



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DEL DIA 19 DE DESEMBRE DE 2022**

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2022000011
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 de desembre de 2022
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 22:20 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Montserrat Roura Massaneda, Alcaldessa
Josep Ma. Corominas Pujol, Regidor
Josep Lluís Santamaria Moreno, Regidor
Gerard Fabrellas Ciurana, Regidor
Cristina Pineda Espinosa, Regidora
M. Del Carmen Camps Goy, Regidora
Lluís Martí Barnes Tarres, Regidor
Silvia Peraferrer Ribot, Regidora
Raquel Fumado Bou, Regidora
Jordi Nogue Rosell, Regidor
Anna Adroher Boada, Regidora
Èlia Massó I Tamayo, Secretària

Han excusat la seva absència:

Cap

Enllaç a l'acta digital:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_GIRP1715900E0/SP_CAT_GIRP1715900E0.PLENOS.2022121901

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS (19/09/2022, 04/11/2022 i 30/11/2022)
- 2.- APROVACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL 2023
- 3.- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS 2023. APROVACIÓ
- 4.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30
- 5.- MOCIÓ SOBRE LES OCUPACIONS CONFLICTIVES I DELINQÜENCIALS
- 6.- MOCIÓ D'IMPULS AL MUNICIPALISME I LA SEVA CONCIUTADANIA
- 7.- MOCIÓ PER AL RECONeixEMENT I L'ACOMPANYAMENT EN EL DOL GESTACIONAL, PERINATAL I NEONATAL
- 8.- MOCIÓ AMB MOTIU DEL 25 DE NOVENBRE, DIA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLÈNCIA ENVERS LES DONES



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- 9.- PROPOSTA D'UN ESTUDI PER ANALITZAR LA SITUACIÓ D'HABITATGES PELS JOVES EN EL MUNICIPI
- 10.- MOCIÓ MILLORA SERVEI ENTITATS BANCÀRIES
- 11.- MOCIÓ PER IMPULSAR UN FONS EXTRAORDINARI SOBRE L'ENERGIA PER AJUNTAMENTS I ENTITATS PÚBLIQUES
- 12.- ASSABENTATS
- 13.- ASSUMPTES URGENTS:
 - 13.1.- APROVACIÓ DE LES BASES I OBERTURA DE LA CONVOCATÒRIA PER ACCEDIRS ALS HABITATGES DE LLOGUER JOVE.
 - 13.2.- PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA VIA VERDA ENTRE LA C25 I L'AEROPORT, TRAM ENTRE LA C25 I EL CAMÍ DE MAS SEGUER, A RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ INICIAL.
- 14.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS (19/09/2022, 04/11/2022 i 30/11/2022)

2.0.- APROVACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL 2023

L'article 162 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant RDLEG 2/2004) estableix que els pressupostos generals de les entitats locals constitueixen l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions que, com a màxim, poden reconèixer l'entitat i els seus organismes autònoms, i dels drets que prevegin liquidar durant l'exercici corresponent, així com de les previsions d'ingressos i despeses de les societats mercantils el capital social de les quals pertanyi íntegrament a l'entitat local corresponent.

L'article 164 del RDLEG 2/2004 disposa que les entitats locals elaboren i aproven anualment un pressupost general en el qual s'integren:

- a) El pressupost de la mateixa entitat.
- b) Els dels organismes autònoms que en depenen.
- c) Els estats de previsió de despeses i ingressos de les societats mercantils el capital social de les quals pertanyi íntegrament a l'entitat local.

La legislació aplicable per a l'aprovació del pressupost ve determinada pels articles 162 a 171 del RDLEG 2/2004, així com pels articles 2 a 23 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos (RD 500/1990).

Per altra banda, l'article 29 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LO 2/2012), disposa que les administracions públiques elaboraran un Pla pressupostari a mig termini, que abastarà un període mínim de tres anys i que s'inclourà en el programa d'estabilitat, en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels pressupostos anuals i a través del qual es garantirà una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic i de conformitat amb la regla de la despesa.

Per tot això, vistos els annexos i la documentació complementària que conté l'expedient d'elaboració del pressupost, l'informe de la Intervenció, i en compliment del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, el



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el pressupost de l'Ajuntament de Riudellots de la selva per a l'exercici 2023 juntament amb els seus annexos i la documentació complementària que acompanyen aquesta proposta, d'import equilibrat en els seus estats d'ingressos i despeses.

El resum per capítols del projecte de Pressupostos és com segueix:

ESTAT DE DESPESES:

Capítol 1 Despeses de Personal	1.354.700,00
Capítol 2 Despeses corrents en bens i serveis	2.421.816,40
Capítol 3 Despeses financeres	6.000,00
Capítol 4 Transferències corrents	346.160,00
Capítol 6 Inversions Reals	20.000,00
Capítol 7 Transferències de capital	-----
Capítol 8 Actius financers	-----
Capítol 9 Passius financers	-----
Total pressupost de despeses	4.148.676,40 €

ESTAT D'INGRESSOS:

Capítol 1	Impostos directes	2.318.500,00
Capítol 2	Impostos indirectes	190.000,00
Capítol 3	Taxes i altres ingressos	583.500,00
Capítol 4	Transferències corrents	908.630,00
Capítol 5	Ingressos patrimonials	31.000,00
Capítol 6	Alienació d'inversions reals	117.046,40
Capítol 7	Transferències de capital	
Capítol 8	Actius financers	
Capítol 9	Passius financers	
Total pressupost d'ingressos		4.148.676,40€

SEGON.- Aprovar les bases que serviran per a l'execució dels pressupostos de les entitats que s'integren en el pressupost general de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'anuncis electrònic, de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del RDLEG 2/2004.

QUART.- El pressupost general de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva s'entendrà aprovat definitivament si no s'hi formula cap al·legació o reclamació en el termini d'exposició pública, segons disposa l'article 169.1 del RDLEG 2/2004.

CINQUÈ.- Trametre un exemplar de l'expedient als òrgans competents de l'Estat i Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

SISÈ.- El pressupost general de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva entrarà en vigor una vegada publicat l'edicta, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

SETÈ.- Donar-se per assabentat de l'informe de la Intervenció de control permanent sobre l'avaluació de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i del límit del deute en l'aprovació del pressupost general de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per a l'exercici 2023 que consta a l'expedient, i segons el qual compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària i el nivell de deute públic.

Aprobat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 5 abstencions (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

3.0.- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS 2023. APROVACIÓ

Vist el pla de gestió dels serveis de recollida selectiva de residus porta a porta, deixalleria Municipal i neteja viària de Riudellots de la Selva presentat per l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva NORA SA el 3 de novembre passat (E2022005702) el qual inclou la revisió dels preus unitaris i l'aplicació dels costos efectius del servei, el qual consta de:

- Introducció
- Programa de servei
- Dimensionat del servei de recollida
- Resum dels serveis
- Estudi econòmic
- Previsió del balanç econòmic dels serveis i tractament
- Revisió de preus
- Amortització d'equips
- Preus unitaris
- Campanyes
- Addenda

Vista la previsió de costos de recollida sense retorns per a l'any 2023:

SERVEIS	SERVEI 2023
Recollida fracció resta	17631,57€
Recollida fracció orgànica	95.243,61€
Recollida fracció paper	53.151,79€
Recollida fracció envasos	58.748,57€



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Recollida fracció vidre	15.138,17€
Recollida voluminosos	10.847,14€
Deixalleria	41.509,16€
Neteja viària	57.717,89€
Mitjans auxiliars	27.320,67€
Campanyes	3.194,91€
TOTAL DESPESA	380.504,48€

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el pla de gestió del servei de recollida selectiva de residus porta a porta, deixalleria Municipal i Neteja viària de Riudellots de la Selva per l'exercici 2023.

SEGON.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 1621.22702 del pressupost de l'exercici 2023, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

TERCER.- Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Selva.

Aprobat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 5 abstencions (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

4.0.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30

El Ple de la Corporació Local en sessió extraordinària del dia 4 de novembre passat va aprovar provisionalment l'ordenança reguladora de la taxa per l'ús de la deixalleria municipal per a les activitats ubicades al municipi que es troben fora del servei de recollida municipal porta a porta.

De conformitat amb el que estableix l'article 17.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLeg. 2/2004, de 5 de març), els acords esmentats restaran en exposició pública pel termini de 30 dies hàbils, període durant el qual, els interessats podran examinar els expedients corresponents i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Finalitzant el termini d'exposició pública el dia 23 de desembre de 2022.

Vist les al·legacions presentades pel Sr. Narcís Xifra Pages (E202205972) el passat dia 9 de novembre, actuant en nom i representació de l'Associació de propietaris del Polígon industrial de Riudellots de la Selva, contra l'aprovació provisional de l'Ordenança fiscal número 30 reguladora de de la taxa per l'ús de la deixalleria municipal per part de les activitats ubicades a Riudellots de la Selva que es troben fora del servei de recollida municipal. Les al·legacions presentades estableixen el següent:

- Que en la citada ordenança, l'Art.3.2. es demana presentar per part del subjecte passiu còpia compulsada de la llicència de l'activitat. Demanar aquesta



Ajuntament de Riudellots de la Selva

informació es contraria a l'Art.28 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ja que es informació que ja té l'ajuntament. A més a més, es crea un greuge al subjecte passiu, donat que es demana presentar una còpia compulsada que implica un cost que s'ha d'abonar en aquesta pròpia administració, essent una barrera d'accés i, per tant, es desvirtua la finalitat de l'ordenança.

- Que en aquest mateix article també es demana el número de matrícula dels vehicles amb què es portaran els residus. Donat que les empreses canvien els vehicles cada 4 anys pel sistema renting, és totalment il·lògic i ineficient. El més normal és que la deixalleria portes un registre amb la persona que ha vingut, juntament amb el carnet. D'aquesta forma es pot identificar clarament al responsable

En relació a la primera de les al·legacions exposades, posar de manifest que la documentació sol·licitada a l'article 3, només s'ha de presentar la primera vegada que l'empresa vol fer ús de la deixalleria i per tant és necessari aportar la documentació identificativa de que es tracta d'una empresa ubicada en el municipi i que té la corresponent llicència d'activitats. La deixalleria és gestionada pel consell comarcal de la selva i per tant, no tenen la informació de totes les empreses que tenen la llicència d'activitats.

No obstant i als efectes de clarificar- ho, considerem necessari indicar que no caldria còpia de la llicència, en el cas de que la resolució d'atorgament de la llicència fos firmada digitalment.

Pel que fa a la segona de les al·legacions, s'accepta les consideracions realitzades i per tant no serà necessari donar aquesta informació.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Narcís Xifra Pages (E202205972), actuant en nom i representació de l'Associació de propietaris del Polígon industrial de Riudellots de la Selva, contra l'aprovació provisional de l'Ordenança fiscal número 30, pels motius exposats en l'antecedent d'aquest acord. Quedant l'art. 3 redactat tal com es transcriu a continuació:

Article 3 SUBJECTE PASSIU

3.1.- Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària , que estan ubicades en el municipi de Riudellots de la Selva i es troben fora dels serveis de recollida de residus municipal porta a porta al comptar amb un gestor de residus.

3.2.Els subjectes passius que vulguin ser usuaris de la deixalleria hauran de presentar la següent documentació:

- Còpia compulsada de la llicència d'activitats o llicència firmada digitalment.
- NIF de l'empresa.

SEGON. Aprovar amb caràcter definitiu la imposició de la taxa i la redacció definitiva de l'Ordenança fiscal núm. 30, una vegada resoltes les reclamacions



Ajuntament de Riudellots de la Selva

presentades i condicionat a la no imposició d'altres al·legacions en el termini que resta fins la finalització de l'exposició pública que és el dia 23 de desembre de 2022.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord al Sr. Narcís Xifra i Pages.

QUART.- Publicar aquest acord definitiu i el text íntegre de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa referida en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'entitat, sense que entrin en vigor fins que s'hagi produït aquesta publicació.

Aprovat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 5 abstencions (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

5.0.- MOCIÓ SOBRE LES OCUPACIONS CONFLICTIVES I DELINQUÈNCIALS

Les ocupacions il·legals delinqüencials són un greu problema que fa la vida impossible als veïns que la pateixen i provoca un sentiment d'impotència a molts dels nostres ajuntaments i alcaldes perquè no tenen eines per restablir la convivència en els seus municipis.

Aquestes ocupacions són utilitzades sovint per màfies que s'aprofiten d'uns immobles que sabem que el propietari no farà res i que provoca que amb el pas del temps, la convivència i la pau social en molts barris i poblacions del nostre país es degradi enormement.

Els propietaris no fan res perquè són immobles propietat d'entitats financeres, fons especulatiu, la SAREB, o persones jurídiques considerades grans tenidors. Aquests propietaris no actuen judicialment, i es desenten dels problemes que generen aquestes ocupacions delinqüencials.

També a un mandat parlamentari per actuar contra les ocupacions i la usurpació d'habitatges on hi ha un major risc de l'acció de grups delinqüencials que han convertit l'ocupació en un negoci, minvant el dret de les persones vulnerables a adquirir un habitatge social i, a la voluntat del Govern de garantir la convivència i facilitar instruments per resoldre una situació que provoca greus conflictes i degrada comunitats i barris, quan els propietaris dels immobles no actuen per solucionar-ho.

És per això que, des de Junts per Catalunya, fem una crida als tribunals de justícia i a la fiscalia de Catalunya perquè implementin i apliquin, com ja fan a altres llocs de l'Estat, protocols que permetin uns tràmits ràpids i efectius per a desallotjar l'immoble ocupat il·legalment que genera greus problemes de convivència.

Per tot això, el Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER.- Donar eines als alcaldes i comunitats de propietaris per acabar amb l'ocupació d'immobles -pisos, finques, naus, i parcel·les en urbanitzacions- que provoquen greus problemes de convivència en l'entorn i generen alarma social entre



Ajuntament de Riudellots de la Selva

els veïns, perquè es tracta d'una ocupació delinqüencial.

SEGON.- És necessari també, destinar a habitatge social els immobles recuperats per fer front a una de les emergències que viu el país: la falta d'habitatge.

TERCER.- Impulsar la modificació del llibre V del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, per facultar els ajuntaments i les comunitats de propietaris. La modificació facultarà jurídicament els ajuntaments i les comunitats de veïns afectades perquè puguin instar judicialment les desocupacions en aquests casos que generen alteració greu de la convivència i creïn alarma social.

QUART.- Modificar la llei de l'habitatge i afegir una nova tipologia de conducta com a exemple d'incompliment de la funció social de l'habitatge.

CINQUÈ.- Modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal mitjançant la introducció d'una mesura de desallotjament en el termini màxim de 48 hores, des de la petició cautelar de desallotjament, quan els ocupants de l'immoble requerits no exhibeixen el títol jurídic que legitimi la seva permanència a l'immoble.

SISÈ.- Modificar de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per possibilitar que els ajuntaments puguin tenir instruments que els permetin intervenir contra els efectes perjudicials a la seguretat i a la convivència ciutadana que genera la comissió de conductes delictives derivades de l'ocupació il·legal.

SETÈ.- Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, a la conselleria de Justícia, a la consellera Gemma Ubasart, al Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat espanyol, al Congrés dels Diputats i al Senat, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació Catalana de Municipis i a l'Associació de Municipis per la Independència.

Aprobat per 11 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

6.0.- MOCIÓ D'IMPULS AL MUNICIPALISME I LA SEVA CONCIUTADANIA

El proper 28 de Maig de 2023, es celebraran les eleccions municipals que clouran l'actual mandat 2019-2023. Ha estat un dels períodes més complexos des de la recuperació de la democràcia. Haver d'afrontar els efectes de la COVID; la crisi econòmica i social que s'ha agreujat per les conseqüències de la guerra d'Ucraïna, amb una especial incidència en l'àmbit energètic; la inflació que estem patint i els efectes del canvi climàtic, han posat a prova la nostra societat i també la capacitat de reacció dels governs locals del nostre país.

Entenent que molts dels reptes que se'ns han plantejat són estructurals i tindran continuïtat en els propers anys, els pobles i ciutats de Catalunya, palesem la necessitat d'enfortir el primer nivell de l'administració per a poder garantir el dret a una bona administració que ha de tenir la nostra ciutadania per afrontar el futur.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Cal que el sistema institucional del nostre país es pugui adaptar d'una manera eficaç i eficient a la nova realitat i fer-ho des de l'asimetria territorial que caracteritza Catalunya. Això comporta consolidar competències que es presten molt millor des de la proximitat i que actualment no tenen l'empара jurídica suficient.

L'administració local ha de donar resposta des de la primera línia a les desigualtats que provoca la crisi socioeconòmica i impulsar les solucions per a resoldre-la. El sistema de finançament actual, no resol adequadament les situacions que hem patit i que estem patint.

En aquests darrers anys els Ajuntaments estem patint situacions que fan que el principi de suficiència financera no es compleixi. Aquesta manca de suficiència financera, no es pot solucionar amb les eines que disposem els ens locals. Les figures impositives que preveu l'Ordenament Jurídic ja estan prou tensionades i no ens podem permetre una major pressió fiscal des de l'àmbit local.

Cal un replanteig estructural del finançament de les administracions públiques, a tots els nivells, que doni resposta als dèficits que acumula l'àmbit local. Mentre no es produeixi aquesta reforma, cal incrementar de manera urgent les transferències que reben els Ajuntaments a través de la participació en els tributs i els ingressos de l'Estat i que representen gairebé un 70% de les transferències que reben els Ajuntaments de Catalunya.

La Llei de Govern i finances locals ha de comportar un repartiment més just entre les administracions públiques catalanes, atorgant a les competències locals el finançament que li correspon. Cal recordar que del total de transferències als Ajuntaments, un 15% provenen de la Generalitat.

Les convocatòries i la gestió dels Fons Next Generation han posat en evidència, una vegada més, que per a garantir la igualtat d'oportunitats de la ciutadania, visqui on visqui, cal vetllar per l'equitat territorial en l'accés i el repartiment de recursos. Tres quartes parts dels nostres Ajuntaments, tenen una població inferior a 2.000 habitants. Però, en canvi, han de garantir els mateixos serveis bàsics que els de més població. I els recursos i les eines de les que disposen, no són les mateixes.

Iniciatives com l'Agenda Rural, l'Estatut del Municipi Rural, la llei de Territori o l'abans esmentada Llei de Govern i finances locals, han d'evitar una Catalunya a dues velocitats.

Cal també afrontar d'una manera decidida la dignificació i el reconeixement de la tasca de les persones que ens representen en els Ajuntaments. Les electes i els electes locals són una part fonamental del nostre sistema institucional i no es té prou present tot el que comporta dedicar uns anys de les seves vides al servei de la comunitat.

Finalment, l'acció conjunta dels Govern locals ha permès impulsar la transformació del nostre país al costat de la resta de les institucions. També les entitats municipalistes hi han contribuït. Poder oferir de manera conjunta la compra o la prestació de serveis, l'assessorament, la formació de tècnics i electes o la defensa conjunta dels interessos locals davant la resta d'administracions, les fan útils al municipalisme i a la ciutadania.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

L'Assemblea de l'Associació Catalana de Municipis celebrada a Molins de Rei, va aprovar per unanimitat el passat dia 7 d'Octubre una Resolució que concretava totes aquestes propostes, que es sintetitzen en aquesta proposta de moció.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER.- Instar al Govern de la Generalitat a que impulsi de manera urgent la Llei de Govern i finances locals. Cal concretar un nou marc jurídic que atorgui les competències i els recursos perquè els Ajuntaments i els Consells Comarcals puguin afrontar els nous reptes amb la seguretat jurídica i amb el finançament que requereix l'administració que està més propera al ciutadà.

SEGON.- Instar al Govern de l'Estat a replantejar de manera estructural el finançament dels ens locals, incrementant les transferències que reben els Ajuntaments de la participació en els tributs i en els ingressos de l'Estat. Aquest increment ha de pal·liar la manca de recursos per fer front a l'augment del cost de l'energia, dels costos de l'obra pública o dels costos salarials producte de la inflació, entre altres causes.

TERCER.- Instar als partits polítics amb representació a les Corts espanyoles a que en la tramitació de la nova llei que regula l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), s'articuli de manera que es reforci la seguretat jurídica i que es garanteixi els ingressos per aquest impost.

QUART.- Instar al Govern de l'Estat a que compensi la pèrdua d'ingressos que estan patint els ens locals per l'impost sobre l'Increment del Valor dels Béns de Naturalesa Urbana i per l'efecte de les Sentències del Tribunal Constitucional.

CINQUÈ.- Instar al Govern de l'Estat a aplicar l'IVA reduït del 5% a tots els punts de subministrament d'energia dels ens locals de Catalunya (tal com ja s'aplica actualment als punts amb potència contractada de fins a 10KW), així com a totes les llars dels ciutadans de Catalunya en considerar que és un servei de subministrament bàsic.

SISÈ.- Instar al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat a incorporar l'equitat territorial com a criteri transversal de les polítiques públiques que s'impulsin. Cal que l'accés i el repartiment dels recursos públics s'adaptin a la realitat territorial del nostre país i que tan la ciutadania com els Govern locals dels municipis amb menys població tinguin els mateixos drets i les mateixes oportunitats que els de les zones urbanes.

En aquest sentit, reclamem el desenvolupament i l'execució de la recent aprovada Agenda Rural de Catalunya i que s'acceleri l'aprovació de l'Estatut dels Municipis rurals.

SETÈ.- Instar als Govern de l'Estat i de la Generalitat i a les cambres legislatives, a impulsar la dignificació de la tasca dels electes locals. En aquest sentit, cal emparar la iniciativa que està impulsant l'Associació Catalana de Municipis amb la redacció de l'Estatut de l'electe local, que ha de tractar aspectes com la formació, la capacitació, els drets retributius i laborals o la protecció jurídica entre altres, per a dotar de suport, reconeixement i recursos als electes locals.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

VUITÈ.- Instar al Govern de l'Estat i al de la Generalitat a reconèixer la tasca del municipalisme a la nostra societat. Tan directament a través dels Governaments Locals com a través de les entitats municipalistes, la defensa dels interessos municipalistes contribueix també a la visió global de les nostres comunitats, aportant-hi els valors de la proximitat. En aquest sentit, la institucionalització del municipalisme en òrgans com el Consell de Governaments Locals o el Consell Català de Municipis Rurals, és plenament compatible i complementari amb la tasca que les entitats municipalistes porten a terme des de fa ja més de quaranta anys.

I tot això, per a tenir més i millors servicis públics, de qualitat i en benefici sempre de la nostra concidatania

NOVÈ.- Comunicar l'aprovació d'aquesta moció al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, perquè ho traslladin als grups parlamentaris, al Govern de l'Estat Espanyol i al Congreso de los Diputados, per fer-ho arribar també als seus grups parlamentaris. Finalment, comunicar-ho també a l'Associació Catalana de Municipis per a poder fer el seguiment del suport de les mesures proposades.

Aprobat per 11 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

7.0.- MOCIÓ PER AL RECONeixEMENT I L'ACOMPANYAMENT EN EL DOL GESTACIONAL, PERINATAL I NEONATAL

El 15 de octubre se celebra el Dia Mundial de la Conscienciació i Visibilització de la Mort Gestacional, Perinatal i Neonatal, un dia simbòlic per al record i per a l'acompanyament a les famílies en un dol encara poc reconegut socialment.

El dol gestacional, perinatal o neonatal fa referència a les pèrdues que tenen lloc durant l'embaràs, el part o pocs dies després del naixement. El 15% dels embarassos es trunquen durant el primer trimestre de gestació; anualment, al voltant de 3.500 embarassos de 15 setmanes o més són interromputs per anomalies fetals greus o incompatibles amb la vida, i gairebé 2.500 nadons moren en el període perinatal (entre la setmana 22 de gestació i els primers dies del naixement).

Malgrat l'elevat impacte emocional que suposen aquestes pèrdues, es tracta encara d'un dol molt silenciatsocialment, fins i tot tabú, especialment en el cas de les pèrdues de gestacions inicials, ja sigui perquè ens manquen eines com a societat per expressar i compartir el dolor, ja sigui perquè l'entorn més proper no sap com acompanyar les persones que el pateixen.

Per aquests motius, és indispensable desplegar diverses mesures que reconeguin aquestes pèrdues com a esdeveniments greus en la vida de les persones i que contribueixin a trencar el tabú i el silenci social que pesa sobre les persones que pateixen aquestes experiències tan doloroses, amb l'objectiu d'acompanyar-les des dels poders públics, tal com preveu la línia d'actuació sobre dol per pèrdua gestacional de l'Estratègia nacional de drets sexuals i reproductius (ENDSIR) inclosa en el Pla de Govern de la Generalitat de Catalunya per a la XIV legislatura, aprovat pel Consell



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Executiu el 21 de setembre de 2021.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER.- Manifestar el reconeixement al dol gestacional, perinatal i neonatal i es compromet a impulsar mesures per combatre els tabús que hi estan associats, trencar el silenci social i acompanyar les famílies.

SEGON.- L'Ajuntament ha habilitat un espai físic al cementiri de Riudellots de la Selva, destinat al record per les pèrdues perinatals i neonatals, on es poden fer tangibles aquestes pèrdues i on el dolor pugui ser reconegut, també socialment.

TERCER.- Donar suport a les associacions del municipi destinades a l'acompanyament durant el dol perinatal i neonatal.

QUART.- Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a incrementar els recursos destinats a desenvolupar l'Estratègia nacional de drets sexuals i reproductius.

CINQUÈ.- Traslladar aquesta moció a la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Associació de Micropobles de Catalunya.

Aprobat per 11 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

8.0.- MOCIÓ AMB MOTIU DEL 25 DE NOVEMBRE, DIA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLÈNCIA ENVERS LES DONES

La violència contra les dones és una realitat que es manifesta de formes diverses (sexual, econòmica, psicològica, institucional i simbòlica, entre d'altres). Aquestes violències són fruit del sistema social que situa a l'home en una posició dominant i superior envers les dones, el patriarcat. Cal reconstruir la nostra societat per poder superar les desigualtats i crear noves formes de relació basades en la llibertat i la igualtat.

És per això que ens hem dotat d'instruments pioners com la Llei catalana 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista i la seva modificació Llei 17/2020 i d'instruments judicials, d'anàlisi, protocols d'atenció especialitzada i, ara, també d'una estructura de Govern pròpia com és la Conselleria d'Igualtat i Feminismes. Malgrat això, el nombre d'assassinats masclistes creix cada any. Enguany s'han produït 21 feminicidis als Països Catalans i no cessa. Ens cal abordar de manera prioritària les violències envers les dones mitjançant la implementació de polítiques públiques preventives que actuïn sobre les discriminacions i vulneracions dels drets humans de les dones, en concret i de totes les persones, sigui quina sigui la seva identitat sexual i de gènere, en general.

Els moviments de dones d'arreu del món s'han manifestat i revelat contra el sistema patriarcal que les oprimeix, discrimina i silencia. Aquesta situació, aquest 2022, ha



Ajuntament de Riudellots de la Selva

tret la cara més cruel de les violències masclistes, que s'ha trobat a davant tota la sororitat mostrada per les dones d'arreu del món. L'única resposta possible és aplicar la mirada feminista a totes les polítiques a tots els nivells.

Els municipis han de ser espais segurs de convivència lliures de violències masclistes. Per tot això, el Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER.- Condemnar els feminicidis i totes les expressions de les violències masclistes.

SEGON.- Dissenyar instruments específics per a la prevenció i la sensibilització en igualtat que ataqüi des de l'arrel la cultura patriarcal que atempta contra la vida i els drets humans de les dones. manifestant el compromís de treballar per fer del nostre municipi un espai lliure de violències masclistes.

TERCER.- Revisar, avaluar i actualitzar les eines i plans d'acció municipals vigents per adaptar-los a les noves realitats locals i que contemplin totes les formes de violència masclista.

QUART.- Garantir la formació especialitzada en perspectiva de gènere dels i les professionals que intervenen en els circuits de la violència masclista.

CINQUÈ.- Manifestar el compromís per erradicar i actuar amb determinació contra qualsevol manifestació sexista i estereotipada a les activitats i espais culturals i d'oci que rebin el suport de l'Ajuntament.

SISÈ.- Impulsar els recursos d'atenció i prevenció (com els SIE i els SIAD) i garantir recursos d'acollida i habitatges per emergències en situacions de violència masclista.

SETÈ.- Instar els organismes i institucions supramunicipals a vetllar per la igualtat d'oportunitats des de la perspectiva de gènere i la protecció de les dones i els infants en casos de violència masclista.

Aprovat per 11 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

9.0.- PROPOSTA D'UN ESTUDI PER ANALITZAR LA SITUACIÓ D'HABITATGES PELS JOVES EN EL MUNICIPI

L'emergència habitacional al nostre país és una realitat i preocupació present a la societat i, sobretot, en el jovent.

Des de fa anys, els preus abusius del mercat immobiliari han fet impossible l'emancipació digna de les persones joves. Emancipació que la gent jove necessitem per dur a terme els nostres projectes de vida. Les dones, les persones migrants i els



Ajuntament de Riudellots de la Selva

estudiants són especialment discriminats en la recerca i accés a l'habitatge.

Necessitem mesures urgents per dignificar els nostres drets i, sobretot, per aturar els desnonaments que amenacen famílies cada dia. Hem de ser conscients i reivindicar el dret a l'habitatge davant dels interessos individuals i econòmics de grans tenidors i constructors i les immobiliàries.

És per això que, promogut des de Jovent Republicà, considerem imprescindible fer un exercici de conscienciació i denúncia de la vulneració dels drets dels joves i reclamar una millora de les condicions actuals. Segons el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya, un 98% dels joves consideren que l'habitatge és una necessitat bàsica i un dret fonamental, i és per això que creiem que cal posar el focus sobre la situació de les persones joves, que sovint també desconexim les eines que existeixen per protegir-los.

Segons l'Observatori Català de la Joventut (2019) només el 23,5% de les persones joves s'han pogut emancipar. A aquesta dada es suma també que, actualment, l'edat mitjana d'emancipació és de 29 any segons l'Oficina Europea d'Estadística (Eurostat). Aquestes són només dues dades que denoten com de greu és la situació d'emancipació del jovent, un problema que no és aliè a la realitat que viuen els joves de Riudellots de la Selva.

Recentment, a nivell parlamentari, s'han treballat diverses iniciatives com la Llei StopDesnonaments o la Llei de Regulació dels Preus del Lloguer, per tal de frenar aquesta xacra. Aquestes iniciatives, fan pales que el jovent té molt clara la situació en la que es troba, i volen ser coneixedors dels drets que els ampren i participar en la lluita per un habitatge digne.

Impulsat des del Jovent Republicà, per tant, es vol reivindicar també la necessitat d'impulsar mesures en temàtica d'habitatge a nivell municipal.

Considerem que és des del municipalisme, des de la proximitat amb els veïns i els joves de cada lloc, des d'on es poden dotar de les eines necessàries a l'hora d'afrontar l'emancipació juvenil i tot el que comporta; com ara els drets dels llogaters o les problemàtiques derivades de les clàusules abusives, l'assetjament immobiliari, entre altres.

En definitiva, proposem la creació d'un punt jove d'habitatge, amb els objectius principals d'informar i assessorar per tal que tots els joves de Riudellots de la Selva tinguin clars els seus drets i els puguin exercir plenament.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació Local **NO ACORDA**:

PRIMER.- L'Ajuntament de Riudellots de la Selva, amb l'objectiu de reunir en un document la realitat i les problemàtiques de l'emancipació juvenil, promourà la realització dels estudis que calgui per obtenir una radiografia amb l'objectiu de detectar les condicions i necessitats de les persones joves del municipi en relació amb l'habitatge.

SEGON.- Un cop detectades aquestes necessitats i condicions es crearà un punt jove d'habitatge per assessorar i informar als i les joves del nostre municipi per tal d'ajudar-los en el seu procés d'emancipació i en la cerca d'un habitatge digne.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

No aprovat per 5 vots a favor (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada) i 6 vots en contra (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy)

10.0.- MOCIÓ MILLORA SERVEI ENTITATS BANCÀRIES

Les retallades d'horaris d'atenció directa en les entitats bancàries i el tancament d'algunes de les seves oficines, estan afectant directament a un dels principals usuaris d'aquests serveis: les persones grans.

La principal dificultat que té aquest col·lectiu és utilitzar les noves tecnologies que generalment emprenen aquestes entitats per a realitzar la majoria de les transaccions.

Actualment, en la majoria de sucursals dels principals bancs, amb l'excepció d'algunes poques entitats, el temps d'atenció cada cop és més curt, el que ocasiona que es formin llargues cues de persones grans per a actualitzar la seva llibreta, cobrar un xec o realitzar qualsevol tipus de transacció i fins i tot en algunes no hi ha atenció presencial i en la majoria dels casos els remeten als caixers automàtics, que en molts casos no saben utilitzar o els costa entendre el seu funcionament.

Així mateix, també es dona l'existència d'anotacions en els seus comptes que no saben desxifrar, la qual cosa els suposa una falta de control de les seves extraccions de diners o pagaments. A més, aquesta dificultat s'agreuja en les persones grans que tenen algun deteriorament per l'edat o algun tipus de discapacitat atès que els caixers no són accessibles per a tots.

Per exemple, les distàncies a les pantalles i teclats són complicades per a persones amb mobilitat reduïda o els procediments no són senzills per a persones que tenen alguna discapacitat sensorial i per a superar aquesta dificultat els grans no compten, en moltes ocasions, amb ajuda personalitzada que els faciliti l'ús dels caixers o els permeti entendre les anotacions en els seus comptes o un altre tipus d'operacions. A més, cal tenir en compte l'existència de situacions en les quals la confidencialitat, sinó vulnerada, si que es redueix considerablement, podent donar peu a possibles conductes delictives i a una sensació de vulnerabilitat del dret a la intimitat.

Per a solucionar aquesta circumstància, l'ús dels caixers hauria de tenir un sistema senzill, accessible i estandarditzat o almenys hauria d'haver-hi personal de suport suficient.

Així mateix, és important reforçar la formació en les TIC dirigida a persones grans adaptant-la a aquest col·lectiu de manera que els permeti, en la mesura que sigui possible, ser autònoms en les seves gestions bancàries o administratives.

Aquests problemes als quals s'enfronten la gent gran no sols succeeixen en les entitats bancàries sinó també en la realització de gestions administratives, especialment davant l'augment dels procediments electrònics, la qual cosa és responsabilitat directa de la pròpia administració. Les institucions públiques tenim



Ajuntament de Riudellots de la Selva

l'obligació de defensar el benestar de les persones més vulnerables, defensar els seus drets i fomentar la seva autonomia personal amb els mitjans, serveis i assistència que requereixin. Per tant, hem d'implementar polítiques que col·laborin amb les diferents entitats bancàries i en la pròpia administració per a fer efectiva l'autonomia personal que permeti revertir en la mesura que sigui possible aquesta situació de clara discriminació cap a aquest col·lectiu i humanitzar la digitalització.

Per aquests motius, el Ple de la Corporació Local **NO ACORDA**:

PRIMER.- Instar a l'equip de govern que convoqui els directors d'oficina de les entitats financeres presents al municipi per a expressar-los la nostra extrema preocupació pel dèficit d'atenció que s'ha constatat arran de la introducció progressiva de la digitalització dels serveis bancaris i perquè traslladin als seus respectius responsables organitzatius el profund malestar que això provoca entre la població més vulnerable, en concret, la gent gran.

SEGON.- Instar a l'equip de Govern a reforçar les activitats formatives per a l'ús de les TIC dirigides les persones grans i col·lectius vulnerables.

TERCER.- Instar al Govern de la Generalitat i al govern de l'Estat a establir acords de col·laboració amb les entitats bancàries amb la finalitat de:

- a) garantir l'assistència i assessorament a les persones que ho precisin per a facilitar la seva adaptació a les noves tecnologies que usen en les entitats bancàries per a realitzar transaccions, de manera que es garanteixi la seva seguretat i se'ls ajudi a la comprensió de les gestions bancàries als col·lectius més vulnerables.
- b) fomentar la implementació de caixers automàtics adaptats a les necessitats de les persones grans i persones amb discapacitat.

QUART.- Instar a la Generalitat i al govern de l'Estat a secundar i implementar al més aviat possible la iniciativa per a catalogar com a "Bancs amigables de les persones grans" a aquelles entitats bancàries que prestin un servei adaptat a aquest col·lectiu.

CINQUÈ.- Instar a la Generalitat i al govern de l'Estat a negociar amb les entitats bancàries la implementació de mesures per a facilitar la realització de gestions administratives per les persones grans i persones vulnerables com poden ser:

- a) Implementar un telèfon d'atenció específic dirigit a persones grans o col·lectius tasques administratives
- b) Implementar recursos per a dotar d'assistència i acompanyament personal en la realització de gestions administratives a persones grans i col·lectius vulnerables.

No aprovat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 5 abstencions (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**11.0.- MOCIÓ PER IMPULSAR UN FONS EXTRAORDINARI SOBRE L'ENERGIA
PER AJUNTAMENTS I ENTITATS PÚBLIQUES**

L'estat espanyol fa anys que es troba immers en una crisi energètica aguda, una crisi tal vegada agreujada per esdeveniments recents, que en cap cas són l'origen de l'existència del problema.

Els ciutadans de l'estat espanyol han vist com des de fa mesos han augmentat de manera considerable tant el preu del combustible com el preu del gas i, en conseqüència, de la producció d'electricitat, cosa que ha fet que la població del país hagi vist que la seva factura de la llum hagi assolit xifres rècord a l'alça malgrat les ineficients mesures del Govern espanyol per a impedir aquest augment.

Així, aquesta crisi i la tradicional mala gestió del mercat energètic per part de l'estat espanyol porta a moltes famílies a situacions de vulnerabilitat econòmica mentre que les empreses de l'oligopoli energètic multipliquen els seus beneficis, més concretament, un 33% en els 9 primers mesos de l'any, més de 9.000 milions d'euros, afegit als 1.360 milions d'euros que els hi han caigut del cel de part de l'estat.

Aquesta crisi energètica té a més un impacte molt gran a les administracions municipals que no disposen d'eines per fer-hi front de manera adequada i n'estan patint les conseqüències fins al punt que pel tercer trimestre han fet front a preus tres vegades superiors als de l'any passat.

Aquesta escalada de preus dels subministraments energètics, especialment l'elèctric, i el veto del govern espanyol a no fer res per ajudar les administracions assumir el sobrecost energètic, està dificultant de manera greu la viabilitat dels projectes de moltes entitats i gestors d'equipaments dels nostres municipis.

Davant de l'escalada de preus de la llum i el seu impacte directe en les economies familiars dels nostres veïns i veïnes, és d'estricta necessitat trobar solucions per millorar la vida dels ciutadans dels municipis catalans de manera immediata.

Creiem que la solució passa perquè l'Estat espanyol implementi un fons extraordinari per poder assumir l'alça desproporcionada en el cost de la despesa elèctrica dels ajuntaments i entitats públiques municipals.

Per tot el que s'ha exposat entenem que aquesta gran crisi requereix, per una banda, mesures urgents de rescat dels sectors productius, ajuntaments i ens públics així com dels ciutadans més vulnerables.

Per tot això, el Ple de la Corporació Local ACORDA:

PRIMER.- Instar al Govern espanyol a implementar mesures urgents sobre aquest greuge energètic, com ara crear un fons extraordinari destinat als ajuntaments, a ens públics municipals i a serveis concessionats per l'administració per a fer front a l'increment de la despesa elèctrica, tant de les administracions municipals com de la xarxa elèctrica municipal pública.

SEGON.- Garantir l'accés de tota la ciutadania a l'energia elèctrica, tal com marca la Llei 24/2015, com a dret fonamental.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

TERCER.- Instar als governs municipals de Catalunya a elaborar un informe, que serà presentat als grups municipals, que incorpori els principals indicadors sobre la despesa energètica i el seu impacte a l'economia del municipi.

QUART.- Traslladar aquests acords al Congrés dels Diputats, al ministeri de Treball i Economia Social, a la ministra Nadia Calviño, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya.

Aprobat per 11 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

12.0.- ASSABENTATS

La Sra. Alcaldessa informa al Ple municipal dels següents assumptes:

1.- Resolucions dictades per L'ALCALDIA des de 16 de setembre de 2022 fins el 12 de desembre de 2022.

2.- Informacions de secretària intervenció:

Període mig de pagament a proveïdors (PMP) (articles 5.1.e. RD 128/2018 i 6.2 RD 635/2014) Tercer trimestre

Tercer trimestre

Código de Entidad	Entidad	Ratio de Operaciones Pagadas	Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	Periodo Medio de Pago Trimestral
09-17-150-AA-000	Riudellots de la Selva	6,75	11,17	7,09

Execucions trimestrals

Tercer Trimestre



Ajuntament de Riudellots de la Selva

</

Aprovat per 11 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

13.0.- ASSUMPTES URGENTS:

13.1.- APROVACIÓ DE LES BASES I OBERTURA DE LA CONVOCATÒRIA PER ACCEDIRS ALS HABITATGES DE LLOGUER JOVE.

Vist que l'Ajuntament de Riudellots de la Selva és titular de ple domini de quatre habitatges i de quatre places d'aparcament, ubicats tots ells al carrer Verge de Núria número 28 d'aquest municipi.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament reprendre la cessió, en règim de lloguer, dels esmentats habitatges i places d'aparcament, als joves del municipi en edats compreses entre els 18 i els 35 anys, ambdós inclosos, que hi estiguin interessats i que compleixin amb determinats requisits.

Vist que les "Bases per a l'adjudicació, en règim de lloguer jove, d'habitatges i places d'aparcament titularitat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva" tenen per objecte:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Regular el procediment que se seguirà per a l'adjudicació, en règim de lloguer, dels habitatges amb terrassa o jardí, ubicats al carrer Verge de Núria, 28, anteriorment esmentat.
- Poder disposar d'un Registre de sol·licitants d'habitatges de lloguer jove, per a futures adjudicacions conseqüència de vacants, baixes i/o renúncies que puguin tenir lloc durant la vigència d'aquesta convocatòria.

Vist que la majoria de ciutadans i ciutadanes ucraïnesos que han estat ocupant de forma temporal els esmentats habitatges, ja els han deixat lliures, és voluntat d'aquest Consistori que el màxim nombre de joves del municipi puguin optar a viure en un dels habitatges i places d'aparcament titularitat d'aquest Ajuntament.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON.- Aprovar inicialment les "Bases per a l'adjudicació, en règim de lloguer jove, d'habitatges i places d'aparcament titularitat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva" (veure annex I), així com el model de sol·licitud corresponent (veure annex II).

TERCER.- Sotmetre aquestes bases a informació pública, per un període de 30 dies naturals, per tal de que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al BOP de Girona.

QUART.- Disposar que si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, les citades Bases per a l'adjudicació, en règim de lloguer jove, d'habitatges i places d'aparcament titularitat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, es consideraran aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior. Un cop aprovades definitivament, el text íntegre de les citades Bases es publicarà al tauler d'edicte de l'Ajuntament i al BOP.

CINQUÈ.- Establir que l'obertura de la convocatòria s'iniciarà l'endemà de la publicació definitiva de les presents bases al BOP de Girona.

Annex I:

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ, EN RÈGIM DE LLOGUER JOVE, D'HABITATGES I PLACES D'APARCAMENT TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

1. Objecte

- 1.1. Les presents bases tenen per objecte la regulació del procediment que se seguirà per a l'adjudicació, en règim de lloguer, dels habitatges amb terrassa i jardí, propietat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, ubicats al carrer Verge de Núria, núm. 28 d'aquest municipi.
- 1.2. Totes les persones que vulguin participar en el procés d'adjudicació, hauran de complir tots els requisits exigits en les presents bases.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- 1.3. Les presents bases també serviran per a disposar d'un Registre de sol·licitants d'habitatges de lloguer jove, per a futures adjudicacions conseqüència de vacants, baixes i/o renúncies que puguin tenir lloc en el termini de cinc anys a comptar des de la data de l'aprovació de la llista definitiva de sol·licitants admesos i exclosos.

2. Normativa aplicable

- 2.1. L'adjudicació de l'habitatge es regirà per les presents bases, aprovades per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.
- 2.2. Per tot allò que no prevegin les presents bases, i en tant no s'oposin al seu contingut, seran d'aplicació:
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 - La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
 - Llei 29/1994 de 24 de Novembre d'Arrendaments Urbans recementment modificada pel RD 7/2019 de 1 de març.
 - Llei 11/2020 de 18 de setembre.

3. Sol·licitant, ingressos i unitat de convivència

- 3.1. Als efectes de les presents bases, s'entén per sol·licitant, tota persona entre 18 i 35 anys, que tingui la voluntat de viure en un dels habitatges que s'indiquen a la base 4 posterior, titularitat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, i l'expressi mitjançant la presentació de la sol·licitud per accedir als habitatges en règim de lloguer titularitat d'aquest Consistori.
- 3.2. S'entén per unitat de convivència, el grup de persones que hagin de residir en l'habitatge objecte de l'adjudicació en règim de lloguer, inclòs el/la sol·licitant, extrem que s'indica en la sol·licitud regulada a l'article 8.

4. Tipologia dels habitatges

- 4.1. L'Ajuntament de Riudellots de la Selva és propietari dels habitatges ubicats al carrer Verge de Núria, número 28 de la mateixa població, i que es descriuen a continuació:

Habitatge i plaça aparcament	Núm. habitacions	Ocupació màxima	Superf. útil habitatge	Superf. útil plaça aparcament i jardí/terrasa	Preu lloguer mensual*	Despeses CCVV mensuals del 2021	Total renda mensual*
Baixos C i PK 8	3	4 pers.	49,56 m ²	16,32 m ² i 228,38 m ²	259,30	76,15	335,45
Primer B i PK 5	2	3 pers.	41,05 m ²	12,88 m ² i 10,44 m ²	179,42	64,32	243,74



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Primer C i PK 6	3	4 pers.	49,55 m ²	12,78 m ² i 10,56 m ²	208,44	71,99.-€	280,43
Segon C i PK 3	2	3 pers.	49,75 m ²	12,88 m ² i 10,56 m ²	211,86	72,14	284

* Els preus corresponents a la renda de l'arrendament i de la comunitat són els actuals al 2021 per tant, aquests podran veure's alterats de conformitat amb l'establert a les clàusules 5.2 i 5.3 posteriors.

4.2. No s'admetran sol·licituds de modificacions de la distribució (veure annex I amb la distribució de cada habitatge), característiques o qualsevol altra alteració dels habitatges respecte les contingudes en el projecte de construcció, excepte en els supòsits que sigui necessari adaptar la vivenda, per a persones amb mobilitat reduïda. En aquests casos, caldrà autorització expressa per escrit per part de l'Ajuntament, qui podrà valorar la conveniència o no de la modificació o reforma.

4.3. Els habitatges objecte de les presents bases no estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

5. Preu del lloguer dels habitatges

5.1. Els preus són els determinats en el punt. 4 així com les despeses relatives al manteniment de la comunitat de veïns actualment vigents; les quals es podran veure alterades en els propers exercicis.

5.2. El citat preu s'actualitzarà anualment segons l'Índex de Preus als Consum (IPC), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

6. Requisits dels sol·licitants

6.1. Per poder accedir a l'adjudicació d'aquests habitatges, la persona sol·licitant haurà d'acreditar el compliment dels següents requisits, en la data de finalització del període de presentació de sol·licituds:

6.1.1 Tenir entre 18 i 35 anys, inclosos.

6.1.2 Estar empadronat/da a Riudellots de la Selva de forma ininterrompuda durant els 10 anys anteriors a la data de presentació de la sol·licitud.

6.1.3 No haver-se emancipat del domicili familiar.

6.1.4 L'habitatge haurà de ser destinat a residència o domicili habitual i permanent del/de la sol·licitant.

6.1.5 Acreditar uns ingressos anuals, compresos entre els valors establerts a la taula següent, en funció del nombre de membres que configuraran la unitat de convivència:

Ingressos totals de la unitat de convivència	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Ingressos màxims	23.725,8.-€	24.456,55	25.508,19	26.956,80



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Ingressos mínims	7908,60.-€ ¹	8152,18	8502,73	8985,60
------------------	-------------------------	---------	---------	---------

- 6.1.6 No ser titular de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge lliure o de protecció oficial, excepte en els següents supòsits:
- 6.1.6.1. Que l'habitatge no compleixi els requisits legals mínims d'habitabilitat; hagi estat declarat en ruïna o estigui afectat per un expedient d'expropiació forçosa.
 - 6.1.6.2. Que l'habitatge tingui una superfície inadequada amb relació al nombre de membres de la unitat convivencial. S'entén per superfície inadequada la inferior a 10 m² per membre de la unitat familiar.
 - 6.1.6.3. Que el/la sol·licitant presenti una mobilitat reduïda, i no pugui adaptar el seu habitatge i/o necessiti l'habitatge de lloguer jove per proximitat als serveis.
 - 6.1.6.4. Que el/la sol·licitant, essent propietari d'un habitatge, no pugui disposar del dret al seu ús o gaudi.
 - 6.1.6.5. Que el bé immoble sigui un garatge o local de negoci dedicat a ús propi o un terreny no urbanitzable.
- 6.1.7 No presentar cap deute amb l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.
- 6.1.8 En el moment de finalització de presentació de sol·licituds, el/la sol·licitant i la resta de membres de la unitat convivencial, han de tenir la nacionalitat espanyola o bé de qualsevol altre estat membre de la Unió Europea o, si tenen qualsevol altra nacionalitat, disposin del permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat espanyol.
- 6.1.9 Les persones que hagin resultat adjudicatàries d'un habitatge i plaça d'aparcament de lloguer jove en anteriors convocatòries, i que continuïn interessats en disposar d'un d'aquests habitatges, podran presentar la seva sol·licitud en una segona convocatòria, si després d'aquesta convocatòria no queden adjudicats la totalitat dels habitatges.
- 6.2. Serà motiu d'exclusió de l'accés a un habitatge municipal de lloguer:
- 6.2.1 Les sol·licituds incompletes que no permetin identificar clarament el/la sol·licitant.
 - 6.2.2 Presentar la sol·licitud fora del termini establert en les presents bases.
 - 6.2.3 La falsedat de les dades o dels documents aportats.
 - 6.2.4 Haver resultat adjudicatari d'un habitatge i plaça d'aparcament titularitat de l'Ajuntament en convocatòries anteriors.

7. Publicació de la informació

- 7.1. Les presents bases seran publicades per mitjà d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al web de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva (www.riudellots.cat) i al tauler d'edictes del mateix Ajuntament.
- 7.2. Les bases i el model de sol·licitud normalitzada estaran a disposició de les persones interessades a les oficines de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 hores i els dijous de 16 a 18 hores (excepte durant el període comprès entre el dia 01/06 al 15/09), i al web municipal abans esmentat.

8. Presentació de sol·licituds

- 8.1. Les sol·licituds només podran ser formulades per una sola persona. Malgrat



Ajuntament de Riudellots de la Selva

això, en el cas de que es prevegi que la unitat de convivència estarà composta per diverses persones, s'haurà d'exposar aquesta circumstància en la sol·licitud, identificar a aquestes persones, exposar les circumstàncies rellevants per aquestes bases i presentar la documentació acreditativa pertinent, a efectes de poder computar la puntuació que se'n derivi en la sol·licitud.

- 8.2. Les sol·licituds, que s'ajustaran al model oficial que facilitarà l'Ajuntament i a les quals s'haurà d'acompanyar, en tot cas, la documentació exigida a la base 9.1 posterior, i quan correspongui, l'establerta a la base 9.2 d'aquestes normes.
- 8.3. Les sol·licituds podran presentar-se presencialment a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva (Plaça de l'Ajuntament, 1), en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de 8 a 14 hores i dijous de 16 a 18 hores, excepte durant el període comprès entre el dia 01/06 al 15/09), o bé a través de mitjans electrònics, a través del tràmit d'instància genèrica de la plataforma e-TRAM, i enviant el model oficial així com la resta de documentació exigida.
- 8.4. El termini per a presentar les sol·licituds serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva de les bases en el Butlletí Oficial de la Província (BOP).
- 8.5. A les sol·licituds, caldrà indicar l'ordre de preferència en l'adquisició dels diferents habitatges indicats a la norma 4.1 de les presents bases.
- 8.6. S'admetran a tràmit les sol·licituds formulades dins el termini establert, amb el model normalitzat i acompanyades de la totalitat de la documentació exigida. En tot cas, podrà requerir-se al/la sol·licitant a fi que, en un termini màxim de deu dies hàbils, esmeni els errors i/o aportï la documentació preceptiva, amb indicació que, si no ho fa, se'l/se la tindrà per desistit/da de la seva petició i s'arxivarà la mateixa.
- 8.7. La presentació de la sol·licitud implicarà l'autorització per tal que l'Ajuntament pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent.

9. Documentació que cal acompanyar amb la sol·licitud

- 9.1. Juntament amb la sol·licitud, caldrà aportar, en tot cas, la següent documentació:
 - Fotocòpia compulsada del DNI/NIE de la persona sol·licitant, així com de la resta de persones que conformaran la unitat de convivència.
 - Fotocòpia compulsada del certificat negatiu de propietats del/de la sol·licitant, per tal d'acreditar que no és titular de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, ni cap immoble, llevat dels casos previstos en l'article 6.1.6.
 - Fotocòpia compulsada de la declaració completa de l'IRPF del darrer exercici del/de la sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència. En el cas de que no s'hagi presentat la declaració de l'IRPF en el darrer exercici, caldrà presentar la fotocòpia compulsada del certificat d'ingresos que constin a l'Agència Tributaria en el darrer any.
- 9.2. Altra documentació a aportar als efectes d'acreditar les circumstàncies al·legades a efectes de puntuació:
 - Fotocòpia compulsada del Llibre de Família del/de la sol·licitant.
 - Fotocòpia compulsada de la resolució judicial que declari el divorci, dissolució o nul·litat del matrimoni del/de la sol·licitant.
 - Fotocòpia compulsada del carnet de família monoparental.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Fotocòpia compulsada de la resolució de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS) en el qual es declari la discapacitat del/de la sol·licitant, o del/la seu/va fill/a, si és el cas.
 - Fotocòpia compulsada de la resolució judicial o del testament que comporti la privació del dret d'ús i gaudi de l'habitatge, si es disposa en propietat.
- 9.3. Documentació que l'Ajuntament incorporarà d'ofici a cada sol·licitud presentada:
- Certificat històric del domicili del/la sol·licitant o de l'empadronament del/la sol·licitant, per acreditar l'empadronament al municipi durant els últims 10 anys de forma ininterrompuda, i la no emancipació del sol·licitant.
 - Certificat conforme el/la sol·licitant no té contret cap deute amb l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.
- 9.4. A més, el/la sol·licitant podrà acompanyar tota aquella altra documentació que consideri oportuna per tal d'acreditar el compliment dels requisits o dels criteris de valoració establerts a les bases 6 i 10 d'aquestes normes.
- 9.5. No es considerarà complert cap dels requisits exigits a l'article 6, ni es prendrà en consideració cap de les circumstàncies enumerades a l'article 10 d'aquestes normes, si no resulta degudament acreditat per mitjà dels documents acompanyats amb la sol·licitud.
- 9.6. L'Ajuntament de Riudellots de la Selva es reserva el dret a comprovar la veracitat de les dades facilitades i de la documentació aportada, així com a sol·licitar la documentació complementària que estimi oportuna.

10. Barems i puntuació

- 10.1. L'empadronament del/de la sol·licitant en el municipi de Riudellots de la Selva: 1 punt per cada any complert d'empadronament del/de la sol·licitant, fins a un màxim de 18 punts.
- 10.2. Ingressos anuals del/de la sol·licitant (calculats d'acord amb l'establert a la clàusula 6.1.4 anterior) compresos entre els valors expressats en la taula següent:

	Ingressos sol·licitant	Nº punts
Ingressos màxims	Entre 18.001.-€ i 23.725,8.-€	1 punt
Ingressos màxims	Entre 11.581.-€ i 18.000-€	2 punts
Ingressos màxims	Entre 7.908,60 € i 11.580-€	3 punts

- 10.3. Si el/la sol·licitant conforma una unitat familiar constituïda per parella i fills menors d'edat a càrrec: 2 punts per cada fill/a.
- 10.4. Si el/la sol·licitant conforma una unitat familiar monoparental amb fills menors d'edat a càrrec: 5 punts per cada fill/a.
- 10.5. Si el/la sol·licitant o el seu fill/a tenen una discapacitat reconeguda per l'ICASS igual o superior al 33%: 2 punts per cada persona amb discapacitat.

11. Altres consideracions respecte a la valoració de les sol·licituds

- 11.1. El compliment de les circumstàncies assenyalades a la base 6 de les presents, s'entén referit a la data de finalització del termini per la presentació de sol·licituds per l'adjudicació dels habitatges en règim de lloguer, a excepció de les que contenen una previsió expressa en aquest sentit, en que s'atendrà a aquesta.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

11.2. Les circumstàncies descrites a la base 10 seran acumulables.

12. Procés d'adjudicació

La instrucció del procediment correspon a l'àrea de joventut i la resolució es realitzarà mitjançant acord del Ple de la Corporació Local. Una vegada registrada la sol·licitud, es verificarà que la persona sol·licitant compleix tots els requisits i obligacions que determinen les bases i que s'ha presentat dins el termini establert. En aquest sentit, l'àrea de joventut serà qui comprovarà la documentació prevista a les presents bases. En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà per Junta de Govern al/a sol·licitant per tal que, en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En cas de està incurs en una causa d'exclusió també s'acordarà per Junta de Govern atorgant un termini de 10 dies hàbils per manifestar i justificar el que consideri suficient. La Resolució de les al·legacions i aprovació de la llista definitiva de sol·licitants admesos i exclosos s'acordarà per ple.

El Ple de la Corporació, en el termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de la finalització del termini per a presentar al·legacions, resoldrà les reclamacions presentades i adoptarà acord d'aprovació definitiva de la llista d'admesos i exclosos, amb indicació de la puntuació obtinguda per a cadascuna de les sol·licituds formulades i admeses, i dels motius d'exclusió, quan escaigui. Així mateix, acordarà l'adjudicació de les vivendes corresponents, als sol·licitants amb major puntuació obtinguda, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 10 anterior.

L'acord d'adjudicació es publicarà al BOP de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva i al web municipal, durant un període de 30 dies.

Sorteig

En cas d'empat entre dos o més sol·licitants, l'adjudicatari de l'habitatge de lloguer es decidirà per sorteig, que serà públic i hi assistirà, com a fedatària, la Secretària municipal.

El sorteig consistirà en extreure una papereta d'entre la llista de sol·licituds amb empat de puntuació.

13. Adjudicació de l'habitatge

13.1. L'adjudicació de l'habitatge concret que correspongui en cada cas, s'aprovarà pel Ple de la Corporació, i es realitzarà per rigorós ordre de puntuació obtinguda, i en atenció a les preferències que cada sol·licitant hagi fet constar en la seva sol·licitud.

13.2. L'adjudicació definitiva dels habitatges es farà pública mitjançant la inserció dels anuncis especificats a la clàusula 12.3 anterior.

14. Llista d'espera i Registre de sol·licitants d'habitatges de lloguer jove de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva

14.1. Es crearà per part de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, un Registre



Ajuntament de Riudellots de la Selva

de sol·licitants d'habitatges de lloguer jove format per aquells sol·licitants que hagin resultat admesos però no adjudicatariis, als efectes de disposar d'una llista o borsa d'interessats per a possibles adjudicacions futures dels habitatges descrits en aquestes normes, com a conseqüència de vacants, baixes i/o renúncies que puguin tenir lloc en el termini de 5 anys a comptar des de la data de l'aprovació de la llista definitiva de sol·licitants admesos i exclosos. En aquests casos, se seguirà escrupolosament l'ordre resultant del procés d'adjudicació descrit a la clàusula 12 anterior.

- 14.2. La inscripció en el Registre de sol·licitants d'habitatges de lloguer jove, no s'utilitzarà per a altres promocions o convocatòries diferents a la regulada en aquestes bases, i serà vàlida, únicament, per un termini de cinc anys a comptar des de la data de l'aprovació de la llista definitiva de sol·licitants admesos i exclosos.

15. Condicions específiques de l'ocupació i del contracte.

- 15.1. L'Ajuntament de Riudellots de la Selva serà el responsable de sufragar les despeses derivades de la formalització del contracte d'arrendament dels habitatges.
- 15.2. El contracte d'arrendament se celebrarà entre l'Ajuntament de Riudellots de la Selva i el/la sol·licitant que hagi resultat adjudicatari de l'habitatge.
- 15.3. El termini per a l'ocupació efectiva de l'habitatge serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de signatura del contracte i del lliurament de les claus, i només podrà ser prorrogat per motius justificats. La no ocupació efectiva de l'habitatge en el termini assenyalat serà causa expressa de resolució del contracte.
- 15.4. Una vegada l'adjudicatari hagi signat el contracte, i amb la finalitat que es doni d'alta o realitzi el canvi de nom corresponent de tots els subministraments, se li lliurarà una còpia d'aquest.
- 15.5. L'habitatge s'haurà de destinar a domicili habitual i permanent del/de la sol·licitant. L'incompliment d'aquesta condició o de qualsevol de les clàusules establertes en el contracte d'arrendament, serà causa expressa de resolució del contracte, d'acord amb l'establert a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- 15.6. L'adjudicatari/ària de la vivenda objecte d'arrendament, haurà de comunicar a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, per tal que aquest ho autoritzi, si altres persones, que no constin en la sol·licitud, faran ús de l'habitatge. En cap cas l'adjudicatari/ària podrà cedir ni subarrendar total o parcialment l'habitatge.
- 15.7. L'adjudicatari haurà de dipositar en concepte de fiança legal, l'import equivalent a dues mensualitats.
- 15.8. La durada de l'arrendament serà de cinc anys a comptar des de la data de la signatura del contracte; prorrogable per un any més, si cap de les parts notifica a l'altra, com a mínim amb trenta dies d'antelació a aquella data, la seva voluntat de no renovar-lo.
- 15.9. La renda mensual inicial serà la vigent en el moment de l'adjudicació de l'habitatge i s'actualitzarà anualment segons l'Índex de Preus al Consum (IPC), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, i d'acord amb l'import de les despeses corresponents a la comunitat de propietaris.
- 15.10. A més de la renda, seran a càrrec de l'arrendatari, les despeses derivades dels serveis de cada habitatge, tals com l'aigua, la llum, el telèfon, etc., la taxa de deixalles i les despeses de la comunitat de propietaris.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- 15.11. No serà permès el sotsarrendament total o parcial ni la cessió per qualsevol títol per part de l'arrendatari.
- 15.12. La incompareixença en el dia, hora i lloc establerts per a formalitzar el contracte, s'entendrà com a renúncia expressa de l'habitatge, el qual s'adjudicarà automàticament a la persona sol·licitant següent que correspongui per ordre del procés d'adjudicació.

16. Resolució contractual

- 16.1. El falsejament de les dades recollides en la documentació, així com la manca de comunicació a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, de les dades d'aquelles persones diferents del sol·licitant que faran ús de l'habitatge, així com l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases, o de qualsevol de les clàusules que s'establiran en el contracte d'arrendament, d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994, de 29 de novembre, donarà lloc a l'exclusió en la selecció i/o concurs o a la nul·litat de l'adjudicació, amb pèrdua d'allò adjudicat en el seu cas.

17. Regles d'interpretació del concurs

- 17.1. Totes les qüestions no regulades en aquestes bases o les possibles al·legacions posteriors, seran resoltes pel Ple de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.

18. Protecció de dades

- 18.1. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les dades recollides en qualsevol convocatòria d'assignació d'habitatge, seran tractades i quedaran incorporades en els fitxers de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud d'adjudicació d'un habitatge en règim de lloguer, de titularitat municipal. Tanmateix, qualsevol persona pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a les seves dades personals a l'empara de la Llei, notificant-ho a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.



BAIXOS C





**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Annex II:

SOL-LICITUD PER A L'ADJUDICACIÓ, EN RÈGIM DE LLOGUER JOVE, D'UN HABITATGE AMB PLAÇA D'APARCAMENT TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA.

Dades d'identificació del sol·licitant:

Nom	Cognoms
DNI/NIE	Data naixement
Domicili	
Població	CP
Telèfon	
Adreça correu electrònic	
Vull rebre notificacions a través de mitjans electrònics (E-Notum) ☐ Sí ☐ No	

Dades de notificació (omplir només si són diferents a les expressades anteriorment):

Domicili	
Població	CP
Telèfon	
Adreça correu electrònic	
Vull rebre notificacions a través de mitjans electrònics (E-Notum) ☐ Sí ☐ No	

Dades d'identificació de la unitat de convivència (omplir només si es preveu conviure a l'habitatge amb d'altres persones):

Nom	Cognoms
DNI/NIE	Data naixement
Sexe ☐ Home ☐ Dona	Parentiu

Nom	Cognoms
DNI/NIE	Data naixement
Sexe ☐ Home ☐ Dona	Parentiu

Nom	Cognoms
DNI/NIE	Data naixement
Sexe ☐ Home ☐ Dona	Parentiu

Ordre de preferència d'adjudicació dels habitatges en règim de lloguer:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Habitatge i plaça aparcament	Ordre de preferència (*)
Baixos C i pk 8	
1r B i pk 5	
1r C i pk 6	
2n C i pk 3	

(*) Indicar l'ordre de preferència dels habitatges (de l'1 al 4), essent el número 1, l'habitatge seleccionat en primer lloc i el número 4, el seleccionat en darrer lloc.

Declaro:

- ☐ En cas de resultar adjudicatari/ària d'un dels habitatges en règim de lloguer, em comprometo a destinar-lo a residència habitual i permanent.
- ☐ Que en l'actualitat no sóc titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge lliure o de protecció oficial.
- ☐ Que totes les dades incorporades a la present sol·licitud s'ajusten a la realitat i que conec que el seu falsejament pot donar lloc a l'inici de les accions escaients com, entre d'altres, la pèrdua de l'habitatge adjudicat.
- ☐ Que he viscut a Riudellots de la Selva durant els últims 10 anys de forma ininterrompuda.
- ☐ Que no m'he emancipat del domicili familiar.
- ☐ Que no he resultat adjudicatari de cap habitatge titularitat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva amb anterioritat.

Autoritzo

A l'Ajuntament de Riudellots de la Selva a:

- ☐ Sol·licitar, mitjançant el seu departament corresponent, les dades del padró que obren en el seu poder (certificat històric d'empadronament, certificat històric del domicili, etc.) per tal d'acreditar el compliment dels requisits d'accés a la convocatòria i les circumstàncies objecte de puntuació.
- ☐ Sol·licitar qualsevol altra informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent.

Documentació que acompanyo als efectes d'acreditar el compliment dels requisits de participació en la convocatòria:

- ☐ Fotocòpia compulsada del DNI/NIE del sol·licitant.
- ☐ Fotocòpia compulsada del DNI/NIE de la resta de membres de la unitat de convivència.
- ☐ Fotocòpia compulsada de la meva declaració de l'IRPF completa del darrer exercici. O en el seu defecte, fotocòpia compulsada del certificat dels ingressos que consten a l'AEAT (Agència Estatal de l'Administració Tributària) en el darrer exercici.
- ☐ Fotocòpia compulsada de la declaració de l'IRPF completa del darrer exercici de la resta de membres de la unitat de convivència. O en el seu defecte, fotocòpia compulsada del certificat dels ingressos que consten a l'AEAT (Agència Estatal de l'Administració Tributària) en el darrer exercici.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- ☐ Fotocòpia compulsada del certificat negatiu de propietats del/de la sol·licitant.
- ☐ Fotocòpia compulsada de la resolució judicial o del testament que comporta la privació del dret d'ús o gaudi de l'habitatge que tinc en propietat.

Altra documentació que acompanyo als efectes d'acreditar les circumstàncies objecte de puntuació

- ☐ Fotocòpia compulsada del llibre de família.
- ☐ Fotocòpia compulsada de la resolució judicial que declara el divorci, dissolució o nul·litat del matrimoni.
- ☐ Fotocòpia compulsada del carnet de família monoparental.
- ☐ Fotocòpia compulsada de la resolució de l'ICASS en la qual es declara la meua discapacitat o la discapacitat del/la meu/va fill/a.
- ☐ Altra documentació:

Data i signatura de la sol·licitud

Riudellots de la Selva, de de

Signatura

L' Ajuntament de Riudellots de la Selva tractarà les teves dades de caràcter personal exclusivament per gestionar la teva petició i s'inclouran en el fitxer creat específicament per aquesta convocatòria d'adjudicació d'habitatges. D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.

Aprobat per 11 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy, Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

13.2.- PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA VIA VERDA ENTRE LA C25 I L'AEROPORT, TRAM ENTRE LA C25 I EL CAMÍ DE MAS SEGUER, A RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ INICIAL.

El dia 16 de novembre de 2022, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2022006146), el Projecte d'obra municipal titulat PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA VIA VERDA ENTRE LA C25 I L'AEROPORT, TRAM ENTRE LA C25 I EL CAMÍ DE MAS SEGUER, A RIUDELLOTS DE LA SELVA redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Josep Aleix Comas i Herrera, de l'empresa SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, S.L., a petició d'aquest Ajuntament i amb l'objectiu de definir un traçat alternatiu al dissenyat en el Projecte aprovat inicialment per la Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 31 de maig de 2022 (E2022002626 de 12/05/2022), i que va ser objecte d'informe desfavorable per part de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona (E2022003933 de



Ajuntament de Riudellots de la Selva

22/07/2022), en tant que unes parts del traçat de la via verda (seccions 12, 13, 14 i 15) afectaven el talús o la cuneta actuals de la carretera.

El present projecte desenvolupa un traçat alternatiu al proposat inicialment, per tal de fer compatible la via verda amb el domini públic de carreteres i la seguretat viària; amb una longitud de 1.877 m que discorren entre el final del tram ja construït al PK 238+000 de la C25 i el camí de Mas Seguer. Es divideix en 7 trams i dos ramals, un en direcció al camí de la Grenyana i l'altre, en direcció Vilobí d'Onyar, i el pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de 172.453,18.-€, més IVA.

Vist l'informe emès el dia 23 de novembre proppassat, pels serveis tècnics municipals, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"El PROJECTE CONSTRUCTIU VIA VERDA ENTRE C-25 I L'AEROPORT, TRAM ENTRE C25 I EL CAMÍ DE CAN SEGUER, NOVEMBRE 2022, ha estat redactat per SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL, i signat per l'Enginyer de Camins Canals i Ports Josep Aleix Comas i Herrera, amb NIF: 40.329.639-J i col·legiat núm. 18.188.

Aquest projecte modifica la solució constructiva del Ramal de Vilobí arrel de l'informe de la Diputació de Girona de data 22 de juliol de 2022 i registre d'entrada 3933. La resta de projecte no es modifica.

El projecte consta de 4 documents principals:

- 1- Memòria i Annexos: Estudi hidràulic, Informe del departament de Carreteres de l'Estat sobre Memòria Valorada prèvia, Informe ACA sobre la Memòria Valorada prèvia, Xarxes existents, afectacions a la propietat, justificació de preus, Estudi bàsic de Seguretat i Salut, Fitxes recuperació espais fluvials (ACA), fitxes de característiques de les plaques alveolars, pressupost per al coneixement de l'administració i informes a la versió del projecte maig de 2022.*
- 2- Plànols: Situació, topogràfic de detall, cadastral, actuacions planta general, cales per la localització de serveis, seccions, passeres, millora ambiental i senyalització, afectacions a la propietat i hidrologia*
- 3- Plec de prescripcions tècniques*
- 4- Pressupost: Amidaments, quadre de preus núm.1, quadre de preus núm. 2, pressupost, resum del pressupost, últim full.*

Es considera que té la documentació necessària per executar les obres.

El projecte consisteix en la construcció de la via verda, per zona de servitud de domini públic de diverses carreteres.

El tram s'inicia en el PK 238+000 de la C-25, ressegueix el marge est del vial de servei de la N-II, travessa per sota la N-II pel pont del Riudevella, passa paral·lel a la carretera GI-5341 fins arribar al Camí de Can Seguer.

També es fan els ramals cap al camí de la Grenyana i cap a la Carretera de Vilobí (modificat en aquesta solució).

Amb la nova solució, el pressupost d'execució material es redueix, i el



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

pressupost d'expropiacions augmenta, essent:

El pressupost d'execució per contracte és de 208.668,35 €. Les expropiacions s'han valorat en 9.096,00 €, essent el pressupost per coneixement de l'administració total de 217.764,35 €

El termini d'execució previst és de 4 mesos. L'execució del treballs es faran fora de l'època del calendari fenològic de la reproducció d'ocells (entre els mesos d'abril i juny).

Abans de l'inici de l'obra caldrà disposar de la documentació que acrediti la designació del tècnic responsable de la direcció de l'obra i/o de la direcció de la execució, així com el tècnic responsable de la coordinació de la seguretat i salut i del seguiment del programa de control de qualitat.

Es disposen dels informes:

- *Departament de carreteres de la Generalitat, per connectar amb el carril bici de la C-25 al pk 238+000. Num exp: TES_2022_EXP_CAR002AUTO_00006932*
- *Ministerio de Transportes, Movilitat y Agenda Urbana GIR-SEE-0174/2022-jcvf per passar per la zona de servitud de la carretera N-II/vial de servei PK 740+300 a 705+200*
- *Informe Diputació de Girona Expedient 2021/5222 amb requeriments*
- *TELEFONICA*
- *NEDGIA*

Caldrà trametre la solució proposada a la Diputació de Girona. Àrea de Territori i Sostenibilitat. Xarxa Viària per la carretera afectada GIV-5341 i a l'Agència Catalana de l'Aigua, ja que no ha emès informe i és preceptiu i perquè es varien dues passeres del ramal de Vilobí.

Paral·lelament s'haurà de tramitar l'expedient d'expropiació i ocupacions temporals, incloses en el projecte (annex núm. 5), per poder disposar dels terrenys afectats.

Amb aquestes condicions s'informa FAVORABLEMENT per tal que continuï amb la tramitació."

Alguns dels trams de la via verda afecten propietats de titularitat privada, tant de naturalesa rústica com urbanitzable sense desenvolupar, i l'execució de les obres ha de comportar l'ocupació temporal d'una franja estreta al costat de la via verda de diferents parcel·les classificades de sòl no urbanitzable i una classificada de sòl urbanitzable no desenvolupat. A l'Annex 5 del projecte hi consta la relació concreta i individualitzada dels béns i drets l'ocupació o disposició dels quals es considera necessària per a l'execució de les obres, així com la seva valoració econòmica; les quals es detallen a continuació:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Taula 1. Resum de béns i drets de propietat privada afectats

Parcel·la	Classificació	Superfície afectada per ocupació temporal (m ²)	Superfície afectada per expropiació (m ²)
17159A006000610000QJ	Rústica	417,58	437,55
17159A006000620001WR	Urbana	233,30	57,66
17159A006000620000QE	Rústica	12,10	4,75
17159A006000630000QS	Rústica	204,66	91,70
17159A006000660000QH	Rústica	167,74	97,02
17159A007000090000QW	Rústica	99,21	175,80
17159A007000100000QU	Rústica	606,72	74,16
17159A007000230000QT	Rústica	152,13	59,76
2477401DG8327N0001QH	Urbana	325,74	888,54
17159A007000240000QF	Rústica	277,97	345,14
TOTAL		2.497,15 m²	2.232,09 m²

Taula 2. Expropiacions per parcel·la i tram de camí

Tram	Parcel·la cadastral	Superfície (m ²)	Preu expropiació (€/ha)	Preu expropiació
Tram 4	17159A006000610000QJ	376,9	11.500,00	433,41 €
Ramal la Grenyana	17159A006000610000QJ	60,7	11.500,00	69,78 €
Tram 3	17159A006000620001WR	57,7	80.000,00	461,25 €
Tram 1	17159A006000620000QE	4,8	11.500,00	5,46 €
Tram 2	17159A006000630000QS	47,8	11.500,00	54,92 €
Tram 2	17159A006000630000QS	43,9	11.500,00	50,54 €
Tram 1	17159A006000660000QH	36,2	11.500,00	41,60 €
Tram 1	17159A006000660000QH	60,8	11.500,00	69,98 €
Tram 7	17159A007000090000QW	175,8	1.500,00	26,37 €
Tram 7	17159A007000100000QU	74,2	1.500,00	11,12 €
Tram 1	2477401DG8327N0001QH	333,9	80.000,00	2.670,92 €
Tram 1	2477401DG8327N0001QH	69,4	80.000,00	555,19 €
Tram 1	2477401DG8327N0001QH	485,3	80.000,00	3.882,23 €
Ramal Vilobí	17159A007000240000QF	345,1	11.500,00	396,91 €
Ramal Vilobí	17159A007000230000QT	59,8	11.500,00	68,73 €
TOTAL				8.798,40 €



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Taula 5. Resum ocupacions temporals en propietat privada

Parcel·la	Superfície afectada per ocupació temporal (m ²)	Preu ocupació temporal (€)
17159A006000610000QJ	417,58	24,01
17159A006000620001WR	233,30	93,32
17159A006000620000QE	12,09	0,70
17159A006000630000QS	204,66	11,77
17159A006000660000QH	167,74	9,65
17159A007000090000QW	99,21	0,74
17159A007000100000QU	606,72	2,02
17159A007000230000QT	152,13	8,75
17159A007000240000QF	277,97	15,98
2477401DG8327N0001QH	325,74	130,30
TOTAL	2.497,14 m²	297,23 €

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a l'article 38.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny), segons el qual, els projectes d'obres ordinàries l'execució dels quals comporti expropiació forçosa, han de ser aprovats pel Ple de la Corporació.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON.- Aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal denominat PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA VIA VERDA ENTRE LA C25 I L'AEROPORT, TRAM ENTRE LA C25 I EL CAMÍ DE MAS SEGUER, A RIUDELLOTS DE LA SELVA redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Josep Aleix Comas i Herrera, de l'empresa SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, S.L. (E2022006146 de 16/11/2022), amb un pressupost d'execució de 208.688,35.-€, IVA inclòs.

TERCER.- Sotmetre el projecte indicat a informació pública mitjançant anunci al BOP de Girona, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, pel termini de trenta dies hàbils, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents, de conformitat amb l'establert a l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis (Decret 179/1995, de 13 de juny).

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sotmetre el projecte a informe o autorització de:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- L'Agència Catalana de l'Aigua.
- L'Àrea de territori i sostenibilitat de la Diputació de Girona.

CINQUÈ.- Aprovar inicialment la següent relació concreta i individualitzada dels béns o drets la ocupació o disposició dels quals es considera necessària per a l'execució de les obres:

Parcel·la	Propietat	Superfície afectada per ocupació temporal (m2)	Superfície Afectada per expropiació(m2)
17159A006000610000QJ	D.C.B.	417,58	437,55
17159A006000620001WR	F.P.C. i dos altres	233,30	57,66
17159A006000620000QE	F.P.C. i dos altres	12,10	4,75
17159A006000630000QS	J.B.R. i dos altres	204,66	91,70
17159A006000660000QH	R.B.R. i altre	167,74	97,02
17159A007000090000QW	D.C.B.	99,21	175,80
17159A007000100000QU	I.P.F.	606,72	74,16
17159A007000230000QT	Hereus de S.T.B.	152,13	59,76
2477401DG8327N0001QH	J.M.LL. i altres	325,74	888,54
17159A007000240000QF	I.P.F.	277,97	345,14
TOTAL		2.497,15 m2	2.232,09 m2

SISÈ.- Sotmetre la citada relació a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils mitjançant anunci al BOP de Girona, en un dels diaris de major circulació de la província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars de béns i drets afectats per l'expropiació puguin aportar per escrit quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.seu-e.cat/web/riudellotsdelaselva>

A l'efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants antecedents o referències estimi pertinents.

En cas que no es presenti cap al·legació en el tràmit d'informació pública, l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats esdevindrà definitiva, si bé quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte denominat PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA VIA VERDA ENTRE LA C25 I L'AEROPORT, TRAM ENTRE LA C25 I EL CAMÍ DE MAS SEGUER, A RIUDELLOTS DE LA SELVA, ja que l'aprovació definitiva del mateix, comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Aprobat per 6 vots a favor (Montserrat Roura Massaneda, Josep Ma. Corominas Pujol, Josep Lluís Santamaria Moreno, Gerard Fabrellas Ciurana, Cristina Pineda Espinosa, M. Del Carmen Camps Goy) i 5 abstencions (Lluís Martí Barnes Tarres, Silvia Peraferrer Ribot, Raquel Fumado Bou, Jordi Nogue Rosell, Anna Adroher Boada)

14.0.- PRECS I PREGUNTES

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,