



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 2 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 2 de febrer de 2026
Hora d'inici: 20.10 h
Hora de fi: 20.55 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Francesc Castañer Campolier, Alcalde
Marta Port Sabater, 1a Tinent Alcalde
Enric Silva Moreno, 2n Tinent Alcalde
Anna Lara Rial, 3a Tinent Alcalde
Marc Company Colomer
Laia Sala Soler
Jordi Burch Viñals
Jacint Sala Marques
Marta Planas Feixas
Susanna Bazan Lopez
Jordi Sibecas Ferrer

Maria Carmen Solis Ferrer, Secretària

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR: ORDINÀRIA 15/12/2025; EXTRAORDINÀRIA I URGENT 22/12/2025

Per unanimitat s'aproven les següents actes de ple:

- Acta de la sessió ordinària de 15/12/2025.
- Acta de la sessió extraordinària i urgent de 22/12/2025.

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA: DEL 2025DECR001268 AL 2026DECR000105

Es dona compte dels Decrets d'Alcaldia dictats des de l'última convocatòria de sessió ordinària de ple, concretament del 2025DECR001268 al 2026DECR000105, donant-se els regidors assistents per assabentats del seu contingut.

3.0.- RATIFICAR DECRETS D'ALCALDIA



3.1.- Ratificar decret 2026DECR000047 - DEC RENÚNCIA ENCOMANA NÚM. 34 DE GESTIÓ ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ PLEC TÈCNIC I MEMÒRIA CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT ENFRONT INCENDIS DELS EDIFICIS

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000047 - DEC RENÚNCIA ENCOMANA NÚM. 34 DE GESTIÓ ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ PLEC TÈCNIC I MEMÒRIA CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT ENFRONT INCENDIS DELS EDIFICIS

Text:

Antecedents

Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Per Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001051 de data 8 d'octubre de 2025 es va aprovar encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció d'un plec tècnic i memòria per contractar el servei de manteniment preventiu dels sistemes de seguretat enfront incendis dels edificis de titularitat municipal, per import 758,88 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.22706 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2025.

Amb data 15 d'octubre de 2025, per Decret de Presidència núm. 2025PRES000977 el Consell Comarcal del Pla de l'Estany ha dictat Resolució d'acceptació de l'encomana de gestió.

Cal renunciar l'encomana núm. 34 pel motiu que no hi ha necessitat de dur a terme la contractació amb un procediment obert, tal i com s'havia plantejat inicialment, i per tant, no és necessària la redacció dels plecs tècnics ni tampoc de la memòria justificativa per contractar l'esmentat servei.

Fonaments de Dret

Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,



RESOLC:

PRIMER.- Renunciar l'encomana núm. 34 de gestió per a la prestació d'assistència tècnica consistent en la redacció d'un plec tècnic i memòria per contractar el servei de manteniment preventiu dels sistemes de seguretat enfront incendis dels edificis de titularitat municipal, per import 758,88 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.22706 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2025.

SEGON.- Alliberar la quantia de 758,88 € de l'aplicació pressupostària núm. 02.151.22706 derivada a l'encomana de gestió núm. 34.

TERCER.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.2.- Ratificar decret 2025DECR001248 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 37 ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA TAXACIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER JAUME BALMES 16

Títol:

Ratificar decret 2025DECR001248 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 37 ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA TAXACIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER JAUME BALMES 16

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*



Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la taxació d'una finca situada al carrer Jaume Balmes núm. 16-18 dins el PAU3 Sant Galderic de Porqueres.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la taxació d'una finca situada al carrer Jaume Balmes núm. 16-18 dins el PAU3 Sant Galderic de Porqueres, per import 449,80 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.22706 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2025.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.3.- Ratificar decret 2025DECR001324 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 41 ASSISTÈNCIA TÈCNICA ÚS DE BORSES CONVOCADAS CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

Títol:

Ratificar decret 2025DECR001324 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 41 ASSISTÈNCIA TÈCNICA ÚS DE BORSES CONVOCADAS CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY



Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la utilització de les borses de personal convocades pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany, per ocupar llocs de treball de caràcter temporal a l'Ajuntament de Porqueres.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la utilització de les borses de personal convocades pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany, per ocupar llocs de treball de caràcter temporal a l'Ajuntament de Porqueres.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.



VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.4.- Ratificar decret 2026DECR000079 - DEC ENCOMANA NÚM. 42 DE GESTIÓ ASSITÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE ARRANJAMENT CAMÍ DE PUJARNOL I CAN GINESTAR

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000079 - DEC ENCOMANA NÚM. 42 DE GESTIÓ ASSITÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE ARRANJAMENT CAMÍ DE PUJARNOL I CAN GINESTAR

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte d'arranjament del camí de Pujarnol i el camí de Can Ginestar del municipi de Porqueres.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.



Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte d'arranjament del camí de Pujarnol i el camí de Can Ginestar del municipi de Porqueres, per import 2.615,70 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.62700 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART .- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.5.- Ratificar decret 2026DECR000072 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 43 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ PROJECTE MILLORES PAVELLÓ ESPORTIU I DIRECCIÓ D'OBRES

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000072 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 43 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ PROJECTE MILLORES PAVELLÓ ESPORTIU I DIRECCIÓ D'OBRES

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de*



garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte de millores del pavelló esportiu del municipi de Porqueres, així com la direcció de les obres.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la memòria valorada de millores del pavelló esportiu del municipi de Porqueres, per import 5.226,89 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.62700 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART .- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.6.- Ratificar decret 2026DECR000073 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 44 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ PROJECTE MILLORES PISCINA MUNICIPAL I DIRECCIÓ D'OBRES

Títol:



Ratificar decret 2026DECR000073 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 44
ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ PROJECTE MILLORES PISCINA MUNICIPAL I
DIRECCIÓ D'OBRES

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte de millores de la piscina municipal de Porqueres, així com la direcció de les obres.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte de millores de la piscina municipal de Porqueres, així com la direcció de les obres, per import 3.183,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.62700 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.



TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.7.- Ratificar decret 2026DECR000096 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 45 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ PROJECTE SUBSTITUCIÓ GESPA CAMP DE FUTBOL 7 I DIRECCIÓ D'OBRES

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000096 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 45 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ PROJECTE SUBSTITUCIÓ GESPA CAMP DE FUTBOL 7 I DIRECCIÓ D'OBRES

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte de substitució de la gespa del camp de futbol 7 del municipi de Porqueres.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.



Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte de substitució de la gespa del camp de futbol 7 del municipi de Porqueres, per import 1.796,59 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.62700 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.8.- Ratificar decret 2026DECR000074 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 46 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PISTA BASQUET 3X3 A LA PLAÇA DELS POETES

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000074 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 46 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PISTA BASQUET 3X3 A LA PLAÇA DELS POETES

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i



l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la memòria valorada de la pista de basquet 3x3 a la plaça dels Poetes.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la memòria valorada de la pista de basquet 3x3 a la plaça dels Poetes, per import 1.050,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.62700 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany

L'alcalde rectifica l'error material detectat en aquest punt de l'ordre del dia. En la convocatòria consta en el punt 3.8 la ratificació del Decret d'encomana de gestió núm. 46 assistència tècnica redacció de la memòria valorada millora drenatge zona casal gent gran, quan hauria de ser ratificació del decret d'encomana de gestió núm. 46 d'assistència tècnica de la redacció de la memòria valorada pista bàsquet 3x3 a la plaça dels poetes.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara



Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.9.- Ratificar decret 2026DECR000075 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 47 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA MILLORA DRENATGE ZONA CASAL GENT GRAN

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000075 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 47 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA MILLORA DRENATGE ZONA CASAL GENT GRAN

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la memòria valorada de millora drenatge zona casal de la gent gran.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC



PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la memòria valorada de millora drenatge zona casal de la gent gran, per import 1.050,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.22706 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.10.- Ratificar decret 2026DECR000076 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 48 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA MILLORA ACCESSIBILITAT VORERA CARRER ISAAC ALBÈNIZ, ENTRE JAUME PAHISSA I GREGAL

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000076 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 48 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA MILLORA ACCESSIBILITAT VORERA CARRER ISAAC ALBÈNIZ, ENTRE JAUME PAHISSA I GREGAL

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*



Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la memòria valorada de millora d'accessibilitat a la vorera del carrer Isaac Albèniz, entre els carrers Jaume Pahissa i Gregal.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la memòria valorada de millora d'accessibilitat a la vorera del carrer Isaac Albèniz, entre els carrers Jaume Pahissa i Gregal, per import 1.197,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.22706 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

QUART .- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.11.- Ratificar decret 2026DECR000077 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 49 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA SEGURETAT VIÀRIA PROVISIONAL DEL TRAM DEL CARRER JOSEP PLA INCLÒS EN UN PLA DE MILLORA URBANA

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000077 - DEC ENCOMANA DE GESTIÓ NÚM. 49 ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA



SEGURETAT VIÀRIA PROVISIONAL DEL TRAM DEL CARRER JOSEP PLA INCLÒS EN UN PLA DE MILLORA URBANA

Text:

Antecedents

Primer.- Amb data 25 de març de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Porqueres, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Segon.- L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, *simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.*

Tercer.- l'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte de millora de la seguretat viària provisional del tram del carrer Josep Pla inclòs en un Pla de Millora Urbana.

Fonaments jurídics

Primer.- Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

Segon.- Atès el disposat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

RESOLC

PRIMER.- ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció del projecte de millora de la seguretat viària provisional del tram del carrer Josep Pla inclòs en un Pla de Millora Urbana, per import 3.990,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 02.151.62700 del pressupost de despeses aprovat per l'exercici 2026.

SEGON. Les condicions de l'encomana són les establertes a l'addenda que s'annexa a la present resolució.

TERCER.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.



QUART.- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.12.- Ratificar decret 2026DECR000013 - APROVACIÓ INCREMENT RETRIBUCIONS PERSONAL 2025

Text:

El 3 de desembre de 2025 s'ha publicat al BOE el Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

El 4 de desembre de 2025 s'ha publicat al BOE la Resolució de 3 de desembre de 2025, de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses, per la qual es dicten instruccions sobre el pagament al personal del Sector Públic Estatal de l'increment retributiu del 2,5 per cent per l'any 2025 previst en l'article 1 del Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre de 2025, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Aquest increment addicional s'aplicarà amb efectes de l'1 de gener de 2025 i es calcularà sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2024 incloent l'increment del 0,5 IPCA.

Atès que cal aplicar l'increment esmentat a tots els treballadors/es d'aquesta corporació, incloent el personal habilitat nacional, amb efectes retroactius a 1 de gener de 2025, excepte als treballadors que cobren SMI.

En la reunió dels representants dels treballadors del dia 17 de desembre, s'ha negociat al complement de destí les taules salarials, així com el complement específic del personal laboral.

Vist l'informe favorable de fiscalització limitada prèvia emès per l'interventor d'aquesta corporació, en els termes del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RD 424/2017).

Fonaments de Dret

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

DECRETO

Primer.- Disposar l'aplicació directa del que s'estableix al Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic pel que s'aprova l'increment del 2,5% de les retribucions del personal al



servei del sector públic sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2024 més l'increment del 0,5 IPCA

Segon.- Aprovar l'aplicació de l'increment de les retribucions complementàries fixes i periòdiques (complement de destinació i complement específic) del personal al servei d'aquesta corporació (funcionari i laboral), aplicant en relació al complement de destí les taules salarials, així com el complement específic amb la corresponent negociació col·lectiva per a cada lloc de treball.

Tercer.- Aprovar l'aplicació de l'increment retributiu del 2,5% per a tots els conceptes salarials que els sigui d'aplicació al conjunt de tot el personal al servei de l'Ajuntament de Porqueres amb efectes des de l'1 de gener de 2025 sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2024 incloent l'increment del 0,5 IPCA aprovat al juliol, i en els termes previstos en Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, per la que es publica l'Acord del Consell de Ministres de 1 de desembre de 2025, pel que s'aprova l'increment del 2,5% de les retribucions del personal al servei del sector públic.

Quart.- Aprovar que els costos derivats de l'aplicació de l'increment salarial exposat en els anteriors apartats ascendeixen a un total de 22.998,53 €.

cinquè.- Ratificar els acords adoptats en el següent ple de la corporació als efectes adients.

Sisè.- Donar compte a la tresoreria-intervenció, als efectes adients.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

3.13.- Ratificar decret 2026DECR000051 - APROVACIÓ INCREMENT RETRIBUCIONS SALARIALS PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE 2026

Títol:

Ratificar decret 2026DECR000051 - APROVACIÓ INCREMENT RETRIBUCIONS SALARIALS PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE 2026

Text:

El 3 de desembre de 2025 s'ha publicat al BOE el Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

El 4 de desembre de 2025 s'ha publicat al BOE la Resolució de 3 de desembre de 2025, de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses, per la qual es dicten instruccions sobre el pagament al personal del Sector Públic Estatal de l'increment retributiu del 2,5 per cent per l'any 2025 previst en l'article 1 del Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre de 2025, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Aquest increment addicional s'aplicarà amb efectes de l'1 de gener de 2026 i es calcularà sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025 incloent l'increment del 2,5 del desembre de 2025.

Atès que cal aplicar l'increment esmentat a tots els treballadors/es d'aquesta corporació, incloent el personal habilitat nacional, amb efectes a 1 de gener de 2026, excepte als treballadors que cobren SMI.

Vist l'informe favorable de fiscalització limitada prèvia emès per la interventora d'aquesta corporació, en els termes del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RD 424/2017).

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

DECRETO

Primer.- Disposar l'aplicació directa del que s'estableix al Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic pel que s'aprova l'increment del 1,5% de les retribucions del personal al servei del sector públic sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025 més l'increment del 2,5 del desembre de 2025.

Segon.- Aprovar l'aplicació de l'increment de les retribucions complementàries fixes i periòdiques (complement de destinació i complement específic) del personal al servei d'aquesta corporació (funcionari i laboral), aplicant en relació al complement de destí les taules salarials, així com el complement específic amb la corresponent negociació col·lectiva per a cada lloc de treball.

Tercer.- Aprovar l'aplicació de l'increment retributiu del 1,5% per a tots els conceptes salarials que els sigui d'aplicació al conjunt de tot el personal al servei de l'Ajuntament de Porqueres amb efectes des de l'1 de gener de 2026 sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025 incloent l'increment del 2,5 aprovat al desembre de 2025, i en els termes previstos en Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, per la que es publica l'Acord del Consell de Ministres de 1 de desembre de 2025, pel que s'aproven els increments de les retribucions del personal al servei del sector públic per l' anualitat del 2026.

Quart.- Ratificar els acords adoptats en el següent ple de la corporació als efectes adients.

Cinquè.- Notificar el present acord al Comitè d'Empresa i, donar-ne compte a la tresoreria-intervenció, als efectes adients.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).



4.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 DEL POUM – ELS TANYERS

Antecedents

El projecte de Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal (Els Tanyers), per completar les mesures de l'apartat núm. 9 de la memòria de la modificació puntual 5 del POUM (juny 2025) redactat per l'arquitecta Dolors Casanovas i Voltà i que promou l'Ajuntament de Porqueres, va ser sotmès a exposició pública durant un mes, mitjançant anuncis inserits en el BOPGi núm. 150, de 7.8.2025, en el diari *El Punt Avui* de 7.8.2025, en el tauler d'edictes de la corporació, i al web de l'Ajuntament (www.porqueres.cat) sense que s'haguessin presentat cap tipus d'al·legació.

Això no obstant, la disposició adicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa l'ampliació d'aquest termini d'exposició en un mes més, en cas que aquest coincideixi amb el mes d'agost. Per tant l'exposició pública d'aquest projecte de modificació, en haver coincidit amb el mes d'agost, havia de ser de dos mesos enlloc d'un.

A fi de subsanar l'error en la tramitació, el projecte es va sotmetre novament a exposició pública durant un mes més, mitjançant anuncis inserits en el BOPGi núm. 222, de 20.11.2025, en el diari *El Punt Avui* de 21.11.2025, en el tauler d'edictes de la corporació, i al web de l'Ajuntament (www.porqueres.cat) als efectes d'examen i/o presentació d'al·legacions, sense que tampoc s'hagin presentat al·legacions.

Segons consta en la memòria del projecte, l'objecte de la proposta és donar un sentit més ampli a les mesures compensatòries determinades en l'apartat núm. 9 de la memòria descriptiva justificativa de la Modificació puntual núm. 5 del POUM, d'ampliació del sistema viari annex a l'escola El Frigolet.

Vist l'informe de la secretària municipal de data 14.1.2026.

Fonaments de Dret

-Articles 84, 85, 96 i 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-Articles 107, 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-La competència per aprovar provisionalment la modificació correspon al Ple, segons disposa l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Aprovar de nou provisionalment el projecte de Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal (Els Tanyers), per completar les mesures de l'apartat núm. 9 de la memòria de la modificació puntual 5 del POUM (juny 2025) redactat per l'arquitecta Dolors Casanovas i Voltà i que promou l'Ajuntament de Porqueres.

SEGON.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a través de la plataforma EACAT, el certificat de l'ampliació d'exposició pública del projecte aprovat provisionalment, als efectes de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al



DOGC, i també perquè adopti de la resolució pertinent, juntament amb la certificació de l'acord adoptat.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 17 ELIMINACIÓ AIGUAFONS I MODIF ALÇADA REGULADORA CONST AGRÀRIES

Antecedents

Vist el projecte de Modificació puntual núm. 17 del POUM, redactat per l'arquitecta Marta Barragán Castañer i l'enginyer Pau Rovira i Bonet, relativa a l'eliminació del sistema hidrogràfic d'un aiguafons de poca entitat del rec d'en Morgat i la modificació de l'alçada reguladora de les construccions agràries i ramaderes, de desembre 2025, promogut per l'Ajuntament de Porqueres.

L'objecte de la proposta és:

Eliminar la qualificació de sistema hidrogràfic i la corresponent franja de protecció assignada a un escòrrer de molt petita entitat del rec d'en Morgat, a la part nord dels camps de Can Tistet, que el planejament vigent identifica erròniament com a curs fluvial, malgrat que en realitat es tracta d'una simple cuneta de drenatge i no consta com a curs fluvial segons l'Agència Catalana de l'Aigua.

Actualitzar el paràmetre d'alçada màxima de les construccions agràries i ramaderes previst als articles 245 i 246 del POUM de Porqueres, per adequar-lo a les necessitats reals de les activitats agrícoles i ramaderes, en coherència amb els municipis de la mateixa unitat de paisatge.

La tècnica municipal d'urbanisme emet en data 27.1.2026 informe favorable a la proposta.

D'acord amb les conclusions de l'esmentat informe, la documentació presentada, amb registre d'entrada E2026000337, de data 27.01.2026, és **suficient i adequada**, i es valora favorablement la proposta, cosa que permet continuar amb la seva tramitació, en els termes següents:

- Aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 17 del POUM, d'acord amb els termes i l'abast de la documentació tècnica presentada.
- Sotmetre la proposta a informació pública durant un termini d'un mes, comptant des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més divulgació del municipi i amb edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com sol·licitar els informes sectorials preceptius (Medi Natural, ACA, DARP, Geologia, Cultura).
- Tot i que no es preveu la necessitat d'avaluació ambiental, s'haurà de realitzar consulta prèvia a l'OTAA per confirmar si cal o no sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica.



Vist l'informe de la secretària municipal de data 28.1.2026.

Fonaments de dret

- L'activitat urbanística al municipi es regula pel POUM de Porqueres, aprovat definitivament el 21.03.2013 i publicat al DOGC núm. 6485 de 22.10.2013, amb diverses modificacions posteriors (puntuals núm. 1 a 8 entre 2015 i 2022). L'àmbit de la present modificació es classifica com a sòl no urbanitzable dins la Zona d'Espais Naturals Protegits (clau 25).

L'àmbit d'actuació objecte de la present modificació, relatiu a l'eliminació del sistema hidrogràfic, se situa en sòl no urbanitzable i afecta terrenys qualificats com a Sistema hidrogràfic i lacustre i la seva Protecció de sistema hidrogràfic i lacustre.

Aquesta protecció recau sobre terrenys amb les següents qualificacions urbanístiques:

- Espais naturals protegits – agrícola (Clau 25a)
 - Espais naturals protegits – forestal (Clau 25f)
 - Espais naturals protegits – agrícola d'interès (Clau 25ai)
- Art. 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que fa a la suspensió de llicències.

La tècnica justifica en el seu informe la innecessarietat de suspensió de llicències:

“En el present cas, la Modificació puntual del POUM no requereix la suspensió de llicències, atès que:

- s'elimina un aiguafons de poca entitat, sense afectar drets; i
- s'incrementa l'alçada màxima de les construccions agrícoles, afavorint drets.

Per tant, mentre duri la tramitació de la modificació, les noves llicències continuaran regulant-se segons la normativa vigent”.

- Arts. 85, 96 i 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 23, 101, 107, 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol quant al procediment de modificació, justificació i publicitat.
- I d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

EL PLE ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de Modificació puntual núm. 17 del POUM, redactat per l'arquitecta Marta Barragán Castañer i l'enginyer Pau Rovira i Bonet, relativa a l'eliminació del sistema hidrogràfic d'un aiguafons de poca entitat del rec d'en Morgat i la modificació de l'alçada reguladora de les construccions agràries i ramaderes, de desembre 2025, promogut per l'Ajuntament de Porqueres.

SEGON. Exposar al públic el projecte aprovat inicialment, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOPGi, en un dels diaris de major difusió provincial i al tauler d'edictes de la corporació. Durant el termini d'un mes a comptar de la darrera publicació obligatòria



d'aquell anunci, els interessats podran examinar l'expedient a les oficines municipals, en hores d'atenció al públic, o consultar-lo al web de l'Ajuntament (www.porqueres.cat), i/o presentar les al·legacions que creguin oportunes. Així mateix, aquest acord serà publicat al web de l'Ajuntament, a fi de donar publicitat de la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics, en compliment de l'article 8.5.c del TRLU 2010.

TERCER. 1. Sol·licitar informe als organismes que poden resultar afectats per raó de llurs competències sectorials.

2. Considerar que, per raó de la situació, naturalesa i finalitat del projecte aprovat inicialment, no és necessari atorgar audiència a cap Ajuntament veí.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

6.- PROPOSTA D'ACORD AL PLE PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PORQUERES (POUM) EN L'ÀMBIT DEL PEU-1, PLA ESPECIAL URBANÍSTIC HÍPICA PLA DE L'ESTANY (GENER 2026)

Antecedents

Vist el projecte de Modificació puntual núm. 18 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Porqueres en l'àmbit del PEU-1, Pla Especial Urbanístic Hípic Pla de l'Estany (Gener 2026), redactat per l'arquitecta Dolors Casanovas i Voltà i que promou l'Ajuntament de Porqueres.

L'objecte de la proposta és la supressió de l'àmbit corresponent al PEU-1 Pla Especial Urbanístic de l'Hípic Pla de l'Estany, la qual permetria l'adquisició per part del Consorci de l'Estany d'una superfície de 55,66 ha de la mateixa finca, situada a l'entorn de Puig Clarà.

Dins de l'àmbit del PEU-1 es troba la finca coneguda com Torrentmal i el Puig Clarà, que és un dels cims més visitats del Pla de l'Estany.

El Consorci de l'Estany té interès en adquirir part de la finca forestal Mas Torrentmal, integrada dins l'Espai Natural Protegit de l'Estany de Banyoles ja que l'àmbit presenta un valor paisatgístic destacat, característiques físiques i un potencial de protecció, conservació i millora dels valors naturals que la fan especialment interessant per la seva adquisició.

En la finca s'hi va establir una servitud de pas per a vianants i bicicletes i part de la mateixa va ser objecte de cessió d'ús mitjançant conveni subscrit el 19 de gener de 2007 entre la propietat i el Consorci del Pla de l'Estany que va permetre la implantació del mirador del Puig Clarà i la integració de l'itinerari dins la xarxa de recorreguts de l'Espai Natural Protegit àmpliament freqüentada per la ciutadania. Un cop finalitzada la vigència del conveni i davant la voluntat de la propietat de no desenvolupar el Pla



especial, el Consorci ha manifestat el seu interès en l'adquisició de l'àmbit per destinar-lo a ús públic.

La tècnica municipal d'urbanisme emet en data 20.1.2026 informe favorable a la proposta. D'acord amb l'esmentat informe, la supressió del PEU-1 del POUM es proposa atès que ha transcorregut amb escreix el termini de quatre anys establert al POUM de 2013 per al seu desenvolupament, el fet que la propietat ha renunciat expressament al projecte mitjançant instància, i que existeix un interès públic manifest per part del Consorci de l'Estany en l'adquisició de 55,66 ha de la finca Mas Torrentmal amb finalitats de gestió forestal i ús com a mirador.

Vist l'informe de la secretària municipal de data 23/01/2026.

Fonaments de Dret

- El Pla territorial parcial de les comarques gironines aprovat per acord GOV/157/2010, de 14 de setembre classifica els terrenys objecte de la modificació puntual de Sistema d'espais oberts en la categoria de sòl de protecció especial, inclosos dins de l'espai PEIN i Xarxa Natura 2000 (articles 2.6 i 2.7).
- El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany aprovat pel conseller de Política Territorial i Obres públiques en data 12 d'abril de 2010 classifica els terrenys dins del Sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció especial, espai PEIN i Xarxa Natura 2000.
- L'activitat urbanística al municipi es regula pel POUM de Porqueres, aprovat definitivament el 21.03.2013 i publicat al DOGC núm. 6485 de 22.10.2013, amb diverses modificacions posteriors (puntuals núm. 1 a 8 entre 2015 i 2022). L'àmbit de la present modificació es classifica com a sòl no urbanitzable dins la Zona d'Espais Naturals Protegits (clau 25), predominantment forestal (25f), amb sectors agrícoles d'interès (25ai) i forestal d'interès (25fi) al voltant de la masia Torrentmal. La finca està dins l'Espai d'Interès Natural de l'Estany de Banyoles, integrat a la Xarxa Natura 2000 (ZEC ES5120008), i es regula pels articles 275 a 277 de les Normes Urbanístiques del POUM.
- Dins l'àmbit del PEU-1 es troba la masia Mas Torrentmal, inclosa al Catàleg d'identificació i regulació de masies, cases rurals i altres edificacions del municipi, amb la fitxa individual de referència A051.
- Arts. 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, quant a la suspensió de llicències
- I d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

EL PLE ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de Modificació puntual núm.18 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Porqueres (POUM) en l'àmbit del PEU-1, Pla Especial Urbanístic Hípic Pla de l'Estany (Gener 2026), redactat per l'arquitecta Dolors Casanovas i Voltà i que promou l'Ajuntament de Porqueres.



SEGON. Exposar al públic el projecte aprovat inicialment, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOPGi, en un dels diaris de major difusió provincial i al tauler d'edictes de la corporació. Durant el termini d'un mes a comptar de la darrera publicació obligatòria d'aquell anunci, els interessats podran examinar l'expedient a les oficines municipals, en hores d'atenció al públic, o consultar-lo al web de l'Ajuntament (www.porqueres.cat), i/o presentar les al·legacions que creguin oportunes. Així mateix, aquest acord serà publicat al web de l'Ajuntament, a fi de donar publicitat de la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics, en compliment de l'article 8.5.c del TRLU 2010.

TERCER. 1. Sol·licitar informe als organismes que poden resultar afectats per raó de llurs competències sectorials.

2. Considerar que, per raó de la situació, naturalesa i finalitat del projecte aprovat inicialment, no és necessari atorgar audiència a cap Ajuntament veí.

QUART. 1. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament de construccions, i instal·lació i ampliació d'activitats i usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes a la legislació sectorial, en tots els àmbits objecte de modificació, sense perjudici que es puguin atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

2.- Publicar aquesta suspensió al BOPGi, amb el benentès que tindrà una durada màxima de dos anys a comptar d'aquella publicació oficial, si bé els seus efectes s'extingiran amb l'entrada en vigor de la modificació per raó de la publicació de la seva aprovació definitiva.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE CANVI DE REVESTIMENT DE COBERTA I MILLORA ENERGÈTICA DE LA LLAR D'INFANTS ELS TRAPELLES

Antecedents

En data 21/01/2026 amb registre d'entrada E2026000200, es va presentar un projecte tècnic per al canvi de revestiment de coberta amb millora energètica de la Llar d'infants Els Trapelles, situada al c/ Escoles de Miàrigues,40, signat per l'arquitecte tècnic Xavier Reina Vázquez, en data 22/12/2025, amb un pressupost per contracte de 20.971,15 € (IVA exclòs) i 25.375,09 € (IVA inclòs 21%).

Aquest projecte substitueix el presentat anteriorment, en data 22/12/2025 amb registre d'entrada E2025006038



L'objecte del projecte fa referència a la renovació del revestiment d'una coberta inclinada de la Llar d'infants Els Trapelles, amb l'objectiu de solucionar problemes d'humitat i millorar l'eficiència energètica de l'edifici, en una superfície de 129,45 m2.

Les actuacions consisteixen en la retirada de les teules existents, la impermeabilització de la coberta i de la canal interior, i la incorporació d'aïllament tèrmic mitjançant el sistema Siate Top d'Onduline, amb panell PIR de 10 cm, làmina impermeabilitzant Bajo Teja DRS i acabat amb teula àrab.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la tècnica d'urbanisme signat en data 21/01/2026, en les conclusions dels quals es trasllada a continuació:

"Atès tot l'exposat, i en relació al projecte tècnic per al canvi de revestiment de coberta i millora energètica de la Llar d'infants Els Trapelles, situada al c/ Escoles de Miànigues,40, signat per l'arquitecte tècnic Xavier Reina Vázquez, amb un pressupost per contracte de 20.971,15 € (IVA exclòs) i 25.375,09 € (IVA inclòs 21%), presentat en data 21/01/2026 amb registre d'entrada E2026000200, es considera que:

- Les actuacions tenen la consideració d'obres de millora d'una escola bressol municipal, inclosa com a sistema d'equipament docent públic al POUM de Porqueres.*
- L'equipament on es proposen les actuacions és de titularitat pública*
- La documentació presentada es considera suficient per a la tramitació corresponent."*

També hi consta l'informe proposta de la secretària signat en data 26/01/2026.

Fonaments de Dret

Art. 234.1 i 235.2 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.

Art. 231 Llei 9/2017 de 9 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP): l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que la competència sigui específicament atribuïda a un altre òrgan. Així mateix, l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, atribueix al Ple l'aprovació de projectes d'obres i serveis quan sigui competent per contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte tècnic per al canvi de revestiment de coberta amb millora energètica de la Llar d'infants Els Trapelles, situada al c/ Escoles de Miànigues,40, signat per l'arquitecte tècnic Xavier Reina Vázquez, en data 22/12/2025, amb un pressupost per contracte de 20.971,15 € (IVA exclòs) i 25.375,09 € (IVA inclòs 21%).

SEGON.- Exposar el projecte al públic durant un termini de trenta dies, mitjançant anuncis a inserir en el BOPGi i en el tauler d'edictes (e-tauler) de la corporació, als efectes d'examen i/o presentació d'al·legacions.

TERCER.- Notificar aquesta resolució al redactor del projecte senyor Xavier Reina Vázquez, sense perjudici de les modificacions o esmenes que s'hi hagin de realitzar com a conseqüència de les al·legacions que eventualment s'hagin presentat durant l'exposició pública i hagin estat estimades.



VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

8.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAIC EN AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS DE 50kWn EXECUTAT A LA LLAR D'INFANTS ELS TRAPELLES DEL MUNICIPI DE PORQUERES

Antecedents

En data 21/07/2025 amb registre d'entrada E2025003418, es va presentar un projecte pel subministrament i instal·lació de sistema solar fotovoltaic en autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents de 50kWn executat a la llar d'infants els Trapelles del municipi de Porqueres, situada al c/ Escoles de Miàrigues,40, signat per l'enginyer industrial Oriol Ventura Duran, en data 03/07/2025, amb un pressupost per contracte de 62.064,66 € (IVA exclòs) i 75.098,24 € (IVA inclòs 21%).

Que, l'Ajuntament de Porqueres ha encarregat als serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany un informe de supervisió del projecte "Instal·lació Fotovoltaica d'Autoconsum a la Llar d'Infants els Trapelles de Porqueres" previ a la seva aprovació inicial.

L'objecte del projecte és una instal·lació fotovoltaica a la coberta de la llar d'infants amb una potència de 57,20kWp. Es tracta d'una instal·lació d'autoconsum col·lectiva, on l'electricitat generada donarà servei a l'equipament i a consumidors d'una comunitat energètica local.

Consta a l'expedient l'informe de l'arquitecte del Consell Comarcal signat en data 22/01/2026, en les conclusions dels quals es trasllada a continuació:

"Que, d'acord amb els articles 8, 9.1; 10.1 i 12.1a) ROAS, l'obra projectada és una obra local ordinària de reforma, concepte que segons l'article 12.3, abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent, com és el cas.

Que, la redacció del projecte ha recaigut en un enginyer industrial, titulació adequada de conformitat amb el que exigeix l'article 10.2.a), de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Que, d'acord amb el que disposa l'article 20 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, la tramitació del projecte d'obres de competència municipal s'ha de subjectar a les regles establertes per la legislació de règim local, establertes en l'article 37 del Reglament d'Obres, Activitat i Serveis (ROAS). La tramitació s'ajustarà al següent procediment: acord aprovació inicial, informació pública (mínim 30 dies) i aprovació definitiva.

Que, es recomana, sempre que sigui possible, realitzar les obres quan l'edifici no estigui en funcionament. En el cas que les obres s'executin amb l'equipament en funcionament caldrà delimitar els espais exteriors restringits. També es recomana realitzar proves o comprovacions de l'estanquitat de la coberta a fi efecte de poder determinar futures responsabilitats.



Que, atès a l'exposat, es considera que el projecte "Subministrament i instal·lació de sistema solar fotovoltaic en autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents de 50kWn a la Llar d'Infants els Trapelles al municipi de Porqueres" té la documentació suficient per les obres a què fa referència, podent realitzar-ne, si l'Ajuntament de Porqueres ho considera oportú, la seva aprovació inicial."

També hi consta l'informe proposta de la secretària signat en data 28/01/2026.

Fonaments de Dret

Art. 234.1 i 235.2 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.

Art. 231 Llei 9/2017 de 9 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP): l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que la competència sigui específicament atribuïda a un altre òrgan. Així mateix, l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, atribueix al Ple l'aprovació de projectes d'obres i serveis quan sigui competent per contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte pel subministrament i instal·lació de sistema solar fotovoltaic en autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents de 50kWn executat a la llar d'infants els Trapelles del municipi de Porqueres, situada al c/ Escoles de Miànigues,40, signat per l'enginyer industrial Oriol Ventura Duran, en data 03/07/2025, amb un pressupost per contracte de 62.064,66 € (IVA exclòs) i 75.098,24 € (IVA inclòs 21%).

SEGON.- Caldrà que un cop executada l'actuació prevista en el projecte tècnic per al canvi de revestiment de coberta amb millora energètica de la llar d'infants Els Trapelles, es comprovi l'estanquitat de la coberta.

TERCER.- Exposar el projecte al públic durant un termini de trenta dies, mitjançant anuncis a inserir en el BOPGi i en el tauler d'edictes (e-tauler) de la corporació, als efectes d'examen i/o presentació d'al·legacions.

QUART.- Notificar aquesta resolució al redactor del projecte senyor Oriol Ventura Duran, sense perjudici de les modificacions o esmenes que s'hi hagin de realitzar com a conseqüència de les al·legacions que eventualment s'hagin presentat durant l'exposició pública i hagin estat estimades.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).



9.- PROPOSTA D'ACORD DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI DEL SERVEI I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE

Antecedents

D'acord amb el que estableix l'apartat 6 de l'article 20 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el ple d'aquesta corporació en data 12 de desembre de 2019 va aprovar l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari corresponent al servei de distribució i subministrament d'aigua potable i publicat definitivament al BOP núm. 39 de 25 de febrer de 2019.

En data 7 de novembre de 2023 l'Ajuntament de Banyoles trasllada a l'Ajuntament de Porqueres l'acord pres pel Ple de la seva corporació en sessió ordinària celebrada del dia 30 d'octubre de 2023 referent a l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei de distribució i subministrament d'aigua potable per a l'exercici 2024 que preveu els nous imports.

Sol·licitat l'expedient administratiu a l'Ajuntament Banyoles, aquest presenta l'estudi justificatiu de les tarifes de venda de l'aigua potable que es requereixen per al manteniment de l'equilibri econòmic de l'explotació del servei d'Aigües de Banyoles SAU, empresa concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable i la seva correcta prestació i proposa un increment lineal de la tarifa del preu de l'aigua, en relació amb la que ja es venia aplicant, d'un 5% a partir de l'exercici 2026 que ajusti els ingressos del servei a fi de garantir l'equilibri econòmic de la concessió.

Consta a l'expedient l'informe emès per la secretària-interventora.

D'acord amb les competències que corresponen al Ple segons l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei de distribució i subministrament d'aigua potable per l'any 2026 i següents:

Article 4. Quotes de la prestació

1. La quota de la prestació del servei consistirà en una quantitat determinada individualment en funció del consum d'aigua i d'acord amb el quadre següent:

	<u>CONCEPTE</u>	<u>TARIFES</u>
1.	QUOTES MENSUALS FIXES DE SERVEIS	
1.1.	Conservació de comptador per abonat	1,6484 €
2.	QUOTES PER CONSUM D'AIGUA	
2.1.	<u>Consums domèstics:</u>	
2.1.1.	<u>Bloc 1r.-</u> Per a consum inferior o igual a 10 m3/mes.	



	Mínim de consum o per unitat de consum: 10 m3/mes/abonat	0,8223 €/m3
2.1.2.	<u>Bloc 2n.-</u> Per a consums compresos entre 10.01. i 16 m3/mes/abonat	1,1326 €/m3
2.1.3.	<u>Bloc 3r.-</u> Per a consums superiors a 16 m3/mes/abonat	1,6011 €/m3
2.2.	<u>Consums industrials</u>	1,0527 €/m3
[...]		
3.7.1.	Lloguer comptador de 15 mm	1,1374 €
3.7.2.	Lloguer comptador de 20 mm	1,2352 €
3.7.3.	Lloguer comptador de 25 mm	1,4178 €
3.7.4.	Lloguer comptador de 30 mm	2,3029 €
3.7.5.	Lloguer comptador de més de 30 mm	5,7136 €
[...]		
3.9.	Manteniment Boques d'Incendis Equipades (IPF)	7,1484 €/Unitat/mes

SEGON.- Sotmetre a informació pública la modificació de l'ordenança pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant població al Butlletí oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i al e-tauler, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions i suggeriments que considerin oportuns. Si no es formula cap reclamació o suggeriment durant l'esmentat termini, i, sempre que s'hagi obtingut l'informe de la Comissió de Preus de Catalunya, l'ordenança quedarà aprovada definitivament, sense necessitat de nou acord plenari.

TERCER.- Fer públic aquest acord, en aplicació del principi de transparència, en la seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la informació i Bon Govern.

QUART.- La modificació d'aquesta ordenança entrarà en vigor un cop publicada íntegrament al BOP i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils fixat a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

10.- PROPOSTA D'ACORD DE DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DIPOSITADA EN EL CONTRACTE D'OBRES DE LA BIBLIOTECA

Antecedents

1.-Per Decret d'Alcaldia 341/2010 de 26 de juliol de 2010, es va resoldre adjudicar l'obra de la biblioteca a la UTE Construcció i Restauració Viñas, SL y Agustí Masoliver, SA, per import de 798.790€ més IVA, amb les següents condicions:

- Millores sobre 2:



- Memòria descriptiva i de millores de l'obra: 58.231,16€ sense IVA.
- Memòria implantació
- Memòria actuacions mediambientals
- Millores sobre 3
 - Millores econòmiques: 225.437,78€ sense IVA
 - Termini de garantia: 144 mesos.

2.-Prèviament a l'adjudicació del contracte, la UTE constituïda per les empreses Construcció i Restauració Viñas, SL y Agustí Masoliver, SA va aportar una garantia definitiva de 19.969,75 € respectivament.

3.-En data 15 de juliol de 2013 s'emet i es signa el certificat final d'obres del 3r desglossat de la construcció de la biblioteca municipal de Porqueres realitzada per la UTE formada per les empreses Construcció i restauració Viñas, SL i Agustí Masoliver, SA.

4.-En data 21 de febrer de 2025 l'Ajuntament de Porqueres informa de la detecció d'una fuga d'aigua a les canonades d'impulsió i retorn de la climatització i del mal estat de la resta de canonades de la instal·lació i, amb registre d'entrada E2025001385, sol·licita als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany realitzar inspecció de l'edifici i emetre informe de les patologies detectades.

5.-En data 23 d'abril de 2025, l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany presenta informe sobre l'estat dels tubs d'impulsió i de retorn de la instal·lació de climatització de la biblioteca Carles Fontserè, de conformitat amb la inspecció visual realitzada en data 19 de març de 2025.

6.-En data 2 de juny de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Porqueres acorda requerir a la UTE Construcció i Restauració Viñas, SL y Agustí Masoliver, SA, per tal que dugui a terme les obres de reparació de les canonades del sistema de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, responent al deure de conservació i manteniment que configura la garantia de les obres recepcionades en data 15 de juliol de 2013, i es concedeix un termini de 10 dies hàbils presenti les al·legacions que estimi convenients.

7.-En data 20 de juny de 2025 el Sr. Joan Carles Casas, en representació de l'empresa Construcció i Restauració Viñas, SL presenta escrit d'al·legacions i sol·licita que s'arxiï el requeriment de substitució integral de les canonades, en considerar-se que no es pot acreditar un defecte estructural d'execució atribuïble a l'empresa constructora, que no s'ha fet el manteniment adequat per part del titular, que no hi ha prova concloent que la patologia no sigui fruit del desgast per ús o condicions ambientals alienes a l'obra i la prova tècnica aportada és incompleta i insuficient per atribuir responsabilitat contractual.

8.-En data 30 de juny de 2025 l'Ajuntament de Porqueres, amb RE E2025005217, sol·licita als serveis tècnics del Consell Comarcal que emeti l'informe tècnic corresponent en relació amb l'escrit d'al·legacions formulat per l'interessat.

9.-Paral·lelament, en data 24 de setembre de 2025, el Sr. Joan Carles Casas, mitjançant RE E2025004348, en representació de l'empresa Construcció i Restauració Viñas, SL, sol·licita "Que es tingui per presentat aquest escrit, i per efectuades les manifestacions contingudes en el mateix, acordant conforme al que s'hi sol·licita i un cop analitzada la documentació relativa al correcte compliment del contracte d'obra per part de Construcció i Restauració Viñas, SL, es dicti resolució administrativa autoritzant la cancel·lació i devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant la pòlissa de caució núm.



201205690, i es notifiqui a l'asseguradora Millennium Insurance Company, LTD la cancel·lació formal de la mateixa, en els termes legalment establerts.

Paral·lelament, en data 22 de gener de 2026, Lluís Agustí Soler, en representació d'AGUSTI Y MASOLIVER SA, sol·licita la devolució de la garantia definitiva d'import 19.969,75€ per l'execució de les obres "3r desglossat del projecte executiu de la biblioteca municipal de Porqueres".

10.-En data 9 de gener de 2026, mitjançant RE E2026000070, els serveis tècnics del Consell Comarcal presenten informe de data 9 de gener de 2026 de resposta a les al·legacions presentades amb les següents conclusions:

- Que amb la inspecció visual realitzada i sense haver dut a terme cap assaig ni prova de resistència no es pot atribuir la patologia a la mala execució de l'obra.
- Que en cas de no haver-se realitzat el manteniment periòdic pertinent, no es pot discernir a qui s'ha d'atribuir la responsabilitat de la patologia en desconèixer si s'hauria pogut evitar o detectar el deteriorament de la instal·lació en les revisions periòdiques corresponents al manteniment de la instal·lació.
- Que la derivació que s'ha hagut d'anul·lar presenta una afectació superior a la resta de tubs de la instal·lació i que, per tal de permetre el funcionament del fancoil al qual donava servei, és imprescindible reemplaçar-ne el tub.
- Que en el moment de la visita, la resta de tubs, malgrat presentar signes d'oxidació, són funcionals i permeten el correcte funcionament de la instal·lació.
- Que es recomana consultar personal expert en instal·lacions d'aquest tipus per tal que realitzin els assajos pertinents i estableixin si existeix una solució d'intervenció que pugui aturar i sanejar el procés d'oxidació dels tubs.
- Que malgrat no existir una acceptació explícita del canvi respecte el projecte, es va acceptar i recepcionar l'obra amb els tubs d'acer galvanitzat instal·lats, sense fer constar en l'acta de recepció la disconformitat per part de la direcció facultativa en aquest aspecte, de manera que el canvi es pot entendre acceptat de forma implícita.
- Que la solució de substituir els tubs, presentada en l'anterior informe, respon a la voluntat d'evitar que les afectacions existents empitjorin i provoquin danys majors.
- Que aquesta recomanació es va realitzar amb la informació disponible mitjançant una inspecció visual, sense realització de cap assaig que pugui determinar la durabilitat del tub i que per a un diagnòstic complet sobre la durabilitat dels tubs existents cal la intervenció d'empreses especialitzades que puguin analitzar a fons l'afectació, realitzar les proves pertinents i oferir una solució ajustada al grau d'afectació i a les possibles implicacions futures.

11. En data 23 de gener de 2026 la Secretària municipal ha emès informe jurídic que a continuació es transcriu:

“Primer.- Pel que fa a les al·legacions presentades per el Sr. Joan Carles Casas, en representació de l'empresa Construcció i Restauració Viñas contra l'acord de Ple de data 2 de juny de 2025 pel qual s'acorda requerir a la UTE Construcció i Restauració Viñas, SL y Agustí Masoliver, SA, per tal que dugui a terme les obres de reparació de les canonades del sistema de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, responen al deure de conservació i manteniment que configura la garantia de les obres recepcionades en data 15 de juliol de 2013, es procedeix a fer les següents consideracions:

1) Pel que fa al període de garantia i les seves condicions



L'informe tècnic fou emès en data 23.04.2025 abans de la finalització del termini de garantia, per tant dins del termini reglamentari.

- 2) I 3) Quant al manteniment insuficient per part del titular de la instal·lació, i la inexistència de defectes d'origen atribuïbles a la constructora, d'acord amb l'informe de l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, "....de no haver-se realitzat el manteniment periòdic pertinent, no es pot discernir a qui s'ha d'atribuir la responsabilitat de la patologia en desconèixer si s'hauria pogut evitar o detectar el deteriorament de la instal·lació en les revisions periòdiques corresponents al manteniment de la instal·lació".

En aquest sentit, la corporació municipal no pot acreditar mitjançant un contracte formalitzat que s'hagi realitzat el manteniment periòdic de la instal·lació.

- 4) Pel que fa al fet que la oxidació superficial no evidencia defecte constructiu generalitzat, segons l'informe tècnic:

"La vida útil d'un tub d'acer galvanitzat és molt variable en funció de l'entorn on es troba ubicat, reduint-se en cas d'entorns molt humits. Amb la inspecció visual es va constatar que una derivació presentava una patologia en forma d'oxidació que havia provocat un avançat estat de degradació fins a fer inservible el tub.

Un cop revisats diferents punts de la instal·lació fàcilment accessibles, es va poder constatar que l'oxidació era present, en diferent grau, a tots els tubs observats, principalment a la cara exterior de la part inferior dels tubs.

En el moment de la inspecció, excepte la derivació anul·lada, la resta de tubs eren funcionals i permetien el correcte funcionament de la instal·lació malgrat trobar-se afectats en diferent grau per l'oxidació. Així doncs, s'estima que la substitució integral de tota la instal·lació no és estrictament necessària per tal que la instal·lació pugui seguir funcionant.

No obstant, tot i ser funcional, vist l'estat dels tubs en el moment de la visita, es recomana consultar personal expert en instal·lacions d'aquest tipus per tal que realitzin els assajos pertinents i estableixin si existeix una solució d'intervenció que pugui aturar i sanejar el procés d'oxidació dels tubs o si, per contra, l'única intervenció possible és mantenir la instal·lació fins que aquesta esgoti la seva vida útil.

Pel que fa a la derivació anul·lada, sí que és imprescindible substituir-lo per tal de restablir el normal funcionament de la instal·lació i posar en marxa el fancoil al qual dona servei la derivació anul·lada."

- 5) Quant a la caducitat parcial de la responsabilitat per recepció funcional, l'interessat al·lega que "d'acord amb l'article 159 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el còmput de garanties s'ha d'entendre respecte a cada partida funcional. En aquest cas, l'evidència mostra que parts de la instal·lació de climatització van estar parcialment operatives molt abans de la recepció global, i han patit desgast per ús intensiu més enllà de la responsabilitat de l'empresa constructora".

Pel que fa a la remissió fet a l'art. 159 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, comentar que aquest regula les variacions en els terminis d'execució per modificacions del projecte.



En tot cas, l'art 108 de l'esmentat Reglament estableix que en els casos en què hi hagi possibilitat de recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes comença a comptar des de les dates de les recepcions respectives. L'interessat presenta una acta d'obra on s'hi fa constar l'estat de la maquinària de climatització subministrada, la descripció de la qual no se'n pot deduir una recepció parcial de l'obra ni tampoc presenta els requisits formals exigits per la normativa respecte als documents de recepcions parcials d'obra.

És per això que en el cas que ens ocupa el termini de garantia comença a comptar a partir de l'acta de recepció de l'obra, signada en data 15 de juliol de 2013. Concretament, aquesta acta estableix el que a continuació es transcriu: "(...) es dona per rebuda l'obra a què es refereix aquesta acta i comença a comptar des del dia d'avui el termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars. (el termini de garantia és de 144 mesos de conformitat amb l'oferta presentada per l'adjudicatari)".

La clàusula 29 del plec de clàusules administratives particulars, quan regula el termini de garantia, estableix el següent: "El termini de garantia serà d'un any (144 mesos de conformitat amb la seva oferta) i començarà a partir de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres. Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'art. 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de l'Administració Pública quant a les obligacions del contractista, això com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra. Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació."

No s'observa una caducitat parcial, ja que les obres no van ser parcialment recepcionades i l'acta d'inspecció de data 23 d'abril de 2025 emesa per l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany s'emet dins el termini de garantia (comprés des del dia 15 de juliol de 2013 fins el 15 de juliol de 2025).

6) Pel que fa a l'autorització total de la instal·lació realitzada per la constructora – oposició a l'atribució de responsabilitat en relació a la instal·lació de la biblioteca de porqueres, es fa una remissió a l'informe del tècnic del CC del Pla de l'Estany el qual conclou dient que es pot entendre la recepció de l'obra com a acceptació implícita de la modificació, la supervisió i la conformitat de l'execució de les obres per part de la direcció facultativa i dels tècnics projectistes del projecte d'instal·lacions.

7) Inimputabilitat de responsabilitat.

Donat que, segons l'informe tècnic no es pot discernir a qui s'ha d'atribuir la responsabilitat de la patologia, i que la inspecció realitzada fou únicament visual -sense haver realitzat cap assaig ni estudi dels tubs-, s'ha de concloure que la prova tècnica efectuada no resulta suficient per atribuir responsabilitat a l'empresa. El tècnic recomana consultar personal expert en instal·lacions d'aquest tipus i realitzar els assajos pertinents per establir si existeix una solució d'intervenció que pugui aturar i sanejar el procés d'oxidació dels tubs.



En conseqüència, a parer de qui subscriu, s'escau estimar les al·legacions i procedir a l'arxiu del requeriment de substitució integral de les canonades ja que, de conformitat amb l'informe tècnic del CCPE de data 09.01.2026:

- Resultava necessari subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació que no consta subscrit
- No es pot discernir a qui s'ha d'atribuir la responsabilitat de la patologia en desconèixer si s'hauria pogut evitar o detectar el deteriorament de la instal·lació en les revisions periòdiques corresponents al manteniment de la instal·lació
- L'Ajuntament va recepcionar les obres acceptant implícitament el canvi de material prescrit en el projecte tècnic (de coure a acer galvanitzat)

Segon.- Pel que fa a la devolució de de la garantia definitiva constituïda mitjançant la pòlissa de caució núm. 201205690 per construcció i Restauració Viñas, SL per import de 19.969,75€ i la constituïda per AMSA, AGUSTI Y MASOLIVER, SA per import de 19.969,75€, comentar que l'acta de recepció de l'obra de l'obra va ser signada en data 15 de juliol de 2013, la qual establia el que a continuació es transcriu: "(...) es dona per rebuda l'obra a què es refereix aquesta acta i comença a comptar des del dia d'avui el termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars. (el termini de garantia és de 144 mesos de conformitat amb l'oferta presentada per l'adjudicatari)(...)".

En principi en data 15 de juliol de 2025 finalitzava el termini de garantia de l'obra, que va quedar interromput amb el requeriment. De procedir-se a l'arxiu d'aquest en no ser possible discernir a qui s'ha d'atribuir la responsabilitat de la patologia, es podria considerar que a dia d'avui aquest termini de garantia ha acabat.

Això no obstant, cal indicar que l'informe tècnic recomana consultar personal expert en instal·lacions d'aquest tipus per tal que realitzin els assajos pertinents i estableixin si existeix una solució d'intervenció que pugui aturar i sanejar el procés d'oxidació dels tubs.

Finalment afegir que l'Alcalde per Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000012 de data 09.01.2026 ha aprovat inicialment el projecte executiu per a la substitució de la instal·lació de els canonades de climatització de la Biblioteca, Carles Fontserè amb un PEC per import de 28.559, 69 € sense IVA, 34. 557, 22 IVA inclòs

12. Atès que ha finalitzat el termini de garantia de l'obra

Fonaments de Dret

D'acord amb els articles 107 i següents de la Llei 9/2017, de 8 d'octubre, de contractes del sector públic, i en ús de les competències conferides a la Disposició addicional 2a de la referida Llei, es proposa al Ple l'adopció del següent:

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions presentades per el Sr. Joan Carles Casas, en representació de l'empresa Construcció i Restauració Viñas contra l'acord de Ple de data 2 de juny de 2025 pel qual s'acorda requerir a la UTE Construcció i Restauració Viñas, SL y Agustí Masoliver, SA, per tal que dugui a terme les obres de reparació de les canonades del sistema de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, responnent al deure de conservació i manteniment que configura la garantia de les obres recepcionades en data 15 de juliol de 2013.



SEGON.- ARXIVAR el requeriment efectuat a la UTE Construcció i Restauració Viñas, SL y Agustí Masoliver, SA, amb la finalitat que dugués a terme les obres de reparació de les canonades del sistema de climatització de la Biblioteca Carles Fontserè de Porqueres, en no ser possible discernir a qui s'ha d'atribuir la responsabilitat de la patologia.

TERCER.- AUTORITZAR, de conformitat amb l'informe tècnic de data 9 de gener de 2026, la devolució de la garantia definitiva dipositada per l'execució de les obres del 3r desglossat de la construcció de la biblioteca municipal de Porqueres realitzada per la UTE formada per les empreses Construcció i restauració Viñas, SL i Agustí Masoliver de conformitat amb els següents imports i distribució:

- 19.969,75€ a Construcció i Restauració Viñas, SL
- 19.969,75€ a AMSA, AGUSTI Y MASOLIVER, SA

QUART.- Donar trasllat a la Tresoreria de l'Ajuntament la present resolució per tal que procedeixi a la devolució de la garantia definitiva prestada.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a Construcció i Restauració Viñas, SL, AMSA, AGUSTI Y MASOLIVER, SA i a l'asseguradora Millennium Insurance Company, LTD.

SISÈ.- Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

11.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'ADDENDA DEL CONVENI PER LA DELEGACIÓ DE LES FACULTATS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA, MANTENIMENT D'ESPAIS VERDS, MANTENIMENT DE RECS, NETEJA DE VIALS PÚBLICS I FRANGES PERIMETRAIS CONTRA INCENDIS

Antecedents

En data 3 d'abril de 2023, per Acord del Ple de l'Ajuntament de Porqueres es va aprovar per majoria absoluta la delegació de les competències per la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis, i va ser acceptat pel Ple del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en sessió extraordinària el 26 d'abril de 2023.

En data 15 de maig de 2023 es formalitza el conveni de delegació per la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis entre l'Ajuntament de Porqueres i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany.



En data 15.1.2026, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany ha presentat l'Addenda 1a de modificació de l'esmentat conveni. L'objectiu de l'addenda és aprovar la modificació del conveni la delegació per part de l'Ajuntament de Porqueres al Consell Comarcal de Pla de l'Estany de la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniments dels recs i franges perimetrals contra incendis, consistent en la modificació de jornades dels diferents equips que fan el servei, d'acord amb les actualitzacions de les prestacions i encàrrecs, i tenint en compte els preus públics aprovats anualment pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany. El servei s'executarà amb les mateixes condicions establertes en el Conveni, i les modificacions que estableixi aquesta addenda.

L'Ajuntament de Porqueres és titular de les competències de parcs i jardins públics, d'acord amb els articles 25.2 b) i d'infraestructures viàries d'acord amb el 25.2.d) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. I, segons l'art. 26.1 de l'Ajuntament ha de prestar el servei de neteja viària.

Aquestes competències les està exercint el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, d'acord amb el conveni esmentat, formalitzat en data 10.5.2023, amb vigència fins el 31.12.2026. No obstant, podrà ser prorrogat previ acord per part dels òrgans competents de cadascuna de les Administracions amb una antelació mínima de quatre mesos al seu venciment per quatre anualitats més.

La tècnica de medi ambient en data 16/01/2026 va informar favorablement l'addenda del conveni.

Fonaments de dret

Els articles 47 i 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, atorga potestats a les administracions públiques per formalitzar entre elles convenis interadministratius, fixant l'article 49 el seu contingut mínim.

Per tot això, vist l'informe jurídic de Secretaria, i considerant que, d'acord amb l'article 47.2 de la LBRL, aquest acord s'ha d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

L'article 49 del mateix text jurídic, quan a la durada, disposa que no podrà ser superior a quatre anys, excepte que normativament es prevegi un termini superior. Així mateix estableix que en qualsevol moment abans de la finalització del termini de 4 any, els signants del conveni podran acordar la seva pròrroga per un període de fins a 4 anys més o la seva extinció.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la primera addenda del conveni de cooperació per a la delegació de les facultats de prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs, neteja de vials públics i franges perimetrals contra incendis de l'Ajuntament de Porqueres a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 236.061,08 € per l'any 2026, d'acord amb el quadre que es detalla la partida pressupostària i l'import previst del servei:



Partida	Denominació	Import del servei €
05.136.46500	EL PUIG FRANGES DE PROTECCIÓ	13.310,63
05.1531.46500	EL PUIG DESBROSSAMENT DE CAMINS	15.676,35
05.160.46500	EL PUIG NETEJA EMBORNALS	8.418,15
05.163.46500	EL PUIG MAQUINA ESCOMBRADORA	30.611,25
05.171.46500	EL PUIG NETEJA DE RECS	11.113,05
06.163.46500	EL PUIG ZONES VERDES I SERVEIS I CASELLES DAVALL	156.931,65
	Total	236.061,08

TERCER.- Facultar a l'alcalde, Francesc Castañer Campolier, per la signatura d'aquesta addenda del conveni, així com corregir errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

QUART.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Publicar i difondre el contingut d'aquest conveni, de conformitat amb el principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent a la seu electrònica comarcal en compliment del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

SISÈ.- Remetre el conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Girona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

12.- PROPOSTA D'ACORD A PLE PER L'APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE RÈGIM INTERN DE LA LLAR D'INFANTS ELS TRAPELLES: NORMES D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL CENTRE

Antecedents

Des de la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament de Porqueres s'ha ordenat iniciar l'expedient d'aprovació d'un nou reglament de règim intern de la llar d'infants Els Trapelles: normes d'organització i funcionament del centre.



En data 12 de desembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001286 es va acordar iniciar l'expedient per a la formació del Reglament de règim intern de la llar d'infants Els Trapelles i constituir una Comissió d'Estudi per a la redacció de l'avantprojecte de Reglament de règim intern de la llar d'infants Els Trapelles: normes d'organització i funcionament del centre.

La Comissió d'Estudi s'ha reunit el 15 de desembre de 2025 a les 15:20h s'ha reunit per estudiar el contingut del Reglament, valorar possibles esmenes i consensuar un text definitiu tot com es fa consta a l'acta emesa per la Comissió.

L'objecte d'aquest reglament és establir els criteris, les normes, les directrius i les disposicions per al correcte funcionament del Centre de serveis de dia d'àmbit rural per a gent gran de Porqueres mitjançant un document que recull les característiques específiques de la Llar i serveix per regular la vida interna del centre.

Aquest document també regula tot el que envolta el procés educatiu, ajustant-se a la realitat i disposant dels mecanismes adequats per poder ser actualitzat.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la Secretària.

Fonaments jurídics

Les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), 236 del Dlg 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En aquest context, l'article 49 LBRL disposa que s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional si no es presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública subsegüent a l'aprovació inicial.

Pel que fa a l'aprovació de les ordenances municipals i dels reglaments és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Reglament de funcionament intern de la Llar d'Infants Els Trapelles, segons el text que consta a l'expedient.

SEGON.- Exposar a informació pública els presents acords i el text del Reglament pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari, a l'e-tauler i seu electrònica. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOP.

TERCER.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública el Reglament que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació al BOP i web municipal.



QUART.- L'aprovació definitiva del Reglament implica la derogació del Reglament Municipal de la Llar d'Infants de Porqueres aprovat pel ple en sessió de data 06/06/2012 de 2012 i publicat al BOP núm.118 de data 19/06/2012.

CINQUÈ.- Un cop aprovat definitivament, trametre còpia a la Generalitat de l'acord d'aprovació definitiva, així com de la còpia íntegra del Reglament.

ESMENA

L'alcalde proposa esmena l'error material detectat en el punt PRIMER de la part dispositiva de la proposta. On diu **PRIMER.-** Aprovar inicialment el Reglament de funcionament intern del Centre de Dia, segons el text que consta a l'expedient ha de dir **PRIMER.-** Aprovar inicialment el Reglament de funcionament intern de la Llar d'infants Els Trapelles, segons el text que consta a l'expedient.

VOTACIÓ DE L'ESMENA

Sotmesa l'esmena a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

VOTACIÓ DE LA PROPOSTA

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

13.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ ANUAL DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS A 01/01/2025

Relació de fets:

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i el Reglament de població i demarcació territorial de les Entitats locals, aprovat per RD 1690/1986, d'11 de juliol, disposen que els ajuntaments han de remetre a l'INE les variacions mensuals que es produeixin al municipi. L'INE, en complement de les competències que li atribueix l'article 13.3 de referida Llei, durà a terme les comprovacions oportunes per esmenar errors i duplicats.

Per Reial Decret 1117/2025, de 3 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del padró municipal referides a l'1 de gener de 2025, es fixa la xifra de la població del municipi en 4.811 habitants.

Fonaments de Dret:

-Art. 17.1 de la Llei 7/1985, de Bases de règim local.

-Art. 81 del Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 1690/1986.



-Resolució de 13 de setembre de 2018, de la Subsecretària, per la qual es publica la Resolució de 20 de juliol de 2018, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, sobre instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del padró municipal i el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

-RD 1117/2025, de 3 de desembre, pel qual es declaren oficial les xifres de població resultants de la revisió del padró municipal referides a 1 de gener de 2025.

EL PLE ACORDA:

PRIMER I ÚNIC.-

Aprovar com a resultat de la gestió del padró municipal de Porqueres, la xifra de població de **4.811**, amb referència a l'1 de gener de 2025.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

14.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Per unanimitat dels assistents s'acorda ampliar, a proposta de l'alcalde, per la via d'urgència, l'ordre del dia de la sessió ordinària amb la inclusió del punt següent: PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT PRESENTADA PER LA PROPIETAT DE LA FINCA 6. La raó de la urgència és no demorar innecessàriament el debat i aprovació d'aquest punt evitant perjudicis a tercers.

14.1.- PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT PRESENTADA PER LA PROPIETAT DE LA FINCA 6

Antecedents

El projecte constructiu de millora hidràulica actualitzat del tram del rec de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit Prat Roig-Prat Dallas de Porqueres, va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Porqueres, en sessió Ordinària del dia 24 de febrer de 2025.

D'acord amb el que regula l'article 235.3 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'aprovació definitiva del projecte esmentat porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

El Ple l'Ajuntament de Porqueres, en data 24 de febrer de 2025, va acordar aprovar definitivament la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'execució de les obres del projecte esmentat i, per tant, va iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i



drets afectats pel procediment ordinari. Alhora, l'Ajuntament de Porqueres en sessió plenària del dia 7 d'abril de 2025 va acordar rectificar l'error material detectat a l'apartat 4rt de l'acord de Ple de dia 24 de febrer de 2025.

Per acord de Ple, en la sessió celebrada el dia 9 de desembre de 2024, es va ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000937 pel qual l'Ajuntament de Porqueres encomanava al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la valoració de les 9 finques rústiques amb 6 usos diferents d'acord amb el cadastre, afectades per l'execució de l'esmentat projecte.

La finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres es troba afectada per l'expropiació derivada de l'execució del projecte d'obres esmentat. Per la qual cosa, d'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, l'Ajuntament de Porqueres, va convocar als Srs. Dolores Teixidor Vila, Hereus de Isidro Puigdevall Angelats, Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, en data 28 de maig de 2025, a l'Ajuntament de Porqueres, per a la redacció de l'acta del tràmit d'avenença de la finca esmentada.

En aquesta acta van comparèixer els Srs. Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, en nom propi i com a mandataris verbals de la Sra. Dolores Teixidor Vila. Alhora, van acreditar de forma fefaent la titularitat de la finca esmentada, mitjançant l'escriptura de segregació i compravenda autoritzada pel notari Eladi Crehuet Serra a Banyoles en data 29 de desembre de 1990 i amb número 2270 del seu protocol, i la nota simple del Registre de la Propietat de Banyoles de la finca registral número 3122 de data 28 de maig de 2025, en què es va aclarir que la Sra. Dolores Teixidor Vila és l'hereva del Sr. Isidro Puigdevall Angelats. Per tant, els titulars actuals del ple domini de la finca esmentada són els Srs. Dolores Teixidor Vila (50%), Juan Puigdevall Teixidor (10%), Francesc Xavier Puigdevall Teixidor (10%), Joaquin Puigdevall Teixidor (10%), Jose Puigdevall Teixidor (10%) i Miquel Puigdevall Teixidor (10%).

No obstant això, els compareixents van fer diverses manifestacions, entre les quals, que la finca es troba arrendada al Sr. Miquel Puigdevall Teixidor, el qual, alhora, és titular d'un 10% del ple domini de la finca. Per la qual cosa, l'Ajuntament de Porqueres ha d'iniciar l'expedient incidental pertinent, per tal de fixar la indemnització corresponent del preu just a l'arrendatari.

Alhora, el Sr. MPT, en qualitat d'arrendatari, va manifestar una sèrie de béns que considerava afectats per l'expropiació i que l'Ajuntament no havia tingut en compte. Per la qual cosa, no es va poder arribar a un acord amistós en la determinació del preu just.

Per la qual cosa, d'acord amb el que estableix l'article 4 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, l'Ajuntament de Porqueres va iniciar l'expedient expropiatori corresponent per tal de fixar la indemnització que correspongui a l'arrendatari.

Aquest Ajuntament 28 de juliol de 2025 va requerir al Sr. Miquel Puigdevall Teixidor el full d'apreupament de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, en qualitat d'arrendatari de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, afectada per l'expropiació derivada de l'execució del projecte constructiu de millora hidràulica actualitzat del tram del rec de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit Prat Roig-Prat Dallas de Porqueres, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.



En data 30 d'octubre de 2025 els Srs. Dolors Teixidor Vila, Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor han presentat el full d'apreuament de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, en què estableix com a valor del preu just de la finca afectada en l'import de 32.766,42 €, el qual incorpora el valor de la expropiació de l'arrendatari i de la propietat.

De conformitat amb el full d'apreuament i l'informe emes per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 9 de gener de 2026, de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, els quals consten dins de l'expedient i estableixen la valoració següent:

Finca	Superfície a expropiar	Total valoració pericial
6 (pol. 4, parc. 76)	Expropiació: 1.376,67 m ² Ocupació temporal: 598,86 m ² Servitud de pas: 0,55 m ²	5.930,93 €

D'aquest import, la part corresponent als perjudicis de la collita, valorada en 235,80 €, li pertoca a l'arrendatari Miquel Puigdevall i Teixidor, tal i com es va deixar constància a les Actes Prèvies a l'Ocupació. Així doncs, els imports a satisfer són els expressats a la següent taula:

TITULARITAT	IMPORT
Propietat	5.695,43 €
Arrendatari	235,80 €

En data 20 de gener de 2025, mitjançant RE E2026000185, el Sr. Miquel Puigdevall Teixidor presenta els fulls d'apreuament de la finca 6 i de la finca 7 afectades per l'execució del projecte de les obres de millora hidràulica del tram del reg de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit del Prat Roig Prat Dallas de Porqueres, presentats en data 30/10/2025 mitjançant RE E2025004998 i en data 22/09/2025 mitjançant RE2025004328, respectivament, desglossant l'import que en ells hi constava en 4 documents:

- Full d'apreuament finca 6 relatiu a la compensació a l'arrendatari.
- Full d'apreuament finca 6 relatiu a la compensació a la propietat.
- Full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a l'arrendatari.
- Full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a la propietat.

De conformitat amb el full d'apreuament de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, s'estableix com a valor del preu just de la finca afectada i propietat dels Srs. Dolors Teixidor Vila, Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, l'import de 32.053,82€.

En data 26 de gener de 2026, l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany corrobora que l'informe de valoració de la finca 76 (finca 6 de projecte) tramès a l'Ajuntament en data 09/01/2026, S2026000117, és correcte.

De conformitat amb el que estableix l'article 30 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, aquesta alcaldia proposa al Ple l'adopció del següent:



EL PLE ACORDA:

PRIMER. Desestimar el full d'apreuament presentat pels Srs. Dolores Teixidor Vila, Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor en data 20 de gener de 2026 amb fonament a l'informe i full d'apreuament realitzat per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data 9 de gener de 2026 i corroborat en data 26 de gener de 2026, el qual se'ls hi adjunten amb la present resolució.

SEGON. Aprovar la valoració pericial de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, elaborada per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data 9 de gener de 2026, i corroborada en data 26 de gener de 2026, en virtut de l'informe i el full d'apreuament que consten incorporats dins de l'expedient d'expropiació forçosa, i que estableixen una valoració de:

Finca	Superfície a expropiar	Total valoració pericial
6 (pol. 4, parc. 76)	Expropiació: 1.376,67 m ² Ocupació temporal: 598,86 m ² Servitud de pas: 0,55 m ²	5.930,93 €

D'aquest import, la part corresponent als perjudicis de la collita, valorada en 235,80 €, li pertoca a l'arrendatari Miquel Puigdevall i Teixidor, tal i com es va deixar constància a les Actes Prèvies a l'Ocupació. Així doncs, els imports a satisfer són els expressats a la següent taula:

TITULARITAT	IMPORT
Propietat	5.695,43 €
Arrendatari	235,80 €

TERCER. Oferir als Srs. Dolores Teixidor Vila, Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor com a preu just dels béns i drets del conjunt, d'acord amb el que regula l'article 30.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, la valoració pericial de 5.695,43 €.

QUART. Comunicar a la part afectada, que en el termini de 10 dies hàbils ha d'adreçar un escrit a aquest Ajuntament, en el qual cal que indiqui si accepta o rebutja la quantitat anteriorment esmentada, i en el segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que cregui més adients, emprant els mètodes valoratius que consideri adequats per justificar la seva valoració.

CINQUÉ. Informar als interessats, que en el cas que rebutgés el preu ofert per l'Administració, l'expedient de preu just passarà al Jurat Provincial d'Expropiació, d'acord amb el que estableix l'article 31 de la referida Llei d'expropiació forçosa.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per majoria absoluta amb 10 vots a favor (8 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer) 1 abstenció (Marta Port Sabater).



Per unanimitat dels assistents s'acorda ampliar, a proposta de l'alcalde, per la via d'urgència, l'ordre del dia de la sessió ordinària amb la inclusió del punt següent: PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT PRESENTADA PER LA PROPIETAT DE LA FINCA 7. La raó de la urgència és no demorar innecessàriament el debat i aprovació d'aquest punt evitant perjudicis a tercers.

14.2.- PROP_ACORD DE PLE DE DESESTIMACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT PRESENTADA PER LA PROPIETAT LA FINCA 7

El projecte constructiu de millora hidràulica actualitzat del tram del rec de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit Prat Roig-Prat Dallas de Porqueres, va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Porqueres, en sessió Ordinària del dia 24 de febrer de 2025.

D'acord amb el que regula l'article 235.3 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'aprovació definitiva del projecte esmentat porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

El Ple l'Ajuntament de Porqueres, en data 24 de febrer de 2025, va acordar aprovar definitivament la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'execució de les obres del projecte esmentat i, per tant, va iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats pel procediment ordinari. Alhora, l'Ajuntament de Porqueres en sessió plenària del dia 7 d'abril de 2025 va acordar rectificar l'error material detectat a l'apartat 4rt de l'acord de Ple de dia 24 de febrer de 2025.

Per acord de Ple, en la sessió celebrada el dia 9 de desembre de 2024, es va ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000937 pel qual l'Ajuntament de Porqueres encomanava al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la valoració de les 9 finques rústiques amb 6 usos diferents d'acord amb el cadastre, afectades per l'execució de l'esmentat projecte.

La finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres es troba afectada per l'expropiació derivada de l'execució del projecte d'obres esmentat. Aquesta finca, segons les dades del Registre de la Propietat de Banyoles, és la finca registral número 773 i és propietat dels Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, corresponent-li a la Sra. Carmen Fausellas Bosch el 40% del ple domini i als Srs. Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, el 30% del ple domini a cadascú.

D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, l'Ajuntament de Porqueres, va convocar als Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, en data 28 de maig de 2025, a l'Ajuntament de Porqueres, per a la redacció de l'acta del tràmit d'avinença de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres. Van comparèixer els Srs. Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, en nom propi i com a mandatari verbals de la Sra. Carmen Fausellas Bosch i van fer diverses manifestacions, entre les quals, van autoritzar a l'Ajuntament de Porqueres perquè pogués ocupar la finca a efectes d'execució de l'obra. No obstant això, no es va poder arribar a un acord amistós en la determinació del preu just.



Aquest Ajuntament, en data 7 d'agost de 2025, va requerir als Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor el full d'apreuament de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, afectada per l'expropiació derivada de l'execució del projecte constructiu de millora hidràulica actualitzat del tram del rec de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit Prat Roig-Prat Dallas de Porqueres, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

En data 26 d'agost de 2025, mitjançant RE E2025003962, Miquel Puigdevall Teixidor, en nom seu i en representació dels restants interessats, presenta instància sol·licitant el que a continuació es transcriu:

"I. Que es paralitzi el tràmit corresponent al requeriment del full d'apreuament fins que es pugui mantenir una reunió per exposar i resoldre les qüestions plantejades, així com valorar un acord amistós per a la determinació del preu just.

II. Que, en cas de no ser possible aturar el tràmit, s'acordi una ampliació del termini de presentació del full d'apreuament en 10 dies naturals, per tal de poder aportar la documentació pertinent amb les degudes garanties."

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000894 de data 3 de setembre de 2025, ratificat pel Ple de data 15 de setembre de 2025, s'ha resolt el que a continuació es transcriu:

"Primer.- DENEGAR la paralització del tràmit corresponent al requeriment del full d'apreuament fins que es pugui mantenir una reunió per exposar i resoldre les qüestions plantejades, així com valorar un acord amistós per a la determinació del preu just.

Segon.- CONCEDIR l'ampliació del termini inicialment concedit per la presentació del full d'apreuament dels béns i drets afectats de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, per un termini màxim de 10 dies hàbils més a comptar des de la finalització del termini inicial."

En data 22 de setembre de 2025, mitjançant RE E2025004328, els Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor han presentat el full d'apreuament de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres en què estableix com a valor del preu just de la finca afectada en l'import de 10.701,57 €, el qual incorpora el valor de la expropiació de l'arrendatari i de la propietat.

Vist el full d'apreuament i l'informe emès per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en relació amb la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, s'estableix la valoració següent:

Finca	Superfície a expropiar	Total valoració pericial
7 (pol. 4, parc. 75)	Expropiació: 741,24 m ² Ocupació temporal: 326,97 m ² Servitud de pas: 17,50 m ²	3.213,64 €*

*Aquest import total de la valoració pericial inclou la part corresponent a l'arrendatari en concepte de collita.

En data 20 de gener de 2025, mitjançant RE E2026000185, el Sr. Miquel Puigdevall Teixidor per tal de desglossar la part corresponent a la propietat i la part corresponent a l'arrendatari presenta els fulls d'apreuament de la finca 6 i de la finca 7 afectades per l'execució del projecte de les obres de millora hidràulica del tram del reg de la carretera



de Pujarnol al seu pas per l'àmbit del Prat Roig Prat Dallas de Porqueres, presentats en data 30/10/2025 mitjançant RE E2025004998 i en data 22/09/2025 mitjançant RE2025004328, respectivament, d'acord amb la documentació següent:

- Full d'apreuament finca 6 relatiu a la compensació a l'arrendatari.
- Full d'apreuament finca 6 relatiu a la compensació a la propietat.
- Full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a l'arrendatari.
- Full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a la propietat.

Conseqüentment, i donat que l'acta de tràmit d'avinença d'aquest finca conté una contradicció ja que primerament es manifesta que no hi ha arrendatari i, posteriorment, es declara que sí, l'Ajuntament de Porqueres se n'ha assabentat que el full d'apreuament de la finca 7 incorporava les compensacions econòmiques de la propietat i de l'arrendatari de la finca. És per això que la propietat ha presentat novament dos fulls d'apreuament que afecten a aquesta finca (Full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a l'arrendatari i full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a la propietat), juntament amb la DUN que acredita que el Sr. Miquel Puigdevall treballa les dues parcel·les: la 4:76 i la 4:75.

De conformitat amb el full d'apreuament presentat pels Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, en qualitat de propietaris, de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, de data gener de 2026, s'estableix com a valor del preu just dels béns afectats l'import de 10.267,28 €.

Una vegada revisat el full d'apreuament de la propietat, en data 26 de gener de 2026, l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, presenta la correcció de l'informe de valoració de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres (finca 7 de projecte) en el sentit que desglossa l'import que li correspon a la propietat i l'import que li correspon a l'arrendatari en concepte de collita. No obstant això, en data 29 de gener de 2026 el Consell Comarcal del Pla de l'Estany presenta aquest informe amb la correcció d'un error material que s'observava a les conclusions.

Per tant, l'informe de valoració de l'Ajuntament estableix en la valoració pericial següent:

Finca	Superfície a expropiar	Import
7 (pol. 4, parc. 75)	Expropiació: 741,24 m ² Ocupació temporal: 326,97 m ² Servitud de pas: 17,50 m ²	3.053,42 €*

* Aquest import no inclou la part corresponent a l'arrendatari en concepte de collita.

Per tant, en virtut de tot l'exposat, de conformitat amb el que estableix l'article 30 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, aquesta alcaldia proposa al Ple l'adopció del següent:

EL PLE ACORDA:

PRIMER. Desestimar el full d'apreuament de la propietat presentat pels Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor en data 19 de gener de 2026 amb fonament a l'informe i full d'apreuament realitzat per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data 26 de gener de 2026, corregit en data 29 de gener de 2026, el qual se li adjunta amb la present resolució.



SEGON. Aprovar la valoració pericial de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, elaborada per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data 26 de gener de 2026 i corregit en data 29 de gener de 2026, en virtut de l'informe i el full d'apreuament que consta incorporat dins de l'expedient d'expropiació forçosa, i que estableix una valoració corresponent a la propietat de:

Finca	Superfície a expropiar	Import
7 (pol. 4, parc. 75)	Expropiació: 741,24 m ² Ocupació temporal: 326,97 m ² Servitud de pas: 17,50 m ²	3.213,64 €*

*La valoració pericial esmentada incorpora la indemnització de la part corresponent de la collita, la qual li pertoca a l'arrendatari, Miquel Puigdevall i Teixidor, d'acord amb la normativa vigent. Per tant, els imports a satisfer són els expressats a la següent taula:

FINCA 7 (pol. 4, parc. 75)	IMPORT
Propietat	3.053,42 €
Arrendatari	160,22 €
Total:	3.213,64 €

TERCER. Oferir als Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall com a preu just dels béns i drets del conjunt, d'acord amb el que regula l'article 30.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, la valoració pericial de 3.053,42 €.

QUART. Comunicar a la part afectada, que en el termini de 10 dies hàbils ha d'adreçar un escrit a aquest Ajuntament, en el qual cal que indiqui si accepta o rebutja la quantitat anteriorment esmentada, i en el segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que cregui més adients, emprant els mètodes valoratius que consideri adequats per justificar la seva valoració.

CINQUÈ. Advertir que el preu just que li pertoca a l'arrendatari de la finca 7, el Sr. Miquel Puigdevall, es tramitarà conjuntament amb el preu just que a l'interessat li pertoca per l'arrendament de la finca 6.

SISÈ. Se l'informa, que en el cas que rebutgés el preu ofert per l'Administració, l'expedient de preu just passarà al Jurat Provincial d'Expropiació, d'acord amb el que estableix l'article 31 de la referida Llei d'expropiació forçosa.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per majoria absoluta amb 10 vots a favor (8 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer) 1 abstenció (Marta Port Sabater).

Per unanimitat dels assistents s'acorda ampliar, a proposta de l'alcalde, per la via d'urgència, l'ordre del dia de la sessió ordinària amb la inclusió del punt següent: PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT PRESENTADA PER L'ARRENDATARI DE LES FINQUES 6 i 7. La raó de la urgència és



no demorar innecessàriament el debat i aprovació d'aquest punt evitant perjudicis a tercers.

14.3.- PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT PRESENTAT PER L'ARRENDATARI DE LES FINQUES 6 I 7

Antecedents

El projecte constructiu de millora hidràulica actualitzat del tram del rec de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit Prat Roig-Prat Dallas de Porqueres, va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Porqueres, en sessió Ordinària del dia 24 de febrer de 2025.

D'acord amb el que regula l'article 235.3 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'aprovació definitiva del projecte esmentat porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

El Ple l'Ajuntament de Porqueres, en data 24 de febrer de 2025, va acordar aprovar definitivament la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'execució de les obres del projecte esmentat i, per tant, va iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats pel procediment ordinari. Alhora, l'Ajuntament de Porqueres en sessió plenària del dia 7 d'abril de 2025 va acordar rectificar l'error material detectat a l'apartat 4rt de l'acord de Ple de dia 24 de febrer de 2025.

Per acord de Ple, en la sessió celebrada el dia 9 de desembre de 2024, es va ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000937 pel qual l'Ajuntament de Porqueres encomanava al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la valoració de les 9 finques rústiques amb 6 usos diferents d'acord amb el cadastre, afectades per l'execució de l'esmentat projecte.

Les finques 6 (pol. 4, parc. 76) i 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres es troben afectades per l'expropiació derivada de l'execució del projecte d'obres esmentat.

D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, l'Ajuntament de Porqueres, en data 28 de maig de 2025, va convocar:

Per una banda, els Srs. Dolores Teixidor Vila, Hereus de Isidro Puigdevall Angelats, Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, a l'Ajuntament de Porqueres, per a la redacció de l'acta del tràmit d'avinença de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres;

I per l'altra banda, els Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor per a la redacció de l'acta del tràmit d'avinença de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres.

En l'acta del tràmit d'avinença de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres van comparèixer els Srs. Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, en nom propi i com a mandataris verbals de la Sra. Dolores Teixidor Vila.



Alhora, van acreditar de forma fefaent la titularitat de la finca esmentada, mitjançant l'escriptura de segregació i compravenda autoritzada pel notari Eladi Crehuet Serra a Banyoles en data 29 de desembre de 1990 i amb número 2270 del seu protocol, i la nota simple del Registre de la Propietat de Banyoles de la finca registral número 3122 de data 28 de maig de 2025, en què es va aclarir que la Sra. Dolores Teixidor Vila és l'hereva del Sr. Isidro Puigdevall Angelats. Per tant, els titulars actuals del ple domini de la finca esmentada són els Srs. Dolores Teixidor Vila (50%), Juan Puigdevall Teixidor (10%), Francesc Xavier Puigdevall Teixidor (10%), Joaquin Puigdevall Teixidor (10%), Jose Puigdevall Teixidor (10%) i Miquel Puigdevall Teixidor (10%).

No obstant això, els compareixents van fer diverses manifestacions, entre les quals, que la finca es troba arrendada al Sr. Miquel Puigdevall Teixidor, el qual, alhora, és titular d'un 10% del ple domini de la finca. Per la qual cosa, l'Ajuntament de Porqueres va iniciar l'expedient incidental pertinent, per tal de fixar la indemnització corresponent del preu just a l'arrendatari. No obstant això, no s'ha pogut arribar a un acord amistós en la determinació del preu just.

En l'acta del tràmit d'avinença de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, van comparèixer els Srs. Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, en nom propi i com a mandataris verbals de la Sra. Carmen Fausellas Bosch. Alhora, van acreditar de forma fefaent la titularitat de la finca esmentada, la qual, segons les dades del Registre de la Propietat de Banyoles, és la finca registral número 773 i és propietat dels Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, corresponent-li a la Sra. Carmen Fausellas Bosch el 40% del ple domini i als Srs. Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor, el 30% del ple domini a cadascú.

No obstant això, l'acta de tràmit d'avinença de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres conté una contradicció, ja que inicialment es va manifestar que la finca no estava arrendada i, posteriorment, es declarava que sí que ho estava, al Sr. Miquel Puigdevall Teixidor, el qual ho ha acreditat de forma fefaent, durant el transcurs de l'expedient. Per la qual cosa, d'acord amb el que estableix l'article 4 i 25 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, per tal de fixar la indemnització corresponent del preu just de l'arrendatari, l'Ajuntament de Porqueres inclou aquesta finca a l'expedient incidental de la finca 6 (pol. 4, parc. 76), ja que l'arrendatari és la mateixa persona, és a dir, el Sr. Miquel Puigdevall Teixidor.

Aquest Ajuntament 28 de juliol de 2025 va requerir al Sr. Miquel Puigdevall Teixidor el full d'apreuament de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, en qualitat d'arrendatari de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, afectada per l'expropiació derivada de l'execució del projecte constructiu de millora hidràulica actualitzat del tram del rec de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit Prat Roig-Prat Dallas de Porqueres, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

En data 30 d'octubre de 2025 els Srs. Dolores Teixidor Vila, Juan Puigdevall Teixidor, Francesc Xavier Puigdevall Teixidor, Joaquin Puigdevall Teixidor, Jose Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor han presentat el full d'apreuament de la finca 6 (pol. 4, parc. 76) del terme municipal de Porqueres, en què estableix com a valor del preu just de la finca afectada en l'import de 32.766,42 €, el qual incorpora el valor de la expropiació de l'arrendatari i de la propietat.

Pel que fa a la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, aquest Ajuntament en data 7 d'agost de 2025 va requerir als Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan



Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor el full d'apreuament de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, afectada per l'expropiació derivada de l'execució del projecte constructiu de millora hidràulica actualitzat del tram del rec de la carretera de Pujarnol al seu pas per l'àmbit Prat Roig-Prat Dallas de Porqueres, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

En data 22 de setembre de 2025, mitjançant RE E2025004328, els Srs. Carmen Fausellas Bosch, Juan Puigdevall Teixidor i Miquel Puigdevall Teixidor han presentat el full d'apreuament de la finca 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres en què estableix com a valor del preu just de la finca afectada en l'import de 10.701,57 €, el qual incorpora el valor de la expropiació de l'arrendatari i de la propietat.

De conformitat amb el full d'apreuament i l'informe emès, en data 9 de gener de 2026 i de 10 de desembre de 2025, per l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Eduard Fusté Bosch, en relació amb les finques 6 (pol. 4, parc. 76) i 7 (pol. 4, parc. 75), respectivament, del terme municipal de Porqueres, els quals consten dins de l'expedient i que estableixen la valoració següent:

Finca	Superfície a expropiar	Total valoració pericial*
6 (pol. 4, parc. 76)	Expropiació: 1.376,67 m ² Ocupació temporal: 598,86 m ² Servitud de pas: 0,55 m ²	5.930,93 €
7 (pol. 4, parc. 75)	Expropiació: 741,24 m ² Ocupació temporal: 326,97 m ² Servitud de pas: 17,50 m ²	3.213,64 €

*Les valoracions pericials esmentades incorporen la indemnització de la part corresponent de la collita, la qual li pertoca a l'arrendatari, Miquel Puigdevall i Teixidor, d'acord amb la normativa vigent. Per tant, els imports a satisfer són els expressats a la següent taula:

FINCA 6 (pol. 4, parc. 76)	IMPORT
Propietat	5.695,43 €
Arrendatari	235,80 €
Total:	5.930,93 €

FINCA 7 (pol. 4, parc. 75)	IMPORT
Propietat	3.053,42 €
Arrendatari	160,22 €
Total:	3.213,64 €

No obstant això, en data 20 de gener de 2026, mitjançant RE E2026000185, el Sr. Miquel Puigdevall Teixidor per tal de desglossar la part corresponent a la propietat i la part corresponent a l'arrendatari presenta novament els fulls d'apreuament de la finca 6 i de la finca 7 presentats en data 30/10/2025 mitjançant RE E2025004998 i en data 22/09/2025 mitjançant R E2025004328, respectivament, d'acord amb la documentació següent:

- Full d'apreuament finca 6 relatiu a la compensació a l'arrendatari.
- Full d'apreuament finca 6 relatiu a la compensació a la propietat.
- Full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a l'arrendatari.
- Full d'apreuament finca 7 relatiu a la compensació a la propietat.



Per tant, els fulls d'apreuament de l'arrendatari de les finques 6 (pol. 4, parc. 76) i 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, estableixen com a valoració pericial de la collita el valor següent:

Finca	Arrendatari	Import
6 (pol. 4, parc. 76)	Miquel Puigdevall i Teixidor	712,60 €
7 (pol. 4, parc. 75)	Miquel Puigdevall i Teixidor	434,28 €
	Total:	1.146,88 €

Una vegada revisats els fulls d'apreuament de l'arrendatari, en data 26 de gener de 2026, l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany corrobora que l'informe de valoració de la finca 6 (pol. 4, parc. 76), tramès a l'Ajuntament en data 09/01/2026, S2026000117, és correcte.

En data 26 de gener de 2026, l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, presenta la correcció de l'informe de valoració de la finca 7 (pol. 4, parc. 75), en el sentit que desglossa l'import que li correspon a la propietat i l'import que li correspon a l'arrendatari en concepte de collita. Degut a un error material observat en les conclusions de l'esmentat informe, en data 29 de gener de 2026, l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch presenta l'informe corregit.

Per tant, en virtut de tot l'exposat, de conformitat amb el que estableix l'article 30 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, aquesta alcaldia proposa al Ple l'adopció del següent:

EL PLE ACORDA:

PRIMER. Desestimar el full d'apreuament de la finca 6 presentat per l'arrendatari el Sr. Miquel Puigdevall Teixidor, en data 20 de gener de 2026, amb fonament a l'informe i full d'apreuament realitzat per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data 9 de gener de 2026 i corroborat en data 26 de gener de 2026, el qual se l'hi adjunten amb la present resolució.

SEGON. Desestimar el full d'apreuament de la finca 7 presentat per l'arrendatari el Sr. Miquel Puigdevall Teixidor, en data 20 de gener de 2026, amb fonament a l'informe i full d'apreuament realitzat per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, l'informe de data 29 de gener de 2026, en relació amb la finca 7, el qual se l'hi adjunten amb la present resolució.

TERCER. Aprovar la valoració pericial de les finques 6 (pol. 4, parc. 76) i 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, elaborades per l'arquitecte, Eduard Fusté Bosch, del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data 9 de gener de 2026, i corroborada en data 26 de gener de 2026, en relació a la finca 6, i en data 26 de gener de 2026, en relació a la finca 7, en virtut dels l'informes i els fulls d'apreuament que consten incorporats dins de l'expedient d'expropiació forçosa, i que estableixen una valoració de:

Finca	Superfície a expropiar	Total valoració pericial*
6 (pol. 4, parc. 76)	Expropiació: 1.376,67 m ² Ocupació temporal: 598,86 m ²	5.930,93 €



	Servitud de pas: 0,55 m ²	
7 (pol. 4, parc. 75)	Expropiació: 741,24 m ² Ocupació temporal: 326,97 m ² Servitud de pas: 17,50 m ²	3.213,64 €

*Les valoracions pericials esmentades incorporen la indemnització de la part corresponent de la collita, la qual li pertoca a l'arrendatari, Miquel Puigdevall i Teixidor, d'acord amb la normativa vigent. Per tant, els imports a satisfer són els expressats a la següent taula:

FINCA 6 (pol. 4, parc. 76)	IMPORT
Propietat	5.695,43 €
Arrendatari	235,80 €
Total:	5.930,93 €

FINCA 7 (pol. 4, parc. 75)	IMPORT
Propietat	3.053,42 €
Arrendatari	160,22 €
Total:	3.213,64 €

QUART. Oferir al Sr. Miquel Puigdevall Teixidor, en qualitat d'arrendatari, com a preu just la part corresponent de la collita de les finques 6 (pol. 4, parc. 76) i 7 (pol. 4, parc. 75) del terme municipal de Porqueres, d'acord amb el que regula l'article 30.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, la valoració pericial següent:

Finca	Arrendatari	Valoració pericial
6 (pol. 4, parc. 76)	Miquel Puigdevall i Teixidor	235,80 €
7 (pol. 4, parc. 75)	Miquel Puigdevall i Teixidor	160,22 €
	Total:	396,02 €

CINQUÈ. Comunicar a la part afectada, que en el termini de 10 dies hàbils ha d'adreçar un escrit a aquest Ajuntament, en el qual cal que indiqui si accepta o rebutja la quantitat anteriorment esmentada, i en el segon cas tindrà dret a fer les al·legacions que cregui més adients, emprant els mètodes valoratius que consideri adequats per justificar la seva valoració.

Se l'informa, que en el cas que rebutgés el preu ofert per l'Administració, l'expedient de preu just passarà al Jurat Provincial d'Expropiació, d'acord amb el que estableix l'article 31 de la referida Llei d'expropiació forçosa.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per majoria absoluta amb 10 vots a favor (8 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer) 1 abstenció (Marta Port Sabater).



Per unanimitat dels assistents s'acorda ampliar, a proposta de l'alcalde, per la via d'urgència, l'ordre del dia de la sessió ordinària amb la inclusió del punt següent: PROPOSTA D'ACORD DE VERIFICACIÓ DEL PLA URBANÍSTIC PER L'AMPLIACIÓ DELS USOS DE TURISME RURAL AUTORITZAT A CAN CASADEVALL. La raó de la urgència és no demorar innecessàriament el debat i aprovació d'aquest punt i haver d'esperar per a la seva aprovació fins al mes d'abril.

14.4.- PROPOSTA D'ACORD AL PLE DE VERIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER L'AMPLIACIÓ DELS USOS DE TURISME RURAL AUTORITZAT A CAN CASADEVALL

Antecedents

En data 09/12/2024 el Ple de l'Ajuntament de Porqueres acordà aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic d'ampliació dels usos de turisme rural autoritzat a Can Casadevall (octubre 2024), presentat en data 23/11/2024 per Joan Martin Salcedo que diu actuar en nom d'ASSESSORAMENT HINENI SL, amb registre d'entrada E202400527, subscrit pel propi arquitecte Joan Martin Salcedo.

En data 23/12/2024, S2024002961, es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el projecte aprovat provisionalment i l'expedient administratiu complet, als efectes de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC.

En data 03/04/2025, E2025001479, es rep acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en que aprova definitivament el Pla especial per ampliar els usos de turisme rural a can Casadevall, de Porqueres, promogut per ASSESSORAMENT HINENI, SLU i tramès per l'Ajuntament, i en supedita la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal ajustar l'ampliació al percentatge màxim del 20% d'acord amb el que estableix l'article 255.g de la normativa del POUM. Així mateix, cal acreditar la legal implantació dels volums A i C.

1.2 D'acord amb l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, de 26 de novembre de 2024, es recomana realitzar un informe històric-arquitectònic previ al projecte d'intervenció del mas principal i del cobert de pedra, realitzat per un equip professional especialitzat, a fi de recollir registre documental escrit i gràfic de l'edificació actual i posar en valor i no malmetre elements arquitectònics representatius del bé.

En data 24/10/2025, E2025004869, l'interessat presenta el Text Refós del Pla Especial Urbanístic per l'ampliació dels usos de turisme rural autoritzat a Can Casadevall.

La tècnica d'urbanisme del Consell Comarcal del Pla de l'Estany emet en data 27/01/2026 informe favorable a la proposta. D'acord amb l'esmentat informe, el Text Refós del PEU d'ampliació dels usos de turisme rural autoritzat a Can Casadevall, aportat en data 04/12/2025 s'han incorporat les prescripcions de l'acord de la CTU de data 03/04/2025, registre d'entrada E2025001479 i no s'ha introduït cap altre canvi en relació amb el document aprovat provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament en data 09/12/2024.

Vist l'informe de la secretària municipal de data 02/02/2026.



Fonaments de dret

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

La verificació del text refós és una competència del ple, en tant que òrgan que va atorgar l'aprovació provisional, de conformitat amb l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- 1. Verificar el Text Refós del Pla Especial Urbanístic d'ampliació dels usos de turisme rural autoritzat a Can Casadevall, aportat en data 04/12/2025 atès que s'han incorporat les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 03/04/2025, E2025001479 i que no s'ha introduït cap altre canvi en relació al document aprovat provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament en data 09/12/2024.

2. Un cop aprovat definitivament el PEU, si escau l'atorgament de la llicència d'obres, aquesta es condicionarà al compliment de les prescripcions dels informes sectorials.

SEGON.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a través de la plataforma EACAT, el text refós verificat a l'apartat anterior, degudament diligenciat, per tal que hi doni la seva conformitat i ordeni la posterior publicació al DOGC.

TERCER.- Publicar aquest acord al web municipal, de conformitat amb l'article 8.5.c) del TRLU.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat amb 11 vots a favor (9 d'IdP-AM: Francesc Castañer Campolier, Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Marc Company Colomer, Laia Sala Soler, Jordi Burch Viñals, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 2 de JXP: Susanna Bazán López i Jordi Sibecas Ferrer).

15.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament.

L'alcalde

La secretària