



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE MARÇ DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000003

Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent

Data: 26 de març de 2026

Hora d'inici: 14:30 h

Hora de fi: 14:53 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Francesc Castañer Campolier, Alcalde

Marta Port Sabater, 1a Tinent Alcalde

Enric Silva Moreno, 2n Tinent Alcalde

Anna Lara Rial, 3a Tinent Alcalde

Jordi Burch Viñals

Jacint Sala Marques

Marta Planas Feixas

Susanna Bazan Lopez

Jordi Sibecas Ferrer

Maria Carmen Solis Ferrer, Secretària

Han excusat la seva absència:

Marc Company Colomer

Laia Sala Soler

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- RATIFICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA URGENT

Per unanimitat dels assistents es ratifica la urgència de la convocatòria. La raó de la urgència és la comunicació efectuada per la Diputació de Girona referent a la necessitat d'expropiar diverses finques del projecte de reurbanització de Puig Surís abans que la Diputació liciti l'execució de projecte.

2.- PROPOSTA D'ACORD D'ADHESIÓ AL PLA D'ASSISTÈNCIA EN GESTIÓ OCUPACIÓ TEMPORAL

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2026 va aprovar definitivament el projecte de reurbanització del sector PAU 11, Puig Surís 1, Text refós d'actualització de preus que inclou també les esmenes dels informes sectorials amb un pressupost total d'execució per contracte amb IVA inclòs de 4.658.412,34 € (3.849.927,55 €, més IVA del 21% de 808.484,79€).



L'annex núm. 14 del projecte, titulat com "Afectacions a particulars", inclou la relació de finques afectades que són necessàries adquirir i/o ocupar per a l'execució de les obres.

La Diputació de Girona ofereix als ens locals gironins amb menor població i menys capacitat econòmica i de gestió la possibilitat d'utilitzar els serveis de la seva Secció d'Expropiacions, per tal d'obtenir assessorament en la gestió d'adquisició i ocupació i assistència administrativa i jurídica en la tramitació i execució material dels expedients.

El present Pla de Serveis, que consta adjunt a l'expedient, recull els serveis que s'ofereixen, els ens locals beneficiaris, la forma de realització del servei i el procediment de sol·licitud i concessió del mateix.

Fonaments de Dret

De conformitat amb el que disposa l'art. 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim Jurídic del sector públic i l'art. 22.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- SOL·LICITAR a la Diputació de Girona l'adhesió al Pla de serveis d'assistència en la gestió i tramitació del procediment d'expropiació forçosa de les finques afectades que són necessàries adquirir i/o ocupar per a l'execució del projecte de reurbanització del Sector PAU-11 Puig Surís 1 – Text refós d'actualització de preus i esmenes sectorials, de data gener de 2026 i redactat per l'enginyer de camins, canals i ports del Consell Comarcal de Pla de l'Estany, pel que respecta a l'actuació a realitzar al terme municipal de Porqueres.

SEGON.- TRAMETRE el formulari d'adhesió relatiu a la gestió i tramitació del procediment d'expropiació forçosa.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Girona.

ESMENA

L'alcalde proposa una esmena en la proposta presentada ja que l'assessorament, segons han indicat els tècnics de la Diputació de Girona, ha de ser en la gestió i tramitació del procediment d'expropiació forçosa de les finques afectades que són necessàries adquirir i/o ocupar per a l'execució del projecte de reurbanització del Sector PAU-11 Puig Surís 1 – Text refós d'actualització de preus i esmenes sectorials.

Així es proposa modificar el tercer paràgraf i el primer punt de la part dispositiva que quedaria redactat en la següent forma:

La Diputació de Girona ofereix als ens locals gironins amb menor població i menys capacitat econòmica i de gestió la possibilitat d'utilitzar els serveis de la seva Secció d'Expropiacions, per tal d'obtenir assessorament en la gestió d'adquisició i ocupació i assistència administrativa i jurídica en la tramitació i execució material dels expedients.

PRIMER.- SOL·LICITAR a la Diputació de Girona l'adhesió al Pla de serveis d'assistència en la gestió i tramitació del procediment d'expropiació forçosa de les finques afectades que són necessàries adquirir i/o ocupar per a l'execució del projecte de reurbanització del Sector PAU-11 Puig Surís 1 – Text refós d'actualització de preus i esmenes sectorials, de data gener de 2026 i redactat per l'enginyer de camins, canals i ports del Consell



Comarcal de Pla de l'Estany, pel que respecta a l'actuació a realitzar al terme municipal de Porqueres.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta d'esmena a votació és aprovada per majoria absoluta amb 7 Vots a Favor (5 d'IdP-AM: Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 1 de JXP: Jordi Sibecas Ferrer i 1 de la regidora no adscrita: Susanna Bazan); 2 Abstencions: Francesc Castañer Campolier i Jordi Burch Viñals.

VOTACIÓ

Sotmesa seguidament la proposta esmenada a votació és aprovada per majoria absoluta amb 7 Vots a Favor (5 d'IdP-AM: Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno, Anna Lara Rial, Jacint Sala Marques, Marta Planas Feixas i 1 de JXP: Jordi Sibecas Ferrer i 1 de la regidora no adscrita: Susanna Bazan); 2 Abstencions: Francesc Castañer Campolier i Jordi Burch Viñals.

El següent punt de l'ordre del dia es retirat per part de l'alcalde ja que falta concretar quina és la naturalesa de l'expropiació. La retirada és acceptada unànimement per tots els regidors.

3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL PROPIETARIS AFECTATS PROJECTE OBRES REURBANITZACIÓ PAU 11 PUIG SURÍS 1

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2026 va aprovar definitivament el projecte de reurbanització del sector PAU 11, Puig Surís 1, Text refós d'actualització de preus que inclou també les esmenes dels informes sectorials amb un pressupost total d'execució per contracte amb IVA inclòs de 4.658.412,34 € (3.849.927,55 €, més IVA del 21% de 808.484,79€).

L'annex núm. 14 del projecte, titulat com "Afectacions a particulars", inclou la relació de finques afectades que són necessàries adquirir i/o ocupar per a l'execució de les obres i que es detallen en la descripció i la relació concreta i individualitzada de bens i drets afectats:

PARCEL·LA NÚM.	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUP. OCUPACIÓ TEMPORAL (M2)	TERMINI OCUPACIÓ TEMPORAL (MESOS)	VALORACIÓ (€)	
				OCUPACIÓ TEMPORAL	TOTAL
A-24	8113820DG7681S0001YK	59,55	18,00	150,07	150,07
A-25	8113821DG7681S0001GK	68,85	18,00	173,50	173,50
A-26	8113822DG7681S0001QK	25,85	18,00	65,14	65,14
A-27	8113823DG7681S0001PK	23,50	18,00	59,22	59,22
A-28	8113824DG7681S0001LK	15,00	18,00	37,80	37,80



A-29	8113825DG7681S0001TK	153,25	18,00	386,19	386,19
A-100	7813159DG7671S0001KF	41,30	18,00	104,08	104,08
A-101	7813158DG7671S0001OF	174,00	18,00	438,48	438,48
A-120	8211217DG7681S0001PK	267,30	18,00	673,60	673,60
A-123	8211220DG7681S0001PK	122,45	18,00	308,57	308,57
VALORS TOTALS		951,05		2.396,65	2.396,65

Fonaments de Dret

Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa.

Reglament d'expropiació forçosa, de 26 d'abril de 1957.

Per tot això exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de propietaris, bens i drets afectats que són necessaris d'adquirir i/o ocupar, per tal d'executar les obres derivades del projecte d'obres esmentat, que es detalla tot seguit:

PARCEL·LA NÚM.	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUP. OCUPACIÓ TEMPORAL (M2)	TERMINI OCUPACIÓ TEMPORAL (MESOS)	VALORACIÓ (€)	
				OCUPACIÓ TEMPORAL	TOTAL
A-24	8113820DG7681S0001YK	59,55	18,00	150,07	150,07
A-25	8113821DG7681S0001GK	68,85	18,00	173,50	173,50
A-26	8113822DG7681S0001QK	25,85	18,00	65,14	65,14
A-27	8113823DG7681S0001PK	23,50	18,00	59,22	59,22
A-28	8113824DG7681S0001LK	15,00	18,00	37,80	37,80
A-29	8113825DG7681S0001TK	153,25	18,00	386,19	386,19
A-100	7813159DG7671S0001KF	41,30	18,00	104,08	104,08
A-101	7813158DG7671S0001OF	174,00	18,00	438,48	438,48
A-120	8211217DG7681S0001PK	267,30	18,00	673,60	673,60
A-123	8211220DG7681S0001PK	122,45	18,00	308,57	308,57
VALORS TOTALS		951,05		2.396,65	2.396,65

SEGON.- Obrir un període d'informació pública durant el termini de 15 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent de la data de publicació de l'edicta corresponent al Butlletí de la Província de Girona, així com també es publicarà en dos diaris de major circulació de la província, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Porqueres, per tal que puguin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos en la relació, d'acord amb el que regulen els articles 18 i 19.2 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, i l'art. 17 del Reglament d'expropiació forçosa, de 26 d'abril de 1957.

TERCER.- Notificar individualment aquest acord als interessats que es troben descrits en la relació concreta i individualitzada de propietaris, béns i drets afectats esmentats.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,

L'alcalde

La secretària