







AJUNTAMENT DE PONTÓS

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 19 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. PLE2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 de gener de 2026
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:10 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:
Barbara Van Hoestenbergh, Alcaldia
Laia Alzueta Dilme, 1a Tinent D'alcaldia
David Colinas Castella, 2n Tinent D'alcaldia
Esteve Bas Ginestar, 3r Tinent D'alcaldia
Jordi Soto Herrera, regidor
Oriol Blanch Sigüenza, Regidor
Albert Alsina Guibas, Regidor
Eva Ayats Navarra, secretària de la corporació

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR NOVEMBRE

El regidor Jordi Soto sol·licita introduir diverses esmenes a l'acta. En primer lloc, demana suprimir les intervencions del públic que hi consten, atès que no formen part del contingut oficial de la sessió. Igualment, requereix corregir les votacions en què figura el seu nom, ja que no va assistir a la darrera sessió plenària. Així mateix, sol·licita que s'hi facin constar els noms dels membres de l'oposició que formulen les preguntes durant el torn corresponent. La Secretària manifesta el seu compromís de revisar el document i incorporar-hi les esmenes indicades.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

L'alcaldesa dona lectura als decrets aprovats des de la darrera sessió i en resumeix breument el contingut. El regidor Jordi Soto sol·licita aclarir a quina factura duplicada es fa referència. La Secretària informa que es tracta d'una liquidació del CCAE relativa al servei de recollida d'escombraries.

3.0.- DONAR COMPTES DE L'INFORME 9/2025 RELATIU AL COMPTE GENERAL DE LES CORPORACIONS LOCALS (EXERCICI 2023).

En data 12 de setembre de 2025 i mitjançant registre d'entrada E2025000918, ha tingut entrada en aquest Ajuntament procedent de la Sindicatura de Comptes de Catalunya l'informe relatiu al compte general de les corporacions locals, de l'exercici 2023.

En data 22 de desembre de 2025 i mitjançant registre d'entrada E2025001305, ha tingut entrada en aquest Ajuntament procedent de la Sindicatura de Comptes de Catalunya un

AJUNTAMENT DE PONTÓS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://pontos.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

nou informe relatiu al compte general de les corporacions local de l'exercici 2023 que té incorporades unes modificacions no substancials aprovades pel Ple de la Sindicatura en la sessió del passat 9 de desembre de 2025.

D'acord amb el que preveuen l'article 44 de la Llei 18/2010, de la Sindicatura de Comptes, i l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes del 24 de maig del 2011, us informo que s'ha publicat al lloc web de la Sindicatura (www.sindicatura.cat) l'informe 9/2025, relatiu al Compte general de les corporacions locals, exercici 2023.

Podeu accedir directament a l'informe amb l'enllaç següent:

https://www.sindicatura.cat/documents/36414/85841/2025_9_ca.pdf

Per tot l'anterior, es proposa al Ple,

Primer.- Donar compte al Ple l'informe 9/2025 relatiu al compte general de les corporacions locals, de l'exercici 2023.

Segon.- Publicar aquest informe a la seu electrònica corporativa, d'acord amb la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.

El ple es dona per assabentat.

4.0.- DONAR COMPTES DE L'INFORME 18/2025 RELATIU A LA SITUACIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE SECRETARIA INTERVENCIÓ I COBERTURA DE LA SEVA FUNCIO EN MUNICIPIS DE MENYS DE 1.000 HABITANTS, EXERCICI 2022.

En data 29/12/2025 i mitjançant E2025001325, ha tingut entrada en aquest Ajuntament procedent de la Sindicatura de Comptes de Catalunya l'informe 18/2025, relatiu a la Situació del lloc de treball de Secretaria Intervenció i cobertura de la seva funció en municipis de menys de 1.000 habitants, exercici 2022. El contingut del qual trobareu tot seguit:

https://www.sindicatura.cat/documents/36414/85841/2025_18_ca.pdf

D'acord amb el que preveuen l'article 44 de la Llei 18/2010, de la Sindicatura de Comptes, i l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes del 24 de maig del 2011, us informo que s'ha publicat al lloc web de la Sindicatura (www.sindicatura.cat).

Per tot l'anterior, es proposa al Ple,

Primer.- Donar compte al Ple l'informe 18/2025 relatiu a la Situació del lloc de treball de Secretaria Intervenció i cobertura de la seva funció en municipis de menys de 1.000 habitants, exercici 2022.

Segon.- Publicar aquest informe a la seu electrònica corporativa, d'acord amb la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.





AJUNTAMENT DE PONTÓS

El ple es dona per assabentat.

5.0.- PROPOSTA D'ACORD AL PLE DE DENEGACIÓ D'UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA IMPLANTACIÓ D'ACTIVITAT EXTRACTIVA "MAS OLIVA" EN SNU AL MUNICIPI DE PONTÓS

Antecedents

Primer: El 27.08.2024, amb núm. de registre d'entrada E2024000787, el Sr. Marcel P. C. (en representació de Can Pipa SL (B17130287)), presenta una sol·licitud per a iniciar la tramitació corresponent al Projecte d'Actuació Específica de l'activitat extractiva anomenada «Mas Oliva» que es proposa implantar en el polígon 1, parcel·les 65, 94, 95, 96, 97, 98 i 99 del municipi de Pontós.

Segon: El 26.11.2024 consta en l'expedient municipal informe tècnic de requeriment emès pel SAT dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

El 26.11.2024 amb sortida S2024000473, l'ajuntament de Pontós fa requeriment d'ofici a l'interessat en relació a l'informe tècnic de requeriment.

El 26.11.2024, amb núm. de registre d'entrada E2024001059, el Sr. Marcel P. C., en representació de Can Pipa SL (B17****87), presenta documentació addicional en relació a llicència urbanística PAE explotació minera Mas Oliva, per registre d'entrada davant l'ajuntament de Pontós.

El 22.01.2025, amb registre d'entrada E2025000063, el Sr. Marcel P. C., en representació de Can Pipa SL (B17****87), presenta per registre d'entrada documentació en relació al requeriment notificat en data 26.11.2024 i 21.01.2025

Tercer: El 25.03.2025, consta en l'expedient municipal informe tècnic favorable del SAT dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà. L'activitat extractiva segons projecte és supòsit de PAE d'acord a l'article 47 de la Llei d'urbanisme-TRLU i inclou la documentació mínima d'acord a l'article 50 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística – RPLU.

Quart: En data 04/04/2025, el projecte d'actuació específica s'exposa al públic mitjançant anunci al tauler edictal electrònic i el tauler edictal físic municipal.

En data 12/05/2025 es publica l'anunci d'exposició pública al BOPGi número 89, durant el termini d'un mes, als efectes que l'expedient pugui ser examinat per qualsevol interessat i perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Cinquè: En data 29 de maig de 2025, mitjançant decret d'alcaldia número 2025DECR000144, es resol ampliar el termini d'exposició al públic de l'expedient relatiu al projecte d'actuació específica per a implantació d'activitat extractiva anomenada «MAS OLIVA» en SNU, polígon 1, parcel·les 65, 95, 96, 97, 98 i 99, fins al 30 de juny de 2025, inclòs, als efectes que els interessats puguin avaluar el contingut de la totalitat de documentació tècnica rellevant de l'expedient.

Sisè: Transcorregut el termini d'informació pública s'han presentat un total de 37 al·legacions, les quals, agrupades per contingut i motius d'al·legació relacionats, exposades de manera succinta es fonamenten en :



AJUNTAMENT DE PONTÓS

- L'impacte acústic, dispersió de pols i afectació al bestiar a les explotacions agràries veïnes.
- Caducitat dels informes sectorials incorporats a l'expedient.
- Motius de Salut pública, activitats properes i afectacions a la mobilitat.
- Impacte sobre granges i cultius propers amb DOP i sobre la població.
- Manca d'anàlisi d'afectacions agràries de les explotacions properes.
- Afectació a camins rurals per trànsit pesat.
- L'afectació a valors ambientals, la manca d'anàlisi multi criteri i la incompatibilitat amb el PTPCG.
- Incompatibilitat urbanística.

Setè: En data 29 d'agost de 2025 l'arquitecte del Servei d'Assistència Tècnica – SAT DEL Consell Comarcal de l'Alt Empordà emet informe estimant parcialment els al·legacions presentades en el sentit de reconèixer les sensibilitats agrària, paisatgística, social, de mobilitat generada, de salut i ambiental de l'àmbit expressades en les diferents al·legacions presentades.

Vuitè: En data 15 de gener de 2026 la Secretària Municipal emet informe proposta contradictori desfavorable a l'aprovació del projecte d'actuació específica per a la implantació d'activitat extractiva en SNU "Mas Oliva" que es proposa implantar en el polígon 1, parcel·les 65, 94, 95, 96, 97, 98 i 99 del municipi de Pontós.

En l'esmentat informe, annex i obrant a l'expedient, es tenen en compte els següents arguments:

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: L'art. 13 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, disposa amb caràcter general que «els terrenys que es trobin en el sòl rural s'utilitzaran de conformitat amb la seva naturalesa, havent de dedicar-se, dins dels límits que disposin les lleis i l'ordenació territorial i urbanística, a l'ús agrícola, ramader, forestal, cinegètic o qualsevol altre vinculat a la utilització racional dels recursos naturals. Amb caràcter excepcional i pel procediment i amb les condicions previstes en la legislació d'ordenació territorial i urbanística, podran legitimar-se actes i usos específics que siguin d'interès públic o social per la seva contribució a l'ordenació i el desenvolupament rurals o perquè hagin d'emplaçar-se en el medi rural».

SEGON: L'art. 47.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, regula les Actuacions d'Interès Públic en terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.

D'acord amb aquest art., les actuacions d'Interès Públic requereixen l'aprovació en el present suposat del Projecte d'Actuació presentat pel Promotor, així com la resta de llicències i autoritzacions administratives que fossin legalment preceptives.

TERCER: La tramitació i contingut dels Projectes d'Actuació ve determinada en l'art. 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, citat.

CONSIDERACIONS:

PRIMERA: Valoració d'interessos públics prevalents i inconsistència de l'interès públic invocat.

L'acreditació de la utilitat pública o interès social que substantia l'actuació d'interès públic queda justificada al projecte presentat, succintament, de la manera següent: *"L'activitat d'aprofitament dels recursos naturals és una activitat que es remunta als inicis de la humanitat, que es troba a l'inici de la cadena productiva de moltes activitats i que*





AJUNTAMENT DE PONTÓS

és necessària per al desenvolupament de la societat i l'obtenció del seu benestar, ja sigui dins la cadena alimentària, la sanitària o la producció de bens i serveis i els seus complementaris."

Tanmateix, nombrosa jurisprudència posa de manifest que l'activitat extractiva presenta particularitats que exigeixen una valoració específica de la compatibilitat de l'ús del sòl, la protecció ambiental i la concurrència d'interessos públics prevalents.

En particular, atès que ens estem referint a recursos naturals resulta capital no perdre de vista el que es disposa en l'article 128.1 Constitució Espanyola de 1978 en el qual se sanciona aquesta expressada en establir que «tota la riquesa del país en les seves diferents formes i sigui quina fos la seva titularitat està subordinada a l'interès general». L'interès general al qual s'al·ludeix en el precepte pot ser concebut com un tipus d'"interès general suprem" que s'aconseguirà després d'una pertinent ponderació dels interessos generals parcials o sectorials en presència. Sembla acollir-se una idea equiparable en la mateixa Constitució quan es determina en l'article 45.2 que: «els poders públics vetllaran per la utilització racional de tots els recursos naturals, amb la finalitat de protegir i millorar la qualitat de vida i defensar i restaurar el medi ambient, secundant-se en la indispensable solidaritat col·lectiva».

De la dicció literal dels preceptes transcrits es deriva l'obligació per als poders públics d'assumir un impuls tenaç i efectiu de la utilització dels recursos, naturals (com ho són les explotacions extractives) però en harmonia amb altres béns jurídicament protegits com el medi ambient, la qual cosa desemboca en la ponderació de béns que haurà de ser resolta en atenció a les conjuntures presents en cada cas.

Tanmateix, reiterada doctrina administrativa i jurisprudència estableix que no es pot entendre acreditat l'interès públic per la mera invocació d'una activitat econòmica útil o necessària en termes generals. És necessari que aquest interès:

- Sigui concret i singularitzat, vinculat a una funció que no pugui assolir-se de forma més adequada en altres emplaçaments.
- Sigui actual i verificable, no merament potencial o projectiu.
- Estigui orientat a la satisfacció d'una necessitat col·lectiva, no a l'interès particular del promotor.
- Estigui motivat i fonamentat en un document formal, amb valoració d'alternatives, beneficis i impactes

L'extracte presentat al punt 1.6 del PAE identifica la mineria com una activitat ancestral i essencial per al desenvolupament humà. Tanmateix, aquesta afirmació, per molt certa que pugui semblar en termes històrics o industrials, no equival jurídicament a un interès públic concret ni a una utilitat pública reconeguda per norma o resolució administrativa. De fet, la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental estableix que qualsevol projecte que s'implanti en sòl protegit ha d'acreditar no només la necessitat del recurs, sinó també la inexistència d'alternatives ambientals més favorables i una ponderació adequada dels valors afectats.

En resum, l'extracció d'àrids és una activitat d'interès econòmic privat, i en cap cas gaudeix automàticament de la qualificació d'interès públic. Això ha estat confirmat per diverses resolucions de la Comissió d'Urbanisme de Girona i pel mateix Departament de Territori, que només consideren justificat un PAE extractiu si es prova:

- Que no existeixen alternatives amb menys impacte ambiental.
 - Que l'emplaçament és imprescindible per a una obra o finalitat pública concreta.
 - Que hi ha demanda local acreditada i limitada que no pot ser atesa d'una altra manera.
- El projecte presentat no compleix cap d'aquests criteris, en tant que no està vinculat a cap obra pública concreta, no aporta cap servei territorial essencial, no és insubstituïble.

SEGONA: Contradicció de l'informe tècnic

En sòl no urbanitzable d'especial protecció, l'activitat extractiva presenta particularitats que exigeixen una valoració específica de la compatibilitat de l'ús del sòl, la protecció









AJUNTAMENT DE PONTÓS

ambiental i la concurrència d'interessos públics prevalents sobre el mer compliment de requisits tècnics, tal i com avala nombrosa jurisprudència (entre altres Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó de Valladolid, Sala contenciosa administrativa, Secció 2a, Sentència 1057/2025 de 6 Oct. 2025, Rec. 563/2024Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia de Granada, Sala contenciosa administrativa, Secció 1a, Sentència 688/2007 de 15 Oct. 2007, Rec. 138/2003Tribunal Superior de Justícia de Navarra, Sala contenciosa administrativa, Sentència 144/2022 d'11 Maig 2022, Rec. 420/2021).

En el procediment d'aprovació d'un projecte d'actuació, com el relatiu a una activitat extractiva, l'informe tècnic té per objecte valorar l'adequació del projecte a la normativa sectorial i tècnica aplicable, especialment quant a la seguretat, estabilitat i compliment de la normativa urbanística i mediambiental. No obstant això, l'emissió d'un informe tècnic favorable no esgota la valoració global de l'expedient, ja que existeixen altres informes, tant sectorials com d'oportunitat, que poden incidir en la decisió final de l'òrgan competent .

El caràcter reglat de la concessió de llicències i autoritzacions implica que l'Administració ha de resoldre conforme a la legalitat vigent i a la totalitat dels informes obrant en l'expedient. Si bé l'informe tècnic és essencial per a acreditar la viabilitat material i tècnica del projecte, l'òrgan municipal pot emetre un informe desfavorable fundat en raons d'oportunitat, interès públic, impacte ambiental, incompatibilitat urbanística o qualsevol altra causa prevista en la normativa aplicable, encara que l'informe tècnic sigui favorable

Es podria apreciar que l'activitat extractiva és contrària a l'interès públic, a l'ordenació urbanística o a la protecció del medi ambient, encara que el projecte compleixi els requisits tècnics formals.

Pot esdevenir la concurrència de circumstàncies que, fins i tot no sent estrictament tècniques, desaconsellen l'autorització del projecte (per exemple, impacte paisatgístic, afecció a recursos naturals, incompatibilitat amb el planejament vigent, etc.)

TERCERA: Incompatibilitat Urbanística

Després d'analitzar els arguments del PAE, es constata que la defensa de la compatibilitat urbanística de l'activitat extractiva projectada és feble i discutible. Les Normes Subsidiàries vigents no contemplen explícitament aquest ús en zona agrícola B-1, més enllà d'exigir llicència si mai s'autoritza. Els informes tècnics reflecteixen la manca de suport normatiu clar per a l'activitat, i l'Administració està facultada per interpretar aquesta llacuna en sentit restrictiu per protegir el sòl rústic.

La jurisprudència del Tribunal Suprem ha reiterat que el planejament urbanístic, incloses les normes subsidiàries, constitueix el marc vinculant per a l'actuació administrativa i dels particulars. L'omissió d'una situació en el planejament no genera drets adquirits ni expectatives legítimes, llevat que existeixi un reconeixement exprés en la normativa vigent. Per tant, la manca d'admissió explícita en les normes subsidiàries respecte a un ús o situació en sòl no urbanitzable equival a l'absència de vinculació de la situació oblidada respecte al planejament, i no a la seva compatibilitat o admissió tàcita .

En conseqüència, en el context de Catalunya, la manca d'admissió explícita en les normes subsidiàries respecte al sòl no urbanitzable no equival jurídicament a la incompatibilitat, però sí determina l'absència de vinculació de la situació no prevista respecte al planejament vigent. És a dir, allò no recollit expressament en les normes subsidiàries manca d'empara urbanística i no pot considerar-se compatible ni autoritzat pel planejament, havent l'Ajuntament d'atenir-se estrictament a les determinacions de les normes subsidiàries per a l'atorgament de llicències i autoritzacions.

La jurisprudència del TSJ de Catalunya i la normativa autonòmica aplicable estableixen que la determinació dels usos permesos, compatibles i prohibits en sòl no urbanitzable correspon al planejament urbanístic, que pot limitar o excloure determinats usos en funció dels interessos públics i de l'ordenació territorial. L'article 47 del Decret Legislatiu



AJUNTAMENT DE PONTÓS

1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, reconeix als propietaris de sòl no urbanitzable certes facultats, però aquestes queden expressament limitades pel que disposi la llei, la legislació sectorial, el planejament urbanístic i la resta de normativa aplicable.

La manca de menció expressa d'un ús en les normes subsidiàries o en el planejament urbanístic no implica automàticament la seva admissió. Al contrari, la jurisprudència considera que l'absència d'inclusió d'un ús en la relació d'usos permesos o compatibles equival a la seva exclusió o prohibició, llevat que existeixi una previsió expressa en sentit contrari. Així, el TSJ de Catalunya ha confirmat que el planejament pot limitar els usos en sòl no urbanitzable, i que l'enumeració d'usos permesos en la normativa urbanística té caràcter taxatiu, de manera que els usos no recollits s'han de considerar prohibits.

QUARTA: Impacte Ambiental i Paisatgístic, i encaix amb el Pla territorial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5735 de 17 d'octubre de 2010).

Els sòls objecte d'aquest Projecte d'actuació específica estan categoritzats com a sòl de protecció especial.

L'article 13.2 del TRLUC estableix que el planejament urbanístic ha de ser coherent amb el planejament territorial, i que els usos del sòl han de facilitar-ne l'acompliment.

El sòl de protecció especial, segons el PTPCG, forma part de la xarxa d'espais oberts destinada a garantir la biodiversitat, la connectivitat i la sostenibilitat territorial.

Els sòls de protecció especial són aquells que:

“pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus caràcters i funcions diversos.”

Aquesta doble condició —protecció especial i funció de connector— comporta una limitació significativa dels usos autoritzables, amb l'objectiu de preservar valors ambientals, ecològics, paisatgístics i agraris. En aquest sentit, el planejament territorial estableix criteris estrictes de compatibilitat i d'avaluació prèvia que no han estat complerts pel projecte analitzat.

Els articles 2.7 i 2.18 del PTPCG estableixen que les activitats extractives només poden autoritzar-se si no afecten de manera clara i definitiva els valors que han motivat la protecció, i si es justifiquen mitjançant una anàlisi multicriteri de localització, valorant l'impacte sobre els recursos naturals, agraris, paisatgístics i ambientals, en comparació amb la necessitat real del recurs i la seva localització.

El PTPCG, aprovat pel Decret 244/2010, estableix a l'article 2.7 que:

“El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal”

Les activitats extractives en sòl de protecció especial es regulen en l'article 2.18. En concret, indica:

“Es poden autoritzar noves activitats extractives (...) en sòl de protecció especial i territorial sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial del conjunt de l'espai protegit.”

Aquesta condició no és subsidiària, sinó un límit material a l'autorització. El promotor ha d'acreditar tècnicament, amb rigor i garanties, que l'activitat no comporta cap afecció clara ni definitiva als valors protegits.

Existeix en les activitats extractives doncs una potencial afectació dels efectes acumulatius sobre els valors agraris, ambientals i funcionals del sòl.

L'article 2.18 també exigeix que qualsevol activitat extractiva en sòl protegit s'ha de justificar amb una anàlisi multicriteri de localització del cost-benefici els valors naturals,



AJUNTAMENT DE PONTÓS

ambientals, agraris i patrimonials enfront el valor dels béns miners objecte d'explotació, la disponibilitat i necessitat d'aquests i els costos globals del seu transport. Aquest anàlisi no consta al projecte presentat.

El PTCG estableix també que "4.- Les propostes del Pla per a la protecció dels sòls no urbanitzats i del paisatge que s'estableixen en els títols II, VI i a les Directrius de paisatge que acompanyen aquestes Normes seran específicament considerades en l'elaboració dels projectes d'explotació i dels programes de restauració, i en els informes preceptius corresponents.

5. Les propostes de noves activitats extractives han de ponderar des de l'anàlisi multicriteri del cost-benefici els valors naturals, ambientals, agraris i patrimonials enfront del valor dels béns miners objecte d'explotació, la disponibilitat i necessitat d'aquests i els costos globals del seu transport. Els desenvolupaments urbanístics han de tenir en compte les afectacions derivades d'aquestes activitats i evitar possibles conflictes d'usos.

6. Amb l'objectiu de racionalitzar al màxim des dels punts de vista ambiental, econòmic i social l'atorgament de noves autoritzacions d'activitats extractives, s'ha de portar a terme estudis en l'àmbit de Catalunya sobre previsions de la demanda i sobre la localització i condicions d'explotació dels possibles jaciments; de manera especial s'han de tenir en compte els acords i els estudis promoguts pel Grup Interdepartamental d'Àrids de Catalunya constituït el 7 de juliol de 2004, o per altres dispositius amb la mateixa finalitat que es creessin en el futur. Amb el mateix objectiu, s'han de portar a terme estudis paleontològics i d'altres estudis sectorials que permetin detectar possibles zones de restricció. "

Dins de la normativa del PTCG s'inclouen també les disposicions normatives del Catàleg de paisatge.

D'acord amb l'article 1.5. les Directrius del paisatge són d'aplicació directa a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció.

L'article 2.9 d'aquestes directrius sobre espais degradats estableix el següent pel que respecta a les noves autoritzacions d'activitats extractives:

4. Quan s'hagin d'autoritzar activitats que produiran una inevitable degradació del paisatge s'ha de preveure la restitució del valor paisatgístic del lloc. En aquelles activitats, com les extractives, en què el projecte de restauració és preceptiu per a la seva autorització, aquest ha de ser també un projecte de recuperació del valor paisatgístic del lloc, tot i que no necessàriament mitjançant la recomposició de la morfologia i vegetació anteriors.

Dins de la normativa del PTPCG s'inclouen també les disposicions normatives del Catàleg de paisatge. D'acord amb l'article 1.5. les Directrius del paisatge són d'aplicació directa a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció.

Les Directrius del paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en els plans territorials parcials o en els plans directors territorials.

Sense perjudici que puguin ser sempre desenvolupades, i la seva aplicació precisada, en instruments de major detall, les directrius generals i específiques contingudes en aquest document i relatives als diversos components del paisatge són sempre d'aplicació directa amb el grau de vinculació que es desprèn del seu redactat.

L'article 2.9 d'aquestes directrius sobre espais degradats estableix el següent pel que respecta a les noves autoritzacions d'activitats extractives:

4. Quan s'hagin d'autoritzar activitats que produiran una inevitable degradació del paisatge s'ha de preveure la restitució del valor paisatgístic del lloc. En aquelles activitats, com les extractives, en què el projecte de restauració és preceptiu per a la seva autorització, aquest ha de ser també un projecte de recuperació del valor



AJUNTAMENT DE PONTÓS

paisatgístic del lloc, tot i que no necessàriament mitjançant la recomposició de la morfologia i vegetació anteriors.

Nogensmenys, el novembre de l'any 2010, es va aprovar definitivament el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines. La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, crea el Catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

La Llei del paisatge estableix que les directrius de paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs de paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en els plans territorials parcials o en els plans directores territorials.

Diu la mateixa Llei que els plans territorials parcials i els plans directores territorials determinen els supòsits en els quals les directrius són d'aplicació directa, els supòsits en els quals són d'incorporació obligatòria quan es produeixi la modificació o la revisió del planejament urbanístic i els supòsits en els quals les actuacions requereixen un informe preceptiu de l'òrgan competent en matèria de paisatge.

Els catàlegs de paisatge es conceben normativament com unes eines útils per ordenar i gestionar el paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. És per aquest motiu que el seu abast territorial es correspon amb el de cadascun dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

Des del punt de vista del planejament urbanístic, els catàlegs de paisatge es conceben com a eines de gran utilitat per a tècnics en urbanisme i per als representants de les comissions territorials d'urbanisme, ja que es doten de directrius i recomanacions en clau paisatgística molt útils per al desenvolupament de determinats projectes.

Per a l'àmbit del municipi de Pontós i d'acord amb l'activitat que s'analitza són d'aplicació les determinacions del Catàleg de Paisatge següents:

Objectiu de qualitat paisatgística 4

Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, així com que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.

Criteri 4.14. Preveure la restitució del valor paisatgístic del lloc quan s'hagin d'autoritzar activitats que produiran una gran transformació del paisatge (activitats extractives, circuits de cotxes, etc.).

Les actuacions sobre els espais degradats són principalment les destinades a la restauració del paisatge malmès amb l'objectiu de reintegrar-los en la imatge paisatgística del territori on se situen, però en alguns casos aquests espais poden ser oportunitats per a projectes creatius que aportin nous valors paisatgístics. Així mateix, la recuperació d'espais degradats pot anar associada, si convé, a la ubicació d'usos o edificacions (sense perjudici dels requeriments d'ordre territorial, urbanístic i ambiental que siguin procedents en cada cas).

Objectius de qualitat paisatgística Unitat de paisatge 17 Plana de l'Empordà

Preservar el valor patrimonial de la trama viària d'arrel històrica de traça menuda però molt capil·lar, que relliga els petits nuclis de població de la Plana de l'Empordà, amb una integració harmònica en el paisatge (veure mapa 17.2 al final de la fitxa).

Per últim, cal prendre en consideració que mitjançant un conveni entre la Diputació de Girona, la Fundació territori i paisatge i l'Associació de naturalistes de Girona es va publicar l'any 2009 el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines.

El document identifica una xarxa d'espais actualment no protegits i estableix un conjunt de recomanacions i mesures de preservació i protecció per a cada un. Pontós es troba inclòs en els espais 96. Terraprim d'Empordà i 97. Plans al·luvials del riu Fluvià:



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Per al cas concret del municipi de Pontós, el catàleg estableix un seguit de mesures i recomanacions entre les quals destaquen les següents per l'afectació que tenen en la valoració del PAE:

- No s'hauria de permetre la instal·lació d'edificacions i habitatges no vinculats a l'activitat agrícola i forestal, i en especial, caldria evitar la presència d'instal·lacions esportives i d'activitats extractives.

Si bé es tracta d'un text amb caràcter de recomanació, cal tenir en compte les seves prescripcions en el plantejament de regulació urbanística.

De conformitat amb l'exposició fàctica i jurídica que precedeix, i vista l'atribució del Ple de la Corporació per a l'aprovació prèvia dels Projectes d'Actuació, en virtut de l'art. 48.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'eleva a aquest òrgan, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER: No declarar la utilitat pública o interès social de l'Actuació d'Interès Públic, en atenció a interessos públics prevalents, segons ha quedat justificada en la part expositiva que antecedeix, promoguda per Can Pipa SL (B17130287), per a l'activitat extractiva anomenada «Mas Oliva» que es proposa implantar en el polígon 1, parcel·les 65, 94, 95, 96, 97, 98 i 99 del municipi de Pontós.

SEGON: Denegar el Projecte d'Actuació Específica pretès en base als arguments exposats a les consideracions que precedeixen, i especialment en la manca de previsió expressa de les activitats extractives a les Normes Subsidiàries de Pontós, així com en la regulació que el Pla Territorial de les Comarques Gironines estableix pel que respecta les activitats extractives en sòls de protecció especial.

Intervencions:

L'alcaldeessa exposa el caràcter extraordinari del volum d'al·legacions presentades i dels motius que fonamenten la proposta de denegació. El regidor Jordi Soto pregunta si totes les al·legacions provenen de veïns del municipi. Es detallen els números corresponents a cada al·legació. La Secretària explica el contingut de l'informe contradictori emès a l'efecte. La denegació del PAE s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Aprovat per 7 vots a favor (Barbara Mieke Jozef Hoesternberghe, Laia Alzueta Dilme, David Colinas Castella, Esteban Bas Ginestar, Jorge Soto Herrera, Oriol Blanch Sigüenza, Albert Alsina Guibas)

6.0.- PRÒRROGA I ADDENDA DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I L'AJUNTAMENT DE PONTÓS PER L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA (S.A.T)

El Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Pontós van subscriure, en data 29 d'abril de 2022, el conveni d'encomana de gestió del servei d'assistència urbanística i d'enginyeria tècnica («SAT») amb vigència fins el 31 de desembre de 2025.

En data 22 de desembre de 2025 el Consell Comarcal de l'Alt Empordà notifica a l'Ajuntament l'acord plenari conforme aprova la pròrroga i l'addenda del conveni.

Consta a l'expedient l'informe d'Intervenció de data 08/01/2026 de fiscalització prèvia de la despesa.



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000021
Codi Segur de Verificació: 9fe22f51-fc45-4b5f-bb5c-1ecf1a6cd6e1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171365_2026_34778421 Data d'impressió: 30/06/2026 11:47:42 Pàgina 11 de 26	SIGNATURES 1.- EVA AYATS NAVARRA (TCAT) (Secretària - Interventora), 23/03/2026 19:31	



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Consta a l'expedient l'informe de secretaria de data 08/01/2026, en relació a l'assessorament legal preceptiu.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'Addenda al Conveni d'Encomana de Gestió entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Pontós per l'encàrrec de gestió del servei d'assistència tècnica (S.A.T).

Segon.- Que en l'aplicació pressupostària 1500/22706 del Pressupost per a l'exercici 2026, existeix consignació suficient per autoritzar la despesa, per atendre els compromisos que es derivin.

Tercer.- Que es comprometa a dotar partida la pressupostària adequada i suficient en els pressupostos futurs, mentre es mantingui la forma de prestar el servei.

Quart.- Comunicar al Consell Comarcal de l'Alt Empordà aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

PRÒRROGA I ADDENDA DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I L'AJUNTAMENT DE PONTÓS PER L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA (S.A.T)

Figueres, a la data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part,

El Senyor Agustí Badosa Figueras, president del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb NIF P6700008C, actuant d'acord amb l'article 13.1.a) del Decret Legislatiu 4/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, i facultat per la signatura de la present pròrroga i addenda del conveni mitjançant acord de Ple de la corporació en data 17 de juliol de 2023 i assistit per la secretària de la Corporació, qui actua en aquest acte com a fedatària pública, en virtut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, per donar fe que la present pròrroga i addenda del conveni ha estat acordada del Ple de la corporació en data 16 de desembre de 2025.

De l'altra,

La Il·lustríssima Senyora Barbara Van Hoestenberghe, alcaldessa de l'**Ajuntament de Pontós**, amb NIF **P1714500D** en exercici de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i





AJUNTAMENT DE PONTÓS

l'article 53.1.a del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i facultat per la signatura de la present pròrroga i addenda Conveni en virtut de l'acord del Ple de la corporació en data 19 de gener 2026 assistida per la Secretaria de l'Ajuntament de Pontós, Eva Ayats Navarra, qui actua en aquest acte com a fedatària pública, en virtut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, per donar fe que la present pròrroga del conveni ha estat acordada del Ple de la corporació en data 19 de gener de 2026.

En endavant, l'Ajuntament de Pontós i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, podran ser referits individualment com una "Part" i, conjuntament, com les "Parts".

Ambdues Parts intervenen en virtut dels seus respectius càrrecs i en l'exercici de les facultats que tenen conferides per poder convenir i obligar-se en nom de les organitzacions que representen i, en virtut del nomenament exprés, es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquesta pròrroga i addenda de Conveni.

MANIFESTEN

I. Que el Ple del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, en data 26 d'abril de 2022 va aprovar el conveni marc entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i diversos ajuntaments de la comarca per a l'encàrrec de gestió del servei d'assistència tècnica i es va subscriure per les parts el 29 d'abril del 2022 amb una vigència fins al 31 de desembre de 2025. (EXP2022/473)

L'objecte d'aquest Conveni fou la formalització i regulació de l'encàrrec de gestió per part de l'Ajuntament al CCAE per a la prestació del SAT en el marc d'actuació del municipi, en la modalitat de "Servei integral" i "Servei d'activitats".

Les funcions que formen part del SAT queden definides a l'article 4 del Reglament del SAT.

- II. Vist que la clàusula 6. «Vigència del Conveni» en el seu punt 6.2. disposa que "En qualsevol moment abans del venciment del termini inicial de vigència indicat, les parts podran acordar prorrogar el Conveni per un període de, com a màxim, 4 anys addicionals."
- III. Pel que fa al finançament de les despeses del servei integral del SAT l'ajuntament aportarà la quantitat que es detalla a l'Annex IV conveni i segons el punt 3.7. del mateix conveni: «Per a les anualitats posteriors s'aprovaran les contraprestacions econòmiques del SAT, que s'acompanyaran al present Conveni mitjançant Annex, actualitzant-se successivament d'acord amb la variació salarial prevista pels pressupostos Generals



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000021
Codi Segur de Verificació: 9fe22f51-fc45-4b5f-bb5c-1ecf1a6cd6e1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171365_2026_34778421 Data d'impressió: 30/06/2026 11:47:42 Pàgina 13 de 26	SIGNATURES 1.- EVA AYATS NAVARRA (TCAT) (Secretària - Interventora), 23/03/2026 19:31	



AJUNTAMENT DE PONTÓS

de l'Estat corresponents a cada exercici.»

- IV. Es ratifica l'interès de les parts en prorrogar i modificar el conveni signat en data 29 d'abril de 2022 entre Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Pontós per a l'encàrrec de gestió del servei d'assistència tècnica, i a l'efecte, formalitzen la present pròrroga i addenda amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquesta addenda té per objecte modificar i prorrogar el conveni signat el 29 d'abril del 2022 per un termini de 4 anys, fins al 31/12/2029 amb la prestació de les dues modalitats "servei integral" i "servei d'activitats" (les mateixes que les actuals), entrant en vigor el dia 1 de gener de 2026.

Segona. Impacte econòmic

L'impacte econòmic del servei es modifica modificant-se l'annex IV del citat conveni original i quedant redactat amb el següent tenor literal:

«L'import corresponent al finançament de les despeses del SAT que l'Ajuntament de Pontós aportarà al Consell comarcal de l'Alt Empordà, per dur a terme les modalitats de servei integral i servei d'activitats del SAT és de 15.752,28 € anuals.

Dels quals, 14.177,05 € corresponen al servei integral i 1.575,23 € corresponen al servei d'activitats.

Les renovacions anuals estaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents aplicacions pressupostàries de les entitats signants.»

Tercera. Vigència

La vigència de la pròrroga és des de 1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2029.

Quarta. No alteració del conveni inicial.

La resta de pactes del conveni mare no es modifiquen.

I en prova de conformitat amb el contingut del present Conveni, les Parts el signen electrònicament,»

Aprobat per 7 vots a favor (Barbara Mieke Jozef Hoesternberghe, Laia Alzueta Dilme, David Colinas Castella, Esteban Bas Ginestar, Jorge Soto Herrera, Oriol Blanch Sigüenza, Albert Alsina Guibas)







AJUNTAMENT DE PONTÓS

7.0.- PROPOSTA D'ACORD PER L'ADMISSIÓ A TRÀMIT UN CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Antecedents

PRIMER: L'Ajuntament de Pontós es proposa tramitar una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Pontós (en endavant, “**MNNSS**”) que té per objecte la reclassificació urbanística de la finca amb referència cadastral 17145A002003430000EX, situada actualment en sòl no urbanitzable de caràcter agrícola (de secà), per tal d'incorporar-la com a sòl urbà no consolidat i incloure-la dins un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-6) que estarà format únicament per la Finca Registral 366 de Pontós (que es correspon amb les finques de referència Cadastral 17145A002003430000EX, 3209001DG9730N0000IQ i 3209001DG9730N0001OW), titularitat de E&G ECOWORLD CONSTRUCTIONS, S.L. amb CIF B-67926485.

La MNNSS té per objectiu obtenir sòls de sistema viari (clau 1a), creant un gran aparcament de vehicles i un nou vial entre el tram urbà de la carretera GIV-5125 i el tram urbà del Carrer de Mas Clos, millorant així tant l'aparcament actualment escàs en el municipi, així com millorant la circulació de vehicles en el nucli urbà.

Aquest increment del sòl de sistema viari es compensa amb l'aprofitament privat consistent en la zona d'espai lliure privat (clau a00) que donarà servei al sòl urbà residencial de la clau a11, permetent dotar de jardí privat a aquesta franja estreta d'ús residencial que actualment estava disposada de tal manera que no admetia físicament dotar de jardí privat posterior a l'edificació admesa.

En aquest sentit, el titular de la Finca Registral 366 de Pontós (que es correspon amb les finques de referència Cadastral 17145A002003430000EX, 3209001DG9730N0000IQ i 3209001DG9730N0001OW), té la necessitat de poder dotar de jardí privat posterior la promoció de cases per la que ha obtingut Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament Pontós, amb data 14/01/2025, expedient núm. X2022000015. Actualment consta en tràmit una modificació de la mateixa passant de 8 a 5 habitatges.

Per tot l'anteriorment exposat, sorgeix l'oportunitat de crear un polígon d'actuació urbanística PAU-6 a gestionar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, obtenint així l'Ajuntament un aparcament públic i un nou vial que han de millorar l'escassetat d'aparcament vigent i la circulació de vehicles en el nucli urbà de Pontós, essent compensat el particular amb aprofitament residencial sense edificabilitat per poder dotar de jardí l'edificació per la que ha obtingut Llicència municipal.

SEGON: La MNNSS proposada contempla el sistema de gestió de compensació bàsica, i traslladarà l'existència del present Conveni de Gestió Urbanística publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el qual s'inscriurà en el Registre de la Propietat de Figueres, de tal manera que en cas que el propietari únic transmeti part de la superfície de l'àmbit, el mateix seguirà essent el responsable de la gestió i execució urbanística d'aquest PAU-6, mantenint sempre almenys un immoble que assumirà la càrrega real urbanística de gestió i execució del PAU-6.

TERCER: En data 17/11/2025 aquest conveni urbanístic va ser aprovat en sessió plenària però no es va donar tràmit d'exposició pública atès que, amb posterioritat a la

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000021
Codi Segur de Verificació: 9fe22f51-fc45-4b5f-bb5c-1ecf1a6cd6e1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171365_2026_34778421 Data d'impressió: 30/06/2026 11:47:42 Pàgina 15 de 26	SIGNATURES 1.- EVA AYATS NAVARRA (TCAT) (Secretària - Interventora), 23/03/2026 19:31	



AJUNTAMENT DE PONTÓS

celebració de la sessió plenària, el Registre de la Propietat de Figueres va fer modificar el clausulat del conveni.

Nogensmenys, en data 22/10/2025 la promotora va patir un canvi de denominació social i d'administradors mancomunats, circumstància que s'ha cregut convenient plasmar al text del conveni.

Aquestes modificacions no afecten al fons de l'objecte conveniat però si que alteren el redactat, per la qual cosa s'ha cregut convenient tornar a sotmetre el Text del Conveni a l'aprovació del Ple de Pontós

QUART: En data 22/10/2025 E&G ECOWORLD CONSTRUCTIONS, SL va patir un canvi de denominació social, passant a anomenar-se "PROJECTES M&P SL".

CINQUÈ: Vist l'informe tècnic favorable i l'informe-proposta de la secretària Municipal.

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER: Admetre a tràmit i prendre en consideració la proposta de Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Pontós i l'empresa PROJECTES M&P SL. amb CIF B67926485, amb la finalitat de regular les condicions de gestió i execució urbanística de les obres d'urbanització fixades en la MNSS que proposa tramitar l'Ajuntament de Pontós per crear un nou polígon d'actuació urbanística (anomenat PAU-6), amb l'objectiu d'obtenir sòls de sistema viari (clau 1a), creant un gran aparcament de vehicles i un nou vial entre el tram urbà de la carretera GIV-5125 i el tram urbà del Carrer de Mas Clos, millorant així tant l'aparcament actualment escàs en el municipi, així com millorant la circulació de vehicles en el nucli urbà.

SEGON: Sotmetre el text del Conveni urbanístic a informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant anunci en el tauler d'edictes i seu electrònica de l'Ajuntament, i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona; durant aquest termini podran formular-se quantes al·legacions, suggeriments o observacions s'estimin pertinents.

TERCER: Notifiqui's el present acte de tràmit als interessats, amb indicació del règim de recursos pertinent.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Text del Conveni:

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE PONTÓS I LA MERCANTIL PROJECTES M&P, S.L.

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Pontós, amb CIF PP1714500D, i domicili Plaça Major, núm. 1 17773 - Pontós (Girona), Plaça Major, número 1, representat en aquest acte per la Il·lustríssima Senyora Alcaldessa Barbara Van Hoestenbergh, en exercici de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida per la Secretària de la corporació la Sra. Eva Ayats Navarra.

I d'altra banda, els Srs. Ernest Mandri Marimon, major d'edat, amb DNI núm. 38120209D i la Sra. Mercè Planas Orozco, major d'edat, amb DNI 39367487C actuant en nom i representació de l'empresa PROJECTES M&P, S.L, amb domicili social a 17001-Girona, Avinguda Sant Francesc, número 4, 3r-D, en qualitat administradors mancomunats, en endavant la part Promotora.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per subscriure el present conveni, i a tal efecte,

EXPOSEN:

I. L'Ajuntament de Pontós es proposa tramitar una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Pontós (en endavant, "MNSS") que té per objecte la reclassificació urbanística de la finca amb referència cadastral 17145A002003430000EX, situada actualment en sòl no urbanitzable de caràcter agrícola (de secà), per tal d'incorporar-la com a sòl urbà no consolidat i incloure-la dins un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-6) que estarà format únicament per la Finca Registral 366 de Pontós (que es correspon amb les finques de referència Cadastral 17145A002003430000EX, 3209001DG9730N0000IQ i 3209001DG9730N0001OW), titularitat de PROJECTES M&P, S.L. amb CIF B-67926485.

La MNSS té per objectiu obtenir sòls de sistema viari (clau 1a), creant un gran aparcament de vehicles i un nou vial entre el tram urbà de la carretera GIV-5125 i el tram urbà del Carrer de Mas Clos, millorant així tant l'aparcament actualment escàs en el municipi, així com millorant la circulació de vehicles en el nucli urbà.

Aquest increment del sòl de sistema viari es compensa amb l'aprofitament privat consistent en la zona d'espai lliure privat (clau a00) que donarà servei al sòl urbà residencial de la clau a11, permetent dotar de jardí privat a aquesta franja estreta d'ús residencial que actualment estava disposada de tal manera que no admetia físicament dotar de jardí privat posterior a l'edificació admesa.

En aquest sentit, el titular de la Finca Registral 366 de Pontós (que es correspon amb les finques de referència Cadastral 17145A002003430000EX, 3209001DG9730N0000IQ i 3209001DG9730N0001OW), té la necessitat de poder dotar de jardí privat posterior la promoció de cases per la que ha obtingut Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament Pontós, amb data 14/01/2025, expedient núm. X2022000015. Aquesta llicència actualment es troba en estudi la seva modificació per passar de 8 a 5 habitatges.

Per tot l'anteriorment exposat, sorgeix l'oportunitat de crear un polígon d'actuació urbanística PAU-6 a gestionar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de





AJUNTAMENT DE PONTÓS

compensació bàsica, obtenint així l'Ajuntament un aparcament públic i un nou vial que han de millorar l'escassetat d'aparcament vigent i la circulació de vehicles en el nucli urbà de Pontós, essent compensat el particular amb aprofitament residencial sense edificabilitat per poder dotar de jardí l'edificació per la que ha obtingut llicència municipal. La modificació contempla el sistema de gestió de compensació bàsica, i traslladarà l'existència del present Conveni de Gestió Urbanística publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el qual s'inscriurà en el Registre de la Propietat de Figueres, de tal manera que en cas que el propietari únic transmeti part de la superfície de l'àmbit, el mateix seguirà essent el responsable de la gestió i execució urbanística d'aquest PAU-6, mantenint sempre almenys un immoble que assumirà la càrrega real urbanística.

S'adjunta com a **Annex I** imatge orientativa de com pretén l'Ajuntament que sigui el Plànol d'Ordenació de la MNNSS, sense poder-se prendre les dimensions i les superfícies com a vinculants (ja que dependrà de com resulti el Document d'Aprovació Definitiva).

II. La Finca única objecte del present conveni és la 366 de Pontós, titularitat de PROJECTES M&P, S.L. amb CIF B-67926485, que es descriu a continuació:

URBANA i en part RÚSTICA, situada en terme de Pontós, entre la carretera GIV-5125 i el carrer del Mas Clos, que té una total superfície de CINC MIL SET-CENTS SETANTA-U METRES AMB VINT-I-NOU DECÍMETRES QUADRATS (5.771,29 m²).

LIMITA: Est, part carretera GIV-5125 de Pontós i part finca segregada; Sud, part finca de Francisco Javier Manera Batlle i part finca segregada; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, finca Jose Simon Gifreu.

La part urbana té una superfície de dos mil quatre-cents cinquanta-sis metres amb quinze decímetres quadrats (2.456,15 m²) i el seus límits són els següents: part carretera GIV-5125 de Pontós i part finca segregada; Sud, part finca de Francisco Javier Manera Batlle i part finca segregada; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, part rústica de la pròpia finca. I la part rústica té una superfície de tres mil tres-cents quinze metres amb catorze decímetres quadrats (3.315,14 m²) i el seus límits són els següents: Est, carretera GIV-5125 de Pontós; Sud, part urbana de la pròpia finca; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, finca Jose Simon Gifreu.

Inscrita: en el Registre de la Propietat de Figueres al volum 3806, llibre 27, foli 89, **finca 366 de Pontós**.

Títol: Li pertany per escriptura de compravenda atorgada en data 19/01/2022, davant el Notari de Girona José Maria Mateu García, amb núm. de protocol 331.

S'adjunta com a **Annex II**, còpia de la nota simple registral de la finca descrita.

III. Que en aquesta Finca Registral 366 de Pontós, actualment PROJECTES M&P, S.L. està desenvolupant l'execució de 8 habitatges en filera en divisió horitzontal, de conformitat amb la Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament Pontós, amb data 14/01/2025, expedient núm. X2022000015.

IV. Al respecte, és voluntat de PROJECTES M&P, S.L. fer-se càrrec de la totalitat de la gestió i execució urbanística del PAU-6 que es creï amb la MNNSS, exonerant així als futurs propietaris d'aquests habitatges que s'estan edificant amb la llicència.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

V. Per tot l'anterior, és interès de les parts formalitzar el present Conveni de Gestió Urbanística amb la finalitat de regular l'execució de les obres d'urbanització, així com garantir que els futurs compradors dels habitatges executats a la finca registral 366 de Pontós quedin exonerats de qualsevol càrrega urbanística derivada de l'aprovació definitiva de la MNNSS. Així les parts compareixents se subjecten a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

El present conveni té per objecte regular les condicions de gestió i execució urbanística de les obres d'urbanització fixades en la MNNSS que proposa tramitar l'Ajuntament de Pontós per crear un nou polígon d'actuació urbanística (anomenat PAU-6). La MNNSS contempla el sistema de gestió de compensació bàsica, i traslladarà l'existència del present Conveni de Gestió Urbanística publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, de tal manera que en cas que el propietari únic transmeti part de la superfície de l'àmbit, el mateix seguirà essent el responsable de la gestió i execució urbanística d'aquest PAU-6, mantenint sempre almenys un immoble que assumirà la càrrega real urbanística de gestió i execució del PAU-6.

Segona. Execució d'obres a càrrec del promotor

Les obres d'urbanització, incloent la pavimentació, instal·lació de serveis, senyalització, mobiliari urbà i qualsevol altra infraestructura necessària per a la posada en servei del futur vial i del futur aparcament municipal, seran íntegrament executades i finançades per PROJECTES M&P, S.L., actual titular de la Finca Registral 366 de Pontós, sense cap cost per als futurs compradors dels habitatges unifamiliars aparellats en divisió horitzontal, de conformitat amb la Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament Pontós, amb data 14/01/2025, expedient núm. X2022000015, o amb qualsevol eventual modificació de la mateixa.

Al respecte, per garantir aquesta demanda de PROJECTES M&P, S.L. així com garantir a favor de l'Ajuntament la bona execució de les obres d'urbanització, l'actual titular de la Finca Registral 366 de Pontós, un cop Aprovada Definitivament la MNNSS (i un cop publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya), inscriurà en el Registre de la Propietat de Figueres la següent Càrrega Real Urbanística:

“Càrrega Urbanística: la present Finca Registral 366 de Pontós constitueix la única finca a aportar al Projecte de Reparcel·lació del PAU-6 creat amb l'aprovació definitiva de la Modificació de Normes Subsidiàries publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número X de XX de XXXX. El titular de la present Finca, PROJECTES M&P, S.L. en el moment de la present inscripció, farà constar en el Projecte de Reparcel·lació, en totes les finques resultants, que és el responsable de la liquidació provisional i definitiva de les quotes d'urbanització, així com responsable de la gestió i execució urbanística del PAU-6 dins dels terminis establerts per l'article 38.bis de les Normes Subsidiàries de Pontós, atribuint-se la càrrega urbanística en almenys una de les finques resultants amb aprofitament que mantindrà en la seva propietat en el Projecte de Reparcel·lació.

Les despeses que origini la inscripció de la càrrega al Registre de la Propietat seran a càrrec de l'Ajuntament de Pontós, exceptuant qualsevol altre gravamen de tipus tributari o similar que aquesta inscripció pugui comportar.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Tercera. Obligacions de les parts

La part Promotora s'obliga:

- Entrar per Registre d'Entrada de l'Ajuntament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Urbanització, en el termini màxim de sis (6) mesos des de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries objecte del present Conveni de Gestió Urbanística. Amb caràcter previ haurà definit amb l'Ajuntament el contingut del Projecte d'Urbanització
- Iniciar les obres d'urbanització en el termini establert per la resolució d'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, que en cap cas podrà ser posterior a transcorreguts quatre (4) mesos des de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització; i hauran de finalitzar les obres d'urbanització en el termini establert pel Projecte d'Urbanització aprovat.
- El Projecte d'Urbanització, pel que fa al sistema viari d'aparcament, ha d'oferir un tractament integrat amb el paisatge immediat del sòl no urbanitzable amb una proposta amb acabat de sauló sòlid compactat de gruix suficient pel trànsit rodat de vehicles, amb almenys dos punts de llum, la corresponent recollida d'aigües i amb arbrat per les places d'aparcament. Ha d'incloure també l'arranjament de l'accés per trànsit rodat des de la GIV5125 i una sortida al Carrer Mas Clos per trànsit rodat a l'altre extrem.

L'Ajuntament de Pontós s'obliga:

- A tramitar amb la màxima diligència fins a la seva aprovació definitiva el projecte d'urbanització presentat. Amb caràcter prèvia haurà definit amb la promotora el contingut del Projecte d'Urbanització.
- A incoar el corresponent expedient de recepció de les obres d'urbanització executades i a resoldre l'expedient en un termini màxim de tres (3) mesos.
- A permetre l'execució d'un mur/tanca per a limitar la zona dels habitatges destinada a jardí privat de la zona un cop recepcionades les obres d'urbanització. La tipologia del mur/tanca s'ha d'adequar a l'establert al Polígon d'Actuació Urbanística.
- Una vegada publicada al BOP de Girona l'aprovació inicial de la MNNSS, permetrà col·locar temporalment un element limitador provisional entre l'àmbit de l'aparcament públic i l'àmbit del futur aprofitament a00.

Quarta. Causes de resolució

Seràn causes de resolució del conveni:

- L'incompliment dels pactes continguts en el present conveni.
- L'incompliment o impossibilitat de compliment de la condició de modificació puntual del planejament urbanístic previst en l'exposant primer.
- El mutu acord de les parts.
- Les previstes legalment.

Cinquena. Aprovació i publicació

L'eficàcia d'aquest conveni queda sotmesa a la condició que sigui aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Pontós. En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i dels articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni.

Setena. Vigència

Aquest conveni tindrà vigència fins a la completa execució de les obres d'urbanització i la inscripció registral de les cessions. En tot cas, les obligacions concretes pel promotor són irrevocables.

Vuitena. Jurisdicció

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Girona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Intervencions:

S'expliquen els canvis que afecten respecte el que s'havia passat per l'anterior Ple.

Aprovat per 7 vots a favor (Barbara Mieke Jozef Hoesternberghe , Laia Alzueta Dilme, David Colinas Castella, Esteban Bas Ginestar, Jorge Soto Herrera, Oriol Blanch Sigüenza, Albert Alsina Guibas)

8.0.- PROPOST D'ACORD DE PLE D'APROVACIÓ INCREMENT 2,5% RETRIBUCIONS EMPLEATS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE PONTÓS

El dia 3 de desembre de 2025 s'ha publicat al BOE el Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic. Aquest Reial Decret preveu en el seu article 1 un increment de retribucions del 2,5% dels empleats públics amb efectes de l'1 de gener del 2025:

Artículo 1. Incremento retributivo del personal al servicio del sector público para el año 2025.

1. En el año 2025, las retribuciones del personal al servicio del sector público podrán experimentar un incremento global máximo del 2,5 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2024, incluido en estas últimas el incremento retributivo adicional y consolidable del 0,5 por ciento recogido en el artículo 6.2 del Real Decreto-ley 4/2024, de 26 de junio, por el que se prorrogan determinadas medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo y se adoptan medidas urgentes en materia fiscal, energética y social. Este incremento retributivo se considerará en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad de este y tendrá efectos económicos desde el 1 de enero de 2025.

2. La masa salarial del personal laboral podrá incrementarse en el porcentaje máximo previsto en el apartado 1 de este artículo, en términos de homogeneidad para los dos períodos objeto de comparación.

3. Con efectos de 1 de enero de 2025, las cantidades previstas en el artículo 14, capítulos I y II del título III, artículos 31, 32.º y disposiciones adicionales vigésima sexta, vigésima séptima y vigésima novena.ª de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, actualizadas por lo dispuesto en materia de retribuciones en el Real Decreto-ley 4/2024, de 26 de junio, se incrementarán en los términos establecidos en el apartado 1 de este artículo.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

4. Las cantidades previstas en el artículo 13 y los anexos IV y V de la citada Ley 31/2022, de 23 de diciembre, actualizadas conforme a lo dispuesto en materia de retribuciones en el Real Decreto-ley 4/2024, de 26 de junio, se incrementarán con efectos de 1 de enero de 2025, en los términos establecidos en el apartado 1 de este artículo. Dichas cuantías se incrementarán con la parte de la cuota del Mecanismo de Equidad Intergeneracional correspondiente al empleador aplicándose lo previsto en el artículo 127 bis y la disposición transitoria cuadragésima tercera del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

Per al personal funcionari és d'aplicació directe l'increment del sou base, triennis i complement de destí, però l'increment del complement específic ha de ser aprovat pel Ple de la Corporació d'acord amb el que estableix l'art. 22.2.i de la Llei de Bases de Règim Local, atès que aquest és l'òrgan competent per aprovar i modificar la Relació de llocs de treball del personal de l'entitat.

Quant al personal laboral, el conveni de l'Ajuntament de Pontós estableix que el personal laboral de la Corporació tindrà la mateixa estructura de complements salarials que el personal funcionari (sou, triennis, pagues extraordinàries, complement de destí i complement específic). És per això que l'import del seu sou, triennis i nivell de destí serà el fixat per als funcionaris, tant en còmput mensual com en les pagues extraordinàries, i que el seu complement específic s'incrementarà en un 2,5% respecte de la quantitat vigent a 31 de desembre de 2024 (amb inclusió dels increments derivats del Reial Decret-Llei 4/2024, de 26 de juny), en els mateixos termes que s'estableix per al personal funcionari.

L'anterior increment del 2,5% de les retribucions dels empleats públics té efectes jurídics i econòmics del dia 1 de gener de 2025, d'acord amb el que disposa la normativa esmentada. És per això que la Corporació haurà de fer efectius els endarreriments generats per aquesta modificació normativa amb efectes del dia esmentat tan aviat com sigui possible, i sempre que existeixi crèdit per a fer-los efectius.

L'increment del 2,5% ha estat acordat també amb la representació dels treballadors d'acord amb l'acta signada que consta a aquests efectes a l'expedient, i de conformitat amb l'article 37 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Atès que existeix crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026 per a fer front a l'abonament d'aquests increments.

S'ACORDA:

Primer.- Actualitzar en un 2,5% els imports del complement específic del personal funcionari, així com els imports de les retribucions del personal laboral de l'Ajuntament de Pontós, respecte les retribucions fixades a 31 de desembre del 2024, incloent en aquestes últimes els increments retributius recollits en el Reial Decret-Llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Pròxim Orient i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social. Els efectes econòmics d'aquest increment retributiu seran des del dia 1 de gener de 2025.

La primera nòmina amb l'augment salarial aplicat serà la de gener del 2026.

Segon.- Abonar els endarreriments que corresponguin als empleats públics de la Corporació per aquest concepte, amb efectes del dia 1 de gener de 2025. S'abonaran les nòmines d'endarreriments als personal municipal el mes de gener de 2026.

Tercer.- Els imports dels conceptes salarials de sou, nivell de destí i triennis del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Pontós, tant en còmput mensual com en les dues



AJUNTAMENT DE PONTÓS

pagues extraordinàries de juny i desembre, seran els que es preveuen en el Reial Decret-llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Aprovat per 7 vots a favor (Barbara Mieke Jozef Hoesternberghe , Laia Alzueta Dilme, David Colinas Castella, Esteban Bas Ginestar, Jorge Soto Herrera, Oriol Blanch Sigüenza, Albert Alsina Guibas)

9.0.- ADHESIÓ A LA PROPOSTA DE CREACIÓ D'UN PARC AGRARI DE L'EMPORDÀ

L'espai agrari de l'Empordà és un actiu territorial de gran valor productiu, ambiental i paisatgístic. L'agricultura i la ramaderia tradicionals, majoritàriament en mans d'explotacions familiars, contribueixen a la qualitat dels aliments, a la preservació del paisatge i a la cohesió econòmica del territori.

Tanmateix, el sector afronta reptes importants: pèrdua de sòl agrari, envelliment de la pagesia, baixa rendibilitat i impactes creixents del canvi climàtic. Davant d'això, es fa necessari reforçar el paper estratègic del sector primari i garantir un model de gestió sostenible que preservi aquest espai com a rebost alimentari i patrimoni col·lectiu.

La proposta de creació d'un Parc Agrari de l'Empordà estableix un marc compartit per protegir i dinamitzar aquest espai, promovent els productes locals, defensant l'ús agrari del sòl, donant suport a les explotacions, millorant la gestió territorial i impulsant eines de planificació, formació i promoció.

Parc Agrari de l'Empordà ofereix un marc compartit per avançar en aquesta direcció, establint principis i accions que permeten:

- Promoure i prestigiar els productes locals i la identitat agrària del territori.
- Impulsar una governança alimentària que garanteixi aliments saludables i de proximitat.
- Integrar activitats complementàries sostenibles que reforcin l'economia local.
- Defensar l'espai agrari davant la pressió urbanística i l'artificialització del sòl.
- Donar suport al sector productiu, facilitant la incorporació de nous pagesos i la modernització de les explotacions.
- Desenvolupar eines de gestió territorial, com un Sistema d'Informació Geogràfica, una marca de qualitat i programes formatius.
- Millorar la gestió ambiental, protegint els recursos hídrics, fomentant tècniques regeneratives i reduint riscos d'incendi.
- Simplificar tràmits i facilitar la comercialització dels productes locals.

Atès que l'Ajuntament considera convenient donar suport a la iniciativa, per tot l'anterior, es proposa al ple de la corporació el següents ACORDS:

Primer.- Donar suport a la creació del Parc Agrari de l'Empordà mitjançant la signatura de la carta rebuda als ajuntaments de la comarca.

Segon.- Trametre el document signat al promotor de la iniciativa.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

CARTA PER A LA GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL PARC AGRARI DE L'EMPODÀ

L'espai agrari de l'Empordà, a cavall de l'Albera (Alt Empordà) i les Gavarres (Baix Empordà), es caracteritza per una agricultura diversa, amb predomini dels cereals —com el blat i l'ordi, especialment a la plana al·luvial de l'Empordà—, la vinya, l'olivera i la fruita, on destaca la poma —cultivada principalment a la zona de l'entorn del riu Fluvià—. Aquesta activitat es combina amb una important activitat ramadera, gairebé sempre lligada a la terra —sectors boví de carn i llet, avícola, oví i porcí— de manera atomitzada a la majoria de municipis de l'Alt i Baix Empordà. Així mateix, hi ha àrees amb restes de maresmes, especialment entorn dels Aiguamolls de l'Empordà, un parc natural de gran valor ecològic. Aquestes zones humides creen ambients fluvials d'aigües calmes o estancades, que tenen un elevat interès per a la fauna, especialment per a ocells aquàtics, limícoles i anàtids, convertint-se en un dels ecosistemes fluvials més rics del nord-est català. Hi treballen explotacions de mida petita i mitjana, de caràcter familiar, que han conservat pràctiques agrícoles tradicionals. Aquestes explotacions es troben en una posició favorable per atendre les demandes creixents dels consumidors, que reclamen productes de qualitat i de proximitat.

L'activitat agrària a l'Empordà, que representa un dels vincles més directes amb el passat del territori, necessita avui consolidar-se i adaptar-se als nous hàbits de consum alimentari de la ciutadania. En aquest sentit, la demanda creixent per una producció de proximitat no només ha de funcionar com un mecanisme de protecció de l'ús del sòl, sinó que també ha de fomentar l'apreciació de la qualitat dels aliments i reconnectar les persones amb l'origen del qual mengen. A més, el valor estratègic de rebost que han tingut històricament les zones agrícoles i periurbanes de l'Empordà pot resultar clau de cara al futur. En aquest context, és fonamental mantenir un espai agrícola i ramader productiu, sostenible i de qualitat, arrelat al territori i obert als reptes del segle XXI.

El futur del sector agrari de l'Empordà s'entreveu incert, condicionat per la reducció de superfície agrícola a causa de la creixent artificialització del sòl, l'envel·liment i disminució de la pagesia, i la rendibilitat limitada de les petites explotacions. L'abandonament de l'activitat ramadera comporta també una menor gestió del territori, afavorint l'acumulació de biomassa als boscos i augmentant el risc d'incendis, així com fenòmens extrems derivats del canvi climàtic, com les inundacions. La pèrdua de pagesos i ramaders comportaria un territori menys resilient. Davant d'aquests reptes, es fa imprescindible dotar el sector dels instruments necessaris perquè l'espai agrari de l'Empordà pugui mantenir un paper estratègic i esdevingui un àmbit d'especialització agrícola, que reforci la cohesió territorial, paisatgística i econòmica, i garanteixi solucions adaptades als seus singulars desafiaments.

Per tot plegat, les entitats, institucions, empreses i persones signants, en defensa de l'espai agrari de l'Empordà, DECLAREN:



AJUNTAMENT DE PONTÓS

PRIMER. Principis generals per harmonitzar els interessos territorials i protegir-los

Cal harmonitzar les diferents sensibilitats presents al Parc Agrari de l'Empordà mitjançant:

1. **Promoció del territori:** potenciar el prestigi dels productes locals i reforçar la singularitat agrícola i ramadera, turística, paisatgística i gastronòmica de l'Empordà per millorar la qualitat de vida, l'autoestima i l'arrelament dels habitants.
2. **Governança alimentària:** garantir l'alimentació saludable, de qualitat i de proximitat per a la ciutadania.
3. **Integració d'activitats:** combinar les condicions agràries, paisatgístiques i culturals amb activitats complementàries sostenibles (agroturisme, gastronomia, artesanía alimentària, educació ambiental, lleure, itineraris).
4. **Defensa davant el planejament urbà:** vetllar per la coherència de l'espai agrari davant els instruments de planificació territorial i urbanística i plantejar-ne si s'escau, la revisió i modificació per fer-la possible.
5. **Suport al sector productiu:** consolidar les explotacions existents, acollir nous emprenedors agraris i acompanyar-los amb l'objectiu de garantir la rendibilitat de les explotacions agràries i la dinamització del sector.

SEGON. Accions específiques per millorar la gestió territorial

Cal desenvolupar el Parc Agrari de l'Empordà i garantir la seva continuïtat mitjançant una gestió específica i un reconeixement institucional que permeti:

1. **Reconeixement de la pagesia:** fer valdre el paper social i econòmic dels agricultors i ramaders com a garants del territori i del seu arrelament.
2. **Cercar suport tècnic i econòmic:** activar recursos per desenvolupar projectes i estructures de gestió comunes que es concreten en:
 - a. Creació i impuls de la **Marca de Qualitat "Parc Agrari de l'Empordà"** i denominacions d'origen per revalorar els productes propis.
 - b. Creació d'un **Sistema d'Informació Geogràfica** del Parc Agrari de l'Empordà com a eina de diagnòsi i planificació compartida per optimitzar la gestió territorial.
 - c. Creació d'una **oferta formativa** per:
 - Modernitzar les tècniques de producció
 - Professionalitzar els petits productors
 - Afavorir el cooperativisme en producció, transport, emmagatzematge i comercialització



AJUNTAMENT DE PONTÓS

- d. Impulsar **accions de comunicació** per apropar la ciutadania al projecte i promoure la implicació de tots els actors del territori.
3. **Gestió del territori:** recosir i restaurar els entorns degradats i malmesos per polígons industrials, afavorir la connectivitat ecològica, protegir recursos hídrics i aquífers garantint la disponibilitat d'aigua pel sector primari, promocionar tècniques agrícoles regeneratives i fomentar la gestió dels boscos per minimitzar riscos d'incendi. Evitar l'artificialització de més sòl agrari en un entorn geogràfic reconegut com a "zona de perill inundable".
4. **Facilitats administratives i comercials:** Facilitar la comercialització dels productes agraris locals i l'accés a ajudes públiques, impulsant la viabilitat econòmica.

ACORDEM

- 1.- Establir un conveni de col·laboració** per tal de fer possibles els mitjans físics, econòmics i humans que impulsin, desenvolupin i assoleixin els objectius que s'inclouen en aquesta Carta per al Parc Agrari de l'Empordà.
- 2.- Promoure l'adhesió a la Carta** i la participació i col·laboració d'entitats públiques i privades i d'empreses agrícoles i forestals per aconseguir les finalitats descrites en aquesta Carta.
- 3.- Impulsar la figura del PARC AGRARI DE L'EMPORDÀ com a ens de gestió territorial** que aglutini agents públics i privats interessats en preservar, millorar i desenvolupar el territori.
- 4.- Vetllar perquè aquesta figura se sustenti des del punt de vista legal** amb les normes de planificació territorial o urbanística que calgui.
- 5.- Donar a conèixer el Parc Agrari de l'Empordà** més enllà de l'àmbit local, consolidant-lo com a model de gestió i dinamització agrària.
- I en senyal de conformitat, **SIGNEM AQUESTA CARTA.**

Intervencions:

L'alcaldeessa dona lectura al manifest i exposa les motivacions que justifiquen el suport a aquesta iniciativa. El regidor Jordi Soto manifesta que hi estan d'acord, però assenyala que les mobilitzacions pageses han ocasionat danys al terme municipal de Pontós. El regidor David Colinas indica que es posarà en contacte amb els manifestants per tal d'evitar que aquests desperfectes es repeteixin.

Aprobat per 7 vots a favor (Barbara Mieke Jozef Hoesternberghe, Laia Alzueta Dilme, David Colinas Castella, Esteban Bas Ginestar, Jorge Soto Herrera, Oriol Blanch Sigüenza, Albert Alsina Guibas)



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000021
Codi Segur de Verificació: 9fe22f51-fc45-4b5f-bb5c-1ecf1a6cd6e1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171365_2026_34778421 Data d'impressió: 30/06/2026 11:47:42 Pàgina 26 de 26		SIGNATURES 1.- EVA AYATS NAVARRA (TCAT) (Secretària - Interventora), 23/03/2026 19:31



AJUNTAMENT DE PONTÓS

10.0.- PUNTS D'URGÈNCIA

No hi ha.

11.0.- PRECS I PREGUNTES

El regidor Esteve Bas demana a l'oposició el seu parer sobre les actuacions previstes als camins municipals, consistents en l'arranjament del camí de baixada des del dipòsit municipal fins al dipòsit de gas. El regidor Jordi Soto manifesta que hi està d'acord. La regidora Laia Alzueta informa que aquest cap de setmana tindran lloc les visites al jaciment del Mas Castellar i anuncia que també es realitzarà un homenatge sorpresa a l'Enriqueta Pons, arqueòloga del jaciment. El regidor Jordi Soto exposa que, a la zona situada darrere del carrer de l'Àngel, es produeixen filtracions d'aigua als habitatges i considera necessari revisar els engolidors. El regidor David Colinas indica que demanarà a l'agutzil que ho comprovi.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,