

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 8 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000001
Caràcter: sessió ordinària
Data: 8 de gener de 2026
Hora d'inici: 18.00 h
Hora de fi: 18.37 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marie Louise Gournay Delaporte, alcaldessa
Jordi Carreras Llorens, 1r tinent d'Alcaldia
Adela Pereira Sánchez, regidora
José María Castillo Harillo, 2n tinent d'Alcaldia
Miguel-Ángel Castaño Castaño, regidor
Josep Borràs Pagès, regidor
Concepción Molons De San Román, regidora
Xavier López Cumbriu, secretari-interventor accidental

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

-Part resolutiva-

1.0.- Actes de les sessions anteriors: Ple ordinari de 2.10.2025, Plens extraordinaris urgents de 23.10.2025 i 3.11.2025, i Plens extraordinaris de 6.11.2025 i 20.11.2025.- Aprovació.

La presidenta pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a les actes de les sessions anteriors, les quals es trobaven a la seva disposició en el gestor d'expedients en el moment de la convocatòria. Atès que no hi ha observacions, es consideren aprovades.

2.0.- Modificació 1a del cartipàs 2023-2027. Nomenament de representants de la Corporació en organismes i entitats.- Aprovació.

La presidenta explica el contingut de l'expedient i de la proposta següent:

"Fets



Ajuntament de Pont de Molins

ALT EMPORDÀ

El Ple, en sessió de data 27 de juliol de 2023, va nomenar representants de la Corporació en diferents organismes i entitats on aquesta participa, arran de les eleccions locals celebrades en data 28.5.2023.

Arran del canvi de titular en l'Alcaldia de Pont de Molins, el qual es produí en sessió plenària del dia 3.11.2025, és interès de la Corporació actualitzar els nomenaments abans esmentats.

Fonaments jurídics

La normativa aplicable és:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- b) Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF)
- c) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- d) Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG)

Per tot això, proposo al Ple que adopti el següent

ACORD

Primer.- Nomenar com a representants de la Corporació en els organismes i entitats següents les persones que s'hi relacionen:

- *Consell Escolar del col·legi públic Tramuntana i de la ZER Empordà*: Sr. Adela Pereira Sánchez, regidora, i com a suplent: Sra. Marie Gournay Delaporte, alcaldessa.
- *Junta Pericial Municipal de Cadastre*: Sra. Marie Gournay Delaporte, alcaldessa, i com a suplent: Sr. Jordi Carreras Llorens, regidor.
- *Assemblea General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM)*: Sr. Jordi Carreras Llorens, regidor, i suplent: Sra. Marie L. Gournay Delaporte, alcaldessa.
- *Assemblea general de la Junta de compensació del SUD-I1*: Sra. Marie Gournay Delaporte, alcaldessa, i suplent: Sr. Adela Pereira Sánchez, regidora.
- *Assemblea General del Consorci Localret*: Sra. Marie Gournay Delaporte, alcaldessa, i suplent: Sr. Jordi Carreras Llorens, regidor.
- *Assemblea General del Consell d'Iniciatives Locals per al Medi Ambient (CILMA)*: Sr. Jordi Carreras Llorens, regidor, i suplent: Sra. Adela Pereira Sánchez, regidora.
- *Assemblea General del Consorci Salines Bassegoda*: Sr. Jordi Carreras Llorens, regidor, i suplent: Sra. Adela Pereira Sánchez, regidora.
- *Assemblea general de l'Associació Alt Empordà Turisme*: Sr. Jordi Carreras Llorens, regidor, i suplent: Sra. Adela Pereira Sánchez, regidora.

Segon.- Notificar-ho a tots els organismes i entitats interessats.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, escau interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació."

Els regidors no fan cap comentari al respecte, per la qual cosa, sotmet la proposta a votació. El resultat és el següent:

Aprovat per 7 vots a favor (Marie Louise Gournay Delaporte, Jordi Carreras Llorens, Adela Pereira Sánchez, José María Castillo Harillo, Miguel-Ángel Castaño Castaño, Josep Borràs Pagès, Concepción Molons De San Román)

3.0.- Pla Local de Joventut 2024-2027.- Aprovació.-

La presidenta explica el contingut de l'expedient i de la proposta següent:

"Fets

L'Ajuntament de Pont de Molins, amb la col·laboració de l'Àrea de Joventut del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, han impulsat la redacció del pla Local de Joventut 2024-2027, amb la voluntat de garantir que les persones joves tinguin accés a recursos, oportunitats i espais que els permetin créixer, formar-se i participar de manera activa en la vida del poble. Assegurar que les seves veus siguin escoltades i tingudes en compte en la presa de decisions és clau en el desenvolupament d'aquest Pla Local de Joventut de Pont de Molins.

Vist l'informe jurídic emès pel secretari interventor accidental en data 17.11.2025.

Fonaments de Dret

1. Marc normatiu general

L'informe es fonamenta en les disposicions següents:

- Constitució espanyola (articles 9.2, 137 i 140)
- Carta Europea de l'Autonomia Local
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, TRLMRLC
- Llei 39/2015 i Llei 40/2015, d'1 d'octubre



**Ajuntament de
Pont de Molins**
ALT EMPORDÀ

A més, s'incorporen com a referència:

- Llei 33/2010 de Polítiques de Joventut de Catalunya i el Pla Nacional de Catalunya 2020-2030
- Pla Comarcal de Joventut

2. Naturalesa jurídica del Pla

El Pla Local de Joventut 2024-2027 constitueix un pla estratègic intern d'acció municipal, sense contingut reglamentari, urbanístic, ni normatiu. Té un valor d'orientació i planificació de les polítiques locals.

3. Competència per a l'aprovació

Segons l'article 22.2.d) de la LBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació del reglament orgànic i de les ordenances, per la qual cosa, tot i ser un document de caràcter no normatiu, també escau que el Ple aprovi els plans i programes d'actuació general, atesa la seva naturalesa transversal.

En conseqüència, proposo que el Ple aprovi el següent

ACORD:

Primer.- Aprovar el Pla Local de Joventut de Pont de Molins 2024-2027, annex a l'expedient, i fer-ne difusió a través del tauler edictal de l'Ajuntament i al portal de transparència.

Segon.- Notificar-ho al Consell Comarcal de l'Alt Empordà."

Els regidors no fan cap comentari al respecte, per la qual cosa, sotmet la proposta a votació. El resultat és el següent:

Aprobat per 7 vots a favor (Marie Louise Gournay Delaporte, Jordi Carreras Llorens, Adela Pereira Sánchez, José María Castillo Harillo, Miguel-Àngel Castaño Castaño, Josep Borràs Pagès, Concepción Molons De San Román)

4.0.- Increment retributiu del 2,5% als empleats de l'Ajuntament per a l'exercici 2025 en el marc del RDL 14/2025.- Aprovació.-

La presidenta explica el contingut de l'expedient i de la proposta següent:

"Fets i fonaments jurídics

1. En data 27 de novembre de 2025, el Govern d'Espanya i les organitzacions sindicals UGT i CSIF, van signar "l'Acord Marc per la millora de l'ocupació pública i el servei a la ciutadania". En el seu punt primer s'adopta l'acord que el Govern de l'Estat es



compromet amb les organitzacions sindicals signants assolir una millora en les retribucions del personal al servei de les administracions públiques amb un horitzó temporal fins a 2028.

L'acord estableix un horitzó temporal plurianual, fins al 2028, per garantir una millora progressiva de les retribucions del personal al servei de les administracions públiques.

De manera més precisa, en 2025 s'estableix per al sector públic una pujada salarial consolidable del 2,5% respecte als imports vigents a 31 de desembre de 2024, establerts per la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, i actualitzats pel Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social.

2. Com sigui que la situació de pròrroga pressupostària dels Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023 es manté en l'actualitat i es mantindrà a l'inici de 2026, per al compliment dels compromisos assumits en el citat Acord és precís aprovar una norma que possibiliti l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic. Per a aquest fi, s'aprova el Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, BOE de 3 de desembre de 2025 (d'ara en endavant, RDL 14/2025).

L'article 1 del RDL 14/2025, preveu que per a l'any 2025 les retribucions del personal al servei del sector públic podran experimentar un increment global màxim del 2,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024. En aquestes darreres s'inclouen l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit en l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny. L'increment és en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que respecta a efectius de personal com a l'antiguitat del mateix. Aquest increment retributiu tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025.

La massa salarial del personal laboral podrà incrementar en el percentatge màxim previst en l'apartat 1 de l'article 1 del RDL 14/2025, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació.

Amb efectes 1 de gener de 2025, les quantitats previstes als capítols I i II del Títol III (despeses de personal al servei del sector públic i règims retributius), articles 31 (recompenses, creus, medalles), 32.Ú (altres normes comunes) i disposicions addicionals 26a (compensació econòmica pels jutges de pau i secretaris de jutges de pau), 27a (règim retributiu dels membres de les Corporacions locals) i 29a.Dos (retribucions de les mútues col·laboradores amb la Seguretat Social i els seus centres mancomunats), de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, s'incrementaran en els termes establerts de l'apartat 1 de l'article 1 del RDL 14/2025.



Les administracions públiques establiran el calendari d'abonament dels imports i endarreriments corresponents a l'exercici 2025, en el marc corresponent de la negociació sindical de cada àmbit d'administració. Aquest abonament podrà distribuir durant els exercicis 2026, 2027 i 2028 o fer efectiu el mes de desembre de 2025.

La disposició addicional única del RDL 14/2025 habilita a la Secretaria d'Estat de pressupostos i despeses a actualitzar en 2025 les quanties retributives vigents de 31 de desembre de 2024, i per actualitzar en 2026 les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025. A aquests efectes el Ministeri d'Hisenda ha actualitzat les taules retributives del personal funcionari, que estan disponibles en: [noves taules retributives derivades del RDL 14/2025](#)

4. L'art. 37 del TREBEP, estableix que seran objecte de negociació, en el seu àmbit respectiu i en relació amb les competències de cada administració pública i amb l'abast que legalment procedeixi en cada cas, les matèries següents: a) l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei de les administracions públiques que s'estableixi en la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de les comunitats autònomes. b) La determinació i aplicació de les retribucions complementàries dels funcionaris (...).

L'Ajuntament està adherit a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8915 - 15.5.2023), i regula una equiparació de les retribucions del personal laboral amb les condicions i règim retributiu de les del personal funcionari.

En virtut de l'anterior, en data 30.12.2025 es va dur a terme la corresponent negociació col·lectiva, segons la qual es va pactar:

Primer. *Aprovar per a l'any 2025, amb efectes d'1 de gener, un increment de les retribucions del personal al servei d'aquest Ajuntament del 2,5% respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024. En aquestes darreres s'inclouen l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit en l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny. L'increment és en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025.*

Segon. *Abonar els endarreriments derivats de l'increment del 2,5% de gener a novembre en el mes de gener de 2026, i del mes de desembre en la nòmina de desembre de 2025.*

Tercer. *Establir que la persona encarregada de registrar l'acord davant del Departament d'Empresa i Ocupació, si escau, sigui el Sr. Xavier López Cumbriu."*

L'art. 38 del TREBEP disposa que per la validesa i eficàcia dels Acords és necessària la seva aprovació expressa i formal pels òrgans de govern de les Administracions Públiques.



5. Pel que fa a la consignació pressupostària, el pressupost 2025 incorpora la previsió d'aquest increment retributiu a partir de l'1 de gener de 2025 en les següents partides pressupostàries:

9200/12000	Retribucions funcionaris
9200/13000	Retribucions personal laboral
9200/16000	Seguretat Social

Vist l'informe de control intern emès en data 30.12.2025 per la Secretaria intervenció.

Per tot això, proposo al Ple que adopti el següent

ACORD:

Primer. Ratificar l'acord de la Mesa General de Negociació quant a:

- Aprovar per a l'any 2025, amb efectes d'1 de gener, un increment de les retribucions del personal al servei d'aquest Ens del 2,5% respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024. En aquestes darreres s'inclouen l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit en l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny. L'increment és en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025.

L'anterior en el benentès que les retribucions del sou, triennis i complement de destinació i pagues extraordinàries de juny i desembre del personal funcionari són per mandat legal.

Segon. Abonar els endarreriments derivats de l'increment del 2,5% de gener a novembre en el mes de gener de 2026, i del mes de desembre en la nòmina de desembre de 2025.

En els rebuts de nòmina dels endarreriments derivats de l'increment del 2,5% de gener a novembre figurarà el següent literal: "REGULARITZ INCREMENT 2.5% 2025".

Tercer. Notificar aquest acord a tots els empleats de l'Ajuntament.

Quart. Notificar aquest acord al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern als efectes escaients.

PEU DE RECURS

El que correspongui en el moment de notificar l'acord."

Els regidors no fan cap comentari al respecte, per la qual cosa, sotmet la proposta a votació. El resultat és el següent:

Aprobat per 7 vots a favor (Marie Louise Gournay Delaporte, Jordi Carreras Llorens, Adela Pereira Sánchez, José María Castillo Harillo, Miguel-Ángel Castaño Castaño, Josep Borràs Pagès, Concepción Molons De San Román)

5.0.- Increment retributiu de l'1,5% + 0,5% als empleats de l'Ajuntament per al 2026.- Aprovació.

La presidenta explica el contingut de l'expedient i de la proposta següent:

"Fets i fonaments jurídics"

1. En data 27 de novembre de 2025, el Govern d'Espanya i les organitzacions sindicals UGT i CSIF, van signar "l'Acord Marc per la millora de l'ocupació pública i el servei a la ciutadania". En el seu punt primer s'adopta l'acord que el Govern de l'Estat es compromet amb les organitzacions sindicals signants assolir una millora en les retribucions del personal al servei de les administracions públiques amb un horitzó temporal fins a 2028.

L'acord estableix un horitzó temporal plurianual, fins al 2028, per garantir una millora progressiva de les retribucions del personal al servei de les Administracions Públiques.

De manera més precisa, i per a 2026 s'acorda un increment del 2% sobre la bases de les retribucions incrementades en el 2025, amb un 1,5% de caràcter fix i un 0,5% variable que s'abonarà si l'IPC interanual de 2026 és igual o superior a l'1,5% i que s'abonarà al primer trimestre de 2027.

2. Com sigui que la situació de pròrroga pressupostària dels Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023 es manté en l'actualitat i es mantindrà a l'inici de 2026, per al compliment dels compromisos assumits en el citat Acord és precís aprovar una norma que possibiliti l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic. A tal fi, s'aprova el Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, BOE de 3 de desembre de 2025 (d'ara en endavant, RDL 14/2025).

L'article 2 del RDL 14/2025, preveu que per a l'any 2026, les retribucions podran experimentar un increment global màxim de l'1,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2025. Aquest increment tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2026.

S'aplicarà, a més, un increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent amb efectes d'1 de gener de 2026, si la variació de l'IPC de l'any 2026 és igual o superior a l'1,5 per cent. L'aplicació d'aquest 0,5% addicional per a 2026 s'aprovarà per Acord del



**Ajuntament de
Pont de Molins**
ALT EMPORDÀ

Consell de Ministres, publicat al BOE, una vegada l'INE publiqui les dades de l'IPC 2026, i s'abonarà el primer trimestre de 2027.

La massa salarial del personal laboral podrà incrementar en el percentatge màxim previst als apartats 1 i 2 de l'article 2 del RDL 14/2025, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació.

3. Amb efectes 1 de gener de 2026, les quantitats previstes els capítols I i II del Títol III (despeses de personal al servei del sector públic i règims retributius), articles 31 (recompenses, creus, medalles), 32.Ú (altres normes comunes) i disposicions addicionals 26ª (compensació econòmica pels jutges de pau i secretaris de jutges de pau), 27ª (règim retributiu dels membres de les Corporacions locals) i 29ª. Dos (retribucions de les mútues col·laboradores amb la Seguretat Social i els seus centres mancomunats), de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, s'incrementaran en els termes establerts apartats 1 i 2 de l'article 2 del RDL 14/2025.

Les administracions públiques establiran el calendari d'abonament dels imports i endarreriments corresponents a l'exercici 2025, en el marc corresponent de la negociació sindical de cada àmbit d'administració. Aquest abonament podrà distribuir durant els exercicis 2026, 2027 i 2028 o fer efectiu el mes de desembre de 2025.

La disposició addicional única del RDL 14/2025 habilita a la Secretaria d'Estat de pressupostos i despeses a actualitzar en el 2026 les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025. A aquests efectes el Ministeri d'Hisenda ha actualitzat les taules retributives del personal funcionari, que estan disponibles en [noves taules retributives derivades del RDL 14/2025](#)

4. L'art. 37 del TREBEP, estableix que seran objecte de negociació, en el seu àmbit respectiu i en relació amb les competències de cada administració pública i amb l'abast que legalment procedeixi en cada cas, les matèries següents: a) l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei de les administracions públiques que s'estableixi en la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de les comunitats autònomes. b) La determinació i aplicació de les retribucions complementàries dels funcionaris.

L'Ajuntament està adherit a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8915 - 15.5.2023), i regula una equiparació de les retribucions del personal laboral amb les condicions i règim retributiu de les del personal funcionari.

En virtut de l'anterior, en data 30.12.2025, es va dur a terme la corresponent negociació col·lectiva, segons la qual es va pactar:



“Primer. Aprovar per a l'any 2026, amb efectes d'1 de gener, un increment de les retribucions del personal al servei d'aquest Ajuntament de l'1,5% de forma lineal respecte a les vigents a 31 de desembre de 2025.

Segon. Aprovar l'increment del 0,5% addicional i consolidable per a l'any 2026, amb efectes d'1 de gener de 2026, si es compleix la condició que la variació de l'IPC de l'any 2026 sigui igual o superior a l'1,5 per cent, en els termes establerts a l'article 2.2 del RDL 14/2025, amb l'abonament corresponent durant el primer trimestre de 2027.

Tercer. Establir que la persona encarregada de registrar l'acord davant del Departament d'Empresa i Ocupació, si escau, sigui el Sr. Xavier López Cumbriu.”

L'art. 38 del TREBEP disposa que per a la validesa i eficàcia dels acords és necessària la seva aprovació expressa i formal pels òrgans de govern de les administracions públiques.

5. Pel que fa a la consignació pressupostària, el pressupost 2026 incorpora la previsió d'aquest increment retributiu a partir de l'1 de gener de 2026 en les següents partides pressupostàries:

9200/12000	Retribucions funcionaris
9200/13000	Retribucions personal laboral
9200/16000	Seguretat Social

Per tot això, proposo al Ple que adopti el següent

ACORD:

Primer. Ratificar l'acord de la Mesa General de Negociació de data 30.12.2025 quant a:

- Aprovar per a l'any 2026, amb efectes d'1 de gener, un increment de les retribucions del personal al servei d'aquest Ajuntament de l'1,5% de forma lineal respecte a les vigents a 31 de desembre de 2025.
- Aprovar l'increment del 0,5% addicional i consolidable per a l'any 2026, amb efectes d'1 de gener de 2026, si es compleix la condició que la variació de l'IPC de l'any 2026 sigui igual o superior a l'1,5 per cent, en els termes establerts a l'article 2.2 del RDL 14/2025, amb l'abonament corresponent durant el primer trimestre de 2027.

Segon. Notificar aquest acord als empleats de l'Ajuntament i al representant sindical signatari de l'acord de la Mesa General de Negociació.

Tercer. Notificar aquest Acord al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya (a través de l'EACAT, Presidència i tramesa genèrica) i a la Subdelegació del Govern als efectes escaients (a través de la Plataforma Portal de Entidades locales).

PEU DE RECURS

Els escaients en el moment de la notificació”

Els regidors no fan cap comentari al respecte, per la qual cosa, sotmet la proposta a votació. El resultat és el següent:

Aprovat per 7 vots a favor (Marie Louise Gournay Delaporte, Jordi Carreras Llorens, Adela Pereira Sánchez, José María Castillo Harillo, Miguel-Ángel Castaño Castaño, Josep Borràs Pagès, Concepción Molons De San Román)

6.0.- Permuta de solars en el SUD-I1 propietat de l'Ajuntament de Pont de Molins i de Transportes Calsina y Carré, SL.- Aprovació.

La presidenta explica el contingut de l'expedient i de la proposta següent:

“Fets

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

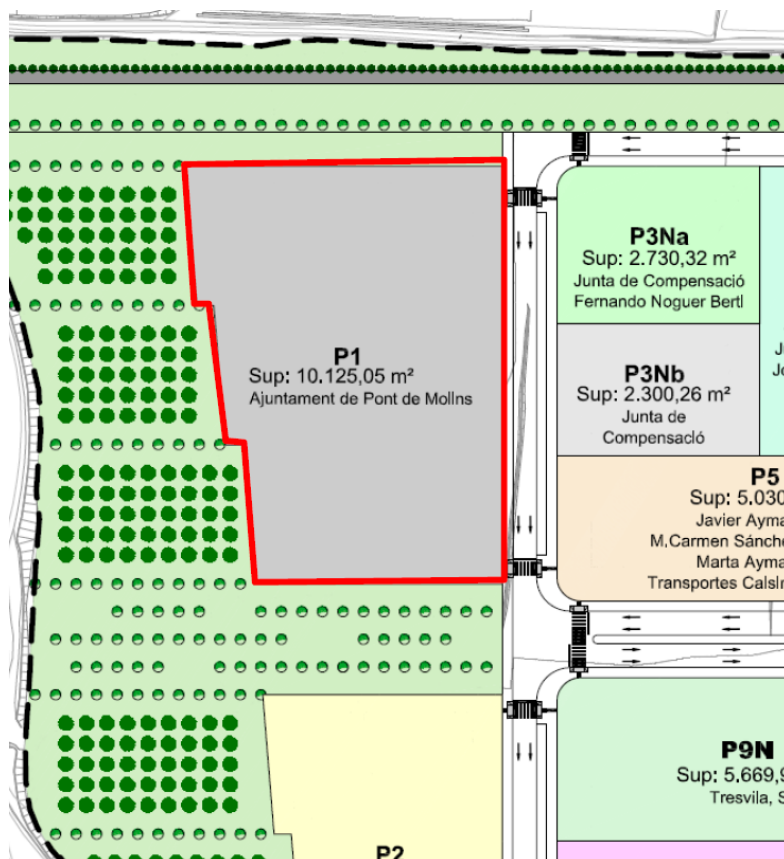
Descripció del bé de l'Ajuntament:
Urbana: Parcel·la núm. 1, situada en el terme municipal de Pont de Molins, àmbit del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanitzable delimitat SUD i-1 Via Augusta de Pont de Molins, de superfície 10.125,05 m ² (deu mil cent vint-i-cinc metres quadrats amb cinc decímetres quadrats) i sostre de superfície 13.415,69 m ² (tretze mil quatre-cents quinze metres quadrats amb seixanta-nou decímetres quadrats). Llandars: Nord, amb el sistema d'espais lliures A2 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanitzable delimitat SUD i-1 Via Augusta de Pont de Molins. Sud, amb el carrer Panteó del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanitzable delimitat SUD i-1 Via Augusta de Pont de Molins. Est, amb el sistema d'espais lliures A2 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanitzable delimitat SUD i-1 Via Augusta de Pont de Molins. Oest, amb el sistema d'espais lliures A2 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector urbanitzable delimitat SUD i-1 Via Augusta de Pont de Molins
Destinació del bé:
Zona III1 (Logística – comercial)
Estat de conservació:
Parcel·la sense construccions
Altres circumstàncies rellevants: <i>Coeficient d'edificabilitat neta en parcel·la: 1,325 m²st/m²sòl. L'ocupació de l'edificació serà com a màxim del 70 % de la parcel·la. L'alçada reguladora màxima és de 11,60 metres i el nombre màxim de plantes és de PB+1PP. Segons l'article 64 del POUM s'admeten els següents usos i s'especifica les</i>



modalitats:

- *Comerç: en modalitat de magatzems de terciari i usos comercials, com a ús preferent. (D'acord amb les especificacions de l'apartat següent).*
- *Indústria: en modalitat industrials i magatzematge.*
- *Oficines. S'admeten les oficines i despatxos, tant en edificis exclusius com formant part d'altres edificis amb diferents usos.*
- *Garatge aparcament. És permès l'ús d'estacionament, garatge i aparcament.*
- *Logístic: en modalitat de logística i de transport.*
- *Estació de servei: en modalitat d'estacions de subministrament de carburants i punts de subministrament.*
- *Restauració: en modalitat de bars i restaurants.*
- *Taller de reparacions de vehicles.*

En les plantes soterrànies, els usos permesos són aparcament, magatzem, arxiu, vestuaris i serveis complementaris a l'activitat.



Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Figueres, en el Tom 35, Llibre 55, Fulla 1, i l'Ajuntament pretén permutar-lo pel següent bé, propietat de TRANSPORTES CALSINA Y CARRE SL:

Descripció del bé que es pretén adquirir:



Urbana: Parcel·la núm. 26Nb, situada en el terme municipal de Pont de Molins, àmbit del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic sector urbanitzable delimitat SUS i-1 Via Augusta de Pont de Molins, de superfície 7.094,83 m² (set mil noranta-quatre metres quadrats amb vuitanta-tres decímetres quadrats) i sostre de superfície 6.952,93 m² (sis mil nou-cents cinquanta-dos metres quadrats amb noranta-tres decímetres quadrats). Llíndars: Nord, amb zona verda adjacent a la carretera GIV-6025 i amb el camí del Roure de Pont de Molins. Sud, amb el carrer Arc de Triomf, Est, part amb la zona verda adjacent a la carretera GIV-6025 i part amb la parcel·la 26Na, adjudicada a l'Ajuntament de Pont de Molins. Oest, amb la parcel·la P28Na, adjudicada a Jaume Rodà Muntalat i Alba Glòria Calvó Caixàs; part, amb parcel·la 27N, adjudicada a la Junta de Compensació i al Sr. Josep Serra Villadoniga i part amb parcel·la 30Na, adjudicada a Joan Leonardus Voorthuijzen i Lourens Voorthuijzen.

Destinació del bé:

Zona II7 (Logística – Industrial)

Estat de conservació:

Parcel·la sense construccions

Altres circumstàncies rellevants:

Coefficient d'edificabilitat neta en parcel·la: 0,980 m²st/m²sòl.

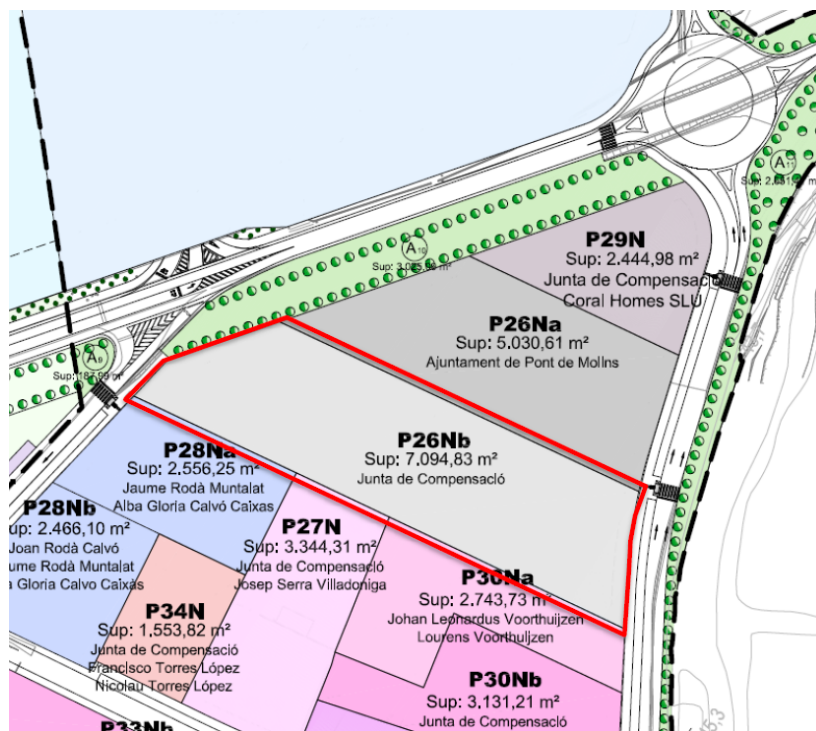
L'ocupació de l'edificació serà com a màxim del 65 % de la parcel·la.

L'alçada reguladora màxima és de 11,60 metres i el nombre màxim de plantes és de PB+1PP.

Segons l'article 64 del POUM s'admeten els següents usos i s'especifica les modalitats:

- Indústria: en modalitat industrials i magatzematge, com a ús preferent.*
- Logístic: en modalitat de logística i de transport.*
- Oficines. S'admeten les oficines i despatxos, tant en edificis exclusius com formant part d'altres edificis amb diferents usos.*
- Garatge aparcament. És permès l'ús d'estacionament, garatge i aparcament.*
- Comerç: en modalitat de magatzems de terciari i usos comercials. (D'acord amb les especificacions de l'apartat següent)*
- Estació de servei: en modalitat d'estacions de subministrament de carburants i punts de subministrament.*
- Habitatge: en modalitat d'habitatge de guarda i habitatge unifamiliar, aquest últim restringit als casos del manteniment dels habitatges existents, o de reubicació de usos residencials existents.*
- Restauració: en modalitat de bars i restaurants.*
- Taller de reparacions de vehicles.*

En les plantes soterranis, els usos permesos són aparcament, magatzem, arxiu, vestuaris i serveis complementaris a l'activitat.



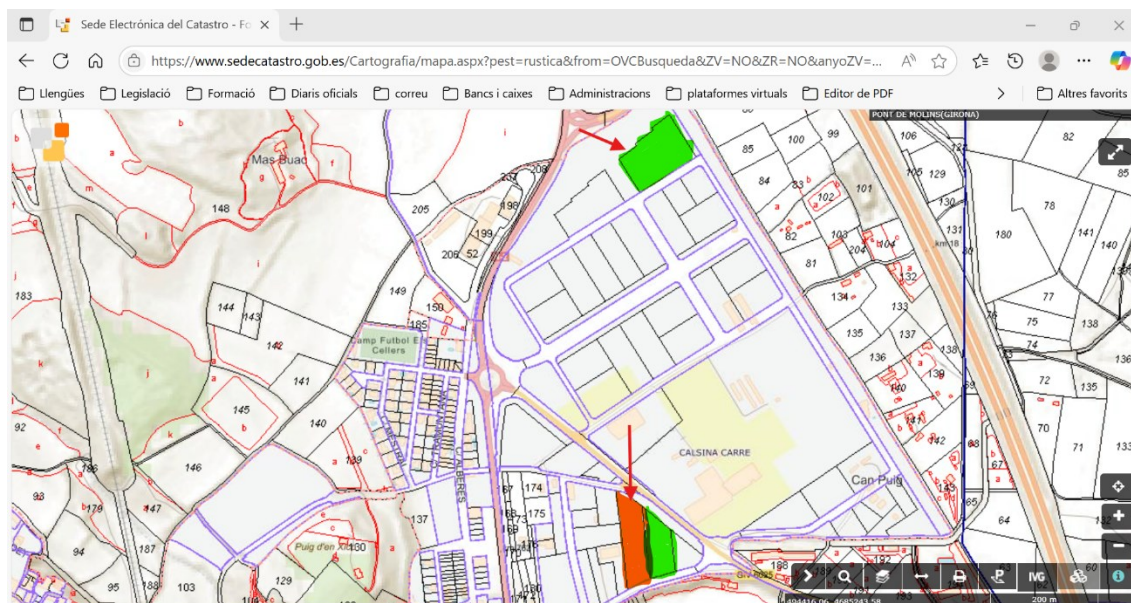
Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Figueres, en el Tom 35, Llibre 4, Fulla 1, i està situat just al costat sud d'un solar que és propietat de l'Ajuntament.

Per resolució d'Alcaldia 2025DECR000293 de data 18/08/2025, es va iniciar l'expedient de permuta dels béns immobles esmentats. La necessitat o conveniència de l'Ajuntament recau en els següents motius:

- Per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR000183, de data 07.06.2023, (corregit per DA 2023DECR000256 03/08/2023) es va aprovar la rectificació del Projecte de reparcel·lació del sector urbanitzable SUD-I1, Via Augusta, de Pont de Molins, aprovat per DA núm. 2022DECR000144, de data 03.05.2022, el qual ja havia sigut rectificat anteriorment pel DA núm. 2022DECR000334, de data 14.11.2022. En motiu d'aquesta reparcel·lació, l'Ajuntament va resultar adjudicatari, entre d'altres immobles, d'uns solars en concepte d'aprofitament urbanístic. Es corresponen a les finques amb referències cadastrals: 4549702DG9844N0001FP i 4555501DG9845N0001SR. Ambdues finques es troben situades en diferents àmbits del polígon industrial i molt allunyades l'una de l'altra; de fet, es troben en els extrems oposats. L'Ajuntament té interès en concentrar les seves propietats patrimonials en un punt geogràfic i ha observat que el solar adjacent a la finca municipal 4549702DG9844N0001FP, amb referència cadastral: 4549703DG9844N0001MP, és propietat de TRANSPORTES CALSINA Y CARRE SL, segons dades del Registre Cadastral de Béns Immobles.



**Ajuntament de
Pont de Molins**
ALT EMPORDÀ



SOLARS DE L'AJUNTAMENT DE PONT DE MOLINS
SOLAR DE TRANSPORTES CALSINA Y CARRE SL

→ Finques a permutar

- La proximitat de les finques municipals entre elles n'amplia la capacitat de maniobra, i la proximitat de les finques municipals al casc urbà, les fa més aprofitables per a la implantació de polítiques públiques que beneficiïn la població local.

En data 18.11.2025 (E2025002116), TRANSPORTES CALSINA Y CARRE, SL, entra declaració d'acceptació de la permuta ofertada per l'Ajuntament.

Consta en l'expedient valoració pericial dels serveis tècnics pel qual es conclou que el preu dels béns valorats és el següent:

Immoble municipal. 1.166.144,53€ (un milió cent seixanta-sis mil cent quaranta-quatre euros amb cinquanta-tres cèntims)

Immoble particular: 836.507,41€ (vuit-cents trenta-sis mil cinc-cents set euros amb quaranta-un cèntims)

La diferència de valors entre els béns és de -28,27% i és a favor de la persona interessada, motiu pel qual aquesta ha de compensar econòmicament l'Ajuntament per un import de 329.637,12€.

Així mateix, consta en l'expedient certificat d'inscripció en el Registre de la Propietat i certificat de la Secretaria municipal, en relació amb l'Inventari de béns municipal, que acredita el caràcter patrimonial del bé immoble municipal.

D'altra banda, consta en l'expedient informe preceptiu de la Secretaria municipal, en el que s'informa favorablement la tramitació de l'expedient de permuta.



Ajuntament de Pont de Molins

ALT EMPORDÀ

En data 19.11.2025 (S2025001505), es va demanar informe a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, i en data 1.12.2025 (E2025002195), s'ha rebut informe d'aquest organisme on es fa constar: *“atès que la diferència de valors entre els béns a permutar no excedeix el 100% del valor més baix, i que l'Ajuntament ha comunicat que el particular abonarà la diferència, us informem que no és preceptiu l'informe d'aquesta Direcció General en l'operació de permuta que ens heu comunicat.”*

Vist l'informe proposta emès per la Secretaria intervenció en data 3.12.2025.

Fonaments jurídics

La normativa aplicable és:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Acord del ple de data 5 de juliol de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

Els articles 210.1 del TRLRMLC i 47.1 del RPEL estableixen que l'alienació per permuta només és possible en el cas de béns patrimonials i que requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar la necessitat o la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns.

No obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local. En aquest cas, serà necessari donar audiència a la persona interessada per tal que el termini de 10 dies faci les al·legacions que consideri pertinents (E2025002116).

Pel que fa a l'òrgan competent, resulta aplicable la LCSP, en concret la DA 2a apartats 9 i 10 de la LCSP, segons els quals correspon a l'alcaldia quan el valor del bé no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'€, i seran competència del Ple en cas que superin aquests llindars. En el cas que l'import excedeixi el 20 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord s'haurà d'adoptar per majoria absoluta, de conformitat amb l'article 47.2.m de la LRBRL.

D'acord amb això, l'òrgan competent per alienar és el Ple per raó de l'import atès que els recursos ordinaris d'aquest ajuntament a 01.01.2025 són: 957.800,33€, i que el valor del bé és de 1.166.144,53€. Encara que, el Ple, en sessió de data 27 de juliol de 2023,

va delegar en l'Alcaldia les seves competències en matèria d'alienació de béns immobles (BOP 164 de data 24.08.2023), l'adopció d'aquest acord requereix majoria absoluta.

Per tot això, proposo al Ple que adopti el següent

ACORD:

Primer.- Aprovar l'alienació per permuta del bé immoble patrimonial municipal amb referència cadastral: 4555501DG9845N0001SR, amb el bé immoble particular amb referència cadastral 4549703DG9844N0001MP, la diferència de valors dels quals no excedeix el 100% del valor més baix, i és favorable a la persona interessada, per la qual cosa es fixa una compensació econòmica en favor de l'Ajuntament de 329.637,12€ per part de TRANSPORTES CALSINA Y CARRE SL.

Segon.- Facultar l'Alcaldia per formalitzar l'escriptura corresponent.

Tercer.- Inscriure la permuta en l'inventari de béns de la Corporació i en el Registre de la Propietat.

Quart.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, escau interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació."

Els regidors no fan cap comentari al respecte, per la qual cosa, sotmet la proposta a votació. El resultat és el següent:

Aprobat per 7 vots a favor (Marie Louise Gournay Delaporte, Jordi Carreras Llorens, Adela Pereira Sánchez, José María Castillo Harillo, Miguel-Ángel Castaño Castaño, Josep Borràs Pagès, Concepción Molons De San Román)

7.0.- Assumptes urgents

No n'hi ha cap.

-Part destinada al control dels òrgans de govern-



**Ajuntament de
Pont de Molins**
ALT EMPORDÀ

8.0.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia des del núm. 2025DECR000334 al 2025DECR000459.

Els regidors es donen per assabentats de tots els decrets.

9.0.- Informe 18/2025 de la Sindicatura de Comptes relatiu a la situació del lloc de treball de Secretaria Intervenció i cobertura de la seva funció en municipis de menys de 1.000 habitants, exercici 2022.- Assabentat.

Els regidors es donen per assabentats de la proposta següent:

"Fets i fonaments de Dret

Vist el Registre d'entrada de la Sindicatura de Comptes del dia 29.12.2025 i núm. E2025002378, relatiu a la publicació de l'informe 18/2025 relatiu a la situació del lloc de treball de Secretaria Intervenció i cobertura de la seva funció en municipis de menys de 1.000 habitants, exercici 2022.

Vista la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, que estableix que aquest informe s'ha de sotmetre al coneixement dels òrgans de govern de la corporació, i se n'ha de fer publicitat a la seu electrònica corporativa.

Per tot això, proposo al Ple que adopti el següent

ACORD

Primer.- Donar-se per assabentat de l'informe 18/2025 relatiu a la situació del lloc de treball de Secretaria Intervenció i cobertura de la seva funció en municipis de menys de 1.000 habitants, exercici 2022, entrat al Registre general el dia 29.12.2025 i núm. E2025002378.

Segon.- Fer públic aquest informe a través del tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives."

10.0.- Modificació 1a del cartipàs 2023-2027. Designació integrants Comissió Especial de Comptes.- Assabentat.

Els regidors es donen per assabentats de la proposta següent:

"Assabentat designació integrants de la Comissió Especial de Comptes

Fets



**Ajuntament de
Pont de Molins**
ALT EMPORDÀ

En data 28.5.2023 es van celebrar les eleccions locals, en virtut del que establia el Reial decret 207/2023, de 3 d'abril, pel qual es convoquen eleccions locals i a les Assemblees de Ceuta i Melilla per al 28 de maig de 2023 i el Decret 65/2023, de 28 de març, pel qual es convoquen les eleccions a la presidència de les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de 2023.

En relació a això, la sessió constitutiva de l'Ajuntament va tenir lloc el dia 17.6.2023.

La comissió especial de comptes és d'existència obligatòria en tots els municipis tal i com estableix l'article 20.1e) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases de règim locals així com l'article 48.1.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La Corporació disposa de Reglament orgànic municipal (BOP de Girona núm. de Girona núm. 149 – 5 d'agost de 2009 71), el qual regula la composició de la comissió especial de comptes en els articles 66 a 68.

El Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2023, va aprovar la designació concreta dels membres que formen part de la comissió especial de comptes que van fer els grups polítics municipals i que son:

D'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (RE E2023001162):

- Pere Borràs Pagès
- Marie Gournay Delaporte
- Jordi Carreras Llorens

De Junts per Pont de Molins (RE E2023001182 i E2023001290).

- Pedro García Rodríguez
- Miguel Ángel Castaño Castaño

En data 25 d'octubre de 2024, número de registre d'entrada E2024002071 el grup municipal Junts per Pont de Molins comunica a l'Ajuntament la nova designació dels membres representants a la Comissió Especial de Comptes del seu grup i que són els regidors següents:

- Sr. Miguel Àngel Castaño Castaño
- Sr. Josep Borràs Pagès

En data 3 de desembre de 2025, amb número de registre d'entrada E2025002229 el grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal comunica a l'Ajuntament la nova designació dels membres representants a la Comissió Especial de Comptes del seu grup i que són els regidors següents:

- Sra. Marie L Gournay Delaporte
- Sr. Jordi Carreras Llorens
- Sr. José M. Castillo Harillo

Fonaments jurídics



**Ajuntament de
Pont de Molins**
ALT EMPORDÀ

La normativa aplicable és:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- b) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- c) Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF)
- d) Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG)

L'article 4.1.a LRBRL atribueix als municipis la potestat d'autoorganització.

D'acord amb l'article 58.1 del TRLMRLC correspon a la comissió especial de comptes l'examen, l'estudi i l'informe dels comptes anuals de la corporació. Aquests queden integrats pel compte general del pressupost, el compte d'administració del patrimoni, el compte de valors independents i auxiliars de pressupost i els comptes d'entitats o organismes municipals de gestió. L'informe dels comptes anuals s'haurà de fer abans de l'1 de juny de cada any amb caràcter previ a l'aprovació d'aquests per part del ple d'acord amb l'article 116 de la LRBRL.

No obstant, de conformitat amb l'article 127.3 del ROF, ja sigui a través del ROM o mitjançant acord adoptat pel ple de la corporació, la comissió especial de comptes podrà actuar com a comissió informativa permanent per als assumptes relatius a economia i hisenda municipal. En aquest supòsit, s'ha de tenir en compte que tal i com disposa l'article 134 ROF les comissions informatives celebraran sessions ordinàries amb la periodicitat que acordi el Ple en el moment de constituir-les i les sessions es celebraran en els dies i hores que estableixi l'alcalde o president de la corporació, o el seu respectiu President, els qui podran així mateix, convocar sessions extraordinàries o urgents d'aquestes.

Pel que fa a la seva composició, l'apartat 3 de l'esmentat article 58 del TRLMRLC disposa que la comissió és integrada per membres de tots els grups polítics integrants de la corporació. El nombre de membres és proporcional a la seva representativitat en l'ajuntament o igual per a cada grup. En aquest últim cas s'aplica el sistema de vot ponderat.

De conformitat amb l'article 125.c del ROF, l'adscripció concreta a cada comissió dels membres de la corporació que n'hagin de formar part en representació de cada grup, es farà mitjançant escrit del portaveu del mateix dirigit a l'alcalde o president, i del qual se'n donarà compte al Ple. Podrà designar-se, de la mateixa manera, un suplent per cada titular.

L'alcalde és el president nat de totes les comissions, sens perjudici de la possibilitat de delegar la presidència efectiva en qualsevol membre de la corporació, a proposta de la



**Ajuntament de
Pont de Molins**
ALT EMPORDÀ

pròpia comissió, un cop efectuada la corresponent elecció per aquesta, tal i com determina el mateix article 125.c ROF.

Per tot això, proposo al Ple el següent:

ACORD

Primer.- Donar el Ple per assabentat de la nova designació concreta dels membres que han de formar part de la comissió especial de comptes que han fet els grups polítics municipals i que son:

D'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (RE E2023001162):

- Sra. Marie L Gournay Delaporte
- Sr. Jordi Carreras Llorens
- Sr. José M. Castillo Harillo

De Junts per Pont de Molins (RE E2024002071):

- Miguel Ángel Castaño Castaño
- Sr. Josep Borràs Pagès

Segon.- Publicar-ho al portal de transparència d'acord amb l'art. 9.1.a) de la LTAIPBG.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.”

11.0.- Donar compte dels informes econòmics trimestrals de la Secretaria Intervenció.

11.1.- Informe d'Intervenció sobre el període mitjà de pagament a proveïdors (3r trimestre 2025). (exp. X2025000703)

11.2.- Informe en relació a l'aplicació de l'article 10.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (3r trimestre 2025). (exp. X2025000703)

Els regidors es donen per assabentats de tots els informes.

12.0.- Precs i preguntes

No n'hi ha cap.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta, que firma conjuntament amb mi.

Signat electrònicament,