



AJUNTAMENT D'ORDIS

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ORDIS

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari

Data: 21/05/2026

Horari: de 20:05 a 20:45 hores

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS

Anna Torrentà i Costa, (ERC-AM). Alcaldessa

Judit Moriscot Gazules, (ERC-AM)

Maria Teresa Nolla González, (ERC-AM)

Josep Prujà Quer, (ERC-AM)

Judith Bonet Gimbernat, (ERC-AM)

Xavier Sarroca Darnés, (ERC-AM)

Excusa la seva assistència el Regidor Lluc Trayter Torrent, (ERC-AM)

Lluís Boet Serra, secretari

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament d'Ordis en sessió ordinària i en primera convocatòria a les 20:05 hores del 21 de maig de 2026. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcaldeessa obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 16/04/2026

S'aprova per unanimitat sense cap esmena

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA.

2.1.- Decret d'alcaldeia: Concórrer en la convocatòria de la Diputació de Girona de subvencions per a despeses del lloc de secretaria-intervenció 2026.

2.2.- Decret d'Alcaldeia: Atorgar llicència obra per la construcció d'un cobert auxiliar, al Carrer Sant Isidre núm. 2 d'Ordis.



AJUNTAMENT D'ORDIS

2.3.- Decret d'Alcaldia: Atorgar llicència obra per reformes habitatge unifamiliar al Carrer Sant Isidre núm. 6 d'Ordís.

2.4.- Decret d'Alcaldia: Aprovar la segregació situada al c/ Mas Roi, 3, polígon 5 parcel.la 65.

3.- DESPATX OFICIAL

L'Alcaldessa exposa la compra de contenidors de residus en substitució dels existents, presentat per l'empresa Serveis Forestals Maçanet de Cabrenys S.L.

4.- PAGAMENTS I FACTURES

ASSOCIACIÓ LOCAL GOSPEL Actuació dia 10/05/26	Fact. Núm. A2 423,50€
FREDERIC CONILL CLASCÀ Begudes	Fact. Núm. 46 122,40€
LA CRESTA MARLAI SL Alimentació	Fact. Núm. 15 253,50€
SERSALL95 SL Recollida residus	Fact. Núm. 2026/A/261416 2.674,01€
CREACIONS ALT EMPORDA SL Revista Crae Festa Gent Gran	Fact. Núm. 52165 314,60€
NARCIS I ROSALIA SC Festa Gent Gran 15/05/2026	Fact. Núm. 9 429,30€
CREACIONS ALT EMPORDA SL Revista Crae Marxa ordi	Fact. Núm. 52177 217,80€
AGRICOLA DE GARRIGUELLA I RABÓS Galletes	Fact. Núm. 26/519 260,73€
ESPORTS JOSEP SL Placa commemorativa	Fact. Núm. 85 110,69€
FUSTES FIGUERES SL Fustes	Fact. Núm. 1125 82,58€
BRASSERIE CAP D'ONA Cerveses	Fact. Núm. 74473 1.752,78€



AJUNTAMENT D'ORDIS

BUREAU VERITAS INSPECCION Inspecció periòdica ascensor	Fact. Núm. 26327958 195,85€
CONSELL ESPORTIU ALT EMPORDÀ Taller Gent Gran abril	Fact. Núm. 260308 200,00€
VUIT ANGELICRUIX 2010 SL Pa de pessic	Fact. Núm. 10 106,10€
MATERIALS MIQUEL ALT EMPORDÀ SL Ciment	Fact. Núm. 1261001515 4,03€
AUTO AGRICOLA MAYNE SL Reparació vehicle	Fact. Núm. 425 18,15€
CRI CIUDAD LINEAL SA Còpies fotocopiadora	Fact. Núm. M-446100 34,87€
PETREM DISTRIBUCIÓ SA Gasoil vehicle municipal	Fact. Núm. 2609172 96,50€
PINTURES L'ALBERA SL Material pintar	Fact. Núm. A1682 14,35€
NARCIS I ROSALIA SC Sant Nicolau 06/04/2026	Fact. Núm. 7 246,59€
NARCIS I ROSALIA SC Material divers	Fact. Núm. 8 25,80€
RENTOINDUS SOCIETAT LIMITADA Neteja general	Fact. Núm. 260114 1.887,60€
JAUME REIXACH VIROSELLA Dia de la Dona	Fact. Núm. 1 320,00€
HERMES COMUNICACIONS SL Subscripció El Punt Avui abril	Fact. Núm. 601249 43,12€
COMERCIAL BORRELL SL Material serveis	Fact. Núm. 96 28,88€
CRISTIAN RIGALL ALVAREZ Roba treball	Fact. Núm. 260214 179,69€



AJUNTAMENT D'ORDIS

PROVEIMENTS D'AIGUA SA
Cànon aigua

Fact. Núm. varies
557,04€

PINTURES L'ALBERA SL
Material pintura

Fact. Núm. A1451
442,99€

4.- PROPOSTA APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE D'OBRA.

El Ple de la corporació en sessió de data 19/02/2026 va aprovar inicialment el projecte d'obra: Rehabilitació de l'edifici Can Calçat per a usos municipals Plaça de l'Església 3 d'Ordis, de data febrer 2026, redactat per la arquitecta ELENA NEDELCU-TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO.

Ha estat exposat al públic per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el BOP de Girona núm. 47 de data 10/03/2026, i en el tauler d'edictes municipal. Durant aquest termini no s'han formulat al·legacions.

De conformitat a l'article 37.1 c) del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'obra: Rehabilitació de l'edifici Can Calçat per a usos municipals Plaça de l'Església 3 d'Ordis.

Segon.- De conformitat a l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, publicar l'aprovació definitiva, mitjançant inserció d'anunci en el BOP de Girona i en el tauler d'anuncis de la corporació.

6.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la concessió, modificació i revocació de llicències de guals, així com les condicions i règim que hagin de complir el titulars i usuaris d'aquests espais. No es podrà gaudir de l'ús d'espais de domini públic destinats a gual sense la preceptiva llicència.

De conformitat a l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora dels Guals.



AJUNTAMENT D'ORDIS

Segon.- Obrir a informació pública l'expedient, per un període mínim de trenta dies hàbils, perquè puguin presentar reclamacions i suggeriments. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

7.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 03/2026

En data 02/03/2026 l'Alcaldia-Presidència va resoldre aprovar la Liquidació del Pressupost General exercici 2025.

Les previsions inicials del pressupost de l'exercici corrent podran ser alterades a causa de l'aparició de necessitats que caldrà atendre, i que no poden esperar a l'exercici següent.

L'instrument pressupostari utilitzat per canalitzar les dites alteracions és el de les modificacions de crèdit previstes en els articles 177, 181 i 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'augment es finançarà amb càrrec del romanent líquid de tresoreria, subvenció de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Girona.

De conformitat a les Bases 6 de les bases d'execució per al pressupost de l'exercici 2026.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient 03/2026, amb crèdits extraordinaris a càrrec del romanent líquid de tresoreria, subvenció de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Girona.

Pressupost de despeses:

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
3330 62208	REHABILITACIÓ EDIFICI CAN CALÇAT	781.482,65€

Pressupost ingressos

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
75082	SUBVENCIO PUOSC CAN CALÇAT	215.082,41€
76103	SUBVENCIO DIPUTACIO DE GIRONA CAN CALÇAT	150.000,00€
87000	INCORPORACIO ROMANENTS CREDIT	416.400,24€

Segon.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament l'anunci d'exposició pública d'aquest acord durant un període de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació a efecte que les persones interessades poden examinar l'expedient i formular les reclamacions que considerin oportunes.



AJUNTAMENT D'ORDIS

Tercer.- Considerar definitivament aprovat aquest acord en cas que no es presentin reclamacions, publicar aquesta aprovació definitiva i un resum de la modificació pressupostària a nivell de capítol en el Butlletí Oficial de la Província i remetre una còpia de l'expedient a les administracions corresponents.

8.- PROPOSTA APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONTRACTE OBRES: REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS. 1ª FASE – ORDIS

El Ple de la corporació en sessió data 21/05/2026 ha aprovat definitivament el projecte: Rehabilitació de l'edifici Can Calçat per a usos municipals Plaça de l'Església 3 d'Ordis.

L'objecte del contracte, en la primera fase, s'enderroquen les cobertes existents, els forjats i els envans existents de la planta primera que estan en estat ruïnós. Es mantenen les parets portants, el pou de la façana del Carrer Sant Nicolau i el mur perimetral del recinte. Es reparen i es netegen tots els murs de pedra originals que es conserven en el projecte, tant de l'edifici com del perímetre.

En planta baixa s'aixeca la cota del paviment existent dels locals del costat de la plaça de l'Església per obtenir un itinerari accessible a la cota de la plaça. S'aixeca la cota dels restants locals mantenint una diferència de cota de l'accés principal de -1,33m. S'elimina l'escala existent, s'enderroquen els envans existents, s'extreuen les fusteries interiors i exteriors de les façanes i es realitza la nova distribució d'espais i les noves obertures en les façanes per a les noves portes i finestres en la planta baixa.

Es construeix l'estructura de l'edifici, els nous forjats i es realitzen els tancaments massissos exteriors i les cobertes de la planta primera, així com el nucli d'escala, el tram d'escala de comunicació dels nivells de planta baixa i la caixa de l'ascensor. Provisionalment es tancaran els forats de les finestres amb elements de fusta de la planta primera.

En l'exterior de l'edifici s'intervé rebaixant la cota del terreny del jardí del carrer Sant Julià per posar a la mateixa cota que l'interior del centre cívic. En l'espai del pati de la parcel·la s'intervé creant un accés al segon vestíbul de l'edifici i remodelant l'espai lliure amb un nou jardí, amb plantació d'arbres i vegetació baixa.

En la primera fase es fan totes les obres necessàries per al correcte funcionament del dispensari i els seus serveis, i de la zones dels centres cívics i el bar cuina. Es faran totes les obres necessàries per deixar preparades les instal·lacions de la segona fase de manera que no s'hagi d'enderrocar res de la primera fase quan s'executi la segona fase (sanejament, passos d'instal·lacions, pre instal·lació elèctrica, etc.).

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 645.853,43€ (Més IVA)



AJUNTAMENT D'ORDIS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	542,733.97
13 % Despeses Generals SOBRE 542,733.97.....	70,555.42
6 % Benefici industrial SOBRE 542,733.97.....	32,564.04

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

645,853.43

21 % IVA SOBRE 645,853.43.....	135,629.22
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	781,482.65

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
set-cents vuitanta-un mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims

En aquest contracte no es preveuen pròrrogues.

Pressupost base de licitació:

Import sense IVA: 645.853,43€

IVA: 135.629,22€

Import amb IVA: 781.482,65€

Partida pressupostària: 3330 62208

Termini execució: 10 mesos

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert simplificat previst a l'article 159 LCSP.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital: Sí

Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

D'acord amb les indicacions de l'article 77.1 a) de la LCSP, els licitadors tindran que acreditar la seva solvència econòmica i tècnica amb la corresponent classificació com a contractistes d'obres:

GRUP C: Edificacions

SUBGRUP Cap



AJUNTAMENT D'ORDIS

CATEGORIA 3

GRUP I: Instal·lacions elèctriques

SUBGRUP 9

CATEGORIA 2

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del projecte d'obres locals ordinàries: Rehabilitació de l'edifici Can Calçat per a usos municipals Plaça de l'Església 3 d'Ordis. 1ª Fase. Per import de 645.853,43€, IVA: 135.629,22€, i el plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Aprovar la convocatòria de licitació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent per import sense IVA de 645.853,43€.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

9.- MANIFEST DELS MUNICIPIS DAVANT DEL PLATER

Els batlles i batllesses sotasignants volem expressar la nostra preocupació i desacord davant la proposta de Pla Territorial Sectorial per a la Implantació de les Energies Renovables a Catalunya (PLATER), elaborada pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

L'any 2017, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017 del canvi climàtic, que estableix com a objectius la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, la transició cap a un model climàticament neutre, la coordinació entre administracions i la participació activa de la ciutadania, dels agents socials i econòmics. Aquesta llei també impulsa una transformació del model energètic basada en la descarbonització, la reducció de la dependència exterior i el protagonisme del territori.

Tanmateix, considerem que el procés d'elaboració del PLATER no ha estat alineat amb aquests principis. Malgrat la feina tècnica realitzada, el pla s'ha desenvolupat sense una participació real i efectiva del món local ni del conjunt del territori.

El PLATER respon principalment a un model centralitzat i orientat a grans operadors energètics, en detriment d'un model distribuït, de proximitat i amb retorn al territori.



AJUNTAMENT D'ORDIS

Aquest enfocament deixa en segon terme les iniciatives locals i comunitàries, i limita les oportunitats d'un desenvolupament energètic més equilibrat i arrelat.

El document presenta mancances rellevants, com la falta de definició de les línies d'evacuació i dels sistemes d'emmagatzematge, així com l'absència d'altres tecnologies emergents més enllà de l'energia eòlica i fotovoltaica. Igualment, no incorpora una visió global que integri l'impacte acumulatiu d'altres infraestructures energètiques ja existents que tensionen el territori, com el PLEMCAT o la MAT.

El plantejament actual pot comportar una transformació significativa del sòl agrari en sòl industrial i una afectació important a les masses forestals, amb impactes potencialment irreversibles. A més, genera desequilibris territorials evidents, amb una afectació desproporcionada en municipis petits i entorns rurals.

En aquest sentit, considerem que el volum de potència instal·lada (MW) que el PLATER assigna als municipis no està degudament justificat ni respon a criteris objectius, transparents i equitatius. No es té en compte la proporcionalitat en relació amb el nombre d'habitants, el parc d'habitatges o la realitat socioeconòmica de cada municipi, generant una càrrega excessiva sobre determinats territoris. Aquesta planificació ha de ser consensuada amb el món local i basada en criteris de justícia territorial. No es pot exigir als territoris rurals que assumeixin la generació d'energia que també es pot produir en entorns urbans, pel simple fet de disposar de menys mecanismes de protecció davant dinàmiques d'especulació energètica, fet que pot convertir aquests territoris en autèntiques zones de sacrifici energètic.

Ens preocupa especialment la possibilitat d'expropiacions derivades de la declaració d'interès públic, així com la manca de recursos tècnics dels petits ajuntaments per poder avaluar adequadament una proposta d'aquesta magnitud.

Per tot això, reivindicuem que les administracions locals hem de ser escoltades i tenir un paper actiu en la definició d'un model energètic que afecta directament el territori i la qualitat de vida de la ciutadania. És imprescindible obrir un procés de diàleg real, transparent i participatiu amb el món local, la ciutadania i els agents socials i econòmics abans d'avançar en la seva aprovació.

Reiterem el nostre compromís amb la transició energètica com a eina imprescindible per fer front al canvi climàtic i avançar cap a un model energètic net, sostenible i just.



AJUNTAMENT D'ORDIS

Defensem un model basat en la generació distribuïda i de proximitat, prioritzant els espais antropitzats, preservant el sòl agrari i natural, i garantint una participació efectiva de la ciutadania.

Per tot plegat, demanem al Govern de la Generalitat:

- Que s'aturi la tramitació del PLATER fins a garantir un procés real de participació territorial.
- Que es reconsideri el contingut i el plantejament del pla incorporant les aportacions del món local.
- Que s'estableixin criteris objectius, transparents i consensuats per a la distribució de la potència energètica.
- Que els municipis i les comarques siguin escoltats i implicats de manera efectiva en la definició del model energètic.
- Que la planificació energètica tingui en compte la diversitat territorial i no es desenvolupi de manera centralitzada.
- Que es prioritzi la generació distribuïda i en espais antropitzats per damunt de la concentració en sòl rural.
- Que s'impulsi un treball conjunt amb els ens locals, els consells comarcals i els agents socials i econòmics per definir un model compartit, equilibrat i respectuós amb el territori.
- Que l'Energètica Pública s'integri plenament en la planificació i desplegament del model, amb un paper actiu arreu del país.
- Que els projectes energètics puguin ser gestionats sota control públic local, com a garantia de sobirania energètica i d'un desenvolupament just i arrelat al territori.

Reiterem que la transició energètica només serà viable si és justa, equilibrada i construïda amb el territori, no contra el territori.

10.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

No se'n formulen

11.- MOCIONS I PROPOSTES

No se'n formulen

12.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldeessa