

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 1 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. PLE2026000003
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 2 de març de 2026
Hora d'inici: 19.00 h
Hora de fi: 19.15 h
Lloc: Sala de Plens

Presideix

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM

Hi assisteixen

Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquín Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

Actua com a secretari

Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari
Amb assistència de Mireia Sòria Garcia, Interventora

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Serveis municipals i Via pública

2.- Modificació de la forma de prestació dels serveis públics municipals de recollida de residus i neteja viària (X2026000329)
3.- Aprovar definitivament el projecte d'obra local ordinària de millora de la connectivitat per a vianants i bicicletes del nucli a Mas Altà (X2023001218)

Urbanisme

4.- Desistiment de l'acord aprovació provisional de la modificació puntual del PGOU de

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 2 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Maçanet de la Selva (X2022004480)

5.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Maçanet de la Selva relativa als articles 42, 43, 139.1 i 139.10 de la normativa urbanística (X2026000749)

6.- Aprovació de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Maçanet de la Selva i de Massanes (X2025001117)

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Es sotmet a votació l'acta de la sessió ordinària anterior, núm. PLE2026000002, de data 9 de febrer de 2026, en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova per unanimitat:**

Vots a favor (12)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquín Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM
César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202603021901000000/?t=1m7s>

2.- Modificació de la forma de prestació dels serveis públics municipals de recollida de residus i neteja viària (X2026000329)

Fets

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

1.- L'Ajuntament de Maçanet de la Selva té la voluntat de gestionar directament els serveis públics municipals de neteja viària i de recollida de residus per mitjà de l'organització ordinària municipal i, per tant, és necessària la modificació de la forma de gestió dels serveis.

Els objectius propis del servei són executar la prestació en compliment de les normatives tècniques sectorials i garantir el manteniment dels estàndards de qualitat actuals en la prestació. Així mateix, amb aquesta modificació, es preveu permetre un disseny adaptable permanentment de la prestació adreçat a atendre les concretes necessitats que es manifestin en cada moment, reduir el temps de resposta davant de les incidències, imprevistos i situacions atípiques, comandar la prestació directament des dels òrgans de govern i els serveis tècnics municipals i, finalment, reduir costos del servei.

2.- Els serveis de recollida de residus i de neteja viària són serveis públics municipals mínims, d'obligatori establiment i prestació (art. 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Els serveis ja es troben establerts i implementats efectivament, per la qual cosa, només procedeix modificar la forma de prestació.

3.- El Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2024 va adoptar l'acord de delegar al Consell Comarcal de la Selva les competències de la recollida i tractament de residus municipals d'acord amb els articles 26.1 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, l'article 42 del Decret legislatiu 1/2009 del text refós de la Llei reguladora dels residus i les que li confereix la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i, alhora, va aprovar el conveni de delegació de les competències de gestió de residus municipals entre l'Ajuntament de Maçanet de la Selva i el Consell Comarcal de la Selva, així com el corresponent pla de serveis.

4.- En relació amb la neteja viària, actualment, l'Ajuntament de Maçanet de la Selva gestiona directament, mitjançant la brigada municipal, la neteja viària del nucli i té subscrit un contracte del servei de neteja viària de diverses urbanitzacions del terme municipal de Maçanet de la Selva.

5.- La gestió directa per la pròpia entitat local és una de les formes de prestació contemplades a l'art. 85.2.A).a) de la Llei 7/1985, la qual es caracteritza, segons els art. 190 i 191 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

6.- De conformitat amb allò previst a l'article 188.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el canvi de forma de gestió d'un servei exigirà la instrucció de l'expedient i la tramitació del procediment, en els aspectes aplicables, als que es refereixen els articles 159 i 160 del citat Reglament, relatius a la implementació i establiment del servei.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 4 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

7.- Vistos els informes d'intervenció i secretaria, preceptius, que consten a l'expedient, en els quals s'informa en relació amb la modificació de la forma de gestió del servei de neteja viària i recollida de residus.

8.- En virtut d'allò previst a l'article 52 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i a l'article 160 del Decret 179/1995 del ROAS.

9.- Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extraordinària de data 25 de febrer de 2026, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret

- Arts. 159 i següents i capítol III del Decret 179/1995, de 13 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Art. 52 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Arts. 22 f), 25, 26, 85 i 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple adopta els acords següents:

Primer.- CONSIDERAR que la forma més adequada per a la gestió del servei públic, pels motius exposats en la memòria que consta a l'expedient, és la gestió directa per mitjà de l'organització ordinària municipal.

Segon.- APROVAR INICIALMENT la modificació de la forma de prestació dels serveis públics municipals de recollida de residus i neteja viària, la qual serà la gestió directa per la pròpia entitat local, sense organització especial, en el termes de l'expedient formulat a tal efecte, integrat per la memòria justificativa, el projecte d'establiment i l'ordenança municipal de la gestió de residus.

Tercer.- SOTMETRE el procediment a informació pública durant un termini de trenta dies al tràmit d'informació pública, mitjançant anuncis que s'inseriran al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal. Durant aquesta tramitació, l'expedient complet es posarà de manifest a la seu electrònica.

Quart.- DISPOSAR que, si durant la informació pública no es formulen al·legacions, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva, des de l'endemà que finalitzi el termini d'aquest tràmit.

Cinquè.- En el cas que es produeixi l'aprovació definitiva conforme a l'ap. 3:

- 1r.- Disposar que el secretari municipal ho acrediti per mitjà del certificat corresponent i que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2n.- Publicar l'aprovació definitiva de l'ordenança municipal de la gestió de residus al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica municipal i una ressenya de la publicació al Butlletí al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

L'ordenança ha estat objecte de consulta prèvia en compliment de l'art. 133 de la Llei 39/2015.

Sisè.- Indicar que el règim de recursos és el següent:

1r.- Contra l'aprovació definitiva de la modificació de la forma de prestació, des que s'escaigui, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona en el termini de dos mesos o, potestativament, recurs de reposició davant del ple en el termini d'un mes.

2n.- Contra l'aprovació definitiva de l'ordenança municipal de la gestió de residus, des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos.

Es sotmet a votació en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova amb onze (11) vots a favor i un (1) vot en contra:**

Vots a favor (11)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquín Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Vots en contra (1)

César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202603021901000000/?t=1m18s>

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3.- Aprovació definitiva del projecte d'obra local ordinària de millora de la connectivitat per a vianants i bicicletes del nucli a Mas Altaba (X2023001218)

Fets

Vist que amb data 16 de juny de 2025 el Ple de la Corporació va aprovar la relació definitiva de béns i drets afectats per l'expropiació de la part dels terrenys afectats pel projecte d'obra local ordinària per la millora de la connectivitat per vianants i bicicletes del nucli urbà amb la urbanització Mas Altaba de Maçanet de la Selva redactat per l'enginyer Joan Macarro i Ortega, enginyer de camins, canals i ports de l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb un pressupost d'execució per contracte de 506.914,17 €.

Vist que durant el termini d'exposició pública del projecte d'obres no es van presentar al·legacions ni reclamacions i que per tant, el projecte aprovat inicialment no ha sofert cap modificació respecte el seu contingut.

Vist que l'aprovació definitiva del projecte és un tràmit previ a la licitació de les obres i la seva execució s'haurà de realitzar mitjançant la corresponent licitació sota la modalitat de contracte d'obres.

Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extraordinària de data 25 de febrer de 2026, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret

Els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Els articles 8 i següents, 37 i 38, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals. Els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. Els articles 247 i següents i DA 2a, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de la corporació adopta els acords següents:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'obra local ordinària per la millora de la connectivitat per vianants i bicicletes del nucli urbà amb la urbanització Mas Altaba de Maçanet de la Selva redactat per l'enginyer Joan Macarro i Ortega, enginyer de camins, canals i ports de l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb un pressupost d'execució per contracte de 506.914,17 €.

Segon.- PUBLICAR l'aprovació definitiva al BOP, DOGC i tauler d'edictes de la seu electrònica municipal, d'acord amb allò establert a l'art. 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de Maçanet de la Selva

Es sotmet a votació en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova amb onze (11) vots a favor i una (1) abstenció:**

Vots a favor (11)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquín Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Abstencions (1)

César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202603021901000000/?t=7m43s>

4.- Desistiment de l'acord aprovació provisional de la modificació puntual del PGOU de Maçanet de la Selva (X2022004480)

Fets

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 25 de setembre de 2023, va acordar aprovar provisionalment el document de modificació puntual del Pla General d'ordenació de Maçanet de la Selva i del pla parcial sector SUDr1, subsector A, i trametre l'esmentat document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 20 de desembre de 2023, va acordar retornar a l'ajuntament l'expedient de la Modificació del Pla general i del Pla parcial sector SUDr1 subsector A, per tal que es tramités en dos expedients separats, ja que responen a un rang jeràrquic diferent.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de data 24 d'abril de 2024, va acordar:

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Deixar sense efecte l'acord d'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla parcial sector SUDr1, subsector A (expedient X2022004480), aprovada pel Ple en la sessió ordinària de data 25 de setembre de 2023, atès que s'havia iniciat la tramitació en un nou expedient.
- Aprovar la verificació del text refós de la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Maçanet de la Selva", en el sentit de què incorporava les consideracions assenyalades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 20 de desembre de 2023.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 24 de juliol de 2024, va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació, promoguda per Ajuntament de Maçanet de la Selva i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós.

Atès que s'ha constatat que per tal de donar compliment a l'acord aprovació definitiva de la CTU de data 24 de juliol de 2024 cal afectar altres aspectes normatius del planejament vigent, i que s'han detectat noves problemàtiques en les sol·licituds de llicències urbanístiques i necessitats derivades de les tendències econòmiques i de planificació actuals, es considera oportú desistir de la tramitació d'aquesta proposta i iniciar-ne una de nova. (expedient X2026000749)

Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extraordinària de data 25 de febrer de 2026, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En conseqüència i per tot el que s'exposa i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Ple adopta els acords següents:

Primer. DESISTIR de l'acord de verificació del text refós de la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Maçanet de la Selva, aprovada pel Ple en la sessió extraordinària de data 24 d'abril de 2024, pels motius que consten a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. TRAMETRE l'esmentat acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pel seu coneixement.

Es sotmet a votació en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova amb onze (11) vots a favor i una (1) abstenció:**

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 9 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Vots a favor (11)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquín Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Abstencions (1)

César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202603021901000000/?t=8m44s>

5.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Maçanet de la Selva relativa als articles 42, 43, 139.1 i 139.10 de la normativa urbanística (X2026000749)

Fets

La proposta de Modificació puntual del PGOU de Maçanet de la Selva relativa als articles 42, 43, 139.1 i 139.10 de la normativa urbanística, redactada per l'arquitecta municipal, té per objecte:

1. Preveure l'ús esportiu en claus de sòl industrial adequades al teixit urbà.
2. Flexibilitzar l'exigència de la reserva mínima de places d'aparcament en determinats supòsits d'actuacions en el nucli urbà, consolidar les àrees d'aparcament perimetrals al nucli i en el sòl industrial, l'adaptació als nous requeriments de l'ús de magatzem/logístic.

En data 20 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal ha emès un informe en què es determina i conclou el següent:

"(...) Es tracta d'una modificació puntual de caràcter normatiu, més concretament dels articles 42, 43 i 139 de les NN UU del PGOU vigent.

(...) 8. Valoració de la proposta

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 10 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Pel que fa a l'admissió de l'ús esportiu en zones industrials, la proposta es justifica per tal de donar resposta a l'interès d'ubicar certes activitats esportives en àmbits industrials ben connectats i on es pot disposar d'espais més amplis i diàfans per la pràctica esportiva. Aquests àmbits corresponen a les claus a12 i a13 del sòl industrial que regula el PGOU.

Pel que fa a la regulació dels aparcaments, el document justifica que el municipi disposa d'una bona dotació de reserves d'aparcament situades estratègicament als espais oberts perimetrales al nucli urbà. La configuració compacta del nucli fa que els recorreguts a peu des d'aquests àmbits siguin curts, i és d'interès públic prioritzar la mobilitat sostenible i donar prioritat als vianants. La proposta pretén potenciar les actuacions de rehabilitació de les edificacions del nucli urbà on es fa inviable preveure la reserva d'aparcament i millorar la relació entre les plantes baixes i l'espai públic més immediat.

Així mateix, es proposa ajustar la ràtio de reserves per aparcament en sòl industrial precisant l'ús de magatzem/logístic, considerant que no requereix de la mateixa dotació que l'ús industrial.

Les propostes no comporten increment del sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial ni de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment. Així mateix, la proposta és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, i hi ha una projecció adequada dels interessos públics, i per tant queda justificada l'adequació al que estableix l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

9. Documentació

La documentació consta de Memòria Descriptiva i justificativa, annexes i Normativa, i és adequada d'acord amb el que estableixen els articles 59 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 69 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix es justifica la innecessarietat de la memòria social, de l'informe ambiental i l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, així com de l'informe de sostenibilitat econòmica."

Vist l'informe de procediment emès de Secretaria, de data 20 de febrer de 2026.

Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extraordinària de data 25 de febrer de 2026, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Revisió del Pla General d'Ordenació de Maçanet de la Selva, aprovat definitivament el 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC el 17 de juliol de 2002.
- Articles 102 a 104, i 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És per tot això que el Ple adopta els següents acords:

Primer. APROVAR inicialment el projecte de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Maçanet de la Selva relativa als articles 42, 43, 139.1 i 139.10 de la normativa urbanística, en el sentit següent:

Modificant els articles següents del PGOU (els canvis introduïts s'indiquen en negreta)

"Art. 42. Zona d'edificació per a Comerç i Indústria (Clau a.12)
(...)

4-. Condicions d'edificació

Edificabilitat:	1,6 m2/m2
Separació a vials:	5 m.
Separació a veïns:	3 m en els casos de les situades en els testers de les naus inicials
Separació a fons:	3 m
Ocupació màxima:	80 %.
Altura reguladora màxima:	9 m Per raons tècniques de l'activitat es podrà autoritzar la instal·lació d'elements tècnics i auxiliars, sitges, dipòsits, xemeneies, etc. amb una altura màxima de 15 m. i una ocupació no superior al 10%.
Nº màxim de plantes:	Planta baixa + 1 planta pis
Aparcament:	Es disposarà d'una plaça d'aparcament per cada 100 m2 de local, i per cada 200m2 per ús de magatzem/ logístic.

5-. Condicions d'ús

Usos permesos:	Indústries de 1ª, 2ª i 3ª categories Magatzems de 1ª, 2ª i 3ª categories Comerç (Superfície de venda < 800 m2) Restauració i espectacles Oficines
----------------	---

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de Maçanet de la Selva

	Esportiu
	Aparcaments
(...)	

Art. 43. Zona d'indústria (Clau a.13)

(...)

4.- Condicions d'edificació

Edificabilitat: 1 m2/m
Separació a vials: 5 m
Separació a veïns: 5 m
Ocupació màxima: 50%
Altura reguladora màxima: 12 m. Per raons tècniques de l'activitat un 20% de la superfície edificada podrà tenir una alçada de fins a 18 m (elements tècnics i auxiliars, sitges, dipòsits, xemeneies, etc.)

Espais no edificats: Es plantarà un arbre cada 200 m2 de la parcel·la.
Es podran utilitzar per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques o similars sense que computin en l'ocupació de la parcel·la. Les instal·lacions s'hauran de separar 1 m de la partió.

Aparcament: Es disposarà d'una plaça d'aparcament per cada 100 m2 de la parcel·la, **i cada 200m2 per ús de magatzem/logístic.**

5.- Condicions d'ús

Usos permesos: Indústries de 1ª, 2ª, 3ª i 4ª categories, Magatzems de 1ª, 2ª, 3ª i 4ª categories, Comerç (Superfície de venda < 1.000 m2) en situació 3ª.b., Restauració i espectacles en situació 3ª.b., Oficines, **Esportiu**, Aparcaments

(...)

Art. 139. Regulació d'usos segons l'activitat.

1. Regulació de l'ús habitatge.

A tots els edificis nous o reformats és obligat de dotar a cada habitatge amb una plaça d'aparcament privat. Aquestes poden ser en el mateix edifici o estar a l'aire lliure dins la pròpia parcel·la o situades a un altre edifici pròxim. En aquest darrer cas, la sol·licitud de llicència d'obra haurà d'anar acompanyada de l'escriptura de compra de les places d'aparcament que calguin, i s'han de vincular registralment com indivisibles.

Seràn causes d'exempció de la reserva mínima d'aparcament en zones a1, a2 i a3 del nucli urbà, les actuacions següents:

- **Actuacions de rehabilitació i/o canvi d'ús que no comportin la demolició de l'edificació existent.**
- **Actuacions d'obra nova sempre i quan en resulti una reserva no superior a 4 places.**

(...)

10. Regulació de l'ús de garatge-aparcament.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 13 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Perquè s'admeti la destinació exclusiva d'un edifici **o parcel·la** a l'ús d'aparcament, cal que, en la regulació de la zona corresponent s'especifiqui la seva possible exclusivitat (garatge-aparcament). Pel contrari, quan l'ús d'aparcament només sigui admès (garatge), s'entendrà que aquest serà complementari a d'altres usos, **a excepció de l'ús d'aparcament públic.** (...)"

Segon. SOTMETRE l'expedient a informació pública mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament, pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de l'última publicació d'aquest acord, durant el qual es podrà examinar l'expedient als efectes de presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin pertinents.

Tercer. SOL·LICITAR simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Quart. DONAR AUDIÈNCIA, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el de Maçanet de la Selva.

Es sotmet a votació en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova amb onze (11) vots a favor i una (1) abstenció:**

Vots a favor (11)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
 Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
 Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
 Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
 Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
 Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
 Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
 Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
 Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
 Joaquin Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
 Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Abstencions (1)

César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202603021901000000/?t=9m53s>

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

6.- Aprovació de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Maçanet de la Selva i de Massanes (X2025001117)

Fets

1.- Els documents de partida són:

- Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Massanet de la Selva y de Massanes, pertenecientes, ambos a la provincia de Gerona, de 30 d'octubre de 1923, i els quaderns topogràfics annexos, elaborats per l'Institut Geogràfic y Estadístico.

- Acta adicional de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Massanet de la Selva y de Massanes, pertenecientes, ambos a la provincia de Gerona, de 15 de juliol de 1947, i els quaderns topogràfics annexos, elaborats per l'Institut Geogràfic y Estadístico.

- Acta adicional de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Massanet de la Selva y de Massanes, pertenecientes, ambos a la provincia de Gerona, de 30 de juny de 1930, i els quaderns topogràfics annexos, elaborats per l'Institut Geogràfic y Estadístico.

2.- En base a aquesta documentació, la Direcció General d'Administració Local i l'Institut Cartogràfic de Catalunya, van elaborar el document Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Massanes i de Maçanet de la Selva, Fites F1 a F-5, de 27 de juliol de 2007, en què es localitzen les fites reconegudes en aquesta acta.

3.- En data 9 d'octubre de 2025 la DGAL va trametre una còpia del document esmentat als ajuntaments afectats.

4.- Posteriorment, els dies 5 de novembre i 22 de desembre de 2025 s'han reunit els representants municipals i de la Generalitat de Catalunya i, sobre la base d'aquesta documentació han realitzat les operacions de delimitació.

Els representants dels ajuntaments de Maçanet de la Selva i de Massanes accepten les coordenades UTM de les fites primera (F1) i quarta (F4) localitzades sobre el terreny i les coordenades UTM de les fites restants.

Així mateix, acorden suprimir la fita segona (F2), per la qual cosa la línia de terme passa a tenir un total de quatre fites, i adaptar el traçat de la línia de terme a la realitat geogràfica existent.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5.- En data 22 de desembre de 2025 s'entén l'acta de les operacions de delimitació entre els termes de Maçanet de la Selva i de Massanes amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i que, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extraordinària de data 25 de febrer de 2026, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret

- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa en l'article 28.1, que el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la Comissió de Delimitació Territorial.
- El Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre, estableix a l'article 28.1, que l'inici dels expedients de delimitació correspon a l'ajuntament o els ajuntaments interessats i al departament competent en matèria d'Administració local, en el marc de l'elaboració del Mapa municipal de Catalunya.
- L'article 31.1 del Decret 244/2007, modificat, disposa que el secretari/ària de l'ens local afectat o, si s'escau, els secretaris de les corporacions afectades, conjuntament, han d'aixecar acta de les operacions de delimitació, la qual ha de reflectir l'acord adoptat i, si s'escau, la disconformitat, els punts de desacord i les incidències que s'hagin pogut produir. L'acta anirà acompanyada de les coordenades UTM de la línia de terme i de les fites a escala 1:5.000 o superior.
- L'article 31.4 del Decret 244/2007, modificat, estableix que l'acta corresponent a les operacions de delimitació, amb els documents complementaris, s'ha d'aprovar pel Ple dels ajuntaments afectats amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data de les operacions de delimitació.
- D'acord amb l'article 3.3.c), del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional estan sotmesos a informe previ del secretari aquells assumptes que exigeixen majoria absoluta del número legal de membre de la Corporació.

Per tot el que s'ha exposat i atès els antecedents i fonaments jurídics desenvolupats, el Ple de la corporació adopta els acords següents:

Primer.- APROVAR l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Maçanet de la Selva i de Massanes, de data 22 de desembre de 2025, signada pels

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 16 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

seus respectius representants i per la representació de la Generalitat de Catalunya, que transcrita literalment diu:

ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE MAÇANET DE LA SELVA I DE MASSANES

Aquesta reunió s'ha desenvolupat per mitjans telemàtics, segons el que preveu la Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i amb les eines i solucions digitals corporatives de la Generalitat de Catalunya, amb les que es garanteix la identitat dels assistents, el contingut de les seves manifestacions i el moment en què es produeixen, la intercomunicació en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant el seu desenvolupament.

Data: 22 de desembre de 2025
Hora d'inici: 10.00 hores
Hora d'acabament: 10.30 hores

Hi assisteixen:

En representació de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva:

*Il·lma. Sra. Natàlia Figueras Pagès, alcaldessa
Sra. Lúcia Campeny Tarrés, regidora
Sra. Núria Sala Gaset, tècnica
Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, secretari*

En representació de l'Ajuntament de Massanes:

*Il·lm. Sr. Joan Pou Lucea, alcalde
Sr. Salvador Almellones Pelayo, regidor
Sra. Alicia Fuentes Company, secretària*

En representació de la Generalitat de Catalunya:

*Sr. Aleix Pros Fierro, tècnic designat per la Direcció General d'Administració Local
Sr. Adrià Lomas Ramon, tècnic designat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.*

Els ajuntaments fan constar que s'ha comunicat la data d'inici de les operacions de delimitació als propietaris de les finques afectades, dels quals, a la reunió celebrada el dia 5 de novembre de 2025, van comparèixer els següents:

- Sra. Montserrat Rieradevall Brossa
- Sra. Maria José Espigares Torres
- Sr. Jordi Martín Fernández
- Sr. Narcís Tusell
- Sr. Xavier Clopés Alemany
- Sr. Miquel Soliva

Desenvolupament de les operacions:

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 17 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Els documents de partida són:

- *Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Massanet de la Selva y de Massanes, pertenecientes, ambos a la provincia de Gerona, de 30 d'octubre de 1923, i els quaderns topogràfics annexos, elaborats per l'Institut Geogràfic y Estadístico.*
- *Acta adicional de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Massanet de la Selva y de Massanes, pertenecientes, ambos a la provincia de Gerona, de 15 de juliol de 1947, i els quaderns topogràfics annexos, elaborats per l'Institut Geogràfic y Estadístico.*
- *Acta adicional de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Massanet de la Selva y de Massanes, pertenecientes, ambos a la provincia de Gerona, de 30 de juny de 1930, i els quaderns topogràfics annexos, elaborats per l'Institut Geogràfic y Estadístico.*

En base a aquesta documentació, la Direcció General d'Administració Local i l'Institut Cartogràfic de Catalunya, van elaborar el document Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Massanes i de Maçanet de la Selva, Fites F1 a F-5, de 27 de juliol de 2007, en què es localitzen les fites reconegudes en aquesta acta.

En data 9 d'octubre de 2025 la DGAL va trametre una còpia del document esmentat als ajuntaments afectats.

Posteriorment, els dies 5 de novembre i 22 de desembre de 2025 s'han reunit els representants municipals i de la Generalitat de Catalunya i, sobre la base d'aquesta documentació han realitzat les operacions de delimitació.

Els representants dels ajuntaments de Maçanet de la Selva i de Massanes accepten les coordenades UTM de les fites primera (F1) i quarta (F4) localitzades sobre el terreny i les coordenades UTM de les fites restants.

Així mateix, acorden suprimir la fita segona (F2), per la qual cosa la línia de terme passa a tenir un total de quatre fites, i adaptar el traçat de la línia de terme a la realitat geogràfica existent.

D'acord amb aquests antecedents, els representants dels ajuntaments reconeixen la línia de terme següent:

Fita 1: se situa a uns trenta metres al nord-oest del marge nord-oest de la carretera C35 i a uns vint metres a l'oest del marge oest de la riera de Santa Coloma. Hi ha una fita de pedra en forma de prisma recte de base rectangular amb la part superior arrodonida, de vint-i-dos centímetres de llargada, tretze centímetres d'amplitud i setanta-tres centímetres d'alçària. Té gravades les inscripcions "NT" i "JC". Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Fogars de la Selva. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 472500,6 i Y: 4621557,9.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000834
Codi Segur de Verificació: 81134924-3211-4c7e-afb7-fe55b2e4c144 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37159201 Data d'impressió: 09/10/2026 15:26:19 Pàgina 18 de 19		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 11:54 2.- Natàlia Figueras Pagès (TCAT) (Alcaldeessa), 09/10/2026 13:09



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Fita 2: se situa al punt d'intersecció entre l'eix de la riera de Santa Coloma i la projecció vertical de l'eix de la via nord del ferrocarril de Barcelona a Portbou. La línia de terme reconeguda entre les fites primera i segona és la línia recta des de la fita primera al punt de coordenades UTM ETRS89 31N X: 472519,0 i Y: 4621576,1, situat a l'eix de la riera de Santa Coloma, des d'on segueix per aquest eix fins a trobar la fita segona. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 472782,0 i Y: 4624226,8.

Fita 3: se situa a uns deu metres del marge nord-oest de la via nord del ferrocarril de Barcelona a Portbou i a uns cinc metres del marge sud-est de la riera de Santa Coloma. Hi ha una fita de pedra en forma de prisma recte de base rectangular, amb la part superior arrodonida, de trenta-sis centímetres de llargada, vint centímetres d'amplitud i noranta centímetres d'alçària. Té gravada la inscripció "Massanas", a la cara corresponent al terme municipal de Massanes. La línia de terme reconeguda entre les fites segona i tercera segueix, des de la fita segona, l'eix de la via de ferrocarril de Barcelona a Portbou fins al punt de coordenades UTM ETRS89 31N: X: 473080,9 i Y: 4625150,4, a partir del qual segueix en línia recta fins a la fita tercera. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 473069,8 i Y: 4625159,4.

Fita 4: se situa al punt d'intersecció entre l'eix de la riera de Santa Coloma i l'eix de la séquia de Sils. La línia de terme reconeguda entre les fites tercera i quarta és la normal baixada des de la fita tercera a l'eix de la riera de Santa Coloma, des d'on segueix per aquest eix fins a trobar la fita quarta. Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Riudarenes. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 473452,2 i Y: 4625847,0.

Els punts localitzats sobre el terreny que consten a l'acta tenen precisió submètrica (2σ), mentre que les precisions dels altres punts depenen dels diferents documents cartogràfics utilitzats per determinar la seva posició.

Finalment, s'estén la present acta amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i que, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De la qual cosa en donen fe els secretaris dels dos ajuntaments.

Consta com a annex la Relació de coordenades UTM ETRS89 31N que defineixen la línia de terme d'acord amb allò que estableix l'article 33.1 del Decret 204/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Direcció General d'Administració Local i a l'Ajuntament de Massanes, als efectes corresponents.

Tercer.- PUBLICAR aquest acord al Portal de Transparència d'aquest Ajuntament, juntament amb el plànol de delimitació aprovat.

Quart.- FACULTAR a l'Alcaldeessa per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Cinquè.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44, Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Es sotmet a votació en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova per unanimitat:**

Vots a favor (12)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquín Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM
César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202603021901000000/?t=13m10s>

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat