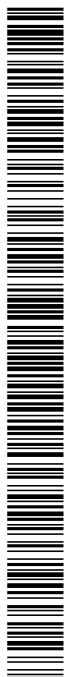


DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003056
Codi Segur de Verificació: b9ff28dd-3be9-4687-a78d-3deddb208c2c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37161864 Data d'impressió: 09/10/2026 16:01:43 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 13:57 2.- NATÀLIA FIGUERAS (R: P1710900J) (Alcaldeessa), 09/10/2026 14:04



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. PLE2026000010
 Caràcter: Sessió Extraordinària
 Data: 26 d'agost de 2026
 Hora d'inici: 8.10 h
 Hora de fi: 8.14 h
 Lloc: Sala de Plens

Presideix

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM

Hi assisteixen

Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
 Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
 Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
 Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
 Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
 Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
 Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
 Joaquin Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
 Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Actua com a secretari

Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari
 Amb assistència de Mireia Sòria Garcia, Interventora

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Prendre coneixement de la renúncia del càrrec de regidor del Sr. César Augusto Miralles Gosalbez (X2025002931)

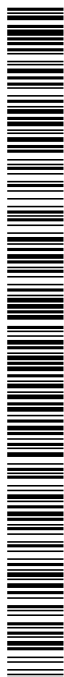
Urbanisme

- 3.- Aprovació de la verificació del Text Refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del SUD i7 i sector Tretý (X2024001994)

Desenvolupament de la sessió

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
 info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003056
Codi Segur de Verificació: b9ff28dd-3be9-4687-a78d-3deddb208c2c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37161864 Data d'impressió: 09/10/2026 16:01:43 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 13:57 2.- NATÀLIA FIGUERAS (R: P1710900J) (Alcaldessa), 09/10/2026 14:04



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta anterior

Es sotmet a votació l'acta de la sessió extraordinària anterior, núm. PLE2026000009, de data 27 de juliol de 2026, en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova per unanimitat:**

Vots a favor (10)

Nàtalia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
 Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
 Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
 Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
 Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
 Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
 Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
 Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
 Joaquin Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
 Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202608260810000000/?t=20s>

2.- Prendre coneixement de la renúncia del càrrec de regidor del Sr. César Augusto Miralles Gosalbez (X2025002931)

Fets

Amb data 18 de juliol de 2025, el Sr. César Augusto Miralles Gosálvez, va prendre possessió del càrrec de regidor de la corporació després que el regidor Sr. Francisco Javier Gómez Santos renunciés al càrrec amb data 20 de maig de 2025 i se'n prengué coneixement a la sessió del Ple de 26 de maig de 2025.

Amb data 9 d'agost de 2026, mitjançant registre d'entrada núm. E2026008758, el regidor d'aquest ajuntament Sr. César Augusto Miralles Gosálvez presenta escrit en el que renuncia voluntàriament al càrrec de regidor que ocupa en aquest Ajuntament.

El Sr. Miralles ocupava el lloc número 3 a la candidatura del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP).

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La llista electoral del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP), resta publicada en l'edicta del BOP de Girona núm. 84 de 2 de maig de 2023, núm. edicta 3621, amb els respectius candidats i suplents del grup.

L'art. 9 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix les causes de la pèrdua de condició de regidor, una d'elles per renúncia que cal fer efectiva per escrit davant del Ple de la corporació.

L'Instrucció 1/2025, de 30 de gener, de la Junta Electoral Central, sobre substitució de càrrecs representatius locals determina el procediment a seguir per a la substitució del regidor vacant.

Fonaments de dret

- Els articles 182 de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general (LOREG).
- Els articles 9.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- L'article 1 del Reial decret 707/1979, de 5 d'abril, regulador de la fórmula per a presa de possessió de càrrecs o funcions públiques.
- Instrucció 1/2025, de 30 de gener, de la Junta Electoral Central, sobre substitució de càrrecs representatius locals, en relació amb el funcionament dels òrgans de govern, naturalesa dels membres de la corporació i possibilitat de pèrdua de la condició de regidor.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb les notificacions, terminis i drets dels interessats.

Per tot l'exposat, el Ple pren coneixement del següent:

Primer. PRENDRE CONEIXEMENT de la renúncia al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament, presentada pel Sr. César Augusto Miralles Gosálvez, mitjançant escrit de data 9 d'agost de 2026, amb registre d'entrada núm. E2026008758.

Segon. REMETRE certificació d'aquest acord a la Junta Electoral Central, als efectes de cobrir la vacant produïda, un cop comprovades les eventuais renúncies dels candidats precedents.

Tercer.- SOL·LICITAR l'expedició de la credencial corresponent a la persona a qui legalment correspongui, d'acord amb l'ordre de la llista electoral del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP), proclamada en les eleccions locals celebrades el dia 28 de maig de 2023. Així mateix, es donarà coneixement a la Junta Electoral mitjançant ofici, amb l'adjunció de les certificacions i documentació justificativa corresponent.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003056
Codi Segur de Verificació: b9ff28dd-3be9-4687-a78d-3deddb208c2c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37161864 Data d'impressió: 09/10/2026 16:01:43 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 13:57 2.- NATÀLIA FIGUERAS (R: P1710900J) (Alcaldeessa), 09/10/2026 14:04



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202608260810000000/?t=31s>

3.- Aprovació de la verificació del Text Refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del SUD i7 i sector Trety (X2024001994)

Fets

En data 22 de juliol de 2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va adoptar acord pel qual va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana als sectors SUD7 i Trety, de Maçanet de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

L'esmentat acord va condicionar la publicació de la modificació al DOGC i la seva consegüent executivitat a la presentació d'un Text Refós, degudament diligenciat i verificat per l'òrgan que havia atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, que incorporés les prescripcions establertes en el mateix acord.

En data 3 d'agost de 2026, amb registre d'entrada núm. E2026008531, Jordi Artigas Masdeu, en representació d'OUA GAMMA SL, va presentar la documentació corresponent al Text Refós requerida per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En data 5 d'agost de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe tècnic urbanístic en relació amb el Text Refós presentat.

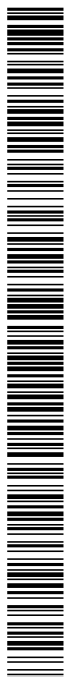
L'informe tècnic conclou que el Text Refós incorpora les esmenes derivades de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 22 de juliol de 2026 i informa favorablement sobre la seva verificació.

Atès que l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme estableix que el Text Refós ha de ser verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient, i que aquesta competència va correspondre al Ple de l'Ajuntament, correspon a aquest òrgan verificar el Text Refós presentat i que aquest incorpora les prescripcions establertes en l'acord d'aprovació definitiva.

Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extarordinària de data 21 d'agost de 2026, ha dictamina favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de Maçanet de la Selva

- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en allò que sigui aplicable.
- El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, especialment l'article 22, en relació amb les atribucions del Ple municipal, i el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, especialment els articles 49 i següents i 123 i següents, relatius al Ple i a les Comissions Informatives.
- L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22 de juliol de 2026, pel qual es va aprovar definitivament la Modificació puntual i es va supeditar la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un Text Refós verificat per l'òrgan que havia atorgat l'aprovació provisional.

En conseqüència i per tot el que s'exposa i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Ple de la corporació adopta els acords següents:

Primer. APROVAR LA VERIFICACIÓ del Text Refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del SUD i7 i sector Trety, presentat en data 3 d'agost de 2026 amb registre d'entrada núm. E2026008531, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 22 de juliol de 2026.

Segon. Fer constar que, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el Text Refós incorpora les prescripcions establertes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 22 de juliol de 2026.

Tercer. Fer constar expressament que la present aprovació de la verificació es limita a la comprovació de la incorporació de les prescripcions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i no comporta una nova aprovació material de la Modificació puntual, ja aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Quart. TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el Text Refós degudament diligenciat, juntament amb la certificació del present acord, als efectes previstos en l'acord de 22 de juliol de 2026 i per tal que es pugui procedir a la publicació corresponent i a la consegüent executivitat de la Modificació puntual.

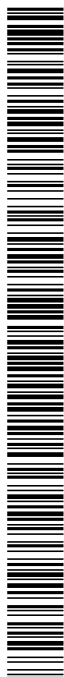
Es sotmet a votació en els termes de l'article 98 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, **i s'aprova per unanimitat:**

Vots a favor (10)

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003056
Codi Segur de Verificació: b9f28dd-3be9-4687-a78d-3deddb208c2c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171030_2026_37161864 Data d'impressió: 09/10/2026 16:01:43 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (TCAT) (Secretari), 09/10/2026 13:57 2.- NATÀLIA FIGUERAS (R: P1710900J) (Alcaldesa), 09/10/2026 14:04



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
 Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
 Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
 Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
 Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
 Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
 Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
 Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
 Joaquin Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
 Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades a la vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.xn--maanetdelaselva-fmb.cat/video/202608260810000000/?t=1m7s>

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat