



Ajuntament de
Lloret de Mar

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 05/2026

Dia: 27 d'abril de 2026

Sessió: ordinària

Horari: de 18:00 a 21:15 hores

Lloc: Sala d'Actes

Presideix: Adrià Lamelas Martínez, alcalde

Assisteixen els regidors:

Isabel Bernal Guirao

Carlos Costa Fusté

Míriam Rodríguez Arjonilla

Alejandro Pérez Coca

Cristina Aymerich Anglada

Joan Escalona Cobo (es connecta electrònicament)

Vereda López González

Jordi Martínez Puig

Marina Nicolàs Abellan

Romà Codina Fibla

Carlos Clos Giménez

Albert Robert Ribot

Jordi Sais Giralt

Ana Garcia-Castany Cabeceran

Albert Ferràndez Manchado

Jennifer Pérez Torres

Lara Torres Lledó

M. José Linares Caballero

M. José Hernando Maldonado

Frederic Guich Valls

Hi assisteixen també:

Esperança Colom Canal, interventora general (*)

Carles Ros Arpa, secretari general

(*) Assisteix a la sessió fins al final del punt 6 de l'Ordre del Dia.

PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (30/03/2026)



Tot seguit, s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 de març de 2026 la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

2.- DESPATX ALCALDIA.

Pren la paraula el Sr. Alcalde i dona lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

DESPATX D'ALCALDIA MARÇ-ABRIL 2026

- Dia 30 de març: Assistència al ple ordinari, a la sala d'actes.
- Dia 2 d'abril: Assistència a la Junta de Govern Local.
- Dia 2 d'abril: Entrevistes amb mitjans de televisió.
- Dia 3 d'abril: Caminada fins a l'Ermita de les Alegries i bunyolada popular.
- Dia 6 d'abril: Entrega de la mona del Rotary Club al Casal de la Gent Gran.
- Dia 8 d'abril: Reunió amb membres del Gremi d'Hostaleria de Lloret.
- Dia 12 d'abril: Assistència a l'obra del Teatre de Jubilats.
- Dia 13 d'abril: Reunió amb l'entitat SOS Lloret.
- Dia 16 d'abril: Assistència a la constitució del Consell de Salut municipal a la biblioteca.
- Dia 17 d'abril: Assistència a la Junta de Govern Local.
- Dia 23 d'abril: Assistència als actes de la Diada de Sant Jordi.
- Dies 24-26 d'abril: Assistència als diferents actes relacionats amb la festa de Moros i Cristianos del poble agermanat de Cúllar.

3.- PRESENTACIÓ DE LA MEMÒRIA DEL COMITÈ D'ÈTICA DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR EXERCICI 2025.

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dccc865f019dce7f28cc0000?startAt=84.0&endAt=1805.0>



El Sr. Jaime Muzas Marcos, president del Comitè d'Ètica, exposa davant del Ple un resum de la memòria del Comitè d'Ètica de l'Ajuntament de Lloret de Mar corresponent a l'exercici 2025.

La memòria es pot consultar en aquest enllaç:

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/bcec5355-2cfd-412d-b639-718d2bdd4a67>

El Sr. Alcalde concedeix 2 minuts a cada grup perquè facin les seves intervencions.

A continuació intervé un regidor en representació de cada grup municipal.

4.- DONAR COMPTE DE DIVERSOS DECRETS D'ALCALDIA I ACORDS JUNTA GOVERN LOCAL (exp. 30952026000006)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=1805.0&ndsAt=1865.0>

«Es dona compte al Ple Municipal del següents Decrets d'Alcaldia i acords de la Junta de Govern Local:

- Decret d'Alcaldia núm. 1694 de data 20/03/2026, de modificació del contracte administratiu de servei consistent en la neteja i manteniment de les instal·lacions de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials, que depenen de l'Ajuntament de Lloret de Mar (exp. 14032023000030)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/fa6f3307-ee7b-456b-8767-bef67b9d8af1>

- Decret d'Alcaldia núm. 1699 de data 20/03/2026, de segona pròrroga expressa dels 4 lots del contracte administratiu de servei consistent en el manteniment de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals, desbrossament i neteja de rieres i altres treballs forestals al tm de Lloret de Mar (exp. 14032023000012)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/702a2d66-d73c-4084-a1ee-ec810086c4e0>

- Decret d'Alcaldia núm. 2179 de data 15/04/2026, de segona pròrroga expressa del contracte administratiu de subministrament de material elèctric (lot 1), material de fontaneria (lot 2) i material de construcció (lot 3) destinat al conjunt de les dependències municipals, parcs i jardins municipals, part de l'enllumenat públic, via pública o qualsevol altre lloc dins del terme municipal de Lloret de Mar, dividit en 3 lots (exp. 14312023000004)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/d0f1760b-6990-4bab-8aff-0d15d998330f>



- Junta de Govern Local de data 10/04/2026, d'inici i aprovació de l'expedient de contractació administrativa mixta per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, sotmès a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de subministrament i servei de manteniment i suport telemàtic en modalitat SAAS (Software As A Service), així com els serveis associats per a la gestió documental de l'Ajuntament de Lloret de Mar (exp. 14312025000024)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/8466cc94-3fab-4d43-8f5b-ce4e68a304af>

- Junta de Govern Local de data 10/04//2026, d'inici i aprovació de l'expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, sotmès a una pluralitat de criteris, per a l'adjudicació del contracte administratiu consistent en el servei de recepció i atenció al públic i de teleoperador/a del centre de control de trànsit i mobilitat, i feines auxiliars administratives de suport als serveis de la Policia Local (exp. 14032025000024)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/25ad4fa7-089c-4018-83a7-2d2979f32fc5>

- Junta de Govern Local de data 17/04/2026, d'adjudicació del contracte administratiu consistent en el servei consistent en l'assessorament expert i accions de manteniment especialitzades de la gespa de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i sotmès a una pluralitat de criteris (exp. 14032021000077)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/20576714-2443-42aa-9309-22053adc80fc> »

5.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'EXERCICI 2025 (exp. 16412026000001)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=1865.0&endsAt=2054.0>

«Donant compliment al que disposen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març i 90.2 del Reial Decret 500/1990 de 20 d' abril,

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:

Donar compte del Decret d'alcaldia de data 02/03/2026 pel que s'aprova la liquidació del pressupost de 2025 que és del literal següent:



RELACIÓ DE FETS

1. *Tal i com estableix l'article 191.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el pressupost de cada exercici es liquidarà, quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents.*
2. *La liquidació del pressupost s'haurà de confeccionar abans del primer de març de l'exercici següent, tal i com determinen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 89.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.*
3. *Atès el que estableixen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 90 del Reial Decret 500/1990, correspon al president de l'entitat local, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'entitat local i de les liquidacions dels pressupostos dels organismes autònoms dependents.*
4. *La liquidació del pressupost ha de posar de manifest, de conformitat amb l'article 93.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril:*
 - a) *Respecte el pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats.*
 - b) *Respecte el pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com els recaptats nets.*
5. *Així mateix, com a conseqüència del pressupost s'hauran de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, el resultat pressupostari de l'exercici, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria (art. 93.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).*
6. *En data 27 de febrer de 2026 la Interventora de Fons ha emès informe econòmic financer i d'Estabilitat respecte de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025.*

FONAMENTS DE DRET



- L'article 191.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que l'aprovació de la liquidació del pressupost correspon al president de l'entitat local, previ informe de la intervenció.
- L'article 90 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals (LRHL), correspondrà al president de l'entitat local, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'entitat local.
- L'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de comptabilitat local.

RESOLC:

Primer. Aprovar la liquidació del pressupost de l' Ajuntament de Lloret de Mar corresponent a l' exercici 2025 de conformitat amb el detall que tot seguit s' indica:

A) LIQUIDACIÓ INGRÉS I DESPESA

1.1.Exercici Corrent

1.1.1 Ingrés classificació econòmica

Classificació	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	% d'execució ingressos	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Pendent de cobr.	Estat d'execució
CAPÍTOL											
1	IMPOSTOS DIRECTES	26.304.000,00		26.304.000,00	27.279.472,96	103,71%	23.722.422,34	291.705,80	23.430.716,54	3.848.756,42	975.472,96
2	IMPOSTOS INDIRECTES	670.100,00		670.100,00	1.929.166,51	287,89%	1.309.095,24	156.792,41	1.152.302,83	776.863,68	1.259.066,51
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	43.886.482,00	1.505.851,19	45.392.333,19	46.916.795,93	103,36%	40.564.265,52	322.172,75	40.242.092,77	6.674.703,16	1.524.462,74
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	18.897.758,00	2.109.638,98	21.007.396,98	21.052.254,69	100,21%	17.905.107,03	51.573,19	17.853.533,84	3.198.720,85	44.857,71
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.745.950,00		1.745.950,00	1.727.062,45	98,92%	1.282.598,07	1.601,76	1.280.996,31	446.066,14	-18.887,55
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	543.000,00	3.370.083,54	3.913.083,54	734.120,85	18,76%	776.494,40	51.675,95	724.818,45	9.302,40	-3.178.962,69
8	ACTIUS FINANCERS	75.600,00	28.902.794,03	28.978.394,03	16.450,00	0,06%	16.450,00		16.450,00		-28.961.944,03
9	PASSIUS FINANCERS	4.510.000,00	6.609.422,64	11.119.422,64	11.119.422,64	100,00%	11.119.422,64		11.119.422,64		
		96.632.890,00	42.497.790,38	139.130.680,38	110.774.746,03	80%	96.695.855,24	875.521,86	95.820.333,38	14.954.412,65	- 28.355.934,35

1.1.2.Despesa classificació econòmica

Classificació	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Obligacions reconegudes	%Obligacions/Crèdit def.	Pag. realitzats	Reintegr. de despeses	Pag. líquids	Estat d'execució
CAPÍTOL										
1	DESPESES DE PERSONAL	23.821.539,00	732.445,82	24.553.984,82	23.889.962,44	23.415.763,13	58.182,26	23.357.580,87	532.381,57	664.022,38
2	DESPESES BÉNS CORRENTS I SERVEIS	54.953.514,00	6.647.342,98	61.600.856,98	53.509.817,22	48.184.162,58	754.426,30	47.429.736,28	6.080.080,94	8.091.039,76
3	DESPESES FINANCERES	1.318.000,00	714.257,55	2.032.257,55	1.893.830,43	888.697,72	1.033,28	887.664,44	1.006.165,99	138.427,12
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.756.737,00	341.790,75	4.098.527,75	3.020.441,85	2.952.842,95		2.952.842,95	67.598,90	1.078.085,90
5	FONS DE CONTINGÈNCIA	350.000,00	-350.000,00							
6	INVERSIONS REALS	7.743.500,00	27.263.393,87	35.006.893,87	14.496.867,59	13.964.993,33	29.720,29	13.935.273,04	561.594,55	20.510.026,28
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	104.000,00	169.081,57	273.081,57	27.489,51	22.621,90		22.621,90	4.867,61	245.592,06
8	ACTIUS FINANCERS	75.600,00		75.600,00	16.450,00	16.450,00				59.150,00
9	PASSIUS FINANCERS	4.510.000,00	6.979.477,84	11.489.477,84	11.263.634,99	11.365.260,89	101.625,90	11.263.634,99		225.842,85
		96.632.890,00	42.497.790,38	139.130.680,38	108.118.494,03	100.810.792,50	944.988,03	99.865.804,47	8.252.689,56	31.012.186,35

1.2.Exercicis tancats

1.2.1.Ingrés



LIQUIDACIÓ 2025. RESUM INGRES PRESSUPOST TANCAT.	
Concepte	Import
DRETS pendents de COBRAR a 01/01/2025	43.101.749,26 €
Modificacions saldo inicial (+/-)	1.428.109,99 €
Drets cancel·lats/anul·lats	2.878.815,62 €
TOTAL DRETS	41.651.043,63 €
Ingressos realitzats	8.894.702,02 €
PENDENT DE COBRAMENT A FINAL EXERCICI 2025	32.756.341,61 €
percentage ingrés s/ pendent	21,36%

1.2.2.Despesa

LIQUIDACIÓ 2025. RESUM DESPESA PRESSUPOST TANCAT.	
Concepte	Import
Obligacions pendents de pagar a 01/01/2025	8.049.320,30 €
Modificacions saldo inicial (+/-)	0,00 €
TOTAL OBLIGACIONS	8.049.320,30 €
Pagaments realitzats	6.520.529,07 €
PENDENT DE PAGAR A FINAL EXERCICI 2025	1.528.791,23 €
Percentatge pagaments s/ pendent	81,01%

B) RESULTAT PRESSUPOSTARI

RESULTAT PRESSUPOSTARI				2025
	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	98.904.752,54	82.314.051,94		16.590.700,60
b) Operacions de capital	734.120,85	14.524.357,10		-13.790.236,25
1.Total operacions no financeres (a+b)	99.638.873,39	96.838.409,04		2.800.464,35
c) Actius financers	16.450,00	16.450,00		
d) Passius financers	11.119.422,64	11.263.634,99		-144.212,35
2.Total operacions financeres (c+d)	11.135.872,64	11.280.084,99		-144.212,35
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DEL EXERCICI (I = 1+2)	110.774.746,03	108.118.494,03		2.656.252,00
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb RTDG			13.175.104,46	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici			9.053.445,41	
5. Desviacions de finançament positives del exercici			8.142.811,91	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II = 3+4-5)			14.085.737,96	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I + II)				16.741.989,96



C) ROMANENT DE TRESORERIA

ROMANENT DE TRESORERIA				
COMPONENTS	2024		2025	
1. (+) Fons líquids		16.231.363,39		17.381.192,41
2. (+) Drets pendents de cobrament		47.251.890,57		48.325.479,21
- (+) del Pressupost corrent	11.859.667,76		14.954.412,65	
- (+) del Pressupost tancat	31.242.081,50		32.095.447,30	
- (+) d'operacions no pressupostàries	4.150.141,31		1.275.619,26	
3. (-) Obligacions pendents de pagament		14.621.356,30		16.404.161,66
- (+) del Pressupost corrent	7.241.271,36		8.252.689,56	
- (+) del Pressupost tancat	808.048,94		1.081.444,42	
- (+) d'operacions no pressupostàries	6.572.036,00		7.070.027,68	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		-903.509,80		-447.906,64
(-) cobraments pendents d'aplicació definitiva	1.641.471,13		557.890,79	
- (+) pagaments pendents d'aplicació definitiva	737.961,33		109.984,15	
I. Romanent de tresoreria total		47.958.387,86		48.854.603,32
II. Saldos de dubtós cobrament		17.225.995,89		18.589.008,24
III. Excés de finançament afectat		16.791.562,24		18.688.218,99
IV. Romanent de tresoreria per despesa general (I-II-III)		13.940.829,73		11.577.376,09
		DESTÍ ROMANENT GENERAL :		
		1. Incorporació de A- AD cap 1-2		4.491.734,86
		2. Incorporació de A-AD cap 4		540.977,27
		3. Incorporació de A-AD cap 6		2.282.700,77
		4. Saldo devolució ingressos indeguts		315.696,91
		SALDO		3.946.266,28

D) ROMANENT DE CRÈDITS

ROMANENT DE CRÈDITS	
COMPROMESOS	12.564.135,28
Retinguts	5.352.034,80
Autoritzats	2.822.200,56
Disponibles	10.106.883,31
No disponibles	-
NO COMPROMESOS	18.281.118,67
TOTAL	30.845.253,95

E) LIQUIDACIÓ EN TERMES CONSOLIDATS AMB SOCIETAT LLORET FUTUR S.L



LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2025. ESTAT CONSOLIDAT						
cap.	DESPESA	Ajuntament	Lloret Futur SA	DADES AGREGADES	TRANS. INTERNES	PRESSUPOST CONSOLIDAT
CAP. 1	DESPESES DE PERSONAL	23.889.962,44 €	618.020,87 €	24.507.983,31 €	1.573.526,07 €	24.507.983,31 €
CAP. 2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	53.509.817,22 €	1.004.183,15 €	54.514.000,37 €		54.514.000,37 €
CAP. 3	DESPESES FINANCERES	1.893.830,43 €	2.383,38 €	1.896.213,81 €		1.896.213,81 €
CAP. 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.020.441,85 €	31.252,37 €	3.051.694,22 €		1.478.168,15 €
CAP. 5	FONS DE CONTINGÈNCIA	0,00 €		0,00 €		0,00 €
CAP. 6	INVERSIONS REALS	14.496.867,59 €	1.998,00 €	14.498.865,59 €		14.498.865,59 €
CAP. 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	27.489,51 €		27.489,51 €		27.489,51 €
CAP. 8	ACTIUS FINANCERS	16.450,00 €		16.450,00 €		16.450,00 €
CAP. 9	PASSIUS FINANCERS	11.263.634,99 €		11.263.634,99 €		11.263.634,99 €
	TOTAL DESPESA	108.118.494,03 €	1.657.837,77 €	109.776.331,80 €	1.573.526,07 €	108.202.805,73 €
cap.	INGRÉS	Ajuntament	Lloret Futur SA	DADES AGREGADES	TRANS. INTERNES	PRESSUPOST CONSOLIDAT
CAP. 1	IMPOSTOS DIRECTES	27.279.472,96 €		27.279.472,96 €	1.573.526,07 €	27.279.472,96 €
CAP. 2	IMPOSTOS INDIRECTES	1.929.166,51 €		1.929.166,51 €		1.929.166,51 €
CAP. 3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	46.916.795,93 €	33.462,42 €	46.950.258,35 €		46.950.258,35 €
CAP. 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	21.052.254,69 €	1.633.526,07 €	22.685.780,76 €		21.112.254,69 €
CAP. 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.727.062,45 €		1.727.062,45 €		1.727.062,45 €
CAP. 6	ALIENACIÓ INVERSIONS REALS	0,00 €		0,00 €		0,00 €
CAP. 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	734.120,85 €		734.120,85 €		734.120,85 €
CAP. 8	ACTIUS FINANCERS	16.450,00 €		16.450,00 €		16.450,00 €
CAP. 9	PASSIUS FINANCERS	11.119.422,64 €		11.119.422,64 €		11.119.422,64 €
	TOTAL INGRÉS	110.774.746,03 €	1.666.988,49 €	112.441.734,52 €	1.573.526,07 €	110.868.208,45 €
ESTALVI/DESESTALVI (OP CORRENTS)		16.590.700,60 €	11.148,72 €	16.601.849,32 €		16.601.849,32 €
% / RECURSOS CORRENTS LIQUIDATS		16.77%	0.67%			16.77%

Segon. Donar trasllat al Ple de la Corporació en la primera sessió que celebri, d'acord amb el que estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març i 90.2 del Reial Decret 500/1990 de 20 d' abril

Tercer. Ordenar la remissió de còpia d' aquesta liquidació als òrgans competents tant de la Delació d' Hisenda com de la Comunitat Autònoma. »

6.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA MESA GENERAL DE NEGOCIACIÓ I MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG DE LLOCS DE TREBALL (exp. 14502026000001)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=2054.0&endsAt=4009.0>

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant aprovada per unanimitat dels reunits:

«En data 17/04/2026, la Cap d'Organització i Recursos Humans de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en relació a l'assumpte a dalt referenciat, emet el següent informe, amb conformitat amb el Secretari General d'acord amb el que disposa l'article 3.4 del Reial Decret 128/2018 de 16 de març:

“ANTECEDENTS



PRIMER. En data 10 de febrer de 2026, en sessió pel Ple de la Corporació, va quedar aprovada la plantilla de places reservades a personal funcionari i personal laboral, d'aquest Ajuntament.

SEGON. Tal i com estableix l'article 74 del real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'Octubre, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei de l'estatut Basic de l'empleat Públic, les administracions públiques estructuraran la seva organització mitjançant les relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars que contindran, almenys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, en el cas que pertoqui, als que estiguin adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementaries.

A aquest efecte, en el mateix Acord de Ple del passat 10 de febrer de 2026, aquesta Corporació va aprovar el catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament de Lloret de Mar per a l'any 2026. Així mateix, la normativa estableix que de la mateixa manera que per a la seva aprovació cal un acord de Ple, qualsevol modificació posterior a la seva aprovació requereix el mateix procediment.

FETS

PRIMER. Per sentència judicial ferma núm. 377/2025 dictada pel Jutjat de lo Social núm. 1 de Girona (UPSD Social n.1), arrel d'una demanda interposada per un treballador municipal, amb categoria de Gruista, contra l'Ajuntament (Modificació substancial condicions laborals 483/2024-C), s'obliga a l'Ajuntament a modificar el Catàleg de llocs de treball en el sentit de crear un nou lloc de treball dins el col·lectiu de Gruistes.

SEGON. Amb la finalitat d'establir les condicions laborals als efectes de calendari, horari, jornada i retribucions d'aquest nou lloc de treball, s'han mantingut converses amb els representants sindicals i s'ha arribat a un acord en sessió de Mesa General de Negociació de 24 de març de 2026, que serà efectiu a data 1 d'abril de 2026 i que es transcriu a continuació:

“ FIGURA CORRETORNS – GRUISTES POLICIA LOCAL

El servei de Gruistes de la Policia Local, actualment, consta de 7 efectius. Per cadascun dels torns (matí, tarda i nit), hi ha assignats 2 efectius amb caràcter permanent. L'efectiu restant cobreix les absències per vacances, permisos, llicències, malalties o indisposicions, dels efectius assignats als diferents torns.

Es fa necessari regular la figura del “corretorns” per poder cobrir les absències esmentades en el paràgraf anterior, dels efectius assignats amb caràcter fix als tres torns (matí, tarda i nit).



A tal efecte, s'han establert les següents clàusules reguladores:

- 1. L'assignació del servei de "corretorns" tindrà caràcter rotatori i s'assignarà anualment per ordre d'antiguitat segons el número de TIP assignat a l'efectiu. La rotació s'iniciarà per l'efectiu amb TIP de menys antiguitat.*
- 2. El personal amb més de 55 anys d'edat no estarà obligat a fer el servei de "corretorns". Si opta per no efectuar-lo, l'assignació correspondrà a l'efectiu amb TIP següent al seu, seguint la rotació establerta. S'haurà de comunicar abans del 15 d'octubre de l'any anterior a la publicació del quadrant.*
- 3. L'efectiu al que li pertoca efectuar el servei de "corretorns" pot optar per no fer-lo. S'haurà de comunicar abans del 31 d'octubre de l'any anterior a la publicació del quadrant. En aquest cas, es proposarà a la resta d'efectius la possibilitat d'efectuar-lo. Si cap efectiu el vol realitzar, l'haurà de fer obligatòriament.*

Si hi ha més d'un efectiu interessat, l'assignació es farà per sorteig en presència dels interessats en realitzar aquest servei.

En el cas de realitzar el servei de "corretorns" de manera voluntària no afectarà a l'ordre futur per antiguitat establert (de menys a més antiguitat).

- 4. L'efectiu que tingui assignat el servei de "corretorns", d'inici serà assignat al primer torn (matí). El seu torn variarà en funció de les vacances, permisos, llicències o absències per malaltia o indisposicions superiors a 24 hores, de la resta d'efectius, informant a l'operari "corretorns" de la possible necessitat de canvi de torn en el mateix moment que es tingui coneixement de l'absència del company assignat a torn fixe.*

L'efectiu assignat al servei de "corretorns", tindrà preferència per escollir els períodes de vacances

Així mateix, l'efectiu que hagi realitzat el servei de "corretorns" durant un any, també tindrà preferència, respecte la resta d'efectius, per escollir Torn de Servei per a l'any següent.

La cadència de festius i dies laborables del quadrant de l'efectiu assignat al servei de "corretorns", serà l'anual pactat entre l'Ajuntament i els representants sindicals.



Malgrat que la cadència serà anual aquesta pot variar per possibles absències (IT, canvis de vacances, permisos, llicències, excedències, etc. de la resta d'efectius).

5. *El canvi de torn de l'efectiu assignat al servei de "corretorns" es farà:*

- *En cas d'absències de la resta d'efectius de durada superior a 24 hores.*
- *Per necessitats del servei degudament justificades, com per exemple esdeveniments.*

En aquest últim cas, es respectaran els dies festius del quadrant assignat al servei de "corretorns" i sempre que coincideixin dos gruistes en el mateix torn.

6. *En el moment en que l'efectiu assignat al servei de "corretorns", hagi de canviar el torn per a cobrir el període d'IT d'un altre efectiu de durada superior a 7 dies, li serà assignat el quadrant de l'efectiu que substitueix.*

7. *En el cas que l'efectiu que tingui assignat el servei de "corretorns" es trobi en situació de baixa mèdica de llarga durada (superior a 1 mes), s'oferirà a la resta d'efectius la realització del servei de "corretorns".*

Si no hi ha cap voluntari, l'assignació es farà per sorteig.

Si hi ha més d'un voluntari, l'assignació es farà per sorteig entre els voluntaris en presència dels interessats en realitzar aquest servei.

En el cas que la baixa per malaltia de l'efectiu que té assignat el servei de "corretorns" sigui superior a 6 mesos, l'any següent tornaria a tenir assignat el servei de "corretorns".

8. *La remuneració mensual per tenir assignat el servei de "corretorns" serà de 400 € bruts/mensuals per 14 pagues. A aquest import li serà d'aplicació l'increment retributiu del personal al servei del sector públic que fixi L'Estat.*

9. *Independentment del complement establert en el punt anterior, quan l'efectiu que tingui assignat el servei de "corretorns" hagi de prestar el servei en el torn de nit, percebrà el complement de nocturnitat durant els dies que hagi estat assignat a l'esmentat torn.*

10. *Les parts acorden que les condicions recollides en aquest acord es revisaran conjuntament cada quatre anys. "*

TERCER. *D'acord amb les condicions reguladores de la figura del "Gruista – Corretorns", als efectes d'ordenació del lloc de treball i a la seva integració en el catàleg de llocs de treball amb una retribució específica, s'assigna al*



factor penositat 41 punts de CE equivalent a l'import pactat de 400 €/mes per 14 pagues.

Anualment mitjançant Decret d'Alcaldia, s'assignarà a l'efectiu que pertoqui, el lloc de treball esmentat, deixant de percebre les retribucions corresponents en el moment en que deixi d'exercir les condicions i funcions assignades al lloc.

QUART. El detall explícit dels punts anteriors quedaria reflectit de la manera següent:

MODIFICACIÓ DE CATÀLEG

CREACIÓ LLOC DE TREBALL

Grup	RJ	Lloc de treball	Num.	CD	Resp	Dif Tec	Dedic	Penos	Perill	Incomp.	Total CE	F.Prov.
C2	L	Gruista Corretorns	1	14	51	28	16	46	0	0	141	

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable ve essencialment continguda en els articles següents:

- L'article 29 i següents del Decret 214/1990, de 30 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Llei 31/2022, de 23 de Desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 (Títol III; Capítols I i II), sense que, a hores d'ara, encara s'hagi aprovat el projecte de Llei de pressupostos generals per l'any 2026.
- La Disposició Transitòria segona del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris d'Administració Local.
- Els articles 31, 33, 37 i 38 i els articles 69 i 74 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 22.2.i) i 90.2 de la Llei de 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- Els articles 126.4, 127 i 129.3.a) del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 15 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.

(...)

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:



PRIMER. Ratificar l'Acord aprovat per Mesa General de Negociació de data 24 de març de 2026.

SEGON. Modificar el Catàleg de llocs de treball per a l'any 2026 de l'Ajuntament de Lloret de Mar en el sentit de crear un nou lloc de treball de "Gruista Corretorns" d'acord a l'annex que s'adjunta a continuació:

Grup	RJ	Lloc de treball	Num.	CD	Resp	Dif Tec	Dedic	Penos	Perill	Incomp.	Total CE	F.Prov.
C2	L	Gruista Corretorns	1	14	51	28	16	46	0	0	141	

TERCER. La despesa corresponent fins a final d'any, es farà amb càrrec l'aplicació pressupostària següent:

CONCEPTE	IMPORT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
CE (41 punts)	4.051,58 €	50.1320.13000
Seg. Soc.	1.315,10 €	50.1320.1600010

**Aquests imports inclouen la prorrata de les pagues extraordinàries*

QUART. La modificació del catàleg, un cop aprovada, d'acord al criteri jurisprudencial del tribunal suprem consolidat a partir de la Sentència de 5 de febrer de 2014, pel qual es considera acte administratiu, serà publicada al butlletí de la província i Seu electrònica municipal, sense que sigui preceptiva la seva exposició pública pel termini de 15 dies.»

7.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BENS I DRETS QUE HA DE PERMETRE L'ADQUISICIÓ DELS TERRENYS SITUATS ENTRE ELS CARRERS COSTA DE LA FÀBRICA, CARRER MIGDIA I CARRER DE LA FÀBRICA CLASSIFICATS COM A ZONA VERDA PEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (exp. 15792019000002)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dce865f019dce7f28cc0000?startAt=4009.0&ndsAt=4826.0>

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant aprovada per unanimitat dels reunits:

«F E T S :

I.- El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 30 de gener de 2023 acordà:

“Primer.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de bens i drets afectats per l'expropiació forçosa dels terrenys destinats a zona verda



segons el vigent POUM i situats als carrers de la Fàbrica, núm. 2 i carrer del Migdia, núm. 1 del terme municipal de Lloret de Mar:

Relació de béns i drets de l'expropiació:

Identificació de la finca:

Terme Municipal de Lloret de Mar

Ubicació: Carrer de la Fàbrica 2 i Carrer Migdia, 1

Referència cadastral: 7467408DG8176N

Superfície cadastral: 74 m2.

Finca núm. 5706 traslladada i inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar, al volum 3254, llibre 109, foli 39, inscripció 2a., amb la següent descripció:

"URBANA: PEDAZO DE TERRA para EDIFICAR de forma irregular, sito en la Villa de Lloret de Mar, punto nombrada El Puig, mide quince metros cincuenta centímetros de frente a la parte de la calle de la Fábrica, ocho metros ocho centímetros, a la parte de detrás que da frente a la calle del Mediodía, ocho metros treinta centímetros de fondo a la parte de Oriente y ocho metros veinticuatro centímetros formando punta a la parte de poniente del sesgo que viene de la calle del Mediodía; formando, por tanto, una extensión superficial aproximada de unos novena y siete metros y medio, cuadrados. LINDANTE: a Oriente, con Ramón Guinarts; Mediodía, con la calle del Mediodía; Poniente, con Juan Soliguer Lluhí; y Norte, con José Serra Reyner, mediante, en ambos, la calle de la Fábrica".

Naturalesa: Sòl Urbà

Qualificació Urbanística: Zona verda (Clau 1.3)

Dades de titularitat:

*Maria Dolores ARQUERO POU – DNI 37642737-V
Participació: 3,125 %*

*José Maria ARQUERO POU – DNI 37630565-N
Participació: 3,125 %*

*Maria Dolores ARQUERO POU – DNI 3742737-V
Participació: 21,875 %*

*José Maria ARQUERO POU – DNI 37630565-N
Participació: 21,875 %*

*INMOBILIARIA CRANS, SA. - NIF B08866220
Participació: : 50,000 %*



Segon.- Sotmetre a informació pública l'expressada relació de bens i drets durant el termini de 20 dies amb la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la província, a la seu electrònica municipal i al Diari el PuntAvui.

Tercer.- Demanar al Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar de l'anotació de l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa".

II.- L'expedient ha romàs a informació pública, havent-se publicat els corresponents Edictes a la Seu Electrònica Municipal i al Butlletí oficial de la Província de Girona núm. 33, de data 16 de febrer de 2023, així com al Diari d'àmbit gironí El PuntAvui de data 16 de febrer de 2023, amb notificació individualitzada als propietaris afectats. Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació tal com consta al certificat lliurat pel secretari delegat de data 27 de març de 2023.

III.- En data 16 de febrer de 2026 s'ha emès informe favorable per part del Cap de Servei d'Obra privada i Disciplina urbanística.

FONAMENTS DE DRET:

I.- Que en tractar-se d'un terreny classificat directament com a zona verda en el vigent POUM, la declaració d'utilitat pública o interès social s'entén implícita amb l'aprovació definitiva del POUM on es classifica directament el bé com a sistema. És a dir que el procediment d'aprovació del POUM i la justificació que el mateix conté respecte dels sistema a expropiar opera com a fonament de la utilitat pública i el Pla opera com la disposició normativa que conté la Declaració per part de l'Administració.

II.- El mateix article 34.8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb la incorporació de les modificacions de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, les de la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge (en endavant TRLU), estableix que:

"8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de



reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui".

III.- Així mateix l'art. 109 i 110 del citat TRLU disposa en relació a la legitimació d'expropiacions per raons urbanístiques, que:

Article 109

Legitimació de les expropiacions

1. L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon d'actuació urbanística, d'un projecte d'urbanització, d'un projecte d'actuació específica d'acord amb l'article 48 bis, o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 161, implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte.

2. Les persones físiques o jurídiques subrogades en les facultats dels organismes competents per a l'execució de plans urbanístics determinats o de les obres corresponents poden ésser beneficiàries de les expropiacions que en derivin.

3. Els terrenys de qualsevol classe que s'expropiïn per raons urbanístiques han d'ésser destinats a les finalitats determinades pel planejament urbanístic, i hauran d'ésser revertits en els supòsits que estableixi la legislació aplicable.

4. El cost de les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques es pot repercutir sobre les persones propietàries que resultin especialment beneficiades per l'actuació urbanística, mitjançant la imposició de contribucions especials.

5. El preu just d'una expropiació duta a terme per raons urbanístiques pot ésser constituït, si hi ha acord entre les parts, per una finca futura, que l'administració expropiadora o bé la persona beneficiària de l'expropiació haurà de transmetre a la persona expropiada.

6. Les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat, en els termes que estableix la legislació hipotecària.

7. Les persones ocupants legals d'immobles afectats per raons urbanístiques que hi tinguin llur residència habitual tenen el dret de reallotjament o de retorn, en els termes establerts per la legislació aplicable, tant si s'actua per expropiació com si es tracta d'una actuació aïllada no expropiatòria.

Article 110

Supòsits legitimadors de les expropiacions per raons urbanístiques



1. L'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar en els supòsits següents:

a) Com a sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic en el marc d'un polígon d'actuació urbanística o d'un sector de planejament urbanístic derivat, d'acord amb el que estableixen els articles 152 a 155.

b) Per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 113, inclosos els sistemes urbanístics d'equipament comunitari de serveis tècnics emparats en un projecte d'actuació específica de conformitat amb l'article 48 bis.

c) Per a la constitució o l'ampliació de patrimonis públics de sòl i d'habitatge, d'acord amb el que estableixen els articles 161 i 162, i per a l'adquisició de terrenys destinats a habitatges de protecció pública, si ho determina el planejament.

d) Per raó de la manca de participació dels propietaris o propietàries en el sistema de reparcel·lació, segons el que estableix el capítol III del títol quart, que en regula les modalitats.

e) Per raó de l'incompliment de la funció social de la propietat, en els supòsits següents:

Primer. Que es cometin infraccions urbanístiques molt greus en matèria de parcel·lació, d'ús del sòl i d'edificació.

Segon. Que s'incomplixin els terminis establerts per executar les obres d'urbanització o per edificar els solars resultants.

Tercer. Que s'incomplixin els terminis que el planejament urbanístic estableix per iniciar o per acabar l'edificació d'habitatges de protecció pública.

Quart. Que els propietaris o propietàries d'immobles no facin les obres d'adaptació que siguin requerides per a la seguretat de les persones o les obres que siguin determinades pels plans, les normes o els projectes de caràcter històric, arqueològic o artístic.

Cinquè. Que s'incomplixin els deures que comporten les diverses modalitats del sistema de reparcel·lació.

Sisè. Que s'incomplixin els deures o les condicions imposats als propietaris o propietàries en el supòsit d'alliberament de béns de l'expropiació regulat per l'article 111.

2. Pel que fa al supòsit primer de l'apartat 1.e, s'ha de deduir del preu just el cost de reposició, si s'escau, i s'ha d'incorporar el bé expropiat al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.



3. Per a l'exercici de la potestat expropiatòria a què es refereixen els supòsits segon, tercer, quart, cinquè i sisè de l'apartat 1.e, cal haver-ne fet el requeriment a les persones propietàries, amb advertiment exprés dels efectes expropiatoris.

4. L'exercici de la potestat expropiatòria en el supòsit tercer de l'apartat 1.e correspon, en primer terme, a l'administració actuant. Si aquesta administració no actua, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques pot exercir la potestat expropiatòria, després d'haver fet el requeriment a l'administració actuant perquè exerceixi la dita potestat en el termini d'un mes. La tramitació de l'expropiació forçosa en aquest supòsit s'ha d'ajustar al que disposa l'article 112".

IV.- Que en haver-hi la declaració d'utilitat pública, i havent estat aprovada inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que són objecte d'expropiació, d'acord amb el que estableix l'art. 17 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i concurrents del seu reglament de 26 d'abril de 1957, resultaria procedent la seva aprovació definitiva.

V.- Que l'art. 24 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 estableix que expropiant i expropiat de forma lliure i per mutu acord podran convenir l'adquisició dels bens i drets de forma amistosa. El desenvolupament d'aquest article que fa el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aprovat pel Decret de 26 d'abril de 1957 disposa que un cop arribat un acord amb els particulars afectats, els serveis tècnics hauran d'emetre informe sobre el valor del bé objecte d'expropiació i la fiscalització per part de la intervenció municipal.

VI.- Que hi ha discrepància entre la superfície cadastral i la registral, davant la qual preval la cadastral, tal i com té reconegut reiterada jurisprudència, entre d'altres la Sentència núm. 2075 de 13 de juny de 2024, dictada per la Secció Segona Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que reitera una d'anterior de data 26 de maig de 2017, dictada pel mateix Tribunal i en la que assenyala:

"(...) este Tribunal se ha pronunciado en numerosas ocasiones respecto de que la superficie catastral debe prevalecer a efectos valorativos sobre la superficie registral por cuanto esta última carece de un soporte físico fehaciente, al basarse únicamente en la mera declaración de los otorgantes incorporada al Registro. En este sentido nos pronunciamos en las Sentencias de 7 de octubre y 2 de marzo de 2015 (rec 281/2012), con cita de la STSJC de 2 de diciembre de 2011, según la cual:

"En relación con las superficies, el Jurat acoge las que constan en la ficha catastral, y el perito las de la nota simple del Registro de la Propiedad. Este Tribunal, en otras ocasiones, ya se ha pronunciado sobre la adopción de la superficie catastral y no de la registral, apoyado en que, conforme a los



términos, entre otros, de la STS de 7 de febrero de 1998 "el ámbito protector de la fe pública registral no se extiende a los datos o circunstancias de mero hecho (extensión o cabida de las fincas, linderos de las mismas, etc.), sino sólo a los datos jurídicos (existencia del derecho real, titularidad y contenido del mismo)"; lo que tiene su razón de ser en que "el Registro de la Propiedad carece de una base física fehaciente, ya que reposa sobre las simples declaraciones de los otorgantes, y así caen fuera de la garantía que presta, cuantos datos registrales se correspondan con hechos materiales, tanto a efectos de la fe pública, como de la legitimación registral, sin que la institución responda de la exactitud de los datos y circunstancias de puro hecho, ni por consiguiente de los datos descriptivos de las fincas" (STS de 26 de noviembre de 1992, y en el mismo sentido, STS de 6 de julio de 2002, doctrina recogida por la Sala 3^a del TS, en su sentencia de 12 de abril de 2005)."

VII.- Que consta a l'expedient valoració de l'Arquitecta Municipal en la que en relació a l'expropiació es valora la superfície cadastral que coincideix amb la superfície real:

Dades de la finca objecte de valoració:

"Superfície considerada: Solar. 74 m2 mesurats amb cartografia de plànol ordenació E3b del POUM".

Cal afegir que durant el tràmit d'informació pública l'expropiant no ha aportat cap element que desvirtuï que la superfície real reflectida en el Cadastre de bens Immobles sigui errònia en relació a la que consta al Registre de la Propietat.

VIII.- Que l'expropiació de la finca es refereix a la totalitat de la finca. Conseqüentment, a l'haver-hi una discrepància entre Cadastre i Registre amb l'aixecament de l'Acta d'Ocupació caldrà demanar al Registre de la Propietat la corresponent rectificació registral per tal d'adequar-la a la superfície cadastral, tal com preveu la Llei Hipotecària, ja que és la superfície real de la finca.

IX.- La competència per acordar l'expropiació correspon al Ple de l'Ajuntament en aplicació de l'art. 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació.

X.- L'art. 1.8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística estableix que, son inscriptibles al Registre de la Propietat els actes administratius de desenvolupament del planejament o dels seus instruments d'execució que modifiqui el domini o qualsevol dret real sobre finques



determinades i en el present supòsit la materialització de l'expropiació forçosa comporta l'adquisició del domini per part de l'Administració Municipal.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Territori i Sostenibilitat, Promoció de la Ciutat, Seguretat, Mobilitat i Via Pública, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada de bens i drets afectats per l'expropiació forçosa dels terrenys destinats a zona verda segons el vigent POUM i situats als carrers de la Fàbrica, núm. 2 i carrer del Migdia, núm. 1 del terme municipal de Lloret de Mar acordant-ne la necessitat d'ocupació:

Relació de béns i drets de l'expropiació:

Identificació de la finca:

Terme Municipal de Lloret de Mar

Ubicació: Carrer de la Fàbrica 2 i Carrer Migdia, 1

Referència cadastral: 7467408DG8176N

Superfície cadastral: 74 m2.

Finca núm. 5706 traslladada i inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar, al volum 3254, llibre 109, foli 39, inscripció 2a., amb la següent descripció:

“URBANA: PEDAZO DE TERRA para EDIFICAR de forma irregular, sito en la Villa de Lloret de Mar, punto nombrada El Puig, mide quince metros cincuenta centímetros de frente a la parte de la calle de la Fábrica, ocho metros ocho centímetros, a la parte de detrás que da frente a la calle del Mediodía, ocho metros treinta centímetros de fondo a la parte de Oriente y ocho metros veinticuatro centímetros formando punta a la parte de poniente del sesgo que viene de la calle del Mediodía; formando, por tanto, una extensión superficial aproximada de unos novena y siete metros y medio, cuadrados. LINDANTE: a Oriente, con Ramón Guinarts; Mediodía, con la calle del Mediodía; Poniente, con Juan Soliguer Lluhí; y Norte, con José Serra Reyner, mediante, en ambos, la calle de la Fábrica”.

Naturalesa: Sòl Urbà

Qualificació Urbanística: Zona verda (Clau 1.3)

Dades de titularitat:



Ajuntament de
Lloret de Mar

Maria Dolores ARQUERO POU – DNI 37642737-V
Participació: 3,125 %

José Maria ARQUERO POU – DNI 37630565-N
Participació: 3,125 %

Maria Dolores ARQUERO POU – DNI 3742737-V
Participació: 21,875 %

José Maria ARQUERO POU – DNI 37630565-N
Participació: 21,875 %

INMOBILIARIA CRANS, SA. - NIF B08866220
Participació: : 50,000 %

Segon.- Publicar l'expressada aprovació definitiva de la relació de bens i drets al Butlletí Oficial de la província, a la seu electrònica municipal i al diari d'àmbit gironí el Punt.

Tercer.- Demanar al Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar de l'anotació marginal i lliurament de certificació de domini i càrregues conforme l'art. 22 del Reial Decret 1093/1997 pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Quart.- Facultar àmpliament a l'Alcalde-president a fi que pugui convocar als expropiats dia i hora per arribar a un mutu acord i fixar-ne l'apreuament i procedir a la inscripció de bé a nom de l'Ajuntament de Lloret de Mar al Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar. Davant el no acord o la manca de compareixença dels expropiats, se seguirà l'expropiació.»

8.- ACTUALITZACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2025 DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR (exp. 15662026000001)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=4826.0&endsAt=5011.0>

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant aprovada per unanimitat dels reunits:

«**F E T S**



1.- El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 25 de juny de 2012 acordà:

“Primer.- Crear i constituir el Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament de Lloret de Mar com un registre propi, separat i diferent de l'Inventari de Béns Municipals, afectat als fins establerts en el Fonament de Dret Primer d'aquest acord.

Segon.- Els béns municipals afectats i que formen part del patrimoni municipal del sòl de l'Ajuntament de Lloret de Mar són els següents:

- *El sòl corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta en concepte d'aprofitament mig, tant de sòl urbà com urbanitzable.*
- *El producte dinerari obtingut de la venda corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta en concepte d'aprofitament mig, tant de sòl urbà com urbanitzable.*
- *L'import de les sancions urbanístiques imposades en matèria de disciplina urbanística.*

La resta de béns patrimonials, així com els béns de domini públic, queden exclosos del patrimoni municipal del sòl, formant part de l'inventari de béns municipal.

Tercer.- Constituir en el seu cas, un dipòsit específic per a ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

Quart.- Donar trasllat de l'acord als Serveis d'Intervenció Municipal”.

2.- Que el patrimoni municipal de sòl i habitatge és un instrument d'intervenció pública i de constitució obligatòria, que preveu la nostra legislació urbanística per tal de crear un patrimoni independent i separat de la resta de béns municipals en el que s'integri el conjunt de béns patrimonials que rep l'Administració i que provenen del desenvolupament urbanístics dels plans d'ordenació urbanística municipal i de les infraccions urbanístiques.

3.- Que al Registre de Planejament de Catalunya que depèn de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, s'ha anat publicant el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de Lloret de Mar corresponent a diferents exercicis, essent les darreres dades publicades les corresponents al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge a data 31 de desembre de 2024.

4.- Que en data 12 de febrer de 2025 per part del Servei de Planejament i Gestió Urbanística s'ha posat de manifest mitjançant tràmit que durant



l'annualitat 2025 no s'han obtingut béns que s'hagin d'adscriure al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

5.- Que per part de la Secció d'Habitatge s'ha emès en data 19 de febrer de 2025 informe en relació als habitatges inclosos en el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge que es destinen a polítiques socials.

6.- Que en data 16 i 20 de febrer de 2023 es va signar Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, l'INCASOL i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, pel qual es va constituir un dret de superfície de durada 75 anys sobre la finca inscrita al PMSH situada a l'Avda. Vila de Blanes núm. 173 (Ref. Cadastral núm. 5463202DG8156S0001OO) inscrita al Registre de la Propietat de Lloret de Mar, tom 3490, llibre 369, Foli 169, Inscripció 1a, finca registral 23931.

7.- Que en data 7 i 8 d'octubre de 2025 es va signar Conveni entre l'Ajuntament i la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (SERGI) per a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge de titularitat municipal situat al carrer (...), per destinar-lo a possibilitar l'accés a un habitatge públic a dones en situació acreditada de violència masclista. Immoble que forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge d'aquest Ajuntament de Lloret de Mar.

8.- Que en data 19 i 22 de desembre de 2025 es va signar Conveni entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en els solars municipals situats al carrer Mas Pons, núm. 5 (Ref. Cadastral núm. 6476304DG8167N0001WX) i carrer Càndida Masgrau i Campeny, núm. 13 (Ref. Cadastral núm. 6171917DG8167S0001MU), amb constitució d'un dret de superfície d'una durada de 75 anys sobre cadascuna d'aquestes dues parcel·les que formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge d'aquest Ajuntament de Lloret de Mar.

9.- Que en data 8 d'abril de 2026 s'ha emès informe jurídic per part del Cap de Servei d'Obra privada i Disciplina urbanística en relació als bens que legalment han de configurar el Patrimoni Municipal del Sòl i habitatge.

10.- Que per part de la Interventora Acctal. de l'Ajuntament s'ha emès certificació en data 9 d'abril de 2026 sobre la totalitat del saldo disponible a la partida pressupostària 30 1532 60004 VIES PÚBLIQUES.- ADQ.PMSH corresponents a ingressos i crèdits que formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge és de 0,00 €

F O N A M E N T S D E D R E T

1.- L'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que incorpora les modificacions



de la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLU), estableix que els Ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir el seu patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats previstes en l'article 160.5 de l'esmentat text legal que estableix que:

- “a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.*
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.*
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.*
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable”.*

Tot assenyalant en l'art. 160.5bis del TRLU que:

“Per a dur a terme actuacions vinculades a les finalitats a què fa referència l'apartat 5, es poden lliurar els béns immobles que integren els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a contraprestació en concepte de pagament, per a retribuir els contractistes d'acord amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic. Es poden especificar per reglament les actuacions esmentades i els termes en què és possible retribuir els contractistes amb béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge”.

II.- Els béns municipals que integren el patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH) de l'Ajuntament són els següents (Art. 163 i 164 del TRLU i art. 223 RLU)

- Els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que el Municipi adquireixi amb aquesta finalitat per qualsevol títol translatiu del domini, o que una vegada adquirits sense una finalitat concreta, decideixi posteriorment incorporar a aquest patrimoni especial.
- Els terrenys o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tempteig i retracto i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic.
- Els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alienació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic.



- Els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni.
- Els ingressos obtinguts com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic.
- Els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques.
- Els ingressos derivats de la transmissió de béns inclosos en el Registre Municipal de Solars sense edificar, als quals es refereix l'article 177 del TRLU

III.- Que el sòl amb aprofitament urbanístic que l'Ajuntament ha obtingut per cessió obligatòria i gratuïta passa a formar part del seu patrimoni municipal del sòl, des de l'aprovació definitiva del corresponent projecte de parcel·lació.

IV.- Que l'art. 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que incorpora les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLU), estableix que: *"Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5"*.

V.- L'article 223 del TRLU assenyala que els ingressos de l'administració, obtinguts en virtut de les sancions urbanístiques, s'ha de destinar al patrimoni municipal del sòl.

Així doncs, els béns que formen part del patrimoni municipal del sòl són els que s'obtinguin de la cessió obligatòria en concepte d'aprofitament mig en sòl urbà i en sòl urbanitzable, els ingressos obtinguts per la venda de terrenys o substitució en metàl·lic de la cessió obligatòria en concepte d'aprofitament mig, així com l'import de les sancions urbanístiques obtingudes.

VI.- Queden exclosos del patrimoni municipal del sòl i formen part de l'inventari de béns, els béns de domini públic afectats a un servei públic (mercat, cementiri, ajuntament, etc.), a un ús públic (carrers, vials, zones verdes, parcs i jardins, etc.), així com els béns de naturalesa patrimonial.

VII.- D'acord amb l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el quòrum legal necessari per a la seva aprovació és el de majoria simple,



d'acord amb l'art. 114 del citat Decret Legislatiu en la seva redacció arrel de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per al a modernització del govern local.

VIII.- L'article 164.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme estableix que el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i les seves actualitzacions, s'haurà d'inscriure al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Territori i Sostenibilitat, Promoció de la Ciutat, Seguretat, Mobilitat i Via Pública, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar l'actualització del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament de Lloret de Mar a data 31 de desembre de 2025, segons la documentació annexa, aportada pels Serveis Econòmics en relació a la part dinerària, pels Serveis de Planejament urbanístic en relació a les cessions en terrenys i per la Secció d'Habitatge, en relació a edificis adquirits amb fons de PMSH no destinats a serveis públics, de conformitat amb el llistat ANNEX que s'acompanya.

Segon.- Notificar aquest Acord al Servei de Planejament i Gestió Urbanística, a la Secció d'Habitatge, als Serveis Econòmics de l'Ajuntament així com als Serveis Jurídics Municipals.

Tercer.- Donar-ne trasllat a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva inscripció al Registre de Planejament de Catalunya.»

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No se n'ha presentat cap.

PART DE CONTROL

10.- MOCIÓ PRESENTADA PER ATLÈTIC CLUB LLORET, PER POSAR FI A LA PRIORITZACIÓ DEL TURISME ESPORTIU PER SOBRE DELS INFANTS DE LLORET DE MAR (exp. 10292026000009)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=5017.0&endsAt=5021.0>



En data 26/04/2026 el Sr. Just Fornaguera Soliguer ha presentat una instància en la que comuniquen que els ha sorgit un imprevist i avui no podran assistir al Ple, per la qual cosa demanen retirar aquesta moció i que sigui tractada en el proper Plenari.

Per tant, el Sr. Alcalde retira la moció de l'ordre del dia.

11.- MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE JUNTS LLORET, TOTS PER LLORET I ESQUERRA REPUBLICANA A LLORET DE MAR, DE SUPORT AL COL·LECTIU DOCENT, DE DEFENSA DE L'EDUCACIÓ PÚBLICA DE QUALITAT I DE REBUIG A L'ACORD SIGNAT ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I ELS SINDICATS MINORITARIS (exp. 10292026000010)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dccc865f019dce7f28cc0000?startAt=5021.0&endsAt=8883.0>

Els grups municipals de JUNTS LLORET, TOTS PER LLORET I ESQUERRA REPUBLICANA A LLORET DE MAR han presentat la següent moció:

«L'educació és el pilar fonamental sobre el qual es construeix el futur de qualsevol societat i, molt especialment, la cohesió social d'un municipi com Lloret de Mar. És un compromís ètic amb les properes generacions que ens obliga a tots a defensar-la sense excuses. Però avui, aquest pilar presenta esquerdes profundes que posen en risc el dret a una educació de qualitat i la dignitat dels professionals que la sostenen.

Malauradament, ara ja no podem analitzar el que passa als nostres centres educatius com a fets aïllats. Hem d'entendre que estem davant d'una emergència educativa nacional que els resultats de l'informe PISA o les estadístiques de comprensió lectora han confirmat amb una crueltat absoluta: estem a la cua d'Europa. Però això no és el pitjor. El pitjor és que no hi estem per falta de talent, sinó per falta de rumb.

Portem dècades de retallades que mai no s'han revertit, d'una burocratització asfixiant que ens roba el temps per ensenyar, i d'uns canvis de currículum i d'experiments pedagògics imposats des d'un despatx que han generat desconcert als claustres i han degradat el nivell acadèmic. I, al centre d'aquest desastre, hi trobem un retrocés alarmant de l'ús del català davant la inacció del Departament i una escola inclusiva que ha quedat en un mer enunciat teòric sense pressupost.

A tot això s'hi suma un maltractament sistemàtic a la figura del docent, també en l'àmbit salarial. Catalunya manté els seus professionals amb



un poder adquisitiu sota mínims, amb sous que no responen a la responsabilitat que assumeixen i que els situen a la cua de l'Estat en relació amb el cost de la vida. És hipòcrita demanar una educació de qualitat i una escola inclusiva mentre es nega la dignitat retributiva a qui la sosté.

I, en aquest escenari de crisi nacional, Lloret de Mar no és un municipi qualsevol. Som una ciutat amb una complexitat social, econòmica i demogràfica que posa els nostres centres a prova cada dia. Les nostres escoles i instituts són autèntiques trinxeres de cohesió social en un entorn on la pressió no dona treva.

A Lloret patim una matrícula viva constant, amb alumnat que arriba a les nostres aules al novembre, al gener o al març, sovint sense conèixer la llengua, i que s'ha d'integrar en grups que ja estan al límit. Tenim aules d'acollida desbordades que fan miracles amb el que tenen, ràtios que freguen el màxim legal i bonys que fan que l'atenció a la diversitat sigui, massa sovint, una utopia escrita en un paper oficial que no es tradueix en recursos humans als nostres passadissos.

A més, l'escola inclusiva no és un eslògan, és una necessitat urgent que avui està desatesa: falten vetlladors, falta personal de suport i falta temps perquè els docents puguin fer la seva feina amb la dignitat que els nostres infants i joves mereixen. Darrere d'aquesta realitat hi ha persones amb noms i cognoms; hi ha docents a Lloret que estan al límit del seu esgotament físic i mental, professionals que se senten sols sostenint un sistema que el Departament només recorda per fer-se fotos. I malgrat aquest abandonament, tiren endavant per vocació i per responsabilitat.

El passat 11 de febrer, però, el col·lectiu ja va dir prou. El seguiment d'aquella vaga va ser massiu, però el que es va viure ara fa un mes, a mitjan març, ha estat un punt d'inflexió històric. Hem vist una setmana de mobilitzacions sense precedents, un buidat de les aules que és el crit d'auxili d'un col·lectiu que sent que el futur dels nostres joves se'ns escapa de les mans per falta d'inversió real.

I quina ha estat la resposta del Departament d'Educació davant d'aquest clam unitari? Primer, una estratègia cínica: signar un acord amb dos sindicats que tot just sumen el 20% de la representativitat a la Mesa Sectorial per intentar trencar la unitat dels claustres. Però el més greu és el que ha passat després: el Departament s'ha negat a reobrir les negociacions. Han convocat els sindicats majoritaris només per dir-los que no pensen moure ni una coma. Això ja no és només mala gestió; és arrogància i és sordesa política davant de milers de persones al carrer.



Ara, ens venen un “acord històric” que calendaritza les millores per a l'any 2029. Però les ràtios s'han de baixar avui. El personal de suport es necessita ara. I parlem també de la dignitat salarial: ofereixen una actualització a comptagotes que ni tan sols corregeix la pèrdua de poder adquisitiu de fa deu anys. No es pot pretendre una educació d'excel·lència a base de castigar el sou de qui la sosté.

*Per aquests motius, els grups municipals de JUNTS LLORET, TOTS PER LLORET I ESQUERRA REPUBLICANA A LLORET DE MAR, proposen al ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer. MANIFESTAR el rebuig de l'Ajuntament de Lloret de Mar a l'acord signat el passat mes de març entre el Departament d'Educació i una minoria de la representació sindical, per considerar-lo insuficient davant les necessitats actuals dels centres.

Segon. CONDEMNAR l'actitud immobilista del Departament d'Educació que, malgrat les mobilitzacions massives, s'ha negat a reobrir les negociacions amb la majoria de la representació sindical.

Tercer. INSTAR el Govern de la Generalitat a reprendre immediatament el diàleg per pactar millores reals en ràtios, recursos per a l'escola inclusiva, defensa de la llengua catalana i recuperació del poder adquisitiu dels docents.

Quart. RECONÈIXER el compromís de la comunitat educativa de Lloret de Mar i expressar el suport institucional d'aquest consistori a les seves reivindicacions.

Cinquè. COMUNICAR aquests acords a la Presidència de la Generalitat, a la Conselleria d'Educació i a les direccions de tots els centres educatius públics de Lloret de Mar.»

Intervé el Sr. Guich, en representació de LLORET EN COMÚ, i presenta una esmena a la Moció, en el sentit d'afegir un punt sisè amb el següent redactat:

“Sisè.- INSTAR el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya a la creació d'un Pla d'Emergència per a Municipis amb Alta Matrícula Viva, que inclogui un fons de contingència econòmic i de personal per a Lloret de Mar. Aquest pla ha de permetre l'assignació automàtica de recursos de reforç (docents i personal de suport) en el mateix moment en què es produeixin les incorporacions d'alumnat fora de termini, garantint que no se superin les ràtios màximes permeses ni es degradi l'atenció a la resta del grup.”

Per altra banda, el Sr. Costa, en representació del PSC, manifesta que



presenten una esmena de veu a la totalitat, i reparteix una còpia a cadascun dels regidors/es. Aquesta esmena té el següent redactat:

“L’educació és una prioritat de país i també una prioritat de ciutat. Ens preocupen els reptes que afronta el sistema educatiu català: la necessitat de continuar reduint ràtios, reforçar l’escola inclusiva, millorar els resultats educatius, garantir la cohesió social, promocionar, defensar i protegir la llengua catalana i dignificar les condicions laborals dels professionals docents. Són reptes reals que exigeixen resposta, diàleg i compromís institucional.

També compartim que municipis com Lloret de Mar viuen una realitat especialment complexa. La matrícula viva constant, la diversitat social i cultural, la necessitat de reforçar les aules d’acollida i l’atenció personalitzada, així com la pressió demogràfica sobre els centres educatius, fan necessari un suport específic i decidit per part de la Generalitat de Catalunya.

Ara bé, aquesta realitat no es pot abordar des del catastrofisme ni des de la desqualificació generalitzada del sistema educatiu. Catalunya compta amb una comunitat educativa compromesa, amb professionals que cada dia sostenen l’escola pública amb vocació, esforç i qualitat pedagògica. I Lloret de Mar compta amb equips docents, equips directius, personal educatiu i famílies que treballen intensament per garantir oportunitats als nostres infants i joves. Mereixen reconeixement, suport i recursos.

Per tot això, considerem que aquesta moció hauria de fugir de plantejaments partidistes i centrar-se en allò essencial: reclamar solucions útils, reforçar la cooperació entre administracions i reconèixer la feina de tota la comunitat educativa. En aquest sentit, presentem aquesta esmena a la totalitat amb voluntat constructiva, per transformar la confrontació en propostes concretes i el malestar existent en avenços reals per a l’educació de Lloret de Mar i de Catalunya.

ACORDS:

Primer.- INSTAR el Govern de la Generalitat de Catalunya a desplegar immediatament els acords adoptats en matèria educativa, especialment aquells relatius a la reducció de ràtios, l’increment de recursos per a l’escola inclusiva, la promoció i defensa de la llengua catalana i la millora de les condicions laborals del personal docent.

Segon.- INSTAR la Generalitat de Catalunya, ateses les mobilitzacions del sector educatiu, a continuar amb el diàleg i la negociació amb les



organitzacions sindicals majoritàries per avançar en solucions compartides i estables.

Tercer.- RECONÈIXER el compromís, la professionalitat i la dedicació de la comunitat educativa de Lloret de Mar, i expressar el suport institucional d'aquest consistori al conjunt de docents i professionals de l'educació.

Quart.- EMPLAÇAR el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya a impulsar la creació d'un Pla d'Emergència per als municipis amb alta matrícula viva, dotant-los d'aules d'acollida reforçades, així com del personal i dels recursos suficients a tots els centres educatius per garantir-ne la posada en marxa a infantil, primària i secundària.

Aquest pla ha de permetre l'assignació automàtica de recursos de reforç —tant docents com personal de suport— en el mateix moment en què es produeixin incorporacions d'alumnat fora de termini, garantint que no se superin les ràtios màximes establertes ni es deteriori l'atenció educativa a la resta del grup.

Cinquè.- MANIFESTAR la necessitat d'obrir un procés de negociació amb el Departament d'Educació per millorar els recursos actuals dels centres educatius del municipi, especialment per combatre les desigualtats socials que presenten alguns d'ells, així com per estabilitzar les plantilles docents, amb una atenció prioritària als centres de màxima complexitat.

Sisè.- SOL·LICITAR la Generalitat de Catalunya a incorporar la veu de les famílies en els diferents espais de participació, planificació educativa i taules de treball, garantint-ne la representació efectiva en la presa de decisions.

Setè.- COMUNICAR aquests acords a la Presidència de la Generalitat, a la conselleria d'Educació i a les direccions de tots els centres educatius públics de Lloret de Mar.

Després d'una deliberació entre tots els grups polítics, alguns dels quals manifesten que desconeixien l'existència d'una esmena a la totalitat, el Sr. Alcalde proposa sotmetre a votació l'esmena a la totalitat. Els grups de l'oposició demanen una votació nominal.

Per tant, se sotmet a votació la següent esmena a la totalitat amb el següent resultat:

M. José Hernando Maldonado, SI
M. José Linares Caballero, SI



Lara Torres Lledó, SI
Albert Ferràndez Manchado, NO
Jennifer Pérez Torres, NO
Vereda López González, SI
Joan Escalona Cobo SI
Alejandro Pérez Coca, SI
Frederic Guich Valls, SI
Míriam Rodríguez Arjonilla, SI
Adrià Lamelas Martínez, SI
Isabel Bernal Guirao, SI
Carlos Costa Fusté, SI
Cristina Aymerich Anglada, SI
Carlos Clos Giménez, NO
Romà Codina Fibla, NO
Marina Nicolàs Abellan, NO
Jordi Martínez Puig, NO
Albert Robert Ribot, NO
Jordi Sais Giralt, NO
Ana Garcia-Castany Cabeceran, NO

La Sra. Nicolàs, en representació de Junts, demana retirar la Moció presentada ja que l'esmena a la totalitat desvirtua el text que ells han presentat.

Essent les 20:28 hores, el Sr. Alcalde fa una pausa d'uns minuts, reanudant-se el Plenari a les 20:32 minuts.

Després de diverses intervencions sobre si és possible retirar una Moció després de la votació d'un esmena, i amb la conformitat del Secretari, finalment el Sr. Alcalde accedeix a la seva retirada.

12.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES, I DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte de les resolucions de l'alcaldia i de les resolucions de les regidories delegades, dictades des de l'últim Plenari:

1.- Llibre de Decrets dictats per l'Alcalde-President:

- Període del 22/03/2026 al 23/04/2026: núm. 1745 de data 23/03/2026 fins al núm. 2332 de data 23/04/2026

2.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Territori:



- Període del 22/03/2026 al 23/04/2026: núm. 578 de data 23/03/2026 fins al núm. 815 de data 22/04/2026

3.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Serveis Centrals:

- Període del 22/03/2026 al 23/04/2026: núm. 13 de data 26/03/2026 fins al núm. 15 de data 21/04/2026

4.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Ciutadania:

- Període del 22/03/2026 al 23/04/2026: núm. 78 de data 24/03/2026 fins al núm. 125 de data 22/04/2026

5.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Promoció a la Ciutat:

- Període del 22/03/2026 al 23/04/2026: núm. 9 de data 20/04/2026

Es dona compte de les actes de la Junta de Govern Local, aprovades des de l'últim Plenari:

- Núm. 12. Junta Govern Local de data 27 de març de 2026
- Núm. 13. Junta Govern Local de data 2 d'abril de 2026
- Núm. 14. Junta Govern Local de data 10 d'abril de 2026
- Núm. 15. Junta Govern Local de data 17 d'abril de 2026

13.- PRECS I PREGUNTES.

PRECS/PREGUNTES DE SUMEM LLORET:

1.- Pregunta presentada per la Sra. Torres: "El passat mes de desembre van pactar una modificació de crèdit que anava vinculada a unes actuacions de la campanya d'asfalt, que en teoria havien de començar el 15 de gener. Estem a abril de 2026 i aquestes actuacions encara no han començat. Volen saber quan s'iniciaran els treballs, si hi ha una temporalitat real, perquè els veïns i veïnes de les zones afectades els pregunten al respecte."

Es contestarà per escrit.

2.- Pregunta presentada per la Sra. Torres: "Quan es posarà en marxa i quan finalitzaran les obres del passeig? Han vist que les pilones les han tret del mig per Setmana Santa, però no saben si ja funcionen, i volen saber quan estarà finalitzada aquesta actuació."



Contesta el Sr. Alcalde.

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=9121.0&ndsAt=9224.0>

3.- Pregunta presentada per la Sra. Torres: “En relació a les subvencions de comerç, els han fet arribar que hi havia una línia de subvencions aprovada en el pressupost, i a conseqüència de no haver aprovat l'ordenança de mostres comercials s'ha decidit no impulsar aquesta línia de subvencions per al comerç. Pregunten en què es basa aquesta decisió, si és única i exclusivament política.”

Es contestarà per escrit.

4.- Pregunta presentada per la Sra. Torres: “En les darreres setmanes a l'entorn del parc del “Fofó” han aparegut actes vandàlics, no només amb pintades en diferents espais, sinó que han trencat una part dels lavabos que van posar recentment. Els agradaria saber si s'ha previst arranjar aquests desperfectes, perquè en aquest espai la degradació pot anar en augment d'una forma més ràpida.”

Contesta la Sra. López i el Sr. Alcalde

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=9224.0&ndsAt=9235.0>

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=9235.0&ndsAt=9248.0>

5.- Pregunta presentada per la Sra. Torres: “Pregunten com està la moció que van aprovar sobre les zones d'aparcament comercial al barri del Molí i del Rieral, si hi ha prevista alguna reunió i quan es realitzarà.”

Es contestarà per escrit.

6.- Prec presentat per la Sra. Torres: “En relació a la reunió que tenen convocada per la residència, prèviament a fer la reunió els agradaria disposar de la documentació -que ja han demanat en anteriors ocasions- a fi que sigui productiva, que no disposin només de l'Excel amb els números, sinó que aquests estiguin desglossats amb el que s'imputa a cada partida perquè puguin fer les comprovacions necessàries i les propostes adients perquè com més aviat possible estigui en funcionament.”

Contesta el Sr. Pérez

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=9286.0&ndsAt=9320.0>

PRECS/PREGUNTES D'ERC:



1.- Pregunta presentada pel Sr. Ferràndez: “Parlant de mobilitat i de les obres del passeig, demana que expliquin com impediran el trànsit rodat entre les pilones, perquè semblava que hi havia dibuixada “mosca” d’una base hexagonal i han vist unes pilones mòbils amb aquesta base, però ara han desaparegut les pilones i la “mosca”. Suposa que han pensat un sistema nou que òbviament està convençut que no dependrà que algú hi vagi personalment a posar-la. S’han gastat 2 milions d’euros per posar unes pilones perquè no es podien permetre que operaris de la brigada anessin amb “New Jerseys” amunt i avall tot el dia, i està convençut que segur que no ho farà una persona de manera manual.”

Es contestarà per escrit.

2.- Pregunta presentada pel Sr. Ferràndez: “En l’anterior Ple van presentar una pregunta en relació a l’enèsim robatori de l’estelada. De fet, la pregunta li van respondre abans d’ahir, quan ja l’han robat dues vegades més. És curiosa la resposta, que diu: «En relació al robatori de l’estelada, els agents van observar la presència d’un camió amb grua a sobre la vorera, i van consultar si hi havia autorització d’ocupació de via pública, i se’ls hi va explicar el procediment que indica.»

Per tant, a partir d’ara han de demanar autorització per ocupació de via pública per penjar l’estelada.

Pregunta si l’alcalde i la regidora van demanar autorització de via pública quan van penjar la senyera el dia de Sant Jordi a la rotonda.”

Es contestarà per escrit.

3.- Pregunta/prec presentada per la Sra. Pérez: “En relació a la reunió de la residència, la majoria de regidors/es de la oposició han manifestat que no poden assistir. Per tant, pregunta si es manté la data i hora de la reunió proposada, ja que a data d’avui no tenen resposta de si es fa o no es fa. Agrairia que a l’hora de convocar reunions tan importants - com és aquest cas- tinguessin en compte que els regidors/es de l’oposició treballen i a vegades és difícil de compaginar.”

Contesta el Sr. Pérez

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=9704.0&endsAt=9766>.

4.- Pregunta presentada per la Sra. Pérez: “Han tingut coneixement que l’Ajuntament de Lloret de Mar ha tret a licitació el servei de creació de continguts originals i gestió de les xarxes socials municipals, amb un pressupost base de 63.891,65 € amb IVA, i amb un valor estimat



total que pot arribar als 126.727,64 € si s'executen les pròrroques previstes.

Pregunten al govern quin és exactament el motiu d'aquesta licitació, tenint en compte que l'Ajuntament ja disposa d'un departament de comunicació propi. Els poden explicar quines tasques concretes no pot assumir actualment el departament municipal de comunicació i que justifiquen externalitzar aquest servei?

També voldríem saber si abans de licitar aquest contracte s'ha fet algun informe intern de necessitat, per càrrega de treball, per manca de mitjans personals o materials, o d'anàlisi cost-benefici que acrediti que aquesta és la millor opció.

Per això preguntem: considera el govern que és prioritari destinar fins a més de 126.000 € a reforçar la imatge digital de l'Ajuntament mentre hi han altres prioritats?"

Es contestarà per escrit.

5.- Pregunta presentada per la Sra. Pérez: "Han tingut coneixement que s'han portat a terme per part de diferents departaments de l'Ajuntament, i en concret del departament de Benestar i Família, el mecanisme del procés de Regularització Extraordinària, i pregunten: Quina previsió inicial de volum de persones ateses o sol·licituds es contempla actualment?

Si s'han establert criteris interns o un protocol específic per valorar els informes de vulnerabilitat? Més que res, i perquè es pugui argumentar clarament, quins són els criteris? Desconeix que passa amb aquelles persones que mai han estat usuaris de Benestar i Família o bé, que mai han tingut un primer contacte amb l'administració pública.

Es preveu algun reforç de personal si la demanda supera la capacitat ordinària del servei?"

Es contestarà per escrit.

6.- Pregunta presentada per la Sra. Pérez: "Tornant amb la problemàtica de la Policia Local:

Quants conflictes, reclamacions o demandes laborals té actualment oberts l'Ajuntament en matèria de condicions de treball, torns, complements o modificacions substancials?

Quin impacte tindrà la decisió de la Policia Local de no fer hores extraordinàries de manera indefinida en la cobertura del servei, i més tenint en compte la temporada turística?

Quina previsió té el govern per cobrir serveis extraordinaris durant la temporada turística, especialment en un municipi com Lloret?

Quan es convocarà formalment la comissió de renovació del conveni?

Demanen que aquesta informació se'ls hi faci arribar abans del Ple extraordinari que l'oposició ha demanat.



Existeix un calendari de negociació amb els sindicats? Si existeix, que es faci públic. Si no existeix, quan es presentarà?”

Es contestarà per escrit.

PRECS/PREGUNTES DE TOTS PER LLORET:

El Sr. Robert planteja una qüestió d'ordre, dient que avui a les 15:23 hores li han enviat resposta d'una pregunta sobre el desistiment del contracte del pla de comunicació amb una persona relacionada amb els mitjans de comunicació i campanyes polítiques. Però la resposta ha estat el número d'expedient i el títol, sense adjuntar l'expedient. Ha intentat entrar al BPM però no l'ha localitzat perquè no hi té permís. Per tant, fa aquesta puntualització i demana que se li doni els permisos necessaris per tenir-hi accés.

1.- Pregunta presentada pel Sr. Robert: “Sobre les obres de la rotonda de Pau Casals, pregunta quines eren les dates d'entrega, i en el cas que s'hagi superat el termini establert per contracte s'exigiran penalitats a l'empresa constructora?”

Es contestarà per escrit.

2.- Pregunta presentada pel Sr. Robert: “Amb temes d'urbanisme tàctic, li preocupa que el govern entengui que això és posar unes pilones i pintar el terra amb unes fletxes que semblen de frenat d'emergència. Demana que expliquin què entenen per urbanisme tàctic i perquè s'han fet aquestes actuacions.”

Es contestarà per escrit.

3.- Pregunta presentada pel Sr. Robert: “S'han adonat que aquestes darreres setmanes les càrregues i descàrregues que abans eren zones blaves i generaven uns ingressos a les arques municipals (i així poder decidir si es pujaven o no els impostos als lloretencs), s'han transformat en aparcament gratuït per qualsevol persona. Les grues no poden fer tota la feina ja que en haver tants cotxes aparcats es fa impossible. Demanen un llistat de tots els cotxes que s'han retirat davant de mar, a la zona de càrrega i descàrrega del passeig, durant el mes d'abril.”

Es contestarà per escrit.

4.- Pregunta presentada pel Sr. Robert: “Torna a preguntar pel carrer Sènia del Ràbic, s'acosta l'estiu, les obres creu que estan finalitzades i



el carrer tancat. Demanen que se'ls doni un termini exacte d'obertura del carrer Sènia del Rabic."

Es contestarà per escrit.

5.- Prec presentat pel Sr. Robert: "En relació a la residència i la seva gestió, ha costat als lloretencs prop de 7 milions d'euros directes (més 7 que s'han aconseguit amb fons europeus). Demanen que la gestió del dia a dia d'aquesta residència no costi més diners als lloretencs. Per tant, si aquesta residència l'han d'utilitzar tots els ciutadans que la necessitin, siguin o no de Lloret de Mar, qui ha de posar els diners sigui la Generalitat. Preguen que aquesta residència no sigui deficitària per l'Ajuntament de Lloret de Mar i pels lloretencs i les lloretenques."

Es contestarà per escrit.

6.- Pregunta presentada per la Sra. Garcia-Castany: "Pregunta al regidor d'esports, que li ha arribat de diferents clubs esportius que encara no han sortit les bases de les subvencions esportives 2024-2025, i que han rebut informació que aquest any es convocaran els ajuts 2024-2025 i 2025-2026, tot i que encara no han sortit les bases. Pregunta perquè no han sortit i es porta tan retard."

Contesta el Sr. Guich

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=10136.0&endsAt=10166.0>

7.- Pregunta presentada per la Sra. Garcia-Castany: "Amb quina previsió es va decidir la data de la Festa de la Cultura? Com no es va tenir en compte que hi havia la festa del 40 aniversari del Coll i Rodés? Prega que no es solapin activitats. Pregunta també per quin motiu la regidora Sra. Bernal, directora territorial de Cultura, no hi era a la Nit de la Cultura, considerant que és important que hi hagués assistit."

Contesta la Sra. López.

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=10694.0&endsAt=10745.0>

8.- Pregunta presentada pel Sr. Sais: "S'està tancant el mes d'abril i no hi ha ningú fent cap tasca de rehabilitació i reforma de l'estació d'autobusos de Lloret. Com que creu que no es farà, considera imprudent fer-ho a partir dels propers mesos de maig i juny, quan hi ha molta afluència de viatgers. Agrairia un cert criteri a l'hora d'executar aquests treballs."

Contesta el Sr. Alcalde

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=10241.0&endsAt=10299.0>



PRECS/PREGUNTES DE JUNTS LLORET:

El Sr. Martínez dona lectura a les preguntes que no s'han contestat del Ple de març:

- A nivell de tallar carrers, és normal que es talli un carrer per un període i que es vagi allargant setmana a setmana i que la senyalització la posi l'empresa però que no hi hagi cap indicació de l'ajuntament o policia? Quin es el procediment que fa servir l'ajuntament?
- Sobre el projecte de pilones del passeig, poden passar un calendari de tot el que falta fins la seva posada en funcionament? També poden passar una comparativa dels costos inicials amb el seu estat actual, partida a partida?

I del Ple de febrer, en relació al prec dels veïns de Lloret de Dalt, només li ha contestat el Sr. Escalona sobre el tema de l'enllumenat del barri i de les llums addicionals, però no li han respost el tema de les papereres, ni de les baranes i les travesses de fusta.

1.- Pregunta presentada pel Sr. Martínez: "Com està el lloguer del local on hi havia el restaurant Studio66 i quins plans tenen?"

Es contestarà per escrit.

2.- Pregunta presentada pel Sr. Martínez: "En el ple de desembre de 2025 es va aprovar per unanimitat la moció que demanava el desenvolupament del PPU3 Sant Quirze i en el seu primer punt deia:

"Primer.- Requerir formalment la Junta de Compensació del PPU-3 Sant Quirze perquè, per raons de seguretat viària i de protecció dels vianants, iniciï en el termini màxim de sis mesos les obres d'urbanització consistents en la execució de voreres i la instal·lació d'enllumenat públic..."

El més vinent farà els sis mesos, i volen saber si s'ha demanat i en quin estat està."

Es contestarà per escrit.

3.- Pregunta presentada pel Sr. Martínez: "En relació al PADURLL, el desembre 2024 es va aprovar definitivament el PADURLL i el pla d'actuació i fases associat a l'execució de les actuacions:
.1er semestre 2024. Redacció, tramitació i aprovació inicial de PADURLL (que s'ha fet)



.1er semestre 2024. Redacció, tramitació i aprovació inicial d'Ordenança municipal reguladora del sanejament temporal (que també s'ha fet)

.1er semestre 2025. Redacció, tramitació i aprovació inicial canvi de sistema d'actuació PAU 21 Lloret Blau. Volen saber en quin estat es troba, perquè s'acaba en breu."

Es contestarà per escrit.

4.- Pregunta presentada pel Sr. Martínez: "A l'octubre de 2024 es va aprovar una esmena de SUMEM a la moció de JUNTS que demanava desenvolupar el que diu el POUM a la avinguda Puig de Castellet i que deia:

Durant el 2025 encarregar l'avantprojecte (creu que ja s'ha fet)
Fer una reserva de 150.000 euros a partir del pressupost de 2025
Quants diners hi ha destinat el 2026 i quants el 2027?
Quan pensen tirar endavant aquest projecte?"

Es contestarà per escrit.

5.- Pregunta presentada pel Sr. Martínez: "Hem tingut coneixement que els ha arribat una proposta de col·laboració per donar un impuls de l'acció penal municipal davant la multireincidència delictual. Degut a la recent aprovació de la Llei Orgànica 1/2026, de 8 d'abril, introdueix un canvi rellevant en aquest escenari, reforçant la resposta penal davant la multireincidència.

Davant d'aquesta oferta i amb la situació delinqüencial que tenim a Lloret, que el gremi de botiguers i molts dels comerciants han denunciat, pensen fer alguna cosa?"

Es contestarà per escrit.

6.- Pregunta presentada pel Sr. Martínez: "Quin es el cost dels bancs de colorins?"

Es contestarà per escrit.

7.- Prec presentat pel Sr. Martínez: "Al teatre hi ha dos sots molt grans a l'entrada al costat de la piona i algú prendrà mal, demana que es tiri un camió de sorra per solucionar-ho.

Les portes tallafoc no tanquen, s'ha reclamat des del teatre i també ho han fet diferents usuaris, i encara no s'ha arreglat.

Els lavabos estan pitjor, les manetes de les portes estan trencades al WC dels homes i no es pot tancar la porta, en el WC de les dones, tot i haver-hi maneta, la porta no tanca.



Les instal·lacions internes estan molt brutes; demana una neteja extraordinària

El terra del teatre no s'ha pintat, tenen pensat fer-ho?"

Es contestarà per escrit.

8.- Pregunta presentada pel Sr. Clos: "A l'avinguda Pau Casals, on hi havia una parada doble per autobusos discrecionals, s'han instal·lat els contenidors de rebuig i reciclatge que hi havien situats a la zona de Sa Caleta. Volen saber si aquesta ubicació és la definitiva o, si no fos el cas, quina seria la nova ubicació."

Contesta la Sra. López.

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=10694.0&endsAt=10745.0>

9.- Pregunta presentada pel Sr. Clos: "En relació al que ha dit la Sra. Garcia-Castany, demana al regidor d'esports si hi hauria la possibilitat de fer una bestreta als clubs."

Es contestarà per escrit.

Intervé la Sra. Nicolás dient a la Sra. Garcia-Castany que s'atreveix a confirmar que l'Institut Coll i Rodés va avisar amb molts mesos d'antelació la celebració del seu 40 aniversari.

Contesta la Sra. López.

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=10694.0&endsAt=10745.0>

10.- Pregunta presentada per la Sra. Nicolás: "Al ple de setembre del 2025 es va aprovar una moció de suport al model lingüístic i educatiu de Catalunya. Alguns dels seus acords deien el següent:

. Elaborar un Pla municipal d'impuls del català per a la legislatura 2025–2029 amb participació de totes les entitats implicades (educatives, culturals, socials)

. Garantir que el personal municipal i subcontractat té el coneixement adequat del català, i que l'Ajuntament i els concessionaris apliquen criteris lingüístics correctes en l'atenció al públic i en la comunicació interna i externa.

. Crear una Taula Local de la Llengua a Lloret de Mar amb representació de famílies, mestres, Oficina de Català, Escola d'Adults, Ajuntament i entitats culturals, per coordinar les polítiques lingüístiques locals i vetllar pel compliment dels compromisos adquirits en aquesta moció.

Com que no ens consta que s'hagi fet res de tot això, preguntem:

-S'ha començat a elaborar el Pla?



- Què s'ha fet per saber si es garanteix que el personal municipal i subcontractat té el coneixement adequat del català?
- S'ha avançat en la creació de la Taula Local de la Llengua?"

Es contestarà per escrit.

Finalitzats els precs i preguntes per part dels regidors/es municipals, es dona la paraula a la ciutadania present al Plenari:

1.- Preguntes presentades pel Sr. Miguel Izquierdo:

En relació al que s'ha parlat sobre la compra d'uns habitatges per fer un petit pulmó en el centre de Lloret de Mar. Pregunta quines mesures prendrà el Sr. Alcalde perquè aquest intercanvi no vagi a més? I aprofitant aquest paral·lelisme, hi ha un pulmó que és Can Saragossa on s'hi fa "trapicheo", s'hi pren foc, pernocta gent i ningú hi posa ordre. Quines mesures es prendran?

2.- Preguntes presentades pel Sr. David Serrat:

És complex entendre les dades que s'han presentat, i per una qüestió de salut democràtica demana tenir disponible la informació una mica abans. Amb un cap de setmana és impossible que la gent pugui entendre molta de la documentació presentada i, sobretot, en aquest Ple que hi ha la liquidació pressupostària.

Hi ha una partida de 48'3 milions que correspon a drets pendents de cobrament, i d'aquests n'hi ha 32 que corresponen a exercicis anteriors. Un deute massa gran que la gent no pot pagar i que s'està acumulant històricament. Si tenim en compte que Lloret és un dels municipis que doble la seva capacitat de recaptar, creu que aquest municipi, aquest Ajuntament, s'està convertint en una màquina de treure diners a la població, que escanya el motor de la riquesa de Lloret, que és l'hostaleria.

Aquest model de poble empobrit ocupa la segona plaça de pobles més pobres, amb un 35% menys de capacitat de la mitjana catalana. I això ofega la nostra població, que no poden fer front a la pressió fiscal i s'acumula el deute amb l'Ajuntament (amb embargaments i bloquejos de comptes), mentre aquest s'enriqueix i acumula milions d'euros a les seves arques: presenta 16,6 milions d'estalvis nets, 11'5 de tresoreria i 34'5 de romanent de crèdit.

Pregunta si no es plantegen començar a reduir impostos i deixar d'ofegar a la gent?

Contesta el Sr. Alcalde

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=11243.0&endsAt=11342.0>



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Les respostes donades als precis i preguntes d'aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:
<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899dcc865f019dce7f28cc0000?startAt=8963.0&endsAt=11413.758>

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.