



Ajuntament de
Lloret de Mar

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 14/2025

Dia: 18 de desembre de 2025

Sessió: ordinària

Horari: de 18:10 a 22:15 hores

Lloc: Sala d'Actes

Presideix: Adrià Lamelas Martínez, alcalde

Assisteixen els regidors:

Isabel Bernal Guirao

Carlos Costa Fusté

Míriam Rodríguez Arjonilla

Alejandro Pérez Coca

Cristina Aymerich Anglada

Joan Escalona Cobo

Vereda López González

Jordi Martínez Puig

Marina Nicolàs Abellan

Nino Gómez Pérez

Carlos Clos Giménez

Albert Robert Ribot

Jordi Sais Giralt

Ana Garcia-Castany Cabeceran

Albert Ferràndez Manchado

Jennifer Pérez Torres

Lara Torres Lledó

M. José Linares Caballero

M. José Hernando Maldonado

Frederic Guich Valls

Hi assisteixen també:

Esperança Colom Canal, interventora general (*)

Carles Ros Arpa, secretari general

(*) Assisteix a la sessió fins al final del punt 8 de l'Ordre del Dia.

PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (24/11/2025)



Tot seguit, s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 24 de novembre de 2025 la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

2.- DESPATX ALCALDIA.

Pren la paraula el Sr. Alcalde i dona lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

DESPATX D'ALCALDIA NOVENBRE-DESEMBRE 2025

26 de novembre – assistència a la Gala dels Premis Hondas

28 de novembre – assistència a la Junta de Govern Local

28 de novembre – assistència a una reunió a Montserrat amb l'Associació Catalana de Municipis

3 de desembre – assistència a la comissió de seguiment de la dinamització del nucli antic

3 de desembre – assistència a una reunió amb la mesa empresarial

13 de desembre – assistència a diferents actes per la Marató de TV3

14 de desembre – assistència a diferents actes per la Marató de TV3

15 de desembre – inauguració dels despatxos de les dependències de "Lloret al teu costat" de Benestar i Família

15 de desembre – assistència a les Comissions Informatives i Junta de Portaveus

16 de desembre – visita de la Federació Espanyola de Handbol per l'esdeveniment del mes de gener

17 de desembre – reunió amb diferents veïns del barri de Mas Baell

18 de desembre – assistència al Consell d'Administració de Lloret Futur

3.- DONAR COMPTE DE DIVERSOS DECRETS D'ALCALDIA i ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (exp. 30952025000010)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:



<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=196.0&endAt=274.0>

«Es dona compte al Ple Municipal del següents Decrets i acords de la Junta de Govern Local:

- Decret d'Alcaldia núm. 3990 de data 03/11/2025, de quarta pròrroga expressa del contracte administratiu de servei consistent en el manteniment, suport tècnic i d'hostatge de les aplicacions del web i de la seu electrònica de l'ajuntament de Lloret de Mar i del que compta amb les corresponents certificacions d'exclusivitat, de desenvolupament i de serveis (exp. 14032019000037)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/7106e9ea-1bdd-4ebf-a334-a38187ab4891>

- Decret d'Alcaldia núm. 3991 de data 03/11/2025, de segona pròrroga expressa del contracte administratiu de servei consistent en la redacció i locució de programes de ràdio de caire esportiu a Nova Ràdio Lloret (exp. 14032024000043)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/77b4c66c-68a7-4f32-b944-ffec136e16c8>

- Decret d'Alcaldia núm. 4234 de data 13/11/2025, de contractació laboral de personal d'alta direcció, Gerent de l'Àrea de Ciutadania (exp. 14702025000049)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/8ae07b32-705a-4b35-b52a-75e058b03a8c>

- Decret d'Alcaldia núm. 4321 de data 14/11/2025, de primera pròrroga expressa del contracte administratiu de servei d'atenció al públic i control d'accés, als edificis municipals i activitats del teatre, promoció cultural/festes i foment de la pau, igualtat i biblioteca, lot 1 (exp. 14032023000039)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/b0d3b298-7c61-477a-a466-55106e664bdf>

- Decret d'Alcaldia núm. 4322 de data 14/11/2025, de primera pròrroga expressa del contracte administratiu de servei d'atenció al visitant i control d'accés i la gestió, coordinació, promoció, conceptualització i execució de les activitats didàctiques de difusió del museu obert de Lloret "MOLL" i a les oficines turístiques gestionades per la societat municipal Lloret Futur SA, lot 2 (exp. 14032023000039)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/815938bf-b1bb-4438-969b-0a0808d171dd>

- Decret d'Alcaldia núm. 4360 de data 19/11/2025, de primera modificació del lot 4 "ensenyament en l'ús de les Tecnologies" del contracte administratiu de servei consistent en organització i realització de diversos cursos, que es duen a terme presencialment en diferents equipaments municipals de Lloret de Mar (exp. 14032023000032)

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/870d4946-526f-451e-860f-a092611d13d7>



- Decret d'Alcaldia núm. 4452 de data 27/11/2025, de segona pròrroga expressa del contracte administratiu de servei consistent en el manteniment i suport tècnic de l'aplicació de serveis d'accessibilitat i d'ús pel web i l'aplicació (LLORETSMART) de l'ajuntament de Lloret de Mar, del producte anomenat INSUIT (exp. 14032024000038)
<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/9c0db669-a20f-4134-bb71-9a4984578b9e>
- Decret d'Alcaldia núm. 4484 de data 28/11/2025, de tercera pròrroga expressa del contracte administratiu de servei consistent en el manteniment preventiu, correctiu i evolutiu de l'entorn TIC de l'ajuntament de Lloret de Mar (exp. 14032021000065)
<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/025ed624-bfb4-4d19-be6a-f452d0e575a6>
- Decret d'Alcaldia núm. 4519 de data 02/12/2025, de tercera pròrroga expressa del contracte administratiu de subministrament de pèl·let als sistemes de calefacció, climatització d'aigua calenta sanitària dels edificis escolars municipals de Lloret de Mar (exp. 14312021000018)
<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/55406b9e-0c15-49f4-b7a3-1e4eb76fdfa3>
- Decret d'Alcaldia núm. 4565 de data 03/12/2025, de modificació del contracte administratiu del lot 3 aula de música infantil i juvenil, de contracte de servei consistent en el desenvolupament d'una aula de teatre infantil i juvenil, aula de teatre d'adults i aula de música de Lloret de Mar, dividit en tres lots (exp. 14032022000059)
<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/af1a5451-be44-4688-b57f-6b8fa8d156c0>
- Acord de la Junta de Govern Local de data 14/11/2025, d'adjudicació del contracte administratiu consistent en el servei d'intervenció socioeducativa amb infants, joves i les seves famílies residents al municipi de Lloret de Mar, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària i sotmès a una pluralitat de criteris (exp. 14032025000020)
<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/cce2d2f8-e959-42fa-bc32-69792e8a734e>
- Acord de la Junta de Govern Local de data 14/11/2025 inici i aprovació de l'expedient de contractació administrativa per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, sotmès a una pluralitat de criteris, per a l'adjudicació del contracte administratiu de servei consistent en el subministrament d'una aplicació web de missatgeria instantània per a la Policia Local de Lloret de Mar (exp. 14312025000007)
<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/3198d894-5dd6-427e-8baa-861a5bbbba89d> »

4.- DONAR COMPTE DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 19 DE 2025 (exp. 16272025000001)



Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=274.0&endAt=367.0>

«Vist que s'acordà donar compte al Ple de la Corporació de les modificacions de crèdit aprovades per Decret,

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:

Donar compte al Ple de l'Ajuntament de la resolució de l'expedient de modificació de crèdit núm. 19 de l'exercici 2025 segons el quadrant següent i d'acord amb el document annex a l'expedient,

Número MC	Import total	Capítols de despeses modificats
19/2025	191.613,95 €	Cap. 2, 3 i 6

»

5.- DONAR COMPTE DELS EXPEDIENTS DE RECONeixEMENT DE CRÈDIT (exp. 16292025000005)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=367.0&endAt=397.0>

«Vist que s'acordà donar compte al Ple de la Corporació dels expedients de reconeixement extrajudicials de crèdit aprovats per Decret i Junta de Govern Local.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:

Donar compte al Ple de l'Ajuntament dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdit segons el quadrant següent i d'acord amb els documents annexes.

data REC	Òrgan	Import
21/11/2025	DECRET	136.122,34 €
04/12/2025	DECRET	120.087,29 €

»

6.- DONAR COMPTE DE L' INFORME D'AUDITORIA DE SISTEMES PER A LA VERIFICACIÓ DEL REGISTRE COMPTABLE DE FACTURES DE L'EXERCICI 2024 (exp. 17522025000001)



Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=397.0&endAt=502.0>

«FONAMENTS DE DRET

- Llei 25/2013 de 27 de desembre d' impuls de la factura electrònica
- Guia per a les auditories dels Registres Comptables de Factures previstes en l'article 12 de la Llei 25/2013, publicada per la Intervenció General de l'Estat,
- Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la qual es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013.
- Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la qual es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el PGEFe (Punt General d' entrada de Factures electròniques.)
- Ordre HAP/1650/2015, de 31 de juliol, per la qual es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014 i l'Ordre HAP/1074/2014.
- Article 213 del Real decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s' aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Real Decret 424/2017 de 28 d' abril pel que es regula el Règim jurídic del control intern de les entitats de Sector Públic Local

Vist l'informe anual corresponent a l'exercici 2024 elaborat per la Intervenció de Fons i que posa de manifest:

I. L' Article 12.3 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre d' impuls de la factura electrònica determina que les intervencions de cada administració realitzaran una auditoria de sistemes anual per a verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament previstes en la normativa que la desenvolupa i, en particular, que no queden retingudes factures presentades en el punt general de entrada de factures electròniques que fossin dirigides a òrgans o entitats de l'administració.

II. També s'estableix en aquesta normativa que aquest informe ha d' incorporar un anàlisi del temps mitjà d' inscripció de factures en el registre comptable de factures i el nombre i causes de factures retornades en fase d' anotació del registre comptable. L'objectiu principal de l' informe se centra a verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament previstes en la Llei 25/2013 i la seva normativa de desenvolupament, per a això s' han dut a terme les següents accions:

1. Analitzar els processos de recepció de factures electròniques, la seva anotació en el corresponent registre comptable de factures i la seva corresponent tramitació en funció de si són acceptades o rebutjades.



2. Analitzar les causes i les actuacions de l'òrgan competent en matèria de comptabilitat en relació amb les factures respecte als quals hagin transcorregut més de tres mesos des que van ser anotades sense haver-se efectuat el reconeixement de l'obligació.

3. Anàlisis dels temps mitjans d'inscripció de factures en els registres comptables de factures, així com la possible retenció en les diferents fases del procés de factures.

4. Verificar la correcta implementació dels controls de gestió en les aplicacions informàtiques implicades.

5. Revisió de la gestió de la seguretat en aspectes relacionats amb la confidencialitat, autenticitat, integritat, traçabilitat i disponibilitat de les dades i serveis de gestió.

En relació a l'abast d'aquesta auditoria, cal destacar que es tracta d'una auditoria de sistemes encaminada exclusivament a la validació dels sistemes d'informació que gestionen els registres comptables de factures, sense existir cap connexió entre aquesta auditoria amb altres possibles controls englobats en auditories operatives que verifiquin la veracitat i la consistència d'expedients.

III. El treball d'auditoria recollit en l' informe s'ha realitzat amb subjecció a les Normes d'Auditoria del Sector Públic i a la normativa de control de l'activitat econòmic financera d'aquesta administració.

IV. Respecte a les proves d'auditoria, es fa esment en l' informe a:

1. Proves relacionades amb les factures en paper
2. Proves sobre l'anotació de les factures en el RCF
3. Proves sobre validacions del contingut de les factures
4. Proves relacionades amb la tramitació de les factures.
5. Proves relacionades amb les obligacions dels òrgans competents en matèria de comptabilitat i control.
6. Proves de revisió de seguretat.

V. El resultat del control efectuat corresponent a l'exercici 2024 és favorable.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:

PRIMER. Donar-se per assabentats de l' emissió de l'informe anual d' auditoria del registre comptable de factures emès per la Intervenció municipal corresponent a l'exercici 2024.



SEGON. Trametre copia de l'informe emès a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat pels conductes reglamentaris.»

7.- DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DE LA PRORROGA DEL PRESSUPOST DE 2025 (exp. 16192025000002)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=502.0&endAt=716.0>

«Es dona compte al Ple de l'Ajuntament per al seu coneixement i efecte, del Decret d'alcaldia de data 10/12/2025 d'aprovació de pròrroga del Pressupost 2025, que és del literal següent:

Considerant que no resulta possible complir, abans de 31 de desembre, els tràmits necessaris perquè el Pressupost del pròxim exercici entri en vigor l'1 de gener de 2026.

Vist l'informe d'Intervenció sobre la pròrroga per a l'any 2026 del Pressupost municipal actualment en vigor i les baixes de crèdits improrrogables que procedeixen.

Vist l'informe de control permanent previ sobre el càlcul de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera i informe de control permanent previ sobre l'aprovació dels ajustos a la baixa per a la pròrroga del pressupost.

Examinada la documentació, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 169.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 21.4, segon paràgraf, del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

RESOLC:

PRIMER. *Procedir a la pròrroga el pressupost per a l'any 2026 amb el contingut assenyalat en la documentació incorporada a l'expedient tramitat.*

SEGON. *Donar compte de la present Resolució al Ple en la pròxima sessió que celebri.»*

8.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET MAR I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL MITJANÇANT LA CONSTITUCIÓ DE DRETS DE SUPERFÍCIE SOBRE DOS SOLARS DE



PROPIETAT MUNICIPAL (exp. 13742025000028)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=716.0&endAt=3341.0>

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant aprovada per unanimitat dels reunits:

«L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

L'Ajuntament de Lloret de Mar, per Decret d'Alcaldia de 27/03/2025 va sol·licitar la inscripció a la Reserva Pública de Solars de dos terrenys de propietat municipal que no disposen de promotor.

La Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va disposar la inscripció en la reserva pública de solars dels dos terrenys següents propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar, que no disposen de promotor:

- a) Emplaçament: situat al carrer Mas Pons núm. 5 de Lloret de Mar
- Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de 1064,74 m²
 - Dades registrals : actualment aquesta parcel·la forma part de la finca registral següent:
 - o Finca registral 2743. inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al tom 2958, llibre 43, foli 135
 - Dades cadastrals: Actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 6476304DG8167N0001WX.
 - Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.
 - Naturalesa jurídica: Bé patrimonial. Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge
 - Qualificació urbanística: Zona de volumetria específica (Clau 2.9)
 - Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 15
 - Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens.
- b) Emplaçament: situat l'Av. Càndida Masgrau i Campeny núm. 13 de Lloret de Mar
- Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de 900 m²
 - Dades registrals : actualment aquesta parcel·la forma part de la finca registral següent:
 - o Finca registral 26170. inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al tom 3598, llibre 465, foli 123
 - Dades cadastrals: Actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 6171917DG8167S0001MU
 - Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.
 - Naturalesa jurídica: Bé patrimonial. Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge



- Qualificació urbanística: Zona de volumetria específica (Clau 2.9)
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 30
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens.

L'objecte del conveni és l'encàrrec per l'Ajuntament de Lloret de Mar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre els dos solars descrits, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

Vist l'informe emès per la tècnica de la Secció d'Habitatge de 13/11/2025 que justifica el contingut del conveni d'acord amb l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, i del qual és desprèn que cal aprovar aquest conveni interadministratiu entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vist l'informe emès pel Secretari general de 21/11/2025 que informa favorablement el conveni.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Secció d'Intervenció que consta a l'expedient.

Atès, allò establert a l'article 47 i seg. de la Llei 40/2015, en relació a la possibilitat de celebrar convenis interadministratius, que poden incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar el conveni que té per l'objecte l'encàrrec per l'Ajuntament de Lloret de Mar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre dos solars municipals, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

SEGON.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del conveni, amb la possibilitat d'introduir en el mateix esmenes i canvis no substancials per a la constitució del dret de superfície i la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.»



9.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA FINCA NÚM. 2 DE L'ILLA 1 DEL PLA PARCIAL EL RIERAL DE LLORET DE MAR (exp. 22692025000001)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=3341.0&endsAt=3587.0>

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant aprovada per unanimitat dels reunits:

«FETS:

1.- En dates 30 de desembre de 2024 i 27 de març de 2025, RGE E2024048862 i E2025014655 respectivament, en Valentí Orpí i Rusalleda, en representació d'Anna Hereu Ros, presentà la documentació corresponent al Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de la finca núm. 2 de l'illa 1 del Pla Parcial del Rieral de Lloret de Mar, promogut per Anna Hereu Ros, Fèlix Amaro Parrado i Gemma Gaitan Subirats, i redactat per l'arquitecte Valentí Orpí i Rusalleda.

2.- En data 11 d'abril de 2025, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya emet informe que conclou que l'esmentat pla no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental, ni efectua consideracions ambientals addicionals.

3.- En data 22 d'abril de 2025, l'Arquitecta Municipal emet informe tècnic amb la següent consideració:

- Caldrà esmenar l'error tipogràfic existent en la figura 2 de la pàgina 7 de la Memòria del document i en la numeració no correlativa dels articles 14 i 15.

4.- En data 23 de maig de 2025, el Tècnic d'Administració General ha emès informe jurídic favorable en el sentit procedimental.

5.- La Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juny de 2025 va acordar:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de la finca núm. 2 de l'illa 1 del Pla parcial El Rieral de Lloret de Mar, promogut per Anna Hereu Ros, Fèlix Amaro Parrado i Gemma Gaitan Subirats i redactat per l'arquitecte Valentí Orpí i Rusalleda, amb la condició següent:

- *Caldrà esmenar l'error tipogràfic existent en la figura 2 de la pàgina 7 de la Memòria del document i en la numeració no correlativa dels articles 14 i 15.*



SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal.

TERCER.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes del que disposa l'art. 87 de TRLU, i als altres organismes afectats per llur competències sectorials als efectes del que disposa l'art. 85.5 del TRLU.

QUART.- Notificar el present acord als promotors d'aquest planejament derivat i als propietaris de la parcel·la."

6.- L'expedient administratiu ha romàs a informació pública durant el termini d'un mes, amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 116 de data 18 de juny de 2025, Diari de Girona de data 18 de juny de 2025 i Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal.

Durant aital termini no s'ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada pel Secretari General i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests efectes.

7.- En data 28/09/2025, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) emet informe favorable amb la següent consideració:

Els terrenys situats sobre la cobertura del torrent conserven la consideració d'espai demanial associat al domini públic hidràulic, previst a l'article 4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, en els quals no s'hi permetrà la instal·lació de cap tipus de construcció ni d'edificacions privades ni amb caràcter provisional o temporal, d'acord amb el que determina l'article 51 del mateix reglament.

8.- En data 01/10/2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar:

"-1 Emetre informe, als efectes de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el PMU d'ordenació volumètrica de la finca núm.2, Illa 1, PPU "El Rieral", tramès per l'Ajuntament de Lloret de Mar, amb les observacions següents:

1.1 Cal garantir que la planta baixa es situa entre 0,60m per sobre i 0,60m per sota la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament, que corresponen a la parcel·la, d'acord amb l'article 93 del POUM.

1.2 Cal incorporar el contingut que estableix l'article 102.1 de la Llei d'urbanisme, entre el que figura un capítol de compromisos que s'adquireixen i de les garanties de compliment de les obligacions concretes signat pels promotors, així com de la viabilitat econòmica de la promoció i l'estructura de la propietat del sòl afectat.

1.3 Pel que fa a les errades materials cal esmenar de l'article 6 i 7 de la normativa i allà on diu 38,83% en relació amb el percentatge d'ocupació ha de dir 38,03%.



1.4 Caldrà que s'anonimitzin totes les dades de caràcter personal incloses en el projecte (inclosos DNIs de les signatures).

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius de supramunicipalitat i legalitat contemplats en l'article 87, apartats 3 i 4 del text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

9.- En data 6 de novembre de 2025, en Valentí Orpí i Rusalleda, en representació de Patricia Egea Gómez i altres, presentà la documentació del text refós del Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de la finca núm. 2 de l'illa 1 del Pla Parcial del Rieral de Lloret de Mar, promogut per Patricia Egea Gómez, Daniel Esquinas Matamoros, Gemma Gaitan Subirats i Fèlix Amaro Parrado, i redactat per l'arquitecte Valentí Orpí, que incorpora les consideracions i prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona reproduït en el punt anterior i de l'informe emès per l'ACA.

S'aporta també escriptura pública de compravenda atorgada pel notari de Lloret de Mar, en Jordi Josep Fugardo Pelliser en data 30/09/2025 i protocol núm. 1461 on es posa de manifest de canvi de propietaris de la finca vers el document aprovat inicialment.

10.- En data 5 de desembre de 2025 l'Arquitecta Municipal emet informe tècnic als efectes de la seva aprovació definitiva amb la següent consideració:

- *Els projectes constructius hauran d'ajustar-se i respectar la consideració de l'informe sectorial de l'ACA pel que fa a que els terrenys situats sobre la cobertura del torrent conserven la consideració d'espai demanial associat al domini públic hidràulic, previst a l'art. 4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, en els quals no s'hi permetrà la instal·lació de cap tipus de construcció ni d'edificacions privades ni amb caràcter provisional o temporal, d'acord amb el que determina l'article 51 del mateix reglament.*

FONAMENTS DE DRET:

1.- Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010 qualifica la finca objecte del pla de millora com a Sistema d'Assentaments, Nuclis Històrics i les seves extensions.



II.- El Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en data 28/01/2021, publicat al DOGC 8341 en data 15/2/2021 i modificacions posteriors publicades

III.- El POUM de Lloret de Mar, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del text refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, en el plànol d'ordenació D4b, qualifica la finca objecte del pla de sòl urbà consolidat zona volumetria específica clau 2.9.

IV.- S'apliquen a aquest expedient els arts. 70, 81, 85, 87, 88 i 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions posteriors (en endavant TRLU); els articles 23, 90 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

V.- La legislació aplicable ve recollida a l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, essent el quòrum legal necessari per a la seva aprovació el de majoria simple, d'acord amb l'art. 114 del citat Decret Legislatiu en la seva redacció arrel de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la seva modernització del govern local.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Territori i Sostenibilitat, Promoció de la Ciutat, Seguretat, Mobilitat i Via Pública, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el text refós del Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de la finca núm. 2 de l'illa 1 del Pla Parcial del Rieral de Lloret de Mar, promogut per Patricia Egea Gómez, Daniel Esquinas Matamoros, Gemma Gaitan Subirats i Fèlix Amaro Parrado, i redactat per l'arquitecte Valentí Orpí Ruscalleda, amb la consideració següent:

- *Els projectes constructius hauran d'ajustar-se i respectar la consideració de l'informe sectorial de l'ACA pel que fa a que els terrenys situats sobre la cobertura del torrent conserven la consideració d'espai demanial associat al domini públic hidràulic, previst a l'article 4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, en els quals no s'hi permetrà la instal·lació de cap tipus de construcció ni d'edificacions privades ni amb caràcter provisional o temporal, d'acord amb el que determina l'article 51 del mateix reglament.*

SEGON.- Trametre als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona la documentació tècnica i administrativa complerta, d'acord amb el que disposa l'art. 88 del DL 1/2010, modificat per la Llei 2/2012, de 22 de febrer, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, com a condició prèvia a la publicació del present acord.



TERCER.- Un cop complimentat l'apartat anterior, publicar el corresponent edicte al BOP de Girona als efectes de la seva executivitat, tal com indica l'art. 106 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/1012, de 22 de febrer.

QUART.- Notificar el present acord als promotors del pla.»

10.- SUSPENSIO DE LA TRAMITACIO DE FIGURES DE PLANEJAMENT I L'ATORGAMENT DE LLICENCIES I/O COMUNICATS I ALTRES AUTORITZACIONS MUNICIPALS CONNEXES ESTABLERTES PER LA LEGISLACIO SECTORIAL PER A LA IMPLANTACIO D'HELIPORTS, EN TOT EL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE MAR (exp. 22472025000008)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=3587.0&endsAt=3588.0>

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant aprovada amb el següent resultat:

- 12 vots a favor de PSC, SUMEM LLORET, LLORET EN COMÚ i VOX
- 9 abstencions de JUNTS LLORET, TOTSxLLORET i ERC

«F E T S :

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2006 aprovà definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lloret de Mar i posteriorment en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007 aprovà el Text Refós de l'esmentat planejament, quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007.

Mitjançant Provisió de la Regidora de Territori i Sostenibilitat de data 5 de desembre de 2025 es fa encàrrec als Serveis Tècnics Municipals per tal que es procedeixi a tramitar l'expedient adient per tal d'adoptar la mesura de suspensió de la tramitació de figures de planejament i l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial per a la implantació d'heliports, en tot el terme municipal, a fi que s'estudiï la normativa relativa a la implantació d'heliports, en el terme municipal de Lloret de Mar, i a fi que la proposta pugui ser elevada al Ple de l'Ajuntament per a ser debatuda i, si es considera adient, aprovada.

2. Actualment el planejament general vigent, el text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lloret de Mar, aprovat per la Comissió Territorial



d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007, preveu l'ús d'Heliport en els articles 274 i 284 de la Normativa.

Article 274. PPU 11. TORRENT DEL MAL COMPÀS **

1. OBJECTIUS

Resoldre l'accés des de la carretera GI-682 i urbanitzar el camí actual dins el sector amb la corresponent cobriment de la riera, obtenir sòls per a equipaments i reconèixer una activitat econòmica existent.

2. ÀMBIT

Sòl urbanitzable delimitat situat al costat del terme municipal de Blanes i al nord de la carretera GI-682.

3. **SUPERFÍCIE:** 3,05 Ha

4. **EDIFICABILITAT NETA:** 8.760 m²

5. CESSIONS MÍNIMES:

Espais lliures, zones verdes 3.053 m² (10 %)

Equipament 6.323 m²

10 % de l'aprofitament urbanístic

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

ARM PB amb un màxim de 7 m, excepte en aquells casos que per aplicació del paràmetres d'ocupació màxima i reculades mínimes no es pugui assolir el sostre màxim de la parcel·la, que s'admetrà PB+1, mantenint l'ARM en 7,5 m.

Separació mínima a vial 5,0 m

Separació mínima a veïns 3,5 m

7. ALTRES CONDICIONS

Com assenyalen els objectius, es resoldrà correctament l'accés des de la GI-682, incloent l'execució de la meitat de la rotonda, s'urbanitzarà el camí actual dins el sector amb la corresponent cobriment de la riera i es cedirà la peça d'equipaments que haurà de constar d'una sola plataforma de 4.000m² a la cota del vial que li dona accés. En el supòsit que el sector es desenvolupi abans que la plataforma reservada per a l'autobús, el sector haurà de resoldre també el seu accés a la carretera GI-682 d'acord amb allò que estableix la normativa sectorial vigent.

Igualment el desenvolupament del sector haurà de garantir la continuïtat del camí existent en la zona nord-oest, fora de la peça qualificada d'equipament.

El Pla Parcial incorporarà un estudi hidrològic i hidràulic de detall, elaborat d'acord amb el que disposa el document "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA Març 2003), els resultats del qual serviran per dimensionar el calaix per on discorrerà el torrent en el tram en que el traçat de la llera coincideix amb la vialitat del sector, tot d'acord amb la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per al dimensionament d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial. (ACA Juny 2006).

Aquest estudi haurà de delimitar la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable, segons estableix l'article 6 del Reglament de la LUC.

El Pla Parcial i projecte d'urbanització haurà de justificar el compliment de la normativa vigent en relació a les mesures de prevenció d'incendis de disponibilitat d'hidrants per a incendi, Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers, Franja de protecció respecte de la forest (25 m) i ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge.

El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin la carretera GI-682 hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona i justificaran el compliment de les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'infraestructures de Mobilitat Terrestre de data 30 de gener de 2015.



La totalitat de l'àmbit es troba inclosa en la zona de Servitud Aeronàutica corresponent a l'Aeroport de Girona, és per això que caldrà justificar que cap construcció (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius, et.), modificacions del terreny u objecte fixe (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc), així com el gàlib del viari o via fèrria, no sobrepassarà les alçades determinades per les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

En aquest sentit el Pla Parcial caldrà que reculli que l'execució de construccions i instal·lacions en aquest àmbit requereixen d'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) , conforme els articles 30 y 31 del D584/72 modificat pel RD 297/2013.

8. ÚS PRINCIPAL:

Industrial 1a., 2a. i 3a. Categoria, comerç (segons article 6.1 i 9.5 del Decret Llei 1/2009), i prestació de serveis privats al públic.

Pel que fa a l'ús comercial, el Pla Parcial haurà d'ajustar-se al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials o normativa que la substitueixi, establint entre d'altres el paràmetre de dotació d'aparcament mínim i la superfície destinada a exposició i venda de productes propis de l'activitat industrial, en base a la Disposició transitòria Tercera i la disposició Addicional Tretzena del DL 1/2009, respectivament.

El règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial per als ECS a partir de 400 m2 de superfície de venda, si s'escau, caldrà tenir en compte l'article 17 i, per als ECS de 5.000 m2 o més de superfície de venda, l'article 19 del Decret Llei 1/2009.

USOS COMPLEMENTARIS:

Esportiu, cultural, oficines-administratiu, restauració, hotel, educatiu, aparcament, religiós.

9. USOS EQUIPAMENT PÚBLIC:

Parc de Bombers, públic-administratiu, cultural, sanitari-assistencial, esportiu, mercat (aquest segons criteris de localització establerts per l'art.9 del Decret Llei 1/2009 d'Ordenació d'Equipaments Comercials), educatiu, magatzem i aparcament, **heliport (destinat exclusivament a usos sanitaris i d'emergència o a la prevenció i extinció d'incendis) .**

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

11. DESENVOLUPAMENT DEL PPU: 2n. Quadrienni.

**** Actualment aquest sector no es troba desenvolupat urbanísticament, no disposa de Pla Parcial ni de projecte d'urbanització aprovat.**

CAPÍTOL II. REGULACIÓ D'USOS I CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 284. Regulació general dels usos i construccions

1. En sòl no urbanitzable, no es podran realitzar d'altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, pecuàries o forestals que tinguin relació amb la naturalesa i el destí de la finca.

2. No obstant, es podran autoritzar, en els termes establerts a la legislació urbanística i sectorial i en el present Pla, els següents usos i instal·lacions:

a) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47 del DL 1/2005, o la disposició que el substitueixi. A aquest efecte, són d'interès públic:

-Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, com ara escoles de natura, camp de tir, etc.

Tanmateix, les activitats de golf i esport motoritzat en sòl no urbanitzable, només es podran autoritzar a les zones qualificades com 5.6 i 5.7, respectivament.

-Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans

-Les infraestructures d'accessibilitat i, entre d'altres, els heliports.



-Les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

- b) Construccions i dependències pròpies dels usos i aprofitaments agrícoles, pecuaris, ramaders i forestals, o d'explotació dels recursos naturals a excepció de les activitats extractives.*
- c) Habitatge familiar, directament i justificadament associat a algunes de les activitats a què es refereix l'apartat anterior*
- d) La rehabilitació de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg incorporat a aquest Pla, per tal de destinar-les a habitatge o a un establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) o de turisme rural, d'acord amb el que el propi Catàleg determina.*
- e) L'ús de càmping, exclusivament a la zona 5.5*
- f) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis a la xarxa viària*
- g) Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.*

3. El Ple Municipal, en sessió de data 27 d'octubre de 2025 aprovà el Text Refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Lloret de Mar dels arts. 49, 53 i 247 de la normativa urbanística i plànols d'ordenació d2a, d3b, d4b, d4d i e3a en relació a sistemes d'equipaments i espais lliures, de les finques situades al carrer Costa d'en Vió (A), a l'av. Mare de Deu de Gràcia (B), a l'av. del Rieral 103-105 (C) a l'av. Puig de Castellet 14 (D) i al carrer Pius Font i Quer 2 (E).

En aquesta modificació de POUM, en concret en la Finca A, en el marc de les negociacions de l'Ajuntament amb el Departament d'Interior de la Generalitat pel trasllat i execució d'un nou parc de bombers a Lloret de Mar, es qualifica en els terrenys ubicats al carrer Costa d'en Vió una peça d'equipament públic administratiu per instal·lar la nova estació de bombers.

Aquesta nova peça tindria el mateix objecte i finalitat que la peça d'equipament públic prevista en el sector PPU11 Rec del Mal Compàs, en el apartat 274.9 de la normativa i per tant inclouria l'heliport (destinat exclusivament a usos sanitaris i d'emergència o a la prevenció i extinció d'incendis).

4. En el marc de la tramitació del Projecte d'Actuació Específica (PAE) per la implantació d'un Heliport a Lloret de Mar (exp. 20163001000029*), en sessió de data 12 de novembre de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, acordà:

*"1.-Retornar la sol·licitud de PAE per a la implantació d'un heliport promoguda pel *** i tramès per l'Ajuntament de Lloret de Mar, atès que per a la seva tramitació es requereix la qualificació de sistema general bé mitjançant la corresponent modificació de planejament general bé mitjançant la figura d'un pla especial autònom d'acord amb els articles 68 i 69 del TRLU.
(...)"*



Segons es transmet en l'apartat de valoració del mateix acord:

Pel que fa a la valoració i compatibilitat urbanística de l'actuació, es desprèn el següent:

Malgrat l'article 284.2 a) del POUM (al qual fa referència el document tècnic del projecte) esmenta que són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat i, entre d'altres, els heliports; l'article 47.4 del TRLU actualment vigent determina que:

El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Per tant, d'acord amb el TRLU, aquesta actuació es tractaria d'una infraestructura d'accessibilitat.

Per altra banda, l'article 34 del TRLLUC regula el concepte de sistemes urbanístics generals i locals, concretament a l'apartat 4 estableix que:

4. El sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.

Per tant, segons l'anterior, un heliport ha de ser considerat com una infraestructura d'accessibilitat que s'ha de contemplar com a un sistema de comunicacions. En aquest mateix sentit, s'ha pronunciat el TSJC en la Sentència núm.220 de 16.03.18, que considera que un heliport és un sistema general, per la qual cosa es requeriria la seva prèvia qualificació com a tal bé mitjançant la corresponent modificació de planejament general bé mitjançant la figura d'un pla especial autònom d'acord amb els articles 68 i 69 del TRLU.

En aquest mateix sentit, l'article 48 del TRLLUC que regula els procediments per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, en l'apartat 1 es determina que:

"1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis."



Per tant, malgrat el POUM de Lloret admeti aquest tipus d'instal·lació d'un heliport en SNU, de la mateixa manera que s'admeten d'altres usos previstos a l'article 47.4 del TRLLUC, en cap cas fa una previsió d'aquest àmbit per a destinar-lo a heliport.

Per tot l'exposat, es considera que la tramitació efectuada mitjançant la tramitació d'un projecte d'actuació específica no és l'adequada. Així doncs, per tal de preveure la implantació d'aquesta infraestructura caldria tramitar una modificació puntual del POUM o un PEU autònom.

Cal dir que en el cas que s'opti per un PEU autònom, si l'abast és local, la tramitació l'haurà d'iniciar l'ajuntament, aprovant-lo inicialment i provisionalment i l'aprovació definitiva recaurà a la Comissió de Territori de Catalunya, previ informe de la Comissió territorial d'urbanisme de Girona.

En cas que s'opti per una modificació puntual del POUM per qualificar aquest àmbit com a sistema de comunicacions (infraestructura d'accessibilitat en SNU), la tramitació l'haurà de promoure l'Ajuntament, efectuar l'aprovació inicial i provisional, i l'aprovació definitiva recaurà en la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona.

Finalment, també cal tenir en compte que d'acord amb l'informe de la OTA, ha caducat el tràmit ambiental ordinari.

5. Des d'aquestes constatacions i donat que es tracta d'un sistema urbanístic, general o local, es considera convenient i necessari procedir a l'estudi i regulació d'aquest tipus d'us urbanístic (Heliport) en el terme municipal, en el marc de la legislació urbanística vigent, a través de la figura o instrument corresponent.
6. En data 11 de desembre de 2025, el Cap del Servei Jurídic emet informe jurídic.

F O N A M E N T S D E D R E T :

I.- L'article 73 del Text refós del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix:

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en



el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Per la seva part l'art. 74 d'aital Decret Legislatiu estableix que:

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

II.- La competència per adoptar l'esmentat acord correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Regim Local de Catalunya.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Territori i Sostenibilitat, Promoció de la Ciutat, Seguretat, Mobilitat i Via Pública, adopta el següent ACORD:

Primer.- Suspendre la tramitació de figures de planejament i l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial per a la implantació d'heliports, en tot el terme municipal de Lloret de Mar, segons delimitació gràfica que consta a l'expedient, amb la finalitat que s'estudiï la normativa urbanística relativa a la implantació d'heliports, en el terme municipal de Lloret de Mar.

Segon.- La suspensió serà pel termini d'un any, a comptar des de la publicació del present acord en el butlletí Oficial de la província de Girona.

Tercer.- Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona, a un diari d'àmbit gironí i a la Seu Electrònica Municipal.»

11.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.



No se n'ha presentat cap.

PART DE CONTROL

12.- MOCIÓ PRESENTADA PER JUNTS LLORET, TOTS PER LLORET I ERC, PER DENUNCIAR LA SITUACIÓ DEL SERVEI DE PROTECCIÓ CIVIL DE LLORET DE MAR I EXIGIR RESPONSABILITATS EN LA GESTIÓ DE RRHH (exp. 10292025000028)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fc7d019b26e206c30004?startAt=4450.0&endsAt=8397.0>

Intervé la Sra. Rodríguez plantejant una qüestió d'ordre dient que aquesta moció incideix en el servei de protecció civil, i és públic i notori que la Sra. Nicolàs és parella i conviu de forma estable des de fa temps amb un treballador d'aquest servei. Es un fet que pot constituir una situació assimilable a vincle matrimonial, als efectes de l'art. 23 de la Llei 40/2015, en la mesura que pot existir un interès personal indirecte a l'assumpte. Per tant, sol·licita que s'abstingui en el debat i votació d'aquest punt. En cas contrari, si s'aprova aquesta moció, es pot donar causa d'anul·labilitat. Demana que consti en acta i que es traslladi aquesta situació al Comitè d'Ètica per la seva valoració.

Posteriorment, el Sr. Sais també planteja una qüestió d'ordre en relació a l'art. 23 de la Llei 40/2015 que ha dit la Sra. Rodríguez en relació a la causa d'abstenció en que incorreria la Sra. Nicolàs. Ser parella sentimental d'algú no s'equipara mai a un cònjuge. D'altra banda, aquesta moció no tracta d'un funcionari en concret sinó d'un servei, en cap cas es tracta d'una defensa individualitzada d'una persona. Per tant, no hi ha d'haver causa d'abstenció. Si fos així, ell també hauria d'abstenir-se perquè té amistat amb els membres de Protecció Civil perquè va estar amb ells 4 anys. Demana que consti en acta la seva intervenció i que no és necessari traslladar aquesta qüestió d'ordre al Comitè d'Ètica.

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant desestimada amb el següent resultat:

- 9 vots a favor de JUNTS LLORET, TOTSxLLORET i ERC
- 2 abstencions de LLORET EN COMÚ i VOX
- 10 vots en contra de PSC i SUMEM LLORET

«1. Importància estructural del servei.



El servei de Protecció Civil de Lloret de Mar ha estat, durant anys, un servei estructural essencial, garantit els 365 dies de l'any, amb disponibilitat efectiva les 24 hores del dia, sense retribucions per retens i amb una professionalitat que ha situat el municipi com un referent en prevenció i resposta a emergències al litoral, al medi natural i al conjunt del municipi.

Així mateix, el servei de Protecció Civil forma part de l'estructura bàsica dels serveis de seguretat del nostre municipi. A Lloret de Mar, tenim una gran afluència turística i una gran concentració d'esdeveniments, per tant aquest servei és fonamental per garantir la seguretat, la coordinació d'emergències i la resposta immediata davant situacions de risc.

2. Situació actual: degradació i riscos

Aquest model ha estat deteriorat de manera greu, injustificada i perillosa durant l'any 2025, arran de la pressió i les retallades adoptades per la regidora de l'Àrea de Recursos Humans i l'alcalde com a regidor de l'Àrea de Seguretat Ciutadana, situació que compromet la seguretat de la ciutadania i del personal de protecció Civil i de la resta de cossos i forces de seguretat.

En les darrers mesos, aquest servei ha sofert una greu degradació operativa. S'ha desmantellat l'estructura de comandament i de coordinació interna, i s'han evidenciat mancances logístiques i de previsió en l'àmbit de les emergències.

Aquest fet que ha comportat una reducció dràstica i injustificada de les hores extraordinàries i una manipulació del quadrant anual, que ha provocat l'alteració de la operativa mínima i imprescindible del servei, produint-se les conseqüències que es relacionen a continuació:

- 1^a La supressió pràctica del servei ordinari en múltiples jornades, especialment durant l'estiu, arribant a dies amb només tres Oscars (funcionaris interins d'estiu) operatius per a totes les platges del municipi degut a la quantitat d'esdeveniments que s'havien de cobrir.
- 2^a L'obligació als Limas i als Oscars d'orientar la seva jornada al reforç d'aquests esdeveniments, substituint funcions essencials de vigilància en períodes de màxima afluència per esdeveniments addicionals, fet que contravé els principis de proporcionalitat, necessitat i eficàcia exigits a tota administració pública.
- 3^a Una reestructuració que ha provocat que el personal hagi treballat un terç dels dies en solitari, assumint el risc de no poder actuar en situacions de perill i assumint tasques que no li son pròpies a Protecció Civil com la recollida d'animals. Funció que realitzava el Sr. Paco López abans de la seva jubilació i plaça que encara no s'ha cobert.



- 4^a El personal de PC no ha pogut gaudir d'AP i vacances en períodes naturals, obligant a concentrar-los a l'hivern i generant dies sencers sense cap Lima de servei, incomplint els mínims operatius que qualsevol municipi turístic hauria de garantir.

Aquesta gestió, basada en la reducció de costos a qualsevol preu, ha comportat una desprotecció real del municipi.

Situació que es va evidenciar fa pocs dies, quan Agents de la Policia Local de Lloret de Mar, van haver de llançar-se al mar per intentar salvar a una adolescent, assumint un risc extrem i posant en risc les seves pròpies vides. Afortunadament, amb l'ajuda dels Bombers, van aconseguir treure la adolescent de l'aigua després de trenta minuts de maniobra. Trenta minuts sense l'assistència dels professionals de Protecció Civil, que són experts en salvament, socorrisme, navegació i coneixement del medi, i que disposen del material i la formació específica, així com d'una embarcació professional de més de 100.000 € que roman amarrada al port. 30 minuts que esperem que quedin en una anècdota i no afectin a la salut de la adolescent que continua ingressada a la UCI del Hospital Josep Trueta.

3. Incompliments legals i manca de previsió

La precària gestió actual està vulnerant els principis de bona administració i planificació estratègica establerts als articles 3 i 17 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic. Igualment, contravé allò que estableix la Llei 4/1997, de Protecció Civil de Catalunya, pel que fa a la responsabilitat municipal en matèria d'organització i recursos humans.

Essent un clar exemple d'aquesta vulneració i manca de planificació, la valenta actuació dels agents de la policia local de Lloret de Mar, que es varen veure obligats a posar en risc les seves pròpies vides, per culpa d'aquesta política de retallades que està fent el govern Lamelas.

Aquesta situació no és un accident: és el resultat directe d'una gestió inadequada, temerària i contrària als principis de bona administració recollits a la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic, a la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú, i als deures que la Llei 4/1997 de Protecció Civil de Catalunya imposa als ajuntaments en matèria de prevenció i resposta a emergències.

4. Casos concrets que evidencien el col·lapse

Hi ha hagut múltiples situacions durant la temporada estival i esdeveniments municipals en què el servei ha estat absent o insuficient. Tot i les circumstàncies meteorològiques favorables i l'esforç del personal, la manca d'una estructura tècnica estable ha posat en risc la gestió de la seguretat.



Malgrat tot, gràcies a la professionalitat del cossos de seguretat, el mal temps en moments puntuals i, sovint, la sort, s'ha pogut salvar la temporada. Però tal i com les 1.540 hores anuals obligatòries s'esgoten, també es pot esgotar la sort.

Davant la situació exposada, és legítim preguntar:

Qui assumirà la responsabilitat d'aquesta desarticulació del servei?
Com es pot justificar haver deixat inoperatiu un servei essencial quan més se'l necessitava?

Es pot considerar "gestió" allò que posa en risc la vida de persones?

5. Conclusions i responsabilitat institucional

És urgent revertir aquesta situació, garantir la continuïtat del servei amb estructura tècnica pròpia i restablir una planificació preventiva real. No fer-ho suposa un risc jurídic i operatiu per l'Ajuntament de Lloret de Mar i per a la seguretat ciutadana dels nostres veïns i veïnes.

La gestió duta a terme per l'Alcalde Lamelas ha posat en risc la seguretat de residents i visitants, ha degradat un servei essencial i sobrecarregat altres cossos amb responsabilitats que no els són pròpies. Lloret de Mar, municipi turístic de primer ordre, no es pot permetre decisions que posin en perill la seva capacitat de resposta davant les emergències.

Per tot l'exposat, el Ple Municipal desestima els següents acords:

Primer.- Rebutjar la política de retallades d'hores extraordinàries imposada des de l'àrea de Recursos Humans que ha afectat greument la capacitat operativa del servei de Protecció Civil posant en risc la seguretat pública i vulnerant els principis de bona administració.

Que s'asseguri la cobertura pressupostària, material i humana del servei amb caràcter permanent, prioritzant l'estabilitat laboral i l'expertesa tècnica.

Segon.- Que es restableixi una estructura tècnica estable i professional per al servei de Protecció Civil, i s'adoptin les mesures immediates per garantir-ne el funcionament ordinari i extraordinari i que es restableixi de forma immediata el quadrant anual anterior, garantint un servei efectiu i continuat de Protecció Civil durant els 365 dies de l'any, amb la dotació mínima operativa per assegurar salvaments, prevenció i resposta davant emergències.

Tercer.- Establir un protocol formal per a la gestió d'esdeveniments que impedeixi utilitzar el personal de Protecció Civil com a reforç en detriment del servei ordinari.



Quart.- Requerir al govern municipal la cobertura immediata de la plaça encarregada de la recollida d'animals (Oscar 1), per evitar que funcions alienes recaiguin sobre Protecció Civil.

Cinquè.- Assegurar l'operativitat de la barca de Protecció Civil i la presència de personal expert en salvament marítim durant tota la temporada alta i quan les previsions meteorològiques ho requereixin.

Sisè.- Realitzar una avaluació o informe tècnic independent sobre la situació actual de Protecció Civil, les necessitats reals del mateix servei i el seu dimensionament òptim.

Setè.- Instar el govern municipal a reconèixer públicament la tasca de Protecció Civil i a comprometre's a reforçar el servei amb els recursos humans i materials necessaris per garantir la seguretat del municipi segons els resultats de la avaluació informe tècnic independent realitzat.

Vuitè.- Traslladar aquests acords al Departament de Recursos Humans, al Comitè d'Empresa, a les seccions sindicals del consistori, al personal de Protecció Civil i a la Policia Local.

Novè.- Que, en el termini màxim de 30 dies, es convoqui una sessió de seguiment sobre el compliment dels presents acords.»

13.- MOCIÓ PRESENTADA PER JUNTS LLORET, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PPU-3 SANT QUIRZE I LA URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE GRÀCIA (exp. 10292025000029)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=8397.0&endsAt=11042.0>

Després de diverses intervencions per part dels grups municipals, el Sr. Martínez proposa una esmena a la seva moció, en el següent sentit:

“Part expositiva:

Eliminar el tercer paràgraf, afegint la primera frase de “*Davant la inacció privada i la necessitat urgent de dotar el sector de serveis essencials*” al final del segon paràgraf.

Eliminar la frase “*desbloquegin el desenvolupament del sector i*” del sisè paràgraf.

Part dispositiva:



Eliminar els sis punts de la part dispositiva, i substituir-los per:

“Primer.- Requerir formalment la Junta de Compensació del PPU-3 Sant Quirze perquè, per raons de seguretat viària i de protecció dels vianants, iniciï en el termini màxim de sis mesos les obres d'urbanització consistents en la execució de voreres i la instal·lació d'enllumenat públic a l'avinguda Mare de Déu de Gràcia i al carrer Nicolau Font i Maig, fins a l'alçada del Camí de Mas Arboç.

Segon.- En cas d'incompliment de l'anterior requeriment, és a dir, si transcorregut el termini indicat no s'han iniciat les obres esmentades, l'Ajuntament realitzarà d'ofici en el termini de sis mesos els tràmits per modificar els sistema d'actuació de Compensació bàsica a Cooperació.

Tercer.- Un cop aprovat el canvi de sistema d'actuació, l'Ajuntament procedirà en el termini d'un any a l'execució i liquidació del cost total de l'esmentada actuació i a la seva repercussió econòmica als propietaris del PPU-3 Sant Quirze, mitjançant l'emissió del corresponent rebut o liquidació, d'acord amb la normativa de règim local aplicable.”

En primer lloc se sotmet a votació l'esmena presentada, que és aprovada per unanimitat.

A continuació, se sotmet a votació la proposta amb l'esmena incorporada que es transcriu a continuació, resultant aprovada per unanimitat dels reunits:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Avinguda Mare de Déu de Gràcia constitueix una de les principals vies de comunicació entre el nucli urbà de Lloret de Mar i el sector de Sant Pere del Bosc. Malgrat aquesta importància, la via es troba en un estat d'urbanització insuficient, mancada d'enllumenat públic, voreres adequades i elements bàsics de seguretat viària. Aquesta situació genera greus inconvenients tant per als veïns del Condado del Jaruco, en termes de mobilitat i seguretat i especialment en horari nocturn com per a tots els lloretencs i lloretenques que van a caminar, a fer esport o senzillament van a visitar paratges com l'Àngel o Sant Pere del Bosc.

El sector PPU-3 Sant Quirze, contemplat dins el planejament urbanístic vigent, fa anys que resta pendent de desenvolupament. La manca d'impuls per part de la propietat privada ha comportat una paràlisi que impedeix la millora de la zona i la culminació de les infraestructures necessàries. Davant la inacció privada i la necessitat urgent de dotar el sector de serveis essencials.



La realitat actual evidencia que l'ajornament indefinit en el desenvolupament del PPU-3 no només perjudica els veïns, sinó que dificulta la cohesió territorial, la seguretat i el creixement ordenat de Lloret de Mar. És responsabilitat del govern municipal garantir les condicions mínimes de mobilitat, accessibilitat i seguretat per a tots els veïns, especialment en àrees on les mancances són tan evidents.

Per tot plegat, és necessari adoptar mesures immediates que permetin executar els treballs bàsics d'urbanització a l'Avinguda Mare de Déu de Gràcia.

Per tot l'exposat, els grup municipal de JUNTS LLORET formula els següents **ACORDS**:

Primer.- Requerir formalment la Junta de Compensació del PPU-3 Sant Quirze perquè, per raons de seguretat viària i de protecció dels vianants, iniciï en el termini màxim de sis mesos les obres d'urbanització consistents en la execució de voreres i la instal·lació d'enllumenat públic a l'avinguda Mare de Déu de Gràcia i al carrer Nicolau Font i Maig, fins a l'alçada del Camí de Mas Arboç.

Segon.- En cas d'incompliment de l'anterior requeriment, és a dir, si transcorregut el termini indicat no s'han iniciat les obres esmentades, l'Ajuntament realitzarà d'ofici en el termini de sis mesos els tràmits per modificar el sistema d'actuació de Compensació bàsica a Cooperació.

Tercer.- Un cop aprovat el canvi de sistema d'actuació, l'Ajuntament procedirà en el termini d'un any a l'execució i liquidació del cost total de l'esmentada actuació i a la seva repercussió econòmica als propietaris del PPU-3 Sant Quirze, mitjançant l'emissió del corresponent rebut o liquidació, d'acord amb la normativa de règim local aplicable.»

14.- MOCIÓ PRESENTADA PER SUMEM LLORET, PER GARANTIR EL COMPLIMENT DEL REGISTRE SANITARI EN CLÍNIQUES I CENTRES DE SALUT DEL MUNICIPI (exp. 10292025000030)

Aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=11042.0&endsAt=12308.0>

Se sotmet a votació la proposta que es transcriu a continuació, resultant aprovada amb el següent resultat:

- 16 vots a favor de PSC, TOTSxLLORET, ERC, SUMEM LLORET i LLORET EN COMÚ
- 5 abstencions de JUNTS LLORET i VOX



«Exposició de motius

Arran dels fets preocupants recollits recentment als mitjans de comunicació a Alzira, on una nena de sis anys va morir i una altra de quatre va quedar ingressada després d'un tractament dental, segons relatat diferents mitjans de comunicació, s'ha evidenciat la importància de reforçar els mecanismes de control i supervisió dels centres sanitaris i odontològics. Tot i que aquests fets no han tingut lloc al nostre municipi, apel·len directament a la responsabilitat dels ens locals a l'hora de vetllar per la seguretat, la garantia sanitària i la confiança dels veïns i veïnes, en aquest cas de Lloret de Mar.

A Catalunya, tots els centres sanitaris, incloses les clíniques dentals, estan obligats a disposar del corresponent registre sanitari i responsable assistencial, que acredita que compleixen els requisits legals i tècnics per prestar serveis de salut. Aquesta inscripció és imprescindible tant per iniciar l'activitat com per mantenir-la.

Per aquest motiu, es considera necessari que l'Ajuntament de Lloret de Mar reforci les actuacions de comprovació i estableixi requisits clars per a l'obertura de futurs centres, per tal de generar aquesta confiança i reforçar el control de la publicitat sanitària que rebin els nostres veïns i veïnes compleixin la normativa vigent rigorosament.

Per tot això, el grup municipal Sumem Lloret proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Iniciar d'ofici una revisió i comprovació de totes les clíniques dentals i centres sanitaris del municipi disposen del registre sanitari vigent i compleixen la normativa aplicable.
2. Requerir, en cas necessari, la regularització immediata a aquells centres que no acreditin documentalment el compliment de l'obligació d'estar inscrits al registre.
3. Establir com a requisit obligatori per a noves llicències d'activitat sanitària que els titulars aportin, abans de l'obertura, la documentació oficial que acrediti la seva inscripció al registre sanitari.
4. Informar la ciutadania que el municipi impulsa aquest procés de supervisió per garantir la seguretat i tranquil·litat de tota la població de Lloret de Mar.»

13.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES, I DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte de les resolucions de l'alcaldia i de les resolucions de les regidories delegades, dictades des de l'últim Plenari:



1.- Llibre de Decrets dictats per l'Alcalde-President:

- Període del 20/11/2025 al 11/12/2025: núm. 4363 de data 20/11/2025 fins al núm. 4718 de data 10/12/2025

2.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Territori:

- Període del 20/11/2025 al 11/12/2025: núm. 2227 de data 20/11/2025 fins al núm. 2443 de data 11/12/2025

3.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Ciutadania:

- Període del 20/11/2025 al 11/12/2025: núm. 270 de data 24/11/2025 fins al núm. 282 de data 11/12/2025

4.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Promoció a la Ciutat:

- No se n'ha dictat cap

5.- Llibre de Decrets dictats pel Tinent d'Alcalde de la Àrea de Serveis Centrals:

- Període del 20/11/2025 al 11/12/2025: núm. 65 de data 24/11/2025 fins al núm. 67 de data 28/11/2025

Es dona compte de les actes de la Junta de Govern Local, aprovades des de l'últim Plenari:

Núm. 47. Junta Govern Local de data 21 de novembre de 2025

Núm. 48. Junta Govern Local de data 28 de novembre de 2025

Núm. 49. Junta Govern Local de data 5 de desembre de 2025

14.- PRECS i PREGUNTES.

PRECS/PREGUNTES DE VOX:

No se'n presenta cap.

PRECS/PREGUNTES DE SUMEM LLORET:

1.- Prec presentat per la Sra. Torres: "En relació als establiments comercials i de restauració, recentment han vist que s'han donat unes distincions a establiments que han tancat o que han fet anys, fa un



prec perquè fa poques setmanes va fer 50 anys una peixateria del municipi i no se li ha fet cap reconeixement.

També han tingut coneixement que el proper diumenge hi ha un restaurant que canvia de direcció i que els anteriors propietaris fa 54 anys que estaven al capdavant d'aquest establiment; també demanen un reconeixement per ells.

Tot això els fa reflexionar que aquests reconeixements quedin a lliure criteri de qui governa, i demanen que es faci un protocol on estigui regulat quin ha de ser el procediment a seguir, i que sigui el màxim d'objectiu.

Es tracta de Peixos Sonia que va fer 50 anys, i el Restaurant Can Guidet que n'ha fet 54."

Contesta el Sr. Alcalde que tindran en compte aquest prec.

2.- Pregunta presentada per la Sra. Torres: "Fa uns mesos van desaparèixer 6.500€ de la caixa forta de la Policia Local, en el seu dia ja van preguntar com estava el tema i se'ls va contestar que s'havia obert un expedient informatiu que es tramitava des de Mossos d'Esquadra.

Pregunta que, transcorregut aquests mesos, si hi ha alguna informació i quines mesures s'han pres al respecte, perquè fets així tan greus no tornin a succeir i, en cas que passi, que es pugui trobar la persona que ho ha fet."

Contesta el Sr. Alcalde que no s'ha trobat la persona culpable i que els farà arribar informació de la compra d'un sistema de seguretat perquè no torni a passar.

PRECS/PREGUNTES DE ERC:

1.- Prec presentat pel Sr. Ferrandez: "El Sr. Alcalde es va comprometre en un Ple a fer una reunió per informar-los del nou sistema de seguretat i del model de Policia Local, i no ha estat així.

Demana que no els faci arribar informació del nou sistema de seguretat, sinó que volen l'informe dels Mossos i que convoqui la reunió monogràfica a la que s'havia compromès, ja que la seguretat és un tema que els preocupa."

Contesta el Sr. Alcalde que en acabar el Ple fixarà una data per convocar aquesta reunió, i es compromet a demanar l'informe a Mossos i fer-lo arribar.

2.- Pregunta presentada pel Sr. Ferrandez: "En relació a la campanya que han fet de donar un xec de 300 € per la compra d'una bicicleta. Pregunta sobre els establiments que hi participen, ja que a les bases només en figuren dos i a Lloret hi n'ha més:



S'ha parlat amb la resta d'establiments de Lloret que es dediquen a venda de bicicletes i el seu manteniment?

S'ha plantejat un criteri social? Li sorprèn que un govern que es diu progressista faci aquestes polítiques populistes.

Revisant les bases, la bicicleta barata val 400 € (plegable i sense motor) i la més cara uns 2.000 €. La previsió de l'ajuntament és esgotar els diners, perquè han plantejat aquesta acció?"

Contesta el Sr. Escalona

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=12818.0&endsAt=12932.0>

3.- Prec presentat per la Sra. Pérez: "En relació al prec del Sr. Ferràndez sobre la convocatòria d'una reunió per tractar temes de la Policia Local, demana:

Consensuar la data amb tota l'oposició, ja que hi ha gent que treballem i cal coordinar horaris.

Que se'ls faci arribar l'informe dels torns de la Policia Local que van demanar fa temps, i disposar-ne abans de la reunió."

Es contestarà per escrit.

PRECS/PREGUNTES DE TOTS PER LLORET:

1.- Pregunta presentada pel Sr. Sais: "Recorda preguntes pendents de respondre de dos Plens anteriors:

- Actuacions realitzades sobre la moció aprovada per la millora de la ràdio, que a data d'avui no en saben absolutament res dels compromisos aprovats, ni canvis de programació, ni reforços de personal, etc.

- Se'ls ha fet arribar el Pla de Mitjans de Lloret Futur, però també van demanar els expedients de contractació de tots els mitjans que es paguen i no els han enviat ni tampoc els motius pels quals s'han contractat aquests i no uns altres."

Es contestarà per escrit.

2.- Prec presentat pel Sr. Sais: "En relació a la pregunta de quins als projectes i subvencions gestionats des de l'Associació de Municipis Turístics (AMT) han beneficiat a Lloret de Mar, se'ls ha fet arribar el dossier de premsa de la AMT però no ha trobat res de Lloret. Per tant, reclama que se'ls faci arribar els projectes i subvencions gestionats per a AMT que hagin beneficiat directament a Lloret."

Es contestarà per escrit.



3.- Prec presentat pel Sr. Sais: “També els falta resposta de quines actuacions s’han fet al carrer Unió n. 20 sobre la neteja del pati, que continua en mal estat.”

Es contestarà per escrit.

4.- Prec presentat per la Sra. Garcia-Castany: “En relació a la resposta del Sr. Escalona a la pregunta sobre els ajuts de bicicletes que ha fet el Sr. Ferrandez, hi està d’acord. Però si el que es vol és promocionar la mobilitat sostenible, veuen que és complicat que econòmicament moltes famílies puguin arribar a comprar aquestes bicicletes (considera que els preus són elevats); que hi ha 5 models i només un d’ell és assequible.”

Es contestarà per escrit.

5.- Prec presentat per la Sra. Garcia-Castany: “Sobre la pregunta de per què no s’obria el pas del c/ Sènia del Rabich, li ha contestat la Sra. Aymerich, però segueix sense entendre perquè continua tancat. Li explica que aviat faran l’obertura de l’escola Esteve Carles, la licitació de la placeta, que estan gestionant l’adjudicació de les parades i que hi ha Verge de Loreto en obres, però no concreta terminis i poden passar mesos. Entén que precisament pel motiu d’aquestes obres, s’hauria de plantejar aquesta obertura.”

Es contestarà per escrit.

6.- Prec presentat pel Sr. Robert: “En relació a l’obertura del c/ Sènia del Rabich, insisteix que és un problema greu, aquest tram fa dos anys i mig que està tancat i el mercat fa 8 mesos que està acabat. Ja s’han acabat les excuses, cal obrir un pas per poder circular en dos sentits. I després hi haurà el c/ Felip i Gibert, que s’haurà d’obrir perquè les canonades han desaparegut pel seu desgast.

Es un reclam de la ciutadania, i amb el que els hi agrada posar-se les medalles de les coses, vagin allà i facin un vídeo.”

Es contestarà per escrit.

7.- Prec presentat pel Sr. Robert: “Agraeix que hagin penjat el quadre de la processó de Santa Cristina a la Sala d’Actes, tot i que han trigat tres Plens.

També vol fer un desig de Nadal per tots, primer que tinguem salut que és molt important, i segon que abans del 25 de desembre de l’any que ve tinguem un nou ROM.”

PRECS/PREGUNTES DE JUNTS LLORET:



1.- Prec presentat per la Sra. Nicolàs: "Recorda que en el Ple anterior el Sr. Martínez va fer una sèrie de preguntes referents a la situació de protecció civil que encara no s'han contestat. Potser s'han pensat que el fet de presentar la Moció anul·lava les preguntes, però no és així i demanen una resposta."

Es contestarà per escrit.

2.- Pregunta presentada per la Sra. Nicolas: "Continuant amb la seva creuada personal, avui se n'ha parlat molt per part de l'oposició, el govern no ho ha ni mencionat.

Una hora abans de l'inici del Ple del mes passat i després d'un any i mig esperant resposta sobre la plaça d'auxiliar de l'entorn, van rebre una elaborada resposta per part de la regidora de RRHH que deia literalment: *"Estem estudiant les tasques per tal que sigui una figura més efectiva pel departament de benestar animal"*.

Però el 24 de desembre de 2024, quan ells ja insistien en la necessitat de cobrir aquesta plaça, van rebre un correu de la regidora de RRHH que deia *"S'obra un procediment per substituir aquesta plaça, sabent que la seva tasca és clau i molt rellevant pel bon funcionament dels serveis públics d'aquest Ajuntament. Aquesta baixa serà coberta durant l'any 2025."*

Entén que aquests missatges són contradictoris; per una banda diu que és una plaça molt rellevant, però per altra no s'ha fet res en més d'un any i mig.

Es cobreix aquest any 2025?

Quant temps més creuen que necessiten per estudiar-ho?

Quina diferència hi ha quan a dificultat d'estudi entre aquesta plaça i totes les que s'han anat cobrint en aquest temps?

Es contestarà per escrit.

3.- Pregunta presentada per la Sra. Nicolàs: "Quin és el motiu pel qual s'ha decidit passar la Cursa de Nadal a les 6 de la tarda?"

Contesta el Sr. Guich

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=13655.0&endsAt=13736.0>

4.- Prec presentat per la Sra. Nicolàs: "Segons la resposta del Sr. Guich, demanen si es pot estudiar la possibilitat que per properes edicions que infants, adolescents, joves que vulguin corre només la cursa llarga, puguin fer-ho pagant només els 5€ de la cursa infantil, ja que alguns no es poden permetre pagar 10€ per fer la cursa."

Contesta el Sr. Guich

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=13793.0&endsAt=13822.0>



5.- Pregunta presentada pel Sr. Clos: “Sobre el trasllat de la Cursa de Nadal, li ha semblat entendre que el canvi del matí del diumenge a la tarda del dissabte ha estat una decisió presa unilateralment pel departament d'esports. Vol saber si és així o no.”

Contesta el Sr. Guich

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fc7d019b26e206c30004?startAt=13872.0&endsAt=13876.0>

Finalitzats els precs i preguntes per part dels regidors/es municipals, es dona la paraula a la ciutadania present al Plenari:

1.- Preguntes presentades pel Sr. Manuel Jurado:

- Té un suggeriment prou important. Els plens els escolta atentament però els polítics no escolten al públic. I ha vist que quan algunes persones del públic exposen els seus precs ells riuen. Demana que ho tinguin en compte.
- Diu que l'alcalde ha donat una valoració de Lloret de Mar que creu que està equivocada. No ha voltat pels barris, només a fer fotos i vídeos, que suposa que li va bé per la seva imatge.
- Pregunta si la pujada dels impostos és d'un 2'4%, menys l'IBI i circulació.
- Quina posició té l'Ajuntament en la problemàtica de la C-32.
- S'ha parlat d'unes dades sobre la seguretat, i creu que són errònies. Segons les dades del Ministeri de l'Interior, el 2n semestre de 2025 ha pujat la delinqüència un 266,7%.
- En relació a les obres de tancament del passeig, li han passat unes dades econòmiques de gairebé 800.000 €. Creu que amb la problemàtica de Lloret s'ho podrien haver estalviat i destinar-los a altres projectes.

El Sr. Alcalde demana disculpes si en algun moment s'ha sentit ofès, i li recorda que només es poden tractar temes del Plenari.

2.- Pregunta presentada pel Sr. Guillem Massachs:

- Dins de la quantitat de barbaritats, mentides, manipulacions i falsedats que ha dit la regidora, de quina part l'alcalde n'és coneixedor? Sap la realitat de Protecció Civil o només la part que li arriba?

Contesta el Sr. Alcalde

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fc7d019b26e206c30004?startAt=14328.0&endsAt=14349.0>

3.- Prec presentat per la Sra. Beatriz Sanchez, en representació de l'associació de veïns Innova Lloret Residencial:



De part de l'associació agraeix que se'ls escolti i aprofita per desitjar a tots els presents Bon Nadal.

4.- Preguntes presentades pel Sr. Miguel Izquierdo:

- En relació a l'heliport (amb els problemes que pot comportar als veïns), en cas que no es porti a terme per un privat, per quin motiu de l'ha d'indemnitzar, si és un negoci privat en el que no està implicada l'administració pública?
- En relació a la problemàtica dels habitatges, per què està aturat fa 3 anys per una mesura incorrecte o fallo de geolocalització. No es podria resoldre i edificar ja a Fenals? Fa més el que vol que el que pot.
- Pregunta al Sr. Alcalde si té algun mitjà legal per pressionar i saber qui ha estat els presumptes lladres dels 6.500 € que van robar de les dependències de la Policia Local? La ciutadania té sospites i no confia amb la Policia Local perquè dins hi ha lladres. No hi ha manera legal de saber qui ha estat i aplicar la llei de l'administració pública imposant falta lleu, greu o molt greu?

Contesta la Sra. Rodríguez el tema de l'heliport.

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=14420.0&endsAt=14454.0>

Contesta el Sr. Pérez el tema d'habitatge.

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=14505.0&endsAt=14582.0>

Contesta el Sr. Alcalde el tema de la Policia Local.

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=14585.0&endsAt=14616.0>

Les respostes donades als precis i preguntes d'aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.lloret.cat/session/sessionDetail/8a8180899b1fcf7d019b26e206c30004?startAt=12377.0&endsAt=14805.57>

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.