

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/4	Ple municipal
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

3 d'agost de 2026, a les 7 de la tarda

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 20:45 h

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Núria Escarpanter Olivet

Secretària en funcions:

Sílvia Tabernero Jódar

Nom i Cognoms	Assisteix
Carmen Duarte i López	Sí
Claudio Grande i Hernández	Sí
Francesc Guisset Lagresa	Sí
Guillem Cusí i Batlle	Sí
Jordi Grande i Hernández	Sí
Josep Ortiz de Zarate Peral	Sí
Neus Ferré i Casao	Sí
Stephane Juanola Journe	Sí
Sílvia Barris Roca	Sí
Sònia Sarola i Vila	Sí

De conformitat amb el que disposa l'article 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, podran gravar-se les sessions que celebri l'òrgan col·legiat. El fitxer resultant de l'enregistrament, juntament amb la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest, i quants documents en suport electrònic s'utilitzessin com a documents de la sessió, podran acompanyar a l'acta de les sessions, sense necessitat de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 06/10/2026

Codi Validació: 3HROYY5XDJYHLN5HK4EEGZTQJ
Verificació: https://llanca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 19



fer constar en ella els punts principals de les deliberacions.

En aquest sentit, es fa constar que acompanya a la present Acta el fitxer resultant de l'enregistrament, i la certificació expedida pel Secretari de l'autenticitat i integritat d'aquest.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

Els documents en concret són:

-Enregistrament de vídeo R/2026/28- SESSIÓ DEL PLE DEL DIA 3/08/2026

- Certificat de la Reunió R/2026/28- SESSIÓ DEL PLE DEL DIA 3/08/2026

Una vegada verificada per la Secretària en funcions la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 1-06-2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, de data 1-06-2026, que ha estat tramesa junt amb la convocatòria i s'aprova per unanimitat, sense esmenes.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les votacions, en els minuts 0:00:20 a 0:00:30, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

2. Expedient 2197/2025. Cessions de Béns -Acceptació de la cessió gratuïta de la titularitat del tram de la carretera Gi 611 - C/ de L'Estació	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0

L'Alcaldeessa explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Amb sis vots a favor, dels grups municipals Junts per Llança i Candidatura de Progrés-PSC; tres vots en contra del grup Alternativa x Llança; i dues abstencions del grup d'Esquerra Republicana de Llança, s'aprova:

Resolució:

“ANTECEDENTS

Primer. Per acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de setembre de 2025, es va sol·licitar al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 06/10/2026



Catalunya, concretament al Servei Territorial de Carreteres de Girona, la cessió del vial GI-611, de 97m, que va des de la cruïlla de la N-260 fins a la Plaça de l'Estació de tren de Llança, atès que aquest tram ha adquirit de forma inequívoca la condició de via urbana.

Segon. Amb data 14 de juliol de 2026, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2026-E-RE-3761, la Llettrada del Servei de Gestió Jurídica de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, ha dictat Resolució per la qual s'acorda la cessió gratuïta a favor d'aquest Ajuntament del tram esmentat en l'antecedent primer, especificant que la cessió esdevé efectiva a partir de la signatura de la pròpia resolució.

Tercer. Consta en l'expedient l'informe jurídic de la Secretaria de la corporació, de data 15 de juliol de 2026, de conformitat amb el qual es determinen la legislació aplicable, el procediment a seguir i la competència del Ple municipal per a la validesa d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

I. Article 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), en relació amb l'article 52.2.q) de l'acrònim text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, respecte de les competències del Ple.

II. Articles 43 i següents del Text refós de la Llei de carreteres de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, reguladors dels canvis de titularitat de les carreteres i el traspàs a les xarxes de les entitats locals.

III. Articles 15, 16 i 34 del Reglament de béns de les entitats locals de Catalunya (RBELC), aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, respecte a l'acceptació de cessions gratuïtes de béns i l'obligació d'actualitzar l'Inventari General de Béns de la corporació.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació

ACORDA:

PRIMER. ACCEPTAR formalment la cessió gratuïta de la titularitat del tram de la carretera GI611, del punt quilomètric PK 0+000 al punt quilomètric PK 0+097, amb una superfície total de 97 m², aprovada mitjançant Resolució de la Generalitat de Catalunya de data 10 de Juliol de 2026, per tal que quedi integrat a la xarxa viària d'aquest municipi amb la naturalesa jurídica de bé de domini públic municipal.

SEGON. INCORPORAR i MODIFICAR l'Inventari General de Béns i Drets de l'Ajuntament de Llança, per tal de donar d'alta el bé immoble cedit, el qual quedarà registrat amb les dades següents:

.- **Epígraf:** Béns immobles de domini públic.

.- **Descripció:** Tram urbà de l'antiga carretera GI611, comprès entre el la plaça de l'Estació i la N-260, i denominat com a "Carrer de l'Estació".

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 06/10/2026



- **Superfície/Longitud:** 97 metres lineals. PK 0+000 al punt quilomètric PK 0+097.
- **Qualificació jurídica:** Bé de domini públic, destinat a servei públic (vialitat pública).

TERCER. FACULTAR l'Alcaldeessa-Presidenta de la Corporació amb les atribucions que en dret calguin per a la formalització i execució d'aquest acord, incloent de forma expressa la signatura de l'Acta de lliurament i recepció material del tram de carretera amb els representants de la Generalitat de Catalunya.

QUART. NOTIFICAR aquest acord al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes oportuns, així com als serveis tècnics, brigada municipal i a la Policia Local d'aquest Ajuntament als efectes operatius escaients des de la data d'avui.”

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:00:34 a 0:06:18, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

3. Expedient 1900/2026. Darrera pròrroga del conveni entre Departament de Drets Socials i l'Ajuntament per a servei de Centre de Dia a Llança	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

La Sra. Sònia Sarola, Regidora de l'Àrea, explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Amb nou vots a favor, dels grups municipals Junts per Llança, Candidatura de Progrés-PSC i Alternativa x Llança; i dues abstencions del grup d'Esquerra Republicana de Llança, s'aprova:

Resolució:

“El 20 d'abril de 2023 es va signar el Conveni de col·laboració interadministrativa entre Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Llança per a la prestació del servei de 13 places d'acolliment diürn per a persones grans dependents al centre de dia “L'Albera-Cap de Creus” a la localitat de Llança.

El pacte cinquè del conveni estableix que pot ser prorrogat amb pròrrogues expresses per anys successius. D'acord amb l'article 49.h.2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de quatre anys addicionals, per tant, la darrera pròrroga del conveni, que va començar a tenir efectes en l'exercici 2023, finalitzarà el 31 de desembre de 2027.

El 29 de desembre de 2023 es va signar la pròrroga del conveni per l'any 2024 entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Llança, per a la prestació del servei de centre de dia “L'Albera-Cap de Creus” a Llança.



El 26 de setembre de 2024 es va signar la segona pròrroga de conveni per l'any 2025 entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Llança, per a la prestació del servei de centre de dia "L'Albera-Cap de Creus" a la localitat de Llança.

El 9 de desembre de 2025 es va signar la tercera pròrroga de conveni per l'any 2026 entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Llança, per a la prestació del servei de centre de dia "L'Albera-Cap de Creus" a la localitat de Llança.

És voluntat de les parts subscriure la darrera pròrroga d'aquest conveni per a l'any 2027, entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Llança, per a la prestació del servei de centre de dia "L'Albera-Cap de Creus" a la localitat de Llança.

La Interventora accidental en data 7 de juliol de 2026, ha emès informe relatiu al present acord i consta a l'expedient.

Per tot això, aquest Ple municipal

ACORDA:

Primer.- APROVAR la quarta i darrera Pròrroga del conveni de col·laboració interadministrativa entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Llança per a la prestació del servei de centre de dia per a gent gran dependent "L'Albera-Cap de Creus", al municipi de Llança, amb efectes des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2027.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i a Suara serveis SCCL, empresa concessionària del "Servei de gestió i explotació del Centre de dia i acolliment diürn".

Tercer.- FACULTAR l'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Llança, Sra. Núria Escarpanter i Olivet, per a la signatura dels documents necessaris per a l'efectivitat del present acord."

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:06:20 a 0:08:45, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

4.Expedient 1993/2026. Modificació de Crèdits 03/2026 per transferència de crèdit i modificació del pla d'inversions per l'exercici 2026	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0

El Sr. Francesc Guisset, Regidor de l'Àrea Tècnica i Econòmica, explica i llegeix el text del dictamen.

(...)

Amb sis vots a favor, dels grups municipals Junts per Llança i Candidatura de Progrés-PSC;



i cinc abstencions dels grups d' Alternativa x Llança i Esquerra Republicana de Llança, s'aprova:

Resolució:

"En relació a les activitats que promou aquesta Entitat Local en l'àmbit de les seves competències, i pel què fa al Pla d'Inversions aprovat per a l'exercici 2026, juntament amb el Pressupost General de l'exercici 2026, s'ha detectat la necessitat de realitzar una modificació de crèdits pel què fa a les inversions proposades, atès la modificació legislativa introduïda pel Reial Decret-Llei 13/2026, de 2 de juny, pel qual s'aproven mesures relatives als recursos dels sistemes de finançament territorial.

En data 1 de juny, el Ple de la Corporació va acordar inicialment l'aplicació del destí del superàvit de 2025 a la reducció de l'endeutament net de l'entitat, d'acord amb l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF) i la normativa vigent fins llavors. Això es va instrumentar mitjançant l'expedient de modificació de crèdits MCS 01/2026, preveient una alta al Capítol 9 de despeses per un import de 285.286,62 € (aplicació 2026/011.913 Amortització préstecs).

Al dia següent de l'acord plenari, en data 2 de juny es va publicar el Reial Decret Llei 13/2026, el qual estableix mesures extraordinàries i excepcions a la regla general de l'article 32 de la LOEPSF, permetent a les entitats locals destinar el superàvit pressupostari a la línia de finançament d'inversions, sempre que es compleixin determinats requisits de sostenibilitat financera.

En data 14 de juliol d'enguany consta al BOP de Girona número 133 la publicació per capítols que requereix legalment el TRLHL per tal que sigui aprovada definitivament la modificació MCS01/2026.

Atès l'excepció introduïda pel Reial Decret Llei 13/2026, fruit de la gestió del propi pressupost i de diverses necessitats municipals, es proposa realitzar una modificació de crèdit per la via de la transferència de crèdit, consistent en reassignar el destí del superàvit de l'exercici 2025 cap al Capítol 6 d'Inversions Reals, de la forma següent:

- PRESSUPOST AJUNTAMENT.- DESPESES

BAIXA.- Capítol IX.- Passius Financers

2026/011.913 Amortització préstecs	-285.286,62.-€
------------------------------------	----------------

- PRESSUPOST AJUNTAMENT.- DESPESES

ALTA.- Capítol VI.- Inversions Reals

2026/150.619.01 Desenvolupament pla asfaltatge	+200.286,62.-€
--	----------------

2026/432.619.01 Millores varies Casa del Mar	+25.000.-€
--	------------

2026/132.619.01 Adequació nova seu policial	+15.000.-€
---	------------



2026/171.619.01 Millora accessibilitat Casa Marly +20.000.-€

2026/132.627 Pacificació Cr Gardissó +25.000.-€

Es manté com a mitjà de finançament el romanent de tresoreria per a despeses generals, capacitat de finançament obtinguda de la liquidació de l'exercici 2025, per un import total de 285.286,62 €, d'acord amb l'article 36.1.a) del RD 500/1990.

Consta informe de Secretaria i d'Intervenció dins de l'expedient en relació a la legalitat, procediment, estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tenint en compte els fonaments de fet i de dret, així com la documentació obrant en l'expedient, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 03/2026 del pressupost de l'Ajuntament, segons les dades següents, i modificar el pla d'inversions per a l'exercici 2026, en els termes que consten en l'expedient:

- BAIXA.- Capítol IX.- Passius Financers

2026/011.913 Amortització préstecs -285.286,62.-€

- ALTA.- Capítol VI.- Inversions Reals

2026/150.619.01 Desenvolupament pla asfaltatge +200.286,62.-€

2026/432.619.01 Millores varies Casa del Mar +25.000.-€

2026/132.619.01 Adequació nova seu policial +15.000.-€

2026/171.619.01 Millora accessibilitat Casa Marly +20.000.-€

2026/132.627 Pacificació Cr Gardissó +25.000.-€

Segon.- SOTMETRE l'expedient de modificació de crèdits 03/2026 a informació pública per un termini de 15 dies hàbils, mitjançant anunci al BOP, al tauler d'anunci de la Casa Consistorial i al web municipal als efectes d'examen i reclamacions. De no produir-se reclamacions dins el termini d'exposició pública, s'entendrà definitivament aprovat en els mateixos termes i quantitats."

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:08:50 a 0:16:02, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

5. Expedient 1985/2026. Donar compte del compliment de subministrament de les dades d'execució pressupostàries corresponents al 2n trimestre de 2026.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 06/10/2026



El Regidor de l'Àrea Tècnica i Econòmica, Sr. Francesc Guisset, llegeix el text del dictamen.

Resolució:

“La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix l'obligació de subministrar informació referent al compliment d'obligacions contemplades, en la Ordre HAP/2105/2012, de primer d'octubre, modificada per la Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre.

En l'article 16 de Ordre HAP/2105/2012, modificada per la Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOESPF, disposa que els municipis hauran de trametre les actualitzacions del seu Pla de tresoreria i detall de les operacions de deute viu, segons disposa el mateix article.

En data 27 de juliol de 2026, el departament d'Intervenció emet l'informe corresponent a la tramesa de les dades de l'execució pressupostària i del període mig de pagament del 2n trimestre de 2026. Consten adjunt a l'expedient les dades trameses.

En data 27 de juliol de 2026, s'ha realitzat la tramesa de la informació corresponent a les dades de tresoreria i deute viu corresponent al 2n trimestre de 2026, a través de la oficina virtual per la coordinació amb les Entitats Locals del MINHAP, de l'Ajuntament de Llança

Per tot això, aquesta regidoria proposa el següent

ACORD

Primer.- DONAR COMPTE al Ple del compliment de les obligacions de subministrar informació segons disposa l'Ordre HAP/2105/2012, modificada per la Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOESPF, en relació al Pla de tresoreria, execució pressupostària i detall de les operacions del deute viu corresponents a les dades del segon trimestre de 2026.

Segon.- El Ple de la Corporació es dona per assabentat.

L'Ajuntament en ple pren coneixement de l'assabentat.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les deliberacions, en els minuts 0:16:10 a 0:16:33, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

6. Expedient 1995/2026. Moció dels grups municipals de Junts per Llança i CP-PSC per reclamar una regulació equilibrada dels Habitatges d'Ús Turístic que garanteixi els drets a l'habitatge i protegeixi l'economia dels municipis turístics

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 06/10/2026

Codi Validació: 3HROYY5XDJYHLN5HK4EEGZTQJ
Verificació: <https://llanca.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 19



A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0
--

La Sra. Sílvia Barris, portaveu del grup municipal CP-PSC, explica i llegeix el text del dictamen.

El portaveu del grup municipal d'Alternativa x Llança, Sr. Claudio Grande, manifesta que s'adhereixen als grups que presenten la moció.

(...)

Amb nou vots a favor, dels grups municipals Junts per Llança, CP-PSC i Axl; i dues abstencions, del grup d'Esquerra, s'aprova:

Resolució:

Exposició de motius

Llança és un municipi amb una clara vocació turística. Des de fa dècades, el turisme constitueix un dels principals motors de la seva economia i genera activitat, ocupació i oportunitats per a nombrosos sectors del municipi. En aquest model, els habitatges d'ús turístic legalment autoritzats formen part de l'oferta d'allotjament i contribueixen a mantenir la competitivitat de la destinació.

Aquesta moció s'emmarca en el treball conjunt que diversos ajuntaments de la Costa Brava estem impulsant per analitzar l'impacte del Decret llei 3/2023 sobre els municipis de vocació turística. En aquest marc, alcaldes i regidors de diferents municipis hem compartit la necessitat de reclamar una regulació que tingui en compte la realitat específica del territori i preservi l'equilibri entre el dret a l'habitatge i el desenvolupament econòmic local.

Llança comparteix aquesta preocupació i se suma a aquesta iniciativa conjunta, convençuts que les decisions que afecten el futur dels municipis turístics han de partir del diàleg, del consens i del coneixement de la realitat de cada territori.

L'Ajuntament de Llança comparteix la necessitat d'impulsar polítiques que facilitin l'accés a l'habitatge i considera que aquest és un dels principals reptes socials dels propers anys. Ara bé, la resposta a aquesta problemàtica ha de ser integral i adaptada a la realitat de cada territori.

Els municipis turístics presenten característiques molt diferents de les grans àrees urbanes i requereixen solucions específiques. Per aquest motiu, una regulació homogènia dels habitatges d'ús turístic pot generar efectes no desitjats sobre l'activitat econòmica, l'ocupació i el teixit comercial, sense garantir necessàriament una millora efectiva en l'accés a l'habitatge.

Per això, defensem que el dret a l'habitatge i una activitat turística regulada, legal i sostenible no són objectius incompatibles. Ben al contrari, poden conviure si les polítiques públiques es fonamenten en l'equilibri, la planificació, el coneixement de cada realitat local i el respecte a l'autonomia municipal.



Així mateix, cal reforçar la lluita contra els habitatges d'ús turístic il·legals, dotant els ajuntaments de més eines d'inspecció i control i facilitant l'accés a la informació necessària per garantir el compliment de la normativa vigent.

Per tots aquests motius, el Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

Primer. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a revisar el Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, per tal que la regulació dels habitatges d'ús turístic incorpori criteris territorials objectius i tingui en compte la singularitat dels municipis de vocació turística.

Segon. Reivindicar els habitatges d'ús turístic legalment autoritzats com una activitat econòmica regulada que contribueix al desenvolupament del municipi, a la desestacionalització del turisme i al manteniment de l'ocupació i del teixit comercial local.

Tercer. Manifestar que la defensa del dret a un habitatge digne i assequible és plenament compatible amb una regulació responsable dels habitatges d'ús turístic, sempre que aquesta s'adapti a la realitat de cada municipi i es basi en criteris d'equilibri, sostenibilitat i interès general.

Quart. Instar el Govern de la Generalitat a obrir una taula de diàleg amb els ajuntaments i amb els representants del sector per consensuar una regulació estable, equilibrada i adaptada a les diferents realitats territorials.

Cinquè. Reforçar la lluita contra els habitatges d'ús turístic il·legals, facilitant als ajuntaments les eines, la informació i els recursos necessaris per millorar les tasques de control, inspecció i compliment de la normativa.

Sisè. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a impulsar una regulació dels habitatges d'ús turístic basada en criteris territorials objectius, que reconegui la diversitat dels municipis catalans i permeti diferenciar aquells amb una elevada pressió sobre l'habitatge dels municipis de clara vocació turística, com Llança, on aquesta activitat constitueix un element estructural de l'economia local, garantint alhora el dret a l'habitatge, un desenvolupament turístic sostenible i l'autonomia municipal.

Setè. Comunicar aquests acords a l'Associació Turística d'Apartaments Costa Brava-Pirineu de Girona (ATA), a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:16:36 a 0:48:55, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

B) ASSUMPTES URGENTS

L'Alcaldeessa proposa votar la urgència d'incloure els assumptes que segueixen, en l'Ordre



del dia de la sessió.

Per unanimitat s'aprova incloure'ls.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo i les votacions, en els minuts 0:49:01 a 0:49:10, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

7. Expedient 2148/2026. Moció conjunta del govern, a proposta de l'Associació de Comerciants de Llança: "Manifest de Rebuig al Decret llei 3/2023 i en defensa d'una regulació justa, equilibrada i adaptada a la realitat dels municipis turístics"

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

A proposta de l'Associació de Comerciants de Llança, els grups municipals a l'Ajuntament Junts per Llança, i Candidatura de Progrés-PSC, presenten la següent Moció a la qual s'adhereixen els grups municipals Alternativa x Llança i Esquerra Republicana de Llança.

Resolució:

Manifest de rebuig al Decret llei 3/2023 i en defensa d'una regulació justa, equilibrada i adaptada a la realitat dels municipis turístics.

EXPOSICIÓ DELS MOTIUS

L'Associació de Comerciants de Llança (ACLL), en representació d'una part important del teixit comercial del municipi, es dirigeix al Ple de l'Ajuntament de Llança i a tots els grups polítics municipals per expressar la profunda preocupació del sector davant les conseqüències que pot comportar l'aplicació del Decret llei 3/2023 sobre els habitatges d'ús turístic.

Llança és un municipi de prop de 5.000 habitants que basa bona part de la seva economia en el turisme. Durant els mesos d'estiu, la població es multiplica gràcies a l'arribada de visitants, propietaris de segones residències i turistes que escullen el nostre municipi per gaudir del seu entorn natural, les platges, la gastronomia, el comerç i els serveis.

Aquesta realitat fa que el comerç local, la restauració, les empreses de serveis, les activitats nàutiques, les immobiliàries, els professionals autònoms i nombroses petites empreses familiars depenguin, en gran mesura, de l'activitat turística.

Cal tenir present que Llança disposa d'un nombre molt reduït de places hoteleres i de càmpings. Per aquest motiu, els habitatges d'ús turístic constitueixen una part essencial de l'oferta d'allotjament del municipi i fan possible l'arribada de milers de visitants cada temporada.

Actualment, existeixen aproximadament entre 1.500 i 2.000 habitatges d'ús turístic. Amb l'aplicació dels límits previstos al Decret llei 3/2023, aquesta xifra es podria reduir fins a un 70% de les llicències.



Una reducció d'aquesta magnitud comportaria una disminució molt important de la capacitat d'acollida de Llança i, en conseqüència, una reducció del nombre de visitants que sostenen l'activitat econòmica del municipi.

Les conseqüències afectarien directament els comerços, bars, restaurants, supermercats, empreses de manteniment, empreses de neteja, serveis

professionals, activitats esportives i nàutiques, així com molts altres sectors que viuen de manera directa o indirecta del turisme.

L'Associació de Comerciants de Llança (ACLL) és plenament conscient de les dificultats que tenen molts joves i famílies per accedir a un habitatge assequible. Compartim aquesta preocupació i defensem que les administracions han d'impulsar polítiques eficaces per incrementar el parc d'habitatge destinat a residència habitual.

Tanmateix, considerem que la manca d'habitatge assequible no es pot atribuir exclusivament als habitatges d'ús turístic. Es tracta d'un problema complex que requereix actuacions estructurals com la construcció d'habitatge públic, l'impuls de promocions residencials, la mobilització d'habitatges buits i altres mesures que incrementin realment l'oferta d'habitatge.

Eliminar centenars de llicències de lloguer turístic no garanteix que aquests habitatges passin al mercat residencial ni resol, per si sol, el problema de l'accés a l'habitatge. En canvi, sí que pot provocar un fort impacte econòmic sobre un municipi que depèn del turisme com a principal motor de desenvolupament.

L'Associació de Comerciants de Llança defensa una regulació responsable dels habitatges d'ús turístic, amb controls efectius, inspecció, convivència i qualitat, però considera que aquesta regulació ha de respectar les característiques de cada municipi i no aplicar criteris uniformes que ignoren la realitat local.

Per tot això, l'Associació de Comerciants de Llança demana als representants polítics del municipi que deixin de banda les diferències partidistes i actuïn en defensa de l'interès general de Llança, del seu teixit econòmic i dels seus llocs de treball.

Per tot el que s'ha exposat, per unanimitat dels grups municipals a l'Ajuntament de Llança, s'adopten els següents

ACORDS:

Primer. Manifestem el rebuig institucional als efectes que l'aplicació del Decret Llei 3/2023 pot tenir sobre el municipi de Llança i sobre la seva economia local.

Segon. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a revisar el model establert pel Decret Llei 3/2023, incorporant mecanismes que permetin adaptar la regulació a la realitat específica dels municipis turístics.

Tercer. Reclamar que qualsevol limitació dels habitatges d'ús turístic vagi precedida d'estudis tècnics que n'avaluïn l'impacte econòmic, social i territorial.



Quart. Sol·licitar l'obertura d'una taula de diàleg entre la Generalitat, els ajuntaments, les associacions empresarials, els sectors afectats i les entitats socials per construir un model equilibrat que conciliï el dret a l'habitatge amb la protecció de l'activitat econòmica.

Cinquè. Instar a les administracions competents a impulsar polítiques efectives de creació d'habitatge assequible per als residents permanents, especialment per als joves, sense perjudicar els sectors que sostenen l'economia local.

Sisè. Donar suport a un model de turisme sostenible, ordenat, responsable i compatible amb la qualitat de vida dels veïns i amb la prosperitat econòmica del municipi.

Setè. Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a la Diputació de Girona, al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, a les entitats municipalistes i a les organitzacions representatives dels sectors econòmics afectats.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:49:20 a 0:56:15, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

8.Expedient 2150/2026. Moció del grup municipal A x L - REGULACIÓ HUT A LLANÇÀ	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 9, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

El Regidor d'AxL, Sr. Jordi Grande, llegeix la moció.

(...)

Amb nou vots a favor, dels grups municipals Alternativa x Llança, Junts per Llança i CP-PSC; i dos vots en contra, del grup d'Esquerra Republicana de Llança, s'aprova:

Resolució:

Alternativa x Llança, grup municipalista, presenta aquesta moció per manifestar el seu rebuig al Decret Llei 3/2023, i donant suport a una ordenació justa i resolutiva adaptada a la realitat local de Llança respecte al lloguer turístic. Entenem que hi ha d'haver una regulació però no una prohibició generalitzada donat que cada ciutat i municipi presenta una realitat diferent.

Demanem la incorporació de la moció presentada, per tal que sigui objecte de debat i votació en la propera sessió que tinguï lloc, el contingut de la qual és el següent:

MANIFEST DE REBUIG AL DECRET LLEI 3/2023, I EN SUPORT A UNA ORDENACIÓ JUSTA I RESOLUTIVA ADAPTADA A LA REALITAT LOCAL DE LLANÇÀ DEL LLOGUER TURÍSTIC.

Des de fa més de 50 anys el model turístic d'allotjament en segones residències té presència al nostre municipi i ha pres arrel a les famílies catalanes, de la resta del territori nacional i estrangers, que han invertit en el nostre municipi i l'han convertit en el seu espai



d'estiueig, de desconnexió i d'identificació emocional.

Aquest model ha funcionat durant dècades, generant ocupació estable, riquesa local i un equilibri territorial, sense massificació, sense grans infraestructures i amb un respecte global pel medi ambient i l'entorn construït.

El DECRET LLEI 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, reduiria la oferta de lloguer turístic de Llança a 505 allotjaments, i suposaria la eliminació de 1.185 HUT.

La desaparició del 70% de parc d'allotjament, comportaria deixar d'allotjar milers de famílies amb les corresponents conseqüències directes i indirectes.

Tenint en compte que les places hoteleres a Llança són 594 segons dades de l'Idescat, l'allotjament turístic complementa la demanda turística i fa possible la conservació del parc immobiliari. Els habitatges no serien mai destinats a lloguer permanent, perquè els seus propietaris i propietàries volen seguir-ne gaudint personalment de 3 a 6 setmanes l'any. Tot i que el lloguer d'habitatge anual és una de les nostres prioritats, no pot recaure en el sector privat la responsabilitat de les administracions, que no han fet polítiques d'habitatge eficaces en aquest sentit, i pretendre reconvertir els pisos turístics forçadament en habitatges de residència permanent és desconèixer completament la realitat social i la voluntat legítima dels seus titulars.

A més, molts propietaris i propietàries necessiten els ingressos dels lloguers temporals per cobrir despeses de manteniment, obres de millora i tributs.

Eliminar o restringir severament aquesta possibilitat no incrementaria l'oferta de lloguer permanent, però si provocaria:

- a) La degradació del parc immobiliari.
- b) Una caiguda de l'activitat econòmica local.
- c) Una pèrdua irreparable de llocs de treball.
- d) Una descapitalització del municipi i dels seus ciutadans.

Des d'Alternativa x Llança apostem per desestacionalitzar el turisme. Els Habitatges d'Ús Turístics són primordials per poder acollir visitants en temporada baixa, quan la majoria d'establiments resten tancats.

La pervivència del comerç de proximitat, dels restaurants, dels serveis de manteniment, de les agències de lloguer i gestió, depèn directament del turisme residencial i del lloguer turístic. La temporada turística és la font de vida de centenars de famílies del municipi. La seva eliminació o limitació arbitrària comportaria:

- El tancament de negocis.
- La destrucció d'ocupació.



- I la desertització del municipi fora de temporada.

Els propietaris i propietàries han adquirit, mantingut i invertit en les seves finques amb unes regles del joc clares i previsibles. Qualsevol intent d'eliminar o restringir el dret al lloguer turístic vulnera drets fonamentals, com el dret a la propietat, a l'ús i al lliure rendiment econòmic dels béns propis, i pot donar lloc a responsabilitats patrimonials de l'Administració.

El lloguer turístic no ha de ser prohibit ni perseguit. Ha de ser regulat, fiscalitzat i ordenat, però mai demonitzat ni eliminat. Rebutgem frontalment qualsevol normativa que pretengui uniformitzar realitats molt diverses, sense tenir en compte el model específic del nostre municipi.

Per tot això, el Ple municipal **ACORDA:**

PRIMER.- Total rebuig al DECRET LLEI 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

SEGON.- El reconeixement explícit del lloguer turístic com a activitat essencial per al nostre municipi.

TERCER.- Una regulació flexible, adaptada a la realitat local, que preservi la llibertat de la propietat i garanteixi la convivència.

QUART.- Demanar a la Generalitat de Catalunya la paralització immediata de qualsevol iniciativa legal o urbanística que comporti l'eliminació generalitzada de l'activitat.

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les deliberacions i les votacions, en els minuts 0:56:24 a 0:58:30, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

C) PRECS I PREGUNTES	
Pregs i preguntes del grup municipal d'Alternativa x Llança	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El Sr. Claudio Grande, portaveu del grup d'Alternativa x Llança llegeix les següents preguntes :

1. En aquests moments en que estem patint onades de calor continuades i estem en alt risc d'incendi, voldríem saber quin seguiment s'està fent de les parcel·les tant particulars com municipals que encara no estan esbrossades.
2. Ja que estem en plena temporada estiuenca i normalment a l'agost hi ha més afluència de visitants, tenen previst millorar el servei de neteja adaptant-lo a les circumstàncies?

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les preguntes i les respostes, en els minuts 0:58:35 a 1:04:55, en el següent enllaç:



Precs i preguntes del grup municipal d'Esquerra Republicana de Llança	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

1. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

El passat 17 de juny de 2026 es va publicar al DOGC l'Ordre ISP/110/2026, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions del Servei Català de Trànsit destinades als ens locals per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, la pacificació del trànsit i la reducció de la sinistralitat en l'àmbit urbà.

Tenint en compte que en convocatòries anteriors de 2022 i 2024 no s'hi va presentar cap sol·licitud, l'Ajuntament de Llança té previst presentar-se a aquesta convocatòria de subvencions, un cop es convoqui?

En cas afirmatiu, ens podrien concretar quin projecte tenen previst presentar?

2. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Les Festes del Carme són una de les celebracions més emblemàtiques del nostre municipi i una cita important tant per als veïns com per als visitants.

Quina valoració fa l'equip de govern del desenvolupament de les Festes del Carme 2026? Consideren que s'han assolit els objectius previstos tant pel que fa a participació com a oferta d'activitats?

Pel que fa a l'espai de fires, per quin motiu aquest any únicament s'han instal·lat 5 atraccions i 2 parades de menjar?

3. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

El passat 24 de juliol l'Ajuntament van publicar a les xarxes socials una actuació de reparació puntual de diversos carrers del municipi, afirmant que aquestes actuacions servien per millorar la seguretat i la circulació mentre es prepara un futur pla d'asfaltatge més ampli.

Quin criteri tècnic s'ha seguit per executar aquestes reparacions puntuals i qui n'ha validat la correcta execució?

Quin ha estat el cost econòmic d'aquesta actuació i quants metres quadrats de paviment s'han reparat?



Considera l'equip de govern que el resultat final de les reparacions és l'adequat des del punt de vista tècnic, funcional i també estètic?

Aquestes reparacions tenen caràcter provisional o són la solució definitiva fins a l'execució del futur pla d'asfaltatge?

Quan preveuen licitar i executar aquest pla d'asfaltatge que anuncien, quins carrers hi estaran inclosos i quin pressupost hi destinaran?

4. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Durant aquest mes de juliol diversos veïns, especialment de les urbanitzacions, ens han traslladat queixes per l'acumulació de residus en els contenidors, especialment durant els caps de setmana, amb les conseqüents molèsties, males olors i problemes d'imatge del municipi.

S'ha modificat enguany la freqüència de recollida d'alguna de les fraccions de residus, especialment la del rebuig? Si és així, quins canvis s'han introduït, en quines zones del municipi s'han aplicat i quin és el motiu d'aquesta modificació?

Té constància l'equip de govern d'aquestes incidències i de les queixes dels veïns durant aquest mes de juliol?

Té previst l'Ajuntament reforçar la freqüència de recollida durant els mesos de màxima afluència turística per evitar que es tornin a produir aquestes situacions?

5. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Hi ha nombroses parcel·les amb una acumulació important de vegetació i malesa, especialment a les zones de la Salanca, el Gafarot i la Salanca Imperial. Alguns d'aquests, són terrenys municipals i zones verdes que presenten un estat de manteniment insuficient i que, en plena campanya d'alt risc d'incendis, generen preocupació entre els veïns.

Quants requeriments ha tramès l'Ajuntament durant el darrer any als propietaris de parcel·les que incompleixen l'obligació de mantenir-les netes? En quants d'aquests casos els propietaris han donat compliment al requeriment i en quants l'Ajuntament ha hagut d'actuar de manera subsidiària? Quin és el percentatge de compliment?

Té previst l'equip de govern intensificar les actuacions a les zones de la Salanca, el Gafarot i la Salanca Imperial, tant pel que fa als terrenys privats com als municipals? Quines actuacions de manteniment s'han dut a terme aquest any en els terrenys i zones verdes de titularitat municipal per reduir el risc d'incendi, i quines resten pendents d'executar?

6. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:



Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

Farà aproximadament un mes i escaig, va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds per a la convocatòria de subvencions per a inversions financerament sostenibles de la Diputació de Girona. Es tracta d'una convocatòria de concurrència no competitiva, per la qual Llança tenia adjudicat un import de 88.540,67 € amb els que podia finançar parcial o totalment fins a 4 actuacions.

Ens podrien informar de quina o quines actuacions s'han presentat a la convocatòria, i l'import total de la despesa prevista per a aquestes actuacions?

7. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

El 30 de juliol finalitzava el termini de presentació d'al·legacions del Pla territorial sectorial per a la implantació d'energies renovables (PLATER). En aquest sentit, en els darrers dies el departament de Territori va anunciar que s'obriria un nou període d'informació pública, un cop finalitzat aquest termini de presentació d'al·legacions i que, previsiblement, aquest pla acabarà incorporant esmenes i modificacions derivades de la controvèrsia i oposició que ha vingut de bona part del món local.

Tanmateix, ens podrien informar si l'Ajuntament de Llança ha presentat alguna al·legació al PLATER durant aquest passat termini?

8. Pregunta que realitza el regidor Guillem Cusí:

Per tal sigui resposta per la regidoria pertinent.

El darrer 30 de juliol es va anunciar, per part de la sra. Alcaldessa, la previsió d'una inversió de 50.000 € per a la rehabilitació de Can Marly, resultat d'una negociació del grup parlamentari de Junts per Catalunya a les Corts Espanyoles amb el Govern central, dintre un paquet d'altres inversions a la demarcació que representen un total d'1 milió d'euros.

Ens podrien informar de quina despesa acumulada ha representat Can Marly per al l'Ajuntament de Llança a dia d'avui, des de l'aprovació de l'anterior concessió demanial de 2019 fins a l'actualitat, tenint en compte les despeses de manteniment, les inversions de rehabilitació i les despeses del cànon anual de concessió?

Ens podrien informar de quina part d'aquesta despesa s'ha pogut cobrir amb subvencions i inversions d'altres institucions?

Es pot consultar l'enregistrament del vídeo, les preguntes i les respostes, en els minuts 1:04:58 a 1:42:14, en el següent enllaç:

<https://llanca.eadministracio.cat/transparency/683fc85f-3ba3-4397-9f30-584ea5bc469a/>

Tot seguit, l'Alcaldessa aixeca la sessió i de la qual, com a Secretària en funcions, estenc aquesta acta



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 3HRQYY5XDJYHLN5HK4EEGZTQJ
Verificació: <https://llanca.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 19

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 06/10/2026