



Ajuntament de Juià

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 D'ABRIL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000002

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 29 d'abril de 2026

Hora d'inici: 09:37 h

Hora de fi: 10:00 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Daniel Ramirez De Cartagena Hereu, Alcalde

Jose Mula Alofra, Regidor/A

Monica Casado Pujol, Regidor/A

Gerard Sague Vilar, Regidor/A

Josep Vidal Mias, Regidor/A

Sandra Dominguez Sanchez, Secretària-Interventora Accidental

Han excusat la seva absència:

Margarita Jerez Costa, Regidor/A

Maria Carola Vila, Regidor/A

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el/la secretari/ària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comença a tractar l'assumpte inclòs en l'ordre del dia.

1.- Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 7 del POUM de Juià

FETS

- I. L'Ajuntament de Juià ha promogut la **Modificació puntual núm. 7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**, redactada pel tècnic competent Sr. Josep Maria Blázquez Boya, amb la finalitat d'adaptar determinades qualificacions urbanístiques dels sistemes públics a la realitat existent, així com modificar puntualment la normativa urbanística aplicable al nucli antic.
- II. El document incorpora la documentació exigida per la legislació urbanística vigent, incloent memòria informativa i justificativa, normativa urbanística, plànols d'ordenació i agenda i avaluació econòmica i financera.
- III. D'acord amb el que estableix la legislació urbanística, la modificació puntual del planejament general s'ha de sotmetre al mateix procediment que la seva formació.
- IV. L'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya estableix que correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional dels instruments de planejament urbanístic que afectin un únic municipi.
- V. L'aprovació inicial comporta la necessitat d'acordar la **suspensió de llicències** en l'àmbit afectat, d'acord amb la normativa urbanística vigent.



Ajuntament de Juià

FONAMENTS DE DRET

Planejament urbanístic municipal vigent

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Juià, aprovat definitivament per la CTUG en data 27 de novembre de 2006 i el seu text refós de 21 de juliol de 2010.

Legislació urbanística

- Articles 59, 85, 96 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010).
- Articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).
- Article 73 del TRLUC, pel que fa a la suspensió de llicències.

Altres

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Juià, redactada pel tècnic competent Sr. Josep Maria Blázquez Boya.

Segon.- Sotmetre el document aprovat inicialment pel Ple a **informació pública** pel termini d'un mes, mitjançant anunci al:

- Butlletí Oficial de la Província de Girona,
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya,
- Un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província de Girona
- Tauler electrònic municipal,
- Web municipal,

durant aquest termini, l'expedient podrà ser examinat per qualsevol persona interessada i es podran formular les al·legacions, suggeriments o observacions que es considerin oportunes.

Tercer.- Concedir audiència als ajuntaments limítrofs perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.

Quart.- Sol·licitar simultàniament els informes sectorials preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències, que hauran d'emetre's en el termini d'un mes, llevat que una disposició estableixi un termini superior.

Cinquè.- Suspènre pel termini màxim d'un any:

- la tramitació de plans urbanístics derivats,
- els projectes de gestió urbanística i urbanització,
- i l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació, enderrocament, activitats i altres autoritzacions municipals,

en l'àmbit afectat per la modificació puntual, en què les noves determinacions comporten modificació del règim urbanístic.

L'àmbit de la suspensió s'identifica en la documentació gràfica incorporada a l'expedient.



Ajuntament de Juià

Sisè.- Fer constar que, contra l'acord de suspensió de llicències, per tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, o potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificats, no procedeix recurs.

Aprovat per Majoria simple, 3 vots a favor (Daniel Ramirez De Cartagena Hereu, Jose Mula Alofra i Monica Casado Pujol) i 2 vots en contra (Gerard Sague Vilar i Josep Vidal Mias))

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari/ària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,