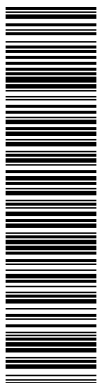


DOCUMENT Acords: PLE EXTRAORDINARI 20/06/2025 -EXPOSICIÓ PÚBLICA (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació CSV: YPADY-BUQ2Q-RQ08H Data d'emissió: 26 de Juny de 2025 a les 8:47:34 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 20/06/2025 14:29	ESTAT <b>SIGNAT</b>



JA/MY  
Exp.: 2025029614 - C. 05.025.072

## PLE DE LA CORPORACIÓ

### ACORDS ADOPTATS EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 20 DE JUNY DE 2025.

#### COMISSIÓ INFORMATIVA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I ÀREA URBANA

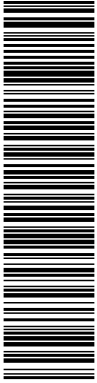
1.
  1. El 10 de juny de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Girona aprovà inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona núm. 83, referent al nou Campus de Salut Josep Trueta.
  2. La proposta aprovada inicialment fou exposada públicament mitjançant publicació d'edictes al BOP núm. 123, de 26 de juny de 2024, al Punt Avui del 27 de juny de 2024 i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament del 27 de juny al 29 de juliol de 2024, ambdós inclosos. Durant l'esmentat termini s'han presentat les al·legacions següents:
    - a) Al·legació presentada el 22 de juliol de 2024 pel senyor Reinaldo Roca Serra, en representació de AVV SANTA EUGENIA DE TER. Aquestes al·legacions es presenten conjuntament amb l'AVV DE CAN GIBERT DEL PLA.
    - b) Al·legació presentada el 24 de juliol de 2024 per la senyora NÚRIA NOGAREDA CUIXART.
    - c) Al·legació presentada el 24 de juliol de 2024 per la senyora MARIA ISABEL PADROSOVER.
    - d) Al·legació presentada el 24 de juliol de 2024 pel senyor JOSEP-RAMON AMER ELIES.
    - e) Al·legació presentada el 26 de juliol de 2024 pel senyor F. Javier Dominguez Garcia, en representació del GRUPO MUNICIPAL DE VOX.
    - f) Al·legació presentada el 26 de juliol de 2024 per la senyora VANESSA NAVARROVELASCO.
    - g) Al·legació presentada el 26 de juliol de 2024 per la senyora Silvia Paneque Sureda, en representació de l GRUP MUNICIPAL DEL PSC-CP.
    - h) Al·legació presentada el 27 de juliol de 2024 per la senyora OLGA BELLSOLA GRUART.

Per altra banda, amb posterioritat a la finalització del termini d'exposició pública es varen presentar les següents al·legacions:

  - a) Al·legació presentada el 9 de setembre de 2024 per senyora Montserrat Capdeferro Maureta, en representació de PROMOCIONS CAPDEFERRO SL.
  - b) Al·legació presentada el 21 de gener de 2025 per la senyora OLGA BELLSOLA GRUART, en complement a l'al·legació presentada per la mateixa persona el 27 de juliol de 2024.
  - c) Al·legació presentada el 27 de gener de 2025 per la senyora NURIA NOGAREDA CUIXART, que complementa l'al·legació presentada per la mateixa persona el 24 de juliol de 2024.
  - d) Al·legació presentada l'1 de maig de 2025 pel senyor Cristobal Tarifa Puga, en representació de AVV CAN GIBERT DEL PLA.
  - e) Al·legació presentada l'1 de maig de 2025 pel senyor Cristobal Tarifa Puga, en representació de AVV CAN GIBERT DEL PLA.
2. Paral·lelament a l'exposició pública també se sol·licitaren els següents informes sectorials:
  - a) Xarxa de tractament d'aigües residuals, emès per l'empresa pública Tractament de Residus i d'Aigües Residuals del Sistema de Girona, S.A., el 2 de juliol de 2024 i reiterat el 26 de maig de 2025
  - b) Xarxa d'abastament d'aigua potable, emès per l'empresa pública Cicle de l'Aigua del Ter,

DOCUMENT Acords: PLE EXTRAORDINARI 20/06/2025 -EXPOSICIÓ PÚBLICA (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>YPADY-BUQ2Q-RQ08H</b> Data d'emissió: <b>26 de Juny de 2025 a les 8:47:34</b> Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 20/06/2025 14:29

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10588809 YPADY-BUQ2Q-RQ08H 87E3DC1C938EEF2D2EB96CD98BF440C2F5A51A85) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

- S.A., emès el 21 de juny de 2024 i reiterat el 29 de maig de 2025.
- c) Avaluació ambiental, emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona el 10 de setembre de 2024
  - d) Aigües, emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, el 12 de desembre de 2024 i complementat, d'acord amb les esmenes de l'Estudi Hidràulic el 19 de maig de 2025
  - e) Geològic, emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya el 27 de setembre de 2024
  - f) Transports i mobilitat, emès per l'Autoritat Territorial de la Mobilitat de l'Àrea de Girona el 21 d'agost de 2024
  - g) Usos comercials i trames urbanes consolidades, emès per la Direcció General de Comerç el 17 de setembre de 2024
  - h) Patrimoni arquitectònic i arqueològic, que no s'ha emès
  - i) Equipaments sanitaris, emès pel Servei Català de la Salut el 12 de setembre de 2024
  - j) Protecció civil, emès pels serveis territorials a Girona de Protecció Civil del Departament d'Interior i Seguretat Pública el 20 de novembre de 2024
  - k) Aviació civil, emès per la Subdirecció General d'Aeroports i Navegació Aèria del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible el 26 de setembre de 2024.

4. Durant el tràmit d'exposició pública també es donà audiència als Ajuntaments dels municipis limitrofs amb Girona, sens que hagin presentat al·legacions.

5. El 5 de juny de 2025, el Servei de Planejament i Gestió Urbanística emeté informe valorant les al·legacions proposades i proposant-ne la seva desestimació, sens perjudici del contingut de l'informe jurídic del Secretari General de la Corporació en relació a les al·legacions amb contingut jurídic.

6. El 5 de juny de 2025, el Servei de Planejament i Gestió Urbanística emeté informe valorant els informes sectorials rebuts i les adequacions realitzades a la proposta de modificació puntual.

7. El 5 de juny de 2025, el Secretari General de la Corporació emeté informe jurídic valorant les al·legacions presentades amb contingut jurídic, proposant-ne la seva desestimació.

8. El 6 de juny de 2025, l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'Ajuntament de Girona ha emès l'informe que proposa l'adopció d'aquest acord

**FONAMENTS JURÍDICS:**

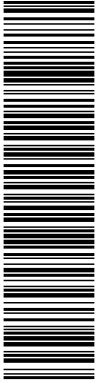
**1. Objectiu de la proposta de modificació puntual**

L'objecte de la modificació és ordenar urbanísticament la implantació del nou campus de salut Josep Trueta, d'àmbit plurimunicipal Salt -- Girona, en la part situada al terme municipal de Girona. La proposta de modificació puntual es fonamenta en el programa funcional i els esquemes d'ordenació consensuats en el marc de la Comissió Paritària de l'Hospital Dr. Josep Trueta, participada per la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Girona i els ajuntaments de Girona i de Salt.

La conveniència i oportunitat de la modificació es fonamenten en la necessitat de traslladar l'Hospital Universitari Dr. Josep Trueta a unes noves instal·lacions que puguin donar resposta a les necessitats d'assistència terciària per a la població de la Regió Sanitària de Girona. Alhora, la ubicació del nou Campus de Salut fou avaluada per la Comissió tècnica sobre les possibles ubicacions del nou hospital Dr. Josep Trueta, d'acord amb criteris tècnics i d'estructura urbana i social.

**2. Aspectes formals**

DOCUMENT Acords: PLE EXTRAORDINARI 20/06/2025 -EXPOSICIÓ PÚBLICA (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>YPADY-BUQ2Q-RQ08H</b> Data d'emissió: 26 de Juny de 2025 a les 8:47:34 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 20/06/2025 14:29	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10588809 YPADY-BUQ2Q-RQ08H 87E3DC1C98FEF2D2FE96CD98BF440C2F5A51A85) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Segons l'article 118.1 del RLUC, "les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4."

Els elements requerits per l'article 118 de RLUC s'han inclòs a la Memòria de la present Modificació Puntual del PGOU.

Ahora, l'article 118.4 del RLUC determina que "les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent".

Respecte a l'informe ambiental, la modificació plantejada s'ha sotmès a avaluació ambiental estratègica d'acord la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i l'adaptació de l'articulat d'aquesta llei que realitza la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. En aquest sentit, es va sotmetre el document d'avanç de la modificació puntual del PGOU i el document ambiental estratègic a avaluació ambiental estratègica per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona; conseqüentment, el 27 de març de 2024, la Directora dels Serveis Territorials a Girona (p.d.) del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural dictà la Resolució ACC/2024, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual número 83 del Pla general d'ordenació urbana de Girona al campus de salut Josep Trueta, al terme municipal de Girona.

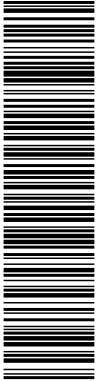
Pel que fa a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, de conformitat amb la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat i del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'ha redactat el corresponent estudi, que està inclòs a l'expedient.

### 3. Tramitació de les modificacions puntuals del planejament

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), determina que "la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació". Alhora, el 97 del TRLUC estableix que "les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents".

En aquest sentit, l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC) estipula que "la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació

DOCUMENT Acords: PLE EXTRAORDINARI 20/06/2025 -EXPOSICIÓ PÚBLICA (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: YPADY-BUQ2Q-RQ08H Data d'emissió: 26 de Juny de 2025 a les 8:47:34 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 20/06/2025 14:29	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10588809 YPADY-BUQ2Q-RQ08H 87E3DC1C98FEF2D2FE96CD98BF440C2FE5A51A85) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest

Reglament [...]". Cal seguir, per tant, el procediment establert als articles 101 i següents del RLUC.

Un cop aprovada inicialment la modificació puntual, es va sotmetre a informació pública, durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Punt Avui i al taulell d'edictes de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23 del RLUC.

Simultàniament, se sol·licitaren els informes sectorials corresponents, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que consten incorporats a l'expedient.

Ahora, també s'ha de concedit audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que està tramitant la modificació puntual.

Consta a l'expedient informe tècnic i jurídic de valoració de les al·legacions presentades, que en proposa la seva desestimació, així com informe valorant els informes sectorials rebuts i les adequacions realitzades a la documentació que és objecte d'aprovació provisional.

Tot seguit, si s'escau, el Ple de l'Ajuntament ha d'acordar l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGOU de Girona i es trametrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que és l'òrgan competent per aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU.

#### 4. Suspensió de llicències i tramitacions urbanístiques

Cal tenir present que, conforme als articles 73 i 74 del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent, en aquest cas a l'Ajuntament de Girona, a acordar la suspensió de "la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial" en els àmbits afectats per la modificació del planejament, en un termini màxim de dos anys. Aquesta suspensió es va realitzar mitjançant l'acord d'aprovació inicial.

#### 5. Òrgan competent

Correspon al Ple de l'Ajuntament de Girona aprovar inicialment i provisionalment la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística de Girona, d'acord amb l'article 85.1 del TRLUC, 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Primer. DESESTIMAR la totalitat de les al·legacions presentades, de conformitat amb l'informe tècnic i l'informe jurídic emesos el 5 de juny de 2025, els quals s'adjunten com a Annex a la present.

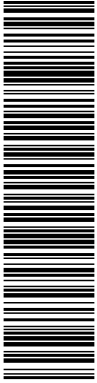
Segon. APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona núm. 83, referent al nou Campus de Salut Josep Trueta.

Tercer. TRASLLADAR L'EXPEDIENT a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i SOL·LICITAR l'aprovació definitiva de la present proposta de modificació puntual.

Quart. NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

**Resolució 2025000218**

DOCUMENT Acords: <b>PLE EXTRAORDINARI 20/06/2025</b> <b>-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b> (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>YPADY-BUQ2Q-RQ08H</b> Data d'emissió: <b>26 de Juny de 2025 a les 8:47:34</b> Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 20/06/2025 14:29	ESTAT <b>SIGNAT</b>



DILIGÈNCIA: Faig constar que el present document és testimoni fefaent dels acords adoptats pel Ple en sessió celebrada el dia vint de juny de dos mil vint-i-cinc.

El secretari general  
José Ignacio Araujo Gómez

Girona, amb data de la signatura digital.