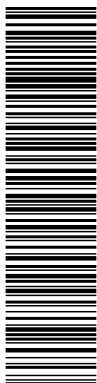


DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 1 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



  
Ajuntament de Girona  
JA/MY  
Exp.: 2025019479 - C. 05.025.072

## PLE DE LA CORPORACIÓ

### ACORDS ADOPTATS EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 12 DE MAIG DE 2025.

**1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 14 d'abril d'enguany (expedient número 2025012359).**

**2. INFORMES DE PRESIDÈNCIA**

**3. DECRETS A DONAR COMPTE AL PLE**

\* **Decret núm. 561, de 16 d'octubre de 2024, dictat pel Jutjat Social núm.2 de Girona en el PO 830/2023 B (Sentit: APROVACIÓ AVINENÇA. Acte recorregut: Reclamació de quantitat en relació amb desigualtats retributives).**

• Decret núm. 561 de 16 d'octubre de 2024, dictat pel Jutjat Social número 2 de Girona, en el PO núm. 830/2023 B, en virtut del qual s'aprova l'avinença entre l'Ajuntament de Girona i una treballadora municipal amb motiu d'una reclamació de quantitat relativa a desigualtats retributives.

**Resolució 2025000172**

\* Sentència número 68, de 20 de març de 2025 dictada pel Jutjat Contencions Administratiu número 3 de Girona en el procediment ordinari número 32/2022 A, en virtut de la qual es desestima el recurs contencions administratiu contra l'Acord d'aprovació definitiva dels estatuts de la Junta de Conservació PMU - 36 Can Turón de Girona, adoptat per acord de Junta de Govern Local de 5 de novembre de 2021 i l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Conservació PMU 36 - Can Turón, adoptat per acord de Junta de Govern Local de 4 de març de 2022.

**Resolució 2025000173**

### COMISSIÓ INFORMATIVA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS JURÍDICS

**4.** Primer: Per provisió de la Regidora de l'Àrea de Promoció Econòmica de data 8 d'abril de 2024 es va disposar l'inici del procediment d'elaboració i si s'escau, d'aprovació del Reglament regulador de la Taula pel desenvolupament econòmic i ocupacional de Girona, així com, sotmetre a consulta pública la memòria un cop hagi estat elaborada pel Cap d'Àrea.

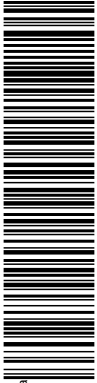
Segon: Donant compliment al que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, la Unitat de Participació, Associacions i Voluntariat va obrir el procés participatiu de la consulta pública prèvia des de dimarts 9 d'abril fins a dimecres 8 de maig durant el qual els ciutadans, organitzacions i associacions han pogut fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats a la memòria.

Al venciment del referit termini, la Unitat de Participació, Associacions i Voluntariat va emetre un informe en data 13 de maig de 2024 acompanyat d'una Memòria en què es posava de manifest que no es van presentar aportacions durant el termini de consulta.

Tercer: D'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2024013534 de data 30 de maig de 2024 es va procedir a la constitució i designació dels membres que integren la Comissió d'Estudi per a

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C8B8EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>2 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A455FB929C98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

l'elaboració del projecte de Reglament de la Taula pel desenvolupament econòmic i ocupacional de Girona.

Quart: La Comissió d'Estudi designada a l'efecte va emetre informe en data 4 de juny de 2024 en què indicava els aspectes més rellevants que s'havien introduït al projecte de Reglament de la Taula pel desenvolupament econòmic i ocupacional de Girona de conformitat amb l'objecte del mateix i les situacions d'interès col·lectiu local que es volien atendre, les opinions rebudes durant el tràmit de consulta pública que s'han tingut en compte en el procediment d'elaboració de la norma reglamentària. Així mateix, s'adjuntava al citat informe el projecte de Reglament regulador de la Taula pel desenvolupament econòmic i ocupacional de Girona per procedir a la seva aprovació inicial.

Cinquè: En data 29 de juliol de 2024, el Ple va acordar aprovar inicialment el projecte de Reglament regulador de la Taula pel desenvolupament econòmic i ocupacional de Girona i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels medis de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Girona per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

Sisè: Vist els informes emesos per la Comissió d'Estudis en data 11 i 24 de febrer de 2025 pel que fa a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter tècnic.

Setè: Vist l'informe jurídic número 2025/048 emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data 18 de febrer de 2025 pel que fa a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter jurídic.

En base als antecedents anteriorment exposats,

Primer: D'acord amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segon: D'acord amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Tercer: D'acord amb els articles 65.2 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Quart: D'acord amb el Títol 2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Cinquè: D'acord amb l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Sisè: D'acord amb el Títol VI de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

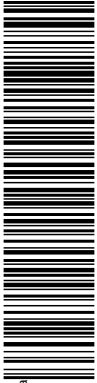
Primer: Estimar parcialment, de conformitat amb els informes emesos en data 11 i 24 de febrer de 2025 per la Comissió d'Estudis, les reclamacions i/o al·legacions següents:

TERCERA.- Al·legacions en relació l'articulat.

Article 10 Plenari

Es regula la composició del plenari però només amb la presència de dos sindicats Comissions

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 3 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3\_467282A25A4E5FB29C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

obreres i UGT i de FOEG i PIMEC: Podem entendre que s'inclouï només els dos sindicats més representatius de caràcter general, tot i que caldria fixar la possibilitat de la incorporació d'altres sindicats amb major representativitat en els sectors econòmics específics als que va dirigida la taula. Respecte a les entitats en representació econòmica entenem que en tractar-se d'una taula de promoció econòmica i ocupació, la representació institucional és incompleta i massa limitada.

El fet que no hi hagi actors públics com entitats de dret públic com la cambra de comerç de Girona (que, a més de tenir representativitat en el sector econòmic, és un dels prestadors de programes d'ocupació més importants de la província) o d'associacions representatives del sector com les diferents entitats gremials del municipi, col·legis professionals com el d'economistes o la pròpia UdG resten representativitat i operativitat a la taula.

Cal tenir en compte que la tasca principal i objectiu de la taula és la governança del pla estratègic de promoció econòmica de Girona, per tant, una finalitat molt àmplia amb molts sectors econòmics, i molt diversos pel que cal una representació àmplia i diversa.

Caldria afegir un article on s'establís les majories per les adopcions dels acords, atès que en les funcions del plenari es detalla que una de les funcions és la d'aprovació de propostes demandes i encarregar informes.

Caldria especificar que en cas de l'encàrrec d'informes el sotmetiment de l'òrgan als principis i procediments de contractació del propi Ajuntament de Girona.

Segon: Desestimar, de conformitat amb l'informe emès en data en data 11 de febrer de 2025 per la Comissió d'Estudis i l'informe jurídic número 2025/048 emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data 18 de febrer de 2025, les reclamacions i/o al·legacions següents:

PRIMERA.- Manca d'audiència prèvia a les entitats de la ciutat. Vulneració article 133 de la llei 39/2015.

Un reglament que ha de regular una taula de promoció econòmica de la ciutat, per la importància de la matèria a tractar i amb independència de la composició prevista (que pot anar variant pel transcurs del temps o altres circumstàncies polítiques o socials,) creiem que caldria que per la seva redacció hagués comptat amb la necessària participació ciutadana i participació política.

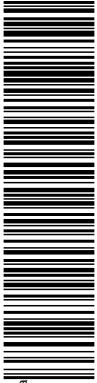
En la redacció d'aquest reglament no s'ha buscat la participació activa de cap associació o entitat de dret públic que defensi els interessos econòmics del teixit social de Girona.

Per altra banda, la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) que en el seu article 133 regula la participació de la ciutadania, les persones i les organitzacions afectades en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments i disposa que amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, se substanciarà una consulta pública en la que se sol·licitarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

Aquesta disposició, si la posem en relació al capítol Segon de la llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública, relatiu a la publicitat activa, estableix que no és suficient amb una publicació al web municipal sinó que cal una activitat proactiva de l'administració més enllà d'anunciar-ho en els canals de comunicació municipals.

SEGONA.- Vulneració al dret de participació política dels regidors

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 4 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Es dret fonamental consagrat a l'article 23 de la Constitució Espanyola el dret a la participació política dels ciutadans i dels regidors municipals, i una de les múltiples manifestacions és que els regidors a través de la designació dels respectius grups polítics tenen dret a la representació en els òrgans creat pel propi ajuntament i que funcionin de forma autònoma.

En el present cas es presenta una taula de participació ciutadana, important atès la implicació econòmica general que té en tractat temes de promoció econòmica de la que se n'exclou als membres del nostre grup polític, guanyador de les eleccions municipals i amb més representació que dos dels grups de govern.

Tercer: Aprovar definitivament el Reglament regulador de la Taula pel desenvolupament econòmic i ocupacional de Girona.

Quart: Publicar el text íntegre de Reglament regulador de la Taula pel desenvolupament econòmic i ocupacional de Girona al Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Cinquè: Remetre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies hàbils, l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança i la còpia íntegra i fefaent de la mateixa.

Sisè: Notificar a Cristina Cots Serrano, regidora del Grup municipal PSC-CP de l'Ajuntament de Girona.

#### **Resolució 2025000174**

5. Primer.- Vistos els antecedents obrants en l'expedient 2020028429, i atès que per acords del Ple de la Corporació de data 12 d'abril de 2021, es va adjudicar el servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, pel que fa als Lots 1, 2, 3, 4, i 5, a favor de les següents empreses:

A favor l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408:

El lot 1 (Centres Públics d'Ensenyament), amb un import pels dos anys de contracte de 4.614.511,90 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa 3.813.646,20 € de la base imposable, més 800.865,70 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 2.307.255,95 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 1.906.823,10 € de la base imposable, més 400.432,85 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

Netejador/a laborables diürn: 15,78 € + 3,31 € d'IVA al 21% = 19,09 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 18,14 € + 3,81 € d'IVA al 21% = 21,95 €, IVA inclòs

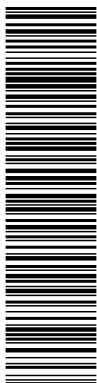
Netejador/a diumenges i festius: 25,07 € + 5,26 € d'IVA al 21% = 30,33 €, IVA inclòs

Especialistes: 16,87 € + 3,54 € d'IVA al 21% = 20,41 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de vint-i-set mil set-cents vuitanta-vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (27.788,83 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (33.624,48 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 5 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459396 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

preu /hora:

3.500 hores de netejadora laborable: 12,58 €, IVA exclòs

A favor l'empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507:

El lot 2 (equipaments i instal·lacions esportives), per un import pels dos anys de contracte de 1.192.994,60 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 985.945,95 € de la base imposable, més 207.048,65 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 596.497,30 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 492.972,98 € de la base imposable, més 103.524,32 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

Netejador/a laborables diürn: 15,94 € + 3,35 € d'IVA al 21% = 19,29 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 17,97 € + 3,77 € d'IVA al 21% = 21,74 €, IVA inclòs

Netejador/a diumenges i festius: 24,55 € + 5,16 € d'IVA al 21% = 29,71 €, IVA inclòs

Especialistes: 17,95 € + 3,77 € d'IVA al 21% = 21,72 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de dotze mil cent onze euros (12.111,00 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (14.654,31 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent preu /hora:

500 hores de netejadora laborable: 13,70 €, IVA exclòs

85 hores de netejadora festiva: 13,70 €, IVA exclòs

El lot 3 (equipaments de serveis socials), per un import pels dos anys de contracte de 974.388,14 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 805.279,46 € de la base imposable, més 169.108,68 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 487.194,07 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 402.639,73 € de la base imposable, més 84.554,34 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

Netejador/a laborables diürn: 16,65 € + 3,50 € d'IVA al 21% = 20,15 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 19,31 € + 4,06 € d'IVA al 21% = 23,37 €, IVA inclòs

Netejador/a diumenges i festius: 28,14 € + 5,91 € d'IVA al 21% = 34,05 €, IVA inclòs

Especialistes: 17,30 € + 3,63 € d'IVA al 21% = 20,93 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de dotze mil cent onze euros (12.111,00 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (14.654,31 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent preu /hora:

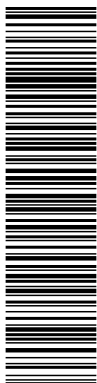
60 hores de netejadora laborable: 13,68 €, IVA exclòs

10 hores de netejadora festiva: 13,68 €, IVA exclòs

El lot 4 (Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis), per un import pels dos anys de contracte de 1.573.140,20 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 1.300.115,87 € de la base imposable, més 273.024,33 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 786.570,10 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 650.057,93

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 6 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672829254M5FB929C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

€ de la base imposable, més 136.512,17 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

- Netejador/a laborables diürn: 16,55 € + 3,48 € d'IVA al 21% = 20,03 €, IVA inclòs
- Netejador/a laborables nocturn: 18,59 € + 3,90 € d'IVA al 21% = 22,49 €, IVA inclòs
- Netejador/a diumenges i festius: 25,18 € + 5,29 € d'IVA al 21% = 30,47 €, IVA inclòs
- Especialistes: 17,18 € + 3,61 € d'IVA al 21% = 20,79 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de disset mil set-cent nou euros amb sis cèntims (17.709,06 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (21.427,96 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent preu /hora:

- 50 hores de netejadora laborable: 14,92 €, IVA exclòs
- 20 hores de netejadora festiva: 14,92 €, IVA exclòs

A favor l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF B60579240:

El lot 5 (edificis mixtes), per un import pels dos anys de contracte de 421.088,40 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 348.006,94 € de la base imposable, més 73.081,46 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 210.544,20 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 174.003,47 € de la base imposable, més 36.540,73 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

- Netejador/a laborables diürn: 16,02 € + 3,36 € d'IVA al 21% = 19,38 €, IVA inclòs
- Netejador/a laborables nocturn: 18,68 € + 3,92 € d'IVA al 21% = 22,60 €, IVA inclòs
- Netejador/a diumenges i festius: 27,35 € + 5,74 € d'IVA al 21% = 33,09 €, IVA inclòs
- Especialistes: 16,67 € + 3,50 € d'IVA al 21% = 20,17 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de dos mil cinc-cents vuitanta-tres euros amb quaranta-sis cèntims (2.583,46 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (3.125,98 €, IVA inclòs).

En aquest lot no hi ha bossa d'hores.

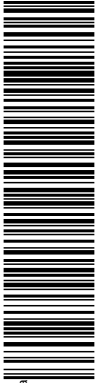
Segon.- La durada dels contractes, pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5 s'estableix en dos anys a partir del primer dia del mes següent a la seva formalització (1 de juny de 2021), prorrogable per 2 anys més, de conformitat amb l'apartat 8 de l'annex I del PCAP.

No obstant, la licitació inclou centres que no entraran en servei en el moment que s'iniciï el contracte sinó que iniciaran el servei més tard, bé perquè en l'actualitat ja disposen d'un contracte de neteja o bé per la seva pròxima obertura.

A continuació s'enumeren i s'indica la data prevista d'obertura:

- LOT 4
- Museu del Cinema: 02/2021
- Casa Massó: 01/2021
- Antic Cinema Modern: 01/2021
- Can Burrassó: 2022
- Casa Pastors: 01/2023

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>7 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22  ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 46728326455FB929C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Els contractes es van formalitzar en les següents dates:

- LOT núm. 1: Centres Públics d'Ensenyament: 24 de maig de 2021.
- LOT núm. 2: Equipaments i instal·lacions esportives: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 3: Equipaments de serveis socials: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 4: Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 5: Edificis Mixtes: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 6: Mercats i Centres d'Acollida (reservat a CET): declarat desert.

Tercer.- Per acord del Ple de la Corporació de data 13 de març de 2023 es va aprovar la primera pròrroga, pel que fa al LOT 1: Centres Públics d'Ensenyament, el LOT 2: Equipaments i instal·lacions esportives, el LOT 3: Equipaments de serveis socials, el LOT 4: Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis, i el LOT 5: Edificis Mixtes, pel termini d'un any a partir del dia 1 de juny de 2023.

Quart.- Per acord del Ple de la Corporació de data 11 de març de 2024 es va aprovar la segona pròrroga, pel que fa al LOT 1: Centres Públics d'Ensenyament, el LOT 2: Equipaments i instal·lacions esportives, el LOT 3: Equipaments de serveis socials, el LOT 4: Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis, i el LOT 5: Edificis Mixtes, pel termini d'un any a partir del dia 1 de juny de 2024.

Cinquè.- Cal tenir present que les empreses adjudicatàries en la seva oferta i pel que fa als lots 1, 2, 3, i 4, van oferir una bossa d'hores per neteges extres, incidentals, obres i casals d'estiu segons el lot. Els imports anuals de la bossa d'hores dels diferents lots ja estan inclosos en l'import anual d'adjudicació.

Pel que fa a la primera anualitat del contracte:

Lot 1:

Una bossa d'hores anual de 3.500 hores laborables, per un import de 53.276,30 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 50.231,94 €, IVA inclòs que correspon a 3.300 hores laborables. Amb càrrec a la partida 2021 510 323 22700 (RC 220210022414).

La resta de 3.044,36 €, que correspon a 200 hores laborables (de gener a maig 2022) amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 22022000033)

Lot 2:

Una bossa d'hores anual de 500 hores laborables i 85 hores festives, per un import de 9.697,55 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 5.636,18 €, IVA inclòs que correspon a 290 hores laborables i 50 hores festives. Amb càrrec a la partida 2021 511 34200 22700 (RC 220210022421).

La resta de 4.061,37 €, que correspon a 210 hores laborables i 35 festives (de gener a maig 2022) amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 22022000034)

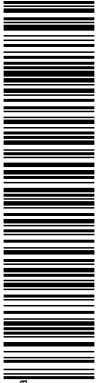
Lot 3:

Una bossa d'hores anual de 60 hores laborables i 10 hores festives, per un import de 1.158,70 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 678,67 €, IVA inclòs que correspon a 35 hores laborables i 6 hores festives. Amb càrrec a la partida 2021 140 23100 22700 (RC 220210022427).

La resta de 480,03 €, que correspon a 25 hores laborables i 4 festives (de gener a maig 2022)

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina 8 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22  ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB9F9C9B8EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 220220000035)

Lot 4:

Una bossa d'hores anual de 50 hores laborables i 20 hores festives, per un import de 1.263,72 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 740,18 €, IVA inclòs que correspon a 29 hores laborables i 12 hores festives. Amb càrrec a la partida 2021 410 92000 22700 (RC 220210022443).

La resta de 523,54 €, que correspon a 21 hores laborables i 8 festives (de gener a maig 2022) amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 220220000046)

Per acords del Ple de la Corporació de data 17 de gener, 11 de juliol, 29 de juliol, i 12 de desembre de 2022, i 13 de febrer, 17 d'abril, 2 d'agost, 18 de setembre, i 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, es van aprovar diferents modificacions pel que fa als lots 1, 2, 3, 4, i 5:

Pel que fa als lots 1, 2, 3, i 4 també es van executar diferents neteges en les que es va aplicar la bossa d'hores prevista en el contracte, tal i com consta en els acords de Ple indicats.

Vuitè.- S'ha traslladat memòria - informe, de data 15 d'abril de 2025, per part de la responsable del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals, en la que en relació amb el lot 1 proposa la següent modificació, que deriva de la necessitat d'aprovació de les següents neteges extraordinàries, executades en el marc del contracte:

LOT 1:

-Petició 1312. Casals 2024. Amb 877 hores de netejadora diürna i un import de 16.745,26 €, IVA inclòs.

-Petició 1313. Educadores ' juliol 2024. Amb 252 hores de netejadora diürna i un import de 4.811,64 €, IVA inclòs.

-Petició 1314. Claustre ' juliol 2024. Amb 184 hores de netejadora diürna i un import de 3.513,26 €, IVA inclòs.

-Petició 1381. Escola Migdia. Amb 7,32 hores de netejadora diürna i un import de 222,05 €, IVA inclòs.

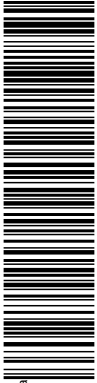
Pel que fa al Lot 1, també relaciona les neteges en les que s'ha d'aplicar la bossa d'hores prevista en el contracte, del que és també adjudicatària La bruixa neteges generals i manteniment SL.

Novè.- L'apartat 28 de l'Annex I del PCAP estableix que:

"D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si una vegada perfect, s'han d'introduir modificacions en els centres o elements que l'integren, degudes a l'augment, la reducció o la supressió d'edificis i/o espais, la substitució d'uns per altres o la modificació de les freqüències en els diferents edificis o espais. Aquestes modificacions que seran obligatòries pel contractista no podran excedir, de forma acumulada, en més o en menys, el 20% del preu inicial del contracte i seran aprovades per resolució de l'òrgan de contractació.

Si la modificació implica la inclusió d'algun nou edifici o reducció d'un local es determinarà el número d'hores i l'horari de la realització del servei i s'aplicaran els preus hora unitaris ofertats per l'adjudicatari.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 9 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

S'utilitzarà el mateix procediment per als supòsits de variació de superfícies d'actuació derivats de reestructuracions organitzatives o constructives (noves compartimentacions, reformes o remodelacions), així com per neteges extraordinàries.

El procediment a seguir per la seva aprovació serà el següent:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'una memòria trimestral en la que s'acrediti les ampliacions o reduccions dels serveis durant aquell períodes, especificant per a cadascun dels serveis les causes de la modificació i el pressupost afectat per les esmentades causes.
- Audiència al contractista per un termini de tres dies
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Regularització en el següent mes a l'aprovació de la modificació contractual, abonant per la Corporació municipal l'import derivat de l'ampliació del servei o bé descomptant de la facturació mensual l'import derivat de la reducció del servei.

En tot cas no es considerarà modificació contractual totes aquelles variacions de superfícies d'actuació, de freqüències o horaris derivats de reestructuracions organitzatives o davant de situacions d'emergència o imprevistes que impliqui reestructurar el servei dintre un mateix LOT, sempre que es compensin unes amb les altres, i no impliquin increment d'import del contracte."

Vist el previst a l'article 204 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en referència a les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vist el previst a la clàusula 47 i a l'apartat 28 de l'Annex I del PCAP.

Vist el previst a l'article 109.3 de la LCSP, pel que fa al reajustament de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb el previst a la DA tercera, apartat 8, de la LCSP, és preceptiu informe jurídic del secretari amb caràcter previ a l'aprovació de la pròrroga, que pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del propi Ajuntament i que figurin com a informes jurídics a l'expedient.

Vista la memòria de data 15 d'abril de 2025, emesa per la responsable del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals. I en la que es conclou tramitar l'aprovació de les modificacions contingudes en ella.

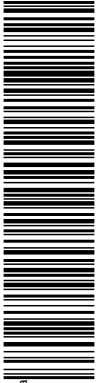
Atès que l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament en els termes del previst a la Disposició addicional Segona de la LCSP.

Atès que el contractista ha presentat el pressupost per cadascuna de les neteges que es proposen aprovar, s'entén efectuat el tràmit d'audiència recollit en el PCAP.

Atès que l'import acumulat de la modificació aprovada i de la modificació proposada no supera el límit del 20 % del preu inicial del contracte.

Vist que l'import acumulat de la modificació proposada (20.902,65 €, IVA exclòs), i les modificacions aprovades (66.448,16 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 1 (Centres Públics d'Ensenyament), per acords de Ple de la Corporació de dates 17 de gener i 29 de juliol de

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 10 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

2022, 2 d'agost, 18 de setembre, 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de 87.350,81 €, IVA exclòs, i representa un 2,2904801 % del preu inicial del contracte (3.813.646,20 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

Primer.- APROVAR la modificació de prestacions derivades del contracte dels serveis de neteja dels centres i equipaments de l'Ajuntament de Girona, corresponent al bloc 1 (Centres Públics d'Ensenyament), adjudicades a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408, amb el detall que consta al punt segon.

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR de la despesa a favor de LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408, per un import total de vint-i-cinc mil dos-cents noranta-dos euros amb vint-i-un cèntims (25.292,21 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vint mil nou-cents dos euros amb seixanta-cinc cèntims (20.902,65 €) de pressupost net i quatre mil tres-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-sis cèntims (4.389,56 €) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Aquest import implica un 0,5481014 % de l'import inicial del contracte, pel que fa al lot 1 (3.813.646,20 €), IVA exclòs. L'import acumulat de la modificació proposada (20.902,65 €, IVA exclòs), i les modificacions aprovades (66.448,16 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 1 (Centres Públics d'Ensenyament), per acords de Ple de la Corporació de dates 17 de gener i 29 de juliol de 2022, 2 d'agost, 18 de setembre, 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de 87.350,81 €, IVA exclòs, i representa un 2,2904801 % del preu inicial del contracte (3.813.646,20 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

Amb el següent detall:

LOT 1 (Centres Públics d'Ensenyament):

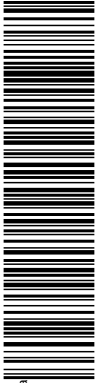
#### NETEGES EXTRAORDINÀRIES

1.- Diverses Escoles. Petició 1312. Netejes casal d'estiu 2024. Amb un total de 877 hores de netejadora diürna i un import de setze mil set-cents quaranta-cinc euros amb vint-i-sis cèntims (16.745,26 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en tretze mil vuit-cents trenta-nou euros amb sis cèntims (13.839,06 €) de pressupost net i dos mil nou-cents sis euros amb vint cèntims (2.906,20 €) en concepte d'IVA calculat al 21%. Amb càrrec a la partida 2025 320 32000 22700 Neteja escoles (RC 220250015261).

2.- Escoles bressol. Petició 1313. Neteja zona educadores durant el mes de juliol de 2024. Amb un total de 252 hores de netejadora diürna i un import de quatre mil vuit-cents onze euros amb seixanta-quatre cèntims (4.811,64 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en tres mil nou-cents setanta-sis euros amb cinquanta-sis cèntims (3.976,56 €) de pressupost net i vuit-cents trenta-cinc euros amb vuit cèntims (835,08 €) en concepte d'IVA calculat al 21%. Amb càrrec a la partida 2025 320 32000 22700 Neteja escoles (RC 220250015261).

3.- Diverses escoles. Petició 1314. Neteja extra als centres educatius de primària per presència dels equips directius durant el mes de juliol de 2024. Amb un total de 184 hores de netejadora diürna i un import de tres mil cinc-cents tretze euros amb vint-i-sis cèntims (3.513,26 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en dos mil nou-cents tres euros amb

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>11 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
ESTAT <b>SIGNAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB9F9C9B8EB28FFD3A9EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

cinquanta-dos cèntims (2.903,52 €) de pressupost net i sis-cents nou euros amb setanta-quatre cèntims (609,74 €) en concepte d'IVA calculat al 21%. Amb càrrec a la partida 2025 320 32000 22700 Neteja escoles (RC 220250015261).

4.- Escola Migdia. Petició 1381. Neteja extraordinària de les aules d'infantil i lavabos el dia 10 de juny de 2024, motivat per una fuga d'aigua. Amb un total de 7,32 hores de netejadora diürna i un import de dos-cents vint-i-dos euros amb cinc cèntims (222,05 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en cent vuitanta-tres euros amb cinquanta-un cèntims (183,51 €) de pressupost net i trenta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (38,54 €) en concepte d'IVA calculat al 21%. Amb càrrec a la partida 2025 320 32000 22700 Neteja escoles (RC 220250015261).

Tercer.- Establir que de les hores disponibles a la bossa d'hores que corresponen a la segona pròrroga del contracte, d'acord amb la memòria emesa per la responsable en data 15 d'abril de 2025, en resulta el següent, sense que impliquin cap cost per l'Ajuntament, ni modificació contractual atès que estan incloses en el contracte:

Lot 1:

Queden disponibles per a la segona pròrroga del contracte una bossa de 3.500 hores laborables.

- Petició 1304. 18 hores laborables de l'escola Carme Auguet (neteja pista de 3/06 a 30/10 de 2024). Amb un import de 273,99 €
- Petició 1305. 22 hores laborables de l'Escola Migdia (neteja pista 3/06 a 30/10 de 2024). Amb un import de 334,88 €.
- Petició 1312. 3.460 hores laborables dels casals d'estiu 2024. Amb un import de 52.667,43 €.

Es dona per esgotada la bossa d'hores de la segona pròrroga del contracte.

Quart.- REQUERIR a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408 per tal que dins el termini de 15 dies, a comptar de la recepció de la notificació de la resolució, procedeixi a reajustar la garantia definitiva mitjançant la seva ampliació per un import de 1.045,13 €, que correspon al 5% del preu total de la modificació (20.902,65 €), IVA exclòs, pel que fa al LOT 1.

Cinquè.- PUBLICAR la modificació del contracte i la seva justificació en el perfil del contractant de l'Ajuntament, en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa.

Sisè.- NOTIFICAR la resolució a l'empresari adjudicatari.

Setè.- COMUNICAR les dades de l'acord adoptat al RPC.

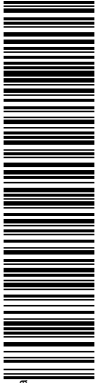
**Resolució 2025000175**

6. Primer.- Vistos els antecedents obrants en l'expedient 2020028429, i atès que per acords del Ple de la Corporació de data 12 d'abril de 2021, es va adjudicar el servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, pel que fa als Lots 1, 2, 3, 4, i 5, a favor de les següents empreses:

A favor l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408:

El lot 1 (Centres Públics d'Ensenyament), amb un import pels dos anys de contracte de 4.614.511,90 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa 3.813.646,20 € de la base imposable,

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>12 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459396 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

més 800.865,70 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 2.307.255,95 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 1.906.823,10 € de la base imposable, més 400.432,85 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

Netejador/a laborables diürn: 15,78 € + 3,31 € d'IVA al 21% = 19,09 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 18,14 € + 3,81 € d'IVA al 21% = 21,95 €, IVA inclòs

Netejador/a diumenges i festius: 25,07 € + 5,26 € d'IVA al 21% = 30,33 €, IVA inclòs

Especialistes: 16,87 € + 3,54 € d'IVA al 21% = 20,41 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de vint-i-set mil set-cents vuitanta-vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (27.788,83 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (33.624,48 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent preu /hora:

3.500 hores de netejadora laborable: 12,58 €, IVA exclòs

A favor l'empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507:

El lot 2 (equipaments i instal·lacions esportives), per un import pels dos anys de contracte de 1.192.994,60 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 985.945,95 € de la base imposable, més 207.048,65 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 596.497,30 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 492.972,98 € de la base imposable, més 103.524,32 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

Netejador/a laborables diürn: 15,94 € + 3,35 € d'IVA al 21% = 19,29 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 17,97 € + 3,77 € d'IVA al 21% = 21,74 €, IVA inclòs

Netejador/a diumenges i festius: 24,55 € + 5,16 € d'IVA al 21% = 29,71 €, IVA inclòs

Especialistes: 17,95 € + 3,77 € d'IVA al 21% = 21,72 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de dotze mil cent onze euros (12.111,00 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (14.654,31 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent preu /hora:

500 hores de netejadora laborable: 13,70 €, IVA exclòs

85 hores de netejadora festiva: 13,70 €, IVA exclòs

El lot 3 (equipaments de serveis socials), per un import pels dos anys de contracte de 974.388,14 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 805.279,46 € de la base imposable, més 169.108,68 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 487.194,07 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 402.639,73 € de la base imposable, més 84.554,34 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

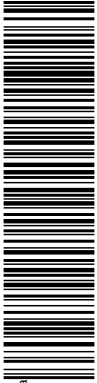
Netejador/a laborables diürn: 16,65 € + 3,50 € d'IVA al 21% = 20,15 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 19,31 € + 4,06 € d'IVA al 21% = 23,37 €, IVA inclòs

Netejador/a diumenges i festius: 28,14 € + 5,91 € d'IVA al 21% = 34,05 €, IVA inclòs

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>13 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C98EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Especialistes: 17,30 € + 3,63 € d'IVA al 21% = 20,93 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de dotze mil cent onze euros (12.111,00 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (14.654,31 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent preu /hora:

60 hores de netejadora laborable: 13,68 €, IVA exclòs

10 hores de netejadora festiva: 13,68 €, IVA exclòs

El lot 4 (Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis), per un import pels dos anys de contracte de 1.573.140,20 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 1.300.115,87 € de la base imposable, més 273.024,33 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 786.570,10 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 650.057,93 € de la base imposable, més 136.512,17 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

Netejador/a laborables diürn: 16,55 € + 3,48 € d'IVA al 21% = 20,03 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 18,59 € + 3,90 € d'IVA al 21% = 22,49 €, IVA inclòs

Netejador/a diumenges i festius: 25,18 € + 5,29 € d'IVA al 21% = 30,47 €, IVA inclòs

Especialistes: 17,18 € + 3,61 € d'IVA al 21% = 20,79 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de disset mil set-cent nou euros amb sis cèntims (17.709,06 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (21.427,96 €, IVA inclòs).

També s'ofereix una bossa d'hores, incloses en el preu anual d'adjudicació, amb el següent preu /hora:

50 hores de netejadora laborable: 14,92 €, IVA exclòs

20 hores de netejadora festiva: 14,92 €, IVA exclòs

A favor l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF B60579240:

El lot 5 (edificis mixtes), per un import pels dos anys de contracte de 421.088,40 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 348.006,94 € de la base imposable, més 73.081,46 € d'IVA calculat al 21%.

Amb un import anual de 210.544,20 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 174.003,47 € de la base imposable, més 36.540,73 € d'IVA calculat al 21%.

Amb els següents preus / hora:

Netejador/a laborables diürn: 16,02 € + 3,36 € d'IVA al 21% = 19,38 €, IVA inclòs

Netejador/a laborables nocturn: 18,68 € + 3,92 € d'IVA al 21% = 22,60 €, IVA inclòs

Netejador/a diumenges i festius: 27,35 € + 5,74 € d'IVA al 21% = 33,09 €, IVA inclòs

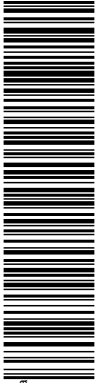
Especialistes: 16,67 € + 3,50 € d'IVA al 21% = 20,17 €, IVA inclòs.

El cost anual de l'encarregat/da és de dos mil cinc-cents vuitanta-tres euros amb quaranta-sis cèntims (2.583,46 €), IVA exclòs, inclòs en el preu anual d'adjudicació (3.125,98 €, IVA inclòs).

En aquest lot no hi ha bossa d'hores.

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>14 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Segon.- La durada dels contractes, pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5 s'estableix en dos anys a partir del primer dia del mes següent a la seva formalització (1 de juny de 2021), prorrogable per 2 anys més, de conformitat amb l'apartat 8 de l'annex I del PCAP.

No obstant, la licitació inclou centres que no entraran en servei en el moment que s'iniciï el contracte sinó que iniciaran el servei més tard, bé perquè en l'actualitat ja disposen d'un contracte de neteja o bé per la seva pròxima obertura.

A continuació s'enumeren i s'indica la data prevista d'obertura:

**LOT 4**

- Museu del Cinema: 02/2021
- Casa Massó: 01/2021
- Antic Cinema Modern: 01/2021
- Can Burrassó: 2022
- Casa Pastors: 01/2023

Els contractes es van formalitzar en les següents dates:

- LOT núm. 1: Centres Públics d'Ensenyament: 24 de maig de 2021.
- LOT núm. 2: Equipaments i instal·lacions esportives: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 3: Equipaments de serveis socials: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 4: Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 5: Edificis Mixtes: 25 de maig de 2021.
- LOT núm. 6: Mercats i Centres d'Acollida (reservat a CET): declarat desert.

Tercer.- Per acord del Ple de la Corporació de data 13 de març de 2023 es va aprovar la primera pròrroga, pel que fa al LOT 1: Centres Públics d'Ensenyament, el LOT 2: Equipaments i instal·lacions esportives, el LOT 3: Equipaments de serveis socials, el LOT 4: Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis, i el LOT 5: Edificis Mixtes, pel termini d'un any a partir del dia 1 de juny de 2023.

Quart.- Per acord del Ple de la Corporació de data 11 de març de 2024 es va aprovar la segona pròrroga, pel que fa al LOT 1: Centres Públics d'Ensenyament, el LOT 2: Equipaments i instal·lacions esportives, el LOT 3: Equipaments de serveis socials, el LOT 4: Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis, i el LOT 5: Edificis Mixtes, pel termini d'un any a partir del dia 1 de juny de 2024.

Cinquè.- Cal tenir present que les empreses adjudicatàries en la seva oferta i pel que fa als lots 1, 2, 3, i 4, van oferir una bossa d'hores per neteges extres, incidentals, obres i casals d'estiu segons el lot. Els imports anuals de la bossa d'hores dels diferents lots ja estan inclosos en l'import anual d'adjudicació.

Pel que fa a la primera anualitat del contracte:

**Lot 1:**

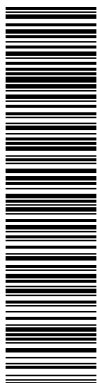
Una bossa d'hores anual de 3.500 hores laborables, per un import de 53.276,30 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 50.231,94 €, IVA inclòs que correspon a 3.300 hores laborables. Amb càrrec a la partida 2021 510 323 22700 (RC 220210022414).

La resta de 3.044,36, que correspon a 200 hores laborables (de gener a maig 2022) amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 220220000033)

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 15 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459396 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C9B8E8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

**Lot 2:**

Una bossa d'hores anual de 500 hores laborables i 85 hores festives, per un import de 9.697,55 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 5.636,18 €, IVA inclòs que correspon a 290 hores laborables i 50 hores festives. Amb càrrec a la partida 2021 511 34200 22700 (RC 220210022421).

La resta de 4.061,37 €, que correspon a 210 hores laborables i 35 festives (de gener a maig 2022) amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 220220000034)

**Lot 3:**

Una bossa d'hores anual de 60 hores laborables i 10 hores festives, per un import de 1.158,70 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 678,67 €, IVA inclòs que correspon a 35 hores laborables i 6 hores festives. Amb càrrec a la partida 2021 140 23100 22700 (RC 220210022427).

La resta de 480,03 €, que correspon a 25 hores laborables i 4 festives (de gener a maig 2022) amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 220220000035)

**Lot 4:**

Una bossa d'hores anual de 50 hores laborables i 20 hores festives, per un import de 1.263,72 € anuals, IVA inclòs.

L'import previst de la bossa d'hores per l'any 2021 (7 mesos) és de 740,18 €, IVA inclòs que correspon a 29 hores laborables i 12 hores festives. Amb càrrec a la partida 2021 410 92000 22700 (RC 220210022443).

La resta de 523,54 €, que correspon a 21 hores laborables i 8 festives (de gener a maig 2022) amb càrrec al pressupost de l'any 2022. (núm. operació 220220000046)

Per acords del Ple de la Corporació de data 17 de gener, 11 de juliol, 29 de juliol de 2022, 12 de desembre de 2022, 13 de febrer, 17 d'abril, 2 d'agost, 18 de setembre, 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, es van aprovar diferents modificacions pel que fa als lots 1, 2, 3, 4, i 5:

Pel que fa als lots 1, 2, 3 i 4 també es van executar diferents neteges en les que es va aplicar la bossa d'hores prevista en el contracte, tal i com consta en els acords de Ple indicats.

Sisè.- S'ha traslladat memòria - informe, de data 15 d'abril de 2025, per part de la responsable del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals, en la que en relació amb els lots 2, 3 i 4 proposa les següents modificacions, que deriven de la necessitat d'aprovació de les neteges extraordinàries executades en el marc del contracte i també de l'alta d'un centre, tal i com segueix:

**LOT 2:**

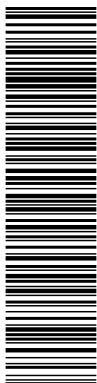
-Petició 1396. Pavelló Fontajau (inundació per pluja juliol 2024). Amb 6 hores d'especialista i un import de 130,32 €, IVA inclòs.

-Petició 1412. Zona esportiva Devesa (neteja vestidors agost 2024). Amb 2,75 hores d'especialista i un import de 59,73 €, IVA inclòs.

-Petició 1461. Zona esportiva Devesa (Pla fred de 17/12/24 a 29/04/25). Amb 37 hores de netejadora i un import de 713,63 €, IVA inclòs.

-Petició 1488. Pavelló Fontajau (partit Lliga Endesa i Lliga femenina Endesa 9/03/25). Amb 17,50 hores de netejadora festiva i un import de 519,85 €, IVA inclòs.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 16 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 1045936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929CB8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

- Petició 1495. Pavelló Vila-roja (campionats gimnàstica rítmica 22 i 23 març 2025). Amb 4 hores de netejadora i 4 hores de netejadora festiva i un import de 195,97 €, IVA inclòs.
- Petició 1496. Instal·lacions esportives (previsió hores serveis neteges extres fins a 31/05/2025). Amb 50 hores de netejadora i 300 hores de netejadora festiva i un import de 9.876,02 €, IVA inclòs.

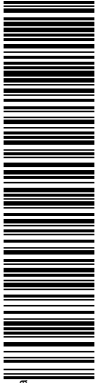
LOT 3:

- Petició 1354. Local social Pedret (alta del servei a partir del dia 1 de gener de 2025). Amb un import anual de 2.158,04 €, IVA inclòs i un import pel període de gener a maig de 2025 de 899,18 €, IVA inclòs.
- Petició 1371. CO Sant Narcís (posada a punt). Amb 66 hores d'especialista i un import de 1.381,58 €, IVA inclòs.
- Petició 1391. CO Pont Major (Festa major 2024). Amb 6 de netejadora i un import de 120,88 €, IVA inclòs.
- Petició 1402. CO Caldes de Montbui (neteja agost 2024). Amb 13,75 hores de netejadora i un import de 277,01 €, IVA inclòs.
- Petició 1414. CO Pla de Palau - Sant Pau (Joves 360). Amb 72 hores de netejadora i un import de 1.450,55 €, IVA inclòs.
- Petició 1415. Local social Vista Alegre (posada a punt). Amb 12,50 hores de netejadora i 4 hores d'especialista i un import de 335,56 €, IVA inclòs.
- Petició 1441. Local social Pedret (inici neteja novembre i desembre any 2024). Amb 14 hores de netejadora i un import de 282,05 €, IVA inclòs.
- Petició 1442. Local social Pedret (neteja extra prèvia inici servei). Amb 5 hores de netejadora i 1 hora d'especialista i un import de 121,67 €, IVA inclòs.
- Petició 1445. Edifici UNED (pernoctació operació fred de desembre 2024 a maig 2025). Amb 144 hores de netejadora i 58 hores de netejadora festiva i un import de 4.875,96 €, IVA inclòs.
- Petició 1452. Centre Cívic Sant Narcís (activitats de 30/11 a 14/12/24). Amb 2 hores de netejadora i un import de 40,29 €, IVA inclòs.
- Petició 1498. Edificis lot 3 (previsió hores serveis neteges extres fins a 31/05/2025). Amb 100 hores de netejadora, 25 hores de netejadora festiva, i 25 hores d'especialista, i un import de 3.389,21 €, IVA inclòs.
- Petició 1499. Centre Cívic Onyar (neteja destrosses vandalisme). Amb 9,25 hores d'especialista i un import de 193,63 €, IVA inclòs.

LOT 4:

- Petició 1285. Magatzem Pont Major (Neteja fi d'obra). Amb 16,25 hores d'especialista i un import de 337,80 €, IVA inclòs.
- Petició 1424. Edifici consistorial (pregó + diada castellera + portes obertes). Amb 2,50 hores de netejadora i 9 hores de netejadora festiva i un import de 324,27 €, IVA inclòs.
- Petició 1426. Edifici consistorial (casaments 19/10/24 a 31/05/25). Amb 43,50 hores de netejadora i un import de 871,11 €, IVA inclòs.
- Petició 1446. Oficina de Turisme (ampliació serveis festius 18 i 21 d'abril i 1 de maig de 2025). Amb 3 hores de netejadora festiva i un import de 91,40 €, IVA inclòs.
- Petició 1475. CC La Mercè (festival Pepe Sales). Amb 1,50 hores de netejadora i un import de 30,04 €, IVA inclòs.
- Petició 1480. CC La Mercè (Taller de cuina 26/02/25). Amb 2 hores de netejadora i un import

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 17 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3\_467283254M55FB39CB8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

de 40,05 €, IVA inclòs.

-Petició 1487. Varis edificis lot 4 (Temps de flors 2025). Amb 34 hores de netejadora i 18 hores de netejadora festiva i un import de 1.229,29 €, IVA inclòs.

-Petició 1500. El modern (Temps de flors 2025). Amb 2 hores de netejadora i 2 hores de netejadora festiva i un import de 100,99 €, IVA inclòs.

-Petició 1503. Museu d'Història (ampliació hores refugi temps de flors 2025). Amb 7 hores de netejadora i 2 hores de netejadora festiva i un import de 201,11 €, IVA inclòs.

-Petició 1504. Museu d'Història (ampliació servei refugi i carbonera). Amb 10 hores de netejadora i un import de 200,26 €, IVA inclòs.

-Petició 1506. Ascensors públics (previsió hores serveis neteges extres fins 31/05/25). Amb 4 hores de netejadora i un import de 80,10 €, IVA inclòs.

Pel que fa als lots 2, 3 i 4 també relaciona les neteges en les que s'ha d'aplicar la bossa d'hores prevista en el contracte, del que és també adjudicatària Multianau SL.

Setè.- L'apartat 28 de l'Annex I del PCAP estableix que:

"D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si una vegada perfect, s'han d'introduir modificacions en els centres o elements que l'integren, degudes a l'augment, la reducció o la supressió d'edificis i/o espais, la substitució d'uns per altres o la modificació de les freqüències en els diferents edificis o espais. Aquestes modificacions que seran obligatòries pel contractista no podran excedir, de forma acumulada, en més o en menys, el 20% del preu inicial del contracte i seran aprovades per resolució de l'òrgan de contractació.

Si la modificació implica la inclusió d'algun nou edifici o reducció d'un local es determinarà el número d'hores i l'horari de la realització del servei i s'aplicaran els preus hora unitaris ofertats per l'adjudicatari.

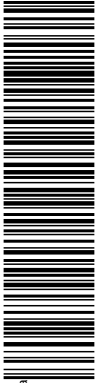
S'utilitzarà el mateix procediment per als supòsits de variació de superfícies d'actuació derivats de reestructuracions organitzatives o constructives (noves compartimentacions, reformes o remodelacions), així com per neteges extraordinàries.

El procediment a seguir per la seva aprovació serà el següent:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'una memòria trimestral en la que s'acrediti les ampliacions o reduccions dels serveis durant aquell períodes, especificant per a cadascun dels serveis les causes de la modificació i el pressupost afectat per les esmentades causes.
- Audiència al contractista per un termini de tres dies
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Regularització en el següent mes a l'aprovació de la modificació contractual, abonant per la Corporació municipal l'import derivat de l'ampliació del servei o bé descomptant de la facturació mensual l'import derivat de la reducció del servei.

En tot cas no es considerarà modificació contractual totes aquelles variacions de superfícies d'actuació, de freqüències o horaris derivats de reestructuracions organitzatives o davant de situacions d'emergència o imprevistes que impliqui reestructurar el servei dintre un mateix LOT, sempre que es compensin unes amb les altres, i no impliquin increment d'import del contracte."

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>18 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

## Fonament

Vist el previst a l'article 204 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en referència a les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vist el previst a la clàusula 47 i a l'apartat 28 de l'Annex I del PCAP.

Vist el previst a l'article 109.3 de la LCSP, pel que fa al reajustament de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb el previst a la DA tercera, apartat 8, de la LCSP, és preceptiu informe jurídic del secretari amb caràcter previ a l'aprovació de la pròrroga, que pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del propi Ajuntament i que figurin com a informes jurídics a l'expedient.

Vista la memòria de data 15 d'abril de 2025, emesa per la responsable del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals. I en la que es conclou tramitar l'aprovació de les modificacions contingudes en ella.

Atès que l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament en els termes del previst a la Disposició addicional Segona de la LCSP.

Atès que el contractista ha presentat el pressupost per cadascuna de les neteges que es proposen aprovar, s'entén efectuat el tràmit d'audiència recollit en el PCAP.

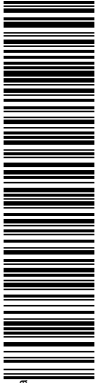
Atès que l'import acumulat de la modificació aprovada i de la modificació proposada no supera el límit del 20 % del preu inicial del contracte.

Vist que l'import acumulat de la modificació proposada (9.500,43 €, IVA exclòs) i les modificacions aprovades (8.693,50 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 2 (equipaments i instal·lacions esportives), per acords del Ple de la Corporació de dates 11 de juliol, 12 de desembre de 2022, 2 d'agost, 18 de setembre, i 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de 18.193,93 €, IVA exclòs, i representa un 1,845327% del preu inicial del contracte (985.945,95 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

Vist que l'import acumulat de la modificació proposada (11.047,58 €, IVA exclòs) i les modificacions aprovades (32.987,79 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 3 (equipaments de serveis socials), per acords del Ple de la Corporació de dates 17 de gener de 2022, 11 de juliol de 2022, 13 de febrer de 2023, 2 d'agost, 18 de setembre, i 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de 44.035,37 €, sense IVA, i representa un 5,4683339 % del preu inicial del contracte (805.279,46 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

Vist que l'import acumulat de la modificació proposada (2.897,87 €, IVA exclòs), i les modificacions aprovades (12.750,63 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 4 (Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis), per acords de Ple de la Corporació de dates 17 de gener de 2022, 11 de juliol de 2022, 12 de desembre de 2022, 13 de febrer, 17 d'abril de 2023, 2 d'agost, 18 de setembre, i 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de 15.648,50 €, IVA exclòs, i representa un 1,2036234 % del preu inicial del contracte (1.300.115,87 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 19 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3\_4672832A25A4E5FB9F9C9B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

I atesa la bossa d'hores per neteges extres, incidentals i obres i casals d'estiu, en la part que queda disponible pel que fa a la primera pròrroga del contracte.

Primer.- APROVAR la modificació de prestacions derivades del contracte dels serveis de neteja dels centres i equipaments de l'Ajuntament de Girona, corresponent al lot 2 (Equipaments i instal·lacions esportives), lot 3 (equipaments de serveis socials), i lot 4 (Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis), adjudicades a l'empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507, amb el detall que consta al punt segon.

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR de la despesa a favor de MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507, amb el següent detall:

Pel que fa al lot 2, per un import total d'onze mil quatre-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-dos cèntims (11.495,52 €). Aquest import es desglossa en nou mil cinc-cents euros amb quaranta-tres cèntims (9.500,43 €) de pressupost net i mil nou-cents noranta-cinc euros amb nou cèntims (1.995,09 €) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Aquest import implica un 0,96358527 % de l'import inicial del contracte, pel que fa al lot 2 (985.945,95 €), IVA exclòs. L'import acumulat de la modificació proposada (9.500,43 €, IVA exclòs) i les modificacions aprovades (8.693,50 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 2 (equipaments i instal·lacions esportives), per acords del Ple de la Corporació de dates 11 de juliol, 12 de desembre de 2022, 2 d'agost, 18 de setembre, i 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de 18.193,93 €, IVA exclòs, i representa un 1,845327% del preu inicial del contracte (985.945,95 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

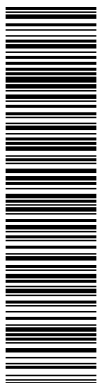
Pel que fa al lot 3, per un import total de tretze mil tres-cents seixanta-set euros amb cinquanta-set cèntims (13.367,57 €). Aquest import es desglossa en onze mil quaranta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims (11.047,58 €) de pressupost net i dos mil tres-cents dinou euros amb noranta-nou cèntims (2.319,99 €) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Aquest import implica un 1,3718939 % de l'import inicial del contracte, pel que fa al lot 3 (805.279,46 €), IVA exclòs. L'import acumulat de la modificació proposada (11.047,58 €, IVA exclòs) i les modificacions aprovades (32.987,79 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 3 (equipaments de serveis socials), per acords del Ple de la Corporació de dates 17 de gener de 2022, 11 de juliol de 2022, 13 de febrer de 2023, 2 d'agost, 18 de setembre, i 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de 44.035,37 €, sense IVA, i representa un 5,4683339 % del preu inicial del contracte (805.279,46 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

Pel que fa al lot 4, per un import total de tres mil cinc-cents sis euros amb quaranta-dos cèntims (3.506,42 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en dos mil vuit-cents noranta-set euros amb vuitanta-set cèntims (2.897,87 €) de pressupost net i sis-cents vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (608,55 €) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Aquest import implica un 0,2228932 % de l'import inicial del contracte, pel que fa al lot 4 (1.300.115,87 €), IVA exclòs. L'import acumulat de la modificació proposada (2.897,87 €, IVA exclòs), i les modificacions aprovades (12.750,63 €, IVA exclòs), pel que fa al LOT 4 (Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis), per acords de Ple de la Corporació de dates 17 de gener de 2022, 11 de juliol de 2022, 12 de desembre de 2022, 13 de febrer, 17 d'abril de 2023, 2 d'agost, 18 de setembre, i 11 de desembre de 2023, i 16 de setembre de 2024, és de

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 20 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929CB8EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

15.648,50 €, IVA exclòs, i representa un 1,2036234 % del preu inicial del contracte (1.300.115,87 €), IVA exclòs, no superant el percentatge màxim indicat (20%) ni suposa, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

Amb el següent detall:

LOT 2 (Equipaments i instal·lacions esportives)

#### NETEGES EXTRAORDINÀRIES

1.- Pavelló de Fontajau. Petició 1396. Neteja extraordinària diumenge 21 de juliol de 2024 per inundació per pluja. Amb un total de 6 hores d'especialista i un import de cent trenta euros amb trenta-dos cèntims (130,32 €), dels quals 107,70 € corresponen a la base imposable i 22,62 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 310 34200 22700 Neteja equipaments esportius (RC 220250016972).

2.- Zona Esportiva Devesa. Petició 1412. Neteja extraordinària de totes les dutxes i rajoles de la paret abans del 15 d'agost de 2024. Amb un total de 2,75 hores d'especialista i un import de cinquanta-nou euros amb setanta-tres cèntims (59,73 €), dels quals 49,36 € corresponen a la base imposable i 10,37 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 310 34200 22700 Neteja equipaments esportius (RC 220250016972).

3.- Zona Esportiva Devesa. Petició 1461. Neteja tots els dimarts i divendres per atendre el Pla Fred des del 17 de desembre de 2024 al 29 d'abril de 2025. Amb un total de 37 hores de netejadora i un import de set-cents tretze euros amb seixanta-tres cèntims (713,63 €), dels quals 589,78 € corresponen a la base imposable i 123,85 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 310 34200 22700 Neteja equipaments esportius (RC 220250016972).

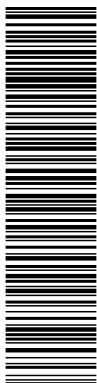
4.- Pavelló Fontajau. Petició 1488. Neteja extraordinària entre dissabte 8 de març de 2025 i diumenge 9 de març de 2025 amb motiu de la Lliga Endesa i la Lliga femenina Endesa i altres partits de categories inferiors. Amb un total de 17,50 hores de netejadora festiva i un import de cinc-cents dinou euros amb vuitanta-cinc cèntims (519,85 €), dels quals 429,63 € corresponen a la base imposable i 90,22 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 310 34200 22700 Neteja equipaments esportius (RC 220250016972).

5.- Pavelló Vila-Roja. Petició 1495. Neteja extraordinària el dissabte 22 de març de 2025 i el diumenge 23 de març de 2025 amb motiu dels campionats de gimnàstica rítmica. Amb un total de 4 hores de netejadora i 4 hores de netejadora festiva i un import de cent noranta-cinc euros amb noranta-set cèntims (195,97 €), dels quals 161,96 € corresponen a la base imposable i 34,01 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 310 34200 22700 Neteja equipaments esportius (RC 220250016972).

6.- Instal·lacions esportives. Petició 1496. Previsió neteges extraordinàries fins a 31 de maig de 2025. Amb un total de 50 hores de netejadora i 300 hores de netejadora festiva i un import de nou mil vuit-cents setanta-sis euros amb dos cèntims (9.876,02 €), dels quals 8.162,00 € corresponen a la base imposable i 1.714,02 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 310 34200 22700 Neteja equipaments esportius (RC 220250016972).

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>21 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3\_467282A25A4E5FB929C8B98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

LOT 3 (equipaments de serveis socials)

NOU EQUIPAMENT

7.- Local social Pedret. Petició 1354. Alta del servei a partir del dia 1 de gener de 2025, amb una neteja 2 dies a la setmana (dilluns i dimecres) 1 hora cada dia, 1 hora al bimestres d'especialista i 1 contenidor higiènic amb una reposició mensual.

Amb un import mensual de 179,836 €, IVA inclòs i 12 mesos de servei. La valoració del servei des del dia 1 de gener i fins al 31 de maig de 2025 (5 mesos) és de vuit-cents noranta-nou euros amb divuit cèntims (899,18 €), dels quals 743,12 € corresponen a la base imposable i 156,06 € a l'IVA calculat al 21%. (2.158,04 € anuals, IVA inclòs, 1.783,50 € anuals, IVA exclòs).

Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments serveis socials (RC 220250016971)

NETEGES EXTRAORDINÀRIES

8.- CO Sant Narcís. Petició 1371. Neteja extraordinària del xalet Sant Narcís, situat a l'avinguda de Sant Narcís, núm. 59, de les tres plantes del centre, així com la neteja de vidres de cada sala i la sala annexa situada al pati mateix, degut que a que ha estat tancat molt de temps. Amb un total de 66 hores d'especialista i un import de mil tres-cents vuitanta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims (1.381,58 €), dels quals 1.141,80 € corresponen a la base imposable i 239,78 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

9.- CO Pont Major. Petició 1391. Neteja extraordinària dels lavabos amb 1 hora al dia amb motiu de la celebració de la festa major els dies 6 al 15 de juliol de 2024. Amb un total de 6 hores de netejadora i un import de cent vint euros amb vuitanta-vuit cèntims (120,88 €), dels quals 99,90 € corresponen a la base imposable i 20,98 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

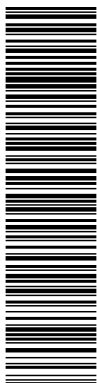
10.- CO Caldes de Montbui. Petició 1402. Neteja extraordinària de dilluns a divendres amb 1,5 hora diària durant el període del dia 5 al 31 d'agost de 2024, amb motiu del programa Joves 360. Amb un total de 13,75 hores de netejadora i un import de dos-cents setanta-set euros amb un cèntims (277,01 €), dels quals 228,93 € corresponen a la base imposable i 48,08 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

11.- CO Palau - Sant Pau. Petició 1414. Neteja extraordinària 1 hora al dia de dilluns a divendres de 15 a 16 hores durant el període de 15 de setembre a 31 de desembre de 2024, amb motiu del trasllat temporal dels serveis joves 360. Amb un total de 72 hores de netejadora i un import de mil quatre-cents cinquanta euros amb cinquanta-cinc cèntims (1.450,55 €), dels quals 1.198,80 € corresponen a la base imposable i 251,75 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

12.- Local social Vista Alegre. Petició 1415. Neteja extraordinària de la planta baixa de l'equipament, així com el passadís i la part dels lavabos operativa, i també els vidres, degut a

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>22 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB9F9C9B8EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

que aquest local ha estat tancat. Amb un total de 12,50 hores de netejadora i 4 hores d'especialista. Amb un import de tres-cents trenta-cinc euros amb cinquanta-sis cèntims (335,56 €), dels quals 277,32 € corresponen a la base imposable i 58,24 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

13.- Local social Pedret. Petició 1441. Neteja del local els mesos de novembre i desembre 2024, dos dies a la setmana dilluns i dimecres 1 hora al dia. Amb un total de 14 hores de netejadora i un import de dos-cents vuitanta-dos euros amb cinc cèntims (282,05 €), dels quals 233,10 € corresponen a la base imposable i 48,95 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

14.- Local social Pedret. Petició 1442. Neteja extraordinària prèvia a l'inici del servei la primera setmana de novembre 2024. Amb un total de 5 hores de netejadora i 1 hora d'especialista. Amb un import de cent vint-i-un euros amb seixanta-set cèntims (121,67 €), dels quals 100,55 € corresponen a la base imposable i 21,12 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

15.- Edifici UNED. Petició 1445. Ampliar el servei amb 1 hora diària, de dilluns a divendres i 2 hores els dissabtes i 2 hores els diumenges, pel període 2 de desembre de 2024 fins 2 de maig de 2025. Amb un total de 144 hores de netejadora i 58 hores de netejadora festiva i un import de quatre mil vuit-cents setanta-cinc euros amb noranta-sis cèntims (4.875,96 €), dels quals 4.029,72 € corresponen a la base imposable i 846,24 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

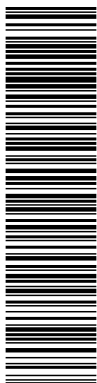
16.- Centre Cívic Santa Narcís. Petició 1452. Neteja extraordinària el dissabte 30 de novembre de 2024 i el dissabte 14 de desembre de 2024, amb motiu de diferents activitats extraordinàries. Amb un total de 2 hores de netejadora i un import de quaranta euros amb vint-i-nou cèntims (40,29 €), dels quals 33,30 € corresponen a la base imposable i 6,99 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

17.- Edificis lot 3. Petició 1498. Previsió neteges extraordinàries fins a 31 de maig de 2025. Amb un total de 100 hores de netejadora, 25 hores de netejadora festiva, i 25 hores d'especialista. Amb un import de tres mil tres-cents vuitanta-nou euros amb vint-i-un cèntims (3.389,21 €), dels quals 2.801,00 € corresponen a la base imposable i 588,21 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

18.- Centre Cívic Onyar. Petició 1499. Neteja extraordinària el dilluns 24 de març de 2025, amb motiu dels desperfectes ocasionats a la planta baixa del centre per un acte de vandalisme. Amb un total de 9,25 hores d'especialista i un import de cent noranta-tres euros amb seixanta-tres cèntims (193,63 €), dels quals 160,02 € corresponen a la base imposable i 33,61 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 700 23100 22700 Neteja equipaments Serveis Socials (RC 220250016970).

LOT 4 (Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis):

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 23 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672832A25A4E5FB9F9C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

### NETEGES EXTRAORDINÀRIES

19.- Magatzem Pont Major. Petició 1285. Neteja extraordinària per acabament de les obres. Amb un total de 16,25 hores d'especialista, i un import de tres-cents trenta-set euros amb vuitanta cèntims (337,80 €), dels quals 279,17 € corresponen a la base imposable i 58,63 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 300 33000 22700 neteja equipaments cultura (RC 220250017386).

20.- Edifici Consistorial. Petició 1424. Neteja extraordinària per Fires (divendres 25 d'octubre de 2024 amb motiu del pregó, diumenge 27 d'octubre de 2024 amb motiu de la diada castellera, i el divendres 1 de novembre de 2024 amb motiu de la jornada de portes obertes). Amb un total de 2,5 hores de netejadora i 9 hores de netejadora festiva. Amb un import de tres-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-set cèntims (324,27 €), dels quals 267,99 € corresponen a la base imposable i 56,28 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 600 92000 22700 Neteja edifici consistorial i béns patrimonials (RC 220250017818).

21.- Edifici Consistorial. Petició 1426. Neteja extraordinària amb motiu dels casaments entre el 19 d'octubre de 2024 i el 31 de maig de 2025. Amb un total de 43,50 hores de netejadora i un import de vuit-cents setanta-un euros amb onze cèntims (871,11 €), dels quals 719,93 € corresponen a la base imposable i 151,18 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 600 92000 22700 Neteja edifici consistorial i béns patrimonials (RC 220250017818).

22.- Oficina de Turisme. Petició 1446. Neteja extraordinària els dies festius divendres 18 d'abril, dilluns 21 d'abril i dijous 1 de maig de 2025. Amb un total de 3 hores de netejadora festiva i un import de noranta-un euros amb quaranta cèntims (91,40 €), dels quals 75,54 € corresponen a la base imposable i 15,86 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 203 43200 22700 neteja Oficines de Turisme (RC 220250017428).

23.- Centre Cultural La Mercè. Petició 1475. Neteja extraordinària el dia 1 de febrer i 4 de febrer de 2025 amb motiu del 18è Festival d'Art Independent Pep Sales. Amb un total de 1,5 hores de netejadora i un import de trenta euros amb quatre cèntims (30,04 €), dels quals 24,83 € corresponen a la base imposable i 5,21 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 304 33300 22700 Neteja CC La Mercè (RC 220250017407).

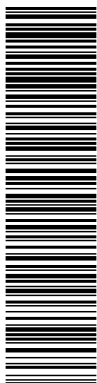
24.- Centre Cultural La Mercè. Petició 1480. Neteja extraordinària el dia 26 de febrer de 2025, amb motiu del Taller de Cuina Participativa amb Fundació La Caixa. Amb un total de 2 hores de netejadora i un import de quaranta euros amb cinc cèntims (40,05 €), dels quals 33,10 € corresponen a la base imposable i 6,95 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 304 33300 22700 Neteja CC La Mercè (RC 220250017407).

25.- Diferents edificis del Lot 4. Petició 1487. Netejes extraordinàries al Centre Cultural La Mercè (lavabos, claustres i sala anomenada bar), Museu d'Història (cisterna i carbonera) i Teatre municipal (vestíbul i escales d'accés al teatre), amb motiu de l'exposició 'Temps de Flors' 2025. Amb un total de 34 hores de netejadora i 18 hores de netejadora festiva. Amb un import de mil dos-cents vint-i-nou euros amb vint-i-nou cèntims (1.229,29 €), dels quals 1.015,94 € corresponen a la base imposable i 213,35 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 201 43300 22700 Neteja equipaments Promoció (RC 220250017431).

26.- El Modern. Petició 1500. Neteja extraordinària dels lavabos i accessos amb motiu de l'exposició 'Temps de Flors' 2025. Amb un total de 2 hores de netejadora i 2 hores de

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>24 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A455FB929CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

netejadora festiva i un import de cent euros amb noranta-nou cèntims (100,99 €), dels quals 83,46 € corresponen a la base imposable i 17,53 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 201 43300 22700 Neteja equipaments Promoció (RC 220250017431).

27.- Museu d'Història. Petició 1503. Neteja extraordinària dels lavabos i accessos i del refugi antiaeri amb motiu de l'exposició 'Temps de Flors' 2025. Amb un total de 7 hores de netejadora i 2 hores de netejadora festiva i un import de dos-cents un euros amb onze cèntims (201,11 €), dels quals 166,21 € corresponen a la base imposable i 34,90 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 201 43300 22700 Neteja equipaments Promoció (RC 220250017431).

28.- Museu d'Història. Petició 1504. Neteja extraordinària dels espais de la carbonera i la cisterna, i el refugi antiaeri, acabada la mostra de l'exposició 'Temps de Flors' 2025. Amb un total de 10 hores de netejadora i un import de dos-cents euros amb vint-i-sis cèntims (200,26 €), dels quals 165,50 € corresponen a la base imposable i 34,76 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 302 33310 22700 Neteja equipaments Museu (RC 220250017703).

29.- Ascensors públics. Petició 1506. Previsió neteges extraordinàries fins a 31 de maig de 2025. Amb un total de 4 hores de netejadora i un import de vuitanta euros amb deu cèntims (80,10 €), dels quals 66,20 € corresponen a la base imposable i 13,90 € a l'IVA calculat a un tipus del 21%. Amb càrrec a la partida 2025 230 92000 22700 Neteja edifici consistorial i béns patrimonials (RC 220250018683).

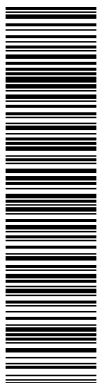
Tercer.- Establir que de les hores disponibles a la bossa d'hores que corresponen a la segona pròrroga del contracte, d'acord amb la memòria emesa per la responsable en data 15 d'abril de 2025, s'han aplicat les següents, sense que impliquin cap cost per l'Ajuntament, ni modificació contractual atès que estan incloses en el contracte:

Lot 2:

Queden disponibles per a la segona pròrroga del contracte una bossa de 500 hores laborables i 85 hores festives.

- Petició 1379. 22,5 hores laborables a la zona esportiva la Devesa (posada a punt piscines 2024). Amb un import de 372,98 €, IVA inclòs.
- Petició 1387. 30 hores laborables al camp de futbol Vila-roja (casal d'estiu 2024) Amb un import de 497,31 €, IVA inclòs.
- Petició 1386. 46 hores laborables al Camp de futbol Can Gibert del Pla (del 25 de juny al 26 de juliol de 2024). Amb un import de 762,54 €, IVA inclòs.
- Petició 1403/1. 3 hores laborables i 6 hores festives al Pavelló de Fontajau (partit bàsquet Lliga Endesa 6, 12 i 26 d'octubre 2024). Amb un import de 149,19 €, IVA inclòs.
- Petició 1403/2. 6 hores laborables i 3 festives al Pavelló de Fontajau (partit bàsquet Lliga Endesa 10 i 11 de novembre i 14 de desembre de 2024). Amb un import de 149,19 €, IVA inclòs.
- Petició 1403/3. 6 hores laborables i 6 festives al Pavelló de Fontajau (partit bàsquet Lliga Endesa 7, 12 i 25 de gener i 9 de febrer de 2025). Amb un import de 198,92 €, IVA inclòs.
- Petició 1404. 34,25 hores laborables i 8 festives al Pavelló de Fontajau (Escales Rives i festival Sea Otter). Amb un import de 700,38 €, IVA inclòs.
- Petició 1409. 24 hores laborables al camp de futbol Vila-Roja (neteja del 13 al 30 d'agost de

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>25 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
ESTAT <b>SIGNAT</b>	

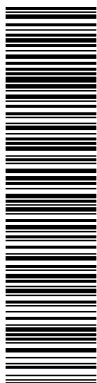


CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A455FB29C98E8228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

2024). Amb un import de 397,85 €, IVA inclòs.

- Petició 1410/1. 2 hores laborables i 6 hores festives al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa el 13, 16, 27 i 29 d'octubre de 2024). Amb un import de 132,62 €, IVA inclòs.
- Petició 1410/2. 4 hores laborables i 2 hores festives al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa el 15, 17 i 27 de novembre de 2024). Amb un import de 99,46 €, IVA inclòs.
- Petició 1410/3. 2 hores laborables i 4 hores festives al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa l' 1, 7 i 22 de desembre de 2024). Amb un import de 99,46 €, IVA inclòs.
- Petició 1410/4. 4 hores laborables i 4 hores festives al Pavelló de Fontajau (Partits bàsquet Lliga Endesa 4 i 26 de gener i 13 i 16 de febrer de 2025). Amb un import de 132,62 €, IVA inclòs.
- Petició 1411. 3 hores festives al Pavelló de Fontajau (partit amistós bàsquet Girona i Ratiopharm ULM el 8 de setembre de 2024). Amb un import de 49,73 €, IVA inclòs.
- Petició 1420. 7,50 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partit bàsquet Lliga Endesa 6 d'octubre de 2024). Amb un import de 124,33 €, IVA inclòs.
- Petició 1422. 38 hores festives al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa i Lliga femenina 12 i 13 d'octubre de 2024). Amb un import de 629,93 €, IVA inclòs.
- Petició 1428. 6,50 hores festives al Pavelló de Fontajau (partit bàsquet Lliga Endesa 12 d'octubre de 2024). Amb un import de 107,75 €, IVA inclòs.
- Petició 1429. 15,50 hores laborables i 4 hores festives al Pavelló de Fontajau (competició Catalunya Stars patinatge artístic del 18 al 20 d'octubre de 2024). Amb un import de 323,25 €, IVA inclòs.
- Petició 1432. 1 hora laborable i 34 hores festives al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa i Lliga Femenina el 26 i 27 d'octubre de 2024). Amb un import de 580,20 €, IVA inclòs.
- Petició 1436. 11,75 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga femenina i Eurocup Women 27 i 29 d'octubre 2024) Amb un import de 194,78 €, IVA inclòs.
- Petició 1443. 8,50 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa femenina 14 i 17 de novembre de 2024). Amb un import de 140,90 €, IVA inclòs.
- Petició 1448. 44,25 hores laborables al Pavelló de Fontajau (Partits bàsquet Lliga Endesa i Lliga femenina el 28 i 30 de novembre i l'1 de desembre de 2024). Amb un import de 733,53 €, IVA inclòs.
- Petició 1454. 2 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partit bàsquet Eurocup Women el 19 de desembre de 2024). Amb un import de 33,15 €, IVA inclòs.
- Petició 1456. 6 hores laborables a la piscina de Palau (obertura i instal·lació festiu 8 desembre de 2024). Amb un import de 99,46 €, IVA inclòs.
- Petició 1457. 6 hores laborables a la piscina de Can Gibert (obertura i instal·lació festiu 8 de desembre de 2024). Amb un import de 99,46 €, IVA inclòs.
- Petició 1463. 5,25 hores laborables al Pavelló de Fontajau (retirar restes cola publicitat pista el 12 de desembre de 2024). Amb un import de 87,03 €, IVA inclòs.
- Petició 1466. 0,50 hores laborables al Pavelló de Fontajau (portes obertes bàsquet Girona el 22 i 23 de desembre de 2024). Amb un import de 8,29 €, IVA inclòs.
- Petició 1467. 3 hores laborables i 15,50 festives al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga femenina Endesa el 19 i 22 de desembre de 2024). Amb un import de 306,67 €, IVA inclòs.
- Petició 1468. 30 hores festives al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa 4 i 7 de gener de 2025). Amb un import de 497.31 €, IVA inclòs.
- Petició 1471. 2 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partit bàsquet Spar Uni Gi el 16 de gener de 2025). Amb un import de 33,15 €, IVA inclòs.
- Petició 1472. 40 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa i Lliga femenina el 25 i 26 de gener de 2025). Amb un import de 663,08 €, IVA inclòs.

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>26 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C838EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

- Petició 1474. 2 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Spar Uni Girona Eurocup Women el 19 de febrer de 2025). Amb un import de 33,15 €, IVA inclòs.
- Petició 1478. 13 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa i lliga Femenina els 13 i 16 de febrer de 2025). Amb un import de 215,50 €, IVA inclòs.
- Petició 1482. 36 hores laborables al Pavelló de Fontajau (semifinals Catalunya Grups Xou patinatge el 22 i 23 de febrer de 2025). Amb un import de 596,77 €, IVA inclòs.
- Petició 1484. 11 hores laborables al Pavelló de Fontajau (semifinals campionats Grups Xou patinatge el 21 i 23 de febrer de 2025). Amb un import de 182,35 €, IVA inclòs.
- Petició 1488. 16 hores laborables al Pavelló de Fontajau (partits bàsquet Lliga Endesa i Lliga Femenina el 8 i 9 de març de 2025). Amb un import de 265,23 €, IVA inclòs.

Quedant esgotada la bossa d'hores de la segona pròrroga del contracte.

#### Lot 3

Queden disponibles per a la segona pròrroga del contracte una bossa de 60 hores laborables i 10 hores festives.

- Petició 1364. 14 hores laborables i 5 hores festives al CC Sant Narcís (festa major d'estiu). Amb un import de 314,50 €, IVA inclòs.
- Petició 1380. 3,75 hores laborables al CC Santa Eugènia (juny fi de curs). Amb un import de 62,07 €, IVA inclòs.
- Petició 1399. 4 hores laborables al CC Onyar (neteja agost). Amb un import de 66,21 €, IVA inclòs.
- Petició 1400. 8 hores laborables al CC Ter (neteja agost). Amb un import de 132,42 €, IVA inclòs.
- Petició 1401. 6 hores laborables al Local Montilivi (Neteja fi d'obres). Amb un import de 99,32 €, IVA inclòs.
- Petició 1397. 8 hores laborables al CC Barri Vell (neteja agost). Amb un import de 132,42 €, IVA inclòs.
- Petició 1398. 8 hores laborables al CC Santa Eugènia (neteja agost). Amb un import de 132,42 €, IVA inclòs.
- Petició 1402. 8,25 hores laborables i 5 hores festives al CO Caldes de Montbui (neteja agost). Amb un import de 219,32 €, IVA inclòs.

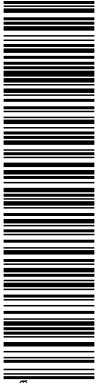
Quedant esgotada la bossa d'hores de la segona pròrroga del contracte.

#### Lot 4:

Queden disponibles per a la segona pròrroga del contracte una bossa de 50 hores laborables i 20 hores festives.

- Petició 1349. 4 hores laborables al pis Calderers (residència artística els dies 6 i 13 de juny de 2024). Amb un import de 72,21 €, IVA inclòs.
- Petició 1368. 2 hores laborables al CC La Mercè (congrés NMHT el dia 4 de juny de 2024). Amb un import de 36,11 €, IVA inclòs.
- Petició 1369. 4 hores laborables al CC La Mercè (concerts Conservatori el dia 1 de juny de 2024). Amb un import de 72,21 €, IVA inclòs.
- Petició 1372. 4 hores festives al CC La Mercè (cantates Preludi). Amb un import de 72,21 €, IVA inclòs.
- Petició 1376. 2 hores laborables i 2 hores festives a l'Oficina Mercat Devesa (aplec dels 4

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>27 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
ESTAT <b>SIGNAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

- rius). Amb un import de 72,21 €, IVA inclòs.
- Petició 1298/1. 15,50 hores laborables a l'edifici consistorial (casaments juny i juliol 2024). Amb un import de 279,82 €, IVA inclòs.
  - Petició 1298/2. 9 hores laborables a l'edifici consistorial (casaments del 7 de setembre al 5 d'octubre de 2024). Amb un import de 162,48 €, IVA inclòs.
  - Petició 1418. 2,5 hores festives a l'oficina del Mercat de la Devesa. (aplec musical 12 d'octubre de 2024). Amb un import de 45,13 €, IVA inclòs.
  - Petició 1439. 2,5 hores laborables i 2 hores festives a la Policia (Fires - mòdul seguretat). Amb un import de 81,24 €, IVA inclòs.
  - Petició 1440. 2 hores festives al CC La Mercè (audició sardanes el dia 3 de novembre de 2024). Amb un import de 36,11 €, IVA inclòs.
  - Petició 1444. 2 hores festives al CC La Mercè (funció Totentanz el dia 24 de novembre de 2024). Amb un import de 36,11 €, IVA inclòs.
  - Petició 1458. 6 hores laborables a l'SMO (neteja urgent per inundació). Amb un import de 108,32 €, IVA inclòs.
  - Petició 1475. 2,5 hores laborables al CC La Mercè (festival Pepe Sales). Amb un import de 45,13 €, IVA inclòs.
  - Petició 1476. 5 hores laborables i 3 hores festives a l'edifici consistorial (Fi d'obra de la sala d'espera Atenció Ciutadana). Amb un import de 144,43 €, IVA inclòs.

Quedant esgotada la bossa d'hores per a la segona pròrroga del contracte.

Quart.- REQUERIR a l' empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507 per tal que dins el termini de 15 dies, a comptar de la recepció de la notificació de la resolució, procedeixi a reajustar la garantia definitiva mitjançant la seva ampliació per un import de 475,02 €, que correspon al 5% del preu total de la modificació (9.500,43 €), IVA exclòs, pel que fa al LOT 2.

Cinquè.- REQUERIR a l' empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507 per tal que dins el termini de 15 dies, a comptar de la recepció de la notificació de la resolució, procedeixi a reajustar la garantia definitiva mitjançant la seva ampliació per un import de 552,38 €, que correspon al 5% del preu total de la modificació (11.047,58 €), IVA exclòs, pel que fa al LOT 3.

Sisè.- REQUERIR a l' empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507 per tal que dins el termini de 15 dies, a comptar de la recepció de la notificació de la resolució, procedeixi a reajustar la garantia definitiva mitjançant la seva ampliació per un import de 144,89 €, que correspon al 5% del preu total de la modificació (2.897,87), IVA exclòs, pel que fa al LOT 4.

Setè.- PUBLICAR la modificació del contracte i la seva justificació en el perfil del contractant de l'Ajuntament, en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa.

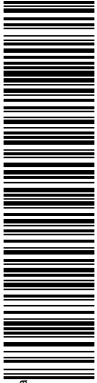
Vuitè.- NOTIFICAR la resolució a l'empresari adjudicatari.

Novè.- COMUNICAR les dades de l'acord adoptat al RPC.

**Resolució 2025000176**

7. Per acord de Ple de 20 de desembre de 2021 es va aprovar l'expedient per la transmissió i constitució del dret de superfície sobre el solar municipal, finca A-11.2 qualificada pel PPU Mas Masó de zona de volumetria vinculant (clau 2.4), situada al carrer Agudes núm. 72-74.

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>28 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3\_467282A25A4E5FB29C9B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Referència cadastral 667401DG8436H0001OM. Finca registral núm. 12465 de Girona de la secc. 3a propietat de l'Ajuntament de Girona en adjudicació de la subhasta gestionada pel Servei de Recaptació, i que actualment es troba classificada com a Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge segons Decret d'Alcaldia de 31 de juliol de 2020, Béns GPA núm. 13491 i 13492, amb la incorporació de la documentació necessària establerta en el Decret de 10 de febrer de 2021.

Per acord de Ple de 16 de gener de 2023 es va adjudicar la transmissió i constitució de l'esmentat dret de superfície a l'empresa VISOREN SL NIF B62890751 per un termini de 75 anys a comptar des de l'endemà de la signatura de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície.

El 28 de març de 2023 es va formalitzar, mitjançant escriptura pública, la constitució del dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer Agudes núm. 72-74 a favor de l'entitat VISOREN SL, amb NIF B62890751, la qual havia resultat l'adjudicatària del procés de licitació de l'esmentat dret de superfície, compareixent per aquest acte el senyor Ramon Ruiz López com a persona designada pel conseller delegat solidari, la mercantil TURPAN UNION SL amb NIF B65250599.

El conseller delegat i la persona física que el representa, senyor Ruiz, fou designat en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, el senyor Fernando Bautista Pérez el 29 de gener de 2019, amb número de protocol 229; de la mateixa resulta que té delegades totes les facultats que corresponen al Consell d'Administració excepte les legalment indelegables.

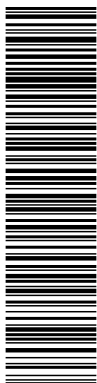
Per registre d'entrada núm. 2025029229, de 20 de març de 2025, el senyor Ramon Ruiz, en representació de l'empresa VISOREN SL ha presentat a aquest Ajuntament una petició d'autorització expressa de la constitució d'un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície i el futur edifici i les entitats resultants de la seva divisió horitzontal, en garantia del compliment de les obligacions del préstec concedit per l'Institut Català de Finances destinat a finançar l'execució de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges objecte del contracte, per import de 5.600.000,00 € i de l'autorització expressa de la posposició de les condicions resolutòries previstes en l'escriptura de constitució del dret de superfície respecte del referit dret real d'hipoteca, així com l'aprovació expressa del compromís de l'Ajuntament de Girona de subrogar-se parcialment o cancel·lar el préstec per la part proporcional del capital pendent d'amortització del préstec referit corresponent als habitatges que acumulin més de 5 venciments de quotes mensuals impagades.

Considerant que el punt 5è del Plec de Condicions Tècniques Particulars i la clàusula quarta de Plec de Clàusules Jurídiques, Administratives, Econòmiques Particulars estableixen que "El titular del dret de superfície, prèvia autorització expressa per part de l'administració titular del dret del sòl, podrà sol·licitar la constitució d'una hipoteca sobre el dret de superfície. En tot cas, la hipoteca haurà de quedar cancel·lada registralment a càrrec exclusiu de la superficiària abans de la data fixada per a l'acabament del termini del dret de superfície i corresponent lliurament de l'edifici al titular del sòl. Aquesta garantia hipotecària només podrà tenir com a finalitat garantir la satisfacció del préstec contret per la superficiària per la construcció dels habitatges de protecció oficial (...)".

I que complementàriament:

\* La clàusula 13.d del Plec de Clàusules Jurídiques, Administratives, Econòmiques Particulars (PCJAEP) estableix: "Autoritzar expressament a la superficiària per tal que sobre el dret de superfície de la finca adjudicada, sobre l'edifici i les entitats resultants un cop atorgada l'escriptura d'obra nova; puguin constituir una hipoteca, una ampliació de la mateixa i/o

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 29 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C8E8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

segona hipoteca, a favor d'una entitat de crèdit per tal de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits per finançar la construcció de l'edifici d'habitatges, construït en compliment de la finalitat del dret de superfície, amb lliuraments supeditats al control de l'entitat creditora, de la realització de les obres i proporcional al desenvolupament d'aquestes, en els termes que s'estableixin en els presents plecs i en l'escriptura de constitució del dret de superfície, de tal manera que les condicions resolutòries que s'imposessin a l'escriptura quedaran automàticament posposades a l'hipoteca o hipoteques que es constitueixin, de forma que aquesta o aquestes, sense la seva ulterior intervenció tinguin caràcter preferent".

En aquest sentit, pel que fa a les condicions resolutòries que s'inscriuran sobre el dret de superfície al Registre de la Propietat, l'Ajuntament de Girona consentirà que operi la posposició del seu rang registral a la hipoteca futura que, en el seu cas, es constitueixi sobre el dret de superfície amb la finalitat exclusiva de finançar la promoció de les obres de construcció dels habitatges objecte del dret de superfície. La constitució de tal hipoteca haurà de ser sotmesa al previ consentiment exprés de l'Ajuntament de Girona, tal com es preveu al Plec de Clàusules Jurídiques, Administratives, Econòmiques Particulars.

Als efectes de la inscripció registral de la posposició del rang registral de les condicions resolutòries, amb caràcter previ a la constitució de la hipoteca, les parts determinaran la responsabilitat màxima de la referida hipoteca (en concepte de capital, interessos, costes i altres conceptes si n'hi hagués) així com la seva durada màxima i el termini en el qual s'haurà d'inscriure, per tal que el negoci jurídic de posposició del rang compleixi amb els requisits de l'article 241 del Reglament Hipotecari.

El referit negoci jurídic de posposició del rang, per la seva naturalesa, serà únicament aplicable als efectes que l'entitat financera titular de la indicada hipoteca inscrita pugui executar la hipoteca amb anterioritat a que es faci efectiva registralment la resolució del dret de superfície. D'aquesta manera, com a resultat de l'execució de la hipoteca, l'entitat financera podrà proposar una nova entitat superficiària -que en tot cas haurà de complir amb els requisits de la clàusula 6 PCJAE- que haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament de Girona i que es subrogarà en la posició jurídica de la superficiària, amb tots els drets i obligacions previstos al PCJAE.

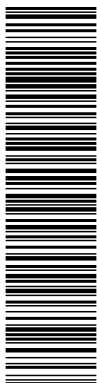
L'esmentat negoci jurídic sobre la posposició del rang registral en cap cas pot implicar la subrogació de l'Ajuntament de Girona en les obligacions derivades del préstec hipotecari que contregui la superficiària.

\* Per altra banda, de la clàusula 16.1.7 se'n deriva que l'extinció del dret de superfície per l'impagament de més de cinc venciments del préstec hipotecari en què se subroguí l'adquirent de la propietat superficiària, es produirà de forma automàtica en el moment en que l'entitat financera notifiqui a la propietat l'existència de l'esmentat incompliment. Rebuda l'esmentada notificació, l'Ajuntament de Girona s'obliga a pagar a l'entitat creditora l'import de les quotes del préstec que estiguessin impagades fins a la data del requeriment, sense cap excepció; i això en el termini de 45 dies des de la recepció de la notificació. També, en el mateix moment de produir-se l'impagament de més de 5 rebuts de préstec, l'Ajuntament de Girona podrà subrogar-se en les obligacions derivades de l'esmentat préstec o bé procedir a la seva cancel·lació.

És necessari indicar en aquest punt que és facultat de l'Ajuntament de Girona la subrogar-se en les obligacions del préstec o procedir a la seva cancel·lació en cas d'impagament de més de cinc venciments del préstec hipotecari, i que per tant, si fos el cas, es valorarà oportunament.

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>30 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672832A25A4E5FB9F9C9B98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

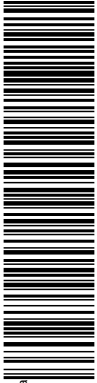
Atès que VISOREN SL ha informat que ha obtingut la concessió per part de l'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES (ICF) d'un préstec per import de cinc milions sis-cents mil euros (5.600.000,00 €), l'import del qual es destinarà a finançar l'execució de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges del c. Agudes 72-74 en base a les condicions següents:

- \* Import del préstec: 5.600.000,00 €
- \* Finalitat del préstec: Finançar el cost de l'execució de l'edifici d'habitatges de protecció pública objecte del contracte, destinat a 50 habitatges i 50 places d'aparcament.
- \* Termini màxim d'amortització: 360 mesos
- \* Període de carència: 42 mesos
- \* Tipus d'interès anual: 3,4 %
- \* Desemborsament del capital del préstec: El desemborsament del capital del préstec es realitzarà durant l'execució de les obres de l'edifici, mitjançant lliurar-se per l'ICF l'import equivalent al 77% de les inversions efectivament realitzades per VISOREN destinades a satisfer l'import de l'execució de les citades obres, justificades mitjançant els corresponents informes del projecte monitor de les obres. Es retindrà el 5% del capital del préstec, que es desemborsarà per l'ICF després de la finalització de les obres i prèvia justificació del compliment dels requeriments consistents en: identificar i comunicar el número del compte corrent en el que s'ingressaran els ingressos corresponents a l'arrendament dels habitatges i el número de compte de reserva del servei del deute (CRSD); acreditar la inscripció en el Registre de la Propietat de l'Acta de final de les obres de construcció de l'edifici i de l'acta complementària referent a l'adequació del valor a efectes de subhasta al valor final de les obres ja finalitzades; Aportar el justificant de l'assegurança desenal.
- \* Termini de desemborsament: 24 mesos
- \* Garantia hipotecària: Constitució d'un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície
- \* Altres garanties: Constitució de diversos DRETS de PENYORA sobre els drets consistents en:
  - Els drets de crèdit derivats dels contractes d'arrendament dels futurs habitatges de l'edifici
  - Les subvencions Next GenerationEU sol·licitades per VISOREN amb relació a la promoció de l'edifici
  - El compte corrent en el que s'ingressaran els crèdits derivats dels contractes d'arrendament dels futurs habitatges de l'edifici i les citades subvencions Next GenerationEU, i
  - El Compte de Reserva del Servei del Deute (CRSD)

Havent revisat la documentació obrant a l'expedient de la licitació del dret de superfície (exp. 2020041499) i tenint en compte que l'import del capital del préstec, per import de 5.600.000 € s'adequa a l'import de les previsions realitzades per part dels serveis tècnics municipals en la valoració del cost de les obres per un import total de 5.872.495,11 € dels quals 5.321.363,49 € corresponen a la base imposable i 551.131,62 € corresponen a l'IVA del 10% i 21% segons correspongui a la despesa imputable; així com també amb l'import corresponent al cost de la construcció per import total de 6.083.409 € dels quals 5.530.372 € corresponen a la base imposable i 553.037 € a l'IVA del 10% indicat en el pla econòmic i financer aportat per VISOREN en la fase de licitació del dret de superfície.

Pel que fa al termini previst del préstec aquest es correspon amb l'estimat a la valoració efectuada per part dels serveis tècnics municipals.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 31 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB9C9CB8EBE28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Per tot l'exposat,

Plec de Clàusules Jurídiques, Administratives, Econòmiques Particulars (PCJAE) que regeixen el dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer Agudes núm. 72-74

Plec de Condicions Tècniques Particulars (PPT) que regeixen el dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer Agudes núm. 72-74

Vist el que disposen el capítol IV i IX Secció 3a del Títol VI de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del codi civil català, relatius a drets reals.

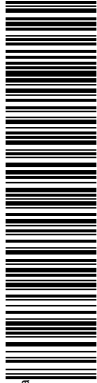
De conformitat amb l'article 569.34 de la Llei 5/2006, de 10 de maig relatiu a la hipoteca del dret de superfície

Primer.- Autoritzar a Visoren SL, amb NIF B62890751, d'acord amb la clàusula 13.d del Plec de Clàusules Jurídiques, Administratives, Econòmiques Particulars, la constitució la hipoteca sobre el dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer Agudes núm. 72-74 Referència cadastral 667401DG8436H00010M. Finca registral núm. 12465 de Girona de la secc. 3a propietat de l'Ajuntament de Girona, que garantirà les obligacions dels préstec concedit a VISOREN SL per l'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES amb les condicions següents:

- \* Import del préstec: 5.600.000,00 €
- \* Finalitat del préstec: Finançar el cost de l'execució de l'edifici d'habitatges de protecció pública objecte del contracte, destinat a 50 habitatges i 50 places d'aparcament.
- \* Termini màxim d'amortització: 360 mesos
- \* Període de carència: 42 mesos
- \* Tipus d'interès anual: 3,4 %
- \* Desemborsament del capital del préstec: El desemborsament del capital del préstec es realitzarà durant l'execució de les obres de l'edifici, mitjançant lliurar-se per l'ICF l'import equivalent al 77% de les inversions efectivament realitzades per VISOREN destinades a satisfer l'import de l'execució de les citades obres, justificades mitjançant els corresponents informes del projecte monitor de les obres. Es retindrà el 5% del capital del préstec, que es desemborsarà per l'ICF després de la finalització de les obres i prèvia justificació del compliment dels requeriments consistents en: identificar i comunicar el número del compte corrent en el que s'ingressaran els ingressos corresponents a l'arrendament dels habitatges i el número de compte de reserva del servei del deute (CRSD); acreditar la inscripció en el Registre de la Propietat de l'Acta de final de les obres de construcció de l'edifici i de l'acta complementària referent a l'adequació del valor a efectes de subhasta al valor final de les obres ja finalitzades; Aportar el justificant de l'assegurança desenal.
- \* Termini de desemborsament: 24 mesos
- \* Garantia hipotecària: Constitució d'un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície
- \* Altres garanties: Constitució de diversos DRETS de PENYORA sobre els drets consistents en:
  - Els drets de crèdit derivats dels contractes d'arrendament dels futurs habitatges de l'edifici
  - Les subvencions Next GenerationEU sol·licitades per VISOREN amb relació a la promoció de l'edifici
  - El compte corrent en el que s'ingressaran els crèdits derivats dels contractes d'arrendament dels futurs habitatges de l'edifici i les citades subvencions Next GenerationEU, i

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 32 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C8B8EBE28FFD3A9EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

- El Compte de Reserva del Servei del Deute (CRSD)

Segon.- Desestimar la petició efectuada per part de Visoren S.L en relació a la sol·licitud d'autorització i aprovació expressa referent a la posposició del rang registral de la hipoteca que es pretèn constituir sobre el dret de superfície de les condicions resolutòries. Cal posar de manifest en aquest punt i com a fonament de la present desestimació que aquesta autorització ja consta de manera expressa al Plec de Clàusules Jurídiques, Administratives, Econòmiques i Particulars que regeixen el present dret de superfície, el qual va ser aprovat per acord de Ple el passat 20 de desembre del 2021.

Tercer.- Desestimar la petició efectuada per part de Visoren SL relativa a la necessitat d'aprovació expressa del compromís de l'Ajuntament de Girona de subrogar-se parcialment o cancel·lar el préstec per la part proporcional del capital pendent d'amortització del préstec referit corresponent als habitatges que acumulin més de 5 venciments de quotes mensuals impagades. Cal posar de manifest en aquest punt i com a fonament de la present desestimació que aquest compromís ja es va adquirir per part d'aquest ens al Plec de Clàusules Jurídiques, Administratives, Econòmiques i Particulars que regeixen el dret de superfície, el qual va ser aprovat per acord de Ple de el passat 20 de desembre de 2021.

Quart.- Notificar el present acord a Visoren SL amb NIF B62890751

**Resolució 2025000177**

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE CULTURA, ESPORTS I EDUCACIÓ**

**8. Primer.-** En data 7 d'abril de 2025 el Consell Rector de l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona ha aprovat, en sessió ordinària, el següent acord:

"1. Aprovar la proposta dels preus públics que seran vigents durant el curs 2025-2026, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient per als preus públics de l'Escola Municipal de Música i per als preus públics de les activitats de l'OALEMG; i elevar-los a l'Ajuntament de Girona per tal que en faci l'aprovació per acord del Ple de la corporació."

**Segon.-** La proposta de preus públics pel curs 2025-2026 incorpora tres apartats:

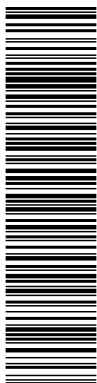
El primer apartat inclou els preus públics de l'Escola Municipal de Música: Programes Formatius, Corals Geriona, Coral Farinera i Cambra. També inclou el preu de la matrícula i del material, els descomptes i el preu pel préstec d'instruments.

El segon apartat inclou els preus públics de les activitats de l'OALEMG: Aula Oberta d'Audició Musical i recursos educatius dirigits a escoles de primària (Tots Junts a Cantar i Tallers Instrumentals).

El tercer apartat inclou la regulació del sistema de tarifació social, aplicable només als preus públics de l'Escola Municipal de Música de l'oferta formativa adreçada a alumnat menor de 18 anys.

**Tercer.-** Després d'un període sense augmentar els preus públics de l'EMM i de l'OALEMG, es van incrementar durant dos cursos seguits: el curs 2017-2018 es van incrementar en un 5% i novament, es van incrementar el curs 2018-2019 en un 5% més. Des d'aquest darrer increment es van mantenir els preus públics durant quatre cursos. El curs 2021-2022 els preus dels programes formatius de l'EMM es van mantenir i només es va aprovar un lleu increment dels preus de l'activitat Aula Oberta de l'OALEMG i es va aprovar un nou preu

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina 33 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C9B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

públic per a la nova activitat "Presentem els instruments!" (recurs educatiu adreçat a escoles de primària de Girona).

El curs 2022-2023 es va aprovar un increment de preus públics al programa formatiu de Formació avançada i de l'assignatura optativa d'Introducció a la Formació avançada. També a les assignatures soltes de programes formatius i al llenguatge musical de FA4 i FA5. El curs 2023-2024 només es va aprovar una variació respecte el preu públic del recurs educatiu "Presentem els instruments".

El curs 2024-2025 es va aprovar un increment del 10% sobre tots els preus públics de l'Escola Municipal de Música i de l'OALEMG (excepte de l'import de matrícula i del préstec d'instrument), ja que des del curs 2018-2019 els preus públics no havien experimentat cap increment global i resultava recomanable adaptar-los a la situació econòmica actual.

**Quart.-** Pel curs 2025-2026 es proposa mantenir els mateixos preus públics que al curs 2024- 2025.

Paral·lelament, es proposa seguir amb l'aplicació del sistema de tarifació social per l'oferta formativa de l'Escola Municipal de Música adreçada a l'alumnat menor de 18 anys. Aquest sistema es va aplicar al curs 2024-2025 per primera vegada i ha substituït la convocatòria d'ajuts econòmics a l'alumnat que existia fins llavors, que només preveia casos d'ajut en rendes familiars molt baixes. D'aquesta manera, la tarifació social és un sistema més equitatiu d'ajut a l'alumnat de l'Escola Municipal de Música, ja que el preu públic aplicable a l'alumnat es determina a partir dels llindars de renda i el nombre de membres de la unitat familiar, a partir de taules escalables.

A més, també es proposa seguir amb l'aplicació de descomptes del 10% a tot l'alumnat en els casos següents:

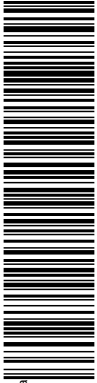
- Alumnat de famílies nombroses
- Alumnat de famílies monoparentals
- Alumnat amb certificat de reconeixement de discapacitat igual o superior al 33%
- Alumnat del projecte Montsalvatge
- Alumnat major de 65 anys
- Alumnat que acumuli més d'una quota dels Programes Formatius, Assignatures Soltes, Corals Geriona, Coral Farinera i Cambra

Quan algun alumne/a pugui ser beneficiària de més d'una reducció, s'aplicarà un únic descompte: el que esculli l'alumne/a o la família i en cas de no escollir-ne, el que apliqui d'ofici l'Escola Municipal de Música.

**Cinquè.-** Segons el pressupost de l'OALEMG de l'any 2025, els ingressos per quotes de l'alumnat suposen un 32% del pressupost d'ingressos de l'Organisme. La resta d'ingressos provenen de l'aportació municipal (63%) i de les subvencions de la Diputació de Girona i de la Generalitat (5%). Per tant, els ingressos recaptats per preus públics de l'activitat de l'Organisme no cobreixen el pressupost total de despeses.

En aplicació del que disposa l'article 44.2 del Text Refós de la "Ley Reguladora de las Haciendas Locales", aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, al tractar-se d'un servei educatiu artístic, que a més de la funció clarament educativa, exerceix també una

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 34 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A455FB29C98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

funció de cohesió i compensació dels desequilibris socials i familiars garantint l'accés universal a la formació musical per a ciutadans i ciutadanes de Girona, l'import dels ingressos estimats pel cobrament dels preus públics que es pretenen ordenar ascendeix a 350.000,00 €, quantitat inferior a les despeses totals per a la prestació de l'anomenat servei.

Hi ha un interès social, educatiu i cultural en la realització de l'activitat de l'Escola Municipal de Música i de l'Organisme. L'Escola Municipal de Música (EMM) neix amb una vocació de servei als ciutadans de Girona per donar resposta a les seves necessitats d'expressió artística i de formació musical, i amb la voluntat de participar en les diverses activitats de la ciutat. El fet d'impartir una formació musical no reglada permet l'adaptació màxima del currículum a cada individu. Qualsevol persona, independentment de l'edat, condició, inquietuds musicals, etc. Pot accedir a aquesta escola si troba que l'oferta educativa del centre és del seu interès.

Des de l'Escola Municipal de Música de Girona s'entén l'educació com una acció coordinada i global on participen professors, famílies, alumnes i societat. Pel que fa a l'educació musical, s'entén la música com una eina d'expressió i desenvolupament personal fonamentada principalment en la pràctica instrumental, que comprèn totes les manifestacions musicals, a l'abast de tothom i accessible econòmicament.

En l'establiment dels preus públics es té en compte no incórrer en competència deslleial cap al sector privat intentant que hi hagi un ajustament en el nivell de preus quan hi pot haver en oferta d'educació musical de tipus similar.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient la Memòria Econòmica Financera.

Vist l'informe jurídic 8/2025 emès per l'assessora jurídica municipal.

Per tot això, la Comissió Informativa de Cultura, Esports i Educació sotmet a la consideració de l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent acord:

**Fonament jurídic:**

Memòria econòmica financera de preus públics de l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona, curs 2025-2026.

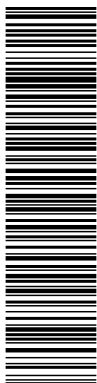
Atès que l'article 21.e) dels estatuts de l'OALEMG estableix que correspon al director/a de l'OALEMG "elaborar i informar respecte de les propostes que hagin de ser sotmeses a l'aprovació dels òrgans de govern de l'Organisme Autònom i preparar-ne els expedients corresponents."

Atès que l'article 13.d) dels estatuts de l'OALEMG estableix que correspon al Consell Rector "fixar els preus públics corresponents als serveis de l'Organisme sempre que cobreixin el seu cost, tot traslladant a l'Ajuntament còpia de la proposta acompanyada de l'estudi econòmic d'on es desprengui que els preus cobreixen el cost del servei. Quan els preus no cobreixin el cost del servei, es trametrà la proposta a l'Ajuntament, acompanyada també de l'estudi econòmic corresponent, per a la seva aprovació".

Primer.- Aprovar els preus públics que seran vigents durant el curs 2025-2026, en els termes que figuren en el document annex per als preus públics de l'Escola Municipal de Música i per als preus públics de les activitats de l'OALEMG.

Segon.- Notificar a l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona el contingut del present acord.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 35 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A455FB29C988EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Tercer.- Publicar l'edicta corresponent al BOP, en els termes previstos pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

**Resolució 2025000178**

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I ÀREA URBANA**

9. Primer. L'article 29.2 del plec de clàusules administratives regulador de la concessió de l'aparcament de la plaça Pompeu Fabra estableix que "les tarifes seran revisades anualment a partir del segon any d'explotació. Dita revisió no podrà ésser en cap cas superior a l'IPC estatal de l'any anterior."

Segon. El Ple municipal de 29 de juliol de 2024 va aprovar d'acord amb la sol·licitud de la concessionària de data 17 d'abril de 2024:

"Primer. Aprovar l'increment de tarifes sol·licitat per la societat SABA APARCAMENTS SANTA CATERINA SL amb NIF B64359573 per a l'any 2024:

- Tarifa de rotació: 0,038945 €/minut sense IVA. 0,047123 €/minut amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (24 hores): 140,32 € sense IVA. 169,78 € amb IVA.
- Abonaments mensual Motocicleta (24 hores): 64,32 € sense IVA. 77,83 € amb IVA.
- Abonaments mensual Bicicleta: 28,06 € sense IVA. 33,95 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (diürn): 93,53 € sense IVA, 113,17 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (diürn ampliat): 111,10 € sense IVA. 134,43 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (nocturn): 52,62 € sense IVA. 63,67 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (ampliat nocturn): 70,15 € sense IVA. 84,88 € amb IVA.

Segon. La revisió de les tarifes seran fixades i revisades per l'Ajuntament i no podrà aplicar-se de forma automàtica. Per a la revisió de la tarifa s'haurà de tenir en compte l'IPC nacional de l'any anterior.

Tercer. Notificar la resolució a la societat SABA APARCAMENT SANTA CATERINA S.L."

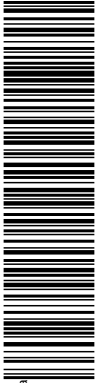
Tercer. En data 18 de febrer de 2025, amb registre d'entrada 2025017038, SABA APARCAMENTS SANTA CATERINA SL va sol·licitar un increment de tarifes de rotació i abonaments de l'aparcament amb concessió de la plaça Pompeu Fabra de Girona per l'any 2025. L'increment sol·licitat és del 2,8% d'acord amb la variació de l'IPC nacional entre el gener 2024 i el desembre 2024:

- Tarifa de rotació: 0,040035 €/minut sense IVA. 0,048443 €/minut amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (24 hores): 144,24 € sense IVA. 174,54 € amb IVA.
- Abonaments mensual Motocicleta (24 hores): 66,12 € sense IVA. 80,01 € amb IVA.
- Abonaments mensual Bicicleta: 28,85 € sense IVA. 34,90 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (diürn): 96,15 € sense IVA, 116,34 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (diürn ampliat): 114,21 € sense IVA. 138,19 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (nocturn): 54,09 € sense IVA. 65,45 € amb IVA.
- Abonaments mensual Automòbil (ampliat nocturn): 72,12 € sense IVA. 87,26 € amb IVA.

Quart. D'acord amb l'informe jurídic 2025/027 de 8 d'abril de 2024.

Cinquè. La revisió de les tarifes seran fixades i revisades per l'Ajuntament i no podrà aplicar-se de forma automàtica. Per a la revisió de la tarifa s'haurà de tenir en compte l'IPC nacional de l'any anterior.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 36 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Primer. Aprovar l'increment de tarifes sol.licitat per la societat SABA APARCAMENTS SANTA CATERINA SL, amb NIF B64359573, per l'any 2025 per a l'aparcament de la plaça Pompeu Fabra:

Tarifa de rotació: 0,040035 €/minut sense IVA. 0,048442 €/minut amb IVA.  
Abonaments mensual Automòbil (24 hores): 144,24 € sense IVA. 174,53 € amb IVA.  
Abonaments mensual Motocicleta (24 hores): 66,12 € sense IVA. 80,01 € amb IVA.  
Abonaments mensual Bicicleta: 28,85 € sense IVA. 34,91 € amb IVA.  
Abonaments mensual Automòbil (diürn): 96,15 € sense IVA, 116,34 € amb IVA.  
Abonaments mensual Automòbil (diürn ampliat): 114,21 € sense IVA. 138,19 € amb IVA.  
Abonaments mensual Automòbil (nocturn): 54,09 € sense IVA. 65,45 € amb IVA.  
Abonaments mensual Automòbil (ampliat nocturn): 72,12 € sense IVA. 87,26 € amb IVA.

Segon. Notificar la resolució a la societat SABA APARCAMENT SANTA CATERINA S.L.

#### **Resolució 2025000179**

**10.** Primer. Per provisió del regidor de l'Àrea de Mobilitat i Espai Públic de data 4 de febrer de 2025 es va disposar l'inici del procediment d'elaboració i si s'escau, d'aprovació del Reglament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la Zona de baixes emissions de Girona. Així mateix, i pel que fa a la consulta pública prèvia prevista a l'article 133 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú a les administracions públiques, la provisió estableix: 'aquesta s'omet, d'acord amb l'establert a l'apartat 4 de l'article 133 de la Llei 39/2015, atès que la proposta normativa únicament regula el funcionament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la zona de baixes emissions de Girona, constant la regulació genèrica a l'Ordenança de la zona de baixes emissions de Girona, per la qual cosa es tracta d'una regulació d'aspectes parcials d'aquesta matèria'.

Segon. És pel motiu exposat a l'apartat anterior que no s'ha portat a terme la consulta pública prèvia que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú a les administracions públiques, atès que en l'apartat 4 del mateix article 133 s'estableix que es podrà ometre la consulta pública quan la proposta normativa no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposi obligacions rellevants als destinataris o reguli aspectes parcials d'una matèria.

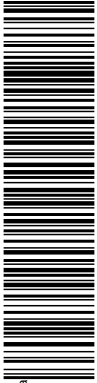
Tercer. D'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2025005604 de data 26 de febrer de 2025 es va procedir a la constitució i designació dels membres que integren la Comissió d'Estudi per a l'elaboració del projecte del Reglament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la Zona de baixes emissions de Girona.

Quart. Vist el projecte del Reglament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la Zona de baixes emissions de Girona, redactat per la Comissió d'Estudi constituïda a l'efecte.

Cinquè. Vistos els informes jurídics números 2025/089, de data 31 de març de 2025 i 2025/122, de data 22 d'abril de 2025 emesos per la Secretaria d'aquesta Corporació.

Sisè. Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte Reglament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la Zona de baixes emissions de Girona és el Ple per majoria simple de conformitat amb l'article 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>37 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459396 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C8B8E228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonamentació jurídica:

Primer. D'acord amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segon. D'acord amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Tercer. D'acord amb els articles 65.2 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Quart. D'acord amb el Títol 2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Cinquè. D'acord amb l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Sisè. D'acord amb el Títol VI de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Primer. Aprovar inicialment el Reglament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la Zona de baixes emissions de Girona.

Segon. Sotmetre a informació pública aquest acord d'aprovació inicial juntament amb el projecte de Reglament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la Zona de baixes emissions de Girona per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Girona per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

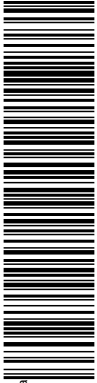
En cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el tràmit d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu. En aquest supòsit, es publicarà el text íntegre del Reglament del registre municipal de vehicles que poden accedir, circular i estacionar a la Zona de baixes emissions de Girona al Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, es publicarà al Tauler d'edictes de la Corporació i s'anunciarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text. Finalment, es remetrà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies hàbils, l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança i la còpia íntegra i feaent de la mateixa.

Tercer. Publicar el text al portal web de l'Ajuntament de Girona

### **Resolució 2025000180**

- 11.** Primer. L'article 25.2.c) de la LBRL, determina com a competència pròpia dels municipis, entre d'altres, el servei d'evacuació i tractament d'aigües residuals. Així mateix, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el seu article 66.3, estableix que el municipi té competències pròpies en matèria de, entre altres, protecció del medi, de protecció de la salubritat pública i les clavegueres i el

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>38 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672832A25A4E5FB29C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

tractament d'aigües residuals; i, l'article 5 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, atribueix a les entitats locals competències en, entre altres, el clavegueram i el tractament d'aigües residuals i el control sanitari de les aigües residuals.

Segon. L'article 7.1 i 7.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) estableix que: 1. Les competències de les Entitats Locals són pròpies o atribuïdes per delegació. 2. Les competències pròpies del Municipis, les Províncies, les Illes i demés Entitats Locals territorials només podran ser determinades per Llei i s'exerceixen en règim d'autonomia i sota la pròpia responsabilitat, atenent sempre a la deguda coordinació en la seva programació i execució amb la resta d'administracions públiques.

Tercer. L'article 57 de la LBRL determina les formes de cooperació entre les diferents administracions, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, mitjançant consorcis o convenis administratius.

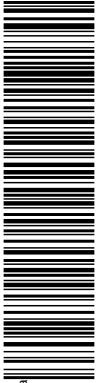
Quart. Els articles 8 i 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic regulen la delegació de competències i en els articles 47 i següents, els convenis.

Cinquè. D'acord amb el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, l'Agència Catalana de l'Aigua atribueix a les administracions competents els recursos necessaris per a la prestació dels serveis de sanejament; l'atribució s'efectua amb afectació de destinació i pot comprendre despeses d'inversió, de manteniment, de reposició, millores i d'explotació de l'estació de depuració d'aigües residuals i de les instal·lacions del sistema en alta, mitjançant les atribucions de recursos regulades per l'article 55 del DL 3/2003.

Sisè. L'Ajuntament de Girona ve exercint d'administració competent del Sistema de sanejament de Girona per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments, entenent com a sistema públic de sanejament en alta, la definició establerta en el punt 13 ter de l'article 2 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, donant servei a diversos municipis; els ajuntaments dels quals han manifestat que tenen interès a instrumentar el marc jurídic adequat que reguli les condicions per les quals es regirà la delegació de competències corresponents per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments dels municipis; atesa la seva necessitat de que es continuï prestant i/o gestionant, fer-ho d'acord amb els principis d'eficiència assignativa, sostenibilitat financera i de protecció del medi ambient, establerts a la legislació, i prestar un millor servei a la població dels respectius municipis. No en va, la prestació i/o gestió de serveis en matèria de sanejament de l'aigua és una tasca complexa que requereix ser abordada amb economies d'escala per tal d'aprofitar sinergies comunes, facilitant la utilització conjunta de mitjans i serveis que facilitin la disposició de més recursos tècnics, i per tant, també potenciant l'especialització, coneixement i perfeccionament en la prestació de serveis.

Setè. Tractament de Residus i d'Aigües residuals del Sistema de Girona SA (en endavant TRARGISA) és una societat mercantil amb capital públic, participada majoritàriament per l'Ajuntament de Girona, i va ser creada com instrument de gestió directa de serveis públics. D'acord amb l'article tercer dels Estatuts de TRARGISA "L'objecte de la societat és el de la prestació dels serveis relacionats amb l'eliminació dels residus municipals i assimilables, així com la prestació dels serveis de relacionats amb el sanejament i el cicle de l'aigua." Entre les activitats que comporten el servei de sanejament s'hi enumeren, en la seva consideració més

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 39 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

àmplia i de manera no limitativa:

*"- La prestació del servei de tractament d'aigües residuals mitjançant l'explotació de la Planta Depuradora de Campdorà.*

*- El manteniment, millora i primer establiment d'emissaris, col·lectors generals i xarxa de clavegueram.*

*- La inspecció tècnica d'indústries i activitats i l'assessorament i assistència tècnica a tercer en matèria de sanejament."*

*- La gestió de les obres relacionades amb les anteriors actuacions."*

El mateix article tercer estableix: "L'àmbit d'actuació de la societat és el dels municipis de Girona, Salt i Sarrià de Ter per a les prestacions en matèria de residus i el del sistema del Sanejament de Girona per a les de sanejament, sense perjudici de l'extensió de l'àmbit a altres àrees a les que tècnicament resulti possible."

Vuitè. L'Ajuntament de Girona, en la seva condició d'Administració competent, té atribuïda la prestació i/o gestió del Sistema, a favor de l'empresa pública municipal, TRARGISA, per disposar de la necessària i suficient capacitat tècnica i de gestió.

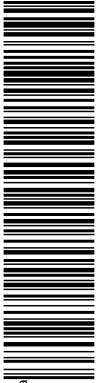
Novè. Per tot això, és necessari regular les condicions de la delegació i prestació i/o gestió del Sistema que inclou els aspectes (funcions, facultats o potestats) següents:

- La gestió i explotació del sistema públic de sanejament en alta, que inclou també el manteniment.
- Les instal·lacions i béns afectats al servei públic de sanejament d'aigües residuals i a les que en el futur es poguessin adscriure, inclosos els béns de domini públic.
- L'anàlisi i el control de les aigües residuals.
- L'atorgament de les autoritzacions administratives d'abocament a la xarxa. Limitada a la instrucció dels expedient fins a la redacció de la proposta de resolució corresponent.
- La redacció de projectes, execució de les obres, reposicions i millores.
- La potestat de revisió dels actes, resolució dels recursos que es plantegin i de la revisió d'ofici.
- La funció inspectora i potestat de vigilància.
- La potestat sancionadora i el rescabament per sobre costos d'explotació i danys causats al Sistema per abocaments industrials. Limitada a la instrucció dels expedient fins a la redacció de la proposta de resolució corresponent.
- La potestat d'autoorganització del servei, inclosa l'aprovació del reglament del servei i la determinació de la seva modalitat de gestió.
- La potestat de seguiment i control de la prestació del servei.
- La potestat de planificació del servei.
- Qualsevol altra de caràcter jurídic, econòmic, social, medi ambiental, etc. que sigui necessària per garantir la correcta i efectiva prestació del servei.

Desè. Vists l'acord del ple de l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis, de 14 d'abril de 2025, de

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>40 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22

ESTAT  
**SIGNAT**



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 46728325455FB29C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

"Delegar les competències per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments a favor de l'Ajuntament de Girona, administració competent del Sistema de Sanejament de Girona, a través de Tractament de Residus i d'Aigües residuals del Sistema de Girona SA, sense perjudici que la facultat de l'Ajuntament de Girona d'escollir lliurament la forma de prestació del servei d'entre les diverses possibilitats que li ofereix la llei", que obra al tràmit 1 de l'expedient 2025019733 corresponent al registre d'entrada 2025040749 de 15/04/2025.

Onzè. Vista la memòria justificativa del conveni que obra al tràmit 3 l'expedient 2025019733.

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (articles 7.1, 7.2, 22.g), 25.2.c), 26, 27, 57 i 85).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (articles 9.4, 66.3, 85 i 138.2).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (articles 167.1.b), 175.1, 298 i 303 a 311).

Quart. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (articles 8, 9, 47 a 53 i 140).

Cinquè. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (articles 108 al 112).

Sisè. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Setè. Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament

Vuitè. D'acord amb l'article 22.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 114.3.e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per a adoptar acords per a l'acceptació de delegacions és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

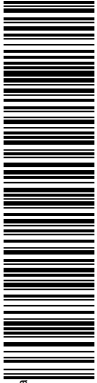
Primer. ACCEPTAR la delegació de competències per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments delegades per l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis.

Segon. APROVAR la minuta adjunta del conveni interadministratiu regulador de la delegació de competències per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments, a signar entre l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis i l'Ajuntament de Girona.

Tercer. FACULTAR expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester el regidor delegat d'Acció Climàtica per tal que dicti les resolucions necessàries per desenvolupar aquest acord de la forma més eficaç i perquè en nom i representació de l'Ajuntament subscriu el conveni que regula aquesta delegació i qualsevol altre document que sigui necessari.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis i l'Agència Catalana de l'Aigua.

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>41 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 46728326A4E5FB929CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Cinquè. PUBLICAR el conveni, un cop formalitzat, al BOP, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Girona i al Registre Públic de Convenis de la Generalitat de Catalunya.

**Resolució 2025000181**

**12.** Primer. L'article 25.2.c) de la LBRL, determina com a competència pròpia dels municipis, entre d'altres, el servei d'evacuació i tractament d'aigües residuals. Així mateix, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el seu article 66.3, estableix que el municipi té competències pròpies en matèria de, entre altres, protecció del medi, de protecció de la salubritat pública i les clavegueres i el tractament d'aigües residuals; i, l'article 5 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, atribueix a les entitats locals competències en, entre altres, el clavegueram i el tractament d'aigües residuals i el control sanitari de les aigües residuals.

Segon. L'article 7.1 i 7.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) estableix que: 1. Les competències de les Entitats Locals són pròpies o atribuïdes per delegació. 2. Les competències pròpies del Municipis, les Províncies, les Illes i demés Entitats Locals territorials només podran ser determinades per Llei i s'exerceixen en règim d'autonomia i sota la pròpia responsabilitat, atenent sempre a la deguda coordinació en la seva programació i execució amb la resta d'administracions públiques.

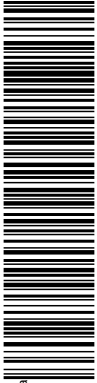
Tercer. L'article 57 de la LBRL determina les formes de cooperació entre les diferents administracions, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, mitjançant consorcis o convenis administratius.

Quart. Els articles 8 i 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic regulen la delegació de competències i en els articles 47 i següents, els convenis.

Cinquè. D'acord amb el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, l'Agència Catalana de l'Aigua atribueix a les administracions competents els recursos necessaris per a la prestació dels serveis de sanejament; l'atribució l'efectua amb afectació de destinació i pot comprendre despeses d'inversió, de manteniment, de reposició, millores i d'explotació de l'estació de depuració d'aigües residuals i de les instal·lacions del sistema en alta, mitjançant les atribucions de recursos regulades per l'article 55 del DL 3/2003.

Sisè. L'Ajuntament de Girona ve exercint d'administració competent del Sistema de sanejament de Girona per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments, entenent com a sistema públic de sanejament en alta, la definició establerta en el punt 13 ter de l'article 2 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, donant servei a diversos municipis; els ajuntaments dels quals han manifestat que tenen interès a instrumentar el marc jurídic adequat que reguli les condicions per les quals es regirà la delegació de competències corresponents per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments dels municipis; atesa la seva necessitat de que es continuï prestant i/o gestionant, fer-ho d'acord amb els principis d'eficiència assignativa, sostenibilitat financera i de protecció del medi ambient, establerts a la legislació, i prestar un millor servei a la població dels respectius municipis. No en va, la prestació i/o gestió de serveis en matèria de sanejament de l'aigua és una tasca complexa que requereix ser abordada amb economies d'escala per tal d'aprofitar sinergies comunes, facilitant la utilització conjunta de mitjans i serveis que facilitin la disposició de més recursos tècnics, i

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 42 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB9F29CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

per tant, també potenciant l'especialització, coneixement i perfeccionament en la prestació de serveis.

Setè. Tractament de Residus i d'Aigües residuals del Sistema de Girona SA (en endavant TRARGISA) és una societat mercantil amb capital públic, participada majoritàriament per l'Ajuntament de Girona, i va ser creada com instrument de gestió directa de serveis públics. D'acord amb l'article tercer dels Estatuts de TRARGISA "L'objecte de la societat és el de la prestació dels serveis relacionats amb l'eliminació dels residus municipals i assimilables, així com la prestació dels serveis de relacionats amb el sanejament i el cicle de l'aigua." Entre les activitats que comporten el servei de sanejament s'hi enumeren, en la seva consideració més àmplia i de manera no limitativa:

- "- La prestació del servei de tractament d'aigües residuals mitjançant l'explotació de la Planta Depuradora de Campdorà.
- El manteniment, millora i primer establiment d'emissaris, col·lectors generals i xarxa de clavegueram.
- La inspecció tècnica d'indústries i activitats i l'assessorament i assistència tècnica a tercer en matèria de sanejament."
- La gestió de les obres relacionades amb les anteriors actuacions."

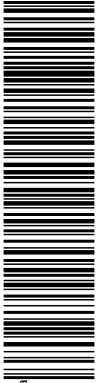
El mateix article tercer estableix: "L'àmbit d'actuació de la societat és el dels municipis de Girona, Salt i Sarrià de Ter per a les prestacions en matèria de residus i el del sistema del Sanejament de Girona per a les de sanejament, sense perjudici de l'extensió de l'àmbit a altres àrees a les que tècnicament resulti possible."

Vuitè. L'Ajuntament de Girona, en la seva condició d'Administració competent, té atribuïda la prestació i/o gestió del Sistema, a favor de l'empresa pública municipal, TRARGISA, per disposar de la necessària i suficient capacitat tècnica i de gestió.

Novè. Per tot això, és necessari regular les condicions de la delegació i prestació i/o gestió del Sistema que inclou els aspectes (funcions, facultats o potestats) següents:

- La gestió i explotació del sistema públic de sanejament en alta, que inclou també el manteniment.
- Les instal·lacions i béns afectats al servei públic de sanejament d'aigües residuals i a les que en el futur es poguessin adscriure, inclosos els béns de domini públic.
- L'anàlisi i el control de les aigües residuals.
- L'atorgament de les autoritzacions administratives d'abocament a la xarxa. Limitada a la instrucció dels expedient fins a la redacció de la proposta de resolució corresponent.
- La redacció de projectes, execució de les obres, reparacions i millores.
- La potestat de revisió dels actes, resolució dels recursos que es plantegin i de la revisió d'ofici.
- La funció inspectora i potestat de vigilància.
- La potestat sancionadora i el rescabament per sobre costos d'explotació i danys causats al Sistema per abocaments industrials. Limitada a la instrucció dels expedient fins a la redacció de la proposta de resolució corresponent.

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>43 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467283254M55FB929CB98EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanzant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

- La potestat d'autoorganització del servei, inclosa l'aprovació del reglament del servei i la determinació de la seva modalitat de gestió.
- La potestat de seguiment i control de la prestació del servei.
- La potestat de planificació del servei.
- Qualsevol altra de caràcter jurídic, econòmic, social, medi ambiental, etc. que sigui necessària per garantir la correcta i efectiva prestació del servei.

Desè. Vists l'acord del ple de l'Ajuntament d'Aiguaviva, de 9 d'abril de 2025, de "Delegar les competències per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments a favor de l'Ajuntament de Girona, administració competent del Sistema de Sanejament de Girona, a través de Tractament de Residus i d'Aigües residuals del Sistema de Girona SA, sense perjudici que la facultat de l'Ajuntament de Girona d'escollir lliurament la forma de prestació del servei d'entre les diverses possibilitats que li ofereix la llei", que obra al tràmit 1 de l'expedient 2025018925 corresponent al registre d'entrada 2025039034 de 10/04/2025.

Onzè. Vista la memòria justificativa del conveni que obra al tràmit 7 l'expedient 2025018925. Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (articles 7.1, 7.2, 22.g), 25.2.c), 26, 27, 57 i 85).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (articles 9.4, 66.3, 85 i 138.2).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (articles 167.1.b), 175.1, 298 i 303 a 311).

Quart. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (articles 8, 9, 47 a 53 i 140).

Cinquè. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (articles 108 al 112).

Sisè. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

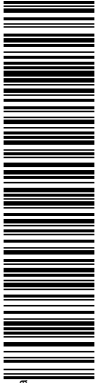
Setè. Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

Vuitè. D'acord amb l'article 22.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 114.3.e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per a adoptar acords per a l'acceptació de delegacions és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Primer. ACCEPTAR la delegació de les competències per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments delegades per l'Ajuntament d'Aiguaviva.

Segon. APROVAR la minuta adjunta del conveni interadministratiu regulador de la delegació de competències per a la prestació i/o gestió del sistema públic de sanejament en alta i control dels abocaments, a signar entre l'Ajuntament d'Aiguaviva i l'Ajuntament de Girona.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 44 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Tercer. FACULTAR expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester el regidor delegat d'Acció Climàtica per tal que dicti les resolucions necessàries per desenvolupar aquest acord de la forma més eficaç i perquè en nom i representació de l'Ajuntament subscrigui el conveni que regula aquesta delegació i qualsevol altre document que sigui necessari.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament d'Aiguaviva i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Cinquè. PUBLICAR el conveni, un cop formalitzat, al BOP, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Girona i al Registre Públic de Convenis de la Generalitat de Catalunya.

### **Resolució 2025000182**

- 13.** 1. Els serveis tècnics de entitats públiques empresarials ADIF i ADIF-AV i l'Ajuntament de Girona han elaborat el conveni urbanístic per a l'expropiació dels terrenys municipals afectats per la construcció de la plataforma i la via d'alta velocitat de Madrid-Saragossa-Frontera Francesa i dels terrenys d'ADIF situats a la Plaça Espanya i Plaça Poeta Marquina de Girona, i per a la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona en el sentit de qualificar diversos terrenys com a sistema ferroviari.
2. El 15 d'abril de 2025, la Subàrea d'Àrea Urbana de l'Ajuntament de Girona emeté informe favorable en relació al contingut de l'esborrany del conveni.
3. El 16 d'abril de 2025, el Tinent d'Alcalde de Transformació Urbana i Àrea Urbana va emetre provisió d'informe jurídic sol·licitant al Secretari General de la Corporació l'emissió del corresponent informe de la Secretaria Municipal preceptiu en relació al Conveni entre ADIF, ADIF-AV i l'Ajuntament per a l'expropiació dels terrenys municipals afectats per la construcció de la plataforma i la via de la línia d'alta velocitat i els terrenys d'ADIF situats a la Plaça Espanya i a la Plaça Poeta Marquina i de modificació del PGOU
4. El 4 de maig de 2025, el Secretari General de l'Ajuntament de Girona emeté informe jurídic favorable en relació a l'aprovació del conveni entre l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF), ADIF Alta Velocitat (ADIF AV) i l'Ajuntament de Girona en relació als sols municipals afectats pel projecte de construcció de la plataforma i via de la línia d'alta velocitat Madrid- Saragossa- Frontera Francesa i al sols de titularitat d'ADIF situats a la Plaça Espanya i a la Plaça Poeta Marquina situats al terme municipal de Girona.
5. El 5 de maig de 2025, la Subàrea d'Àrea Urbana de l'Ajuntament de Girona ha emès l'informe que proposa l'adopció d'aquest acord.

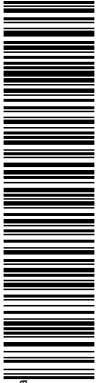
#### **FONAMENTS JURÍDICS**

1. Naturalesa jurídica dels convenis urbanístics

L'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC, en endavant) reconeix el principi de publicitat i participació de la ciutadania en els processos de planejament i gestió urbanística.

L'article 104 del TRLUC estipula que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o instrument de gestió al qual es refereixen, i s'han de sotmetre a la informació pública corresponent. Alhora, han de poder-se consultar un cop aprovats.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 45 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
ESTAT <b>SIGNAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672832A25A4E5FB29C98B8E228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Per altra banda, aquest mateix article determina que els convenis urbanístics obliguen exclusivament les parts que els han signat i, en cap cas, no condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ésser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable.

L'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC, en endavant), estableix que els convenis urbanístics tenen naturalesa juridicoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. Així mateix, l'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuguin.

D'acord amb la legislació vigent i la jurisprudència que ha interpretat els convenis, els convenis urbanístics tenen diversos límits materials:

- No poden limitar la potestat de planificació ni qualsevol altra potestat pública, o sigui, l'administració, quan exerceix la potestat planificadora, ha de perseguir interessos generals i, per tant, els acords continguts en un conveni no s'han de ponderar amb l'interès públic.
- No poden anar en contra de les normes imperatives.
- No poden perjudicar drets o interessos de tercers.
- No es poden derogar, singularment, instruments de planejament a través dels convenis urbanístics ni poden ser dispenses al compliment de la normativa vigent.

## 2. Anàlisi del conveni urbanístic a subscriure entre ADIF, ADIF- Alta velocitat (AV) i l'Ajuntament de Girona

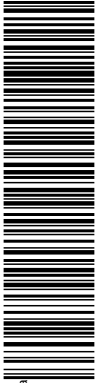
El conveni redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Girona, d'ADIF i d'ADIF-Alta Velocitat (ADIF-AV) proposa els següents compromisos per part de l'Ajuntament:

- La modificació del PGOU de Girona en el sentit de qualificar com a sistema ferroviari els sòls a adquirir per ADIF-AltaVelocitat i els subsòls ocupats per les infraestructures ferroviàries.
- La transmissió a ADIF-AV per expropiació forçosa dels terrenys afectats, inclòs el vol i el subsòl, per les infraestructures ferroviàries d'alta velocitat al Parc Central, a la zona de Mas Xirgu, al Parc de la Devesa i a la zona de Fontajau. El preu just d'aquesta expropiació és de 10.232.443,51 €, inclòs el premi d'afecció.
- El reconeixement d'una servitud administrativa a favor d'ADIF-AV del subsòl afectat per les infraestructures i instal·lacions ferroviàries, que no és objecte d'expropiació.
- L'obligació de mantenir el Parc Central evitant que es pugui perjudicar la infraestructura i instal·lació ferroviària del subsòl.
- A expropiar els terrenys d'ADIF ocupats per la Plaça Espanya i la Plaça Poeta Marquina, per un preu just de 10.232.443,51 €, inclòs el premi d'afecció.
- L'atorgament d'una concessió administrativa gratuïta a favor d'ADIF-AV pel termini de 5 anys sobre els terrenys ocupats per infraestructures i instal·lacions ferroviàries.

Per altra banda, ADIF -- Alta Velocitat assumeix els següents compromisos:

- Desafectar els terrenys ocupats per les places Espanya i Poeta Marquina.
- Acceptar el preu just de de 10.232.443,51 €, inclòs el premi d'afecció, pels terrenys que expropii l'Ajuntament de Girona.
- Atorgar una concessió administrativa gratuïta a favor de l'Ajuntament de Girona sobre els terrenys de la Plaça Poeta Marquina i de la Plaça Espanya.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 46 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672832654E5FB9F9C8B8EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

### 3. Tramitació dels convenis urbanístics

La regulació de la tramitació dels convenis urbanístics ve establerta a través dels articles 8 i 104 del TRLUC i els articles 25 i 26 del RLUC.

### 4. Competència per a l'aprovació dels convenis urbanístics

L'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya determinen que l'òrgan competent per a l'aprovació dels convenis que afectin al planejament general és el Ple de l'Ajuntament.

Primer. APROVAR el conveni urbanístic per l'expropiació dels terrenys municipals afectats per la construcció de la plataforma i la via de la línia d'alta velocitat Madrid- Saragossa-Frontera Francesa i els terrenys d'ADIF situats a la Plaça Espanya i a la Plaça Poeta Marquina, del terme municipal de Girona

Segon. PUBLICAR el conveni urbanístic de per l'expropiació dels terrenys municipals afectats per la construcció de la plataforma i la via de la línia d'alta velocitat Madrid-Saragossa- Frontera Francesa i els terrenys d'ADIF situats a la Plaça Espanya i a la Plaça Poeta Marquina, del terme municipal de Girona, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer. NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i requerir-les per tal de procedir a la formalització del referit conveni.

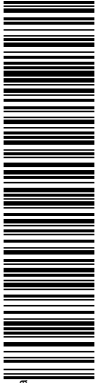
**Resolució 2025000183**

## COMISSIÓ INFORMATIVA DE GESTIÓ DE RECURSOS I ATENCIÓ A LA CIUTADANIA

14. El Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic estableix a l'article 69 que la planificació dels recursos humans en les Administracions Públiques tindrà com a objectiu contribuir a la consecució de l'eficàcia en la prestació dels serveis i de l'eficiència en la utilització dels recursos econòmics disponibles mitjançant la dimensió adequada dels seus efectius, la seva millor distribució, formació, promoció professional i mobilitat. Les relacions de llocs de treball són l'instrument tècnic a través del qual es realitza l'ordenació del personal, d'acord amb les necessitats dels serveis i es precisen els requisits per a l'acompliment de cada lloc de treball d'acord amb el que disposa l'article 74, que estableix que les Administracions Públiques estructuraran la seva organització mitjançant la relació de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars que contindran, com a mínim, la denominació de llocs de treball, els grups de classificació professional, els cossos o escales, en el seu cas, a què estan adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries.

Aquests instruments seran públics, i en l'àmbit autonòmic els articles 29 i següents del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, preveu el contingut mínim de la relació de llocs de treball, i l'article 32 i com a objectiu de la relació de llocs de treball estableix que la creació, la modificació, la refosa i la supressió de

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 47 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929CB8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

llocs de treball s'han de fer en tot cas mitjançant la Relació de Llocs de Treball.

En aquest sentit, en data 11 de febrer de 2013 el Ple de l'Ajuntament de Girona va acordar l'aprovació inicial de la Relació de Llocs de Treball (RLT) amb l'objectiu de donar compliment a l'obligatorietat que tenen les administracions de disposar d'un instrument que permeti l'ordenació del personal d'acord amb les necessitats dels serveis i establir els requisits necessaris per a desenvolupar els llocs de treball.

En data 3 de maig de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Girona va acordar l'actualització de la RLT i va aprovar la Valoració econòmica d'aquesta (VLT), i en data de 20 de desembre de 2024 es va aprovar l'última actualització de la RLT i VLT.

La Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Girona, comprèn els llocs de treball reservats a personal funcionari, laboral i eventual de la corporació a través del qual es realitza l'ordenació de tots els llocs de treball classificats per nivells i recull de forma sintètica la informació bàsica sobre les funcions, les característiques i requisits, la forma de provisió, el nivell de complement de destinació, les quanties del complement específic fruit del procés de valoració dels llocs de treball.

Des de la data de l'última aprovació de la RLT, acordada en sessió de Ple 20 de desembre de 2024, s'han aprovat acords i s'han generat noves necessitats de serveis que comporten les següents modificacions a la Relació de Llocs de Treball:

### **PRIMER: CANVI ORGANITZACIÓ POLÍTICA**

Per Decret d'Alcaldia número 2024033021, de 23 de desembre de 2024, es revoca el Decret d'Alcaldia número 2024016340, de data 14 de juny de 2024, relatiu a l'organització política de la Corporació municipal, i s'aprova la nova organització política de la Corporació municipal quan a la determinació de les diferents àrees i regidories en les que s'estructura la Corporació municipal, àmbit funcional de les mateixes i tinentes/tes d'Alcalde i regidors/es adscrits a cadascuna de les mateixes.

### **S'ajusta l'estructura de la Relació de Llocs de Treball a l'actual organització política.**

### **SEGON: MODIFICACIONS DE DOTACIONS DE LLOCS DE TREBALL**

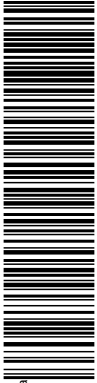
Les modificacions que es proposen resulten de les següents resolucions:

#### **2.1) Modificacions amb incidència pressupostària**

##### **2.1.1) DOTAR el lloc A1023 Cap de Secció d'Innovació i Promoció Empresarial, subàrea Promoció Econòmica.**

D'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2025003163, en el que s'acorda, una vegada finalitzada la comissió de serveis al lloc de Cap d'Oficina Tècnica de Control d'Execució de Contractes, A1128, reingressar a la senyora Susana Ferrer Castro al seu lloc d'origen, Cap de

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 48 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Secció d'Innovació i Promoció Empresarial, A1023, amb efectes de 1 de febrer de 2025.

**2.1.2) AMORTITZAR el lloc de treball d'Ajudant assentador de mercats, C2074, i INCREMENTAR amb una dotació el lloc d'Assentador de mercats, C1004 que passa de 1 a 2 dotacions.**

D'acord amb l'informe 2025019912 emès pel Cap de Promoció Econòmica en el que exposa i motiva les necessitats organitzatives del servei.

**2.2) Modificacions sense incidència pressupostària**

**DISMINUIR les dotacions** dels següents llocs de treball com a resultat dels compromisos de l'execució de les promocions internes acordades a les Ofertes Públiques d'Ocupació de l'exercici 2021 i de l'exercici 2022, i no havent estat informada la necessitat de mantenir les places origen:

- 1 dotació del lloc de treball C2017, Auxiliar administratiu/va atenció al públic adscrit a l'àrea de Gestió de Recursos i Atenció a la Ciutadania. (Servei de Recaptació)
- 1 dotació el lloc de treball C2017, Auxiliar administratiu/va atenció al públic adscrit a l'àrea de Cultura, Esports i Educació (Secció d'Escolarització)
- 1 dotació el lloc de treball C2017, Auxiliar administratiu/va atenció al públic adscrit a l'àrea de Promoció Econòmica (Servei Municipal d'Ocupació).
- 1 dotació del lloc de treball A2072, Tècnic/a Parcs, jardins, rius i paisatges, adscrit a la subàrea d'Acció Climàtica, àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana.
- 1 dotació del lloc de treball AP010, Cap de Sala, adscrit a l'Àrea de Cultura, Esports i Educació. (Teatre Municipal)

PRIMER.- Aprovar l'actualització de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Girona amb la incorporació de les següents modificacions, i d'acord amb l'estructura actual de l'organització política:

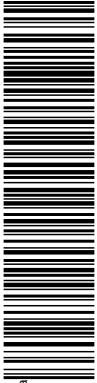
**1.1 DISMINUIR una dotació als següents llocs de treball:**

- C2017 Auxiliar administratiu/va atenció al públic adscrit a la subàrea de Promoció Econòmica (Servei Municipal d'Ocupació), que passa de 1 a 0.
- C2017 Auxiliar administratiu/va atenció al públic adscrit a l'àrea de Cultura, Esports i Educació (Secció d'Escolarització), que passa de 3 a 2.
- C2017 Auxiliar administratiu/va atenció al públic adscrit a l'àrea de Gestió de Recursos i Atenció a la Ciutadania. (Servei de Recaptació), que passa de 5 a 4.
- A2072 Tècnic/a Parcs, jardins, rius i paisatges adscrit a la subàrea d'Acció Climàtica, que passa de 3 a 2.

**1.2 INCREMENTAR una dotació dels següents llocs de treball:**

- A1023 Cap de secció Innovació i Promoció Empresarial, que passa de 0 a 1.
- C1004 Assentador de mercats via pública, que passa de 1 a 2.

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina 49 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C9B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

1.3 **AMORTITZAR els següents llocs de treball**, que han quedat sense dotació i d'acord amb les necessitats del servei són llocs a extingir:

- AP010 Cap de Sala adscrit a l'àrea de Cultura, Esports i Educació (Teatre Municipal).
- C2074 Ajudant assentador de mercats via pública, adscrit a la subàrea de Promoció Econòmica.

SEGON.- Disposar la publicació de la relació de Llocs de Treball actualitzada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

#### **Resolució 2025000184**

15. L'article 90 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local estableix que "correspon a cada Corporació Local aprovar anualment, a través del Pressupost, la plantilla, que haurà de comprendre tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual", article que fa referència a les places, ja que els llocs de treball no formen part d'aquest instrument de gestió. Continua aquest article indicant que "les plantilles hauran de respondre als principis de racionalitat, economia i eficiència i establir-se d'acord amb l'ordenació general de l'economia, sense que les despeses de personal puguin superar els límits que es fixen amb caràcter general."

D'altra banda, l'article 126 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, estableix que aquestes plantilles han de comprendre tots el llocs de treball (referint-se novament a places), degudament classificats pel que fa al personal funcionari, laboral i eventual, en funció del grup de classificació.

Per acord de Ple de data 20 de desembre de 2024 es va aprovar la plantilla de personal per a l'any 2025, com annex al Pressupost Municipal.

Amb posterioritat a la seva aprovació es fa necessària una modificació de la plantilla per tal de procedir a ajustar la plantilla actual a les noves necessitats dels serveis municipals i dotar als serveis dels recursos humans necessaris per la seva prestació.

Respecte la darrera plantilla aprovada per acord de Ple de 20 de desembre de 2024 s'introdueixen les següents modificacions:

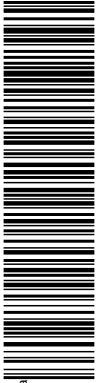
**PRIMER:** A la plantilla han quedat vacants, per jubilació o excedència dels seus titulars, les places de naturalesa laboral que es relacionen a continuació.

En tos dos casos és necessari mantenir la plaça, pel bon funcionament dels serveis respectius, però per l'exercici de les funcions corresponents, i d'acord amb el que estableix la Relació de Llocs de Treball aprovada per Ple de data 20 de desembre de 2024, la naturalesa d'aquestes places ha de ser de règim funcional, pel que es proposa l'amortització de les places vacants de règim laboral i la creació de les places de naturalesa funcional de la mateixa categoria:

1.1) - Amortitzar la plaça 1039, Oficial 1a, subgrup C2, de règim laboral (Oficial 1a Jardins C2048)

- Crear la plaça 3397, escala d'administració especial, sotsescala serveis especials- Oficis-

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 50 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB29C9B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Oficial 1a, subgrup C2. (Lloc Oficial 1a Jardins C2048)

1.2) - Amortitzar la plaça 195, Peó, subgrup AP, de règim laboral (Peó Cementiris AP017)

- Crear la plaça 3398, escala d'administració especial, sotsescala serveis especials- Oficis- Peó, subgrup AP. (Lloc Peó Cementiris AP017)

**SEGON:** D'acord amb l'informe 2025019912 emès pel Cap de Promoció Econòmica en el que exposa i motiva les necessitats organitzatives del servei, es proposa:

- Amortitzar la plaça 2754, de règim laboral, inclosa en el subgrup de classificació C2 (Lloc C2074 Ajudant assentador de mercats), plaça que va quedar vacant el 15 d'octubre de 2024 per excedència del seu titular.

- Crear la plaça 3382, escala d'administració especial, sotsescala tècnica auxiliar, inclosa en el subgrup de classificació C1 (Lloc C1004 Assentador de mercats)

**TERCER:** En l'oferta pública de l'exercici 2021 hi havia incloses les places 2167, 2819, 2740 escala d'administració general, subescala administrativa, subgrup C1 pel sistema de concurs-oposició promoció interna, i a l'oferta pública de l'exercici 2022 hi havia incloses la plaça 3224, escala d'administració general, subescala tècnica, subgrup A1, i la plaça 3228 Cap de Sala i regidoria escenari, de règim laboral, subgrup C2, també per cobrir pel sistema de concurs-oposició promoció interna.

Portats a terme els processos selectius corresponents i resolts aquests, es nomena als aspirants que han superat els processos selectius a les places 2167, 2819, 2740, 3224 i 3228 respectivament.

Com a resultat dels compromisos de l'execució de les promocions internes acordades a les Ofertes Públiques d'Ocupació de l'exercici 2021 i de l'exercici 2022, i no havent estat informada la necessitat de mantenir les places origen es procedeix a l'amortització de les places que ocupaven les persones que han promocionat:

3.1) Places número 2756, 2888 i 2902 règim funcional, escala administració general, sotsescala auxiliar, Subgrup C2 (lloc C2017)

3.2) Plaça número 3146, règim funcional, escala administració especial, sotsescala tècnic grau mitjà, Subgrup A2 (lloc A2072)

3.3) Plaça número 500, règim laboral, Subgrup AP (lloc AP010)

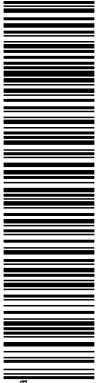
La modificació de plantilla que ara es porta a aprovació del Ple no representa un sobrecost en el pressupost. (S'annexa document amb la valoració econòmica corresponent a aquestes modificacions)

L'efectiva ocupació de les places quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

- Article 90 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
- Article 26 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals.
- Llei 31/2022 de 23 de desembre de 2022 de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, prorrogats per a l'exercici 2024 i per a l'exercici 2025.

**PRIMER.-** Aprovar inicialment, de conformitat amb el què disposa l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>51 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22
ESTAT <b>SIGNAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A455FB29C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

hisendes locals, la modificació de la plantilla de personal annexada al pressupost per a l'exercici 2025, en data de 20 de desembre de 2024, en els següents termes:

**1.1 AMORTITZAR les següents places de règim funcional:**

- places número 2756, 2888 i 2902 règim funcional, escala administració general, sostescala auxiliar, Subgrup C2 (lloc C2017)
- plaça número 3146, règim funcional, escala administració especial, sostescala tècnica grau mitjà, Subgrup A2 (lloc A2072)

**1.2 AMORTITZAR les següents places de règim laboral:**

- plaça número 1039, Oficial 1a, subgrup C2 (lloc Oficial 1a Jardins C2048)
- plaça número 195, Peó, subgrup AP (lloc Peó Cementiris AP017)
- plaça número 2754, Ajudant assentador mercats, subgrup C2 (lloc C2074)
- plaça número 500, Cap de Sala, subgrup AP (lloc AP010)

**1.3 CREAR les següents places de règim funcional:**

- plaça número 3397, escala d'administració especial, sotsescala serveis especials-Oficis- Oficial 1a, subgrup C2. (lloc Oficial 1a Jardins C2048)
- plaça número 3398, escala d'administració especial, sotsescala serveis especials-Oficis- Peó, subgrup AP. (lloc Peó Cementiris AP017)
- plaça número 3382, escala d'administració especial, sotsescala tècnica auxiliar, subgrup C1 (lloc Assentador/a Mercats C1004)

SEGON.- Exposar al públic la plantilla de personal inicialment aprovada pel termini de 15 dies, mitjançant anunci que es publicarà en el BOP en els termes que estableix l'art. 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Girona.

En cas de no presentar-se al·legacions, es considerarà aprovada definitivament.

**Resolució 2025000185**

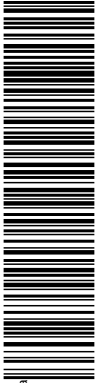
- 16.** La Llei 70/1978, de 26 de desembre de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública, preveu, pel funcionaris de carrera de les Administracions locals el reconeixement dels serveis prestats a qualsevol de les administracions públiques. L'art. 25.2 de l'EBEP que regula les retribucions del funcionaris interins també preveu per aquests el reconeixement de triennis corresponents als serveis prestats, en les termes que la norma estableix.

La Llei 70/1978 de 26 de desembre de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública és només aplicable al personal funcionari.

L'art. 7 del TREBEP estableix que el personal al servei de les Administracions Públiques es regeix, a més de per la legislació laboral i resta de normes convencionalment aplicables, pels preceptes de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic que així ho disposi, i l'art. 27 assenyalada que les retribucions del personal laboral es determinaran d'acord amb la legislació laboral, el conveni col·lectiu aplicable i el contracte de treball, respectant en tot cas el que es disposa a l'art. 21 del TREBEP

D'acord amb l'ET, no existeix amb caràcter obligatori, l'obligació del reconeixement i retribució de l'antiguitat del personal laboral, excepte que així s'hagi pactat expressament, i

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 52 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB2F9CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

per tant, prèvia modificació del conveni col·lectiu (acord/conveni de condicions de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Girona) es pot establir el reconeixement dels serveis previs, amb el règim que determina la Llei 70/1978, per al personal laboral. Així ho assenyalava la TS de 22 de maig de 2009 "(...) será ya la norma convencional aplicable (acuerdo, convenio colectivo, pacto entre los representantes de los trabajadores y de la dirección de la empresa, contrato individual) la que determine si existe el complemento de antigüedad, en qué precisos términos se reconoce y en qué cuantía".

Per acord de MGNMC de data 10 de gener de 2024 s'acordà reconèixer l'antiguitat del personal laboral en els mateixos termes del personal funcionari i posposar per a la propera reunió de MGNMC l'acord de la redacció definitiva de la modificació de l'article 20.1.b, per a la seva posterior ratificació pel Ple de la corporació.

Per acord de MGNMC de data 14 de febrer de 2024 s'acorda el text definitiu de l'article 20 de l'Acord /Conveni de condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Girona, amb la següent redacció

#### Article 20. CONCEPTES RETRIBUTIUS

*Les retribucions que puguin percebre els empleats/des de l'Ajuntament, són bàsiques i complementàries, d'acord amb les disposicions contingudes en aquest acord/conveni i conforme als següents conceptes retributius:*

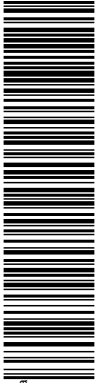
##### *1. Retribucions bàsiques:*

- a) *Sou base. El sou assignat a cada subgrup o grup de classificació professional, en cas que aquest no tingui subgrup.*
- b) *Triennis. Consisteixen en una quantitat, que és igual per a cada subgrup o grup de classificació professional, en cas que aquest no tingui subgrup. L'import dels triennis serà el fixat en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.*

*Tenen dret a la percepció de triennis tots els empleats/des públics, en les mateixes condicions, independentment de la seva condició funcional o laboral (funcionaris de carrera, interins i tot el personal laboral), i en els mateixos termes, que seran els previstos a la normativa de funció pública.*

*Seràn d'aplicació els drets reconeguts a la Llei 70/1978 en quant al reconeixement de serveis prestats en altres administracions a efectes de la percepció de triennis, a tot el personal que presti serveis a l'Ajuntament de Girona, en les mateixes condicions en que aquests drets s'apliquen al personal funcionari.*

DOCUMENT Acords: <b>PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>53 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

*c) Les pagues extraordinàries seran cada una per un import d'una mensualitat de retribucions bàsiques i de la totalitat de les retribucions complementàries, llevat de les corresponents a productivitat i a serveis extraordinaris/hores extraordinàries.*

## *2. Retribucions complementàries:*

- a) Complement de destinació. Serà el corresponent al nivell del lloc de treball, d'acord amb el que fixi la relació de llocs de treball de l'Ajuntament, en la quantia que anualment s'estableixi en la LLPGE. En el present Acord/Conveni es determinaran els nivells mínims i màxims que corresponguin a cada grup de titulació o classificació professional.*

*Si el lloc de treball no està inclòs en la relació de llocs de treball, la creació correspondrà al Ple de l'Ajuntament, que en determinarà el nivell atenent a criteris d'especialització, responsabilitat, competència i comandament.*

*Els mínims i màxims del complement de destinació per a cada grup o categoria queda fixat d'acord amb la següent taula.*

### *Grup Nivell mínim i màxim*

*A1 24 - 30*

*A2 21 - 26*

*C1 18 - 22*

*C2 16 - 18*

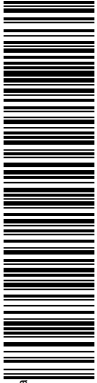
### *Agrupació professional 13 - 14*

*Es podran percebre complements de destinació superiors en funció del grau consolidat per haver dut a terme amb anterioritat llocs de nivell superior. En cap cas podrà ser un complement de destinació superior al màxim previst per a cada grup.*

- b) Complement específic. Serà únic per cada lloc de treball i retribuirà les condicions particulars de cada lloc de treball en atenció a diversos factors recollits en el Manual de Valoració dels llocs de treball.*

- c) Complement de productivitat. És el destinat a retribuir l'especial rendiment,*

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 54 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672829254M55FB9F9CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

*l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que l'empleat públic desenvolupi el seu lloc de treball, d'acord amb els criteris generals que s'estableixin, prèvia negociació amb les centrals sindicals signants del present Acord/Conveni.*

- d) *Gratificacions per serveis extraordinaris. Prestats fora de la jornada normal de treball i que en cap cas podran ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació.*

De la informació que consta acreditada en el Servei de RRHH, s'estima una quantificació econòmica conseqüència d'aquesta aplicació de 94.352,78 € en còmput anual, i que per aquest exercici 2025 suma la quantitat de 62.901, 85 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 601 92000 13000- Retribucions personal laboral

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'article 20 de l'Acord/conveni de condicions de treball del Personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Girona aprovat pel Ple de la Corporació de data 13 de juliol de 2010, publicat en el BOP de Girona 229, 30/11/2010, (codi conveni 1702652), d'acord als antecedents de la proposta, quedant redactat aquest article 20 en la forma que íntegrament s'incorpora com annex a aquesta proposta.

SEGON.- Autoritzar la despesa de seixanta-dos mil nou-cents un euros amb vuitanta-cinc euros (62.901,85 €) per a l'aplicació de la modificació que ara s'acorda.

TERCER.- Trametre aquesta modificació al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, per a la seva tramitació i publicació.

**Resolució 2025000186**

## 17. Fonament jurídic

Article 4.1.b de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Primer.- DECLARAR, d'acord amb l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, als efectes de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que les obres de la pujada Sant Domènec 3, són d'especial interès o utilitat municipal, segons el previst en la pròpia ordenança fiscal.

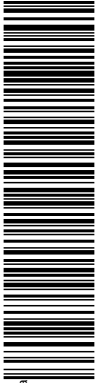
Això comportarà aplicar la bonificació del 95% de l'ICIO corresponent a la llicència amb id 20241741 al tractar-se d'un edifici catalogat amb categoria "BCIN", per les obres de substitució d'un ascensor en edifici plurifamiliar amb incorporació d'una nova parada, situat a la pujada Sant Domènec 3, a SUD EST SL (B17025669), amb un pressupost total de 32.467,80€, quedant un ICIO total a liquidar de 64,94€.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als qui resulten interessats en l'expedient.

**Resolució 2025000187**

## 18. Fonament jurídic

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 55 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB9F9C98EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Article 4.1.c de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Primer.- DECLARAR, d'acord amb l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, als efectes de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que les obres de la ronda Sant Antoni Maria Claret 43, són d'especial interès o utilitat municipal, segons el previst en la pròpia ordenança fiscal.

Això comportarà aplicar la bonificació del 95% de l'ICIO corresponent a l'obra de comunicació prèvia CP2 amb id 20250458 al tractar-se d'una rehabilitació de façana de l'edifici situat a la ronda Sant Antoni Maria Claret 43, a la COM PROP RDA SANT ANTONI M CLARET 43 (H17367111), amb un pressupost total de 32.954,29€, quedant un ICIO total a liquidar de 65,91€.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als qui resulten interessats en l'expedient.

**Resolució 2025000188**

## 19. Fonament jurídic

Article 4.1.c de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Primer.- DECLARAR, d'acord amb l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, als efectes de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que les obres del carrer Ibèria 4, són d'especial interès o utilitat municipal, segons el previst en la pròpia ordenança fiscal.

Això comportarà aplicar la bonificació del 95% de l'ICIO corresponent a l'obra de comunicació prèvia CP2 amb id 20250350 al tractar-se d'una reforma d'envà pluvial en façana lateral de l'edifici situat al carrer Ibèria 4, a la CTAT PROP CR IBERIA 4-BIS (H17262148), amb un pressupost total de 9.764,80€, quedant un ICIO total a liquidar de 19,53€.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als qui resulten interessats en l'expedient.

**Resolució 2025000189**

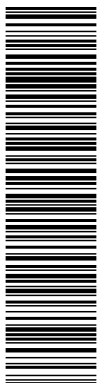
## 20. Fonament jurídic

Article 4.1.a de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Primer.- DECLARAR, d'acord amb l'article 103.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, als efectes de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que les obres del carrer Claveria 8, són d'especial interès o utilitat municipal, segons el previst en la pròpia ordenança fiscal.

Això comportarà aplicar la bonificació del 50% de l'ICIO corresponent a la llicència amb id 20250432 al tractar-se d'una construcció destinada a l'ús d'habitatge amb data de construcció anterior al 1975, per les obres de revisió i reforç parcial de l'estructura de l'edifici

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 56 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A455FB929C8B8EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

situat al carrer Claveria 8, a OLMA LLOGUERS SA (A17144171), amb un pressupost total de 18.978,70€, quedant un ICIO total a liquidar de 379,57€.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als qui resulten interessats en l'expedient.

**Resolució 2025000190**

- 21.** Vist l'informe annex a l'expedient emès per les àrees de Promoció Econòmica i d'Urbanisme, relatius a la necessitat de modificar el pressupost aprovat per a l'exercici 2025, en relació al projecte PSTD Menja't Girona finançat amb fons europeus NGEU, minorant els crèdit consignats als projectes de despesa indicats a l'informe i la necessitats d'incrementar els crèdits actuals d'altres projectes d'inversió també indicats a l'informe.

Atesa la necessitat de finalitzar els projectes inclosos en els "Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinació" en el segon trimestre de 2026, es justifica la necessitat d'executar amb urgència les actuacions del PSTD Menja't Girona que resten pendents.

Per l'exposat es fa necessari que els crèdits no necessaris a les aplicacions pressupostàries indicades a l'informe de cada una de les àrees, es donin de baixa i es suplementi crèdit a les partides indicades amb necessitats d'incrementar el crèdit actual.

De conformitat amb l'article 177 del TRLHL, en tractar-se de despeses per les que el crèdit que existeix és insuficient i que no es poden demorar fins l'exercici següent, caldrà tramitar modificació de pressupost en les modalitat de suplement de crèdit.

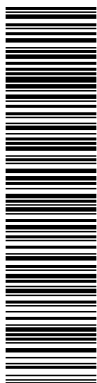
El mateix article en el seu apartat 4 determina que un recurs per finançar l'increment de crèdits al pressupost de despeses en les modalitats de suplement de crèdit poden ser baixes de crèdit d'altres partides del pressupost vigent no compromeses, la reducció de les quals es considera reduïble sense afectació al servei.

- RDL 2/2004 de 5 de març per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 169 i 177
- RD 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre
- Bases d'execució del pressupost.

**PRIMER -**

. Aprovar inicialment la modificació pressupostària del pressupost vigent en la modalitat de suplement de crèdit a finançar amb baixes de crèdit del mateix pressupost, a efectes de cobrir les despeses de les actuacions programades en el marc del projecte PSTD Menja't Girona:

Baixa de crèdit :		
Aplicació	Descripció	Import
2025 400 13400 60942	Carril Bici Torroella Nestlé	51.960,08 €
2025 400 13400 60900	Camí de la Nestlé	40.119,44 €



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929C8B98EB28FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

2025 200 4320F 22690	Transició Digital E4 'Despesa Corrent	74.166,09 €
	TOTAL	166.245,61 €

Suplement de crèdit :		
Aplicació	Descripció	Import
2025 200 15500 60900	Taller Marfà	92.079,52 €
2025 200 1550F 60901	Transició Verda Sostenible E2 -- Inversions	25.616,52 €
2025 200 1550F 60900	Transició Verda sostenible E1 -- Inversions	48.549,57
	TOTAL	166.245,61 €

**SE G O N -**

. Procedir a l'exposició pública de la present resolució per un termini de 15 dies hàbils des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, segons estableix l'article 169 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i considerar-lo definitivament aprovat si en aquest període no es presenten al·legacions. El pressupost de l'entitat resultant de la modificació de crèdit definitivament aprovada s'haurà de publicar en el butlletí oficial de la província, resumit per capítols. (Art. 169.3 i 4 TRLHL Art. 20.3 RD 500/1990), així com s'haurà de remetre còpia de la modificació de crèdit definitivament a provada, a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma. (Art. 169.4 i 177.2 TRLHL Art. 38 RD 500/1990).

**Resolució 2025000191**

- 22.** Primer.- Per acord de Ple de data 17 d'abril de 2023 es van aprovar les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la dinamització dels barris, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 80 de 25 d'abril de 2023, i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i al web municipal des del 25 d'abril i fins el 24 de maig de 2023.

Segon.- Atès que aquestes bases generals no s'adeqüen a la legalitat vigent i han esdevingut obsoletes.

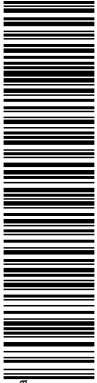
Tercer.- Atès que caldrà aprovar unes noves bases de subvencions que regulin la dinamització dels barris de la ciutat que s'adaptin a la normativa actual i a les noves necessitats detectades.

Vist el que disposen els articles 240 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist el que disposen els articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

Les subvencions són de caràcter no nominatives amb règim de concurrència competitiva i estan subjectes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament que la desenvolupa, i a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Girona, els seus organismes

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: <b>16 de Maig de 2025 a les 9:46:32</b> Pàgina <b>58 de 60</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A4E5FB929CB98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

autònoms i ens que en depenen, aprovada pel Ple el 14 de setembre de 2015, i a la Base 41a. de les Bases d'Execució del Pressupost Exercici 2025.

Primer.- Derogar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la dinamització dels barris de Girona, aprovades per acord de Ple de 17 d'abril de 2023, perquè no s'adeqüen a la legalitat vigent.

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal.

#### **Resolució 2025000192**

#### **23. Atès l'informe de la Comissió Tècnica del Nomenclàtor del 10 de març de 2025.**

Vistos els acords de 18 de març de 2025 de la Comissió del Nomenclàtor de Girona.

Atesa la necessitat de donar nom als espais públics de la ciutat i recuperar la denominació d'un element històric, aquesta Alcaldia-Presidència, sotmet al Ple de la Corporació l'adopció d'acord en els següents termes:

Primer.- ATORGAR les següents denominacions, de conformitat amb l'apartat 14 de la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Subsecretaria, modificada per la Resolució de 3 de febrer de 2023, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Coordinació de Competències amb les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, als espais públics que figuren en els plànols que s'acompanyen a la proposta:

PLAÇA DE NEUS CATALÀ I PALLEJÀ. Lluitadora antifeixista. Els Guiamets, 1915 - 2019. Espai central de nova urbanització al carrer Riu Freser, entre els carrers de Sant Isidre i Santiago.

JARDÍ DE MONTSERRAT HOSTA I REBÉS. Arxivera. Barcelona, 1953 - Girona, 2013. Espai lliure situat entre el Riu Onyar, el carrer de Palamós i el c. de Jaume Pons i Martí.

PLACETA DE RICARD MASÓ LLUNES. Geògraf, activista i polític. Sant Feliu de Guíxols, 1936 - Girona, 2015. Espai lliure situat a l'encreuament del carrer de Barcelona amb el carrer de Pau Vila i Dinarés.

PARC DE LA DEVESA. Parc urbà situat entre el riu Ter, l'Onyar i el Güell i delimitat pel passeig de la Devesa.

Segon.- ACORDAR la modificació de l'acord de denominació de l'AVINGUDA DE RAMON FOLCH, adoptat pel Ple de la Corporació municipal en sessió de data 9 d'abril de 1894, establint que el nom es modifica per AVINGUDA DE RAMON FOLC.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la Delegació Provincial de l'Institut Nacional d'Estadística de Girona i al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya a Girona.

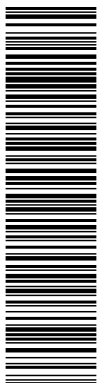
#### **Resolució 2025000193**

#### **MOCIONS**

#### **24. S'ha desestimat la proposta següent:**

La crisi de l'habitatge és un problema global i Catalunya i Girona són lluny de mantenir-se'n al marge. Com és àmpliament conegut, és una de les principals preocupacions de molts gironins i gironines. La situació és especialment crítica per a joves i migrants. Tot i la tasca

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 59 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10459836 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 4672832A25A4E5FB29C8B38EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

desenvolupada en els darrers anys, que ha tingut una fita recent en l'elaboració i l'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge, en la darrera dècada el ritme de creixement del parc d'habitatge és inferior al creixement de la població. Dit d'una altra manera, l'actual ritme de producció i disponibilitat d'habitatges és insuficient per donar resposta al creixement de població previst. En aquest marc, el parc d'habitatge social i assequible a la ciutat està lluny de complir l'Objectiu de Solidaritat Urbana del 15% que estableix el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya per a 2042.

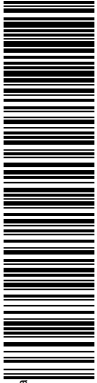
Es tracta un problema complex al qual s'ha de fer front des de diverses iniciatives, que van des de la regulació del mercat immobiliari fins als diversos tipus d'incentius fiscals per impulsar reformes i rehabilitació. Aquestes iniciatives també passen per la col·laboració amb entitats públiques i privades, la reclamació de la cessió dels pisos de la SAREB i altres alternatives com l'habitatge dotacional. L'Ajuntament ha intentat avançar en algunes d'aquestes polítiques i ha de fer front a múltiples dificultats per tirar-les endavant, com és evident, per exemple, en relació amb l'exercici del dret de tanteig i retracte. La complexitat del problema, doncs, ens obliga a desenvolupar simultàniament totes les alternatives que tenim a l'abast.

Tenint en compte tot això, la col·laboració amb el govern de la Generalitat de Catalunya és central. El compromís del govern de la Generalitat d'augmentar el parc d'habitatge públic en 50.000 pisos d'ara fins al 2030 ens ha de servir tant com sigui possible per ajudar a reduir les conseqüències de la crisi de l'habitatge, tot aconseguint cedir el sòl en el casos necessaris i impulsant la màxima complicitat possible a tot nivell. En aquest sentit, la cooperació entre institucions és fonamental, i cal seguir treballant amb la Generalitat per tal d'aconseguir aquest objectiu. És un primer pas la cessió de 14 terrenys a la reserva pública de solars, però cal tenir un horitzó a llarg termini fixat en matèria d'habitatge, i planificar futures cessions.

Cal tenir en compte que l'article 26 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya determina que els poders públics han d'establir mesures en normes amb rang de llei per tal de garantir el dret d'accedir a un habitatge digne. També és important fer esment de l'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, que estableix que correspon a la Generalitat la competència en matèria d'habitatge, la qual inclou, entre altres, l'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat. En aquest marc, fa poques setmanes, es va arribar al Parlament de Catalunya a un acord que es va expressar en el decret llei 2/2025, en relació amb l'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge. Impulsat pel PSC i validat amb els vots d'ERC, la CUP i els Comuns, aquest decret llei modificarà la llei d'habitatge i limitarà el lloguer de temporada i els preus de les habitacions. Es modificarà així la llei d'habitatge per deixar clar que el lloguer de temporada no tindrà la mateixa consideració que els habitatges permanents. També estableix que els de temporada són aquells destinats a 'usos recreatius, turisme o per temporada de vacances, sigui aquesta d'estiu o qualsevol altra'. Entre les mesures que apareixen en aquest decret també s'incorpora a la Llei 18/2007 la figura d'inspector d'habitatge, que tindrà competències per 'verificar el compliment dels contractes, detectar frau i proposa sancions', i s'estableix una pròrroga dels habitatges amb protecció oficial situats en zones tensionades, com la ciutat de Girona. També estableix que, en el lloguer d'habitacions, la suma de les rendes d'uns quants contractes d'un habitatge en zona de mercat tensionat no podrà ultrapassar la renda màxima que s'apliqui a l'habitatge. En línies generals, es tracta d'un decret llei que pot ajudar als gironins i les gironines a treballar per posar solució a l'actual crisi de l'habitatge.

Creiem que, des de l'Ajuntament de Girona, és fonamental aprofitar tot el que es pot derivar

DOCUMENT Acords: PLE ORDINARI 12/05/2025-EXPOSICIÓ PÚBLICA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>GXSIR-KF3RJ-XO4B3</b> Data d'emissió: 16 de Maig de 2025 a les 9:46:32 Pàgina 60 de 60	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:22	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10453936 GXSIR-KF3RJ-XO4B3 467282A25A55FB929C98EB228FFD3A8EC237B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

d'aquesta modificació i els diferents avenços en matèria d'habitatge, per això, proposem el següents punts d'acord:

1. Crear un grup de treball entre l'Ajuntament i els operadors de promoció i construcció d'habitatges de la ciutat de Girona sense edificar, per informar de la mobilització dels solars de titularitat municipal a través de la reserva pública de solars, amb l'objectiu principal de mobilitzar aquestes parcel·les i poder-hi edificar habitatge protegit, amb els ajuts vinculats al Pla 50.000.
2. Manifestar el nostre suport al projecte de decret llei 2/2025, que preveu modificar la llei d'habitatge amb l'objectiu de limitar el lloguer de temporada i els preus de les habitacions i també la incorporació d'un cos d'inspectors finançat per la Generalitat de Catalunya.
3. Mantenir una comunicació fluida sobre tots aquests temes amb els grups de l'oposició amb representació al plenari municipal.

#### **Resolució 2025000194**

**DILIGÈNCIA:** Faig constar que el present document és testimoni fefaent dels acords adoptats pel Ple en sessió celebrada el dia dotze de maig de dos mil vint-i-cinc.

El secretari general  
José Ignacio Araujo Gómez

Girona, amb data de la signatura digital.