



AJUNTAMENT DE
FLAÇÀ
(GIRONÈS)

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 3 DE MARÇ DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000002

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 3 de març de 2026

Hora d'inici: 20:00 h

Hora de fi: 20:25 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Joan Adroher Feliu:	Alcalde-President (JxFlaçà), Àrees de Governació, Cultura, Personal, Urbanisme i Hisenda.
Sr. Miquel Terradez Valmaña:	Regidor (JxFlaçà) Àrea de benestar social, gent gran i sanitat.
Sr. Jordi Comalada Saló:	Regidor (JxFlaçà) d'Àrees de Joventut, Via Pública, Promoció Econòmica, Turisme i Indústria.
Sra. Rosa M. Vilà Viader:	Regidora (JxFlaçà) Àrees de Comunicació, Noves Tecnologies, Ensenyament i Medi Ambient.
Sr. Esteve Oliveras Bosch:	Regidor (JxFlaçà) Àrees, d'Agricultura, Forestal, Esports i Protecció Civil.
Sra. Elena Seguí Anoll:	Regidora FLAÇÀ VIU-ERC-AM
Sr. Josep N. Pujol Vila:	Regidor FLAÇÀ VIU-ERC-AM
Sra. Gemma Gracia Quintana:	Regidora FLAÇÀ VIU-ERC-AM
Sr. Yago Garcia Parajua:	Regidor No adscrit
Sr. Jaume Solà Molinas:	Secretari-interventor.

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. Alcalde-President obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA:

1.- Iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per l'execució del projecte constructiu per a la supressió del pas a nivell pk 221/740 de la línia 270 frontera Cerbere a bif. Aragó" i aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats.

1.-iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per l'execució del projecte constructiu per a la supressió del pas a nivell pk 221/740 de la línia 270 frontera Cerbere a bif. Aragó" i aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats.



AJUNTAMENT DE
FLAÇÀ
(GIRONÈS)

L'Alcalde pren la paraula per explicar que l'acord que es proposa adoptar avui és un pas necessari, per poder executar l'obra de supressió del pas a nivell de Flaçà.

Explica que la Llei a l'hora de fixar preu per expropiació, només diferencia entre sòl urbà i no urbanitzable, sense matisos.

Ara s'inicia aquest expedient esperant arribar a un acord, després de matissar el que la Llei no fa i poder proposar un preu més just que el que deriva de l'estricta aplicació de la Llei. Ara bé, la normativa d'expropiació sempre deixa la porta oberta a que els afectats es puguin oposar al preu que se'ls ofereix per part de l'Administració.

La voluntat de l'equip de govern és que a partir d'un informe de l'arquitecta municipal es pugui ajustar el preu a l'alça, atenent a les darreres operacions de mercat.

Finalment, s'hi es dona un acord serà bo per tots i sinó haurà de fixar el preu el Tribunal d'Expropiació.

Una vegada obtinguts els terrenys, aquests es posaran a disposició d'Adif.

A continuació es sotmet al Ple la següent proposta:

Amb la finalitat de promoure la supressió del pas a nivell de la línia ferroviària que travessa el municipi i materialitzar l'execució de les obres previstes en el projecte elaborat amb aquesta finalitat, el dia 21 d'octubre de 2019 es va subscriure conveni de col·laboració entre l'Entitat Pública Empresarial "Administrador d'Infraestructures Ferroviàries" (ADIF), la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Flaçà.

En data novembre de 2023 es signa la primera addenda a aquest conveni, que reajusta les anualitats del conveni d'acord amb les actuacions pendents d'executar en els pròxims exercicis i finament prorroga la seva vigència fins el 21 de novembre de 2027.

En data desembre de 2025 totes les parts del Conveni adopten l'acord de subscriure una segona addenda que té per objecte actualitzar les anualitats del Conveni així com el cost de les actuacions, per a les aportacions de les parts, d'acord amb la planificació actual de les actuacions pendents d'executar. Es manté inalterable l'obligació bàsica de l'Ajuntament de Flaçà, consistent en assumir el finançament dels terrenys fins a un import màxim de 968.000,00 €.

Aquestes obres de supressió del pas a nivell, que se situa en el punt quilomètric 221/740 de la línia d'ample convencional Barcelona-Girona-Figueres-Portbou, tenen com a objectiu garantir una major i millor permeabilitat de la infraestructura ferroviària en la trama urbana per l'existència del pas a nivell que afecta el carrer Comerç i que registra una elevada densitat de trànsit viari i peatonal, el que comportarà un augment significatiu de la seguretat pels ciutadans i de la pròpia infraestructura ferroviària, minimitzant la probabilitat d'accidents i el risc per les persones i els serveis ferroviaris.



AJUNTAMENT DE
FLAÇÀ
(GIRONÈS)

En base a l'indicat conveni de col·laboració ADIF ha assumit l'obligació d'actualitzar i executar el projecte constructiu, redactat en el seu dia pel Ministeri de Foment, (avui Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible), així com el finançament del 50% de les actuacions i l'expropiació d'una de les finques afectades per l'actuació.

La Generalitat de Catalunya ha compromès el finançament del 30% del cost de les obres referides i l'Ajuntament de Flaçà, per la seva part, l'obtenció i posta a disposició dels terrenys necessaris per a l'execució de les actuacions que suposen la nova vialitat i serveis pel pas dels vehicles i del pas inferior de vianants previst, fins a un import de 968.000 euros.

L'entitat ADIF, una vegada actualitzat el projecte constructiu ha licitat les obres de construcció dels passos amb un pressupost de 11.788.433,80 euros.

Aquestes actuacions contemplen la construcció d'un pas a nivell per a vehicles i un altre pas inferior peatonal que suposa l'execució d'un nou vial de 711 metres de longitud per canalitzar adequadament el trànsit viari, el qual quedarà integrat a la xarxa formada pel propi carrer Comerç (C-255 a.), el carrer Sant Llorenç (GIV-6224) i la C-66 i preveu la construcció d'un viaducte sobre la Riera de la Bruguera.

El projecte redactat anomenat "*Projecte Constructiu per a la supressió del pas a nivell pk 221/740 de la línia 270 frontera Cerbere a bif. Aragó*" preveu l'expropiació de les finques afectades per la seva execució, el qual gaudeix de la condició d'utilitat pública i comporta i declara la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats a la relació detallada a efectes de la seva expropiació i ocupació, de conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- En matèria d'expropiacions, la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el seu reglament.

Procedeix l'inici i tramitació d'expedient d'expropiació forçosa del conjunt de béns i drets afectats per l'execució del referit projecte, motiu pel qual es proposa al Ple l'adopció d'acord en els següents termes:

"1er.- Iniciar expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per l'execució del "*Projecte Constructiu per a la supressió del pas a nivell pk 221/740 de la línia 270 frontera Cerbere a bif. Aragó*" redactat i tramitat pel Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible i l'Entitat Pública Empresarial "Administrador d'Infraestructures Ferroviàries" (ADIF), que contempla la construcció d'un pas a nivell per a vehicles i un altre pas inferior peatonal, que suposa l'execució d'un nou vial de 711 metres de longitud per canalitzar adequadament el trànsit viari, el qual quedarà integrat a la xarxa formada pel propi carrer Comerç (C-255 a.), el carrer Sant Llorenç (GIV-6224) i la C-66 i preveu la construcció d'un viaducte sobre la Riera de la Bruguera.

2on.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats i sotmetre-la a informació pública per un termini de 15 dies hàbils, als efectes previstos als articles 18 i 19.1 de la Llei d'Expropiació Forçosa, a través de la publicació del corresponent anunci en el



AJUNTAMENT DE
FLAÇÀ
(GIRONÈS)

BOP de Girona, en el diari El Punt, en el tauler d'edictes i web municipal, amb la finalitat que qualsevol persona pugui presentar les al·legacions que consideri pertinents i rectificar possibles errors sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns esmentats i del seu estat material, legal o de titularitat i, en el seu cas, oposar-se per raons de fons o de forma a la necessitat d'ocupació.

3er.- Notificar personalment els precedents acords a tots els titulars de béns i drets afectats a expropiar que consten en la corresponent relació annexa, fent-los alhora els oferiments i advertiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa i 18 del seu Reglament, relatius a la possibilitat d'aportar les dades necessàries per rectificar possibles errors, o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació dels béns afectats per l'expropiació". Així mateix, indicar als interessats que, dins el termini de 10 dies hàbils des de la recepció de les oportunes notificacions, hauran d'acreditar davant aquest Ajuntament la titularitat dels béns o drets (amb la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada).

Malgrat tot, el Ple municipal amb el seu superior criteri acordarà el que estimi més escaient.

Sotmesa a votació la proposta es aprovada per vuit vots a favor i una abstenció.

Aprovat per 8 vots a favor (Joan Adroher Feliu, Jose Miguel Terradez Valmaña, Jordi Comalada Salo, Esteve Oliveras Bosch, Yago Garcia Parajua, Elena Segui Anoll, Josep Narcis Pujol Vila i Gemma Gracia Quintana) i una abstenció (Rosa Maria Vila Viader).

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Sr. Joan Adroher Feliu.

En dono fe

Sr. Jaume Solà Molinas.