



4 SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE A CELEBRAR EL DIA 31 DE MARÇ DE 2026

A la Casa de la Vila, essent les dinou hores del dia trenta-ú de març de dos mil vint-i-sis, prèvia convocatòria practicada a l'efecte, es reuniren els Srs. membres del Ple Corporatiu que es relacionen a continuació.

Josep Bofill i Testart
Martí Guinart i López
Claudia De Cruz i Blanch
Etna Estrems i Fayos
Francesc Xavier Ballesta i Ros
Robert Figueras i Sala
Eva Maria Trias i Terron
Alicia Ribalta i Costa
Maite Cortés i Molina
Boran Minic i Kurtagic
Frederic Guirado i Ballester
Albert Pons i Ramos
Montserrat Caldés i Torrent
Rafael López i Vacas
Cristina Viegas i Mancilla
Mireia Monterde i Garcia
Ramona Viella i Bosch

Presideix el Sr. Alcalde-President, Josep Bofill i Testart, assistit pel Secretari, Sr. Agustí Garcia i Andrés, i per la Interventora accidental, Sra. Ariadna Vilà i Quintana.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'ACTES ANTERIORS

Resulten aprovades les actes plenàries corresponents a sessions ordinàries de dates 24/11/2025, 26/01/2026 i 23/02/2026 i les actes de sessions extraordinàries de Plens celebrats en dates 20/10/2025 i 12/12/2025.

Mireia Monterde i Garcia, en representació d'Alternativa per L'Escala, fa esment de dues correccions a realitzar en acta de data 23/02/2026 punt núm. 9 i intervenció en sessió de 24/11/2025.

2.- DONAR COMPTE D'ACTIVITATS DE L'ALCALDIA

En Josep Bofill, Alcalde, donarà compte d'activitats de l'Alcaldia realitzades entre l'anterior Ple i el present.

Es passa relació d'activitats següent:

- 27/02: Assemblea del Casal de Jubilats.
- 06/03: A Torroella de Montgrí, convocatòria de la Junta Rectora del Parc Natural de les Illes Medes del Montgrí.

- 06/03: Inauguració de l'exposició a la verema dels 80 a l'Alfolí.
- 08/03: Acte institucional de l'11 d'octubre amb Manifest i documental Empremtes Escalenques a l'Alfolí.
- 08/03: Entrega de premis a concurs del Festival de Gimnàstica Rítmica al Pavelló.
- 09/03: Assistència a la nit del Turisme en la Sala Polivalent de L'Escala.
- 10/03: Explicació del cicle de l'aigua a l'Escola Esculapi.
- 11/03: A Girona, els premis Alcía al Palau Firal.
- 13/03: A Portbou, visita a l'ETAP amb el Consorci d'Aigües Costa Brava.
- 14/04: Assemblea de l'Associació de Veïns del Camp dels Pilans.
- 14/03: Assistència al Consell de Cultura.
- 16/03: A Figueres, Consell d'Alcaldes del Consell Comarcal.
- 19/03: Inauguració del Centre de Formació de Busseig al Port.
- 20/03: Presentació del Portal Blau al MAC Empúries.
- 21/03: inauguració de la botiga Víctor Català a la plaça.
- 26/03: Presentació del MIC a la Sala de Plens.
- 26/03: A la Diputació de Girona, ciutat de Girona.

3.- DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA

En virtut del que determina l'art. 42 del Reglament d'Organització i funcionament.

Es dona compte de la següent relació de Decrets:

S'han realitzat 39 Decrets d'Alcaldia, de dates del 16/02/2026 al 13/03/2026, que van del número 32 al 70 del 2026.

Són 16 d'Intervenció, 6 de Recursos Humans, 7 de Secretaria, 2 d'Urbanisme, 2 de Fons Next Generation, 5 de Serveis Jurídics i 1 de subvencions.

EXP. PROP.	DEPARTAMENT	DESCRIPCIÓ	DATA	NÚM.
2026/560 2026/32	RRHH	Desestimar el recurs d'un candidat contra la seva exclusió del procés selectiu de tècnic de contractació	16/02/2026	32
2026/614 2026/360	INTERVENCIÓ	Pagament extra-pessupostari pel dret a connexió del CEIP Empúries	16/02/2026	33
2026/643 2026/363	SERVEIS JURÍDICS	Acord ampliació de delegació de competències al Consorci de la Costa Brava i l'expedient de mutació demanial subjectiva.	16/02/2026	34
2026/693 2026/402	URBANISME	Aprovació Pla de seguretat i salut per les obres per a la implantació d'un sistema de motorització de l'estacionament de 4 aparcaments.	18/02/2026	35
2026/197 2026/36	RRHH	Decret definitiu de persones admeses i excloses, òrgan de selecció i calendari de proves del procés selectiu borsa tècnic auxiliar de patrimoni C1	18/02/2026	36



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

2026/752 2026/37	INTERVENCIÓ	Aprovar el pagament a justificar de caràcter trimestral. Gratificacions per serveis extraordinaris.	20/02/2026	37
2026/486 2026/368	INTERVENCIÓ	Aprovació relacions de despeses.	20/02/2026	38
2026/233 2026/39	NEXT GENERATION	Adjudicació contracte menor de serveis de fotografies.	23/02/2026	39
2026/432 2026/40	RRHH	Admeses i excloses provisional, borsa de treball de Tècnica de projectes A2	23/02/2026	40
2025/3751 2026/487	SERVEIS JURÍDICS	Sol·licitar desestimació recurs interposat per la recurrent Excavacions J. Peraferrer, SL.	24/02/2026	41
2026/671 2026/497	RRHH	Aprovació nòmines febrer 2026	25/02/2026	42
2025/3123 2026/504	INTERVENCIÓ	Aprovació comissions novembre 2025, piscina.	25/02/2026	43
2025/3123 2026/502	INTERVENCIÓ	Aprovació comissions març.	25/02/2026	44
2026/806 2026/513	RRHH	Aprovació quotes Seguretat Social gener 2026.	25/02/2026	45
2024/3746 2026/529	SERVEIS JURÍDICS	Escrit al·legacions recurs presentat per Rokcaemon contra resolució sancionadora de la Direcció General de Polítiques del Litoral.	26/02/2026	46
2026/671 2026/545	INTERVENCIÓ	Aprovació pagament Sindicatura de Greuges. Febrer 2026	02/03/2026	47
2025/4667 2026/555	SERVEIS JURÍDICS	Resposta al·legacions zona blava.	03/03/2026	48
2025/4497 2026/478	SECRETARIA	Baixa definitiva padró d'habitants amb informe del consell d'empadronament.	03/03/2026	49
2026/292 2026/50	INTERVENCIÓ	Conformar, aprovar i imputar despeses financeres i recaptació gener 2026	03/03/2026	50
2025/3247 2026/578	SECRETARIA	Comunicar absència i declarar situació de substitució legal de les funcions d'Alcalde-President.	04/03/2026	51
2026/793	INTERVENCIÓ	Aprovacions de factures.	05/03/2026	52
2026/947 2026/580	SUBVENCIONS	Acceptació subvenció del Consell Comarcal de l'Alt Empordà destinada a finançar la presentació del servei de cura puntual per a nenes i nens de 0 a 16 anys.	05/03/2026	53
2025/3123 2026/575	INTERVENCIÓ	Aprovació comissions juliol 2025 entrat el desembre	05/03/2026	54
2026/3662 2026/558	SECRETARIA	Baixa padró habitants amb informe positiu INE	05/03/2026	55

2025/4002 2026/56	SECRETARIA	Baixa padró habitants amb informe positiu INE	05/03/2026	56
2025/3689 2026/57	SECRETARIA	Baixa padró habitants amb informe positiu INE	05/03/2026	57
2026/818 2026/613	INTERVENCIÓ	Aprovar l'expedient de modificació de pressupost número 2AC 2/2026 d'ampliacions de crèdit.	10/03/2026	58
2026/673 2026/614	RRHH	Admeses i excloses provisional, borsa de treball d'administratius C1	10/03/2026	59
2026/826 2026/609	URBANISME	Aprovar Pla de Seguretat i Salut de les obres d'enderroc de la Torre Mas Vilanera	10/03/2026	60
2026/969 2026/597	INTERVENCIÓ	Aprovar relacions de despesa	10/03/2026	61
2026/1033 2026/623	INTERVENCIÓ	Aprovar el pla pressupostari a mig termini període 2027-2029	14/03/2026	62
2026/1024 2026/628	INTERVENCIÓ	Ampliació de crèdit interessos FNG 2026 per front projecte Roadmp.	11/03/2026	63
2026/1023 2026/64	INTERVENCIÓ	Modificació de crèdit per transferència de crèdit FNG projecte Roadmap ampolles	11/03/2026	64
2026/968 2026/591	INTERVENCIÓ	Aprovació relació de despeses FNG	13/03/2026	65
2024/4086 2026/632	SERVEIS JURÍDICS	Imputar despesa Emperadors 2026 a 2027	12/03/2026	66
2026/682 2026/626	NEXT GENERATION	Adjudicació contracte menor subministraments ampolles.	13/03/2026	67
2026/1090	SECRETARIA	Baixa padró d'habitants amb informe positiu INE	13/03/2026	68
2026/1091 2026/646	SECRETARIA	Baixa padró d'habitants amb informe positiu INE	13/03/2026	69
2026/1002 2026/667	INTERVENCIÓ	Aprovació relacions de despeses.	13/03/2026	70

3.2. PROPOSTA D'ACORD AL PLE PER DONAR COMPTE DELS DECRET DICTATS DES DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA I RECAPTACIÓ

En virtut del que determina l'art. 42 del Reglament d'Organització i funcionament, es dona compte al Ple de les resolucions dictades en l'àmbit de gestió tributària i recaptació.

S'han realitzat 48 Decrets d'Alcaldia del dia 01/01/2026 al 31/01/2026

Son 6 d'aprovació de padrons o càrrecs, 6 de reclamacions i/o recursos, 35 de beneficis fiscal, 1 d'acords d'altres administracions Cadastre DOC.

Es relacionen a continuació els decrets dictats:



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Núm.-Data resolució CSV	Núm. Expedient	Tipus d'expedient: Subtipus d'expedient:
2026000001 - 14/01/2026 CLEPAMGPTPADGUDQ	17812025000385	Beneficis fiscals IBI
2026000002 - 14/01/2026 TKHU5PT8DGTB52SQ	17812025000862	Beneficis fiscals IBI
2026000003 - 14/01/2026 QM7AABSDENE83TCQ	17812025000872	Beneficis fiscals IBI
2026000004 - 14/01/2026 FHGG5Z8ZSZJJNDEQ	17812025000891	Beneficis fiscals IBI
2026000005 - 14/01/2026 77S4N28QRYVMV3SA	17812025000666	Reclamacions, recursos i IBI
2026000006 - 14/01/2026 XG7J4CD2FPS6G9XA	17812025000865	Beneficis fiscals IBI
2026000007 - 14/01/2026 3YPGRFFHUVF5DW4A	17812025000893	Beneficis fiscals IBI
2026000008 - 14/01/2026 4CTFGZNNCV65C8MQ	17812025000849	Beneficis fiscals IBI
2026000009 - 14/01/2026 R4382G97MS3V6LDQ	17812025000948	Beneficis fiscals IBI
2026000010 - 14/01/2026 CLBBSLVDSVZWBRQ	17812025000821	Reclamacions, recursos i IBI
2026000011 - 14/01/2026 VADGSCDAWTKAN6NA	17812025000542	Beneficis fiscals IBI
2026000012 - 14/01/2026 XRU5ZQAD4FHCEPSQ	17812025000602	Beneficis fiscals IBI
2026000013 - 14/01/2026 LHX5SQ4K3Q246S4A	17812025000874	Beneficis fiscals IBI
2026000014 - 14/01/2026 UUNGR4J8Z8G2P44A	17812026000004	Acords d'altres Administracions Cadastre DOC
2026000015 - 14/01/2026 NCB4ZQQ7BWQKE8AQ	17812026000005	Aprovació de Càrrecs Padrons/Rebuts
2026000016 - 14/01/2026 K6LY4AK4EBFWEKQA	17812025000947	Beneficis fiscals IBI
2026000017 - 14/01/2026 4BKF7KHRNDTJGW9A	17812025000848	Beneficis fiscals IBI
2026000018 - 14/01/2026 PU2HRK4YPSEZV58Q	17812026000006	Aprovació de Càrrecs Padrons/Rebuts
2026000019 - 14/01/2026 NJE3DYTHSUTM36FA	17812025000723	Reclamacions, recursos i IBI
2026000020 - 14/01/2026 TJARH5V7JVFFWGDA	17812025000866	Beneficis fiscals IBI
2026000021 - 16/01/2026 LH4MKCCZUAWKVLTDQ	17812026000025	Aprovació de Càrrecs Padrons/Rebuts
2026000022 - 16/01/2026 9D7M52APQGB9K45A	17812026000026	Aprovació de Càrrecs Padrons/Rebuts
2026000023 - 21/01/2026 YQKM4WUGQTZFXMYA	17812026000014	Reclamacions, recursos i IBI
2026000024 - 21/01/2026 CW5GPPSTNMCXXF3A	17812026000027	Beneficis fiscals Taxes i Preus Públics

2026000025 - 21/01/2026 QKZLSMC3P575M5TA	17812026000028	Beneficis fiscals Taxes i Preus Públics
2026000026 - 21/01/2026 ZR53DGMD5NJZDTPA	17812026000030	Beneficis fiscals Taxes i Preus Públics
2026000027 - 21/01/2026 VBE94MFTF73MX5JA	17812025000417	Beneficis fiscals IVTM
2026000028 - 21/01/2026 72PW9Q53KPAHVUNQ	17812025000650	Beneficis fiscals IVTM
2026000029 - 21/01/2026 6XFJQPJ7UHWB3K3A	17812025000545	Beneficis fiscals IVTM
2026000030 - 21/01/2026 SHXRYM9FF3FPZCUQ	17812026000029	Beneficis fiscals IVTM
2026000031 - 30/01/2026 XKECX82N8N2QN86Q	17812025000977	Aprovació de Càrrecs Liquidacions Ingrés Directe
2026000032 - 30/01/2026 A5Z9CNN75LQMKNNQ	17812025000850	Beneficis fiscals IBI
2026000033 - 30/01/2026 9LUJB3EAYURUQEWQ	17812025000974	Beneficis fiscals IBI
2026000034 - 30/01/2026 9VVBPRYAFL37BL3A	17812025000975	Beneficis fiscals IBI
2026000035 - 30/01/2026 77XJ49H7MW5ZJLNA	17812026000037	Beneficis fiscals IBI
2026000036 - 30/01/2026 FA5H79YT6JU5KQZA	17812026000041	Reclamacions, recursos i IBI
2026000037 - 30/01/2026 VGQASHD3GH8JKTXQ	17812026000042	Reclamacions, recursos i IBI
2026000038 - 30/01/2026 ZCZEPXRU5G3MNNEQ	17812026000053	Aprovació de Càrrecs Padrons/Rebut
- 16/01/2026 KE6MXRGB6YXCGMZQ	17812025000532	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 JGPVMGVJST4DHTLQ	17812025000577	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 8V6VGFK6TY6T85FA	17812025000595	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 CHVF46NZCGCSW8XQ	17812025000746	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 3K4DBH5XKA56V8DQ	17812025000877	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 YUJ7CWLCUCR2XENQ	17812025000895	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 C4654R5AUE6RQ7PA	17812025000897	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 WCMKY556YJN9ZM7Q	17812025000938	Beneficis fiscals IVTM
- 16/01/2026 95DWLNNBPZP3SJLA	17812025000939	Beneficis fiscals IVTM
- 19/01/2026 J9H5VMQRA6GNN9SQ	17812025000901	Beneficis fiscals IVTM



4.- CONVALIDACIÓ PLENÀRIA DE FACTURES PER OMISSIONS I RECONeixEMENT DE CRÈDITS

En Josep Bofill, Alcalde responsable de l'Àrea d'Hisenda, diu que la relació de factures que es sotmeten al tràmit de convalidació són un total de 9 factures que sumen un import de 42.453,08 €.

Adverteix que el tràmit no significa que estigui res mal fet, sinó que s'han saltat alguns dels procediments per fer el control i la fiscalització que correspon en aquest sentit.

Fa lectura de la proposta d'acord, ressaltant l'import de despesa relacionada amb subministres de la Piscina municipal.

Albert Pons i Ramos, en representació d'En Comú-L'Escala, afirma trobar proveïdors recurrents no haurien de passar per omissió, entenent que els serveis realitzats haurien 'haver-se licitat ja i no caldria que passessin per omissió de la fiscalització d'intervenció. Anuncia la seva abstenció.

Expedient : 2026/1165

Descripció : Aprovació convalidació, omissió funció interventora i reconeixement de crèdit
Ple municipal Omissions març 2026

L'Ajuntament de l'Escala ha executat contractes, sense que hagin estat objecte de fiscalització limitada prèvia, i sense que s'hagi culminat amb adjudicació de contracte, el corresponent expedient, d'acord amb la legislació vigent en matèria contractual, operant pròrroga automàtica i necessària.

Considerant que les despeses que es recullen en aquest expedient s'han realitzat amb omissió de la funció interventora, d'acord amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017.

Vist l'informe justificatiu de les prestacions realitzades emès pel responsable de cada àrea.

Vist l'informe d'omissió de la funció interventora emès per l'òrgan interventor, el qual conclou que de la documentació existent a l'expedient es pot constatar que les prestacions han estat realitzades, que els imports facturats estan ajustats al mercat i que, finalment, s'hauria de reconèixer l'obligació de la despesa que es proposa, en no ser presumible que l'import de l'esmentada indemnització sigui inferior a l'import que es reclama.

Tenint en compte que amb caràcter general els contractes que es relacionen no han assolit la formalització atesa la seva impugnació davant el Tribunal de Contractes del Sector Públic, la qual cosa genera la suspensió automàtica del procediment d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Pel que fa als que no es troben impugnats, es tracta de contractes que cal regularitzar o bé, en el moment del subministrament o de la prestació es trobaven en fase de licitació segons s'informa.

Atès que es donen les circumstàncies previstes a l'article 28.2 del RCIL, es considera procedent l'adopció d'una resolució per part del Ple, amb la finalitat de convalidar l'omissió de la funció interventora amb posterior Reconeixement extrajudicial de crèdits, així com aprovar la continuïtat del procediment.

En virtut de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local.

Elevada proposta al PLE,

S'ACORDA, per majoria absoluta; 13 vots a favor (J. Bofill, M. Guinart, C. De Cruz, R. Figueras, M. Cortés, B. Minic, R. López, C. Viegas, R. Viella, E. Estrems, F. Guirado, X. Ballesta i M. Caldés) i 4 abstencions (E. Trias, M. Monterde, A. Ribalta i A. Pons):

PRIMER.- Convalidar l'omissió de la funció interventora.

SEGON.- Aprovar la continuïtat del procediment i amb la resta d'actuacions que procedeixin.

TERCER.- Aprovar les factures dels expedients que es relacionen per un total de 42.453,08 € mitjançant el reconeixement extrajudicial de crèdits, procedint a autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions, per raons d'economia processal, d'acord amb el següent detall:

Omissió de fiscalització factura 2026.0000453,2026.0000556 Àrea Comunicació

NIF	Tercer	Concepte	Import
B17058868	RETIX TELECOM SL	Quotes servei gener-febrer 2026	3.503,14 €

Omissió de fiscalització factura 2026.0000620 Àrea Educació

NIF	Tercer	Concepte	Import
A80298839	REPSOL SOLUCIONES ENERGÉTICAS SA	Subministrament de gasoil Esculapi	2.609,29 €

Omissió de fiscalització factura 2026.0000380 Àrea Serveis Públics

NIF	Tercer	Concepte	Import
B17634304	EXCAVACIONES J. PERAFERRER SL UNIPERSONAL	Serveis externs agost 2025	14.073,94 €

Omissió de fiscalització factura 2026.000054 2026.0000784 2026.0000785 Àrea Piscina

NIF	Tercer	Concepte	Import
A61293387	CATGAS ENERGIA SA	Potencia P1 desembre 2025 gener-febrer 2026	15.879,27 €

Omissió de fiscalització factura 2026.0000297 2026.0000301 Àrea Piscina

NIF	Tercer	Concepte	Import
B17567249	SUMINISTRES JOVI, SL	Material de manteniment piscina	287,25 €

Omissió de fiscalització factura 2026.0000147 Àrea Piscina

NIF	Tercer	Concepte	Import
77602734K	MATAMOROS MATAMOROS, JOAQUIN	Tancament despatx piscina municipal	2.299,00 €

Omissió de fiscalització factura 2026.0000068 Àrea Piscina

NIF	Tercer	Concepte	Import
-----	--------	----------	--------



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

B17717810	ELECTRO RIVERA - VALENTIN, SL	Reparació i manteniment instal·lacions	202,59 €
-----------	----------------------------------	---	----------

Omissió de fiscalització factura 2026.0000295 2026.0000296 2026.0000300 Àrea Esports

NIF	Tercer	Concepte	Import
B17567249	SUMINISTRES JOVI, SL	Material de manteniment instal·lacions esportives	1.703,70 €

Omissió de fiscalització factura 2025.00003650 2025.00003650 2025.0003425 Àrea
Piscina

NIF	Tercer	Concepte	Import
B61134607	PRODUCTES INDUSTRIALS DE SANEJAMENT I MANTENIMENT, SL	Material de manteniment piscina municipal	1.264,90 €

QUART.- Liquidar les quantitats a satisfer derivades de les prestacions referides, que ascendeixen a la quantitat de 42.453,08€, per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar pels tercers, que actuen de bona fe.

5.- APROVAR LA MASSA SALARIAL DEL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE L'ESCALA, EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 103 BIS DE LA LLEI REGULADORA DE BASES DE RÈGIM LOCAL

Ramona Viella i Bosch, Regidora de Recursos Humans, presenta la proposta d'acord coincident amb el present punt de l'Ordre del Dia, detalla la composició de la massa salarial corresponent al personal fix i al personal laboral temporal, pels conceptes retributius variables, els ajuts socials i formació, i el total d'aquesta massa salarial del 2026 són 1.847.649.89.

Albert Pons, en representació d'En Comú-L'Escala, anuncia el seu vot a favor i a pregunta si aquest punt haurà de tornar a passar per Ple amb una hipotètica actualització en el cas que hi haguessin pressupostos efectius del 2026 per part de l'Estat i que preveïés algun tipus de puja superior al dos i mig.

Es recorda que únicament parlem del personal laboral i que els efectes legals a tots els empleats públics poden aplicar-se amb tan sols la seva publicació al BOE.

ANTECEDENTS

1. La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local ha modificat la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, afegint un nou article 103 bis de la Llei de Bases. Aquest precepte legal imposa la obligació d'aprovar amb caràcter anual la massa salarial del personal laboral de la pròpia Corporació. Aquesta informació s'ha de publicar a la seu electrònica corporativa i al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

2. Atès que en el moment d'aprovació de la massa salarial anual, a manca de pressupostos generals de l'Estat pel 2026, aquesta es regeix per la Llei 31/2022, de 23 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 prorrogats.

LEGISLACIÓ APLICABLE

I. Estableix l'article 103 bis.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que *«Les Corporacions locals aprovaran anualment la massa salarial del personal laboral del sector públic local respectant els límits i les condicions que s'estableixin amb caràcter bàsic en la corresponent Llei de Pressupostos Generals de l'Estat».*

I afegeix en el seu número 2 que *«L'aprovació indicada a l'apartat anterior comprendrà la referent a la pròpia Entitat Local, organismes, entitats públiques empresarials i altre ens públic i societats mercantils d'elles dependents, així com les dels consorcis adscrits a la mateixa en virtut del previst en la legislació bàsica de règim jurídic de les Administracions Públiques i de les fundacions en les quals concorri alguna de les següents circumstàncies:*

- a) Que es constitueixin amb una aportació majoritària, directa o indirecta, de les entitats citades en aquest apartat.*
- b) Que el seu patrimoni fundacional, amb un caràcter de permanència, estigui format en més d'un 50 per 100 per béns o drets aportats o cedits per les referides entitats».*

II. Pròrroga de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2026:

«Dos. 1. En el año 2023, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podrán experimentar un incremento global superior al 2,5 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2022, en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad del mismo.

Cuatro. 1. La masa salarial del personal laboral, que podrá incrementarse en el porcentaje máximo previsto en el apartado dos de este artículo, en términos de homogeneidad para los dos períodos objeto de comparación, está integrada por el conjunto de las retribuciones salariales y extrasalariales devengadas por dicho personal en el año anterior. Se exceptúan, en todo caso: a) Las prestaciones e indemnizaciones de la Seguridad Social. b) Las cotizaciones al sistema de la Seguridad Social a cargo del empleador. c) Las indemnizaciones correspondientes a traslados, suspensiones o despidos. d) Las indemnizaciones o suplidos por gastos que hubiera realizado el trabajador».

A proposta de la Regidora de l'Àrea de Recursos Humans.

S'ACORDA, per unanimitat:

PRIMER.- D'acord amb les aplicacions pressupostàries sobre retribucions bàsiques i complementàries, conceptes retributius variables i ajudes socials i formació del personal laboral obtenim el càlcul de la massa salarial, tal i com segueix:

- Personal laboral fix: 1.689.649 €
- Personal laboral temporal: 67.774 €
- Conceptes retributius variables: 53.945 €
- Ajuts socials i formació: 36.272,89 €
- TOTAL MASSA SALARIAL 2026: 1.847.640,89 €



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

No hi ha increment en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació a causa de la cobertura definitiva de llocs de treball en règim funcionari que anteriorment havien estat ocupats per personal laboral (p.e. per jubilacions, excedències sense reserva de lloc, etc.), i per tant, es respecte el límit establert en la normativa vigent en matèria pressupostària.

SEGON.- Aprovar la massa salarial del personal laboral de l'Ajuntament de l'Escala, en compliment de l'article 103 bis de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, que és de 1.847.640,89 €

TERCER.- Ordenar la publicació de la massa salarial del sector públic laboral de l'Ajuntament de l'Escala a la seu electrònica de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el termini de 20 dies des de la seva aprovació.

6.- APROVAR ACTUALITZACIÓ DE PREUS SERVEIS TAXI D'ACORD AMB L'ORDRE TER/255/2025, DE 22 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN LES TARIFES APLICABLES ALS SERVEIS INTERURBANS DE TAXI

Preus taxi.

En Robert Figueres i Sala, Regidor de Serveis Públics, comenta la proposta d'acord referida a l'actualització dels preus del Servei de taxi, vista la sol·licitud del gremi dels taxistes del municipi de l'Escala i d'acord amb el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat, atès que el que es demana és l'augment de tarifes un 2,2%, que és el preu de l'IPC que va pujar el darrer any de quan es calcula.

Vist l'article 31.2 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi, estableix la competència del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a l'aprovació del règim de tarifes aplicables als serveis interurbans de taxi.

Atès l'increment que han experimentat els costos d'explotació dels serveis interurbans de taxi d'ençà del darrer augment de tarifes que autoritza l'Ordre TER/255/2025, de 22 de desembre, determina la necessitat de revisar les tarifes aplicables a aquests serveis amb la finalitat d'actualitzar-les d'acord amb l'evolució dels seus costos d'explotació, de tal manera que, un cop realitzats els càlculs pertinents, s'ha obtingut un increment general del 2,2%.

Vista la sol·licitud del gremi de taxistes del municipi de l'Escala mitjançant la qual sol·liciten actualitzar les tarifes urbanes amb un increment del 2,2%, d'acord amb el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

A proposta del Regidor de de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

S'ACORDA, per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar l'actualització de les tarifes del servei públic de taxi de l'Escala per l'any 2026 que es relacionen tot seguit:

TARIFA 1: Nocturna de 20 a 8 hores	IMPORT €
Baixada de bandera	8,86
Km. Urbà de recorregut	1,31

Hora d'espera	17'87
TARIFA 2: Laborables de 8 a 20 hores	
Baixada de bandera	6,05
Km. Urbà de recorregut	1,31
Hora d'espera	17,87
SUPLEMENTS:	
Sortida de la parada	No
Avís telefònic	No
Dissabtes, diumenges i festius	3,80
Maleta o paquet superiors a 55 x 35 x 35 cms.	1,74
Animals domèstics	1,74

SEGON.- Comunicar el precedent acord a la Comissió de Preus de Catalunya de la Direcció General de Comerç del Departament de Comerç, Turisme i Consum de la Generalitat de Catalunya i, als taxistes de la localitat.

7.- APROVACIÓ INICIAL BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA D'HABITATGES DESTINATS A LA BORSA DE LLOGUER ASSEQUIBLE DEL MUNICIPI DE L'ESCALA.

Claudia De Cruz, 1era. Tinència d'Alcaldia, Responsable de l'Àrea d'Habitatge, explica que, amb el present punt de l'Ordre del Dia, es presenta una de les accions del programa d'habitatge, redactat conjuntament amb la Diputació de Girona amb l'objectiu d'oferir suport econòmic per rehabilitar habitatges que destinar a borsa de lloguer assequible.

Manifesta que l'Ajuntament subvenciona actuacions que permetin adequació de serveis i instal·lacions que, en el cas que els propietaris siguin particulars individuals podrà facilitar la signatura de 5 anys i en el cas que es tracti de persona jurídica la durada podrà ser per 7 anys.

Informa del règim de concurrència competitiva per a l'adjudicació de contractes, en funció de la conformació de borsa de lloguer.

Continua la lectura de la proposta d'acord, que preveu l'aprovació de Bases reguladores.

Etna Estrems i Fayos, en representació d' ERC, mostra la seva satisfacció perquè es vagin fent coses i pel fet que es miri de subvencionar les persones que tenen un pis en desús. De tota manera, considera que si el que volem és tenir impacte en un parc d'habitatges que estan tancats perquè estan en males condicions i la propietat no pot fer front a posar-los al dia, l'import de la subvenció queda molt curt.

Creu que 3000€ en una obra no és una quantitat que pugui permetre moltes millores, en matèria de rehabilitació, i que no li sembla que sigui un gran estímul per oferir-se a participar en cobrir la borsa de pisos de lloguer assequible i que si busquem gent que tingui un pis en les condicions que deia abans, l'import és molt baix.

Afegeix que no vol dir que no serveixi fer alguna cosa, però que l'impacte serà menor i que, en aquesta línia, el seu Grup s'abstindrà perquè no recolzaran una acció en què ERC aniria molt més enllà, sense perjudici del fet que, si es confirmés que estaven equivocats, puguin votar a favor d'una segona convocatòria.

En Xavier Ballesta i Ros, per Gent de L'Escala, espera tingui èxit la borsa de pisos que ara es crea, podent arribar a disposar de cinc o sis vivendes, encara i no mostrar-se massa optimistes.

Afirma trobar-se molt en la línia d'ERC, pensant que costarà reactivar el mercat.

Anuncia que votaran a favor, esperant que la iniciativa tingui molt èxit.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Eva Trias i Terron, en representació d'Alternativa per L'Escala, valora positivament la iniciativa, encara i considerar que el seu Grup voldria anar més enllà pel que fa al pressupost destinat.

S'interessa per concretar les condicions que hi ha per poder estar a la borsa i avença que els agradaria pensar que les mesures seran suficients, anunciant el seu suport a la proposta, esperant tenir una positiva valoració dels resultats.

Alícia Ribalta i Comas, en representació de Junts per L'Escala, avança que votarà a favor, ja que tot el que sigui sumar li sembla positiu, encara que considera que si no tenim un pla de xoc per afrontar el problema de l'habitatge, a nivell local, mesures com aquesta poden quedar en anecdotiques.

Diu que el que es proposa li sembla una mesura publicitària més que una política efectiva, encara que votarà a favor d'aquest punt de l'Ordre del Dia.

Albert Pons, en representació d'En Comú-L'Escala, valora positivament l'acció i en tot cas entén que hi ha un debat obert per si pot haver una incertesa o falta d'informació respecte de condicions i garanties de la iniciativa.

Anuncia que votarà a favor, no dubtant en afegir-se a la subvenció i a disposició de residents permanents.

Clàudia De Cruz explica que el que s'aprova són unes Bases que dibuixen el marc general d'exposició de la convocatòria, havent de venir després, quan es presenti la iniciativa unes Bases, que permetin anar per executar les accions previstes en matèria d'habitatge aquests propers anys.

Recorda que la proposta contempla adherir-nos a la xarxa de mediació de la Generalitat de Catalunya, de manera que es reforci la confiança al propietari.

En relació al comentari d'Etna Estrems, confirma que la idea és només mobilitzar pisos en molt mal estat, admetent que es pugui captar un rentat de cara, que ajudi a la rehabilitació i faciliti posar-ho a lloguer assequible, amb canvi de modalitat en el lloguer del seu immoble. Creu que hi ha un sector de pisos del municipi al qual podria interessar participar.

Diu que poder passar de no tenir res a tenir uns deu pisos podria ser molt interessant.

Agraïeix el suport i lamenta que la Regidora de Junts auguri un fracàs i consideri la mesura proposada anecdòtica i publicitària.

Confirma que hi som a davant d'un primeres bases i anticipa que hi haurà la convocatòria en breu.

Atès que l'Ajuntament de l'Escala pretén fomentar la captació d'habitatges que actualment estan desocupats o en condicions inadequades d'ús, mitjançant el suport econòmic a les persones propietàries per a la millora de les seves condicions d'habitabilitat, seguretat, salubritat, eficiència energètica i accessibilitat. Tot plegat, amb la finalitat d'incrementar l'oferta d'habitatges destinats a lloguer assequible al municipi i facilitar l'accés a un habitatge digne a aquelles unitats de convivència amb dificultats d'accés al mercat lliure.

Vist que al Pla estratègic de subvencions 2025-2027 aprovat en sessió plenària de data 28 d'octubre de 2024 figuren com a eixos estratègics dins l'àrea de serveis socials els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges per la borda de lloguer municipal.

Que es compleix amb el que figura als articles 37-42 de les Bases d'execució del pressupost municipal per al 2026 i l'adopció d'aquest acord és competència del Ple d'acord amb l'art. 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i l'art. 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local.

Vist informe favorable emès pels serveis jurídics municipals.

A proposta de la Tinència d'Alcaldia, Responsable de l'Àrea d'Habitatge.

S'ACORDA, per majoria absoluta; 15 vots a favor (J. Bofill, M. Guinart, C. De Cruz, R. Figueras, M. Cortés, B. Minic, R. López, C. Viegas, R. Viella, X. Ballesta, M. Caldés, E. Trias, M. Monterde, A. Ribalta i A. Pons) i 2 abstencions (E. Estrems i F. Guirado):

PRIMER.- Aprovar inicialment les bases reguladores de subvencions per a la rehabilitació i millora d'habitatges destinats a la borsa de lloguer assequible del municipi de l'Escala.

SEGON.- Sotmetre les esmentades bases a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, que es computarà a partir de l'endemà del dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, així com un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de presentació de reclamacions i/o al·legacions; d'acord amb l'art. 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.

TERCER.- Exhaurit el termini atorgat sense haver-se presentat cap al·legació aquestes bases reguladores s'entendran aprovades definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA D'HABITATGES DESTINATS A LA BORSA DE LLOGUER ASSEQUIBLE DEL MUNICIPI DE L'ESCALA.

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE

Aquestes bases tenen per objecte regular i fixar el conjunt de criteris i condicions, així com el procediment de concessió de subvencions per a la rehabilitació i millora d'habitatges que es destinaran a la borsa de lloguer assequible del municipi de l'Escala.

Les actuacions a les que van dirigides aquestes subvencions son les següents:

- Actuacions de rehabilitació i millora d'espais interiors que representen una millora en conceptes d'habitabilitat, seguretat, salubritat, eficiència energètica i accessibilitat de l'habitatge. Son per exemple; millores en banys i cuines, renovació de les instal·lacions, millores de passos estrets i portes de pas, substitució d'escales per rampes adaptades, etc.
- Actuacions de rehabilitació i millora de l'envoltant de l'habitatge que representen una millora en conceptes d'estanqueïtat, aïllament tèrmic i acústic, i que en milloren l'habitabilitat, l'eficiència energètica i el confort interiors. Son per exemple; millores de les impermeabilitzacions de cobertes planes i inclinades (terrasses i teulades), millores dels aïllaments tèrmics i acústics i barreres de vapor, millores dels tancaments exteriors (balconeres i finestres), eliminació de ponts tèrmics, etc.

2.- FINALITAT

L'atorgament d'aquestes subvencions pretén fomentar la captació d'habitatges actualment desocupats o en condicions inadequades d'ús, mitjançant el suport econòmic a les persones propietàries per a la millora de les condicions d'habitabilitat, seguretat, salubritat, eficiència energètica i accessibilitat.

Mitjançant aquestes subvencions també es pretén:

- Incrementar l'oferta d'habitatges destinats a lloguer assequible al municipi.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

- Facilitar l'accés a un habitatge digne i adequat a preu assequible per a la població de l'Escala, especialment per a aquelles unitats de convivència amb dificultats d'accés al mercat lliure.
- Millorar la qualitat i les condicions del parc d'habitatges destinats a lloguer, promovent intervencions que n'assegurin l'adequació funcional i la conservació.
- Afavorir la mobilització d'habitatges cap a usos residencials permanents, contribuint a l'equilibri del mercat local d'habitatge.

Les actuacions subvencionades hauran de contribuir a garantir que els habitatges incorporats a la Borsa compleixin les condicions tècniques i jurídiques necessàries per al seu destí a lloguer assequible durant el període mínim que s'estableixi en aquestes bases (corresponent al que determina la LAU, Llei 29/1994 de 24 de novembre d'Arrendaments Urbans).

3.- NATURALESA I FORMA DE CONCESSIÓ

Les subvencions objecte de les presents bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment per les causes previstes en la legislació vigent o en aquestes bases. No generen cap dret per l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de concurrència no competitiva, previst a l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.- ÀMBIT D'APLICACIÓ I BENEFICIARIS

Les subvencions s'aplicaran exclusivament per a les actuacions de rehabilitació i millora d'habitatges que es destinaran a la borsa de lloguer assequible del municipi i s'executin de conformitat amb la normativa vigent en la matèria.

Poden ser objecte de subvencions les actuacions referides anteriorment sempre que reuneixin els requisits establerts en les següent bases.

No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel planejament ni per als que no estiguin implantats de manera legal.

Beneficiaris i àmbit d'aplicació de la subvenció:

- Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques, amb títol de domini o qualsevol altre dret sobre habitatges i edificis destinats a un ús residencial del municipi de l'Escala.

Condició d'ús:

- Els habitatges rehabilitats s'hauran d'inscriure a la borsa municipal d'habitatge de lloguer assequible amb una permanència d'una durada mínima de 5 anys, si el propietari és persona física, o de 7 anys, si el propietari és persona jurídica.

5.- DESPESES SUBVENCIONABLES

Podran ser objecte de subvenció les despeses derivades de les actuacions de rehabilitació i millora d'habitatges, descrites en aquestes bases, i que es destinaran a la borsa de lloguer assequible del municipi, autoritzades mitjançant comunicació prèvia d'obres o llicència municipal, en funció de les actuacions a realitzar, i s'executin de conformitat amb la normativa vigent en la matèria.

Les actuacions objecte de subvencions s'han de realitzar en un immoble que tingui una antiguitat igual o superior als 10 anys de la seva construcció o alta cadastral, o bé des de l'última rehabilitació efectuada.

Es considera despesa subvencionable la que de manera inequívoca respongui a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzin en el termini i en les condicions que determinen aquestes bases i la convocatòria que s'aprovi a l'efecte.

En cap cas, el cost dels béns subvencionats no pot superar el seu valor de mercat.

D'acord amb l'art. 31.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els tributs són despesa subvencionable quan el beneficiari de la subvenció els abona efectivament. En cap cas es consideraran despeses subvencionables els impostos indirectes (com per exemple l'IVA) quan siguin susceptibles de recuperació o compensació, ni els impostos personals sobre la renda.

Concretament s'inclouen les intervencions relatives a:

- Actuacions de rehabilitació i millora d'espais interiors que representen una millora en conceptes d'habitabilitat, seguretat, salubritat, eficiència energètica i accessibilitat de l'habitatge. Son per exemple; millores en banys i cuines, renovació de les instal·lacions, millores de passos estrets i portes de pas, substitució d'escaleres per rampes adaptades, etc.
- Actuacions de rehabilitació i millora de l'envoltant de l'habitatge que representen una millora en conceptes d'estanqueïtat, aïllament tèrmic i acústic, i que en milloren l'habitabilitat, l'eficiència energètica i el confort interiors. Son per exemple; millores de les impermeabilitzacions de cobertes planes i inclinades (terrasses i teulades), millores dels aïllaments tèrmics i acústics i barreres de vapor, millores dels tancaments exteriors (balconeres i finestres), eliminació de ponts tèrmics, etc.

S'exclouen d'aquestes subvencions les actuacions de rehabilitació o millora definides en altres línies d'actuació i subvenció municipals, com pot ser el cas de les corresponents a restauració de façanes.

6.- CONVOCATÒRIA

La Junta de Govern Local aprovarà la convocatòria de sol·licitud i atorgament de subvencions en règim de concurrència no competitiva per a cada línia de subvenció. Aquesta convocatòria determinarà els crèdits pressupostaris que s'assignaran a cada línia de subvencions, i que seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent; així com el període subvencionable a de les actuacions a subvencionar i els terminis de presentació de sol·licituds.

Els crèdits assignats a cada convocatòria podran incrementar-se a conseqüència de la generació, incorporació o ampliació de les partides pressupostàries que les financin, sempre que hagin estat aprovades abans de la resolució de concessió.

La Junta de Govern serà l'òrgan responsable de l'inici i la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions, així com per resoldre totes les qüestions, dubtes i al·legacions que es plantegin sobre l'aplicació i la interpretació d'aquestes bases i de la resta de normes que en el seu desenvolupament aprovi. Dels acords de convocatòria i de concessió de subvencions se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la propera sessió plenària que es celebri.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

La convocatòria, d'acord amb l'art. 17.3.b) de la Llei 38/2003 general de subvencions, s'haurà de publicar en la BDNS i el RAISC, i un extracte de la mateixa es publicarà en el BOP de la província de Girona, així com en la pàgina web i el tauler d'anuncis de la Corporació.

7.- QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

Les subvencions que s'atorguin en el marc d'aquestes bases s'imputaran amb càrrec a les aplicacions anuals pressupostàries en matèria d'habitatge de l'Àrea d'Acció Social de l'Ajuntament de l'Escala.

La quantia de les subvencions correspondrà al 80% del pressupost elegible de les actuacions a realitzar, amb un màxim de 8.000€ per habitatge, més l'import abonat en concepte d'Impost de construcció i Taxa per llicència d'obres.

L'import mínim de l'actuació a realitzar, per poder ser subvencionada, s'estableix en 3.000€.

El pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció serà el pressupost que consti al projecte presentat per a l'obtenció de la llicència municipal/comunicació prèvia d'obres, que és la base imposable de l'import sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). Aquest pressupost haurà de coincidir amb el pressupost d'execució material de l'obra, que haurà d'acreditar-se a posteriori mitjançant el compte justificatiu corresponent.

En el cas que el projecte inclogui també obres no subvencionables, caldrà presentar un pressupost desglossat, signat per tècnic competent, on constin detallades les actuacions subvencionables i les que no ho són.

En qualsevol cas, l'import subvencionat conjunt entre l'Ajuntament de l'Escala i altres organismes o convocatòries d'ajuts, no podrà superar el 100% del cost real de l'obra, independentment de la quantia aportada per les entitats subvencionades i d'acord amb els pressupostos o justificants aportats.

Si l'import de les subvencions a distribuir entre els sol·licitants supera l'import de la consignació pressupostària aprovada a la convocatòria es reduiran proporcionalment les ajudes entre els sol·licitants.

Si el cost final efectiu de l'activitat és inferior al cost inicialment pressupostat, es reduirà la quantia de la subvenció concedida en la mateixa proporció.

8.- SOL·LICITUD

El termini de presentació de les sol·licituds serà el que es determini en la convocatòria que s'aprovi a l'efecte.

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar mitjançant el model normalitzat que figurarà a la pàgina web municipal, degudament signat per les persones sol·licitants. Juntament amb la sol·licitud s'adjuntarà la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI de la persona física sol·licitant.
- Fotocòpia del CIF/NIF de la persona jurídica sol·licitant i, fotocòpia del DNI del representant legal de l'empresa, així com la documentació que acrediti la representació legal del representant.
- Full de creditor o de tercers, degudament complimentat (segons model de l'Ajuntament que figura al web municipal).

- Còpia de la titularitat de l'immoble objecte dels treballs (en cas de múltiples propietaris, caldrà aportar autorització escrita de la resta de copropietaris en relació a la cessió de drets i subvenció a favor del sol·licitant).
- Memòria descriptiva de l'actuació a realitzar o projecte redactat per tècnic competent.
- Pressupost complet de les actuacions objecte de la subvenció.
- Fotocòpia de la sol·licitud i/o llicència d'obres/règim de comunicació prèvia per a l'execució dels treballs, si s'escau en cas d'haver iniciat les obres.
- Fotocòpia del pagament de l'ICIO i de la Taxa per expedició de la llicència d'obres/règim de comunicació prèvia, si s'escau en cas d'haver iniciat les obres.
- Cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, si en té i en cas contrari, el projecte de les obres haurà de preveure l'obtenció dels certificats corresponents.
- Fotografia de l'estat anterior i posterior (si s'escau) a les actuacions a realitzar.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de l'Escala, amb Hisenda i de Seguretat Social o autorització a l'Ajuntament per efectuar les consultes necessàries.
- Declaració responsable, signada, manifestant i adoptant els següents compromisos:
 - Compromís d'executar les obres i instal·lacions objecte de la subvenció complint amb els requisits urbanístics i ambientals exigibles.
 - Compromís de incloure l'habitatge a la borsa de lloguer assequible de l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de L'Escala una vegada finalitzades les obres objecte de la sol·licitud.
 - Facilitar les visites d'inspecció a l'habitatge objecte de la subvenció per a la valoració de la sol·licitud i el seguiment de les obres.

A més de la documentació indicada, que té caràcter enunciatiu i no limitatiu, l'Ajuntament pot exigir a les persones sol·licitants la presentació d'aquella documentació o informació que consideri necessària per a la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments respecte de les dades aportades, cost de les obres, etc.

L'esmena de defectes en la sol·licitud s'ha de realitzar previ requeriment per a la subsanació de deficiències en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la seva notificació. Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat o no s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entén que l'interessat ha desistit de la seva sol·licitud, i d'acord amb els termes previstos a l'art. 68 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es dicta la resolució prèvia, i s'arxiven les actuacions sense cap tràmit ulterior.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneixin i prèvia audiència de la persona interessada i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la mateixa, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

Si l'últim dia de la presentació de la documentació d'esmena de defectes coincideix amb dissabte o festiu, el termini finalitzarà el dia següent hàbil.

9.- INSTRUCCIÓ DEL PROCEDIMENT I AVALUACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El servei de Subvencions de l'Ajuntament de l'Escala realitzarà la instrucció i ordenació de les subvencions previstes en aquestes bases. L'òrgan instructor realitzarà totes les actuacions que consideri necessàries per a la comprovació de la documentació presentada pels sol·licitants, el compliment dels requisits per a la condició de beneficiari, l'obtenció



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

d'informació, assessorament i informes que siguin necessaris per al coneixement i la comprovació de les dades en virtut de les quals es formularà la corresponent proposta de resolució.

Es crearà una Comissió Qualificadora de caràcter tècnic per revisar i valorar les sol·licituds presentades segons els criteris que figuren en aquestes bases i emetrà informe de l'avaluació efectuada motivadament.

La Comissió Avaluadora d'aquestes subvencions estarà integrada pels membres següents:

- President: el/la secretari/a de l'Ajuntament o persona en qui delegui.
- Vocals: un/a tècnic/a de l'àrea d'habitatge i/o d'urbanisme, un/a tècnic/a de l'àrea de serveis econòmics.
- Secretari: el/la tècnic/a de subvencions l'Ajuntament o persona en qui delegui.

10.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ, ACCEPTACIÓ, RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

El procediment de concessió d'aquestes subvencions, en règim de concurrència no competitiva, s'haurà de resoldre en el termini màxim de 6 mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria.

Un cop avaluades les sol·licituds, i prèvia proposta de l'òrgan instructor, la Junta de Govern Local aprovarà la proposta provisional de concessió dels ajuts, degudament motivada; la qual es notificarà als interessats mitjançant la seva publicació al Tauler electrònic de l'Ajuntament de l'Escala

(<https://seu-e.cat/ca/web/escala/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/accio-de-govern-i-grups-politics/tauler-d-edictes-i-anuncis>) perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils aquests procedeixin a l'acceptació expressa segons model normalitzat municipal. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes.

Si transcorregut aquest termini no s'ha acceptat expressament la concessió provisional s'entendrà que l'interessat ha desistit de la seva sol·licitud. Aleshores es dicta la resolució prèvia, d'acord amb els termes previstos a la legislació de procediment administratiu, i s'arxiven les actuacions sense cap tràmit ulterior.

En vista de les acceptacions i desistiments produïdes l'òrgan instructor formularà la proposta definitiva dels ajuts.

La Junta de Govern Local aprovarà la proposta definitiva de la concessió dels ajuts, degudament motivada; la qual es notificarà als interessats d'acord amb l'article 25 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'ajut s'atorga sobre el pressupost acceptat i la justificació ha de ser respecte d'aquest pressupost.

Les subvencions que s'atorguin tenen caràcter finalista, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

11.- JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

La justificació d'aquesta subvenció es farà com a màxim el 31 de maig de l'any següent al de la concessió definitiva de l'ajut, període considerat suficient per a dur a terme l'activitat i justificar-la mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Fotografia de l'estat actual de l'immoble/zones d'actuació un cop realitzades les actuacions objecte de la subvenció.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de l'Escala, amb Hisenda i de Seguretat Social (si han passat més de 6 mesos de la darrera presentació).
- Fotocòpia de la sol·licitud i/o llicència d'obres/règim de comunicació prèvia per a l'execució dels treballs, si s'escau en cas d'haver iniciat les obres, si no es van poder presentar en el moment de la sol·licitud.
- Presentar el compte justificatiu (segons model que figura a la pàgina web municipal, www.lescala.cat) que constarà de:
 - Una memòria de l'actuació realitzada justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats/objecte realitzades i dels resultats obtinguts.
 - Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, el seu import, la data d'emissió i, si procedeix, la data de pagament.
 - Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació del seu import i procedència.
 - Còpia dels documents acreditatius de les despeses (factures o altres documents amb valor probatori al tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa); així com dels comprovants de pagament de les mateixes.
- En cas que s'hagi presentat projecte, s'ha d'aportar certificat final de les obres, signat per tècnic competent, conforme els treballs han finalitzat d'acord amb la llicència o comunicació presentada i la documentació tècnica aportada.
- En cas que no sigui necessària la presentació de projecte, s'ha d'aportar declaració expressa, signada pel promotor, conforme els treballs han finalitzat d'acord amb la llicència o comunicació presentada i la documentació tècnica aportada.
- Cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, si no es van poder presentar en el moment de la sol·licitud.
- Contracte de lloguer formalitzat mitjançant la Borsa de Lloguer Assequible i informe del tècnic d'habitatge*.

**Com a condició indispensable per a l'obtenció de la subvenció, un cop finalitzades les actuacions de rehabilitació i millora, l'habitatge haurà d'estar a disposició de la Borsa de lloguer assequible municipal i estar adjudicat a una de les persones inscrites a la Borsa, havent-se formalitzat el corresponent contracte de lloguer entre la propietat i la part arrendatària, així com que s'hagi expedit per part del tècnic d'habitatge l'informe justificatiu del compliment de les bases i la idoneïtat de l'habitatge.*

Els contractes de lloguer estan regulats per la LAU (Llei d'Arrendaments Urbans) i per tant tindran una durada mínima de 5 anys, si el propietari es persona física, o de 7 anys, si el propietari és persona jurídica.

Els imports de les mensualitats corresponents al preu del lloguer hauran d'ajustar-se als límits establerts per la "Ley por el Derecho a la Vivienda (Llei 12/2023)" per als habitatges situats en zones declarades de mercat residencial tensionat, i als criteris i límits establerts per la Borsa Municipal d'Habitatge.

Quan l'òrgan instructor aprecii l'existència de defectes esmenables en la justificació, ho ha de posar en coneixement de la persona beneficiària a través d'una notificació individual i li ha de concedir un termini de 10 dies hàbils per corregir-los.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Transcorregut el termini establert de justificació sense que aquesta s'hagi presentat davant l'òrgan instructor, aquest ha de requerir a la persona beneficiària que la presenti en el termini improrrogable de 15 dies hàbils. El requeriment es notifica individualment a les persones beneficiàries. La falta de presentació de la justificació en el termini que estableix aquest apartat comporta la revocació de la subvenció i altres responsabilitats que estableixi la legislació aplicable en matèria de subvencions.

Si l'import de la justificació presentada de la subvenció és inferior al de l'import elegible que va servir de base per al càlcul de la subvenció concedida, es reduirà la quantia de la subvenció concedida en la mateixa proporció.

Els serveis tècnics municipals comprovaran i inspeccionaran les obres, i emetran informe sobre la seva adequació a la llicència o a la comunicació presentada així com el compliment de l'objecte de la subvenció i de la resta de documentació justificativa.

A la vista de l'informe dels serveis tècnics, l'òrgan instructor emetrà informe justificatiu per a l'obligació del pagament.

La presentació de la justificació en el termini adicional que estableix aquest apartat no eximeix la persona beneficiària de les sancions que, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, corresponguin.

12.- PAGAMENT

Les subvencions s'entenen fixades en l'import establert en la resolució de concessió definitiva a efectes del pagament de les quantitats justificades, sempre i quan l'import de la despesa justificada sigui igual o superior al del pressupost presentat per a la concessió de la subvenció. En cas que la despesa justificada sigui inferior a la pressupostada inicialment, l'import de la subvenció es reduirà proporcionalment.

La tramitació del pagament de les subvencions s'inicia un cop l'activitat objecte de l'ajut ha estat degudament justificada i s'ha acomplert la finalitat que en va motivar la concessió.

L'import de la subvenció s'abonarà en un únic pagament mitjançant transferència bancària.

13.- COMPATIBILITAT DE SUBVENCIONS

Les subvencions regulades en aquestes bases són compatibles amb altres subvencions, ajudes, prestacions, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals; sempre que la suma de tots els ingressos vinculats a la despesa no superi el cost total de les actuacions subvencionades.

14.- REFORMULACIÓ I MODIFICACIÓ DE SOL·LICITUD

No es podran reformular les sol·licituds una vegada finalitzat el termini de presentació d'aquestes.

15.- INVALIDESA, REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT

L'Ajuntament de l'Escala pot revocar totalment o parcialment les subvencions, amb l'obligació per part del beneficiari de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent en els supòsits següents:

- S'hagin falsejat les condicions exigides per aquestes bases, o bé quan s'hagin amagat aquelles que haguessin impedit la seva concessió.
- Per incompliment total de l'objectiu de l'activitat o del projecte.

- Per incompliment del deure de justificar en els terminis establerts, sempre que no s'hagi sol·licitat una pròrroga degudament motivada i l'hagi aprovat l'òrgan competent.
- Per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer.
- Supòsits previstos a l'art. 37 de la Llei 38/2003, general de subvencions,
- Altres supòsits que es puguin preveure normativament.

En cas de no fer efectiu el reintegrament, l'entitat no es podrà presentar a una nova convocatòria d'atorgament fins que no hagi resolt aquesta causa d'exclusió.

16.- SEGUIMENT, CONTROL I AVALUACIÓ

A més de les obligacions que figuren en aquestes bases, el/la beneficiari/ària de la subvenció té les

obligacions següents:

- Dur a terme l'objecte de la subvenció.
- Aplicar els objectius sectorials que pugui assenyalar la corresponent convocatòria.
- Prestar col·laboració i facilitar la documentació i informació que els sigui requerida respecte a l'activitat per a la qual es concedeix la subvenció, i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Ajuntament de l'Escala i altres òrgans competents, d'acord amb la normativa vigent.
- Notificar a l'Ajuntament de l'Escala els ajuts obtinguts o demanats a altres administracions o entitats públiques o privades, nacional o internacionals, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control, durant els 4 anys posteriors al del desenvolupament de l'activitat.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els casos que preveu l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Altres obligacions previstes a la normativa de subvencions.

L'Ajuntament de l'Escala podrà fer auditories, directa o indirectament, o altres comprovacions a l'empara d'aquestes bases, als beneficiaris que hagin rebut subvenció durant els 4 anys posteriors al de finalització del procediment de concessió d'una subvenció.

17.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades, les dades de caràcter personal seran tractades d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa sobre protecció de dades.

18.- RÈGIM JURÍDIC

Tot allò que no estigui contemplat en les presents Bases el marc normatiu que regirà serà el següent:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- La Llei 19/2014, de 29 de novembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'Arrendament Urbans o la normativa vigent en matèria d'arrendaments i les seves modificacions.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.
- Més la resta de l'ordenament jurídic i normativa que pogués ser d'aplicació.

19.- INFORMACIÓ PÚBLICA DE LES BASES I VIGÈNCIA

Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i seran vigents fins que se n'acordi la seva modificació o derogació.

Se sotmetran a informació pública per a la formulació d'al·legacions, durant el termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al portal de transparència municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació, i fent-hi una referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'art. 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals. En el supòsit de què no es presenti cap reclamació, l'aprovació esdevindrà definitiva, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

En el supòsit que es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública de les bases o que, una vegada aprovades definitivament, s'hi interposi recurs, el Ple de l'Ajuntament de l'Escala serà l'òrgan competent per resoldre-les.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Es faculta l'Alcalde de l'Ajuntament de l'Escala per a adoptar les disposicions necessàries per a l'aplicació i desplegament del que preveuen aquestes Bases i per aprovar models documentals de procediment.

8.- APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA D'HABITATGES PER A PERSONES GRANS DEL MUNICIPI DE L'ESCALA.

Clàudia De Cruz, Responsable d'Habitatge, presenta unes altres bases que tenen com a objectiu la rehabilitació d'habitatges susceptibles de ser destinats a allotjar persones grans. Pensa que les polítiques públiques poden ajudar a facilitar que la gent gran pugui viure en el seu habitatge, com a una forma de lluitar contra el seu envelliment, possibilitant el canvi de banyera a plat de dutxa, eliminar barreres arquitectòniques o abordar altres petites actuacions subvencionables per part de municipis com el nostre.

Explica que el funcionament de la subvenció pot arribar fins al 100% als que tinguin menys renda i al 80% en altres casos.

Informa que els límits referits a ingressos figuren en un Índex del Pla Estratègic de subvencions.

Etna Estrems, en representació d'ERC, es manifesta en el mateix sentit que ho ha fet amb motiu del debat de l'anterior punt, amb una mica de diferència, entenent que és lloable la mesura, advertint que s'han anat fent passes en ascensors i barreres arquitectòniques. Anuncia la seva abstenció per entendre que, inclús per un canvi de banyera 3000 € són poca cosa.

En Xavier Ballesta, per Gent de L'Escala, creu que és una bona iniciativa per començar, que els sembla que està molt bé.

En aquest apartat, pensa que hi haurà molta concurrència i ens quedarem curts amb el pressupost, de manera que sol·licita operar com si es tractés de vasos comunicants, per disposar per aquesta segona iniciativa els diners que puguin sobrar de l'altra opció.

Espera sigui un èxit per la població molt envellida i demana que es faci una bona promoció de l'activitat que ara s'aprova.

Eva Trias, en representació d'Alternativa per L'Escala, constata que la mitjana d'edat de la població va en augment i que, per això, espera que la iniciativa que contemplen les bases reguladores que ara s'aproven sigui l'inici d'una activitat que podrà tenir un bon impacte.

Alícia Ribalta, en representació de Junts per L'Escala, anuncia que votarà a favor, tot i creure que es disposa d'un pressupost molt per sota de reformes d'adequació, essent, no obstant, un bon inici pels escalencs.

Albert Pons, en representació d'En Comú-L'Escala, valora positivament la iniciativa i considera viable atendre a valorar la renda dels sol·licitant i el criteri de dependència, sense que sigui necessari fer diferències per grau de dependència, ni esperar a una declaració de dependència, expedient quina tramitació és sempre molt llarg.

Pensa més adequat el criteri i reflexió tècnica del Servei, que sempre pot ser més flexible que el de determinació de grau dependència.

Anuncia que votarà a favor.

Claudia De Cruz afirma que l'equip de govern hi seria a favor de posar més diners, de manera que, una vegada veure com funciona, l'any vinent es pugui valorar l'increment.

Comenta que eixamplar portes per què passi una cadira de rodes i actuacions similars poden facilitar abordar les demandes per accessibilitat que ens arribin.

Admet també que és un procés llarg el que es necessita per reconèixer la dependència.

Si tècnicament no hi ha impediments i es necessita, sense complir tots els requeriments, que es prevegin accions de suport a la gent gran en els seus habitatges, es mostra a favor de l'ajut i les mesures.

Agraeix el suport a la iniciativa de la proposta d'acord.

Aprovació inicial de les bases reguladores de subvencions per a la rehabilitació i millora d'habitatges per a persones grans del municipi de l'Escala.

Atès que l'Ajuntament de l'Escala pretén donar resposta a les necessitats derivades de l'envelliment de la població, fomentant l'autonomia personal i garantint un habitatge digne i segur, mitjançant el suport econòmic a la rehabilitació i millora d'habitatges de persones grans del municipi.

Vist que al Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027, aprovat en sessió plenària de data 28 d'octubre de 2024, i la seva primera modificació, aprovada en data 24 de novembre de



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

2025, hi figuren com a eixos estratègics dins l'àrea de Serveis Socials les subvencions per a la millora de l'accessibilitat i la mobilitat de les persones grans.

Que es compleix amb el que figura als articles 37-42 de les Bases d'execució del pressupost municipal per al 2026 i l'adopció d'aquest acord és competència del Ple d'acord amb l'art. 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i l'art. 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local.

Vist informe favorable emès pels serveis jurídics municipals.

A proposta de la Tinència d'Alcaldia, Responsable de l'Àrea d'Habitatge.

S'ACORDA, per majoria absoluta; 15 vots a favor J. Bofill, M. Guinart, C. De Cruz, R. Figueras, M. Cortés, B. Minic, R. López, C. Viegas, R. Viella, X. Ballesta, M. Caldés, E. Trias, M. Monterde, A. Ribalta i A. Pons) i 2 abstencions (E. Estrems i F. Guirado):

PRIMER.- Aprovar inicialment les bases reguladores de subvencions per a la rehabilitació i millora d'habitatges per a persones grans del municipi de l'Escala.

SEGON.- Sotmetre les esmentades bases a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, que es computarà a partir de l'endemà del dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, així com un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de presentació de reclamacions i/o al·legacions; d'acord amb l'art. 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.

TERCER.- Exhaurit el termini atorgat sense haver-se presentat cap al·legació aquestes bases reguladores s'entendran aprovades definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA D'HABITATGES PER A PERSONES GRANS DEL MUNICIPI DE L'ESCALA.

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE

Aquestes bases tenen per objecte regular i fixar el conjunt de criteris i condicions, així com el procediment de concessió de subvencions per a la rehabilitació i millora d'habitatges per a persones grans del municipi de l'Escala.

Les actuacions a les que van dirigides aquestes subvencions són les següents:

- Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat de l'habitatge, destinades a aconseguir la salubritat i el confort, la reparació o substitució de les obertures exteriors deteriorades, millores d'aïllaments i impermeabilitzacions, i l'adequació dels paviments per tal de millorar-ne la capacitat lliscant i que no impliquin perill per a les persones.
- Adequar a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i sanejament: instal·lació de mesures de seguretat per detectar o avisar de la manca d'estanqueïtat o de fugues en les instal·lacions, i instal·lació de sistemes automàtics destinats a facilitar l'obertura de persianes o similars.
- Adaptar l'interior de l'habitatge o zones comunes per a la millora de l'accessibilitat:
 - Cambra higiènica. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal: substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes; substitució o

adaptació del WC o del lavabo; eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat; tractament antilliscant de paviments i instal·lació d'ajudes tècniques, entre d'altres.

- Cuina. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària a la cuina: substitució de les plaques de gas canalitzat o butà per plaques elèctriques; adaptació del taulell de cuina; tractament antilliscant de paviments o instal·lació d'ajudes tècniques, entre d'altres.
- Altres peces. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de fer adaptacions o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins el seu habitatge o en zones comunes: intervencions que es realitzen en zones de pas, com ara passadissos o rebedors, i que consisteixen en actuacions com l'ampliació d'una porta, el canvi de gir d'una porta, l'eliminació d'algun graó que dificulta l'accessibilitat o la instal·lació d'ajudes tècniques com ara barres o agafadors, entre d'altres.

2.- FINALITAT

La finalitat d'aquestes bases és la de donar resposta a la necessitat social derivada de l'envelliment de la població, juntament amb un nou marc normatiu que fomenta el suport a l'autonomia personal i l'atenció a la dependència, requereix l'aprovació d'unes bases reguladores de subvencions adreçades al col·lectiu de les persones grans.

Així mateix, l'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari i residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat de Catalunya i els ens locals per garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

3.- NATURALESA I FORMA DE CONCESSIÓ

Les subvencions objecte de les presents bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment per les causes previstes en la legislació vigent o en aquestes bases. No generen cap dret per l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de concurrència no competitiva, previst a l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.- ÀMBIT D'APLICACIÓ I BENEFICIARIS

Les subvencions s'aplicaran exclusivament per a les actuacions de rehabilitació i millora d'habitatges per a persones grans del municipi que tinguin reconegut un grau de dependència i que s'executin de conformitat amb la normativa vigent en la matèria.

Poden ser objecte de subvencions les actuacions referides anteriorment sempre que reuneixin els requisits establerts en les següent bases.

No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel planejament ni per als que no estiguin implantats de manera legal.

Beneficiaris i requisits:

- Poden ser beneficiaries les persones sol·licitants que formin part d'una entitat de convivència que inclogui entre els seus membres alguna persona de 65 anys o més,



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

amb el grau de dependència reconegut, que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte de l'arrendament, i a les quals les obres de reforma beneficiïn directament.

- Els ingressos de la unitat de convivència no poden superar 2,5 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

5.- DESPESES SUBVENCIONABLES

Podran ser objecte de subvenció les despeses derivades de les actuacions de rehabilitació i millora d'habitatges, descrites en aquestes bases, i que van dirigides a beneficiar directament a una persona de 65 anys o més del municipi, autoritzades mitjançant comunicació prèvia d'obres o llicència municipal, en funció de les actuacions a realitzar, i s'executin de conformitat amb la normativa vigent en la matèria.

Les actuacions objecte de subvencions s'han de realitzar en un immoble que tingui una antiguitat igual o superior als 10 anys de la seva construcció o alta cadastral, o bé des de l'última rehabilitació efectuada.

Es considera despesa subvencionable la que de manera inequívoca respongui a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzin en el termini i en les condicions que determinen aquestes bases i la convocatòria que s'aprovi a l'efecte.

En cap cas, el cost dels béns subvencionats no pot superar el seu valor de mercat.

D'acord amb l'art. 31.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els tributs són despesa subvencionable quan el beneficiari de la subvenció els abona efectivament. En cap cas es consideraran despeses subvencionables els impostos indirectes (com per exemple l'IVA) quan siguin susceptibles de recuperació o compensació, ni els impostos personals sobre la renda.

Concretament s'inclouen les intervencions relatives a:

- Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat de l'habitatge, destinades a aconseguir la salubritat i el confort, la reparació o substitució de les obertures exteriors deteriorades, millores d'aïllaments i impermeabilitzacions, i l'adequació dels paviments per tal de millorar-ne la capacitat lliscant i que no impliquin perill per a les persones.
- Adequar a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i sanejament: instal·lació de mesures de seguretat per detectar o avisar de la manca d'estanqueïtat o de fugues en les instal·lacions, i instal·lació de sistemes automàtics destinats a facilitar l'obertura de persianes o similars.
- Adaptar l'interior de l'habitatge o zones comunes per a la millora de l'accessibilitat:
 - Cambra higiènica. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal: substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes; substitució o adaptació del WC o del lavabo; eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat; tractament antilliscant de paviments i instal·lació d'ajudes tècniques.
 - Cuina. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària a la cuina: substitució de les plaques de gas canalitzat o butà per plaques elèctriques; adaptació del taulell de cuina; tractament antilliscant de paviments o instal·lació d'ajudes tècniques.

- Altres peces. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de fer adaptacions o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins el seu habitatge o zones comunes: intervencions que es realitzen en zones de pas, com ara passadissos o rebedors, i que consisteixen en actuacions com l'ampliació d'una porta, el canvi de gir d'una porta, l'eliminació d'algun graó que dificulta l'accessibilitat o la instal·lació d'ajudes tècniques com ara barres o agafadors, entre d'altres.

S'exclouen d'aquestes subvencions les actuacions de rehabilitació o millora definides en altres línies d'actuació i subvenció municipals, com pot ser el cas de les corresponents a restauració de façanes o rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de lloguer assequible.

6.- CONVOCATÒRIA

La Junta de Govern Local aprovarà la convocatòria de sol·licitud i atorgament de subvencions en règim de concurrència no competitiva per a cada línia de subvenció. Aquesta convocatòria determinarà els crèdits pressupostaris que s'assignaran a cada línia de subvencions, i que seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent; així com el període subvencionable a de les actuacions a subvencionar i els terminis de presentació de sol·licituds.

Els crèdits assignats a cada convocatòria podran incrementar-se a conseqüència de la generació, incorporació o ampliació de les partides pressupostàries que les financin, sempre que hagin estat aprovades abans de la resolució de concessió.

La Junta de Govern serà l'òrgan responsable de l'inici i la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions, així com per resoldre totes les qüestions, dubtes i al·legacions que es plantegin sobre l'aplicació i la interpretació d'aquestes bases i de la resta de normes que en el seu desenvolupament aprovi. Dels acords de convocatòria i de concessió de subvencions se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la propera sessió plenària que es celebri.

La convocatòria, d'acord amb l'art. 17.3.b) de la Llei 38/2003 general de subvencions, s'haurà de publicar en la BDNS i el RAISC, i un extracte de la mateixa es publicarà en el BOP de la província de Girona, així com en la pàgina web i el tauler d'anuncis de la Corporació.

7.- QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

Les subvencions que s'atorguin en el marc d'aquestes bases s'imputaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de l'àrea d'acció social de l'Ajuntament de l'Escala.

La quantia de l'ajut es determinarà en funció del nivell de renda de la unitat de convivència, d'acord amb els llindars de l'IRSC següents:

IRSC	Percentatge del pressupost elegible
Fins a 1,5	100%
Més de 1,5 fins a 2,5	80%

L'import de la subvenció no podrà superar en cap cas els 3.000 euros. Així mateix, per tenir dret a la subvenció, el cost de l'actuació ha de ser d'un mínim de 1.500 euros.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

El pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció serà el pressupost que consti al projecte presentat per a l'obtenció de la llicència municipal/comunicació prèvia d'obres, que és la base imposable de l'import sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). Aquest pressupost haurà de coincidir amb el pressupost d'execució material de l'obra, que haurà d'acreditar-se a posteriori mitjançant el compte justificatiu corresponent.

En el cas que el projecte inclogui també obres no subvencionables, caldrà presentar un pressupost desglossat, signat per tècnic competent, on constin detallades les actuacions subvencionables i les que no ho són.

En qualsevol cas, l'import subvencionat conjunt entre l'Ajuntament de l'Escala i altres organismes o convocatòries d'ajuts, no podrà superar el 100% del cost real de l'obra, independentment de la quantia aportada per les entitats subvencionades i d'acord amb els pressupostos o justificants aportats.

Si l'import de les subvencions a distribuir entre els sol·licitants supera l'import de la consignació pressupostària aprovada a la convocatòria es reduiran proporcionalment les ajudes entre els sol·licitants.

Si el cost final efectiu de l'activitat és inferior al cost inicialment pressupostat, es reduirà la quantia de la subvenció concedida en la mateixa proporció.

8.- SOL·LICITUD

El termini de presentació de les sol·licituds serà el que es determini en la convocatòria que s'aprovi a l'efecte.

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar mitjançant el model normalitzat que figurarà a la pàgina web municipal, degudament signat per les persones sol·licitants. Juntament amb la sol·licitud s'adjuntarà la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI/NIE de la persona física sol·licitant.
- Fotocòpia del CIF/NIF de la persona jurídica sol·licitant i, fotocòpia del DNI/NIE del representant legal de l'empresa, així com la documentació que acrediti la representació legal del representant.
- Certificat de convivència
- Resolució del greu de dependència emès per la Generalitat de Catalunya.
- Full de creditor o de tercers, degudament complimentat (segons model de l'Ajuntament que figura al web municipal).
- Còpia de la titularitat de l'immoble objecte dels treballs (en cas de múltiples propietaris, caldrà aportar autorització escrita de la resta de copropietaris en relació a la cessió de drets i subvenció a favor del sol·licitant).
- Memòria descriptiva de l'actuació a realitzar o projecte redactat per tècnic competent.
- Pressupost complet de les actuacions objecte de la subvenció.
- Fotocòpia de la sol·licitud i/o llicència d'obres/règim de comunicació prèvia per a l'execució dels treballs, si s'escau en cas d'haver iniciat les obres.
- Fotocòpia del pagament de l'ICIO i de la Taxa per expedició de la llicència d'obres/règim de comunicació prèvia, si s'escau en cas d'haver iniciat les obres.
- Fotografia de l'estat anterior i posterior (si s'escau) a les actuacions a realitzar.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de l'Escala, amb Hisenda i de Seguretat Social o autorització a l'Ajuntament per efectuar les consultes necessàries.

- Declaració responsable, signada, manifestant i adoptant els següents compromisos:
 - Compromís d'executar les obres i instal·lacions objecte de la subvenció complint amb els requisits urbanístics i ambientals exigibles.
 - Facilitar les visites d'inspecció a l'habitatge objecte de la subvenció per a la valoració la idoneïtat tècnica i el seguiment de les obres sol·licitades.
 - Que la persona gran, de 65 o més anys d'edat, resideix de manera habitual al immoble objecte de la subvenció.
 - Que els ingressos de la unitat de convivència no superen el llindar establert a aquestes bases.

A més de la documentació indicada, que té caràcter enunciatiu i no limitatiu, l'Ajuntament pot exigir a les persones sol·licitants la presentació d'aquella documentació o informació que consideri necessària per a la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments respecte de les dades aportades, cost de les obres, etc.

L'esmena de defectes en la sol·licitud s'ha de realitzar previ requeriment per a la subsanació de deficiències en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la seva notificació. Si transcorre aquest

termini no s'ha esmenat o no s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entén que l'interessat ha desistit de la seva sol·licitud, i d'acord amb els termes previstos a l'art. 68 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es dicta la resolució prèvia, i s'arxiven les actuacions sense cap tràmit ulterior.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneixin i prèvia audiència de la persona interessada i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la mateixa, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

Si l'últim dia de la presentació de la documentació d'esmena de defectes coincideix amb dissabte o festiu, el termini finalitzarà el dia següent hàbil.

9.- INSTRUCCIÓ DEL PROCEDIMENT I AVALUACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El servei de Subvencions de l'Ajuntament de l'Escala realitzarà la instrucció i ordenació de les subvencions previstes en aquestes bases. L'òrgan instructor realitzarà totes les actuacions que consideri necessàries per a la comprovació de la documentació presentada pels sol·licitants, el compliment dels requisits per a la condició de beneficiari, l'obtenció d'informació, assessorament i informes que siguin necessaris per al coneixement i la comprovació de les dades en virtut de les quals es formularà la corresponent proposta de resolució.

Es crearà una Comissió Qualificadora de caràcter tècnic per revisar i valorar les sol·licituds presentades segons els criteris que figuren en aquestes bases i emetrà informe de l'avaluació efectuada motivadament.

La Comissió Avaluadora d'aquestes subvencions estarà integrada pels membres següents:

- President: el/la secretari/a de l'Ajuntament o persona en qui delegui.
- Vocals: un/a tècnic/a de l'àrea d'habitatge i/o d'urbanisme, un/a tècnic/a de l'àrea de serveis econòmics.
- Secretari: el/la tècnic/a de subvencions l'Ajuntament o persona en qui delegui.



10.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ, ACCEPTACIÓ, RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

El procediment de concessió d'aquestes subvencions, en règim de concurrència no competitiva, s'haurà de resoldre en el termini màxim de 6 mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria.

Un cop avaluades les sol·licituds, i prèvia proposta de l'òrgan instructor, la Junta de Govern Local aprovarà la proposta provisional de concessió dels ajuts, degudament motivada; la qual es notificarà als interessats mitjançant la seva publicació al Tauler electrònic de l'Ajuntament de l'Escala

(<https://seu-e.cat/ca/web/escala/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/accio-de-govern-i-grups-politics/tauler-d-edictes-i-anuncis>) perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils aquests procedeixin a l'acceptació expressa segons model normalitzat municipal. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes.

Si transcorregut aquest termini no s'ha acceptat expressament la concessió provisional s'entendrà que l'interessat ha desistit de la seva sol·licitud. Aleshores es dicta la resolució prèvia, d'acord amb els termes previstos a la legislació de procediment administratiu, i s'arxiven les actuacions sense cap tràmit ulterior.

En vista de les acceptacions i desistiments produïdes l'òrgan instructor formularà la proposta definitiva dels ajuts.

La Junta de Govern Local aprovarà la proposta definitiva de la concessió dels ajuts, degudament motivada; la qual es notificarà als interessats d'acord amb l'article 25 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'ajut s'atorga sobre el pressupost acceptat i la justificació ha de ser respecte d'aquest pressupost.

Les subvencions que s'atorguin tenen caràcter finalista, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

11.- JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

La justificació d'aquesta subvenció es farà com a màxim el 31 de maig de l'any següent al de la concessió definitiva de l'ajut, període considerat suficient per a dur a terme l'activitat i justificar-la mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Fotografia de l'estat actual de l'immoble/zones d'actuació un cop realitzades les actuacions objecte de la subvenció.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de l'Escala, amb Hisenda i de Seguretat Social (si han passat més de 6 mesos de la darrera presentació).
- Fotocòpia de la sol·licitud i/o llicència d'obres/règim de comunicació prèvia per a l'execució dels treballs, si s'escau en cas d'haver iniciat les obres, si no es van poder presentar en el moment de la sol·licitud.
- Presentar el compte justificatiu (segons model que figura a la pàgina web municipal, www.lescala.cat) que constarà de:
 - Una memòria de l'actuació realitzada justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats/objecte realitzades i dels resultats obtinguts.

- Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, el seu import, la data d'emissió i, si procedeix, la data de pagament.
- Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació del seu import i procedència.
- Còpia dels documents acreditatius de les despeses (factures o altres documents amb valor probatori al tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa); així com dels comprovants de pagament de les mateixes.
- En cas que s'hagi presentat projecte, s'ha d'aportar certificat final de les obres, signat per tècnic competent, conforme els treballs han finalitzat d'acord amb la llicència o comunicació presentada i la documentació tècnica aportada.
- En cas que no sigui necessària la presentació de projecte, s'ha d'aportar declaració expressa, signada pel promotor, conforme els treballs han finalitzat d'acord amb la llicència o comunicació presentada i la documentació tècnica aportada.

**Com a condició indispensable per a l'obtenció de la subvenció, un cop finalitzades les actuacions de rehabilitació i millora, s'haurà d'haver expedit per part del tècnic d'habitatge l'informe justificatiu del compliment de les bases i la idoneïtat de les actuacions realitzades a la seva finalitat.*

Quan l'òrgan instructor apreciï l'existència de defectes esmenables en la justificació, ho ha de posar en coneixement de la persona beneficiària a través d'una notificació individual i li ha de concedir un termini de 10 dies hàbils per corregir-los.

Transcorregut el termini establert de justificació sense que aquesta s'hagi presentat davant l'òrgan instructor, aquest ha de requerir a la persona beneficiària que la presenti en el termini improrrogable de 15 dies hàbils. El requeriment es notifica individualment a les persones beneficiàries. La falta de presentació de la justificació en el termini que estableix aquest apartat comporta la revocació de la subvenció i altres responsabilitats que estableixi la legislació aplicable en matèria de subvencions.

Si l'import de la justificació presentada de la subvenció és inferior al de l'import elegible que va servir de base per al càlcul de la subvenció concedida, es reduirà la quantia de la subvenció concedida en la mateixa proporció.

Els serveis tècnics municipals comprovaran i inspeccionaran les obres, i emetran informe sobre la seva adequació a la llicència o a la comunicació presentada així com el compliment de l'objecte de la subvenció i de la resta de documentació justificativa.

A la vista de l'informe dels serveis tècnics, l'òrgan instructor emetrà informe justificatiu per a l'obligació del pagament.

La presentació de la justificació en el termini addicional que estableix aquest apartat no eximeix la persona beneficiària de les sancions que, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, corresponguin.

12.- PAGAMENT

Les subvencions s'entenen fixades en l'import establert en la resolució de concessió definitiva a efectes del pagament de les quantitats justificades, sempre i quan l'import de la despesa justificada sigui igual o superior al del pressupost presentat per a la concessió de la subvenció. En cas que la despesa justificada sigui inferior a la pressupostada inicialment, l'import de la subvenció es reduirà proporcionalment.



La tramitació del pagament de les subvencions s'inicia un cop l'activitat objecte de l'ajut ha estat degudament justificada i s'ha acomplert la finalitat que en va motivar la concessió.

L'import de la subvenció s'abonarà en un únic pagament mitjançant transferència bancària.

13.- COMPATIBILITAT DE SUBVENCIONS

Les subvencions regulades en aquestes bases són compatibles amb altres subvencions, ajudes, prestacions, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals; sempre que la suma de tots els ingressos vinculats a la despesa no superi el cost total de les actuacions subvencionades.

14.- REFORMULACIÓ I MODIFICACIÓ DE SOL·LICITUD

No es podran reformular les sol·licituds una vegada finalitzat el termini de presentació d'aquestes.

15.- INVALIDESA, REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT

L'Ajuntament de l'Escala pot revocar totalment o parcialment les subvencions, amb l'obligació per part del beneficiari de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent en els supòsits següents:

- S'hagin falsejat les condicions exigides per aquestes bases, o bé quan s'hagin amagat aquelles que haguessin impedit la seva concessió.
- Per incompliment total de l'objectiu de l'activitat o del projecte.
- Per incompliment del deure de justificar en els terminis establerts, sempre que no s'hagi sol·licitat una pròrroga degudament motivada i l'hagi aprovat l'òrgan competent.
- Per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer.
- Supòsits previstos a l'art. 37 de la Llei 38/2003, general de subvencions,
- Altres supòsits que es puguin preveure normativament.

En cas de no fer efectiu el reintegrament, l'entitat no es podrà presentar a una nova convocatòria d'atorgament fins que no hagi resolt aquesta causa d'exclusió.

16.- SEGUIMENT, CONTROL I AVALUACIÓ

A més de les obligacions que figuren en aquestes bases, el/la beneficiari/ària de la subvenció té les obligacions següents:

- Dur a terme l'objecte de la subvenció.
- Aplicar els objectius sectorials que pugui assenyalar la corresponent convocatòria.
- Prestar col·laboració i facilitar la documentació i informació que els sigui requerida respecte a l'activitat per a la qual es concedeix la subvenció, i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Ajuntament de l'Escala i altres òrgans competents, d'acord amb la normativa vigent.
- Notificar a l'Ajuntament de l'Escala els ajuts obtinguts o demanats a altres administracions o entitats públiques o privades, nacional o internacionals, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control, durant els 4 anys posteriors al del desenvolupament de l'activitat.

- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els casos que preveu l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Altres obligacions previstes a la normativa de subvencions.

L'Ajuntament de l'Escala podrà fer auditories, directa o indirectament, o altres comprovacions a l'empara d'aquestes bases, als beneficiaris que hagin rebut subvenció durant els 4 anys posteriors al de finalització del procediment de concessió d'una subvenció.

17.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades, les dades de caràcter personal seran tractades d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa sobre protecció de dades.

18.- RÈGIM JURÍDIC

Tot allò que no estigui contemplat en les presents Bases el marc normatiu que regirà serà el següent:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, d' 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- La Llei 19/2014, de 29 de novembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.
- Més la resta de l'ordenament jurídic i normativa que pogués ser d'aplicació.

19.- INFORMACIÓ PÚBLICA DE LES BASES I VIGÈNCIA

Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i seran vigents fins que se n'acordi la seva modificació o derogació.

Se sotmetran a informació pública per a la formulació d'al·legacions, durant el termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al portal de transparència municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació, i fent-hi una referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'art. 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals. En el supòsit de què no es presenti cap reclamació, l'aprovació esdevindrà definitiva, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

En el supòsit que es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública de les bases o que, una vegada aprovades definitivament, s'hi interposi recurs, el Ple de l'Ajuntament de l'Escala serà l'òrgan competent per resoldre-les.



DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Es faculta l'Alcalde de l'Ajuntament de l'Escala per a adoptar les disposicions necessàries per a l'aplicació i desplegament del que preveuen aquestes Bases i per aprovar models documentals de procediment.

9.- PRÒRROGA, SI S'ESCAU, DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, MANTENIMENT DE LA XARXA I GESTIÓ DE COBRAMENTS (AGBAR)

En Robert Figueres, Regidor de Serveis Públics, fa lectura de la proposta coincident amb el present punt de l'Ordre del Dia, recordant que hi som a davant de l'aprovació de la pròrroga d'un any més del contracte de manteniment i de millora de la xarxa d'aigua potable per l'empresa Agbar, que va ser un contracte de dos anys, més un i un prorrogables. Afegeix que com que, a partir del dia 1 d'abril ja comença a funcionar la nova ETAP, en el contracte que teníem amb l'empresa Agbar, a la P1 hi havia un preu de subministrament d'aigua facturat de 0,27 euros, què caldria minorar per concepte de despesa energètica d'extracció i d'elevació, modificant a la baixa el preu del m3 i això suposa aproximadament un estalvi d'uns 90.000 euros.

Etna Estrems, en representació d'ERC, adverteix una discrepància al quadre de càlcul de despesa total del servei, respecte de l'apartat TERCER.

Anuncia que votaran a favor de la proposta.

Diu que li agradaria saber, pel Ple proper, quin és l'increment extra que s'ha generat ja per impacte de l'excés pagat per sobre de l'any anterior.

Xavier Ballesta, per Gent de L'Escala, recorda que hi serem al tercer any i podríem arribar al quart i tornarem a licitar.

Considera que seria bo rumiar quines opcions hi tenim de no deixem passar els anys inútilment.

Eva Trias, en representació d'Alternativa de L'Escala, diu que ja han manifestat altres vegades que no hi estàvem gaire d'acord amb la contractació, quan pensen que el primer que tocava era començar arreglant canonades.

Admet que s'han fet esforços, però no que no s'ha fet el que Alternativa hauria volgut.

Per coherència amb el que han votat fins ara, afirma que, parlant d'un servei bàsic, seguiran en la mateixa línia marcada anteriorment i votaran en contra.

Albert Pons, en representació d'En Comú L'Escala, anuncia que votarà en contra perquè sempre ha posat de manifest la necessitat, o com a mínim la voluntat, per part seva d'intentar repensar aquest sistema de gestió de l'aigua, en modalitat de gestió directa de l'Ajuntament, o a través d'una empresa municipal de l'Ajuntament.

Defensa l'exemple d'algunes experiències municipals, integrades en Associació de municipis per l'aigua pública, o pel model de Torroella de Montgrí i altres fórmules mixtes. Insisteix a dir que votarà en contra.

En Robert Figueres diu que la diferencia de diners ens serà comunicada i què aniran a la inversió, havent de preparar un nou contracte amb inversions més importants, reconeixent que les canonades ho necessiten.

Afirma que amb el nou contracte ja s'han fet sectoritzacions i ja es noten les baixades de les pèrdues d'aigua.

Atès que per sessió plenària de 1 de març de 2024 s'adjudica el contracte de subministrament d'aigua potable, manteniment de la xarxa i gestió del cobrament del municipi de l'Escala a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U per import de 1.766.459,82 € IVA exclòs.

El contracte es formalitza en data 28 de març de 2024 amb efectes a 1 d'abril de 2024 amb una durada inicial de dos anys, prorrogable.

Per acord de Ple celebrat el dia 9 de desembre de 2024 s'acorda modificar el contracte de subministrament d'aigua potable, manteniment de la xarxa i la gestió del cobrament al municipi de l'Escala, relativa a les inversions de millora del rendiment de les xarxes de distribució (prestació P4), per import 13.742,00 euros IVA exclòs (corresponent a un 10,47% del preu inicial de la prestació P4 del contracte IVA exclòs).

El Ple de l'Ajuntament de l'Escala en sessió ordinària celebrada el dia 6 de febrer de 2023, va adoptar entre d'altres l'acord d'ampliació de delegació de competències al Consorci de la Costa Brava i l'expedient de mutació demanial subjectiva.

El Ple del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, en la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 9 de maig de 2023, va prendre l'acord d'acceptació atribució de competències i successió titularitat servei abastament en alta de l'Ajuntament de l'Escala amb una data de successió de la titularitat efectiva dels bens demanials cedits i ampliació de l'atribució per delegació de les competències a data 1 d'octubre de 2025.

El Ple de 9 de juny de 2025 acorda aprovar l'addenda de modificació dels acords del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 6 de febrer de 2023, en l'expedient 2021/1454 d'aprovació de l'ampliació de l'atribució de competències i successió titularitat servei abastament en alta de l'Ajuntament de l'Escala a favor del Consorci d'Aigües Costa i modifica la data de successió de la titularitat efectiva dels bens demanials cedits i ampliació de l'atribució per delegació de les competències a 1 de gener de 2026.

El Ple de 12 de desembre de 2025 acorda aprovar l'addenda de modificació dels acords del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 9 de juny de 2025, en l'expedient 2021/1454 d'aprovació de l'ampliació de l'atribució de competències i successió titularitat servei abastament en alta de l'Ajuntament de l'Escala a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona i modifica la data de successió de la titularitat efectiva dels bens demanials cedits i ampliació de l'atribució per delegació de les competències a 1 d'abril de 2026, coincidint amb el moment de finalització del contracte inicial amb AGBAR, sense perjudici de la seva pròrroga.

Vist informe tècnic emès pel Cap de Serveis Públics, en el que es manifesta el següent:

“Atès que està previst que amb data 1 d'abril de 2026 el subministrament en alta del consum i elevació a dipòsits de l'aigua potable del municipi de l'Escala el presti el Consorci d'Aigües Costa Brava mitjançant el pagament d'un cànon m3 subministrat, i que per tant, aquest fet comportarà una disminució dels costos energètics imputables al servei d'explotació, tant pel que fa a les despeses elèctriques dels equips d'extracció com d'elevació de l'aigua als dipòsits del Puig Sec i del Pedró.

Atès que la prestació P1 del contracte, vigent relativa al servei de manteniment s'abona en funció del preu unitari ofert per l'adjudicatari en base als m3/facturats.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Atès que les noves ordenances fiscals 2026 relatives a la prestació del servei de subministrament del servei municipal d'aigua potable (Art .18.6) regulen els preus públics de facturació en base als m3 subministrats i que per tant , desapareix l'anterior concepte m3 facturat (amb un mínim de facturació de 30 m3/trimestrals).

Vist per tant que aquest canvi d'ordenança altera el concepte "m3/facturat" de la prestació P1 del contracte vigent , l'empresa adjudicatària AGBAR SAU accepta fixar una base de volum anual facturació aplicable a la primera pròrroga de 2.475.279 m3, que és la mitjana dels m3 facturats l'any 2024 (2.457.934 m3) i 2025 (2.492.623 m3)."

Per l'anterior, es proposa modificar el contracte pel que fa a la prestació P1 reduint el seu cost ajustat a la nova realitat a partir de l'1 d'abril de 2026 i que quedaria de la següent manera:

P1.- "PREU PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE"

a) Preu unitari oferta del licitador : 0,2778 €/m3 facturat. Preu unitari modificat a la baixa : 0,2459 €/m3 (1) (1)Menor cost despesa energètica d'extracció / elevació,, cloració i analítiques

b) Volum anual facturat fix : 2.475.279 m3 (2) Valor mitjà dels m3 facturats durant les anualitats 2024 : 2.457.934 m3 i 2025: 2.492.623 m3 Per tant, el cost total de la prestació P1 durant la vigència de la pròrroga quedarà fixat en un import anual de 608.671,11 € (IVA exclòs

A l'hora, resulta voluntat d'ambdues parts executar la pròrroga del contracte a partir d'1 d'abril de 2026, segons es desprèn de l'informe tècnic emès.

Vist informe de Secretaria i Intervenció.

S'ACORDA, per majoria absoluta; 13 vots a favor (J. Bofill, M. Guinart, C. De Cruz, R. Figueras, M. Cortés, B. Minic, R. López, C. Viegas, R. Viella, E. Estrems, F. Guirado, X. Ballesta i M. Caldés) i 4 vots en contra (E. Trias, M. Monterde, A. Ribalta i A. Pons)

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de subministrament d'aigua potable, manteniment de la xarxa i gestió del cobrament del municipi de l'Escala a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U amb NIF A-08000934 respecte la prestació P1 en els termes descrits.

SEGON.- Prorrogar expressament el contracte subministrament d'aigua potable, manteniment de la xarxa i gestió del cobrament del municipi de l'Escala a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U amb NIF A-08000934.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa per un import total de 923.888,63 €/any IVA inclòs per l'anualitat de pròrroga amb la prestació P1 modificada resultant el següent desgloss:

Any	Aplicació pressupostària					Import autorització I disposició IVA inclòs* (€)
	Org.	Prog.	Econ.	Sp.	Descripció	

De 1 d'abril 2026 a 31 de març de 2027	08	161	22799	01	SERVEI ABASTAMENT D'AIGUA (P1)	669.538,22 €/any (10% IVA inclòs)
De 1 d'abril 2026 a 31 de març de 2027	08	161	22799	02	REP. I CONSERV. COMPTADORS (P2)	148.705,04 €/any (21% IVA inclòs)
De 1 d'abril 2026 a 31 de març de 2027	01	931	22708	01	SERVEI DE COBRAMENT REBUTS (P3)	229,68 €/any (21% IVA inclòs)
De 1 d'abril 2026 a 31 de març de 2027	08	161	21000	01	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ XARXA D'AIGUA (P4)	79.415,69 €/any (21% IVA inclòs)
Total						923.888,63 € (21% IVA inclòs)

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar quan es consideri que la modificació contractual es basa en l'incompliment dels articles 204 i 2025 de la Llei 9/2017, de 26 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el recurs especial en matèria de contractació al que es refereix l'article 44 de la LCSP davant el Tribunal de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent de la notificació o publicació del present al Perfil del Contractant.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació o publicació de la present resolució d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de Jurisdicció Contenciosa administrativa.

10.- ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT L'ESCALA AL CONSORCI DEL TRANSPORT PÚBLIC DE L'ÀREA DE GIRONA, AUTORITAT TERRITORIAL DE MOBILITAT (ATMG)

En Josep Bofill, Alcalde, presenta la proposta d'acord coincident amb el present punt de l'Ordre del Dia, que promou l'adhesió de l'Ajuntament de L'Escal a al Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat (ATMG).

Explica que amb la targeta T-Mobilitat amb un sol títol que va néixer fa anys als Consells comarcals Gironès, La Selva i Baix Empordà.

Fa lectura de la proposta d'acord.

Etna Estrems, per ERC, manifesta que sempre han vist amb bons ulls la proposta com la iniciativa, des del moment en què es va presentar l'opció de poder fer un viatge en autobús per poc més d'1 euro.

Espera que es vagin adherint tots els municipis i pensa que haurien de fer un pas més i disposar un sistema de transport urbà, que tindrà en tot moment el suport d'ERC.

Xavier Ballesta, en representació de Gent de L'Escal a, considera que és una molt bona iniciativa, que tot just comença, amb una fórmula que no beneficia especialment a L'Escal a. Està a favor de tenir xarxa de transport urbà aquí igual que en altres llocs.

Anuncia que votarà a favor.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Eva Trias, en representació d'Alternativa per L'Escala, es manifesta d'acord amb la proposta i vol ressaltar que es pugui estudiar una iniciativa de transport urbà, permetent convertir el transport turístic en un transport digne.
Agraeix l'adhesió pel bé de tots els escalencs.

Albert Pons, en representació d'En Comú-L'Escala, considera molt favorable l'impacte que té l'adhesió de L'Escala a la T-Mobilitat del Consorci, ja que suposa passar de pagar un viatge simple a Girona a 7,55 € a fer-ho per poc més d'1 €, segons quina targeta agafis. Va aparèixer una bonificació de 10 bitllets i els menor de 16 anys tenen els viatges gratuïts, suposant això un gran avenç per la mobilitat, sobretot pels nostres joves que volen fer estudis post-obligatoris que no s'ofereixen a L'Escala. Ajudarà molt en aquest sentit. Considera que si realment s'aposta per la mobilitat sostenible hauria de ser més econòmic anar en autobús que anar en cotxe, fet que amb la incorporació de L'Escala a l' ATMG això s'aconseguirà.

Afirma conèixer que les freqüències han anat millorant, sobretot a Figueres, ja que hi ha 10 línies d'anada i tornada; tres abans de les vuit i que hi ha quatre que van directes des de Sant Pere a Figueres, sense trobar-se completada la freqüència al matí a Girona, aspecte que caldria millorar com a mínim en aquesta franja horària per anar a Girona.

Anuncia que votarà a favor.

Antecedents

La Generalitat de Catalunya, a l'empara de la Llei 9/2003, de 13 de juny de la mobilitat, va promoure la constitució del Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat (endavant Consorci ATMG) per participar en la coordinació del sistema de transport públic de viatgers a les comarques gironines i per gestionar el sistema tarifari integrat en el seu àmbit territorial.

Inicialment van constituir el Consorci ATMG la Generalitat de Catalunya, els Consells Comarcals del Gironès, del Pla de l'Estany i La Selva, i l'Ajuntament de Girona. Alguns dels municipis d'aquestes comarques tenen la consideració de membres fundadors.

Els Estatuts de l'ATM de l'Àrea de Girona, preveuen l'adhesió d'altres Administracions com a nous membres, estableixen el procediment d'adhesió i faculden el Consell d'Administració del Consorci per aprovar les sol·licituds de nous membres.

Fets

1. El Consell d'Administració del Consorci ATMG va aprovar en data 13 de juny de 2025 el projecte d'ampliació de la integració tarifària a tots els municipis de les comarques gironines, d'acord amb les noves àrees de mobilitat de l'Àrea de Girona i va aprovar les tarifes amb incorporació d'una quarta zona tarifària.
2. En data 14 de Juliol de 2025, en el marc del Consell d'Alcaldies del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, els representants municipals de la comarca, conjuntament amb responsables del Consorci ATMG i de la Generalitat de Catalunya, van tractar la incorporació dels municipis de l'Alt Empordà al Consorci ATMG.
3. El dia 14 de juliol de 2025 es va informar als representants municipals, en el marc de la reunió del Consell d'Alcaldies que va tenir lloc al Consell Comarcal de l'Alt

Empordà, que es procediria a trametre individualment a cada Ajuntament de la comarca la documentació relativa a les condicions d'adhesió i al procediment que cal seguir per formalitzar la sol·licitud d'incorporació al Consorci.

4. Els serveis tècnics del Consorci ATMG han tramès a aquest Ajuntament els estatuts del consorci i altra documentació relativa al procediment d'adhesió.
5. L'Ajuntament haurà de participar en el finançament del Consorci ATMG, d'acord amb la proposta presentada. Aquest finançament es calcula a partir de les darreres dades de població publicades per IDESCAT per a cada municipi i contempla una aportació anual de 2,807 € per habitant.

Davant els fets exposats, es considera convenient l'adhesió d'aquest Ajuntament en el Consorci ATMG, per formar part del sistema tarifari integrat, col·laborar en el desenvolupament de les seves funcions i cooperar en el seu finançament.

Disposicions aplicables

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
5. Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
7. Estatuts del Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat (ATMG) (Aprovats per l'Acord CPT/73/2006, de 25 de juliol, i modificats pels acords GOV/220/2010, de 23 de novembre, GOV/9/2015, de 27 de gener, GOV/146/2018 de 4 de desembre) i publicats íntegrament al DOGC 7796 de 25/01/2019 i actualitzats en data 19.2.2025 DOGC Núm. 9354

Fonaments de Dret

1. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concret article 66 i següents, referents als consorcis i altres formes de col·laboració interadministrativa.
2. Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, en concret pel que fa a l'article 10, que fomenta la planificació conjunta i coordinada de la mobilitat en àmbits supramunicipals.
3. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el capítol VI, sobre consorcis com a fórmules de cooperació entre administracions.
4. Estatuts del Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, publicats íntegrament al DOGC núm. 7796 de 25/01/2019 i actualitzats en data 19/02/2025 (DOGC núm. 9354), i en concret el seu article 3, relatiu a l'adhesió de nous membres

En conseqüència,

S'ACORDA, per unanimitat:



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

PRIMER.- Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament l'Escala com a nou membre del Consorci ATMG d'acord amb els seus Estatuts i la zonificació que consta a l'Annex d'aquest acord.

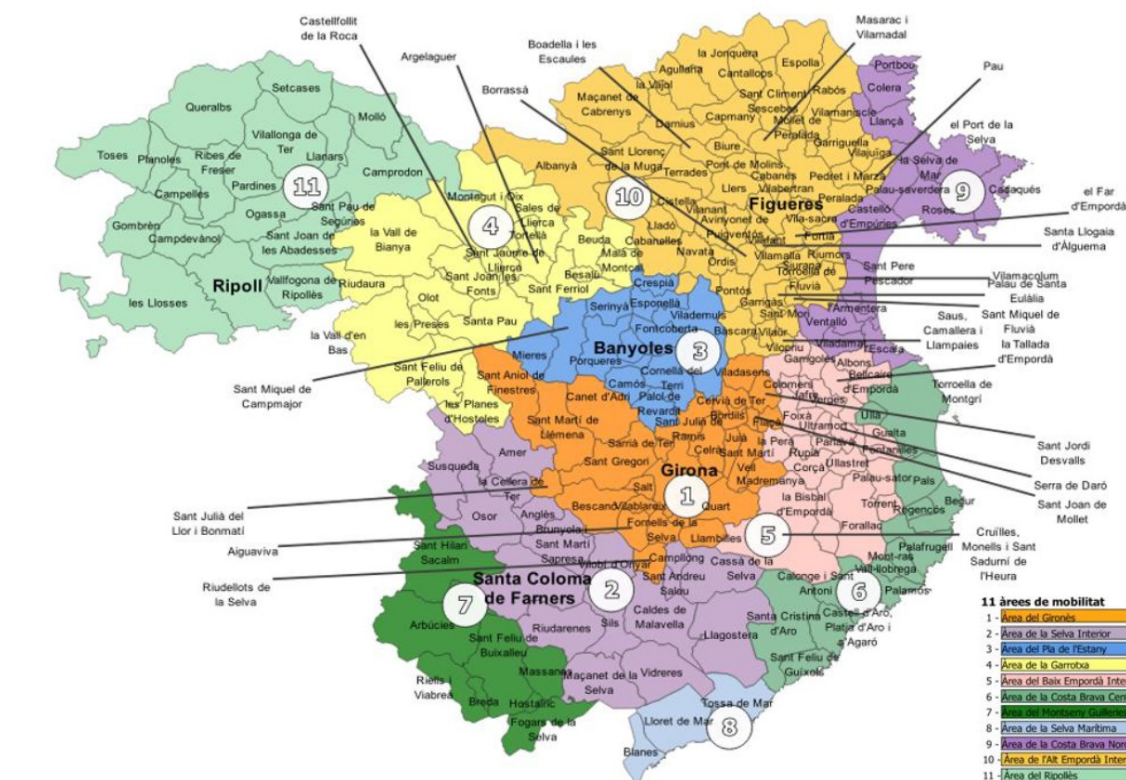
SEGON.- Aprovar la participació en el finançament del Consorci ATMG que es concreta per al 2026 a l'Annex i comprometre's a participar en els propers exercicis d'acord amb les aportacions que s'acordin anualment al Consell d'Administració.

TERCER.- Autoritzar al Consell Comarcal de l'Alt Empordà que exerceixi la representació del municipi l'Escala, en els òrgans de govern del Consorci ATMG i per a coordinar les actuacions d'àmbit supramunicipal que, en el marc de les funcions del Consorci ATMG s'acordin implementar a la comarca.

Annex

Zonificació del municipi l'Escala

- El municipi l'Escala forma part de la zona 9.



Compromís de participació econòmica

El compromís econòmic per a tots els municipis integrants del consorci actualment està fixada pel Consell d'Administració en 2,807 euros per habitant i any.

La participació de l'Ajuntament de l'Escala serà de :

10.630 habitants (IDESCAT 2024) x 2,807€ = Aportació anual (2025) 29.838,41€

11.- CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA CATALANA DEL PATRIMONI CULTURAL A TRAVÉS DEL MUSEU D'ARQUEOLOGIA DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE L'ESCALA (ALT EMPORDÀ)

En Martí Guinart i López, 1er. Tinent d'Alcalde, Responsable de Cultura i Patrimoni, presenta el Text Refós d'un Conveni marc de col·laboració entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural a través del MAC i l'Ajuntament de L'Escala.

Afirma que es tracta pràcticament del mateix que era el de 2023 amb algunes actualitzacions que segueix amb la col·laboració estreta, habitual i satisfactòria que hi ha entre el Museu d'Arqueologia de Catalunya i L'Escala que es concreta amb activitats més destacades com són el Triumvirat, la Marató, la Cursa de la Dona, la Fira d'Arrels del Vi, l'Escala dels Llibres, les conferències que es fan al llarg de l'any, els seguiments arqueològics, tota la recerca que es fa a la zona de Vilanera, Santa Margarita i d'altres llocs, a més de la col·laboració que es fa amb les escoles i l'Institut, amb estratègies també de difusió turística.

Vista la proposta de conveni marc de col·laboració entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural i l'Ajuntament de L'Escala per a la protecció del patrimoni cultural del municipi.

Atès que no s'estableix cap relació contractual entre l'Ajuntament de L'Escala i l'Agència Catalana del Patrimoni cultural o la Generalitat de Catalunya.

Atès que ambdues parts tenen interès en la subscripció del conveni de col·laboració esmentat.

Atès que, d'acord amb l'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant, Llei 40/2015), les Administracions Públiques, en l'àmbit de les seves respectives competències, podran subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

Atès que l'objecte del conveni es troba dins l'àmbit material de la competència municipal en la matèria d'informació i promoció turística, d'acord amb el previst a l'article 25 de la Ley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vistos els diferents convenis establerts entre les dues administracions en 2004, 2007, 2015, 2019 i 2023, amb vigència aquest últim fins el 25 d'agost de 2027.

Atès que, d'acord amb el text que es proposa, el MAC-Empúries col·laborarà amb l'Àrea de Promoció Econòmica i Turística de l'Ajuntament de L'Escala per tal d'impulsar conjuntament, la visita al conjunt arqueològic i als diversos espais patrimonials del municipi així com la creació de productes turístics compartits, així com en l'organització de reunions i col·loquis, intercanvi de publicacions i material d'interès mutu, realització d'intervencions arqueològiques o d'adequació i consolidació de restes.

Atès que la subscripció del present conveni millora l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública i compleix amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

De conformitat a allò establert als articles 47 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques a Catalunya, i el Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En conseqüència,

S'ACORDA, per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient per aprovar inicialment el conveni marc de col·laboració entre l'agència catalana del patrimoni cultural a través del museu d'arqueologia de Catalunya i l'Ajuntament de l'escala, que a continuació es reproduïx de forma íntegra.

Per regular de manera detallada les actuacions que es puguin realitzar així com els compromisos concrets que pugui assumir cada part en el marc de les activitats descrites en el pacte anterior, serà necessària la signatura de convenis específics de col·laboració entre ambdues parts.

SEGON.- Rescindir la pròrroga del conveni marc de col·laboració entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, a través del Museu d'Arqueologia de Catalunya, i l'Ajuntament de l'Escala (Alt Empordà), signada el 26 de juliol de 2023.

TERCER.- Un cop efectuada la publicitat oportuna per part de la Generalitat de Catalunya sense que es produeixin al·legacions, el conveni esmentat quedarà aprovat definitivament.

QUART.- Donar trasllat de la present resolució als serveis municipals de promoció turística per tal que s'adoptin les mesures oportunes per tal de portar a terme la tramitació del citat expedient administratiu.

REUNITS:

D'una part, la Sra. Mònica Borrell Giró, directora del Museu d'Arqueologia de Catalunya (adscrit a l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural), en exercici de la delegació de competències aprovades a l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència de 28 de març de 2017 (DOGC número 7398, de 26.6.2017).

I de l'altra, l'Il·lm. Sr. Josep Bofill Testart, alcalde-president de l'Ajuntament de l'Escala (Alt Empordà), d'acord amb la sessió extraordinària del Ple de 3 juliol de 2023.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per aquest acte i,

EXPOSEN:

I. El municipi de l'Escala (Alt Empordà) compta amb un importantíssim patrimoni cultural, únic tant per la densitat d'elements patrimonials com per la seva importància en la història de Catalunya. Els elements patrimonials més destacables són els següents:

- L'actual poble de Sant Martí d'Empúries, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, amb la categoria de Conjunt Històric, per Resolució del Departament de Cultura de 14 de febrer de 1996 (DOG 2178, de 6.3.1996). Declarades també BCIN les seves muralles i les restes del castell com a Monument Històric en virtut del decret de 22 d'abril de 1949 de protecció de castells i fortificacions (Núm. reg.: 4611-MH).

- Els recintes urbans de la ciutat grega i romana d'*Emporion/Emporiae*, situats en el turó d'Empúries i en gran part ocupant terrenys de titularitat pública i protegits dins del recinte del Museu d'Arqueologia de Catalunya-Empúries, declarats Monument Històric Artístic per Decret de 3 de juny de 1931, i posteriorment reconeguts com a Bé Cultural d'Interès Nacional (Núm. 2027- ZA). Aquesta declaració ha estat modificada, amb una nova delimitació, per Acord de Govern GOV/238/2025, de 14 d'octubre, a favor del Conjunt Arqueològic d'Empúries (l'Escala, Alt Empordà). Dins dels límits d'aquest BCIN s'inclouen també:

- Les restes conservades de les diverses necròpolis gregues, indígenes i romanes ubicades a l'entorn de les zones urbanes delimitades per les muralles de les ciutats grega i romana.

- Les evidències corresponents a l'antic port d'Empúries i a la seva façana marítima, incloent les restes, visibles o submergides, de possibles estructures portuàries. Destaca especialment la construcció coneguda com l'"espigó" o "moll" hel·lenístic, declarat Monument Històric pel Decret de 3 de juny de 1931.

- Les restes de construccions religioses, d'hàbitat i funeràries d'època tardoromana i altmedieval de Santa Margarida i de Santa Magdalena i, a l'oest del turó d'Empúries.

- El turó de les Corts, amb evidències de poblament que remunten al Neolític i al Bronze Final, i amb diverses restes d'estructures funeràries del segle II aC, així com d'un monument funerari de cronologia tardoantiga, conegut com "el Castellet". A la vessant oest del mateix turó, destaca també l'existència de l'església i de la necròpolis altmedieval de Sant Vicenç, amb possibles estructures precedents de l'Antiguitat Tardana.

- Les evidències arqueològiques de diverses èpoques ubicades al turó de Vilanera, a l'oest del terme municipal de l'Escala, entre les quals destaquen les restes conservades a les zones ocupades per necròpolis del Neolític Mitjà, Bronze Final i de la Primera Edat del Ferro, així com les ruïnes del monestir medieval de Sta. Maria de Vilanera. El conjunt arqueològic de Vilanera va ser declarat Espai de Protecció arqueològica segons resolució del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de data 7 d'abril de 2016.

- Altres jaciments arqueològics dispersos dins del terme municipal de l'Escala, com per exemple el port secundari de Riells-la Clota, l'església de Santa Reparada a Cinc Claus i el mateix poble de l'Escala, aquest darrer entès com la continuació històrica, en època moderna i contemporània, de l'antiga Empúries.

II. El 27 d'abril de 2007 se signà un conveni entre l'Entitat Autònoma Museus d'Arqueologia i l'Ajuntament de l'Escala, que donava continuïtat a una relació de col·laboració iniciada ja en un conveni anterior signat l'any 2004.

III. El 17 de gener de 2015 se signà un acord entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural i l'Ajuntament de l'Escala per a l'ordenació dels accessos i zones d'aparcament a l'exterior del conjunt arqueològic d'Empúries, arran de l'entrada en funcionament prevista del nou Centre de Recepció de Visitants.

IV. El 26 d'agost de 2019 se signà un nou conveni marc, entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural mitjançant el Museu d'Arqueologia de Catalunya i l'Ajuntament de l'Escala, amb una vigència de 4 anys en el que es va actualitzar el contingut i es van modificar punts concrets per adaptar-los a les actuacions de col·laboració aleshores



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

portades a terme. El 26 de juliol de 2023 se signà la pròrroga d'aquest conveni, per la qual s'establia la seva vigència des del 26 d'agost de 2023 fins el 25 d'agost de 2027.

V. És voluntat de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural i de l'Ajuntament de l'Escala deixar sense efectes la pròrroga esmentada en l'apartat anterior i formalitzar un nou conveni marc de col·laboració, per tal d'incloure diversos aspectes fins ara no contemplats, en els termes següents,

PACTES:

Primer.- El Museu d'Arqueologia de Catalunya, a través de la seva seu d'Empúries, i l'Ajuntament de l'Escala potenciaran la seva col·laboració en les activitats següents:

A.- Organització de les activitats culturals dins de la fira de reconstrucció històrica, anomenada Triumvirat Mediterrani, que es celebra anualment a L'Escala. Dins d'aquestes activitats s'inclouen la jornada de portes obertes, visites guiades, i altres actes i activitats culturals que des del MAC-Empúries es puguin organitzar amb motiu d'aquesta fira. El MAC-Empúries assessorarà l'organització de la fira pel que fa al contingut històric i vetllarà pel contingut educatiu i històric de les activitats que s'hi programin.

B.- Col·laboració i suport, per part del MAC-Empúries, a les actuacions musicals i altres activitats culturals que es facin dins del marc del "Festival de Música PortalBlau de l'Escala-Empúries" que tinguin lloc dins del recinte arqueològic d'Empúries i que no comportin cap impacte negatiu sobre el mateix. El MAC-Empúries participarà en la coorganització d'aquest festival i posarà a disposició els espais que cregui més oportuns per desenvolupar algunes de les actuacions previstes d'aquest festival i donarà les instruccions necessàries per tal que tot funcioni el millor possible.

C.- Col·laboració i suport, per part de l'Ajuntament de l'Escala, en l'organització d'altres actuacions culturals promogudes per part del MAC-Empúries dins del recinte arqueològic, com ara presentacions de llibres i altres actes literaris, recitals poètics i musicals, representacions teatrals, espectacles de reconstrucció històrica, jornades especials d'activitats familiars, etc., que anualment es programin.

D.- Col·laboració i suport, per part del MAC-Empúries, a les activitats relacionades amb la Marató L'Escala-Empúries, organitzat des de l'àrea d'Esports de l'Escala, que s'efectuïn dins del recinte arqueològic d'Empúries, procurant el menor efecte sobre la dinàmica ordinària dels visitants al recinte.

E.- El MAC-Empúries col·laborarà amb l'Ajuntament de l'Escala en el desenvolupament del centre cultural i museístic de l'Alfolí de l'Escala, mitjançant l'assessorament en continguts històrico-arqueològics i en la documentació del seu fons, el préstec o el dipòsit temporal de peces a incloure en l'exposició permanent mitjançant la signatura dels corresponents contractes de comodati, la coorganització d'exposicions temporals i en qualsevol altre actuació conjunta que es determini. El MAC-Empúries i l'Ajuntament de l'Escala podran acordar l'oferta d'una entrada conjunta a aquest equipament municipal i al conjunt arqueològic d'Empúries, i qualsevol altre iniciativa de promoció conjunta que es decideixi, segons les condicions que es fixin en convenis específics sota el marc d'aquest conveni, a establir entre l'Ajuntament de l'Escala i l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural (prèvia aprovació per part del Consell d'Administració).

F.- Organització conjunta d'exposicions sobre temes vinculats amb l'arqueologia i història d'Empúries i de l'Escala que podran muntar-se en alguna sala d'exposicions municipal, al Museu de l'Anxova i de la Sal (MASLE), a l'Alfolí de la Sal, a la Casa dels Forestals de Sant Martí d'Empúries, o a la pròpia sala d'exposicions temporals del MAC-Empúries, segons es determini en el seu moment, editant-se, de manera conjunta els corresponents fulletons i catàleg explicatiu de l'exposició.

G.- Creació i organització d'actuacions de difusió conjunta del Museu d'Arqueologia de Catalunya-Empúries, del Museu de l'Anxova i de la Sal, i del centre cultural i museístic de l'Alfolí de la Sal, ambdós de titularitat municipal, així com d'altres elements patrimonials que es considerin d'interès.

H.- El MAC-Empúries i l'Ajuntament de l'Escala col·laboraran en l'organització d'altres actuacions de difusió que es creguin oportunes per donar a conèixer les activitats que es desenvolupen a Empúries (conferències de divulgació, visites comentades, participació en els mitjans de comunicació municipal...).

I.- El MAC-Empúries col·laborarà amb l'Àrea d'Educació i Joventut de l'Ajuntament de l'Escala per tal d'impulsar el coneixement del conjunt arqueològic i la participació en les activitats del programa educatiu d'Empúries, per part dels alumnes dels centres educatius del municipi.

J.- El MAC-Empúries col·laborarà amb l'Àrea de Promoció Econòmica i Turística de l'Ajuntament de l'Escala per tal d'impulsar conjuntament, a través de recursos i materials promocionals, la visita al conjunt arqueològic i als diversos espais patrimonials del municipi així com la creació de productes turístics compartits.

K.- El MAC-Empúries i l'Ajuntament de l'Escala col·laboraran en l'organització de reunions i col·loquis que puguin celebrar-se tant a Empúries com en altres llocs del municipi.

L.- Entre les dues institucions es farà intercanvi de publicacions i material d'interès mutu.

M.- Ambdues institucions potenciaran la seva actuació coordinada en aquelles obres que puguin tenir, dins el terme municipal, interès arqueològic, L'Ajuntament comunicarà la seva realització i el MAC-Empúries, d'acord amb el Servei d'Arqueologia i Paleontologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, efectuarà el control i coordinació de les corresponents intervencions de recerca o seguiment arqueològic.

N.- Ambdues institucions vetllaran per la protecció i la conservació de les restes arqueològiques existents en el terme municipal de l'Escala, a part de les ubicades dins del propi recinte del MAC-Empúries, com és el cas de l'anomenat "espigó hel·lenístic", les restes de l'hàbitat tardoantic i del conjunt episcopal situades al terreny de Santa Margarida, les esglésies medievals de Santa Margarida i Santa Magdalena, l'ermita de Sant Vicenç, les restes de monuments funeraris conservats al turó de les Corts, el Convent de Santa Maria i altres restes arqueològiques situades al turó de Vilanera, així com d'altres punts d'interès arqueològic del municipi. L'Ajuntament de l'Escala i el MAC-Empúries col·laboraran i actuaran de forma coordinada en la realització d'intervencions arqueològiques o d'adequació i consolidació de les restes que es puguin impulsar en aquests sectors del terme municipal, sempre d'acord amb el Servei d'Arqueologia i Paleontologia i la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

O.- El MAC-Empúries estarà representat a les reunions regulars del Consell de Cultura de l'Ajuntament de l'Escala, que informará de les principals actuacions i la programació d'activitats previstes al conjunt arqueològic i, en especial, de les realitzades en col·laboració amb el municipi.

Segon.- Per regular de manera detallada les actuacions que es puguin realitzar així com els compromisos concrets que pugui assumir cada part en el marc de les activitats descrites en el pacte anterior, serà necessària la signatura de convenis específics de col·laboració entre ambdues parts.

Tercer.- El Museu d'Arqueologia de Catalunya-Empúries continuarà portant a terme les tasques d'assessorament i coordinació de totes les actuacions que afectin el patrimoni arqueològic de titularitat municipal de l'Escala-Empúries amb la finalitat de garantir la unitat de criteri en la recerca, documentació, conservació i difusió d'aquest patrimoni i amb la voluntat d'incorporar dins del parc arqueològic d'Empúries els sectors del jaciment que actualment són de titularitat municipal com aquells altres que ho siguin en el futur.

Quart.- L'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, a través del Museu d'Arqueologia de Catalunya, i l'Ajuntament de l'Escala promouran i donaran continuïtat a la relació de col·laboració i coordinació davant qualsevol actuació que afecti l'entorn immediat del conjunt arqueològic d'Empúries i, en especial, al desenvolupament del projecte d'ordenació dels accessos i zones d'aparcament situades a l'exterior del recinte, així com l'ampliació de la zona d'ús públic vinculada al passeig litoral i a les platges.

Cinquè.- Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits es constituirà una comissió de seguiment, amb la denominació de Consell director. Aquest mecanisme tindrà les funcions de resolució de controvèrsies derivades de la interpretació i el compliment que es puguin plantejar.

Aquest Consell director estarà format per tres persones representant cadascuna de les parts signants i es reunirà un mínim d'un cop a l'any i sempre que alguna de les parts ho sol·liciti.

Per part del Museu d'Arqueologia de Catalunya estarà representat per:

- La persona titular de la Conselleria de Cultura de Generalitat de Catalunya o persona en la qual delegui.
- La persona titular de la direcció del MAC o persona en qui aquesta delegui.
- La persona responsable de la seu d'Empúries o persona en la qual delegui.

Per part de l'Ajuntament de l'Escala, estarà representat per:

- L'alcalde-president de l'Ajuntament de l'Escala o persona en la qual delegui.
- La persona titular de la regidoria de Cultura de l'Ajuntament de l'Escala o la persona en la qual delegui.
- El responsable tècnic de Cultura de l'Ajuntament de l'Escala, o la persona responsable de la direcció del Museu de l'Escala, o bé la persona en la qual deleguin.

Aquest Consell serà l'encarregat d'aprovar totes les activitats i actuacions conjuntes relacionades amb aquest conveni.

Per part del Museu d'Arqueologia de Catalunya s'informarà també, en el marc de les reunions d'aquest Consell, de les actuacions i projectes previstos per a Empúries en els corresponents plans estratègics i plans operatius anuals.

Per part de l'Ajuntament de l'Escala s'informarà igualment, en el marc de les reunions d'aquest Consell, de les actuacions contemplades en la planificació anual del municipi que puguin ser d'interès mutu i, en especial, de les intervencions i projectes urbanístics que afectin l'entorn immediat del jaciment arqueològic, l'àmbit de protecció inclòs en la delimitació del Bé Cultural d'Interès Nacional Ruïnes d'Empúries i altres zones del terme municipal declarades com a Espais de Protecció Arqueològica.

Sisè.- En totes les activitats realitzades de forma conjunta pel Museu d'Arqueologia de Catalunya-Empúries i l'Ajuntament de l'Escala figurarà la imatge institucional d'ambdues institucions.

Setè.- El present conveni es podrà extingir pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) La denúncia d'una de les parts, amb un preavís en cap cas inferior a 3 mesos.
- d) L'incompliment manifest de les seves clàusules.
- e) La impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les seves previsions.
- f) Les generals establertes a la legislació vigent.

Vuitè.- Ambdues parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord o discrepància que pugués sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni. En defecte d'això, la jurisdicció competent per conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni és la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè.- Aquest conveni marc de col·laboració tindrà una vigència de quatre anys a comptar des de la data de l'última de les signatures electròniques.

Abans de la finalització del termini previst, les parts poden acordar unànimement la seva pròrroga un mes abans del seu venciment efectiu per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Desè.- Aquest conveni s'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat accessible des del Portal de la Transparència.

Onzè.- Es rescindeix la pròrroga del conveni marc de col·laboració entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, a través del Museu d'Arqueologia de Catalunya, i l'Ajuntament de l'Escala (Alt Empordà), signada el 26 de juliol de 2023, la qual resta sense efectes.

12.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE L'ESCALA, RELATIVA A L'ADAPTACIÓ AL PD CÀMPINGS

Eva Trias, en representació d'Alternativa per L'Escala, surt de la Sala de Plens, en incórrer en causa d'abstenció legal.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

En Josep Bofill, Alcalde, presenta la proposta d'acord coincident amb el present punt de l'Ordre del Dia, que contempla l'obligació de que els municipis hauran d'adaptar els seus Plans al Pla Director de Càmpings i al Pla Director de Sòls no sostenibles, amb previsió d'Estudis de Detall d'inundabilitat de Les Raïmeres.

CTUC consideracions també del Departament de Cultura.

En Josep Bofill enumera els diferents Informes manifestats amb motiu de l'Avanç del Pla.

Etna Estrems, en representació d'ERC, considera que l'expedient és dens i complicat de seguir, però que ha entès, al final, quina és la previsió a futur dels diferents càmpings del municipi, així com les previsions urbanitzadores, sense que acabi de veure clar el perquè de donar-li tanta amplada a l'avinguda Montgó amb l'afectació econòmica i de l'activitat dels dos càmpings de la zona que suposa.

Li agradaria saber si hi ha un projecte que demandi que aquest carrer necessiti aquesta amplada i si el govern ha acordat amb els dos càmpings la proposta.

En Xavier Ballesta, per Gent de L'Escalade, considera que l'assumpte que ara es tracta és un punt molt tècnic, que toca molts àmbits, molts llocs i coses que costen d'entendre.

Anuncia el seu vot d'abstenció

Mireia Monterde, en representació d'Alternativa per L'Escalade, diu tenir dubtes en relació sobretot amb una ampliació vial de 18 metres, perquè tampoc han disposat de cap tipus de projecte, sense saber quina és la finalitat, ni l'objectiu de la proposta.

Albert Pons, en representació d'En Comú-L'Escalade, coincideix a valorar que la dificultat tècnica de la documentació i informes es fa difícil d'entendre.

Manifesta la seva confiança en els tècnics i en la definitiva redacció del pròxim POUM, amb previsió de millores de mobilitat.

Anuncia que votarà a favor.

EXPEDIENT 2023/3313

PROPOSTA A PLE: Aprovació inicial de la Modificació puntual del PGOU de l'Escalade d'adaptació al PDU de les Activitats de Càmping.

Antecedents i objecte de la Modificació

1. En data 28 de juny de 2021, la Comissió de Territori de Catalunya, va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de les activitats de càmping (en endavant PDUAC) i es va publicar al DOGC nº 8448 el 2 de juliol de 2021. A la disposició addicional primera de la normativa estableix que tots el municipis de Catalunya hauran d'adaptar el planejament urbanístic general propi a les normes d'aquest document dins el termini màxim de dos anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva.
2. En el municipi de l'Escalade actualment hi ha 5 activitats de càmping que si bé estan en situacions urbanístiques diferents, totes elles requereixen la definició d'actuacions que regulin les seves expectatives pel que esdevé necessari regular adequadament el sòl que ocupen el conjunt d'aquestes activitats mitjançant l'adaptació del planejament general a les determinacions del PDUAC.
3. L'objecte fonamental d'aquesta modificació es precisament l'adaptació del planejament general al PDUAC, establint regulacions específiques per cada localització en

coherència amb les determinacions del propi planejament general i les establertes amb el planejament territorial i els altres plans directors urbanístics que afecten als terrenys on s'implanten les referides activitats, molt especialment al referit PDUAC.

4. La modificació també és una adequació parcial al PDURSNS_LG en l'àmbit de la modificació. En aquest sentit el PDU determina transitòriament en el sector desclassificat SUNP V la clau 21, però tal com preveu l'article 15.2. del PDURSNS_LG la qualificació proposada es pot modificar justificadament. En aquesta modificació de PGOU es proposa qualificar de clau 22 per tal de poder implantar-hi l'ús de càmping.
5. Amb caràcter previ a l'aprovació inicial de la present Modificació, es va redactar un document preliminar de consulta, identificat com a "Avanç", amb la finalitat de possibilitar el pronunciament de l'òrgan ambiental competent sobre el tipus de procediment d'avaluació ambiental aplicable. Aquest document preliminar no va ser objecte d'aprovació municipal formal, atès que, en el cas de les modificacions puntuals del planejament general, la redacció i aprovació de l'Avanç no té caràcter preceptiu, llevat del supòsits sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària.
6. En el marc d'aquesta fase preliminar, s'han consultat diferents organismes sectorials, els quals han emès informe amb el contingut que s'exposa a continuació de manera resumida:

OTAA: Informe ambiental signat en data 27 de febrer de 2024.

Estableix les següents conclusions: Revisada la documentació de la modificació del Mod. Del Pla Ordenació Urbana d'adaptació al PDU de les activitats de càmping a l'Escala, es considera que la Modificació no s'ha de sotmetre al procediment d'impacte ambiental ordinari, pel que fa a l'àmbit de competències d'aquesta secció, sempre i quan incorpori les següents condicions :

- Incorporar les mesures previstes a l'apartat 8 del document ambiental. Garantir que la millora proposada pel vial del C/ Punta Montgó asseguri la mínima o nul·la afectació de l'espai natural de les Planasses-Salpatx, incorporat al parc natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. En cas de afectar aquest espai el projecte que en derivi hauria d'incorporar un Estudi d'Impacte Ambiental incorporant una avaluació d'alternatives, de valoració d'amplitud segons les necessitats de mobilitat i l'establiment de mesures compensatòries en relació als impactes que generi
- Els possibles treballs de canalització o endegament del pas de la riera de les Reimeres (en el tram que travessa l'àmbit del càmping Montgó) en cap cas podrà afectar l'àmbit del parc natural i si cal fer noves adaptacions s'hauran d'efectuar en l'àmbit del càmping.

ACA: Informe tècnic signat en data 18 d'abril de 2024. Emet la següent conclusió:

S'emet el present informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia, la inundabilitat s'incloguin a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (o al planejament que correspongui) derivat de la Modificació del PGOU per adaptar-lo al Pla Director Urbanístic d'activitats de càmping al TM de L'Escala OTAAGI20240011 proposada.

Les consideracions efectuades al informe eren respecte aspectes dels cursos fluvials, abastament aigua, sanejament pluvials i inundabilitat.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Direcció General de Protecció Civil: Informe de data 17 de juny de 2024. Emet les següents conclusions:

1. *Pel que fa el risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril i al risc químic en establiments industrials no s'estableixen condicionants ni limitacions perquè no hi ha afectació.*
2. *Pel que fa al risc d'inundacions, els usos, condicionants i limitacions establerts en aquest informe no són substitutius dels que en derivin de l'aplicació de la normativa d'aigües o dels que pugui establir l'organisme de conca competent en aplicació del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i posteriors modificacions, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).*

Malgrat a la cartografia oficial l'àmbit del planejament es troba afectat per zones inundables per criteris geomorfològics, cal tenir en compte que a la documentació inclosa (DAE) es posa de manifest l'existència de diverses zones inundables sense especificar-ne la tipologia i que no coincideixen amb la cartografia oficial publicada.

Davant d'aquesta situació cal que es faci un estudi de detall de la inundabilitat de l'àmbit del planejament on s'especifiquin les diferents zones inundables que afecten l'àmbit del planejament. Aquest estudi ha d'estar validat o bé ésser realitzar per l'organisme de conca competent.

Mentre no existeixi l'estudi d'inundabilitat validat per l'organisme de conca, donat que es desconeix l'afectació de l'àmbit, no es pot emetre cap consideració en relació al risc d'inundacions.

En funció del tipus d'inundació que es determini, caldrà complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

3. *De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.*
4. *Atesa la ubicació dels càmpings Illa Mateua i Montgó en zona inundable segons criteris geomorfològics, i d'acord amb l'article únic de la Resolució INT/764/2016, de 23 de març, per la qual s'inclouen determinades instal·lacions de càmping dins l'àmbit d'aplicació de l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, es conclou que aquesta activitat es troba inclosa dins l'àmbit d'aplicació de l'epígraf A de l'annex I del Decret 30/2015, de 3 de març.*

Pel que fa a la garantia de les condicions d'autoprotecció en el marc del que estableix la normativa en matèria de protecció civil i concretament el Decret 30/2015, de 3 de març, els informes d'avaluació tècnica de la proposta del pla d'autoprotecció, preceptius per a l'homologació per part de la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, i vinculants en el cas de ser desfavorable, s'elaboraran en base als criteris establerts a la Instrucció sobre els criteris tècnics a aplicar en l'elaboració dels informes d'avaluació tècnica en instal·lacions de càmping ubicades en zona inundable (Codi: instrucció tècnica

PAU_02_v04_24), aplicable a les instal·lacions de càmping ubicades en zona inundable.

5. *Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.*
6. *Caldrà incloure a les normes urbanístiques del planejament els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe.*
7. *Es demana a l'Ajuntament de l'Escala que dugui a terme l'elaboració i revisió dels plans municipals que estigui obligat a elaborar, en compliment de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.*

CTUG (Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona): Acord de sessió 19 de juny de 2024:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. *Emetre informe, a l'efecte de la consulta efectuada per l'OTAA sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada regulat l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre la modificació del Pla general d'adaptació al Pla director urbanístic de les activitats de càmping, de l'Escala, amb les consideracions exposades en la part expositiva d'aquest acord.*
2. *Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre l'Avanç de Pla previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer*

Departament de Cultura: Informe signat en data 1 de març de 2024. Emet les següents consideracions:

En l'àmbit del patrimoni cultural aquesta modificació puntual inclou zones que corresponen a jaciments arqueològics que consten a l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, com és el cas "l'Embarcador de Riells", "El Corral d'en Gregori" i "el Salpaig" que es troben en els àmbits dels càmpings Riells, Montgó i Illa Mateua.

Així doncs, cal recordar que qualsevol actuació que afecti al subsol en aquests jaciments arqueològics caldrà dur-les a terme amb un control arqueològic.

Els controls arqueològics, d'acord amb la normativa vigent, s'han de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de Direcció General del Patrimoni Cultural segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà:



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Escrit de data 1 de febrer de 2024 on exposen que un cop revisats els expedients relacionats a l'assumpte, no trobem cap afecció als valors naturals del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

IAEDEN – Salvem l'Empordà:

Escrit de data 4 de març de 2024 on demanen que es tinguin en consideració les consideracions presentades i que s'avanci cap a un model de millora de la qualitat turística en comptes de l'oferiment de més places turístiques i la regularització de càmpings en sòl de protecció especial. És el mateix escrit que Fòrum l'Escala-Empúries.

Fòrum l'Escala-Empúries:

Escrit de data 4 de març de 2024 on demanen que es tinguin en consideració les consideracions presentades i que s'avanci cap a un model de millora de la qualitat turística en comptes de l'oferiment de més places turístiques i la regularització de càmpings en sòl de protecció especial. És el mateix escrit que IAEDEN – Salvem l'Empordà.

Direcció General de la Costa i el Mar (MITECO): Informe de data 13/06/2025. S'emeten les següents conclusions:

“Todo lo expuesto constituye, de acuerdo a lo regulado en el artículo 117.1 de la Ley de Costas, el informe de sugerencias y observaciones que se estiman necesarias y convenientes incorporar al documento que se vaya a aprobar definitivamente.

Una vez sea tenido en cuenta lo indicado en las Consideraciones anteriores sobre la Modificación nº XX del PGOU de L'Escala de adaptación al PDU de las Actividades de Camping (Gerona), se remitirá de nuevo a esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas Gerona, para la emisión del informe que disponen los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley de Costas.”

En les observacions senyalen que s'ajusti la línia de domini públic marítim terrestre en l'àmbit de la zona nord del càmping illa Mateua, reanomenar la llegenda, modificar apartat 4.5 de la memòria i afegir a la normativa dels sectors i polígons afectats la normativa sectorial de costes.

Descripció de la proposta

L'objectiu d'aquesta modificació és el d'adaptar el planejament general municipal a les regulacions del PDUAC, considerant ja les determinacions del PDURSNSLG que modifica la classificació del sòl dels sectors SUP VI Puig Ser-Termes, SUNP III Dunes-Puig-Termes, SUNP V Avda. Montgó-Port del Rei i l'UA 104 B Sant Martí d'Empúries, per classificar-los de sòl no urbanitzable.

En aquest sentit per una part analitza el conjunt de establiments de càmping existents i per altra part determina la possible implantació de noves activitats o de les seves ampliacions.

Aquesta modificació manté la classificació dels tres càmpings existents en sòl urbà, de manera que el càmping L'Escala queda delimitat en la UA 123 vigent i simplement es determina un règim transitori, el càmping Riells queda delimitat en un sector de millora urbana, també amb un règim transitori i pel que fa al càmping Maite es remet a les determinacions corresponents a la recent modificació “Parc de l'estany de la Poma i sistemes del nucli urbà”.

Els altres dos càmtings existents que estan en sòl no urbanitzable de protecció especial, es troben dins l'àmbit del PDUSC, i se situen als dos en el front de l'Avinguda Montgó. Tots dos són discontinus amb terrenys a banda i banda d'aquest vial. La Modificació reajusta la seva delimitació amb ajustos sobre el sistema viari, ampliant la secció de l'Avinguda Montgó a 18 metres d'amplada i el carrer Port del Rei a 14 metres. En canvi es respecten les tanques existents al carrer Punta de Montgó i al carrer del Fondo, alhora que es corregeix la delimitació entre el sòl no urbanitzable i el sòl urbà en el front de l'Avinguda de Montgó en terrenys ocupats pel càmping Illa Mateua.

Amb aquests ajustos i l'eliminació de les qualificacions residencial (clau 5a) i hotelera (clau 11b) de sòl urbà, al nord donant front al carrer Punta Montgó, per destinar-les a ús de càmping, l'àmbit del Pla especial del càmping Montgó passa a tenir una superfície de 97.639,76 m².

Al càmping Illa Mateua en la seva delimitació final es preveu un àmbit de Pla especial de 73.217,09 m², tenint en compte les afectacions viàries exposades i la contemplada pel planejament vigent del C/Trencabraços i sobre tot l'ampliació derivada de qualificar de zona 22 rústica de tolerància d'usos d'esbarjo que permet l'ús de càmping els terrenys corresponents a l'anterior sector SUNP V Avda. Montgó-Port del Rei.

Pel que fa a la resta del terme municipal i tenint en compte que les determinacions del PDUAC només es permeten al municipi de l'Escala la implantació de nous càmtings en sòl de protecció preventiva, i aquest tipus de sòl es limita al sòl dels sectors classificats de sòl no urbanitzable pel PDURSNSLG, i les limitacions de superfície per aquest ús que també es fixen en el PDUAC, no es possibilita cap nova implantació de establiment de càmping, si bé sí que es podrien implantar les activitats complementàries que es regulen als articles 135 i 136 de la normativa.

Fonaments de Dret i/o Normativa d'aplicació

1.- Tramitació

Article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), segons el qual la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics, se subjecta al mateix procediment que la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats previstes legalment.

En el cas però, de les modificacions de plans urbanístics, no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), i el tràmit d'audiència que preveu l'article 85.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

L'objecte d'aquesta modificació, redueix el nombre d'habitatges i l'edificabilitat fixada per la Norma actual i es canvia la classificació de part del sòl urbà a la de sòl no urbanitzable, de manera que no hi ha modificació a l'alça dels aprofitaments urbanístics actuals, tampoc implica una transformació global dels usos, no s'afecten les superfícies i funcionalitat dels espais lliures, de les zones verdes i equipaments, tampoc s'estableix una ordenació detallada sinó que es fixen els criteris a desenvolupar posteriorment amb el planejament derivat. En conseqüència, no són d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (text consolidat que inclou diverses modificacions posteriors).



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

En virtut de l'article 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'ajuntament corresponent.

De conformitat amb l'article 86 bis del TRLU l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes al medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica esmentada, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

La RESOLUCIÓ TER/ /2024, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per a l'adaptació al Pla director urbanístic de les activitats de càmping, al terme municipal de l'Escala (exp. OTAAGI20240011) determina que la Modificació no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Per tant, la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de l'Escala per a l'adaptació al Pla director urbanístic de les activitats de càmping, ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

2.- Documentació i contingut

La Memòria, els plànols i els documents annexos a la mateixa justifiquen i contenen les motivacions, determinacions i documentació que contempla l'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'expedient es completa amb el Document ambiental estratègic.

3.- Competència i quòrums

L'òrgan competent per a la seva aprovació inicial és el Ple de la Corporació d'acord amb allò establert a l'article 22.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 52.2.c) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a adoptar l'acord de l'aprovació inicial en virtut d'allò establert a l'article 114.3.k) del DL 2/2003.

L'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. (article 80 a) TRLU)

4.- Publicitat i participació

El planejament general, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública, **per un termini d'un mes**. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. (Art. 85.4 del DL 1/2010).

De conformitat amb l'article 23.1.b) del DL 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior (plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmentats) així com de tramitar plans urbanístics derivats i instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

A més, els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans. (Art. 23.2 del DL 305/2006).

Per tant, el referit acord d'aprovació inicial s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de Girona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament.

Conjuntament amb el Pla, en la informació pública s'haurà d'exposar un document comprensiu dels següents extrems (article 8 TRLU):

- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. (Art. 85.5 del DL 1/2010).

5.- Suspensió de tramitacions i de llicències

De conformitat amb l'article 73.2 del TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

per l'apartat 1 (suspènre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.), en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic

Per tot l'exposat,

S'ACORDA, per majoria absoluta; 10 vots a favor (J. Bofill, M. Guinart, C. De Cruz, R. Figueras, M. Cortés, B. Minic, R. López, C. Viegas, R. Viella i A. Pons) i 6 abstencions (E. Estrems, F. Guirado, X. Ballesta, M. Caldés, M. Monterde i A. Ribalta):

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del PGOU de la Modificació puntual del PGOU d'adaptació al PDU de les Activitats de Càmping.

SEGON.- Suspènre, de conformitat amb el que estableix l'art. 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i d'instruments de gestió urbanística i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament de construccions, i de comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments. La durada de la suspensió serà d'un any o, en el seu cas, fins l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més difusió d'àmbit municipal i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e tauler) de la web municipal i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió i el document comprensiu perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

QUART.- Sol·licitar informes als organismes sectorials afectats per raó de les seves competències.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

La resolució, essent un acte de tràmit, no serà susceptible de la interposició d'un recurs administratiu ni d'un recurs contenciós administratiu, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si s'escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Finalitzat el debat i votació de l'assumpte corresponent al punt núm. 12, s'incorpora a la Sala de Plens la Regidora Eva Trias.

13.- ASSUMPTES URGENTS

No hi ha presentats.

14.- MOCIONS

MOCIÓ PER A LA MILLORA DEL SERVEI D'URGÈNCIES DEL CAP DE L'ESCALA I LA GARANTIA D'ATENCIÓ EN CATALÀ

Es tracta d'una Moció presentada pel Grup municipal de Junts per L'Escala i pel Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya.

Alicia Ribalta, en representació de Junts per L'Escala, passa a presentar la Moció conjunta dels Grups de JUNTS i ERC, i exposa la defensa de la mateixa a davant del Ple.

Exposa les circumstàncies de dependència del CAP de L'Escala, respecte de la Fundació Salut Empordà, tenint encomanada l'atenció d'una població d'aproximadament unes 19000 persones en temporada baixa, cobrint l'atenció d'un àrea d'influència de fins a 8 municipis més.

Fa esment al fet de la recent inauguració d'una ampliació de les instal·lacions del CAP, amb l'objectiu de millorar la qualitat assistencial i adaptar el servei a les necessitats creixents de la població.

Considera que el servei d'urgències presenta mancances rellevants, referides a que en temporada baixa, entre setmana, a partir de les 20 h, així com durant els caps de setmana, el servei d'urgències compta únicament amb un metge i una infermera, entenent que la referida dotació resulta clarament insuficient.

Exposa la situació que es dona quan l'equip del CAP ha de sortir a atendre una urgència domiciliària, moments en què el CAP es queda sense servei, deixant la població sense atenció immediata, amb pacients que han de sortir de les instal·lacions i l'equipament tanca per manca de personal.

Afegeix que, d'altra banda, igual que passa arreu del país, s'ha detectat una problemàtica creixent en relació amb el coneixement de la llengua catalana per part del personal mèdic, quan alguns professionals sanitaris no només no poden expressar-se en català, sinó que tampoc l'entenen, dificultant la referida situació la comunicació amb els pacients, vulnerant els seus drets lingüístics i afectant negativament la qualitat de l'atenció sanitària.

Es demana a la Moció que l'Ajuntament de L'Escala acordi:

Instar al la Fundació Salut Empordà garantir que el Centre no es quedi sense gent.

Reclamar adequat centre de referència. població trística

Atenció en català accés a parelles lingüístiques.

Constituir la taula municipal de la llengua un mes

Traslladar acords a Fundació Direcció i Municipis.

Etna Estrems, per ERC, manifesta ser co-presentadors de la Moció, que diu ha vist modificat una mica el text inicial.

Considera que la Moció no pretén fer mal a ningú, sinó solucionar crítiques que han rebut tots.

Admet no disposar de totes les dades i espera conèixer detalls en el si del Consell de Salut, que s'ha convocat, just avui.

Diu que es vol demanar que el funcionament del CAP sigui millor, sense falta de recursos que es puguin apreciar com a deficiència del servei.

Afirma que es vol exigir que funcioni d'una manera correcta.

Defensa el dret lingüístic, que reclama ser atesos i entesos en català, ateses les queixes d'usuaris que no entenen el metge o no se'ls entén, per l'altra part.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Creu que s'ha de reclamar a la Fundació que posi les eines escaients perquè els metges tinguin possibilitat de conèixer el català i permetre que els pacients puguin expressar-se en la llengua pròpia.

Sap que l'ampliació del CAP ha generat una millora, posant a L'Escala una base del SEM allà, per donar servei a municipis de l'Alt i Baix Empordà.

Demana que la Moció pugui sortir aprovada avui.

En Xavier Ballesta, per Gent de L'Escala, avança que votaran a favor del tema de presentar la moció, que podrien acceptar fer-ho de manera conjunta, essent una cosa secundària aquest aspecte, perquè es tracta d'una bona iniciativa.

Afirma que el seu Grup es sent còmode i votarà a favor.

Considera que el CAP de L'Escala té mancances i tots poden ser d'acord en donar una empenta i que reivindicar-ho està molt bé.

Pensa que hi ha metges de fora amb els què portem anys fent les coses malament, entenent que parlar castellà és claudicar i des de cada municipi és un bon moment per demanar es respectin els drets lingüístics.

Considera que és una Moció que no fa mal a ningú per demanar que la gent que hi treballa s'esforci una mica més.

Eva Trias, en representació d'Alternativa per L'Escala, no és partidària de votar sense tenir dades, respecte de quants metges tenim o quants parlen català i pensa no haurien descartat votar a favor de la Moció, però que no creuen disposar de capacitat per decidir.

Afirma estar d'acord amb que la sanitat sempre va coixa, però pensa que per prendre decisions cal tenir informació.

Necessita comptar amb un espai i marge en què tenir aquesta informació, de manera que, sense posicionar-se en contra de la Moció, demana i constata falta d'informació.

Albert Pons, en representació d'En Comú-L'Escala, des de la seva informació, millorar la disposició de dades és important per ordenar una mica els conceptes.

Creu que falta informació i que, quan es faci el Consell de Salut, es podrà obtenir una solució a la mancança de dades, estimant que el servei d'urgències no és Fundació Salut Empordà qui el dissenya, sinó que qui decideix és Sanitat.

No sap si Alcalde de Figueres estaria d'acord infra-finançament servei públic sanitari català, en què hi trobem una barreja de Fundacions i tercer sector amb equipaments públics i privats.

Reclama que, com que es renova el contracte, es revisi si realment la millor fórmula sanitària d'atenció primària és una Fundació Privada i no de l'ICS.

Considera que el problema de la centraleta és endèmic.

Sap que el Director del CAP té problemes per aconseguir metges per causes alienes al CAP, com ara trobar habitatge a L'Escala.

Pensa que la valoració del CAP de L'Escala ha millorat molt des que hi ha aquest Director, que a la Memòria publicada es pot comprovar el gran esforç per guanyar al servei una reducció de les llistes d'espera amb la finalitat de ser menor del que venia essent.

Creu que la Moció hauria d'anar adreçada al Departament de Salut de la Generalitat.

Anuncia que votarà en contra de la Moció.

En Josep Bofill, Alcalde, coincideix bastant en allò que ha mantingut en la seva intervenció el Regidor Albert Pon, en el sentit que transmetre les necessitats als organismes no coincideix en la forma, ni en els tempos del moment actual, ja que no tenim tota la informació i si d'aquí tres setmanes es celebra un Consell de Salut, el que seria adequat és esperar i no aprovar una moció redactada, sense una base sòlida.

Afirma que tots han rebut queixes a les que el CAP ha reaccionat moltíssim.

Diu que estem per sobre en dotacions CAP en poblacions importants que no tenen urgències de nit.

I, pel que fa al català, considera que cal veure què es posa per davant, quan sabem que sí s'estan fent cursos formatius, es disposa de material no dens i accessible, per part de la Fundació Salut Empordà, essent coses que ja fan.

Creu que la Moció es oportunista i no oportuna.

Afegeix que és cert que Fundació es dota de pressupostos de la Generalitat, però evidencia que fa anys que no s'aproven de nous.

Anuncia que el vot del seu Grup serà contrari a la Moció.

Realitzada la votació de la Moció presentada, resulta rebutjada per 5 vots a favor (A. Ribalta, E. Estrems, F. Guirado, X. Ballesta i M. Caldés). 2 abstencions (E. Trias i M. Monterde) i 10 vots en contra (J. Bofill, M. Guinart, C. De Cruz, R. Figueras, M. Cortés, B. Minic, R. López, C. Viegas, R. Viella i A. Pons).

15.- PRECS I PREGUNTES

Etna Estrems, en representació d'ERC, en relació al Pla d'Habitatge, prega que es tingui en compte l'anàlisi del mateix efectuat pel seu grup i que, a mode de síntesis és el següent: és un Pla que fa una molt bona diagnosi, tot i que ja era coneguda.

Manifesta que el Pla fixa el 50% de la seva viabilitat, en quant a augment de pisos socials al sector conegut de la Closa d'en Llop i que la promoció no depèn directament de l'Ajuntament de L'Escalà, tal i com ja va passar fa anys, quan no es va materialitzar.

Afirma que el seu Grup és crític amb la referida construcció de pisos i amb el punt del Pla coincident.

En relació al % fixat per a l'any 44, considera que és un mínim legal que caldria superar per a que tingui un impacte real en el mercat.

Diu, respecte dels pisos buits, que ni al Pla, ni al Pressupost municipal existeix una previsió en relació a l'exercici del dret de tempteig i retracte que es pot exercitar.

Lamenta que tampoc s'estudien alternatives com les cooperatives, ni es fa una previsió d'espais, creient en definitiva que als propers pressupostos caldrà incorporar partides per a l'execució del Pla analitzat.

En relació a les accions que preveu el document, reitera que, tret dels dos pisos del Port, la concreció de la resta d'accions depenen d'una altra Administració.

Afegeix que, en relació a les mesures de foment i activació de patrimoni privat, creu que són accions que s'han de realitzar, però que, en definitiva, tot es tracta de mesures que no tindran l'impacte suficient en el mercat i que, vist amb la perspectiva de legislacions anteriors, el Pla queda curt i que l'Ajuntament de L'Escalà ha descuidat les seves funcions públiques a la matèria.

En segon lloc, prega que es prenguin mesures en relació a la situació de vandalisme que pateixen les instal·lacions que utilitza el Club de Petanca de L'Escalà, així com demana s'estudiï una ampliació de les mateixes amb una construcció auxiliar, valorant l'opció de tancament de la plaça, amb informe de la seva viabilitat jurídica.

En tercer lloc, prega que es posi terra al Camí del Molí, que l'Ajuntament es reuneixi amb els concessionaris de les guinguetes de les platges i que s'informi de com es procedeix, quan es reben queixes de veïns, en relació als permisos que s'atorguen per a la realització de música en viu, creient que a les 12 del migdia a la Costa no es ve a descansar o dormir.

En Xavier Ballesta i Ros, per Gent de L'Escalà, manifesta que el seu grup té tres preguntes a formular.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Diu que a la Plaça Catalunya hi ha un fanal que es fer servir per la mainada per pujar a una pèrgola i demana que es pugui anar a mirar per a que no es faci mal ningú.

La segona pregunta diu que consisteix en reiterar el seu prec en contra de les apagades d'Endesa i en favor de la millora de l'enllumenat públic.

En relació a la tercera qüestió que planteja, prega que s'instal·li una barana a les escales de la Sala polivalent i que, en general, es controlin els temes de seguretat de la instal·lació.

Eva Trias, en representació d'Alternativa per L'Escala, pregunta si ja es té coneixement de qui assumirà el càrrec de Cap dels Mossos a la Comissaria de L'Escala.

En relació als Casals municipals, es pregunta per la seva ubicació i quina relació té l'organització dels mateixos amb l'arranjament del pati del Col·legi.

També sol·licita informació sobre els papers de la barca Paca.

Alícia Ribalta, en representació de Junts per L'Escala, pregunta per la valoració municipal sobre la Fira d'ocupació i el seu futur.

També sol·licita informació sobre els detalls de l'incident produït per una ocupació de la Sala polivalent i les mesures adoptades o a adoptar en el futur per a preveure aquest tipus de fets.

Albert Pons, per En Comú-L'Escala, demana que els Consells de Salut es poguessin realitzar en dimecres, en lloc de els divendres, considerant que els dimecres ja és un dia reservat als portaveus i admetria aprofitar la coincidència.

També pregunta si hi ha algun avenç en relació a la redacció del Duprocim.

Per donar resposta a les preguntes, el Sr. Alcalde comenta que el Duprocim serà ara redactat per la Diputació i que es preveu que, en breu, vagin avisant els municipis, quin Pla hagi estat ja redactat.

Afirma, en relació al tema de les activitats extraordinàries de música en viu en establiments, que és important tenir present que hi existeixen una sèrie de condicions reglades, que regulen aquest tipus d'activitats i que cal tenir en compte. Afegeix que no existeix voluntat municipal ni personal en perjudicar les activitats del poble i que, d'acord amb aquesta voluntat, es van posar d'acord tots els departaments implicats de l'Ajuntament per a coordinar aquestes activitats extraordinàries, que es troben limitades en 12 activitats l'any en els locals adequats a tal activitat. Considera que, precisament, amb aquesta voluntat de no perjudicar a les activitats i no ser estrictes en el compliment de les condicions dels locals, mirant així com per promoure els locals i les activitats al municipi, s'atorguen aquestes autoritzacions sense requeriments extraordinaris, però sense que puguin quedar exemptes de complir una sèrie de condicions legals. I que, per això mateix, quan existeixen queixes reiterades dels veïns, es tenen en compte, mirant de buscar un equilibri entre l'activitat econòmica i el descans veïnal.

En aquest punt, la Regidora Etna Estrems pregunta qui ha fet aquesta normativa.

En Josep Bofill respon que es tracta d'una normativa sectorial d'activitats recreatives. Comenta a continuació que, en relació a incidents en la Sala polivalent, es comprovarà tot allò que cal per tal de donar resposta a la sol·licitud d'informació interessada.

Clàudia De Cruz i Blanch, titular de la 2ª Tinència d'Alcaldia, Responsable d'Acció Social, Habitatge, Ocupació, Comunicació i Noves Tecnologies, comenta que, en relació al prec del grup d'ERC, i en concret, en relació al temps de la diagnosi del Pla d'Habitatge comentat, no creu que sigui possible d'enllestir en tan poc temps com s'ha suggerit, però que si fos així la Diputació podria estalviar recursos.

Diu que els Tècnics de la Diputació de Girona tenen tota la seva confiança i que, malgrat que la promoció principal sigui pensada a llarg termini, també es preveuen altres intervencions alternatives més directes.

Pel que fa a la previsió pressupostària, manifesta que cal dir que actualment no hi ha previsió perquè, fins ara, en alguns casos, les ofertes no eren interessants a nivell econòmic i social i, en altres, el dret de tempteig i retracte s'exerciria en perjudici de famílies del municipi que ja hi són interessades en la compra.

Pensa que, d'altra manera, es generaria el debat de la lògica de proporcionar habitatges a les famílies, per un costat, i treure habitatges a aquestes mateixes famílies, per un altre, quan aquestes poden accedir. Afegeix que, quan arribin ofertes interessants, es farà la previsió pressupostària corresponent fora dels supòsits esmentats.

Al respecte del pis del Port, comenta que és veritat que les obres s'estan allargant, però que el termini és el previst, d'acord amb l'acord la rehabilitació per fases del mateix i el seu finançament corresponent.

Finalment accepta i entén les reflexions de la regidora d'ERC, però que, en aquest tema, cal tenir molt present que no existeix una fórmula màgica i ràpida per solucionar els problemes detectats en matèria d'habitatge.

Explica que es parla constantment amb totes les Administracions implicades i ningú ofereix un camí diferent del que s'està seguint, de manera que calen recursos i paciència, en un tema que, també des de les Administracions supramunicipals, es podia haver actuat abans, però que des del Consistori es farà tot el possible amb els recursos de que es disposa.

En relació a la Fira d'Ocupació, considera que, tot i que sempre es procura per a que sigui una fira cada cop més atractiva, les limitacions existents per la tipologia de municipi hi són i s'han de tenir en compte.

Afegeix que, actualment, es treballa amb altres Administracions per a millorar el model i crear sinèrgies amb altres activitats semblants que permetin repensar l'activitat.

En Robert Figueras i Sala, Regidor de Serveis Urbans, Via Pública, Mobilitat i Seguretat Ciutadana, en resposta als prec i preguntes formulats, manifesta que s'anota el prec en relació al camí del Molí, afegint que, d'acord amb les previsions pressupostàries, ja es van fent intervencions.

Diu que desconeix quin és el fanal per on s'enfilen alguns nois, però que es mirarà.

Pel que fa a les apagades, informa que ja s'està a sobre i que amb aquesta intenció es troba convocada una reunió amb Endesa.

En relació al tema de l'enllumenat públic, manifesta que, en determinades zones del municipi, és més un tema d'inversió que de manteniment, havent millorat molt aquest últim apartat.

Respecte de la pregunta sobre el Cap dels Mossos, afirma que no té més informació, però que, en qualsevol cas, no és un tema que depengui del Consistori.

En Josep Bofill, Alcalde, confirma que no es disposa de més informació al respecte, però que és un tema recurrent a les reunions, així com la qüestió relativa a l'increment del número d'agents destinats al municipi.

En Boran Minic i Kurtagic, Regidor d'Esports i Benestar Comunitari, en resposta als temes del Club de petanca plantejats, manifesta que, en el seu dia, es van comentar tots amb els tècnics municipals i que es va dir que alguns no eren viables i que d'altres potser caldria concretar-los més.

En relació a la festa celebrada a la Sala Polivalent, s'ha pogut verificar que la porta del Tennis taula era oberta per descuit personal, però que, per sort, no es van ocasionar grans danys.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Cristina Viegas i Mancilla, Regidora de Joventut, Festes i Entitats, en relació a la realització dels Casals municipals d'estiu, informa que les reunions es faran els dies 9 i 10 d'abril i que es tornarà a fer servir els espais del Col·legi Esculapi per incompatibilitat amb altres activitats.

En Rafael López manifesta, en relació al pati s'han celebrat diverses reunions amb l'equip directiu i representants de l'AMPA per polir el projecte d'acord amb les seves demandes i el pressupost previst. Afegeix que l'última reunió es va celebrar dilluns passat i que ja es va arribar a un acord, en relació a aquestes demandes i que, un cop acabat de redactar el projecte, s'iniciarà la licitació corresponent.

Afirma que si que es va celebrar la reunió amb els concessionaris d'explotació d'activitats previstes al Pla d'Usos de les Platges, i que en la referida reunió va quedar tot aclarit.

En Josep Bofill, Alcalde, afegeix que, en realitat es tractava, únicament, d'un tema de nivells que ja va quedar fixat, oferint l'assessorament del tècnic competent i que si, en tot cas, el grup d'ERC vol més detalls, queda a la seva disposició per ampliar detalls.

Finalment, en relació al tema dels papers de la Barca Paca, En Martí Guinart i López, 1er. Tinent d'Alcalde, Responsable de Cultura, Patrimoni Històric, Promoció econòmica i turística, informa que ja s'han fet les proves d'estanqueïtat i estabilitat pe part de la Marina Mercant i que ara es tramita el pagament de taxes, de manera que s'espera que sigui abans de l'estiu que navegui.

En Josep Bofill emplaça tothom pel proper Ple, el corresponent al mes d'abril.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les vint-i-una hores i quaranta-vuit minuts. EN DONO FE.

L'ALCALDE

EL SECRETARI