Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 06/05/2026 14:18:37

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 07/04/2026 10:55

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 30 DE MARÇ DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. PLE2026000003
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 30 de març de 2026
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:27 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Serveis Interns i Comunicació. (PSC-CP)

Sra. Imma Gelabert Casadevall, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sr. Josep Amat Calvet, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde**,** regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sra. Maria Blanco Martín,4a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Cultural i Comunitària, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Dolors Escobar Hermosilla, regidora delegada de Benestar Social, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (JUNTS)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Sònia Sànchez Ruart, regidora (SOM-TE)

Sr. Francesc Abellà Luna, regidor (ERC-AM)

Sr. Aitor Tendero Guirado, regidor (Autònoms)

Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

Sra. Sandra Moya Bolívar, regidora (VOX)

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Secretari:

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Anna Segalés Giménez

Interventor:

Sr. Josep Serra Oliveras

L'alcalde, Sr. **Maurici Jiménez Ruiz**, presideix la sessió.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'Acta de la sessiò anterior

2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'alcaldia

2.1.- Moviments de plantilla

2.2.- Subvencions

2.3.- Contractes majors

2.4.- Relació de decrets

2.5.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. Donar compte del decret 2026DECR000275 de 25/02/2026 d'aprovació de la liquidació del pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2025

2.6.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. Donar compte del decret 2026DECR000287 de 25/02/2026 d'aprovació de la modificació de crèdits 1/2026. Incorporació romanents de crèdit

2.7.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2026000967 - Donar compte de l'informe anual dels resultats del Control Intern (ART.37 RD 424/2017)

2.8.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2026000968 - Donar compte de l'informe anual dels resultats del Pla Anual del Control Financer 2025

2.9.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. Donar compte de l'informe anual sobre resultat funció interventora (ART.15, RD 424/2017) DE L'EXERCICI 2025

3.- Dictamens

3.1.- Recursos Humans. 2 Modificació Plantilla Personal 2026

3.2.- Contractació. Contractes Privats. Iniciació de l'expedient de contractació per a l'arrendament de locals destinats a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (LOT 1) i al Departament d'Informàtica (LOT 2) i/o a qualsevol altre servei municipal

3.3.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. X2026002292 Aprovació de Reconeixement Extrajudicial de Crèdit d'Obligacions

3.4.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Aprovació actualització tarifes de la prestació del

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

servei de subministrament d'aigua potable

3.5.- Urbanisme i Obres. Exp. GENE2023007751. Verificar que el Text Refós de la Modificació puntual núm. 12 del POUM pel trasllat d'un sistema viari peatonal, per a la millora de l'accés al Camí de Ronda nord i a la platja, s'ajusta a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, segons acord adoptat l'1 d'octubre de 2025.

3.6.- Urbanisme i Obres. Exp. GENE2024003879. Desestimar el recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació Provisional Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro contra l'acord del Ple municipal de 15 de desembre de 2025 que acorda denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3.

4.- Assumptes urgents

4.1.- Urbanisme i Obres. Exp. GENE2025006080. Aprovar definitivament el Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35 de s'Agaró el 23 de març de 2026.

4.2.- Moció del Grup Municipal La Vall d'Aro en Comú per la pau i contra les guerres

4.3.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics.X2026002566. Aprovar reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions

5.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament, l'acta de la darrera sessió, celebrada el dia 23 de febrer de 2026.

2..- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'alcaldia

2.1.- Moviments de plantilla

2.2.- Subvencions

2.3.- Contractes majors

2.4.- Relació de decrets

2.5.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. Donar compte del decret 2026DECR000275 de 25/02/2026 d'aprovació de la liquidació del pressupost de la Corporació corresponent a l'exercici 2025

L'**interventor** resumeix les dades comptables de la liquidació del pressupost de l'exercici de 2025.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2.6.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. Donar compte del decret 2026DECR000287 de 25/02/2026 d'aprovació de la modificació de crèdits 1/2026. Incorporació romanents de crèdit

L'**interventor** detalla les partides del pressupost de 2025 que s'incorporen al pressupost de 2026.

Seguidament l'**Alcalde** obre un torn de paraula.

El **Sr. Joan Giraut** diu que l'explicació de l'interventor ha estat molt explicita i ben explicada. Diu que el seu grup ja va plantejar preguntes a la comissió informativa i per tant avui és una conclusió i la valoració que en fan és positiva. Quant a la venda de patrimoni la considera important per tal de poder finançar inversions. Comparant el resultat de la liquidació de 2024 amb 2025 diu que és favorable la d'enguany. Quant a l'atorgament de la subvenció de 319.000.-€ per la substitució de la coberta del Palau de Congressos felicita l'equip de govern i els tècnics que l'han gestionat.

El **Sr. Pedro Torres** diu que no té res a dir però comenta que donada l'excel·lent salut econòmica de l'ajuntament es destinin diners a polítiques d'habitatge.

La **Sra. Sandra Moya** pregunta quina és la finalitat concreta de la compra dels pisos dels carrers Punta dels Escuts, Víctor Català i Església i els criteris d'accés.

El **Sr. Alcalde** contesta que a la propera sessió de la Taula de l'Habitatge prevista pel mes de juny es tractaran aquests temes i que a partir del Pla d'habitatge i la diagnosi de necessitats es veurà quins usuaris poden accedir als pisos esmentats.

2.7.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2026000967 - Donar compte de l'informe anual dels resultats del Control Intern (ART.37 RD 424/2017)

2.8.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2026000968 - Donar compte de l'informe anual dels resultats del Pla Anual del Control Financer 2025

2.9.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. Donar compte de l'informe anual sobre resultat funció interventora (ART.15, RD 424/2017) de l'exercici 2025

Seguidament es tracten en un sòl punt la dació en compte dels punts 2.7, 2.8 i 2.9 de l'ordre del dia per part de l'**interventor** qui explica resumidament el seu contingut.

No hi ha més intervencions.

3.- Dictàmens

3.1.- Recursos Humans. 2 Modificació Plantilla Personal 2026

Modificació de la plantilla de personal per a l'exercici pressupostari 2026. GENE2026001097 (X2026001121)

Antecedents de fet

Vista la sentència número 843/2026 de la Sala Social del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 12 de febrer de 2026, per la qual s'estima el recurs de suplicació interposat pel Sr. [redacted] contra la sentència dictada en data 26 de

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

juliol de 2024 pel Jutjat Social número 3 de Girona en els autos 833/2023, i es condemna l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró a modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de maig de 2022, en el sentit d'incloure dins el llistat de places de personal laboral a estabilitzar de forma extraordinària, en aplicació de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, la plaça de cap de comunicació, grup A1.

Vista la plantilla de personal per a l'exercici 2026, aprovada per la Corporació i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 30 de desembre de 2025.

Atesa la necessitat de donar compliment a la sentència, procedint a la modificació de la plantilla municipal per tal d'incorporar una plaça de personal laboral de cap de comunicació, grup A1, la provisió de la qual comportarà l'amortització de la plaça actualment ocupada per la persona interessada corresponent al subgrup C1, sense que aquesta actuació impliqui un increment de la plantilla de personal.

Vistes, així mateix, les necessitats organitzatives i funcionals de l'Ajuntament que fan necessari adequar la plantilla de personal a la realitat estructural dels serveis municipals.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, disposa que la plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost si es tracta d'establir nous serveis, ampliar, suprimir o millorar els existents, quan aquestes actuacions no puguin esperar l'exercici següent, com també si la modificació respon a criteris d'organització administrativa interna;

Vist l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, en el qual es disposa que el Ple és l'òrgan competent per aprovar la plantilla de personal.

D'acord amb la disposició addicional quarta del Real Decret Llei 32/2021 de 28 de desembre.

D'acord amb el Real Decret Llei 11/2024 de 23 desembre.

ACORD:

Primer.- Modificar la vigent plantilla de personal funcionari i laboral de la Corporació mitjançant les següents modificacions:

- Increment de la dotació amb una plaça de Cap de comunicació, subgrup A1, de règim laboral.
- Increment de la dotació amb una plaça de **Tècnic auxiliar de cultura C1**, i **Tècnic auxiliar d'ensenyament C1** de règim laboral, que amortitzaran dues places de **Tècnic auxiliar de cultura C2** mitjançant la seva provisió definitiva.

Segon.- L'acord de Ple de modificació de la plantilla de personal s'haurà de publicar de conformitat amb la legislació vigent, i comunicar als òrgans competents de les diferents administracions.

Tercer.- L'acord de Ple s'haurà de comunicar a les àrees/unitats d'adscripció, a l'Àmbit de Recursos Humans i a les representacions unitàries del Personal.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Quart.- Aquest expedient es sotmet a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar les reclamacions i al·legacions que es considerin convenients.

Transcorregut aquest període sense que se n'hagin presentat es considerarà aprovat definitivament, a l'empara de l'article 169.1 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

****

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

L'**Alcalde** fa una breu explicació dels motius de la modificació de la plantilla.

Votació:

A favor: 16 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 SOM, 1 LVAEC, 1 ERC i 1 AUTÒNOMS)
Abstenció: 1 (VOX)

3.2.- Contractació. Contractes Privats. Iniciació de l'expedient de contractació per a l'arrendament de locals destinats a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (LOT 1) i al Departament d'Informàtica (LOT 2) i/o a qualsevol altre servei municipal

Iniciació de l'expedient de contractació per a l'arrendament de locals destinats a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Lot 1) i al Departament d'Informàtica (Lot 2) i/o a qualsevol altre servei municipal . GENE2026002313 (X2026002353)

Antecedents

I. Atesa la necessitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró de disposar de nous espais operatius a causa de l'increment de funcions i personal.

II. Vistos els informes d'insuficiència d'espais que acrediten que no existeixen dependències municipals disponibles amb la superfície i proximitat requerides.

III. Ateses les memòries justificatives que proposen el lloguer de locals externs com la solució més eficient i flexible.

Fonaments de dret

1.- Naturalesa Jurídica

La naturalesa d'aquest contracte és de caràcter privat i es regirà per la legislació patrimonial, d'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant «LCSP»).

2.- Règim jurídic aplicable

D'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte d'arrendament es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei. No obstant això, s'aplicaran els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

3.- Respecte de la preparació i adjudicació del contracte:

a. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local

b. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

c. El Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

d. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals

e. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques

f. De forma supletòria la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no contradigui a la llei esmentada i demès normativa de desenvolupament.

g. Resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte les de dret privat.

4.- Respecte dels efectes i extinció del contracte:

a. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans

b. El Codi civil, de forma supletòria.

5.- Competència: Correspon al Ple la competència dels contractes de caràcter pluriennal que superin els quatre anys, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Per tot l'exposat, es proposa a l'òrgan col·legiat l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer. Iniciar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, per a l'arrendament de locals destinats a serveis municipals, dividit en els següents lots:

- **Lot 1: Local destinat inicialment per a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) i/o altres serveis.**
  - **Superfície:** Entre 150 m2 i 160 m2.

- **Lot 2: Local destinat inicialment per al Departament d'Informàtica i/o altres serveis.**
  - **Superfície:** Entre 125 m2 i 135 m2.

Segon. Aprovar la **necessitat de la contractació**, en els termes exposats a l'Informe de necessitats i a la Memòria justificativa incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'article 28 de la LCSP.

Tercer. Declarar la **insuficiència d'espais propis** .

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Quart. Durada del contracte. Establir una durada de deu (10) anys per a ambdós lots, per tal de garantir l'estabilitat dels serveis i amortitzar les possibles adaptacions dels locals.

****

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** explica que manquen espais a l'edifici de l'ajuntament per tots els serveis, sobretot per la unitat d'informàtica que ara està en un espai inadequat i petit i es proposa el trasllat a un local proper per tal de no haver de moure el servidor informàtic. Sobre l'OAC diu que s'ha presentat una oportunitat per un local davant de l'ajuntament que la propietat està disposada llogar. En aquesta OAC es realitzaran tràmits pels ciutadans i es podran fer pagaments de tributs en un caixer que es pensa instal·lar.

El **Sr. Joan Giraut** coincideix amb l'exposició del Sr. Pujol marcant però, la diferència en la unitat d'informàtica. Quant a l'OAC, diu estar-hi d'acord, que és un tema que fa temps que se'n parla perquè és important. Votaran a favor.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que s'alegra de l'espai per l'OAC i poder ajudar al ciutadà en els seus tràmits. També li sembla molt bé un nou espai per la unitat informàtica. Votarà a favor, diu.

El **Sr. Pedro Torres** diu que és una urgència i una necessitat però pensa que cal pensar en un nou edifici i evitar tenir serveis dispersos.

El **Sr. Abellà** diu que tots ho veuen i hi està d'acord.

El **Sr. Aitor Tendero** diu compartir plenament el que s'ha dit però també és partidari d'un nou ajuntament.

La **Sra. Sandra Moya** diu que no vol repetir el que ja s'ha dit però que estarà pendent de com evoluciona.

Votació:

A favor: 16 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 SOM, 1 LVAEC, 1 ERC i 1 AUTÒNOMS)
Abstenció: 1 (VOX)

3.3.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. X2026002292 Aprovació de Reconeixement Extrajudicial de Crèdit d'Obligacions

Acord d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient núm. GENE2026002254 (X2026002292).

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de dates 9 i 16 de març de 2026, en la qual es resolt continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2026.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Retenció IRPF	Import líquid
618200 007	27/01/2026	Servei de manteniment d'enllumenat públic mes de gener	210.165.21009	Enllumenats Costa Brava SL	21.185,22 €	0 €	21.185,22 €
A-26-0004	17/02/2026	Honoraris professionals mes de gener	121.151.227991	[redacted]	3.201,66 €	396,90 €	2.804,76 €

****

L'**interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 LVAEC, 1 ERC i 1 AUTÒNOMS)
En contra: 2 (1 SOM, 1 VOX)

3.4.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Aprovació actualització tarifes de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable

Primer.– En data 14 de març de 2023 i amb efectes 1 d'abril del mateix any, es va adjudicar a FCC AQUALIA SA el contracte de concessió de serveis per a la gestió integral del servei de proveïment d'aigua potable de consum humà del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (Expedient GENE2020004306-X2020004405) .

En la seva clàusula 4 del contracte i 9 del plec de clàusules s'estableix:

"Revisió de tarifes

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

"Durant l'any 1 i 2 les tarifes es mantenen invariables i serà a l'inici del tercer any de la concessió quan es revisi la tarifa i a partir d'aquest, es revisaran anualment atenent el que estableix el RD 55/2017, d'acord amb la fórmula:

T (n + 1) = T (n) x K (n + 1)"

Segon.- En data 25 de febrer de 2026 i mitjançant registre entrada núm. E2026004859, FCC AQUALIA SA sol·licita l'actualització de les tarifes del contracte amb efectes 1 d'abril de 2026, aportant l'estudi d'actualització, amb referència expressa a la fórmula automàtica d'actualització, establerta a l'esmentada clàusula 4 del contracte i 9 del plec.

Tercer.- En data 17 de març de 2026, el Cap de Contractació emet informe on s'informa el següent:

"(…) Examinada la documentació aportada per la revisió de les tarifes del servei d'abastament d'aigua potable.

Tinc a be informar :

Que la documentació aportada i els càlculs realitzats s'ajusten en la seva totalitat a la formula polinòmica fixada en els plecs per la revisió de tarifes i informada favorablement pel Comitè de preus de la Generalitat de Catalunya.

En la mateixa sol·licitud de revisió de tarifes es preveu incorporar a la tarifa els imports dels comptadors segons l'estipulat en el plec de clàusules que va regir la licitació, així com en el propi contracte amb una amortització a 10 anys.

CONCLUSIÓ: S'informa favorablement la revisió de tarifes del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, en el termes de la documentació presentada.(...)"

Quart.- L'article 8 de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària en concepte de tarifes derivades de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable i altres prestacions del servei disposa:

"Article 8. Aprovació i modificació de les tarifes

1. *L'aprovació i modificació de les tarifes correspondrà al ple de la corporació municipal, i es revisaran, si escau, en els termes del contracte vigent amb el concessionari dels serveis públics d'abastament d'aigua potable del municipi, mitjançant la tramitació corresponent d'acord amb la normativa aplicable, tot i que s'ha de tenir present la resolució de la Comissió de Preus de Catalunya (CPC), de 3 d'abril de 2019, dictada com a conseqüència de l'entrada en vigor de la nova LCSP, que en el seu apartat cinquè fixa el següent:*

   "Cinquè - La CPC considera ajustat a dret que l'ordenança estableixi una regulació marc que faci possible la revisió futura de les tarifes sense necessitat d'haver de recórrer al procediment de modificació de l'ordenança. Aquesta regulació marc ha d'establir les bases per a l'actualització de les tarifes i ha d'habilitar l'òrgan que s'estimi competent de l'ens local per a dur a terme la revisió tarifària. En aquest cas, la CPC no haurà d'aprovar les revisions tarifàries que s'ajustin a la regulació marc establerta en l'ordenança."

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. *Les tarifes a aplicar són les que s'aprovin en aquesta ordenança i, si escau, s'aplicarà la revisió anual de les tarifes per aplicació de la fórmula polinòmica prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte de concessió, ja que es donen les circumstàncies establertes a l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 9/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.*

3. *El concessionari, haurà de presentar un estudi justificatiu de la sol·licitud de revisió tarifària del servei d'aigua potable a l'Ajuntament, per a la seva aprovació en els termes fixats en el contracte."*

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil de 24 de març de 2026, proposa al Ple del 30 de març el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar l'actualització de les tarifes de l'article 5 de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributaria, en concepte de tarifes de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable i altres serveis accessoris a aquest amb efectes 1 d'abril de 2026, d'acord amb a la fórmula automàtica d'actualització establerta a la clàusula 4 del contracte i 9 del plec, per la concessió de la gestió integral del servei de proveïment d'aigua potable de consum humà del municipi, signat en data 14 de març de 2023 i que s'insereixen en l'Annex I.

Segon.- Notificar el present acord a FCC AQUALIA SA als efectes oportuns.

****

L'**interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** explica que en el contracte de l'aigua es recull una formula per a la revisió de preus que ha estat revisada i acceptada per la Generalitat. L'increment de les tarifes que es proposa suposa un increment mig del 4%.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que és partidària de municipalitzar el servei i així el preu seria més baix.

La **Sra. Sandra Moya** pregunta perquè són més altes al Masnou, creu que és una discriminació.

El **Sr. Lluís Pujol** diu que la diferència ve derivada del contracte. Diu que és una urbanització no recepcionada i diferent de la resta de zones. S'ofereix a donar-li més informació a la Sra. Moya.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 LVAEC, 1 ERC i 1 AUTÒNOMS)
En contra: 1 (VOX)
Abstenció: 1 (SOM)

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

3.5.- Urbanisme i Obres. Exp. GENE2023007751. Verificar que el Text Refós de la Modificació puntual núm. 12 del POUM pel trasllat d'un sistema viari peatonal, per a la millora de l'accés al Camí de Ronda nord i a la platja, s'ajusta a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, segons acord adoptat l'1 d'octubre de 2025.

Atès que el Ple de l'ajuntament, de data 26 de febrer de 2024, va acordar assumir la iniciativa pública per formular una modificació puntual del POUM de Castell-Platja d'Aro amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres.

Atès que el Ple de l'ajuntament, en sessió ordinària de 17 de juny de 2024, va acordar l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 12 del POUM pel trasllat d'un sistema viari peatonal, per a la millora de l'accés al Camí de Ronda nord i a la platja, redactada pels serveis tècnics municipals.

Atès que l'esmentada aprovació inicial es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant pel termini d'1 mes mitjançant edicte al DOGC núm. 9198, el 5 de juliol de 2024, anunci al diari El Punt Avui, el 4 de juliol de 2024, i exposició al tauler d'edictes electrònic municipal del dia 04/07/2024 al dia 05/08/2024 (ambdós inclosos), i no es va presentar cap al·legació.

Atès que, simultàniament al tràmit d'informació pública es varen demanar informes als departaments afectats: Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya, Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat, Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat i Dirección General de la Costa y el Mar.

Atès que els terminis per a la tramitació de les figures de planejament urbanístic s'amplien en un mes en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost, aquesta modificació es va tornar a sotmetre a exposició pública pel termini d'1 mes, i no es va presentar cap al·legació.

Atès que el Ple de l'ajuntament, en sessió ordinària de 24 de febrer de 2025, va acordar l'aprovació provisional de la Modificació puntual núm. 12 del POUM pel trasllat d'un sistema viari peatonal, per a la millora de l'accés al Camí de Ronda nord i a la platja.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 d'octubre de 2025, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del referit instrument de planejament urbanístic fins que es presentés un text refós, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés una sèrie de prescripcions (Exp. 2025/087939/G).

Atès que, en data 25 de febrer de 2026, el serveis tècnics municipals redacten el document del Text Refós de la Modificació puntual núm. 12 del POUM, amb la incorporació de les prescripcions indicades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

De conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'ajuntament,

ACORDA

Primer. Verificar que el Text Refós de la Modificació puntual núm. 12 del POUM pel trasllat d'un sistema viari peatonal, per a la millora de l'accés al Camí de Ronda nord i a la platja, s'ajusta a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, segons acord adoptat l'1 d'octubre de 2025.

Segon. Traslladar a la Comissió Territorial i d'Urbanisme de Girona, el Text Refós de la Modificació puntual núm. 12 del POUM pel trasllat d'un sistema viari peatonal, per a la millora de l'accés al Camí de Ronda nord i a la platja, verificat i degudament diligenciat.

****

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica els antecedents des de l'aprovació provisional el dia 26 de febrer de 2024 fins avui.

El **Sr. Pedro Torres** diu que votarà en contra i pregunta si s'ha fet la cessió del terreny.

El **Sr. Francesc Abellà** diu que votarà en contra.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que votarà en contra i la **Sra. Sandra Moya** s'abstindrà.

L'**Alcalde** contesta al **Sr. Torres** que l'obligació de cessió del terreny es quan es desenvolupi el sector.

Votació:

A favor: 13 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC i 1 SOM)
En contra: 3 (1 ERC, 1 LVAEC i 1 AUTÒNOMS)
Abstenció: 1 (VOX)

3.6.- Urbanisme i Obres. Exp. GENE2024003879. Desestimar el recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació Provisional Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro contra l'acord del Ple municipal de 15 de desembre de 2025 que acorda denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3.

Àtes l'informe jurídic, de data 17 de febrer de 2026, el qual es transcriu literalment a continuació:

" *<u>Antecedents</u>*

I.- El dia 31 de juliol de 2012 (RE 6069) te entrada a aquest Ajuntament instància aportant una còpia del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 Ampliació Port d'Aro, i una còpia del Pla Especial del mateix àmbit, sol·licitant l'aprovació inicial dels documents presentats.

L'aprovació inicial i provisional del Pla Parcial es va adoptar per la Junta de Govern Local en sessions de 17 de gener i 18 de desembre de 2013.

L'aprovació definitiva del Pla Parcial es va adoptar pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de juliol de 2014.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

II.- En Sentència núm. 3528, de 19 d'octubre de 2022, i Auto de 10 de gener de 2023, dictats per la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs ordinari 124/2016, es va estimar la demanda interposada per Finques Valentina SL contra la desestimació per silenci del recurs de reposició interposat contra l'acord municipal de 2 de juliol de 2014, que aprova definitivament el Pla Parcial Urbanístic del SUD 3 "Ampliació Port D'Aro", en els següents termes:

> *"ESTIMAMOS el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la procuradora Doña [redacted] en nombre y representación de Finques Valentina SL contra la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Castell–Platja d´Aro de 2 de Julio de 2014, de aprobación definitiva del Plan Parcial Urbanístico SUD 3, "Ampliació Port D´Aro", acuerdo y aprobación definitiva que ANULAMOS, ordenando la retroacción de las actuaciones al momento inmediatamente anterior al mismo, al objeto de que, suspendida la aprobación definitiva del plan y una vez subsanadas las deficiencias a que se refiere la sentencia, se adopte la resolución que proceda. En cuanto a las costas, se estará al fundamento quinto"*

Les deficiències que s'havien d'esmenar s'indiquen en el Fonament de Dret Tercer:

> *- Falta l'estudi d'impacte ambiental i el resultat de la seva exposició pública, de tal manera que no s'ha pogut finalitzar el procediment mitjançant la declaració d'impacte ambiental.*
>
> *- Falta l'estudi de riscos geològics i un posterior estudi de detall que determini en segon lloc el grau de perillositat dels fenòmens involucrats.*
>
> *- Falta d'informe del Servei de Costes de la Generalitat.*

III.- En Diligència d'Ordenació d'11 de gener de 2024 La Sala va donar trasllat a les parts de l'informe emès per l'arquitecte municipal de 28 de desembre de 2023 en el que posava de manifest que en el DOGC de 15 de febrer de 2021 es va publicar l'acord d'aprovació del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del literal gironí (en endavant PDU), i que el Pla Parcial s'havia d'adequar a aquest nou planejament supramunicipal, fet que podria comportar la necessitat de tornar a iniciar el procediment enlloc d'adoptar un acord de suspensió de l'aprovació definitiva del document actual.

La Junta de Compensació Provisional SUD 3 Ampliació Port d'Aro va presentar escrit oposant-se a que el Pla Parcial s'hagi d'adaptar al PDU, al·legant que el Pla Parcial s'havia aprovat definitivament el dia 2 de juliol de 2014 i, per tant, era d'aplicació l'apartat 3 de la Disposició addicional segona del PDU que estableix:

> *"Els plans d'ordenació urbanística municipal i les modificacions de planejament urbanístic general i el planejament derivat en tramitació a l'entrada en vigor del present PDU s'han d'adaptar a la Normativa d'aquest si en aquella data no haguessin estat resolts definitivament."*

La Sala va resoldre la qüestió en Auto de 9 d'abril de 2024, que requereix a l'Ajuntament perquè en el termini de dos mesos procedeixi a l'estricte compliment del contingut de la Sentència mitjançant la seva execució directa o subsidiària, indicant en el seu Fonament de Dret Tercer:

> *"Así las cosas, lo primero que debemos destacar es que el contenido del informe del Arquitecto presentado por el AYUNTAMIENTO en nada afecta a la presente*

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ejecución pues no se ha formulado por ninguna de la inejecución. El fallo de la sentencia es claro al acordar la retroacción del procedimiento con el fin de subsanar las deficiencias indicadas y, una vez obtenido lo anterior, se dicte la resolución procedente. Para ello, como resulta obvio, se tendrá en cuenta el planeamiento vigente y se respetará la legalidad urbanística."

IV.- El dia 10 d'octubre de 2024 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe en els termes que consten en l'expedient administratiu.

V.- El dia 20 de desembre de 2024 l'Oficina Territorial Ambiental emet informe en el sentit que consta en l'expedient administratiu.

VI.- En ofici de 20 de febrer de 2025 la Direcció General de Polítiques del Litoral requereix a aquest Ajuntament perquè, en el termini màxim de quinze dies, aporti Pla Especial adaptat a la lletra a) de la disposició transitòria primera de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, amb advertència que en cas contrari s'emetrà informe desfavorable. Fa referència concretament a que la zona d'influència del domini públic maritimoterrestre comprèn una franja mínima de mil metres, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic maritimoterrestre.

En escrit de 17 de març de 2025 la Junta de Compensació va formular incident d'execució de Sentència, afirmant que el Pla Parcial tampoc s'havia d'adaptar a la Llei 8/2020, i sol·licitant la declaració de nul·litat de l'ofici de 20 de febrer de 2025.

En Auto de 15 de juliol de 2025, confirmat per Auto de 3 de novembre de 2025 que desestima el recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació contra la primera resolució, es desestima l'incident d'execució de Sentència afirmant que:

"Además, la decisión de aprobación de un plan parcial debe ajustarse a la normativa vigente en dicho momento (de conformidad con el contenido de la Disposición Transitoria Sexta del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo) y además, como ya se recogía en el Auto de fecha 9 de abril de 2024, que "se tendrá en cuenta el planeamiento vigente y se respetará la legalidad urbanística", por lo que el plan parcial de autos debe justificar el cumplimiento del apartado a) de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 8/2020 que exige la Generalitat de Cataluña, que precisamente está ofreciendo la posibilidad de subsanar el plan parcial mediante la presentación de un texto refundido que se ajuste a ella anunciando que, en otro caso, el informe que emitiría seria desfavorable."

VI.- Malgrat que en l'ofici de 20 de febrer de 2025 la Direcció General de Polítiques del Litoral havia advertit que l'informe seria negatiu si no es presentava Pla Parcial, el dia 31 de juliol de 2025 va emetre informe favorable al Pla parcial presentat amb diverses consideracions. Diu textualment aquest informe:

"Vista la valoració de l'apartat anterior, s'informa favorablement el Pla parcial urbanístic SUD 3 ampliació Port d'Aro, de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, amb les consideracions següents:

- Cal esmenar la consideració de l'apartat anterior (punt 1.), pel que fa a la representació, als plànols de la Modificació, de la línia de la zona d'influència de 1.000 metres des de l'atermenament del domini públic maritimoterrestre, d'acord amb l'article 2 de la Llei de protecció i ordenació del litoral, i la seva disposició transitòria primera; i la correcta representació de les línies del domini públic maritimoterrestre i de la zona de servitud de trànsit.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Cal incloure la consideració de l'apartat anterior (punt 6.), en referència a l'atorgament de les llicències urbanístiques dels edificis de planta soterrani, baixa i quatre plantes, situats en paral·lel a la costa a la zona d'influència de 1.000 metres.

I, en tot cas, es recorda que:

- Caldrà mantenir la zona de servitud de trànsit permanentment expedita per al pas públic de vianants i per als vehicles de vigilància i salvament.

- El Servei del Litoral és l'organisme responsable de tramitar, tant les autoritzacions en zona de servitud de protecció com les concessions d'ocupació en zona de domini públic maritimoterrestre.

- Les actuacions en zona de servitud de protecció hauran d'obtenir l'autorització pertinent del Servei del Litoral. Si l'aprovació del present projecte suposés alguna actuació en zona de domini públic maritimoterrestre amb caràcter fix, caldrà tramitar la corresponent concessió d'ocupació."

VII.- En escrit amb registre d'entrada E2025024673 de 16 d'octubre de 2025, complementat amb l'escrit presentat amb registre d'entrada E2025026458 de 5 de novembre de 2025, la Junta de Compensació Provisional Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro aporta text de pla parcial signat que, segons afirma, s'ajusta a les prescripcions indicades en l'informe de la Direcció General de Polítiques del Litoral.

VIII.- En escrit de 6 de novembre de 2025 la Junta de Compensació va notificar a La Sala que havia presentat a l'Ajuntament el Pla Parcial ajustat a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Polítiques del Litoral, i sol·licitava que es requerís a l'Ajuntament perquè procedís a dictar la resolució procedent en Dret segons el que disposa l'article 92 del Decret Legislatiu 1/2010.

En Diligència d'Ordenació de 10 de novembre de 2025 La Sala va donar trasllat a aquest Ajuntament de l'escrit presentat, i va requerir a l'Ajuntament perquè procedís a dictar la resolució procedent en Dret segons el que disposa l'article 92 del Decret Legislatiu 1/2010.

IX.- El Ple municipal, en sessió de 15 de desembre de 2025, va acordar denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3, acord que va ser notificat individualment a la Junta de Compensació el següent dia 19 de desembre, i publicat en el DOGC del dia 30 de desembre de 2025 i en el BOP de Girona de 31 de desembre de 2025.

X.- En escrit amb registre d'entrada E2025030070 de 18 de desembre de 2025, la Junta de Compensació presenta nou Pla Parcial, indicant en la sol·licitud el següent:

"Que en relació a la presentació del pla parcial sud 3 ampliació port d'Aro feta a data 26/10/2025, i advertit la existència d'uns errors i la falta de requisits de l'anterior presentació, conforme a l'article 68 de la Ley 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracións públiques, i al empara de la Sentencia del Tribunal Supremo de 15 de marzo de 2012 (casación 4568/09), con cita y transcripción de las de 27 de abril del 2007 (casación 10132/2003), 7 de junio del 2007 (casación 8328/2003) y 3 de mayo del 2008 (casación 7341/2004) i abans de la notificació de la resolució es presenta text del pla parcial esmentat i complint els requisits legals per la seva aprovació definitiva."

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

XI.- En escrit amb registre d'entrada E2025030411 de 23 de desembre de 2025, la Junta de Compensació interposa recurs de reposició contra l'acord del Ple municipal de 15 de desembre de 2025 que denega l'aprovació definitiva del Pla Parcial, efectuant les següents peticions:

> *"... ACORDI estimar el present recurs de reposició, deixant sense efecte la resolució impugnada per la qual es denega l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 "Ampliació Port d'Aro", en conseqüència conforme a l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públics i l'article 92.1 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, acordi la suspensió del tràmit d'aprovació del Pla Parcial del Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro per defectes esmenables, alguns dels quals ja esmenats tal com s'ha exposat al cos del present escrit."*

XII.- El Ple municipal, en aquella sessió de 15 de desembre de 2025, també va acordar suspendre, a l'empara del que estableix l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit del SUD-3 "Port d'Aro, pel termini d'un any prorrogable per un altre any, amb l'objecte d'estudiar la modificació puntual del POUM en aquest àmbit.

Aquest acord ha estat publicat en el DOGC de 30 de desembre de 2025, en el BOP de Girona de 31 de desembre de 2025, i notificat individualment a la Junta de Compensació Provisional el dia 19 de desembre de 2025.

XIII.- El dia 11 de febrer de 2026 l'arquitecte municipal ha emès informe proposant la desestimació del recurs de reposició.

<u>Fonaments de Dret</u>

XIV.- La Junta de Compensació afirma que el seu escrit de data 18 de desembre de 2025 és un escrit d'esmena dels errors en que incorre el Pla parcial, esmena d'errors que s'ha d'acceptar a l'empara del que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015 donat que, si bé s'ha presentat després d'haver-se dictat l'acord del Ple que denega el Pla parcial, aquest acord encara no ha estat notificat. Sol·licita en aquest escrit que s'aprovi definitivament aquest nou Pla parcial.

No es pot acceptar la pretensió d'entendre aquest escrit com a un escrit d'esmena de deficiències doncs els articles 39 i següents de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú, son clars quan estableixen que els actes administratius son vàlids des que es dicten, malgrat que la seva executivitat pugui quedar condicionada a la seva publicació o notificació.

Tanmateix, i donat que en l'escrit es pretén tàcitament la revocació de l'acord del Ple municipal doncs es sol·licita expressament que s'aprovi el nou Pla Parcial ara aportat, procedeix tramitar-lo com si es tractés d'un recurs de reposició de conformitat amb el que estableix l'article 115.2 de la Llei 39/2015.

Respecte de l'escrit de 23 de desembre de 2025 es tractarà com un escrit d'ampliació al recurs de reposició.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

XV.- La part recurrent afirma que els defectes en que incorre el Pla Parcial presentat eren esmenables i que l'Ajuntament:

a) No ha requerit a la recurrent l'esmena de deficiències, vulnerant per tant el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú, i l'art. 92.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

b) En el moment de dictar l'acord impugnat no ha tingut en compte el nou Pla Parcial que esmenava les deficiències en que incorria el document denegat, nou Pla Parcial que va ser presentat amb posterioritat a que es dictés l'acte administratiu impugnat, però abans de que s'efectués la seva notificació, pel que s'ha vulnerat l'article 68 de la Llei 39/2015.

Al·lega la recurrent, com a fonamentació de la seva pretensió, la Sentència del Tribunal Suprem de 15 de març de 2012 (cassació 4568/09), i les Sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 9 de juliol de 2012 (núm. 771/2012, recurs 934/2008), 22 de març de 2017 (núm. 250/2017, recurs 56/2015) i 30 de novembre de 2011 (recurs 839/2009).

No s'han localitzat en el CENDOJ les Sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 9 de juliol de 2012 (núm. 771/2012, recurs 934/2008) ni la de 30 de novembre de 2011 (recurs 839/2009).

Pel que fa a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 22 de març de 2017 (núm. 250/2017, recurs 56/2015), entén aquesta part que hi ha un error de transcripció i ha de referir-se a la Sentència núm. 250/2017, de 20 de març, recurs 753/2013.

XVI.- Les deficiències en que incorre el Pla Parcial, i per quin motiu es va denegar la seva aprovació definitiva, es relacionen i justifiquen en els informes tècnic i jurídic de 28 de novembre de 2025, i consisteixen resumidament en:

- Incompliment dels paràmetres d'edificabilitat i usos fixats en el vigent POUM: en el sector ubicat fora de la zona d'influència del DPMT es preveu una edificabilitat bruta de 2'01m2st/m2s, íntegrament destinada a habitatge de protecció pública, quan el POUM preveu per aquest sector una edificabilitat màxima de 0'90 m2st/m2s, dels que 0'70m2st/m2s són per a usos residencials i hotelers, i 0'20 m2st/m2s per a usos comercials; així mateix, pel sector ubicat dins la zona d'influència del DPMT es preveu un ús comercial no permès pel POUM en aquella zona.

- Impossibilitat de materialitzar la construcció del preceptiu habitatge de protecció pública, doncs tot ell s'ubica en el sector ubicat fora de la zona d'influència del DPMT.

- Incompliment de l'informe de costes i de la Llei 22/1988, de costes, doncs l'ordenació volumètrica indicada en els plànols d'ordenació no és orientativa (com s'indica en el Pla Parcial), sinó vinculant doncs la proposta consta en els plànols d'ordenació (no en els d'informació), i així resulta també de l'article 16 de la normativa del Pla parcial.

- Incompliment del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí, que estableix que s'han d'evitar la formació de pantalles arquitectòniques i, per aquest motiu, imposa que en cas de noves agrupacions (fileres, adossades i plurifamiliars de nova planta) que comportin un front edificat, continu o reculat, superior a 30m, s'haurà de fraccionar l'agrupació en dos o més cossos independents que no superin aquesta dimensió i hauran de separar-se entre si proporcionalment a la seva alçada respectiva amb un mínim de 4m, en aquest cas, el sostre màxim acumulable per edifici

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

serà de 1.500m². El Pla Parcial preveu edificacions amb longituds compreses entre els 40 metres i els 100 metres. El Pla Parcial tampoc s'adapta a la normativa d'integració paisatgística.

- Incompleix la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge (no distingeix els habitatges de protecció pública segons el règim de lloguer o de venda, havent de ser el primer com a mínim del 50%). Incompleix el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, que aprova el reglament del Domini Públic Hidràulic (falta l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua que exigeix l'article 78). Incompleix la Disposició Addicional Vint-i-setena del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya (permet la compatibilitat de l'ús d'habitatge i l'habitatge d'ús turístic sense haver-se justificat la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, sense tenir en compte els paràmetres indicats en aquest precepte). Manté referències errònies a la zona d'influència de 500m, tant pel que fa a la part escrita com gràfica. A la memòria descriptiva no s'han modificat les superfícies de l'àmbit del Pla Parcial, pel que fa als sub-àmbits de dins i de fora de la zona d'influència. No s'ha actualitzat el marc legal de la normativa.

Les deficiències relacionades s'han de considerar com a no esmenables doncs es tracta de deficiències que afecten a elements estructurals del planejament i suposen incompliment del principi de jerarquia normativa, doncs vulneren tant les previsions del POUM com de la normativa sectorial, de tal manera que la seva correcció no constituiria una mera esmena de deficiències sinó que comportarien una reformulació substancial del Pla Parcial tal i com ha estat concebut des d'un inici.

L'article 55 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que el planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general, essent l'objectiu dels Plans Parcials el desenvolupament del planejament urbanístic general, sense que en cap cas puguin modificar-lo ni contravenir-lo (art. 65 del mateix tex legal).

Es constant la jurisprudència en el sentit que un Pla Parcial no pot modificar les determinacions del planejament general que desenvolupa. Per exemple, la Sentència núm. 471, del TSJCat, Secció 3a, de 28 de maig de 2019, recurs 131/2015 (cendoj 08019330032019100279).

Així mateix, el caràcter no esmenable de les deficiències no s'ha de referir a totes les deficiències que presenti el Pla Parcial. Un mateix document pot presentar deficiències esmenables i no esmenables. En aquest supòsit no procedeix que l'administració requereixi l'esmena dels primers quan sap que haurà de denegar el Pla Parcial per l'existència del segons, doncs vulneraria els principis d'eficàcia, economia, bona fe i racionalitat i agilitat dels procediments administratius que estableix l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

XVII.- També és demostratiu del caràcter no esmenable dels defectes l'actuació del recurrent, demostrativa de que no te voluntat o intenció de fer que el Pla Parcial s'adapti a la normativa vigent així com a les prescripcions del POUM.

Com s'ha posat de manifest en els antecedents, en informe dels serveis tècnics municipals de 28 de desembre de 2023 ja es va indicar que el Pla Parcial s'havia d'ajustar a les determinacions del PDU (informe que fou discutit per la recurrent en via judicial, i que es va resoldre en aquell auto de 9 d'abril de 2024 que indica que la resolució a dictar per l'Ajuntament haurà de tenir en compte el planejament vigent i respectarà la legalitat urbanística).

Malgrat aquest fet, el Pla Parcial presentat per la recurrent per la seva aprovació no dona compliment al PDU (és més, en l'apartat 3.7 del Pla Parcial s'afirma que no s'ha d'adaptar

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

al PDU), el Pla Parcial presentat després de l'acord aquí impugnat segueix sense donar compliment al PDU, i en el recurs de reposició se segueix afirmant que el PDU no afecta al Pla Parcial.

El mateix succeeix respecte del paràmetres d'edificabilitat i usos del POUM, així com de la ubicació dels habitatges de protecció pública, qüestions que tampoc s'esmenen en el segon Pla Parcial presentat després de l'acord denegatori (però abans de la seva notificació):

- Malgrat que en el segon Pla Parcial es redueix l'edificabilitat en el sector ubicat fora de la zona d'influència del DPTM a 0'90m2st/m2s (en el Pla Parcial presentat per la seva aprovació definitiva era de 2'01m2st/m2s, destinat íntegrament a habitatge públic), segueix incomplint el POUM vigent doncs el destina íntegrament a habitatge (en aquest cas públic), fent per tant que no càpiga en aquest sector la totalitat de l'habitatge públic que s'hi pretén incloure. Recordem que el POUM estableix per aquell sector l'ús d'habitatge amb una edificabilitat màxima de 07m2st/m2s, havent-se de destinar el restant sostre a ús comercial.

- En el segon Pla Parcial es manté l'ús comercial en la zona ubicada dins la zona d'influència del DPTM, ús no permès en el POUM.

Finalment, el mateix succeeix també pel que fa a l'ordenació volumètrica, doncs el segon Pla Parcial manté aquelles façanes d'entre 40 i 100 metres, vulnerant la Llei de Costes, l'informe de Costes i el PDU.

El caràcter no esmenable de les deficiències faria innecessari resoldre les restants al·legacions; no obstant, i per tal de garantir els principis de congruència i motivació, s'informarà sobre les mateixes.

XVIII.- Respecte a l'abast de l'article 68 de la Llei 39/2015, i del tracte que s'ha de conferir al Pla Parcial presentat amb posterioritat a dictar-se l'acord aquí impugnat, però abans de la seva notificació.

Segons la recurrent, l'article 68 de la Llei 39/2015 li permet presentar el segon Pla Parcial, i el fet que l'hagi presentat abans de la notificació de l'acord impugnat, obliga a l'Ajuntament a tractar-lo com una esmena de deficiències i a aprovar-lo definitivament (segons l'escrit de 18 de desembre de 2025), o acordar la suspensió del tràmit d'aprovació fins a l'esmena de la resta de deficiències (segons l'escrit de 23 de desembre de 2025)

L'article 68 de la Llei 39/2015 estableix el dret del peticionari a que se li confereixi termini per esmenar, en el termini de deu dies, aquells escrits que donen inici al procediment quan no reuneixen els requisits que estableixen els articles 66 i 67 del mateix text normatiu, és a dir, que no contingui formalment la documentació necessària per la seva tramitació (identificació dels interessats, lloc de notificació, etc) i que, per tant, impedeixen la iniciació del procediment.

No és aplicable aquest precepte en el cas que ens ocupa doncs la resolució municipal impugnada denega l'aprovació definitiva del Pla Parcial, no perquè l'escrit inicial de l'expedient (que és de l'any 2013) presentés defectes procedimentals, sinó per raons de fons que afecten a la legalitat del Pla parcial quina aprovació es pretén.

La jurisprudència ha indicat que el dret a l'esmena de deficiències es circumscriu als supòsits en que la petició inicial no reuneix aquells requisits processals i que impedeixen la tramitació de l'expedient, però no quan fa referència a deficiències en relació al fons de l'assumpte, com és el cas que ens ocupa.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

La mateixa Sentència de la Secció Cinquena de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem de 15 de març de 2012, recurs 4568/2009, al·legada per la recurrent en l'escrit presentat, afirma textualment:

> *"Es decir el requerimiento de subsanación es procedente y preceptivo respecto de aquellos defectos/ omisión de documentación determinantes de la procedencia (deberíamos decir improcedencia que es lo que determina tales defectos) del procedimiento en sí mismo, esto es de la iniciación y consiguiente curso procedimental hasta llegar a la resolución de fondo (obsérvese que los defectos afectan a la solicitud de iniciación). No es procedente ni preceptivo respecto de aquellos defectos u omisión de documentos que afectan a los requisitos no procedimentales es decir, a los requisitos afectantes al derecho para cuyo reconocimiento se insta (requisitos materiales afectantes al derecho y no al procedimiento administrativo)."*

També la Sentència del TSJ de Catalunya núm. 250/2017, de 20 de març, recurs 753/2013, (també al·legada com a infringida en el recurs de reposició), desestima el recurs interposat per un particular a qui se li va inadmetre una reclamació perquè va presentar l'esmena de deficiències fora del termini conferit.

Per tant, l'article 68 de la Llei 39/2015 no faculta a la recurrent per presentar el segon Pla Parcial com si d'una esmena de deficiències es tractés.

Així mateix, en res afecta el fet que el segon Pla Parcial s'hagi presentat un cop denegada l'aprovació definitiva del primer Pla Parcial, però abans de la notificació d'aquesta denegació, doncs es vulneren els articles 39 i següents de la Llei 39/2015 que, estableixen que els actes administratius son vàlids des que es dicten, malgrat que la seva executivitat pugui quedar condicionada a la seva publicació o notificació.

XIX.- En relació als usos i edificabilitats previstos en el POUM, i els usos i edificabilitats previstos en el Pla Parcial.

El POUM estableix els següents usos i edificabilitats

- *Sector situat dins la zona d'influència: 0'37m2st/m2s per a usos d'habitatge i hotelers.*
- *Sector situat fora la zona d'influència: 0'90 m2st/m2s, dels que 070m2st/m2s són per a usos d'habitatge i hoteler, i 0'20m2st/m2s per a usos comercials.*

El Pla Parcial quina aprovació definitiva s'ha denegat estableix els següents usos i edificabilitats:

- *Sector situat dins la zona d'influència: 0'37m2st/m2s per a usos d'habitatge, hoteler i comercial.*
- *Sector situat fora la zona d'influència: 2'01 m2st/m2s, tot destinat a ús d'habitatge.*

El segon Pla Parcial estableix els següents usos i edificabilitats:

- *Sector situat dins la zona d'influència: 0'37m2st/m2s per a usos d'habitatge, hoteler i comercial.*

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- *Sector situat fora la zona d'influència: 0'90 m2st/m2s, tot destinat a ús d'habitatge.*

Afirma la recurrent que l'article 37.3 del Decret Legislatiu 1/2010 li permet incloure l'ús comercial al sector situat fora la zona d'influència, i destinar la totalitat de l'edificabilitat del sector situat dins la zona d'influència a ús d'habitatge.

Aquesta actuació vulnera el principi de jerarquia normativa establerta en els articles 55 i 65 del Decret Legislatiu 1/2010, que estableixen que el planejament urbanística derivat desenvolupa el planejament urbanístic derivat, planejament al que està supeditat.

Es cert que l'article 37.3 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que el planejament urbanístic derivat distribueix l'aprofitament urbanístic entre les diverses zones del sector, però aquesta distribució no pot vulnerar el règim d'usos que fixa el planejament general, de tal manera que si el planejament general estableix (pel sector fora de la zona d'influència) una edificabilitat de 0'70m2st/m2s per a usos d'habitatge i hoteler, i de 0'20m2st/m2s per a usos comercials, el planejament derivat no pot establir que la totalitat de l'edificabilitat es destini a usos d'habitatge.

Tampoc pot incloure el planejament derivat un ús (el comercial) no permès pel POUM en el sector ubicat dins la zona d'influència.
XX.- La prohibició de pantalles arquitectòniques ve establerta per dos normatives diferents: pel PDU que afecta a tot l'àmbit del Pla Parcial, i per la Llei de Costes que afecta sols al sector ubicat dins la zona d'influència.

La proposta volumètrica dels dos Plans Parcials, tant el que s'ha denegat la seva aprovació definitiva, com el presentat amb posterioritat, preveuen edificacions amb longituds compreses entre els 40 metres i els 100 metres.

S'afirma en el recurs que l'ordenació del Pla Parcial no és vinculant i que, a més, s'ha incorporat en totes les qualificacions la condició de que l'atorgament de llicència urbanística dels edificis situats en paral·lel a la costa i dins la zona d'influència, es condiciona al tractament adequat de la volumetria, etc. Així mateix s'afirma que no és d'aplicació el PDU.

L'article 65 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que els plans parcials defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums. El pla en pot preveure una ordenació de volums amb caràcter obligatori, o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament les dites alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació.

En el cas que ens ocupa els dos Plans Parcials no especifiquen gràficament les alternatives ni concreten els paràmetres de l'edificació que admetin variació, pel que s'ha d'entendre que l'ordenació volumètrica prevista és de caràcter obligatori i vinculant.

També resulta el caràcter vinculant d'aquesta ordenació volumètrica el fet que estigui inclosa en els plànols d'ordenació, no en els plànols d'informació, així com el redactat de l'article 16 de la normativa del Pla Parcial.

En res afecta d'inclusió d'aquella condició l'atorgament de llicència urbanística dels edificis situats en paral·lel a la costa i dins la zona d'influència, doncs la llicència d'obres no pot vulnerar el Pla Parcial. Aquesta condició, a mes, no seria mai aplicable al edificis ubicats fora la zona d'influència, als que també els hi és aplicable la prohibició de pantalles arquitectòniques en base al PDU.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

XXI.- Pel que fa a l'aplicació del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí, i a la necessitat que el Pla Parcial s'adapti al mateix.

La Sentència dictada en el recurs ordinari 124/2016 va anul·lar l'acord municipal de 2 de juliol de 2014, amb retroacció de les actuacions al moment immediatament anterior a dictar-se aquest acord.

L'anul·lació jurisdiccional de l'acord del Ple de l'any 2014 d'aprovació definitiva del Pla Parcial comporta que aquest acord deixa de tenir efectes jurídics, i aquesta invalidesa és des que es va dictar l'acte anul·lat, no des que es dicta la Sentència anul·latòria, doncs aquesta te efectes ex tunc i erga omnes (Sentència del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Segona, de 17 de març de 2025, recurs 3561/2023, cendoj 28079130022025100039).

En definitiva, és com si l'acord anul·lat no hagués existit mai, fet que comporta que sigui aplicable al Pla Parcial tota la normativa urbanística vigent en el moment en que s'adopti el nou acord municipal, incloent el PDU, de tal manera que l'Ajuntament ha d'aprovar definitivament el nou Pla Parcial si en dona íntegre compliment, i denegar-lo en cas contrari.

Aquesta qüestió ja fou resolta per La Sala en l'Auto de 9 d'abril de 2024 en el que, davant la impugnació que va fer l'avui recurrent a l'informe tècnic municipal que indicava que el Pla Parcial s'ha d'ajustar a les determinacions del PDU, al·legant que era aplicable l'apartat 3 de la DF 2, afirma:

> *"Así las cosas, lo primero que debemos destacar es que el contenido del informe del Arquitecto presentado por el AYUNTAMIENTO en nada afecta a la presente ejecución pues no se ha formulado por ninguna de la inejecución. El fallo de la sentencia es claro al acordar la retroacción del procedimiento con el fin de subsanar las deficiencias indicadas y, una vez obtenido lo anterior, se dicte la resolución procedente. Para ello, como resulta obvio, se tendrá en cuenta el planeamiento vigente y se respetará la legalidad urbanística."*

I aquest criteri fou reafirmat quan, davant la negativa de la part recurrent a adaptar el Pla Parcial a la Llei 8/2020, en Auto de 15 de juliol de 2025, confirmat per Auto de 3 de novembre de 2025, La Sala afirma:

> *"Además, la decisión de aprobación de un plan parcial debe ajustarse a la normativa vigente en dicho momento (de conformidad con el contenido de la Disposición Transitoria Sexta del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo) y además, como ya se recogía en el Auto de fecha 9 de abril de 2024, que "se tendrá en cuenta el planeamiento vigente y se respetará la legalidad urbanística", por lo que el plan parcial de autos debe justificar el cumplimiento del apartado a) de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 8/2020 que exige la Generalitat de Cataluña, que precisamente está ofreciendo la posibilidad de subsanar el plan parcial mediante la presentación de un texto refundido que se ajuste a ella anunciando que, en otro caso, el informe que emitiría seria desfavorable."*

Ni el Pla Parcial quina aprovació definitiva s'ha impugnat, com el segon Pla Parcial presentat amb posterioritat, s'adapten al PDU, i incompleixen els següents paràmetres:

- Vulneració de la prohibició de pantalles arquitectòniques: l'article 99.2.c) del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenible del litoral Gironí, estableix que en cas de noves agrupacions (fileres, adossades i plurifamiliars de nova planta) que comportin un front edificat, continu o reculat, superior a 30m, s'haurà de fraccionar

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

l'agrupació en dos o més cossos independents que no superin aquesta dimensió i hauran de separar-se entre si proporcionalment a la seva alçada respectiva amb un mínim de 4m. En aquest cas, el sostre màxim acumulable per edifici serà de 1.500m². No obstant l'anterior, es podran ajustar aquests paràmetres mitjançant l'estudi d'alternatives, en els termes que descriu l'article 83.

Ens remetem al que s'ha indicat en l'anterior apartat XIX.

- No s'ha adaptat a la normativa d'integració paisatgística.

XXII.- La recurrent no tant sols pretén l'anul·lació de l'acord adoptat pel Ple municipal, en sessió de 15 de desembre de 2025, de denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3. També sol·licita:

En l'escrit amb registre d'entrada E2025030070 de 18 de desembre de 2025, sol·licita que s'aprovi definitivament el nou Pla Parcial presentat amb posterioritat a l'acord impugnat; no es pot estimar aquesta pretensió per dos motius: a) aquest segon Pla Parcial no s'ajusta a la normativa urbanística vigent, b) en el DOGC de 30 de desembre de 2025i en el BOP de Girona de 31 de desembre de 2025, s'ha publicat l'acord del Ple municipal de 15 de desembre de 2025 que acorda suspendre, a l'empara del que estableix l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats, acord que ha estat notificat individualment a la Junta de Compensació Provisional el dia 19 de desembre de 2025.

En l'escrit amb registre d'entrada E2025030411 de 23 de desembre de 2025, sol·licita que s'acordi la suspensió del tràmit d'aprovació del Pla Parcial del Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro per defectes esmenables; no es pot estimar doncs ho impedeix aquell acord del Ple de 15 de desembre de 2025 que acorda suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats.

XXIII.- Per tot el que s'ha exposat, procedeix desestimar el recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació Provisional Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro contra l'acord del Ple municipal de 15 de desembre de 2025 que acorda denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3. "

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals el dia 11 de febrer de 2026, el qual es transcriu literalment a continuació:

*" **ANTECEDENTS***

1. *El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de 2 de juliol de 2014, acorda l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 Ampliació Port d'Aro, amb un seguit de prescripcions.*

2. *En data 19 d'octubre de 2022 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta sentència núm. 3.528 en la que declara la figura de planejament nul·la de ple dret.*

   En aquesta resolució, i a tall de síntesi, el Tribunal formula les consideracions següents:

   I. Pel que fa a l'avaluació ambiental: S'hi constata que el Pla Parcial va ser aprovat definitivament sense la preceptiva avaluació ambiental.

   II. Pel que fa a l'informe geològic: L'Informe Geològic i Paisatgístic és clarament desfavorable, atesa la manca d'un estudi específic sobre els

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

riscos geològics existents en l'àmbit del Pla Parcial. Així mateix, s'hi indica la necessitat d'un estudi de detall posterior que determini el grau de perillositat dels fenòmens geològics identificats.

III. Pel que fa a l'informe en matèria de costes: El Tribunal aprecia l'absència de l'informe preceptiu del Servei de Costes, necessari en tractar-se d'un sector que es troba parcialment situat dins la zona d'influència de la delimitació del domini públic marítim-terrestre (DPMT).

3. *En data 10 de gener de 2023, previ requeriment d'aclariment efectuat per les parts processals, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta auto en el que acorda corregir la sentencia número 3.528, de 19 d'octubre de 2022, establint definitivament la seva part dispositiva. En aquesta, el Tribunal anul·la l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD Ampliació Port d'Aro i ordena la retroacció de les actuacions al moment immediatament anterior, a fi de que, suspesa l'esmentada aprovació i un cop esmenades les deficiències a què es refereix la sentència, s'adopti la resolució que procedeixi.*

4. *En data 9 d'abril de 2024, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta auto d'execució de sentència mitjançant el qual requereix l'Ajuntament perquè, en el termini improrrogable de dos mesos, procedeixi a l'estricte compliment del contingut de la sentència, ja sigui mitjançant la seva execució directa o subsidiària*

5. *En data 29 d'abril de 2024, l'Ajuntament requereix a la Junta de Compensació provisional, com a promotora del Pla Parcial Urbanístic del SUD 3 Ampliació Port d'Aro, per a que en el termini de quinze dies aporti la documentació necessària per esmenar les deficiències a que es refereix la sentència del TSJC núm. 3.528 de 19 d'octubre de 2022.*

6. *En dates 14 i 15 de maig de 2024, la promotora del PPU SUD 3 presenta la documentació requerida.*

7. *En data 23 de maig de 2024, l'Ajuntament sol·licita al Departament de Territori els informes sectorials d'avaluació ambiental, costes i geològic.*

8. *En data 20 de febrer de 2025, la Direcció General de Polítiques del Litoral emet una resolució en la qual es constata que el Pla Parcial segueix sense complir les determinacions de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral. La resolució requereix a l'Ajuntament que, en un termini de 15 dies, aporti el Pla Parcial adaptat a la lletra a) de la disposició transitòria primera de la Llei 8/2020, advertint que, en cas contrari, el Servei del Litoral emetrà un informe de caràcter desfavorable*

9. *En data 15 de juliol de 2025, el TSJC dicta auto pel que desestima l'incident de nul·litat instat per la Junta de Compensació Provisional SUD 3 Ampliació Port d'Aro en contra de la resolució de la Direcció General de Polítiques del Litoral de 20 de febrer de 2025.*

10. *En data 7 de novembre de 2025, el TSJC desestima el recurs de reposició interposat contra l'auto de data 15 de juliol de 2025.*

11. *En les dates indicades a continuació, es reben els informes:*
    - *Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 10 d'octubre de 2024.*
    - *Informe de l'Oficina Territorial Ambiental, de data 20 de desembre de 2024.*
    - *Informe del Servei del Litoral, de data 30 de juliol de 2025.*

12. *En data 21 d'agost de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001275 de 20 d'agost de 2025, es dona trasllat a la promotora del PPU SUD 3 de l'informe del*

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Servei del Litoral, i se li requereix la presentació d'un nou Pla Parcial degudament ajustat a les prescripcions contingudes en l'informe.

13. *En data 5 de novembre de 2025, la promotora del PPU SUD 3 Ampliació Port d'Aro, aporta un nou document de Pla Parcial Urbanístic SUD 3 Ampliació Port d'Aro, per a la seva aprovació definitiva.*

14. *El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 15 de desembre de 2025, va acordar denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 "Ampliació Port D´Aro", presentat per la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro.*

15. *En data 18 de desembre de 2025 i registre E2025030070, la promotora del PPU SUD 3 Ampliació Port d'Aro, aporta un nou document de Pla Parcial Urbanístic SUD 3 Ampliació Port d'Aro, per a la seva aprovació definitiva.*

16. *En data 19 de desembre de 2025, mitjançant registre de sortida S2025016650 es notifica a la promotora del PPU SUD 3 l'acord de denegació.*

17. *En data 23 de desembre de 2025 i registre E2025030411, la promotora del PPU SUD 3 presenta recurs de reposició contra l'acord de denegació.*

NORMATIVA APLICABLE

Planejament urbanístic general

- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).*
- *Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS-LG).*

Normativa urbanística i sectorial

- *DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).*
- *DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*
- *DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).*
- *Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.*
- *Real Decret 849/1986, de 11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols Preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües.*
- *Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.*
- *Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.*

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

S'emet informe tècnic en relació amb les al·legacions del punt V "Sobre els informes tècnics i jurídics de data 28/11/2025 que s'incorporen com a motivació de l'acord", a partir de l'anàlisi del document presentat en data 18 de desembre de 2025.

Sobre l'edificabilitat, habitatges de protecció pública i l'habitatge turístic

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Es transcriu parcialment l'al·legació: "S'indica que el pla parcial no dona compliment a l'índex d'edificabilitat brut respecte la zona d'influència (1000 m), que es dedueix que es tracta d'un error del document, atès en el quadre d'edificabilitat de l'apartat 5.2 de la memòria, ja s'indica que l'edificabilitat es de 0,90, i que s'ha procedit a esmenar, i es un defecte clarament esmenable com s'ha exposat i justificat anteriorment, i en conseqüència s'ha procedit a esmena la distribució de la protecció pública entre la zona fora d'influència (1000m) i la zona d'influència (1000 m), igualment s'ha procedit a esmenar la referencia als habitatges turístics amb la menció que cal que aquest ús sigui admès expressament en el POUM".

Si bé en el nou document s'ha modificat l'edificabilitat prevista fora la zona d'influència, aquesta continua sense ajustar-se a la prevista pel POUM. En aquest àmbit el POUM estableix una edificabilitat bruta màxima de 0,9 m²/m², distribuïda en 0,7 m²/m² per a ús d'habitatge i hoteler i 0,2 m²/m² per a ús comercial. Tanmateix, el nou document del Pla Parcial fixa una edificabilitat de 0,9 m²/m² destinada exclusivament a ús d'habitatge, superant així la previsió d'edificabilitat màxima permesa per aquest ús.

A conseqüència de la reducció de sostre fora de la zona d'influència, s'ha vist també modificada la distribució de l'habitatge de protecció pública. El nou document proposa un percentatge del 15% distribuït dins i fora de la zona d'influència. Tot i ajustar-se a la reserva d'HPO prevista al POUM, l'edificabilitat proposada fora de la zona d'influència destinada íntegrament a habitatge de protecció pública, supera la màxima edificabilitat permesa pel POUM per l'ús d'habitatge.

Pel que fa a la referència als habitatges turístics, el nou document ha incorporat a la normativa de les zones 6-R1 i 6-R2 -zones on es permet l'habitatge d'ús turístic- la condició que l'ús d'habitatge d'ús turístic haurà d'estar expressament admès pel POUM. Tot i així, seria més convenient excloure qualsevol referència a l'habitatge d'ús turístic ja que d'acord amb la disposició vint-i-setena del TRLU s'haurà de permetre expressament pel planejament urbanístic quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte, el règim de tinença dels habitatges del municipi, el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

<u>Sobre l'ús comercial en la zona d'influència</u>

Es transcriu parcialment l'al·legació: "El pla parcial pot perfectament distribuir en la zona d'influència usos com el comercial conforme a l'article 37.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix que el planejament urbanístic derivat distribueix l'aprofitament urbanístic entre les diverses zones del sector" i "De manera que es atribució del Pla com a planejament derivat assignar i distribuir l'aprofitament urbanístic entre les diferents zones del sector, sense que el POUM limiti, prohibeix o restringeixi i determini que en la zona d'influència no es pugui encabir o fer compatible usos comercials".

L'article 55 del TRLU estableix que el planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general, essent l'objectiu dels Plans Parcials el desenvolupament del planejament urbanístic general, sense que en cap cas el puguin modificar ni contravenir. Així mateix, l'article 37.3 del TRLU únicament reconeix la competència de la figura del pla parcial per distribuir l'aprofitament urbanístic entre les zones del sector, dins del marc fixat pel planejament general.

El Pla Parcial incorpora l'ús comercial dins la zona d'influència, mentre que el POUM no preveu cap aprofitament amb aquest ús en aquest àmbit. Per tant, la proposta no s'ajusta a les determinacions del POUM.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Sobre l'ordenació volumètrica i el compliment del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del Litoral Gironí (PDURSNS-LG)

Es transcriu parcialment l'al·legació: "No s'incompleix l'article 30.1 b) de la Llei de Costes, atès que l'ordenació dels edificis es no vinculant tal com es dedueix dels plànols d'ordenació i la memòria, i la normativa del pla presentat" i "tan l'informe jurídic com el tècnic, defensen la seva aplicació -del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenible del litoral Gironí- considerant que l'ordenació volumètrica es vinculant, però ja hem argumentat que no es cert, per què en compliment de l'informe de Costes de la Generalitat s'ha incorporat en totes les qualificacions de zones d'aprofitament urbanístic la previsió normativa (claus 6R1, 6R2, 7R3, HPP R4, 11 SUD-3) la condició que "l'atorgament de la llicencia urbanística dels edificis situats en paral·lel a la costa, de planta soterrani, baixa i quatre plantes, i dins la zona d'influència de 1000 m que es condiciona al tractament adequat de la volumetria dels edificis proposats, per tal que no es produeixi efecte pantalla, valorant la continuïtat i/o fragmentació dels edificis proposats, l'impacte visual i les mesures d'integració paisatgística".

L'article 65 del TRLU estableix que els plans parcials urbanístics han de definir els paràmetres bàsics de l'ordenació dels volums, podent preveure una ordenació amb caràcter obligatori o bé diverses alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament les alternatives o concretar els paràmetres edificatoris que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admetin variació.

Així doncs, atès que el pla parcial incorpora en un plànol d'ordenació una proposta d'ordenació volumètrica general i que, al mateix temps, l'article 16 de la normativa del pla admet alternatives d'ordenació volumètrica, es considera que aquesta ordenació té caràcter vinculant.

S'observa que el nou document del Pla Parcial no introdueix cap modificació respecte l'ordenació volumètrica proposada. Per tant, i d'acord amb l'informe tècnic de 28 de novembre de 2025, la proposta no s'ajusta al que estableix l'article 99 del PDURSNS-LG, en tant que preveu edificacions de longituds superiors a 30 m. Igualment, la proposta no s'ajusta al PDURSNS-LG pel fet de no haver adaptat el document a la normativa d'integració paisatgística, tal i com s'evidencia a l'apartat 3.7 de la memòria, ni haver incorporat la justificació del compliment del capítol 24.

Sobre la línia de 500 m i la representació de la zona de servitud de trànsit

Es transcriu parcialment l'al·legació: "no existeix cap referencia errònia en el document presentat sobre la zona d'influència de 500 m de la Llei de Costes, atès que aquesta determinació en la part escrita i gràfica segueix plenament vigent segon el POUM i l'actual Llei de Costes, sense que s'hagi d'eliminar en absolut aquest punt" i "si que s'ha representat gràficament la línia de zona de servitud de transit de 6 m que exigia l'informe de Costes".

La representació simultània de les dues línies de "zona d'influència", una a 500 m i una altra a 1.000 m, pot donar lloc a confusió interpretativa. Per aquest motiu, es considera més adient fer referència únicament a la zona d'influència de 1.000 m, que és la que resulta aplicable d'acord amb l'informe emès pel Servei del Litoral. Així mateix, i en coherència amb el contingut de l'informe de Costes, no consta representada gràficament la línia corresponent a la zona de servitud de trànsit de 6 m en l'àmbit immediatament contigu a la platja.

CONCLUSIONS

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

De conformitat amb la part expositiva procedeix desestimar el recurs interposat, pel que fa a les al·legacions del punt V "Sobre els informes tècnics i jurídics de data 28/11/2025 que s'incorporen com a motivació de l'acord", sobre l'acord del Ple de l'Ajuntament de 15 de desembre de 2025 pel qual s'acorda denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 "Ampliació Port D´Aro", presentat per la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro. "

Atès que la competència per resoldre aquest recurs és el Ple de l'Ajuntament, ja que és l'òrgan administratiu que ha dictat l'acte administratiu impugnat.

En base a tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA

Primer. Desestimar el recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació Provisional Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro contra l'acord del Ple municipal de 15 de desembre de 2025 que acorda denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3.

Segon. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro.

****

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica breument els motius tècnics i jurídics per desestimar el recurs de reposició de referència. Diu que hi ha uns defectes que potser són subsanables però un d'aquests els serveis tècnics i jurídics de la unitat d'urbanisme consideren que no ho és i és que s'ha de complir amb les determinacions del PDU i el recurrent considera que no. Aquest és el motiu principal que va motivar la denegació del Pla Parcial.

El **Sr. Joan Giraut** diu que vistos els informes tècnics i jurídics no es pot aprofundir més en el tema.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que es tracta d'un tema tècnic i per tant no hi ha res a dir.

La resta de grups també coincideixen i votaran a favor excepte la **Sra. Sandra Moya** que diu que s'abstindrà.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 LVAEC, 1 ERC i 1 AUTÒNOMS)
Abstenció: 2 (1 SOM i 1 VOX)

4.- Assumptes urgents

4.1.- Urbanisme i Obres. Exp. GENE2025006080. Aprovar definitivament el Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35 de s'Agaró el 23 de març de 2026.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que en data 15 de desembre de 2025, el Ple municipal va acordar l'aprovació inicial del Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35.

Vist que en data 19 de desembre de 2025, es va notificar l'acord d'aprovació inicial a la Junta de Compensació provisional del PA 35 S'Agaró.

Atès que en data 19 de desembre de 2025 es va enviar l'acord i el projecte a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Girona de la Generalitat de Catalunya, i en data 29 de desembre de 2025, es va enviar l'acord i el projecte al Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, per a l'obtenció dels corresponents informes.

Vist que en data 12 de març de 2026, s'ha rebut l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural de Girona de la Generalitat de Catalunya, de data 11 de març de 2026, amb caràcter favorable amb un seguit de condicions i recomanacions.

Atès que consta el certificat emès pel secretari de la Corporació que acredita que el Pla d'Accessibilitat s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 4, el dia 8 de gener de 2026, al diari El Punt Avui, el dia 9 de gener de 2026, i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació, del dia 09/01/2026 al dia 20/02/2026 (ambdós inclosos), i que durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

Vist que la persona representant de la Junta de Compensació del PA-35 de s'Agaró en data 23 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026007268, va presentar el Pla d'accessibilitat de la urbanització s'Agaró, redactat per EiPO.

Vist l'informe favorable, emès pels serveis tècnics municipals i l'informe jurídic, ambdós de data 24 de març de 2026.

Documentació	**Data**	**Codi Segur de Validació (CSV)**
Informe tècnic	24/03/2026	[redacted]
Informe jurídic	24/03/2026	[redacted]
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: [redacted]		

Atès que, de conformitat amb la *Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, les administracions públiques* han d'elaborar plans d'accessibilitat, en l'àmbit de les pròpies competències, que identifiquin i planifiquin les actuacions necessàries perquè el territori, els edificis, els mitjans de transport, els productes, els serveis i la comunicació assoleixin, per mitjà d'ajustos raonables, les condicions d'accessibilitat establertes per aquesta llei i per la corresponent normativa de desplegament.

Atès que, de conformitat amb l'article 44 de la *Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, les administracions públiques* han de fer públics llurs plans d'accessibilitat per Internet o, en cas d'una dificultat motivada, per qualsevol altre mitjà que permeti d'accedir-hi, emprant els mecanismes per a garantir la participació ciutadana, tant a les persones interessades com a les entitats associatives de representació dels col·lectius de persones amb discapacitat. Així mateix, les administracions locals han d'informar el departament competent en matèria de promoció de l'accessibilitat sobre l'aprovació dels

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

plans d'accessibilitat i llurs revisions, i també de les dades que se'ls requereixin per a dur a terme el seguiment de l'execució d'aquests plans.

Atès que en les normatives anteriorment esmentades no hi ha una atribució expressa en relació a l'òrgan competent per la seva aprovació, sí que es podria encabir com un instrument d'ordenació menor, limitat exclusivament a justificar que el projecte d'urbanització d'un concret àmbit urbanístic no assoleixi, per raó de tractar-se d'un indret protegit que forma part d'un conjunt històric d'acord amb la legislació del patrimoni cultural o urbanístic, respecte del que cal preservar algun dels elements que configuren els valor a protegir alguna de les condicions d'accessibilitat que estableix el Decret 209/2023, es pot considerar que l'òrgan competent municipal per l'aprovació d'aquest Pla, d'acord amb allò que estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i el seu homòleg 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació inicial del Planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar definitivament el Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35 de s'Agaró el 23 de març de 2026.

Segon. Publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis electrònic municipal.

Tercer. Notificar individualment aquest acord a l'entitat promotora.

****

L'**Alcalde** defensa la urgència de tractar aquest assumpte que figura a l'ordre del dia però que no ha estat dictaminat prèviament.

Aprovació de la Urgència:

S'aprova tractar aquest assumpte pel tràmit d'urgència, per 15 vots a favor, 1 vot en contra (Som) i 1 abstenció (Vox), dels 17 membres que integren el número legal de membres de l'ajuntament.

Seguidament el **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica l'objectiu del pla, el qual s'adapta a la zona.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

4.2.- Moció del Grup Municipal La Vall d'Aro en Comú per la pau i contra les guerres

El Grup Municipal de La Vall d'Aro en Comú. A l'empara del que disposa el Reglament Municipal, presenta per al seu debat i aprovació en el Ple Ordinari del 30 de març de 2026, la següent MOCIÓ PER LA PAU I CONTRA LES GUERRES.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La situació d'inestabilitat geopolítica mundial i l'esclat o persistència de conflictes armats en diversos punts del planeta exigeixen un posicionament ferm de les institucions públiques a favor de la Pau, la Diplomàcia i el respecte als Drets Humans.

Els Municipis, com administració més propera a la ciutadania no poden ser aliens al patiment de les poblacions civils víctimes de la violència. La cultura de la Pau és un pilar fonamental de la nostra convivència i dels valors democràtics que representem.

PER TOT AIXÒ, ES IMPERATIU QUE AQUEST AJUNTAMENT SE SUMI AL CLAM SOCIAL QUE EXIGEIX EL CESSAMENT DE TOTA HOSTILITAT ARMADA.

ACORDS.

1. Declaració Institucional: Que el Ple de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró declari oficialment el seu rebuig a qualsevol forma d'agressió bèl·lica i el seu compromís amb la resolució pacifica dels conflictes internacionals.

2. Acció Simbòlica Especial: L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró es compromet a penjar de forma immediata una pancarta a la façana principal de l'edifici consistorial amb el lema NO A LA GUERRA com a símbol visible del sentir majoritari dels nostres veïns i veïnes.

3. Trasllat d'Acords: Donar trasllat d'aquests acords a la Generalitat de Catalunya, al Govern d'Espanya i a les entitats municipalistes (ACM I FMC) per sumar esforços en la Xarxa d'Alcaldes i Alcaldesses per la Pau.

****

Aprovació de la Urgència:

El **Sr. Pedro Torres** defensa la moció que presenta el seu grup i en justifica la urgència per les guerres que hi ha ara al món.

La **Sra. Sandra Moya** considera que aquest tràmit s'està pervertint perquè aquesta no és un tema d'urgència.

El **secretari** a pregunta del Sr. Alcalde manifesta que formalment el tràmit és aquest i que depèn de la votació dels regidors que es tracti o es rebutgi.

S'aprova tractar aquest assumpte pel tràmit d'urgència, per 15 vots a favor i 2 vots en contra (Som i Vox), dels 17 membres que integren el número legal de membres de l'ajuntament.

Seguidament el **Sr. Pedro Torres** defensa la moció i llegeix la part expositiva i també la part dispositiva d'aquest. Acaba llegint uns versos del poeta Miguel Hernández.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **Sr. Joan Giraut** diu que el seu grup està d'acord amb el substancial i també en posar la pancarta.

La **Sra. Sònia Sánchez** considera que les pancartes s'haurien de posar en els centres cívics, i no a l'ajuntament quan aquestes són partidistes.

El **Sr. Francesc Abellà** diu que està a favor perquè està en contra de la guerra.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que és impossible votar en contra però s'abstindrà perquè hi ha matisos.

La **Sra. Sandra Moya** diu que per penjar una pancarta no cal una moció que no servirà de res. Vox no està a favor de la guerra, diu. Creu que això és una distracció per tapar problemes com l'habitatge, els joves que han de marxar a l'estranger, l'emigració o les agressions sexuals.

La **Sra. Immaculada Gelabert** creu que s'han de tractar en el ple mocions relatives al municipi però avui li donaran un vot clamorós ja que "qui està a favor de la guerra" pregunta.

L'**Alcalde** diu que el grup del PSC diu que el nostre municipi forma part de l'associació Ciutats per la Pau i a més, en el pla d'actuació municipal hi figura adherir-nos a l'associació Municipis per la Pau. Votaran a favor.

Votació:

A favor: 14 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 LVAEC, 1 ERC)
En contra: 1 (VOX)
Abstenció: 2 (1 SOM i 1 AUTÒNOMS)

4.3.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics.X2026002566. Aprovar reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de data 30 de març de 2026, en la qual es resolt continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

2. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2026.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
2/26	26/02/2026	Assessorament i coordinació exposicions de febrer	26.171.333.226091	[redacted]	3.025 €	375 €	2.650 €

****

Aprovació de la Urgència:

S'aprova tractar aquest assumpte pel tràmit d'urgència, a proposta del Sr. Alcalde per 14 vots a favor, i 3 vots en contra (Som, Vox i Autònoms), dels 17 membres que integren el número legal de membres de l'ajuntament.

Prèvia lectura de la part dispositiva i del detall de factures per part del Sr. **interventor** es procedeix a la votació

Votació:

A favor: 14 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 LVAEC, 1 ERC)
En contra: 3 (1 SOM, 1 VOX i 1 AUTÒNOMS)

5.- Precs i preguntes

El **Sr. Joan Giraut** diu que ja les formula a les corresponents comissions informatives.

La **Sra. Sònia Sánchez** no en formula i agraeix a la brigada, policia, GBI i serveis municipals la dedicació d'ahir diumenge per la forta ventada.

El **Sr. Pedro Torres** diu que s'adhereix a la felicitació de la Sra. Sánchez i es pregunta perquè els ciutadans no van rebre una alarma al mòbil com l'anterior que va ser una ventada més fluixa. Seguidament formula el següents precs i preguntes:
- Diu que hi ha zones en que els contenidors d'escombraries són insuficients en aquestes dates i els residents deixen les bosses al terra perquè estan plens. Demana que es reforcin les zones que calgui.
- Pregunta quant es parlarà de Ràdio Platja d'Aro.
- Sobre els habitatges de protecció oficial, diu que hi ha 31 municipis adherits a la Generalitat per construir HPO i el nostre municipi no. Quan es convocarà la Taula de l'habitatge, pregunta.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que no formularà cap prec ni pregunta però mostra el seu enuig pel que considera mentides que se li han donat per l'equip de govern, una relativa al

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

fraccionament de la taxa per verificació d'activitats, en que se li va contestar que es fraccionaria donant a entendre que seria així, quan el fraccionament depèn de la voluntat de l'ajuntament; l'altra per l'activitat religiosa musulmana de celebració del final de la festa del Ramadà en que famílies s'han queixat de l'assistència obligatòria dels nens de la casa Lila i una família que no va voler participar es va trobar tancada la casa Lila. Amb un discurs aspre demana respecte i consideració a la seva persona com a regidor que és de l'ajuntament.

La **Sra. Sandra Moya** formula els següents precs i preguntes:
- Demana, a instància dels veïns de l'Av. Mediterrània, que l'ajuntament enviï els tècnics municipals per verificar que no es compleixen les ordenances de convivència. Diu que han comunicat a la Sindicatura de Greuges la problemàtica existent.
- Pregunta per uns actes vandàlics al cementiri.
- Sobre actes islàmics que se celebren en espais municipals en que es veuen dones amb vel amagades darrera de cortines.

El **Sr. Daniel Riera** contesta sobre el reforç de contenidor d'escombraries, que aquest està previst en el contracte i si fa falta se'n posaran.

La **Sra. Pilar Rojas** contesta al Sr. Tendero que ella li va donar el seu correu i que des de l'acord del ple han passat dos mesos i no li ha comentat res. Recorda que en el Ple ella va dir que es podia fer un fraccionament de la taxa o un ajornament que estan contemplats a la Llei. Potser no ho va saber interpretar, diu i també que el seu enuig no està justificat. Quant a la queixa per l'activitat de la Casa Lila explica l'activitat es va fer al centre cívic i que aquesta era opcional dels pares, i un pare que no va voler participar va poder portar el seu fill a la casa Lila perquè no es va tancar com el Sr. Tendero ha dit a les xarxes, això no és mentida.

La **Sra. Dolors Escobar** diu que abans de l'estiu es convocarà la taula de l'habitatge per tractar dels pisos que ofereixen els propietaris. El dos solars registrats es tractaran més endavant.

El **Sr. Josep Amat** diu que es preveuen uns obres de remodelació a l'Av. Mediterrània.

El **Sr. Lluís Pujol** informa d'una propera reunió amb el responsable del SEPE (ex-Sareb) per tractar del retorn d'habitatges i solars per construir-n'hi.

La **Sra. Immaculada Gelabert** diu que properament es convocarà una reunió per parlar de Ràdio Platja d'Aro. Seguidament recrimina al Sr. Tendero el mal to de la seva intervenció i li diu que no admet que tracti a la Sra. Rojas com ho ha fet. Diu que no li ha mentit i que en aquest plenari no s'ha faltat mai al respecte a ningú sempre s'ha sigut cordial.

L'**Alcalde** contesta algunes preguntes formulades i complementa algunes explicacions que han donat els regidors:
- Diu que el concurs per la gestió de Ràdio Platja d'Aro és previst per enguany però primer s'ha de reunir el consell d'administració.
Sobre la Taula de l'Habitatge diu que és prevista per Sant Joan i que hi ha feina a fer: la diagnosi sobre els pisos buits, proposta de gestió dels pisos adquirits per retracte o la construcció d'HPO, que es preveu per finals d'any i començament de l'any que ve.
-Quant als problemes dels veïns de l'Av. Mediterrània diu que demà tenen una reunió amb ells on hi serà també el Sr. Lluís Pujol. Saben que la situació és complexa però l'Ajuntament sempre ha intentat buscar solucions a un problema civil que és privat.
- Quant a la cessió d'espais municipals a associacions islàmiques diu que es fa de la mateixa manera que es fa a totes les associacions.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Al Sr. Tendero li explica que és el servei de Plaça del Món, que es ve fent des de l'any 1997. Li retreu el seu to. Diu que el dia de l'activitat ni ell ni la Sra. Moya hi van assistir i que la Casa Lila no es va tancar i podia haver-ho comprovat com va fer ell mateix. Diu que no era cap festa religiosa musulmana, que hi van participar 137 persones que elaboraven dolços de diferents classes i que ho comentaven entre ells, és un espai gastronòmic i cultural, diu. Diu al Sr. Tendero que demana respecte i nosaltres també. Hem de ser curosos amb les paraules i ell va dir a les xarxes socials que es feia una activitat religiosa i que la Casa Lila s'havia tancat i això no és cert, és mentida.

El **Sr. Aitor Tendero**, per al·lusions, diu que sobre el pla de verificacions d'activitats li van explicar mitges veritats i això va provocar dubtes. Afirma que no ha dit cap mentida i diu que pot demostrar que algunes famílies el van informar. Quant a l'activitat de la Plaça del Món, segons el títol: "Celebració del final del Ramadà", es tracta d'una festa religiosa. Diu que no pot anar a tots el actes del municipi perquè té una feina, quant a la casa Lila, diu que inicialment es volia tancar i en té constància i els hi pot mostrar en acabar el Ple.

L'**Alcalde** contesta que lo important són els fets, diu que hi ha nens que han anat a l'activitat i nens que no hi ha anat. Li dona una part de raó al Sr. Tendero perquè el títol de l'activitat no era el millor, però el nom no fa la cosa, diu.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les nou i vint-i-set minuts del vespre.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.