

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000091
Codi Segur de Verificació: fbfc6358-e582-48e3-a129-01c0897543c4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170388_2026_35012292 Data d'impressió: 20/04/2026 10:36:57 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- ANNA FUGAROLAS VIÑOLAS (AUT) (Secretària - Interventora), 13/04/2026 14:16 2.- LLUIS FREIXAS VILARDELL (AUT) (Alcalde), 15/04/2026 11:06



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 12 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000001
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 12 de febrer de 2026
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:10 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Lluís Freixas Vilardell, Alcalde
Anna Bancells Bagudanch, Regidora
David Bou Valls, Regidor
Roser Freixas Puig, Regidora
Joan Gumbau Vila, Regidor
Gemma Johé Barnés, Regidora
David Vidal Prunell, Regidor

Anna Fugarolas Viñolas, Secretària

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- INICI EXPEDIENT VENDA PARCEL·LA MUNICIPAL 20 POLIGON SUD2

1.- INICI EXPEDIENT VENDA PARCEL·LA MUNICIPAL 20 POLIGON SUD2

L'Ajuntament de Campllong és propietari de la següent parcel·la, provinent de la cessió urbanística corresponent al projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de 19/04/2012, publicat al BOP de Girona núm. 88 de 08/05/2012 i inscrit al Registre de la propietat de Girona núm. 1 en data 10 d'agost de 2012, amb les següents característiques:







c/ església, 21
17459 Campplong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Adreça	Parcel·la núm. 20 del sector SUD-2- Ampliació "Les Ferreries"
Referència cadastral	5890902DG8359S0001EQ
Finca registral	Registre de la Propietat de Girona núm. 1, finca 674 de Campllong, volum 4042, llibre 20, foli 196.
Superfície	4.564,06 m ²
Classificació	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació	Zona industrial aïllada 1 (clau I.Ai.1), segons el Text refós del Pla parcial urbanístic SUD-2. Sector Industrial núm. 2. Ampliació "Les Ferreries"
Titularitat	Ple domini
Càrregues o gravàmens	Cap
Altres circumstàncies rellevants	S'estan executant les obres d'urbanització del sector i per tant estan pendents de recepció les mateixes

Atès que cal rendibilitzar el patrimoni municipal públic del sòl afavorint i millorant l'economia local, i que es justifica l'alienació de la citada parcel·la per satisfer les finalitats a que fa referència l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En data 21 de novembre de 2025, la tècnica municipal, Sra. Mireia Besalú Asturiol, presenta informe de valoració de la parcel·la, amb un import de 1.072.554,10 €.

En data 2 de desembre de 2025 la secretària municipal ha emès informe jurídic respecte del procediment per a l'alienació la parcel·la citada i també informe d'intervenció.

En data 21 de desembre de 2025 la Direcció General d'Administració Local emet informe preceptiu no vinculant de caràcter favorable a l'alienació mitjançant concurs públic de la parcel·la núm. 20 del sector SUD-2 ampliació "Les Ferreries" inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Girona com a finca 674 de Campllong, amb codi registral únic número 17009000436413 sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe.

Fonaments de dret:

Primer.- En tractar-se de l'alienació de terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge el contracte ha de considerar-se com un contracte administratiu

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://campllong.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

especial, d'acord amb el que preveu l'article 25.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atesa la vinculació del contracte d'alienació dels terrenys d'aquest patrimoni amb l'assoliment de les finalitats d'interès general a què ha de destinar-se el producte de la seva alienació, destinades a la satisfacció dels interessos públics que es concreten a l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Segon. L'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), determina els requisits a què s'ha de subjectar l'alienació de béns i drets patrimonials a títol oneros. Entre d'altres, hi ha el de la sol·licitud d'informe previ del departament competent en matèria d'administració local si el valor del bé excedeix dels 100.000 €.

Tercer. Els articles 165 i 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), estableixen la normativa i les regles generals aplicables a la transmissió de béns de patrimonis públics de sòl i d'habitatge. En concret, l'article 166.2 prescriu que l'alienació amb caràcter oneros de béns del patrimoni municipal de sòl i habitatge s'ha de dur a terme mitjançant concurs públic.

Quart. Els articles 135 a 141 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), regulen, supletòriament, l'alienació d'immobles per les administracions públiques.

Tenint en compte que l'òrgan competent és el Ple de la corporació, atès l'article 53.1q del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el sotasignant Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents acords,

Primer.- Acordar l'inici del procediment d'alienació de la parcel·la núm. 20 situada al sector industrial SUD-2- Ampliació "Les Ferreries" i una superfície de 4.564,06 metres quadrats, que pertany al patrimoni municipal de sòl i habitatge i es destinarà a una de les finalitats establertes a l'article 160.5a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb un preu de licitació de 1.072.554,10 €.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la compravenda mitjançant procediment obert, pel sistema de concurs, que consta com a annex del present acord.

Tercer.- Publicar l'anunci de la convocatòria de la licitació en el perfil del contractant de

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000091
Codi Segur de Verificació: fbfc6358-e582-48e3-a129-01c0897543c4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170388_2026_35012292 Data d'impressió: 20/04/2026 10:36:57 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- ANNA FUGAROLAS VIÑOLAS (AUT) (Secretària - Interventora), 13/04/2026 14:16 2.- LLUIS FREIXAS VILARDELL (AUT) (Alcalde), 15/04/2026 11:06



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

l'ajuntament de Campllong per tal que les persones interessades puguin presentar les seves ofertes en el termini de **20 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci.

EXPOSICIÓ: L'Alcalde explica que aquest Ple extraordinari ve motivat per la necessitat de posar a la venda una parcel·la del polígon per poder fer front a les inversions que es van consignar en el pressupost municipal de 2026 i que s'han de finançar amb la venda de la parcel·la. Detalla que a l'informe tècnic es valora la parcel·la en 1.072.554,10 € i que els interessats poden oferir aquest preu o superior a les sol·licituds de participació. Amb aquesta venda es podrà finançar les obres de l'allargament del carrer del pavelló, entre d'altres, que son necessàries per fer-se com més aviat millor.

La secretària afegeix que l'oferta s'ha de presentar en el termini de 20 dies hàbils des de la publicació de l'anunci de licitació i que tenint en compte que s'ha de presentar primer una garantia provisional, després una definitiva i finalment es pot signar el contracte davant notari en el termini de 2 mesos des de l'adjudicació, significa que el procediment és relativament llarg. Per això l'Alcalde ha convocat aquest Ple extraordinari i no afegir aquest assumpte al Ple ordinari de finals de març.

L'Alcalde continua exposant que a part d'aquesta parcel·la l'Ajuntament també disposa d'altres parcel·les a la zona de l'ampliació del polígon, que es posaran a la venda quan sigui el moment oportú, però que ara de moment no es farà.

VOTACIÓ: Aprovat per 7 vots a favor (Lluís Freixas Vilardell, Anna Bancells Bagudanch, David Bou Valls, Roser Freixas Puig, Joan Gumbau Vila, Gemma Johé Barnés, David Vidal Prunell)

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,