



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 16 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000002

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 16 de febrer de 2026

Hora d'inici: 20:00 h

Hora de fi: 20:13 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Dídac Manresa Molins, Alcalde	(ERC– AM)
Andreu Pujol Mas, 1r Tinent d'Alcaldia	(ERC– AM)
Rosa Prat Sala, 2a Tinenta d'Alcaldia	(ERC– AM)
Josep Amargant Argemí, 3r Tinent d'Alcaldia	(ERC– AM)
Elisabet Vilamala Soler, Regidora	(ERC– AM)
Rosa Fugarolas Xamaní, Regidora	(ERC– AM)
Samuel Torres Torrent, Regidor	(ERC– AM)
Neus Brunet Campeny, Regidora	(JxB – CM)
Joan Fusté Clapés, Regidor	(JxB – CM)
Òscar Montero Martorell, Regidor	(CUP– AMUNT)

Amb veu i sense vot:

La Sra. Jesica Garcia Casadevall, secretària-interventora interina de l'Ajuntament de Breda,

Han excusat la seva absència:

Estel Samon Serra, Regidora (JxB – CM)

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Compravenda del solar situat al carrer Santa Victoria

I. ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Breda utilitza de forma continuada com a aparcament públic municipal el terreny situat al carrer Santa Victòria de Breda, integrat per les finques registrals núm. 291, 1.589, 2.796 i 3.183 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb referències cadastrals 3421435DG6232S0001AY, 3421428DG6232S0001ZY, 3421403DG6232S0001AY i 3421441DG6232S0001GY.
2. La manca d'espais d'estacionament al nucli urbà, especialment en zones centrals, fa que aquest aparcament sigui essencial per al bon funcionament de la mobilitat, la dinamització comercial i l'accessibilitat als serveis municipals. La no-adquisició del solar podria comportar la pèrdua d'aquest espai d'aparcament, amb l'impacte negatiu que això tindria en el dia a dia del municipi.
3. En data recent, SAREB, S.A. ha comunicat la seva disposició a transmetre la propietat del solar mitjançant compravenda directa a favor de l'Ajuntament, per l'import de 105.000 €.
4. L'expedient incorporarà:
 - Informe de justificació de la necessitat i conveniència de l'adquisició emès per l'Alcaldia.
 - Taxació tècnica de valor de mercat elaborada per EUROVALORACIONES, S.A. (exp. 58728/2022, actualització juny 2023), amb valor coincident amb l'oferta.
 - Informe de Secretaria sobre la legalitat del procediment.



- Informe de control intern/intervenció sobre existència de crèdit i fiscalització de la despesa.
 - Documentació identificativa i nota simple registral de les finques.
5. L'objectiu de l'operació és regularitzar jurídicament la titularitat del terreny, consolidar-ne la seva disponibilitat i garantir la continuïtat de l'ús públic d'aparcament municipal en condicions de seguretat jurídica i estabilitat patrimonial.

II. FONAMENTS JURÍDICS

1. Naturalesa jurídica de l'operació

L'actuació constitueix una adquisició patrimonial onerosa d'un bé immoble per part d'una entitat local, legalment qualificada com a contracte patrimonial (articles 109 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques; articles 110 i següents del Reial Decret 1372/1986, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals, i Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del patrimoni dels ens locals de Catalunya).

Aquest tipus d'adquisició queda exclòs de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (article 9.1.a), però està sotmès al règim de dret privat i al procediment patrimonial local.

2. Tramitació i informes preceptius

D'acord amb l'article 109 de la Llei 33/2003 i amb l'article 41 del Decret 336/1988, l'expedient incorporarà obligatòriament:

- Memòria justificativa de la necessitat o conveniència.
- Informe jurídic de Secretaria.
- Informe de valoració o taxació tècnica.
- Informe d'intervenció sobre la disposició de la despesa.

3. Competència de l'òrgan municipal

Segons l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de bases de règim local, i l'article 41.2.f) del Decret 336/1988, correspon a l'Alcaldia acordar adquisicions de béns immobles quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni sigui superior a tres milions d'euros.

Atès que els recursos ordinaris (capítols 1 a 5 d'ingressos) ascendeixen a 5.286.000 €, i el preu de la compra és de 105.000 € (1,98 %), la competència correspondria a l'Alcaldia.

No obstant això, a requisit exprés de SAREB, S.A., part venedora, i per reforçar la seguretat jurídica de la formalització, l'expedient s'eleva al Ple municipi per a la seva aprovació formal i emissió d'acta.

4. Formalització i efectes

L'adquisició s'haurà de formalitzar en escriptura pública davant notari, inscriure al Registre de la Propietat, actualitzar al Cadastre i Inventari de béns municipals, i servirà com a títol per a la regularització possessòria i extinció de l'antic arrendament (confusió de drets).

En virtut del que antecedeix, vist l'expedient i els informes incorporats, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Breda, l'adopció del següent:

ACORD:

Primer. Aprovar l'adquisició onerosa en forma de compravenda del solar situat al carrer Santa Victòria de Breda, identificat amb les finques registrals número 291, 1589, 2796 i 3183 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, propietat de SAREB S.A (CIF A86602158), pel preu de 105.000€ (impostos no inclosos), d'acord amb les condicions essencials establertes a l'expedient.

Segon. Aprovar i autoritzar la despesa per import de 105.000 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532 60000 "Adquisició de terrenys i béns immobles", condicionant el pagament a la formalització de l'escriptura pública i al compliment dels tràmits pressupostaris corresponents.

Tercer. Facultar l'Alcalde-President, Sr. Dídac Manresa Molins, per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'eficàcia de l'acord, inclosa l'escriptura pública de compravenda i els tràmits d'execució i inscripció registral.



Quart. Disposar que un cop formalitzada la transmissió, s'insti la inscripció al Registre de la Propietat, es tramiti la seva actualització cadastral i s'incorpori el bé a l'Inventari general de béns municipals com a bé de domini públic (ús general).

Cinquè. Notificar aquest acord a SAREB, S.A., i expedir la certificació de l'acord plenari als efectes de formalització, així com els altres interessats que escaiguin.

Url: http://videoacta.breda.cat/plenos.php?meeting=video_202602162000000000_FH.mp4&topic=1

INTERVENCIONS

Url: http://videoacta.breda.cat/plenos.php?meeting=video_202602162000000000_FH.mp4&topic=2

VOTACIÓ

Url: http://videoacta.breda.cat/plenos.php?meeting=video_202602162000000000_FH.mp4&topic=3

Aprovat per 10 vots a favor (Dídac Manresa Molins, Andreu Pujol Mas, Rosa Prat Sala, Josep Amargant Argemí, Elisabet Vilamala Soler, Rosa Fugarolas Xamaní, Samuel Torres Torrent, Neus Brunet Campeny, Joan Fusté Clapés, Òscar Montero Martorell)

2.0.- Aprovar l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Breda.

Antecedents

L'Ajuntament de Breda té la necessitat de procedir a contractar el servei de neteja dels edificis municipals, per tal de poder atendre amb les màximes garanties de salubritat als ciutadans, ja que el que està actualment en vigor finalitza el 14 de març de 2026.

Es proposa licitar el servei preveient un contracte de durada inicial de (2) dos anys amb possibilitat de fins a (3) tres anys de pròrroga més, fins al màxim de (5) cinc anys, amb un valor estimat de 874.353,48€ (IVA exclòs).

El contracte definit té la qualificació de contracte subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, és igual o superior al llindar aplicable als contractes de serveis, d'acord amb l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ([LCSP](#)).

S'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que comprèn les condicions jurídiques, econòmiques i administratives que serviran de base per contractar el servei i també el Plec de Prescripcions Tècniques que detalla les característiques i condicions que han de regir la prestació del servei.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a varis criteris d'adjudicació.

L'expedient ha estat informat favorablement per part de la secretaria-interventora interina, i s'ha fiscalitzat de forma prèvia amb conformitat.



Fonaments de dret

Els articles del 19 al 22 de la Secció 2a Contractes subjectes a una regulació harmonitzada, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, 131 a 159 i 317 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot el que s'ha exposat es sotmet a la consideració del Ple per a la seva aprovació els següents acords:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Breda, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació, i convocant la seva licitació. La licitació i el contracte s'ajustaran al contingut del Plec de clàusules administratives particulars, que es considera part integrant del contracte.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte de serveis consistent en la prestació dels serveis. Els plecs s'aproven amb caràcter previ o conjuntament amb l'autorització de la despesa i sempre abans de la licitació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de contractant, i facilitar l'accés als plecs per mitjans electrònics a través del Perfil de contractant, de manera lliure, directa, completa i gratuïta, des de la publicació al DOUE. El termini de presentació de proposicions serà el previst al PCAP.

Quart. Aprovar l'expedient de despesa plurianual a càrrec de les següents anualitats i imports màxims:

Any	Aplicació	Import (IVA no inclòs)
2026	9200-22700	108.352,94€
2027	9200-22700	144.470,58€
2028	9200-22700	36.117,64€

Cinquè. Comunicar els presents acords a l'actual empresa prestadora del servei als efectes de requerir-li la continuïtat de la prestació en els termes i amb el límit temporal previstos al PCAP, fins a l'inici de l'execució del nou contracte i, en tot cas, pel període màxim que hi consti.

Sisè. Delegar en l'Alcaldia, en els termes legalment procedents, l'exercici de les actuacions derivades de la condició d'òrgan de contractació en el present expedient fins a la seva adjudicació, incloent-hi l'adopció de la resolució d'adjudicació d'acord amb la proposta que formuli la Mesa de contractació, sense alteració del contingut dels plecs aprovats pel present acord, els quals s'integren en el contracte i vinculen la licitació.

Setè. Comunicar la present resolució als serveis comptables de la Corporació per tal que procedixin a autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200-22700 en la



que es preveu crèdit pressupostari adequat i suficient dins el pressupost de l'any 2026, i s'ha de consignar pels exercicis 2027 i 2028.

Url: http://videoacta.breda.cat/plenos.php?meeting=video_2026021620000000000_FH.mp4&topic=4

INTERVENCIONS

Url: http://videoacta.breda.cat/plenos.php?meeting=video_2026021620000000000_FH.mp4&topic=5

VOTACIÓ

Url: http://videoacta.breda.cat/plenos.php?meeting=video_2026021620000000000_FH.mp4&topic=6

Aprovat per 7 vots a favor (Dídac Manresa Molins, Andreu Pujol Mas, Rosa Prat Sala, Josep Amargant Argemí, Elisabet Vilamala Soler, Rosa Fugarolas Xamaní, Samuel Torres Torrent) i 3 abstencions (Neus Brunet Campeny, Joan Fusté Clapés, Òscar Montero Martorell)

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament.