

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Núm.: 2025/00016429A
Sessió: Ordinària
Òrgan: El Ple
Data: 30 d'octubre de 2025
Horari: A les 19:00 h
Lloc: Casa de la Vila

A la Casa de la Vila en 1^a convocatòria. Comença la sessió a les 19:00 h.

ASSISTENTS:

Sr. Jordi Hernández Martínez	PSC-CP
Sra. María Gloria Agudo Román	PSC-CP
Sr. Javier López Juárez	PSC-CP
Sra. Estefanía Romero Asensio	PSC-CP
Sr. Enrique Pérez Guardiola	PSC-CP
Sra. Eslaysa Indira Reynoso García	PSC-CP
Sr. Àngel Canosa Fernández	ERC-AM
Sra. Olga López Colomer	ERC-AM
Sr. Albert Sanz González	ERC-AM
Sra. Marina Vall-Ilosada García	ERC-AM
Sr. Jordi Urgell Martínez	BECP-C
Sr. Pere Lopera Romero	BECP-C
Sr. Daniel Cantero García	BECP-C
Sr. Juan Felip Fures	JPB-CM
Sra. Mònica Rabassa Vázquez	JPB-CM
Sr. Jaume Frigola Bourlon	JPB-CM
Sr. Pere Adrián Robert Anaya	PP
Sr. Roberto Martínez Hernández	VOX
Sra. Rosa Maria Aladern Gusi	GRUP BLANES
Sr. Mario Ros Vidal	BLANES, SÍ

Alfred Lacasa Tribó	Secretari
Leonor Martínez Lacambra	Interventora

Excusen la seva absència el regidor:

Carlos Estríngana Garcia	CUP-AMUNT
--------------------------	-----------

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar les actes de les sessions anteriors corresponents a les sessions ordinària de 25 de setembre de 2025 i extraordinària de 16 d'octubre de 2025.
2. Donar compte de resolucions d'Alcaldia i altres òrgans delegats des del 15 de setembre de 2025 fins el 19 d'octubre de 2025, números del 2025002268 al 2025002655, ambdós inclosos.
3. Donar compte de resolucions de la Junta de Govern Local de les sessions celebrades entre el 15 de setembre de 2025 i el 19 d'octubre de 2025.

4. Donar compte de l'informe de la Sindicatura de Comptes, relatiu al compte general de les corporacions locals, exercici 2023
5. Donar compte de resolucions d'Alcaldia.
6. Donar compte de sentència judicial.
7. Expedient: 2025/00016570Y : Modificació pressupostària 11/2025, modalitat crèdit extraordinari.
8. Expedient: 2025/00016291A : Aprovar el Pla Local de Joventut 2024-28
9. Expedient: 2025/00015536F : Declaració de compatibilitat amb activitat pública presentada per part d'una empleada de l'Ajuntament.
10. Expedient: 2025/00015820S : Aprovació, si s'escau, del Conveni entre la Direcció General del Cadastre i l'Ajuntament de Blanes en matèria de gestió cadastral.
11. Proposta urgent: Expedient: 2025/00015296C : Modificació crèdit núm. 10/2025 transferència de crèdit diferents àrees de despesa.
12. Proposta urgent: Expedient: 2025/00012493T : Donar resposta a les al·legacions presentades i sol·licitar a la Comissió jurídica assessora l'emissió de dictamen preceptiu sobre la proposta de declaració de nul·litat de ple dret de l'acord de la Junta de Govern Local d'11 de febrer de 2021.
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I

PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DE SECRETARIA

1. Aprovar les actes de les sessions anteriors corresponents a les sessions ordinària de 25 de setembre de 2025 i extraordinària de 16 d'octubre de 2025.

S'aproven, per unanimitat dels assistents, les actes de les sessions anteriors corresponents la a sessió ordinària de 25 de setembre de 2025 i a la sessió extraordinària de 16 d'octubre de 2025.

2. Donar compte de resolucions d'Alcaldia i altres òrgans delegats des del 15 de setembre de 2025 fins el 19 d'octubre de 2025, números del 2025002268 al 2025002655, ambdós inclosos.

Es dona compte de les resolucions d'Alcaldia i altres òrgans delegats des del 15 de setembre de 2025 fins el 19 d'octubre de 2025, números del 2025002268 al 2025002655, ambdós inclosos.

3. Donar compte de resolucions de la Junta de Govern Local de les sessions celebrades entre el 15 de setembre de 2025 i el 19 d'octubre de 2025.

Es dona compte de les resolucions de la Junta de Govern Local de les sessions celebrades entre el 15 de setembre de 2025 i el 19 d'octubre de 2025.

4. Donar compte de l'informe de la Sindicatura de Comptes, relatiu al compte general de les corporacions locals, exercici 2023

Es dona compte de l'informe 9/2025 de la Sindicatura de Comptes de Catalunya relatiu al compte general de les corporacions locals, exercici 2023, d'acord amb la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009 de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.

5. Donar compte de resolucions d'Alcaldia.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025002468 de constitució de la Junta de Govern Local i assignació de competències.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025002469 de nomenament dels tinents d'alcalde i delegació de funcions de l'alcalde en els regidors i regidores.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 20252474 d'adscripció de regidors dels grups municipals a la Comissió Informativa General, a la Comissió Especial de Comptes i a la Junta de Portaveus.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025002475 de creació i composició dels grups municipals i designació de portaveus.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025002501 de modificació de la resolució núm. 2025002468 de constitució de la Junta de Govern Local.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025002513 de nomenament puntual de regidor de BECP per a la Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda extraordinària de data 9 d'octubre de 2025.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025002574 de formalització de préstec amb Caixa Rural per finançament d'inversions 2025.

Es dona compte de la Resolució d'Alcaldia número 2025002642 de creació de l'Oficina de Supervisió de Projectes.

6. Donar compte de sentència judicial

Es dona compte de la Sentència número 3510/2025 de la Sala Contenciosa Administrativa Secció Segona de Catalunya del Tribunal Superior de Justícia en relació amb el procediment abreujat 186/2023-D1 interposat per la Societat Anònima ROBAMA contra la resolució de data 3 d'agost de 2023 del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural que acorda la nul·litat de ple dret de l'autorització d'abocament d'aigües residuals amb connexió a la ITAM de Tordera, atorgada en data 11 de desembre de 2013, per revisió d'ofici instada per l'Ajuntament de Blanes.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL, D'URBANISME I D'HISENDA

7. Expedient: 2025/00016570Y : Modificació pressupostària 11/2025, modalitat crèdit extraordinari.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00016570Y (INTER/LML/Interventora) relatiu a Modificació de crèdit núm. 11:

crèdit extraordinari.

Fets

1. Vist que l'Àrea de Recursos Tecnològics ha manifestat la seva necessitat de renovació total de la seva web corporativa, amb l'objectiu d'adaptar-se a les noves tècniques de comunicació i promoció, passant a disposar d'una plataforma que tingui les eines tecnològiques necessàries per a poder oferir als seus ciutadans i ciutadanes tota la informació relativa al municipi, les seves activitats, els seus serveis, equipaments, espais, informació oficial, tràmits, etc., i posicionar el web al món digital amb les últimes tecnologies.

Que atès que per aquest projecte s'ha detectat que en el pressupost vigent de l'annualitat 2025 no existeix cap partida on imputar la part d'inversió d'aquest projecte corresponent a l'exercici 2025.

Que per finançar l'esmentat nou projecte de renovació de la web corporativa es faran baixes d'altres partides existents al pressupost, concretament:

- 12.491.60900 consignació de crèdit existent a utilitzar: 60.000 €
- 12.491.61900 consignació de crèdit existent a utilitzar : 2.000 €
- 12.432.60900 consignació de crèdit existent a utilitzar: 38.000 €

Que a tenor de la Ordre 3565/2008, de 03 de desembre, pel que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals es considera que, per tal de respectar l'esmentada normativa, la classificació econòmica de la partida hauria de correspondre a capítol 6. Per aquest motiu, es considera necessari crear l'aplicació 12.491.64100.

2. Que consta a l'expedient la corresponent memòria de la regidora d'hisenda de data 20/10/2025 on justifica la necessitat de l'expedient i fonamenta la inexistència d'aplicació pressupostària en el vigent pressupost i l'absència de vinculació jurídica, tot deixant constància de que el mode de finançament d'aquestes noves partides és mitjançant baixa d'altres que no tenen crèdits compromesos i que són susceptibles de reducció.

3. Vist l'Informe favorable emès en data 20/10/2025 per la viceinterventora en relació amb dita modificació de crèdit on es detalla que determinat l'import total de la mateixa no tindrà incidència sobre les despeses totals de l'entitat, motiu pel qual es considera innecessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i estabilitat financera de la mateixa d'acord amb l'art. 4 LO 2/2012 remetent-nos als càlculs efectuats per Intervenció en els Informes d'aprovació del pressupost. No obstant, cal tenir present que qualsevol incidència es posarà de manifest en l'esmentat informe trimestral d'execució pressupostària d'acord amb l'Ordre HAP/2105/2012, de 1 de octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació contemplades a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

4. En data 23 d'octubre de 2025 la Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta.

Fonaments de Dret

- Els articles 169, 170, 172 i 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

- L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.¹
- El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).
- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 4.1.b).2n del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Bases d'Execució del Pressupost

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 11/2025 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdits extraordinari, finançat amb càrrec a baixes d'altres aplicacions pressupostàries, com segueix a continuació:

ORIGEN DE FONTS

Baixa

Aplicació			Descripció	Crèdits €
Org.	Progr.	Econòmica		
012	432	60900	Infraestructures d'ordenació i promoció turística. Inversió Nova	38.000
012	491	60900	Societat de la Informació. Inversió nova	60.000
012	491	61900	Societat de la Informació. Inversió reposició	2.000

APLICACIÓ DE FONTS
Crèdit extraordinari

Aplicació			Descripció	Crèdits €
Org.	Progr.	Econòmica		
012	491	64100	Desenvolupament nou web corporatiu	100.000 €
TOTAL				100.0000 €

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en *el Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
PTS_M_0007	INFORME NECESSITAT RRTT	15704506571335320736
PTS_M_0007	MEMÒRIA REGIDORIA HISENDA	15704506373407312256
PTS_M_0007	INFORME INTERVENCIÓ	15704506303312571435
PTS_M_0007	INFORME CONTROL PERMANENT	15704506054234263707

Resultat votació: Aprovada per unanimitat

8. Expedient: 2025/00016291A : Aprovar el Pla Local de Joventut 2024-28.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00016291A (JOVENTUT/ALT/irs) relatiu a Pla Local de Joventut 2024-28

Fets

1. Els Plans locals de joventut són una eina que permet, a partir de l'anàlisi d'una determinada realitat juvenil, definir els programes i accions més adients per transformar-la i assolir una altra realitat desitjada.

2.- Els Plans locals han de ser coherents i estar alineats amb la planificació de la joventut a nivell català. El Pla nacional de joventut de Catalunya 2030, vigent a Catalunya, té per objecte assegurar la coherència metodològica en l'actuació de les diverses institucions públiques que duen a terme polítiques de joventut a partir de quatre grans eixos:

- a) Independència juvenil, per garantir el desenvolupament de trajectòries educatives i laborals de qualitat, així com l'accés a un habitatge digne.
- b) Benestar i qualitat de vida, per assegurar la salut física i mental, així com el desenvolupament de la vida de les persones joves en entorns saludables.
- c) Participació i protagonisme jove, per esdevenir agents actius en els afers públics i de la comunitat, així com en la defensa dels drets i les llibertats.

d) Equitat i inclusió jove, per avançar cap a la igualtat efectiva i la no-discriminació de totes les persones joves.

3.- A partir d'aquestes premisses, des del mes de juliol de 2024, l'àrea de Joventut ha estat treballant en l'elaboració del Pla Local de Joventut 2024-28, un procés que ha durat 14 mesos dividit en tres fases:

- De juliol de 2024 a febrer de 2025: anàlisi de fonts secundàries (bibliografia, dades estadístiques, informes sobre la joventut a Catalunya i recull de serveis i equipaments adreçats als joves al municipi).
- De març de 2025 a juliol de 2025: anàlisi de fonts primàries (enquesta a la joventut de Blanes i grups de discussió amb joves, entitats i professionals que presten serveis al municipi)
- D'agost de 2025 a octubre de 2025: redacció del document del Pla Local de Joventut.

Durant aquest període s'ha informat als regidors/es de l'Ajuntament de l'evolució del Pla en tres trobades: 28 de novembre de 2024, el 28 de juliol de 2025 i el 30 de setembre de 2025.

4. El Pla local de joventut que es sotmet a aprovació conté un anàlisi exhaustiu de la realitat social i quotidiana dels i les joves del municipi que han participat massivament a l'enquesta (1.166 joves) i que han reflectit la seva situació, inquietuds i expectatives en els grups de discussió. Al mateix temps, és una eina de treball que permetrà a les administracions i professionals de la joventut del municipi dirigir i coordinar els programes, actuacions i serveis adreçats als i les joves durant el seu període d'aplicació.

5. En data 23 d'octubre de 2025 la Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta.

Fonaments de Dret

1. La Constitució Espanyola estableix en el seu article 48 el següent: *"Els poders públics promouran les condicions per la participació lliure i eficaç de la joventut en desenvolupament polític, social, econòmic i cultural"*.

2. L'Estatut d'Autonomia de Catalunya indica en el seu article 142 que *"1. Correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de joventut, que inclou en tot cas:*

a) El disseny, l'aplicació i l'avaluació polítiques, plans i programes destinats a la joventut".

3. L'article 13 de la Llei 33/2010 d'1 d'octubre, de polítiques de joventut estableix, entre d'altres, que *"1. Els municipis poden dur a terme les actuacions complementàries en matèria de joventut següents:*

a) Elaborar plans locals en matèria de polítiques de joventut

b) Detectar i estudiar les necessitats en matèria de joventut dins llur àmbit territorial.

f) Crear i gestionar els serveis necessaris per a l'execució de les polítiques de joventut dins el municipi".

4. D'acord amb l'article 20 de la Llei 33/2010 d'1 d'octubre, el Pla Nacional de Joventut de Catalunya és l'instrument que determina les línies, els eixos i els objectius de les polítiques de joventut a Catalunya. Actualment és vigent el Pla Nacional de Joventut de Catalunya 2030 aprovat pel Govern de la Generalitat en data 3 de juny de 2025.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer. Aprovar el Pla Local de Joventut 2024-28 d'acord amb el document CSV [15724636566551376276](https://www.blanes.cat/validador)

Segon.- Traslladar el present acord a l'Agència Catalana de la Joventut.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
Pla Local de Joventut 2024-28	Pla Local de Joventut i documents annexos	15724636566551376276

Resultat votació: Aprovada per unanimitat

9. Expedient: 2025/00015536F Declaració de compatibilitat amb activitat pública presentada per part d'una empleada de l'Ajuntament

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00015536F (RRHH/NMJ/rgl) relatiu a Sol·licitud de compatibilitat presentada per empleada municipal

Fets

1.- El dia 1 de novembre de 2024 s'incorpora a l'Ajuntament, amb nomenament com a funcionària amb habilitació de caràcter nacional, amb categoria de tesorera, la Sra. Sandra Valldaura Lacambra, adscrita a l'Àrea Econòmica, i amb una jornada ordinària de 35 hores setmanals prestades de dilluns a divendres en horari de 8 a 15 hores i amb un règim de jornada addicional que suposa que dedicarà les hores necessàries per assolir els objectius i responsabilitats pròpies del lloc de treball amb una especial dedicació superior a 35 hores anuals.

2.- El dia 16 de setembre de 2025 entra en aquestes dependències sol·licitud de la Sra. Sandra Valldaura Lacambra, complementada amb un altre registre d'entrada de data 30 de setembre de 2025, demanant compatibilitat amb una altra activitat pública. L'empleada manifesta i documenta que la feina susceptible de compatibilitat és com a Formadora a la Universitat de Girona dins l'àmbit o activitat del Dret Local i més en concret de les funcions de Secretaria-Intervenció (categoria 3ª d'Habilitació Nacional), amb una jornada de 3 hores a la setmana prestades els dimecres de 17.00 a 20.00 hores amb un contracte civil de prestació de serveis, amb una retribució bruta de 50 € per hora efectiva de formació.

3.- En data 23 d'octubre de 2025 la Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta.

Fonaments de Dret

1.- Segons el que disposen els Capítol III de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, on es fa referència a la compatibilitat amb activitats públiques del personal al servei de les corporacions locals.

2.- Seguint els preceptes de l'article 4, apartats 1, 6 i 7, de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, es podrà autoritzar la compatibilitat per desenvolupar un segon lloc de treball o una segona activitat en el sector públic si ho exigeix l'interès del mateix servei públic, considerant-se d'interès públic la funció docent directament relacionada amb la funció o activitat que es considera principal; o bé la realització habitual de funcions docents per a la formació, la selecció o el perfeccionament del personal en centres de formació de funcionaris.

3.- D'acord amb l'article 5 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, sobre les remuneracions totals màximes que es poden percebre com a conseqüència de l'autorització d'una compatibilitat amb un segon lloc públic.

4.- Els articles 338 i següents del Decret 214/1990, que disposen que l'exercici d'un segon lloc de treball requereix d'autorització expressa prèvia, sempre condicionada al compliment estricte de la jornada i l'horari en el seu lloc públic.

5.- De conformitat amb l'article 333 del Decret 214/1990 i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, que estipulen que serà el Ple de l'Ajuntament el que té la competència per efectuar les declaracions de compatibilitat, adoptant-se per acord en un termini de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

1.- Declarar compatible l'activitat sol·licitada per l'empleada, Sra. Sandra Valldaura Lacambra, d'acord amb la petició formulada i segons documentació que figura a l'expedient, que s'ajustaran estrictament als àmbits concrets en els quals demana exercir activitat pública i que és:

- Formadora a la Universitat de Girona dins l'àmbit o activitat del Dret Local i més en concret de les funcions de Secretaria-Intervenció (categoria 3^a d'Habilitació Nacional), amb una jornada de 3 hores a la setmana prestades els dimecres de 17.00 a 20.00 hores amb un contracte civil de prestació de serveis, amb una retribució bruta de 50 € per hora efectiva de formació.

2.- Aquesta compatibilitat per exercir l'activitat pública requereix l'estricta compliment de tots i cadascun dels enunciats i condicionants recollits en l'apartat de Fonaments de dret.

3.- Els reconeixements de compatibilitat resten automàticament sense efectes en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball, així com qualsevol canvi en el contingut de les tasques i funcions del lloc de treball que pugui comportar conflicte d'interessos entre l'activitat principal i el segon lloc públic en els àmbits concrets descrits. En qualsevol cas, la compatibilitat queda supeditada a les necessitats del servei, tant en l'actual règim de jornada i horari que té assignats la Sra. Sandra Valldaura Lacambra, com en les condicions que pugui tenir en un futur.

4.- Donar trasllat del present acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovada per unanimitat

10. Expedient: 2025/00015820S : Aprovació del conveni entre la Direcció General del Cadastre i l'Ajuntament de Blanes en matèria de gestió cadastral.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00015820S (TRESORERIA/SVLA/svla) relatiu a l'aprovació del conveni entre la Direcció General del Cadastre i l'Ajuntament de Blanes

Fets

Les competències en matèria cadastral recauen en l'Administració General de l'Estat, a través de la Direcció General del Cadastre, que depèn del Ministeri d'Hisenda. Aquesta administració central és la titular del Registre Cadastral i l'encarregada de mantenir-lo actualitzat. Tanmateix, la Llei del Cadastre Immobiliari (Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març) preveu expressament la possibilitat de subscriure convenis de col·laboració entre els ajuntaments i la Direcció General del Cadastre per tal

que els ens locals puguin assumir funcions de manteniment i actualització de dades cadastrals

Blanes, amb una població que supera els 40.000 habitants i una gran diversitat d'usos i tipologies d'immobles (residencials, turístics, comercials i industrials), necessita disposar d'un cadastre àgil i ajustat a la realitat física i jurídica del municipi. Les dades cadastrals tenen un impacte directe en la recaptació de tributs municipals com l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), les plusvàlues (IIVTNU) i en determinades taxes vinculades a l'ús del sòl i les llicències urbanístiques. Una informació errònia o des actualitzada pot comportar greuges comparatius entre contribuents, litigis administratius i pèrdua d'ingressos per a l'erari públic.

En els darrers anys, molts ajuntaments catalans i de la resta de l'Estat han optat per signar convenis amb la Direcció General del Cadastre per apropar aquest servei a la ciutadania i millorar la qualitat de la informació. Aquests convenis han demostrat que la col·laboració institucional facilita la resolució més ràpida d'incidències, redueix els tràmits burocràtics i augmenta la confiança de la ciutadania en la gestió pública.

A més, l'Ajuntament de Blanes ha detectat un volum creixent de consultes i gestions relatives a modificacions cadastrals (altes, baixes, rectificacions d'errors, canvis de titularitat, alteracions físiques i d'ús, etc.), que actualment sovint requereixen el desplaçament dels veïns fora del municipi. Aquesta situació genera incomoditats i dificulta l'accés igualitari al servei, especialment per a les persones grans o amb dificultats de mobilitat.

Davant d'aquesta realitat i en coherència amb la voluntat de l'Ajuntament de Blanes de prestar uns serveis públics més propers, eficients i orientats al ciutadà, es considera necessari formalitzar un conveni de col·laboració amb la Direcció General del Cadastre. Aquest conveni permetrà a l'Ajuntament assumir directament determinades tasques de manteniment de les dades cadastrals, reforçant la proximitat administrativa i garantint una millor gestió dels recursos públics.

Amb la signatura del conveni l'Ajuntament de Blanes vol:

- Millora del servei a la ciutadania: Facilitar que la població pugui resoldre incidències i actualitzacions cadastrals des de l'Ajuntament, sense necessitat de desplaçar-se a altres oficines.
- Major eficiència administrativa: La gestió compartida permet reduir terminis i duplicitats en la transmissió d'informació entre administracions.
- Fiabilitat de les dades tributàries: El manteniment actualitzat del cadastre garanteix una base fiable per a la gestió d'ingressos municipals.
- Proximitat i accessibilitat: L'Ajuntament actua com a finestra única, acostant el servei al ciutadà.

Objectius de la subscripció del conveni amb Cadastre:

- Assumir, en col·laboració amb la Direcció General del Cadastre, les tasques de manteniment i actualització de dades cadastrals.
- Implantar un sistema estable de coordinació tècnica i informàtica per garantir la seguretat i qualitat de les dades.
- Facilitar l'accés dels ciutadans a tràmits cadastrals des de les dependències municipals.
- Impulsar la transparència i el bon govern mitjançant la disposició d'informació actualitzada i fiable sobre el patrimoni immobiliari del municipi.

En data 23 d'octubre de 2025 la Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda ha dictaminat favorablement la proposta.

Fonaments de Dret

1. El Text refós de la Llei Regulador de les d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i en concret el seu article 7 que permet la delegació en altres entitats locals al territori de les quals estiguin integrades les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació tributàries que els atribueix aquesta Llei i l'article 8 que estableix que les administracions tributàries col·laboraran en tots els ordres en la gestió, liquidació, inspecció i recaptació i preveu mecanismes de col·laboració entre elles
2. El capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, regula el procediment d'aprovació dels convenis.
3. Els articles 50 i 114 a 118 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
4. RDL 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliària.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

1. Aprovar la memòria justificativa del conveni entre la Direcció general del Cadastre i l'Ajuntament de Blanes en matèria de gestió Cadastral, que consta a l'expedient.
2. Aprovar sol·licitar la subscripció del conveni entre la Secretaria de l'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament de Blanes de col·laboració en matèria de gestió cadastral, que consta a l'expedient
3. Aprovar el text del conveni entre la Secretaria de l'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament de Blanes de col·laboració en matèria de gestió cadastral, que consta a l'expedient .
4. Acceptar l'encomana de gestió que es formalitzarà mitjançant la subscripció del conveni entre la Secretaria de l'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament de Blanes de col·laboració en matèria de gestió cadastral
5. Autoritzar a l'alcalde president de l'Ajuntament de Blanes tant àmpliament com sigui necessari per portar a terme aquest acord.

Tipus Documental	CSV
Model conveni cadastre	15704561713252312156

Resultat votació: Aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, GRUP BLANES i BLANES SÍ, els vots en contra d'ERC, PP i VOX i l'abstenció de BECP.

PUNTS D'URGÈNCIA

11. Expedient: 2025/00015296C : Modificació crèdit núm. 10/2025 transferència de crèdit diferents àrees de despesa.

Votació de la urgència: Sotmesa la urgència a votació aquesta és aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, GRUP BLANES, BLANES SÍ i VOX i amb els vots en contra d'ERC, BECP i PP.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00015296C (ÀREA/TÈCNIC/administratiu) relatiu a MC CRÈDIT NÚM. 10 TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT DIFERENTS ÀREES DE DESPESA

Fets

1. Que des de l'Àrea de Medi Ambient s'ha posat de manifest la necessitat de destinar més recursos a l'esterilització de gats comunitaris atès l'augment de la població felina del municipi, situació que ha generat un creixement descontrolat de dites colònies.

Per tal de controlar aquesta situació, l'esmentada Àrea ha revisat les aplicacions pressupostàries que gestiona a efectes buscar consignació pressupostària suficient en aquest sentit, de l'aplicació 050.1720.22113 es preveu que no es consumirà la despesa per aquest motiu es proposa transferir 15.000 € a l'aplicació 050.311.22700.

2. Les modificacions pressupostàries són els canvis en quantia, finalitat o temporalitat dels crèdits inicialment aprovats en els pressupostos de les entitats locals.

L'article 179 del TRLRHL, en quant a límits formals i competència, disposa que les entitats locals han de regular a les bases d'execució del pressupost el règim de transferències i, en cada cas, l'òrgan competent per autoritzar-les.

En tot cas, l'aprovació de les transferències de crèdit entre diferents àrees de despesa, com bé succeeix en el present cas, correspon a Ple de la corporació, excepte quan les baixes i les altes afectin crèdits de personal.

3. Vist l'Informe favorable emès en data 27/10/2025 per la Vice- Interventora en relació amb dita transferència de crèdit on es detalla que determinat l'import total de la present modificació de crèdits i vist que la mateixa no tindrà incidència sobre les despeses totals de l'entitat, es considera innecessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i estabilitat financera de la mateixa d'acord amb l'art. 4 LO 2/2012 remetent-nos als càlculs efectuats per Intervenció en els Informes d'aprovació del pressupost.

Fonaments de Dret

- Arts. 179 i 180 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Arts. 40 a 42 Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol primer del Títol Sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupost.

- Bases d'Execució del Pressupost municipal.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 10/2025 del Pressupost en vigor, en la modalitat de transferència de crèdits entre aplicacions de diferents àrees de despesa, finançat amb càrrec a baixes de crèdits, com segueix a continuació:

ORIGEN DE FONTS

Transferències en negatiu

	Aplicació		Descripció	Crèdits €
Org.	Progr.	Econòmica		
050	1720	22113	Benestar animal: zones d'esbarjos de gossos	15.000

PLICACIÓ DE FONTS

Transferències en positiu

	Aplicació		Descripció	Crèdits €
Org.	Progr.	Econòmica		
050	311	22700	Benestar animal: contractes externs (prevenció, control, animals abandonats)	15.000
TOTAL				15.000

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
PTS_M_0007	Informe Tècnic	15704507003736465526
PTS_M_0007	INFORME INTERVENCIÓ MC TRANSFERÈNCIA DIFERENTS ÀREES MEDI AMBIENT	15704506254161547234
PTS_M_0007	INFORME CONTROL PERMANENT MC TRANSFERÈNCIES DIFERETNS ÀREES MEDI AMBIENT	15704506477005613156

Resultat votació: Aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, GRUP BLANES, BLANES Sí, ERC, BECP i VOX i amb els vots en contra de PP.

12. Expedient: 2025/00012493T : Donar resposta a les al·legacions presentades i sol·licitar a la Comissió jurídica assessora l'emissió de dictamen preceptiu sobre la proposta de declaració de nul·litat de ple dret de l'acord de la Junta de Govern Local d'11 de febrer de 2021.

Votació de la urgència: Sotmesa la urgència a votació aquesta és aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, GRUP BLANES, BLANES Sí, ERC i BECP i amb els vots en contra de PP i VOX .

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00012493T (URB/CSC/mca) relatiu a la revisió d'ofici de l'acord Marc regulador de l'equilibri entre l'interès general del municipi i l'interès particular de la promoció del Grup Ros.

Fets

1. El dia 1.08.2025 la Junta de Govern Local va acordar incoar expedient per a la revisió d'ofici de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2021 pel que es va aprovar Acord Marc regulador de l'equilibri entre l'interès general del municipi i l'interès particular de la promoció del Grup Ros, amb l'objectiu de declarar, si escau, la nul·litat de ple dret de l'acord.

2. L'acord es va notificar el dia 1 d'agost de 2025 al la representant Sagefra SLU i també representant de la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa Brava, la notificació electrònica del qual fou acceptada en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa Brava, mentre que la notificació electrònica en representació de Sagefra SLU va quedar rebutjada transcorreguts 10 dies sense accedir a la seu electrònica.

3. El dia 18.08.2025 (RE 2025026393) la representant de l'entitat SAGEFRA SLU va presentar una sol·licitud d'ampliació del termini per a formular les al·legacions, petició que es va resoldre favorablement per Resolució d'Alcaldia num., 2025002139 de 25.08.2025.

4. El dia 3.09.2025 (RE 2025028209), la representant de l'entitat Sagefra SLU va presentar escrit d'al·legacions.

5. El 23.09.2025 la instructora de l'expedient va emetre informe respecte les al·legacions presentades, i per Resolució d'Alcaldia 2025002532 de 30 de setembre es va acordar incorporar a l'expedient administratiu la documentació presentada per Sagefra SLU el dia 3.12.2020 (2020016917), així com la documentació tècnica i administrativa referent al Pla Parcial Accés Costa Brava, planejament el qual és accessible des del web municipal i incorporar-la a l'expedient de revisió d'ofici i concedir a l'entitat SAFEGRA SLU i a la Junta de Compensació del PP Accés Costa Brava un termini d'audiència de 10 dies per a formular al·legacions respecte la documentació incorporada a l'expedient, si ho consideren convenient al seu dret.

6. La Resolució 2025002532 es va notificar el dia 9.10.2025 a la representant de Sagefra SLU i de la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa Brava.

7. El dia 16.10.2025 (RE2025033040) Sagefra SLU i de la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa Brava presenten escrit d'al·legacions (RE2025033051).

8. Respecte les al·legacions complementàries presentades en representació de l'entitat SAGEFRA SLU, manifesta que es ratifica en les al·legacions presentades el dia 3.09.2025.

9. Respecte a les al·legacions presentades en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa Brava, manifesta que en relació a l'acord marc no hi va intervenir, encara que la Junta de Compensació sí que va executar la rotonda situada en la cruïlla dels carrers Santa Cecília, Anselm Clavé i av. de l'Estació, actuació que es va executar per interès municipal, interessant el mateix que indica Sagefra SLU en les seves al·legacions.

10. En data 29.10.2025 la instructora de l'expedient emet proposta de resolució de l'expedient en la que analitza i dona resposta a les al·legacions presentades per l'entitat Sagefra SLU i la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa Brava i es proposa trametre a la Comissió jurídica assessora l'emissió de dictamen favorable a la declaració de nul·litat de ple dret de l'acord de la Junta de Govern Local de 11.02.2020 pels defectes formals i de contingut ressenyats, i emeti dictamen

favorable a la present proposta de resolució i en concret, als efectes de de la nul·litat de ple dret de l'acord de la Junta de Govern Local de 11.02.2021.

Fonaments de Dret

Primer.- D'acord amb el que estableix l'article 47.1 de la Llei 39/2015, són nuls de ple dret els actes administratius que incorren en qualsevol de les causes allí previstes.

Segon.- L'article 106 de la mateixa llei preveu que les Administracions Públiques poden declarar la nul·litat dels actes administratius quan concorri alguna de les causes de l'article 47, prèvia emissió del dictamen favorable del Consell d'Estat o de l'òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma si n'hi ha.

Tercer.- La competència per la revisió d'actes administratius correspon al Ple de la Corporació en virtut del que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local. Segons l'article 71.1 de la Llei 26/2010, la competència per a iniciar els procediments de revisió d'ofici d'actes nuls correspon al mateix òrgan que els ha dictat. La resolució de les al·legacions amb tramesa a la CJA i l'adopció de l'acord de nul·litat correspon al Plenari de l'Ajuntament de Blanes.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Donar resposta a les al·legacions presentades per l'entitat Sagefra SLU i la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa Brava, en el sentit següent, d'acord amb la proposta de resolució de la instructora que consta a l'expedient:

1. Respecte a l'al·legació de pagament de les quantitats pagades per Sagefra SLU - Grup Ros en execució parcial de l'acord marc, on sol·licita declarar, a l'empara de l'art. 106.4 de la Llei 39/2015, el retorn de la quantitat abonada per l'execució de la rotonda, i la devolució de la quantitat abonada per la compra d'una finca a Endesa que no deriva de cap instrument urbanístic.

Estimar parcialment l'al·legació presentada, en el sentit d'acordar el pagament a Sagefra SLU de les despeses avançades a compte de l'Ajuntament per la construcció de la rotonda en els termes exposats en l'anterior apartat 1er, i acordar el pagament a Sagefra SLU de la quantitat abonada per la compra de la finca qualificada com a equipament exterior a l'àmbit del PP Accés Costa Brava, en els termes exposats en l'anterior apartat 3er.

2. Respecte a l'al·legació d'abonar per part de Sagefra SLU l'aprofitament mitjà del PAU12 i SUD 15, procedint-se a una compensació de partides.

Estimar parcialment l'al·legació presentada limitant la compensació en els termes exposats en l'anterior apartat 9è i 10è.

3. Respecte a l'al·legació de la zona verda del PMU 5 on manifesta la seva disconformitat amb la liquidació pel seu ús.

Desestimar l'al·legació, havent de procedir a la liquidació per l'ocupació d'aquests terrenys per l'ús d'aparcament privat de l'empresa Sagefra SLU en els termes exposats en l'anterior apartat 11è.

4. Respecte a l'al·legació del pagament del cost del projecte de l'accés a la urbanització Residencial Blanes, i altres despeses que s'hagin pogut generar.

Estimar parcialment l'al·legació presentada i abonar el cost de redacció cost del projecte de millora de l'accés al Residencial Blanes, en els termes exposats en l'anterior apartat 12è.

Desestimar l'al·legació de Sagefra SLU de pagament d'altres despeses o perjudicis que s'hagin pogut generar amb ocasió de l'acord marc i/o del projecte de millorar de l'accés a la urbanització Residencial Blanes.

5. Respecte a l'al·legació de la cessió dels 420 m2 prevista, en tant que no s'ha produït cap mena de cessió, no hi ha cap actuació a realitzar.

Estimar l'al·legació.

6. Respecte a la Junta de Compensació del Pla Parcial Accés Costa brava, acordar:

a) El pagament a la Junta de Compensació del PP Costa Brava de les quotes i quantitats pendents d'abonament a la Junta de Compensació, en els termes exposats en l'anterior apartat 7è.

b) Assumir l'Ajuntament de Blanes l'execució de dipòsit d'aigua compensat per la construcció de la rotonda, per un import d'import 125.000€ en els termes exposats en l'anterior apartat 5è.

Segon.- Sol·licitar a la Comissió jurídica assessora l'emissió de dictamen preceptiu sobre la proposta de declaració de nul·litat de ple dret de l'acord de la Junta de Govern Local de 11.02.2021 pels defectes formals i de contingut ressenyats en la proposta de resolució.

Tercer.- Trametre l'expedient amb tots els antecedents al Departament de la Presidència (Art. 10.3 Llei 5/2005 i art. 26.3 Decret 69/2006) juntament amb l'expedient original, sol·licitant informe preceptiu (Dictamen) de la Comissió Jurídica Assessora, previ a la resolució de l'expedient administratiu.

Quart.- Suspendre -amb efectes des de la data de sortida del registre General de l'Ajuntament de Blanes, la remissió de l'expedient a la Generalitat- el termini de resolució i notificació de l'expedient de revisió d'ofici, fins que la Comissió Jurídica Assessora emeti el dictamen, en virtut d'allò que disposa l'article 11 de la Llei 5/2005 de 2 de maig.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats, tot indicant que es tracta d'un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs. No obstant podran interposar els recursos que entenguin que són procedents processalment.

Resultat votació: Aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor de PSC, JPB, GRUP BLANES, BLANES Sí, ERC i BECP i amb els vots en contra de PP i VOX .

II

PART DE CONTROL

13. Precs i preguntes.

S'aixeca la sessió a les 21:54 hores.