



Ajuntament de Begur

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BEGUR.

Identificació de la sessió

Núm.: **37**

Caràcter: **ordinària**

Data: **15 de setembre de 2026**

Horari: **18:45 a 20:00 h**

Lloc: **Sala de regidors de l'Ajuntament de Begur**

Assistents

Alcaldeessa

Maite SELVA HUERTAS (JxCat – JUNTS- CM)

Regidors membres

Jordi CARRERAS SERRANO (+BE–C)

Rafael CRIADO ACEBES (JxCat – JUNTS- CM)

Regidors convidats

Jordi GONZÁLEZ DUQUE (JxCat – JUNTS - CM)

Estela RODRÍGUEZ SILVA (JxCat – JUNTS – CM)

Manel VALLÈS RODRÍGUEZ (+BE-C)

Secretari

Jordi BARCONS PUJOL

1

Interventor

Narcís PALAHÍ GARRIDO

Absents

Andreu PEÑALVER MANZANO (JxCat – JUNTS – CM)

Desenvolupament de la sessió i acords.

Oberta la sessió per part de la Sra. Alcaldeessa i una vegada comprovada, per part del Secretari, l'existència del quòrum legal necessari perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Així mateix, i vist allò que es disposa en l'article 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, així com l'article 51 del Reial decret legislatiu 781/96, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i també en l'article 83 del Reial decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, que es remet a l'article 47.3 de la Llei Estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, de presentar-se a la sessió assumptes no inclosos en l'ordre del dia, aquests seran tractats un cop acabat aquest, de donar-se les circumstàncies establertes en els articles

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

esmentats.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No s'efectua la lectura de l'esborrany de l'acta de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local, celebrada el dia **8 de setembre de 2026**, per haver estat distribuïda amb anterioritat una fotocòpia a cadascun dels membres d'aquesta Junta i convidats per la Sra. Alcaldessa a fer-hi les esmenes que creguin oportunes, s'aprova l'acta de la sessió anterior, sense esmenes i per unanimitat.

2.- Assumptes de tràmit.

Per part dels Regidors, Srs. Manel Vallès, Jordi González i Estela Rodríguez, s'informa a la Sra. Alcaldessa i a la resta de membres de la Junta de Govern Local sobre les activitats de les àrees que tenen delegades, adoptant-se les corresponents mesures de coordinació amb altres regidories.

3.- Aprovació de relació de despeses. Reconeixement i liquidació d'obligacions (Exp. 125/2026).

Per part de l'àrea gestora, es presenta la relació de despeses de contractes privats amb les corresponents factures.

2

Aquestes despeses tenen consignació pressupostària suficient per procedir a la seva aprovació amb càrrec a les diferents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.

Els articles 184, 214 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els articles 58 i 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i les bases d'execució del pressupost en vigor, regulen l'autorització i la disposició de despeses, el reconeixement i liquidació d'obligacions i l'ordenació del pagament.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement definitiu de les obligacions reconegudes incloses en la relació presentada per l'àrea gestora de les despeses, que representen un import brut de 11.988,66€, i un import líquid de 10.278,66€, i ordenar el seu pagament.

SEGON.- Imputar les anteriors despeses amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2026.

TERCER.- Traslladar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de Begur

4.- Aprovació de relació de despeses. Reconeixement i liquidació d'obligacions (Exp. 125/2026).

Per part de l'àrea gestora, es presenta la relació de despeses de licitacions de serveis amb les corresponents factures.

Aquestes despeses tenen consignació pressupostària suficient per procedir a la seva aprovació amb càrrec a les diferents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.

Els articles 184, 214 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els articles 58 i 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i les bases d'execució del pressupost en vigor, regulen l'autorització i la disposició de despeses, el reconeixement i liquidació d'obligacions i l'ordenació del pagament.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement definitiu de les obligacions reconegudes incloses en la relació presentada per l'àrea gestora de les despeses, que representen un import brut de 368.505,16€, i un import líquid de 350.406,57€, i ordenar el seu pagament.

SEGON.- Imputar les anteriors despeses amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2026.

TERCER.- Traslladar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns.

3

5.- Aprovació de relació de despeses. Reconeixement i liquidació d'obligacions (Exp. 125/2026).

Per part de l'àrea gestora, es presenta la relació de despeses de licitacions d'obres amb les corresponents factures.

Aquestes despeses tenen consignació pressupostària suficient per procedir a la seva aprovació amb càrrec a les diferents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.

Els articles 184, 214 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els articles 58 i 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i les bases d'execució del pressupost en vigor, regulen l'autorització i la disposició de despeses, el reconeixement i liquidació d'obligacions i l'ordenació del pagament.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement definitiu de les obligacions reconegudes incloses en la relació presentada per l'àrea gestora de les despeses, que representen un import brut de 130.923,76€, i un import líquid de 147.603,16€, i ordenar el seu pagament.

SEGON.- Imputar les anteriors despeses amb càrrec a les aplicacions pressupostàries



Ajuntament de Begur

corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2026.

TERCER.- Traslladar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns.

6.- Aprovació de relació de despeses. Reconeixement i liquidació d'obligacions (Exp. 125/2026).

Per part de l'àrea gestora, es presenta la relació de despeses de contractes menors amb les corresponents factures.

Aquestes despeses tenen consignació pressupostària suficient per procedir a la seva aprovació amb càrrec a les diferents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.

Els articles 184, 214 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els articles 58 i 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i les bases d'execució del pressupost en vigor, regulen l'autorització i la disposició de despeses, el reconeixement i liquidació d'obligacions i l'ordenació del pagament.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement definitiu de les obligacions reconegudes incloses en la relació presentada per l'àrea gestora de les despeses, que representen un import brut de 39.217,47€, i un import líquid de 39.097,47€, i ordenar el seu pagament.

4

SEGON.- Imputar les anteriors despeses amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2026.

TERCER.- Traslladar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns.

7.- Aprovació de relació de despeses. Reconeixement i liquidació d'obligacions (Exp. 125/2026).

Per part de l'àrea gestora, es presenta la relació de despeses de convenis amb les corresponents factures.

Aquestes despeses tenen consignació pressupostària suficient per procedir a la seva aprovació amb càrrec a les diferents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.

Els articles 184, 214 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els articles 58 i 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i les bases d'execució del pressupost en vigor, regulen l'autorització i la disposició de despeses, el reconeixement i liquidació d'obligacions i l'ordenació del pagament.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:



Ajuntament de Begur

PRIMER.- Aprovar el reconeixement definitiu de les obligacions reconegudes incloses en la relació presentada per l'àrea gestora de les despeses, que representen un import brut de 83.720,76€, i un import líquid de 90.808,60€, i ordenar el seu pagament.

SEGON.- Imputar les anteriors despeses amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2026.

TERCER.- Traslladar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns.

8.- Reconeixement Extrajudicial de Crèdits (Exp. 3345/2026).

Antecedents

Vista la resolució del procediment d'omissió de la funció interventora dels expedients 3277/2026 corresponent a subministraments i serveis de disseny gràfic i impressió de material per actes i esdeveniments en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

5

Fonaments de dret

1.- Acord de Ple de l'Ajuntament de 4 de juliol de 2023, en el qual es delegava a la Junta de Govern Local la competència per a l'aprovació dels reconeixements extrajudicials de crèdit.

2.- Base 23 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2026.

3.- Acord de Ple de 26 de maig de 2026 pel que es modifica la Base 23 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2026.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les obligacions per l'import total de 19.162,89 Euros que es relacionen a l'ANNEX.

ANNEX

N. d'entrada	Tercer	Nom	Import total	Text Explicatiu	Programa	Econòmica	Descripció de la aplic.
F/2026/2028	B63339998	PUBLITESA COMUNICACIO SL	7.926,71	PUBLITESA, pel disseny de publicitat de la FIRA D'INDIANS/2026: guia d'activitats, pòsters, lona, roller i cartells.	3380	22799	FIRA D'INDIANS
F/2026/2070	40323378P	SARQUELLA GELI IGNASI - BABOOH	1.783,66	SARQUELLA GELI IGNASI, pel disseny i impressió de 6 lones d'exposició per la FIRA D'INDIANS/2026.	3380	22799	FIRA D'INDIANS
F/2026/2382	B63339998	PUBLITESA COMUNICACIO SL	9.050,80	PUBLITESA, per la compra de 25.500 gots per la FIRA D'INDIANS/2026.	3380	22799	FIRA D'INDIANS

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

F/2026/2386	B63339998	PUBLITESA COMUNICACIO SL	401,72	PUBLITESA, per la compra d'una lona per l'escenari gran per poder cobrir activitats durant ESTIU/26.	4390	22699	CONSELLERIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA
		TOTAL	19.162,89				

9.- Anul·lació de rebut del preu públic del Casal d'estiu 2026 per manca de prestació efectiva del servei (Exp. 2080/2026).

Antecedents

Primer. Durant l'exercici 2026 es van formalitzar diverses inscripcions al Casal d'estiu municipal i es van emetre els corresponents rebuts o liquidacions del preu públic regulat a l'Ordenança fiscal núm. 30, Ordenança general reguladora de preus públics, i al seu annex XI, relatiu al Casal i Casalet d'estiu.

Segon. Un cop finalitzat el Casal d'estiu, el servei gestor ha comprovat que l'infant vinculat al càrrec que es relaciona en aquest acord no va assistir a l'activitat ni va rebre efectivament el servei, per circumstàncies comunicades per la família.

Tercer. El càrrec continua pendent de pagament. Atès que no hi ha hagut prestació efectiva del servei ni benefici material per a la persona usuària, escau deixar-lo sense efecte, d'acord amb la normativa reguladora dels preus públics i amb la verificació efectuada pel servei gestor.

Quart. Consta a l'expedient la relació emesa pels serveis econòmics i la documentació del rebut i liquidació afectat.

6

Relació del rebut i la liquidació que s'anul·la

Subjecte passiu	Inscripció	Número de liquidació	Import
Sandra Iglesias	Nico Flores Iglesias · agost	0143064532260039681831	55,30 €

Fonaments jurídics

Primer. Els articles 41 a 47 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, regulen els preus públics locals.

Segon. L'article 43 del text refós esmentat i l'article 3 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 30 estableixen que estan obligades al pagament les persones que es beneficiïn dels serveis o activitats pels quals s'han de satisfer preus públics.

Tercer. L'article 46.1 del mateix text legal disposa que l'obligació de pagar el preu públic neix des que s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat. Així mateix, l'article 5 de l'Ordenança municipal regula el naixement de l'obligació de pagament i la gestió dels rebuts.

Quart. En haver-se acreditat que les persones usuàries incloses en la relació no van assistir al Casal ni van rebre el servei, no es va produir la prestació efectiva que constitueix el pressupòsit material del preu públic. Per tant, és procedent anul·lar els drets pendents reconeguts, sense que escaigui cap devolució mentre no consti que els

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

imports hagin estat ingressats.

Cinquè. L'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix a l'Alcaldia el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, sens perjudici de la delegació vigent a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Anul·lar el rebut i la liquidació del preu públic del Casal d'estiu 2026 relacionat en aquest acord, per un import total de cinquanta-cinc euros amb trenta cèntims (55,30 €), atès que s'ha verificat que la persona usuària no va assistir a l'activitat ni va rebre efectivament el servei.

SEGON.- Donar de baixa els drets reconeguts pendents de cobrament corresponent al rebut i liquidació anul·lada i efectuar les operacions comptables i recaptatòries necessàries perquè no siguin exigits per via voluntària ni executiva.

TERCER.- Fer constar que aquest acord no reconeix cap devolució d'ingressos, perquè els càrrecs consten pendents de pagament. Si es comprovés que algun import ha estat satisfet, s'haurà de tramitar la devolució d'ingressos corresponent.

QUART.- Notificar aquest acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents, i comunicar-lo als serveis econòmics, a la Tresoreria i al servei gestor del Casal d'estiu perquè l'executin.

7

10.- Concessió de bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana a l'Associació Esportiva Ses Falugues (Exp. 3118/2021).

En data de 15 de setembre de 2025 (E-RE-5516) el Sr. Santiago de Cruylles Ventosa, com a president de l'Associació Esportiva Ses Falugues, sol·licita una bonificació del 95% de la quota d'IBI de la finca amb referència cadastral 7426302EG1472N0001YM, d'acord amb el que disposa l'article 74.2 – quart, del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, acreditant que l'Associació realitza una activitat econòmica a la finca així com justificació de les activitats de caràcter social que s'organitzen a aquesta.

Aquest article introduït, amb efectes des de l'1 de gener de 2013, per l'apartat quatre de l'article 14 de la Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries adreçades a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica (BOE 28 de desembre), estableix que:

"Els ajuntaments mitjançant ordenança podran regular una bonificació de fins al 95% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."

L'article 5 apartat 5 de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

Immobles estableix el següent:

"5.- Els béns immobles de propietat municipal, que no estan inclosos en cap supòsit de no subjecció o d'exempció i que es destinin a les activitats pròpies de les instal·lacions esportives i altres equipaments municipals, podran gaudir d'una bonificació fins a un màxim del 95% de la quota, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, sempre que siguin declarats d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials o culturals que justifiquin aquesta declaració. L'acord de declaració així com la quantificació de la bonificació serà adoptat pel Ple de l'Ajuntament, per majoria simple dels seus membres. La bonificació tindrà efectes des de l'exercici en el que es presenta la sol·licitud i caldrà complir els següents requisits:

- Que el titular de l'activitat sigui una entitat o una associació sense ànim de lucre.*
- Que l'activitat social o esportiva beneficiï al municipi, directament o indirectament.*
- Que tots els veïns del municipi puguin gaudir de les instal·lacions i de les activitats que s'hi realitzen encara que no sigui de forma gratuïta."*

Per part del Secretari de la Corporació, s'informa favorablement la petició, tenint en compte els antecedents que consten a l'expedient.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 4 de juliol de 2023, va delegar a la Junta de Govern Local la següent atribució:

"La declaració d'una construcció, instal·lació o obra d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, per tal d'aplicar sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, o sobre l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana, les bonificacions previstes a les ordenances fiscals, reguladores d'aquest import (BOP de Girona núm. 137 – edicte 5817 de 14 de juliol de 2023)."

8

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Declarar d'interès especial, per concórrer circumstàncies socials, l'activitat econòmica que duu a terme l'Associació Esportiva Ses Falugues, amb NIF G17423153 (SES FALUGUES CLUB AIGUABLAVA), titular de la concessió administrativa de la zona esportiva Ses Falugues.

SEGON.- Concedir a aquesta Associació una bonificació del 75% de la quota sobre l'Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana de l'any 2027, corresponent a la finca amb referència cadastral 7426302EG1472N0001YM sobre la qual hi ha la concessió.

TERCER.- Determinar que la bonificació tindrà efectes durant l'exercici 2027 i caldrà complir els següents requisits:

- Que el titular de l'activitat sigui una entitat o una associació sense ànim de lucre.
- Que l'activitat social o esportiva beneficiï al municipi, directament o indirecta.
- Que tots els veïns del municipi puguin gaudir de les instal·lacions i de les activitats que s'hi realitzen encara que no sigui de forma gratuïta.

QUART.- Informar a l'Associació Esportiva que la sol·licitud de concessió de la bonificació s'haurà de fer anualment, per comprovar si es donen les circumstàncies i es compleixen els requisits per poder continuar gaudint de la bonificació.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'Associació Esportiva i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció i al Servei de Recaptació del Consell Comarcal per al seu coneixement i efectes oportuns.

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588



Ajuntament de Begur

11.- Estimació de reclamació de responsabilitat patrimonial (Exp. 2794/2026).

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 28 de juliol de 2026 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“18.- Reclamació de responsabilitat patrimonial. Incoació de procediment simplificat (Exp. 2794/2026).

En data 23 de juliol de 2026 i amb número de registre d'entrada E-RE-4625, el Sr. Juan José Sapena, actuant en nom i representació del Sr. Roberto Intxausti Miangolarra, formula reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys causats al seu vehicle, matrícula 3970 GTT, el dia 5 d'agost de 2025, com a conseqüència de la punxada i posterior rebentada del pneumàtic davanter dret mentre circulava pel carrer de la Platja del Racó, a l'alçada del número 40, a causa, segons manifesta, del mal estat del voral en un tram afectat per unes obres, amb presència de pedres i restes de material, així com d'una senyalització deficient de l'estretament de la calçada

En la reclamació sol·licita una indemnització de 309,95 €, corresponent al cost de la reparació acreditat mitjançant les factures aportades a l'expedient.

Els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableixen els principis de responsabilitat patrimonial de les administracions públiques i els articles 61, 67, 81, 91 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen el procediment de responsabilitat patrimonial.

L'article 96.6 de la mateixa Llei regula la tramitació simplificada dels procediments de responsabilitat patrimonial.

L'article 14 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial, regula el procediment abreujat.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Declarar incoat el procediment de responsabilitat patrimonial instat pel Sr. Juan José Sapena, en nom i representació del Sr. Roberto Intxausti Miangolarra, pels danys soferts al seu vehicle amb matrícula 3970GTT el dia 5 d'agost de 2025, com a conseqüència de la punxada i posterior rebentada del pneumàtic davanter dret mentre circulava pel carrer de la Platja del Racó, a l'alçada del número 40.

SEGON.- Iniciar la tramitació simplificada del procediment de responsabilitat patrimonial per considerar inequívoca la relació de causalitat entre el manteniment de la via pública i el resultat lesiu així com la valoració dels danys, suspentent la tramitació del procediment general.

TERCER.- Nomenar com a instructor del procediment al Secretari de la Corporació.

QUART.- Traslladar el present acord al reclamant per tal que, en el termini de 5 dies, pugui formular les al·legacions i presentar els documents que consideri convenients en relació a l'inici de la tramitació simplificada del procediment.”

Per part del reclamant no s'ha presentat cap al·legació en relació a la tramitació simplificada del procediment i la seva finalització convencional.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i a la vista de les actuacions practicades, s'entén que és inequívoca la relació de causalitat entre els danys soferts



Ajuntament de Begur

pel reclamant i el funcionament dels serveis públics municipal de conservació i manteniment de la via pública, al tenir competències pròpies en aquesta matèria.

El règim jurídic de la reclamació formulada pel reclamant s'estableix a l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que determina la responsabilitat directa de les entitats locals pels danys i perjudicis causats als particulars en els seus béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics.

Atesos aquets antecedents, s'acorda per unanimitat_

PRIMER.- Estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel Sr. Juan José Sapena, actuant en nom i representació del Sr. Roberto Intxausti Miangolarra, reconeixent el dret a rebre indemnització pels danys soferts al seu vehicle amb matrícula 3970GTT el dia 5 d'agost de 2025, com a conseqüència de la punxada i posterior rebentada del pneumàtic davanter dret mentre circulava pel carrer de la Platja del Racó, a l'alçada del número 40.

SEGON.- Declarar la responsabilitat patrimonial de l'Administració i fixar la indemnització en 309,95 € pels danys i perjudicis causats al reclamant.

TERCER.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 309,95 € a favor del Sr. Roberto Intxausti Miangolarra, a càrrec de l'aplicació pressupostària 9290.22699.

QUART.- Notificar aquest acord al reclamant, que haurà de presentar el document acreditatiu de la titularitat bancària i el rebut d'indemnització i liquidació per poder efectuar l'ingrés de la indemnització acordada.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al reclamant i que es comuniqui a l'àrea de Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

10

12.- Estimació de recurs de reposició (Exp. 1217/2024).

Antecedents.

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de 15 d'octubre de 2024, es va concedir al Sr. Guy Jean Claude Debuissou una llicència urbanística d'obra major per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al carrer Bany de la Sultana, 2, referència cadastral 7269202EG1476N, dins l'expedient 1217/2024.

Segon.- En data 26 de març de 2025 el Sr. Guy Jean Claude Debuissou, com a venedor, i SCI FAMILY B, com a compradora, van subscriure un contracte d'arres relatiu a la finca. La clàusula primera disposa expressament que també conformen l'objecte del contracte i s'entenen transmesos amb el lliurament de la finca i el pagament del preu: el projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut, la llicència urbanística d'obra major concedida per l'Ajuntament l'octubre de 2024, respecte de la qual el venedor havia abonat la liquidació corresponent, l'estudi de sòl i determinades despeses d'inici d'obra. El mateix contracte preveu que els tràmits per transmetre la titularitat de la llicència a la compradora es podien iniciar abans de formalitzar l'escriptura pública.



Ajuntament de Begur

Tercer.- Mitjançant escriptura pública de 9 de maig de 2025, número 260 del protocol del notari de Begur Sr. Alejandro Sauca Nuñez de Prado, el Sr. Guy Jean Claude Debuissou va vendre la finca a SCI FAMILY B. Tot i que l'escriptura no reproduïx la relació detallada d'elements inclosos en l'objecte de la compravenda, fa constar l'existència de les arres del 26 de març de 2025 i la imputació de l'import lliurat al preu total. El contracte d'arres, per tant, integra el negoci transmissiu i concreta l'abast material convingut per les parts.

Quart.- Per acord de la Junta de Govern Local de 25 de novembre de 2025 es va autoritzar la transmissió de la titularitat de la llicència d'obres de l'expedient 1217/2024, inicialment concedida al Sr. Guy Jean Claude Debuissou, arran de la sol·licitud de canvi de titularitat a favor de l'entitat compradora.

Cinquè.- Posteriorment es va presentar la renúncia a la llicència i la sol·licitud de devolució de les quantitats abonades en concepte d'ICIO i de fiança d'obres. L'Ajuntament va materialitzar la devolució de 15.456,04 euros d'ICIO i de 1.500,00 euros de fiança en el compte bancari de SCI FAMILY B.

Sisè.- La Junta de Govern Local, en sessió de 25 d'agost de 2026, es va considerar que el pagament s'havia efectuat a una persona diferent de la beneficiària que constava en la documentació comptable; va qualificar aquest fet d'error material; va declarar indegut el pagament a SCI FAMILY B; li va requerir el reintegrament de 15.456,04 euros i de 1.500 euros, i va disposar que posteriorment aquestes quantitats s'abonessin al Sr. Guy Jean Claude Debuissou.

Setè.- L'acord es va notificar a la recurrent el 31 d'agost de 2026. En data 8 de setembre de 2026, amb número de registre d'entrada E-RE-5471, la Sra. Corinne Marie Genevieve Gineste de Sours, en nom propi i en representació de SCI FAMILY B, interposa recurs potestatiu de reposició, sol·licitant que s'anul·li l'acord en allò que declara indegut el pagament i ordena el reintegrament, i que es confirmi la validesa de la devolució practicada a favor de SCI FAMILY B. Amb el recurs aporta el contracte d'arres signat.

11

Vuitè.- En execució de l'acord recorregut s'han emès a nom de SCI FAMILY B els rebuts números 118.899 i 118.900, de 4 de setembre, corresponents, respectivament, al reintegrament de l'ICIO i de la fiança d'obres.

Fonaments jurídics.

Primer.- Admissibilitat i competència. D'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, els actes que posen fi a la via administrativa poden ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que els ha dictat, dins el termini d'un mes si l'acte és exprés. El recurs s'ha interposat per una persona legitimada, davant l'òrgan competent i dins de termini, per la qual cosa és procedent admetre'l a tràmit.

Segon.- Abast de la resolució. L'article 119 de la Llei 39/2015 estableix que la resolució ha d'estimar totalment o parcialment, desestimar o inadmetre les pretensions formulades, i que l'òrgan competent ha de decidir totes les qüestions de forma i de fons que plantegi el procediment, amb congruència i sense agreujar la situació inicial del recurrent.



Ajuntament de Begur

Tercer.- Inexistència de l'error material apreciat. L'article 109.2 de la Llei 39/2015 permet ratificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics. Aquesta via exigeix que l'error sigui patent, objectivable i constatable directament, sense efectuar una nova qualificació jurídica ni alterar el contingut essencial de l'acte.

En aquest cas, determinar qui tenia dret a percebre la devolució no es podia resoldre mitjançant la simple confrontació entre el nom consignat en una ordre comptable i la titularitat del compte bancari. Calia valorar l'abast del contracte d'arres -que cap de les parts va lliurar prèviament a l'Ajuntament-, la compravenda posterior, la transmissió administrativa de la llicència, la renúncia formulada per l'adquirent i la resta d'actuacions de l'expedient. Es tracta, doncs, d'una qüestió jurídica i substantiva, no d'un mer error material susceptible de rectificació a l'empara de l'article 109.2.

Quart.- Títol de SCI FAMILY B sobre la llicència i els drets que hi estan vinculats. El contracte d'arres signat per les parts identifica de manera expressa la llicència urbanística, la liquidació abonada pel venedor i la resta d'elements tècnics com a part integrant de l'objecte transmès. Aquesta previsió es va executar amb la venda de la finca i es va exterioritzar davant l'Ajuntament mitjançant el procediment de transmissió de la llicència.

Per tant, SCI FAMILY B no era una tercera persona aliena al títol ni una simple titular del compte indicat per cobrar. Era la compradora de la finca, l'adquirent dels elements contractualment vinculats a l'operació i la nova titular de la llicència reconeguda administrativament. Quan va renunciar a la llicència exercia els drets derivats d'aquesta posició jurídica, inclosos els efectes econòmics associats a la manca d'execució de les obres i a la cancel·lació de la garantia.

12

Cinquè.- Consideració específica de l'ICIO. L'article 101 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, defineix els subjectes passius de l'ICIO. El contracte privat no altera els elements de l'obligació tributària ni la identitat de qui va satisfer originàriament la liquidació provisional. Tanmateix, aquesta regla no impedeix valorar el títol jurídic aportat per determinar el destinatari de la restitució quan, abans de la renúncia i de la devolució, s'han transmès la finca i la llicència amb els drets econòmics que les parts hi van integrar, i l'Ajuntament ha reconegut la nova titularitat de la llicència.

En conseqüència, el pagament a SCI FAMILY B no va alterar el subjecte passiu d'una obligació tributària vigent, sinó que va executar la restitució derivada de la renúncia a una llicència transmesa, a favor de l'entitat que havia acreditat un títol suficient sobre aquesta llicència i els drets que hi estaven vinculats.

Sisè.- Consideració específica de la fiança. La fiança d'obres no té naturalesa tributària. Té una funció de garantia vinculada al compliment de les obligacions derivades de la llicència. Transmesa la llicència a SCI FAMILY B i acceptada la seva renúncia sense que constin obligacions pendents garantides, la devolució a la titular renunciant és coherent amb el caràcter accessori de la garantia i amb el títol contractual aportat.

Setè.- Coherència dels actes municipals. La devolució a SCI FAMILY B és concordant amb la transmissió de la titularitat de la llicència, amb la renúncia presentada per l'entitat adquirent, amb el compte bancari indicat en la sol·licitud i amb la documentació



Ajuntament de Begur

contractual ara examinada. No hi ha, per tant, pagament indegut ni enriquiment sense causa. Al contrari, exigir el reintegrament a SCI FAMILY B i efectuar un segon pagament al venedor comportaria desconèixer el títol transmès i generaria el risc d'una duplicitat de pagament.

Vuitè.- Efectes de l'estimació. L'estimació del recurs determina que es deixi sense efecte l'acord de 25 d'agost de 2026 i totes les actuacions d'execució que en deriven. En particular, s'han d'anul·lar els rebuts números 118.899 i 118.900 emesos a nom de SCI FAMILY B i s'ha de confirmar que la devolució de 15.456,04 euros d'ICIO i de 1.500,00 euros de fiança ja practicada és correcta, sense que procedeixi efectuar cap nou pagament al Sr. Guy Jean Claude Debuissou pels mateixos conceptes.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Admetre a tràmit el recurs potestatiu de reposició interposat el 8 de setembre de 2026 per la Sra. Corinne Marie Genevieve Gineste de Saur, en nom propi i en representació de SCI FAMILY B, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 25 d'agost de 2026, atès que s'ha presentat per persona legitimada, davant l'òrgan competent i dins del termini legal.

SEGON.- Estimar íntegrament el recurs de reposició, pels motius exposats en els fonaments jurídics d'aquest acord.

TERCER.- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de 25 d'agost de 2026 dictat en l'expedient 1217/2024, inclosos la declaració de pagament indegut, el requeriment de reintegrament formulat a SCI FAMILY B i la previsió d'abonament posterior de les mateixes quantitats al Sr. Guy Jean Claude Debuissou.

13

QUART.- Confirmar la validesa i correcció de la devolució ja practicada a favor de SCI FAMILY B per un import de quinze mil quatre-cents cinquanta-sis euros amb quatre cèntims (15.456,04 euros), corresponent a l'ICIO, i de mil cinc-cents euros (1.500,00 euros), corresponent a la fiança d'obres, en reconèixer-se que l'entitat compradora disposava de títol suficient sobre la llicència transmesa i els drets econòmics que hi estaven vinculats.

CINQUÈ.- Anul·lar i deixar sense efecte els rebuts números 118.899 i 118.900, emesos el 4 de setembre de 2026 a nom de SCI FAMILY B per exigir el reintegrament de l'ICIO i de la fiança, així com qualsevol altra actuació recaptatòria iniciada en execució de l'acord recorregut.

SISÈ.- Declarar que no procedeix efectuar cap nou pagament al Sr. Guy Jean Claude Debuissou pels imports i conceptes indicats, ja que la devolució ha estat vàlidament satisfeta a SCI FAMILY B.

SETÈ.- Declarar sense objecte la petició de suspensió formulada en el recurs, atès que aquest acord resol el fons de la impugnació i deixa sense efecte el requeriment de reintegrament.

VUITÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics perquè anul·lin els rebuts indicats, revertixin, si escau, les anotacions comptables o recaptatòries



Ajuntament de Begur

derivades de l'acord deixat sense efecte i deixin constància a l'expedient que no queda cap quantitat pendent de reintegrament per SCI FAMILY B pels conceptes resolts.

NOVÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. Corinne Marie Genevieve Gineste de Saur, a SCI FAMILY B, al Sr. Guy Jean Claude Debuissou i a la resta de persones interessades que constin a l'expedient.

13.- Aprovació de projecte d'actuacions per la millora de la xarxa de subministrament de l'aigua potable en baixa (Exp. 2859/2026).

A finals de l'any 2024 i principi de l'any 2025 es van executar unes millores de la xarxa d'aigua de Begur amb la finalitat de millorar l'eficiència de la xarxa amb la renovació de les canonades a diferents sectors, la instal·lació o renovació de vàlvules reductores de pressió i la col·locació de comptadors per millorar la sectorització.

Ara es pretén renovar la xarxa en sectors que presenten problemes amb l'objectiu de reduir la pèrdua d'aigua de la xarxa i millorar el rendiment.

El projecte d'actuacions per la millora de la xarxa de subministrament de l'aigua potable en baixa (2ª fase) té per objecte la reducció de les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució d'aigua en baixa del municipi de begur.

Els articles 36 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, regulen l'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

14

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'actuacions per la millora de la xarxa de subministrament de l'aigua potable en baixa, amb un pressupost d'execució per contracte que puja a l'import de un milió cinquanta-cinc mil vuit-cents seixanta-tres euros amb setanta-un cèntims (1.055.863,71 €).

SEGON.- Sotmetre'ls a informació pública per un termini de trenta dies hàbils durant els quals es podran executar i formular-hi les al·legacions pertinents. La publicació s'efectuarà al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal.

TERCER.- Cas que no es presentin al·legacions ni reclamacions durant el tràmit d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu sense necessitat d'adoptar un posterior acord.

14.- Aprovació de conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Begur i Càritas Diocesana de Girona per al manteniment del centre de distribució d'aliments (CDA) de Palafrugell (Exp. 2422/2022).

L'Ajuntament de Begur i Càritas Diocesana de Girona comparteixen la voluntat de cooperar, a través dels seus corresponents serveis socials, per propiciar l'atenció



Ajuntament de Begur

adequada a les persones en situació de risc que tenen dificultats relacionades amb necessitats bàsiques quant a l'alimentació, mitjançant la implementació d'un Centre de Distribució d'Aliments (CDA) situat a Palafrugell.

El projecte "Centre de Distribució d'Aliments" s'ha implantat a diversos municipis de les comarques de Girona, atenent criteris de població, representativitat territorial, problemàtica social, interès i responsabilitat dels seus ajuntaments i entitats socials de territori, amb èxit.

A aquest efecte, el 2025, es va signar un Conveni marc de col·laboració entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, la Fundació Privada Banc d'Aliments de les Comarques de Girona, Càritas Diocesana de Girona i l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) per a la implantació dels Centres de Distribució d'Aliments (CDA).

Ara es proposa formalitzar un nou conveni de col·laboració entre les dues entitats, la finalitat del qual és oferir un recurs innovador i eficaç que doni resposta al dret fonamental de l'alimentació, ampliant l'actual sistema de cobertura de necessitats bàsiques de la població més desfavorida, consolidant el treball en xarxa que s'està realitzant amb les administracions locals i supralocals i implicant i capacitant els participants a afrontar de forma autònoma i responsable la situació sociofamiliar en què es troben.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Begur assumeix el compromís d'atendre les situacions de necessitat alimentària de les persones del municipi que no disposen de recursos econòmics suficients per a fer-hi front i es compromet a recolzar el funcionament del Centre de Distribució d'Aliments de Palafrugell durant l'exercici 2026.

15

El compromís econòmic de l'Ajuntament consisteix en una aportació econòmica anual que garanteixi el funcionament del projecte i així possibiliti que usuaris d'aquest municipi siguin atesos al CDA de Palafrugell.

Per a l'exercici 2026, l'Ajuntament de Begur realitzarà una aportació de 6.442,12 €.

Aquesta aportació econòmica es pot incrementar, si les necessitats de dotació d'aliments del CDA ho requereixen, en la quantitat que estipuli l'Ajuntament, segons disponibilitat pressupostària.

L'article 47 i ss de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula els convenis signats entre una administració pública i un subjecte de dret privat.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Begur i Càritas Diocesana de Girona, per al manteniment del Centre de distribució d'aliments (CDA) de Palafrugell.

SEGON.- Aprovar la despesa de 6.442,12 € per a l'any 2026, amb càrrec a la partida pressupostària 2310.48000.

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

TERCER.- Facultar la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Selva Huertas, per signar el conveni de col·laboració.

QUART.- Traslladar el present acord a les àrees de Serveis Econòmics i Serveis Socials per al seu coneixement i efectes oportuns.

15.- Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Begur i Càritas Diocesana de Girona per a la gestió del Projecte dinamització dels horts comunitaris a la població de Begur durant l'any 2026 (Exp. 3794/2024).

L'Ajuntament de Begur té dintre dels seus objectius programàtics procurar per una integració social, laboral, cultural i econòmica de tots els seus vilatans, amb especial cura per a aquelles persones que es troben en processos d'exclusió social, pobresa o marginació social.

Càritas Diocesana de Girona té com a missió acollir les persones que es troben en situació o risc de pobresa i exclusió social, especialment les més vulnerables, acompanyant-les en el seu procés de promoció i desenvolupament personal integral, analitzant i incidint a les causes de la pobresa i treballant per la justícia social.

Ambdues institucions desitgen enfortir els lligams de coordinació i cooperació institucional que ja mantenen, per fer més eficaç les accions de suport i promoció social de les persones i famílies que es trobin en risc o situació de pobresa o exclusió social.

Per això, es proposa formalitzar el conveni de col·laboració entre les dos entitats, amb l'objectiu de millora la salut dels participants, tot fomentant la seva ocupabilitat, fent un acompanyament i formació en agricultura ecològica, activitats d'educació per a la salut, educació ambiental i dinamització social.

El compromís econòmic de l'Ajuntament consisteix en una aportació econòmica que garanteixi el funcionament del projecte.

Per a l'exercici 2026, l'Ajuntament de Begur realitzarà una aportació de 900,00€, en concepte de contractació de personal tècnic.

Els articles 47 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regulen els convenis entre una administració pública i subjectes de dret privat, per a una finalitat comuna.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Begur i Càritas Diocesana de Girona per a la gestió del Projecte dinamització dels horts comunitaris a la població de Begur durant l'any 2026, el qual consta íntegrament a l'expedient.

SEGON.- Aprovar la despesa de 900,00 € per a l'any 2026, amb càrrec a la partida pressupostària 2310.48000.

TERCER.- Facultar la Sra. Alcaldessa, Sra. Maite Selva Huertas, per signar el conveni

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

de col·laboració.

QUART.- Traslladar el present acord a les àrees de Serveis Econòmics i Medi Ambient per al seu coneixement i efectes oportuns.

16.- Aprovació de conveni de col·laboració per a la formació pràctica no retribuïda d'alumne en centre de treball (Exp. 3309/2026).

L'Institut Baix Empordà de Palafrugell ha presentat a l'Ajuntament de Begur una proposta de conveni de col·laboració amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i Formació Professional, per tal que un alumne del Cicle Formatiu de Grau Mitjà de Gestió Administrativa, orientat a l'àmbit jurídic, pugui realitzar pràctiques formatives no retribuïdes a l'Ajuntament de Begur.

L'objecte d'aquest conveni és facilitar que l'alumne pugui complementar els coneixements teòrics adquirits durant la seva formació acadèmica amb una experiència pràctica en un entorn professional, contribuint així al desenvolupament de les seves competències i a la seva preparació per a la incorporació al món laboral.

L'Ajuntament de Begur manifesta el seu interès a donar continuïtat a aquesta línia de col·laboració amb l'Institut Baix Empordà, que s'ha vingut desenvolupant durant els darrers anys de manera satisfactòria, i que permet a l'alumnat adquirir experiència pràctica en l'àmbit de l'Administració pública, alhora que contribueix a la formació de futurs professionals.

La formació en centres de treball (FCT) consisteix en pràctiques formatives no laborals que realitzen els alumnes d'ensenyaments postobligatoris en centres de treball situats a l'entorn dels centres on cursen els seus estudis, mitjançant un acord de col·laboració que subscriuen l'escola i l'empresa. Aquestes pràctiques formen part del programa formatiu (curricular) d'aquests ensenyaments.

En aquest cas, la formació pràctica es realitzarà a l'Ajuntament de Begur, en el període comprès entre el 28 de setembre de 2026 i el 7 de gener de 2027, d'acord amb la distribució horària establerta en el conveni.

L'Ordre ENS/241/2015 de 27 de juliol, l'article 156 del Reial decret 659/2023, de 28 de juliol, i la Disposició Addicional 52 de la Llei General de la Seguretat Social, declaren que la realització de les pràctiques en cap supòsit implica relació laboral o de servei retribuït entre l'alumne i l'empresa o entitat col·laborativa.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Begur i l'Institut Baix Empordà de Palafrugell per a la realització de pràctiques formatives no retribuïdes a l'Ajuntament de Begur, a favor del Sr. Daniel Celis López, alumne del Cicle Formatiu de Grau mitjà en Gestió Administrativa orientat en l'àmbit jurídic.

SEGON.- Facultar la Sra. Alcaldessa, Maite Selva Huertas, per a la signatura del conveni i per dictar tots aquells actes i resolucions que siguin necessaris per al



Ajuntament de Begur

desplegament i l'efectivitat del present acord.

TERCER.- Notificar el present acord al Sr. Daniel Celis López i a l'Institut Baix Empordà de Palafrugell, i comunicar-lo al Comitè d'Empresa i a l'àrea de Recursos Humans, als efectes oportuns i perquè es duguin a terme les gestions necessàries per a la formalització i desenvolupament de les pràctiques.

17.- Aprovació de conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona per a la realització de pràctiques acadèmiques (Exp. 3353/2026).

La Facultat d'Educació i Psicologia de la Universitat de Girona ha presentat a l'Ajuntament de Begur una proposta de conveni de cooperació educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes en entitats col·laboradores, per tal que una alumna del Grau en Mestra pugui realitzar pràctiques formatives no retribuïdes a la Llar d'Infants Ses Falugues.

L'objecte d'aquest conveni és facilitar que l'alumne pugui complementar els coneixements teòrics adquirits durant la seva formació acadèmica amb una experiència pràctica en un entorn professional, contribuint així al desenvolupament de les seves competències i a la seva preparació per a la incorporació al món laboral.

L'Ajuntament de Begur manifesta el seu interès a donar suport a aquesta línia de col·laboració amb la Universitat de Girona, que permet a l'alumnat adquirir experiència pràctica, alhora que contribueix a la formació de futurs professionals.

La formació en centres de treball (FCT) consisteix en pràctiques formatives no laborals que realitzen els alumnes d'ensenyaments postobligatoris en centres de treball situats a l'entorn dels centres on cursen els seus estudis, mitjançant un acord de col·laboració que subscriuen l'escola i l'empresa. Aquestes pràctiques formen part del programa formatiu (curricular) d'aquests ensenyaments.

En aquest cas, la formació pràctica es realitzarà a la Llar d'Infants Ses Falugues, en el període comprès entre el 9 de novembre de 2026 i el 29 de gener de 2027, d'acord amb la distribució horària establerta en el conveni.

L'Ordre ENS/241/2015 de 27 de juliol, l'article 156 del Reial decret 659/2023, de 28 de juliol, i la Disposició Addicional 52 de la Llei General de la Seguretat Social, declaren que la realització de les pràctiques en cap supòsit implica relació laboral o de servei retribuït entre l'alumne i l'empresa o entitat col·laborativa.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de cooperació educativa entre l'Ajuntament de Begur i la Universitat de Girona per a la realització de pràctiques acadèmiques a la Llar d'Infants Ses Falugues, a favor de la Sra. Berta Marín Uréndez, alumna del Grau en Mestra.

SEGON.- Facultar la Sra. Alcaldessa, Maite Selva Huertas, per a la signatura del conveni i per dictar tots aquells actes i resolucions que siguin necessaris per al desplegament i l'efectivitat del present acord.

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

TERCER.- Notificar el present acord a la Sra. Berta Marín Uréndez i a la Universitat de Girona, i comunicar-lo al Comitè d'Empresa i a l'àrea de Recursos Humans, als efectes oportuns i perquè es duguin a terme les gestions necessàries per a la formalització i desenvolupament de les pràctiques.

18.- Aprovació de la justificació de la subvenció atorgada a FDF GRUP COSTA BRAVA S.L. (Exp. 1166/2026).

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Begur, en sessió duta a terme el passat 31 de març de 2026, va acordar la concessió de forma directa FDF GRUP COSTA BRAVA S.L., una subvenció per un import de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00 €) destinada a sufragar el cost de les despeses de funcionament i realització d'activitats d'utilitat pública i/o interès social.

En data de 7 de setembre de 2026 (2026-E-RE-5431), FDF GRUP COSTA BRAVA S.L. presenta la justificació que aquesta subvenció ha anat destinada per la promoció i l'organització del torneig Oncopadel 2026, esdeveniment solidari que té com a objectiu recaptar fons per ajudar les persones amb càncer i les seves famílies. per import de TRES MIL DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (3.282,14€), que correspon amb l'import de les factures presentades.

Fonaments de dret

Article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), segons el qual els municipis per a al gestió de les seves competències, poden promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Article 25.2 de l'esmentada LRBRL i l'article 66.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC), pels quals algunes de les matèries sobre les que els municipis han d'exercir competències, entre d'altres, són l'ocupació del temps lliure i les activitats culturals.

L'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions permet atorgar la concessió de subvencions, mitjançant el procediment de la concessió directa, les previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

L'article 118 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, estableix l'objecte de les subvencions destinades a fomentar una activitat d'utilitat pública o per promoure la consecució d'un fi públic.

L'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Begur, que preveu en el seu article 5 la concessió directa de subvencions.

L'òrgan competent per a l'aprovació del conveni i de l'acceptació de la justificació és la Junta de Govern Local, segons Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (BOP de Girona



Ajuntament de Begur

núm. 125).

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la documentació presentada per FDF GRUP COSTA BRAVA S.L., relativa a la justificació de la subvenció atorgada en l'any 2026.

SEGON.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a FDF GRUP COSTA BRAVA S.L. de la quantitat de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00 €), corresponent a l'import total de la subvenció amb càrrec a la partida pressupostària 3400.47902.

TERCER.- Notificar la present resolució a les persones interessades i comunicar a l'àrea de Tresoreria i Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns.

19.- Autorització per a la realització de curs (Exp. 239/2026).

En data 9 de setembre de 2026 i amb número de registre d'entrada E-RE-5490 la Sra. Elena Pujol Monterde, treballadora d'aquest Ajuntament, presenta una sol·licitud d'autorització per realitzar el "curs *mindfulness a l'aula*", organitzat per la plataforma Somdocents.

El curs té una durada de 30 hores lectives. El cost de la formació és de 75,00€.

L'article 35.1.a.3) del Conveni Laboral de Condicions Econòmic-Laborals de l'Ajuntament de Begur, aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de Begur de 24 de setembre de 1991, estableix el següent:

"Per a possibilitar la formació i el reciclatge professional en el treball, l'Ajuntament possibilitarà l'assistència dels treballadors a jornades d'estudi, cursos de formació professional o activitats similars, essent a càrrec del pressupost de l'Ajuntament l'import de la matrícula. Quan la iniciativa per a l'assistència a activitats de formació o reciclatge sigui del mateix Ajuntament, anirà a càrrec del seu pressupost el 100% de les despeses i les hores no treballades no es deduiran de les corresponents jornades i permisos reglamentaris (Art. 23 E.T.)."

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar a la Sra. Elena Pujol Monterde, treballadora d'aquest Ajuntament, per realitzar el "curs *mindfulness a l'aula*", que imparteix la plataforma Somdocents.

SEGON.- Aprovar la inclusió a la nòmina de la Sra. Elena Pujol Monterde de l'import total de 75,00 €, en concepte de bestreta per fer front al pagament de la matrícula del curs realitzat per la plataforma Somdocents, la qual quedarà supeditada a la presentació com a justificació del certificat de realització del curs juntament amb la factura i justificant de pagament.

TERCER.- Notificar aquest acord a la sol·licitant i que es comuniqui a les àrees de Serveis Econòmics i Recursos Humans.



Ajuntament de Begur

20.- Autorització per a la realització de curs (Exp. 239/2026).

En data 8 de setembre de 2026 i amb número de registre d'entrada E-RE-5454 la Sra. Cristina Hereu Ferrer, treballadora d'aquest Ajuntament, presenta una sol·licitud d'autorització per realitzar el "curs professionalitzador de comptabilitat bàsica i avançada", organitzat per la Universitat Oberta de Catalunya en format virtual.

El curs té una durada de 150 hores lectives, distribuïdes en 6 mesos. El cost de la formació és de 1.017,04 €.

L'article 35.1.a.3) del Conveni Laboral de Condicions Econòmic-Laborals de l'Ajuntament de Begur, aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de Begur de 24 de setembre de 1991, estableix el següent:

"Per a possibilitar la formació i el reciclatge professional en el treball, l'Ajuntament possibilitarà l'assistència dels treballadors a jornades d'estudi, cursos de formació professional o activitats similars, essent a càrrec del pressupost de l'Ajuntament l'import de la matrícula. Quan la iniciativa per a l'assistència a activitats de formació o reciclatge sigui del mateix Ajuntament, anirà a càrrec del seu pressupost el 100% de les despeses i les hores no treballades no es deduiran de les corresponents jornades i permisos reglamentaris (Art. 23 E.T.)."

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar a la Sra. Cristina Hereu Ferrer, treballadora d'aquest Ajuntament, per realitzar el curs professionalitzador de comptabilitat bàsica i avançada, que imparteix la Universitat Oberta de Catalunya en format virtual.

SEGON.- Aprovar la inclusió a la nòmina de la Sra. Cristina Hereu Ferrer de l'import total de 1.017,04 €, en concepte de bestreta per fer front al pagament de la matrícula del curs realitzat per la Universitat Oberta de Catalunya, la qual quedarà supeditada a la presentació com a justificació del certificat de realització del curs juntament amb la factura i justificant de pagament.

TERCER.- Notificar aquest acord a la sol·licitant i que es comuniqui a les àrees de Serveis Econòmics i Recursos Humans.

21.- Nomenament de funcionari interí (Exp. 2560/2025).

La Junta de Govern Local, per acord de 15 de juliol de 2025, va convocar proves selectives per a la constitució, mitjançant concurs-oposició, d'una borsa d'agents interins de la Policia Local de Begur (publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 143 edicte 6755 de 29 de juliol de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9471 de 5 d'agost de 2025 i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal).

Per acord de la Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2025, es van modificar les bases de la convocatòria (publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 179 edicte 8319 de 19 de setembre de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9502 de 18 de setembre de 2025 i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal).



Ajuntament de Begur

En data 9 de setembre de 2026 el Sotsinspector en Cap de la Policia Local informa que degut a les baixes d'agents i per poder mantenir una estructura mínima per donar resposta a les demandes i serveis, és necessari el nomenament del Sr. David Mateos Nieto, aspirant que va superar el procés selectiu quedant en quarta posició.

Segons informe de l'Interventor, existeix consignació pressupostària suficient per al nomenament d'un agent interí de la Policia Local de Begur.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Nomenar al Sr. David Mateos Nieto, funcionari interí, com Agent de la Policia Local, Escala d'Administració Especial, subescala de Serveis Econòmics, Grup C1, de la plantilla de personal de l'Ajuntament.

SEGON.- Indicar que aquest nomenament produirà efectes des del dia 16 de setembre de 2026 fins el 18 d'octubre de 2026.

TERCER.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal.

QUART.- Notificar aquest acord a la persona interessada i que es comuniqui al Sotsinspector en Cap de la Policia Local i a l'àrea de Recursos Humans per al seu coneixement i efectes oportuns.

22.- Aprovació de la proposta de resolució de revocació de l'autorització de venda no sedentària i adopció de mesures cautelars per la venda de productes falsificats (Exp. 1233/2026).

22

Per resolució de la Junta de Govern Local de 14 d'abril de 2026, es va aprovar la renovació i autorització de llicències per a l'ocupació de llocs (parades) al mercat setmanal de Begur durant tot l'any, de conformitat amb el que estableixen els articles 55 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i l'ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data en data 5 de juliol de 2005, així com l'acord del Ple de l'Ajuntament de 8 d'abril de 2025, de pròrroga per un període de 15 anys de les autoritzacions per l'ocupació temporal per a la venda no sedentària del mercat setmanal de Begur.

Durant els mesos de juliol i agost es va observar que el titular de la parada número 15 del mercat setmanal, Sr. Mohamed Ziani Benhachem, tenia exposats i venia productes falsificats, de tal manera que es va avisar al titular que havia de retirar-los.

D'acord amb l'informe de la Policia Local de 19 d'agost de 2026, la Guardia Civil ha intervingut un total de 70 productes entre bolsos i moneders de les marques Goyard, Lacoste, Louis Vuitton i Guess, amb un valor al mercat real de 96.700€. La Guardia Civil ha obert diligències penals per un delicte contra la propietat intel·lectual i els ha citat per prendre'ls declaració amb advocat.

Són fonaments de dret d'aquesta resolució els articles 15.c), 22.2.h) i 23.e) del



Ajuntament de Begur

Reglament regulador del mercat de venda no sedentària del municipi de Begur.

L'article 15.c) estableix que la concessió de la llicència podrà quedar anul·lada, sense dret a indemnització ni possibilitat de reclamació, per sanció.

L'article 22.2.h) qualifica com a infracció molt greu: *"La venda o exposició en els mercats de productes fiscalitzats, imitacions o robats. La comissió d'aquesta infracció, en cas que sigui objecte d'obertura de diligències judicials, comportarà l'adopció de la suspensió de la llicència mentre durin aquestes, com a mesura cautelar, i en tot cas per un temps màxim equivalent a la sanció que es pugui imposar."*

L'article 23.e) estableix que les sancions que comportin la retirada definitiva de l'autorització no donaran lloc a la devolució de les taxes satisfetes ni a indemnització ni compensació de cap mena.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la següent proposta de resolució:

- Declarar la revocació i extinció definitiva de la llicència municipal d'ocupació del mercat setmanal de Begur, amb la conseqüent pèrdua de tots els seus drets d'explotació i sense dret a cap mena d'indemnització, compensació o devolució de taxes, al titular següent:

Núm.	Titular	Productes generals	Metres lineals
15	Mohamed Ziani Benhachem	Objectes de regal	8

23

SEGON.- Concedir al titular de la llicència un termini d'audiència de quinze dies hàbils per presentar les al·legacions que estimi pertinents i que es comuniqui a l'àrea de Promoció Econòmica i Turisme per al seu coneixement i efectes oportuns.

23.- Aprovació de la proposta de resolució de revocació de l'autorització de venda no sedentària i adopció de mesures cautelars per la venda de productes falsificats (Exp. 1239/2026).

Per resolució de la Junta de Govern Local de 14 d'abril de 2026, es va aprovar la renovació i autorització de llicències per a l'ocupació de llocs (parades) al mercat setmanal de Begur durant tot l'any, de conformitat amb el que estableixen els articles 55 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i l'ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data en data 5 de juliol de 2005, així com l'acord del Ple de l'Ajuntament de 8 d'abril de 2025, de pròrroga per un període de 15 anys de les autoritzacions per l'ocupació temporal per a la venda no sedentària del mercat setmanal de Begur.

Durant els mesos de juliol i agost es va observar que el titular de la parada número 21 del marcat setmanal, Sr. Badre Airad, tenia exposats i venia productes falsificats, de tal manera que es va avisar al titular que havia de retirar-los.



Ajuntament de Begur

D'acord amb l'informe de la Policia Local de 19 d'agost de 2026, la Guardia Civil ha intervingut un total de 1.079 productes entre samarretes de la marca Ralph Lauren, Lacoste, Calvin Klein, Nike, Tommy Hilfiger, Monclair, Hugo Boss, Adidas i Estone Island, amb un valor al mercat real de 112.610€. La Guardia Civil ha obert diligències penals per un delictes contra la propietat intel·lectual i els ha citat per prendre'ls declaració amb advocat.

Són fonaments de dret d'aquesta resolució els articles 15.c), 22.2.h) i 23.e) del Reglament regulador del mercat de venda no sedentària del municipi de Begur.

L'article 15.c) estableix que la concessió de la llicència podrà quedar anul·lada, sense dret a indemnització ni possibilitat de reclamació, per sanció.

L'article 22.2.h) qualifica com a infracció molt greu: *"La venda o exposició en els mercats de productes fiscalitzats, imitacions o robats. La comissió d'aquesta infracció, en cas que sigui objecte d'obertura de diligències judicials, comportarà l'adopció de la suspensió de la llicència mentre durin aquestes, com a mesura cautelar, i en tot cas per un temps màxim equivalent a la sanció que es pugui imposar."*

L'article 23.e) estableix que les sancions que comportin la retirada definitiva de l'autorització no donaran lloc a la devolució de les taxes satisfetes ni a indemnització ni compensació de cap mena.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la següent proposta de resolució:

- Declarar la revocació i extinció definitiva de la llicència municipal d'ocupació del mercat setmanal de Begur, amb la conseqüent pèrdua de tots els seus drets d'explotació i sense dret a cap mena d'indemnització, compensació o devolució de taxes, al titular següent:

Núm.	Titular	Productes generals	Metres lineals
21	Badre Airad	Roba i complement de dona	6

SEGON.- Concedir al titular de la llicència un termini d'audiència de quinze dies hàbils per presentar les al·legacions que estimi pertinents i que es comuniqui a l'àrea de Promoció Econòmica i Turisme per al seu coneixement i efectes oportuns.

24.- Ratificació d'ordre d'execució per raons de prevenció d'incendis (Exp. 695/2026).

Vist l'acord de Junta de Govern Local aprovada en data 05/05/2026, la qual va acordar el següent:

"PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Armanda Hijos Galindo, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Ramon Muntaner, 40, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:



Ajuntament de Begur

**- La cobertura vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu supera el 35% de la superfície de la parcel·la.*

- La separació entre troncs és menor de 6 metres amb presència de continuïtat horitzontal entre capçades.*
- Presència d'arbres sense esporgada a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres.*
- Presència d'arbres amb inclinació i risc de caiguda.**

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

**Per motius de seguretat i prevenció d'incendis cal que en el termini d'un mes es realitzin els següents treballs:*

- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.*
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.*
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres*
- Talar els arbres amb risc de caiguda.**

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció d'incendis forestals.

25

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment."

Vist que l'acord de Junta de Govern Local del dia 05/05/2026 s'ha notificat de forma vàlida, d'acord al que estableix l'article 41.1 de la Lley 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les administracions públiques .

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.*
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.*
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres*
- Talar els arbres amb risc de caiguda.*



Ajuntament de Begur

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que es procedeix a la ratificació de l'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, estableix que el dret de propietat comprèn els deures de conservar-lo en les degudes condicions legals i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornat públic, i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Segons disposa la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, en el seu article 3: "mantenir els terrenys de totes les parcel·les (...) interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció".

El Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003, estableix en el seu article 7 que el terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest Decret. En l'annex 2 sobre el tractament de vegetació de les franges de protecció, es determina que "l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny, l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva



Ajuntament de Begur

alçada fins a un màxim de 5 metres. (...) L'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, (...) amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat." El punt 3 del mateix annex, sobre les aclarides en parcel·les interiors determina que "els arbres adults (de més de 15cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Ratificar l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció d'incendis forestals en l'acord de Junta de Govern Local de data 05/05/2026.

SEGON. Ordenar, per segona i última vegada a Armanda Hijos Galindo, que a la parcel·la amb referència cadastral 6440613EG1464S0001WG, situada a l'adreça carrer Ramon Muntaner, 40, del terme municipal de Begur, realitzi les següents actuacions en el termini de 30 dies naturals:

- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres - Talar els arbres amb risc de caiguda.

27

TERCER. Advertir als interessats que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives de 300 a 3.000 euros o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Notificar aquesta ordre d'execució als interessats als efectes oportuns i que es comuniqui a l'Àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

25.- Ratificació d'ordre d'execució per raons de seguretat i prevenció d'incendis (Exp. 1112/2026).

Vist l'acord de Junta de Govern Local aprovada en data 05/05/2026, la qual va acordar el següent:

"PRIMER. Incoar procediment per ordenar a EGON HANS ANTON WEIJNEN, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Petúnies, 18, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

- Existència d'arbres adults de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals supera els límits de la parcel·la. Presència d'arbres joves i arbustos que sobrepassen els límits de parcel·la.

-La separació entre els arbustos és menor de 3 metres.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

següents:

Per motius de seguretat i prevenció d'incendis cal que en el termini d'un mes es realitzin els següents treballs:

- *Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves i arbustos que també sobrepassin els límits de la parcel·la.*
- *Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.*

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció d'incendis forestals.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment."

Vist que l'acord de Junta de Govern Local del dia 11/06/2026 s'ha notificat de forma vàlida, d'acord al que estableix l'article 41.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les administracions públiques .

28

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

- *Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves i arbustos que també sobrepassin els límits de la parcel·la.*
- *Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.*

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que es procedeix a la ratificació de l'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, estableix que el dret de propietat comprèn els deures de



Ajuntament de Begur

conservar-lo en les degudes condicions legals i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornat públic, i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Segons disposa la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, en el seu article 3: "mantenir els terrenys de totes les parcel·les (...) interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció".

29

El Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003, estableix en el seu article 7 que el terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest Decret. En l'annex 2 sobre el tractament de vegetació de les franges de protecció, es determina que "l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny, l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. (...) L'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, (...) amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat." El punt 3 del mateix annex, sobre les aclarides en parcel·les interiors determina que "els arbres adults (de més de 15cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Ratificar l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció d'incendis forestals en l'acord de Junta de Govern Local de data 05/05/2026.

SEGON. Ordenar, per segona i última vegada a EGON HANS ANTON WEIJNEN, que a la parcel·la amb referència cadastral 7740501EG1474S0001ZL, situada a l'adreça carrer Petúnies, 18, del terme municipal de Begur, realitzi les següents actuacions en el



Ajuntament de Begur

termini de 30 dies naturals:

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves i arbustos que també sobrepassin els límits de la parcel·la.
- Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.

TERCER. Advertir als interessats que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives de 300 a 3.000 euros o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Notificar aquesta ordre d'execució als interessats als efectes oportuns i que es comuniqui a l'Àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

26.- Ordre d'execució per raons de prevenció d'incendis forestals (Exp. 1590/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 6439206EG1463N0001YD, situada a l'adreça carrer Ausias March, 34, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

**- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves que també sobrepassin els límits de la parcel·la.*

- *Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.*
- *Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.*
- *Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres*
- *Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.*
- *Desbrossar els arbustos eliminant la continuïtat vertical amb l'arbrat adult.**

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."



Ajuntament de Begur

La propietat d'aquesta parcel·la és: Esperanza Tamayo Rodriguez.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

El Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003, estableix en el seu article 7 que el terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest Decret. En l'annex 2 sobre el tractament de vegetació de les franges de protecció, es determina que "l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny, l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. (...) L'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, (...) amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat." El punt 3 del mateix annex, sobre les aclarides en parcel·les interiors determina que "els arbres adults (de més de 15cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Esperanza Tamayo Rodriguez, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Ausias March, 34, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

- Existència d'arbres adults de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals supera els límits de la parcel·la. Presència d'arbres joves i arbustos que sobrepassen els límits de parcel·la.
- La cobertura vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu supera el 35% de la



Ajuntament de Begur

- superfície de la parcel·la.
- La separació entre troncs és menor de 6 metres amb presència de continuïtat horitzontal entre capçades.
- Presència d'arbres sense esporgada a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres.
- La separació entre els arbustos és menor de 3 metres.
- Existeix continuïtat vertical entre l'arbrat adult i els arbustos.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves que també sobrepassin els límits de la parcel·la.
- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres
- Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.
- Desbrossar els arbustos eliminant la continuïtat vertical amb l'arbrat adult.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

32

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció d'incendis forestals.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

27.- Ordre d'execució per raons de seguretat i salubritat (Exp. 1945/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 7248402EG1474N0001FA, situada a l'adreça carrer Ventura Sabater, 4, baixos, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:



Ajuntament de Begur

Per motius de seguretat, salubritat i ornat públic, cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal que actualment creix de manera descontrolada superant el límit de parcel·la afectant a les telecomunicacions.

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Maria Jose Alos Hernandez i Maria Teresa Tomas Embid.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'ordenança de civisme i convivència ciutadana del Municipi de Begur aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 47/10-2 de 23 de novembre de 2010, determina en l'article 59 sobre jardins particulars, en l'apartat tercer, estableix que les persones propietàries



Ajuntament de Begur

d'habitatges amb jardí, les plantacions del qual tinguin branques, arbusts, tanques vegetals o anàlogues, que surtin de la seva propietat, hauran de mantenir-les de manera que no causin molèsties a tercers o originin risc en la via pública. L'Ajuntament podrà ordenar els treballs necessaris per complir amb aquesta obligació i, en cas de desobediència, podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Maria Jose Alos Hernandez i Maria Teresa Tomas Embid, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Ventura Sabater, 4, baixos, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

Presència de vegetació que sobrepassa el límit de parcel·la afectant a cablejat de telecomunicacions

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal que actualment creix de manera descontrolada superant el límit de parcel·la afectant a les telecomunicacions.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

34

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenientes per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de seguretat i salubritat.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

28.- Ordre d'execució per raons de seguretat i salubritat (Exp. 2160/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 4220407EG1442S0001WL, situada a l'adreça camí Can Pipes, 10, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

Per motius de seguretat, salubritat i ornat públic, cal realitzar els treballs de jardineria necessaris

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

per tal de reduir la massa vegetal herbàcia i arbustiva que actualment creix de manera descontrolada.

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Mercedes Camarena Camarena.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

35

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

En l'article 59 de l'ordenança de civisme i convivència ciutadana del Municipi de Begur aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 47/10-2 de 23 de novembre de 2010, sobre els jardins particulars, en l'apartat segon, estableix que la manca de conservació o neteja a les plantacions solars i els espais lliures privats habilitarà l'Ajuntament per exigir a la persona propietària la realització dels treballs necessaris per al correcte manteniment d'aquesta zona. En cas de desobediència a l'ordre de manteniment d'aquestes plantacions i espais lliures, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Mercedes Camarena Camarena, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça camí Can Pipes, 10, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

Presencia de vegetació herbàcia i arbustiva que creix descontrolada.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal herbàcia i arbustiva que actualment creix de manera descontrolada.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de seguretat i salubritat.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

36

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

29.- Ordre d'execució per raons de seguretat i salubritat (Exp. 2196/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 5633437EG1453S0001GJ, situada a l'adreça carrer Ramon Llull, 126, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

Per motius de seguretat, salubritat i ornat públic, cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal que actualment creix de manera descontrolada superant els límits de parcel·la.

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.



Ajuntament de Begur

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Manel Mendoza Cobaleda.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

37

L'ordenança de civisme i convivència ciutadana del Municipi de Begur aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 47/10-2 de 23 de novembre de 2010, en l'article 59 sobre jardins particulars, en l'apartat tercer, estableix que les persones propietàries d'habitatges amb jardí, les plantacions del qual tinguin branques, arbustos, tanques vegetals o anàlogues, que surtin de la seva propietat, hauran de mantenir-les de manera que no causin molèsties a tercers o originin risc en la via pública. L'Ajuntament podrà ordenar els treballs necessaris per complir amb aquesta obligació i, en cas de desobediència, podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Manel Mendoza Cobaleda, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Ramon Llull, 126, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

Presència de vegetació descontrolada que sobrepassa els límits de parcel·la.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

Cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal que actualment creix de manera descontrolada superant els límits de parcel·la.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de seguretat i salubritat.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

30.- Ordre d'execució per raons de seguretat i salubritat (Exp. 2224/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 6852219EG1465S0001UO, situada a l'adreça carrer Ramon Berenguer I, 34, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

Per motius de seguretat, salubritat i ornat públic, cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal arbustiva que actualment creix de manera descontrolada.

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Oscar Bencomo Garcia i Tania Figueras i Valentí.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les



Ajuntament de Begur

instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'ordenança de civisme i convivència ciutadana del Municipi de Begur aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 47/10-2 de 23 de novembre de 2010, en l'article 59 sobre els jardins particulars, en l'apartat segon, estableix que la manca de conservació o neteja a les plantacions solars i els espais lliures privats habilitarà l'Ajuntament per exigir a la persona propietària la realització dels treballs necessaris per al correcte manteniment d'aquesta zona. En cas de desobediència a l'ordre de manteniment d'aquestes plantacions i espais lliures, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.

39

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Oscar Bencomo Garcia i Tania Figueras i Valentí, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Ramon Berenguer I, 34, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:
Presència de vegetació arbustiva i herbàcia descontrolada

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal arbustiva i herbàcia que actualment creix de manera descontrolada.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó



Ajuntament de Begur

del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de seguretat i salubritat.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

31.- Ordre d'execució per raons de seguretat i salubritat (Exp. 2369/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 7452609EG1475S0001TD, situada a l'adreça passeig Doctor Pericot, 15, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

Per motius de seguretat, salubritat i ornat públic, cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal arbustiva i herbàcia que actualment creix de manera descontrolada.

40

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Ricard Pujol Amat.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat



Ajuntament de Begur

universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

L'ordenança de civisme i convivència ciutadana del Municipi de Begur aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 47/10-2 de 23 de novembre de 2010, en l'article 59 sobre els jardins particulars, en l'apartat segon, estableix que la manca de conservació o neteja a les plantacions solars i els espais lliures privats habilitarà l'Ajuntament per exigir a la persona propietària la realització dels treballs necessaris per al correcte manteniment d'aquesta zona. En cas de desobediència a l'ordre de manteniment d'aquestes plantacions i espais lliures, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

41

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Ricard Pujol Amat, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça passeig Doctor Pericot, 15, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

Presència de vegetació arbustiva i herbàcia descontrolada

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal arbustiva i herbàcia que actualment creix de manera descontrolada.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de seguretat i salubritat.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISE. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

32.- Ordre d'execució per raons de prevenció d'incendis (Exp. 2526/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 7839502EG1473N0001OJ, situada a l'adreça carrer Coral·lins, 10, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves que també sobrepassin els límits de la parcel·la.

- Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.*
- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.**

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Maggie Claire Van der Lande, Martijn Eduard Merijn Van der Lande i Albertine Elisabeth Marguerite Van der Lande.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.*
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.*

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris



Ajuntament de Begur

de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003, estableix en el seu article 7 que el terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest Decret. En l'annex 2 sobre el tractament de vegetació de les franges de protecció, es determina que "l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny, l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. (...) L'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, (...) amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat." El punt 3 del mateix annex, sobre les aclarides en parcel·les interiors determina que "els arbres adults (de més de 15cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

43

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Maggie Claire Van der Lande, Martijn Eduard Merijn Van der Lande i Albertine Elisabeth Marguerite Van der Lande, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Coral·lins, 10, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

- Existència d'arbres adults de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals supera els límits de la parcel·la. Presència d'arbres joves i arbustos que sobrepassen els límits de parcel·la.
- La separació entre els arbustos és menor de 3 metres.
- La cobertura vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu supera el 35% de la superfície de la parcel·la.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves que també sobrepassin els límits de la parcel·la.
- Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes



Ajuntament de Begur

homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.

- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció d'incendis forestals.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

33.- Ordre d'execució per raons de seguretat i salubritat (Exp. 2665/2026).

44

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 17014A007000270000KK, situada a l'adreça Polígon 7 Parcel·la 27 El Brugar, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

-realitzar els treballs de desbrossada o llaurat del camp per tal de controlar la vegetació.

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Clara Sancho Cobo i Lola Sancho Cobo.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del



Ajuntament de Begur

sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, en el seu article 16, sobre el contingut del dret de propietat del sòl en situació rural o vacant d'edificació: deures i càrregues, determina: "1. En el sòl que sigui rural als efectes d'aquesta Llei, o estigui vacant d'edificació, el deure de conservar-lo suposa costejar i executar les obres necessàries per mantenir els terrenys i la seva massa vegetal en condicions d'evitar riscos d'erosió, incendi (...)".

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Clara Sancho Cobo i Lola Sancho Cobo, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça Polígon 7 Parcel·la 27 El Brugar, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

Terreny agrícola en estat d'abandonament amb presència de vegetació herbàcia i arbustiva descontrolada.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

-Cal realitzar els treballs de desbrossada o llaurat del camp per tal de controlar la vegetació.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.



Ajuntament de Begur

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de seguretat i salubritat.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

34.- Ordre d'execució per raons de seguretat i prevenció d'incendis (Exp. 3072/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 7333911EG1473S0001BW, situada a l'adreça carrer Can Ferran, 9, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

**Per motius de seguretat i prevenció d'incendis cal que es realitzin els següents treballs:*

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves que també sobrepassin els límits de la parcel·la.*
- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.*
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.*
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres*
- Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.**

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Núria Bonet Filella, Joan Giralt Filella, Laia Bonet Filella i Guillem Bonet Filella.



Ajuntament de Begur

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

47

El Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003, estableix en el seu article 7 que el terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest Decret. En l'annex 2 sobre el tractament de vegetació de les franges de protecció, es determina que "l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny, l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. (...) L'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, (...) amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat." El punt 3 del mateix annex, sobre les aclarides en parcel·les interiors determina que "els arbres adults (de més de 15cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Núria Bonet Filella, Joan Giralt Filella, Laia Bonet Filella i Guillem Bonet Filella, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Can Ferran, 9, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

- Existència d'arbres adults de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals supera els límits de la parcel·la. Presència d'arbres joves i arbustos que sobrepassen els límits de parcel·la.
- La cobertura vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu supera el 35% de la superfície de la parcel·la.
- La separació entre troncs és menor de 6 metres amb presència de continuïtat horitzontal entre capçades.
- Presència d'arbres sense esporgada a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres.
- La separació entre els arbustos és menor de 3 metres.
- Existeix continuïtat vertical entre l'arbrat adult i els arbustos.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Per motius de seguretat i prevenció d'incendis cal que es realitzin els següents treballs:

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la, i podar els arbres joves que també sobrepassin els límits de la parcel·la.
- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres
- Desbrossar els arbustos deixant-los a mates aïllades distribuïdes homogèniament, separades com a mínim 3 metres entre elles i ocupant un màxim del 15% de la superfície.

48

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de - incompliment de normativa de prevenció d'incendis forestals.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

35.- Ordre d'execució per raons de seguretat i salubritat (Exp. 3094/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 7251921EG1475S0001DD, situada



Ajuntament de Begur

a l'adreça passatge Santa Reparada, 1, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

Per motius de seguretat, salubritat i ornat públic, cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal que actualment creix de manera descontrolada sobrepassant els límits de parcel·la.

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Caterina Butzbach.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- 2.- La imposició de multes coercitives.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



Ajuntament de Begur

L'ordenança de civisme i convivència ciutadana del Municipi de Begur aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 47/10-2 de 23 de novembre de 2010, determina en l'article 59 sobre jardins particulars, en l'apartat tercer, estableix que les persones propietàries d'habitatges amb jardí, les plantacions del qual tinguin branques, arbustos, tanques vegetals o anàlogues, que surtin de la seva propietat, hauran de mantenir-les de manera que no causin molèsties a tercers o originin risc en la via pública. L'Ajuntament podrà ordenar els treballs necessaris per complir amb aquesta obligació i, en cas de desobediència, podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les multes coercitives i sancions corresponents.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Caterina Butzbach, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça passatge Santa Reparada, 1, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

Presència de vegetació descontrolada que sobrepassa els límits de parcel·la.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Cal realitzar els treballs de jardineria necessaris per tal de reduir la massa vegetal que actualment creix de manera descontrolada sobrepassant els límits de parcel·la.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de seguretat i salubritat.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

36.- Ordre d'execució per raons de seguretat i prevenció d'incendis (Exp. 3106/2026).

En relació amb la parcel·la amb referència cadastral 8453918EG1485S0001BJ, situada a l'adreça carrer Mirador de Sa Tuna, 16, del municipi de Begur, en data de 08/09/2026, vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament:



Ajuntament de Begur

"PRIMER. Els treballs necessaris a executar en l'immoble són:

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la.

- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.*
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres*
- Eliminar la vegetació seca i arbres morts.**

SEGON. El termini d'execució dels treballs és de 30 dies naturals.

TERCER. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

En conclusió a l'exposat, una vegada examinat l'estat físic de l'immoble, informo que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora."

La propietat d'aquesta parcel·la és: Marçal Boix Fontrodona i Maria Gonzalez Ales.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, sobre el contingut del dret de propietat del sòl: deures i càrregues, estableix que "el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents:

- a) Dedicar-los a usos que siguin compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.*
- b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats.*

L'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació i els ajuntaments han d'ordenar, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions esmentades, afegint que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1.-L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- 2.- La imposició de multes coercitives.*

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article



Ajuntament de Begur

21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003, estableix en el seu article 7 que el terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest Decret. En l'annex 2 sobre el tractament de vegetació de les franges de protecció, es determina que "l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny, l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. (...) L'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, (...) amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat." El punt 3 del mateix annex, sobre les aclarides en parcel·les interiors determina que "els arbres adults (de més de 15cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Marçal Boix Fontrodona i Maria Gonzalez Ales, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Mirador de Sa Tuna, 16, del terme municipal de Begur, el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

- Existència d'arbres adults de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals supera els límits de la parcel·la. Presència d'arbres joves i arbustos que sobrepassen els límits de parcel·la.
- La separació entre troncs és menor de 6 metres amb presència de continuïtat horitzontal entre capçades.
- Presència d'arbres sense esporgada a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres.
- Presència de vegetació seca i arbres morts.

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

- Tallar els arbres de més de 15 cm de diàmetre normal la copa dels quals sobrepassi els límits de la parcel·la.
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.
- Esporgar les branques baixes dels arbres a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres
- Eliminar la vegetació seca i arbres morts.

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenientes per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció



Ajuntament de Begur

d'incendis forestals.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment.

37.- Desestimació de recurs de reposició. Ordre d'execució per raons de seguretat i prevenció d'incendis (Exp. 2860/2026).

En data 10 de novembre de 2025, es va dictar el Decret número 2025-0961 d'ordre d'execució per raons de prevenció d'incendis, per la tala d'arbres de més de 15 cm de diàmetre normal de la copa dels quals sobrepassi els límits de parcel·la.

En data 1 de desembre de 2025, va ser rebuda per part del denunciat la notificació de la resolució del procediment d'ordre d'execució.

En data de 12 de març de 2026, es va dictar el segon Decret d'Alcaldia número 2026-2026-0157, ratificant l'ordenat per tal que s'executés, per motius de prevenció d'incendis, la poda dels arbres de més de 15 cm de diàmetre que sobrepassessin el límits de parcel·la.

En data de 27 de març de 2026 (2026-E-RC-1505), el Sr. Miguel Luis Compte, sol·licita còpia de l'expedient administratiu per recórrer les al·legacions.

53

En data de 8 de maig de 2026 (2026-E-RC-2416), el Sr. Miguel Luis Compte presenta recurs de reposició on sol·licita l'arxivament de les actuacions, havent presentat documentació indicant que no infringeix cap deure previst a l'art. 15 del RDL 7/2015 de 30 d'octubre.

En data de 4 de setembre de 2026, el tècnic municipal emet informe, on fa constar en la part que interessa:

"PRIMER. En base a les al·legacions formulades, pels Serveis Tècnics Municipals s'emet el següent:

- Al·legació número 1, presentada per Miguel Luis Compte, amb registre d'entrada número 2416 del dia 08/05/2026.

Resum del contingut de les al·legacions: es presenta al·legació sobre la denúncia del veí en referencia a excés de pinassa i caiguda de pinyes sobre pèrgola.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació pels següents motius: l'ordre d'execució en cap cas fa referencia ni a l'excés de pinassa ni a caiguda de pinyes sobre la pèrgola, en aquest sentit l'ordre d'execució es sustenta en l'article 7 del Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003.

- Al·legació número 2, presentada per Miguel Luis Compte, amb registre d'entrada número 2416 del dia 08/05/2026.

Resum del contingut de les al·legacions: es presenta al·legació sobre la referencia a dos pins "enganxats" al terreny del denunciant indicant que no formen part de la seva finca.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació parcial d'aquesta al·legació

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

pels següents motius: l'ordre d'execució feia referència a la tala dels arbres (en plural) que incompleix el decret sense especificar transcrivint exactament les determinacions establertes en Decret 123/2005; per aquest motiu es modifica l'ordre d'execució en singular de manera que no existeixi confusió amb els arbres que s'al·lega que no són de la propietat.

- Al·legació número 3, presentada per Miguel Luis Compte, amb registre d'entrada número 2416 del dia 08/05/2026.

Resum del contingut de les al·legacions: es presenta al·legació sobre cas omís a les sol·licituds del veí.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació pels següents motius: els treballs de jardineria que s'han realitzat no canvien l'incompliment de l'article 7 del Decret 123/2005, de 14 de juny, que desenvolupa la Llei 5/2003, donat el fet que l'arbre adult (de més de 15cm de diàmetre normal) presenta una copa la qual sobrepassa el límit de la parcel·la.

- Al·legació número 4, presentada per Miguel Luis Compte, amb registre d'entrada número 2416 del dia 08/05/2026.

Resum del contingut de les al·legacions: es presenta al·legació sobre el fet que el Tècnic de Medi ambient sotassignant ja és coneixedor del tema deduït que aquest fet es deu al fet que el veí denunciava és de primera residència.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació pels següents motius: que el Tècnic de Medi Ambient sotassignant tingui coneixement de la problemàtica es deu al fet que els veïns denunciants han exposat el tema de manera presencial a l'oficina en diverses ocasions. El Tècnic de Medi Ambient treballa en aquesta administració des de l'any 2007 i en cap cas s'ha tingut en compte el fet de primera o segona residència, fet que a més, desconeix absolutament en el cas que ens ocupa..”

Per tot això procedeix desestimar el recurs i confirmar la resolució impugnada.

54

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Miguel Luis Compte, de conformitat amb l'informe tècnic que obre a l'expedient, una còpia íntegra del qual es traslladarà al recurrent com a motivació d'acord, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- Confirmar íntegrament el Decret d'Alcaldia núm. 2025-0961 de 10 de novembre, i el posterior núm. 2026-0157 de 12 de març, i en la seva virtut, reiterar, que en el termini d'un mes procedeixi a tallar l'arbre de més de 15cm de diàmetre normal la copa del qual sobrepassa els límits de la parcel·la.

TERCER.- Notificar aquest acord al recurrent, indicant que contra aquesta resolució pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos.

38.- Ordre d'execució. Arxiu d'expedient (Exp. 696/2026).

La Junta de Govern Local en sessió duta a terme el dia 5 de maig de 2026 va adoptar, entre d'altres, el següent acord, el qual es transcriu en la part que interessa:

"PRIMER. Incoar procediment per ordenar a Oscar Arranz Hijos, en la seva condició propietat de l'immoble situat a l'adreça carrer Ramon Muntaner, 38, del terme municipal de Begur, el

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

compliment del deure legal de conservació i rehabilitació per resoldre la següent problemàtica:

- La cobertura vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu supera el 35% de la superfície de la parcel·la.

- La separació entre troncs és menor de 6 metres amb presència de continuïtat horitzontal entre capçades.*
- Presència de vegetació seca i arbres caiguts.*

SEGON. Ordenar a l'interessat, que en el termini de 30 dies naturals, executi les actuacions següents:

Per motius de seguretat i prevenció d'incendis cal que en el termini d'un mes es realitzin els següents treballs:

- Efectuar les aclarides necessàries de manera que la coberta vegetal màxima de l'arbrat i l'estrat arbustiu no superi el 35% de la superfície de la parcel·la, amb distribució homogènia.*
- Realitzar els treballs necessaris de tala d'arbres per tal de mantenir la separació mínima de 6 metres evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.*
- Eliminar la vegetació seca i arbres caiguts.*

TERCER. Advertir al/la propietari/a que, segons l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, per raó del primer incompliment, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de 300,00 € a 3.000,00 € o acordar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

QUART. Atorgar a l'interessat un termini de deu dies d'audiència a l'expedient, perquè pugui presentar les al·legacions i justificacions que consideri convenients per defensar els seus interessos, en relació amb l'ordre d'execució acordada per raons de prevenció d'incendis forestals.

55

CINQUÈ. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest aspecte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

SISÈ. Notificar el present acord a l'interessat/da i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient perquè vetlli per al compliment del requeriment."

Aquesta acord es va notificar de forma vàlida en data 7 de maig de 2026, tal com estableix l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En data 8 de setembre de 2026, el Tècnic de Medi Ambient va informar que es procedeix a l'arxiu de l'expedient perquè la problemàtica objecte d'aquest expedient ha estat resolta, després de la comprovació efectuada a la parcel·la.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Declarar l'arxivament de les actuacions sense cap més tràmit.

SEGON.- Notificar la resolució als interessats i que es comuniqui a l'àrea de Medi Ambient per al seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de Begur

39.- Llicència urbanística. Concessió de pròrroga d'inici d'obres (Exp. 1174/2025).

Antecedents:

Llicència d'obra major concedida per la junta de govern local de 17/03/2026, per a l'ampliació d'hotel amb mòduls de dormitoris aïllats, al Camí Ses Vinyes, 15 (ref. cadastral: 5217408EG1451N0001QZ) a nom de Tresquera SL, representada per la Sra. Diana Piera Salamero. Expedient: 1174/2025.

A la condició general núm. 3 de la llicència concedida hi consta:

Sens perjudici d'una altra concreció en les condicions particulars, el termini per a l'execució de les obres serà:

- De 6 mesos per a començar-les.
- De 18 mesos per acabar-les (en ambdós casos els terminis s'hauran de comptar des de la data de notificació al promotor d'aquesta llicència).

En data 16/07/2026 i registre d'entrada 2026-E-RE-448, la Sra. Diana Piera Salamero en representació de Tresquera SL, va presentar instància sol·licitant pròrroga per iniciar l'obra.

Fonaments jurídics

L'article 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l'article 23-8 de les Normes Urbanístiques del POUM vigent estableixen que tota llicència urbanística establirà un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

I l'article 189.4 d'aquest Text esmentat estableix que els períodes de les pròrrogues hauran de ser la meitat del termini de què es tracti.

Per part d'aquesta Corporació es considera raonable i proporcional concedir al sol·licitant la modificació de la vigència sol·licitada.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la sol·licitud formulada per la Sra. Diana Piera Salamero en representació de Tresquera SL i concedir una pròrroga de 6 mesos per iniciar l'obra, d'acord amb el que estableix la condició número 3 de la llicència atorgada en data 17/03/2026 de l'expedient 1174/2025.

SEGON.- Fer constar que el nou termini per iniciar l'obra finalitzarà en data 18/03/2027.

Cal tenir en compte que:

- Amb anterioritat a aquesta data caldrà haver donat compliment a les condicions específiques que consten a la llicència.
- Haver obtingut l'autorització per iniciar les obres.
- Que no es concedirà cap altra modificació d'aquest termini tret d'aquelles que siguin d'obligat compliment.
- Que si l'obra no s'ha iniciat en la data límit, es declararà la caducitat de la llicència.

TERCER.- El període per a executar l'obra finalitzarà al cap de 18 mesos comptats des



Ajuntament de Begur

de la data de replanteig o en defecte en data 18/03/2028.

QUART.- Comunicar que caldrà tramitar les pròrrogues necessàries si l'obra no s'ha acabat dins el termini de vigència de la llicència i que qualsevol aturada de les tasques de construcció i/o instal·lació s'haurà de comunicar a aquesta administració aportant un certificat tècnic signat que ho acrediti.

CINQUÈ.- Aprovar la taxa per concessió de pròrroga d'inici que ascendeix a la quantia de 70,00 €.

SISÈ.- Notificar la present resolució a l'interessat.

40.- Llicència urbanística. Concessió de llicència d'obra major (Exp. 346/2026).

S'ha presentat la sol·licitud d'obra major que s'esmenta a favor de la persona que s'assenyala.

Els Serveis Tècnics municipals han informat favorablement la seva concessió. (Informe tècnic i jurídic).

El Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0477, de 19 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 125 – núm. edicte 5262 de 28/06/2023, ha delegat a favor de la Junta de Govern Local la competència per la concessió de les llicències d'obres majors.

Els articles 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, regulen les llicències urbanístiques, normativa que és completada pels articles 234 i 240 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- CONCEDIR la següent llicència urbanística d'obra major amb les condicions generals aprovades en la Junta de Govern Local de 26-07-2022 i les específiques que expressament es determinen i amb el pagament previ dels impostos i taxes que s'assenyalen:

Obra	Construcció habitatge unifamiliar i piscina	
Titular de l'obra i la llicència	ESPAI CAN NITUS SL	
Situació	c/ Bany de la Sultana, 13	
Ref. Cadastral	7368930EG1476N0001FX	
Pressupost	268.413,91 €	
Elements tributaris	ICIO	9.931,31 €
	Taxes	250,00 €
	Legalització obres ja executades	---
	Escut municipal	15,00 €
	Fiança	1.500,00 €
	SUMA	11.696,31 €
	Deducció per dipòsit d'obres	265,00 €

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

	LÍQUID A PAGAR	11.431,31 €
--	----------------	-------------

El termini per fer l'ingrés de la liquidació provisional conclou als 10 dies posteriors a la notificació de la concessió de la llicència d'obres.

Aquesta llicència quedarà subjecta a les següents condicions específiques:

1. En el projecte executiu visat caldrà esmenar el plànol aportat N.06.1, ajustant les plataformes laterals de la banda est, per tal de donar compliment als articles 94.2 del PDU i concordant 37 de la OMRE, pel que ***els talussos d'anivellament no podran superar el 30% de pendent, ni una alçada d'1,50 m i respectaran una distància mínima entre ells de 3 m.*** Així mateix caldrà definir l'amplada de la plataforma en relació a la franja lateral i justificar-ho segons s'escaigui, així com referenciar adequadament les diferents seccions.
2. Abans de l'inici de les obres s'aportarà la següent documentació:
 - Projecte executiu signat pel tècnic competent i visat.
 - Certificat del tècnic conforme el projecte executiu s'adequa al projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència, o si s'escau, que en detalli les modificacions.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut signat pel tècnic competent i visat.
 - Fulls d'assumeix d'arquitecte i arquitecte tècnic visats.
 - Designació del coordinador de Seguretat i Salut.
 - Acreditació d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.
 - Dades identificatives de l'empresa constructora.
3. Atès que el municipi de Begur està afectat per una servitud aeronàutica, caldrà haver obtingut l'autorització de la *"Dirección de Seguridad de Aeropuertos y Navegación Aérea"* (AESA) per a la realització de les obres.
4. Caldrà donar compliment a l'Ordenança Reguladora de la Carta de Colors del Municipi de Begur.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà realitzar acta de replanteig amb els Serveis tècnics municipals.

58

41.- Llicència urbanística. Concessió de primera pròrroga de llicència d'obra major (Exp. 3919/2024).

S'ha presentat la sol·licitud d'obra major que s'esmenta a favor de la persona que s'assenyala.

Els Serveis Tècnics municipals han informat favorablement la seva concessió. (Informe tècnic i jurídic).

El Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0477, de 19 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 125 – núm. edicte 5262 de 28/06/2023, ha delegat a favor de la Junta de Govern Local la competència per la concessió de les llicències d'obres majors.

Els articles 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, regulen les llicències urbanístiques, normativa que és completada pels articles 234 i 240 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per



Ajuntament de Begur

Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

CONCEDIR la pròrroga de la següent llicència urbanística d'obra major amb les condicions generals aprovades en la Junta de Govern Local de 26-07-2022 i les específiques que expressament es van indicar a la llicència atorgada i amb el pagament previ de la taxa que s'assenyala:

Obra	Sol·licitud de primera pròrroga de llicència urbanística – Expedient inicial 3919/2024	
Titular de l'obra i la llicència	EXCELENT SANT POL SOCIEDAD LIMITADA	
Situació	C/ SON RIC 20	
Ref. Cadastral	7143524EG1474S0001UL	
Descripció de les obres	Construcció habitatge unifamiliar i piscina	
Pressupost	317.211,30 €	
Elements tributaris	Taxes	1.268,85 €
	Dedució per dipòsit d'obres	1.268,85 €
	LÍQUID A PAGAR	0,00 €

Aquesta pròrroga queda subjecte a les mateixes condicions de la llicència:

1. Atorgada per la Junta de Govern i Decret d'alcaldia de data: 04/03/2025.
2. Expedient inicial: 3919/2024.
3. Aquesta pròrroga tindrà una durada de 9 mesos, a partir del dia 07/09/2026 fins el 06/06/2027. Si transcorregut aquest termini l'obra no ha finalitzat, caldrà sol·licitar la següent pròrroga de llicència d'obra, si s'escau.

59

42.- Llicència urbanística. Concessió de primera pròrroga de llicència d'obra major (Exp. 4260/2024).

S'ha presentat la sol·licitud d'obra major que s'esmenta a favor de la persona que s'assenyala.

Els Serveis Tècnics municipals han informat favorablement la seva concessió. (Informe tècnic i jurídic).

El Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0477, de 19 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 125 – núm. edicte 5262 de 28/06/2023, ha delegat a favor de la Junta de Govern Local la competència per la concessió de les llicències d'obres majors.

Els articles 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, regulen les llicències urbanístiques, normativa que és completada pels articles 234 i 240 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

CONCEDIR la pròrroga de la següent llicència urbanística d'obra major amb les

Ajuntament de Begur



Ajuntament de Begur

condicions generals aprovades en la Junta de Govern Local de 26-07-2022 i les específiques que expressament es van indicar a la llicència atorgada i amb el pagament previ de la taxa que s'assenyala:

Obra	Sol·licitud de primera pròrroga de llicència urbanística – Expedient inicial 4260/2024	
Titular de l'obra i la llicència	EXCELENT SANT POL, SL	
Situació	C/ SON RIC 22	
Ref. Cadastral	7143525EG1474S0001HL	
Descripció de les obres	Construcció habitatge unifamiliar i piscina	
Pressupost	229.800,00 €	
Elements tributaris	Taxes	919,20 €
	Deducció per dipòsit d'obres	919,20 €
	LÍQUID A PAGAR	0,00 €

Aquesta pròrroga queda subjecte a les mateixes condicions de la llicència:

1. Atorgada per la Junta de Govern i Decret d'alcaldia de data: 18/02/2025.
2. Expedient inicial: 4260/2024.
3. Aquesta pròrroga tindrà una durada de 9 mesos, a partir del dia 22/08/2026 fins el 21/05/2027. Si transcorregut aquest termini l'obra no ha finalitzat, caldrà sol·licitar la següent pròrroga de llicència d'obra, si s'escau.

43.- Aprovació de la certificació 5 de les obres d'execució del projecte d'urbanització del polígon d'actuació p-78 de l'Avinguda Sant Josep d'Esclanyà – Begur (Exp. 1130/2025).

60

La Junta de Govern Local en data 27 de maig de 2025, va adjudicar el contracte administratiu d'obres d'execució del projecte d'urbanització del polígon d'actuació p-78 de l'Avinguda Sant Josep d'Esclanyà – Begur, a l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, amb un termini previst d'execució de les obres de 4 mesos des de la data de l'acta de replanteig.

En data 4 de setembre de 2026, l'empresa aporta la 5a. Certificació, de data 25 d'agost de 2026, degudament signada per la Tècnica directora de les obres i pel contractista, per import de 31.582,66 €.

Els articles 240 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regulen les certificacions d'obres, normativa que es complementa als articles 150 i ss del Reglament General de Contractació, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 5 de les obres d'execució del projecte d'urbanització del polígon d'actuació p-78 de l'Avinguda Sant Josep d'Esclanyà – Begur, executades per l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, corresponent al mes de juliol de 2026, amb un import total de trenta-un mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-sis cèntims (31.582,66 €) IVA inclòs.



Ajuntament de Begur

SEGON.- Aprovar la despesa derivada d'aquestes certificacions amb càrrec a la partida pressupostària 1510.60903 del pressupost de la Corporació de l'any 2026.

TERCER.- Trametre el present acord a l'empresa adjudicatària i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

44.- Aprovació de la certificació única (actuació 3.1 PSTD) del contracte mixt de mobilitat que inclou plataforma Smart City- App Begur 360, subministrament de càmeres ALPR, panells direccionals amb 10 mòduls, panells dinàmics, parquímetres, videowall, pantalla tàtil i les obres necessàries per implantar els mòduls en diferents aparcaments del terme municipal de Begur, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU (Exp. 977/2025).

La Junta de Govern Local en data 17 de febrer de 2026, va adjudicar el contracte mixt de mobilitat que inclou plataforma Smart City- App Begur 360, subministrament de càmeres ALPR, panells direccionals amb 10 mòduls, panells dinàmics, parquímetres, videowall, pantalla tàtil i les obres necessàries per implantar els mòduls en diferents aparcaments del terme municipal de Begur, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU a l'empresa, CINNIA TECH SLU. En data 14 de setembre de 2026, el Tècnic director de les obres aporta la certificació única dels subministraments i instal·lacions executats referents a l'actuació 3.1 del PSTD, degudament signada pel contractista.

Els articles 240 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regulen les certificacions d'obres, normativa que es complementa als articles 150 i ss del Reglament General de Contractació, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

61

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la certificació única dels subministraments i instal·lacions executats del contracte mixt de mobilitat que inclou plataforma Smart City- App Begur 360, subministrament de càmeres ALPR, panells direccionals amb 10 mòduls, panells dinàmics, parquímetres, videowall, pantalla tàtil i les obres necessàries per implantar els mòduls en diferents aparcaments del terme municipal de Begur, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU (referents a l'actuació 3.1 del PSTD), executades per l'empresa CINNIA TECH SLU, corresponent al mes de juny de 2026, amb un import total de tres-cents cinquanta-cinc mil nou-cents noranta-set euros amb quinze cèntims (355.997,15 €), IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar la despesa derivada d'aquesta certificació amb càrrec a la partida pressupostària 134.627.00 del pressupost de la Corporació de l'any 2026.

TERCER.- Trametre el present acord a l'empresa adjudicatària i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de Begur

45.- Precs i preguntes.

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

L'Alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.