



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 14 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 de gener de 2026
Hora d'inici: 20:38 h
Hora de fi: 20:53 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Júlia Gil Vilar, Alcaldessa
Julian Quesada Belda, 1r Tinent d'alcaldia
Jordi Abres Sala, 2n Tinent d'alcaldia
Jordina Delclòs Rabassa, Regidor
Josep Heras Alsina, Regidor
Aida Jordà Roura, Regidora
Adrià Ayats Campos, Regidor
Joan Valenzuela Busquets, Regidor
Maria Carmen Garcia Manzano, Regidora

Martí Lluansí Sastre, Secretari

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta del Ple de data 05-11-2025.

Sotmesa l'acta a votació, aquesta resulta aprovada per unanimitat amb el vot favorable de tots/es els/les membres del plenari.

2.0.- Donar compte dels decrets d'alcaldia

Es dona compte dels decrets d'alcaldia que es relacionen a continuació:

Document	Data	Número
DEC DECRET APROVACIO BASES I CONVOCATORIA SELECCIO SOC 2025	08/01/2026	2026DECR000007
DEC DECRET ATORGAMENT SUBVENCIO LLAR INFANTS DESPES TIO 2025	08/01/2026	2026DECR000006
DEC ORDRE DEL DIA 08012026	08/01/2026	2026DECR000005
DEC DECRET APROVACIO MODIFICACIO SUBSTANCIAL CONDICIONS TREBALL COUTURIER-MANEL	08/01/2026	2026DECR000004
DEC DECRET CONTRACTACIO SERVEI SALUT TREBALLADORS EUROPREVEN	08/01/2026	2026DECR000003
DEC APROVACIO DE FACTURES DE DESEMBRE	02/01/2026	2026DECR000002
DEC CPO REFORMES VARIES MARINADA 29 30122025	02/01/2026	2026DECR000001
DEC OVP ILLES 7 29122025	30/12/2025	2025DECR000569
DEC APROVACIO MODIFICACIO DE CREDIT 10-25	29/12/2025	2025DECR000568



DEC CPO CANVIAR TEULES MURALLA 18 23122025	23/12/2025	2025DECR000567
DEC DECRET RESPOSTA SOL·LICITUD NOVA TARGETA DEIXALLERIA RITA BERTRAN LLANAS 23122025	23/12/2025	2025DECR000566
DEC CPO ACABATS VARIS BELLAIRE 1 22122025	22/12/2025	2025DECR000565
DEC APROVACIO LIQUIDACIONS IIVTNU UA3 CAN MARGALL	22/12/2025	2025DECR000564
DEC APROVACIO LIQUIDACIONS IIVTNU FREIXAS EMBO	22/12/2025	2025DECR000563
DECRET assabentat expl ramadera 25 aus autoconsum HILDA ALANES	22/12/2025	2025DECR000562
DEC DECRET RESPOSTA SOL·LICITUD NOVA TARGETA DEIXALLERIA LLUIS LLAURADO VALBUENA 19122025	19/12/2025	2025DECR000561
DEC APROVACIO FRACCIONAMENT IBI 2025	18/12/2025	2025DECR000560
DEC APROVACIO FRACCIONAMENT IBI 2025	18/12/2025	2025DECR000559
DEC APROVACIO NOMINES DE DESEMBRE	17/12/2025	2025DECR000558
DEC DECRET AUTORITZACIO COMPLEMENT PRODUCTIVITAT RUTH DESEMBRE 2025	15/12/2025	2025DECR000557
DEC DECRET APROVACIO MODIFICACIO CREDIT 9-25	15/12/2025	2025DECR000556
DEC DECRET AUTORITZACIO US CANTRE CULTURAL CLASSES BOMBERS	12/12/2025	2025DECR000555
DEC DECRET AUTORITZACIO PIONEERS INSTAL·LACIO RETOL INFORMATIU	12/12/2025	2025DECR000554
DEC DECRET RESPOSTA SOL·LICITUD NOVA TARGETA DEIXALLERIA PERE CROS CABAÑO 11122025	11/12/2025	2025DECR000553
DEC DECRET RESPOSTA SOL·LICITUD NOVA TARGETA DEIXALLERIA SLB IMMO XXI SOCIEDAD LIMITADA 11122025	11/12/2025	2025DECR000552
DEC DECRET AUTORITZACIO PAGAMENT DIETES QUART TRIMESTRE 2025	10/12/2025	2025DECR000551
DEC APROVACIO LIQUIDACION IIVTNU STAY TOGETHER	10/12/2025	2025DECR000550
DEC APROVACIO LIQUIDACIO IIVTNU 37-2025 BANC SABADELL	10/12/2025	2025DECR000549
DEC APROVACIO NOMINES EXTRES DE NADAL	09/12/2025	2025DECR000548
DEC ORDRE DEL DIA 09122025	09/12/2025	2025DECR000547
DEC DECRET CONTRACTACIO URGENT NETEJADORA PER JUBILACIO AMPARO	05/12/2025	2025DECR000546
DEC DECRET AUTORITZACIO SOCIETAT AVINYONETENCA US A PRECARI CAL SUIS	05/12/2025	2025DECR000545
DEC DECRET JUBILACIO ANTICIPADA AMPARO LOPEZ	04/12/2025	2025DECR000544
DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA	04/12/2025	2025DECR000543
DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA	03/12/2025	2025DECR000542
DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA	03/12/2025	2025DECR000541
DEC DECRET ADHESIO XARXA RESCAT 2026-2029	01/12/2025	2025DECR000540
DEC CPO OBRES FINALITZACIÓ HABITATGE - LLERS 18 01122025	01/12/2025	2025DECR000539
DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA I AL·LEGACIONS	01/12/2025	2025DECR000538
Decret d'assabentat de la comunicació de la baixa de l'activitat de fusteria del Sr. Enric Tapias	01/12/2025	2025DECR000537
DEC DECRET ATORGAMENT SUBVENCIO AFA QUINA 2025	27/11/2025	2025DECR000536
DEC APROVACIO DE FACTURES DE NOVEMBRE	27/11/2025	2025DECR000535
DEC DECRET RESOLUCIO FINAL	27/11/2025	2025DECR000534
DEC DECRET ATORGAMENT SUBVENCIO TABERNA LIBRARIA	26/11/2025	2025DECR000533
DEC DECRET A.I. PROJECTE PLAQUES CENTRE CULTURAL	26/11/2025	2025DECR000532
DEC DECRET AUTORITZACIO INSCRIPCIO PARELLA DE FET	26/11/2025	2025DECR000531
DEC DECRET INICI EXPEDIENT AL·LEGACIONS I INSTRUCTORA	26/11/2025	2025DECR000530
DEC CPO INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA MARINADA 45B 25112025	26/11/2025	2025DECR000529



DEC DECRET BAIXA PADRO HABITANTS	26/11/2025	2025DECR000528
DEC DECRET BAIXA PADRO HABITANTS	26/11/2025	2025DECR000527
DEC DECRET BAIXA PADRO HABITANTS	26/11/2025	2025DECR000526
DEC ORDRE DEL DIA 26112025	26/11/2025	2025DECR000525
DEC APROVACIO NOMINES DE NOVEMBRE	21/11/2025	2025DECR000524
DEC DECRET RESPOSTA SOL·LICITUD NOVA TARGETA DEIXALLERIA MATILDE BRAO MARTINEZ 21112025	21/11/2025	2025DECR000523
DEC DECRET SOL·LICITUD INFORME CONSEJO EMPADRONAMIENTO	20/11/2025	2025DECR000522
DEC APROVACIO LIQUIDACION IIVTNU NEMESIO BENITO	20/11/2025	2025DECR000521
DEC APROVACIO LIQUIDACIO IIVTNU MAS ISABEL CALDAS	19/11/2025	2025DECR000520
DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA	19/11/2025	2025DECR000519
DEC DECRET ATORGAMENT BONIFICACIO IBI PLAQUES	19/11/2025	2025DECR000518
DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA	19/11/2025	2025DECR000517
DEC APROVACIO LIQUIDACIONS IIVTNU HERENCIA ELVIRA PALOMER	19/11/2025	2025DECR000516
DEC DECRET SOL·LICITANT NOVAMENT ORDRE JUDICIAL D'ENTRADA	18/11/2025	2025DECR000515
DEC DECRET AUTORITZACIO OBTENCIO COPIA PLANOLS CASA	18/11/2025	2025DECR000514
DEC DECRET AUTORITZACIO DEPARTAMENT EDUCACIO OBTENCIO DADES PADRO	18/11/2025	2025DECR000513
DEC DECRET CONTRACTE MENOR SUBMINISTRAMENT LLUMS NADAL 2025	14/11/2025	2025DECR000512
DEC DECRET RESPOSTA SOL·LICITUD NOVA TARGETA DEIXALLERIA CAMILA MARCELA LEON MOSQUERA 14112025	14/11/2025	2025DECR000511
DEC DECRET RESPOSTA SOL·LICITUD NOVA TARGETA DEIXALLERIA JORGELINA NATALIA JOFRE NAVARRO 14112025	14/11/2025	2025DECR000510
DEC DECRET AUTORITZACIO CANVI DE NOM NINXOL	13/11/2025	2025DECR000509
DEC DECRET INICI EXPEDIENT BAIXA PADRO I AL·LEGACIONS	13/11/2025	2025DECR000508
DEC OVP MARINADA 32B 11112025	12/11/2025	2025DECR000507
DEC CPO ENDERROC I RETIRADA JARDINERES - MARINADA 32B 11112025	12/11/2025	2025DECR000506
DEC CPO REMOLINAR I PINTAR PARET DE TANCA - SANTA EUGENIA 18 11112025	12/11/2025	2025DECR000505
DEC ORDRE DEL DIA 11112025	11/11/2025	2025DECR000504
DEC DECRET AUTORITZACIO CANVI DE NOM NINXOLS	10/11/2025	2025DECR000503
DEC DECRET AUTORITZACIO OBTENCIO DADES SUBVENCIONS ATORGADES 2024	10/11/2025	2025DECR000502
Decret assabentat expl autoconsum 20 aus corral Ma Isabel Gonzalez Almansa	07/11/2025	2025DECR000501
DEC DECRET ATORGAMENT BONIFICACIO IBI FAMILIA NOMBROSA	07/11/2025	2025DECR000500
DEC DECRET CONTRACTE MENOR SERVEIS MANTENIMENT CAMINS	07/11/2025	2025DECR000499
DEC DECRET AUTORITZACIO PAGAMENT ASSISTENCIES PLE NOVEMBRE 2025	06/11/2025	2025DECR000498
DEC DECRET AUTORITZACIO OBTENCIO INFORMACIO PADRO POLICIA NACIONAL	06/11/2025	2025DECR000497
DEC DEVOLUCIO BONIFICACIO IBI 2025 LOCAL ACTIVITAT CULTURAL	06/11/2025	2025DECR000496
DEC APROVACIO LIQUIDACIONS IIVTNU HERENCIA GENIS FERRER	06/11/2025	2025DECR000495
DEC OVP REMOLC BASTIDA ILLES 7 05112025	05/11/2025	2025DECR000494
DEC OVP BASTIDA LLERS 16 BIS 05112025	05/11/2025	2025DECR000493
DEC DECRET AUTORITZACIO PAGAMENT ASSISTENCIES JGL OCTUBRE 2025	05/11/2025	2025DECR000492
DEC DECRET CONTRACTE SERVEIS REDACCIO PROJECTE ASFALTATGE SIMO LLAUNETA	05/11/2025	2025DECR000491
DEC DECRET ADJUDICACIO REDACCIO PROJECTE MILLORA CLAVEGUERAM MAS PAU FASE 2	05/11/2025	2025DECR000490





AVINYONET DE
PUIGVENTÓS
AJUNTAMENT

DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA I AL.LEGACIONS	05/11/2025	2025DECR000489
DEC DECRET INICI EXPEDIENT PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA I AL.LEGACIONS	05/11/2025	2025DECR000488
DEC DECRET INICI EXPEDIENT LEGALITAT URBANISTICA I AL.LEGACIONS	05/11/2025	2025DECR000487
DEC APROVACIO FRACCIONAMENT IBI 2025	05/11/2025	2025DECR000486
DEC APROVACIO FRACCIONAMENT IBI 2025	04/11/2025	2025DECR000485
DEC APROVACIO FRACCIONAMENT IBI 2025	04/11/2025	2025DECR000484
DEC APROVACIO FRACCIONAMENT IBI 2025	04/11/2025	2025DECR000483
DEC APROVACIO FRACCIONAMENT IBI 2025	04/11/2025	2025DECR000482
DEC DECRET ATORGAMENT SOCIETAT AVINYONETENCA SUBVENCIO QUINA NADAL 2025	03/11/2025	2025DECR000481
DEC DECRET AUTORITZACIO ORFEO ASSAJOS BIBLIOTECA	03/11/2025	2025DECR000480
DEC DECRET ATORGAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT RUTH NOVEMBRE 2025	03/11/2025	2025DECR000479
DEC DECRET AUTORITZACIO OBTENCIO DADES HISTORIQUES DEL PADRO HABITANTS	31/10/2025	2025DECR000478
DEC DECRET BONIFICACIO IBI PLAQUES MARINADA 75B	31/10/2025	2025DECR000477
DEC DECRET ATORGAMENT SUBVENCIO PETANCA 2025	31/10/2025	2025DECR000476
DEC ORDRE DEL DIA 31102025	31/10/2025	2025DECR000475

4.0.- Aprovar inicialment el projecte de “Modificació puntual núm. 11 de les normes subsidiàries de planejament d’Avinyonet de Puigventós de determinacions normatives i gràfiques diverses”.

La Sra. Alcaldessa comenta que ja fa temps que s’ha observat per part dels serveis tècnics que en el text de les actuals normes subsidiàries de planejament hi ha certes contradiccions entre articles així que determinats aspectes i condicionants que la pràctica han demostrat que no funcionen o son molt difícils de complir, per la qual cosa caldria adequar-los.

L’Alcaldessa procedeix a comentar breument algun d’ells especialment pel què fa a la superfície de les granges agrícoles i ramaderes.

La proposta que es sotmet a votació és la següent:

"Expedient núm.: X2025000223 - X2025000223

PROPOSTA D’ALCALDIA D’APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DETERMINACIONS NORMATIVES I GRÀFIQUES DIVERSES.

En data 24 de març de 2025 per resolució d’alcaldia 131/25 es va encarregar a ÀGORA PLANIFICACIÓ I PROJECTES, S.L.P. la redacció del text de modificació de les normes subsidiàries d’Avinyonet de Puigventós per tal de modificar algunes determinacions normatives i gràfiques de les NN.SS de planejament de l’Ajuntament d’Avinyonet de Puigventós.

C/ Ajuntament, 4 · 17742 Avinyonet de Puigventós · Tel. 972 54 70 69 · Fax 972 54 68 18
Web: www.avinyonetdepuigventos.cat · Email: ajuntament@avinyonetdepuigventos.cat

AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://avinyonetdepuigventos.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: 1139e5d3-e96c-417b-a21d-e8bf19f35f36 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170123_2026_33919427 Data d'impressió: 13/07/2026 14:35:27 Pàgina 5 de 12		
SIGNATURES 1.- JULIA GIL VILAR (TCAT) (Alcaldeessa), 05/03/2026 11:25 2.- MARTI LLUANSI SASTRE (SIG) (Secretari - Interventor), 05/03/2026 11:54		



En data 3 d'abril de 2025 (NRE: 1941/25) ÀGORA PLANIFICACIÓ I PROJECTES, S.L.P. presenta el text de projecte de modificació de les NN.SS.

En data 12 de setembre de 2025 es va emetre informe de secretaria sobre legislació aplicable i procediment a seguir per a la tramitació de la modificació del planejament.

En data 16 de setembre de 2025 (NRS:1011/25) es va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la modificació, per tal que aquesta no fos objecte d'avaluació ambiental.

En data 16 de setembre de 2025 s'emet informe favorable de l'arquitecta municipal.

En data 1 de desembre de 2025 (NRE: 2616/25) es va rebre resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat per la qual s'informa que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

Vist lo anterior i de conformitat a allò establert a l'art. 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es **PROPOSA** al ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de "*Modificació puntual núm. 11 de les normes subsidiàries de planejament d'Avinyonet de Puigventós de determinacions normatives i gràfiques diverses*"

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant 1 mes mitjançant anunci al BOP al Punt Avui, al tauler d'edictes i web municipal. Durant aquest període l'expedient restarà a disposició dels interessats per tal que es pugui examinar i formular, si s'escau, les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de 2 anys.

No obstant això, de conformitat a allò establert a l'art. 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Les zones afectades per la suspensió són les grafiades en els plànols següents:



AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://avinyonetdepuigventos.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la
capçalera.

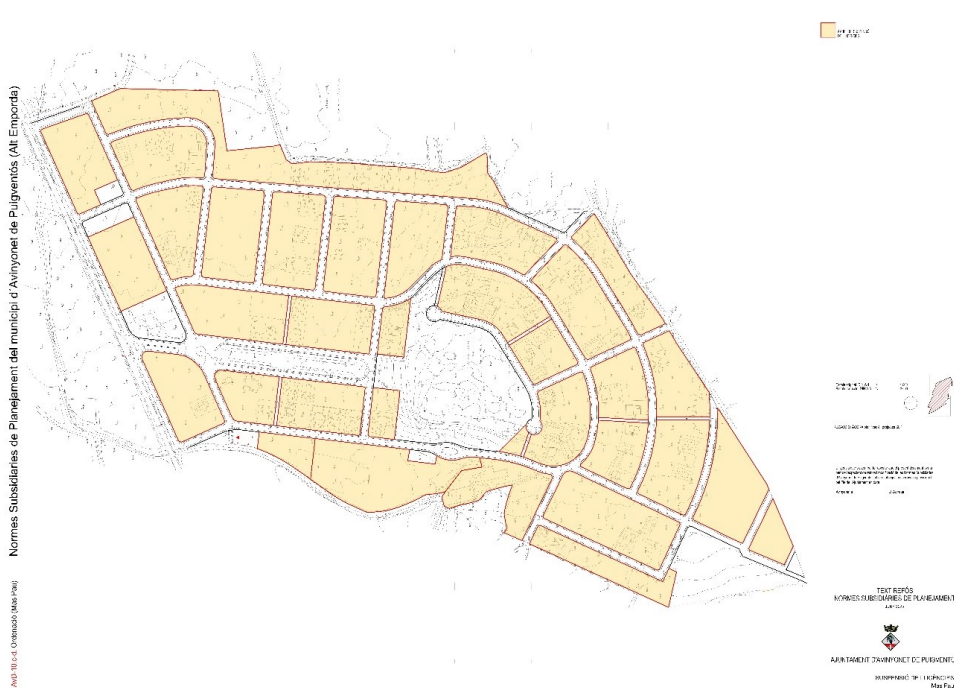
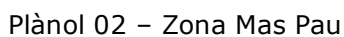


AVINYONET DE
PUIGVENTÓS
AJUNTAMENT

Plànol 01 – Zona nucli



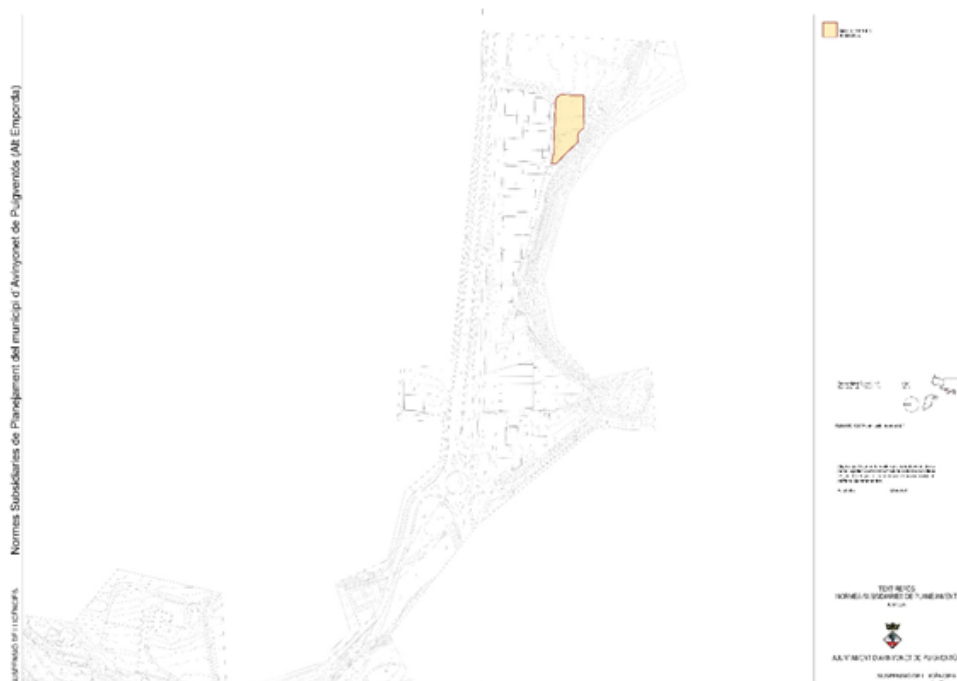
SIGNATURES
1.- JÚLIA GIL VILAR (TCAT) (Alcaldesa), 05/03/2026 11:25
2.- MARTI LLUANSI SASTRE (SIG) (Secretari - Interventor), 05/03/2026 11:54



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: 1139e5d3-e96c-417b-a21d-e8bf19f35f36 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170123_2026_33919427 Data d'impressió: 13/07/2026 14:35:27 Pàgina 8 de 12		
SIGNATURES 1.- JULIA GIL VILAR (TCAT) (Alcaldeessa), 05/03/2026 11:25 2.- MARTI LLUANSI SASTRE (SIG) (Secretari - Interventor), 05/03/2026 11:54		



Plànol 03 – Zona La Timba



QUART.- Sol·licitar els informes sectorials següents:

- Direcció General de Carreteres del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.
- Direcció General d'Esports.
- Agència Catalana de l'Aigua".

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resulta aprovada per unanimitat amb el vot favorable de tots/es els/les membres del plenari.

5.0.- Aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de la protecció dels drets i benestar dels animals d'Avinyonet de Puigventós.

La Sra. Alcaldeessa explica que va canviar la normativa reguladora de la tinença d'animals, per la qual cosa ara cal adaptar la normativa municipal a aquesta nova legislació, en la qual també s'hi inclou la gestió de les colònies de gats.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: 1139e5d3-e96c-417b-a21d-e8bf19f35f36 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170123_2026_33919427 Data d'impressió: 13/07/2026 14:35:27 Pàgina 9 de 12		SIGNATURES 1.- JULIA GIL VILAR (TCAT) (Alcaldesa), 05/03/2026 11:25 2.- MARTI LLUANSI SASTRE (SIG) (Secretari - Interventor), 05/03/2026 11:54



Comenta que fa poc s'ha creat una associació amb la finalitat de col·laborar en la gestió de les colònies de gats, temàtica que també es regula en la nova ordenança municipal. Es comenta que a l'art. 12 del text de l'ordenança, pel fet que es tracta d'un model genèric presentat pel Consell Comarcal que ha d'adaptar cada ajuntament a les seves especials característiques, cal suprimir les referències a transport públic i platges i es procedeix a la seva esmena.

La proposta que es sotmet a votació és la següent:

"Expedient núm.: X2025000799 - X2025000799

PROPOSTA D'ALCALDIA

Atès que a rel de l'aprovació de la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i del benestar dels animals cal que l'ajuntament adopti la corresponent ordenança reguladora de protecció dels drets i benestar dels animals conforme a la normativa estatal aprovada.

Vist l'informe de Secretaria de data 22 de setembre de 2025 en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per procedir a l'aprovació de l'ordenança municipal reguladora de la protecció del drets i del benestar dels animals.

Vist que en el termini de consulta prèvia no s'han presentat opinions segons certificat de secretaria de data 4 de novembre de 2025.

Vist l'avantprojecte elaborat i que consta a l'expedient administratiu.

Realitzada la tramitació corresponent i vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa al mateix l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. *Aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de la protecció dels drets i benestar dels animals d'Avinyonet de Puigventós juntament amb els seus annexes relatius al Programa local de gestió de les colònies felines, registres de colònies, de col·laboradors i models.*

SEGON. *Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat*

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: 1139e5d3-e96c-417b-a21d-e8bf19f35f36 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170123_2026_33919427 Data d'impressió: 13/07/2026 14:35:27 Pàgina 10 de 12		
SIGNATURES 1.- JULIA GIL VILAR (TCAT) (Alcaldesa), 05/03/2026 11:25 2.- MARTI LLUANSI SASTRE (SIG) (Secretari - Interventor), 05/03/2026 11:54		



termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resulta aprovada per unanimitat amb el vot favorable de tots/es els/les membres del plenari.

6.0.- Proposta de nomenament de jutgessa de pau titular i substituta.

La Sra. Alcaldessa comenta que continuarien les jutgesses que hi ha hagut fins ara.

Fa esment que cal canviar l'ofici que consta en la proposta en relació a la Sra. M^a Àngels del Fresno que ja no és venda ambulant sinó subalterna del Departament d'Educació.

Es porta a terme la rectificació.

La proposta que es sotmet a votació, és la següent:

"Expedient núm.: X2025000890 - X2025000890

PROPOSTA D'ALCALDIA

Atès que segons comunicats del Tribunal Superior e Justícia de Catalunya de data 23 d'octubre de 2025 (NRE: 2303 i 2304/25) durant el mes de gener de 2026 restaran vacants els càrrecs de jutge de pau titular i substitut.

Atès que es va portar a terme la corresponen convocatòria mitjançant edictes al BOP, taulell d'anuncis municipal i al taulell del Jutjat Degà de Figueres.

Atès que segons certificat de secretaria de data 9 de desembre de 2025, s'han presentat les sol·licituds següents:

- M^a ANGELS DEL FRESNO SIBECAS, per Jutgessa de Pau TITULAR.
- LOURDES DEL FRESNO SIBECAS, per Jutgessa de Pau SUBSTITUTA.

Atès l'informe de secretaria de data 28 d'octubre de 2025.

Vist que l'aprovació correspon al Ple de la Corporació conforme a allò que s'ha fixat en els articles 6 del Reglament 3/1995 dels Jutges de Paz i 101 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial;

PROPOSO al Ple de la corporació l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- *Proposar nomenar a la Sra. M^a Àngels del Fresno Sibecas, amb DNI: 40.436.265-B, domiciliada al C/ Llers, 3 d'Avinyonet de Puigventós, de professió subalterna del Departament d'Educació, com a jutgessa de pau titular, i a la Sra. Lourdes del Fresno Sibecas, amb DNI: 40.436.264-X, domiciliada al C/ Llers, 5 d'Avinyonet de Puigventós, de professió professora, com a jutgessa de pau substituta.*

SEGON.- *Donar trasllat del present acord al Jutjat Degà de Figueres, qui ho elevarà a la sala de Govern".*

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resulta aprovada per unanimitat amb el vot favorable de tots/es els/les membres del plenari.



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: 1139e5d3-e96c-417b-a21d-e8bf19f35f36 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170123_2026_33919427 Data d'impressió: 13/07/2026 14:35:27 Pàgina 11 de 12		
SIGNATURES 1.- JULIA GIL VILAR (TCAT) (Alcaldesa), 05/03/2026 11:25 2.- MARTI LLUANSI SASTRE (SIG) (Secretari - Interventor), 05/03/2026 11:54		



7.0.- Assumptes urgents:

La Sra. Alcaldessa comenta que hi ha un assumpte urgent que ve donat pel que com que es preveu que en breu hi hagi una nova regulació autonòmica més restrictiva dels habitatges d'ús turístic ara es comencen a sol·licitar per establir-ne a la urbanització Mas Pau.

Que la voluntat és que tot el sector de la urbanització Mas Pau estigui destinada a habitatge habitual i no vocacional, per la qual cosa i per evitar que hi hagi una proliferació d'aquests tipus d'habitatges cal portar a terme la seva regulació via planejament urbanístic i com que es considera prioritari frenar les possibles sol·licituds que es puguin anar presentant cal suspendre de forma urgent aquestes llicències.

Sotmesa la urgència a votació, sotmesa la proposta a votació, aquesta resulta aprovada per unanimitat amb el vot favorable de tots/es els/les membres del plenari; per la qual cosa es passa a tractar l'assumpte següent:

7.1.- Aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic (HUT), pel termini d'un any, en tot l'àmbit de la urbanització "La Torre Mas Pau" amb la finalitat d'estudiar una nova regulació urbanística d'aquests allotjaments mitjançant modificació de les normes subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós.

La proposta que es sotmet a votació és la següent:

"Expedient núm.: X2026000027 - X2026000027"

PROPOSTA URGENT D'ALCALDIA

Vist que Ajuntament està estudiant una modificació del planejament destinada a fomentar l'habitatge habitual al municipi, i que per això s'ha de tenir en compte l'impacte que els usos turístics tenen sobre l'habitatge habitual.

Atès l'impacte negatiu que té l'atorgament de llicències d'allotjaments turístics en l'habitatge habitual al municipi i concretament en la urbanització la torre Mas Pau qualificada com ciutat jardí, de tal manera que per part d'aquest ajuntament es planteja la necessitat de procedir a la suspensió de l'atorgament llicències d'allotjaments de caràcter turístic en tot l'àmbit de la urbanització.

Atès l'informe de secretaria de data 13 de gener de 2026 sobre legislació aplicable i procediment a seguir.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, de data 13 de gener de 2026, sobre la conveniència i necessitat de la suspensió de llicències.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000017
Codi Segur de Verificació: 1139e5d3-e96c-417b-a21d-e8bf19f35f36 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170123_2026_33919427 Data d'impressió: 13/07/2026 14:35:27 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES 1.- JULIA GIL VILAR (TCAT) (Alcaldeessa), 05/03/2026 11:25 2.- MARTI LLUANSI SASTRE (SIG) (Secretari - Interventor), 05/03/2026 11:54



1/2010, de 3 d'agost i l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

PROPOSO al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER. *Aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic (HUT), pel termini d'un any, en tot l'àmbit de la urbanització "La Torre Mas Pau" amb la finalitat d'estudiar una nova regulació urbanística d'aquests allotjaments mitjançant modificació de les normes subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós.*

SEGON. *Publicar l'Acord de suspensió de l'atorgament de llicències en el butlletí Oficial de la província juntament amb el plànol de delimitació.*

TERCER.- *Disposar que el plànol de delimitació resti a disposició del públic al llarg del termini de suspensió".*

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resulta aprovada per unanimitat amb el vot favorable de tots/es els/les membres del plenari.

8.0.- Precs i preguntes

No n'hi ha.

L'Alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,

