

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000159
Codi Segur de Verificació: ae248a84-1784-436c-a708-471e88482594 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170031_2026_35964550 Data d'impressió: 17/07/2026 08:58:16 Pàgina 1 de 27	SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/07/2026 08:32	



Ajuntament
d'Albanyà

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 25 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000007
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 25 de juny de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 18:56 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Jordi Garriga Seguranyes, Alcalde
Anna Maria Mogas Xarto, Regidor/A
Juan Cufi Custuja, Regidor/A
Anna Mach Vilardell, Regidor/A
Jaume Fabrega Pons, Regidor/A

Sergi Fabri Llavero, Secretari-Interventor Accidental

Amb veu i sense vot:

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

Aprobat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

2.0.- Decrets a donar compte

Es dona compte dels decrets.

3.0.- Donar compte de la relació de factures

Es dona compte de la relació de factures.

4.0.- PROPOSTA ACORD PLE CONFORMITAT TEXT REFOS

Identificació de l'expedient

Expedient: X2022000074

Assumpte: PLA ESPECIAL URB CAMPING BASSEGODA

Antecedents de fet





1. El Ple de l'Ajuntament d'Albanyà, en sessió de data 27 de març de 2025, va aprovar provisionalment el Pla especial urbanístic per a la regulació dels usos i edificacions del Càmping Bassegoda Park, situat al paratge Camp de l'Illa, polígon 2, parcel·les 8 i 10, i polígon 4, parcel·la 6, del cadastre de rústica d'Albanyà.

2. En el mateix acord, el Ple va acordar elevar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, com a òrgan competent per a l'aprovació definitiva del Pla especial, de conformitat amb l'article 80.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

3. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 25 de juny de 2025, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial del Càmping Bassegoda Park, d'Albanyà, promogut per Càmping Bassegoda, SL i tramès per l'Ajuntament d'Albanyà, fins que, mitjançant un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporessin les prescripcions indicades en el mateix acord.

4. En data 20 de maig de 2026, el Sr. José Gras Gobín, en representació de Càmping Bassegoda, SL, presenta el text refós del Pla especial urbanístic del Càmping Bassegoda Park i sol·licita que sigui verificat pel Ple municipal i tramès novament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

5. El text refós presentat incorpora la documentació següent:

- a) Memòria.
- b) Plànols d'informació.
- c) Plànols d'ordenació.
- d) Document ambiental estratègic.
- e) Annex 1: Consum d'aigua.
- f) Annex 2: Gestió del riu.
- g) Annex 3: Ordenació viària de l'accés.
- h) Annex 4: Llicències.
- i) Annex 5: Desenvolupament sostenible.
- j) Annex 6: Fitxes PDUAC.

6. En data 06/06/2026, l'arquitecta tècnica assessora de l'Ajuntament d'Albanyà emet informe tècnic favorable de conformitat del text refós del Pla especial urbanístic, en què conclou que el document incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025.

Fonaments de dret

1. L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix al Ple la competència per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística.

2. L'article 80.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix la competència de les comissions territorials d'urbanisme





per a l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics en els supòsits que corresponguin.

3. L'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i del planejament urbanístic derivat, sens perjudici de les especialitats aplicables segons la naturalesa de l'instrument de planejament.

4. El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, regula el contingut i la tramitació dels instruments de planejament urbanístic derivat.

5. L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025 no exigeix una nova aprovació provisional completa del Pla especial, sinó la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions indicades, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional i degudament diligenciat.

6. L'òrgan que va aprovar provisionalment el Pla especial és el Ple de l'Ajuntament d'Albanyà, per la qual cosa correspon al mateix òrgan verificar el text refós i acordar-ne la remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- VERIFICAR el text refós del Pla especial urbanístic del Càmping Bassegoda Park, promogut per Càmping Bassegoda, SL, situat al paratge Camp de l'Illa, polígon 2, parcel·les 8 i 10, i polígon 4, parcel·la 6, del cadastre de rústica d'Albanyà, presentat en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 25 de juny de 2025.

2n.- DONAR conformitat al text refós esmentat, d'acord amb l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta tècnica assessora municipal, que conclou que el document incorpora les prescripcions requerides per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

3r.- FER CONSTAR que el text refós verificat està integrat, com a mínim, pels documents següents:

- a) Memòria.
- b) Plànols d'informació.
- c) Plànols d'ordenació.
- d) Document ambiental estratègic.
- e) Annex 1: Consum d'aigua.
- f) Annex 2: Gestió del riu.
- g) Annex 3: Ordenació viària de l'accés.
- h) Annex 4: Llicències.
- i) Annex 5: Desenvolupament sostenible.
- j) Annex 6: Fitxes PDUAC.





Ajuntament
d'Albanyà

4t.- DILIGENCIAR el text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament d'Albanyà, als efectes de deixar constància de la seva correspondència amb el document objecte d'aquest acord.

5è.- TRAMETRE el text refós diligenciat i l'expedient administratiu complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que continuï la tramitació del procediment i, si escau, acordi l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic del Càmping Bassegoda Park.

6è.- NOTIFICAR aquest acord a Càmping Bassegoda, SL, als efectes oportuns.

7è.- FACULTAR l'Alcaldia per signar tots els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord i per dur a terme les actuacions de tràmit que siguin necessàries davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

L'Alcalde,
En data de la signatura electrònica

Aprovat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

5.0.- PROPOSTA ACORD APROVACIO INICIAL MODIFICACIO PUNTAU POUM 3

Identificació de l'expedient

Modificació puntual núm. 3 del POUM d'Albanyà per a la implantació d'un aparcament d'acollida del visitant al sector dels Gorgs.

Antecedents de fet

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Albanyà va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 14 de febrer de 2020.

2. L'Ajuntament d'Albanyà promou la Modificació puntual núm. 3 del POUM d'Albanyà per a la implantació d'un aparcament d'acollida del visitant al sector dels Gorgs, amb la finalitat de regular els accessos que es produeixen a través de la carretera d'Albanyà a Bassegoda i evitar una freqüentació excessiva de vehicles motoritzats en un espai d'interès natural com és l'Alta Garrotxa.

3. La modificació té per objecte qualificar com a sistema viari, clau SX/X, un àmbit delimitat dins la parcel·la 7 del polígon 2, per permetre la implantació d'un aparcament d'acollida del visitant. L'àmbit manté la classificació de sòl no urbanitzable, si bé modifica la qualificació vigent de Pla d'espais d'interès nacional – Massís de les Salines, clau EIN, per la de sistema viari. El projecte també preveu elements de control d'accés i una caseta d'informació desmuntable.

4. La documentació tècnica de la modificació puntual i el document ambiental estratègic han estat redactats per MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP, amb data de novembre de 2025, i consten incorporats a l'expedient.





5. En data 15 de desembre de 2025, l'Ajuntament d'Albanyà va presentar davant els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual, juntament amb la versió preliminar de la modificació i el document ambiental estratègic.

6. En el marc de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, es varen consultar l'Agència Catalana de l'Aigua, el Departament de Cultura, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, el Servei Territorial d'Urbanisme, Protecció Civil i la Institució Alt Empordanesa per la Defensa i Estudi de la Natura.

7. L'Agència Catalana de l'Aigua indica que, pel que fa a la Muga, no són d'esperar afeccions per inundabilitat per la diferència de cotes existent, però que, en relació amb la riera d'en Parada, el futur projecte constructiu haurà d'incorporar seccions acotades de detall que acreditin la diferència topogràfica real entre la llera i la zona d'aparcament, i verificar hidràulicament la capacitat de desguàs davant dels cabals normalitzats.

8. La Direcció General de Protecció Civil va emetre informe en data 12 de març de 2026, en què conclou que la modificació puntual és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució IRP/971/2010 i a la Instrucció tècnica relativa al risc químic en el transport de mercaderies perilloses, i que no li són aplicables els criteris limitadors per al control de la implantació de nous elements vulnerables.

9. Els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica han emès informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual núm. 3 del POUM d'Albanyà no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions que s'hi estableixen.

10. L'informe ambiental estratègic estableix, entre d'altres condicions, que la modificació ha de ser compatible amb les limitacions d'usos del Reglament del domini públic hidràulic; que el projecte constructiu ha d'incloure la informació relativa al risc d'inundabilitat determinada per l'Agència Catalana de l'Aigua; que cal adoptar mesures per evitar l'abandonament de residus per part dels usuaris de l'aparcament; i que, si en la fase de moviment de terres apareixen restes arqueològiques o paleontològiques, caldrà notificar-ho al Departament de Cultura.

11. Consta a l'expedient l'informe de Secretaria, en el qual s'analitza la legislació aplicable, el procediment urbanístic i ambiental, l'òrgan competent, el règim de publicitat i la incorporació de les determinacions derivades dels informes sectorials i ambientals.

12. Es considera convenient continuar la tramitació de la modificació puntual del POUM mitjançant la seva aprovació inicial, el sotmetiment a informació pública, l'audiència a les persones propietàries afectades i la sol·licitud o incorporació dels informes sectorials que corresponguin.

Fonaments de dret



1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.
3. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
7. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
8. Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.
9. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
10. Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic.
11. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
12. Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
13. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
14. Acord GOV/15/2021, de 9 de febrer, pel qual s'aprova el Pla de protecció del medi natural i del paisatge de l'Alta Garrotxa.
15. Pla d'ordenació urbanística municipal d'Albanyà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 14 de febrer de 2020.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Albanyà l'adopció dels acords següents:

ACORDS

1r.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual núm. 3 del POUM d'Albanyà per a la implantació d'un aparcament d'acollida del visitant al sector dels Gorgs.

2n.- ACORDAR la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i urbanització, i de l'atorgament de llicències en l'àmbit



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000159
Codi Segur de Verificació: ae248a84-1784-436c-a708-471e88482594 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170031_2026_35964550 Data d'impressió: 17/07/2026 08:58:16 Pàgina 7 de 27		SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/07/2026 08:32



de la Modificació puntual núm. 3 del POUM d'Albanyà, delimitat en el plànol corresponent, en tot allò que pugui resultar incompatible amb les determinacions de la nova ordenació proposada, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

3r.- PUBLICAR la suspensió de llicències juntament amb l'acord d'aprovació inicial i amb el plànol de delimitació de l'àmbit afectat, als efectes de garantir-ne la publicitat i l'oposabilitat a tercers.

4t.- SOTMETRE l'expedient a **informació pública pel termini mínim d'un mes** d'acord amb l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant publicació al **Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'edictes municipal, a la seu electrònica de l'Ajuntament i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal** d'acord amb l'article 23.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Enllaç Consulta: <https://albanya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>
CSV: 9b754e7b-5772-4618-8a2a-043963d2be34

5è.- DONAR audiència als propietaris i titulars de drets afectats per la modificació.

6è.- DONAR audiència als municipis limítrofs amb el terme municipal d'Albanyà, perquè puguin examinar l'expedient i formular, si escau, les consideracions que estimin oportunes.

7è.- SOL·LICITAR simultàniament al tràmit d'informació pública els informes sectorials següents:

- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAGI), als efectes ambientals que corresponguin.
- Agència de Residus de Catalunya o organisme competent en matèria de residus.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.
- Departament de Cultura, en matèria de patrimoni arquitectònic i arqueològic.
- Òrgan competent en matèria de desenvolupament rural.
- Òrgan gestor del PEIN i del Pla de protecció del medi natural i del paisatge de l'Alta Garrotxa.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Direcció General de Protecció Civil.

8è.- FER CONSTAR que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a la qual s'haurà de trametre l'expedient complet un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional.

9è.- FER CONSTAR què si en la fase de moviment de terres apareixen restes arqueològiques o paleontològiques, caldrà comunicar-ho al Departament de Cultura i suspendre les actuacions en els termes que aquest estableixi.

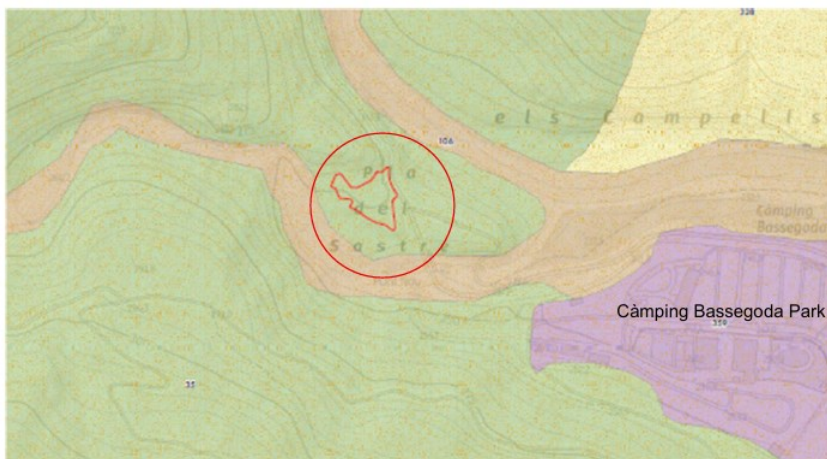


Ajuntament
d'Albanyà

L'Alcalde,
En data de la signatura electrònica

ANNEX PLANOL

 ÀMBIT SUSPENSIO L·LICÈNCIES (Polígon 2, parcel·la 7)



SITUACIÓ ÀMBIT SUSPENSIO L·LICÈNCIES: **POLÍGON 2, PARCEL·LA 7**

Aprovat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

6.0.- PROPOSTA ACORD APROVACIO COMPTE GENERAL 2025

Expedient núm.: X2026000097

ASSUMPTE: COMPTE GENERAL 2025

PROPOSTA D'ACORD

Antecedents de fet

1. La Intervenció municipal ha format el Compte General de l'Ajuntament d'Albanyà corresponent a l'exercici 2025.
2. La Comissió Especial de Comptes, en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2026, va informar favorablement el Compte General de l'exercici 2025 i va acordar sotmetre'l a informació pública.
3. L'anunci d'exposició pública del Compte General es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 89, de data 12 de maig de 2026, i també es va posar a



Ajuntament d'Albanyà

disposició de les persones interessades al tauler d'edictes i anuncis municipal accessible des de la seu electrònica.

4. Transcorregut el termini d'informació pública i el termini legal per formular reclamacions, objeccions o observacions, no s'ha presentat cap al·legació.

5. D'acord amb l'anunci publicat, en cas que no es presentessin reclamacions o observacions, no calia emetre un nou informe per part de la Comissió Especial de Comptes, i el Compte General s'havia de sotmetre a l'aprovació del Ple de la corporació.

Fonaments de dret

1. L'article 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que els comptes anuals s'han de sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes abans de la seva aprovació pel Ple.

2. L'article 212 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, regula la formació, informació pública i aprovació del Compte General. En concret, disposa que el Compte General, amb l'informe de la Comissió Especial i les reclamacions o observacions formulades, s'ha de sotmetre al Ple de la corporació perquè, si escau, pugui ser aprovat abans del dia 1 d'octubre.

3. L'article 223 del mateix Text refós estableix l'obligació de retre el Compte General degudament aprovat al Tribunal de Comptes, sens perjudici de la seva remissió a la Sindicatura de Comptes de Catalunya en l'àmbit corresponent.

4. L'òrgan competent per aprovar el Compte General és el Ple de la corporació.

Observats els antecedents de fet i de dret anteriors proposo al Ple l'adopció dels següents;

ACORDS

1r.- APROVAR el Compte General de l'Ajuntament d'Albanyà corresponent a l'exercici 2025, integrat pels estats, comptes, annexos i documents justificatius exigits per la normativa aplicable.

2n.- FER CONSTAR que el Compte General va ser informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes en sessió de data 30 d'abril de 2026, que ha estat sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'edictes municipal, i que no s'han presentat reclamacions, objeccions ni observacions dins el termini legal.

3r.- DISPOSAR la remissió del Compte General aprovat a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, a través dels mitjans habilitats a aquest efecte, dins el termini legalment establert.





4t.- FACULTAR l'Alcaldia perquè duguin a terme tots els actes i tràmits necessaris per a l'execució d'aquest acord.

L'Alcalde,
En data de la signatura electrònica

Aprovat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

7.0.- 2022.05_modelatge_contractes_basats_Parcs infantils - cessió.docx

PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT D'ALBANYÀ D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PARCS INFANTILS I MOBILIARI PER A ESPAIS PÚBLICS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2022.05).

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament d'Albanyà amb NIF P1700300E en data 11 de maig de 2013 , va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/37, de data 22 de maig i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió extraordinària, de data 12 de desembre de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 01: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de fusta

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- JUEGOS KOMPAN, SA
- 3- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 4- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000159
Codi Segur de Verificació: ae248a84-1784-436c-a708-471e88482594 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170031_2026_35964550 Data d'impressió: 17/07/2026 08:58:16 Pàgina 11 de 27		SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/07/2026 08:32



- 5- SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, SL
- 6- HPC IBÉRICA, SA
- 7- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 02: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de metall

- 1- L2S 1001, SL
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 6- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 7- UTE RECICLATS DE PROXIMITAT
- 8- PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL
- 9- HPC IBÉRICA, SA
- 10- PARK'S 3000, SLU

Lot 03: Subministrament, amb instal·lació, de parcs infantils temàtics o abstractes

- 1- MICROARQUITECTURA, SL
- 2- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 3- HPC IBÉRICA, SA
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- UTE RECICLATS DE PROXIMITAT
- 6- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 7- PARK'S 3000, SLU
- 8- BENITO URBAN, SLU

Lot 04: Subministrament, amb o sense instal·lació, de metre lineal de tancament de fusta i porta

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- CROUS EXPERT, SL

Lot 05: Subministrament, amb o sense instal·lació, de metre lineal de tancament de metall i porta

- 1- RAIMON SITJA, SL
- 2- JUEGOS KOMPAN, SA

Lot 06: Subministrament, amb o sense instal·lació, de paviment de cautxú

- 1- CROUS EXPERT, SL
- 2- BENITO URBAN, SLU
- 3- JUEGOS KOMPAN, SA
- 4- L2S 1001, SL
- 5- GAMA EXTERIORES, SL
- 6- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL

Lot 07: Subministrament, amb o sense instal·lació, de bancs, papereres i jardineres (mobiliari urbà)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU





Lot 08: Subministrament, amb o sense instal·lació, de lletres decoratives (mobiliari urbà)

- 1- RÓTULOS NAMAR, SL
- 2- PERSONALITZACIÓ ESPAIS PÚBLICS, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- L2S 1001, SL
- 5- CROUS EXPERT, SL
- 6- RAIMON SITJA, SL

Lot 09: Subministrament, amb o sense instal·lació, de pèrgoles (mobiliari urbà)

- 1- CROUS EXPERT, SL
- 2- L2S 1001, SL
- 3- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 4- BENITO URBAN, SLU
- 5- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 10: Subministrament, amb o sense instal·lació, de pilones (mobiliari urbà i mobilitat)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- PROSEÑAL, SLU
- 5- TOTCARRER, SL

Lot 11: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'elements individuals per a carrils bici/patinet i aparca bicicletes/patinets (mobiliari urbà i mobilitat)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- PROSEÑAL, SLU
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- RAIMON SITJA, SL
- 5- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 6- TOTCARRER, SL

Lot 12: Subministrament, amb o sense instal·lació, de miralls (mobiliari urbà i mobilitat)

- 1- CROUS EXPERT, SL
- 2- TOTCARRER, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- PROSEÑAL, SLU
- 5- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL

Lot 13: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de plàstic reciclat

- 1- L2S 1001, SL
- 2- UTE RECICLATS DE PROXIMITAT
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, SL
- 6- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 7- ALQUI-ENVAS, SL





Lot 14: Subministrament, amb o sense instal·lació, de bancs, taules de pícnic, papereres i jardineres de plàstic reciclat (mobiliari urbà)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL
- 3- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 4- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 5- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 6- ALQUI-ENVAS, SL

Lot 15: Subministrament, amb o sense instal·lació, de pilones de plàstic reciclat (mobiliari urbà)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- L2S 1001, SL
- 3- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 4- ALQUI-ENVAS, SL
- 5- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 6- PROSEÑAL, SLU

Lot 16: Subministrament, amb o sense instal·lació, de passeres de plàstic reciclat (platges)

- 1- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 2- RICART MILLA, ALEXANDRE
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- ALQUI-ENVAS, SL

Lot 17: Subministrament, amb o sense instal·lació, de bancs, taules de pícnic, papereres i de metre lineal de tancament (àrees de descans i camins)

- 1- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 2- BENITO URBAN, SLU
- 3- L2S 1001, SL

Lot 18: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'elements de senyalització de camins i itineraris.

- 1- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL
- 2- PROSEÑAL, SLU
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 5- CROUS EXPERT, SL

Lot 19: Subministrament, amb o sense instal·lació, de dutxes (platges)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- RAIMON SITJA, SL
- 3- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 20: Subministrament, amb o sense instal·lació, de passeres (platges)

- 1- BENITO URBAN, SLU





Lot 21: Subministrament, amb o sense instal·lació, de lavabos i vestidors (platges)

- 1- ECO WC, SL
- 2- BENITO URBAN, SLU
- 3- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 22: Subministrament, amb o sense instal·lació, de torres de vigilància (platges)

- 1- BENITO URBAN, SLU

Lot 23: Subministrament, amb o sense instal·lació, de circuit caní

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 24: Subministrament, amb o sense instal·lació, de papereres canines

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- L2S 1001, SL
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 5- TOTCARRER, SL

Lot 25: Subministrament, amb o sense instal·lació, de cistelles de bàsquet

- 1- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 2- L2S 1001, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- CROUS EXPERT, SL

Lot 26: Subministrament, amb o sense instal·lació, de taules de tennis taula

- 1- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- L2S 1001, SL
- 4- BENITO URBAN, SLU
- 5- JUEGOS KOMPAN, SA

Lot 27: Subministrament, amb o sense instal·lació, de xarxa i estructura de voleibol

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL

Lot 28: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'elements individuals de 'Fitness'

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 4- HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL





- 5- JUEGOS KOMPAN, SA
- 6- PARK'S 3000, SLU

4.- En data 5 de febrer de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

5.- En data 8 d'abril de 2025, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de març de 2025. Es procedeix a la formalització.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2024/37 del CCDL, de data 22 de maig, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a al Ple, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Albanyà amb NIF P1700300E a l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), amb data 28/05/2026.

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Happyludic Playground and Urban Equipment, SL per un import de 18.389,00 € (IVA no inclòs), al que caldrà afegir 3.861,69 € corresponent al 21% d'IVA, per resultar un import total, IVA inclòs, de 22.250,69 €, condicionada a l'atorgament efectiu de la subvenció en Inversions Financerament Sostenibles 2026 de la Diputació de Girona.





Ajuntament
d'Albanyà

Lot	Producte	Unitats	Preu unitari (sense IVA)	Preu total (sense IVA)
PMR8103	Gronxador de robinia "Júcar" amb dos seients plans	1	2.330,00	2.330,00
PMR8452	Caseta Puja a la Teulada Robínia Play	1	5.849,00	5.849,00
PMR8437	Molla de Robínia Bicicleta	1	545,00	545,00
PMR8142	Giratori de Robínia Lualba	1	1.903,00	1.903,00
PMR8126	Multijoc de Robínia Esca	1	5.362,00	5.362,00
INSTAL	Instal·lació	1	2.400,00	2.400,00

Lot	Preus complementaris	Unitats	Preu unitari (sense IVA)	Preu total (sense IVA)

Tercer.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 22.250,69 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 171 619.06 – Inversió Parc Infantil.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, i a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

L'Alcalde,
En data de la signatura electrònica

Aprovat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

AJUNTAMENT D'ALBANYÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://albanya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



8.0.- PROPOSTA ACORD PLE APROVACIO PROVISIONAL OOFF 18

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament d'Albanyà disposa d'instal·lacions municipals susceptibles de ser utilitzades per persones físiques, persones jurídiques, entitats, associacions i altres subjectes interessats.
2. Actualment l'Ajuntament no disposa d'una taxa específica aprovada per la utilització de la Sala U d'Octubre.
3. Es considera necessari establir una taxa que reguli el règim econòmic aplicable a la utilització d'aquesta instal·lació municipal, amb la finalitat d'ordenar-ne l'ús, garantir la seguretat jurídica de les persones usuàries i contribuir a la cobertura dels costos municipals derivats de la seva utilització.
4. La proposta d'Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa per la utilització d'instal·lacions municipals estableix una tarifa de 40,00 euros per dia sencer per a la utilització ordinària de la Sala U d'Octubre.
5. L'ordenança regula el fet imposable, els subjectes passius, l'obligació de contribuir, la gestió i recaptació de la taxa, la quota tributària, el règim d'exempcions, el règim d'ús i responsabilitat, les normes de gestió, la disposició derogatòria i la disposició final d'entrada en vigor.
6. Consta a l'expedient la memòria justificativa de la necessitat i oportunitat de l'aprovació de l'ordenança fiscal.
7. Consta a l'expedient l'informe economicofinancer justificatiu de la taxa, d'acord amb el que preveu el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que acredita que la tarifa proposada no supera el cost real o previsible del servei.
8. Consta a l'expedient l'informe de Secretaria, emès en sentit favorable, sobre la legislació aplicable, el procediment, l'òrgan competent, la majoria necessària i el règim de publicitat de l'aprovació de l'ordenança fiscal.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



Ajuntament d'Albanyà

5. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

6. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Albanyà l'adopció dels següents:

ACORDS

1r.- APROVAR provisionalment l'establiment de la taxa per la utilització de la Sala U d'Octubre de l'Ajuntament d'Albanyà d'acord amb l'Ordenança fiscal núm.18.

2n.- APROVAR provisionalment l'Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa per la utilització d'instal·lacions municipals.

3r. PUBLICAR aquest acord i l'expedient al Butlletí Oficial de la Província de Girona al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per un termini de 30 dies hàbils perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Si durant el termini d'exposició pública no es presenten reclamacions, l'acord provisional s'entendrà definitivament adoptat sense necessitat de nou acord plenari.

4t.- FACULTAR l'Alcaldia per dur a terme totes les actuacions necessàries per a l'execució d'aquests acords.

L'Alcalde,
En data de la signatura electrònica.

ANNEX ORDENANÇA

ORDENANÇA FISCAL NÚM 18 REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

CAPÍTOL I - DISPOSICIÓ GENERAL

Article 1.- Aquesta ordenança s'estableix a l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 15 a 19, 20, 24, 25 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; i de la resta de normativa aplicable en matèria tributària local.

Article 1.1.- L'objecte d'aquesta ordenança és regular la taxa per la utilització de les instal·lacions municipals incloses en l'annex de tarifes.



CAPÍTOL II - FET IMPOSABLE

Article 2.- Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les instal·lacions municipals que es relacionen en aquesta ordenança, així com la prestació dels serveis municipals necessaris per fer-ne possible l'ús.

CAPÍTOL III - OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

Article 3.- L'obligació de contribuir neix per la utilització de les instal·lacions municipals regulades en aquesta ordenança.

Article 3.1.- Per fer ús de les instal·lacions municipals regulades en aquesta ordenança és requisit indispensable haver satisfet prèviament les taxes corresponents junt amb la sol·licitud de petició de la instal·lació municipal que correspongui.

CAPÍTOL IV - SUBJECTES PASSIUS

Article 4.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones naturals o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que facin ús de les instal·lacions o dels serveis que es prestin, tant si ho fan amb caràcter individual com col·lectiu.

Article 4.1.- Quan la utilització de les instal·lacions o la recepció del servei es realitzi de forma col·lectiva, es considerarà subjecte passiu el sol·licitant.

CAPÍTOL V - GESTIÓ I RECAPTACIÓ

Article 5.- Les quotes que es meritin d'aquesta taxa es faran efectives abans d'iniciar la utilització o de rebre el servei.

Article 5.1.- Aquesta taxa es farà efectiva per autoliquidació junt amb la sol·licitud de petició de la instal·lació municipal que correspongui.

CAPÍTOL VI – QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 6.- La quota tributària es fixa segons la següent taula:

ANNEX DE TARIFES

Instal·lació municipal	1 dia sencer
Sala U d'Octubre	40 €

Article 6.1.- En cas que la utilització autoritzada sigui inferior a la durada contractada, no es genera dret a devolució de la part proporcional de la taxa, llevat que la no utilització sigui imputable a l'Ajuntament.

Article 6.2.- Les tarifes s'entenen referides a una utilització ordinària de les instal·lacions i no inclouen serveis extraordinaris que, si escau, puguin requerir autorització o liquidació específica.



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000159
Codi Segur de Verificació: ae248a84-1784-436c-a708-471e88482594 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170031_2026_35964550 Data d'impressió: 17/07/2026 08:58:16 Pàgina 20 de 27		SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/07/2026 08:32



CAPÍTOL VII – EXEMPCIONS

Article 7.- Estaran exempts de pagament de la taxa de la present ordenança els següents subjectes passius:

- 1) Els centres docents públics o privats del municipi fins a ensenyament secundari obligatori.
- 2) Les institucions o entitats amb les quals existeixi un conveni específic que així ho determini.
- 3) Les Administracions Públiques organitzadores, així com les entitats privades que organitzin actes en què participin o col·laborin Administracions Públiques.
- 4) Les activitats patrocinades per l'Ajuntament d'Albanyà.
- 5) Les associacions veïnals i comunitats de propietaris d'Albanyà que, una vegada a l'any, vulguin celebrar la seva assemblea general.
- 6) Les entitats de lleure educatiu, associatiu, social i veïnal, domiciliades a Albanyà i degudament registrades, per a la programació d'activitats relacionades amb l'objecte principal de llur entitat.
- 7) Es perdrà el dret a l'exempció, i es procedirà a la liquidació de la taxa meritada, en cas que les instal·lacions no es tornin en correcte estat de neteja i manteniment. Aquest extrem s'acreditarà amb informe del tècnic responsable de l'equipament.

CAPÍTOL VIII – RÈGIM D'ÚS I RESPONSABILITAT

Article 8.- Condicions d'ús

Article 8.1.- La persona o entitat autoritzada és responsable del bon ús de la instal·lació municipal durant el període autoritzat.

Article 8.2.- L'autorització d'ús no pot cedir-se a terceres persones sense autorització expressa de l'Ajuntament.

Article 8.3.- La utilització de la instal·lació resta condicionada al compliment de les instruccions municipals d'ús, aforament, seguretat, neteja i conservació.

Article 9.- Danys i desperfectes

Article 9.1.- Els danys, desperfectes o despeses extraordinàries de neteja que es produeixin com a conseqüència de la utilització de la instal·lació són a càrrec de la persona o entitat usuària.

Article 9.2.- L'Ajuntament pot exigir la reparació dels danys o, si escau, la indemnització corresponent, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se d'acord amb la normativa aplicable.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000159
Codi Segur de Verificació: ae248a84-1784-436c-a708-471e88482594 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170031_2026_35964550 Data d'impressió: 17/07/2026 08:58:16 Pàgina 21 de 27	SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/07/2026 08:32	



Ajuntament
d'Albanyà

CAPÍTOL IX – NORMES DE GESTIÓ

Article 10.- Gestió, comprovació i recaptació

Article 10.1.- La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de la taxa es regeixen pel que disposen aquesta ordenança, la Llei general tributària, el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i la resta de normativa tributària aplicable.

Article 10.2.- La manca de pagament previ pot comportar la denegació de l'autorització d'ús de la instal·lació municipal.

Article 10.3.- Les infraccions i sancions tributàries es regeixen per la Llei general tributària i per les disposicions que la desenvolupen.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Aquesta Ordenança fiscal deroga qualsevol altra ordenança existent que coincideix o repliqui el que aquí és regula.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor l'endemà de la publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i continua vigent fins que se n'acordi la modificació o derogació expressa.

Aprovat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

10.0.- Punts d'urgència

10.1.- PROPOSTA ACORD PLE COMPRA CAMINS ESCOLA

PROPOSTA D'ACORD AL PLE

Identificació de l'expedient

Expedient: X2026000122

Assumpte: Adquisició directa de diversos trams de camí per a la seva incorporació al domini públic municipal com a camí públic d'accés a l'escola de Lliurona.

Antecedents de fet

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió d'1 d'octubre de 2025, va aprovar definitivament la Modificació puntual número 2 del POUM d'Albanyà, per delimitar un sistema d'equipaments i situar-hi l'escola de Lliurona. L'acord es va publicar al DOGC núm. 9557, de 4 de desembre de 2025.





2. Aquesta modificació urbanística incorpora l'equipament educatiu de l'escola de Lliurona dins el sistema d'equipaments comunitaris, amb ús E6 educatiu, i estableix les condicions urbanístiques i ambientals específiques per a la seva implantació.
3. El camí objecte d'aquesta actuació constitueix el trajecte habitual i de costum entre el nucli de Lliurona i l'espai on s'ha d'implantar la nova escola. Es tracta, per tant, del recorregut ordinari utilitzat per accedir a aquest àmbit i del traçat que funcionalment permet connectar el nucli amb el nou equipament educatiu.
4. L'Ajuntament considera necessari regularitzar jurídicament aquest camí, amb la finalitat que els trams afectats passin a formar part del domini públic municipal i quedin afectats a l'ús públic com a camí públic municipal d'accés a l'escola de Lliurona.
5. El plànol incorporat a l'expedient identifica els trams de camí afectats i les finques privades sobre les quals discorre el traçat, amb una superfície total afectada aproximada de 938,66 m². Les finques afectades són Hostal de l'Arç, Can Vim, El Casalot, Can Perusa i Cal Ferrer.
6. D'acord amb la documentació incorporada a l'expedient, les superfícies afectades són les següents:

Finca	Referència cadastral	Finca registral	Superfície afectada
Hostal de l'Arç	17003A010000250000OM	73	201,51 m²
Can Vim	17003A010000090000OW	92	239,15 m²
El Casalot	17003A010000260000OO	36	234,47 m²
Can Perusa	17003A010000190000OL	55	185,58 m²
Cal Ferrer	17003A010000200000OQ	69	77,95 m²

7. Les persones titulars de les finques afectades, segons la documentació incorporada a l'expedient, són les següents:

Finca	Referència cadastral	Titular
Hostal de l'Arç	17003A010000250000OM	Enrique Mollfulleda Saurí
Can Vim	17003A010000090000OW	Olga Garcia Lozano
El Casalot	17003A010000260000OO	Anna Font Pujol
Can Perusa	17003A010000190000OL	Baltasar Navarro Martínez, 50%, i Montserrat Santonja Cepero, 50%
Cal Ferrer	17003A010000200000OQ	Albert Quintana Vila

8. Consta incorporat a l'expedient el dictamen-valoració emès per Jordi Joan Carreras Agut, arquitecte tècnic col·legiat núm. 11.304, a petició de l'Ajuntament d'Albanyà, relatiu a la valoració de les cinc porcions de terreny destinades a vials o pistes forestals.

9. D'acord amb el dictamen-valoració incorporat a l'expedient, els valors de taxació dels trams afectats són els següents:

Finca	Referència cadastral	Superfície afectada	Valor de taxació (€)
Hostal de l'Arç	17003A010000250000OM	201,51 m²	44,33 €
Can Vim	17003A010000090000OW	239,15 m²	52,61 €
El Casalot	17003A010000260000OO	234,47 m²	51,58 €
Can Perusa	17003A010000190000OL	185,58 m²	40,83 €
Cal Ferrer	17003A010000200000OQ	77,95 m²	17,15 €



10. El valor total de taxació dels trams objecte d'adquisició és **de 206,50 euros**.

11. Consta a l'expedient informe de Secretaria, que informa favorablement la continuació de la tramitació de l'expedient i considera justificada l'adquisició directa, d'acord amb l'article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per les peculiaritats objectives del bé i per les necessitats del servei públic educatiu.

12. Consta a l'expedient informe d'Intervenció, que informa que hi haurà crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària corresponent per fer front a la despesa derivada de l'adquisició, condicionat a la incorporació del document comptable que correspongui.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
5. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
6. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
7. L'article 30 del Decret 336/1988 regula l'adquisició directa de béns immobles per part dels ens locals quan les peculiaritats del bé o les necessitats del servei ho justifiquin, amb l'informe previ del departament competent en matèria d'administració local.
8. L'article 22.1.I de la Llei 7/1985 atribueix al Ple la competència en matèria d'adquisició de béns i drets quan així correspongui d'acord amb la legislació patrimonial i de règim local.
9. L'adquisició directa queda justificada perquè les franges de terreny a adquirir estan determinades pel traçat físic del camí existent, que constitueix el trajecte habitual i de costum entre el nucli de Lliurona i l'espai de la nova escola. Per aquest motiu, no es tracta de béns substituïbles ni d'una adquisició susceptible de concurrència amb altres alternatives equivalents.
10. Les necessitats del servei també justifiquen l'adquisició directa, atès que el camí dona accés a un equipament educatiu públic i cal garantir que aquest accés disposi d'una titularitat pública clara, estable i jurídicament regularitzada.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- APROVAR l'expedient d'adquisició directa i onerosa dels trams de terreny afectats pel camí d'accés a la nova escola de Lliurona, amb la finalitat d'incorporar-los al domini públic municipal com a camí públic.

2n.- APROVAR la identificació dels trams de terreny objecte d'adquisició, d'acord amb la documentació tècnica incorporada a l'expedient, amb el detall següent:







3r.- APROVAR la taxació dels trams objecte d'adquisició, d'acord amb el dictamen-valoració incorporat a l'expedient, amb el detall següent:

Finca	Referència cadastral	Finca registral	Superfície afectada
Hostal de l'Arç	17003A010000250000OM	73	201,51 m²
Can Vim	17003A010000090000OW	92	239,15 m²
El Casalot	17003A010000260000OO	36	234,47 m²
Can Perusa	17003A010000190000OL	55	185,58 m²
Cal Ferrer	17003A010000200000OQ	69	77,95 m²

4t.- FIXAR el valor total de taxació dels trams objecte d'adquisició en 206,50 euros, sens perjudici de les comprovacions tècniques, cadastrals o registrals que siguin necessàries abans de la formalització definitiva de les adquisicions.

5è.- SOL·LICITAR informe previ al departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'administració local, d'acord amb l'article 30.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Un cop evacuat l'informe previ del departament competent en matèria d'administració local, o transcorregut el termini legalment previst sense que s'hagi emès, es continuï la tramitació de l'expedient fins a la formalització de les adquisicions, si escau.

6è.- DECLARAR que els trams adquirits quedaran afectats a l'ús públic com a camí públic municipal d'accés a la nova escola de Lliurona, un cop formalitzada l'adquisició corresponent i caldrà incorporar-lo al inventari de bens municipals.

7è.- DISPOSAR que, si escau, es duguin a terme les actuacions cadastrals, registrals, tècniques i documentals necessàries per a la plena regularització jurídica dels trams adquirits.

8è.- NOTIFICAR aquest acord a les persones propietàries de les finques afectades, als efectes oportuns.

9è.- PUBLICAR aquest acord al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

10è.- FACULTAR l'Alcaldia per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

L'Alcalde,
En data de la signatura electrònica

Aprovat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

AJUNTAMENT D'ALBANYÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://albanya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



10.2.- PROPOSTA ACORD MOCIO PLATER

PROPOSTA D'ACORD DEL PLE DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE EL PLA TERRITORIAL SECTORIAL PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES A CATALUNYA (PLATER)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament d'Albanyà vol expressar el seu compromís amb la transició energètica i amb els objectius de descarbonització establerts per la normativa europea, estatal i catalana. La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, va establir les bases per avançar cap a un model energètic més sostenible, eficient i respectuós amb el territori. Compartim plenament aquests objectius i la necessitat d'accelerar la implantació de les energies renovables per afrontar els reptes climàtics presents i futurs. Tanmateix, considerem que aquesta implantació s'ha de dur a terme de manera equilibrada, ordenada i compatible amb la preservació dels valors ambientals, paisatgístics, agraris i patrimonials del territori.

El Pla Territorial Sectorial per a la Implantació de les Energies Renovables a Catalunya (PLATER), impulsat per la Generalitat de Catalunya, constitueix una eina de planificació estratègica de gran transcendència territorial. Per aquest motiu, considerem imprescindible que el món local pugui participar activament en el seu desenvolupament i implementació.

Els municipis, especialment els de dimensions reduïdes d'Albanyà, disposen d'un coneixement directe de les característiques i singularitats del territori que resulta essencial per garantir una implantació adequada de les infraestructures energètiques. És necessari continuar aprofundint en els espais de diàleg i col·laboració entre la Generalitat, els ens locals i els diferents agents implicats, amb l'objectiu de garantir que el desplegament del PLATER tingui en compte les necessitats i potencialitats de cada municipi.

Així mateix, es considera convenient avançar en la definició coordinada de les infraestructures necessàries per a l'evacuació, l'emmagatzematge i la distribució de l'energia, així com fomentar la incorporació de noves tecnologies que contribueixin a la diversificació del model energètic.

També és important que el desenvolupament de les energies renovables es dugui a terme preservant els valors agraris, paisatgístics i ambientals del territori, promovent solucions compatibles amb l'activitat econòmica local i amb la conservació dels espais naturals.

Es considera necessari que els municipis que acullen infraestructures de generació energètica puguin participar dels beneficis derivats d'aquesta transformació mitjançant

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000159
Codi Segur de Verificació: ae248a84-1784-436c-a708-471e88482594 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170031_2026_35964550 Data d'impressió: 17/07/2026 08:58:16 Pàgina 26 de 27	SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/07/2026 08:32	



mecanismes de retorn territorial, desenvolupament econòmic local, creació d'ocupació i millora de les infraestructures i serveis públics.

Així mateix, es considera important reforçar els mecanismes de suport tècnic als ajuntaments, especialment als de menor dimensió, per facilitar la seva participació efectiva en l'avaluació i seguiment dels projectes.

També es considera necessari garantir terminis suficients en els procediments de participació pública i presentació d'al·legacions per tal que tots els municipis afectats puguin analitzar adequadament la documentació i formular les aportacions que considerin oportunes.

Per tot això,

ES PROPOSA AL PLE L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:

Primer.- Manifestar el compromís de l'Ajuntament d'Albanyà amb la transició energètica i amb els objectius de descarbonització i implantació d'energies renovables.

Segon.- Reivindicar la participació activa dels ajuntaments en el desenvolupament i desplegament del PLATER, garantint que es tinguin en compte les singularitats de cada territori.

Tercer.- Sol·licitar que la implantació de les energies renovables es dugui a terme d'acord amb criteris d'equilibri territorial, sostenibilitat ambiental, protecció del paisatge i compatibilitat amb les activitats agràries i econòmiques locals.

Quart.- Demanar que es reforcin els mecanismes de suport tècnic i administratiu als municipis, especialment als de menor dimensió, per facilitar la seva participació en els processos d'avaluació i seguiment dels projectes energètics.

Cinquè.- Sol·licitar que es garanteixin mecanismes de retorn territorial i social als municipis que acullin infraestructures de generació d'energia renovable.

Sisè.- Instar la Generalitat de Catalunya a ampliar, quan sigui necessari, els terminis de participació pública i presentació d'al·legacions per assegurar una participació efectiva dels ens locals.

Setè.- Trametre aquest acord al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis (ACM), a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), al Consell Comarcal de l'Alt Empordà i a les entitats municipals interessades.

Aprovat per 5 vots a favor (Jordi Garriga Seguranyes, Anna Maria Mogas Xarto, Juan Cufi Custuja, Anna Mach Vilardell, Jaume Fabrega Pons)

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000159
Codi Segur de Verificació: ae248a84-1784-436c-a708-471e88482594 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170031_2026_35964550 Data d'impressió: 17/07/2026 08:58:16 Pàgina 27 de 27	SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/07/2026 08:32	



Ajuntament
d'Albanyà

13.0.- Precs i preguntes

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,