

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Acta de la sessió del Ple municipal

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 29 de juny de 2021
Lloc: telemàtica
Horari: de les 18:01 hores a les 19:43 hores

Hi assisteixen com a membres:

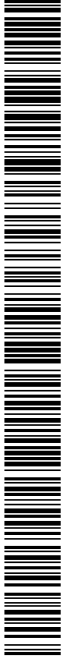
L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Marc González Roldán, 1er tinent d'alcalde
Pedro Nogués Vidal, 2on tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jorge Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmeron Daví, regidora
Maria José Rodríguez Soriano, regidora
Martí Pedret Ullés, regidor
Joana Polo Díaz, regidora
Carles Rodríguez Herencia, regidor
Maria Luisa Martínez Muñoz, regidora
José Diego García Domínguez, regidor
Carlos Méndez Diéguez, regidor

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

- 1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 27 de maig de 2021.
- 2.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
- 3.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de les emissions i immissions d'olors al municipi de Viladecavalls.



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- 4.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH).
- 5.- Aprovar inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament de subvencions per l'ús de transport adaptat 2021.
- 6.- Aprovar inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a la mobilitat per col·lectius específics any 2021
- 7.- Aprovar inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a l'escolaritat.
- 8.- Aprovar l'acumulació dels expedients següents: X2021001085, X2021001086, X2021001087 i X2021001234 i autoritzar als empleats i empleades públics interessats la compatibilitat amb les activitats públiques i/o privades.
- 9.- Moció que presenten els grups municipals d'ERC-AM i Treballem Junts per Viladecavalls contra el tancament d'oficines del BBVA.
- 10.- Moció presentada pels grups municipals Fem Viladecavalls, Treballem Junts per Viladecavalls i ERC-AM Viladecavalls per declarar el municipi de Viladecavalls àrea amb mercat d'habitatge tensionat
- 11.- Moció que presenten els grups municipals d'ERC-AM de Viladecavalls i Treballem Junts per Viladecavalls per la reparació i restitució de la memòria de les acusades de bruixeria.
- 12.- Donar compte al Ple de la sentència ferma en referència al RCA 728/2015-C, de reclamació civil reivindicatòria per l'ocupació de la Plaça Catalunya
- 13.- Donar compte al Ple de la sentència número 43/2021 del RCA 26/2020 JCA 4 de Madrid contra la resolució d'ADIF de desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial i l'Ajuntament com a codemandats.
- 14.- Donar compte dels decrets dictats per l'Alcaldia del 2021DECR000501 de data 21 de maig de 2021 al 2021DECR000636 de 21 de juny de 2021 i dels acords de la Junta de Govern Local de les sessions de data 20 de maig de 2021 i 3 de juny de 2021.
- 15.- Assumptes d'urgència.
- 16.- Precs i preguntes.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de la presidenta i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament el Ple i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

Abans de procedir a tractar els assumptes inclosos a l'ordre de dia es dona lectura a la Declaració Institucional amb motiu del 28 de juny de 2021, Dia Internacional de l'Orgull LGBTI.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS EN MOTIU DEL 28 DE JUNY DE 2021, DIA PER A L'ALLIBERAMENT LGBTI

El 28 de juny és el Dia per l'alliberament Lesbià, Gai, Bisexual, Transsexual i Intersexual en record deis anomenats fets de Stonewall -Estats Units- que van tenir lloc el 28 juny de 1969, fa ja més de 50 anys. Aquell dia, persones transsexuals i homosexuals van dir prou per primer cop a la discriminació a la que havien estat sotmeses durant segles i va néixer el moviment d'alliberament LGTBI.

Aquest 2021, marcat encara per la influència de la Covid-19, que ens ha obligat a recloure'ns i utilitzar nous canals per relacionar-nos entre nosaltres, i ha permès seguir observant quin és el grau de discriminació real de les persones LGTBI en el seu àmbit més proper com és la casa familiar. 1 hem de dir que, si bé a Catalunya la immensa majoria de les persones LGTBI no s'han vist vexades per la seva identitat o orientació sexual, s'han detectat alguns casos de LGTBI-fòbia a la pròpia llar, en especial de persones trans molt joves, així com també la deplorable LGTBI-fòbia a les xarxes socials. Un cop iniciat el retorn a una certa normalitat, observem amb molta preocupació les agressions físiques violentes que estem coneixent aquests dies als mitjans de comunicació.

Avui a Catalunya, que va liderar l'avanç en el reconeixement de les persones LGTBI amb l'aprovació de la Llei 11/2014 per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals, tenim eines per ajudar a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, com són els Serveis d'Atenció Integral LGTBI (SAI), desplegats a tot el territori, que des de la proximitat s'han convertit en punt d'informació, assessorament, recolzament de les persones LGTBI i de visibilització del col·lectiu i on estan pivotant les polítiques públiques LGTBI transversals, independentment de que aquestes visquin en una gran ciutat o en el poble més petit. I també el compromís de Mossos d'Esquadra i policies locals en la lluita contra la LGTBI-fòbia.

D'altra banda, la recent aprovació de la llei 19/20 de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no discriminació, és un gran pas endavant atès que permet una protecció integral i per via administrativa contra la LGTBI-fòbia i contra qualsevol mena de discriminació, i preveu el desplegament d'un nou reglament sancionador.

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Des de l'Ajuntament de Viladecavalls volem reivindicar i defensar els drets del col·lectiu LGTBI, i atès que encara hi ha focus d'LGTBI-fòbia a casa nostra, fem una crida a les persones afectades a no callar i utilitzar els canals que tenen al seu abast en el nostre municipi i comarca, i demanem a tota la ciutadania que s'impliqui en la defensa dels drets i llibertats de les persones LGTBI. Al cap i a la fi, els drets del col·lectiu LGTBI són els drets de tothom, com a Drets Humans que són.

I per això, donem suport i fem pròpies les reivindicacions que el Consell Nacional LGBTI fa públiques en el seu manifest:

El rebuig a la limitació de la llibertat que en el Registre Civil encara impedeix el registre de les famílies homoparentals o el canvi de nom de les persones trans; que des de Catalunya es pugui gestionar el dret d'asil i la protecció de manera especial d'aquelles persones LGTBI que es troben en situacions vulnerables i de les que no han pogut accedir a una regularització de la seva situació legal.

Continuar avançant en la formació específica pel professorat de la diversitat i de la realitat LGTBI, que permeti la creació d'espais segurs i de confiança per l'alumnat LGTBI, respectuosos i lliures d'LGTBI-fòbia, i la modificació de tots els impresos i formularis administratius de caràcter sexista i/o binarista.

En el camp de la salut cal garantir el dret a la reproducció assistida a dones lesbianes i als homes trans i la reducció de les llistes d'espera en aquest camp.

Continuar la descentralització del Servei de Transit, que atén les persones TRANS, implementant la seva presència a totes les regions sanitàries de Catalunya per facilitar els processos de transició arreu.

Millorar l'accés a la informació de les persones sordes LGTBI en igualtat de drets de la resta de ciutadania, la creació i administració d'un d'espais inclusius i segurs per a les persones grans LGTBI i/o intergeneracional LGTBI (residència, apartaments amb serveis, etc.) així com la formació de les persones que treballin amb persones grans i dependents.

Tenir molt present el món rural, on el nombre de persones del col·lectiu LGTBI és menor i està més disseminat, ajudant a disposar d'espais de trobada i oferir serveis de suport al col·lectiu i promoure activitats que ajudin a visualitzar-lo des de l'administració de proximitat.

Continuar implementant la llei 11 /2014 adaptant-la a les noves necessitats i traduint els seus articles en accions, protocols i Plans de polítiques públiques d'una manera integral on totes les administracions i la societat civil i trobin els espais en comú per fer-ho possible.

Així doncs, des de l'Ajuntament de Viladecavalls assumim el compromís de visibilitzar el 28 de juny i mantenir, la resta de l'any, el compromís amb el dret a ser, vestir-se, expressar-se i estimar com cadascú vulgui, amb tots els drets i tot l'orgull, i participar en la campanya "Fem els cims dels Drets

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

LGBTI", penjant la bandera de l'Arc de Sant Martí, i donant a conèixer a la ciutadania les accions fetes durant els darrers 12 mesos, amb la fita d'assolir els més alts nivell -o cims- dels drets LGBTI.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 27 de maig de 2021.

L'acta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

Mitjançant la resolució de l'alcaldia 2020DECR000585, de 9 de juliol, s'inicia la tramitació de la modificació de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en l'ús del sòl i es designa la comissió d'estudi, la qual, al seu torn, es modifica mitjançant el decret 2020DECR001134, de 14 de desembre.

La comissió redactora aprova l'avantprojecte d'ordenança el dia 8 de febrer d'aquest any.

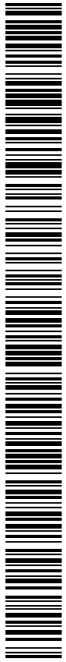
Mitjançant el decret de l'alcaldia 2021DECR000224, de 3 de març, de conformitat amb l'article 133.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va publicar el text de l'avantprojecte d'ordenança al portal de transparència de l'ajuntament (del dia 29 de març al dia 14 d'abril d'enguany), amb la finalitat de donar audiència als ciutadans afectats i sol·licitar totes les aportacions addicionals que puguin fer altres persones o entitats.

S'ha demanat directament l'opinió d'organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupen o representen les persones que tenen drets o interessos legítims que es veuen afectats per la norma i els fins de les quals guarden relació directa amb el seu objecte: el Gremi de la Construcció del Vallès (CECOT) de Terrassa, el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Catalunya.

En el tràmit d'audiència conferit, han aportat la seva opinió, l'Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Consta a l'expedient informe de l'arquitecte municipal de data 17 de maig de 2021, que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS





AJUNTAMENT DE VILADCAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

- El 3 de març de 2021, mitjançant la Resolució d'alcaldia núm. 2021DECR000224, l'ajuntament de Viladecavalls va ordenar la publicació al portal de transparència municipal del projecte d' "Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl", amb la finalitat de donar audiència als ciutadans afectats i sol·licitar aportacions addicionals.
- D'acord amb el certificat emès pel secretari de la corporació el passat 20 d'abril, han estat presentats els següents escrits de suggeriments:

| | Número registre d'entrada | Data | Nom |
|---|---------------------------|------------|--|
| 1 | E2021002514 | 18/03/2021 | Associació de Promotors i Constructores d'edificis de Catalunya |
| 2 | E2021002537 | 18/03/2021 | Ajuntament de Viladecans / Associació de Promotors i Constructores d'edificis de Catalunya |
| 3 | E2021002553 | 18/03/2021 | Gremi de Constructores d'Obres de Catalunya/ Associació de Promotors i Constructores d'edificis de Catalunya |
| 4 | E2021002719 | 24/03/2021 | Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona/ Associació de Promotors i Constructores d'edificis de Catalunya |
| 5 | E2021002738 | 24/03/2021 | Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona |
| 6 | E2021002781 | 26/03/2021 | Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya |

ESCRITS APORTATS

- El contingut íntegre dels escrits de suggeriments aportats es dona per reproduït a l'expedient administratiu. En aquest apartat, en faré menció, de forma resumida, dels seus suggeriments.
- Suggeriments presentats el 18 de març per l' Associació de Promotors i Constructores d'edificis de Catalunya, amb CSV c87f19e1-d2b2-4720-a1da-967263de0cd7:
 - Presenta un total de quatre suggeriments al text de l'ordenança.
 - Proposa incorporar al text dels articles 1.e i 1.h de l'article 8è, "Abans de l'inici de les obres, caldrà aportar".
 - Proposa incorporar al text de l'article 9è: "Abans de l'inici dels treballs d'enderroc, caldrà aportar".
 - Proposa que s'aprofiti la modificació de l'ordenança per a possibilitar que amb un únic tràmit s'autoritzi o s'atorguin les llicències corresponents a edificació, enderroc previ, grua, qual, ocupació de via pública, etc. amb la voluntat de agilitar el procés de tramitació.



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- El quart suggeriment és que l'ordenança incorpori la modificació de l'article 188 del TTRLU (el text aportat indica erròniament el 168) pel que fa a la possibilitat de l'aportació de l'informe d' idoneïtat tècnica dels projectes, juntament amb la sol·licitud de la llicència.
3. Suggeriments presentats el 18 de març per l' Ajuntament de Viladecans / Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya, amb CSV 2d1bc105-fb63-4a80-9e91-ab2bb865d5d0:
- Es tracta del document anteriorment descrit, que va ser remès per error a l'Ajuntament de Viladecans.
4. Suggeriments presentats el 18 de març pel Gremi de Constructors d'Obres de Catalunya/ Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya, amb CSV c679df09-00ed-4ccf-bfb6-14b842bf16a9:
- El document aportat recull els mateixos suggeriments que els formulats per l' Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya.
5. Suggeriments presentats el 24 de març pel Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona/ Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya, amb CSV 8f43a7d5-b186-48c7-af1f-c43f221f2eee:
- Es tracta del mateix document que el presentat amb registre d'entrada núm. E2021002553.
6. Suggeriments presentats el 24 de març pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, amb CSV a628eb4b-e2f4-48ad-b51e-d7de5f5177f5:
- Presenta un total de deu suggeriments al text de l'ordenança.
 - Proposa concretar els agents que integren la direcció facultativa de les obres, la qual cosa comporta incorporar dita concreció als articles 8.1.e, 17.d i 43.1, i incorporar un apartat a l'article 27.2.
 - Proposa incorporar l'exigència del coordinador de seguretat i salut de les obres, cosa que comporta afegir un apartat als articles 8.1, 9.1, 17.1 i 27.2.
 - Proposa incorporar l'exigència d'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut de les obres, cosa que comporta incorporar dita exigència als articles 8.1, 9.1, 17.e, 27.2.
 - Proposa incorporar l'acreditació de la competència i habilitació dels tècnics de les obres d'una manera més clara. Això comporta incloure el text proposat als articles 8.1, i 27.2.
 - Proposa introduir un conjunt d'esmenes en l'article 10, que regula la documentació corresponent a la sol·licitud de llicència per a grua torre. Proposen incorporar la necessitat de projecte tècnic; precisar el contingut del certificat d'instal·lació; i concretar a qui correspon l'exigència de la pòlissa de responsabilitat civil.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- Proposa introduir un conjunt de modificacions en l'article 11, que regula les comunicacions de primera utilització i ocupació d'edificis, de manera que es precisi quan cal el visat i a qui correspon detallar les modificacions introduïdes en el decurs de les obres.
- Proposa concretar que la documentació requerida en obres que no requereixen de projecte tècnic, també té caràcter tècnic i ha de ser subscripta per tècnic competent. Això comporta la modificació del text dels articles 17 i 27.2.
- Proposa matisar quins són els responsables de les condicions i solidesa de les construccions, als efectes d'evitar atribuir incorrectament aquesta responsabilitat de manera exclusiva a la direcció facultativa de les obres. Comporta precisar el text de l'article 38.
- Proposa matisar el concepte direcció facultativa de les obres en l'article 43.
- Proposa implantar la figura de l'informe d' idoneïtat tècnica com a requisit per a la sol·licitud de les llicències o comunicacions prèvies.

7. Sugeriments presentats el 24 de març pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb CSV 5cdad1d0-049c-4e39-9694-57284d11dd60:

- Presenta un únic suggeriment al text de l'ordenança.
- Proposa implantar la figura de l'informe d' idoneïtat tècnica com a requisit per a la sol·licitud de les llicències o comunicacions prèvies.

AVALUACIÓ DELS ESCRITS APORTATS

1. Dels sis escrits de suggeriments aportats, quatre d'ells, els presentats per l'Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya i pel Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona, amb registres d'entrada núm. E2021002514, E2021002537, E2021002553 i E2021002719, tenen el mateix contingut. Conseqüentment, només caldrà avaluar un d'ells i els altres dos presentats pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

2. Pel que fa als escrits presentats per l'Associació de Promotors i Constructors d'edificis de Catalunya i pel Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona:

a) Els suggeriments primer i segon del seu document pretenen posposar la presentació dels assumeix dels tècnics directors de les obres, de manera que no sigui un requisit a complir en la sol·licitud de la llicència, sinó que sigui necessari aportar-la abans de l'inici de les obres, un cop atorgada la llicència. Al meu entendre, aquests dos suggeriments van en la línia del que estem duent a terme en l'actualitat, en què atorguem les llicències d'obres i condicionem la seva efectivitat a la presentació del projecte executiu i altre documentació complementària. L'assumpció d'aquests suggeriments no comporta cal modificació substancial del modus operandi establert. Per tant, es proposa incorporar-los al text.

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

b) El suggeriment tercer proposa aprofitar l'ordenança per a crear un expedient d'obres únic, que permeti als promotors obtenir en un únic tràmit el conjunt de llicències necessàries per dur a terme les obres: obres, activitats, grua torre, guals, autoritzacions de via pública, etc. . Aquest suggeriment, però, no és assumible. En primera instància, perquè cal un canvi normatiu de rang superior que escapa de la competència municipal, atès que el marc legal aplicable a totes elles, prové de fonts normatives molt diverses. En segona instància, perquè els tràmits esmentats tenen assignats legalment uns terminis diversos i responsables tècnics diferents, i es produirien interferències entre tots ells, que dificultarien de manera important la tramitació.

c) El suggeriment quart planteja l'assumpció de l'informe d'idoneïtat tècnica com a requisit per a la sol·licitud de les llicències o comunicacions prèvies. L'assumpció d'aquest informe requereix que l'ajuntament i els col·legis professionals corresponents acordin el model de l'informe, els terminis d'elaboració, les condicions i el cost del mateix, que va a càrrec de l'ajuntament. Hores d'ara, aquest conveni no es percep com a imprescindible per a garantir una correcta avaluació dels projectes i l'atorgament de les llicències.

Si bé aquesta potestat la preveu el TRLU, en el cas de Viladecavalls, ens troben davant de circumstàncies que la facin necessària, atès que:

- Viladecavalls té uns serveis tècnics compostos per dos arquitectes municipals, un dels quals es dedica de manera gairebé exclusiva a informar les sol·licituds de llicències.
- El volum de llicències d'edificació al llarg de l'any és inferior a 40, estadísticament.
- Les llicències d'obres s'atorguen majoritàriament en els terminis legalment establerts.
- El projectes d'edificació solen tenir per objecte habitatges unifamiliars. Si n'hi ha de plurifamiliars, són de molt baixa densitat, i són relativament senzills des del punt de vista tècnic.
- La complexitat dels projectes rau bàsicament en allò que fa referència al seu ajust normatiu urbanístic i implantació, no pas al seu contingut documental i compliment de normativa tècnica general.
- Conseqüentment, les esmenes de projectes requerides per l'ajuntament solen tenir un fons urbanístic i no pas tècnic.

Cal tenir present, que l'informe d'idoneïtat tècnica no avalua l'ajust dels projectes a la normativa urbanística local, cosa que obliga a revisar-los als tècnics municipals dit ajust. Per tant, es desaconsella la incorporació d'aquest suggeriment en el text de l'ordenança.

3. Pel que fa als escrits presentats pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:

a) Els nou primers suggeriments fets pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona milloren el text de l'ordenança i fan que determinats conceptes quedin més clars i millor definits.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Per tant, es proposa incorporar-los al text normatiu.

b) Pel que fa al suggeriment desè, es desaconsella la seva inclusió pels mateixos motius que els expressats al punt 2.c d'aquest apartat.

4. Pel que fa als escrits presentats pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, el seu únic suggeriment és la incorporació de l'informe d'ideoneïtat tècnica. En apartats anteriors ja he justificat el perquè es desaconsella la seva incorporació.

ESMENES INTRODUIDES D'OFICI

1. Al llarg del procés de recaptació de suggeriments, l'Àrea de Territori ha incorporat un conjunt d'esmenes d'ofici en el text.

2. Les esmenes han afectat els articles 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 31, 35, 46. La gran majoria d'aquestes esmenes han pretès fer més comprensible el text, més homogeni quant als conceptes i incorporar les darreres modificacions normatives relatives al règim de les instal·lacions de les plantes solars tèrmiques i fotovoltaïques.

3. També ha comportat la supressió de la Disposició transitòria, atès que regulava les pròrrogues extraordinàries, que hores d'ara han quedat sense empara legal, per haver-se exhaurit el termini de presentació de sol·licituds d'aquestes pròrrogues, fixat en el 31 de desembre de 2020, pel DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

4. Per tant:

CONCLUSIONS

A la vista de les anteriors observacions i amb els antecedents que figuren a l'expedient en curs, qui subscriu conclou que:

PRIMER: Incorporar a l'Ordenança els suggeriments 1r i 2n fets per l'Associació de Promotors i Constructores d'edificis de Catalunya i pel Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i els suggeriments 1r-9è del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona.

SEGON: Desestimar la incorporació a l'Ordenança dels suggeriments 3r i 4t fets per l'Associació de Promotors i Constructores d'edificis de Catalunya i pel Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona; el suggeriment 10è del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i el suggeriment del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

TERCER: Un cop incorporats, l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl es troba en condicions tècniques de ser aprovada inicialment.

QUART: Comunicar-ho als interessats."

Consta a l'expedient informe del secretari municipal de data 8 de juny de 2021.

L'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, segons l'article 52 apartats 2 d) i 4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El procediment d'aprovació de les ordenances locals, segons l'article 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i els articles 60 a 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, requereixen de l'aprovació inicial, la informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, pel termini mínim de trenta dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions. Cas que no se'n presentin, l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.

S'haurà de trametre l'acord d'aprovació definitiva o l'elevat a definitiu i la còpia íntegra i fefaent de l'ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya. L'ordenança es publicarà al BOP i en el tauler d'anuncis de la Corporació; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya s'anunciarà la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text.

L'acord d'aprovació inicial no requereix de cap quòrum qualificat.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.- Prendre en consideració les opinions següents:

1a i 2a de l'Associació de Promotors i Constructores d'Edificis de Catalunya i del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i 1a a 9a del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, de conformitat i pels motius que s'exposen en l'informe tècnic transcrit i que obra a l'expedient.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

SEGON.- No prendre en consideració les opinions següents:

3a i 4a de l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya i del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona; 10a del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i la formulada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, de conformitat i pels motius que s'exposen en l'informe tècnic transcrit i que obra a l'expedient.

TERCER.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, una vegada ja incorporades les opinions ateses i les esmenes d'ofici enunciades en l'informe tècnic de referència.

"MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES ACTUACIONS D'ÚS DEL SÒL**PREÀMBUL**

L'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en l'ús del sòl vigent va entrar en vigor en 2013. Posteriorment a l'entrada en vigor de l'Ordenança, es va promulgar el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix una nova regulació de determinats aspectes relatius als actes sotmesos al règim de llicències urbanístiques i de comunicacions.

Més tard, la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovada per Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (LSRU), va modificar el règim general del silenci administratiu establert a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de procediment administratiu comú, vigent aleshores, en relació amb les llicències urbanístiques. L'article 11 de la Llei preveu el silenci negatiu per determinades actuacions per les que exigeix la concessió de la llicència de manera expressa. Aquest precepte va ser modificat i matisat per les sentències del TC 143/2017, de 14 de desembre, i 75/2018, de 5 de juliol.

La promulgació de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, i de l'impuls de l'activitat econòmica, va donar nova redacció a l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), en el que es defineixen les obres subjectes a llicència urbanística. Així mateix, va incorporar un article 187bis on identificava els actes d'ús del sòl que se sotmeten al règim de comunicació prèvia, i l'article 187ter on definia els actes no sotmesos ni a llicència ni a comunicació prèvia.

En 2016 va entrar en vigor la Llei 39/2015, de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), que afecta el règim de determinats aspectes, com ara la presentació telemàtica de les sol·licituds a l'Administració, obligatòria per determinats col·lectius, així

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

com la tramitació telemàtica obligatòria dels expedients; normes sobre la tramitació dels procediments, i altres.

Per tant, l'objecte de la modificació és adequar l'ordenança a les determinacions de la legislació posterior que, pel principi de jerarquia normativa que regeix l'actuació administrativa (article 103.1 de la CE i article 3.1 de la Llei 40/2015, de primer d'octubre), queden de facto derogats per la norma posterior, de rang superior, d'acord amb el sistema de fonts establert pels articles 1.2 i 2 del decret 1836/1974, de 31 de maig, pel que se sanciona el text articulat del títol preliminar del Codi civil.

Les modificacions es refereixen bàsicament a la concreció dels actes sotmesos a llicència i els que estan sotmesos a comunicació prèvia; adequar a la normativa vigent el règim del silenci administratiu; a la documentació a aportar en cada tipus d'expedients. Així mateix, manté i actualitza la regulació del procediment de cessió de sòl vinculat a una llicència d'obres les condicions generals aplicables a l'execució de totes les obres, i es regulen els criteris de fixació de les garanties de compliment de les obligacions relacionades amb el domini públic. Es manté matisada la regulació de la vigència, la caducitat i les pròrrogues de la llicència. Es manté les mesures sobre direcció i modificació de les obres, així com de seguretat en la construcció.

D'altra banda, els articles 8.1.a) i 63.3.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, reconeixen la potestat reglamentària dels ens locals. I els articles 55.1.a) i 58 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, remet a les ordenances municipals la regulació de determinats aspectes procedimentals de la tramitació de les llicències d'obres.

L'Ordenança consta de 49 articles, dividits en nou capítols, que són els següents:

- Capítol I. Llicències urbanístiques
- Capítol II. Documentació que s'ha d'adjuntar a les sol·licituds de llicència
- Capítol III. Procediment de tramitació de les llicències
- Capítol IV. Règim de les comunicacions prèvies
- Capítol V. Condicions urbanístiques de les llicències
- Capítol VI. Vigència, pròrroga i caducitat de les llicències
- Capítol VII. Seguretat en la construcció i espais públics
- Capítol VIII. Finalització de les obres
- Capítol IX. Règim sancionador

Així mateix inclou una disposició transitòria, una derogatòria, i una disposició final.

CAPITOL I.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació**

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció en els actes d'edificació i d'ús del sòl que s'executin en el terme municipal de Viladecavalls.

Article 2.- Actes subjectes a llicència municipal

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia els actes següents:

- a) Els moviments de terres i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- d) Enderrocs i demolicions, totals o parcials.
- e) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- f) El canvi d'ús dels edificis a ús residencial.
- g) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- h) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- i) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- j) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- k) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- l) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- m) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- n) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- o) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- p) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, i als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.
- q) Instal·lació de grues-torre vinculades a les construccions.
- r) Construccions de piscines, dipòsits i basses i altres masses d'aigua.
- s) La construcció d'estructures de contenció de terres, sempre que superin un metre d'alçada.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions dels actes no sotmesos a intervenció municipal, ni llicència ni comunicació:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes relacionats a l'article d'actes subjectes al règim de comunicació, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte els que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics.

3. L'existència de concessions o d'altres autoritzacions no exclourà l'obtenció de la llicència urbanística o la comunicació prèvia, si s'escau.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el Text refós de la Llei d'urbanisme i les seves modificacions posteriors, els reglaments de desenvolupament, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

5. Les llicències s'atorguen salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Article 3.- Actes subjectes al règim de comunicació

Estaran sotmeses al règim de comunicació prèvia les actuacions següents:

- a) Les construccions i les instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i de les instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques, que no tinguin funcions estructurals i no superin un metre d'alçada.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, i als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.
- g) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

h) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics (les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions; i les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat), excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

Article 4.- Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

S'exceptuen de l'obligatorietat d'obtenció de llicència urbanística o comunicació prèvia les actuacions següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'hagin de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic, o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorporen el projecte tècnic requerit.
- d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:
 1. Els moviments de terres, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.
 2. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.
- e) Els treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar quan es tracti dels jardins complementaris de l'edificació de la parcel·la.

Article 5.- Actes promoguts per altres administracions públiques

Quan les activitats assenyalades en els articles anteriors siguin promogudes per òrgans de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, per entitats de dret públic que administrin béns estatals o autonòmics, o per altres entitats locals, serà també obligatòria la prèvia obtenció de llicència urbanística, amb les excepcions previstes per la legislació sectorial. En els casos d'urgència o d'interès públic excepcional s'actuarà d'acord amb allò establert a l'article 190 del TRLUC.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 6.- Llicències que precisen d'un projecte tècnic**

1. Les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte tècnic d'obres quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació.

2. En concret, precisen projecte tècnic les obres i actuacions següents:

- a) Les parcel·lacions urbanístiques.
- b) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- c) El canvi d'ús dels edificis a ús residencial.
- d) Els enderroc i demolicions, totals o parcials.
- e) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- f) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- g) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- h) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- i) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- j) Els usos i les obres provisionals.
- k) La instal·lació de grues-torre vinculades a les construccions.
- l) La construcció de piscines, dipòsits i basses i altres masses d'aigua.
- m) La construcció d'estructures de contenció de terres, sempre que superin un metre d'alçada.
- n) La incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'aigua calenta sanitària o la modificació dels existents; substitució per un altre de diferents característiques o ampliació del nombre d'equips generadors de calor o de fred; canvi de el tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables, que comportin una potència tèrmica instal·lada superior a 70kW.

3. També requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderroc total o parcial de les obres existents quan afectin:

- a) Els fonaments o els elements estructurals.
- b) El volum o les superfícies construïdes.
- c) L'ús urbanístic.
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

4. Quan el projecte tècnic d'obres sigui exigible de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, s'ha d'elaborar de conformitat amb aquesta legislació i el que disposa el Decret 64/2014,

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística o modificacions posteriors que siguin d'aplicació.

5. El projecte tècnic ha de ser redactat pels professionals que tinguin la titulació acadèmica i professional habilitant que pertorqui, segons el tipus d'obra que es tracti.

CAPITOL II.- DOCUMENTACIÓ QUE S'HA D'ADJUNTAR A LES SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIA

Article 7.- Contingut mínim i comú de totes les sol·licituds de llicència i dels actes de comunicació prèvia

1. Tota sol·licitud de llicència i comunicació d'obres es formalitzarà mitjançant la instància corresponent, i hi contindrà les indicacions següents:

- El nom i cognoms i el DNI de la persona interessada, i el de la persona que actuï en representació, si s'escau. Si l'interessat es tracta d'una persona jurídica, el CIF, la identificació del representant legal i del peticionari, i la raó social.
- La identificació del mitjà electrònic o del domicili, a efectes de notificacions; addicionalment es pot aportar l'adreça de correu electrònic i/o del dispositiu electrònic per tal que l'ajuntament la pugui avisar de l'enviament o posada a disposició de la notificació.
- La situació de la finca.
- La descripció de l'obra, l'ús, l'actuació o la instal·lació objecte de la sol·licitud de llicència o comunicació.
- El lloc, la data i la signatura de la persona sol·licitant o de qui actuï en la seva representació.
- L'autoritat a la qual va dirigida la sol·licitud (l'alcalde/essa).

2. La sol·licitud s'acompanyarà de la documentació específica que per a cada tipus d'obres es relacionen en aquesta Ordenança.

3. La sol·licitud es presentarà al registre electrònic de l'ajuntament o de qualsevol altra administració pública; al registre general de l'Ajuntament, o en qualsevol de les formes previstes a l'article 16 de la Llei 39/2015 de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si es tracta de persones jurídiques, la presentació serà sempre a través del registre electrònic.

4. En tots els casos, llicències i comunicacions d'obra, quan l'obra afecti elements comuns d'una propietat en règim de propietat horitzontal, caldrà aportar l'autorització expressa de la comunitat o còpia de l'escrit de sol·licitud de l'autorització a la comunitat, presentat al menys 20 dies abans de la comunicació a l'Ajuntament.

Article 8.- Documentació de la sol·licitud de llicència d'obres que requereixen projecte tècnic

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

1. A la sol·licitud de les llicències d'obres que requereixin projecte tècnic, sens perjudici de la que exigeixi la normativa vigent, s'acompanyarà la documentació següent:

- a) Projecte tècnic adequat a l'obra, ús o instal·lació, amb la precisió i abast suficients que permetin avaluar-ne l'adequació a la normativa vigent. El projecte estarà integrat per:
 - a. Memòria descriptiva de les característiques de l'obra, ús o instal·lació, que contingui el pressupost de l'actuació, i el pressupost a efectes de l'obtenció de la base imposable, calculat d'acord amb les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 12 Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme.
 - b. L'estudi de gestió de residus on ha de constar l'avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originaran; i especificar-ne la instal·lació de reciclatge i la disposició del rebuig on es gestionaran.
 - c. Plànols de situació i d'emplaçament amb base topogràfica a l'escala adequada. Es detallaran els serveis urbanístics existents en un radi de 50 metres.
 - d. Plànols d'informació a escala 1:100, on es detalli la situació dels edificis, fondàries, altures, etc.
 - e. Plànols de l'obra projectada, a escala adequada, a un detall de 1:100; 1:50 i 1:20.
 - f. Quan el projecte es refereixi a obres a les quals els sigui d'aplicació el Codi Tècnic de l'Edificació, o la norma que el vingui a substituir, caldrà que el projecte tècnic s'ajusti documentalment al que es disposa a l'Annex 2 del mateix.
 - g. Quan es tracti d'obres de reforma i rehabilitació, al projecte tècnic es marcarà a la documentació gràfica, en negre, la part que es conservi; en groc, l'obra o element que desaparegui; en vermell, l'obra nova. També s'adjuntaran les fotografies de l'obra o element que desaparegui.
- b) Estudi geològic del terreny per qualsevol mena d'obra nova o ampliacions.
- c) Fotografies de l'estat actual de l'edificació i de la parcel·la, vials i voreres, que permetin una correcta visualització del seu estat inicial.
- d) Destinació actual i projectat de la finca, si hi hagués canvi d'ús.
- e) Quan el projecte aportat tingui consideració bàsic i executiu, el nomenament dels tècnics competents que integren la direcció facultativa de l'obra i assumiran les funcions de direcció d'obra i de direcció de l'execució, quan correspongui, de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació. En el cas dels projectes que només tinguin consideració de bàsic, l'assumeix de la direcció facultativa s'haurà d'aportar abans de l'inici de les obres.
- f) Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut, segons correspongui.
- g) Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis de la Generalitat de Catalunya.
- h) Abans de l'inici de les obres, el justificant d'haver efectuat el dipòsit de la fiança que garanteixi la reposició del serveis i elements urbans que puguin ser afectats per les obres.
- i) Document d'acceptació per part del gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, que estableix la Disposició final primera del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- j) El justificant d'haver efectuat el dipòsit de la fiança al gestor de residus autoritzat.
- k) Quan correspongui, el projecte de les instal·lacions de Telecomunicació i de les instal·lacions de l'aparcament, o altra documentació tècnica, en funció de les característiques de l'obra sol·licitada.
- l) La declaració responsable del tècnic/a que intervingui com a projectista, com a redactor de l'estudi o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, com a direcció facultativa (director d'obra i director de l'execució de l'obra, si s'escau), i com a coordinador de seguretat i salut, conforme és plenament competent i compleix els requisits legals per a l'exercici professional. En el seu cas, el visat del treball professional de què es tracti per part del col·legi professional corresponent acreditarà la plena competència i habilitació per exercir del tècnic/a.
- m) La designació del coordinador de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.

2. Quan l'actuació afecti el domini públic, caldrà tramitar simultàniament l'autorització dels organismes competents.

3. Caldrà acreditar la conformitat de la comunitat de propietaris quan l'actuació afecti elements comuns, si no s'inclou en la pròpia llicència d'obres.

4. Abans de l'inici de les obres, caldrà aportar la designació de l'empresa constructora, acompanyant el document on el contractista assumeixi l'execució de l'obra. Si el titular de l'obra actués com a constructor, les obres hauran d'estar destinades al propi ús.

5. Quan el projecte aportat tingui consideració de bàsic, no serà preceptiu el visat del col·legi professional que correspongui. Quan el projecte tingui consideració de bàsic i executiu, o es tracti del projecte executiu, el document aportat disposarà del visat corresponent, d'acord amb l'article 2 del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

6. La resta de projectes disposaran del visat del col·legi professional que correspongui en els casos que preveu l'article 2 del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

Article 9.- Documentació de la sol·licitud de llicència d'enderroc

1. A la sol·licitud de la llicència d'enderroc, total o parcial, s'acompanyarà la documentació següent:
- a) Projecte tècnic que inclogui:
- a. Memòria tècnica explicativa de les característiques dels treballs, amb indicació del programa i de la durada de l'enderroc; les mesures de seguretat en relació a l'obra, les finques veïnes i la via pública, així com el pressupost de l'obra.
- b. L'estudi de gestió de residus on ha de constar l'avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originaran; i especificar-ne la instal·lació de reciclatge i la disposició del rebuig on es gestionaran.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

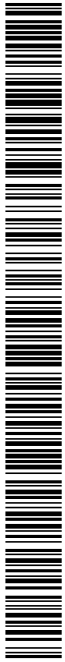
- c. El pressupost a efectes de l'obtenció de la base imposable, calculat d'acord amb les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 12 Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme.
- d. Plànol d'emplaçament a escala adequada.
- e. Plànol de les plantes, alçats i seccions que permetin apreciar l'abast de l'enderroc, amb fotografies de l'interior i de les façanes pròpia i veïnes.
- b) Fotografies de l'estat actual de l'edificació.
- c) Abans de l'inici de les obres, l'assumeix de la direcció facultativa de l'obra per tècnic competent.
- d) Declaració de no estar inclòs l'edifici o algun dels seus elements en el Catàleg de béns protegits.
- e) Document d'acceptació per part del gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, que estableix la Disposició final primera del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- f) El justificant d'haver efectuat el dipòsit de la fiança al gestor de residus autoritzat.
- g) Informació del temps previst per a l'enderroc i lloc d'ubicació dels contenidors.
- h) Estudi de Seguretat i Salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut, segons correspongui.
- i) La designació del coordinador de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.

2. El document aportat disposarà del visat corresponent, d'acord amb l'article 2 del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

Article 10.- Documentació de la sol·licitud de llicència de grues torre

1. A la sol·licitud de llicència per a la instal·lació de grues torres s'acompanyarà la documentació següent:

- a) Projecte d'instal·lació de la grua torre, subscrit per tècnic titulat competent, amb el contingut mínim exigít per la normativa sectorial aplicable.
- b) Plànol de situació i d'ubicació de la grua en relació a la finca de l'obra i finques immediates.
- c) Indicació de la base d'assentament, altura màxima, posició del contrapès, àrea d'influència del braç i altura de les edificacions i instal·lacions al seu abast.
- d) Certificació de l'empresa instal·ladora, subscrita per tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua, fent constar les càrregues màximes, en les posicions més desfavorables, que puguin ser transportades en els diferents supòsits d'ús que es prevegin.
- e) Certificat d'instal·lació, emès per tècnic competent, conforme el muntatge de la grua torre s'ha executat d'acord amb el projecte d'instal·lació corresponent, amb el contingut mínim exigít per la normativa sectorial aplicable.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- f) Document expedit i visat per tècnic competent, acreditatiu que assumeix el control del funcionament i la seguretat de la grua.
- g) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil mínima segons la normativa vigent pels danys de qualsevol classe que pugui produir el funcionament de la grua durant l'estada a l'obra.
- h) Document diligenciat i segellat per una entitat d'inspecció i control.
- i) Altra documentació que pugui establir la normativa específica aplicable.
- j) Document acreditatiu de la inscripció de la grua torre al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).
- k) Certificat tècnic relatiu al compliment de seguretat envers línies elèctriques.
- l) Acreditació d'haver presentat davant l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Coneixement, la declaració responsable corresponent a la instal·lació elèctrica de la grua torre.
- m) Certificat de correcció de defectes a grua instal·lada, si és el cas.
2. En el cas que, per qualsevol motiu, les obres d'edificació que comporti la instal·lació de la grua restin aturades, s'haurà de desmuntar la grua per motius de seguretat pública, llevat que sigui autoritzat el contrari.

Article 11.- Documentació de la comunicació de primera utilització o modificació de l'ús, i de sol·licitud de llicència de primera ocupació parcial

1. Per a la primera utilització o canvi d'ús i ocupació parcial dels edificis i les construccions a què es refereix l'article 2 d'aquesta Ordenança, caldrà que el promotor o la persona interessada comuniqui a l'Ajuntament la finalització de les obres, adjuntant el certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, degudament visat pel col·legi professional corresponent, en els casos en què el visat sigui obligatori d'acord amb l'article 2 del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori. A la comunicació de finalització de les obres es farà constar el següent:

- a) La data de finiment de les obres.
- b) Que les obres s'han executat de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, i amb les seves modificacions, si s'escau, amb les condicions imposades a la llicència, incloses les referides a l'execució o reposició d'obres d'urbanització.
- c) Que l'edificació o l'ampliació està en condicions d'ésser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- d) Fotografies de l'obra acabada.
- e) Plànols definitius que recullin les modificacions introduïdes durant l'obra respecte del projecte aprovat i explicació de les modificacions efectuades, en cas que siguin no substancials. Si es tracta de modificacions substancials, caldrà presentar un projecte de modificació de llicència.
- f) Document de l'entitat gestora de l'abocador on certifiqui la correcta gestió dels residus provinents de l'obra.
- g) Quan l'edificació incorpori la instal·lació de sistemes de producció d'energia elèctrica fotovoltaica, a més caldrà aportar:
- a. Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- b. Declaració responsable del titular de la instal·lació conforme aquesta compleix amb la normativa aplicable.
- c. Memòria tècnica de la instal·lació, la qual inclourà: titulars i agents actuants; emplaçament i accessos; bases de disseny; descripció de la instal·lació; càlculs justificatius; plànols; consideracions de seguretat i salut; consideracions sobre residus i deixalles; integració paisatgística i arquitectònica.
- d. Pressupost detallat de la instal·lació.
- e. Abans de la posada en servei de la instal·lació, el sol·licitant haurà d'aportar:
- Copia del certificat de instal·lació elèctrica de baixa tensió, signat per instal·lador autoritzat responsable de la seva execució.
 - Copia de la de inscripció de la instal·lació, al registre d'autoconsum de Catalunya, a través de la Oficina de Gestió Empresarial (OGE).
 - Certificat de solidesa, resistència i seguretat de les estructures de suport i subjecció de les plaques solars fotovoltaïques instal·lades, signat pel facultatiu director de la instal·lació.
 - Certificat de final de instal·lació signat per tècnic, on consti de manera expressa: "Que l'activitat, les seves instal·lacions, s'ajusten a la documentació presentada, i compleixen les normes i condicions de seguretat, salubritat, tranquil·litat i urbanístiques aplicables i les específiques de l'activitat concreta que es porta a terme, així com les ordenances municipals".
- h) Altra documentació o requisits que exigeixi la normativa vigent d'aplicació.
2. En cas de sol·licitud de llicència de primera utilització i ocupació parcial dels edificis i construccions, caldrà aportar un certificat del tècnic subscrit per la direcció d'obres, que indiqui que es compleixen els requisits següents:
- Que hagi estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permeti la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.
 - Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu.
3. En cas que les obres no s'ajustin a la llicència d'obres atorgada, cal presentar també la documentació escrita i gràfica que esmeni el projecte autoritzat i, si s'escau el projecte d'execució que el desenvolupa, així com un informe detallat subscrit pel director d'obra sobre els aspectes següents:
- Les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat.
 - La justificació de la seva execució.
 - El caràcter no substancial de l'alteració.
 - L'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 12.- Documentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació o de la seva innecessarietat**

1. A la sol·licitud de llicència de parcel·lació s'acompanyarà un projecte tècnic que inclogui la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que compregui la finalitat o ús a què es pretén destinar els lots proposats, i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió del terreny o l'operació jurídica assimilada.
- c) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics de cessió, si s'escau, en les que s'especifiqui els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la qualitat d'indivisible, si s'escau.
- d) Plànol de situació de la finca a dividir, amb indicació de la referència cadastral i registral.
- e) Plànol d'emplaçament.
- f) Plànol parcel·lari de la parcel·la a dividir, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, i plànol amb les mateixes característiques anteriors, representatiu dels lots proposats.
- g) Plànol topogràfic, a escala adequada, de la finca o finques a parcel·lar i de les finques confrontants, on es representin els elements naturals i constructius existents.
- h) Plànol de superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificació urbanística.

2. La documentació gràfica haurà de ser presentada a escala adequada a l'objecte de la informació necessària (1:500, 1:200 i/o 1:100).

Article 13.- Documentació de la sol·licitud de llicència de constitució o modificació de la propietat horitzontal o d'altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu

A la sol·licitud de llicència per la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal o d'altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu, s'acompanyarà la documentació següent:

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments, entitats o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- c) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- d) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i l'ús urbanístic.

Article 14.- Documentació de la sol·licitud de llicència sobre béns catalogats

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

A la sol·licitud de llicència sobre béns catalogats s'acompanyarà, a més de la documentació que es detalla a l'article 8, el projecte tècnic que inclogui la documentació següent:

- a) Memòria en la que s'informi de les dades històriques del bé i es justifiqui l'obra o l'ús i s'assenyali la destinació o finalitat.
- b) Plànols informatius de l'estat actual de l'edificació, acompanyats d'un reportatge fotogràfic.
- c) Plànols de l'entorn a l'edifici o construcció, detall de façanes i elements constructius, i descripció de materials emprats en la construcció, acompanyats d'un reportatge fotogràfic.
- d) Plànols on es detallaran adequadament les obres que es preveuen realitzar, i la seva incidència en l'obra existent.
- e) L'autorització del Departament de Cultura o d'altres organismes competents en la matèria, en cas que sigui necessari pel tipus de bé.

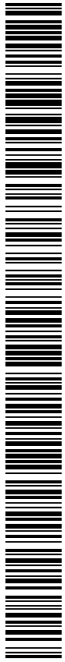
Article 15.- Documentació de la sol·licitud de projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat

1. Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

- a) La memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.
- b) L'estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- c) L'informe del Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- d) L'informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- e) L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- f) L'estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. A la memòria justificativa de l'actuació s'hi afegiran els plànols següents:

- a) Els plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, de la seva extensió i de la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- b) La descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- c) Quan l'actuació comporti l'execució d'obres, l'avantprojecte tècnic o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, la descripció i representació gràfica d'aquestes obres.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

3. Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria haurà d'identificar l'explotació i descriure els mitjans materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu; així mateix, haurà de justificar, entre altres requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

Article 16.- Documentació de les actuacions en sòl no urbanitzable que no requereixen de l'aprovació d'un pla especial o projecte d'actuació específica

1. Les sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, que no requereixin l'aprovació d'un pla especial urbanístic ni d'un projecte d'actuació específica, presentaran la següent documentació:

- a) La memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.
- b) Els plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, de la seva extensió i de la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- c) La descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- d) Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

2. A la documentació s'incorporarà l'estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge, quan es tracti d'implantar noves obres o ampliar les existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, o rústica en general, que superin els l·lindars que estableixin el planejament territorial i urbanístic o es refereixin a altres actuacions en què el planejament esmentat requereix aquest estudi.

3. Quan les actuacions comportin l'execució d'obres per implantar, reformar o rehabilitar construccions, edificacions o instal·lacions, la memòria ha d'identificar l'activitat rústica o d'altra naturalesa a la qual estiguin vinculades funcionalment i justificar la seva proporcionalitat.

Article 17.- Documentació de la sol·licitud d'obres que no requereixen projecte tècnic

Quan, tot i ser sotmesa al règim de llicència, no calgui la presentació de projecte tècnic, caldrà aportar la documentació tècnica següent, subscripta per tècnic competent que defineixi amb un grau

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

de detall suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, els als requisits que s'hi estableixen:

- a) Memòria valorada on consti la descripció i justificació de les obres que es pretenen executar, amb indicació de la justificació del compliment de la normativa que li sigui d'aplicació, si s'escau.
- b) La identificació amb precisió de la finca afectada per les obres.
- c) La representació gràfica de les obres que, per les seves característiques, ho requereixin.
- d) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra, integrada per la direcció d'obra i la direcció de l'execució de l'obra, si s'escau.
- e) L'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut, segons correspongui.
- f) La designació del coordinador de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.
- g) L'estudi de gestió de residus on ha de constar l'avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originaran; i especificar-ne la instal·lació de reciclatge i la disposició del rebuig on es gestionaran.
- h) Document d'acceptació per part del gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, que estableix la Disposició final primera del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- i) El justificant d'haver efectuat el dipòsit de la fiança al gestor de residus autoritzat.
- j) Abans de l'inici de les obres, caldrà aportar la designació de l'empresa constructora, acompanyant el document on el contractista assumeixi l'execució de l'obra. Si el titular de l'obra actués com a constructor, les obres hauran d'estar destinades al propi ús.
- k) En el cas de les tals d'arbres, arbusts i altres elements vegetals, caldrà:
 - a. Justificació de la necessitat de la tala.
 - b. Identificació del número, espècie, diàmetre i alçada dels arbres objecte de la tala.
 - c. Fotografia dels arbres afectats.
 - d. Croquis indicatiu de la localització dels arbres.

CAPITOL III.- PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ DE LES LLICÈNCIES**Article 18.- Presentació de la sol·licitud**

1. La sol·licitud de llicència es presentarà via telemàtica al registre general de l'ajuntament o d'una altra administració pública. En el cas de persones físiques, també podrà presentar-se en el registre general de l'ajuntament de manera presencial, o en qualsevol de les formes previstes a l'article 16 de la Llei 39/2015 de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. La sol·licitud s'acompanyarà de la documentació específica que per a cada tipus d'obres es relacionen en aquesta Ordenança.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

3. Resguard acreditatiu de l'autoliquidació de la taxa i ICIO corresponents.

4. Si la sol·licitud presentada no reuneix algun dels requisits establerts als articles 66 de la Llei 39/2015 LPACAP o 8 d'aquesta Ordenança, o li manqués algun document d'aportació preceptiva, l'ajuntament requerirà el sol·licitant perquè en el termini de deu dies esmeni la deficiència detectada o porti els documents preceptius, amb l'advertiment que el transcurs del termini sense haver complert el requeriment, comportarà tenir el sol·licitant per desistit de la petició. El desistiment es declararà mitjançant resolució motivada.

Article 19.- Recepció de la sol·licitud i informació del termini de resolució

De conformitat amb l'article 21.4 de la Llei 39/2015 LPACAP, dins els deu dies següents a la recepció de la sol·licitud de llicència, l'Ajuntament informará els interessats de la data de presentació de la sol·licitud, del termini màxim de resolució del procediment i dels efectes que pugui produir el silenci administratiu, d'acord amb la normativa vigent.

Article 20.- Deficiències

1. Quan en la tramitació del procediment de concessió de llicència s'observessin deficiències documentals esmenables, es notificaran a l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies, amb indicació que el procediment queda suspès mentrestant, i amb advertiment a l'interessat que, si l'expedient quedés paralitzat per tres mesos per causa a ell imputable, es produirà la caducitat de l'expedient.

2. Transcorregut el termini fixat sense haver-se efectuat l'esmena indicada, el procediment podrà continuar si el tràmit no és indispensable per resoldre. En cas contrari, l'alcaldia declararà per decret la caducitat de l'expedient.

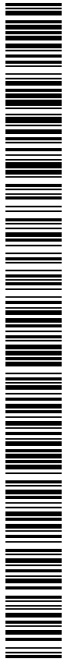
3. Si en el termini de quinze dies des de l'endemà de la notificació de l'acord de caducitat, l'interessat realitza l'actuació requerida, aquest acord podrà ser revocat, mitjançant resolució motivada.

4. Les deficiències que puguin ser objecte de condicionament en la llicència s'hi incorporaran com a condicions particulars.

5. Si les deficiències detectades no foren esmenables, es denegarà la llicència, prèvia audiència a l'interessat per termini de quinze dies.

Article 21.- Terminis: dies hàbils

Tots els terminis que es fixen en aquesta Ordenança en dies es referiran sempre a dies hàbils, és a dir, exclosos els dissabtes, diumenges i festius.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 22.- Informes**

En tot expedient de llicències s'emetrà informe tècnic en el que es farà constar la classificació i qualificació del sòl, el número de parcel·la cadastral, si el projecte presentat compleix les determinacions del planejament vigent, i les condicions generals i especials, normatives i tècniques, a les que s'haurà de subjectar la llicència. Així mateix s'emetrà informe jurídic amb proposta de la resolució a adoptar. També s'emetraran els informes d'altres organismes o departaments de l'Ajuntament que siguin preceptius o necessaris per resoldre, si s'escau.

Article 23.- Resolució. Silenci administratiu

1. La resolució s'adoptarà d'acord amb el planejament vigent al moment de concedir-se la llicència, si es resol dins el termini establert. En cas contrari, la resolució s'adoptarà d'acord amb el planejament vigent en el moment de presentar la sol·licitud. Si el projecte no complís les determinacions de la normativa aplicable, la llicència s'ha de denegar per resolució motivada, prèvia audiència del sol·licitant.

2. Transcorregut el termini establert per resoldre sense que s'hagi notificat la resolució adoptada, la llicència s'entendrà atorgada per silenci administratiu, llevat dels supòsits previstos a l'article 11.4 de la LSRU, i en l'article 24 de la LPACAP o en els supòsits que una norma amb rang de Llei o una norma de dret comunitari establís el contrari, o que el seu atorgament transferís al peticionari o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic.

3. En cap cas s'entendran adquirides per silenci facultats contràries a les prescripcions establertes a la legislació urbanística i al planejament aplicable, ni facultats relatives al domini públic.

4. La resolució es notificarà a la persona que hagi formulat la sol·licitud, i a les persones que acreditessin les seva condició d'interessades i haguessin comparegut en l'expedient, amb indicació dels recursos que puguin utilitzar.

5. Les comunicacions sortiran efecte transcorregut des del moment de la presentació, sens perjudici de la facultat de l'administració per verificar l'exactitud de les dades que hi constin, i de la responsabilitat facultativa sobre la veracitat i exactitud de les dades aportades.

Article 24.- Òrgan competent per resoldre.

La competència i el procediment per a atorgar les llicències urbanístiques s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

Article 25.- Contingut mínim de les llicències

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

1. El contingut mínim de la llicència serà el següent:

- El número de l'expedient.
- El nom del titular de la llicència.
- La situació de la finca i referència cadastral.
- La descripció succinta de l'obra, instal·lació o ús objecte de la llicència.
- El termini d'inici i d'execució, amb l'advertiment de caducitat de la llicència.
- Les condicions de la concessió de la llicència, inclòs la constitució de garanties.
- L'òrgan que ha dictat l'acte i data.
- La indicació dels recursos procedents, òrgan davant del qual s'han d'interposar i terminis d'interposició.

2. A la llicència s'inclourà el codi segur de verificació del projecte tècnic aprovat.

3. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què hom incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.

Article 26.- Terminis de resolució

1. El termini per a la resolució dels expedients de llicència és el que estableix la legislació de règim local i el Decret 64/2014, de conformitat amb el tipus de llicència sol·licitada. Les llicències d'obres i les llicències d'obres provisionals es resoldran en el termini de dos mesos, des de la data de presentació. Les llicències de parcel·lació, de divisió horitzontal i de primera ocupació, en el termini d'un mes des de la data de presentació.

2. El termini per dictar la resolució quedarà suspès durant el temps atorgat al peticionari per esmenar les deficiències de la sol·licitud o de la documentació presentada.

3. Passat el termini inicial més el de pròrroga, si s'escau, la llicència s'entendrà atorgada per silenci o desestimada, d'acord amb el règim legal vigent.

CAPITOL IV. REGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**Article 27.- Procediment a seguir en el règim de les comunicacions prèvies**

1. Les obres i actuacions que consten a l'article 3 d'aquesta Ordenança no precisaran de llicència municipal, però, prèviament al seu inici, l'interessat haurà de comunicar a l'Ajuntament les obres que pretén executar.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

2. Tota comunicació prèvia incorporarà la documentació genèrica següent:

- a) Formulari de comunicació de l'obra o actuació a realitzar, signada pel promotor o qui el representi, en què consti el nom, adreça, telèfon o correu de contacte del sol·licitant i del seu representant, si s'escau. En cas de persones jurídiques, signada pel representant legal id'aquesta.
- b) Descripció i emplaçament de les obres i actuacions a executar i de la superfície afectada aproximada.
- c) Pressupost d'execució material.
- d) Una fotografia de la façana, si les obres i actuacions l'afecten.
- e) Resguard acreditatiu de l'autoliquidació de la taxa i ICIO corresponents.
- f) Resguard acreditatiu de la liquidació de la garantia corresponent, cas que les obres i actuacions afectin el domini públic.
- g) La data d'inici i el termini d'execució.
- h) L'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.

3. Quan es tracti de les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i de les instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, caldrà aportar:

- a) Memòria tècnica justificativa del compliment del CTE DB SUA, CTE DB HS, i del Decret d'habitabilitat vigents, i dels paràmetres urbanístics aplicables.
- b) Documentació gràfica descriptiva de les actuacions, a escala 1:100, 1:50 i 1:20.
- c) Pressupost d'execució material d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals aplicables.
- d) L'estudi de gestió de residus on ha de constar l'avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originaran; i especificar-ne la instal·lació de reciclatge i la disposició del rebuig on es gestionaran.
- e) Document d'acceptació per part del gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, que estableix la Disposició final primera del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- f) El justificant d'haver efectuat el dipòsit de la fiança al gestor de residus autoritzat.
- g) L'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.
- h) La declaració responsable del tècnic redactor de la documentació abans esmentada conforme és plenament competent i no es troba en situació d'inhabilitació.
- i) La designació del coordinador de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

4. Si l'obra requereix treballs en alçada i de mitjans auxiliars, en alçades superiors a 6 metres, o afecta a la via pública, a més caldrà aportar:

- a) L'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.
- b) La designació del coordinador de seguretat i salut, quan correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.
- c) La descripció gràfica de la bastida, amb especial detalls dels elements de fixació, de desguàs, de protecció contra projeccions i pols, i de la senyalització i abalisament, si és el cas, i de la seva implantació en la via pública.
- d) La descripció dels mitjans i elements accessoris d'elevació, cistelles, i similars, si és el cas, i la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil mínima segons la normativa vigent pels danys de qualsevol classe que pugui produir el funcionament d'aquests mitjans durant l'estada a l'obra.
- e) Certificat de l'estabilitat de la bastida.
- j) Si l'obra afecta elements comuns d'una propietat en règim de comunitat de propietaris, caldrà aportar l'autorització expressa de la Comunitat o còpia de l'escrit de sol·licitud a la Comunitat de l'autorització presentat al menys 20 dies abans de la comunicació a l'Ajuntament.

5. Quan es tracti de la instal·lació de sistemes de producció d'energia elèctrica fotovoltaica, a més caldrà aportar:

- a) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- b) Memòria tècnica de la instal·lació, la qual inclourà: titulars i agents actuants; emplaçament i accessos; potència de la instal·lació; bases de disseny; descripció de la instal·lació; càlculs justificatius; plànols; consideracions de seguretat i salut; consideracions sobre residus i deixalles; integració paisatgística i arquitectònica.
- c) Posteriorment, un cop finalitzada la instal·lació i abans de la posada en servei de la mateixa, el sol·licitant haurà d'aportar:
 - a. Còpia del certificat de instal·lació elèctrica de baixa tensió, signat per instal·lador autoritzat responsable de la seva execució.
 - b. Còpia de la inscripció de la instal·lació, al registre d'autoconsum de Catalunya, a través de la Oficina de Gestió Empresarial (OGE).
 - c. Certificat de solidesa, resistència i seguretat de les estructures de suport i subjecció de les plaques solars fotovoltaiques instal·lades, signat pel facultatiu director de la instal·lació.
 - d. Certificat de final de instal·lació signat per tècnic, on consti de manera expressa: "Que l'activitat, les seves instal·lacions, s'ajusten a la documentació presentada, i compleixen les normes i condicions de seguretat, salubritat, tranquil·litat i urbanístiques aplicables i les específiques de l'activitat concreta que es porta a terme, així com les ordenances municipals".
 - e. Fotografia de la instal·lació.
 - f. Altra documentació o requisits que exigeixi la normativa vigent aplicable.

6. Quan es tracti de la incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'aigua calenta sanitària o la modificació dels existents; substitució per un altre de diferents característiques

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

o ampliació del nombre d'equips generadors de calor o de fred; canvi de el tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables, que comportin una potència tèrmica instal·lada superior a 5kW i inferior a 70kW, caldrà aportar la memòria que determina el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, elaborada per instal·lador autoritzat, o per tècnic titulat competent:

- a) Justificació de què les solucions proposades compleixen les exigències de benestar tèrmic i higiene, eficiència energètica i seguretat del RITE.
- b) Memòria descriptiva de la instal·lació.
- c) Càlcul de la potència tèrmica instal·lada.
- d) Plànols o esquemes de las instal·lacions.

7. Quan es tracti d'instal·lacions de potència tèrmica nominal instal·lada en generació de calor o fred menor que 5 kW; les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària per mitjà d'escalfadors instantanis; escalfadors acumuladors; termos elèctrics quan la potència tèrmica nominal de cadascun d'ells per separat o la seva suma sigui menor o igual a 70 kW; i els sistemes solars consistents en un únic element prefabricat, caldrà aportar la declaració responsable de la persona titular de la instal·lació on indiqui expressament que

- a) L'equip s'ha instal·lat correctament.
- b) La producció anual de ACS serà igual o superior al 70% del consum total, si és el cas.
- c) Es realitzarà un manteniment per assegurar el correcte funcionament de la instal·lació.

8. Quan es tracti de la construcció de les tanques i murs, els quals no tinguin funcions estructurals i no superin un metre d'alçada:

- a) Descripció gràfica de l'element que es pretén construir, a escala adequada, i dels materials amb què serà construïda i gamma cromàtica dels revestiments.
- b) Declaració responsable de l'ajust de l'obra a les prescripcions del planejament en aquesta matèria.

9. La presentació de la comunicació prèvia, d'acord amb els requisits i amb la documentació dels articles anteriors, i sempre que no contravinguin la normativa urbanística aplicable, habilita l'interessat per a l'execució de les obres comunicades, des de la seva presentació.

10. En el cas de les comunicacions de primera ocupació el termini que habilita l'ocupació serà d'un mes, durant el qual l'ajuntament pot requerir el titular perquè esmeni les deficiències que s'hagin observat.

11. Les obres sotmeses a comunicació no podran atorgar al peticionari ni a tercers facultats que contravinguin les determinacions del planejament ni transfereixen drets sobre el domini públic.

12. L'Ajuntament podrà sotmetre a control administratiu i tècnic l'adequació a l'ordenament urbanístic vigent la documentació presentada, i en conseqüència requerir el sol·licitant perquè

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

completi la documentació presentada o sol·liciti l'oportuna llicència, si les obres no s'adeqüen al règim de comunicació.

13. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol de les dades que consti en la documentació aportada, determinaran la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment que es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats que en derivin.

Article 28.- Terminis d'execució de les comunicacions prèvies d'obres

1. Si en el termini de 10 dies a comptar des de la presentació de la comunicació prèvia, l'ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable, llevat de la primera ocupació dels edificis i construccions.

2. El termini per a l'execució de les obres és l'indicat per la persona interessada. En absència d'aquest, amb caràcter general, s'estableix un termini d'inici de tres mesos i de sis mesos per a l'acabament, ambdues dates a comptar des de la presentació d'aquesta comunicació. Transcorreguts aquests terminis, la persona interessada queda inhabilitada per començar-les o acabar-les i haurà de presentar una nova comunicació.

3. Un cop finalitzades les obres i actuacions, la persona interessada queda obligada a comunicar a l'ajuntament la finalització de les mateixes, en un termini màxim de 10 dies hàbils.

CAPITOL V. CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LES LLICÈNCIES**Article 29.- Llicències d'edificació condicionades**

1. Per atorgar llicència de construcció en sòl urbà consolidat és necessari que la parcel·la tingui la consideració de solar, d'acord amb els requisits definits a l'article 29 del TRLUC.

2. Malgrat això, es pot atorgar la llicència condicionada a la realització simultània de les obres d'urbanització quan hi concorrin les circumstàncies següents:

- Que l'element que falti no sigui l'accés rodat, la xarxa de sanejament o la xarxa elèctrica i d'abastament d'aigua.
- Que siguin compatibles les obres d'urbanització i edificació i no s'interfereixin entre elles.
- Que s'assegurin l'execució simultània o successiva de la urbanització mitjançant el dipòsit d'una fiança o aval bancari que garanteixi el 100% del cost de l'obra pendent. La garantia no serà inferior, en quantia, a l'import calculat de les obres d'urbanització que restin pendents imputables al sol·licitant.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 30.- Procediment de cessió de sòl vinculat a la llicència urbanística**

1. La cessió de sòl com a condició de la concessió d'una llicència urbanística es formalitzarà en escrit en què s'oferirà la cessió del sòl, amb identificació de la finca, amb el nom del carrer i la referència cadastral, i al que s'acompanyarà fotocòpia del títol de propietat i nota informativa o certificació del registre de la Propietat en què consti la descripció i titularitat de la finca, així com les descripcions de la porció a cedir i de la resta de la finca, amb descripció i numeració expressa dels vèrtexs de la mateixa.

2. A l'expedient s'emetrà el corresponent informe tècnic en el què es detallarà la qualificació urbanística, el destí previst i la superfície a cedir, acompanyat dels plànols de qualificació i parcel·lari, en els que s'indiqui la porció a cedir. També constarà informe jurídic, amb proposta de resolució verificant i completant les dades per la inscripció del terreny en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i la resta de normativa aplicable.

3. La inscripció de la porció cedida es formalitzarà de conformitat amb el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripcions en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i la resta de normativa aplicable. Es donarà trasllat de l'expedient al departament de Patrimoni de l'Ajuntament.

Article 31.- Condicions generals de les llicències urbanístiques

1. La llicència d'obres obliga al seu titular, sense perjudici dels altres deures assenyalats a la normativa vigent i en aquesta Ordenança o en les Ordenances Fiscals, a complir les condicions específiques que s'expressin en la resolució que atorgui la llicència, i, en general, les següents:

- a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la Memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament a través dels tràmits que preveu aquesta Ordenança.
- b) Comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres.
- c) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat i les previstes en aquesta Ordenança, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.
- d) Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.
- e) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

f) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.

g) Retirar, en el termini de deu dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres i s'hauran de portar a terme a través d'alguna de les empreses autoritzades per aquesta Administració. En el cas d'inexistència d'aquestes, sota la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals.

i) Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització.

j) Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

k) Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PRECAT20).

l) En el cas de les grues torre, durant la permanència de la mateixa a l'obra, s'haurà de donar estricta compliment a les determinacions de la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2, del Reglament d'aparells elevadors i manutenció vigent.

m) Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

2. La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

3. A més de les anteriors condicions generals, les llicències imposaran les condicions particulars i criteris tècnics que, segons la normativa vigent, o d'acord amb els informes que emetin els serveis tècnics municipals, siguin adients al tipus d'obra o actuació que es tracti.

4. La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament. Aquesta circumstància es farà constar a la llicència com a condició especial.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 32.- Garanties de les obligacions**

1. Per a garantir el compliment de les obligacions relacionades amb el domini públic, l'ajuntament pot establir en l'acte d'atorgament de la llicència la necessitat de dipositar una fiança, l'import de la qual concretarà l'informe dels Serveis tècnics municipals, segons la fórmula que tot seguit s'indica:

Fiança = M x L x A, on,

M = Mòdul aplicable 120 €/m²

L = Longitud de carrer afectat per les obres, amb un mínim de 6 m.

A = Amplada de carrer afectat per les obres, amb un mínim d'1 m.

2. La llicència serà efectiva previ dipòsit de la fiança imposada, que tindrà sempre el caràcter de condició suspensiva dels efectes de la llicència.

3. Les empreses de subministrament de serveis públics podran concertar amb l'Ajuntament, a sol·licitud de l'empresa, la constitució d'un dipòsit global, renovable anualment, prèvia revisió, pel conjunt de les obres previstes.

Article 33.- Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

CAPITOL VI. VIGÈNCIA, PRÒRROGA I CADUCITAT DE LES LLICÈNCIES**Article 34.- Terminis de vigència i caducitat de llicències**

1. Totes les llicències hauran de preveure un termini per al començament de les obres i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si la llicència atorgada no els estableix, els terminis de començament i d'acabament de les obres són els següents:

- Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixin projecte tècnic: un any per a començar-les i tres anys per a acabar-les.
- Obres de connexió a serveis a la via pública; tres mesos per a començar-les i sis mesos per a acabar-les.
- Per a la resta d'obres; sis mesos per a començar-les i dos anys per a acabar-les.

2. La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

3. Els anteriors terminis es computaran a partir de l'endemà a la notificació de la llicència a l'interessat.

Article 35.- Pròrroga de les llicències

1. El titular d'una llicència urbanística té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini establert, prèvia sol·licitud un mes abans d'exhaurir-se el termini.

2. La pròrroga s'haurà de concedir en el termini d'un mes, transcorregut el qual sense haver-se dictat resolució, s'entendrà estimada per silenci.

Article 36.- Transmissibilitat

1. Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç. La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

2. Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.

3. Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.

Article 37.- Caducitat de les llicències

1. Les llicències caducaran pel transcurs dels terminis de començament o acabament de les obres, i de les seves pròrrogues.

2. La caducitat de les llicències serà declarada per l'òrgan al qual correspon la seva concessió, prèvia audiència de la persona titular.

3. Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

4. No obstant l'anterior, el particular podrà presentar la documentació tècnica necessària perquè els serveis tècnics municipals puguin comprovar si les obres en fase d'execució s'ajusten al planejament vigent en el moment de la sol·licitud de rehabilitació de la llicència i a la normativa urbanística en vigor. Si l'informe dels serveis municipals declara que s'ajusten al planejament, es podrà revocar l'acord de declaració de la caducitat, i les obres podran continuar sotmeses als mateixos requisits que els declarats en la llicència inicial, sens perjudici de les obligacions derivades de l'Ordenança fiscal que puguin ser d'aplicació. Si la normativa s'hagués modificat, caldrà ajustar el projecte a les noves determinacions, sol·licitant modificació de la llicència concedida o nova llicència, si s'escau.

CAPITOL VII. SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ I ESPAIS PÚBLICS**Article 38.- Condicions de solidesa i seguretat**

1. Correspon a tots els agents de les obres, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.

2. Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.

3. L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

Article 39.- Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

Article 40.- Protecció d'espais públics

1. Quan les obres d'edificació, d'enderroc o moviment de terres, etc., limitin amb espais públics, aquests s'hauran de protegir en totes les parts confortants amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

2. En el cas de les obres de reparació tals com arrebossats de façana, reparacions de teulades, o actuacions similars, la part de l'obra que afronti amb espais públics es delimitarà també amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

abaliment nocturn, drenatge i protecció adients. La seva instal·lació requerirà de la presentació de la documentació descriptiva a l'article 27 d'aquesta ordenança.

3. Es col·locaran lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

Article 41.- Preparació i dipòsit de materials

Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

Article 42.- Altres prescripcions

Durant l'execució s'hauran d'acomplir, a més de les que expressament indiqui la llicència, les prescripcions següents:

- a) Protegir adequadament els paviments de la vorera i calçada, per evitar el trencament de conduccions de serveis soterrats, especialment si l'obra comporta el pas de camions.
- b) Complir les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reomplerts de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia de la via pública.
- c) Complir els límits sonors i horaris establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions al municipi de Viladecavalls.

Article 43.- Direcció facultativa de les obres i modificacions durant el curs d'execució

1. Totes les obres que requereixin projecte tècnic i les que, per les seves característiques, resulti necessari, s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra i la direcció de l'execució de l'obra, si s'escau, i assumida pels tècnics legalment competents.

2. En cas de la renúncia de la direcció facultativa de les obres (de la direcció d'obra i/o de la direcció de l'execució de l'obra), aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit visat en el qual farà constar la causa. La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra i/o direcció de l'execució de l'obra, comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic. En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

3. Si durant el transcurs de l'execució d'una obra fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar la modificació de la llicència amb caràcter previ a la seva execució; la tramitació de la modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada. Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, serà suficient la presentació d'un croquis explicatiu del canvi a l'Ajuntament, en el moment d'executar-se o de sol·licitar la llicència de primera ocupació, si s'escau.

4. Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

Article 44.- Obligacions durant l'execució i conclusió de les obres

En totes les obres hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

CAPITOL VIII. FINALITZACIÓ DE LES OBRES**Article 45.- Retirada de material i reposició de voreres**

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la vorera i la calçada si abans no ho haguessin permès les necessitats i operacions de la construcció.

Article 46.- Comunicació de primera ocupació i de modificació d'ús, i llicència de primera ocupació parcial

1. En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici. Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 d'aquesta Ordenança.

2. Rebuda la documentació, els tècnics municipals realitzaran la corresponent visita d'inspecció, i, si es comprovés que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i, en el seu cas, a les modificacions introduïdes, que s'han complert les condicions de la llicència concedida, i que s'han reposat els serveis i els elements urbans afectats, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada, si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes.

3. La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.

Article 47.- Devolució de fiança

1. Quan l'aval no s'hagi pogut retornar amb la comunicació de la primera ocupació o amb la concessió de la llicència de primera ocupació parcial d'una obra, acabada aquesta, el titular podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides.

2. La documentació a aportar serà la següent:

- a) Sol·licitud de devolució formulada per la mateixa persona que va constituir la garantia, amb identificació del nom, DNI i domicili per a notificacions. En cas que el sol·licitant fos una persona diferent, cal autorització de qui va constituir la garantia o acreditació que s'ha produït una subrogació. Així mateix s'indicarà l'import, la data i el concepte de la fiança dipositada.
- b) Certificació o informe del tècnic director de les obres on consti que s'han liquidat les càrregues d'urbanització pendents o l'execució total de les obres d'urbanització, així com dels desperfectes al domini públic local, si s'escau, i l'acompliment de totes les obligacions urbanístiques especificades a l'acord d'atorgament de la llicència.
- c) Full de dades del compte bancari on s'ha de fer la devolució, en el cas de que la fiança hagi estat dipositada en metàl·lic.

3. La fiança es retornarà per decret d'alcaldia a qui l'hagi constituït, en el termini d'un mes des de la data de sol·licitud, previ l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Article 48.- Execució subsidiària dels elements d'urbanització

1. En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència, relatives al domini públic, l'alcaldia dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.

2. Subsidiàriament respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

CAPÍTOL IX. RÈGIM SANCIONADOR

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 49.- Infraccions i sancions**

1. Constitueix infracció urbanística tota acció o omissió que comporti vulneració de les prescripcions contingudes en el planejament que el desenvolupi, i en la normativa urbanística vigent d'acord amb la tipificació establerta pel Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
2. Les infraccions urbanístiques comportaran, d'acord amb allò que estableix la legislació urbanística vigent, la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, que pot suposar la instrucció d'un o diversos procediments que tinguin per objecte la imposició de sancions, així com l'adopció de mesures de reposició de la realitat física alterada o de l'ordre jurídic vulnerat, i la determinació dels danys i els perjudicis causats.

Disposició derogatòria

Amb l'entrada en vigor d'aquesta ordenança es deroguen totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb el seu contingut. Expressament es deroga la totalitat de l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada definitivament el 3 d'octubre de 2013, publicada al BOPB del 24 d'octubre de 2013.

Disposició final

Aquesta modificació de l'Ordenança entrarà en vigor als vint dies de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província Barcelona, i serà vigent en tot el terme municipal de Viladecavalls mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació municipal."

QUART.- Sotmetre l'acord d'aprovació i el projecte d'ordenança a informació pública pel termini de trenta dies, per a la presentació de reclamacions i al·legacions, mitjançant la publicació d'un anunci al portal web de l'Ajuntament, al tauler d'edictes, al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels mitjans de comunicació escrita diària.

CINQUÈ.- En el cas que no es presentin reclamacions, l'ordenança es considerarà aprovada definitivament de forma automàtica, havent de publicar el text íntegre al portal web de l'Ajuntament, en el tauler d'edictes i en el Butlletí Oficial de la Província, havent de trametre l'acord d'aprovació definitiva o l'elevat a definitiu i la còpia íntegra i fefaent de l'ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

S'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text.

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats que han presentat les seves opinions al projecte d'ordenança.

El Ple de la corporació ha aprovat inicialment l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl amb els vots a favor (10) dels regidors dels grups municipals TJxV, PSC-PM i ERC-AM i del regidor no adscrit, en Carlos Méndez, i l'abstenció dels regidors del grup municipal Fem Viladecavalls.

3.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de les emissions i immissions d'olors al municipi de Viladecavalls.

Mitjançant la resolució de l'alcaldia 2020DECR000293, del dia 18 de març, de conformitat amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració d'una ordenança reguladora de les emissions i immissions, es va substanciar una consulta pública (del 5 de novembre al 4 de desembre de 2020), a través del portal de la transparència, per recavar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es poden veure afectades per la mateixa sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Durant el termini conferit la CECOT i la societat Bidons Egara S.L., varen formular diferents opinions sobre la iniciativa.

La comissió redactora el dia 3 de febrer de 2021 va aprovar el text de l'avantprojecte d'ordenança que consta a l'expedient.

Mitjançant el decret de l'alcaldia 2021DECR000143, de 8 de febrer, de conformitat amb l'article 133.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va publicar el text de l'avantprojecte d'ordenança al portal web (del dia 11 de febrer al dia 25 de febrer d'aquest any), a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recavar les aportacions addicionals que puguin fer-se per altres persones o entitats. Es va demanar directament l'opinió d'organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin les persones que tinguin drets o interessos legítims que es vegin afectats per la norma i els fins de les quals guardin relació directa amb el seu objecte: la CECOT i la Cambra oficial de comerç, indústria i serveis de Terrassa.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

En el tràmit d'audiència conferit, han aportat la seva opinió, la CECOT i la Cambra oficial de comerç, indústria i serveis de Terrassa i la societat Bidons Egara S.L..

Consta a l'expedient informe de la tècnica de medi ambient del dia 19 de maig d'aquest any.

Consta a l'expedient informe de l'advocat Rafel Audivert i Arau del despatx Tornos Abogados, encomanat de forma puntual per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 174 del Reglament, d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Consta a l'expedient informe jurídic del secretari de la corporació municipal.

L'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, segons l'article 52 apartats 2 d) i 4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El procediment d'aprovació de les ordenances locals, segons l'article 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i els articles 60 a 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, requereixen de l'aprovació inicial, la informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, pel termini mínim de trenta dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions. Cas que no se'n presentin, l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.

S'haurà de trametre l'acord d'aprovació definitiva o l'elevat a definitiu i la còpia íntegra i fefaent de l'ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya. L'ordenança es publicarà al BOP i en el tauler d'anuncis de la Corporació; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya s'anunciarà la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text.

L'acord d'aprovació inicial no requereix de cap quòrum qualificat.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.- Prendre en consideració les opinions següents:

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- Inseguretat jurídica provocada per l'esment a l'establiment de distàncies entre tipologies d'activitats, tenint en compte els motius que s'expressen en els informes que obren a l'expedient i en conseqüència suprimir com a mesura per assolir les finalitats de l'ordenança, en l'article 2, l'expressió: "Establir les distàncies obligatòries entre tipologies d'activitats potencialment oloroses i zones urbanes o elements sensibles"; i modificar el text de l'ordenança en l'article 14.2.

El text deia: "L'Ajuntament podrà, en base a la concentració i al cabal màssic d'olor previst, a l'alçada dels paràmetres d'emissió, a les condicions d'estabilitat atmosfèrica de la zona d'impacte i freqüència de les direccions d'impacte sobre àrees residencials i a la distància respecte aquestes, determinar límits d'emissió específics per una instal·lació i en el cas de no ser tècnicament viables desestimar la seva instal·lació".

I queda redactat de la manera següent: "L'Ajuntament, també en noves activitats, podrà, en base a la concentració i al cabal màssic d'olor previst, a l'alçada dels paràmetres d'emissió, a les condicions d'estabilitat atmosfèrica de la zona d'impacte i freqüència de les direccions d'impacte sobre àrees residencials i a la distància respecte aquestes, determinar límits d'emissió específics per una instal·lació a fi i efecte de garantir els límits d'immissió."

- Deure de garantir la defensa del titular de l'activitat, tenint en compte els motius que s'expressen en els informes que obren a l'expedient i en conseqüència modificar el text de l'ordenança en l'article 15.2.

El text deia: "La denúncia, verbal o escrita, ha de contenir les dades necessàries perquè els òrgans municipals competents puguin realitzar la comprovació corresponent."

I queda redactat de la manera següent: "La denúncia, verbal o escrita, ha de contenir les dades necessàries perquè els òrgans municipals competents puguin realitzar la comprovació corresponent. Es consideraran dades necessàries: el lloc, el dia, l'hora i la durada de l'episodi d'olors, condicions atmosfèriques en el moment, descripció de l'olor, categoria nivell de molèstia, categoria d'intensitat".

Pel mateix concepte, modificar el text de l'ordenança en l'article 9.3.

El text deia: "El o la titular d'activitats o infraestructures que, derivat d'una inspecció, informe dels serveis tècnics de l'ajuntament o estudi especialitzat encarregat pel consistori, es determini que son generadors de contaminació o impacte odorífer hauran d'assumir la totalitat dels costos derivats de la realització d'un control d'immissions a les zones o elements sensibles, complementari, si s'escau, del control en emissió."

I queda redactat de la manera següent: "El o la titular d'activitats o infraestructures que, derivat d'una inspecció, informe dels serveis tècnics de l'ajuntament o estudi especialitzat encarregat pel consistori, es determini que son generadors de contaminació o impacte odorífer, sempre previ tràmit

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

d'audiència que permeti al titular de l'activitat formular al·legacions i aportar tots els documents que estimi pertinents, hauran d'assumir la totalitat dels costos derivats de la realització d'un control d'immissions a les zones o elements sensibles, complementari, si s'escau, del control en emissió."

Pel mateix concepte, modificar el text de l'ordenança en l'article 19, primer paràgraf.

El text deia: "En els casos en els que els serveis tècnics municipals determinin que l'olor està associada a una activitat concreta, es requerirà al o el titular de l'activitat realitzar un control del nivell d'immissió d'olors. Els costos del control correran a càrrec del o la titular de l'activitat."

I queda redactat de la manera següent: "En els casos en els que els serveis tècnics municipals determinin que l'olor està associada a una activitat concreta, previ tràmit d'audiència que permeti al titular de l'activitat formular al·legacions i aportar tots els documents que estimi pertinents, es requerirà al o el titular de l'activitat realitzar un control del nivell d'immissió d'olors. Els costos del control correran a càrrec del o la titular de l'activitat."

- Inseguretat jurídica i vulneració del principi de legalitat quant a les disposicions transitòries, tenint en compte els motius que s'expressen en els informes que obren a l'expedient i en conseqüència modificar el text de l'ordenança en la disposició transitòria 1.1.

El text deia: "Les instal·lacions afectades per aquesta ordenança, autoritzades amb anterioritat a la data de la seva vigència, hauran d'adaptar-se a les seves disposicions en el termini de dos anys a partir de l'esmentada data. En casos justificats, a criteri de l'Ajuntament, aquest termini podrà ser prorrogable"

I queda redactat de la manera següent: "Les instal·lacions afectades per aquesta ordenança, autoritzades amb anterioritat a la data de la seva vigència, hauran d'adaptar-se a les seves disposicions en el termini de dos anys a partir de l'esmentada data. En casos justificats, per la impossibilitat acreditada de dur a terme l'adequació, aquest termini podrà ser prorrogat en dos anys més com a màxim"

Pel mateix concepte, modificar el text de l'ordenança en la disposició transitòria 1.2.

El text deia: "Aquesta ordenança s'adaptarà a les disposicions futures en matèria de qualitat odorífera en el termini màxim de dos anys a partir de l'entrada en vigor de les mateixes"

I queda redactat de la manera següent: "Aquesta ordenança s'adaptarà a qualsevol legislació de caràcter superior que es promulgui"

SEGON.- No prendre en consideració les opinions següents:

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- Impossibilitat d'establir límits d'immissió mitjançant ordenança municipal.
- Impossibilitat d'ordenar la realització conjunta o complementària d'estudis UNE-EN-13725 "Determinació de la concentració d'olor per olfactometria dinàmica" i UNE-EN-16184-1 "Determinació d'olors en aire ambient utilitzant inspecció en camp. Part 1: mètode en reixeta".
- Impossibilitat d'establir un règim sancionador.

En tots els casos, tenint en compte els motius que s'expressen en els informes que obren a l'expedient.

TERCER.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de les emissions i immissions d'olors al municipi de Viladecavalls, que es transcriu a continuació, una vegada ja incorporades les opinions ateses:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LES EMISSIONS I IMMISSIONS D'OLORS AL MUNICIPI DE VILADECAVALLS**PREAMBUL****I. PART**

Mitjançant aquesta Ordenança es pretén reforçar el control sobre els episodis d'olors, tot garantint els drets de la ciutadania en un context de seguretat jurídica i eficiència administrativa. D'altra banda, la creixent demanda de control i millora del medi ambient ha de trobar una resposta en l'ordenament jurídic local, que faci front a la necessitat de donar resposta efectiva a les problemàtiques dels episodis de males olors així com a la possibilitat de definir polítiques públiques destinades a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans de Viladecavalls.

II. PART

El fonament jurídic d'aquesta Ordenança cal trobar-lo, en primer lloc, en el mandat que imposa a les administracions l'article 103.1 de la Constitució, que vincula la legitimitat en l'exercici de les potestats administratives als principis de servei objectiu de l'interès general.

Així mateix, en el dret a gaudir d'un medi ambient adequat reconegut a l'article 45 de la Constitució, així com la funció pública de tutela del medi ambient que emana d'aquest mateix article. Alhora, en la defensa dels drets fonamentals dels vilatans i la seva obligació en matèria de medi ambient, l'Ajuntament ha d'actuar amb respecte al principi d'autonomia, reconeguda per als municipis per a la gestió dels seus interessos per l'article 137 de la Constitució Espanyola, així com la Carta Europea d'Autonomia Local (font primària i amb naturalesa de tractat internacional).



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

D'altra banda, és necessari atendre als principis definits a l'article 3 de la Llei 40/2015, di 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en l'àmbit local, i a l'article 6 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en els termes d'eficiència, servei als ciutadans, eficàcia, coordinació, transparència i participació.

Així mateix, entre les competències generals municipals pròpies establertes a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i en concret, l'article 25.2, es recull, en el punt b, "el medi ambient urbà: en particular (...) protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes (...)", així com als articles 66 i 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Tanmateix, la present ordenança sorgeix en un moment en el qual no existeix cap normativa específica directa vinculant a nivell de la Unió Europea que estableixi criteris de qualitat d'aire en referència a les olors. No obstant, en alguns estats membres existeixen guies i regulacions que limiten les emissions oloroses i estableixen criteris de qualitat d'aire acceptable considerant les olors [EA, 2002b; EA, 2002e; EPA, 2001; GIRL, 1994; MWLA, 2005], així com han estat acordats recents estàndards europeus normalitzadors en matèria de mesura d'olors en emissió i immissió, transposats a nivell estatal per AENOR (la UNE-EN-13725 i la UNE-EN-16184-1, que guarden estricta paral·lelisme amb les normes tècniques normalitzades vigents a Europa en aquesta matèria)

La contaminació per olors no és un concepte nou, i ja s'inclou com un factor de contaminació a la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric. També el Tribunal Europeu de Drets Humans i la jurisprudència contenciosa administrativa han declarat que la contaminació per olors pot arribar a afectar en determinats supòsits el dret a la intimitat domiciliària de les persones.

La relació entre l'olor en l'ambient i les molèsties a la població és quelcom complex alhora de determinar inequívocament, degut a la casuística en la interacció de tres elements font/s emissora/es - dispersió - receptors . Per tant, la normalització metodològica en la presa de mostra d'olors, així com l'anàlisi posterior, és condició indispensable com a primer pas a l'establiment d'un programa de control i seguiment d'emissions potencialment odoríferes.

En aquest sentit, els països del continent europeu que han desenvolupat programes de control i seguiment sobre aquesta matèria (Alemanya, Àustria, Bèlgica, Regne Unit, Països baixos, etc.) es basen molt sovint en la norma EN-13.725 "Qualitat de l'aire. Determinació d'olor per olfactometria dinàmica", per a la realització de la presa de mostra d'olors en emissió i la seva posterior anàlisi. En aquest sentit, en el marc de la IPPC, acrònim de l'anglès "Integrated Pollution Prevention and Control", o la Directiva d'Emissions Industrials (IED), acrònim de "Industrial Emissions Directive", és rellevant la H4 Odour Management, desenvolupada per l'Agència de Medi Ambient d'Anglaterra i Gal·les en col·laboració amb l'Agència de Protecció Ambiental d'Escòcia (SEPA) i el Servei de Medi Ambient d'Irlanda del Nord, que contempla la utilització de la norma europea EN-13.725. Per a la

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

realització de mesures d'olors en immissió, Alemanya utilitza la norma VDI 3940 "Determination of odorants in ambient air by field inspections", amb un enfocament de control de les immissions d'olor rebudes pels receptors.

A Catalunya es va redactar un esborrany d'avantprojecte de llei sobre la contaminació odorífera, on fa referència a la norma UNE-EN 13.725 per a la realització d'estudis olfatomètrics. La norma UNE-EN 13.725 descriu aspectes tan importants com la metodologia a seguir en la presa de mostra, condicions de transport de les mostres al laboratori, anàlisi de la concentració d'olor o altres aspectes. Tenint en compte aquests antecedents, la realització d'estudis d'impacte ambiental per olors hauria fonamentar-se en aquestes dues normes tècniques.

Pel que fa als àmbits de gestió municipal des dels ajuntaments es gestiona de manera transversal molts aspectes, si bé la gestió ambiental és un àmbit que ha evolucionat molt en els últims anys. Des dels ens locals s'han abordat un conjunt d'actuacions administratives i tècniques procedimentals per fer-ne una gestió pública de qualitat i que aconsegueixi respectar els elevats estàndards que marca la Unió Europea en matèria de medi ambient i la seva protecció.

No obstant, les olors són un factor considerat en el sistema de prevenció i control que regula la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, la prevenció i el control de les olors s'han de dur a terme en el règim d'intervenció administrativa que estableix la llei.

III. PART

La disposició dels continguts de la present Ordenança es realitza en un preàmbul seguit de quatre capítols i disposicions transitòries i final.

El primer capítol recull les disposicions generals, el capítol II està dedicat al règim aplicable a les activitats potencialment generadores d'olors, el Capítol III a la intervenció administrativa sobre els emissors d'olors i el IV i últim a les infraccions i sancions.

Tanmateix es complementa amb 5 annexos, un primer on es llisten les activitats potencialment generadores d'olors, un segon on es regulen les activitats amb potencial odorífer i es fixen els valors límits d'immissió, un tercer on es fixen els criteris generals de determinació de límits d'emissió, un quart de límits de qualitat de l'aire per immissions d'olor i un cinquè i últim on es fixa el contingut mínim del Pla de gestió d'olors.

CAPITOL 1. DISPOSICIONS GENERALS**Article 1. Objecte**



AJUNTAMENT DE VILADCAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

L'objecte de la present ordenança és regular, a l'àmbit de les competències municipals, aquelles activitats, situacions e instal·lacions que siguin susceptibles de generar molèsties per olors i/o influir a les condicions de qualitat del medi atmosfèric en el terme municipal de Viladecavalls.

Article 2. Finalitats

Aquesta ordenança té com a finalitats:

1. Determinar el nivell de protecció de les persones enfront a les emissions odoríferes mitjançant les eines previstes en aquesta ordenança en quant a la reducció i minimització en origen.
2. Evitar la intrusió de les olors en l'àmbit domiciliari de les persones, i si més no minimitzar-les a efectes de la reducció de la molèstia per garantir la protecció del seu dret a la intimitat.

Per aconseguir-ho l'Ajuntament aportarà els mitjans per al registre de queixes relacionades amb l'olor i la notificació al personal responsable de les activitats potencialment associades amb la queixa, i establirà un règim d'obligacions per aquelles activitats que, de forma reiterada, provoquin nivells no tolerables d'emissions molestes.

Això s'assolirà:

- Establint límits generals a les emissions d'olor permissibles.
- Requerint a les activitats ja existents la posada en pràctica d'un pla de gestió d'olors per a cada activitat o procés que pot causar impactes per olor, establint límit d'impacte per immissions en els receptors.

Article 3. Àmbit d'aplicació

Queden sotmeses a aquesta ordenança les activitats i infraestructures relacionades a l'annex 1, que es caracteritzen pel potencial d'emetre compostos amb component d'olor en el desenvolupament normal de les seves activitats o per incidències en els processos que duguin a terme.

S'exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança les molèsties per olors generades per activitats domèstiques o veïnals.

Article 4. Principis generals

Els principis generals que inspiren la present ordenança són els de prevenció i correcció en origen, protecció, proporcionalitat, eficiència social, sostenibilitat, col·laboració i conscienciació.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Article 5. Definicions

1. S'entén per:

- a) Activitat existent: activitat que, a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, disposi de les llicències o permisos ambientals corresponents d'acord amb la legislació sobre prevenció i control ambiental de les activitats, o els hagi sol·licitat.
- b) Activitat o infraestructura nova: aquella que no pugui ser qualificada com a existent.
- c) Activitat: explotació que es realitza en un determinat centre o establiment ramader, industrial, miner, comercial, de serveis o d'altres, integrada per una o més instal·lacions, sotmesa al règim d'intervenció administrativa establert a la legislació de prevenció i control ambiental de les activitats i, per la seva potencial incidència olfactiva en zones sensibles, inclosa en l'annex 1.
- d) Centre o establiment: conjunt d'edificacions, instal·lacions i espais que constitueixen una unitat física diferenciada i en el qual s'exerceixen una o més activitats per part d'una mateixa persona o empresa titular.
- e) Concentració d'olor: Nombre d'unitats d'olor europees en un metre cúbic de gas en condicions normals.
- f) Condicions normals: per a olfactometria dinàmica, corresponen a una temperatura de 293 K, pressió atmosfèrica normal (101,3 kPa), en base humida
- g) Contaminació odorífera: Tipologia de contaminació atmosfèrica produïda per la presència de substàncies o partícules en l'aire que generen una molèstia olfactiva.
- h) Element sensible o vulnerable: Qualsevol element (hospital, escola,) que, per les característiques de les persones que en fan ús, és més sensible d'alterar el benestar fisiològic o psicològic un cop exposat a un nivell d'olor concret. susceptible de danys.
- i) Fonts emissores d'olor: qualsevol part o punt concret d'una activitat o infraestructura que generi emissions d'olor.
- j) Impacte odorífer: superació, en zona sensible, dels valors límit d'immissió d'olor, sense arribar a constituir contaminació odorífera.
- k) Intensitat: Magnitud de la sensació percebuda.
- l) Massa d'Olor de Referència Europea (MORE): valor de referència acceptat per a la unitat d'olor europea, equivalent a 123 µg de n-butanol, que, evaporat en 1 m³ de gas neutre, dona lloc a una concentració de 0,040 µmol/mol.
- m) Millors tècniques disponibles: la fase més eficaç i avançada de desenvolupament de les activitats i de llurs modalitats d'explotació, la qual demostrï la capacitat pràctica de determinades tècniques per constituir, en principi, la base dels valors límit d'immissió d'olor destinats a evitar, i, si això no fos possible, reduir, les immissions d'olor i llurs efectes.
- n) Mostra: Quantitat de gas que s'assumeix que és representativa de la massa de gas o flux de gas objecte d'investigació, i que ha de permetre determinar la concentració d'olor.
- o) Olor: Propietat organolèptica perceptible per l'òrgan olfatiu quan inspira determinades substàncies volàtils.
- p) Panell: grup de persones qualificades per a jutjar mostres de gas olorós que utilitza el mètode d'olfactometria dinàmica segons la norma UNE-EN 13725

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- q) Qualitat odorífera: absència de contaminació odorífera i d'impacte odorífer en zona sensible.
- r) Substància olorosa: substància que estimula el sistema olfatiu humà de forma que es percep una olor.
- s) Tècniques: la tecnologia utilitzada juntament amb la forma en què la instal·lació estigui dissenyada, construïda, mantinguda, explotada i paralitzada.
- t) Titular: persona física o jurídica que exerceix o posseeix una o varies activitats en un mateix centre o establiment, o bé que, per delegació, ostenta un poder econòmic determinant sobre l'explotació tècnica de l'activitat o activitats o de la infraestructura.
- u) Unitat d'olor europea (uoE): quantitat de substàncies odoríferes que, quan s'evaporen en 1 metre cúbic d'un gas neutre en condicions normals, originen una resposta fisiològica d'un panel equivalent a la que origina una Massa d'Olor de Referència Europea (MORE) evaporada en un metre cúbic d'un gas neutre en condicions normals.
- v) Valor d'emissió d'olor: quantitat de contaminants olorosos per unitat de volum d'aire, expressats en uoE/m³, alliberats a l'atmosfera per una activitat o infraestructura, ja sigui de manera contínua o esporàdica.
- w) Valor d'immissió d'olor: quantitat de contaminants olorosos per unitat de volum d'aire, expressats en uoE/m³.

CAPITOL 2. RÈGIM APLICABLE A LES ACTIVITATS POTENCIALMENT GENERADORES D'OLORS**Article 6. Competències generals de l'Ajuntament**

1. Respecte a les activitats i infraestructures implantades en el terme municipal incloses a l'annex 2, correspon a l'Ajuntament en matèria de medi ambient,
 - a) Valorar la potencial incidència olfactiva en zones sensibles i determinar, en el permís ambiental corresponent, les mesures preventives, correctores o de tots dos tipus, per evitar que les activitats esmentades causin contaminació o impacte odorífer.
 - b) Emetre informe preceptiu sobre les mesures preventives, correctores o de tots dos tipus per minimitzar que les infraestructures causin contaminació o impacte odorífer.
 - c) Resoldre les sol·licituds de suspensió i les sol·licituds d'exempció o pròrroga temporal de la disposició transitòria primera.
 - d) Exercir la inspecció en matèria odorífera.
 - e) Formular requeriments.
 - f) Imposar multes coercitives.
 - g) Exercir la potestat sancionadora.
2. En el supòsit que l'activitat causi contaminació o impacte odorífer sobre més d'un municipi, els ajuntaments interessats poden requerir les mesures de col·laboració i coordinació del departament de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 7. Principis generals d'acció en matèria d'olors**

1. Les persones que projectin, instal·lin, explotin o mantinguin activitats o infraestructures, i els seus titulars, han de garantir un ambient de qualitat odorífera.
2. Totes les persones han de respectar i abstenir-se de pertorbar el correcte funcionament de les mesures establertes en les activitats o infraestructures per tal d'evitar la contaminació o impacte odorífer.

Article 8. Drets i deures de la ciutadania**1. Drets**

- a) Tota persona té dret a gaudir d'un ambient de qualitat odorífera.
- b) Els ciutadans tenen dret a rebre resposta a les seves sol·licituds i/o queixes. En aquest sentit caldrà tenir especial cura d'aquells col·lectius més vulnerables, com poden ser els infants, les persones grans, les persones que pateixen malalties cròniques i/o invalidants, i les que pertanyen a altres grups específics, reconeguts sanitàriament o socialment com de risc.

2. Deures

- a) Els ciutadans, tant individualment com comunitàriament, tenen el deure de contribuir en la cura i millora de l'entorn, adoptant totes aquelles mesures necessàries per a la consecució d'aquest fi.
- b) Els ciutadans, tant individualment com comunitàriament, tenen el deure d'utilitzar de manera responsable tots aquells recursos de control i inspecció que es posin al seu abast. El bon ús d'aquestes recursos contribueixen a garantir la sostenibilitat i efectivitat del sistema.

Article 9. Normes generals

- 1) El o la titular d'una nova activitat o infraestructura inclosa en l'annex 1, com a potencialment generadora d'olor ha d'elaborar i aplicar un pla de bones pràctiques en matèria odorífera.

Aquest pla ha de preveure, com a mínim:

- a) Els protocols de treball necessaris per tal de reduir les possibles causes de generació d'olors en la manipulació, emmagatzematge, transvasament, obertura de dipòsits i qualsevol altra pràctica (exceptuant les aplicacions agrícoles) que pugui comportar l'alliberament de substàncies odoríferes a l'atmosfera.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- b) La realització de les operacions amb potencial incidència olfactiva en zones sensibles, sempre que sigui tècnicament viable, en aquelles condicions meteorològiques que afavoreixin la dispersió de les emissions.
- 2) El o les titulars de les activitats públiques o privades, compreses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança (annex 1) hauran de vetllar perquè en els seus processos o operacions que, en el seu funcionament normal, o a causa de determinades perturbacions d'aquest, puguin alliberar substàncies oloroses es compleixin les directrius de funcionament que es relacionen a continuació:
- a) Sempre que sigui tècnicament viable, es confinaran i/o vehicularan les emissions dels diferents punts generadors de compostos amb component d'olor cap a sistemes de reducció de les emissions més idonis segons la seva composició i paràmetres d'emissió.
- b) Els conductes d'emissió de compostos amb component d'olor es dissenyaran, especialment pel que fa a l'alçada de xemeneia per obtenir el mínim impacte sobre l'entorn segons les condicions d'estabilitat atmosfèrica de la zona d'influència. Els límits d'emissió d'olors per focus unitari i total d'activitats seran els especificats a l'Annex 3 d'aquesta ordenança. L'immissió a l'entorn de les activitats no podrà superar els límits especificats a l'Annex 2 i 4 d'aquesta ordenança.
- c) Es duran a terme plans de Bones Pràctiques per a la gestió correcta de les activitats amb l'objectiu de reduir les possibles causes de generació d'olors atribuïbles a la manipulació, l'emmagatzematge, el transvasament, neteja i qualsevol altre pràctica que pugui comportar l'emissió de compostos amb component d'olor.
- d) Les activitats tindran en compte per a la programació i realització d'operacions associades a l'emissió de compostos amb component d'olor, que puguin contribuir a generar episodis d'olors, les freqüències de les direccions del vent i els períodes horaris de màxima dispersió del medi atmosfèric.
- e) Es regiran pel que determina la present ordenança tots els focus emissors procedents d'activitats que emetin compostos amb component d'olor i altres compostos associats de forma contínua, discontinua i difusa. Es consideraran per igual els focus emissors discontinus amb curts i llargs períodes d'emissió. En aquest sentit es qualificaran com a focus emissors els venteigs de tancs d'emmagatzematge.
- f) Les activitats productores d'episodis d'olor hauran d'acollir-se a processos d'acord ambiental per tal d'establir plans de millora i reducció d'emissions de compostos amb component d'olor.
- 3) El o la titular d'activitats o infraestructures que, derivat d'una inspecció, informe dels serveis tècnics de l'ajuntament o estudi especialitzat encarregat pel consistori, es determini que son generadors de contaminació o impacte odorífer, sempre previ tràmit d'audiència que permeti al

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

titular de l'activitat formular al·legacions i aportar tots els documents que estimi pertinents, hauran d'assumir la totalitat dels costos derivats de la realització d'un control d'immissions a les zones o elements sensibles, complementari, si s'escau, del control en emissió.

Article 10. Requeriments específics

Els processos o les operacions industrials que, en el seu funcionament normal, o a causa de determinades perturbacions d'aquest, puguin alliberar substàncies oloroses a l'ambient interior de les instal·lacions industrials, caldrà:

1. Que incorporin dispositius localitzats d'aspiració i conducció d'aquestes substàncies fins a la seva sortida a l'atmosfera a través d'una xemeneia, excepte en casos extraordinaris.

Aquesta xemeneia haurà d'estar condicionada, d'acord amb la legislació vigent, per tal de poder-hi practicar la presa de mostres en qualsevol moment. Això implica l'existència d'almenys un orifici de presa de mostres i d'un accés adequat d'acord a la normativa sobre seguretat laboral, i amb espai suficient per a que pugui treballar-hi un tècnic.

En casos en què no sigui efectiva l'aspiració localitzada, serà necessari l'enclaustrament total o parcial de la instal·lació i, de la mateixa manera, l'evacuació dels gasos olorosos generats.

2. Els gasos de sortida amb olor intensa caldrà que travessin un tractament de gasos abans de ser enviats a l'atmosfera o caldrà adoptar mesures equivalents.

Article 11. Determinació dels nivells d'emissió d'unitats d'olor

Pel que fa a determinació dels nivells d'emissió d'olors d'una activitat la metodologia per a determinar els valors d'emissió d'olor generats per una activitat o infraestructura serà la següent:

1. Per a activitats o infraestructures existents, cal procedir a la seva mesura en les fonts emissores d'olor de l'activitat d'acord amb la norma UNE-EN-13725 "Determinació de la concentració d'olor per olfactometria dinàmica", o la versió més recent o substitutiva d'aquesta normativa.

2. Per a activitats o infraestructures noves, cal estimar els valors d'emissió d'olor mitjançant l'aplicació de factors d'emissió d'olor en base a mesures realitzades d'acord amb la norma UNE-EN-13725.

La determinació de les taxes d'emissió d'olor es realitzarà per part d'una empresa degudament acreditada per ENAC per a la presa de mostres i l'anàlisi de la concentració d'olor.

Article 12. Determinació dels nivells d'immissió d'unitats d'olor

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

1. La metodologia per determinar els valors d'immissió d'olor generats per l'activitat o infraestructura serà l'aplicació, als valors d'emissió obtinguts d'acord amb l'anterior article 12, dels models matemàtics de simulació de dispersió d'olors. Concretament:

1.1. Podran ser models gaussians o Lagrangians, o altres models de dispersió atmosfèrica de la metodologia més moderna suficientment acreditada científicament, per exemple segons guies reconegudes de referència, o bé per desenvolupament reglamentari, amb capacitat per calcular el 98% de freqüència d'ocurrència dels valors horaris que excedeixen una certa concentració d'olor procedent de les emissions combinades de fonts canalitzades, fonts d'àrea i fonts de volum de la instal·lació, a les hores correctes i representatives de funcionament d'aquesta.

1.2. Caldrà utilitzar dades meteorològiques representatives de com a mínim 1 any complert i representatiu de les condicions locals de la zona d'ubicació de la instal·lació i suficients mostres preses, representatives del funcionament de l'activitat i dels seus focus.

1.3. A l'informe resultant de l'aplicació de la simulació com a mínim caldrà especificar:

- a) El model matemàtic de simulació i l'aplicació informàtica.
- b) Les dades meteorològiques i d'alçada del terreny.
- c) Les dades detallades d'entrada de cada focus d'emissió considerat (com a mínim: concentració, cabal, temperatura, velocitat de sortida, dimensions de focus, alçada d'emissió, ubicació i patrons d'emissió, horari d'operació).
- d) Les isòlines del percentil 98 de les mitjanes horàries al llarg d'un any per al límit d'aplicació establert en l'Annex .

2. De forma complementària - i en especial en relació a activitats o infraestructures en les que, derivada de l'acció inspectora o estudi municipal s'hagi determinat que són generadores de contaminació per olors o bé siguin reconegudes com d'alt potencial d'impacte odorífer - , es determinarà la freqüència d'olor (immissió) en les àrees residencials i a l'entorn de les activitats per avaluar els criteris tal i com es defineixen en l'Annex 4. L'estudi es realitzarà mitjançant observacions de camp segons el que especifica la norma EN 16841-1:2016 "Determinació d'olors en aire ambient mitjançant observacions de camp: mètode de la malla".

L'Ajuntament, donat el cas podrà, en funció de les característiques especials del tipus d'instal·lació o de les emissions, o bé d'acord amb els criteris establerts reglamentàriament, decidir el tipus de metodologia a emprar per determinar els valors d'immissió d'olor de les activitats o infraestructures.

Article 13. Venteigs

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Els venteigs procedents de reactors o tancs d'emmagatzematge de productes es consideren focus d'alliberament d'olors i, per tant, queden sotmesos a les mateixes regulacions que la resta de focus emissors d'olors.

CAPÍTOL 3. INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA SOBRE ELS EMISSORS D'OLORS**Article 14. Règim d'intervenció administrativa**

1. Les persones titulars de les noves activitats potencialment productores d'olors incloses a l'annex 1 d'aquesta Ordenança hauran d'aportar durant la tramitació de la llicència, o en el tràmit de comunicació i declaració responsable, regulats a la normativa que li sigui d'aplicació, la informació necessària per avaluar-ne la potencial incidència olfactiva en l'entorn.

Aquesta informació ha de ser, com a mínim, la següent:

- a) Descripció dels processos que generin emissions d'olor de l'activitat que inclogui la relació dels focus emissors continus, discontinus i difusos amb els corresponents paràmetres d'emissió segons les determinacions de a present ordenança.
- b) Cabal màssic previst d'emissions d'olor. Nivells de concentració d'olor determinats per olfactometria dinàmica (UNE-EN 13725) per focus emissor i total de la instal·lació.
- c) Anàlisi de les emissions d'olor de l'activitat que inclogui una relació de totes les seves fonts emissores d'olor.
- d) Anàlisi de la incidència a causa d'olor de l'activitat sobre el seu entorn, i valoració dels nivells d'immissió d'olor generats i justificació del compliment establerts als annexos de la present ordenança.
- e) Detall de les mesures preventives i/o correctores aplicades per a minimitzar les emissions d'olor procedent de qualsevol de les fonts emissores d'olor.
- f) Descripció de les bones pràctiques adoptades per evitar la contaminació odorífera en el desenvolupament de l'activitat.
- g) Descripció de l'entorn de l'activitat amb la indicació de l'existència d'altres fonts potencialment generadores d'olor.
- h) Estudi de dispersió amb la determinació del nombre d'unitats d'olor a l'entorn de l'activitat produïdes per un o més focus emissors.

(Aquesta informació pot ser continguda i presentada en forma de Pla de Gestió d'Olors de l'Activitat, segons annex 5).

2. L'Ajuntament, també en noves activitats, podrà, en base a la concentració i al cabal màssic d'olor previst, a l'alçada dels paràmetres d'emissió, a les condicions d'estabilitat atmosfèrica de la zona d'impacte i freqüència de les direccions d'impacte sobre àrees residencials i a la distància

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

respecte aquestes, determinar límits d'emissió específics per una instal·lació a fi i efecte de garantir els límits d'immissió."

3. L'Ajuntament, també podrà determinar els valors d'immissió de les diferents àrees del seu terme municipal segons el que indica la norma EN 16841-1:2016, o per aplicació dels models de simulació de dispersió, amb la finalitat de comprovar si els nivells d'immissió i d'emissió són acceptables, i si cal determinar límits específics d'emissió i immissió per a activitats concretes, així com avaluar la capacitat de la zona per rebre impacte de noves activitats.

4. Per activitats ja existents, i per activitats o infraestructures en les que, derivada de l'acció inspectora o estudi municipal s'hagi determinat que són generador de contaminació per olors, l'Ajuntament podrà requerir la presentació d'un Pla de mesures que inclogui tots o part dels següents punts:

- Caracterització dels focus emissors, tan puntuals com difusos, en base a la norma UNE- EN-13.725.
- Proposició de mesures addicionals per mitigar les molèsties per olors i compliment dels nivells límit establerts als annexos de la present ordenança.
- Proposta de termini d'execució i posada en servei de les mesures addicionals proposades
- Caracterització del nivell d'impacte d'olors en zones residencials afectades per la immissió d'olors, en base a la Norma UNE-EN-16841-1, un cop finalitzades les mesures de mitigació de les olors.
- Programa temporal de controls i bones pràctiques per a garantir el bon funcionament en el temps de les mesures adoptades.
- Protocol de comunicacions i avisos amb l'Ajuntament per episodis d'olors.

Article 15. Queixes

1. Les queixes donen lloc a les actuacions d'inspecció i control corresponents per tal de comprovar la veracitat dels fets denunciats i, si s'escau, a l'inici de les actuacions de control i seguiment pertinents.

2. La denúncia, verbal o escrita, ha de contenir les dades necessàries perquè els òrgans municipals competents puguin realitzar la comprovació corresponent. Es consideraran dades necessàries: el lloc, el dia, l'hora i la durada de l'episodi d'olors, condicions atmosfèriques en el moment, descripció de l'olor, categoria nivell de molèstia, categoria d'intensitat.

Article 16. Inspeccions municipals

1. L'Ajuntament, a través dels seus serveis tècnics municipals, podrà:

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- a) Inspeccionar les activitats per a comprovar el compliment d'allò que es regula en aquesta Ordenança.
- b) Portar a terme observacions d'emissió d'olors i valorar la possible incidència sobre les zones sensibles
- c) Realitzar estudis especialitzats d'olors per a la determinació de l'impacte en immissió per olors.

2. Sense perjudici de les inspeccions o actuacions d'ofici que es puguin dur a terme per part de l'Ajuntament, per iniciar un procés d'inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals vinculat a queixes o sol·licituds per part de la ciutadania caldrà que es donin les següents circumstàncies:

- a) Que es donin un mínim de 3 queixes o sol·licituds en 24h o 7 queixes o sol·licituds en un període d'una setmana procedents en tots dos supòsits de diferents veïns.
- b) Que hi hagi una valoració positiva per part dels agents de la policia local o altre personal de l'Ajuntament desplaçat al punt de percepció de l'olor.

Article 17. Funció dels inspectors

El personal designat per dur a terme les inspeccions té, entre d'altres, les funcions següents:

1. Accedir, prèvia identificació i amb les autoritzacions que siguin pertinents, en el seu cas, a les instal·lacions, maquinàries, activitats o àmbits generadors o receptors de fonts de contaminació odorífera.
2. Requerir la informació i la documentació administrativa que autoritzi les activitats i instal·lacions objecte de la inspecció.
3. Procedir a l'avaluació i control necessaris per a comprovar el compliment de les disposicions vigents i les condicions de l'autorització que tingui la instal·lació, maquinària, activitat o comportament.
4. Aixecar acta de les actuacions realitzades en l'exercici d'aquestes funcions.
5. Proposar les mesures de caràcter preventiu o cautelar que estiguin previstes en aquesta ordenança o la legislació sectorial que sigui d'aplicació.

Article 18. Acta de la inspecció

De les comprovacions efectuades en el moment de la inspecció s'ha d'aixecar una acta, una còpia de la qual s'ha de lliurar al titular o persona responsable de l'activitat, indústria, on s'ha dut a terme el control. L'acta pot donar lloc, si escau, a la incoació del corresponent expedient sancionador.

A l'acta, hi ha de constar el resultat de la inspecció, en els termes de favorable, desfavorable o molt desfavorable.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 19. Requeriments**

En els casos en els que els serveis tècnics municipals determinin que l'olor està associada a una activitat concreta, previ tràmit d'audiència que permeti al titular de l'activitat formular al·legacions i aportar tots els documents que estimi pertinents, es requerirà al o el titular de l'activitat realitzar un control del nivell d'immissió d'olors. Els costos del control correran a càrrec del o la titular de l'activitat.

Per als casos en que es determini l'existència d'afectació per olors a zones residencials, es procedirà de conformitat amb l'article 15.

En el supòsit que una o poques substàncies presents en les emissions, el control del nivell de l'emissió d'olors es podrà realitzar a través de la determinació de la concentració de la substància o grup de substàncies responsables tenint en compte el valor llindar d'olor de les substàncies en qüestió.

Els límits generals no seran en cap cas superior a altres valors de referència que existeixin tenint en compte la possible toxicitat associada de les substàncies.

Article 20. Mesura, presa de mostres i anàlisi

La presa de mostres i la seva anàlisi es portarà a terme mitjançant un olfactòmetre, que compleixi els requisits de la norma d'aplicació.

Les normes d'aplicació, de forma general, seran les UNE-EN-13725 "Determinació de la concentració d'olor per olfactometria dinàmica" i la UNE-EN-16184-1 "Determinació de la olor en aire ambient, utilitzant inspecció en el camp. Part 1: mètode en reixeta".

Article 21. Ajut a administracions superiors

En els casos en què en base a:

- La impossibilitat o dificultat en determinar l'origen de les olors
- El caràcter intermitent o marcadament irregular de les emissions d'olors
- El caràcter especialment desagradable de les olors alliberades
- La impossibilitat pràctica de conduir i tractar de forma completa els gasos olorosos generats, l'Ajuntament podrà informar i/o sol·licitar recolzament tècnic als organismes competents en emissions i immissions de la Generalitat de Catalunya.

Article 22. Taxes

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Les actuacions municipals d'inspecció i control d'alliberament de substàncies oloroses duren implícit el dret de percebre la taxa que assenyali la corresponent Ordenança fiscal municipal.

Article 23. Acords voluntaris

L'Ajuntament podrà subscriure acords voluntaris amb empreses instal·lades al seu terme municipal que garanteixin el compliment dels objectius d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL 4. INFRACCIONS I SANCIONS**Article 24. Classificació d'infraccions**

1. Són infraccions administratives les accions i les omissions que contravenen a les disposicions d'aquesta Ordenança.
2. Les infraccions de la normativa reguladora de la contaminació odorífera es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació establerta per l'article 25.

Article 25. Tipificació

Són infraccions lleus:

- a) Superar en un màxim de 5 unitats els valors límit d'immissió que s'estableixen a l'annex 2.
- b) Superar en un màxim de 5 unitats els valors límit d'emissió establerts per l'annex 3.
- c) No comunicar a l'Administració competent de les dades requerides per aquesta dins dels terminis establerts.
- d) Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció greu o molt greu.

Són infraccions greus:

- a) Superar en més de 5 unitats i fins a un màxim de 10 unitats els valors límit d'immissió que estableix l'annex 2.
- b) Superar en més de 5 unitats i fins a un màxim de 10 unitats els valors límit d'emissió que estableix l'annex 3.
- c) Incomplir les condicions imposades en l'autorització administrativa.
- d) Incomplir els requeriments municipals de correcció de les deficiències observades.
- e) Subministrar informació o documentació falsa, inexacta o incompleta.
- f) Reincidir en la comissió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys.

Són infraccions molt greus:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- a) Superar en més de 10 unitats els valors límit d'immissió que estableix l'annex 2
- b) Superar en més de 10 unitats els valors límit d'emissió que estableix l'annex 4.
- c) Impedir o obstruir l'actuació inspectora de manera que retardi l'exercici de les seves funcions.
- d) Posar en funcionament focus emissors quan se n'hagi ordenat el precintament o la clausura.
- e) Incomplir les obligacions derivades de l'adopció de mesures provisionals establertes per l'Ajuntament.
- f) Reincidir en la comissió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys.

Article 26. Responsabilitat

La responsabilitat administrativa per les infraccions d'aquesta Ordenança correspon al titular de l'autorització administrativa, quan es tracti d'activitats considerades per aquesta Ordenança sotmeses a règim d'autorització, llicència o comunicació ambiental.

Article 27. Mesures provisionals i multes coercitives

1. L'òrgan administratiu competent per a resoldre el procediment sancionador, en cas d'urgència i abans de l'inici del procediment, quan la producció de molèsties per olors superi els nivells establerts per a la tipificació com a falta greu o molt greu o davant l'incompliment reiterat dels requeriments dirigits a l'adopció de mesures correctores, pot adoptar les mesures provisionals següents:

- a) Mesures de correcció, seguretat i control dirigides a impedir la continuïtat de l'acció productora del dany o molèstia.
- b) El precintament del focus emissor.
- c) La clausura temporal, total o parcial de l'establiment.
- d) La suspensió temporal de l'autorització que habilita per a l'exercici de l'activitat.

2. Les mesures establertes per l'apartat 1 s'han de ratificar, modificar o aixecar en el corresponent acord d'inici del procediment administratiu sancionador, que s'ha d'efectuar en els quinze dies següents a l'adopció de l'acord.

3. Les mesures establertes per l'apartat 1 poden ésser adoptades per l'òrgan competent per iniciar l'expedient en qualsevol moment, un cop iniciat el procediment sancionador, per tal d'assegurar l'eficàcia de la resolució final.

4. En cas d'incompliments de les obligacions derivades dels requeriment formulats a l'empara del que estableix aquesta ordenança, es podran interposar multes coercitives fins a la quantia màxima de 3000 euros i amb un màxim de tres de consecutives.

Article 28. Sancions

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

1. Les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents, de conformitat amb a l'article 141 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Regimen Local:

- a) Infraccions molt greus: fins 3.000 euros.
- b) Infraccions greus: fins 1.500 euros.
- c) Infraccions lleus: fins 750 euros.

2. La comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus o activitats emissores.

3. La resolució que posa fi al procediment sancionador pot acordar, a més de la imposició de la sanció pecuniària que correspongui, l'adopció de mesures correctores i la indemnització per danys i perjudicis ocasionats com a conseqüència de l'actuació infractora.

Article 29. Gradació de les sancions

1. Les sancions establertes per aquesta Ordenança es graduen tenint en compte els criteris següents:

- a) L'afectació de la salut de les persones.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) L'alteració social causada per la infracció.
- d) La capacitat econòmica de l'infractor.
- e) El benefici derivat de l'activitat infractora.
- f) L'existència d'intencionalitat.
- g) La reincidència i la participació.
- h) L'efecte que la infracció produeix sobre la convivència de les persones, en els casos de relacions de veïnatge.

2. A l'efecte d'aquesta Ordenança, es considera reincidència la comissió de més d'una infracció de la mateixa naturalesa en un període de dos anys, declarada per resolució ferma en via administrativa.

Article 30. Procediment

El procediment per imposar les sancions establertes per aquesta Ordenança es regeix per les normes de procediment administratiu vigents a Catalunya.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007****Article 31. Òrgans competents**

La competència per a la imposició de les sancions per infracció de les normes establertes en aquesta ordenança correspon a l'alcalde/essa.

Article 32. Prescripció

1. En les infraccions continuades, el termini de prescripció començarà a comptar a partir del moment en què finalitzi l'última infracció, i en les infraccions permanents, a partir del moment en què s'elimini la situació il·lícita.
2. Les infraccions prescriuen en els terminis següents:
 - a) Infraccions molt greus, al cap de tres anys.
 - b) Infraccions greus, al cap de dos anys.
 - c) Infraccions lleus, al cap de 6 mesos.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

1. Les instal·lacions afectades per aquesta ordenança, autoritzades amb anterioritat a la data de la seva vigència, hauran d'adaptar-se a les seves disposicions en el termini de dos anys a partir de l'esmentada data. En casos justificats, per la impossibilitat acreditada de dur a terme l'adequació, aquest termini podrà ser prorrogat en dos anys més com a màxim.
2. Aquesta Ordenança podrà ser modificada pel que fa als seus valors límits o normes de referència, en cas que l'evolució dels coneixements tècnics o l'aprovació o modificació de noves o les actuals normes de referència n'exigeixi una variació.
3. Aquesta ordenança s'adaptarà a qualsevol legislació de caràcter superior que es promulgui.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació completa al BOP.

ANNEX 1. ACTIVITATS POTENCIALMENT GENERADORES D'OLORS

- a) Gestió de residus
 - Plantes de tractament de residus i fracció restant
 - Estacions depuradores d'aigües residuals
 - Instal·lacions per a la valorització de residus

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- Plantes de compostatge
 - Dipòsits controlats de residus, llevat dels inerts
 - Deixalleries i estacions de transferència de residus
- b) Indústria química
- Indústries químiques de base
 - Indústries químiques orgàniques i inorgàniques
 - Indústria farmacèutica
 - Fabricació de pintures, tintes, laques, vernissos i revestiments similars
 - Producció de coles i gelatines
 - Fabricació de fertilitzants
 - Fabricació de sabons, detergents, perfums i altres productes cosmètics o de neteja.
- c) Energia
- Refineries de petroli o gas o indústries de transformació de derivats del petroli
- d) Indústria agroalimentària
- Aprofitament o transformació de subproductes d'origen animal
 - Escorxadors
 - Activitats de processament de la carn
 - Cuinat industrial de la carn
 - Destil·lació i refinatge de productes d'origen vegetal i animal
 - Torrat i processament de cafè o cacau
 - Fabricació d'aliments (cervesa, fumats d'aliments)
 - Elaboració d'additius o fragàncies alimentàries
 - Forns industrials de pa, pastisseria i galeta
 - Assecatge de cereals
 - Producció o emmagatzematge de pinso
- e) Altres activitats
- Activitats de restauració i/o degustació amb cuina
 - Indústries siderúrgiques
 - Activitats d'emmagatzematge i/o transport d'hidrocarburs
 - Operacions d'emmagatzematge i transport o de càrrega i descàrrega de matèries odoríferes
 - Exposició i/o venda al detall d'animals de companyia
 - Qualsevol altra activitat no prevista anteriorment que pugui generar olors.

ANNEX 2. REGULACIÓ D'ACTIVITATS / POTENCIAL ODORÍFER DE LES ACTIVITATS

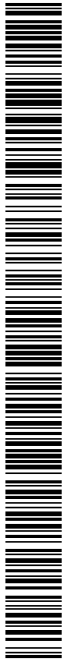


**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

ACTA NÚM. PLE2021000007

ANNEX 2. REGULACIÓ D'ACTIVITATS / POTENCIAL ODORÍFER DE LES ACTIVITATS

| Potencial Odorífer | Valor límit d'immissió | Activitats |
|--------------------|------------------------|---|
| MOLT ALT | < 3 ouE/m3 | Activitats de gestió de residus com Plantes de gestió i/o tractament de residus i fracció restant, Dipòsits controlats de residus (llevat dels inerts) i Plantes de compostatge industrial de FORM Refineries de petroli o gas o indústries de transformació de derivats del petroli Fabricació de pasta de paper Altres activitats assimilables |
| ALT | 3 ouE/m3 | Aprofitament de subproductes d'origen animal Destil·lació de productes d'origen vegetal i animal Elaboració de greixos i olis Escorxadors Producció o emmagatzematge de pinso Utilització de residus en profit de l'agricultura Activitats ramaderes intensives Estacions de transferència de residus Altres activitats assimilables |
| MODERAT | 5 ouE/m3 | Fumat d'aliments Aprofitament de subproductes origen vegetal Tractament de productes orgànics Producció d'aromes i fragàncies Indústria química (Indústries químiques de base, Indústries químiques orgàniques i inorgàniques, Indústria farmacèutica, Fabricació o tractament de superfícies amb pintures, tintes, laques, vernissos i revestiments similars, Producció de coles i gelatines, Fabricació de fertilitzants, Fabricació de sabons, detergents, perfums i altres productes cosmètics o de neteja. |





AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

| | | |
|--------------|---|--|
| | | Processament de la carn |
| | | Sistemes de tractament d'aigües residuals i/o sistemes d'assecatge de fangs |
| | | Instal·lacions de torrat/processament de cafè o cacau |
| | | Altres activitats assimilables |
| BAIX | 7 ouE/m3 | Cervesers |
| | | Assecat de productes vegetals |
| | | Forns de pa, pastisseries i galetes de producció industrial |
| | | Activitats de restauració i/o degustació amb cuina |
| | | Altres activitats assimilables |
| A CONSIDERAR | No quedaria inclòs dins l'àmbit de d'aquesta ordenança però podria tenir incidència olfactiva en l'entorn | Indústries siderúrgiques |
| | | Activitats d'emmagatzematge i/o transport d'hidrocarburs |
| | | Operacions d'emmagatzematge i transport o de càrrega i descàrrega de matèries odoríferes |
| | | Exposició i/o venda al detall d'animals de companyia |
| | | Qualsevol altra activitat no prevista anteriorment que pugui generar olors |
| | | Deixalleries |

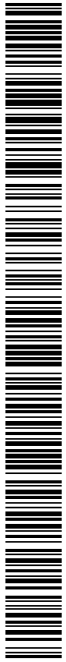
(Calculat sobre percentil 98 de les mitjanes horàries al llarg d'un any)

Límits immissió per metodologia basada en modelització a partir de mesures en emissió segons UNE EN 13725.

ANNEX 3. CRITERIS GENERALS DETERMINACIÓ DE LÍMITS D'EMISSIÓ D'OLORS

S'estableixen els valors objectiu d'emissió de baix risc per ser causa justificable d'una queixa a distàncies superior a 200 m amb un valor màxim de 10 milions ouE/h (2.778ouE/s):

1. Emissions oloroses canalitzades, emeses a qualsevol alçada :



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- Emissions amb una concentració d'olor menor a 200 ouE/m3 amb cabals volumètrics fins a 50.000 m3 /h.
- 2. Emissions oloroses no canalitzades des de superfícies i amb ventilació activa (per exemple biofiltres):
 - Emissions amb una concentració d'olor menor a 1.000 ouE/m3 amb cabals volumètrics fins a 10.000 m3/h.
 - Emissions amb una concentració d'olor menor a 2.500 ouE/m3 amb cabals volumètrics fins a 4.000 m3/h.
- 3. Emissions oloroses no canalitzades des de superfícies passives (sense ventilació, per exemple superfícies líquides o emmagatzematge de materials sòlids):
 - Emissions des de la superfície amb un coeficient d'emissió d'olor específic menor a 2 ouE/ m2 i una superfície de menys de 1.000 m2.

ANNEX 4. LÍMITS DE DE QUALITAT DE L'AIRE PER IMMISSIONS D'OLOR

La freqüència de la percepció de les olors que es poden reconèixer procedents d'activitats que es troben dins de l'abast d'aquesta regulació, mesurada segons la norma EN 16841-1:2016-Determinació d'olors en aire ambient mitjançant observacions de camp: mètode de la malla, o norma d'actualització o substitució posterior, no excedirà els valors següents:

- 10% d'hores d'ocurrència d'olor en localitzacions amb característiques residencials o receptors sensibles.
- 20% d'hores d'ocurrència d'olor en zones industrials o forestals.

ANNEX 5. CONTINGUT MÍNIM DEL PLA DE GESTIÓ D'OLORS

Els operadors de totes les activitats subjectes a aquest ordenança establiran un Pla de Gestió d'olors. Aquest pla ha de contenir, com a mínim, els elements següents:

1. Identificació de tots els processos que puguin causar impactes per olor més enllà dels límits de la instal·lació, i les seves emissions oloroses estimades. Això inclou els processos de producció però també les activitats fortuïtes relacionades amb el manteniment, neteja de l'equip de procés, carregament i descàrrega de materials, les emissions dels tancs d'emmagatzematge i les sitges, etc.
2. Descripció dels processos que generin emissions d'olor de l'activitat que inclogui la relació dels focus emissors continus, discontinus i difusos.
3. Detall de les mesures preventives i/o correctores aplicades per reduir al mínim la formació i l'emissió de composts olorosos (MTD).
4. La descripció de les bones pràctiques adoptades per evitar la contaminació odorífera en el desenvolupament de l'activitat.

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

5. La descripció de l'entorn de l'activitat amb la indicació de l'existència d'altres fonts potencialment generadores d'olor.
6. Informació completa per focus emissor i total de la instal·lació.
 - Per cada flux d'emissió, cal que com a mínim es presentin els següents paràmetres: Ubicació, altura, superfície, temperatura, hores d'operació de cada focus emissor
 - Per focus canalitzats: concentracions d'olor (ou/m³), cabal volumètric, velocitat de sortida, diàmetre del conducte i emissions d'olor en ouE/s
 - Per focus d'àrea: coeficient d'emissió d'olor (ouE/m s) i emissions d'olor en ouE/s
 - Fonts de volum (edificis): detalls de les estimacions realitzades pel que fa a l'estanquitat, taxa de ventilació, concentració d'olor (ouE/m) a l'interior, etc.
7. Estudi de dispersió amb la determinació del nombre d'unitats d'olor a l'entorn de l'activitat produïdes per un o més focus emissors.
8. Alternativament un estudi de freqüència d'olor (immissió) en les àrees residencials i a l'entorn de les activitats mitjançant observacions de camp segons la norma EN 16841-1:2016 o norma d'actualització o substitució posterior.
9. Justificació del compliment dels paràmetres i límits establerts als annexes 2 i 3, i si s'escau 4.
10. Identificació dels membres del personal responsable de la posada en pràctica del Pla de Gestió d'olors.
11. Definició de procediments per respondre als incidents i a les queixes referents a impactes d'emissions oloroses."

QUART.- Sotmetre l'acord d'aprovació i el projecte d'ordenança a informació pública pel termini de trenta dies, per a la presentació de reclamacions i al·legacions, mitjançant la publicació d'un anunci al portal web de l'Ajuntament, al tauler d'edictes, al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels mitjans de comunicació escrita diària.

CINQUÈ.- En el cas que no es presentin reclamacions, l'ordenança es considerarà aprovada definitivament de forma automàtica, havent de publicar el text íntegre al portal web de l'Ajuntament, en el tauler d'edictes i en el Butlletí Oficial de la Província, havent de trametre l'acord d'aprovació definitiva o l'elevat a definitiu i la còpia íntegra i fefaent de l'ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

S'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text.

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats que han presentat les seves opinions al projecte d'ordenança.

El regidor portaveu del grup municipal Fem Viladecavalls, Carles Rodríguez, manifesta que el seu grup està satisfet de que, després de cinc o sis anys, ja es pugui disposar d'aquesta ordenança. Vol

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

felicitat per la seva redacció, els tècnics i tècniques municipals, els assessors externs i tots els grups municipals. Considera que aquesta ordenança és també una conquesta dels veïns i veïnes, que ara, estaran més protegits. L'Ajuntament disposa a partir d'ara d'una nova eina i que amb l'ordenança ha exercit les seves competències. Cal, al seu entendre, que els veïns sàpiguen de l'ordenança, que es divulgui i que hi hagi formularis fàcils perquè els veïns es puguin dirigir a l'Ajuntament per episodis de males olors. Anuncia que el seu vot serà a favor.

La regidora portaveu del grup municipal d'Esquerra republicana, Maria José Rodríguez, diu que el seu grup es congratula de que ja es disposi d'aquesta ordenança. S'hi ha estat treballant durant els últims 4 o 5 anys i ve a resoldre situacions, com malauradament han hagut de passar alguns dels nostres veïns. A més vol significar que aquesta ordenança és pionera entre els ajuntaments. Anuncia que el seu vot serà a favor.

L'alcaldesa manifesta que efectivament hem d'estar molt satisfets, que s'ha escoltat els veïns quan han patit episodis de males olors i que l'Ajuntament s'ha plantejat què es podia fer per ajudar aquests veïns, com ha de ser.

El Ple de la corporació ha aprovat inicialment l'ordenança reguladora de les emissions i immissions d'olors al municipi de Viladecavalls per unanimitat.

4.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH).

La transició energètica s'està plantejant a nivell global. La crisi climàtica i els compromisos de reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle és l'argument suficient per iniciar aquest procés de transició energètica i descarbonització de l'economia; el model energètic actual té uns costos econòmics, socials, ambientals i per a la salut de les persones molt elevats.

El Programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) impulsat per la Generalitat de Catalunya, es va posar en marxa l'any 2010, a través de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic. Aquest Programa ofereix eines, suport i reconeixement a aquelles organitzacions que tenen instal·lacions i/o operacions a Catalunya i que de manera voluntària volen establir un compromís per a reduir les seves emissions de GEH.

Viladecavalls, amb el seu compromís ferm enfront la lluita contra el Canvi Climàtic està preparant un Pla de transició Energètica per tal de definir una sèrie d'accions que permetran assolir els objectius de compromís mediambiental en que s'ha compromès.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic industrial, el senyor Josep M^a Ortiz Prat, de data 27 d'abril de 2021 del que en resulta que:

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

"Els principals beneficis de participar en aquest Programa:

- Identificar, controlar i reduir diferents vectors ambientals de l'organització (consums energètics, consum aigua, generació residus) i comunicar l'impacte en una mateixa unitat, emissions de gasos amb efecte d'hivernacle. Al controlar els consums energètics i implementar mesures per a reduir-los, permet rebaixar la factura energètica i disminuir la dependència de recursos fòssils i de la vulnerabilitat associada a increments potencials del seu preu.
- Visualitzar el compromís de l'organització amb temes de canvi climàtic on les organitzacions poden fer ús d'una etiqueta en 3 idiomes (català, castellà i anglès).
- Facilitar la comunicació de dades d'emissions de GEH fruit de requeriments de clients, ciutadania i d'altres agents socials i econòmics.
- Incorporar un valor afegit als serveis, productes o projectes de l'organització resultat de la implementació gradual i contínua de mesures de reducció d'emissions i millorar la gestió ambiental gràcies a la implicació de proveïdors i clients de l'organització.

TRAMITACIÓ A SEGUIR:

El primer pas per formar part del Programa d'Acords voluntaris és l'ADHESIÓ, mitjançant la qual l'organització formalitza la seva voluntat i el compromís de reduir les seves emissions de GEH i contribuir a l'acció global en favor del clima.

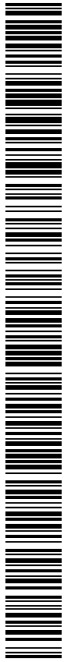
A continuació, en un termini màxim de tres mesos, l'organització adherida ha de realitzar l'AVALUACIÓ, la primera estimació del seu inventari d'emissions de GEH i el plantejament de les primeres mesures de reducció d'emissions a dur a terme en aquell any. Un cop s'hagi efectuat l'avaluació, l'organització haurà assolit l'estat de compromís que li atorga el dret de fer servir l'etiqueta del Programa d'acords voluntaris.

COMPROMISOS PER L'AJUNTAMENT:

Anualment, i abans del 30 d'abril de cada any, l'organització ha de portar a la pràctica les mesures definides en el seu pla inicial (implantació de mesures) i ha de fer un nou procés d'avaluació (reavaluació) per determinar el nou impacte en emissions de GEH i plantejar noves mesures. Aquest pas s'anomena ACTUACIÓ.

Aquestes mesures s'han de plantejar de manera que es puguin implementar (dur a terme) en el termini entre la comunicació de les dades i el 30 d'abril de l'any següent, moment que finalitza el termini per fer la propera comunicació de les dades (reavaluació de les dades, pas Actuació).

Les mesures plantejades anualment han de:



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

- Ser significatives: les mesures han de ser representatives per a l'organització, proporcionals a la capacitat de reduir les emissions, al nombre d'unitats afectades o grandària de l'organització.
- Afectar directament a les emissions incloses a l'inventari: les mesures han de poder incidir sobre les emissions que queden incloses en l'inventari anual que realitza l'organització. L'abast de l'inventari anual queda definit per l'organització. A mesura que l'organització amplii l'abast de l'inventari es podran afegir altres tipus de mesures.
- Ser quantificables i verificables.
- Suposar una reducció d'emissions a Catalunya.

REPERCUSIÓ ECONÒMICA

L'adhesió al programa no comporta el pagament de cap mena de quota o semblant.

Les accions previstes a desenvolupar en cada anualitat, les qual en farem referència a l'informe anual de seguiment, ja estaran contemplades al pressupost municipal vigent. Per tan, no caldrà preveure cap despesa econòmica complementària a les que ja hauran estat previstes per altres."

Consta a l'expedient informe emès per part de la gerència municipal.

Consta a l'expedient informe del secretari municipal.

Tenint en compte que l'ajuntament té subscrit el Pacte dels alcaldes per al canvi climàtic de 2016, per a la reducció del 40% de les emissions de gasos d'efecte hivernacle a l'any 2030 i que s'ha redactat el Pla d'acció per l'energia i el clima a Viladecavalls (PAESC).

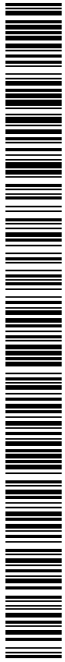
Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.-Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH).

SEGON.-Facultar a l'alcaldessa-Presidenta de la Corporació, perquè subscriuï tots els documents que siguin necessaris, inclosos els de rectificació i esmena, per fer efectius els acords precedents.

El regidor portaveu del grup municipal Fem Viladecavalls, Carles Rodríguez, diu que, votaran a favor d'aquesta proposta d'acord. No obstant, vol afegir que no coneixen els objectius de reducció que es



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

planteja l'ajuntament; és una bona declaració d'intencions, però falta concreció. Considera que el que es faci en els propers deu anys serà clau i que l'ajuntament té pendent d'aprovar mesures per al compliment del Pla comarcal de la millora de la qualitat de l'aire. Viladecavalls, en aquest pla, està en una zona prioritària i això vol dir que la població està molt exposada a aquestes emissions. S'han de disminuir les emissions de gasos d'efecte hivernacle, en la mobilitat, promovent el transport públic, en les empreses, en els serveis municipals i sensibilitzar a la població.

El Ple de la corporació ha aprovat l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al programa d'acords voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) per unanimitat.

5.- Aprovar inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament de subvencions per l'ús de transport adaptat 2021.

Les subvencions econòmiques de transport adaptat, pretenen ser una mesura compensatòria als déficits d'accessibilitat que persisteixen en el transport públic i per aquells casos més severos de mobilitat reduïda, per aquest motiu cal afavorir la mobilitat de la ciutadania que no pot utilitzar un transport públic ordinari per desplaçar-se, a causa de la seva discapacitat o dependència, per accedir a un servei social d'atenció especialitzada o bé serveis que permetin garantir la seva integració tals com centres ocupacionals o centres de dia.

Atès que d'acord amb l'article 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en concordança amb l'article 124 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals s'han d'elaborar unes bases que regulin la concessió de les subvencions.

La regidoria de serveis socials ha redactat unes bases per regular els criteris de concessió de subvencions per minimitzar el cost del servei de transport adaptat a persones amb diversitat funcional o dependència que assisteixen a centres de dia o centres ocupacionals, de conformitat amb la normativa bàsica aplicable per als ens locals en matèria de subvencions i en allò establert a les Bases d'execució del pressupost d'aquesta administració.

Vist l'article 124.2 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa que les bases per a l'atorgament de subvencions s'han de sotmetre a informació pública com a mínim per un termini de vint dies i s'ha de publicar al BOPB, al tauler d'anuncis de la corporació i una referència d'aquest anunci s'ha d'inserir en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que existeix la partida pressupostària 1/2310/48003 on s'aplicarà l'objecte de les bases.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

De conformitat amb el punt tercer de l'article 124, esmentat, que disposa que l'aprovació de dites bases correspon al ple de la corporació.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.- Aprovar inicialment les Bases generals reguladores per l'atorgament de subvencions per l'ús de transport adaptat, en règim de concurrència competitiva i que obren a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre les presents bases a informació pública per un termini de vint dies hàbils mitjançant la publicació al BOPB i al tauler d'anuncis de la corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, les bases s'entendran definitivament aprovades sense altre acord al respecte, sens perjudici del tràmit de certificació.

El Ple de la corporació ha aprovat inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament de subvencions per l'ús de transport adaptat 2021 per unanimitat.

6.- Aprovar inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a la mobilitat per col·lectius específics any 2021

Aquesta administració local crea una línia d'ajuts econòmics consistent en sufragar una part de la despesa que en transport públic realitzen els col·lectius formats per persones majors de 65 anys, persones amb un grau de disminució igual o superior al 33% i persones amb una pensió per invalidesa, empadronats a Viladecavalls.

Atès que d'acord amb l'article 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en concordança amb l'article 124 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals s'han d'elaborar unes bases que regulin la concessió de les subvencions.

La Regidoria de serveis socials ha redactat unes bases que regulen la tramitació i atorgament d'ajuts econòmics individuals pels col·lectius abans esmentats, majors de 65 anys, persones amb un grau de disminució igual o superior al 33% i persones amb una pensió per invalidesa, amb escassa capacitat econòmica que utilitzen el transport públic tan urbà com interurbà.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

La partida pressupostària on s'aplicarà l'objecte de les bases és la 1/2310/48005.

Vist l'article 124.2 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa que les bases per a l'atorgament de subvencions s'han de sotmetre a informació pública com a mínim per un termini de vint dies i s'ha de publicar al BOPB, i al tauler d'anuncis de la corporació.

De conformitat amb el punt tercer de l'article 124, esmentat, que disposa que l'aprovació de dites bases correspon al ple de la corporació.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la Corporació ha aprovat

PRIMER.- Aprovar inicialment les Bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a la mobilitat per col·lectius específics any 2021 ,en règim de concurrència competitiva i que obren a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre les presents bases a informació pública per un termini de vint dies hàbils mitjançant la publicació al BOPB i al tauler d'anuncis de la corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, les bases s'entendran definitivament aprovades sense altre acord al respecte, sens perjudici del tràmit de certificació.

El Ple de la corporació ha aprovat inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a la mobilitat per col·lectius específics any 2021 per unanimitat.

7.- Aprovar inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a l'escolaritat.

Atesa la importància de garantir la igualtat de totes les persones en l'exercici del dret a l'educació, i promoure accions de caràcter compensatori per les famílies amb dificultats econòmiques.

Atès que d'acord amb l'article 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en concordança amb l'article 124 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals s'han d'elaborar unes bases que regulin la concessió de les subvencions.

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Vist que per part de la Regidoria de serveis socials s'han redactat unes bases per regular els criteris de concessió de subvencions per donar suport a l'escolaritat, de conformitat amb la normativa bàsica aplicable per als ens locals en matèria de subvencions i en allò establert a les Bases d'execució del pressupost d'aquesta administració.

Vist l'article 124.2 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa que les bases per a l'atorgament de subvencions s'han de sotmetre a informació pública com a mínim per un termini de vint dies i s'ha de publicar al BOPB, al tauler d'anuncis de la corporació i una referència d'aquest anunci s'ha d'inserir en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

La partida pressupostària on s'aplicaran les presents bases és la 1/2310/48000.

De conformitat amb el punt tercer de l'article 124, esmentat, que disposa que l'aprovació de dites bases correspon al ple de la corporació.

Per tot el que ha estat exposat i en virtut de les competències atorgades a l'article 62 del Reglament Orgànic Municipal de Viladecavalls (BOPB 16 de setembre de 2014) i normativa concordant.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.- Aprovar inicialment les Bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a l'escolaritat, en règim de concurrència competitiva i que obren a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre les presents bases a informació pública per un termini de vint dies hàbils mitjançant la publicació al BOPB i al tauler d'anuncis de la corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, les bases s'entendran definitivament aprovades sense altre acord al respecte, sens perjudici del tràmit de certificació.

El Ple de la corporació ha aprovat inicialment les bases reguladores que hauran de regir l'atorgament d'ajuts de suport a l'escolaritat per unanimitat.

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

8.- Aprovar l'acumulació dels expedients següents: X2021001085, X2021001086, X2021001087 i X2021001234 i autoritzar als empleats i empleades públics interessats la compatibilitat amb les activitats públiques i/o privades.

Vist que han tingut entrada al registre de l'Ajuntament diverses peticions, per part d'empleats de la corporació, que tenen un contingut i identitat substancial, atenent al fet que totes les persones interessades sol·liciten l'autorització o reconeixement per a la compatibilitat d'activitats públiques i/o privades corresponents i presenten declaració d'activitats.

Que els expedients als quals es fa referència en l'apartat anterior són els següents:

X2021001085 (R.E. núm: E2021001873) corresponent a la treballadora Elisenda Durà i Àngel, professora de música a temps parcial, per la qual demana compatibilitzar una segona activitat privada docent a l'Escola Pia de Sabadell (dilluns de 9:45 a 18:00 hores i divendres de 15:30 a 16:30 hores.).

X2021001086 (R.E. núm: E2021001947) corresponent al treballador Joel Maso Juanmiquel, professor de música a temps parcial, per la qual demana compatibilitzar segones activitats privades a Associació TeaDir (dijous 16:45 a 19:45 hores), Globeducate Agora Sant Cugat International School (dilluns de 11:20 a 15:00 hores, dijous de 12:00 a 15:00 hores i divendres de 11:00 a 15:00 hores).

X2021001087 (R.E Núm.: E2021001937) corresponent al treballador Raimon Torio Baxarias, professor de música a temps parcial, per la qual demana compatibilitzar una segona activitat privada docent a Highlandschool (dimarts, dimecres i dijous de 13:30 a 15:00 hores.).

X2021001234 (R.E Núm: E2021002543) corresponent a la treballadora Carme Esteban Rodríguez, auxiliar administrativa d'Obres i serveis municipals, per la qual demana compatibilitzar una segona activitat privada per compte pròpia com a professora de Ioga, relaxació i autoconeixement, de tardes i caps de setmana fora de l'horari de treball.

Vistos els informes favorables dels responsables dels serveis, per a l'autorització d'aquestes sol·licituds, i que consten en els respectius expedients de sol·licitud de compatibilitats.

Vistos els informes del servei de Recursos Humans, en relació i que consten als expedients esmentats anteriorment i que estan tots ells relacionats.

Vist l'informe de secretaria favorable a l'acumulació expedients, que consta a l'expedient relacionat, en els següent extrems: "De conformitat amb allò que preveu l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, procedeix l'acumulació d'aquest expedient amb tots els altres que també es refereixen a la sol·licitud de

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

compatibilitat per a l'exercici de d'altres activitats, públiques o privades, per tenir clarament una identitat substancial.”.

D'acord amb la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i normativa concordant.

Es sotmet a consideració de la Comissió Informativa l'aprovació dels següent acords, al correspondre al Ple la declaració o reconeixement de la compatibilitat per aplicació de la normativa esmentada.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'acumulació dels expedients següents: X2021001085, X2021001086, X2021001087 i X2021001234.

SEGON.- Autoritzar als empleats i empleades públics interessats la compatibilitat amb les activitats públiques i/o privades declarades i a les que s'ha fet referència a la part expositiva.

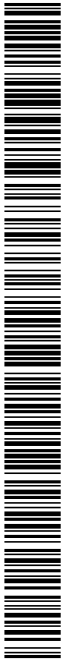
TERCER. - En cap cas l'autorització suposarà modificació de jornada de treball i horari dels llocs de treball que resulten afectats, condicionant-se l'autorització de compatibilitat al seu estricta compliment, i al de la resta de limitacions que la normativa determina al respecte.

QUART. - Els serveis prestats en el segon lloc, càrrec o activitat no es computaran a l'efecte de triennis ni de drets passius. Les pagues extraordinàries, així com les prestacions de caràcter familiar, només es percebran pel lloc principal.

CINQUÈ. - L'acompliment del segon lloc de treball no podrà menyscar, en cap cas, el deure, l'assistència al lloc de treball, ni suposar endarreriment, negligència o descuit en l'acompliment dels mateixos. Les corresponents mancances seran qualificades i sancionades conforme a la legislació aplicable, quedant automàticament revocada l'autorització o reconeixement de compatibilitat si en la resolució corresponent es qualifica de falta greu o molt greu.

SISÈ. - Notificar el present acord a les persones interessades.

SETÈ. - Donar trasllat del present acord al Servei de Recursos Humans.





AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

El Ple de la corporació ha aprovat l'acumulació dels expedients següents: X2021001085, X2021001086, X2021001087 i X2021001234 i autoritzar als empleats i empleades públics interessats la compatibilitat amb les activitats públiques i/o privades declarades per unanimitat.

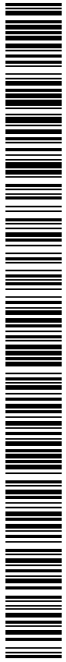
9.- Moció que presenten els grups municipals d'ERC-AM i Treballem Junts per Viladecavalls contra el tancament d'oficines del BBVA.

La banca ha anunciat l'inici de diferents processos de reestructuració a l'Estat Espanyol, amb la finalitat d'ajustar despeses per mantenir i augmentar els beneficis dels seus accionistes i els salaris dels seus dirigents. Aquests processos de reestructuració passen per reduir considerablement les seves plantilles, via expedients de regulació d'ocupació, i per tancar un gran nombre d'oficines obertes al públic.

Un dels grans motius al·legats per tot el sector, i en especial pel BBVA, és la gran penetració de la digitalització dins la seva clientela. En aquest sentit al·leguen que la penetració de la digitalització és tant àmplia que fa necessari reduir la plantilla i el nombre d'oficines; a Catalunya la reducció passa per prescindir d'un 30% dels seus treballadors i per tancar un 36% de les seves oficines amb la següent distribució provincial:

| TANCAMENT OFICINES CATALUNYA ERO BBVA 2021 | | | |
|--|-------------|---------------------|--------------------|
| PROVÍNCIA | OF. ACTUALS | N. OF. QUE TANCARAN | % OF. QUE TANCARAN |
| BARCELONA | 393 | 122 | 31,04 |
| TARRAGONA | 80 | 37 | 46,25 |
| LLEIDA | 51 | 21 | 41,17 |
| GIRONA | 54 | 24 | 44,44 |

Una xarxa i una plantilla que ja s'han vist fortament reduïdes en els diferents processos de fusió que ha tingut el sector bancari en l'última dècada. Segons dades del Banc d'Espanya, del 2017 fins al 2020 s'han tancat 1250 oficines només a Catalunya. En el cas del BBVA ha reduït un 36,77% la seva xarxa a Catalunya durant aquest període, tancant un total de 380 oficines.



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

Tenint en compte aquestes dades i els tancaments previstos amb aquests processos de reestructuració, tot fa preveure una xarxa d'oficines pràcticament inexistent a la majoria de pobles i ciutats del nostre país.

El tancament de sucursals bancàries també atempta contra un servei essencial a la ciutadania, ja que per a realitzar moltes de les gestions de la nostra vida quotidiana necessitem ser clients d'una entitat bancària (cobrament de nòmines i pensions, pagament de rebuts i factures, préstecs hipotecaris i personals, etc.) convertint el servei en imprescindible. A Viladecavalls ja hem viscut el tancament d'oficines bancàries, sense anar més lluny la que hi havia al barri de Can Trias ja fa uns anys que va desaparèixer. I ara perilla la que hi ha al casc urbà.

En definitiva, aquesta política de tancaments té greus conseqüències per a la nostra societat:

✓ La desaparició de desenes de milers de llocs de treball a tot l'Estat i sobretot a Catalunya. Això perjudicarà directament tant al sector públic com al sector privat: increment de subsidis per atur, decrement d'ingressos de quotes a la Seguretat Social, precarització social i reducció de despesa privada derivada de la incertesa de tenir uns ingressos a futur.

✓ Increment de la bretxa digital i exclusió d'una part de la població dels serveis financers: el tancament gradual de sucursals bancàries i l'aposta per la digitalització no té present la bretxa digital existent i no s'estan posant els mitjans per reduir-la, de manera que una bona part de la població queda exclosa de l'accés als serveis financers. S'està instaurant un model de banca digital forçat des de la pròpia banca que en cap cas té present les diferents capacitats dels seus clients per als usos digitals ni els nivells de coneixement per manejar-se amb certs productes financers. Això atempta als drets individuals de tota la ciutadania, ja que amb l'edat es poden reduir o perdre les capacitats digitals i en conseqüència es pot veure limitada l'autonomia a l'hora de disposar d'alguns dels serveis bancaris bàsics (avui en dia és habitual veure empleats de BBVA fent les gestions dels seus clients en els caixers). La digitalització hauria de ser inclusiva, però tal i com s'està duent a terme, la digitalització exclou una part de la població dels nostres municipis.

✓ Dificultats logístiques per al sector comercial ja que al coexistir el pagament amb targeta i amb efectiu entre d'altres, es perd capacitat de disposar canvi en efectiu per a la clientela, dificulta la logística de rotllos de paper per al datàfon/TPV, i es fa més difícil l'ingrés en els caixers automàtics de l'efectiu diari recaptat.

✓ Menyspreu a la gent gran i a la gent amb mobilitat reduïda. Per fer les seves gestions s'hauran de desplaçar, la majoria necessitarà algun familiar, amic o veí per poder desplaçar-se a fer les seves gestions.

✓ Desatenció al món rural: a la majoria de poblacions desapareixerà el servei bancari, la majoria de ciutadans dels nostres pobles hauran de desplaçar-se per a fer les gestions que no els sigui possible

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

resoldre digitalment .Així doncs, aquest model digital exclou l'atenció presencial a la majoria dels municipis de tot l'Estat i especialment a Catalunya; on, només el BBVA, pensa tancar un 40 % de les seves oficines.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat per unanimitat

PRIMER.- Traslladar a totes les entitats bancàries que operen al municipi, el desacord de la corporació en relació al tancament de sucursals en general. Cal que cessin els tancaments amb el conseqüent acomiadament de personal i que es replantegin la seva política envers la seva clientela. Primer cal resoldre la bretxa digital, han de posar-hi els mitjans per tal que ningú en quedi exclòs, el model digital actual exclou una part important de la nostra ciutadania.

SEGON.- Traslladar a totes les entitats bancàries que, en les sucursals obertes, disposin de personal suficient per atendre a la ciutadania i que l'horari d'atenció efectiva faciliti que familiars puguin acompanyar la gent gran o les persones amb mobilitat reduïda. Les entitats obertes han de ser pro actives en l'adaptació de la població a les noves tecnologies amb eines més senzilles per a determinats públics. I la gestió dels diners en efectiu també ha de comptar amb la pro activitat de les entitats.

TERCER.- Traslladar al Gobierno de España, al Govern de la Generalitat, a la Asociación Española de Banca i a la CECA (Confederación Española de Cajas de Ahorros) el nostre desacord amb les polítiques de tancaments de sucursals bancàries i la manca d'alternatives davant el perjudici que la decisió suposa per a la ciutadania i per a l'ocupació i sol·licitar que atenent les seves competències actuïn en conseqüència en favor de la ciutadania i per al manteniment de llocs de treball.

QUART.- Traslladar aquest acord al Síndic de Greuges de Catalunya, tenint en compte el greu perjudici que la decisió genera entre la ciutadania, així com a la Confederació de Federacions d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC), i a l'Organització de Consumidors i Usuaris (OCU).

El Ple de la corporació ha aprovat la moció contra el tancament d'oficines del BBVA per unanimitat.

10.- Moció presentada pels grups municipals Fem Viladecavalls, Treballem Junts per Viladecavalls i ERC-AM Viladecavalls per declarar el municipi de Viladecavalls àrea amb mercat d'habitatge tensionat.

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

La crisi hipotecària iniciada al 2008 i la crisi sanitària, econòmica i social provocada per la COVID-19 ha tornat a evidenciar una crisi habitacional innegable. Avui, a Espanya, més de 32.000 persones pateixen sensellarisme, hi ha 12 milions de persones en risc d'exclusió social i s'han produït més d'1 milió de desnonaments entre 2008 i el 2021. 12 anys després de l'inici de la crisi hipotecària, i segons estudis de l'Observatori Metropolità de l'habitatge de Barcelona, l'esforç que les famílies han de realitzar per a accedir a un habitatge sobrepassen el 40% a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

A Catalunya la situació habitacional no és millor que la que es viu a la resta de l'Estat. Des del 2008 Catalunya viu una greu situació d'emergència habitacional amb més de 323.000 desnonaments, liderant el rànquing de desnonaments de tot l'Estat des de fa molts anys i al mateix temps amb els preus de lloguer més elevats. Fets que fan incrementar les dificultats d'accés i de manteniment de l'habitatge.

Segons dades de l'Observatori del Vallès Occidental (2019) el preu mitjà de lloguer a Viladecavalls és de 852,73€ al mes, molt per sobre de la mitjana nacional, comarcal, provincial i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. També som el municipi de la comarca amb un major increment interanual del preu mitjà de lloguer contractual (19,4%) i on l'Índex d'esforç econòmic (IEE) per accedir a un habitatge de lloguer (percentatge de renda que es dedica a lloguer) és d'un 47'9%, molt per sobre del 30% recomanat.

Diferents entitats en defensa del dret a l'habitatge com la PAH o el sindicat de llogateres han denunciat i lluitat per acabar amb aquest abús. Unes reivindicacions que han portat a l'aprovació, per part del Parlament de Catalunya, de diferents lleis per a protegir les famílies i garantir-ne la seva situació habitacional. La llei 24/2015, la llei 4/2016 o la llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

La llei 11/2020 es legisla amb la finalitat de contenir i moderar el preu del lloguer en determinades zones que, per les seves característiques, no garanteixen tenir habitatges de lloguer a un preu accessible. La llei, ofereix seguretat a les persones inquilines i a més acaba amb l'especulació perquè fa ineficaç la tàctica d'expulsar de l'habitatge per incrementar els preus i llogar més car ja que els nous contractes també s'hauran de regir pel preu de l'últim lloguer i l'índex de referència; és a dir, el propietari o propietària no podria augmentar el preu del lloguer si és més baix que l'índex de referència. A més, s'obliga les immobiliàries a informar de manera veraç dels preus ja que el futur inquilí o inquilina podrà contrastar-los amb l'índex públic a les pàgines webs de la Generalitat. La norma també preveu un marc sancionador en cas d'incompliment.

La pròpia llei determina que la contenció de les rendes s'instrumenta mitjançant la fixació de l'índex de preus d'arrendament, competència que li correspon a l'Agència d'Habitatge de Catalunya. Alhora, la llei dona als Ajuntaments un marge per flexibilitzar la norma, poden minorar o incrementar el preu

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

de l'índex en un 5%. L'aplicació de la norma ha d'anar precedida de la declaració de zona amb "mercat tensionat".

Les àrees amb "mercat tens" es donen quan les zones experimenten un creixement sostingut clarament superior al de la mitjana de Catalunya, quan el seu preu del lloguer supera el 30% dels ingressos habituals de les llars o de la renda mitjana de les persones menors de 35 anys o quan el preu de l'habitatge ha crescut 3 punts per sobre de l'IPC en els darrers 5 anys. Els ens competents per a la seva declaració són l'Ajuntament de Barcelona (a la ciutat de Barcelona), l'Àrea Metropolitana de Barcelona en els municipis que la conformen i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en la resta de territori català.

L'aprovació de la Llei 11/2020 va declarar àrees amb mercat d'habitatge aquells municipis amb unes rendes de lloguer que havien sofert un increment de més d'un 20% en el període comprès entre els anys 2014 i 2019, aquells municipis pertanyents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i aquells que tenen una població de més de 20.000 habitants. En concret, l'annex adjunt a la norma recollia 60 municipis de tota Catalunya i la vigència de la seva declaració era d'un any, finalitzant a setembre de 2021.

Aquesta nova regulació facilita als Ajuntaments una eina rellevant per a garantir el dret a l'habitatge de la seva ciutadania, més encara després de la crisi sanitària, econòmica i social provocada per la COVID-19. Com a institució més propera, els ens locals tenen la responsabilitat de declarar-se com a zones amb mercat tens d'habitatge, sempre i quan es compleixin amb els requisits, per tal de donar resposta a les seves veïnes i veïns.

No cal recordar que la regulació dels preus de lloguer no soluciona per si sola els problemes d'accés a l'habitatge. Però és una mesura imprescindible que ha d'anar acompanyada d'altres mesures, per això cal que la nova Ley de Vivienda estatal reguli també el preu del lloguers i blindi així la legislació catalana, cal impulsar o reimpulsar altres polítiques públiques d'habitatge: per exemple, mobilitzar l'habitatge buit (Espanya té un 30% del total de l'habitatge buit a la UE) o augmentar la construcció d'habitatge públic assequible (Espanya no arriba a un 2% d'habitatge públic, en comparació a un 30% a Holanda o altres països europeus).

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.- INICIAR el procediment de declaració de la totalitat del terme municipal de Viladecavalls com a àrea amb mercat d'habitatge tens, als efectes que puguin aplicar-se als habitatges arrendats

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

del municipi els mecanismes de contenció i moderació de rendes previstos a la Llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes.

SEGON.- SOL·LICITAR a l'àmbit territorial que s'escaigui (Agència de l'Habitatge de Catalunya o Àrea Metropolitana de Barcelona) a que procedeixi a la declaració com àrea amb mercat tens d'habitatge la totalitat del territori municipal en aplicació de la competència assignada per l'article 3.2 de la Llei 11/2020 i que la declaració incorpori les següents característiques: vigència durant 5 anys amb inici un cop exhaurida la declaració transitòria prevista per la disposició addicional segona de la Llei 11/2020, el 22 de setembre de 2021 o un cop aprovada la declaració.

TERCER.- TRASLLADAR aquests acords al Departament de Territori i Sostenibilitat, al Departament de Justícia, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Sindicat de Llogateres, a les entitats municipalistes de Catalunya i a les associacions de veïns i veïnes del municipi.

El Ple de la corporació ha aprovat la moció per declarar el municipi de Viladecavalls àrea amb mercat d'habitatge tensionat amb els vots a favor (11) dels regidors dels grups municipals TjxV, ERC-AM i i Fem Viladecavalls i l'abstenció del regidor del grup municipal PSC-PM i del regidor no adscrit, en Carlos Méndez.

11.- Moció que presenten els grups municipals d'ERC-AM de Viladecavalls i Treballem Junts per Viladecavalls per la reparació i restitució de la memòria de les acusades de bruixeria.

El regidor portaveu del grup municipal Fem Viladecavalls manifesta que el seu grup s'adhereix a aquesta moció.

La cacera de bruixes és un clar exemple dels atacs i la discriminació als quals les dones han estat sotmeses al llarg de la història. Al segle XV, en una societat impregnada per la misogínia, moltes van ser acusades injustament de provocar mort i destrucció, i se les va tractar com a membres d'una organització criminal liderada pel mateix diable.

La base per acusar-les era la mentida i la manera de forçar-les a confessar aquests crims inversemblants eren les tortures més terribles. Contra aquestes dones, el poder es va saltar les pròpies lleis i les va jutjar sense cap garantia processal. Aquelles dones van ser el boc expiatori d'una societat convençuda de l'origen malèfic de les seves desgràcies i disposada a buscar-ne les culpables i assenyalar-les.

Catalunya va ser un dels llocs d'Europa on més dones van ser acusades de bruixeria. Recentment, s'ha recuperat el nom de més de set-centes dones que, entre els segles XV i XVIII, van ser torturades i executades a la forca. Dones immigrades, dones pobres, dones guaridores, dones

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

considerades conflictives, dones vídues... Totes elles estigmatitzades i assenyalades pels seus propis veïns i veïnes com a bruixes o metzineres.

A Viladecavalls la Ramona Porta, de Sant Miquel de Toudell, va ser detinguda el 22 de novembre de 1619, acusada de bruixeria i jutjada en aquesta batllia. La van dur a la presó de Caldes de Montbui i la van penjar a la forca el 4 de juny de 1620. Recentment l'Associació Amics de Sant Miquel de Toudell li va dedicar un capgròs.

Malgrat ser una persecució sistemàtica i massiva encara són escassos els estudis històrics sobre aquest fet, especialment els interpretatius, i no s'ha incorporat de manera normalitzada aquest episodi als currículums acadèmics. Tampoc s'han impulsat polítiques públiques de reparació de la memòria de les víctimes.

Tot aquest cúmul d'injustícies ha portat la revista Sàpiens a impulsar la campanya No eren bruixes. Eren dones, que ja compta amb el suport de milers de ciutadans, entre ells centenars d'historiadors. La proposta és promoure un acte de justícia històrica en la línia de les iniciatives que han sorgit en altres indrets, com Escòcia, Suïssa, Noruega o Navarra, amb els objectius següents:

- Recuperar la memòria d'aquelles dones innocents sense prejudicis ni falsedats.
- Promoure'n la reparació i dignificar-les per mitjà d'actes de desgreuge per tot el territori, a nivell municipal i també nacional.
- Reivindicar totes les dones que han estat reprimides al llarg de la història.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

PRIMER.- Reconèixer l'acusada i condemnada per bruixeria com a víctima innocent d'una persecució que va dur a l'assassinat de milers de dones arreu del món i fer actes d'homenatge i de reparació de la seva memòria, complementaris als ja iniciats per l'Associació Amics de Sant Miquel de Toudell.

SEGON.- Promoure accions per donar a conèixer la cacera de bruixes a la població, i de sensibilització sobre aquest episodi històric i les seves causes (criminalització de la diferència, misogínia).

TERCER.- Iniciar la revisió del nomenclàtor municipal per tal d'incloure-hi el nom de la Ramona Porta, com a exercici de reparació històrica i de feminització dels noms dels carrers.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

QUART.- Sumar l'Ajuntament a la campanya "No eren bruixes. Eren dones" i participar a les activitats amb els mateixos objectius que es puguin proposar des d'altres institucions.

CINQUÈ.- Exhortar el Govern de Catalunya a impulsar estudis científics amb perspectiva de gènere sobre la cacera de bruixes i les seves causes, incorporar aquest fet al currículum acadèmic i promoure accions de reparació de la memòria de les víctimes i de sensibilització sobre els valors de la diversitat i els drets humans.

SISÈ.- Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya i als impulsors de la campanya "No eren bruixes. Eren dones".

El Ple de la corporació ha aprovat la moció per la reparació i restitució de la memòria de les acusades de bruixeria per unanimitat.

12.- Donar compte al Ple de la sentència ferma en referència al RCA 728/2015-C, de reclamació civil reivindicatòria per l'ocupació de la Plaça Catalunya

El Jutjat de primera instància núm. 7 de Terrassa al recurs 728/2015 va condemnar a aquesta administració al pagament per ocupació de la finca del Sr. Agustí Brualla i Fauré mitjançant la sentència núm. 144/2016 al pagament de 1.426.837,73 € per l'ocupació.

Contra aquesta sentència aquesta administració va presentar recurs d'apel·lació davant de la secció 1 de l'Audiència Provincial de Barcelona recurs 37/2017-A, en data 11 de juny de 2018 va recaure sentència núm. 360/2018 mitjançant la qual revoca la sentència 144/2016 del Jutjat 7 de Terrassa i absol a l'Ajuntament condemnant en costes de la primera instància al Sr. Brualla.

Contra aquesta sentència el Sr. Brualla va presentar recurs per infracció processal núm. 3811/2018 davant el Tribunal suprem del Civil, en data 26 de maig de 2021 el Tribunal Suprem declara la seva inadmissió del recurs i declara ferma la sentència 360/2018, imposa les costes al Sr. Brualla i declara que no es susceptible de recurs.

Del que se'n dona compte al Ple.

El Ple de la corporació en resta assabentat.

13.- Donar compte al Ple de la sentència número 43/2021 del RCA 26/2020 JCA 4 de Madrid contra la resolució d'ADIF de desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial i l'Ajuntament com a codemandats.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

En data 27 de març de 2017 la Sra. Valderrama presenta reclamació patrimonial davant d'aquesta administració pels danys personals i materials ocasionats per l'enfonsament de la via pública al carrer Ferrocarril en data 31 d'octubre de 2018 mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2018DECR000975 es va desestimar la reclamació presentada per manca de legitimació passiva.

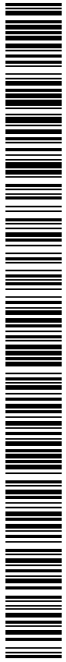
En data 29 de setembre de 2019 la Sra. Valderrama presenta recurs contenciós administratiu núm. 26/2020 davant del Jutjat contenciós administratiu núm. 4 (Audiència Nacional) contra el silenci administratiu de l'administració ADIF i contra l'Ajuntament, en data 21 d'abril de 2021 s'ha dictat sentència ferma núm. 43/2021 mitjançant la qual es desestima íntegrament la reclamació presentada contra aquesta administració i estima parcialment la reclamació presentada contra ADIF.

Del que se'n dona compte al Ple.

El Ple de la corporació en resta assabentat.

14.- Donar compte dels decrets dictats per l'Alcaldia del 2021DECR000501 de data 21 de maig de 2021 al 2021DECR000636 de 21 de juny de 2021 i dels acords de la Junta de Govern Local de les sessions de data 20 de maig de 2021 i 3 de juny de 2021.

| NÚMERO DE DECRET | TÍTOL |
|---------------------|---|
| 2021DECR000501 | DECRET CONTRACTACIO EDUCADORA LLAR D'INFANTS |
| 2021DECR000502 | DEC ATORGAMENT DE LA RESERVA DE PLAÇA D'APARCAMENT (RENOVACIO) |
| 2021DECR000503 | DEC ATORGAMENT DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL |
| 2021DECR000504 | DECRET CONTRACTACIO URGENT D'AUXILIAR ADMINISTRATIVA |
| 2021DECR000505 | DEC ATORGAMENT DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL (RENOVACIO) |
| 2021DECR000506 | DEC LLIC OB GAS |
| 2021DECR000507 | DEC LLIC OBRA ELECTR |
| 2021DECR000508 | DEC LLIC OBRA ELECTR |
| 2021DECR000509 | DEC 1 OCUP I DEV FIANÇA |
| 2021DECR000510 | DEC 1 OCUP I DEV FIANÇA |
| 2021DECR000511 | DEC 1 OCUP I DEV FIANÇA |
| 2021DECR000512 | DEC ORDRE DEL DIA 20210527 |
| 2021DECR000513 | DEC APROV. MODIF 10/2021 TRANSF.CREDITS PARTIDES CAP.1 |

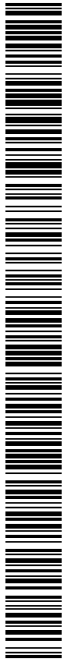




AJUNTAMENT DE
VILADECALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

| | |
|----------------|--|
| 2021DECR000514 | DEC CONVOCATORIA MESA DE CONTRACTACIO |
| 2021DECR000515 | DECRET APROVACIO DIFERENCIES NOMINA ABRIL |
| 2021DECR000516 | DEC APROVAR SUBVENCIO CONVENI CR 2021 |
| 2021DECR000517 | DECRET APROVACIO NOMINA MAIG |
| 2021DECR000518 | DEC APROV PLA SEGUR I SALUT |
| 2021DECR000519 | DEC CONTRACTE MENOR REDACCIO PROJECTE URB. CAN PEPET |
| 2021DECR000520 | DEC INCOACIO MULTES TRANSIT REL 21024156 |
| 2021DECR000521 | DEC ADJUDICACIO CONTRACTE PROCURADOR RCA 258/2020 |
| 2021DECR000522 | DEC PERMIS ARMES FPB |
| 2021DECR000523 | DEC DELGACIO PER CELEBRACIO DE MATRIMONI CIVIL A FAVOR DE MARC GONZALEZ |
| 2021DECR000524 | DEC DENEGACIO DE LA RESERVA DE PLAÇA DiAPARCAMENT PER A PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL |
| 2021DECR000525 | DEC PAGAMENT TAXA INF CTRES |
| 2021DECR000526 | DEC_APROVAR LIQUIDACIONS JUNY 2021 EMMPC |
| 2021DECR000527 | DEC ACTUALITZACIÓ IMPORT EMBARGAMENT |
| 2021DECR000528 | DECRET PAGAMENT QUOTES SS 042021 |
| 2021DECR000529 | DEC CONTRACTE MENOR PER REALITZACIÓ PROJECTE DE REFORÇ SOCIOEDUCATIU A INTEGRAL SERVICE SCP DURANT ELS MESOS DE MAIG I JUNY. |
| 2021DECR000530 | DEC ARXIU EXP FETS SOBREVINGUTS |
| 2021DECR000531 | DEC ARXIU EXP FETS SOBREVINGUTS |
| 2021DECR000532 | DEC APROV. MODIF. 12/2021 PER TRANSFERENCIA DE CREDITES ENTRE PARTIDES DE CAP. 1 |
| 2021DECR000533 | DEC CONTRACTACIÓ EDUCADORA LL.I. SUBSTITUCIÓ M.E. |
| 2021DECR000534 | DEC CONTRACTACIÓ EDUCADORA LLAR INFANTS PER SUBSTITUCIÓ MME |
| 2021DECR000535 | DEC AMPLIACIÓ JORNADA ADMINIST. JUTJAT DE PAU |
| 2021DECR000536 | DEC ATORGAMENT D'UN AUS CONCEPTE SUBMINISTRES |
| 2021DECR000537 | DECRET APROVACIO FACTURES RELACIO 2021 21 AD2020 AD2021 I TAXES |
| 2021DECR000538 | DEC ESTIMAR RECURS DE REPOSICIO |
| 2021DECR000539 | DECRET APROVACIO PROCES SELECTIU INTERVENCIO I BORSA |
| 2021DECR000540 | DEC CONVOCAR MESA DE CONTRACTACIO |
| 2021DECR000541 | DEC CONVOCAR MESA DE CONTRACTACIO |
| 2021DECR000542 | DEC EXTINCIÓ CONTRACTE LABORAL |
| 2021DECR000543 | DEC CONTRACTE MENOR ACTUACIO BETH FESTA MAJOR 2021 |
| 2021DECR000544 | DEC CONTRACTE MENOR SUB SURFACE COMUNICACIO |
| 2021DECR000545 | DEC CONTRACTE MENOR SUB LLICENCIES ANTIVIRUS |
| 2021DECR000546 | DEC APROVACIO CONVENI TRANSPORTS CTRA 2021 |
| 2021DECR000547 | DEC CONTRACTE MENOR ASSESSORAMENT FESTA MAJOR 2021 |

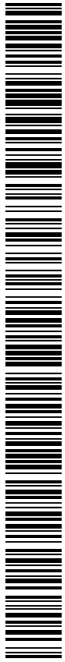




AJUNTAMENT DE
VILADECALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

| | |
|----------------|--|
| 2021DECR000548 | DEC CONTRACTE OBRES URGENT ARRANJAMENT ACCES MOLINOT |
| 2021DECR000549 | DECRET APROVACIO DE BASES I CONVOCATORIA BORSA MEDI AMBIENT |
| 2021DECR000550 | DEC INCOACIO MULTES TRANSIT REL 21025908 |
| 2021DECR000551 | DEC LLIC OB GAS |
| 2021DECR000552 | DECRET APROVACIO FACTURES RELACIO 2021 20 REC |
| 2021DECR000553 | DEC 1 OCUP I DEV FIANÇA |
| 2021DECR000554 | DEC COMPENSACIO DEUTES SRA. N.R.C. |
| 2021DECR000555 | DEC ASSIGNACIO GRUPS POLITICS MAIG |
| 2021DECR000556 | DEC PAGAMENT REGIDORS MAIG |
| 2021DECR000557 | DEC APROVACIO PAGAMENT 1ª BESTRETA DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR COMARCALS CU |
| 2021DECR000558 | DEC CONTRACTE MENOR REPOSICIO TANCA PERIMETRAL |
| 2021DECR000559 | DEC COMPAREIXER I OPOSAR-SE AL RCA 130/2021 |
| 2021DECR000560 | DEC CONTRACTE MENOR 31FAM FM 2021 |
| 2021DECR000561 | DEC AUTORITZACIÓ COMISSIÓ SERVEIS |
| 2021DECR000562 | DEC RECTIFICAR FIANÇA |
| 2021DECR000563 | DEC RECTIFICACIO PUNT FIANÇA |
| 2021DECR000564 | DEC LLIC OB ELEC |
| 2021DECR000565 | DEC APROVAR DELIMITACIO ESPAI FESTA MAJOR 2021 |
| 2021DECR000566 | DEC AUTORITZAR REPRESA OBRA |
| 2021DECR000567 | DEC EXTINCIÓ CONTRACTE LABORAL YMD |
| 2021DECR000568 | DEC EXTINCIÓ CONTRACTE LABORAL NBJ |
| 2021DECR000569 | DECRET CONTRACTACIO SERVEI PREVENCIO SEGON SEMESTRE |
| 2021DECR000570 | DEC AUTORITZACIÓ OCUPACIÓ VIA PÚBLICA |
| 2021DECR000571 | DEC_ATORGAR L'AUTORITZACIÓ PER INSTAL.LAR UNA TERRASSA |
| 2021DECR000572 | DEC ACCEPTACIO RECURS DIBA DPD |
| 2021DECR000573 | DEC AUTORITZAR OCUPACIÓ VIA PÚBLICA PIROTÈCNIA |
| 2021DECR000574 | DEC ARXIU EXP DESISTIMENT PETICIO ALTA PADRO TELEMATICA |
| 2021DECR000575 | DEC APROVACIO PROJECTE ENDERROC ED CAMI PLANA |
| 2021DECR000576 | DEC ATORGAMENT DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL (RENOVACIO) |
| 2021DECR000577 | DEC AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONEIXER OBLIGACIO |
| 2021DECR000578 | DECRET APROVACIO FACTURES RELACIO 2021 23 AD2021 I TAXES |
| 2021DECR000579 | DECRET APROVACIO FACTURES RELACIO 2021 22 REC |
| 2021DECR000580 | DEC ATORGAMENT D'UN AJUT EXTRAORDINARI AFECTACIO COVID 19 EN CONCEPTE SUPORT A L'ESCOLARITAT I EXTRAESCOLARS |
| 2021DECR000581 | DEC APROVACIO PAGAMENT 2ª BESTRETA DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR COMARCALS CU |
| 2021DECR000582 | DEC ATORGAMENT D'UN AJUT EXTRAORDINARI AFECTACIO COVID 19 |





AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

| | |
|----------------|---|
| | CONCEPTE REALLOTJAMENT |
| 2021DECR000583 | DEC APROVACIO PAGAMENT SAD ABRIL 2021 |
| 2021DECR000584 | DEC CONTRACTE MENOR REGGAE PER XICS FM 2021 |
| 2021DECR000585 | DEC CONTRACTE MENOR SONORITZACIO TEATRE IES 22 JUNY 2021 |
| 2021DECR000586 | DEC CONTRACTE MENOR ACTUACIO PEYU FM 2021 |
| 2021DECR000587 | DEC CONTRACTE MENOR CAFE TRIO FM 2021 |
| 2021DECR000588 | DEC ATORGAMENT TRAM SOCIAL AIGUA 2021-1 |
| 2021DECR000589 | DEC INCOACIO MULTES TRANSIT REL 21027323 |
| 2021DECR000590 | DEC ATORGAMENT DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL |
| 2021DECR000591 | DEC BAIXA VOLUNTARIA |
| 2021DECR000592 | DEC ATORGAMENT DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL |
| 2021DECR000593 | DEC ACCEPTACIO CONCESSIO |
| 2021DECR000594 | DEC EXTINCIÓ CONTRACTE TREBALL ACG |
| 2021DECR000595 | DEC CONTRACTE MENOR PROCURADOR RCA 130/2021 |
| 2021DECR000596 | DEC CONTRACTE MENOR SERVEI SOCORRISME 2021 PISCINA CAN TRIAS |
| 2021DECR000597 | DEC CONTRACTE MENOR VICTORI PRODUCCIONS |
| 2021DECR000598 | DEC AMPLIACIÓ VIGÈNCIA BORSA DE TREBALL ADMINISTRATIUS/VES |
| 2021DECR000599 | DEC RESCISSIÓ CONTRACTE TREBALL |
| 2021DECR000600 | DEC ORDENAR PAGAMENT IRPF MAIG 2021 |
| 2021DECR000601 | DEC CONTRACTE SERVEI CORREDORIA ASSEG CLIMATOLOGICA |
| 2021DECR000602 | DEC APROVACIO LLISTA PROVISIONAL ADMESOS I EXCLOSOS |
| 2021DECR000603 | DEC CONTRACTE MENOR SERVEI MONITORATGE 2021 PISCINA CAN TRIAS |
| 2021DECR000604 | DEC MODIFICACIO SESSIO JGL 20210715 |
| 2021DECR000605 | DEC APROVA LIQUIDACIONS MAIG 2021 LLARS INFANTS |
| 2021DECR000606 | DEC MODIFICACIO SESSIO PLE 24062021 |
| 2021DECR000607 | DEC DEV FIANÇA URB |
| 2021DECR000608 | DEC ARXIU EXP DESISTIMENT |
| 2021DECR000609 | DEC ARXIU EXP DESISTIMENT |
| 2021DECR000610 | DEC CONTRACTE MENOR ACTUACIO ANTIPASTI FM 2021 |
| 2021DECR000611 | DEC ABONAMENT PAGA EXTRAORDINÀRIA DE JUNY |
| 2021DECR000612 | DEC ABONAMENT NOMINA JUNY 2021 |
| 2021DECR000613 | DEC GUAL 307 DE LA VINYA 6 |
| 2021DECR000614 | DEC GUAL 306 PINTOR MIR 47 |
| 2021DECR000615 | DEC CONTRACTACIÓ COBERTURA 50% LLOC AUX.ADM. OAC |
| 2021DECR000616 | DEC APROVAR RETORN GARANTIA |
| 2021DECR000617 | DEC CONTRACTE MENOR ORQUESTRA HURABAND FMM 2021 |
| 2021DECR000618 | DEC APROVACIO RETORN AVAL |



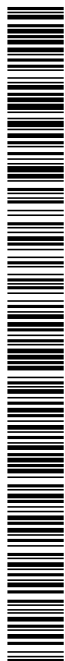


AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

| | |
|----------------|---|
| 2021DECR000619 | DEC ATORGAMENT D'UN AJUT EXTRAORDINARI AFECTACIO COVID 19 SUPORT UNITAT CONVIVENCIAL |
| 2021DECR000620 | DEC RECTIFICAR ERROR MATERIAL |
| 2021DECR000621 | DEC PAGAMENT DESPLAÇAMENTS TRIBUNAL PLAÇA ARQUITECTE - JTT |
| 2021DECR000622 | DEC ABONAMENT COMP. ASSISTÈNCIA I PUNTUALITAT 2020 ANTICS EMPLEATS |
| 2021DECR000623 | DEC CONTRACTACIÓ AUX.ADMTIU/VA MEDI AMBIENT |
| 2021DECR000624 | DEC INCOACIO MULTES TRANSIT REL 21028524 |
| 2021DECR000625 | DEC REINTEGRAMENT PART NO JUSTIFICADA CORRESPONENT AL CONTRACET PROGRAMA 2017 DE POBRESA ENERGÈTICA |
| 2021DECR000626 | DEC ABONAMENT DESPESES SANITÀRIES 2020 A UNA EXTREBALLADORA |
| 2021DECR000627 | DEC APROVACIO DIFERENCIES NOMINA MAIG 2021 |
| 2021DECR000628 | DEC CONTRACTE MENOR SERVEI RECEPCIO, NETEJA I DESINFECCIO TEMPORADA PISCINA CAN TRIAS 2021 |
| 2021DECR000629 | DEC APROVA DEVOLUCIO PARCIAL XEC MENJADOR LLAR INFANTS |
| 2021DECR000630 | DEC APROVACIO LLISTA DEFINITIVA ADMESOS I EXCLOSOS |
| 2021DECR000631 | DEC DELEGACIO MATRIMONI |
| 2021DECR000632 | DEC ATORGAMENT D'UN AJUT EXTRAORDINARI AFECTACIO COVID 19 CONCEPTE DEUTE MENJADOR ESCOLAR |
| 2021DECR000633 | DECRET APROVACIO FACTURES RELACIO 2021 25 AD2021 I TAXES |
| 2021DECR000634 | DEC CONSTITUCIO BORSA DE TREBALL EDUCADORS/ES SOCIALS |
| 2021DECR000635 | DEC CONTRACTE MENOR SERVEI CONTROLADOR ACCES PISCINA CAN TRIAS 2021 |
| 2021DECR000636 | DEC APROVAR MINUTA CONVENI COL.LABORACIO CASAL FAMILIAR |

| <u>DATA</u> | <u>ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL</u> |
|-------------|--|
| 20/5/2021 | Exoneració del cànon corresponent al mes d'abril i maig de la concessió administrativa per l'ús privatiu per l'explotació del bar de la zona esportiva municipal de Can Trias. |
| 20/5/2021 | Atorgar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat i piscina ubicat al carrer de Can Tarumbot número 14. |
| 20/5/2021 | Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives particulars i inici de la licitació del contracte de serveis per l'elaboració i desenvolupament del Pla d'Actuació d'Emergència Climàtica (PAEC) a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Viladecavalls i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica. |
| 20/5/2021 | Aprovar inicialment el projecte executiu d'estabilització d'un talús amb tècniques de bioenginyeria del paisatge a la riera de Gaia. |





AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. PLE2021000007

| | |
|-----------|--|
| 20/5/2021 | Incoar l'expedient de contractació d'obres de manteniment de les franges perimetrals de les urbanitzacions per a les anualitats 2021 i 2022 i la obertura de la franja perimetral de la urbanització Can Pepet. |
| 20/5/2021 | Adhesió a l'Acord Marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar la contractació de l'empresa adjudicatària ALD Automotive SAU. |
| 20/5/2021 | Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) i l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.08) |
| 20/5/2021 | Atorgar la llicència d'obra major de construcció d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer de Sant Cugat número 16. |
| 20/5/2021 | Atorgar la llicència d'obra major per la reforma interior i modificació de la façana en l'habitatge unifamiliar aïllat a la finca ubicada al carrer de Rubí número 6. |
| 20/5/2021 | Atorgar la llicència d'obra major per la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer de la Figuera número 32. |
| 20/5/2021 | Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una piscina d'ús particular a la finca ubicada a l'Avinguda Lluís Ristol número 9. |
| 20/5/2021 | Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una piscina d'ús particular a la finca ubicada al carrer Prat de la Riba número 59 |
| 3/6/2021 | Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una nau industrial entre mitgeres sense ús específic, al carrer de Sant Miquel de Toudell número 17. |
| 3/6/2021 | Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de reparació de mur de contenció de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de Santiago Rusiñol número 7. |
| 3/6/2021 | Aprovar inicialment el projecte executiu del sistema d'autoconsum fotovoltaic per a l'Ajuntament de Viladecavalls. |

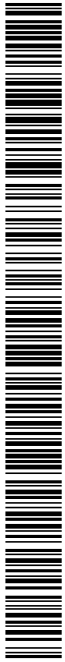
15.- Assumptes d'urgència.

No hi ha assumptes d'urgència.

16.- Precs i preguntes

El regidor portaveu del grup municipal Fem Viladecavalls, Carles Rodríguez, formula els precis i preguntes següents:

PREC. Se'ls hi han traslladat les queixes de veïns sobre l'estat del camí dels Ocells. Per això, demana que es faci una reunió amb els veïns del carrer i que es procedeixi a millorar el paviment, instal·lar més punts de llum i miralls per incrementar la seguretat i abordar l'estat d'abandó dels terrenys no edificats que confronten amb aquest carrer.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

PREGUNTA. Sobre el servei del SAD, demana informació sobre el grau de satisfacció del servei per part dels usuaris, i també per part dels treballadors; igualment, el resum del nombre d'usuaris i una explicació del funcionament del servei, els procediments i els costos.

La regidora del grup municipal Fem Viladecavalls, Marisa Martínez, formula la següent:

PREGUNTA. Què fa el govern municipal per a la reobertura del dispensari municipal i per la recuperació del personal sanitari retallat arran de la pandèmia. Demana que el seu grup tingui accés als documents, mails i les actes o el resums de les reunions que s'han fet per a la consecució d'aquest objectiu.

La regidora portaveu del grup municipal d'Esquerra republicana, Maria José Rodríguez, formula els precís i preguntes següents:

PREC: No estan encesos els llums de la rotonda de sortida de l'autopista fins a l'estació. Es demana que es facin les gestions que calguin perquè s'encenguin.

PREC: L'any passat diu que els van comentar en una reunió que hi havia una línia d'ajuts del Departament de Territori i Sostenibilitat destinats a ens locals, per a la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant. A Viladecavalls hi ha edificis municipals amb amiant, era una oportunitat de poder arranjar-los, desfer-nos d'aquest material contaminant i cancerigen. Han pogut veure que Viladecavalls no està entre els 20 municipis que la van sol·licitar i que en la majoria dels casos han pogut cobrir amb l'ajut, el 100% de les despeses justificades. Preguen no deixar passar oportunitats com aquesta.

http://residus.gencat.cat/web/.content/home/consultes_i_tramits_-_nou/subvencions/subv_atorgades/mixtes/ajuts_2020/resol_proposta_atorg_TES_2375_2020.pdf

PREGUNTA: Quin percentatge de reciclatge es fa a Viladecavalls? On es porten els residus? I saber quin és el pressupost que te mediambient.

PREGUNTA: El passat 2 de maig es va registrar una instància demanant informació que posteriorment es va concretar més amb una instància de 3 de juny. Com que a data d'avui encara no tenen resposta demanen la informació a través del ple:

En relació amb els ajuts atorgats a Viladecavalls per un import de 157.507,21 euros dins el "Programa complementari de suport integral al desenvolupament local, en el marc del Pla Xarxa de Governos Locals 2016--2019" de Diputació de Barcelona, publicat en data 18 de juny del 2018,

Es sol·licita:

**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS****ACTA NÚM. PLE2021000007**

1. El document de l'acceptació expressa de l'ajut, d'acord amb el model normalitzat si es va presentar dins el termini establert del 30 de novembre de 2018.
2. Document, si es va presentar, de registre de la justificació de les despeses executades durant l'any 2018, dins el termini que finalitzava el 31 de març de 2019.
3. Document, si es va presentar, de registre de la justificació de les despeses executades durant l'any 2019, dins el termini que finalitzava el 31 d'octubre de 2019.
4. Document, si es va presentar, de sol·licitud de pròrroga dels terminis d'execució i/o justificació de les actuacions previstes a la convocatòria.

En el suposat cas de no haver presentat l'acceptació, la justificació de despesa o pròrroga es demana veure el document de renúncia al saldo atorgat i en cas de no haver justificat ni renunciat a l'ajut, que s'informi.

PREGUNTA: Quants metges, infermeres i pediatres hi havia a Viladecavalls abans de la pandèmia (i en quin percentatge de jornada) i quants hi ha a l'actualitat.

Per aquells col·lectius que no tenen el mòbil a mà tot el dia o ordinador, poden apuntar-se als concerts i diferents actes de festa major, que cal reservar, amb algun altre mètode?

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldesa
Francesca Berenguer Priego