

## **ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE EXTRAORDINARI DEL'AJUNTAMENT EL DIA 6 DE MARÇ DE 2014**

Vallirana, 6 març de 2014.

Al Saló d'actes de la Casa Consistorial es reuneix la Corporació Municipal per celebrar sessió ordinària, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Eva-Maria Martinez Morales ; hi assisteixen els següents senyors i senyores, prèviament convocats:

### **Del Grup PSC-PM**

- SRA. ELISABETH ROMERO SALGUERO
- SR. OSCAR SUÑE MARÍN
- SR. JORDI URREA CLOS
- SRA. RAQUEL GARCIA TORRADO
- SRA. RUTH MORENO SALAZAR
- SR. JUAN-MANUEL ARRABAL GALISTEO

### **Del Grup de CiU**

- SR. JOSEP ALEMANY RIGOL
- SRA. GISSELA RIBERAS BARGALLÓ
- SR. SALVADOR PI PIÑERO
- SRA.MARTA DIAZ SEPÚLVEDA
- SR. TEÒFIL M. GIBERT BERTRÁN
- SR. DAVID FERRER CANOSA

### **Del Grup del PP**

- SRA. ROSA-MARIA CAMPOS SORRIBES
- IVAN GARCIA MARTIN DE MADRID

### **Del Grup d' ICV-EUiA-E**

- SR. ANTONIO GARCIA I GARCIA

### **Del Grup d'ESQUERRA**

- SR. JORDI MILÀ I EGEA

Assistits pel Secretari Sr. Pablo Fernández Fernández  
Assistits per la Interventora Sra. Montserrat Jorba Muñoz

Oberta la sessió per la Presidència, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè pugui ésser iniciada, a les 20 hores, es passa a tractar els assumptes inclosos a l'Ordre del Dia:

La Sra. Alcaldessa comenta que s'està a l'espera de que es puguin incorporar al Ple l'els regidors Sra. Gisela Riberas Bargalló del Grup de CiU i del Sr. Ivan Garcia Martín de Madrid del PP, en el moment que arribin si el punt encara no s'ha acabat podran votar, però sí estan en plena votació no podran votar.

## **Nº 1.- APROVACIÓ DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONFLICTE EN DEFENSA DE L'AUTONOMIA LOCAL CONTRA LA LEY 27/2013, DE 27 DE DICIEMBRE, DE RACIONALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL**

Llegeix i explica aquest punt la Sra. Alcaldessa

Al mes de maig d'enguany es compliran trenta cinc anys de la constitució dels ajuntaments democràtics. Al llarg d'aquests anys s'ha passat d'una situació en la qual van d'haver de planificar les ciutats per a fer front a un urbanisme desarrolista, especulatiu, afavoridor d'interessos individuals, i resoldre el dèficit d'infraestructures i d'equipaments bàsics, per afrontar noves realitats més complexes com el medi ambient, els canvis demogràfics i socioculturals de la nostra societat, fruits dels fenòmens migratoris, dels nous models familiars, de la dependència, de l'envelliment de la població, de la mediació social, entre altres. Tot això ja que els municipis són vius i cal donar resposta a les demandes i necessitats que plantegen els nostres ciutadans i ciutadanes.

Els ajuntaments han estat capaços d'afrontar els grans reptes i els canvis culturals de finals del S.XX i en aquesta primera dècada del S.XXI, des de l'autonomia local, són el principal dic de contenció contra la crisi, i el principal espai de resistència, de dignitat, de defensa dels drets de la ciutadania i els principals espais per generar alternatives socials i econòmiques per pal·liar els efectes de la crisi.

Malgrat aquests esforços els ajuntaments mai han tingut un finançament just i adequat. Durant aquests quasi bé trenta cinc anys les hisendes locals han estat l'assignatura pendent en la mesura que l'aportació financera de l'Estat a les administracions locals no s'ha adequat als serveis que presten.

El context actual de crisi econòmica està sent demolidor per als nostres municipis. Davant d'això els ajuntaments han hagut d'incrementar la despesa per donar resposta a aquesta emergència social.

Ara, en l'actual context de crisi, quan és més necessari que mai tenir una administració més propera, i tenir més recursos per fer front a aquesta realitat social, el govern de l'estat espanyol ha aprovat una "Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local" (LRSAL) que suposa, de facto, una retallada competencial sense precedents que suposarà un important retrocés, atès que afectarà de ple als serveis que donen els ajuntaments.

Trenta cinc anys esperant un nou marc competencial i un finançament adequat per garantir serveis locals bàsics, perquè ara amb aquesta llei el municipalisme torni a un model de fa quaranta anys enrere amb un marc competencial raquític, i que allunya la capacitat de decisió sobre les polítiques de proximitat, i també allunya les decisions i el control de la ciutadania

acabant amb el valor de proximitat que permet la prevenció, la detecció i l'actuació per garantir uns mínims de cohesió i convivència en el conjunt de pobles i ciutats de Catalunya.

Aquesta Llei aprofita la situació de crisi econòmica per modificar l'estructura de l'estat espanyol i recentralitzar amb l'excusa de la sostenibilitat econòmico-financera. Una llei que vol privatitzar els serveis, principalment dels tres grans serveis públics locals que encara es demostren econòmicament rendibles: l'abastament d'aigües, el tractament de residus i l'enllumenat públic.

LRSAL vulnera l'Estatut de Catalunya en matèria d'organització territorial i de règim local, i converteix als ajuntaments en un apèndix de l'estat, i en una instància merament administrativa i sota control en el seu funcionament, vulnerant així l'actual marc basat en el principi d'autonomia local i principi de subsidiarietat, reconegut a la Carta Europea d'Autonomia Local com a criteri de proximitat en l'atribució de competències i d'eficàcia en la redistribució.

Davant d'aquesta situació les entitats municipalistes i els sindicats han iniciat una campanya d'informació a la ciutadania dels efectes de l'aplicació de la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com la defensa del món local perquè els ajuntaments som l'administració que estem millor preparats per oferir serveis de proximitat.

Volem seguir reivindicant el nostre paper per seguir tenint el protagonisme en la defensa, garantia i l'enfortiment dels drets socials i la millora del benestar de la ciutadania. En canvi aquesta llei afecta a la quotidianitat i a les necessitats bàsiques de la gent, i redueix la capacitat de resposta dels governs locals.

### **Fonaments de dret**

La Llei 27/2013, de 27 de desembre de 2013, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL) va entrar en vigor el 31 de desembre de 2013.

El conflicte en defensa de l'autonomia local, d'acord amb l'art. 75 bis LOTC, es pot plantejar quan les normes de l'Estat amb rang de llei lesionin l'autonomia local constitucionalment garantida.

D'acord amb l'art. 75 ter 2 i 3 LOTC, per iniciar la tramitació del conflicte en defensa de l'autonomia local és necessari l'acord del Ple de les Corporacions locals amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres d'aquesta. De manera prèvia a la formalització del conflicte, s'ha de sol·licitar dictamen, amb caràcter preceptiu però no vinculant, del Consell d'Estat.

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de data 27 de febrer de 2014

En conseqüència, es proposa al Ple de la corporació que adopti els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Iniciar la tramitació per a la formalització del conflicte en defensa de l'autonomia local contra els articles primer i segon i demès disposicions afectades de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de 2013, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local (BOE núm. 312 de 30 de desembre de 2013) d'acord amb el text que s'adjunta, segons el que s'estableix en els arts. 75 bis i següents de la Ley Orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional.

**SEGON.-** A tal efecte, sol·licitar Dictàmen del Consejo de Estado, conforme a l'establert en l'art. 75 ter 3 de la Ley Orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, per conducte del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a petició de l'entitat local de major població (art. 48 Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local), així com atorgar a aquesta entitat la delegació necessària.

**TERCER.-** Facultar i encomanar a l'Alcaldessa per a la realització de tots els tràmits necessaris per portar a terme els acords primer i segon i expressament per a l'atorgament d'escriptura de poder tan ampli i suficient com en dret es requereixi a favor de la Procuradora Dña. Virginia Aragón Segura, col. Núm. 1040 de l'Il·lustre Col·legi de Procuradors de Madrid per tal que, en nom i representació de l'Ajuntament de Vallirana, de forma solidària i indistinta interposi conflicte en defensa de l'autonomia local contra la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de 2013 (BOE núm. 312 de 30 de desembre de 2013), de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, seguint-lo per tots els seus tràmits i instàncies fins a obtenir sentència ferma i la seva execució.

No obstant el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més convenient.

**SRA. R. CAMPOS:** Intervé i manifesta que no estan d'acord amb el que estan dient i argumenta que sembla que legalment no hi ha cap problema amb aquesta proposta de Llei que correspon al legislador establir les Bases del Règim Local tant pel que fa als aspectes organitzatius o institucionals com en la relació a les competències dels Ens Locals, que és el legislador estatal que pot modificar, augmentar o disminuir les competències locals sense que comporti una vulneració de l'autonomia local, que poden fer-ho amb més o menys amplitud en funció dels criteris que en cada cas s'hagin de considerar per tant el PP defensa que la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local no vulnera i per tant no comparteixen la formalització del conflicte en defensa de l'autonomia local. (Continua fent una explicació sobre aquest tema) i manifesta que el vot del Grup del PP serà en contra.

**SR. J. ALEMANY:** Intervé i manifesta que aquesta no és una qüestió legal sinó que és una qüestió política. Continua dient que ara quan tocava una Llei de Finançament Local, els hi surten amb una Llei que és una autèntica involució i negació de l'autonomia i una invasió de competències de la Generalitat i tot plegat be a demostrar un "nyap", que si es fa es perquè demostra el desconeixement del Govern pel que fa al Mon Local, i que deixarà a molts municipis força malparats.

**SRA. ALCALDESSA:** Intervé i manifesta que el problema del deute de l'Estat Espanyol i de les Administracions Públiques espanyoles no és concentra al Govern Local sinó que es concentra en l'Estat Central i les Comunitats Autònomes, son ells el que han provocat aquesta gran crisi financera que està patint Espanya i Catalunya. Continua dient que els municipis excepte l'Ajuntament de Madrid, que concentra gran part del deute que tenen les administracions locals d'Espanya en general han fet bona feina i han sapigut administrar-se. També s'ha de dir que el que fa falta és que els Ajuntaments tinguin més recursos i el que es demana i moltes vegades també s'ha demanat des de aquest Ple és que el municipi pugui rebre un finançament més ajustat a tots els serveis que està donant a la ciutadania. Comenta que aquesta Llei el que fa és matar l'autonomia local i posar en perill molts dels serveis que s'estàn donant des dels Ajuntaments, i no sap que passarà a Vallirana amb les Llars d'Infants, l'Escola d'Adults i altres serveis que no son obligatoris i que queden totalment desprotegits, hi han altres serveis que també queden molt indefinits i tampoc saben com es concretaran, per tot aixó creuen que s'ha de tirar endavant aquesta formalització del conflicte de constitucionalitat però s'ha d'intentar aconseguir que es tiren enrera amb aquesta Llei.

**Votació: Aprovat per MAJORIA amb els vots a favor dels Grups Municipals de PSC-PM (7 vots) ICV-EUiA-E (1 vot), Esquerra-AM (1 vot), i CiU (5 vots) i els vots en contra del PP (1 vots),**

## **Nº 2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'OBERTURA I MANTENIMENT DE LES FRANGES DE PROTECCIÓ**

Llegeix i explica aquest punt el regidor Sr. Antonio Garcia Garcia.

Atès que l'article 4.1.a) de la LBRL atorga als ens locals territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació de règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització

Atès que l' aprovació de les ordenances i reglaments municipals, així com la seva modificació, és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d), 23.2.b), 47 i 49 de la LBRL, i s'aproven per majoria simple, llevat de les que formen part de plans i dels instruments d'ordenació urbanística i el reglament orgànic de la corporació.

Atès el que disposa l'informe tècnic de data 25 de febrer de 2014

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de data 27 de febrer de 2014

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança que es transcriu a continuació:

### **Preàmbul**

S'incorpora un nou paràgraf al preàmbul:

“En els darrers anys s'han produït diferents incendis forestals en àmbits urbans així com en urbanitzacions contínues a la trama urbana, fet que ha generat la necessitat de redefinir l'àmbit d'aplicació de la Llei 5/2003 incorporant més enllà de les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana tots els àmbits urbans, així com les edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals, modificació que s'ha incorporat mitjançant la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

### **Article 1. Fonament legal**

Allà on diu:

“la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana que es regirà per la present ordenança”.

Ha de dir:

“la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals que es regirà per la present ordenança”.

### **Article 2. Naturalesa i àmbit d'aplicació**

Se substitueix el redactat d'aquest article per el següent:

“ El present preu públic neix per l'obertura i manteniment de les franges de protecció previstes en el plànol de delimitació de les urbanitzacions, nuclis de població, les edificacions i les

instal·lacions de Vallirana afectades per la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals”.

**Segon.-** Exposar al públic en el taules d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord provisional, així com el text complet de l'ordenança fiscal aprovada, durant el termini de trenta dies hàbils comptats des del dia següent a la de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**Tercer.-** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2014, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

No obstant el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més convenient.

**SR. T. GIBERT:** Intervé i manifesta que quan diu l'article 1 que parla del fonament legal, diu allà on ha de dir, canvia això i després diu ha de dir la Llei 5/2013 22 d'abril, pregunta si aquí no s'hauria d'afegir modificada per la Llei 2/2014, ja que en el preàmbul ho diu i així quedaria més clar.

**SR. A. GARCIA:** Intervé i manifesta que el que es planteja en els aspectes que es modifiquen de les ordenances son només aquells que s'han modificat per una normativa superior, en tot cas l'ordenança segueix vigent pel que fa referència a la Llei 5/2003.

**SR. SECRETARI:** Intervé i comenta que entén que no es necessari, que ja queda prou clar.

**SR. T. GIBERT:** Intervé i comenta que el disseny inicial de les franges de protecció en aquest municipis va fer des de un govern de CiU d'aquest Ajuntament i les primeres quotes també es van girar pel mateix govern, i incloïa totes les urbanitzacions on consideraven que hi havia risc i perill d'incendi sense en tindre en compte el tema de la continuïtat amb la trama urbana. Continua dient que sempre es van prendre aquests acord amb l'oposició frontal del PSC a l'oposició en aquell moment, arribant fins i tot a incitar amb mogudes o mobilitzacions ciutadanes en contra d'aquesta decisió. Per tan avui l'únic que poden fer es celebrar un cop en govern la pròpia actuació del PSC reconegui que el que havia fet en el seu moment el govern de CiU, es fer el que s'havia de fer.

**SR. A. GARCIA:** Intervé i recorda que l'any 2003 quan es va aprovar aquesta Llei governava CiU però els hi comenta que quan es va plantejar a aquesta Corporació fer una Moció per sol·licitar el canvi de la normativa perquè es pogués treballar i organitzar aquestes infraestructures degut al perill que hi havia per les zones habitades independentment que tingues o no continuïtat amb trama urbana, van votar en contra.

**SRA. ALCALDESSA:** Intervé i manifesta que aquest Equip de Govern també es va trobar en que hi van haver-hi una sèrie de judicis en contra de la imposició de liquidacions sobre les franges de protecció, van perdre i per l'actual Equip de Govern, ha sigut un perjudici econòmic. Explica que d'aquí neix el fet de fer una Ordenança que contempli escrupolosament el que deia la Llei per fi modificada de contemplar aquest tema de la continuïtat amb la trama urbana o no, quan saben perfectament des del territori que realment si hi ha un incendi no es important si està en una urbanització que té continuïtat amb la trama urbana o no la té, ja que el foc avança per tot arreu. Continua dient que el que es important és que aquestes franges es puguin fer, i que el cost de les mateixes es pugui repercutir als propietaris. Comenta que el PSC sempre ha estat a favor de que es facin aquestes franges però que en el seu moment quan era oposició amb el que no estaven d'acord era en que no es facilites el pagament als veïns i que en algun moment aquestes liquidacions arribessin en moments que no eres adequats. Recorda tot el fenomen de les ventades que va patir el municipi, el qual va tenir un impacte molt gran per totes aquelles persones que viuen als barris i que en aquell moment els hi arribes una liquidació i que no la poguessin fraccionar, és el que no els hi semblava correcte. Aquest es el motiu pel qual el Grup del PSC, va demanar a l'Ajuntament que en aquells moments en els quals la situació financera de l'Ajuntament era diferent que l'Ajuntament pogués assumir una part d'aquests costos tal i com ja s'estava fent a d'altres municipis, i aquest era el posicionament i també pot ser el posicionament actual, tot i que la situació econòmica de l'Ajuntament ara mateix és la que és i la que s'ha trobat i "on no n'hi ha no en raja", en aquest sentit han de vetllar pels boscos i per protegir a tots els veïns i han de tenir una ordenança el més justa possible. Celebrem molt positivament aquesta modificació.

**Votació: Aprovat per UNANIMITAT**

En aquest moment s'incorpora al Ple la regidora del Grup de CiU Sra. Gisela Riberas Bargalló

**Nº 3.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE COBERTURA DE TIPUS D'INTERÈS SWAP**

Llegeix i explica aquest punt el Sr. Secretari Pablo Fernández Fernández.

**ANTECEDENTS DE FET**

En data 30 de desembre de 2008 per acord de Junta de Govern Local, es van aprovar la contractació de dos operacions de préstec amb l'entitat Caixa Catalunya per imports de 3.082.000€ i 2.205.500€. Els terminis de les operacions eren de 87 i 147 mesos respectivament. En els mateixos acords es van aprovar dos operacions Swap de cobertura de tipus d'interès, per la vigència del crèdit.

En data 31 de desembre de 2008, l'ajuntament va firmar el contracte marc regulador de les cobertures dels tipus d'interès

En data 9 de gener de 2009 l'ajuntament va signar les dos operacions de crèdit i de cobertures de tipus d'interès amb l'entitat prestatària Caixa Catalunya.

En data 28 de novembre de 2013, el Ple municipal, per unanimitat, va acordar, iniciar l'expedient administratiu de revisió d'ofici de l'acord de la Junta de Govern Local de 30 desembre de 2008,

Atès que dins el termini d'audiència atorgat als interessats, no s'han produït al·legacions,

Atès que en data 30 de gener per acord de Ple es va suspendre el procediment d'acord amb allò establert en l'article 42 c) de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

Atès el contingut de l'escrit de la Direcció General de l'Administració Local de data 10 de febrer de 2014,

Atès el dictamen de la Comissió Informativa, de data 27 de febrer de 2014,

**FONAMENTACIÓ JURÍDICA**

Primer .- L'article 27 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora,

Segon .- L'article 102.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, estableix el dictamen previ favorable a la declaració d'ofici de la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o no hagin estat recorreguts en el termini corresponent

Es proposa al Ple de la Corporació de prendre els següents acords:

**Primer.- Aixecar la suspensió** del procediment acordada pel Ple Ordinari de data 30 de Gener de 2014,

**Segon. Proposar** la nul·litat de ple dret de l'acord de la Junta de Govern de 30 de desembre de 2008, pel qual es van aprovar dos operacions Swap de cobertura de tipus d'interès, per la

vigència dels crèdits, i la conseqüent firma del contracte marc regulador de les cobertures de tipus d'interès de 31 de desembre de 2008,

Tercer.- **Delegar** en la Junta de Govern Local la facultat de tramitar i resoldre l'expedient,

**Quart.- Notificar** aquest acord als interessats i a la Comissió Jurídica Assessoradora.

**Votació: Aprovat per UNANIMITAT**

En aquest punt s'incorpora al Ple el regidor del Grup del PP Sr. Ivan Garcia Martín de Madrid.

#### **Nº 4. PROPOSTA D'ACORD DE RESOLUCIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA I EL FUTBOL CLUB VALLIRANA, EDIFICI SOCIAL SERVEIS CAMP DE FUTBOL.**

Llegeix i explica aquest punt el Sr. Secretari Pablo Fernández Fernández.

##### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 26 d'abril de 2007 el Ple de la Corporació en sessió ordinària va aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament i el Futbol Club Vallirana per a construir un edifici social de serveis, al recinte del camp de futbol municipal,

El cost d'execució del projecte era de 488.050€ i l'ajuntament es comprometia a fer-se càrrec dels dos terços del cost d'execució i el Futbol Club el cost del terç restant. L'ajuntament cedia l'explotació del servei de Bar- Cafeteria al Club de Futbol per un període de 15 anys.

En la Clàusula Segona del Conveni, l'ajuntament autoritzava el Club de Futbol Vallirana a executar les obres del projecte del referit projecte.

El 22 de juny de 2007, per Decret d'Alcaldia 429/2007 es va aprovar inicialment el "El Projecte Executiu d'Edifici Social de Serveis al Recinte del Camp de Futbol Municipal, amb un pressupost de 488.085€. Aquest acord es va publicar per al BOP i al DOGC i va estar exposat per un període de 30 dies sense que s'haguessin presentat reclamacions o al·legacions. Segons consta en el Certificat signat per la Secretària Municipal.

En data 24 de juliol de 2008, els Arquitectes autors del Projecte van signar el certificat final d'obra.

En data 28 de novembre de 2013, el Ple municipal, per majoria absoluta, va acordar, iniciar l'expedient administratiu de revisió d'ofici de l'acord del Ple Municipal de data 26 d'abril de 2007,

Atès que dins el termini d'audiència atorgat als interessats, no s'han produït al·legacions,

Atès que en data 30 de gener per acord de Ple es va suspendre el procediment d'acord amb allò establert en l'article 42 c) de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

Atès el contingut de l'escrit de la Direcció General de l'Administració Local de data 10 de febrer de 2014,

Atès el dictamen de la Comissió Informativa, de data 27 de febrer de 2014,



## FONAMENTACIÓ JURÍDICA

Primer .- L'article 27 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora,

Segon .- L'article 102.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, estableix el dictamen previ favorable a la declaració d'ofici de la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o no hagin estat recorreguts en el termini corresponent

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de data 27 de febrer de 2014

Es proposa al Ple de la Corporació de prendre els següents acords:

**Primer.- Aixecar la suspensió** del procediment acordada pel Ple Ordinari de data 30 de Gener de 2014,

**Segon. Proposar** la nul·litat de ple dret de l'acord de l'acord del Ple Municipal de data de 27 d'abril de 2007, pel qual es va aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament i el Futbol Club Vallirana per a construir un edifici social de serveis, al recinte del camp de futbol municipal,

Tercer.- **Delegar** en la Junta de Govern Local la facultat de tramitar i resoldre l'expedient,

**Quart.- Notificar** aquest acord als interessats i a la Comissió Jurídica Assessora,

No obstant això, el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més convenient.

**SR. J. ALEMANY:** Intervé i manifesta que tal i com ha dit la Sra. Alcaldessa aquest tema comença l'any 2007, quan el Ple aprova el Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament i el Futbol Club Vallirana, diu que aquests temes com es logic i no podia ser d'un altre manera, a partir d'una necessitat tant de les entitats com del municipi els tècnics, assessors i Secretari Municipal fan els seus informes i el procediment, i en base al mateix s'acaben passant al Ple aquests acords, comenta que mes o menys com suposa que passa ara. Continua dient que aquesta és la tercera vegada que aquest punt es passa pel Ple, es a dir que el tema de les interpretacions és més ampli del que sembla. Explica que el vot del seu grup serà negatiu perquè entén que no hi ha cap necessitat de perjudicar ara al cap de tants anys a una entitat del poble, i fer-ho en base a una qüestió gairebé d'interpretació.

**SRA. ALCALDESSA:** Intervé i manifesta que L'Equip de Govern el que volen es protegir a les entitats del poble i complir de forma escrupolosa el que marca la Llei, en aquest sentit el que va explicitar clarament l'acord que és va presentar en anteriors Plens, es que l'acord que hi havia del Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament i el Futbol Club Vallirana, era nul de ple dret, i això és el que están tramitant amb l'intenció de regularitzar totes les situacions que es vagin trobant. Comenta que no es agradable haver de fer aquesta feina, demana que no creïn una alarma social que no te raó de ser, ja que el seu objectiu i la seva intenció només és de clarificar i de que s'acompleixi la Llei, creu que d'aquesta manera tothom sortirà guanyant.

**Votació: Aprovat per MAJORIA amb els vots a favor dels Grups Municipals de PSC-PM (7 vots) ICV-EUiA-E (1 vot), Esquerra-AM (1 vot), l'abstenció del PP (2 vots), i els vots en contra de CiU (6 vots).**

## 5.- PROPOSTA D'ACORD DE LA CESSIÓ D'US DE LA MASIA CAN JULIÀ

Llegeix i explica aquest punt el regidor Sr. Jordi Urrea Clos

## **ANTECEDENTS DE FET**

Atès que l'Ajuntament de Vallirana, és propietari de la MASIA DE CAN JULIA, del segle XVIII, ubicada en la urbanització de Can Julià,

Atès que l'Ajuntament té interès en la recuperació i rehabilitació del seu patrimoni arquitectònic, però que no disposa dels mitjans adequats i necessaris per dur-la a terme,

Atès que l'Ajuntament desitja donar-li un ús que esdevingui un punt d'atracció per a la zona, reforçant la oferta cultural i d'oci de la població,

Que l'Associació Equino-Canino és un entitat sense ànim de lucre que està interessada en la cessió d'ús de l'esmentada finca per tal de fer-la servir a activitats eqüestres o d'hípica, de restauració, granja-escola per escolars, alumnes i activitats culturals de tota mena, tot creant unes instal·lacions d'esbarjo, oci, formació, competició, en un entorn natural pels habitants i visitants del terme municipal de Vallirana,

Atès que l'Associació Equino-Canino rehabilitarà i adequarà la masia i el seu entorn natural, i que aquestes actuacions tenen un cost aproximat de 690.000€ ( segons l' avantprojecte presentat per l'Associació i que consta en l'expedient)

Atès l'informe jurídic del Secretari de la Corporació,

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de data 27 de febrer de 2014,

## **FONAMENTACIÓ JURÍDICA**

**Primer.-** Els articles 106.1 i 107.1 de la Llei 33/03, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, que tenen caràcter bàsic d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la mateixa llei,

**Segon.-** Els articles 72 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals,

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de data 27 de febrer de 2014

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Cedir l'ús de la Masia i així com de la finca on està aquesta ubicada, qualificada segons PGOU de Patrimoni Històric i el terreny que l'envolta, qualificat de Lliure Permanent amb una

superfície de 15.240m<sup>2</sup>, inclòs el vial intern , per un període 35 anys a l'Associació Equino – Canino, en les termes del Conveni que resta redactat de la següent manera:

## REUNITS

D'una part, la Sra. **Eva Martínez Morales**, amb DNI número [●], en la seva qualitat d'Alcaldeessa de Vallirana, en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA** amb seu al Carrer Major, 329 (08397) Vallirana i amb NIF número P0829600F.

I, d'altra, el Sr. , amb DNI. número [●] en la seva qualitat de president de l'Associació de Equino- Canino, domiciliada a Carrer Major, 276-284, local 2 de Vallirana, constituïda per temps indefinit mitjançant acta de constitució de data, inscrita en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya.

## MANIFESTEN

Que **L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA** (a partir d'ara **L'AJUNTAMENT**), és propietari de la **MASIA DE CAN JULIA**, del segle XVIII, ubicada en la urbanització de Can Julia, en el terme municipal de Vallirana, així com de la finca on està aquesta ubicada, qualificada segons **PGOU de Patrimoni Històric** i el terreny que l'envolta, qualificat de **Lliure Permanent** amb una superfície de 15.240m<sup>2</sup>, inclòs el vial intern.

Que **L'ASSOCIACIÓ EQUINO-CANINO** (a partir d'ara **L'ENTITAT**), és una associació sense ànim de lucre que té per objecte la promoció del interès general i particular, a través de la posada en comú de recursos personals o patrimonials amb caràcter temporal o indefinit, per recuperació del patrimoni arquitectònic dels municipis, donant-li un ús que esdevingui un punt d'atracció per a la zona, reforçant la oferta cultural i d'oci de la població, la seva actuació és una actuació d'utilitat pública i interès social.

Les parts reconeixent-se mútuament capacitats per obligar-se, subscriuen el següent conveni amb subjecció als següents:

## PACTES

### **Primer. Objecte.**

L'objecte del present conveni és la recuperació del patrimoni arquitectònic de Vallirana, i concretament de MASIA DE CAN JULIÀ del segle XVIII, ubicada en la urbanització de Can Julià en el terme municipal de Vallirana, així com de l'entorn natural que l'envolta; per tal de crear al voltant de la mateixa, un focus d'atracció per la zona, tot reforçant l'oferta cultural i d'oci de la població, al mateix temps que es promou la creació de nous llocs de treball en el municipi.

L'AJUNTAMENT i L'ENTITAT, mitjançant el present conveni de col·laboració, tenen com a objectiu establir les bases de la col·laboració, en virtut de la qual es cedirà la Masia de Can Julià i la finca descrita anteriorment, a L'ENTITAT, que procedirà a la seva rehabilitació i adequació, per tal de fer-la servir a activitats eqüestres o d'hípica, de restauració, granja-escola per escolars, alumnes i activitats culturals de tota mena, tot creant unes instal·lacions d'esbarjo, oci, formació, competició, en un entorn natural pels habitants i visitants del terme municipal de Vallirana, que actualment no existeix, sense que el mencionat sigui un llistat tancat de les seves activitats, si no un llistat orientatiu de les mateixes.

### **Segon. Compromisos de L'ENTITAT i de l'AJUNTAMENT.**

1.- L'ENTITAT es compromet, a efectuar a càrrec seu, totes les obres que siguin necessàries, per a la remodelació, condicionament, ampliació, etc.. i en especial per la rehabilitació de la masia actualment existent, per això L'ENTITAT prèviament s'ha informat de l'estat urbanístic de la Masia i el terreny de la mateixa, perquè el projecte annex es pugui realitzar en la forma projectada.

Igualment, L'ENTITAT s'encarregarà de la tramitació dels instruments de planejament, permisos i llicències pertinents tant a nivell urbanístic com administratiu.

Es fa constar de forma expressa que l'estructura actual de la masia es mantindrà igual que ara, i que tanmateix, els següents elements no es veuran alterats per les obres projectades,

En aquestes actuacions també s'hi inclou:

a.- L'enjardinament de la zona segons els planell adjunt i de conformitat al projecte presentat per L'ENTITAT, i demés actuacions per a la recuperació de l'entorn natural de la masia.

b.- Habilitar un camí des de la Masia fins a la xarxa de camins, tot realitzant la variació del traçat si fos necessari i condicionament del camí per la finalitat prevista, de conformitat amb el projecte presentat per L'ENTITAT.

c.- Recuperació o adaptació del pou d'aigua i del molí preexistents a la finca.

d.- Pel que respecte a les façanes i aspecte exterior dels edificis, hauran de ser definits de manera que no desmereixin la sintonia de l'entorn on es troben ubicats.

Mitjançant la signatura d'aquest conveni, L'ENTITAT queda expressament autoritzada per L'AJUNTAMENT per realitzar totes aquestes actuacions de conformitat amb el Pla Especial en els termes de la seva aprovació definitiva i el Projecte presentat per L'ENTITAT

Qualsevol modificació del projecte haurà de comptar amb el consentiment de L'AJUNTAMENT, consentiment que es considerarà atorgat amb l'aprovació a nivell urbanístic per part dels serveis corresponents del propi Ajuntament de Vallirana, dels permisos i llicències d'obres i d'activitats.

Totes les obres hauran de ser portades a terme segons el Pla Especial i el Projecte d'Obres elaborat per l'estudi d'arquitectura [●] (arquitectes senyors [●] i [●]), domiciliat actualment a [●], a [●], número [●].

L'ENTITAT declara conèixer l'estat físic (en especial la necessitat de reforçar l'estructura de la masia actualment existent) i urbanístic actual de la finca, segons reunions prèvies amb L'AJUNTAMENT, la seva extensió i característiques, i una vegada efectuades les obres corresponents, s'obliga a mantenir-la i retornar-la al final del termini del conveni en bon

estat de conservació, salvant el deteriorament normal per l'ús, i sense cap dret a indemnització per les obres efectuades, llevat de l'establir en aquest conveni pels supòsits de resolució anticipada.

Això no obstant, pel que fa al annexos i al projecte d'obres de constant referència, en el moment de la signatura del present conveni, aquest té la consideració d'un avantprojecte, és a dir, que en el projecte definitiu es mantindrà l'esperit d'aquest avantprojecte pel que fa a volumètrica, i demés paràmetres tècnics. Però que el projecte final que es construeixi podrà variar pel que fa a les distribucions interiors i a les mides generals exteriors.

2.- En relació a la Planta Primera de la Masia de Can Julià , l'ús de la mateixa serà compartit per l'Entitat i l'Ajuntament en els termes que mitjançant els acords que les parts estableixin.

3.- L'ENTITAT, gestionarà l'equipament resultant del projecte esmentat i que compren activitats eqüestres o d'hípic, de restauració, granja-escola per escolars i activitats culturals de tota mena, cobrant el preu que estableixi en cada moment i per cada activitat, sense que L'AJUNTAMENT pugui demanar cap mena de contraprestació econòmica per l'explotació de l'ús que de la Masia i la finca faci L'ENTITAT.

Les activitats gestionades per L'ENTITAT es desenvoluparan en els terrenys de la Masia de Can Julià descrits i definits en aquest conveni. L'ENTITAT, podrà subcontractar a tercers, a fi i efecte de dur a terme totes o part de les activitats projectades les instal·lacions.

4.- L'ENTITAT, s'obliga a oferir als alumnes de les escoles del municipi de Vallirana, la possibilitat de realitzar visites guiades al centre d'hípica, granja escola, i la realització d'activitats formatives relacionades.

5.- L'ENTITAT, s'obliga a tenir contractada una pòlissa d'assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil per al desenvolupament de les activitats que dugui a terme en l'equipament cedit, i per un import assegurat per víctima o sinistre de 600.000 euros. A aquests efectes, haurà de trametre a L'AJUNTAMENT una còpia de la pòlissa

i del rebut pagat anualment per aquest concepte.

6.- L'ENTITAT, s'obliga a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de danys materials que cobreixi el contingut de l'immoble. Així mateix, haurà de trametre a L'AJUNTAMENT una còpia de la pòlissa i del rebut pagat anualment per aquest concepte.

7.- Seran a càrrec de L'ENTITAT cessionària les despeses derivades del manteniment i neteja de la Masia i la finca objecte de cessió.

### **Tercer. Compromisos de L'AJUNTAMENT.**

1.- L'AJUNTAMENT s'obliga a cedir per un termini de TRENTA CINC ANYS l'ús pacífic i ininterromput de la MASIA DE CAN JULIA, segons descripció del manifesten d'aquest conveni.

2.- L'AJUNTAMENT assessorarà i col·laborarà amb L'ENTITAT, en la tramitació dels permisos i llicències pertinents tant a nivell urbanístic com administratiu, incloses les relatives a les obres i a l'activitat.

3.- L'AJUNTAMENT assessorarà i col·laborarà amb L'ENTITAT, en la promoció de les activitats desenvolupades en l'equipament i especialment, en totes les activitats de tipus cultural que L'ENTITAT vulgui dur a terme, mitjançant la Regidoria de Cultura de L'AJUNTAMENT.

4.- L'AJUNTAMENT, s'obliga a cedir l'ús de la Masia de Can Julia i de la finca objecte del present conveni,

5.- L'AJUNTAMENT, s'obliga a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de danys materials que cobreixi el continent de l'immoble, i per un import assegurat de 600.000 euros. Així mateix, haurà de trametre a L'ENTITAT una còpia de la pòlissa i del rebut pagat anualment per aquest concepte.

### **Quart. Vigència.**

El conveni produirà efectes des de la seva signatura i restarà vigent fins a la finalització del termini de trenta-cinc anys previst en el mateix.

#### **Cinquè. Jurisdicció.**

Les qüestions litigioses que poguessin derivar-se del present Conveni seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa dels Tribunals de justícia de Catalunya.

#### **Sisè. Resolució.**

El present conveni de col·laboració es resoldrà i quedarà sense efectes per les causes següents:

- a.- Per acord de les parts.
- b.- Per renúncia expressa de l'entitat cessionària.
- c.- Per destinar l'immoble a un ús diferent del pactat, sense acord previ entre les parts.
- d.- Per incompliment total o parcial de qualsevol dels pactes subscrits en el conveni.
- e.- Per incompliment de L'AJUNTAMENT en la concessió d'autoritzacions urbanístiques, de llicències, permisos, etc... Que impossibilitin la creació del projecte tal i com s'adjunta.

En el supòsit d'incompliment dels pactes subscrits, per qualsevol de les parts sotasignants, l'altre part s'obliga a notificar prèviament a l'altre part l'incompliment detectat, tot donat un termini de bona fe per poder esmenar l'incompliment.

Si l'incompliment que dóna lloc a la resolució del conveni, és imputable a L'ENTITAT, L'AJUNTAMENT recuperarà el ple ús de la propietat, i L'ENTITAT no tindrà dret a cap compensació per les inversions i despeses realitzades en el projecte fins a la data d'efectes de la resolució.

Per contra, si l'incompliment que dóna lloc a la resolució del conveni, és imputable a L'AJUNTAMENT, L'ENTITAT tindrà dret a rebre una compensació econòmic, indemnització per les inversions i despeses realitzades en el projecte, i les obres realitzades fins a la data d'efectes de la resolució.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present conveni, per



duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.”

**Segon.-** Facultar a l'Alcaldeessa per realitzar tots els tràmits necessaris per l'execució del present acord,

**Tercer.-** Comunicar el present acord als interessats.

No obstant això, el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més convenient

**SRA. R.CAMPOS:** Intervé i manifesta que estant molt contents de que finalment es faci alguna cosa amb aquesta Masia ja que es preciosa i es una llàstima que aquests 10 anys que es propietat de l'Ajuntament, hagin entrat i l'han destrossat per dins, també els hi agrada la finalitat d'aquest projecte sigui donar vida a la Masia, espais culturals i esbarjo per la gent de Vallirana i activitat econòmica que també es important. Continua dient que els hi preocupa que no han tingut temps material de veure quin és aquest projecte de remodelació, creu que aquesta Masia està catalogada i que la mateixa es farà amb les condicions que s'ha de fer. De tota manera comenta que al no haver tingut temps de mirar el projecte el vot del seu grup serà d'abstenció.

**SR. IVAN GARCIA:** Intervé i pregunta com poden controlar que es faci aquesta inversió de 590.000 euros, es signarà el contracte de cessió i després es farà aquesta inversió o es condicionarà la mateixa durant aquests anys a que s'hagin gastat aquests diners. Continua dient que diuen que es una entitat sense ànims de lucre però que hi ha temes de restauració. Comenta que coneix un cas a la carretera de la Roca que es va fer una cosa semblant i al final hi ha un parc amb 4 ànecs, 2 ponis i un restaurant de luxe que sense ànim de lucre, res de res.

**SR. T. GIBERT:** Intervé i manifesta que aquest tipus de proposta està totalment d'acord amb la forma de fer del seu grup, i està tant d'acord que ja ho han fet d'altres vegades, comenta que ho han fet amb el cas del Futbol Vallirana, explica que hi va haver-hi una proposta per fer un edifici de vestidors que es feia la remodelació d'una sèrie de coses es participava d'una determinada manera i van signar el corresponent Conveni, beneficiant en aquest cas a més a més a una entitat que no hi havia cap dubte que sigui sense ànim de lucre perquè és el Futbol Club Vallirana i a més a més donava aixopluc a molts dels nostres fills. Continua dient que en els darrers Plens i avui han acabat de reblar el clau, se'ls ha dit que aquest conveni es tira enrere, es va dir en el seu dia perquè no s'havia seguit el procediment correcte que s'hauria d'haver fet un procediment de concurrència pública , i un procediment de licitació de les obres que no es va fer etc. etc. (continua fent una explicació sobre el tema), i avui tot això s'ho salten fent un conveni amb una entitat sobre la que no te cap dubte sobre la seva honorabilitat, però tampoc en tenen cap coneixement perquè en els papers que els hi han donat no figura cap codificació ni característica per tal de poder fer davant dels organismes oportuns alguna consulta. Comenta que estan segurs que es una entitat que ho pot fer funcionar, com també estant segurs que ho pot fer funcionar el tema del futbol, tampoc han vist el projecte ja que a la carpeta no hi es i per tant no l'han pogut analitzar. Diu que el vot del seu grup serà en contra perquè fa un minut que han acabat d'aprovar la resolució d'un conveni fet amb les mateixes intencions i ganes de fer coses pel municipi i que funcionen i aquell no s'ajustava a dret i aquest sí.

**SR. J. ALEMANY:** Intervé i manifesta que efectivament el projecte no hi era però que al final ha pogut veure uns plànols i un estudi, però no s'han pogut analitzar perquè ha sigut abans del Ple.

**SRA. ALCALDESSA:** Intervé i manifesta que ara mateix aquí s'ha creat un dubte raonable sobre el perquè un conveni sí i un altre conveni no. Creu que aquí tenen al Secretari que li pot explicar, ja que és molt clar en les seves explicacions, del motiu perquè en un cas és nul de ple dret i amb aquest cas es totalment legal.

**SR. SECRETARI:** Intervé i comenta que per explicar la diferència ja que sembla que fa un informe negatiu pel Club de Futbol i en canvi en fa un de positiu per a aquest punt. Continua dient que hi ha una diferència que es fonamental i es que l'edifici social és un be de domini públic i en canvi el que es fa ara es un be patrimonial, el be de domini públic i el règim de concessió, es a dir vostè fa una obra i a canvi jo li dono l'explotació del bar, això es un contracte de concessió d'obra pública que es tenia que licitar... i tot el que deia l'informe, això és un be patrimonial i els mateixos s'exploten per a qualsevol negoci jurídic atípic o típic, que ho decideix l'Ajuntament i per això aquest conveni es legal perquè és una cessió d'ús que a més no es gratuïta perquè es a canvi de fer unes obres i al ser patrimonial estant exclosos de la Llei de contractes, segons l'article 4 de la Llei 3/2001, que diu que aquest tipus de convenis estant exclosos de la Llei de Contractes, per tant no hi ha publicitat, no hi ha concurrència i no s'ha de licitar, perquè no respon a cap tipus contractual, en canvi quan es sobre domini públic i construcció d'una obra pública això es una concessió i està sotmès a la Llei de contractes, i això no es va fer en aquell moment per aquest motiu, creu que és nul de ple dret.

**SR. T. GIBERT:** Intervé i pregunta quina diferència hi ha si l'Ajuntament es propietari del Camp de Futbol i també de la Masia de Can Julià i les dues consten en el Patrimoni Municipal, tant domini públic com a be patrimonial és una cosa com un altre, a ben segur es un tema interpretatiu.

**SR. SECRETARI:** Respon i li posa com exemple que el Camp de Futbol no es pot vendre, en canvi la Masia de Can Julià sí. Aquesta és la diferència que a nivell jurídic no te cap tipus d'interpretació.

**SR. J. MILÀ:** Intervé i manifesta que com molt be ha dit el grup de CiU amb les idees hi estan d'acord, amb el que diferencien substancialment la manera de fer és les coses que es fan per sota. Comenta que a l'expedient del Club de Futbol el Secretari va fer un informe molt adient, no només era el tema del be patrimonial, sinó tots els procediments del voltant que hi van haver i que estaven totalment fora de lloc. (Continua fent una explicació sobre el tema)

**SR. J. URREA:** Intervé i manifesta que es queda amb el positiu de que el grup de CiU diu que estan totalment d'acord i amb el que diu la regidors del PP que està contenta de que per fi es faci alguna cosa a la Masia de Can Julià i de que li agrada la finalitat. Comenta que el fet de tenir un edifici que està catalogat el que tens que tenir son les fitxes en les quals diu que un edifici o un element està catalogant, que és el que te d'interessant, el problema que hi ha en aquest Ajuntament i això be d'antic es que les fitxes que desenvolupen aquest motiu no estan fetes. El catàleg que tenen dels elements que estan declarats com a patrimoni és un senzilla relació, però per quin motiu estan catalogats d'aquesta manera no. Ara el que han de fer per poder donar llicències d'obres i començar a rehabilitar la Masia de Can Julià es un Pla especial que desenvolupi exactament que és el que hi ha que preservar d'aquesta Masia, de tota manera ells han quedat d'acord que tota l'estructura de la Masia és la que és i no es toca, i els Arquitectes municipals faran el seguiment de les mateixes tal i com es fa en qualsevol obra que es faci en un edifici municipal. Desitja molts èxits a aquesta entitat i que Vallirana pugui gaudir d'una activitat mes que ajudi a posar-nos en el mapa d'aquesta Vallirana turística.

**Votació: Aprovat per MAJORIA amb els vots a favor dels Grups Municipals de PSC-PM (7 vots) ICV-EUiA-E (1 vot), Esquerra-AM (1 vot), l'abstenció del PP (2 vots), i els vots en contra de CiU (6 vots).**

## **6.- PROPOSTA D'ACORD DE DECLARACIÓ D'UTILITAT PÚBLICA I INTERÈS SOCIAL DE LES OBRES A LA MASIA DE CAN JULIÀ**

Llegeix i explica aquest punt el regidor Sr. Jordi Urrea Clos

### **ANTECEDENTS DE FET**

Atès que l'Ajuntament te interès en la recuperació i rehabilitació del seu patrimoni arquitectònic,

però que no disposa dels mitjans adequats i necessaris per dur-la a terme,

Atès que l'Ajuntament desitja donar-li un ús que esdevingui un punt d'atracció per a la zona, reforçant la oferta cultural i d'oci de la població,

Atès que l'Associació Equino-Canino, entitat sense ànim de lucre, procedirà a la seva rehabilitació i adequació, per tal de fer-la servir a activitats eqüestres o d'hípica, de restauració, granja-escola per escolars, alumnes i activitats culturals de tota mena, tot creant unes instal·lacions d'esbarjo, oci, formació, competició, en un entorn natural pels habitants i visitants del terme municipal de Vallirana,

## **FONAMENTACIÓ JURÍDICA**

PRIMER.- L'article 103.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que les ordenances fiscals podran establir una bonificació de fins al 95% de les obres declarades d'especial interès o utilitat municipal,

SEGON.- L'article 8.3 de la Ordenança Fiscal nº 5 reguladors del Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de Vallirana, estableix la bonificació del 95% del Impost per la realització d'obres declarades d'especial interès i utilitat municipal,

TERCER.- L'article 6 de la Ordenança Fiscal nº 7 reguladors de la Taxa per l'atorgament de Llicències Urbanístiques, estableix la bonificació del 95% de la taxa per la realització d'obres declarades d'especial interès i utilitat municipal,

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de data 27 de febrer de 2014,

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord::

PRIMER.- Declarar les obres de rehabilitació i adequació de la Masia de Can Julià i de l'entorn que l'envolta, d'especial interès i utilitat pública

SEGON.- Reconèixer una bonificació del 95% del Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la Taxa per l'atorgament de la Llicència Urbanística

TERCER.- Comunicar aquesta resolució als interessats, als Serveis Tècnics Municipals, i a l'àrea d'Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària

No obstant el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més convenient.

**Votació: Aprovat per MAJORIA amb els vots a favor dels Grups Municipals de PSC-PM (7 vots) ICV-EUiA-E (1 vot), Esquerra-AM (1 vot), l'abstenció del PP (2 vots), i els vots en contra de CiU (6 vots).**

I sense cap més temes a tractar, la Sra.Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 24,15 hores.  
De la que s'estén la present acta, que en dono fe.