

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL 14 D'OCTUBRE DE 2015

A TALAMANCA, essent les 20:00 hores del dia 14 d'octubre de 2015, es reuneix l'Ajuntament, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Josep Tarín Canales i l'assistència dels senyors Daniel Sánchez Barranco, Jordi Torres Touron, i la senyora Núria Cañellas Pascual, com a regidors de l'Ajuntament, assistits tots ells per la Secretària accidental Sra. Lúdia Portí i Purí.

Excusa l'assistència la regidora Sra. Maria Isabel Casas Sanahuja

Declarat obert l'acte públic, es varen tractar els següents assumptes:

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 4 DEL PROJECTE Í CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE EQÜESTRE A TALAMANCAÍ, EXP: Talamanca-VP-PUOSC 2011/1575; i amb títol d'obra PUOSC 2011/1575 Í HABILITACIÓ DEL CENTRE D'ACOLLIDA HÍPICÍ

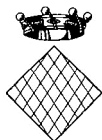
Es proposa al Ple l'aprovació de l'acord que es transcriu literalment a continuació:

Í Antecedents

1. En data 10 de novembre de 2014, es va publicar en el BOPB, en el DOGC, i també en el Perfil del Contractant l'anunci de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Talamanca adoptat en sessió ordinària de dia 29 d'octubre de 2014, pel qual s'exposava públicament el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació de les obres de construcció d'un centre eqüestre a Talamanca, així com la licitació d'aquest contracte ordinari pel procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

2. Després de seguir tot el procediment de licitació, en data 29 de desembre de 2015 el Ple de l'Ajuntament de Talamanca va adjudicar el contracte d'obra %Construcció d'un centre eqüestre a Talamanca+, amb núm. d'expedient Talamanca-VP-PUOSC 2011/1575, a l'empresa VORACYS,S.L., amb CIF B-65699092, i domicili a L'Avinguda Cerdanyola, 98, esc. A pl,5 de Sant Cugat del Vallès, per un import de 140.934,04 euros (sense IVA), 170.530,19 euros IVA inclòs, l'assumpció sense cost per a l'ajuntament de Talamanca de la millora 1 i de la millora 2 proposades en l'expedient i, l'ampliació en 4 anys del termini de garantia respecte del mínim previst (d'un any) que suposa un termini de garantia total 5 anys.

3. Atès que en data 16 de setembre de 2015 i Registre d'Entrades núm. 409, l'empresa VORACYS,S.L. va presentar la certificació d'obra núm. 4 de data 16 de setembre de 2015 relativa a l'actuació %Construcció d'un centre eqüestre a



Talamanca+, amb núm. d'expedient Talamanca-VP-PUOSC 2011/1575; i amb títol d'obra PUOSC 2011/1575 "Rehabilitació del centre d'acollida hípic+", per un import de 25.908,64 euros (IVA inclòs)

4. Havent estat conformada dita certificació d'obra pel propi tècnic director de l'obra Sr. Josep Maria Roca Marsinyach

5. Vist que en el pressupost municipal de l'exercici 2015 existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació 337 609.01

Fonaments de drets

De conformitat amb el que disposen els articles 75 i 200 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 30/2007, de 30 d'octubre i concordants del seu reglament.

Es proposa al Ple l'aprovació del següents **ACORDS**,

Primer.- APROVAR la certificació d'obra núm. 4 relativa a l'actuació "Rehabilitació d'un centre eqüestre a Talamanca+", amb núm. d'expedient Talamanca-VP-PUOSC 2011/1575; i amb títol d'obra PUOSC 2011/1575 "Rehabilitació del centre d'acollida hípic+", per un import de 25.908,64 euros (IVA inclòs)

Segon.- AUTORITZAR el pagament amb càrrec a la partida pressupostària corresponent d'acord amb les factures que presenti l'empresa relatives a certificació núm. 4.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució en deguda forma a l'empresa contractada.+

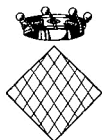
La proposta que és aprovada per majoria absoluta, amb 3 vots a favor i l'abstenció de la Sra. Núria Cañellas.

2.- ADJUDICACIÓ DE L'OBRA Í REHABILITACIÓ ENTORN ERMITA SANTA MAGDALENAÍ, EXP: Rehabilitació entorn ermita Santa. Magdalena-E1.3 de VP Talamanca

La Secretària llegeix la següent proposta que és aprovada amb 3 vots a favor i l'abstenció de la Sra. Núria Cañellas:

Í Antecedents

1. En data 30 de juliol de 2015, es va publicar en el BOPB i també en el Perfil del Contractant l'anunci de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Talamanca adoptat en sessió ordinària de dia 17 de juliol de 2015, pel qual



s'exposava públicament el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació de les obres de Rehabilitació entorn ermita Santa Magdalena, així com la licitació d'aquest contracte ordinari pel procediment negociat amb publicitat.

2. El dia 11 d'agost de 2015, la secretària de la Mesa va aixecar acta de la constitució de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A i qualificació de la documentació administrativa d'acord amb la clàusula 13 del Plec, a la qual s'hi reflecteix la admisió de les pliques presentades per les empreses que es detallen a continuació:

- CONSTRUCCIONS BERAVI, S.L.
- NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L.
- CONSTRUCCIONS SELLARÈS, Josep Sellarès Sarrà
- NATUR GRUP INTEGRAL, S.L.

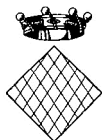
Realitzada l'obertura dels sobres, els serveis tècnics realitzen l'informe de valoració de la solvència tècnica d'acord amb els criteris tècnics establerts en els plecs.

En l'esmentat informe es conclou que les empreses que acrediten la seva experiència en obres de característiques similars i que justifiquen que es dominen les diferents tècniques de treball en pedra que es troben representades en l'obra objecte de la licitació són NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L. i CONSTRUCCIONS SELLARÈS, JOSEP SELLARÈS SARRÀ. per aquest motiu la Mesa de Contractació acorda per unanimitat convidar a presentar Sobre B a les empreses abans assenyalades.

4. Després d'haver cursat les oportunes invitacions per a la presentació del sobre B a les empreses que acreditaven la suficient solvència tècnica per portar a terme l'obra objecte de licitació, en data 9 de setembre de 2015, la Mesa de Contractació es reuneix per procedir a l'obertura de les ofertes presentades i fer la proposta de adjudicació, si se'n cau.

La Secretària de la Mesa informa que ambdues empreses convidades han presentat proposició econòmica en deguda forma i termini i a continuació es procedeix a obrir els sobres B que contenen les ofertes econòmiques i el resultat és el següent:

Empresa	Preu (IVA no inclòs)
Naturalea Conservació, S.L.	37.484,30 "
Josep Sellarès i Sarrà (Construccions J. Sellarès)	35.578,51 "



Realitzada l'obertura dels sobres i la lectura de les ofertes es la Mesa de contractació acorda remetre el contingut dels sobres als serveis tècnics a fi que valorin la Memòria de programa de treball i realitzin l'informe de valoració definitiva.

6. En data 16 de setembre la Mesa de Contractació es reuneix amb l'objectiu de donar compte de l'informe tècnic de valoració de les propostes presentades i fer la proposta d'adjudicació.

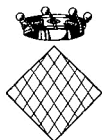
L'informe tècnic, de data 10 de setembre de 2015, conclou:

- Que no hi ha cap oferta anormal ni desproporcionada
- Havent aplicat les fórmules per al càlcul dels punts a cada una de les empreses el resultat obtingut és:

Empresa	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Memòria programa de treball	Puntuació Total
Naturalea Conservació,S.L.	46,3	40	86,3
Josep Sellarès i Sarrà (Construccions Sellarès)	60	40	100

Pel que s'ha exposat, la Mesa de contractació acorda per unanimitat proposar a l'empresa Josep Sellarès i Sarrà (Construccions J. Sellarès) com a adjudicatària de l'obra "Rehabilitació entorn ermita de Santa Magdalena" per un import de 35.578,51 " (IVA no inclòs) més 7.471,41 " en concepte d'IVA i, requerir a l'empresa que presenti la documentació necessària, i la constitució de la garantia definitiva segons els plecs de clàusules.

7. D'acord amb la clàusula 17 del Plec de clàusules, en data 29 de setembre de 2015 mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 303, es va requerir al licitador que va quedar en primer posició, la constitució de la garantia definitiva i la documentació relacionada a la clàusula assenyalada anteriorment.



6. En data 8 d'octubre de 2015, el licitador que va quedar en primera posició Josep Sellarès i Sarrà (Construccions J. Sellarès) va constituir la garantia definitiva i va realitzar el pagament dels anuncis de la licitació, i en data 9 d'octubre de 2015 va presentar, amb registre d'entrada núm. 443, la documentació detallada en la clàusula núm. 17.

Fonaments de drets

1.- D'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, correspon al Ple de la Corporació adjudicar aquells contractes d'obres que el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, com és el cas.

S'acorda el següent:

1. Adjudicar el contracte d'obra de Rehabilitació entorn ermita Santa Magdalena, amb núm. de expedient Rehabilitació entorn ermita Santa. Magdalena-E1.3 de VP Talamanca, a l'empresa Josep Sellarès Sarrà (Construccions J. Sellarès), amb NIF 77732183A, i domicili al carrer Calders, núm. 60B de Navarclés (CP 08270), per un import de 35.578,51 euros (sense IVA), 43.000,50 euros IVA inclòs.

2. Autoritzar la despesa per a l'exercici 2015 per un import de 43.000,50 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336 61900.

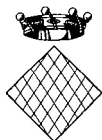
3. D'acord amb l'art. 156 del RDL 3/2011, de 14 de novembre que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, requerir a l'adjudicatari perquè en el termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat a l'adjudicatari aquesta adjudicació, formalitzi el contracte.

4. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

5. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

6. Publicar el resultat d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Talamanca, així com la seva formalització al BOPB i DOGC.

7. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



8. Facultar a l'Alcalde per tal de que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.+

3.- APROVACIÓ PLA ECONÒMIC-FINANCIER AJUNTAMENT DE TALAMANCA PREVISIONS EXERCICIS 2015-2020

La Secretària llegeix la següent proposta que és aprovada amb 3 vots a favor i el vot en contra de la Sra. Núria Cañellas:

Atès que l'Ajuntament de Talamanca en data 8 de gener de 2014 va aprovar un Pla de viabilitat econòmica per als exercicis 2013 -2018.

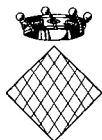
Vist que les dades de liquidació dels exercicis de 2013 i 2014 han demostrat que s'ha seguit, i fins i tot millorat notablement, el Pla aprovat.

Vist que durant aquest temps l'ajuntament ha reduït al mínim l'execució del Projecte FEDER, programa Viure al Poble, actuació Porta d'accés a la Batalla de Talamanca, 1714+ (GO033003), i només s'han portat a terme algunes subactuacions que disposaven de finançament a través de subvencions de Diputació de Barcelona, que garanteixen el seu pagament en un període màxim de 60 dies.

Atès que en el Pla aprovat no es van incloure les inversions corresponents a l'esmentat projecte perquè inicialment les previsions eren de fer una execució parcial del programa vistes les dificultats econòmiques que ja de per sí planteja un Feder, però en data actual i per l'accés a diferents informacions relatives a aquest projecte, s'ha canviat el criteri d'execució parcial, vist que si no s'executa totalment el projecte la subvenció quedaria revocada i aleshores l'ajuntament no tindria la capacitat suficient per retornar la quantitat de préstec-pont de la part que ja ha estat executada, i que són 212.907, 76 euros, en un termini raonable de temps.

Atès que la situació i el plantejament ha canviat, es fa necessari fer una actualització de l'esmentat Pla aprovat, incloent les inversions del programa Viure al Poble. Aquestes inversions s'han de poder executar i pagar mitjançant la disposició de la part restant de préstec-pont que l'Ajuntament de Talamanca té atorgat per la Diputació de Barcelona i que són 285.972,29 " .

La disposició d'aquest import fa augmentar significativament el percentatge d'endeutament que es troba ja actualment en un 114%, però a mida que l'ajuntament vagi cobrant la subvenció provinent dels Fons Europeus, aquest endeutament s'amortitza. Les previsions són que l'endeutament de l'ajuntament quedi per sota del 75% al finalitzar l'any 2018.



Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. È APROVAR el Pla econòmic-financer de l'Ajuntament de Talamanca previsions 2015-2020, per a assolir el compliment dels equilibris econòmics i financers adequats, i el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i endeutament arrel de la Llei Orgànica 2/2012, detall del qual figura a l'annex de aquesta proposta, així com el Formulari 9 a efectes de consideració dels mateixos per part de la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya

Aquest Pla econòmic- financer és una actualització del Pla financer aprovat en data 8 de gener de 2014 incloent les inversions del programa Viure al Poble que manquen per una execució total del projecte i prenent com a dades de referència les liquidacions dels exercicis 2013 i 2014.

SEGON. È SOL-LICITAR l'autorització a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya per a la concertació per a l'exercici 2015 d'una operació de préstec a llarg termini consistent en un préstec pont de 285.972,76 euros a la Diputació de Barcelona, sense interessos i a retornar en quotes úniques al cobrament de la subvenció Feder.

TERCER. È TRAMETRE el formulari 9, còpia del Pla econòmic-financer i annexes a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya d'acord amb els annexos de l'Ordre de ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.+

I no havent més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, essent les 20:35 hores, que certifico.

Vist-i-Plau
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA ACCTAL,