

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS  
DEL DIA 19 DE DESEMBRE DE 2016**

**Núm. 10/2016**

A Subirats, essent les vint-i-una hores i cinc minuts del dia dinou de desembre de dos mil setze, es reuneixen a la sala de plens d'aquesta corporació, els senyors que posteriorment es relacionaran, amb l'assistència de la Secretària-Interventora municipal Sra. Maria Isabel García Giménez.

ASSISTENTS:

Alcalde - President: Pere Pons Vendrell

Regidors:

Llorenç Ros Peirón  
Àngels Pinyol Batet  
Carles Morgades  
Lluïsa Sueiro Iglesias  
Marcos Pérez López  
Anna Baqués Capellades  
Amat Cantí Mallofré  
Anna Rosinés Cueto  
Montserrat García Pájaro  
Carme Riba Ferrer

Convidats:

Antoni Peiret de Antonio – Assessor Extern

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen el ple de la corporació, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent:

ORDRE DEL DIA:

- 1.-** Aprovar l' acta de la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2016.
- 2.-** Aprovar inicialment el Pressupost General de l'exercici 2017 de l'Ajuntament de Subirats.
- 3.-** Aprovar inicialment l' expedient de Modificació de Crèdits núm. 8 del Pressupost 2016 de l'Ajuntament de Subirats.
- 4.-** Aprovar inicialment l'expedient de Modificació de Crèdits núm. 2 del Pressupost 2016 del Patronat de Turisme de Subirats.
- 5.-** Aprovar la depuració de saldos deutors i creditors dels exercicis tancats.
- 6.-** Aprovar les Contribucions Especials de les obres de Torre-Ramona.

- 7.- Aprovar definitivament les Ordenances Fiscals del 2017
- 8.- Resolució de les alegacions presentades en l'aprovació del Pla Especial urbanístic PE- SNU-1 Cal Sallent.
- 9.- Aprovar el Pla director del conjunt monumental del Castell de Subirats.
- 10.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de POUM, "Escoles antigues d'Ordal i límits de sol urbà."
- 11.- Aprovar el conveni per a la cessió gratuïta d'uns terrenys al Barri de la Guardia.
- 12.- Aprovació dels convenis per a l'ocupació d'uns terrenys a Cantallops per la depuradora.
- 13.- Aprovar inicialment el reglament del Consell de Turisme de Subirats

**1.- Aprovar l' acta de la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2016.**

Es posa a consideració dels assistents l'acta de la sessió assenyalada i es realitzen les següents consideracions:

La regidora Sra. Montserrat García manifesta que envers la pàgina 14 de l'acta, el seu grup va incidir més en els contenidors de Can Bas.

Amb l'observació indicada s'aprova l'acta per UNANIMITAT amb l'esmena realitzada per la regidora.

**2.-Aprovar inicialment el Pressupost General de l'exercici 2017 de l'Ajuntament de Subirats.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"PRIMER.- Aprovar el Pressupost General de l'Ajuntament de Subirats de l'exercici 2017 amb el següent detall:

A) ESTAT DE DESPESES

| 1) <u>Operacions corrents</u>              | <u>2017</u> |
|--------------------------------------------|-------------|
| Cap. 1 Despeses de personal                | 1.134.830   |
| Cap. 2 Despeses corrents en béns i serveis | 1.963.092   |
| Cap. 3 Despeses financeres                 | 5.000       |
| Cap. 4 Transferències corrents             | 295.425     |
| Cap. 5 Fons Contingència                   | 0.500       |

2) Operacions de capital

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Cap. 6 Inversions reals          | 274.843          |
| Cap. 7 Transferències de capital | 54.000           |
| Cap. 9 Passius financers         | 109.491          |
| <b>TOTAL DESPESES</b>            | <b>3.847.181</b> |

B) ESTAT D'INGRESSOS

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| 1) <u>Operacions corrents</u>                  |                  |
| Cap. 1 Impostos directes                       | 1.759.883        |
| Cap. 2 Impostos indirectes                     | 65.000           |
| Cap. 3 Taxes, preus públics i altres ingressos | 744.734          |
| Cap. 4 Transferències corrents                 | 984.914          |
| Cap. 5 Ingressos patrimonials                  | 98.000           |
| 2) <u>Operacions de capital</u>                |                  |
| Cap. 7 Transferències de capital               | 85.650           |
| Cap. 9 Passius financers                       | 109.000          |
| <b>TOTAL INGRESSOS</b>                         | <b>3.847.181</b> |

**SEGON:** Aprovar les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament, tal i com han estat redactades per la Intervenció municipal.

**TERCER:** Aprovar la plantilla de personal de la Ajuntament de Subirats , comprensiva de les diferents places reservades a personal funcionari, laboral i eventual, que serà objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província. Igualment s'aproven les retribucions bàsiques i complementàries aplicables al diferents llocs de treball de l'entitat local a partir del dia 1 de gener de 2017, en els termes resultants de la relació incorporada a l'expedient del Pressupost.

**PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS 2017**

| Estructura professional/denominació | Places | Grup | situació |            |
|-------------------------------------|--------|------|----------|------------|
|                                     |        |      | Vacants  | A amortit, |
| <b><u>PERSONAL FUNCIONARI</u></b>   |        |      |          |            |
| 1. COSSOS D'HABILITACIÓ NACIONAL    |        |      |          |            |
| Sot Escala Secretaria-Intervenció   |        |      |          |            |
| Secretari/a-Interventor/a           | 1      | A1   | 0        | 0          |
| 2. ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL   |        |      |          |            |
| Sot Escala Administrativa           |        |      |          |            |
| Administratiu                       | 2      | C1   | 0        | 0          |
| Sot Escala Auxiliar                 |        |      |          |            |
| Auxiliar Administratiu              | 5      | C2   | 4        | 0          |
| Sot Escala Tècnica                  |        |      |          |            |
| Tècnic/a administració general      | 1      | A2   | 0        | 0          |
| 3. ESCALA ADMINISTRACIÓ ESPECIAL    |        |      |          |            |

|                                |   |    |   |   |
|--------------------------------|---|----|---|---|
| Sot Escala Tècnica             |   |    |   |   |
| Tècnics diplomats              |   |    |   |   |
| Arquitecte/a Tèctic/a          | 1 | A2 | 1 | 0 |
| Sot Escola serveis especials   |   |    |   |   |
| Oficial Paleta especialista    | 1 | C2 | 1 | 0 |
| Vigilant                       | 1 | E  | 0 | 0 |
| Oficial Lampista especialista  | 1 | C2 | 1 | 0 |
| <b><u>PERSONAL LABORAL</u></b> |   |    |   |   |
| 1. DE CARÀCTER PERMANENT O FIX |   |    |   |   |
| Administratiu                  | 1 | C1 | 0 | 0 |
| Oficial paleta                 | 1 | C2 | 0 | 0 |
| Peó oficis varis               | 3 | E  | 1 | 0 |
| Educador/a Llar d'infants      | 7 | C1 | 0 | 0 |
| Jardiner/a                     | 1 | E  | 0 | 0 |
| 2. DE CARÀCTER TEMPORAL        |   |    |   |   |
| Tèctic de turisme              | 1 | A2 | 1 | 0 |
| Guia Informador Turístic       | 1 | C2 | 1 | 0 |
| Auxiliar Administratiu         | 2 | C2 | 0 | 0 |
| Socorrista aquàtic             | 4 |    | 4 | 0 |
| Monitor de natació             | 4 |    | 4 | 0 |
| Aux. administratiu             | 1 | C2 | 0 | 0 |
| Monitor acollida               | 1 |    | 1 | 0 |
| Dinamitzador                   | 1 | C1 | 0 | 0 |

Total personal funcionari: 13

Total personal laboral: 28

Total personal Ajuntament de Subirats: 41

**QUART:** Exposar al públic l'expedient pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions, entenent-se aprovat definitivament el Pressupost si no n'hi haguessin."

En el torn d'intervencions, es realitzen les que en síntesi tot seguit s'exposen:

El regidor Sr. Marcos Pérez explica als assistents la proposta d'acord.

L'Alcalde puntualitza i explica la situació actual del romanent de tresoreria.

La regidora Sra. Montserrat Garcia manifesta que el seu grup municipal no es fa seu aquest pressupost, bàsicament perquè es va celebrar una reunió dels regidors municipals i el seu grup va traslladar la seva proposta que no s'ha contemplat en el pressupost en cap moment; hi ha una partida oberta per inversions que no s'especifica i no es compromet amb el veïnat a què es destinarà, i, per tant, no poden aprovar un pressupost sense saber exactament a què es destinarà, Manifesta per altra banda que estan d'acord amb altres partides, com per exemple l'ADF, estan doncs d'acord amb

algunes partides puntuals com aquesta, on consta l'ajuda a determinades entitats, però en general és un pressupost on no s'ha deixat participar. Els hi sap greu perquè van tenir la Comissió d'Hisenda, on tots estaven d'acord en que s'havia de fer, per exemple, aquest ajut puntual a l'ADF, dins d'aquest any i del pressupost de l'any vinent, i en canvi després, adreçant-se a l'Alcalde, diu es deixa en mal lloc a l'oposició dient que s'han posat en perill aquestes partides, quan el seu grup en cap moment es va negar a que s'ajudés a aquesta entitat en aquest cas concret. Evidentment si se'ns deixa votar el pressupost per partides, hi haurà partides que estarem a favor i d'altres en contra. No sé si això es possible.

L'Alcalde respon dient que aquesta votació per parts no és possible però que el seu grup pot dir que està d'acord amb el pressupost en determinades partides, i això constarà en l'acta.

La regidora Sra. Montserrat Garcia especifica que estan d'acord en algunes partides, no en el pressupost. Per exemple, la partida destinada al Castell de Subirats, si s'està dient per part de l'Alcalde que no hi ha diners, aquesta partida potser és excessiva. Potser amb una festa més modesta n'hi hauria prou. I bàsicament en el que no estan d'acord és en la partida d'inversions que no s'especifica.

El regidor Sr. Marcos Pérez explica que el fet de deixar oberta la partida, i que ja es va fer l'any passat, és que el problema és que no saben com tancaran el pressupost del 2016 i quins són els diners dels que es disposaran. Per aquest motiu volen esperar a tancar el 2016 i saber amb exactitud la quantitat que poden bolcar al pressupost del 2017 i llavors decidir les actuacions d'inversions a realitzar, i, si hi ha un consens, realitzar-les.

La regidora Sra. Montserrat Garcia diu que la proposta de l'equip de govern de consensuar inversions és molt bona però després a la pràctica quan es fa la Comissió tot està molt mastegat i tancat i no es permet quasi bé fer res.

Tot seguit la regidora Sra. Anna Rosinés manifesta que el seu grup, com ERC, no es fa seu el pressupost. Diu que no estan d'acord amb les formes que s'estan portant a terme ja des de l'any passat alhora d'elaborar el pressupost. Diu que podrien fer una abstenció però faran un vot en contra, per un seguit de punts que passa a exposar: l'any passat, quan es van votar els pressupostos, es va demanar que aquest any es destinés una partida a pressupostos participatius. Veuen que és una falta de voluntat política de tot el govern, doncs si tots plegats no s'ho creuen no es podrà tirar endavant. Diu que el seu grup seguirà insistint i instant al Govern per aquests pressupostos participatius, i també en quant a les polítiques de participació ciutadana, i ja posats també en transparència, sobre tot en el tema de fer públics els plens, tan fa si en àudio o d'altra forma. L'altre punt pel qual vota en contra és el tema de les inversions. És una partida que tampoc és oberta a la gent del municipi, no és una partida participativa, i és una partida on els regidors de l'oposició no tenen pràcticament veu. També creuen que la partida contra la violència masclista és insuficient, tot i la subvenció de la Generalitat, per elaborar un pla integral, com 's'havia aprovat a la moció fa uns mesos enrere.

El regidor Sr. Marcos Pérez diu que els pressupostos participatius està encabit en una partida, però s'ha de ser conscient que els pressupostos pel 2017 estan ajustadíssims, i potser sí que falten aquests 6000 euros. Mirem doncs com tanquem l'any i a partir d'aquí ja en parlarem. Manifesta que ell ha tingut reunions amb altres municipis en

quant a aquests pressupostos participatius i les expectatives inicials potser no han estat del tot complertes, però aquestes reunions li han permès desenvolupar un esquelet

L'Alcalde explica per a tancar que amb 149.000 euros no es pot fer front a totes les coses que tenen subvencionades, tenim subvenció pel Camí den Maset, per la carretera de Sant Pau, etc... Evidentment que podem rebre més subvencions però nosaltres ja hem dit altres vegades que potser sí que hem de posar alguna partida més per a participar, Estem a final d'any i hem de saber que els temes com llicències d'obres, cànon de la pedrera, transmissions i altres no ha anat com l'any passat. Tancarem amb positiu però no com altres anys. Mireu que el pressupost total és inferior a de l'any passat. També tenim un altre handicap doncs aquest any esperem que el romanent també sigui positiu però no ho tenim tan clar com altres anys. El tema de les inversions ja s'ha comentat. El tema del castell s'ha posat aquesta partida però la intenció és buscar sponsors, Si entre tots creiem que s'ha de rebaixar aquesta partida es rebaixa però no ha sigut una proposta que ha fet l'equip de govern sinó la Comissió que es va crear per aquest acte de celebració. I en el tema de la CUP, el tema d'eles formes, es veritat que som diferents, i estem anys llum de la participació desitjada, però no és tan fàcil alhora d'elaborar un pressupost. Li sap greu que es voti en contra, però fins a cert punt ho entén de la CUP perquè son formes diferents, El tema de la violència de gènere, surt de forma reiterada i sí que és un tema que s'ha de seguir treballant i ja hem tingut dues sentades i quan parles amb els Mossos d'esquadra ens diuen que en aquets municipi no s'ha detectat cap cas. El mateix ens confirmen serveis socials. Que hi hem de treballar, està clar, però vaja, 4.000 euros, veient la situació actual, la trobem correcte.

La regidora Sra. Anna Rosinés diu que la violència de gènere no és sols apallissar una dona, és una cosa del sistema que ens afecta a tots i que hem de canviar entre tots. Ens vàrem comprometre amb una moció a canviar els comportaments masculistes de l'Ajuntament, a fer un pla integral, com podria ser per exemple educació a l'ecola, que hi hagin uns cursos que es facin amb continuïtat, fer conscienciació, Pel tema de la participació no és que calgui una partida molt gran sinó tenir la intenció de fer-ho i motivar a la gent a participar.

La regidora Sra. Lluïsa Sueiro diu que la partida d'igualtat s'ha incrementat respecte l'any passat. Diu que des de Diputació sens han donat dos recursos tècnics en aquesta matèria i ja s'ha fet la primera reunió pel protocol d'assetjament i en breu s'iniciarà el treball pel Pla local d'igualtat. Es va treballant, potser no amb la rapidesa que es voldria, però s'està treballant.

La regidora Sra. Àngels Pinyol manifesta, referent a la participació, que s'ha demanat un ajut a la Diputació per a portar a terme un anàlisi intern sobre la matèria que tot analitzant també les peculiaritats del nostre municipi, ens permeti saber quines són les eines més adients per a portar a terme i fer efectiva aquesta participació. Això ja s'està treballant des del mes d'novembre.

La regidora Montserrat Garcia manifesta a l'Alcalde que de cara al ple de març que s'està enunciant, veuen el panorama molt negre atenent les retallades econòmiques que anuncia l'equip de govern. Sembla ser que ara que es faran retallades estan convidades i en canvi, quan es disposava de més recursos no varen ser cridades a participar en l'elaboració del pressupost i en la concreció d'eles inversions.

El regidor Sr. Marcos Pérez manifesta que hi ha un error en la documentació que suporta la proposta, i que en el dictamen del pressupost posa 2016 i hauria de posar 2017. Per a que es tingui en compte.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per SIS VOTS A FAVOR, manifestats pels grups de CiU i PSC, i CINC VOTS EN CONTRA dels grup d'ERC i CUP.**

### **3.- Aprovar inicialment l' expedient de Modificació de Crèdits núm. 8 del Pressupost 2016 de l'Ajuntament de Subirats.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist l'expedient elaborat pels serveis municipals, i trobant conforme els objectius del mateix.

Vist el que es disposa en l'article 177 posat en relació amb l'article 169 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i demás normativa d'aplicació.

D'acord amb l'exposat i la documentació obrant a l'expedient, es proposa a la Comissió informativa d'hisenda dictaminis sobre els següents,

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de modificació pressupostària número 8/2016 en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit, que tot seguit es detalla:

#### **SUPLEMENTS DE CREDIT**

|       |      |                                 |       |
|-------|------|---------------------------------|-------|
| 13100 | 171  | Retribucions bàsiques           | 2.560 |
| 20300 | 1532 | Lloguer maquinaria              | 500   |
| 21000 | 1532 | Vialitat i via pública          | 1.000 |
| 21000 | 170  | Camins rurals                   | 7.000 |
| 21001 | 161  | Reparació clavegueram           | 2.000 |
| 21001 | 171  | Parcs i jardins                 | 2.000 |
| 21003 | 1532 | Senyalització via pública       | 3.000 |
| 21200 | 151  | Edificis i altres construccions | 1.000 |
| 21200 | 342  | Manteniment zones esportives    | 4.000 |
| 21400 | 1532 | Manteniment vehicles            | 1.000 |
| 22201 | 920  | Comunicacions postals           | 2.000 |
| 22101 | 161  | Cànon aigua                     | 3.600 |
| 22612 | 920  | Varis                           | 1.000 |
| 22601 | 912  | Atencions protocol·làries       | 600   |
| 22603 | 920  | Canons publicacions             | 100   |

|                            |      |                               |        |
|----------------------------|------|-------------------------------|--------|
| 22604                      | 920  | Jurídics contenciosos         | 5.705  |
| 22616                      | 231  | Activitats gent gran          | 500    |
| 22617                      | 338  | Memòria històrica             | 100    |
| 22700                      | 323  | Aula d'estudi de primària     | 1.000  |
| 22700                      | 920  | Neteja edificis               | 4.000  |
| 22706                      | 151  | Treballs tècnics externs      | 13.000 |
| 48005                      | 231  | Ajuts puntuals                | 1.500  |
| 48010                      | 231  | Ajuts transport centre de dia | 2.000  |
| 61096                      | 1532 | Finalització obres La Guardia | 2.000  |
| 62200                      | 337  | Adequació local joventut      | 6.012  |
| 64000                      | 933  | Estudis i projectes           | 2.500  |
| TOTAL SUPLEMENTS DE CREDIT |      |                               | 69.677 |

### CREDITS EXTRAORDINARIS

|                              |      |                                 |         |
|------------------------------|------|---------------------------------|---------|
| 22604                        | 151  | Indemnitzacions urbanístiques   | 100.000 |
| 48902                        | 170  | ADF                             | 7.250   |
| 61030                        | 454  | Camins rurals                   | 751     |
| 61031                        | 153  | Adquisició terrenys             | 3.000   |
| 61910                        | 1532 | Adqu. Carrer nucli Torre Ramona | 7.919   |
| TOTAL CREDITS EXTRAORDINARIS |      |                                 | 118.920 |

TOTAL SUPLEMENTS DE CREDITS + CREDITS EXTR. 188.597

### FINANCIACIÓ

#### A) BAIXES DE CREDITS

|                         |      |                                |        |
|-------------------------|------|--------------------------------|--------|
| 22000                   | 1532 | Adquisició material            | 6.000  |
| 16000                   | 151  | Seguretat Social               | 7.170  |
| 16000                   | 1532 | Seguretat Social               | 13.000 |
| 22100                   | 342  | Energia elèctrica esports      | 3.000  |
| 22100                   | 1532 | Enllumenat públic              | 8.700  |
| 22200                   | 920  | comunicacions telefòniques     | 705    |
| 22600                   | 135  | Protecció civil                | 5.000  |
| 22603                   | 912  | Despeses de funcionament extr. | 9.500  |
| 23000                   | 920  | Dietes personal                | 600    |
| 46500                   | 231  | Consell Comarcal               | 4.500  |
| 5000                    | 929  | Fons de contingència           | 3.000  |
| TOTAL BAIXES DE CREDITS |      |                                | 61.175 |

#### B) MAJORS INGRESSOS

11200 IBI rústega 25.000



|                               |                                       |               |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 30100                         | Taxa clavegueram                      | 3.600         |
| 35003                         | Contrib. Especials (c/Torre Ramona)   | 4.487         |
| 42000                         | Participació tributs de l'Estat       | 40.000        |
| 46501                         | C. Comarcal dev. Aport. Corral Mestre | 1.640         |
| 75204                         | PUOSC                                 | 2.500         |
| <u>TOTAL MAJORS INGRESSOS</u> |                                       | <u>77.227</u> |

C) APLICACIO REMANENT DE TRESORERIA

|                           |                               |               |
|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| 87000                     | <u>Romanent de tresoreria</u> | <u>50.195</u> |
| TOTAL REMANENT TRESORERIA |                               | 50.195        |

TOTAL BAIXES DE CREDITS + MAJORS INGRESSOS + RT 188.597

SEGON.- Que aquest expedient sigui exposat al públic pel termini de quinze dies hàbils mitjançant anunci en el BOP i en el tauler d'edictes d'aquesta Casa Consistorial, i un cop transcorregut el termini, cas de no presentar-se cap reclamació contra el mateix, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior: en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les."

En el torn d'intervencions es realitzen les que en síntesi, tot seguit s'exposen:

El regidor Sr. Marcos Pérez explica la proposta d'acord. Suplementen partides que es troben en situació crítica i afegeixen noves partides, concretament 5, que son explicades.

La regidora Sra. Montserrat Garcia diu que és l'última modificació de l'any que entén que va bastant en perjudici de l'Ajuntament, principalment per la partida referent a la indemnització pel tema de la casa del Pago. Per lo altre estan d'acord. En quant al tema d'aquesta indemnització, i tal i com ja va dir l'altre dia a la comissió, ens ha de servir per a reflexionar tots una mica de com les decisions o actuacions que es fan a l'Ajuntament poden tenir repercussions bastant series a nivell municipal, perquè tots en sortim perjudicats, principalment els veïns que veuen com es disposarà de 100.00 euros menys per invertir en el municipi.

El regidor Sr. Marcos Pérez explica que és una despesa que a principi d'any no estava contemplada i que ha sorgit amb posterioritat, però que talla un problema que podria tenir molt més abast. Tot sigui en benefici de no pagar molt més.

La regidora Sra. Anna Baqués manifesta que estan d'acord amb l'exposició d'ERC en quant a la indemnització per la casa del Pago.

L'Alcalde fa un aclariment tot dient que es tanca l'any en positiu perquè si no fos així no ens podríem plantejar aquesta indemnització. A ningú agrada aquesta indemnització i ens ha de fer reflexionar. L'Alcalde diu que l'Ajuntament compta amb l'assessorament de la Diputació i aquesta és la decisió més favorable per l'Ajuntament.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per SIS VOTS A FAVOR, manifestats pels grups de CiU i PSC, i CINC ABSTENCIONS dels grup d'ERC i CUP.**

#### **4.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació de Crèdits núm. 2 del Pressupost 2016 del Patronat de Turisme de Subirats.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

Un cop acceptada la proposta de suplement de crèdits núm. 2/2016 es proposa:

##### **SUPLEMENTS DE CRÈDIT**

|           |                                 |          |
|-----------|---------------------------------|----------|
| 430.21200 | Edificis i altres construccions | 200,00   |
| 430.35900 | Despeses Financeres             | 300,00   |
| 430.63300 | Maquinaria, instal·lacions      | 2.200,00 |

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>TOTAL SUPLEMENTS CRÈDIT</b> | <b>2.700,00</b> |
|--------------------------------|-----------------|

##### **FINANCIACIÓ**

###### MINORACIÓ DE DESPESES

|           |                         |        |
|-----------|-------------------------|--------|
| 430.22600 | Despeses diverses       | 200,00 |
| 430.22602 | Publicitat i propaganda | 300,00 |

###### APLICACIÓ ROMANENT DE TRESORERIA

|       |                        |          |
|-------|------------------------|----------|
| 87000 | Romanent de tresoreria | 2.200,00 |
|-------|------------------------|----------|

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>TOTAL FINANCIACIÓ</b> | <b>2.700,00</b> |
|--------------------------|-----------------|

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per VUIT VOTS A FAVOR, manifestats pels grups de CiU, PSC i ERC i TRES ABSTENCIONS del grup de la CUP.**

#### **5.- Aprovar la depuració de saldos deutors i creditors dels exercicis tancats.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

Atès que el departament d'Intervenció ha fet una comprovació dels saldos creditors i deutors que figuren en la liquidació d'exercicis tancats per a l'exercici 2016 i ha de

terminat que els imports que figuren relacionats en els annexos adjunts a l'expedient no s'hauran de fer efectius ni seran cobrats atès que corresponen a contrets duplicats que no es pagaran ni cobraran donat que no s'han justificat en la seva totalitat, estan duplicats o s'han revocat.

Raó per la qual i en ares de que la comptabilitat reflecteixi la imatge fidel de la situació tributaria i financera de l'Ajuntament, **es proposa** :

Aprovar, de conformitat amb els articles 49 i 50 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol 1er. del títol 6è. de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de Pressupostos i la Article 193 de la mateixa Llei, l'expedient de depuració de saldos creditors i deutors que figuren en la comptabilitat municipal del pressupost de l'Entitat i que es relacionen en annexos adjunts, segons el següent resum:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Baixes relació creditors | 90.693,08 € |
| Baixes relació deutors   | 75.267,44 € |

En el torn d'intervencions es produeixin les que en síntesi tot seguit s'exposen:

El regidor Sr. Marcos Pérez explica la proposta.

L'assessor extern Sr. Antoni Peiret explica també la dita proposta.

La regidora Sr. Montserrat Garcia felicita al tècnic extern per la feina feta.

L'Alcalde s'afegeix a la felicitació i felicita tanmateix al servei d'intervenció.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

#### **6.- Aprovar les Contribucions Especials de les obres de Torre-Ramona.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"L'Ajuntament portarà a terme l'obra "Urbanització de dos trams de carrer" al barri de Torre Ramona amb un pressupost de 17.918,36€.

Per al finançament de les obres d'urbanització de dos trams de carrer a Torre Ramona l'ajuntament compta amb recursos propis i vol aplicar contribucions especials als veïns directament afectats.

El criteri adoptat en els últims anys és repercutir el 22% del cost global de l'obra i els mòdul de repartiment, d'acord amb el tècnic municipal són els següents:

- a) Un 70% del cost en funció del percentatge d'edificabilitat de la seva finca sobre el total edificable del sector, i
- b) Un 30% del cost en funció de la longitud de façana de cada finca sobre el total del sector.

El pressupost municipal s'ha modificat inicialment per preveure com a part del finançament d'aquesta obra la repercussió de contribucions especials d'acord amb allò que regula l'article 28 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Vista la normativa local que regula les contribucions especials, articles 28 a 37 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar la imposició i ordenació de contribucions especials per al finançament de l'obra "Urbanització de dos trams de carrers a Torre Ramona, d'acord amb allò que regula el Text Refós de la Llei d'Hisendes Local i l'Ordenança Fiscal núm. 22.

**Segon.-** L'ordenació de les contribucions especials es realitza en funció de les següents dades:

Honoraris tècnics..... 2.480,50€

Cost obra..... 17.918,36€

Despesa Total..... 20.398,86€

Ajuntament..... 15.911,11€

CCEE Veïns..... 4.487,75€

**Tercer.-** Aprovar la base imposable de 4.487,75€ que correspon al 22% del cost total suportat pel municipi calculat d'acord amb allò que regula l'article 31 del TRLHL.

**Quart.-** Aprovar la relació de subjectes passius amb indicació de les quotes provisionals a satisfer que tot seguit es relaciona:

| Ref.Cad . | Subjecte Passiu | Emplaçament       | Volum   | 70%/m3     | Metres lineals | 30%/m l  | Quota total |
|-----------|-----------------|-------------------|---------|------------|----------------|----------|-------------|
| 1462320   | RRB/MC B        | Perpendicular, 10 | 1744,19 | 867,95€    | 26,00 m        | 426,88 € | 1.294,83 €  |
| 1462322   | JCG             | Tranversal, 7     | 2263,88 | 1.126,56 € | 26,00 m        | 426,88 € | 1.553,44 €  |
| 1462325   | RRR             | Transversal, 1-3  | 2304,80 | 1.146,92 € | 30,00 m        | 492,56 € | 1.639,48 €  |

**Cinquè.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona durant el termini d'un mes a l'efecte que els interessats puguin presentar al·legacions i/o reclamacions en contra en defensa dels seus interessos.

**Sisè.-** Delegar a la Junta de Govern local es possible fraccionament del pagament total de les quotes resultants.

**Setè.-** Notificar individualment als subjectes passius les quotes provisionals a fi efecte que en el termini d'un mes puguin presentar al·legacions o reclamacions en contra, i es puguin constituir, si així ho creuen oportú, en Associació Administrativa de Contribuents d'acord amb allò que regulen els articles 36 i 37 del text Refós de la Llei d'Hisendes Locals."

En el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'exposen:

L'Alcalde explica la proposta i es diu que es notificarà als afectats. Diu que és un expedient lent.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

## **7.- Aprovar definitivament les Ordenances Fiscals del 2017**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"El ple municipal del dia 24 d'octubre de 2016 va aprovar inicialment el expedient de modificació de diferents Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals i preus públics per a l'exercici econòmic de 2017, de conformitat amb el que disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. L'edicta d'informació pública es va publicar en el Butlletí Oficial de la província el dia 26 d'octubre de 2016.

Durant el període de exposició pública no s'ha presentat cap reclamació contra l'acord de aprovació provisional de les modificacions de les ordenances fiscals per el any 2017 i només hi hagut una al·legació a la ordenança numero 2 reguladora de l'impost sobre bens i immobles formulada per el regidor d'hisenda en nom del equip de govern relativa a la modificació del tipus de gravamen dels bens immobles de naturalesa urbana, justificat per la publicació el dia 1 d'octubre de 2016 en el BOE l'ordre HAP/1553/2016, de 29 de setembre per el qual s'estableix la relació de municipis (inclòs el de Subirats) pels quals son aplicables els coeficients d'actualització dels valors cadastrals per el any 2017 i que en el cas de Subirats l'hi correspon el valor 1,08.

La al·legació, així com la seva contestació es:

**AL LEGACIÓ:** 1.Modificar el article 7, apartat 2 de l'Ordenança fiscal N-2 reguladora de l'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES, quedant redactat en el següent literal:

2.El tipus de gravamen serà el 0,609 per cent, quan es tracti de bens urbans.

**CONTESTACIÓ:** s'estima ja que l'actualització dels valor cadastrals pels bens de naturalesa urbana publicat en el BOE en el dia 01 d'octubre de 2016 a través de l'ordre HAP/1553/2016, implica per el municipi de Subirats un percentatge d'increment del 8% en els valors cadastrals i amb la finalitat que les quotes dels contribuents per el impost sobre bens immobles de naturalesa urbana no tinguin un augment en el exercici 2017 respecte al 2016, procedeix reduir el tipus de gravamen en el IBI urbà en el mateix percentatge que el increment dels valors cadastral i per tant fixar-lo en el 0,609 per cent.

Per tot l'exposat i vist l'informe emes per la Secretaria- Interventora,

#### **S'ACORDA:**

PRIMER: Estimar la al·legació presentada per el regidor d'hisenda en el nom de l'equip de govern relativa a la modificació del tipus de gravamen de l'ordenança fiscal N-2 reguladora de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana, quedant fixat per el exercici 2017 en el 0,609 per cent.

SEGON: Aprovar definitivament las modificacions de les ordenances N-2 reguladora de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana rústica que van ser aprovades en la sessió plenària del 24 d'octubre de 2016, quedant el text modificat " inclosa l'al·legació estimada en el apartat primer d'aquest dictamen en el següent literal:

- Substituir el redactat de l'apartat j) de l'article 4 per el següent text:

j) La superfície de les forest en que es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes de ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal.

Aquesta exempció te una durada de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

-Substituir el redactats de l'apartat 4 i 5 de l'article 6 per el següents textos:

4. l'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant 9 anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

-modificar el tipus de gravamen del article 7.2 segons el literal següent:

2. El tipus de gravamen serà el 0,609 per cent quan es tracti de bens urbans.

-Modificar el redactat del article 10, apartat 3, segons el següent literal:

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el cadastre immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant

com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

-Modificar el redactat de l'article 12 apartat 1,segons el literal següent:

- 1- El període de cobrament per als valors rebuts notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran de un fraccionament dels deute en dos terminis del 50 per cent de l'impost cadascun. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el parraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributaria, que son:

- a) Per a les notificacions durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificacions durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

TERCER: Aprovar definitivament les modificacions de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals i preus públics aprovades en la sessió plenària de l'Ajuntament en data 24 d'octubre de 2016, i que no han estat objecte de cap al·legació, suggeriment o rectificació durant el termini de trenta dies hàbils concedit i per tant es consideren que han estat aprovades definitivament amb caràcter tàcit d'acord amb la llei. Aquestes modificacions aprovades definitivament de forma tàcita afecten les Ordenances següents:

- Ordenança fiscal núm. 1, General de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals
- Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l' Impost sobre les Activitats Econòmiques .
- Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de tracció mecànica.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació de comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis de intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.
- Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.
- Ordenança fiscal núm. 18, reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua.
- Ordenança fiscal núm. 29, reguladora del Preu Públic pels serveis de promoció turística i comercial de Subirats.

QUART: Les Ordenances no esmentades en els punts 2 i 3 anteriors mantenen el text vigent de l'any 2016.

CINQUE: El text íntegre de les modificacions de les ordenances fiscals aprovades definitivament de forma expressa o tàcita serà publicat en el BOP de Barcelona i en el portal de transparència de l'ajuntament de Subirats."

En el torn d'intervencions es produeixen les que tot seguit s'exposen:

El regidor Sr. Marcos Pérez explica la proposta tot dient que els valors cadastrals augmenten en quant a l'IBI i es redueix el coeficient per amortir la pujada.

La regidora Sra. Montserrat Garcia diu que tot i que es van abstenir a l'aprovació provisional, aquí votaran a favor perquè es produeix una baixada del gravamen i, per tant, per a votar amb coherència amb la moció que varen presentar en aquest sentit i que en el seu moment va ser votada en contra per l'equip de govern. Aquesta moció que es va presentar venia arrel dels guanys que l'Ajuntament havia obtingut per les revisions cadastrals. El seu grup creia que l'Ajuntament havia de fer l'esforç de cara a aquests ordenances fiscals.

El regidor Sr. Marcos Pérez diu que el compromís era no pujar els impostos aquests quatre anys. Diu que l'any passat també es va reduir. Aquella moció li sembla que no anava en el sentit que diu la Sra. Garcia.

La regidora Sra. Anna Baqués diu que mantindran l'abstenció de l'aprovació inicial.

L'Alcalde diu que ells no saben si el tipus es pujaria o no. Al pujar la base dels valors cadastrals, nosaltres baixem el tipus.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per VUIT VOTS A FAVOR, manifestats pels grups de CiU, PSC i ERC, i TRES ABSTENCIONS del grup de la CUP.**

#### **8.- Resolució de les al·legacions presentades en l'aprovació del Pla Especial urbanístic PE- SNU-1 Cal Sallent.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist que en data 6 d'abril de 2016 la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària va acordar aprovar el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable PE-SNU-1 "Cal Sallent".

Vist que l'aprovació inicial del Projecte ha estat exposada al públic durant el termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Diari El 3 de vuit de data 22 d'abril de 2016.

Vist que contra l'acord d'aprovació inicial de la Junta de Govern Local han estat presentades set al·legacions per part del senyor Josep Mas Creixell.



Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 15 de novembre de 2016 que tot seguit es transcriu en la seva part principal:

*"El dia 6 d'abril de 2016 es va aprovar inicialment el Pla especial en sòl no urbanitzable PE-snu-1 "Cal Sallent".*

*A l'aprovació s'han presentat set al·legacions, totes elles formulades pel senyor Josep Mas Creixell.*

*La relació de les al·legacions i la proposta de resolució són les que es relacionen tot seguit:*

#### **Al·legació primera.**

*Formulada pel senyor Josep Mas Creixell en data 13 de maig de 2016.*

#### Contingut abreujat de l'al·legació:

*El senyor Mas esmenta que el límit oest del pla especial no correspon al límit de propietat de la finca del senyor Sabaté, incorporant una petita part de propietat del senyor Mas, i demana que el pla especial tan sols inclogui la finca del senyor Sabaté. Adjunta una còpia d'una sentència judicial en la que es fa la següent descripció del límit: el linde de las fincas de la referida demandante y de los demandados D. José Mas Creixell y D<sup>a</sup> Carmen Creixell Duran se encuentra en el eje del camino que originariamente las separaba y que coincide con la línea que desde la confluencia de las dos edificaciones, se desarrolla hasta el camino público, estableciéndose dicho camino en una anchura equivalente a la franja que desde el eje va a la esquina de la finca de los demandados, según la fotografía número 4 de las aportadas con el escrito de contestación, más otra franja de igual anchura por la parte de la finca de la actora, por el otro lado del eje.*

*Esmenta que aquesta línia es va marcar amb uns claus clavats a terra pel senyor Alfons Sabaté i que encara estan on van ser clavats.*

#### Consideracions.

*La finalitat del pla especial, segons el POUM de Subirats, és la de "Legalitzar les edificacions i activitats existents mantenint l'exclusivitat del seu ús". En aquest cas és lògic que l'àmbit del pla especial coincideixi amb el de la propietat del titular de les instal·lacions, i més quan es tracta d'un ajust de límit.*

*Adjunta a l'escrit una fotografia i un plànol del límit entre les propietats i, tal com diu el senyor Mas, en el seu moment es va marcar "in situ", caldrà ajustar el límit del PE al de la propietat.*

#### Proposta

Es proposa d'estimar l'al·legació presentada i requerir a Trons Anoia SA perquè modifiqui l'àmbit del Pla especial ajustant el límit entre les dues finques a l'assenyalat en la sentència judicial esmentada.

### **Al·legació segona.**

Formulada pel senyor Josep Mas Creixell en data 13 de maig de 2016.

#### Contingut abreujat de l'al·legació:

El senyor Mas esmenta que el pla especial permet una ampliació en planta baixa d'un 10% de la superfície total de l'àmbit i al·lega que aquesta és una exageració i que és incompatible amb un entorn d'especial interès agrícola i amb els articles 190 i 200 del POUM. Demana que es modifiqui el sostre màxim d'edificació previst al pla especial i que no es deixi edificar més del permès per la normativa del POUM.

#### Consideracions:

La fitxa del POUM esmenta que "El Catàleg de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable, determinarà amb exactitud l'edificabilitat d'ampliació que es podrà realitzar. Aquest PE concretarà quan i com es realitzarà l'ampliació. En cas que es redacti el PE sense el catàleg aprovat, serà el mateix PE el que determinarà l'edificabilitat de l'ampliació que es podrà realitzar". En aquest cas el Pla especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable no inclou al seu àmbit les instal·lacions del senyor Sabaté, tal sols engloba els dos habitatges existents, de manera que ha de ser el pla especial en sòl no urbanitzable el que ha de determinar les ampliacions.

L'article 190 de la normativa del POUM estableix que la regulació de l'ús comercial es determina segons l'establert en el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi. En el mateix article s'estableixen les tipologies dels establiments comercials, essent, per a una superfície total de 3.902,20 (2.977 m<sup>2</sup> de sostre actual més un 10% de 9.252 m<sup>2</sup>), un gran establiment comercial territorial (GECT), amb una superfície superior a 2.500 m<sup>2</sup>, o bé un establiment comercial singular, pel fet de dedicar-se a centre de jardineria i viver.

L'article 396 de la normativa del POUM determina com a us no compatible en sòl no urbanitzable el de comerç gran. Tanmateix, la fitxa del PE-snu 1 determina clarament l'objectiu d'aquest pla especial de legalitzar les edificacions i activitats existents i de permetre un sostre comercial de 2.977 m<sup>2</sup> més les possibles ampliacions. També a la memòria del POUM s'especifica clarament que el sostre màxim serà de 3.192 m<sup>2</sup>.

La memòria del POUM, en l'apartat corresponent a la descripció dels plans especials en sòl no urbanitzable, determina, per al PE-snu 1 "Can Sallent", un sostre màxim de 3.192 m<sup>2</sup>, que és la suma del sostre comercial existent (2.977 m<sup>2</sup>) més el residencial (215 m<sup>2</sup>).

Per tot l'exposat es pot considerar que la memòria del POUM determina un sostre màxim igual a l'existent, però la fitxa permet una ampliació, sense determinar la superfície. L'única forma de compatibilitzar les dues prescripcions és de permetre ampliacions sempre que s'enderroquin part de les edificacions existents amb una superfície igual o superior a l'ampliació. En aquest cas es podrien ampliar les instal·lacions sense sobrepassar el límit de superfície esmentat a la memòria.

Finalment, l'informe de la Direcció General de Comerç especifica que els únics establiments comercials que es poden implantar en aquest àmbit són els PEC (Petits establiments comercials) dedicats a la venda directa de productes agrorurals i l'establiment singular relatiu a la jardineria sempre que s'adeqüi a la definició de centre de jardineria establerta a l'article 5.2.b) del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials. En aquest cas limita la superfície de venda a 800 m<sup>2</sup> (PEC) en el cas de venda directa de productes agrorurals, però no limita la superfície en el cas d'establiment singular.

#### Proposta

Es proposa:

- Desestimar la part de l'al·legació en la que demana que es limiti a 800 m<sup>2</sup> el sostre comercial màxim pel fet que, tot i que l'article 396 de la normativa del POUM determina com a us no compatible en sòl no urbanitzable el de comerç gran, la fitxa del PE-snu 1 determina clarament l'objectiu d'aquest pla especial de legalitzar les edificacions i activitats existents i de permetre un sostre comercial de 2.977 m<sup>2</sup> més les possibles ampliacions. També a la memòria del POUM s'especifica clarament que el sostre màxim serà de 3.192 m<sup>2</sup>. i l'informe de la Direcció General de Comerç contempla la possibilitat de l'ús d'establiment singular sense límit de superfície.

- Estimar la part de l'al·legació que proposa limitar el sostre d'ampliació, ajustant-lo a una superfície total de sostre comercial igual a l'existent, de 2.977 m<sup>2</sup> pel fet de que la memòria del POUM, en l'apartat corresponent a la descripció dels plans especials en sòl no urbanitzable, determina, per al PE-snu 1 "Can Sallent", un sostre màxim de 3.192 m<sup>2</sup>, que és la suma del sostre comercial existent (2.977 m<sup>2</sup>) més el residencial (215 m<sup>2</sup>), permetent ampliacions sempre que s'enderroquin part de les edificacions existents amb una superfície igual o superior a l'ampliació. En aquest cas es poden ampliar les instal·lacions sense sobrepassar el límit de superfície esmentat a la memòria.

#### **Al·legació tercera.**

Formulada pel senyor Josep Mas Creixell en data 13 de maig de 2016.

#### Contingut abreujat de l'al·legació:

El senyor Mas esmenta:

- que el pla especial diu, en l'apartat d'usos, que la zona comercial està composta de varies construccions destinades a usos comercials com és la venda de flors, plantes, arbres fruiters, articles de jardineria i articles varis.

- Que la societat que promou el PE ha tingut diverses societats amb diverses activitats i que actualment l'empresa SABATÉ MACIÀ SL té com a negoci la venda de productes de segona ma de tot tipus amb la marca MERCAXOLLO.

- Que, segons la web de la societat i fotografies que s'adjunten, l'activitat actual no és la venda de plantes, arbres fruiters, articles de jardineria i articles varis.

- Que, d'acord amb l'article 47 de la Llei d'urbanisme, el sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix, o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o be lesionin o impedeixin la realització de dits valors i l'assoliment de dites finalitats.

- Que l'article 46.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme esmenta que en sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es podran admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

- que en cap cas el PE pot admetre com a compatible o complementari un ús no compatible o prohibit pel POUM i fa referència a l'article 396 on determina com a usos incompatibles els de comerç mitjà i de comerç gran.

El senyor Mas demana:

- que no es permeti la legalització d'activitat no autoritzada en sòl no urbanitzable i en una zona de clau 8, esmentant que l'activitat real que s'hi realitza és la de comerç al detall de articles de segona ma en establiments especialitzats i que no es la venda de flors, plantes, arbres fruiters articles de jardineria i articles varis, i que es pretén fer passar per un establiment singular.

- Que es retiri l'expedient del PE-snu-1 "Can Sallent" per falsedat documental.

Consideracions:

El pla especial determina els usos permesos, sense entrar en els que existeixen en aquest moment. En el cas en que, una vegada sigui vigent el text del pla especial, els usos existents no s'ajustin a aquest, caldrà cessar-los.

L'article 396 de la normativa del POUM determina com a us no compatible en sòl no urbanitzable el de comerç gran. Tanmateix, la fitxa del PE-snu 1 determina clarament

*l'objectiu d'aquest pla especial de legalitzar les edificacions i activitats existents i de permetre un sostre comercial de 2.977 m2 més les possibles ampliacions. També a la memòria del POUM s'especifica clarament que el sostre màxim serà de 3.192 m2.*

*L'article 5 del PE contempla "ús comercial en les edificacions i activitats existents, tal com la venda de flors, plantes, arbres fruiters, articles de jardineria i articles varis. Per tant mantenint l'exclusivitat del seu ús." Segon el senyor Josep Mas, aquesta activitat no és l'actualment existent, sinó que actualment és la de comerç al detall de articles de segona ma en establiments especialitzats.*

#### Proposta

*Es proposa desestimar l'al·legació pels motius següents:*

*- tot i que l'article 396 de la normativa del POUM determina com a us no compatible en sòl no urbanitzable el de comerç gran, la fitxa del PE-snu 1 determina clarament l'objectiu d'aquest pla especial de legalitzar les edificacions i activitats existents i de permetre un sostre comercial de 2.977 m2 més les possibles ampliacions. També a la memòria del POUM s'especifica clarament que el sostre màxim serà de 3.192 m2. i l'informe de la Direcció General de Comerç contempla la possibilitat de l'ús d'establiment singular sense límit de superfície.*

*- en la part en que demana es retiri l'expedient per falsedat documental perquè es pot fer una rectificació abans de l'aprovació provisional, fruit de les al·legacions presentades, cosa que caldrà exigir als promotors de l'esmentat PE*

#### **Al·legació quarta.**

*Formulada pel senyor Josep Mas Creixell en data 13 de maig de 2016.*

#### Contingut abreujat de l'al·legació:

*El senyor Mas esmenta:*

*- que tot el que diu el pla especial en referència a l'ús de la zona comercial no és correcte i que en realitat a la zona comercial no s'hi venen flors, plantes, arbres fruiters, articles de jardineria i articles varis. Ho justifica amb dades de les empreses que hi ha tingut activitat i fotografies de l'interior.*

*- Que l'ús real és la venda de productes de segona ma, que no és admès en els usos de sòl no urbanitzable i de la clau 8 del POUM.*

*El senyor Mas demana que es denegui la tramitació de tot el pla especial per falsedat documental, al fer constar en una documentació oficial una activitat falsa.*

#### Consideracions

La finalitat del pla especial, segons el POUM de Subirats, és la de "Legalitzar les edificacions i activitats existents mantenint l'exclusivitat del seu ús".

Si realment l'activitat existent és la de venda de productes de segona ma, caldrà legalitzar aquesta activitat, sempre que la normativa vigent ho permeti. En tot cas l'informe de la Direcció General de Comerç especifica que els únics establiments comercials que es poden implantar en aquest àmbit són els PEC (Petits establiments comercials) dedicats a la venda directa de productes agrorurals i l'establiment singular relatiu a la jardineria sempre que s'adeqüi a la definició de centre de jardineria establerta a l'article 5.2.b) del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

#### Proposta

Es proposa desestimar l'al·legació atès que abans de l'aprovació provisional es pot requerir a Trons Anòia SA perquè justifiqui que, a més de l'activitat de venda d'articles de segona ma, també té lloc la venda d'articles de jardineria o bé que, si no es demostra aquest aspecte, rectifiqui el redactat.

#### **Al·legació cinquena.**

Formulada pel senyor Josep Mas Creixell en data 13 de maig de 2016.

#### Contingut abreujat de l'al·legació:

El senyor Mas esmenta que l'activitat real actual del sector és la de venda de mòduls d'obra i containers marítims de més de 6 ml a la zona destinada a aparcament i demana que no es permeti la compravenda de containers i mòduls d'obra i remolcs en la zona destinada a aparcament i que no pugui realitzar aquesta activitat dins del pla especial. També demana que es retiri l'expedient PE-snu-1 "Cal Sallent" per falsedat documental.

#### Consideracions

El pla especial determina els usos permesos, sense entrar en els que existeixen en aquest moment. En el cas en que, una vegada sigui vigent el text del pla especial, els usos existents, en aquest cas situats a la zona d'aparcament, no s'ajustin a aquest, caldrà cessar-los.

En relació als usos permesos contemplats al pla especial, aquest s'haurà d'ajustar als que determina l'informe de la Direcció General de Comerç, el qual especifica que els únics establiments comercials que es poden implantar en aquest àmbit són els PEC (Petits establiments comercials) dedicats a la venda directa de productes agrorurals i l'establiment singular relatiu a la jardineria sempre que s'adeqüi a la definició de centre de jardineria establerta a l'article 5.2.b) del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

#### Proposta

Es proposa:

- Desestimar la part de l'al·legació relativa al cessament dels usos existents atès que el pla especial determina els usos permesos, sense entrar en els que existeixen en aquest moment. En el cas en que, una vegada sigui vigent el text del pla especial, els usos existents, en aquest cas situats a la zona d'aparcament, no s'ajustin a aquest, caldrà cessar-los.

- Estimar la part de l'al·legació relativa a que no es permeti en el pla especial l'ús de compravenda de containers i mòduls d'obra i remolcs en la zona destinada a aparcament, pel fet de que el nou text s'haurà d'ajustar a l'informe de la Direcció General de Comerç, el qual especifica que els únics establiments comercials que es poden implantar en aquest àmbit són els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals i l'establiment singular relatiu a la jardineria.

-Desestimar la part en que demana es retiri l'expedient per falsedat documental perquè es pot fer una rectificació abans de l'aprovació provisional, fruit de les al·legacions presentades, cosa que caldrà exigir als promotors de l'esmentat PE.

#### **Al·legació sisena.**

Formulada pel senyor Josep Mas Creixell en data 13 de maig de 2016.

#### Contingut abreujat de l'al·legació:

El senyor Mas esmenta que Trons Anoia SA utilitza una part de l'espai de davant de l'accés a la finca (no queda clar si tot l'espai és propietat de Trons Anoia o no) per a maniobra en la manipulació de les mercaderies, barrejant-se aquesta activitat amb la d'afluència de vehicles i persones, creant un perill per a aquests darrers.

El senyor Mas demana:

- Que no es permeti l'activitat fins que les deficiències no siguin resoltes.
- Que es reguli el trànsit i l'aparcament exterior i interior.
- S'adeqüin la zona d'aparcament i les places en relació als m2 de comerç construït, segons la normativa vigent.
- S'adeqüi la zona de càrrega i descàrrega de manera separada a l'aparcament.

Acompanya la sol·licitud amb referències als articles 228, 229, 230 i 231 del POUM.

#### Consideracions

L'article 9 del Pla especial esmenta que "L'establiment de qualsevol ús adaptarà les mesures necessàries per evitar la degradació del medi natural i una plena integració amb l'entorn on estigui ubicat. Això s'aconseguirà amb uns bons accessos, conservant la

vegetació autòctona i unes edificacions amb una arquitectura integrada mantenint la construcció tradicional de la zona. També s'adaptaran les instal·lacions i serveis per obtenir unes condicions òptimes de confort"

L'article 228 del POUM determina que el comerç de superfície total superior a 500 m<sup>2</sup> i el comerç de gran superfície ha de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies.

L'article 229 del POUM determina, per a la zona de càrrega i descàrrega:

1. La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10,00 m. de llarg i 3,00 m. d'amplada, lliure de tot obstacle. En qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de permetre l'estacionament del vehicle habitual, totalment a l'interior.

2. La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del de personal fins a la línia de façana.

3. L'amplada de l'accés serà com a mínim de 4,00 m. en carrers d'amplada igual o inferior a 6,00 m., o de 3,00 m. en carrers d'amplada superior a 6,00 m..

4. En el cas d'accessos inferiors als indicats en el paràgraf anterior o d'activitats que, pel tipus de primeres matèries emprades o dels productes acabats, necessitin vehicles de dimensions superiors a 2x6 m., caldrà justificar expressament en el projecte d'instal·lació la maniobrabilitat i accessibilitat dels vehicles utilitzats sense entorpir el trànsit.

Els articles 230 i 231 del POUM regulen el nombre de places d'aparcament. Per a establiments comercials estableixen una plaça per cada 25 m<sup>2</sup> de superfície construïda per a establiments comercials de fins a 800 m<sup>2</sup>. No regula el cas d'establiments comercials de major superfície.

El Pla especial, al plànol 6/8, assenyala una zona d'aparcament sense determinar la seva superfície.

#### Proposta

Es proposa:

- Desestimar la part de l'al·legació relativa al cessament de l'activitat atès que el pla especial determina els usos permesos, sense entrar en els que existeixen en aquest moment. En el cas en que, una vegada sigui vigent el text del pla especial, els usos existents, en aquest cas situats a la zona d'aparcament, no s'ajustin a aquest, caldrà cessar-los.



- Estimar la part de l'al·legació relativa a la regulació de les zones d'aparcament i de càrrega i descàrrega, incloent la justificació del compliment de la normativa del POUM a la normativa del Pla especial.

### **Al·legació setena.**

Formulada pel senyor Josep Mas Creixell en data 13 de maig de 2016.

#### Contingut abreujat de l'al·legació:

El senyor Mas fa esment a algunes referències del Pla especial al nom de les masies de Cal Sallent i Cal Castellet (pàg. 10, 12, 13), diferenciant clarament que la situada fora del pla especial és la de Can Sallent i la inclosa en aquest pla és la de Can Castellet i demana es canviï el nom del pla especial "Cal Sallent" pel de "Cal Castellet".

També s'esmenta que l'article 47 de Text refós de la Llei d'urbanisme permet reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar en sòl no urbanitzable, amb la condició d'haver estat incloses pel planejament en el catàleg de masies i cases rurals per a destinar-les a habitatge familiar, però que la masia de Cal Castellet es va reformar íntegrament, i que no "té cap sentit que es sol·liciti la reconstrucció i rehabilitació de la mateixa" i demana "que no es pugui demanar tot el pla especial basat en aquest raonament".

#### Consideracions

La denominació del pla especial PE-snu-1 "Cal Sallent" consta al Pla d'ordenació urbanística municipal de Subirats, de manera que la seva modificació comportaria una modificació puntual de planejament que no es considera necessària. Es desconeix el criteri dels redactors del POUM en la tria de la seva denominació, però la zona ha rebut el nom tradicional de Cal Sallent.

No queda clar que es vol dir amb la frase "que no es pugui demanar tot el pla especial basat en aquest raonament".

#### Proposta

Es proposa desestimar l'al·legació presentada pels següents motius:

- la denominació del pla especial PE-snu-1 "Cal Sallent" consta al Pla d'ordenació urbanística municipal de Subirats, de manera que la seva modificació comportaria una modificació puntual de planejament que no es considera necessària. Es desconeix el criteri dels redactors del POUM en la tria de la seva denominació, però la zona ha rebut el nom tradicional de Cal Sallent.

- no queda clar que es vol dir amb la frase "que no es pugui demanar tot el pla especial basat en aquest raonament".

**Es per això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Resoldre les alegacions presentades pel senyor Josep Mas Creixell en relació a l'acord d'aprovació inicial del Pla especial en sòl no urbanitzable PE-snu-1 "Cal Sallent" en base a l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 15 de novembre de 2016, reproduït a la part expositiva d'aquest acord:

a. Estimar l'alegació primera presentada i requerir a Trons Anoia S.A. perquè modifiqui l'àmbit del Pla especial ajustant el límit entre les dues finques a l'assenyalat en la sentència judicial esmentada.

b. Desestimar la part de l'alegació segona en la que demana que es limiti a 800m<sup>2</sup> el sostre comercial màxim pel fet que, tot i que l'article 396 de la normativa del POUM determina com a us no compatible en sòl no urbanitzable el de comerç gran, la fitxa del PE-snu 1 determina clarament l'objectiu d'aquest pla especial de legalitzar les edificacions i activitats existents i de permetre un sostre comercial de 2.977 m<sup>2</sup> més les possibles ampliacions. També a la memòria del POUM s'especifica clarament que el sostre màxim serà de 3.192 m<sup>2</sup>. i l'informe de la Direcció General de Comerç contempla la possibilitat de l'ús d'establiment singular sense límit de superfície.

c. Estimar la part de l'alegació segona que *proposa limitar el sostre d'ampliació, ajustant-lo a una superfície total de sostre comercial igual a l'existent, de 2.977 m<sup>2</sup> pel fet de que la memòria del POUM, en l'apartat corresponent a la descripció dels plans especials en sòl no urbanitzable, determina, per al PE-snu 1 "Can Sallent", un sostre màxim de 3.192 m<sup>2</sup>, que és la suma del sostre comercial existent (2.977 m<sup>2</sup>) més el residencial (215 m<sup>2</sup>), permetent ampliacions sempre que s'enderroquin part de les edificacions existents amb una superfície igual o superior a l'ampliació. En aquest cas es poden ampliar les instal·lacions sense sobrepassar el límit de superfície esmentat a la memòria.*

d. Desestimar l'alegació tercera pels motius següents:

- tot i que l'article 396 de la normativa del POUM determina com a us no compatible en sòl no urbanitzable el de comerç gran, la fitxa del PE-snu 1 determina clarament l'objectiu d'aquest pla especial de legalitzar les edificacions i activitats existents i de permetre un sostre comercial de 2.977 m<sup>2</sup> més les possibles ampliacions. També a la memòria del POUM s'especifica clarament que el sostre màxim serà de 3.192 m<sup>2</sup>. i l'informe de la Direcció General de Comerç contempla la possibilitat de l'ús d'establiment singular sense límit de superfície.

- en la part en que demana es retiri l'expedient per falsedat documental perquè es pot fer una rectificació abans de l'aprovació provisional, fruit de les alegacions presentades, cosa que caldrà exigir als promotors de l'esmentat PE.

e. Desestimar l'alegació quarta atès que abans de l'aprovació provisional es pot requerir a Trons d'Anoia, S.A. perquè justifiqui que, a més de l'activitat de venda d'articles de segona mà, també té lloc la venda d'articles de jardineria o bé que, si no es demostra aquest aspecte, rectifiqui el redactat.

f. Desestimar la part de l'alegació cinquena relativa al cessament dels usos existents atès que el pla especial determina els usos permesos, sense entrar en els que existeixen en

aquest moment. En el cas en que, una vegada sigui vigent el text del pla especial, els usos existents, en aquest cas situats a la zona d'aparcament, no s'ajustin a aquest, caldrà cessar-los.

g. Estimar la part de l'al·legació cinquena relativa a que no es permeti en el pla especial l'ús de compravenda de containers i mòduls d'obra i remolcs en la zona destinada a aparcament, pel fet de que el nou text s'haurà d'ajustar a l'informe de la Direcció General de Comerç, el qual especifica que els únics establiments comercials que es poden implantar en aquest àmbit són els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals i l'establiment singular relatiu a la jardineria.

h. Desestimar la part de l'al·legació cinquena en que demana es retiri l'expedient per falsedat documental perquè es pot fer una rectificació abans de l'aprovació provisional, fruit de les al·legacions presentades, cosa que caldrà exigir als promotors de l'esmentat PE.

i. Desestimar la part de l'al·legació sisena relativa al cessament de l'activitat atès que el pla especial determina els usos permesos, sense entrar en els que existeixen en aquest moment. En el cas en que, una vegada sigui vigent el text del pla especial, els usos existents, en aquest cas situats a la zona d'aparcament, no s'ajustin a aquest, caldrà cessar-los.

j. Estimar la part de l'al·legació sisena relativa a la regulació de les zones d'aparcament i de càrrega i descàrrega, incloent la justificació del compliment de la normativa del POUM a la normativa del Pla especial.

k. Desestimar l'al·legació setena presentada pels següents motius:

- la denominació del pla especial PE-snu-1 "Cal Sallent" consta al Pla d'ordenació urbanística municipal de Subirats (POUM), de manera que la seva modificació comportaria una modificació puntual de planejament que no es considera necessària. Es desconeix el criteri dels redactors del POUM en la tria de la seva denominació, però la zona ha rebut el nom tradicional de Cal Sallent.

- no queda clar que es vol dir amb la frase "*que no es pugui demanar tot el pla especial basat en aquest raonament*".

**Segon.-** Notificar el present acord al senyor Josep Mas Creixell.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a l'Àrea de Territori"

En el torn d'intervencions es produeixen les que en síntesi tot seguit s'esposen:

L'Alcalde explica la proposta.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

## **9.- Aprovar el Pla director del conjunt monumental del Castell de Subirats.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

“Vist que en data 10 de novembre de 2014, el Vicepresident 3er i President Delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona va dictar un decret amb el número de registre de resolució 10039/14 pel qual s'aprova l'actuació 14/Y/112362 “Redacció del Pla Director del conjunt monumental del castell de Subirats” i s'adjudica el contracte que se'n deriva a la societat Hèlix Arquitectes Associats, SLP.

Vist que en data 10 de desembre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar acceptar l'ajut de suport tècnic de l'aixecament planimètric del castell de Subirats i del santuari de la Mare de Déu de la Font Santa i la Redacció del pla director del conjunt monumental del castell de Subirats.

Vist que en data 16 de març de 2016 i amb Registre general d'entrada núm. 710/2016 la Diputació de Barcelona lliura dos exemplars del “Pla Director del conjunt monumental del castell de Subirats”.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 14 de setembre de 2016, que tot seguit es transcriu en la seva part principal:

### **“Paràmetres urbanístics**

*En base al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats, aprovat definitivament el dia 13 de desembre de 2012 i amb text refós conformat en data 25 d'abril de 2013, la classificació dels terrenys afectats pel Pla Director del conjunt monumental del castell de Subirats és la següent:*

- Sòl no urbanitzable. Espai d'especial interès pels valors ecològics i paisatgístics (clau 9)
- Sòl no urbanitzable. Xarxa bàsica de camins rurals (clau b.6).
- Sòl no urbanitzable. Equipament d'ús religiós (clau C.8)

*El POUM de Subirats inclou l'àmbit del pla director en un àmbit més ampli de Pla especial: el PE-snu-14 “.*

*El mateix POUM identifica els següents elements i construccions dins el recinte com a “elements singulars del patrimoni arquitectònic”:*

- La Nova Font Santa (núm. 56)
- Castell de Subirats i Església de Sant Pere del Castell de Subirats (núm. 79)
- Creu del Castell de Subirats (núm. 80).

### **Consideracions**

*1.- El Pla director fixa com a objectius generals “conservar el testimoni i llegat històric del conjunt monumental i propiciar el seu coneixement, reutilització i dinamització”.*

*A partir d'aquests objectius generals, el pla director es planteja “establir les directrius per a les futures intervencions, determinar els criteris de restauració monumental adients i definir els usos més adequats”.*

*Tots aquests objectius estan desenvolupats en el pla, amb els següents documents:*

- *Introducció, amb els agents actuant, consideracions prèvies, estructura metodològica i legislació aplicable.*
- *Antecedents, amb la síntesi de les intervencions arqueològiques i les intervencions arquitectòniques realitzades, i tres projectes amb incidència en el conjunt.*
- *Descripció del conjunt monumental, amb unes dades bàsiques i anàlisi històrica, material i sociològica.*
- *Avaluació del conjunt monumental*
- *Objectius del pla director i criteris d'intervenció.*
- *Propostes d'actuació*
- *Pla d'etapes i terminis d'execució*
- *Annexos, amb les fonts documentals i bibliogràfiques, viabilitat d'emplaçament de dependències i propostes d'actuació i millores.*

2.- *Actualment la Diputació de Barcelona ha contractat, a sol·licitud de l'ajuntament, la redacció del Pla especial del castell (PE-snu-14 "Castell de Subirats"), el qual ha de definir clarament l'àmbit de protecció del castell. Aquest pla es farà en coordinació amb el Departament de Cultura de la Generalitat.*

### **Tramitació**

*Els plans directors fixen les directrius generals per al desenvolupament de determinats sectors. En aquest cas el pla proposat no es pot considerar un pla director urbanístic, ja que no té cap de les finalitats contingudes a l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Per aquest motiu no es pot assimilar a les figures de planejament que contempla la llei esmentada."*

### **Es per això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar el "Pla Director del conjunt monumental del castell de Subirats" redactat per la societat Hèlix Arquitectes Associats, SLP.

**Segon.-** Enviar el Pla al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement.

**Tercer.-** Obrir un període d'exposició al públic, mitjançant publicació en el web municipal, a l'efecte que es puguin presentar suggeriments, aquest termini finalitzarà el proper 28 de febrer de 2017

**Quart.-** Comunicar a l'àrea de Territori."

En el torn d'intervencions es produeixen les que en síntesi tot seguit s'exposen:

L'Alcalde diu que el document no demana cap votació però és un document que porta temps treballant-se i tot i que no s'ha d'aprovar sí que sembla correcte que s'aprovi en pro de la participació.

La secretària diu que no es publicarà però a nivell municipal es bo que es sotmeti a aprovació. Es posa un termini de dos mesos per a la seva exposició i possibles al·legacions.

L'Alcalde posa de termini el 18 de febrer.

La regidora Sra. Anna Baqués diu que no ho acaben de veure clar, per la qual cosa faran una abstenció.

El regidor Sr. Amat Cantí diu que s'ha pogut mirar la documentació i hi ha aspectes que no veu clar, com qui assumeix el cost del Pla director, o que una part és de l'Església i qui assumirà la seva part.

L'Alcalde diu que aquest any vinent ni l'altre ni l'altre es podrà executar perquè no es podrà afrontar econòmicament. Diu a més que una part important és de l'Església i que es farà difícil assumir el cost de la part d'aquest tercer.

La regidora Sra. Montserrat Garcia entén que ara s'aprova un pla director però que tampoc obliga, és una orientació del que podria ser.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per VUIT VOTS A FAVOR, manifestats pels grups de CiU, PSC i ERC, i TRES ABSTENCIONS dels grup de la CUP.**

#### **10.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de POUM, "Escoles antigues d'Ordal i límits de sol urbà."**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist que en data 18 de juliol de 2016 el Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària, va aprovar inicialment el projecte de "Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats. Escoles antigues d'Ordal i límits de sol urbà".

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2016 que es transcriu a continuació, en la seva part principal:

##### **"Antecedents**

*1. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 19 d'abril de 2016, va adoptar l'acord de Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre l'avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal consistent en la qualificació urbanística de les escoles antigues d'Ordal i dels límits de sol urbà als nuclis de Ca l'Avi, Ordal i El Rebato, de Subirats, promogut i tramès per l'Ajuntament, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions exposades en la part expositiva, i sens perjudici de la valoració que pugui fer la Comissió Territorial d'Urbanisme en fase d'aprovació definitiva de la Modificació.*

El document objecte de l'acord presentava tres tipus modificacions del POUM:

- Correcció d'errada material al sector de CIATSA.
- Modificació de límits entre sol urbà i sol no urbanitzable (afecta a tres nuclis: Ca l'Avi, Ordal i El Rebato).

- Modificació de qualificació urbanística a Ordal.

2. El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de juliol de 2016, va aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats. Escoles antigues d'Ordal i límits de sòl urbà".

El nou document contempla 4 de les 5 modificacions proposades en el primer. S'ha eliminat la corresponent a la modificació del límit de sòl urbà i urbanitzable a Ordal per la seva complexitat.

Així, es contemplen en la present proposta de modificació:

- La correcció d'errada material al sector de CIATSA.
- La modificació de límits entre sòl urbà i sòl no urbanitzable a Ca l'Avi.
- La modificació de límits entre sòl urbà i sòl no urbanitzable a El Rebato.
- La modificació de qualificació urbanística a Ordal.

### **Tramitació**

#### Sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

D'acord amb el que estableix l'article 99.2.a del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 40 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest text refós, quan la modificació es realitza en un període inferior a cinc anys des de la vigència del POUM, cal un informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent. En aquest cas s'ha demanat aquest informe, el qual ha estat emès en data 19 d'abril de 2016 i la present modificació contempla aspectes que aquest informe ha informat favorablement.

#### Informació pública del document i notificació als ajuntaments veïns

El document ha estat exposat al públic pel termini d'un més i ha estat notificada la seva aprovació inicial als ajuntaments de Sant Sadurní d'Anoia, Gelida, Cervelló, Vallirana, Olesa de Bonesvalls, Avinyonet, La Granada del Penedès, Santa Fe del Penedès, Puigdàlber, Torrelavit i El Pla del Penedès.

S'ha presentat una única alegació, formulada per l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia. En aquesta es posa de manifest que entre els ajuntaments de Sant Sadurní d'Anoia i Subirats hi ha una divergència entre els límits dels respectius termes municipals a la zona del Polígon Molí del Racó; que aquesta divergència comporta l'existència d'un solapament entre els termes municipals en aquest àmbit, i que aquesta problemàtica està en vies de solució mitjançant un expedient de delimitació dels termes municipals que està endegat davant del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta alegació afecta a una correcció d'errada material del POUM en la qual faltava assenyalar amb una trama de color la zona industrial de l'empresa CIATSA. No es modifica ni l'àmbit del sector ni el traçat del límit de terme municipal. Per altra part, tal com s'indica en l'alegació presentada per l'ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, està en tràmit un expedient de delimitació dels termes municipals que està endegat davant del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

#### Informes demanats

El dia 13 de juny de 2016 es va demanar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, la declaració en relació a les modificacions plantejades, que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient.

Aquest organisme, en data 12 de juliol de 2016, va emetre informe en el que resol "Determinar que la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal. Escoles d'Ordal i límits de sòl urbà, al terme municipal de Subirats no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica".

Amb motiu de l'aprovació inicial, el dia 28 de juliol de 2016, es van demanar informe als següents organismes:

- Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Serveis Territorials de Barcelona. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona. (en relació a la correcció d'errada al plànol PO-05/07 i als aspectes que considerin pertinents).
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (en relació a les modificacions de límits que afecten a sòl no urbanitzable).
- Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament (en relació a l'ús educatiu que té l'edificació a la qual es canvia l'ús).
- Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat (en relació a l'habitatge dotacional a Ordal).

#### Sol·licitud de no subjecció del tràmit d'avaluació ambiental

S'ha demanat a l' Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona la no subjecció al tràmit d'avaluació ambiental.

El dia 27 de setembre de 2016 aquest organisme comunica que no procedeix l'adopció de la resolució sol·licitada atenent a que, en data 12 de juliol de 2016, els Serveis Territorials de Barcelona van emetre resolució sobre la no presència d'efectes significatius en el medi ambient de la Modificació esmentada."

Vist l'informe favorable emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 19 d'abril de 2016 d'acord amb l'establert per l'article 99 del Text refós de llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).

Vist que l'expedient ha estat exposat al públic mitjançant publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al diari El 3 de vuit de data 5 d'agost de 2016, al taulell d'anuncis de la corporació i al web municipal durant el termini d'un mes, ampliat per un mes més d'acord amb la Disposició Addicional 10a . del TRLUC, concedida audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest municipi.

Vista l'al·legació presentada per l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia en data 11 d'agost de 2016 amb Registre general d'entrada número 2311/2016 que no afecta a les modificacions en tràmit.

Vist que ha transcorregut més d'un mes des de la sol·licitud dels informes corresponents.

**Es per això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:**



**Primer.-** Aprovar provisionalment el document de "Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats. Escoles antigues d'Ordal i límits de sòl urbà" redactat per l'arquitecta Maria Rosa Escala i Moyés.

**Segon.-** Estimar l'al·legació formulada per l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia indicant que aquesta al·legació afecta a una correcció d'errada material del POUM en la qual faltava assenyalar amb una trama de color la zona industrial de l'empresa CIATSA i que no es modifica ni l'àmbit del sector ni el traçat del límit de terme municipal. Per altra part, tal com s'indica en l'al·legació presentada per l'ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, està en tràmit un expedient de delimitació dels termes municipals que està endegat davant del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.-** Comunicar-ho a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

**Quart.-** Trametre l'acord i l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva."

En el torn d'intervencions es produeixen les que en síntesi tot seguit s'exposen:

L'Alcalde exposa la proposta, i diu que són petits ajustos, un dels quals és l'habitatge social. Es disposa de tots els informes i ara manca l'últim tràmit que és aquesta aprovació que després s'enviarà a urbanisme.

La regidora Sra. Àngels Pinyol exposa que tenim el suport de la Diputació. Que en principi serà serveis socials qui gestionarà aquests lloguers.

La regidora Sra. Montserrat Garcia proposa fer una visita.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

#### **11.- Aprovar el conveni per a la cessió gratuïta d'uns terrenys al Barri de la Guardia.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist que amb motiu de les obres d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal i a fi i efecte de deixar completada aquesta urbanització, cal que tots els terrenys destinats a sistema viari siguin de titularitat pública.

Vist que cal adquirir un tram de vial del final del carrer Espígol pendent de cessió propietat dels senyors Joan Roman José i Maria Teresa Saumell Aymerich.

Vist que amb aquesta adquisició s'acompleix amb el disposat al punt segon de l'acord número 20 de la Junta de Govern Local de 13 de novembre de 2013 on s'atorgava pròrroga de la llicència d'obres número 86/2009, corresponent a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Espígol, número 27 del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal.

Vist que el terreny objecte de cessió té les següents dades:

|             |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situació:   | Final del carrer Espígol del Barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal                                                                                                                                                      |
| Superfície: | 470,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                     |
| Límits:     | Nord i Oest amb finca de la qual se segrega, propietat de Joan Roman José i Maria Teresa Saumell Aymerich; est amb parcel·la propietat d'Ernestina Saumell Aymerich, i sud amb parcel·la propietat d'Àngel Roman Saumell. |

Vist que d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats (POUM) aquests terrenys figuren classificats com a sòl urbà i qualificats de xarxa viària urbana (clau B5).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 9 de novembre de 2016.

**Es per això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Facultar a l'Alcalde-President per a la signatura del document de "Mutu acord d'adquisició de terrenys entre l'Ajuntament de Subirats, el senyor Joan Roman José i la senyora Maria Teresa Saumell Aymerich" i qualsevol documentació que sigui necessària per al compliment del present acord.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a l'Àrea de Territori."

En el torn d'intervencions es produeixen les que en síntesi tot seguit s'exposen:

L'Alcalde exposa la proposta. Manifesta que faltaria formalitzar aquesta cessió. Encara faltaria el tema de la tanca.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

**12.- Aprovació dels convenis per a l'ocupació d'uns terrenys a Cantallops per la depuradora.**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist l'acord del Ple de la corporació de data 27 d'abril de 2015 en que s'aprova inicialment la Modificació del projecte de la nova depuradora d'aigües residuals de Cantallops.

Vist l'acord del Ple de la Corporació de data 2 de novembre de 2015 en el que es va aprovar la relació detallada de bens i drets afectats per l'execució de les obres de la

nova depuradora d'aigües residuals de Cantallops i situats al terme municipal de Subirats i la necessitat d'imposició de servituds a aquests bens i drets.

Vist que s'ha sotmès a exposició pública la relació de bens i drets afectats pel projecte de la nova depuradora d'aigües residuals de Cantallops i situats al terme municipal de Subirats i que s'ha notificat individualment als propietaris afectats sense que s'hagin produït alegacions.

Vist que, els propietaris de les dues finques afectades han acceptat la valoració.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar el document de compromís amb els sr. Pere Martí Tetas per a l'establiment de servituds i ocupació temporal en terrenys de la seva propietat a l'efecte del pas de canalitzacions per a la construcció de la depuradora a Cantallops i l'import corresponent de 100,40 euros i 192,78 euros

Segon.- Aprovar el document de compromís amb les sres. Montserrat Tort Roca, Carmen Tort Roca i Montserrat Raventós Casanovas per a l'establiment de servituds i ocupació temporal en terrenys de la seva propietat a l'efecte del pas de canalitzacions per a la construcció de la depuradora a Cantallops i l'import corresponent de 1694,86 euros

Tercer.- Facultar a l'Alcalde-president, en Pere Pons i Vendrell per a la signatura dels esmentats documents de compromís i qualsevulla documentació que sigui necessària per a portar a terme el present acord.

Quart.-. Notificar-ho als interessats.

En el torn d'intervencions es produeixen les que en síntesi tot seguit s'exposen:

El regidor Sr. Llorenç Ros explica la proposta. Diu que aquests terrenys són per on passaran les canonades de depuració.

El regidor Sr. Macos Pérez diu que és un benefici pel municipi.

L'Alcalde comenta que demà hi haurà obertura de sobres dels licitadors que s'han presentat.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

### **13.- Aprovar inicialment el reglament del Consell de Turisme de Subirats**

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

“La participació ciutadana és el dret de les persones i entitats a intervenir en els assumptes públics, així com en el procés de presa de decisions. La Constitució espanyola de 1978 ha consagrat definitivament els principis fonamentals que han d'inspirar l'actuació de tots els poders públics i reconeix en el seu article 23 el dret de la ciutadania a participar en els afers públics.

Aquests principis consagrats constitucionalment han estat reconeguts posteriorment per la legislació reguladora del règim local, per una banda, en els articles 18.1, 24 (modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local) i 69 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local i , per altra, en els articles 61, 62, i 63 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El turisme ha passat a ocupar un lloc preeminent en el conjunt de l'economia nacional i comarcal i, per descomptat, en la dinàmica econòmica de la vida local. Aquest efecte dinamitzador de l'economia es produeix no només per la influència directa dels ingressos que genera, sinó perquè també influeix en altres sectors econòmics al marge de la pròpia activitat turística. Atesa la seva importància i incidència es fa necessari la construcció d'un espai regular de participació que garanteixi l'equilibri i l'harmonització dels usos urbans amb l'objectiu de garantir la qualitat de vida de la ciutadania i una bona experiència als visitants del nostre municipi.

El turisme a Subirats ha de continuar evolucionant de forma correcta, tractant de consolidar-se com a destinació turística sostenible, alhora que ha de procurar un desenvolupament dinàmic, de qualitat i diversificat de productes turístics nous conformes a la preservació i conservació dels recursos naturals i sobretot del paisatge i de les exigències de la demanda, que avui dia requereixen especialment la protecció del nostre paisatge rural, amb camps de vinya i una vida rural arrelats a la tradició agrícola i de pagès.

És per aquests motius que l'Ajuntament de Subirats creu necessària la creació del Consell Municipal de Turisme de Subirats com a òrgan de caràcter consultiu i de participació en aquelles qüestions municipals que directament afectin a aquest sector, que enriquirà l'activitat municipal en la mesura en què l'Ajuntament accedirà a una via de diàleg permanent amb les persones i entitats que més a fons coneixen aquesta realitat.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Crear, com a òrgan permanent de participació ciutadana i de consulta i assessorament, del Consell de Turisme de Subirats.

**Segon.-** Aprovar inicialment el Reglament del Consell de Turisme de Subirats.

**Tercer.-** Publicar l'esmentat acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona obrint un període d'exposició al públic de 30 dies a l'efecte que els interessats puguin presentar al·legacions i/o reclamacions en contra.

**Quart.-** Transcorregut el termini d'exposició al públic sense que s'hagin presentat al·legacions i/o reclamacions en contra s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un acord exprés procedint a la publicació íntegra del text del Reglament en el Butlletí Oficial de la Província."

En el torn d'intervencions es produeixen les que en síntesi tot seguit s'exposen:

La regidora Sra. Àngels Pinyol diu que s'ha treballat el reglament i aprovat en la darrera junta tot i que hi ha una modificació en l'article 6 lletra h), on es va acordar que el vicepresident seria escollit entre els membres del sector privat. Caldria introduir aquesta previsió. Amb aquest reglament es dóna veu a tots els agents implicats en el sector de turisme. Agraeix el treball realitzat durant aquest any a tots els membres que formen part del Patronat, ara i als llarg dels anys, com són, entre altres, els anteriors presidents Sr. Ramon Olivella, Antoni Soler i Teresa Catasus.

La regidora Sra. Carme Riba manifesta que hi ha participat i hi està totalment d'acord.

La Sra. Anna Baqués manifesta que han pogut participar i els hi sap una mica de greu que la proposta de reglament els hi hagi arribat a través d'un representant del Patronat i no amb la convocatòria plenària.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les vint-i-dos hores i trenta minuts del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe.

L'alcalde,

la secretària-interventora