

**SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS
DEL DIA 19 DE SETEMBRE DE 2016**

Núm. 7/2016

A Subirats, essent les vint-i-una hores i cinc minuts del dia dinou de setembre de dos mil setze, es reuneixen a la sala de plens d'aquesta corporació, els senyors que posteriorment es relacionaran, amb l'assistència de la Secretària-Interventora municipal Sra. Maria Isabel García Giménez.

ASSISTENTS:

Alcalde - President: Pere Pons Vendrell

Regidors:

Àngels Pinyol Batet
Lluïsa Sueiro Iglesias
Carles Morgades Àguila
Marcos Pérez López
Anna Baqués Capellades
Amat Cantí Mallofré
Anna Rosinés Cueto
Montserrat García Pájaro
Carme Riba Ferrer

Absents:

Llorenç Ros Peirón, excusa la seva presència per motius familiars.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen el ple de la corporació, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent:

ORDRE DEL DIA:

- 1.-** Aprovar les actes de la sessions ordinàries dels dies 2 de maig de 2016 i 18 de juliol de 2016.
- 2.-** Aprovar definitivament projecte urbanització Muntanya Rodona.
- 3.-** Aprovar inicialment l'estudi d'alineacions del PAU-12 de Lavern.
- 4.-** Aprovar la valoració dels terrenys afectats per la separata del projecte de la Urbanització Muntanya Rodona.
- 5.-** Donar a conèixer les actuacions portades a terme en la delimitació de terme entre Subirats i Sant Sadurní .
- 6.-** Donar compte al Ple dels decrets dictats per l'alcalde des de la darrera sessió plenària.

7.- Precs i preguntes

1.- Aprovar les actes de la sessions ordinàries dels dies 2 de maig de 2016 i 18 de juliol de 2016.

Es posa a consideració dels assistents a la sessió les actes de les sessions assenyalades i es realitzen les següents consideracions:

- En Carles Morgades, acta de 18 de juliol, pag. 44, quan es parla de les línies escolars deficitàries són Casablanca i Can Rossell-Sant Pau.
- Na Montse García, acta de 18 de juliol, pag. 27 la contesta al sr. Llorenç la realitza la sra. Rosinés i no la sra. Riba.
Pag.43 quan pregunta pel C/ del Transformador afegir "comptador d'obres de l'edifici".

Amb les observacions indicades s'aproven per UNANIMITAT.

2.- Aprovar definitivament projecte urbanització Muntanya Rodona.

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist que en data 17 d'octubre de 2015 la Junta de Compensació de la Urbanització La Muntanya Rodona, en Junta general ordinària, va aprovar la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona, amb un pressupost total (IVA exclòs) de 496.455,24 €.

Vist que La urbanització de la Muntanya Rodona compta amb els serveis de subministrament d'aigua potable i energia elèctrica a les parcel·les, la xarxa de telefonia i l'enllumenat públic. També té la pavimentació de carrers executada, amb voravies de panot i calçada de formigó. Manca la xarxa de sanejament, la qual es contempla en el projecte presentat.

Vist que el dia 2 de novembre de 2015, el Ple de la Corporació municipal va aprovar inicialment la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 5 de setembre de 2016 que tot seguit es transcriu en la seva part principal:

"Informes rebuts

En el mateix Ple de l'aprovació del projecte d'urbanització es van demanar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua coma organisme de control del sistema d'aigües residuals i pluvials i a l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Barcelona per l'afectació

de terrenys en sòl no urbanitzable. També es van demanar a les empreses que tenen subministrament a les parcel·les de la Muntanya Rodona (CASSA, ENDESA i TELEFÒNICA).

S'han rebut els informes següents:

- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat emet informe en el que imposa condicions relatives a l'execució de les obres i a la restauració dels sòls una vegada acabades aquestes.

- L'Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable establint unes condicions per a l'execució dels treballs.

- L'empresa Endesa Distribución Eléctrica notifica un seguit de mesures a tenir en compte durant l'execució dels treballs.

A les empreses Cassa Aigües i Depuració SL i Telefónica de España SAU se'ls hi va requerir l'informe el dia 16 de novembre de 2015, sense que hi hagi constància d'haver-lo rebut.

Publicitat de l'aprovació del projecte

El projecte ha estat exposat al públic per al termini de un mes sense que hagi estat presentada cap al·legació o reclamació en contra.

S'ha donat audiència als afectats mitjançant comunicació escrita."

Es per això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona.

Segon.- Lliurar una còpia del projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Tercer.- Notificar a la Junta de Compensació de La urbanització La Muntanya Rodona.

Quart.- Condicionar l'inici de les obres a la presentació d'una separata del projecte que contempli la construcció de la depuradora i del pou de bombeig a fi de la seva tramitació com a projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

Cinquè.- Habilitar una partida de 12.411,38 € (2,5% del pressupost) en concepte de despeses derivades seguiment de les obres i assessorament als tècnics contractats per la Junta de Compensació.

Sisè.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Territori"

L'**Alcalde** comenta que a Muntanya Rodona s'han fet diferents projectes i que faltava el tema del sanejament. Aquest projecte es va aprovar amb un cost de 496.000 euros, l'últim pas es aprovar-lo definitivament i que ells puguin aprovar les obres.

També s'han detectat deficiències en el subministrament de l'aigua que s'intentaran solventar amb l'execució del clavegueram.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

3.- Aprovar inicialment l'estudi d'alineacions del PAU-12 de Lavern.

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 2 de març de 2015, va aprovar inicialment l'estudi de rasants del PAU-12 Sud-est de Lavern i el Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern.

Vist que durant el període d'exposició al públic de l'acord s'han presentat dues al·legacions, una presentada pels senyors Felicitat Capellades Codina, Roser Galofré Sardà, Maria Carme Sabaté Galofré, Teresa Lloret Llucià, Josep Clarasó Cardús, Josep Clarasó Mestres, Montserrat Massana Puig, Josep Poch Casanovas i Francisca Diaz Oliván, i una altre presentada per la senyora Felicitat Capellades Codina.

Respecte a les al·legacions presentades, es va fer una proposta de resposta per al Ple del dia 18 de maig de 2015, en el qual, per unanimitat de tots els regidors es va aprovar deixar la proposta sobre la taula.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 1 de setembre de 2016 que tot seguit es transcriu en la seva part principal:

"Consideracions

L'Ajuntament de Subirats està efectuant unes actuacions prèvies a l'inici de la gestió Polígon d'actuació urbanística núm. 12 (PAU-12 "Sud-est de Lavern") determinat al POUM del municipi. Fins al moment s'ha redactat un plànol topogràfic, s'ha elaborat un estudi de viabilitat del sector i s'ha fet una proposta d'estudi de rasants que no es va aprovar.

Per a acabar aquesta primera part de les actuacions i de cara a plantejar l'inici de la gestió als veïns afectats, s'ha considerat convenient de redactar un estudi de les rasants que contempli un àmbit geogràfic més ampli que l'existent (i no aprovat), incloent la totalitat dels vials previstos al polígon.

L'arquitecta Rosa Escala presenta un document de "Definició de rasants a Lavern, PAU-12 del POUM de Subirats".

El document contempla:

- *La informació i anàlisi de la topografia en l'àmbit del PAU-12 i entorn.*

- Documents (seccions, plantes i detalls) de la proposta de rasants i encaix amb l'entorn.
- Secció longitudinal global de l'Avinguda de la Zona Esportiva.

Del document cal destacar:

- Proposa una definició de rasants dels carrers de tot el sector.
- Fa uns suggeriments sobre la ordenació de les edificacions que no són normatius.
- Contempla les rasants de la continuació de l'avinguda de la Zona Esportiva fora del sector a nivell indicatiu. Les rasants d'aquest tram de carrer són tan sols indicatives al quedar fora del sector.
- Els pendents dels carrers permeten que en el projecte d'urbanització que caldrà en el seu moment aprovar les aigües pluvials i residuals puguin ésser conduïdes cap a l'avinguda de la Zona Esportiva o bé cap al carrer del Serral.
- Conserva les rasants de la plaça de Lavern contemplades al projecte aprovat d'aquesta plaça.

Examinat el document es considera que compleix l'objectiu fixat d'abastar tots els vials del Polígon d'actuació i que determina les rasants necessàries per al correcte desenvolupament del sector."

Es per això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el nou document de "Definició de rasants a Lavern, PAU-12 del POUM de Subirats", que substitueix l'estudi de rasants aprovat inicialment pel Ple de la Corporació el dia 2 de març de 2015. Aquest document, juntament amb el topogràfic i l'estudi de viabilitat ja redactats, formarà part del material necessari per a la redacció dels projectes de parcel·lació i d'urbanització necessaris per a la gestió del polígon.

Segon.- Exposar l'expedient al públic durant el termini de un mes amb la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal a les persones interessades, perquè aquestes puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Territori"

El sr.**Alcalde** comenta que el POUM, en aquest zona, no definia les alineacions i les rasants. Fa un any i mig es va aprovar aquest projecte però de forma parcial perquè només recollia un tram del carrer i ara el que s'ha fet és un aixecament topogràfic. Comenta que pot haver-hi un propietari especialment afectat i que faci al·legacions per buscar una solució transitòria.

Aquest estudi es redacta per evitar el que va passar al C/ dels Serral. També comenta una reunió mantinguda amb un veí del carrer, és una persona gran i no s'hi oposa a l'estudi però vol que es respecti el seu tros del davant per un tema de mobilitat.

La **sra. Anna Baqués** comenta que en la part expositiva de l'acord es diu que del document cal destacar una sèrie d'aspectes i un d'ells és que "fa uns suggeriments

sobre l'ordenació de les edificacions que no són normatius" i pregunta que significa que no són normatius.

El **sr. Alcalde** contesta que el planejament marca zonificació amb una tipologia de cases. Quan es fa aquesta proposta pressuposa que les cases s'orientaran de cara al sol però això no significa que algun veí es construeixi la casa mirant a Montserrat. Es planteja el que seria el més habitual.

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per UNANIMITAT.**

4.- Aprovar la valoració dels terrenys afectats per la separata del projecte de la Urbanització Muntanya Rodona.

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

"Vist que en data 17 d'octubre de 2015 la Junta de Compensació de la Urbanització La Muntanya Rodona, en Junta general ordinària, va aprovar la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona, amb un pressupost total (IVA exclòs) de 496.455,24 €.

Vist que el dia 2 de novembre de 2015, el Ple de la Corporació municipal va aprovar inicialment la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona. Conjuntament amb l'aprovació del projecte es va acordar:

- Aprovar la relació detallada dels bens i drets afectats per l'execució de les obres situades en sòl no urbanitzable (depuradora i pou de bombeig).
- Fer constar, de forma expressa, que l'aprovació del projecte comporta la declaració de necessitat d'ocupació de les finques que consten en la relació concreta i individualitzada de la relació de bens i drets afectats, indispensable per al fi de l'expropiació.
- Sotmetre a informació pública la relació concreta i individualitzada dels bens i drets a expropiar per un termini de quinze dies, mitjançant edicte que es publicarà al BOPB i a un diari, així com efectuar la notificació als titulars de bens i drets afectats, donant-los audiència per un termini de 15 dies.

Vist que el dia 21 de desembre de 2015, el Ple de la Corporació municipal va aprovar la relació de bens i drets afectats per la servitud de pas de canalitzacions per a l'execució de les obres de la depuradora de la urbanització de la Muntanya Rodona. Aquest terreny no havia estat inclòs en la relació aprovada el dia 2 de novembre.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 6 de juliol de 2016 que tot seguit es transcriu en la seva part principal:

"Paràmetres urbanístics i titularitat dels terrenys

Una part dels terrenys afectats per les instal·lacions estan situats en sòl urbà i una part en sòl no urbanitzable.

Els terrenys situats en sòl urbà afectats per les instal·lacions són de titularitat pública o privada.

- Els de titularitat pública són municipals i estan classificats de sistema viari (clau B.5 - els que corresponen als carrers) o bé d'Espai de protecció i definició del perímetre urbà (clau A3).
- Els de titularitat privada estan classificats de zona residencial d'edificació aïllada, subzona d'unihabitatge aïllat intensitat I (clau 4.1) i correspon a les canalitzacions que passen per l'interior de les parcel·les. L'espai de pas d'aquestes canalitzacions està contemplat com una servitud en el projecte de reparcel·lació del polígon.

Els terrenys situats en sòl no urbanitzable són de titularitat privada. D'aquests, uns són propietat de la Junta de Compensació de la urbanització i la resta són de particulars. Aquests darrers corresponen a quatre zones:

- La que preveu contenir el dipòsit d'aigües de l'ADF i la canalització fins a aquest dipòsit. Els terrenys estan qualificats d'espai d'especial interès agrícola (clau 8).
- La que contindrà el pou de bombeig i les canalitzacions des del carrer fins a aquest pou. Es situen en uns terrenys qualificats de xarxa de serveis tècnics (clau B.8). El projecte de reparcel·lació contempla aquests terrenys com una servitud externa al polígon (SE-II) amb una superfície de 232,02 m², però mesurades les dimensions del pou i canalitzacions s'estima que caldrà ocupar una superfície de 240 m².
- La que contindrà l'estació depuradora, que es situa en uns terrenys qualificats de xarxa de serveis tècnics (clau B.8). El projecte de reparcel·lació contempla aquests terrenys com una servitud externa al polígon (SE-III) amb una superfície de 96,00 m², però mesurades les dimensions de l'estació depuradora es considera que caldrà ocupar una superfície de 120 m².
- La que conté una part de les canalitzacions que porten les aigües a la depuradora, en una part qualificada d'espai d'especial interès agrícola (clau 8) i en l'altre d'espai d'interès pels valors naturals (clau 11). El projecte de reparcel·lació contempla aquests terrenys com una servitud externa al polígon (SE-I) amb una superfície de 345,08 m².

Obtenció dels terrenys de la depuradora, del pou de bombeig i de pas de canalitzacions

1. Caràcter d'equipaments dels serveis tècnics i interès públic d'aquests

Els terrenys on es preveu emplaçar l'estació depuradora i el pou de bombeig estan classificats de sòl no urbanitzable i inclosos a la xarxa de serveis tècnics (clau B.8), segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats. El mateix POUM, a l'article 303.2, considera que tenen el caràcter d'equipaments.

L'article 34.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) considera que estan dins el sistema d'equipaments comunitaris els serveis tècnics, entre d'altres.

L'article 33.3 del RLUC considera que els serveis tècnics, que formen part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, comprenen, entre d'altres, les instal·lacions de sanejament.

L'article 47.4 del TRLUC considera que les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les xarxes de sanejament són d'interès públic i poden ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-los a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural.

L'article 109.1 del TRLUC considera que l'aprovació d'un projecte d'urbanització implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys als fins d'expropiació i d'imposició de servituds o bé d'ocupació temporal dels terrenys.

2. Obtenció dels sòls destinats a sistemes urbanístics públics per expropiació.

L'article 34.8 del TRLUC i l'article 208.2 del RLUC esmenten que els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

L'article 212 del RLUC especifica la tramitació de l'expropiació urbanística en procediments individualitzats:

- Formulació de la relació de bens i drets afectats per l'actuació expropiatòria. Cal descriure els aspectes materials i jurídics dels bens i drets, identificant la causa de l'expropiació i l'instrument de planejament que dona lloc a l'actuació.
- Sometiment a informació pública i a audiència de les persones interessades pel termini de 15 dies.
- Inici de l'expedient d'expropiació amb l'aprovació de la relació de bens i drets, una vegada examinades les alegacions, concretant la necessitat d'ocupació.

Els articles 15 a 55 de la Llei d'expropiació forçosa (Llei de 16 de desembre de 1954) determinen el procediment per a l'expropiació dels terrenys, que segueix el següent ordre:

- Inici de l'expedient amb la declaració d'utilitat pública o d'interès social i l'acord de la necessitat d'ocupació dels terrenys.
- Publicació de l'acord i obertura d'informació pública pel termini de quinze dies, i notificació individualitzada a les persones afectades pel procediment.
- Fixació del preu just. Comença per un requeriment als propietaris afectats perquè presentin full d'apreuament en el termini màxim de 20 dies, si s'accepta s'ha de procedir al seu pagament, si no s'accepta cal fer un full d'apreuament i presentar-lo al propietari. Aquest en deu dies ha d'acceptar-lo o rebutjar-lo. Si el rebutja s'ha de passar al jurat d'expropiació.

- Pagament i presa de possessió. Cal fer el pagament en el termini màxim de 10 dies.

Valor estimat per a l'establiment de servituds i ocupacions temporals

Com a referència per a calcular el valor del sòl agrícola s'han agafat els del projecte d'urbanització de la depuradora de Cantallops, aprovat recentment. Aquest estableix un valor de 8,5 €/m².

Per a l'establiment de servituds es considera un valor del 20% del valor del sòl i per a l'ocupació temporal dels terrenys es considera un valor del 10% del valor del sòl. Aplicant aquests coeficients al valor establert, resulten uns valors unitaris de 1,7 €/m² per a l'establiment de servitud de pas i de 0,85 €/m² per a l'ocupació temporal. Al total s'afegeix un 5% per despeses de gestió.

En base a aquests criteris es fa la següent valoració.

Fi nc a	Referència cadastral	Classificació urbanística	Polígon i parcel·la	Sup. Ex- propiació + ocupació	Sup. Servitud	Valor unitari expropiaci ó	Valor unitari servitud + ocupació	Valor expropiaci ó	Valor servitu d + ocupaci ó	Valor total (+5%)
1	08273A0130002 50000QX	Sòl no urbanitzable	13-25	240 m ²	240 m ²	8,50 €		2.040,00€		2142,00 €
2	08273A0130005 00000QT	Sòl no urbanitzable	13-50	120 m ²	120 m ²	8,50 €		1020,00 €		1071,00 €
3	08273A0130003 40000QU	Sòl no urbanitzable	13-34		345,08 m ²		2,55 €		879,95 €	923,95 €

La titularitat de les finques objecte de l'expropiació, a efectes de notificacions són:

Finca 1 – N.V.S.

Finca 2 – Hereus de M.V.L.

Finca 3 – A.P.C.

Informes rebuts i al·legacions presentades

En el mateix Ple de l'aprovació de la relació de bens i dreta afectats i del projecte d'urbanització es van demanar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua com a organisme de control del sistema d'aigües residuals i pluvials i a l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Barcelona per l'afectació de terrenys en sòl no urbanitzable.

S'han rebut els informes següents:

- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat emet informe en el que imposa condicions relatives a l'execució de les obres i a la restauració dels sòls una vegada acabades aquestes.

- L'Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable establint unes condicions per a l'execució dels treballs.

La relació de bens i drets ha estat exposada al públic per al termini de quinze dies sense que hagi estat presentada cap al·legació o reclamació en contra.

Proposta

Vist l'acord del Ple de la corporació de data 2 de novembre de 2015 d'aprovar inicialment de la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona.

Vistos els acords del Ple de la Corporació de dates 2 de novembre de 2015 i 21 de desembre de 2015 en els que es va aprovar la relació detallada de bens i drets afectats per l'execució de les obres de la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona i la necessitat d'ocupació de les finques.

Vist que s'ha sotmès a exposició pública la relació de bens i drets afectats per la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona i que s'ha notificat individualment als propietaris afectats sense que s'hagin produït al·legacions."

Es per això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la valoració de terrenys afectats per la separata del projecte d'urbanització de la Muntanya Rodona

Segon.- Notificar per correu als propietaris afectats la valoració dels terrenys efectuada i demanar la conformitat amb el preu establert. En cas de no estar conformes amb el preu establert caldrà que presentin full d'apreuament del terreny afectat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Territori".

El **sr. Alcalde** comenta que el projecte d'urbanització habilita per declarar la utilitat pública dels terrenys per fer la depuradora . D'aquests terrenys hi ha alguns que els cedien de manera altruista però s'ha entès que s'han d'expropiar.

La valoració realitzada anteriorment era menor perquè només es tenia en compte el terreny que ocupava la depuradora però el tècnic va suggerir expropiar un parell de metres al voltant pel tema del manteniment de la depuradora, per aquest motiu la valoració augmenta sensiblement.

La **sra. Montse García** comenta que són procediments administratius ordinaris i que els tècnics, a la comissió informativa, van comentar que els preus eren una mica elevats

Conclòs el debat, **la proposta d'acord es sotmet a votació, i la mateixa s'aprova per VUIT VOTS A FAVOR, manifestats pels grups de CiU,PSC, i CUP i DUES ABSTENCIONS, del grup d'ERC.**

5.- Donar a conèixer les actuacions portades a terme en la delimitació de terme entre Subirats i Sant Sadurní .

Es posa en consideració dels assistents a la sessió la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu:

“Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 2 d'agost de 2016 que tot seguit es transcriu en la seva part principal:

“Antecedents

El dia 11 de febrer de 2004, la Junta de Govern Local acorda demanar a la Direcció General d'Administració Local el replanteig de la línia de delimitació dels termes municipals de Subirats i Sant Sadurní d'Anoia.

El dia 19 de març de 2004 es registre d'entrada un escrit de la Direcció General d'Administració Local en el que fa esment a la sol·licitud, per part de l'Ajuntament de Subirats, de delimitació i atermament entre els municipis de Sant Sadurní d'Anoia i Subirats i fa avinent que cal iniciar un expedient de delimitació.

El Ple de l'Ajuntament de Subirats, en sessió ordinària del dia 7 de maig de 2012, va acordar sol·licitar a la Direcció General d'Administració Local l'inici de l'expedient de delimitació dels termes municipals de Sant Sadurní d'anoia i Subirats, i nomenar la Comissió prevista reglamentàriament.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, en sessió ordinària del dia 27 de juny de 2012, va aprovar la personació de l'ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia en l'expedient de delimitació territorial iniciat per l'ajuntament de Subirats, i nomenar la comissió encarregada de dictaminar la delimitació.

El Ple de l'Ajuntament de Subirats, en sessió ordinària del dia 27 de juliol de 2015, va acordar designar de nou els representants de la comissió municipal de delimitació de l'ajuntament de Subirats degut a la renovació del consistori.

El dia 23 de setembre de 2015 es registre d'entrada un escrit de la Direcció General d'Administració Local en el que comunica que s'ha assenyalat l'inici de les operacions de delimitació pel dia 7 d'octubre a Sant Sadurní d'Anoia. Adjunta a l'escrit documentació tècnica de la línia de terme entre els ajuntaments esmentats, per tal de servir de document de partida per a la delimitació.

El dia 6 d'octubre de 2015 es registre d'entrada un escrit de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia en el que es notifica als veïns afectats per la delimitació dels termes municipals entre els municipis de Sant Sadurní d'Anoia i de Subirats, que el dia 7 d'octubre de 2015 s'efectuarà l'inici de les operacions i s'aixecaran les oportunes Actes de la sessió.

El dia 26 d'octubre de 2015 es comunica als veïns del terme de Subirats afectats per la delimitació l'inici de les operacions de delimitació.

Tramitació

La tramitació es regula pels articles 9 a 15 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya

L'administració encarregada de la instrucció de l'expedient és, en aquest cas, l'Ajuntament de Subirats.

La tramitació de l'expedient de delimitació és la següent:

Primer.

- Inici de l'expedient amb un acord de ple.
- Acord que l'Instructor del procediment serà l'Ajuntament de Subirats.
- Nomenament d'una comissió que representi l'ajuntament en les operacions de delimitació (formada en aquest cas per l'alcalde, dos regidors, un tècnic i el secretari)
- Facultar l'alcalde o regidor en qui delegui perquè dugui a terme les actuacions necessàries per a fer efectius aquests acords, si es considera necessari.
- Comunicar l'acord a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.
- Sotmetre a informació pública l'expedient per un període de 60 dies mitjançant l'exposició al tauler d'anuncis corresponent i la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Comunicar-ho al Departament de Governació i Administracions Públiques.
- Comunicar als propietaris de les finques afectades, si es considera necessari.

Segon.

- Sotmetre l'expedient, juntament amb les al·legacions formulades, a informe de l'ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i la Diputació de Barcelona, com a ens locals afectats. El termini màxim per a l'emissió de l'informe és de 2 mesos.

Tercer.

- Aprovar la proposta de delimitació per la majoria absoluta dels membres del Ple de la corporació, així com també la procedència de les al·legacions i reclamacions formulades.
- Trametre l'acord i l'expedient al Departament de Governació i Administracions públiques. La Direcció General d'Administració Local ha d'elaborar un informe en el termini de 2 mesos.

Quart.

- L'expedient complert s'ha de sotmetre a informe de la Comissió de Delimitació Territorial i a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora successivament, les quals disposen d'un termini de 2 mesos per a emetre el seu informe o dictamen.

Simultàniament, la tramitació de l'expedient s'ha de posar en coneixement de l'Administració de l'Estat.

Consideracions

Les accions executades fins al moment han estat les que es descriuen al punt primer de l'apartat anterior. En aquests moments s'ha notificat a la Direcció General d'Administració Local la modificació a introduir i aquest organisme presentarà una proposta en base a la qual es continuarà amb la tramitació de l'expedient.

S'ha parlat amb representants de la Direcció General d'Administració Local per determinar si les modificacions proposades han de ser objecte d'una alteració del límit de terme o bé es poden incloure en la delimitació que s'està portant a terme. La resposta és que les modificacions afecten principalment a zones urbanes i es poden incloure en el procés de delimitació.

S'ha elaborat conjuntament entre els serveis tècnics dels ajuntaments de Sant Sadurní d'Anoia i Subirats, un expedient d'alteració dels límits de terme. Tot i que, pels motius assenyalats anteriorment, no es tramitarà com a alteració sinó que s'inclourà en la delimitació, el document determina clarament els sectors que es modifiquen.

Afecta a tres sectors, en els quals hi ha edificacions que queden repartides entre els dos termes. La finalitat és evitar l'afectació a aquestes edificacions modificant el traçat de la línia que delimita els dos termes municipals.

Els sectors i les intervencions són:

- El barri d'Espiells de Sant Sadurní d'Anoia. La proposta desplaça la línia de terme de manera que algunes parcel·les urbanes del barri, algunes d'elles edificades, quedin totalment dins el terme municipal de Sant Sadurní d'Anoia.
- El sector industrial on es troba l'empresa CIATSA. La proposta modifica el traçat de la línia per tal de deixar les noves construccions industrials íntegrament en un dels dos termes, evitant que pertanyin a ambdós simultàniament, permetent un futur creixement ordenat. No evita el que algunes antigues edificacions continuïn entre els dos termes, però, segons la propietat, en un futur està previst de ser substituïdes pel altres que ja s'ordenaran en base a la nova delimitació.
- Les edificacions de les caves Ventura Soler. La proposta desplaça el límit de manera que el conjunt dels edificis restin íntegrament al terme municipal de Subirats.

En la memòria elaborada es justifica la concurrència d'alguns dels supòsits d'alteració de termes que preveu l'article 17.2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya."

Es proposa a Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Restar assabentat i donar conformitat a les actuacions proposades en la part expositiva del present acord."

Conclòs el debat, **els regidors resten ASSABENTATS**

6.- Donar compte al Ple dels decrets dictats per l'alcalde des de la darrera sessió plenària.

Relació de Decrets:

273/2016	14/07/2016	Comunicació d'obres M ^a Isabel García Giménez i ocupació de via pública	73/2016	Territori
274/2016	14/07/2016	Convocatòria junta de govern		Secretaria
275/2016	15/07/2016	Arxivament expedient per caducitat al padró municipal per canvi de domicili		Poble
276/2016	15/07/2016	Comunicació d'obres Josep Esteve Ràfols	69/2016	Territori
277/2016	15/07/2016	Comunicació d'obres Cosme Martínez Muñoz	71/2016	Territori
278/2016	15/07/2016	Comunicació d'obres Ramon Ferret Mestre	74/2016	Territori
279/2016	18/07/2016	Incoació expedient al Sr. Josep Olivella per neteja solar (polígon 49 parcel·la 2) de Lavern	2/2016	Territori
280/2016	20/07/2016	Aprovació Factures		Intervenció
281/2016	20/07/2016	Incoació protecció legalitat urbanística Heretat Can Llopart de Subirats, S.L.		Territori
282/2016	20/07/2016	Permís per ocupar el carrer Guillem Lleó el dia 22 de juliol		Territori

283/2016	25/07/2016	Comunicació d'obres Jose M. Fernández Sopena	80/2016	Territori
284/2016	25/07/2016	Contractació de canó d'escuma per la festa major d'Ordal		poble
285/2016	25/07/2016	Atorgament ajut a RRS		poble
286/2016	26/07/2016	Comunicació d'obres Carme Riba Ferrer	76/2016	Territori
287/2016	26/07/2016	Nòmines juliol		Intervenció
288/2016	27/07/2016	Correcció error material decret 255/2016 – vetlladors Casal Estiu 2016		Polble
289/2016	29/07/2016	Convocatòria Junta de Govern 3-8-2016		Secretaria
290/2016	01/08/2016	Aprovació factures		Interv.
291/2016	01/08/2016	Aprovació factures		Interv.
292/2016	02/08/2016	Comunicació d'obres Pere Casanovas Puig		Territori
293/2016	02/08/2016	Comunicació d'obres Pere Noya Guilera		Territori
294/2016	02/08/2016	Comunicació d'obres Anton Raventos Torras		Territori
295/2016	02/08/2016	Comunicació d'obres Maravillas M. Pérez Villar		Territori
296/2016	02/08/2016	Ajut vetllador casal estiu MVR		poble

297/2016	02/08/2016	Compra vinils adhesius per a cotxes mal aparcats		poble
298/2016	04/08/2016	Compra dues banquetes de jugadors per pista poliesportiva Ordal		poble
299/2016	05/08/2016	Contractació renovació Pòlissa de crèdit		Interv.
300/2016	05/08/2016	Contractació imposició – dipòsit		Interv.
301/2016	05/08/2016	Autorització parada de fruita Mercat d'Ordal		Secretaria
302/2016	09/08/2016	Incoació expedient a l'empresa Quimanna, S.L. per neteja solar (C/ Sant Jaume, 5) de Ca l'Avi.		Territori
303/2016	10/08/2016	Aprovació factures		Interv.
304/2016	12/08/2016	Compra dos cables alimentació - Redman TH S.L.		Poble
305/2016	12/08/2016	Compra trofeus i medalles – pdm gifts		Poble
306/2016	12/08/2016	Delegació funcions pròpies alcaldia al primer tinent d'alcalde Sr. Llorenç Ros Peiron		Poble
307/2016	16/08/2016	Préstec de material municipal per a celebració privada el dia 04.09.2016		Territori
308/2016	16/08/2016	Nomenament secretària-interventora accidental		secretaria
309/2016	17/08/2016	Acceptar la clàusula addicional segona per a l'atenció primària en consultori municipal d'Ordal, amb el CatSalut		secretaria
310/2016	19/08/2016	Delegació per casament		secretaria

311/2016	23/08/2016	Adquirir 750 targetes impreses a 4-4 tintes, 5 models (150 de cada) pels regidors de la corporació		poble
312/2016	24/08/2016	Ajut a l'ADF Subirats per la reparació d'un vehicle		poble
313/2016	25/08/2016	Neteja vidrieria interna i externa Escola Montcau d'Ordal i Escola Sant Jordi de Sant Pau d'Ordal		poble
314/2016	29/08/2016	Comunicació d'Obres Rosa Gibert Pañella	82/2016	Territori
315/2016	30/08/2016	Permís per ocupació via pública David Mayolas Rocha		Territori
316/2016	02/09/2016	Aprovació factures		Interv
317/2016	02/09/2016	Aprovació factures		Interv
318/2016	06/09/2016	Convocatòria JGL 7-05-2016		secretaria
319/2016	06/09/2016	Contractació monitora aula d'estudi escoles municipals de Subirats		poble
320/2016	08/09/2016	Convocatòria Comissió Informativa		secretaria
321/2016	09/09/2016	Modificació pressupostaria 06/2016		intervenció
322/2016	09/09/2016	Contractar a Elisabet Miró Baraja		secretaria
323/2016	09/09/2016	Autorització ocupació via pública Jaume Ràfols Raventós		secretaria
324/2016	12/09/2016	Aprovació Factures		intervenció

325/2016	13/09/2016	Constitució i convocatòria Mesa de Contractació "Projecte d'urbanització placeta de les escoles de Lavern"		secretaria
326/2016	14/09/2016	Protecció de legalitat urbanística – El Pago -		secretaria
327/2016	15/09/2016	Convocatòria sessió ordinària del Ple de la Corporació 19 de setembre de 2016		secretaria

La **sra. Montse García** demana aclariments dels següents decrets:

-297/2016.- El **sr. Alcalde** contesta que són vinils pels cotxes mal aparcats.

- Banquetes pels jugadors de la pista d'Ordal, son tapades? Quan les tindran?. El **sr. Marcos Pérez** contesta que són tapades i segons el tècnic estaran aquí la setmana vinent; comenta que també tindran el marcador.

7.- Precs i preguntes

La **sra. Montse García** comenta que en aquesta sessió s'ha tingut que aprovar l'acta del dia 2 de maig, que no recorda el que va dir i no entén aquesta situació per què no hi havia cap modificació a fer. També comenta que es va passar a aprovació primer l'acta del dia 31 de maig i no hi ha cap acta penjada al web municipal i sembla que no es treballi res en aquesta casa. Els veïns no estan informats perquè la pàgina no està actualitzada.

Respecte de les Juntes de Govern hem rebut avui la del dia 8 d'agost, nosaltres tampoc estem informats. Hi ha molta gent a la casa.

El **sr. Alcalde** contesta que té raó i que va coincidir que quan es va fer el ple de juliol estava feta l'acta del dia 31 de maig però no estava feta la del dia 2 de maig, passa la paraula a la secretària a l'efecte de donar explicacions.

La **secretària** explica que, com es sabut de tots els regidors/ores, es produeix una substitució temporal a la secretaria-intervenció de l'ajuntament que es concreta el dia 23 de juny amb un tema imminent, les eleccions generals del dia 26 de juny amb el que comporta, a posteriori, de documentació justificativa. Que quan es convoquen les comissions informatives per al ple del dia 18 de juliol només estava feta l'acta del dia 31 de maig i que la del dia 2 de maig faltaven les transcripcions corresponents a les intervencions dels regidors. També comenta el període vacacional del personal de la casa.

El **sr. Alcalde** afegeix que l'acta de Junta de Govern del dia 3 d'agost es va aprovar el dia 7 de setembre i que les actes no es passen fins que no estan aprovades.

La **sra. Montse García** contesta que segueix sense en entendre-ho i que des de l'acta del dia 2 de maig han passat 6 mesos. Continua dient que va demanar que els preus

públics del tanatori es pengessin al web, que ho va demanar al mes d'abril i al mes de maig; li conta que aquests preus estan a la casa i no estan penjats.

La **sra. Carme Riba** pregunta pel pàrking de Lavern, que va parlar amb el tècnic i amb el mateix alcalde per posar un llum a l'entrada perquè no es veu res de nit.

El **sr. Alcalde** contesta que el dissabte s'ho van mirar i que s'està estudiant posar una lluminària encara que sigui de forma provisional.

La **sra. Montse García** pregunta:

- Projecte pendent amb la Diputació de Barcelona respecte la Pista d'Ordal – necessitats.

El **sr. Marcos Pérez** comenta que van venir a mirar-ho i que els van acompanyar els tècnics de la casa però que l'informe encara no ha arribat.

- Obres de La Guardia, estan encallades? S'han de pagar les obres sinó estan finalitzades?

El **sr. Alcalde** contesta que les obres estan finalitzades i que només falta que actuïn les companyies subministradores. Les obres que han de pagar els veïns estan totalment finalitzades, només falten executar aquelles per la que es va fer la donació de 9.000 euros, respecte a aquestes últimes ja s'han de manat els tres pressupostos i només falta l'informe tècnic

- Pintat dels carrers de Lavern. S'han deixat el més important que és on donen la volta els autocars.

El **sr. Alcalde** contesta que ho té l'arquitecte tècnica en cartera.

- Reunió amb les entitats del dia 3 de setembre; demana els resultats.

La **sra. Lluïsa Sueiro** contesta que es van convocar a 22 entitats de les quals es van presentar 11 i després es va fer una altra reunió i ara es constituirà la comissió. **L'Alcalde** comenta que a nivell de criteri les festes majors les lideren les entitats i l'ajuntament col.labora; la Lluïsa està dintre de la comissió com a regidora però qui liderarà seran les entitats.

La **sra. Anna Baqués** pregunta:

- Normativa sobre els horaris d'obertura dels bars.

L'Alcalde contesta que aquesta normativa la té el Manel i la **sra. Baqués** demana que es faci pública perquè els veïns no es queixen per no entrar en conflicte.

L'Alcalde comenta que hi ha un mapa genèric de sorolls però és millor que ho expliqui el tècnic.

El **sr. Amat Cantí** comenta que el compliment recau sobre els Mossos d'Esquadra. **L'alcalde** comenta que fan acte de presència però que lo ideal seria tenir policia local.

L'alcalde comenta que el Manel volia fer una reunió pel tema de l'aigua perquè el pou ha baixat 6 metres i el tema s'ha salvat per l'ATLL, i es podria aprofitar per parlar del tema dels sorolls.

Informa als regidors que:

- Es passarà als regidor/ores el document amb les actuacions aprovades per la Mesa de Concertació de la Diputació de Barcelona.
- Que les ordenances està previst passar-les pel Ple de el dia 24 d'octubre i si algun Grup té coses a dir seria necessari comunicar-les perquè ja s'està treballant en aquest tema. El criteri és no pujar res però si fer petits ajustos.
- Va rebre queixes de veïns per un tema relacionat amb els actes de l'11 de setembre. Hi van haver regidors que quan es va canta l'himne dels Segadors no es van aixecar o van estar per altres coses. En el Cant de la Senyera la recriminació és a la meva persona perquè no em vaig aixecar.

La **sra. Montse García** comenta que no entén el que s'explica del Cant dels Segadors i l'Alcalde li contesta que durant el Cant del Segadors hi van haver regidors que es van dedicar a fer fotografies.

La **sra. Anna Baqués** intervé per comentar que estaria bé rebre les crítiques directament de les persones que diuen que no vam estar atents al Cant dels Segadors perquè nosaltres ho vam fer públicament i, per tant, haguéssim pogut rebre les crítiques directament. Afegeix que entén que històricament se li donés importància a determinats símbols com el Cant de l Senyera, que va substituir un temps als Segadors però, actualment hi ha persones que no coneixen aquest simbolisme i té una importància relativa. Als símbols se'ls hi dona la importància que cadascú vol.

La **sra. Carme Riba** comenta que com a representants del poble, en actes institucionals, s'han de fer coses amb les que no s'està del tot d'acord.

La **sra. Baqués** li contesta que una cosa es ser representant del poble i prendre decisions en el Ple, quan s'aproven obres al Ple s'examina l'interès general per a tot el municipi i actuem com a representants del poble, i un altre cosa és una acció com aquesta on representem al nostre grup.

La **sra. Anna Rosinés** afegeix que va ser un acte reivindicatiu i no és necessari fer un "gra massa".

La **sra. Montse García** comenta que s'ha comprovat que aquests actes no funcionen perquè no tenen poder de convocatòria. El dia 10 a Lavern va tenir més èxit i per tant, s'hauria de canviar el format mentre duri la situació que tenim – baixar a Barcelona-.

L'Alcalde comenta que els alcaldes estaven convocats al Born però que entén que si es fa un acte al municipi s'ha d'estar al municipi. Hi havia una agenda molt plena per aquest dia.

- El tema de la sala de Plens ha portat molt enrenou a les xarxes socials però el tema de la distribució la van fer dues senyores i el criteri que van utilitzar va ser ocupar un pany de paret amb tots els Presidents. No obstant, planteja que si ha de haver-hi tanta polèmica es pot canviar.

La **sra. Montse García** contesta que la polèmica ve motivada perquè per penjar la Neus Català es va tenir que fer una moció i passar-la pel ple i no s'entenia el canvi..... però aquests són Presidents.

I a complert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les vint-i-dos hores i vint minuts del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe.

L'alcalde,

la secretària-interventora