

ACTA NÚMERO 5/2015

Sessió ordinària de l'Ajuntament celebrada en primera convocatòria el dia 18 de maig de 2015, essent les vint-i-una hores i onze minuts, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial i sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Pere Pons Vendrell i assistits per mi, el sotasignat Secretari de la Corporació, Xavier Rodado Honorato, es reuniren els Srs. Regidors:

Llorenç Ros Peirón
Ferran Planas Vilanova
Maria Teresa Catasús Vilamós
Isabel Esteve Soler
Lluís Ràfols Bages
Montserrat García Pájaro
Carme Riba Ferrer
Ramon Carbonell Baqués
Anna Baqués Capellades
Dolors Morera Solà

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovar, si s'escau, l'acta de la sessió corresponent al dia 27 d'abril de 2015
- 2.- Aprovar, si s'escau el compte General del 2014 compostat per l'Ajuntament de Subirats i el Patronat de Turisme
- 3.- Aprovar, si s'escau l'expedient de modificació de crèdit núm. 4 de l'Ajuntament de Subirats
- 4.- Aprovar, si s'escau l'ampliació de delegació de funcions a la Diputació de Barcelona i alhora confirmar i clarificar l'abast d'anteriors acord de delegació.
- 5.- Aprovació inicial, si s'escau, de l'ORDENANÇA reguladora pels mercats de venda no sedentària del municipi de Subirats.
- 6.- Aprovar, si s'escau el Pla Local de Joventut 2015-2018
- 7.- Aprovar, si escau la modificació del conveni dels treballadors
- 8.- Aprovar, si s'escau el contracte de permuta del be patrimonial situat a la plaça Subirats – terrenys Pau Puig
- 9.- Verificació i aprovació del "Text Refòs del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Subirats".
- 10.- Adjudicació de les obres corresponents a la "Modificació del projecte d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal"
- 11.- Aprovació definitiva, si escau, del projecte bàsic d'urbanització de la Plaça del centre de Lavern.
- 12.- Aprovació definitiva, si escau, del Estudi de rasants del PAU-12 "Sud-est de Lavern".

- 13.- Aprovació definitiva, si escau, de l'expedient d'ordenació i imposició de les contribucions especials al barri de La Guàrdia a Sant Pau d'Ordal.
- 14.- Aprovació inicial, si escau, del "Catàleg de camins municipals de Subirats"
- 15.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia
- 16.- Precs i preguntes

1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió corresponent al ple celebrat el dia 27 d'abril de 2015.

Per unanimitat dels regidors presents s'acorda aprovar l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2015.

La sra. Dolors Morera vol que consti en acta que ella ha preguntat per què es celebra avui un ple, atès que a ella li han dit avui que la Junta Electoral ha dit que no es poden celebrar plens perquè es consideren actes electorals.

2.- Aprovar, si escau, el compte general de l'entitat i del Patronat de Turisme corresponents a l'exercici de 2014.

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2014 van ser sotmesos a informe de la Comissió Especial de comptes la qual va emetre el seu dictamen favorable en data 8 d'abril de 2015.

Exposat el Compte General al públic, en el Butlletí Oficial de la Província de data 10 d'abril de 2015 durant un termini de quinze dies i vuit més, no es varen formular reclamacions, al·legacions ni observacions en contra.

Atès que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Es proposa (el regidor d'Hisenda, Sr. Planas, explica el contingut de la proposta) al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament els estats i comptes anuals de l'Ajuntament i del Patronat de Turisme de Subirats, corresponents a l'exercici pressupostari de 2014. El contingut del Compte General queda estructurat per :

Comptes de l'Entitat i del Patronat de Turisme

- El Balanç

- La Memoria
- El Compte del Resultat Econòmic-patrimonial
- L'Estat de Liquidació del Pressupost

Segon.- Retre els esmentats comptes de l'Ajuntament i del Patronat de Turisme de Subirats, esdevingut com a resultat de l'exercici econòmic de 2014 a la Sindicatura de comptes i a la resta d'entitats corresponents d'acord amb el que determinen els articles esmentats en la part expositiva.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ramon Carbonell expressa el seu reconeixement a la gran tasca desenvolupada per l'Interventor sr. Antonio Peiret al llarg d'aquest mandat i alhora el treball del regidor d'Hisenda, sr. Ferran Planas, per la feina feta i la confiança dipositada en tots els membres dels grups municipals representats a l'ajuntament en aquests 4 anys.

El sr. Planas agraeix el reconeixement.

3.- Aprovar inicialment, si escau, la modificació de crèdit número 4 de l'exercici econòmic 2015.

Es presenta pel seu estudi i aprovació la següent proposta de de crèdits i habilitació de crèdits extraordinaris núm. 4 :

A) CREDITS EXTRAORDINARIS

14300	151	Conveni escola Inter municipal contracte becaria	3.727,57
16001	151	quota patronal contracte beca	243,04
21000	1621	Projecte riu inclusiu	1.500,00
61023	151	Compra terrenys Ca L'Avi per creació nou accés	5.000,00
61090	1532	Reparació paviment c/St. Sadurní a Casablanca	12.000,00

61900	1532	Estudi senyalització viària i comercial a Sant Pau	700,00
62103	1532	Enllaç Pere Grau amb crtra BV-2428	7.764,03
62201	151	Arrebossat paret cementiri de Sant Pau	2.119,65
62210	170	Reparació camí sortida Can almirall a crtra Vilafranca	3.430,35
62500	1532	Marquesina parada bus Can Rossell	5.530,43
62600	1532	Repulsador semafòric a Ordal	4.148,44
64000	342	Estudi per remodelar z. esportiva i pistes a Lavern	2.000,00
64000	338	Diagnosi Centre Cultural C. Cartró	4.750,00
76202	161	Transf. Capital Aj. Avinyonet Aportació EDAR Cantallops	29.000,00

TOTAL CREDITS EXTRAORDINARIS

81.913,51

B) BAIXA PARTIDES DE DESPESES

22100	1532	Energia elèctrica	5.470,61
61000	151	Inversions 2015	30.000,00

TOTAL BAIXES PARTIDES

35.470,61

C) ROMANENT

87000	Romanent de tresoreria	46.442,90
-------	------------------------	-----------

TOTAL ROMANENT

46.442,90

TOTAL CREDITS EXTRAORDINARIS (A)	81.913,51
---	------------------

TOTAL FINANCIACIO (B + C)	81.913,51
----------------------------------	------------------

Vist l'informe perceptiu d'intervenció.

Vist l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

- 1.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 4 del Pressupost de l'Ajuntament de Subirats corresponent a l'exercici de 2015.
- 2.- Exposar al públic l'expedient per un termini de 15 dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOP a efecte de reclamacions, el qual s'entendrà aprovat definitivament si no n'hi ha.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ramon Carbonell manifesta que espera que en la propera legislatura els temes com el que és objecte d'aquest punt de l'ordre del dia puguin ser debatuts i explicats amb temps perquè tots els membres dels diferents grups municipals puguin conèixer el seu contingut i, amb temps, estudiar-lo i tenir base on fonamentar el corresponent vot.

4.- Aprovar, si escau, l'ampliació de la delegació de funcions a l'OGT de la Diputació de Barcelona i confirmar i clarificar l'abast d'anteriors acords de delegació.

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu a l'article 7 que les Entitats locals podran delegar en altres Entitats locals, en el territori de les quals estiguin integrades, les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que els corresponguin.

A l'empara de la previsió legal, aquest Ajuntament considera oportú delegar en la Diputació de Barcelona les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que en la part resolutiva d'aquest dictamen, s'enumeren.

D'altra banda, amb anterioritat a la present data, l'Ajuntament ha delegat altres facultats de gestió dels ingressos locals mitjançant l'adopció dels corresponents acords plenaris.

L'efectivitat de les relacions diàries entre la Diputació i l'Ajuntament, així com entre aquestes Entitats i els ciutadans interessats, han palesat en ocasions, la conveniència de disposar d'un acord plenari global, comprensiu de totes les funcions delegades, en ordre a acreditar amb suficient claredat la competència dels òrgans actuants.

Aquesta constatació i la importància que per al procediment tributari té la seguretat que l'òrgan actuant és el competent, aconsellen la major clarificació possible pel que fa referència a l'abast de les funcions concretes que s'exerceixen per l'Ens delegat. També els pronunciaments jurisprudencials recentment coneguts fan convenient precisar amb el màxim rigor les facultats que una Entitat local hagi delegat en l'Ens Supramunicipal.

Davant les consideracions precedents, es creu procedent delegar les competències de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de determinats ingressos de dret públic i alhora confirmar i ratificar la delegació de funcions aprovada per l'Ajuntament amb anterioritat a aquesta data, completant i concretant en allò que calgui els acords anteriors. No debades, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, a banda de disposar -en el seu article 116.1- que les administracions públiques catalanes, els organismes i les entitats públiques poden delegar les competències de llur titularitat a altres administracions o entitats en els termes que estableix la normativa sectorial aplicable, estableix en el seu article 8.4 que la delegació d'una competència pot reservar, a favor de l'òrgan delegant, les facultats de control i seguiment de l'exercici de la competència delegada, i es pot subjectar a condició, suspensiva o resolutòria, o a termini.

En virtut de tot això, es proposa al ple de l'Ajuntament que, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, adopti els següents

ACORDS

PRIMER.- Delegar en la Diputació de Barcelona perquè mitjançant el seu Organisme de Gestió Tributària exerceixi, per compte d'aquesta Corporació, les competències de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic que a continuació s'especifiquen:

I – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

- Concessió i denegació de beneficis fiscals
- Revisió de les autoliquidacions presentades
- Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per a determinar els deutes tributaris.
- Expedició de documents cobradoris
- Pràctica de notificacions de les liquidacions
- Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat

- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries
- Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Actuacions d'informació i assistència als contribuents
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

II.- Taxes per:

- **Prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.**
 - **Llicències urbanístiques**
- Concessió i denegació de beneficis fiscals
 - Revisió de les autoliquidacions presentades
 - Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per a determinar els deutes tributaris.
 - Expedició de documents cobradoris
 - Pràctica de notificacions de les liquidacions
 - Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu
 - Dictar la provisió de constrenyiment
 - Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat
 - Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
 - Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries
 - Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin
 - Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
 - Aprovació de crèdits incobrables
 - Actuacions d'informació i assistència als contribuents
 - Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

SEGON.- Especificar que, els acords municipals adoptats amb anterioritat a aquesta data, relatius a la delegació en la Diputació de Barcelona a l'empara del que preveu l'article 7.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, abasten les facultats de gestió i/o recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic que a continuació s'enumeren, deixant en conseqüència sense efectes aquelles delegacions de facultats que, havent-se aprovat anteriorment, no figuren en la relació que tot seguit s'enumera:

I.- Impost sobre béns immobles

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions
- Realització de liquidacions per a determinar els deutes tributaris
- Elaboració i emissió de padrons i documents cobratoris
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

II.- Impost sobre activitats econòmiques

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions
- Realització de liquidacions per a determinar els deutes tributaris
- Elaboració i emissió de padrons i documents cobratoris
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe
- Revisió i comprovació de les declaracions i les autoliquidacions presentades
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Realització de les funcions d'inspecció de l'Impost sobre activitats Econòmiques
- Actuacions d'informació i assistència als contribuents
- Tramitació i resolució d'expedients sancionadors resultants d'aquestes tasques
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

III.- Impost sobre vehicles de tracció mecànica

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions
- Realització de liquidacions per a determinar els deutes tributaris
- Elaboració i emissió de padrons i documents cobratoris
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

IV.- Impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

- Concessió i denegació de beneficis fiscals
- Revisió de les autoliquidacions presentades
- Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per a determinar els deutes tributaris.
- Expedició de documents cobradoris
- Pràctica de notificacions de les liquidacions
- Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries
- Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Actuacions d'informació i assistència als contribuents
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

V.- Contribucions especials

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

VI – Taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general i de les empreses prestadores del servei de telefonia mòbil.

- Concessió i denegació de beneficis fiscals
- Revisió de les autoliquidacions presentades
- Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per a determinar els deutes tributaris.
- Expedició de documents cobradoris
- Pràctica de notificacions de les liquidacions
- Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu
- Dictar la provisió de constrenyiment, quan la recaptació voluntària s'hagi realitzat per l'ORGT
- Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat

- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries
- Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Actuacions d'informació i assistència als contribuents
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

VII.- Taxes per:

- **Gestió de residus**
- **Prestació de serveis en cementiris locals**

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions
- Realització de liquidacions per a determinar els deutes tributaris
- Elaboració i emissió de padrons i documents cobratoris
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

VIII.- Taxes per:

- **Prestació escola bressol**

- Recaptació dels deutes en període executiu
- Liquidació interessos de demora
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

- **Retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública**

- Recaptació dels deutes, tant en període executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables

- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

IX.- Quotes d'urbanització

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

X.- Execucions subsidiàries

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

XI.- Sancions administratives

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

XII.- Costes judicials derivades de procediments contenciosos administratius

- Notificació de les liquidacions
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

XIII.- Les facultats que la legislació urbanística atorga a aquesta Corporació, en via de constrenyiment, dels ingressos corresponents a Entitats Urbanístiques Col·laboradores d'aquest municipi, un com providenciat el constrenyiment per aquest Ajuntament

- Notificació de la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes en període executiu
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- qualsevol altre acte necessari per l'efectivitat dels anteriors

XIV.- Altres ingressos tant tributaris com no tributaris que l'Ajuntament pugui liquidar

- Notificació de la provisió de constrenyiment
- Recaptació de deutes en període executiu
- Liquidació interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors
- Aprovació de crèdits incobrables
- Qualsevol altre acte necessari per l'efectivitat dels anteriors

TERCER .- L'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per a determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques, o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

QUART.- L'Ajuntament podrà convenir amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, la realització d'actuacions de recaptació procedents, respecte a d'altres conceptes diferents dels assenyalats en aquest acord, amb subjecció als criteris emanats per la Junta de Govern de l'ORGT.

CINQUÈ.- La delegació conferida de l'exercici de les competències descrites en aquest acord es regeix per les següents regles:

Regla primera.- La delegació atorgada i les delegacions especificades en aquest acord tenen caràcter general i una duració de dos anys a comptar des de la data d'acceptació per part de la Diputació de Barcelona.

Tanmateix, el temps de durada de la delegació s'entendrà prorrogat tàcitament per períodes consecutius d'un any, si cap de les dues parts no comunica la seva decisió de donar-la per finida amb una antelació mínima de sis mesos.

Regla segona.- L'exercici de les facultats delegades s'ajustarà als procediments, els tràmits i les mesures en general, relatives a la gestió tributària, que estableixen tant la Llei d'hisendes locals com la Llei general tributària i les seves normes de desplegament, així com a allò que s'estableix en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

En particular, pel que respecta a la recaptació, en període de pagament voluntari i en període executiu, s'aplicarà el Reglament general de recaptació i la normativa concordant.

Regla tercera. Les facultats delegades seran exercides pels òrgans de la Diputació de Barcelona i del seu Organisme de Gestió Tributària, conforme el que disposen els Estatuts de l'Organisme de Gestió Tributària, el seu Reglament orgànic i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

Per la seva banda, l'Ajuntament podrà emanar instruccions tècniques de caràcter general i recavar, en qualsevol moment informació sobre la gestió.

Regla quarta.- L'Organisme de Gestió Tributària percebrà, com a compensació econòmica per les despeses que hagi d'atendre per portar a terme amb eficàcia la prestació del servei objecte de la delegació conferida, la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats necessàries per a l'exercici de les funcions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, regulada en l'ordenança fiscal que estigui vigent en cada exercici.

Regla cinquena.- L'Ajuntament podrà sol·licitar bestretes ordinàries a compte de la recaptació dels impostos sobre béns immobles i sobre activitats econòmiques, si aquests tributs figuren entre els tributs delegats. L'atorgament d'aquestes bestretes, llur quantia i condicions es regeix pels criteris que estableixi la Junta de Govern de l'Organisme de Gestió Tributària.

En circumstàncies singulars, el president de l'ORGT podrà aprovar bestretes extraordinàries. En aquest supòsit, l'Ajuntament assumirà el cost financer que representi per a l'ORGT la disponibilitat de fons aliens.

Regla sisena. L'aplicació comptable i les transferències de les quantitats recaptades per l'ORGT a l'ajuntament es regiran per les normes següents:

1. L'aplicació comptable, amb el detall de les quantitats recaptades per cada concepte d'ingrés, i la transferència de la recaptació la realitzarà l'ORGT a l'Ajuntament de forma quinzenal.
2. Els comunicats d'aplicació comptable detallaran les quantitats liquidades pels diversos conceptes, les anul·lacions de liquidacions i les devolucions d'ingressos indeguts aprovades a dins el període quinzenal anterior, amb les especificacions necessàries per poder registrar les operacions resultants en la forma imposada per la Instrucció de comptabilitat de les corporacions locals.
3. L'Organisme de Gestió Tributària liquidarà i recaptarà, per delegació de l'Ajuntament, interessos de demora pel temps transcorregut des de la conclusió del període de pagament voluntari fins al moment en què tingui lloc el pagament del deute, al tipus d'interès establert a la normativa vigent.
4. L'import de la bestreta ordinària a què es refereix la regla cinquena serà abonada conjuntament amb la primera transferència del mes pel concepte de recaptació.
5. Pel que fa a la recaptació per l'Impost sobre activitats econòmiques, es transferirà a l'Ajuntament la part d'ingressos que corresponen a la quota tributària municipal, i la part corresponent al recàrrec provincial s'ingressarà directament al compte de la Diputació.

Regla setena.- La Diputació de Barcelona tindrà, genèricament, les facultats i les obligacions que corresponen, segons la normativa vigent en aquesta matèria, al titular de la recaptació, i les exercirà o bé complirà a través de l'Organisme de Gestió Tributària.

L'Organisme de Gestió Tributària rendirà els comptes a l'Ajuntament de la gestió recaptatòria en els terminis i segons les especificacions que conté el Reglament general de recaptació i llurs disposicions concordants.

Regla vuitena.- A més de les obligacions establertes en la legislació vigent per als òrgans recaptadors, l'Organisme de Gestió Tributària assumeix per l'acceptació voluntària de la delegació realitzada per l'Ajuntament, les obligacions següents:

- a. Establir circuits de comunicació interadministrativa que puguin fer més efectiva la gestió de la recaptació executiva.
- b. Establir les vies d'informació continuada a l'Ajuntament, a fi que pugui tenir coneixement puntual i constant de l'estat de la recaptació.
- c. Oferir a través de la Seu electrònica els serveis previstos en la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.
- d. Mantenir les oficines obertes al públic un mínim de 5 hores diàries.
- e. Portar la comptabilitat dels valors que estiguin en el seu poder i rendir el compte anual, justificat per la relació de deutors classificada per conceptes i exercicis, i tota l'altra documentació que resulta exigible per la normativa vigent en cada moment.

Regla novena. La Diputació de Barcelona, a través seu l'Organisme de Gestió Tributària, durant el temps de vigència de la delegació gaudirà dels drets següents:

- a. Percepció de les quantitats establertes en la regla quarta.
- b. Percepció dels contribuents de les costes que origina el procediment de constrenyiment, degudament justificades.
- c. Percepció de l'Ajuntament de les costes que origina el procediment executiu, degudament justificades, en els supòsits de baixes acordades per l'Ajuntament.
- d. Nomenament al seu càrrec del personal que calgui per a la gestió del servei.
- e. Aconseguir l'auxili de l'autoritat en els casos previstos en el Reglament General de Recaptació i en les disposicions concordants.
- f. Utilitzar el local que habiliti l'ajuntament per a l'exercici de les competències delegades, sempre que no sigui necessari o convenient que l'ORGT disposi d'un local propi, de propietat o de lloguer i sens perjudici de la contraprestació que l'Organisme de Gestió Tributària pugui convenir amb l'ajuntament per la utilització de les dependències municipals.

Regla desena. L'Organisme de Gestió Tributària adoptarà les mesures necessàries per a donar compliment a la normativa específica en matèria fiscal i tributària, a la de protecció de dades de caràcter personal, a la normativa sobre arxius i documents i a les especificacions contingudes en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada a la Diputació de Barcelona.

Pel que respecte a la normativa reguladora de l'administració electrònica i dels arxius i documents, l'Organisme de Gestió Tributària podrà procedir a la substitució de documents originals en suports físics per còpies electròniques de documents amb validesa d'originals i signats electrònicament. A més a més tots els documents generats per l'entitat local delegant i per l'ORGT, així com aquells presentats pels ciutadans, referits a l'exercici de la delegació -tant els de suport paper com els de suport electrònic i llurs còpies- es podran destruir d'acord amb el que estableix la normativa d'arxius i documents, les taules d'avaluació i els acords de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD).

Regla onzena. Son causes d'extinció de l'exercici de la delegació conferida, les següents:

1. El transcurs del termini de la vigència de la delegació o la no-pròrroga tàcita, d'acord amb allò que estableix la regla primera.
2. L'acord mutu entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona.
3. L'incompliment de les regles de la delegació contingudes en l'acord.
4. Qualsevol altra causa prevista per la normativa vigent.

SISÈ.- Notificar aquest acord de delegació a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació conferida i de les delegacions especificades. Un cop acceptades les delegacions la Diputació de Barcelona publicarà les delegacions, juntament amb la referència a llur acceptació, tant en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona com en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, també, en la seu electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

La sra. Montse García manifesta que l'ajuntament no hauria de perdre mai les facultats que té en relació a la resolució dels casos plantejats per impagaments de tributs i taxes que no poden ser assumides pels veïns que tenen dificultats econòmiques, doncs l'administració més propera sempre serà l'ajuntament i és aquest qui coneix millor la situació social i personal del veí i qui pot ajudar millor a resoldre'ls.

El sr. Alcalde manifesta que l'objecte bàsic de la proposta presentada és el d'incorporar en la relació de tributs i taxes la recaptació dels quals l'ajuntament té delegada en l'OGT, el cobrament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i

Obres i de les taxes urbanístiques, i que això porta causa en l'impagament que hem sofert en aquests darrers temps d'algunes llicències d'obres.

5.- Aprovar inicialment, si escau, l'ordenança reguladora dels mercats de venda no sedentària de Subirats.

Amb una antiguitat aproximada d'un parell d'anys, un grup de comerciants del poble d'Ordal, van interessar-se per recuperar la tradició ordalenca de ser un nucli important com a referent de comerç durant el diumenge. Van posar-se en contacte amb l'Alcaldia i van oferir la possibilitat de que l'Ajuntament iniciés un mercat dominical ubicat al costat de la N-340.

Després d'una valoració acurada de la proposta, i vist que la implantació d'aquestes parades està co-existint sense problemes amb el comerç del poble, l'Ajuntament s'ha plantejat donar-li un caire més formal i resoldre la problemàtica de la seva regulació.

Donat el caire rural d'Ordal i la gran aflluència de gent procedent de l'àrea metropolitana, s'ha considerat que una opció adequada seria la d'impulsar un augment més gran de parades dirigides totes a un mercat de proximitat, d'artesania i de producte ecològic, donant-li així un caràcter diferenciatiu i alhora de qualitat respecte d'altres mercats de caire més comercial.

A tal efecte, s'ha redactat l'ordenança reguladora del mercat de venda no sedentària d'Ordal, la qual es proposa a la seva aprovació.

En base a l'exposat es proposa de l'ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2015 i següents l'Ordenança municipal reguladora del mercat de venda no sedentària d'Ordal, que tot seguit es transcriu:

"Ordenança reguladora del Mercat de venda no sedentària d'Ordal

PREÀMBUL

La Directiva 2006/123/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior obligava als Estats membres de la Unió Europea a la transposició al seu Dret intern d'un principi fonamental general, com és la llibertat d'accés i exercici a les activitats de serveis, amb la transformació del sistema administratiu tradicional del control previ dels requisits exigibles (llicència) a un control posterior del seu compliment (inspecció). Alhora també estableix, i per tant és obligada la seva transposició interna, les excepcions a dit principi, i per tant quan és possible sotmetre a control previ una activitat de serveis, si bé només en els casos i amb subjecció a les condicions previstes a la Directiva.

Quant al nostre Dret intern, per transposar la norma comunitària han intervingut tant l'Estat com Catalunya, d'acord amb el sistema constitucional de distribució de competències, en el què s'entrecreuen la competència estatal i la catalana en matèria de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, així com la competència estatal en matèria d'ordenació de l'activitat econòmica, en la què inclou la comercial, i la catalana en matèria de comerç,.

Pel que fa a l'Estat espanyol ha aprovat la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (la Llei paraigües), i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (la Llei òmnibus).

Val a dir, en resum, que ambdues normes modifiquen aspectes fonamentals del procediment administratiu comú, com ara el règim del silenci administratiu, les noves formes d'inici del procediment, a instància de l'interessat, com són la comunicació prèvia i la declaració responsable, que si bé habiliten per iniciar l'exercici d'una activitat també són susceptibles de control posterior.

El procés de transposició de la Directiva a nivell estatal ha finalitzat, en matèria de comerç, amb l'aprovació de la Llei 1/2010, d'1 de març, del comerç minorista, que inclou una nova regulació, amb caràcter bàsic, de la venda ambulat.

Per la seva banda, a Catalunya s'ha aprovat el Decret legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, d'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva de serveis, que va modificar el Text refós sobre comerç interior de 1993, que també regula la venda no sedentària. Posteriorment el Decret legislatiu 3/2010, en relació amb la venda no sedentària ha estat modificat per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i administratives.

D'altra banda, el procés de transposició de la Directiva també ha afectat al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya pel que fa a la regulació de l'ús del domini públic, que és un element substantiu de la venda no sedentària, en ser l'espai físic on es desenvolupa aquesta activitat.

No pot deixar-se tampoc de mencionar la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del codi de consum de Catalunya, què inclou dins les modalitats especials de relacions de consum les realitzades en establiments no sedentaris.

Amb aquest resum, merament enunciatiu, pot concloure's que el marc normatiu regulador de l'exercici de la venda no sedentària, el procediment per atorgar les autoritzacions per desenvolupar aquesta activitat i també el seu règim d'ús i transmissió ha patit diversos i profunds canvis en poc temps. Es palesa una dispersió normativa en aquesta matèria que fa necessari el seu anàlisi i posterior concreció, així com l'establiment d'uns mínims comuns a tots els municipis.

Amb l'ànim de donar resposta a la necessitat d'adaptació dels diferents procediments administratius de tramitació municipal, a la vigent normativa en matèria de venda no sedentària i altra normativa que procedeixi, la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis de Comerç, la Secretaria General i la Direcció de Serveis Jurídics, considera oportú redactar una Ordenança tipus, en exercici de les competències expressades a l'article 36.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

La present Ordenança té per objecte regular la venda no sedentària que es realitza al municipi de Subirats.

El Mercat d'Ordal és considerat un mercat de producte de proximitat, d'artesania i ecològic, en el qual només hi tindran cabuda els elaboradors de la zona que acreditin una elaboració artesanal, i en la qual s'hi donarà prioritat als productes autòctons i de la zona.

Es considera venda no sedentària la realitzada per comerciants, fora d'un establiment comercial permanent, de manera habitual, ocasional, periòdica o continuada, en els perímetres i en els llocs degudament autoritzats, en instal·lacions comercials desmuntables o transportables, i en els termes i les condicions establerts en el DL 1/1993 de 9 de març sobre comerç interior.

D'altra banda, també són aplicables a la venda no sedentària el principi de llibertat d'empresa, reconegut a la Constitució, i els principis de llibertat de prestació de serveis i d'establiment, desenvolupats a la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, delimitats entre d'altres raons d'interès general, per la protecció dels drets dels consumidors/res, i de la salut pública, les exigències de la bona fe en les transaccions comercial i la protecció del medi ambient i de l'entorn urbà.

ARTICLE 2. HORARIS, DIES I LLOC DE CELEBRACIÓ

L'activitat de venda en el mercat es durà a terme entre les 09.00 i les 14.00 hores, de cada diumenge i dins l'àmbit delimitat dintre de la zona adjacent a la N-340, que llinda amb el Passatge de l'Oreneta.

L'Alcaldia o l'òrgan delegat competent podrà autoritzar l'ampliació tant de dies com de l'horari si per raons turístiques, fluxe de públic o de persones o dies assenyalats es considera convenient. A tal efecte aprovarà un calendari anual on es recollirà l'horari i els festius de cada any.

L'Ajuntament podrà modificar el lloc d'instal·lació i ampliar o reduir l'espai assignat al mercat. Sempre que l'Ajuntament, per raó d'interès general, vulgui fer ús d'aquestes facultats es farà, donant compte, amb informació detallada, als titulars de les autoritzacions amb la suficient antelació.

Per raons d'interès general, l'Ajuntament també podrà, previ avís als paradistes quan sigui possible, cancel·lar la celebració del mercat de forma temporal o indefinida.

ARTICLE 3. NOMBRE MÀXIM DE PARADES I AUTORITZACIONS

El nombre màxim, total i parcial per especialitats, de parades i autoritzacions del mercat serà establert per l'Ajuntament, atenent als següents criteris:

1. El sòl públic disponible.
2. La varietat d'oferta comercial existent al mateix mercat i al municipi. Es podran establir percentatges de parades destinades a la comercialització de diferents productes, amb la finalitat d'assegurar una oferta comercial variada i racional.
3. Els condicionaments urbanístics i circulatoris.
4. Els efectes mediambientals.
5. Els principis de política social.

ARTICLE 4. COMPETÈNCIES MUNICIPALS

Són competències de l'ajuntament:

- ☐ Atorgar les autoritzacions per a la venda no sedentària.
- ☐ Fixar el nombre d'autoritzacions de comerciants disponibles per a cadascuna de les modalitats establertes i modificar-les motivadament per motius d'interès públic.
- ☐ El canvi d'ubicació del mercat, la supressió d'aquest, la fixació dels horaris de venda i la periodicitat de celebració del mercat.
- ☐ Gestionar directament els mercats o cedir a un tercer, total o parcialment, la gestió, administració, neteja dels emplaçaments, o qualsevol altre servei propi del seu funcionament, sense perjudici de les seves responsabilitats amb relació a la seguretat i vigilància.
- ☐ Establir i exigir la taxa municipal que correspongui per l'ocupació de l'espai públic.
- ☐ Prendre les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat viària els dies de celebració del mercat.
- ☐ Adoptar les mesures necessàries per preservar el medi ambient i la salubritat pública els dies de celebració del mercat.
- ☐ Adoptar les mesures necessàries per impedir la destrucció o deteriorament del domini públic els dies de celebració del mercat.
- ☐ Facilitar els mitjans i recipients idonis per la neteja del mercat i la recollida selectiva dels residus.
- ☐ Designar el personal tècnic i administratiu responsable del control del mercat.
- ☐ Dirigir, impulsar, i inspeccionar el servei del mercat.
- ☐ Exercir la potestat sancionadora, respecte de les infraccions que siguin de la seva competència sancionar.
- ☐ Respecte a aquelles infraccions que no siguin de la seva competència sancionar, posar-les en coneixement de l'administració competent.

CAPÍTOL II. DE L'AUTORITZACIÓ

ARTICLE 5. REQUISITS PER L'OBTENCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER EXERCIR LA VENDA NO SEDENTÀRIA

Per l'exercici de l'activitat de venda no sedentària les persones físiques o jurídiques hauran de complir els següents requisits:

1. Quan es tracti de persona jurídica, caldrà que estigui legalment constituïda, inscrita en el Registre oficial corresponent¹ i el seu objecte social haurà d'incloure l'activitat a prestar.
2. Quan es tracti de comerciants extracomunitaris, acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball per compte propi que estableix la normativa específica vigent.²
3. Estar donats d'alta en l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques i estar al corrent del pagament de la tarifa o, en cas d'estar exempts, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.
4. Han d'estar donats d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui, el titular i els treballadors que tinguin contractats, i estar al corrent de les obligacions amb aquesta.
5. Complir tots aquells requisits que estableixin les reglamentacions específiques a aplicar als productes que tinguin a la venda.
6. Disposar de la documentació que acrediti el compliment de la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda d'aquells productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.
7. Disposar d'assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000,00 €.
8. Quan es tracti de cooperatives, s'haurà d'acreditar que tots els socis treballadors estant adscrits al mateix Règim de la Seguretat Social (General o Especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableixi en els Estatuts socials de la cooperativa.

ARTICLE 6. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.

El procediment de selecció per l'atorgament de les autoritzacions, així com per cobrir les vacants que es puguin produir entre les ja atorgades, no pot ésser automàtic i es realitzarà en règim de concurrència competitiva, prèvia convocatòria pública i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat.

A tal efecte, l'Ajuntament aprovarà, amb la suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament d'autoritzacions les corresponents bases, que inclouran els requisits i criteris d'adjudicació, així com el termini per resoldre el procediment, indicant que ultrapassat aquest sense que s'hagi dictat la resolució, la sol·licitud haurà d'entendre's desestimada.

ARTICLE 7. ACREDITACIÓ DELS REQUISITS

¹ Quant a aquest Registres públics, els més significatius són: el Registre Mercantil, d'àmbit estatal, quan es tracta de societats anònimes (S.A) o societats de responsabilitat limitada (S.L); el Registre d'Entitats Jurídiques, d'àmbit català (Departament de Justícia), quan es tracta de societats civils (S.C.P) i finalment, el Registre de Cooperatives, també d'àmbit català (Departament d'Empresa i Ocupació), quan es tracta de societats cooperatives (S.C.C.L).

² Articles 103 a 109 del Reglament de la Llei Orgànica 4/2009, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, després de la seva reforma per la Llei Orgànica 2/2009. Aquest Reglament ha estat aprovat pel Reial Decret 557/2011, de 20 d'abril.

L'interessat/ada haurà de presentar una declaració responsable en la que es manifesti el compliment dels requisits establerts a l'article 5:

- ☐ Estar en possessió de la documentació que així ho acrediti a partir de l'inici de l'activitat.
- ☐ El compromís de mantenir el seu compliment durant el termini de vigència de l'autorització.
- ☐ Que autoritza a l'Ajuntament perquè pugui adreçar-se a les administracions competents per tal de comprovar el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com també per consultar telemàticament els registres i arxius d'altres administracions i entitats públiques.

ARTICLE 8. CONTINGUT DE L'AUTORITZACIÓ

Les autoritzacions atorgades per l'ajuntament hauran d'indicar:

- ☐ Les dades del titular, i en el seu cas, de les persones autoritzades per exercir la venda com auxiliars del titular.
- ☐ El lloc on ha d'exercir-se l'activitat
- ☐ Els productes autoritzats per a la venda
- ☐ Els horaris i dates en què podrà exercir-se l'activitat
- ☐ La durada de l'autorització

ARTICLE 9. DURADA DE L'AUTORITZACIÓ

L'autorització per l'exercici de la venda no sedentària tindrà una durada mínima de quinze anys per tal de permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits i prorrogables expressament per períodes idèntics.

Durant la vigència de les autoritzacions, els titulars de les autoritzacions estan obligats a acreditar anualment davant de l'Ajuntament estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració tributària, i també de qualsevol altra obligació que els imposi l'Administració local, com el pagament de la corresponent taxa i tributs municipals i estar al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

ARTICLE 10. PRÒRROGA DE LES AUTORITZACIONS

El procediment per prorrogar les autoritzacions atorgades s'iniciarà amb el corresponent acord de l'Ajuntament.

Els sol·licitants de la pròrroga hauran de presentar la corresponent sol·licitud, declarant que continuen complint els requisits fixats a l'article 5 de la present Ordenança.

El temps màxim per resoldre les sol·licituds formulades serà de dos mesos comptadors des de la petició, sens perjudici dels supòsits de suspensió d'aquest còmput, com ara en els casos que es requereixi al sol·licitant perquè esmeni la seva sol·licitud.

La pròrroga haurà d'atorgar-se de forma expressa, sense que pugui entendre's atorgada tàcitament.

La manca de resolució expressa en el termini fixat tindrà efectes desestimadoris de la sol·licitud.

ARTICLE 11. CANVIS D'UBICACIÓ, ARTICLES DE VENDA I AMPLIACIONS

El titular d'una autorització podrà presentar una sol·licitud per canviar els articles de venda, o el canvi d'ubicació i/o ampliació d'una parada.

Per donar resposta a la sol·licitud, que sempre haurà de tenir presents les seves disponibilitats, l'Ajuntament tindrà en compte, en l'ordre indicat, els criteris següents:

Primer.- La proximitat de la parada a espais buits

Segon.- El canvi de grandària de la parada (de menor a major)

Tercer.- Que la parada tingui característiques anàlogues amb altres parades colindants del mercat de venda no sedentària o amb el comerç sedentari del mateix producte

ARTICLE 12. TAXES MUNICIPALS

Els titulars dels llocs de venda i autoritzacions hauran de satisfer les taxes municipals que s'estableixen en l'Ordenança Fiscal núm. 17.

CAPÍTOL III. TRANSMISSIBILITAT, EXTINCIÓ I REVOCACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

ARTICLE 13. TRANSMISSIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

El titular de l'autorització haurà d'exercir personalment l'activitat. No obstant això, podrà transmetre l'autorització prèvia comunicació a l'Ajuntament, pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga i per la mateixa activitat per la qual va ser concedida l'autorització inicial, en els supòsits següents:

- a) per cessament voluntari del titular o titular de l'activitat
- b) per situacions sobrevingudes, com ara casos d'incapacitat laboral, malaltia o situacions anàlogues, acreditades degudament.
- c) per mort del titular. En aquest supòsit, l'autorització podrà ser transmesa d'acord amb les disposicions testamentàries i successòries.

El successor haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de dos mesos, la mort del titular, adjuntant una còpia autoritzada del pertinent títol successori, i presentar una sol·licitud perquè se li transmeti l'autorització.

Quan puguin concórrer diversos interessats en la transmissió mortis causa s'acompanyarà amb la sol·licitud un escrit en el què manifestin la seva renúncia expressa del seu dret en favor de l'adquirent.

La transmissió de l'autorització no es podrà realitzar durant els primers 5 anys en que va ser concedida excepte en els casos previstos a les lletres b) i c).

ARTICLE 14. SUPÒSITS D'EXTINCIÓ I REVOCACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

Primer.- L'autorització municipal s'extingirà en els següents supòsits, sense dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, en els següents supòsits:

- ☐ Renúncia expressa i escrita formulada pel titular.
- ☐ Compliment / fi del termini de vigència
- ☐ Transmissió no autoritzada
- ☐ Manca de pagament de la taxa corresponent.
- ☐ Pèrdua o incompliment sobrevingut d'alguna de les condicions exigides per a gaudir de l'autorització.
- ☐ No recollir l'autorització i carnet de venda a les dependències municipals en el termini màxim de 30 dies.
- ☐ Quan la parada es destini a la venda d'articles diferents d'aquells per als quals s'atorga l'autorització.

Segon.- L'autorització municipal serà revocada, sense dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, en els següents supòsits:

- ☐ Per la venda de productes falsificats.
- ☐ Per la venda de productes, els quals no sigui possible demostrar la seva possessió lícita.
- ☐ Per la comissió d'alguna infracció greu o molt greu prevista a la present ordenança.

CAPÍTOL IV. DE L' EXERCICI DE VENDA

ARTICLE 15. EXERCICI DE LA VENDA

Per poder exercir la venda és condició inexcusable haver obtingut prèviament l'autorització municipal corresponent.

L'Ajuntament lliurarà als titulars de les parades una identificació o distintiu on constarà el nom del mercat, el número de l'autorització, ubicació de la parada i metres, nom del titular (foto en el cas de persona física), productes concrets per la qual és vàlida i el dia de mercat. Aquest distintiu haurà d'ésser exhibit de manera visible i permanent a la parada de venda.

Els titulars de les parades hauran de realitzar la seva activitat comercial procurant evitar els riscos i accidents de tot tipus.

En especial resten obligats a preservar rutes d'entrada i sortida de vehicles d'emergència, en previsió de qualsevol eventualitat, tal com determina el pla d'evacuació i emergència del mercat.

ARTICLE 16. HORARIS DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES PARADES

El muntatge es realitzarà com a màxim 1 hora abans de l'inici de la venda i el desmuntatge haurà de finalitzar obligatòriament a les 15.00 h., no podent començar abans de les 14.00 h.

Només en aquest horari els vehicles dels comerciants podran tenir accés de càrrega i descàrrega, operacions a fer amb la màxima celeritat possible.

En cas d'alguna inclemència climatològica, i amb autorització prèvia del responsable del mercat és podran variar els horaris indicats.

ARTICLE 17. VEHICLES AUTORITZATS

Es prohibeix als comerciants aparcar els vehicles al costat de la parada. No obstant això, si un comerciant necessita aparcar el vehicle al costat de la parada per emmagatzemar els seus productes, haurà de sol·licitar l'autorització a l'Ajuntament. Caldrà aportar a més l'autorització on s'indiqui que pot vendre directament a través del vehicle i fitxa tècnica del vehicle.

CAPÍTOL V. DELS TITULARS DE LES AUTORITZACIONS

ARTICLE 18. TITULARS DE LES PARADES

Tindran la consideració de titulars aquells que obtinguin l'autorització que expedeix l'Ajuntament.

Els titulars de les autoritzacions hauran d'exercir directa i personalment l'activitat comercial. Podran també fer-ho en el seu nom el cònjuge, o parella de fet acreditada per qualsevol mitjà, els seus parents dins el segon grau de consanguinitat o afinitat³, i assalariats. Tots ells donats d'alta a la Seguretat Social en el règim que correspongui.

En cas que l'autorització s'atorgui a una persona jurídica, quan aquesta estigui integrada per més d'una persona física, serà necessari justificar documentalment la relació jurídica existent entre el titular i la persona física que exerceixi l'activitat.

Ningú pot acumular la titularitat de més d'una autorització. Els titulars de les autoritzacions han d'exercir la seva activitat de venda amb estricta subjecció a les condicions de l'autorització atorgada

En cas de cooperativistes només s'atorgarà l'autorització, a nom del cooperativista que hagi d'exercir la venda.

ARTICLE 19. DRETS I OBLIGACIONS

A) Drets

A.1) En relació amb l'Ajuntament:

- Rebre la informació actualitzada de tots aquells aspectes que modifiquin o afectin la venda.
- Obtenir autorització per tal de no assistir al mercat durant un període concret per causa justificada.

³ Els graus de parentesc indicats inclouen: a) Quan el vincle familiar és de consanguinitat: el primer grau, a progenitors i fills; el segon grau, a avis, nets i germans. b) Quan el vincle familiar és d'afinitat: el primer grau, a sogres, gendres i joves; el segon grau, a cunyats/des.

- Sol·licitar un canvi d'ubicació i/o ampliació del lloc d'acord amb el que s'estableix a l'article 11.
- Transmetre l'autorització en els casos previstos a l'article 13.
- Nomenar representants i constituir entitats de representació.
- Promoure i impulsar comercialment el mercat així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat i la competitivitat.
- Trobar l'espai de venda net i lliure d'obstacles.

A.2) En l'exercici de l'autorització de venda:

- Utilitzar el domini públic assignat per exercir la venda no sedentària.
- Vendre directament a través del vehicle, substituint la parada, sempre amb la corresponent autorització.
- Elaborar els seus productes en la mateixa parada, en cas d'activitat artesana expressament autoritzada.
- Ocupar la parada col·lidant en cas d'absència del seu titular i prèvia autorització municipal.

B) Obligacions

B.1) Respecte l'Ajuntament i d'altres Administracions públiques:

- Complir les instruccions del personal autoritzat de l'Ajuntament.
- Desenvolupar l'activitat dins l'horari i calendari i amb la continuïtat que hagi acordat l'Ajuntament, sense interrupcions injustificades.
- Facilitar l'accés a la parada i la informació requerida pels inspectors i òrgans competents de control.
- sotmetre's a la comprovació dels instruments de pesada i mesura, segons sistema mètric decimal, per l'encarregat municipal de control dels mercats de venda no sedentària.
- Satisfer les taxes i els tributs municipals que corresponguin. El pagament s'ha de domiciliar en una entitat financera, bancària o d'estalvis, llevat dels casos en què s'estableixi una forma de pagament diferent.
- Estar al corrent del pagament d'impostos, comptar amb la llicència fiscal, estar donats d'alta a la Seguretat Social, al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i al corrent en el pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Exhibir en un lloc visible la targeta d'autorització o distintiu atorgat per l'Ajuntament.
- Respectar i obeir les indicacions i recomanacions dictades pel personal municipal encarregat del control del mercat, i la resta de personal auxiliar o subaltern.
- Comunicar a l'Ajuntament les absències previstes amb anterioritat, incloent les vacances.
- Tenir a disposició de l'autoritat corresponent, les factures i comprovants de la seva mercaderia.

B.2) Obligacions respecte el domini públic que s'ocupa

- Col·laborar amb els serveis de neteja fent possible una major rapidesa en la recollida dels residus, que hauran de dipositar en els llocs assenyalats.
 - Netejar l'espai que hagi ocupat la parada un cop hagi finalitzat la seva activitat, i dipositar les deixalles en els punts i contenidors que s'hagin instal·lat a l'efecte, deixant completament neta la part ocupada al finalitzar cada jornada.
- Caldrà separar selectivament les diferents fraccions: paper i cartró, plàstics i orgànica.

- Col·locar una protecció de material impermeable entre el terra i els elements de la instal·lació quan es venguin productes de qualsevol mena que puguin corroir, deteriorar, tacar o perjudicar de qualsevol altra manera el paviment o sòl públic.
- Reparar els desperfectes que causi a la via pública, voreres, enllumenat, arbreda, jardineria i mobiliari urbà en general.

B.3) Obligacions en l'exercici de l'activitat:

- Les persones físiques titulars de l'autorització estan obligades a exercir personalment l'activitat econòmica o a través del cònjuge, o parella de fet acreditada per qualsevol mitjà, els seus parents dins el segon grau de consanguinitat o afinitat, i assalariats. Tots ells donats d'alta a la Seguretat Social en el règim que correspongui.
- Mantenir les parades en un estat de conservació adequat.
- Complir amb les condicions de seguretat i higiene que estableixi aquesta ordenança i la normativa general i sectorial específica en relació a les instal·lacions, equips i productes a la venda.
- Col·locar preus en tots els productes. El preu de venda al públic s'ha de fer constar precedit de les sigles PVP i s'ha d'indicar de forma inequívoca, fàcilment identificable i clarament llegible.
- Indicar en el preu la quantitat total que el consumidor ha de satisfer, amb impostos inclosos. Els descomptes s'hauran d'indicar amb claredat i de forma diferenciada.
- Donar el pes i la mesura exactes. Aquestes operacions s'efectuaran sempre a la vista del públic.
- Situar les balances de manera que els consumidors puguin veure perfectament el pes i el preu dels productes, i l'import de la seva compra.
- Vestir neta i acuradament i mantenir un tracte correcte amb els altres comerciants, amb els funcionaris municipals i amb el públic en general.
- Exercir l'activitat de venda ininterrompudament durant els períodes de la seva concessió, amb la deguda correcció i d'acord amb l'horari del mercat .
- Disposar de fulls oficials de reclamació.
- Exhibir la mercaderia de taulell endins.
- Els productes de venda no podran ser exhibits en cap cas sobre el terra o paviment, i hauran de situar-se a una alçada no inferior a 80 cm.
- Els titulars que venguin roba o articles que els compradors s'han d'emprovar, han d'habilitar a l'interior o darrera de cada parada els emprovaradors necessaris, que han de ser tancats.
- Respondre dels danys que es derivin de l'exercici de l'activitat.
- Proporcionar tiquet de compra a qui ho demani.

ARTICLE 20. VACANCES I DIES D'ABSÈNCIA.

Tots els titulars de llocs de venda podran disposar d'un període de fins a un mes en concepte de vacances, sempre i quan es comuniqui aquesta circumstància a l'òrgan competent.

Quan el titular de la parada no pugui portar a terme l'activitat per malaltia o per vacances haurà de notificar a l'Ajuntament aquesta circumstància i el nom de la persona que exercirà l'activitat. S'ha de comunicar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 2 mesos el període de vacances de què preveu gaudir. Si el titular no manifesta res al respecte, s'entén que és el mes d'agost.

ARTICLE 21. ABSÈNCIES JUSTIFICADES

Es consideren absències justificades, sempre que estiguin degudament acreditades, les següents:

1. Quinze dies de realització del mercat en cas de matrimoni.
2. Quinze dies de realització del mercat en casos de naixement de fill o malaltia greu o mort de parents fins al segon grau de consanguinitat o afinitat. Quan per aquest motiu es necessiti fer un desplaçament fora del terme municipal, el termini serà de 30 dies.
3. Quatre dia/es per trasllat de domicili habitual.
4. El temps indispensable, pel compliment d'un deure inexcusable de caràcter públic i personal, comprenent l'exercici del dret de vot.
5. L'avaria del vehicle en què es transporti la mercaderia, que dificulti el desenvolupament normal de l'activitat comercial.

ARTICLE 22. DRETS DELS CONSUMIDORS I USUARIS

L'activitat de venda no sedentària s'haurà d'exercir amb ple respecte als drets dels consumidors i usuaris, d'acord amb la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.

CAPÍTOL VI. PERSONAL RESPONSABLE DEL MERCAT

ARTICLE 23. VIGILÀNCIA, GESTIÓ I CONTROL DURANT LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT

Correspon a l'Ajuntament exercir la vigilància i inspecció del mercat. Podrà adoptar les mesures cautelars necessàries, incloses la immobilització i el decomís dels productes adulterats, deteriorats, falsificats o fraudulents que puguin suposar un risc pel consumidor.

Aquestes mesures seran independents de les sancions que correspongui imposar.

En el cas d'infracció que pugui afectar a la seguretat dels productes alimentaris posats a la venda, les autoritats encarregades del control adoptaran les mesures necessàries amb la finalitat de controlar-ne el risc per a la salut.

L'Ajuntament designarà **EL PERSONAL DEL MERCAT**, a qui li correspondrà el control del mercat. També li correspondrà situar els comerciants als seus respectius llocs de venda, resoldre les incidències que puguin sorgir en la instal·lació i transcurs del mercat, i en tot allò que afecti a l'ordre, la disciplina i la neteja. Serà l'encarregat de disposar les mesures necessàries per el bon funcionament del mercat, i donar compte dels fets i incidències a l'òrgan competent.

Correspon al mateix personal la vigilància de la zona del mercat, que podrà actuar també en tasques de control de mercat, en col·laboració amb el personal del mercat.

Correspon a la **INSPECCIÓ SANITÀRIA**, examinar, les condicions sanitàries dels articles d'alimentació destinats a la venda i ordenar el decomís dels productes en condicions deficientes.

Qualsevol altra inspecció, degudament acreditada també pot efectuar controls sobre els àmbits de les seves competències sectorials, en relació a l'activitat comercial dels marxants en el mercat.

CAPÍTOL VII. RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 24. TIPUS D'INFRACCIONS

Les infraccions comeses pels titulars dels llocs de venda seran qualificades de lleus, greus i molt greus.

Les infraccions prescriuran:

- ☐ les lleus als sis mesos 18
- ☐ les greus als dos anys
- ☐ i les molt greus als tres anys.

A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest es considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció. En el cas d'infraccions continuades, es tindrà en compte la data de finalització de l'activitat il·lícita.

INFRACCIONS LLEUS

Tindran consideració d'infraccions lleus:

1. El comportament que produeixi molèsties al públic o altres paradistes i el contrari a les bones costums i normes de convivència dins el recinte del mercat.
2. No tenir en lloc visible la identificació o distintiu de la parada.
3. La negligència en el correcte dipòsit dels embolcalls i productes excedents de l'activitat.
4. L'incompliment dels horaris de descàrrega, venda i desmuntatge de les parades.
5. L'ocupació per la parada de més espai de l'autoritzat, i l'exposició de mercaderies fora del lloc assignat.
6. No tenir a disposició del públic els fulls oficials de reclamació.
7. No exhibir els preus de venda al públic de les mercaderies.
8. No tenir a disposició dels agents de l'autoritat que li requereixen la documentació relativa a la parada.
9. Realitzar operacions de pesada i mesura fora de la vista del públic.
10. L'incompliment de qualsevol de les disposicions que conté l'Ordenança, que no tinguin el caràcter de greus o molt greus.

INFRACCIONS GREUS

Tindran consideració d'infraccions greus:

1. La reincidència d'infraccions lleus dins el període d'un any.⁴
- 5 La reincidència consisteix en la comissió en el termini d'un any més d'una infracció quan així s'hagi declarat per resolució ferma.
2. La manca de neteja del lloc reservat i el seu entorn, mentre es realitza la venda i un cop finalitzat el mercat i retirades les instal·lacions.

⁴ La reincidència consisteix declarat en la comissió en el termini d'un any més d'una infracció quan així s'hagi per resolució ferma.

3. La negativa o la resistència a subministrar dades o a facilitar la informació requerida pel personal autoritzat, amb vista al compliment de les funcions d'informació, investigació i inspecció en les matèries objecte de la present ordenança, com també el fet de subministrar informació inexacta.
4. Les discussions que produeixen escàndol, dins el recinte del mercat.
5. La desobediència a les instruccions que discrecionalment i pel bon funcionament del mercat doni el personal del mercat.
6. L'actuació expressa que provoqui danys a béns públics o privats.
7. L'ocupació o el dipòsit de materials en els espais previstos com a pas entre parades laterals.
8. La manca de condicions higiènico - sanitàries dels llocs de venda, dels manipuladors, dels vehicles de transport d'aliments, així com dels productes i aliments posats a disposició del consumidor.
9. La venda de productes no compresos en la corresponent autorització.
10. Llençar brossa o deixalles de qualsevol mena fora dels espais habilitats.
11. La modificació de la configuració, grandària i ocupació de les parades sense autorització del personal del mercat o sense ajustar-se a les condicions d'aquesta.
12. No tenir a disposició del personal d'inspecció les factures i comprovants de compra dels productes que es posin a la venda.
13. Les infraccions a la normativa vigent en matèria comercial, de seguretat i alimentària.
14. Posar música o megafonia, a excepció de les parades específicament destinades a la venda d'articles musicals i sempre que en aquest cas el volum no molesti ni a la resta de comerciants ni als ciutadans.
15. La connivència amb la venda il·legal.
16. Circular amb el vehicle fora de l'horari autoritzat

INFRACCIONS MOLT GREUS

Tindran consideració d'infraccions molt greus:

1. La reincidència d'infraccions greus dins el període d'un any.⁵
2. El fet de subministrar informació o documentació falsa.
3. Les baralles amb empentes o cops, dins el recinte del mercat.
4. El sotsarrendament o cessió de part o de la totalitat de l'espai autoritzat.
5. Tenir treballant a la parada menors, en edat d'escolaritat obligatòria.
6. La resistència, la coacció o la represàlia, o la temptativa de fer-ne, contra els funcionaris facultats per a l'exercici de la funció d'investigació, de vigilància o d'inspecció en les matèries objecte de l'Ordenança.
7. L'absència injustificada del lloc reservat al mercat sense la deguda justificació i comunicació a l'Ajuntament per un temps de 30 dies. S'exclou el període normal de vacances, que també ha de comunicar-se per escrit.
8. La utilització de l'autorització per part de persones diferents a les autoritzades.
9. Les infraccions per frau, adulteració o engany.
10. No atendre les directrius del Pla d'Emergència en el cas que aquest s'activés.
11. Exercir l'activitat sense autorització municipal

⁵ La reincidència consisteix declarat en la comissió en el termini d'un any més d'una infracció quan així s'hagi per resolució ferma.

ARTICLE 25. SANCIONS

Les sancions que es poden imposar consisteixen en multes pecuniàries i en la suspensió o revocació absoluta de l'autorització.

☐ **Infraccions lleus:**

I. Advertiment

II. Multa fins 750,00€

☐ **Infraccions greus:**

I. Suspensió de l'autorització de 1 a 6 mesos.

II. Multa de 750,01€ fins 1.500,00 €

☐ **Infraccions molt greus:**

I. Revocació de l'autorització.

II. Multa de 1.501,00 € fins 3.000,00 €

Es poden imposar aquestes sancions sens perjudici d'altres mesures complementàries com:

☐ La intervenció dels productes exhibits, com a acció de cautela i prevenció de riscos a la salut de les persones.

☐ El cessament immediat de l'activitat de venda no sedentària quan s'exerceixi sense disposar de la preceptiva autorització.

ARTICLE 26. GRADUACIÓ DE LES SANCIONS

L'aplicació de la sanció es gradua tenint en compte les circumstàncies següents:

- 1.** L'esmena dels defectes derivats de l'incompliment d'aquestes normes, sempre que d'aquest incompliment no s'hagin derivat perjudicis directes a tercers.
- 2.** La reincidència quan no sigui determinant de la infracció.
- 3.** El grau d'intencionalitat.
- 4.** El nombre de consumidors i usuaris afectats.
- 5.** La quantia del benefici il·lícit.
- 6.** El volum de vendes.
- 7.** La situació de predomini de l'infractor al mercat.
- 8.** La gravetat dels efectes socioeconòmics.
- 9.** El risc de dany a la salut i seguretat.
- 10.** A efectes de la reincidència no s'hi computen els antecedents infractors cancel·lats.

ARTICLE 27. COMPETÈNCIA I RÈGIM SANCIONADOR

Correspon a l'Alcalde o Alcaldessa la competència per imposar les sancions que preveu aquesta Ordenança, prèvia la tramitació del corresponent expedient sancionador, d'acord amb el previst al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'aplicaran les normes de règim local, el Text refós de la llei sobre comerç interior, aprovat pel Decret legislatiu 1/1993, de 9 de març, sobre comerç interior, modificada per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, així com la Llei 33/2003, de 23 de novembre, patrimoni de les administracions públiques.

Segona. Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i els que incloguin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran automàticament modificats o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Les autoritzacions per a exercir la venda no sedentària atorgades abans de l'entrada en vigor del Decret legislatiu 3/2010, del 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE del Parlament i del Consell, del 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, resten automàticament prorrogades per un període de quinze anys, a comptar de l'entrada en vigor del decret legislatiu esmentat, és **a dir fins el 7 de juliol de 2025** i són prorrogables, de manera expressa, per períodes similars.

Aquestes autoritzacions són transmissibles, prèvia comunicació a l'Ajuntament, pel termini que resti de la pròrroga en els supòsits previstos a l'article 13 d'aquesta Ordenança.

Segona. Les autoritzacions per a exercir la venda no sedentària atorgades després de l'entrada en vigor del Decret legislatiu 3/2010, del 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE del Parlament i del Consell, del 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, i abans de l'entrada en vigor de la Llei 7/2011, de 27 de juliol, s'entenen concedides per un període de quinze anys. És a dir s'aplicarà aquesta disposició a les autoritzacions atorgades entre **el 7 de juliol de 2010 i el 30 de juliol de 2011**.

Aquestes autoritzacions són prorrogables, de manera expressa, per períodes similars i també transmissibles, prèvia comunicació a l'Ajuntament, pel termini que resti de la pròrroga en els supòsits previstos a l'article 13 d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop s'hagin realitzat els tràmits del procediment d'aprovació d'ordenances establert en els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

ANNEX ORDENANÇA

PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS DE VENDA NO SEDENTÀRIA

Apartat 1. Sol·licitant.

Poden sol·licitar l'autorització municipal per exercir l'activitat de venda no sedentària les persones físiques o jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, que no estiguin compreses en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'administració previstos a l'article 60 de la Llei de contractes del sector públic.

Apartat 2. Inici del procediment.

I. El procediment s'iniciarà mitjançant resolució de (òrgan municipal), que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i s'exposarà en el tauler d'anuncis (i en el seu cas en la plana web).

II. En l'esmentada resolució s'indicarà que el termini per resoldre les sol·licituds presentades serà de dos mesos des de la petició i que la manca de resolució expressa en dir termini tindrà efectes desestimatoris (arts. 56 i 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

II. Les sol·licituds per participar en el procediment hauran d'indicar:

- a) Nom i cognoms del peticionari, o raó social.
- b) Número del DNI / NIF/NIE o CIF en el cas de les persones jurídiques
- c) Domicili.
- d) Descripció de les instal·lacions i dels articles de venda
- i) En el cas de persones jurídiques a més es farà constar:
 - Referència a la documentació justificativa de la representació legal que ostenta la persona que signa la sol·licitud.
 - Referència al nom, domicili, i DNI / CIF/NIE de l'empleat o soci de l'entitat que vagi a fer ús de l'autorització per compte d'aquesta.
- g) Nombre de metres que precisa ocupar.

III. Amb la sol·licitud caldrà aportar una declaració responsable en la que el sol·licitant manifesti:

- el compliment dels requisits establerts
 - disposar de la documentació que ho acrediti a partir de l'inici de l'activitat - mantenir el seu compliment durant el termini de vigència de l'autorització
- La declaració responsable, a més, haurà d'incloure els següents extrems:
- estar d'alta en l'epígraf corresponent de l'IAE i al corrent del pagament de la corresponent tarifa, o en cas d'exempció, l'alta en el cens d'obligats tributaris
 - estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social
 - en el cas de nacionals de tercer països, disposar d'autorització de residència i treball
 - haver contractat o contractar una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura dels riscos derivats de l'exercici de l'activitat comercial desenvolupada
 - complir les condicions exigides per la normativa reguladora del producte o productes a vendre.

Apartat 3. Instrucció del procediment.

I. Quan les sol·licituds no compleixin els requisits establerts en l'apartat anterior, l'Ajuntament requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni la mancança o aportï el document o documents preceptius, amb l'avertiment que de no fer-ho, s'entendrà desistida la seva petició, i que aquesta s'arxivarà (art. 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú)

II. Per formular la proposta de resolució escaient, els serveis tècnics municipals hauran d'emetre informe valorant les sol·licituds degudament presentades, *i sempre tenint en compte les disponibilitats de l'Ajuntament*, d'acord amb els següents criteris.

A. Tipologia de parades:

Els llocs de venda a adjudicar, es distribueixen en les següents tipologies de producte:

Nombre de parades	Sector comercial ⁶
8	Quotidià Alimentari
4	Quotidià no alimentari
2	Equipament de la llar
4	Equipament de la persona
2	Lleure i cultura
1	Altres

Sector quotidià alimentari. fruita, verdura, hortalisses; carn i derivats, ocells, ous, conills, cacera i derivats; pesca salada i altres; pastisseria (a excepció de pa i derivats del pa), confiteria, llet i productes làctics; begudes (a excepció de vi); comerç al detall de productes d'alimentació i begudes en general; plantes i herbes en herbolaris.

Sector quotidià no alimentari. productes de drogueria, perfumeria i cosmètica, neteja, pintures, papers i altres productes per a la decoració; articles per a la higiene i neteja personal.

Equipament de la llar. productes tèxtils, confeccions per a la llar; catifes, tapisseria; mobles (excepte els d'oficina); adornament, regals; cistells i articles de suro; articles de bricolatge; altres

⁶ Segons la classificació catalana d'activitats econòmiques CCAE 2009.

articles per a l'equipament de la llar no classificats en altres llocs; llavors, flors, plantes i animals petits.

Equipament de la persona. tota mena de peces de vestir i lligadures; llenceria i cotilleria; merceria; peces especials; calçat, articles de pell i d'imitació; confeccions de pelleteria; joieria, rellotgeria i bijuteria; béns usats.

Lleure i cultura. instruments musicals i accessoris; segells, monedes, medalles; llibres, diaris, papereria i belles arts; joguines, articles i roba d'esport.

Altres. altres productes al detall no especificats a excepció dels articles per a l'equipament de la llar no classificats en altres llocs.

B. Criteris de valoració.

Als efectes de poder emetre la proposta de resolució, els serveis tècnics municipals que hagin d'emetre informe hauran de tenir en compte els criteris de valoració següents:

FORMACIÓ	Hores d'activitats formatives acreditades relacionades directament amb l'activitat (especificar punts per hora).	Fins a 3 punts
PRODUCTES	- Productes del territori, amb un valor afegit lligat al territori i a la qualitat (argumentat en base a raons mediambientals) - Productes sense presència actual al mercat que acompleixin determinades característiques que justifiquin la seva prioritització, sempre i quan es defineixi clarament el concepte i el grau de valoració (argumentat en base a alguna de les "raons imperioses d'interès general" com les de la protecció de la salut o el medi ambient). - S'hi inclou el desenvolupament d'accions relacionades amb la responsabilitat social.	Fins a 9 punts

CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC DE VENDA	Qualitat i seguretat de l’estructura i els components de les parades (argumentat en base a “raons imperioses d’interès general” com la protecció als consumidors i dels propis treballadors, la protecció civil i la protecció de l’entorn urbà)	Fins a 3 punts
MILLORES EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS	Activitats que millorin l’atenció al client	Fins a 3 punts
CRITERIS PER DESFER EMPATS EN LA VALORACIÓ	Perfil socioeconòmic dels sol·licitants	Fins a 2 punts
	Dedicació empresarial (parcial o total)	
Total puntuació màxima 20 punts		

III. La proposta de resolució valorarà numèricament cadascuna de les sol·licituds presentades i proposarà l'adjudicació de l'autorització a la/les que obtingui/n la major puntuació. En cas d'empat es procedirà a un sorteig entre aquestes sol·licituds.

Apartat 4. Resolució del procediment

La resolució del procediment correspondrà a la Junta de Govern Local que serà qui atorgui les corresponents autoritzacions, amb el contingut previst en aquesta ordenança.

Apartat 5. Llista d'espera

I. Quan el nombre de sol·licituds superi el d'autoritzacions a concedir, l'ajuntament formarà una llista d'espera en la que s'inclouran les que han restat excloses. Aquesta llista s'ordenarà per grups de productes i dins de cadascú s'inclouran les sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda.

II. Si el titular d'una autorització renunciés a la mateixa, així com també si l'autorització restés sense efecte per qualsevol altra causa, l'ajuntament podrà concedir-la atenent-se a l'ordre de la llista d'espera del corresponent grup de productes.”

SEGON.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text que afecta a l'aprovació d'aquesta l'Ordenança durant el termini de quatre mesos, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública d'aquesta ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ramon Carbonell demana que els documents de treball, en aquest cas el text de l'ordenança, es puguin passar amb l'antel.lació de temps suficient perquè els regidors puguin estudiar-la i conèixer-la a fons, considerant també necessari que es parli amb els paradistes perquè són part interessada i poden donar la seva fonamentada opinió sobre el contingut normatiu del document.

El sr. Alcalde contesta que sí s'han tingut reunions amb els paradistes tradicionals d'Ordal.

La sra. Anna Baqués considera que aquestes reunions s'haurien d'ampliar a tots els grups municipals.

El sr. Ferran Planas, un cop acabat el debat d'aquest punt de l'ordre del dia, i finalitzats els temes que depenen directament de la regidoria d'Hisenda, s'adreça a tot el consistori i manifesta que ell no seguirà en el proper ajuntament perquè, per raons familiars, deixa la política activa i recorda que han estat vuit anys de dedicació al Consell Comarcal de l'Alt Penedès i a l'ajuntament de Subirats – anys marcats per la gravíssima crisi econòmica que encara patim – i vol agrair a tots els regidors amb els què ha compartit responsabilitats municipals i al sr. Alcalde la col.laboració que han tingut amb ell i la seva dedicació a la difícil tasca d'administrar i gestionar una corporació local i vol fer una menció especial a qui ha estat en les dues institucions una ajuda clau com a col.laborador directe, el sr.

Interventor Antonio Peiret, un exemple de dedicació, competència i professionalitat a qui agraeix especialment la seva feina. El sr. Peiret, present a la sala, manifesta que l'agraïment és mutu.

6.- Aprovar, si escau, el Pla local de Joventut 2015-2018.

La Junta de Govern local, en sessió celebrada el passat dia 29 d'abril, aprovà el que tot seguit s'exposa:

"34.- APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT DE SUBIRATS 2015-2018

Des de l'Àrea de Joventut s'ha presentat i redactat el Pla local de Joventut pels anys 2015-2018.

El Pla Local de Joventut de Subirats és el document que ens permet definir quines han de ser les polítiques de joventut que ens permetran fer un treball de proximitat amb els joves del municipi, atenent les seves necessitats i tenint en compte la seva realitat.

Vist el Pla presentat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

1.- Aprovar el Pla Local de Joventut 2015 -2018 de Subirats, redactat pel tècnic de joventut municipal.

2.- Presentar sol·licitud de subvenció al Departament de Benestar Social i Família, atesa la Resolució BSF/724/2015, de 8 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions als projectes d'activitats en l'àmbit de la joventut i atesa la convocatòria per a l'any 2015."

Atès que, segons ens demana l'organisme atorgant de l'ajut, és competència del ple l'aprovació del ple objecte del present punt de l'ordre del dia, es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

Únic.- Ratificar l'aprovació del Pla Local de Joventut de Subirats per als anys 2015-2018.

<i>La proposta s'aprova per sis vots a favor – CiU i el sr. Lluís Ràfols, dos en contra – APS-CUP – i tres abstencions – ERC i PP - .</i>

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

La sra. Isabel Esteve explica com s'ha treballat el Pla local de Joventut que es posa a debat i la síntesi del seu contingut.

El sr. Carbonell declara que APS-CUP és molt crítica amb el Pla perquè aquest no deixa de ser una adaptació dels aprovats a nivell comarcal o nacional i sense tenir molt en compte les necessitats i situacions de Subirats. L'experiència de participació dels joves al nostre municipi és molt baixa i això demostra que hi ha quelcom que falla. Hi afegeix que tampoc se'ls ha tingut en compte en relació a l'estudi i aportació d'idees i que al no comptar amb ells difícilment poden manifestar res més que el seu vot en contra.

La sra. Esteve manifesta que és conscient que les polítiques de joventut i de la participació dels joves a Subirats no han reeixit i que la Junta de govern local va tenir que aprovar el pla per una qüestió de terminis però que és el ple de la corporació el que ha de donar la seva aprovació formal.

La sra. Montserrat García manifesta que el grup d'ERC no pot votar a favor de la proposta atès que no se'ls ha convidat a participar de l'elaboració del document i no l'han pogut estudiar per conèixer el seu contingut.

El sr. Alcalde contesta que els grups municipals sempre tenen l'oportunitat de participar fent propostes pròpies i cap dels grups d'oposició n'han fet; que és cert que hi poca participació del jovent i que si cal, en el futur, si es veu que el pla local de joventut per als propers tres anys requereix d'alguna modificació aquesta la duren a terme.

7.- Aprovar, si s'escau, la modificació del conveni del personal de l'ajuntament de Subirats.

El ple, per unanimitat dels regidors presents, acorda ajornar el debat i votació d'aquest punt de l'ordre del dia fins a la celebració d'un proper ple.

8.- Aprovar, si s'escau el contracte de permuta del be patrimonial situat a la plaça Subirats – terrenys Pau Puig

El ple de l'ajuntament acordà en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2004 aprovar un document de compromís a signar entre la corporació i el sr. Pau Puig

Guilera en relació a la permuta a fer de dues finques situades la primera al carrer Transformador,² (antiga Cambra Agrària) de Sant Pau d'Ordal, propietat de l'ajuntament de Subirats i a la plaça de Subirats,³, de Sant Pau d'Ordal, la segona, propietat del sr. Puig Guilera.

Aquell document preveia, entre altres compromisos, que l'ajuntament s'obligava a incoar i finalitzar un expedient d'alienació per permuta del seu bé en un termini de sis mesos i es valoraven els respectius immobles.

El Departament d'Agricultura informà el dia 16 de desembre de 2014 que, en relació a la possible necessitat d'autorització d'aquest organisme per incorporar a l'expedient administratiu que es tramita a l'ajuntament, aquest no calia doncs actualment l'antic immoble de la Cambra Agrària pertany a l'entitat municipal.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal el dia 12 de febrer d'enguany que, en la seva part substancial, es transcriu tot seguit:

"En Ramon Gumà i Esteve, arquitecte contractat de l'Ajuntament de Subirats, en l'exercici de la seva professió,

INFORMA:

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Subirats, en acord de data 24 de juliol de 1996, va ratificar l'acord adoptat per la Comissió de Govern de data 5 de juny de 1996, d'acceptació de la cessió gratuïta dels bens de l'extinta cambra agrària local.

El dia 5 de juliol de 2002 s'atorga escriptura de cessió gratuïta de dues finques que pertanyien a la cambra agrària local, en favor de l'Ajuntament de Subirats. En aquesta consta de forma expressa (clàusula primera) que la cessió gratuïta de les dues finques és acceptada per l'Ajuntament per tal de destinar-les a usos socials.

El Ple de la Corporació Municipal, en data 20 de desembre de 2004, va acordar aprovar un document de compromís a signar per l'Ajuntament de Subirats i el senyor Pau Puig Guilera envers una permuta de bens. El dia 23 de desembre de 2004 es va signar aquest document.

El dia 20 de juny de 2012 es va publicar al BOPB el document de conveni subscrit entre l'Ajuntament de Subirats i el senyor Pau Puig Guilera a efectes de la seva publicitat. Aquest conveni ha estat incorporat com a conveni urbanístic al POUM de Subirats, aprovat definitivament en data 13 de desembre de 2012 i publicat al DOGC en data 9 de juliol de 2013.

El dia 5 de desembre de 2014 el director de serveis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat informa, en resposta a una sol·licitud de l'ajuntament, que no és necessària l'autorització del Departament per a la permuta, atès que actualment la propietat de l'immoble és de l'ajuntament.

Justificació de la conveniència i oportunitat de la permuta.

L'objectiu és la permuta d'un terreny de propietat municipal i que formava part dels immobles de les antigues cambres agràries per un altre terreny de propietat particular. L'interès de permuta radica en la bona situació dels terrenys de cara a les parts interessades: El terreny que passa a l'Ajuntament de Subirats està al costat mateix d'una zona d'equipaments i en front a la plaça principal del poble, mentre que el terreny que passa a mans particulars està situat al costat mateix d'un edifici de la seva propietat i és interessant per a l'ampliació de les dependències de l'edifici veí.

La finca que vol adquirir l'ajuntament és l'entrada natural a la zona esportiva de Sant Pau d'Ordal. Actualment l'accés a aquesta zona és estret i el terreny a adquirir és l'únic que pot permetre una façana "digna" a tota l'àrea d'equipament esportiu.

Descripció dels bens afectats

Per tal de portar a terme la permuta establir-se s'han tornat a amidar les superfícies dels terrenys i s'ha actualitzat la documentació, de manera que les superfícies varien lleugerament de les contemplades al conveni.

El terreny propietat de Pau Puig Guilerà té una superfície, segons conveni, de 358,54 m² i segons inscripció registral de 366,24 m². Atès que el límit és indefinit perquè limita amb el torrent de Sant Pau (actualment soterrat), s'ha optat per considerar la superfície registral, de 366,24 m².

El terreny propietat de l'Ajuntament de Subirats té una superfície, segons conveni i segons inscripció registral de 175 m². La superfície de la construcció és de 110,24 m².

En base a les superfícies reals esmentades es fa la seva descripció i valoració.

Bens de titularitat municipal resultants de la cessió del patrimoni de la cambra agrària local i que són objecte de la permuta:

Bé emplaçat al carrer del Transformador núm. 2 de Sant Pau d'Ordal.

Superfície 175,00 m²

*Descripció: URBANA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Extensión de terreno situado en el pueblo de Sant Pau d'Ordal, del término municipal de Subirats, calle Transformador, número dos. Tiene una superficie de ciento setenta y cinco metros cuadrados. Linda según el Registro: al Norte, Con José Guilerà; al Este o frente, con la carretera; y al Sur y al Oeste, con los vendedores. Linderos actuales: Los cuales se hicieron constar, a fin de conseguir una mejor identificación de la finca, en la inscripción *ª, no habiendo procedido a la substitución de los que resultaban del Registro por los nuevos que resultaban del título, al no reunir los requisitos que tipifica el artículo 53, apartado 8 y 10 de la Ley 13/96, de 30 de diciembre, sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, siendo los siguientes: frente, con calle Transformador; a la derecha, entrando, con finca de Don Pau Puig Guilerà; a la izquierda, en parte con finca de Don Marc Noya Ràfols, en parte con Josep Massana Borràs y en parte con transformador de Fecsa; y al fondo, con espacio del campo de fútbol.*

Inscripció: Tom 1556, llibre 70, foli 158, finca 1973 de Subirats.

Referència cadastral: 9421602CF9892S0001LX.

Bens de titularitat del senyor Pau Puig Guilera

Bé emplaçat a la plaça de Subirats núm. 3 de Sant Pau d'Ordal

Superfície: 366,24 m2 (no els 358,54 m2 que posa el conveni)

Descripció: URBANA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Porción de terreno procedente de la mayor denominada "Camp de la Font y Pedret", situada en el término municipal de Subirats, pueblo o parroquia de Sant Pau d'Ordal; de superficie trescientos sesenta y seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados. Linda según el Registro: Sur, carretera del Pla del Penedés y ésta mediante con resto de finca y además Juan Notó; Oeste, torrente y camino de la Guardia y el primero mediante con Guillermo Lleó; Norte, con dicho Lleó; y Este, mediante camino, José Juliá Y Antonio Raventós. Linderos actuales: Los cuales se hicieron constar, a fin de conseguir una mejor identificación de la fina, en la inscripción 3ª, no habiendo procedido a la substitución de los que resultaban del Registro por los nuevos que resultaban del título, al no reunir los requisitos que tipifica el artículo 53, apartado 8 y 10 de la Ley 13/96, de 30 de diciembre, sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, siendo los siguientes: frente e izquierda entrando, plaza Subirats; derecha, finca de doña Lourdes Raventós Ribó; y fondo, piscina municipal.

Inscripció: Tom 2012, llibre 84, foli 126, finca 2943 de Subirats.

Referència cadastral: 9421203CF9892S0001SX

Paràmetres urbanístics

El planejament vigent actualment és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats, aprovat definitivament el dia 13 de desembre de 2012 i publicat al DOGC el dia 9 de juliol de 2013.

La finca propietat de l'Ajuntament de Subirats, situada al carrer del Transformador núm. 2 de Sant Pau d'Ordal (ref. Cadastral 9421602) i que es preveu de permutar amb el senyor Pau Puig, té els següents paràmetres urbanístics:

- Classificació del sòl: Urbà
- Qualificació urbanística: Zona d'edificacions entre mitgeres (clau 3.0)
- Usos: Habitatge arreglerat, plurifamiliar agrupat, hotel, comerç petit, comerç mitjà, oficina, serveis de restauració, educatiu, sanitari, assistencial, esportiu, cultural, associatiu, religiós, servei urbà, aparcament (com a ús complementari), taller artesanal, taller, taller de manteniment, indústria urbana i magatzem.

La finca propietat del senyor Pau Puig Guilera, situada a la plaça de Subirats núm. 3 de Sant Pau d'Ordal (ref. Cadastral 9421203) i que es preveu de permutar amb l'Ajuntament de Subirats, té els següents paràmetres urbanístics:

- Classificació del sòl: Urbà
- Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments. Equipament esportiu (clau C.4)

- Usos: *Serveis destinats a la pràctica i desenvolupament d'activitats esportives.*

Subjecció de les finques a usos socials

L'article 314.1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats diu "El sistema d'equipaments comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans".

La finca situada a la plaça de Subirats núm. 3 té la qualificació d'equipament esportiu. En aquest cas, quan sigui transmesa a l'ajuntament, es destinarà a ús esportiu per a tota la comunitat.

La finca propietat de l'Ajuntament de Subirats no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària per a l'ens local.

Valoració dels bens a permutar

En el moment de la signatura del conveni la valoració dels immobles es va fer en base al planejament vigent en aquell moment i es va justificar el fet de que la permuta era beneficiosa per l'Ajuntament de Subirats.

Criteris de valoració

Tots dos terrenys estan situats al centre del poble de Sant Pau d'Ordal i la façana fa front a carrers urbanitzats i amb tots els serveis.

El valor del sòl es considera que en tots dos casos és el mateix atès que tenen una situació similar: estan al centre del poble a poca distància un de l'altre, limiten amb carrers urbanitzats i amb tots els serveis i la façana posterior limita amb terrenys lliures d'edificacions (en un cas amb la piscina municipal i en l'altre amb una plaça).

No s'adopten els valors cadastrals, atès que estan molt allunyats dels reals de mercat.

Obtenció del valor del terreny i de la construcció

La obtenció del valor de repercussió del terreny de la zona es fa en funció del seu aprofitament urbanístic. En aquest cas són terrenys situats en sòl urbà, amb serveis i carrer pavimentat i amb la mateixa edificabilitat unitària. Per aquest motiu el valor per unitat de superfície que se'ls hi atribueix és el mateix.

La obtenció del valor de la construcció existent al terreny de propietat municipal es fa en funció del valor unitari de la construcció aplicant els coeficient de depreciació que corresponen per l'antiguitat, ús, funcionalitat i estat.

Superfícies afectades

Les superfícies són les següents:

- Terrenys de cessió del senyor Pau Puig Guilerà 366,24 m²*
- Terrenys de cessió de l'Ajuntament de Subirats 175,00 m²*
- Construcció a cedir per l'Ajuntament de Subirats 110,24 m²*

Valor residual del terreny i valor de la construcció

El valor de venda dels terrenys de la zona és aproximadament de 220 €/m2.

Els valors de venda de construccions de magatzems de la zona són aproximadament de 800 €/m2. En aquest cas s'apliquen uns coeficients reductors per antiguitat de 0,40; per estat de conservació de 0,8 i per funcionalitat de 0,8, resultant un valor de 204,80 €/m2.

Valoració

<i>Terreny propietat de l'Ajuntament de Subirats</i>	<i>38.500,00 € (175,00 m2 x 220 €/m2)</i>
<i>Edifici propietat de l'Ajuntament de Subirats</i>	<i>22.577,15 € (110,24 m2 x 204,80 €/m2)</i>
<i>Total propietat de l'Ajuntament de Subirats</i>	<i>61.077,15 €</i>

<i>Terrenys propietat del sr Pau Puig i Guilera</i>	<i>80.572,80 € (366,24 m2 x 220 €/m2)</i>
---	---

El terreny propietat del senyor Pau Puig té un valor superior a l'immoble propietat de l'Ajuntament de Subirats.

Consideracions

1. El POUM de Subirats vigent ha incorporat el conveni signat entre l'Ajuntament de Subirats i el senyor Pau Puig Guilera com a conveni urbanístic. En aquest es recull la permuta de les finques entre els dos subjectes esmentats.

2. L'escriptura de cessió de les finques per part de la cambra agrària local a l'Ajuntament de Subirats, expressa que aquesta cessió és acceptada per tal de destinar-la a usos socials.

La voluntat del conveni és que l'ús social a què obliga l'escriptura de cessió per als terrenys de l'antiga cambra agrària i que quedaran de propietat del senyor Pau Puig, es subroguí en els terrenys que quedaran de propietat de l'Ajuntament de Subirats i que es destinen a equipaments comunitaris, tal com ja es recull al POUM vigent.

3. En el conveni signat el dia 23 de desembre de 2004, en el pacte cinquè, el Sr. Pau Puig renuncia a la compensació econòmica per la diferència de valors existent entre els bens a permutar.

4. La diferència de superfícies de la finca propietat del Sr. Pau Puig que consten al conveni (358,54 m2) i la inscripció (366,24 m2) és acceptada per les dues parts, de manera que la permuta es fa sobre la superfície que consta a la inscripció registral."

Vist l'informe emès pel secretari de l'entitat el dia 18 de febrer d'enguany que, en la seva part substancial, es transcriu tot seguit:

"Xavier Rodado i Honorato, Secretari de l'Ajuntament de Subirats, en compliment del preceptuat als articles 179 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya (LMC) i 173 del RD2568/1986, de 28 de novembre, tinc l'honor d'emetre el següent INFORME, en relació a l'expedient de

permuta entre el bé immoble municipal situat al carrer Transformador, núm. 2 i el bé de titularitat privada situat a la Plaça Subirats, núm. 3, ambdós de Sant Pau d'Ordal, la descripció dels quals figura detallada a l'Informe tècnic que obra a l'expedient.

La permuta és una forma d'adquisició i alienació simultània de béns, permesa tant a l'article 210 de la LMC com a l'article 47 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RP).

S'ha de procedir a la instrucció d'un expedient en el què s'ha d'acreditar la conveniència o necessitat de la permuta, taxar els béns a permutar i assegurar l'equivalència de valors o bé fixar una compensació econòmica a favor de l'ajuntament si hi té un perjudici

La taxació ha estat efectuada per l'arquitecte municipal en informe emès el dia 12 de febrer de 2015. Igualment s'haurà d'acreditar que el bé municipal a permutar té la qualificació de bé patrimonial, mitjançant la certificació de l'inventari municipal de béns així com que consta inscrit al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, al tom 1556, llibre 70, foli 158, finca 1973 de Subirats, adoptant el pertinent acord aprovatori de la permuta per part del ple de la corporació i sol·licitant informe del Departament de Governació.

La permuta és un contracte en virtut del qual cadascuna de les parts intervinents s'obliga a donar una cosa per rebre'n una altra, sense que cap d'elles adquireixen la propietat dels béns respectius fins que els n'és lliurada la possessió mitjançant la tradició, la qual s'entén efectuada per l'atorgament de la corresponent escriptura pública.

En aquest expedient és acreditat el compliment dels requisits legals aplicables i hi consta que tots dos béns immobles a permutar pertanyen en propietat plena, lliure i sense càrregues, al propietaris respectius.

En el present expedient, i tal com palesa l'informe de l'arquitecte municipal emès el dia 12 de febrer d'enguany, la raó de la permuta que n'és el seu objecte, rau en l'obtenció per part de l'ajuntament de Subirats d'un terreny situat a tocar de la zona d'equipaments i davant mateix de la plaça principal del municipi, amb les avantatges que té disposar de més espai per a futures ampliacions del sector. El propi arquitecte, en el seu informe ja esmentat, assenyala expressament que el terreny que vol aconseguir la aprovació és " l'entrada natural a la zona esportiva del nucli de St. Pau d'Ordal", capital de Subirats, i amb la seva obtenció s'eixamplarà l'accés a la zona expressada, essent aquest terreny l'únic que pot permetre una façana digna a l'àrea municipal d'equipament esportiu.

Som doncs davant d'un supòsit de conveniència i , sobretot, de necessitat que té l'ajuntament per a millorar les seves propietats destinades a la pràctica esportiva i , en conseqüència, queden acreditades i precisades les raons que, la normativa vigent i la jurisprudència que la interpreta i aplica, demanda per a la validació jurídica de l'operació de permuta objecte del present expedient.

Aquest és el meu informe que, sotmès a qualsevol altra millor fundat, signo a Subirats, divuit de febrer de 2015"

Vist l'informe desfavorable i no vinculant emès pel Departament de Governació en data 15 de maig de 2015, en el què es considera que queda acreditada la necessitat d'adquirir la finca propietat del sr. Pau Puig Duran per a ser destinada a equipament esportiu però alhora creu més ajustat a la legalitat vigent recórrer als procediments ordinaris que garanteixen els principis de publicitat i concurrència. Atès que en els casos d'informe desfavorable es requereix legalment – art. 47.2 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya – assolir el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Acreditada la qualificació patrimonial de la finca municipal i la conveniència de la permuta fa tants anys proposada, vistes les valoracions de les finques afectades per l'operació jurídica que s'impulsa, clarament favorables als interessos generals de l'ajuntament, i atès el previst a l'article 47 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre, es proposa al ple de l'ajuntament l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar el contracte de permuta entre els béns esmentats i descrits a la part expositiva d'aquest acord, amb les valoracions que l'informe de l'arquitecte municipal, en el seu informe, suara expressat, els hi assigna.

SEGON.- Facultar l'alcalde de la corporació a signar, en representació d'aquesta, tots els documents públics i privats que calguin subscriure en execució de present acord.

TERCER.- Disposar que el bé adquirit per l'ajuntament resti afecte al servei esportiu i que sigui inscrit al Registre de la Propietat i incorporat alhora a l'inventari municipal de béns, donant simultàniament de baixa l'immoble que s'aliena mitjançant permuta.

QUART.- Que per Intervenció es prevegui la despesa que haurà d'atendre les despeses d'escripturació i inscripció registral derivades de l'operació jurídica que avui s'aprova.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al sr. Pau Puig Guilera o, en el seu cas, el legal successor i requerir-lo perquè, en el seu moment, comparegui davant notari per a l'atorgament de l'escriptura pública corresponent amb aportació del seu títol de propietat i fent lliurament de la possessió del bé que li pertany a aquest ajuntament.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents, amb el quòrum requerit per l'article 47.2 del Reglament de Patrimoni de les entitats local de Catalunya.</i>

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

La sra. Dolors Morera manifesta que la sra. Montserrat García i ella mateixa han vingut aquest matí a l'ajuntament i el secretari els ha explicat en detall la proposta i, amb aquest coneixement, pot votar a favor.

La resta de grups municipals, mitjançant els seus portaveus, manifesten que hi estan d'acord amb la proposta per la seva finalitat i la preservació de l'interès general.

9.- Verificació i aprovació del "Text Refòs del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Subirats".

L'Ajuntament promou l'elaboració del Catàleg de Masies de Subirats en el marc de l'assessorament tècnic que fa la Diputació de Barcelona als ajuntaments de la província.

La Diputació de Barcelona va encarregar la redacció del Pla Especial a Hèlix Arquitectes Associats SLP, d'acord amb un pla de treball que es desenvolupa en 4 fases. La fase 1a correspon a l'anàlisi, diagnosi i inventari, i la fase 2a correspon a la confecció del propi Pla Especial que se sotmetrà a informació pública. La fase 3a correspon a la resolució d'al·legacions i aprovació provisional i la fase 4a correspon a l'elaboració d'un text refós, tal com ha indicat la Direcció General d'Urbanisme.

Prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'urbanisme prèvies a la publicació i executivitat del Catàleg de Masies de Subirats.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2015, va aprovar definitivament el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Subirats, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori diverses prescripcions.

Les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'urbanisme foren les següents:

1-Cal incorporar les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 10 de març de 2015.

2-Cal acreditar que les edificacions de la fitxa C-78 la Botiga de Can Ravetlla, l'edificació auxiliar 4 de la fitxa C-69 Can Mata del Racó, la fitxa C-62 Maset de Can Ros, han estat destinades a habitatge, en compliment de les determinacions establertes en els articles 398.2 i 404 de les normes del POUM, així com en compliment de l'article 47.3.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme; o bé excloure l'ús d'habitatge com un ús admès en aquestes edificacions.

3-Cal excloure del catàleg aquelles construccions rurals modernes que no són susceptibles d'ésser utilitzades pels usos de l'article 47.3 del TRLLU, les quals es regularan d'acord amb el règim de sòl no urbanitzable establert en l'article 47.4 del TRLLU; o bé acreditar que es tracta d'edificacions de la mateixa època que el conjunt o bé que compleixen amb els criteris per ésser catalogats.

4-Cal excloure del catàleg les construccions complementàries 1 i 2 de la fitxa C-1 Maset d'Espiells; l'edificació 8 de la fitxa C-17 Cal Gallego; l'edificació 5 de la fitxa C-36 Cal Justino; l'edificació de la fitxa C-29 Convent i Hostatgeria del monestir de Santa Isabel de Lavern; l'edificació 9 de la fitxa C-53 Can Panxa; la fitxa C-59 residència Font Santa, atès que es tracta de construccions modernes.

5-Cal restringir els usos de les fitxes C-41 Cal Pau del Molinet, C-42 Cal Francisco del Molinet, C-43 Cal Pere del Molinet, C-44 Cal Piula, i C-45 Ca la Padrina, a l'ús d'habitatge i els seus complementaris.

6-Cal tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Odicina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en el moment d'execució de les obres.

Consideracions respecte les prescripcions i l'elaboració del text refós.

L'estudi Hèlix Arquitectes Associats SLP, en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha elaborat un informe justificatiu del text refós i també el propi text refós del Pla, el qual ha estat revisat per la Diputació de Barcelona prèviament a ser verificat pel Ple Municipal.

El text refós dóna compliment a les següents determinacions (la numeració dels apartats coincideix amb les prescripcions de la CTUB):

1. El text refós incorpora les prescripcions de les lletres a), b), i d) de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins els articles 28.11 i 28.13 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial. El text refós ha incorporat la prescripció de la lletra c) de l'ACA a l'apartat "condicions específiques d'ordenació i d'edificació" de la fitxa C-11 Molí d'en Coloma.

2. El text refós exclou l'ús d'habitatge sobre les edificacions de la fitxa C-78 la Botiga de Can Ravella, i les edificacions de la fitxa C-62 Maset de Can Ros. En canvi, el text refós acredita que l'edificació auxiliar 4 de la fitxa C-69 Can Mata del Racó ha estat destinada a habitatge, i per tant l'ús és mantingut dins del catàleg.

3. S'ha exclòs del catàleg, pel fet de ser edificacions modernes, les edificacions corresponents a edifici complementari 5 de Les Viudes (C-23); edifici complementari 6 de Cal Justino (C-36); i edifici complementari 4 de Can Llopart de la Costa (C-55). En

canvi, el text refós acredita l'antiguitat d'una part de l'edifici complementari 4 del Maset del Lleó (C-68) que es manté dins el catàleg, i s'exclou la resta de l'edifici complementari del catàleg. El text refós també acredita l'antiguitat dels edificis complementaris 1,2,3,4 i 5 del Maset d'en Ros (C-10) que es mantenen dins el catàleg, i s'exclou els edificis complementaris 5 i 6 del catàleg.

4. S'ha exclòs del catàleg, pel fet de ser construccions modernes, les construccions corresponents a la fitxa C-29 Convent i hostatgeria del monestir de Santa Isabel de Lavern; la fitxa C-59 Residència Font Santa; l'edifici complementari 8 de la fitxa C-17 Cal Gallego; l'edifici complementari 5 de la fitxa C-36 Cal Justino, l'edifici complementari 9 de la fitxa C-53 Can Panxa. També s'ha exclòs l'edifici complementari 1 de la fitxa C-1 Maset d'Espiells, però s'ha acreditat l'antiguitat de l'edifici complementari 2 i per tant s'ha mantingut aquest dins del catàleg.

5. S'ha exclòs l'ús de turisme rural pel fet de considerar-se d'ús col·lectiu, de les edificacions de les fitxes C-41 Cal Pau Molinet, C-42 Cal Francisco del Molinet, C-43 Cal Pere del Molinet, C-44 Cal Piula i C-45 Ca la Padrina, i s'ha mantingut la resta d'usos complementaris al d'habitatge, segons cada cas.

6. La documentació sotmesa a aprovació provisional ja va contemplar totes les consideracions i requeriments continguts en l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Pel què fa a les prescripcions de l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, aquestes queden recollides a l'art.16.4 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial.

S'adjunta l'informe elaborat per l'equip redactor justificatiu de les esmenes introduïdes al text refós i en compliment de les prescripcions de la Comissió Territorial d'urbanisme.

En base a l'exposat es proposa de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**;

Primer.- Verificar i aprovar el Text Refós del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Subirats, per tal d'acomplir les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'urbanisme en l'aprovació definitiva del Pla.

Segon.- Trametre el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, d'acord amb els requeriments tècnics de presentació, en suport informàtic, de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu de què el Catàleg sigui publicat i esdevingui norma aplicable al municipi.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

10.- Adjudicació de les obres corresponents a la "Modificació del projecte d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal"

Antecedents

En sessió ordinària celebrada pel Ple de la Corporació de data 22 de setembre de 2.014, va quedar aprovat definitivament el projecte "Modificació del projecte d'urbanització del Barri de La Guàrdia a Sant Pau d'Ordal".

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 2 de març de 2.015 va aprovar inicialment el Plec de Clàusules administratives particulars, i en el Ple municipal en sessió extraordinària del 30 de març de 2.015 es va acordar el inici i aprovació de l'expedient de contractació.

Transcorregut el termini fixat per a la presentació d'ofertes, en data 29 d'abril es va procedir a l'obertura del sobre número 1 que contenia la documentació administrativa de les 29 empreses que es van presentar, aixecant-se el acta corresponent. Dos empreses van quedar excloses per haver efectuat la presentació fora del termini establert.

En data 6 de maig de 2.015, es va procedir a l'obertura del sobre número 2 que contenia la proposta econòmica de les 27 empreses que havien complert els requisits administratius, aixecant-se el acta corresponent.

Ofertes presentades

Per a redacció del acta relativa a les propostes econòmiques ofertes ha estat elaborat un informe per part de l'arquitecte municipal en dat 15 de maig de 2.015 que en la seva part substancial diu:

"Anàlisi de les ofertes del sobre 2. Proposició econòmica i documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Baixa de licitació

Per a la obtenció de la puntuació per baixa s'aplica la fórmula de l'apartat 1.10.1 del plec de clàusules, i que és la següent:

$$P = 5 \times (1 - (O - O_m / P_l - O_m))$$

$$P = \text{Puntuació}$$

Om = Oferta més baixa

O = Oferta a puntuar

Pl = Preu de licitació

resultant els valors del quadre que s'adjunta. La baixa màxima és del 17,05%.

Obres de millora

Per a l'obtenció de la puntuació per obres de millora s'aplica la fórmula de l'apartat 1.10.2 del plec de clàusules i que és la següent:

$$P = 50 \times (O/Pm)$$

P = Puntuació

O = Oferta a puntuar

Pm = Pressupost de les millores

(102.709,92 €)

resultant els valors del quadre que s'adjunta. La puntuació màxima és de 50 punts i correspon a les empreses que oferten els cinc capítols contemplats a les obres de millora, amb un valor total de 102.709,92 € (IVA exclòs).

Total puntuació

El total de la puntuació correspon a la obtinguda amb la baixa més la obtinguda en les obres de millora, essent la millor oferta la presentada per la empresa Eiffage Infraestructuras S.A.

Aquesta ha obtingut una puntuació de 4,65 en la baixa i de 50 en les obres de millora, resultant un total de 54,65 punts.

Als quadres adjunts es relacionen les puntuacions de cada empresa.

	Empresa	Proposta econòmica (sense IVA)	Percentatge de baixa	Puntuació proposta econòmica	Proposta de millores (sense IVA)	Puntuació proposta millores	Total puntuació	Ordre puntuació
1	Port Narbonne SL	338.995,00	1,00	0,29	87.533,84	42,61	42,91	19
2	Aglomerats Girona SA	335.575,43	2,00	0,59	63.304,66	30,82	31,40	23
3	MJ Gruas Constructora	313.900,00	8,33	2,44	102.709,92	50,00	52,44	8
4	Bigas Constructora	319.057,25	6,82	2,00	102.709,92	50,00	52,00	9
5	COTESA SA	336.020,59	1,87	0,55	102.709,92	50,00	50,55	13
6	Tecnologia de firmes SA	295.500,00	13,70	4,02	102.709,92	50,00	54,02	2
7	Gregorio HP, SL	342.000,01	0,12	0,04	27.142,25	13,21	13,25	27
8	I. Gorbax, SL	338.826,67	1,05	0,31	53.197,19	25,90	26,20	25
9	Construcciones y Explanaciones Gras, SA	336.886,04	1,62	0,47	102.709,92	50,00	50,47	15
10	Iarsa	284.047,82	17,05	5,00	27.137,25	13,21	18,21	26
11	Construccions F. Munné, SA	341.396,64	0,30	0,09	78.480,70	38,21	38,29	20
12	Xavier Alsina, SA	325.300,00	5,00	1,47	102.709,92	50,00	51,47	11
13	Constraula, enginyeria i obres, SAU	331.295,13	3,25	0,95	102.709,92	50,00	50,95	12
14	COBRA	298.559,40	12,81	3,76	102.709,92	50,00	53,76	3
15	Trade Infraestructuras	341.739,06	0,20	0,06	102.709,92	50,00	50,06	18
16	Hercal Diggers, SL	342.423,91	0,00	0,00	56.522,50	27,52	27,52	24
17	UTE Electrónica del Cadí - Construccions Bernal							
18	Fertres	309.551,21	9,60	2,82	102.709,92	50,00	52,82	6
19	Serveis Integrals 360 Plus, SL	338.999,67	1,00	0,29	102.709,92	50,00	50,29	17
20	Obres i Serveis Roig	338.315,02	1,20	0,35	102.709,92	50,00	50,35	16
21	Construccions Jordi Riera, SL	335.575,43	2,00	0,59	66.874,65	32,56	33,14	22
22	Voracys, SL	308.187,12	10,00	2,93	102.709,92	50,00	52,93	5
23	Artifex	336.460,00	1,74	0,51	102.709,92	50,00	50,51	14
24	Eiffage Infraestructuras, SA	288.137,73	15,85	4,65	102.709,92	50,00	54,65	1
25	Hidráulica y Obras, SA	319.686,96	6,64	1,95	102.709,92	50,00	51,95	10
26	Grupo Tecno - Conrad, SL	335.575,43	2,00	0,59	67.628,73	32,92	33,51	21
27	Gicsa, Empresa Constructora	309.802,10	9,53	2,79	102.709,92	50,00	52,79	7
28	Nois Grup	305.768,15	10,70	3,14	102.709,92	50,00	53,14	4
29	Seltec							

Atenent a tots els criteris exposats, l'empresa que ha obtingut la major puntuació és "Eiffage Infraestructuras S.A." amb 54,65 punts.

Justificació del percentatge de baixa

Contingut de la documentació presentada

Ha estat demanada a l'empresa Eiffage Infraestructuras S.A. una justificació de la baixa efectuada i en data 14.05.15 i R.E. 1266/15 ha presentat documentació justificativa, del qual cal destacar dos apartats:

1. Una relació de motius de justificació, essent els més rellevants:

- Que és una empresa especialitzada en l'execució d'obres de les característiques de la present.
- Que l'empresa té en propietat plantes d'asfalt i graveres, que els hi permeten tenir els àrids i paviment asfàltic a preu de cost real.
- Que l'estesa es fa amb personal i maquinària propis.

- Que l'empresa Eiffage Energia, especialitzada en xarxes elèctriques i instal·lacions energètiques, executarà les partides d'enllumenat i baixa tensió.
- Que Eiffage Energia executarà també la partida prevista de contractar a Fecsa Endesa, previ acord.
- Que s'ha estimat un benefici del 2%.

També s'esmenta que disposen d'un servei central d'empresa per donar resposta ràpidament a qualsevol dubte tècnic i que ofereixen tracte directe amb l'ajuntament, serveis tècnics de direcció facultativa i ciutadania.

2. Es presenta una relació detallada d'amidaments i preus de les partides, tant del projecte com de les millores. En aquesta relació cal destacar:

- Les baixes més rellevant afecten a partides on hi ha un ús de maquinària pesada i de material propi (pedra i asfalt), amb baixes de 42% i del 64%)
- Hi ha una baixa important en algunes partides d'enllumenat (36%)

Com a complement a aquesta justificació ha estat demanada una declaració sobre la titularitat de les infraestructures de producció asfàltica i de cantera, així com de la maquinària d'obra pública que ha estat presentada en data 15.05.15 i R.E. 1286/15

en que fa constar que Eiffage Infraestructuras S.A és propietària del 50% de la instal·lació asfàltica de Cal Tita T.M. de Cervelló, és propietària del 100% de la cantera granítica CCR al T.M. de Vilanova d'Escornalbou, i que és propietària d'una completa relació de maquinària d'obres públiques.

Consideracions a la justificació de la baixa

1. Analitzant les partides amb un percentatge de baixa més important i amb un pes relatiu important sobre el total de l'obra s'ha constatat que corresponen als capítols de moviment de terres (42%) i a la part de paviments asfàltics (64%) i de bases (41%). Per a les actuacions descrites en aquestes partides s'utilitza maquinària pesada, que l'empresa esmenta que té en propietat, i materials que l'empresa esmenta que pot obtenir a preu de cost real.

2. L'altra partida amb una baixa important és la d'enllumenat (36%). L'empresa esmenta que és especialitzada en xarxes elèctriques.

3. La previsió de benefici que pot assolir (s'esmenta un 2%), que per raó de la seva implantació a nivell nacional , argumenta que pot ser inferior a la prevista al projecte (del 6%)

4. El fet de tenir una empresa instal·ladora integrada al grup que farà els treballs de Fecsa Endesa els hi permet reduir el cost del capítol 5 de les obres de millora en un 10%.

Consideracions finals

1. Atenent a tots els criteris de valoració continguts al plec de clàusules administratives particulars per a l'execució de les obres corresponents a la modificació del projecte d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal, l'empresa que ha obtingut la major puntuació és "Eiffage Infraestructuras S.A." amb 54,65 punts.

2. Examinats el criteris justificatius de la baixa efectuada que han estat demants per l'Ajuntament i presentats per l'empresa Eiffage Infraestructuras S.A., es considera que estan suficientment detallats per a justificar aquesta baixa.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns per tal de que la mesa de contractació emeti la resolució que consideri convenient."

És en base a l'exposat que es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS,

Primer.- Adjudicar a Eiffage Infraestructuras S.A l'execució de les obres corresponents a la "Modificació del projecte d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal" d'acord a la oferta presentada.

Segon.- Requerir a Eiffage Infraestructuras S.A per a la presentació de la documentació corresponent, la garantia definitiva i per a la signatura del contracte segons el disposat al Plec de condicions administratives particulars.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per a complimentar el present acord.

Quart.- Notificar a tots els licitadors presentats.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Lluís Ràfols explica la proposta i detalla els aspectes que tenen a veure amb la baixa de l'empresa adjudicatària i de la solvència d'aquesta.

La sra. Dolors Morera demana que el quadre de les empreses que figura a la proposta es pugui fer llegible perquè conté una lletra molt petita. El secretari de l'entitat contesta que s'ampliarà i així figurarà a la minuta d'acta de la sessió d'avui. La sra. Morera demana que es lluiti perquè els veïns tinguin una bona urbanització i ajudar als contribuents que puguin tenir alguna dificultat a l'hora de pagar.

La sra. Montse García pregunta si es té previst fer una reunió entre veïns i empresa adjudicatària als efectes informatius. El sr. Alcalde contesta que ara han de fer encara el pla de seguretat, elegir el cap d'obra i que, un cop això estigui fet, podran fer-se les reunions pertinents.

11.- Aprovació definitiva, si escau, del projecte bàsic d'urbanització de la Plaça del centre de Lavern.

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 2 de març de 2015, va aprovar inicialment l'estudi de rasants del PAU-12 Sud-est de Lavern i el Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern.

Durant el període d'exposició al públic de l'acord s'han presentat dues al·legacions, una presentada pels senyors Felicitat Capellades Codina, Roser Galofré Sardà, Maria Carme Sabaté Galofré, Teresa Lloret Llucià, Josep Clarasó Cardús, Josep Clarasó Mestres, Montserrat Massana Puig, Josep Poch Casanovas i Francisca Diaz Olivan, i una altre presentada per la senyora Felicitat Capellades Codina.

Al·legació presentada per Felicitat Capellades Codina, Roser Galofré Sardà, Maria Carme Sabaté Galofré, Teresa Lloret Llucià, Josep Clarasó Cardús, Josep Clarasó Mestres, Montserrat Massana Puig, Josep Poch Casanovas i Francisca Diaz Olivan

En l'escrit no es fa referència a qüestions de tipus tècnic, sinó que són de caire de participació dels veïns afectats en la gestió del polígon, com són:

- Que es revisi el PAU-12 cercant un projecte i una solució en el que estiguin d'acord els propietaris afectats.
- Que l'obra pública es financi amb aportacions i subvencions de les Administracions i que no comporti despeses addicionals ni contribucions a càrrec dels veïns.
- Que no s'executi cap actuació en contra de la voluntat dels propietaris.
- Que es resolgui aquest assumpte abans del dia 24 de maig.
- Que les notificacions siguin individualitzades

La gestió del polígon d'actuació és pel sistema de compensació, de manera que són els propietaris dels terrenys afectats els que han de portar-la a terme.

Cal esmentar que la reunió celebrada el dia 16 de març passat va ser informativa, en la qual es va informar als afectats de l'aprovació de l'estudi de rasants del PAU-12 "Sud-est de Lavern" i de l'aprovació del Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern, a més de la gestió del PAU-12.

Al·legació presentada per Felicitat Capellades Codina

La relació abreujada del contingut de les al·legacions presentades és la següent:

1a. Esmenta que el projecte de la plaça aprovat, per la seva grandària i usos previstos, excedeix de l'àmbit del sector i té un interès, ús o finalitat general de tot el poble de Lavern.

2a. Esmenta que la situació de la propietat, allunyada de la plaça, fa que l'obra projectada no beneficiï a la al·legant i demana que se l'exclouï de la consideració de "persona interessada" així com també altres propietaris més propers a la plaça.

3a. Esmenta que l'acord notificat reconeix que el projecte no és complet: no inclou estudi de seguretat, plecs de condicions tècniques i generals, ni programa de control de qualitat en obra, ni càlculs elèctrics, d'il·luminació o hidràulics, ni la valoració de les afectacions de terrenys de la plaça. Esmenta que cal completar el projecte i sotmetre'l a la tramitació reglamentària.

4a. Demana que l'Ajuntament cerqui la col·laboració d'altres administracions públiques per aconseguir el finançament íntegre i total del projecte, esmentant que personalment no pot afrontar altres càrregues.

5a. Demana que es porti a terme la modificació o revisió del PAU-12 i de la normativa urbanística per tal de mantenir la configuració de les propietats

tradicionals del carrer Comte de Lavern, de manera que les edificacions futures no siguin estandaritzades.

6a. Esmenta que el nombre de carrers previstos és excessiu i innecessari perquè divideixen el terreny, amb una densitat de creixement il·lògica, un impacte paisatgístic negatiu i una càrrega de costos de serveis excessiva de manteniment.

7a. Esmenta que s'ha de respectar el fet i cercar una solució adient per tal que els propietaris de les edificacions tradicionals del carrer Comte de Lavern puguin accedir i fer ús dels terrenys que tenen al front. En el seu cas esmenta que si hi ha dos carrers queda la propietat rossejada i malmesa i que mentre visqui hi vol mantenir l'ús agrícola.

En base a l'exposat es proposa de l'ajuntament l'adopció dels següents ACORDS;

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per Felicitat Capellades Codina, Roser Galofré Sardà, Maria Carme Sabaté Galofré, Teresa Lloret Llucià, Josep Clarasó Cardús, Josep Clarasó Mestres, Montserrat Massana Puig, Josep Poch Casanovas i Francisca Diaz Olivan, a l'aprovació de l'estudi de rasants del PAU-12 "Sud-est de Lavern" i a l'aprovació del Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern perquè no fan referència a aspectes concrets sobre el projecte aprovat.

Segon.- Desestimar les al·legacions presentades per Felicitat Capellades Codina perquè, a excepció de la sisena, no fan referència a aspectes concrets sobre la qüestió aprovada, relativa al projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern. La justificació de la desestimació en cadascuna és la següent:

L'al·legació primera es refereix a que la plaça és un sistema general amb incidència en tot el poble, tot i que pertany, segons el planejament urbanístic general, al sector PAU-12. En aquest cas els projectes aprovats de l'estudi de rasants del PAU-12 Sud-est de Lavern i de l'aprovació del Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern no incideixen en aquest aspecte, vinculat a la gestió del polígon. Tanmateix, en la reunió mantinguda amb els veïns es va tenir en compte aquest aspecte de cara a la gestió del PAU-12.

L'al·legació segona, en la que demana se l'exclouï del sector, tampoc afecta al projecte de la plaça.

L'al·legació tercera es proposa desestimar-la perquè, com s'esmenta en la part expositiva del text d'aprovació del projecte, aquest és bàsic i no executiu. Un projecte executiu recollirà els apartats tècnics una vegada es consolidi el finançament.

L'al·legació quarta no incideix en els temes aprovats, tot i que cal esmentar que una de les finalitats de l'aprovació del projecte de la plaça és la de poder obtenir finançament per a la mateixa i que s'està treballant en la possibilitat de considerar la plaça com a sistema general i poder obtenir finançament extern al sector.

L'al·legació cinquena en la que demana la modificació o revisió del Pau-12 i de la normativa urbanística per mantenir la configuració de les propietats tradicionals, tampoc incideix en el tema aprovat. El mantenir la configuració és una de les possibles solucions de reparcel·lació que es pot tenir en compte en la redacció del projecte definitiu de reparcel·lació del sector, però no en el d'urbanització de la plaça.

L'al·legació sisena es proposa desestimar-la perquè la ordenació, la qual defineix clarament el traçat de carrers i altres espais de cessió, està contemplada al POUM de Subirats, aprovat definitivament i no es pot variar si no és mitjançant una modificació del mateix.

L'al·legació setena es proposa desestimar-la perquè aquest tipus de plantejament és una possibilitat a considerar en la reparcel·lació del sector, però no en l'aprovació del projecte de la plaça.

Tercer.- Aprovar definitivament el Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern.

Quart.- Comunicar als veïns que la gestió del PAU-12 està precisament en una fase inicial de comunicació als propietaris, que és va concretar en una primera acció el dia 16 de març passat, i que es tindrà en consideració la seva participació atès que la gestió del polígon recau precisament en ells.

<i>S'aprova per unanimitat dels regidors presents que la proposta quedi sobre la taula</i>
--

En el torn d'intervencions es produeixen les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

Després d'un llarg debat , en el què han intervingut persones assistents com a públic i afectats per l'expedient que és objecte d'aquest punt de l'ordre del dia, els portaveus dels grups municipals d'oposició proposen que resti sobre la taula perquè consideren que – Ramon Carbonell – cal el màxim consens dels veïns, fer-los entendre l'abast del projecte però sense que aquesta suspensió suposi esperar molt temps sinó que en sis mesos o un any com a màxim el projecte hauria d'aprovar-se o que – Montserrat García – ara no és moment de prendre decisions urgents o

precipitades i que s'hauria de preguntar a tot Lavern sobre el futur d'aquest projecte.

Per part de l'equip de govern – sr. Alcalde - s'accepta que el punt quedi sobre la taula però ho considera un error tenint en compte el llarguíssim temps que porta aquesta actuació tramitant-se i que anteriors responsables municipals no varen saber ultimar, afegint que certament hi ha veïns en contra però que això no significa que tots els veïns del nucli pensin igual.

12.- Aprovació definitiva, si escau, del Estudi de rasants del PAU-12 “Sud-est de Lavern”.

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 2 de març de 2015, va aprovar inicialment l'estudi de rasants del PAU-12 Sud-est de Lavern i el Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern.

Durant el període d'exposició al públic de l'acord s'han presentat dues al·legacions, una presentada pels senyors Felicitat Capellades Codina, Roser Galofré Sardà, Maria Carme Sabaté Galofré, Teresa Lloret Llucià, Josep Clarasó Cardús, Josep Clarasó Mestres, Montserrat Massana Puig, Josep Poch Casanovas i Francisca Diaz Olivan, i una altre presentada per la senyora Felicitat Capellades Codina.

Al·legació presentada per Felicitat Capellades Codina, Roser Galofré Sardà, Maria Carme Sabaté Galofré, Teresa Lloret Llucià, Josep Clarasó Cardús, Josep Clarasó Mestres, Montserrat Massana Puig, Josep Poch Casanovas i Francisca Diaz Olivan

En l'escrit no es fa referència a qüestions de tipus tècnic, sinó que són de caire de participació dels veïns afectats en la gestió del polígon, com són:

- Que es revisi el PAU-12 cercant un projecte i una solució en el que estiguin d'acord els propietaris afectats.
- Que l'obra pública es financi amb aportacions i subvencions de les Administracions i que no comporti despeses addicionals ni contribucions a càrrec dels veïns.
- Que no s'executi cap actuació en contra de la voluntat dels propietaris.
- Que es resolgui aquest assumpte abans del dia 24 de maig.
- Que les notificacions siguin individualitzades

La gestió del polígon d'actuació és pel sistema de compensació, de manera que són els propietaris dels terrenys afectats els que han de portar-la a terme.

Cal esmentar que la reunió celebrada el dia 16 de març passat va ser informativa, en la qual es va informar als afectats de l'aprovació de l'estudi de rasants del PAU-12 "Sud-est de Lavern" i de l'aprovació del Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern, a més de la gestió del PAU-12.

Al·legació presentada per Felicitat Capellades Codina

La relació abreujada del contingut de les al·legacions presentades és la següent:

1a. Esmenta que el projecte de la plaça aprovat, per la seva grandària i usos previstos, excedeix de l'àmbit del sector i té un interès, ús o finalitat general de tot el poble de Lavern.

2a. Esmenta que la situació de la propietat, allunyada de la plaça, fa que l'obra projectada no beneficiï a la al·legant i demana que se l'exclouï de la consideració de "persona interessada" així com també altres propietaris més propers a la plaça.

3a. Esmenta que l'acord notificat reconeix que el projecte no és complet: no inclou estudi de seguretat, plecs de condicions tècniques i generals, ni programa de control de qualitat en obra, ni càlculs elèctrics, d'il·luminació o hidràulics, ni la valoració de les afectacions de terrenys de la plaça. Esmenta que cal completar el projecte i sotmetre'l a la tramitació reglamentària.

4a. Demana que l'Ajuntament cerqui la col·laboració d'altres administracions públiques per aconseguir el finançament íntegre i total del projecte, esmentant que personalment no pot afrontar altres càrregues.

5a. Demana que es porti a terme la modificació o revisió del PAU-12 i de la normativa urbanística per tal de mantenir la configuració de les propietats tradicionals del carrer Comte de Lavern, de manera que les edificacions futures no siguin estandaritzades.

6a. Esmenta que el nombre de carrers previstos és excessiu i innecessari perquè divideixen el terreny, amb una densitat de creixement il·lògica, un impacte paisatgístic negatiu i una càrrega de costos de serveis excessiva de manteniment.

7a. Esmenta que s'ha de respectar el fet i cercar una solució adient per tal que els propietaris de les edificacions tradicionals del carrer Comte de Lavern puguin accedir i fer ús dels terrenys que tenen al front. En el seu cas esmenta que si hi ha dos carrers queda la propietat rossejada i malmesa i que mentre visqui hi vol mantenir l'ús agrícola.

En base a l'exposat es proposa de l'ajuntament l'adopció dels següents ACORDS;

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per Felicitat Capellades Codina, Roser Galofré Sardà, Maria Carme Sabaté Galofré, Teresa Lloret Llucià, Josep Clarasó Cardús, Josep Clarasó Mestres, Montserrat Massana Puig, Josep Poch Casanovas i Francisca Diaz Olivan, a l'aprovació de l'estudi de rasants del PAU-12 "Sud-est de Lavern" i a l'aprovació del Projecte d'ampliació de la Plaça del Centre de Lavern. perquè no fan referència a aspectes concrets sobre la qüestió aprovada, relativa a l'estudi de rasants d'una part del sector.

Segon.- Desestimar les al·legacions presentades per Felicitat Capellades Codina perquè, a excepció de la sisena, no fan referència a aspectes concrets sobre la qüestió aprovada, relativa a l'estudi de rasants d'una part del sector. La justificació de la desestimació en cadascuna és la següent:

L'al·legació primera es refereix a que la plaça és un sistema general amb incidència en tot el poble, tot i que pertany, segons el planejament urbanístic general, al sector PAU-12. En aquest cas el projecte aprovat de l'estudi de rasants del PAU-12 Sud-est de Lavern no incideix en aquest aspecte. Tanmateix, en la reunió mantinguda amb els veïns es va tenir en compte aquest aspecte de cara a la gestió del PAU-12.

L'al·legació segona, en la que demana se l'exclogui del sector, no està tampoc relacionada amb l'estudi aprovat.

L'al·legació es refereix a la plaça del Centre de Lavern i serà analitzada en l'informe relatiu a l'aprovació d'aquest projecte.

L'al·legació quarta tampoc no incideix en el tema aprovat, tot i que cal esmentar que una de les finalitats de l'aprovació del projecte de la plaça és la de poder obtenir finançament per a la mateixa i que s'està treballant en la possibilitat de considerar la plaça com a sistema general i poder obtenir finançament extern al sector.

L'al·legació cinquena en la que demana la modificació o revisió del Pau-12 i de la normativa urbanística per mantenir la configuració de les propietats tradicionals, no incideix en el tema aprovat. El mantenir la configuració és una de les possibles solucions de reparcel·lació que es pot tenir en compte en la redacció del projecte definitiu.

L'al·legació sisena es proposa desestimar-la perquè la ordenació, la qual defineix clarament el traçat de carrers i altres espais de cessió, està contemplada al POUM

de Subirats, aprovat definitivament i no es pot variar si no és mitjançant una modificació del mateix.

L'al·legació setena es proposa desestimar-la perquè aquest tipus de plantejament és una possibilitat a considerar en la reparcel·lació del sector, però no en l'aprovació de l'estudi de rasants.

Tercer.- Aprovar definitivament l'estudi de rasants del PAU-12 Sud-est de Lavern

Quart.- Comunicar als veïns que la gestió del PAU-12 està precisament en una fase inicial de comunicació als propietaris, que és va concretar en una primera acció el dia 16 de març passat, i que es tindrà en consideració la seva participació atès que la gestió del polígon recau precisament en ells.

<i>S'aprova per unanimitat dels regidors presents que la proposta quedi sobre la taula</i>
--

13.- Aprovació definitiva, si escau, de l'expedient d'ordenació i imposició de les contribucions especials al barri de La Guàrdia a Sant Pau d'Ordal.

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 2 de març de 2015, va adoptar l'acord d'aprovar l'expedient d'ordenació i imposició de les contribucions especials al Barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal.

Durant el període d'exposició al públic de l'acord s'han presentat dues al·legacions, una presentada pel senyor Joan Hernández Puig i una altre presentada pel senyor Joan Roman José.

Al·legació presentada pel senyor Joan Hernández Puig

En data 27 de març de 2015 (RE 769/2015) el senyor Joan Hernández Puig presenta un escrit en el qual especifica que la superfície de la parcel·la que consta com a base per a l'aplicació de les contribucions per a l'obra d'urbanització del barri de La Guàrdia (627 m²) no és correcta i que la real és de 527 m², i demana que es rectifiqui. Aporta còpia de la fitxa cadastral on consta aquesta superfície i còpia de l'escriptura de propietat on també consta una superfície de 527 m².

Superfície real de la finca

La superfície que s'ha aplicat per al càlcul de la quota a aplicar per a la contribució en les obres és la que correspon a la totalitat de la parcel·la situada en sòl urbà. Segons l'al·legació una part de la parcel·la no és de la seva propietat.

Feta una inspecció al lloc es verifica que el límit físic de la finca (tanca i talús) es correspon amb el plànol de cadastre. La resta de sòl classificat d'urbà és part d'un camp situat al sud de la parcel·la.

Es considera que, segons escriptura aportada i dades cadastrals, contrastades amb una inspecció visual a la finca, la superfície d'aquesta és de 527 m². La resta és d'un altre titular i forma part d'un terreny més gran situat en sòl no urbanitzable.

Resta de parcel·la situada en sòl urbà

La resta de la parcel·la situada en sòl urbà té una superfície de 100 m² i és propietat, segons cadastre, del senyor Joan Roman José.

Al·legació presentada pel senyor Joan Roman José

En data 27 de març de 2015 (RE 768/2015) el senyor Joan Roman José presenta un escrit en el qual especifica que la superfície de la parcel·la que consta com a base per a l'aplicació de les contribucions per a l'obra d'urbanització del barri de La Guàrdia (752 m²) no és correcta i que la real és de 660 m², i demana que es rectifiqui. Aporta còpia de la fitxa cadastral on consta aquesta superfície.

Superfície real de la finca

La superfície que s'ha aplicat per al càlcul de la quota a aplicar per a la contribució en les obres és la que correspon a la totalitat de la parcel·la situada en sòl urbà. Segons l'al·legació una part de la parcel·la no és de la seva propietat.

Examinat el plànol de la fitxa cadastral es comprova que no coincideix amb la part de la finca situada en sòl urbà, ja que inclou una part situada en sòl no urbanitzable. Per altra part no hi ha cap document que justifiqui la superfície de la parcel·la situada en sòl urbà.

Feta una inspecció al lloc es verifica que el límit físic real de la finca (tanca). La resta de sòl classificat d'urbà és part d'un camp situat al nord-est.

Resta de parcel·la situada en sòl urbà

La resta de la parcel·la situada en sòl urbà té una superfície de 82 m² i és propietat, segons cadastre, dels senyors Andrés Moreno Molina i Francisca Cano Galindo.

En base a l'exposat es proposa de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**;

Primer.- Estimar l'al·legació presentada pel senyor Joan Hernández Puig modificant les dades següents:

- La superfície de la finca propietat dels senyors Joan Hernández Puig i Montserrat Roman Saumell es fixa en 527 m². En base a aquesta superfície la contribució provisional de la finca a les obres d'urbanització és de 5.066,57 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta.
- Cal incorporar una nova finca amb una superfície de 100 m² propietat de Joan Roman José. En base a aquesta superfície la contribució de la finca a les obres d'urbanització és de 388,62 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta.

Segon.- Estimar l'al·legació presentada pel senyor Joan Roman José modificant les dades següents:

- La superfície de la finca propietat del senyor Joan Roman José es fixa en 670 m² i la longitud de façana en 44,70 m. En base a aquesta superfície i façana la contribució provisional de la finca a les obres d'urbanització és de 6.503,43 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta.
- Cal incorporar una nova finca amb una superfície de 82 m² i una longitud de façana de 12 m, propietat de Andrés Moreno Molina i Francisca Cano Galindo. En base a aquesta superfície i façana la contribució de la finca a les obres d'urbanització és de 1.365,56 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta.

Tercer.- Aprovar definitivament l'expedient d'ordenació i imposició de les contribucions especials al Barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal d'acord amb els valors del quadre que s'hi ha incorporat i publicar el present acord en la forma establerta a l'article 17.4 de la Llei d'Hisendes Locals. El pagament de les quotes es farà, per imports iguals, en quatre terminis a dates 10 de Juliol, 10 de setembre, 10 de novembre i a la liquidació de les obres en que es regularitzarà el total cost

real. En el supòsit de necessitat de fraccionament dels pagaments, es podrà considerar la seva concessió prèvia petició escrita i fonamentada.

Quart.- Notificar el present acord als senyors Joan Hernández Puig, Joan Roman Jose, Andrés Moreno Molina i Francisca Cano Galindo, així com a la resta de veïns afectats per l'expedient.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

14.- Aprovació inicial, si escau, del "Catàleg de camins municipals de Subirats"

La maqueta del "Catàleg de camins municipals de Subirats" ha estat elaborada per la Diputació de Barcelona en el marc del Catàleg de suport als Serveis i les activitats locals de l'any 2013.

Fases diferenciades que inclou el suport de la Diputació als ajuntaments pel què fa a la gestió dels camins municipals.

El suport que ofereix la Diputació als ajuntaments de la província té tres fases diferenciades. La primera fase consisteix en el treball de camp i elaboració de l'inventari de camins que es consideren municipals. La segona fase consisteix en la investigació de la titularitat d'aquells camins que siguin dubtosos, i la tercera fase consisteix en crear una ordenança municipal de regulació de tots els camins municipals.

La primera fase és la què s'ha endegat a finals de 2013. El treball de camp s'ha realitzat al llarg de la primavera i estiu de l'any 2014 i a finals de l'any 2014 la Diputació ha lliurat la maqueta del catàleg. Aquesta maqueta és el primer pas en l'anàlisi i planificació viària municipal, i resulta ser el primer estudi detallat dels camins d'ús públic del municipi. L'objectiu primordial d'aquest catàleg és que els camins siguin incorporats i reconeguts a l'inventari patrimonial municipal. El fet de constatar l'estat, localització i característiques dels camins a través de l'inventari de patrimoni comportarà una millor gestió i manteniment dels mateixos.

Primera fase: Redacció del Catàleg de Camins Municipals de Subirats.

L'actual inventari o catàleg de camins municipals no és una pla urbanístic, sinó un instrument tècnic al servei de la planificació i gestió del patrimoni municipal. El Catàleg de Camins Municipals de Subirats ha estat elaborat per l'equip especialitzat Gabinet Gaudí SL mitjançant les directrius de treball assenyalades per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, i les indicacions donades pels serveis tècnics municipals.

La maqueta reflexa una fotografia actual de la xarxa municipal de camins, però no és la única xarxa possible ni tampoc és inamovible. El catàleg de camins, és a dir, l'inventari de patrimoni municipal referent als camins, és instrument que es pot adaptar a la realitat canviant en el moment en què sigui necessari. El fet d'aprovar el Catàleg de Camins Municipals tal i com queda reflexat a la documentació, no comporta renunciar a incorporar altres camins que ara no apareixen ni tampoc a descatalogar-ne alguns que ara hi apareixin.

Durant la redacció del catàleg, els serveis tècnics municipals han proposat el nom dels camins, en funció d'una lògica de importància d'ús del pas, tant si és la connexió o l'accés a nuclis habitats, l'accés a zones forestals o agrícoles, o bé camins més secundaris o alternatius als recorreguts principals.

La Diputació ha marcat la directriu d'assenyalar només els camins de pas per a on es pot transitar mitjançant vehicle rodat. Però no tots els camins compleixen aquesta condició, ja que tenen trams més estrets o bé coberts de vegetació per falta de manteniment, o bé en certs punts impracticables per avingudes d'aigua dels torrents o bé obstacles que barren el pas. Els camins que integren el Catàleg de Camins Municipals realitzat per la Diputació són la majoria dels camins assenyalats pels serveis tècnics municipals però n'han quedat 12 fora a causa de les directrius abans esmentades. Aquests camins es poden observar en el document "Annex al Catàleg" elaborat pel mateix equip redactor, l'empresa Gabinet Gaudí SL, però no formen part del Catàleg realitzat amb el suport tècnic de la Diputació.

L'ens local té potestat per aprovar la relació de camins que s'ajusti més a la realitat del territori que administra. Tot i que el catàleg de la Diputació no incorpora els camins que apareixen a l'annex, el consistori pot aprovar, si escau, la relació de camins que entengui necessaris per al municipi.

Característiques dels camins municipals inventariats al Catàleg i a l'Annex del Catàleg.

La recollida de dades físiques dels camins mitjançant el treball de camp ha permès realitzar les següents estadístiques:

- El total de camins inventariats és de 115 camins.
- El total de quilòmetres inventariats és de 142,415Km.
- Només una quarta part dels camins té una amplada inferior a 2,50m.
- La meitat dels camins té el ferm de terra.
- Una quarta part té el ferm pavimentat amb aglomerat asfàltic o bé formigó.
- Una cinquena part té el ferm de tot-ú.
- Tres cinquenes parts dels camins tenen un estat de conservació bo o acceptable.
- Dues cinquenes parts dels camins tenen un estat de conservació dolent o presenten irregularitats.

Pel què fa a l'annex, el total de camins inventariats és de 12 camins, i el total de quilòmetres inventariats és de 14,525Km. Respecte aquests no es disposa d'estadística d'estat de conservació però si la informació corresponent a l'amplada i el tipus de ferm.

El còmput total de camins inventariats a Subirats serà de 127 camins, que signifiquen 156,940Km linials.

Exposició al públic de l'Inventari de Camins Municipals de Subirats

Per tal de donar el màxim de difusió al Catàleg de Camins, l'equip de govern vol realitzar una exposició al públic que avasti diversos mesos, i també diverses sessions informatives al veïnat en diferents nuclis de Subirats. Amb aquesta finalitat, s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa encarregada de la redacció de l'inventari de camins, la qual ha presentat oferta econòmica per a realització de sessions de participació a raó de 580,80.-€/sessió (iva inclòs).

Investigació de titularitat d'alguns camins de l'Inventari de Camins Municipals.

L'Ajuntament de Subirats ha sol·licitat a la Diputació, en el marc del Catàleg de suport als Ajuntaments de l'any 2015, poder emprendre la investigació de titularitat d'alguns camins dels quals es dubti sobre la seva titularitat.

En base a l'exposat es proposa de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS;**

Primer.- Aprovar inicialment l'Inventari/Catàleg de Camins Municipals, que és integrat principalment pel document "Catàleg de Camins Municipals de Subirats" elaborat mitjançant el suport tècnic de la Diputació de Barcelona, i complementat també pel document "Annex al Catàleg" elaborat per l'empresa Gabinet Gaudí SL.

Segon.- Obrir un període d'exposició al públic de cinc mesos, mitjançant la publicació d'aquest acord al BOP, setmanari 3 de 8, La Fura, El Cargol, al web municipal i tauler d'anuncis de la corporació, perquè les persones interessades puguin aportar informació i presentar les al·legacions o reclamacions que estimin convenientes. La documentació que integra l'Inventari de Camins restarà a disposició del públic a la seu de l'Ajuntament en horari d'atenció al públic.

Tercer.- Encarregar a l'empresa Gabinet Gaudí SL la realització de dues sessions informatives relacionades amb el Catàleg de Camins Municipals de Subirats, d'acord amb oferta de data 31/01/2015 per import de 1.161,60.-€, iva inclòs. La data i lloc de celebració de cada sessió s'anunciarà a la revista municipal amb antelació a la seva celebració.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ramon Carbonell considera que el cost de les sessions informatives previstes de fer en el paràgraf tercer de la proposta d'acord hauria d'estar inclòs en el cost total del treball. El sr. Alcalde contesta que aquesta part del procediment – explicació a la gent del contingut de l'expedient – fomenta la participació ciutadana i no era inclosa en el preu inicial.

15.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels decrets que tot seguit es relacionen:

- Decret 17/2015, de data 25 de febrer de 2015: Declarar l'arxivament de l'expedient de baixa d'ofici dels srs. JOAN LLOPART MASANA, i JORDI LLOPART MASANA, iniciat amb data 29 d'octubre de 2012
- Decret 18/2015, de data 25 de febrer de 2015: Contractar al Sr. Francisco Javier Torreño Cabrera, mitjançant contracte d'obra o servei, amb la categoria d'oficial paleta, per fer

treballs necessaris de manteniment i serveis complementaris, degut que el municipi presenta un important endarreriment en les feines.

- Decret 19/2015, de data 25 de febrer de 2015: Contractar al Sr. Rafael Chica Gallego i Sr. Jaime Chamorro Chamorro, mitjançant contracte d'obra o servei, amb la categoria d'operari manobra, per fer treballs necessaris de manteniment i serveis complementaris, degut que el municipi presenta un important endarreriment en les feines.
- Decret 20/2015, de data 25 de febrer de 2015: Contractar al Sr. Tomas Malo Herraiz, mitjançant contracte d'obra o servei, amb la categoria oficial pintor, per fer treballs necessaris de manteniment i serveis complementaris, degut que el municipi presenta un important endarreriment en les feines.
- Decret 21/2015, de data 24 de febrer de 2015: Ampliar als efectes jurídics de la paralització o suspensió del procediment de les liquidacions tributàries derivades de la regularització cadastral engegada pels serveis del Cadastre de Barcelona, així com aturar les corresponents a les encara no girades, i que afecta a un gran nombre de contribuents de Subirats pel temps necessari que ens permeti, juntament amb l'ORGT i la pròpia gerència del Cadastre de Barcelona,
- Decret 22/2015, de data 26 de febrer de 2015: concessió de llicències d'obres a:
 - **ROSA SARDÀ PUIG (Exp. 6/2015).**- Reforma del lavabo al carrer Comte de Lavern, núm. 51 1er de Lavern
 - **ÀNGELS PIÑOL BATET (Exp. 8/2015).**- Canviar porta del garatge i fer petita parte per adaptar el forat a la nova porta al carrer La Verema, núm. 3 del nucli de Can Batista al TM de Subirats.
 - **COSME MARTÍNEZ MUÑOZ (Exp. 9/2015).**- Ampliar en 50 cm. la volada de la casa al carrer Sant Sadurní, núm. 73 de la Urbanització Casablanca Sud
- Decret 23/2015, de data 26 de febrer de 2015: Sol·licitar al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya l'alta als serveis: Perfil de contractant i e-Licita.
- Decret 24/2015, de data 5 de març de 2015: Declarar l'arxivament de l'expedient de baixa d'ofici del sr. CESAR GARCIA PERICAS, iniciat amb data disset de gener de dos mil quinze, per inscripció indeguda la padró.
- Decret 25/2015, de data 6 de març de 2015: Declarar l'arxivament de l'expedient de baixa d'ofici del sr. JOSEP ORIOL SOLÉ MESTRES, per inscripció indeguda la padró.

- Decret 26/2015, de data 13 de març de 2015: Rescindir el contracte amb el Sr. Francisco Javier Torreño Cabrera en data 31 de març de 2015, ja que ha presentat la renúncia al contracte
- Decret 27/2015, de data 18 de març de 2015: Concedir a la peticionària, en la seva qualitat de representant dels Serveis Públics de Correus, llicència d'ús privatiu per l'ocupació del local situat al costat de l'ajuntament.
- Decret 28/2015, de data 18 de març de 2015: Que l'Ajuntament de Subirats s'adhereix a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), per un termini de dotze mesos, que va des de l'1 d'abril de 2015 al 31 de març de 2016.
- Decret 29/2015, de data 20 de març de 2015: concessió de llicències d'obres a:
 - **MIQUEL COLS ARNAN (Exp. 11/2015).**- Obertura de dos portals de 2 X 2,10 m. i reparar terrat col·locant tela asfàltica al carrer Nou, núm. 16 de Sant Pau d'Ordal.
 - **MERCÈ PRAT BRUNA (Exp. 12/2015).**- Restauració parcial de la coberta al carrer Catalunya, núm. 18 de Sant Pau d'Ordal.
 - **MARIA OLIVÉ BATLLORI (Exp. 14/2015).**- Construcció d'una barbacoa d'obra a l'exterior i reforma parcial d'una cuina al carrer Els Casots, s/n del nucli de Els Casots al TM de Subirats.
 - **JOSEP RAVENTÓS ROIG (Exp. 15/2015).**- Col·locar plat de dutxa al carrer La Verema, núm. 1 del nucli de Can Batista al TM de Subirats.
- Decret 30/2015, de data 23 de març de 2015: Adjudicar a Construcciones Tabaquista S.L. l'execució de les obres corresponents al "Projecte de tancaments, acabats i instal·lacions corresponent al Centre Agrícola de Sant Pau d'Ordal"
- Decret 31/2015, de data 24 de març de 2015: Diferir la presa de possessió en l'Ajuntament de Subirats per part de la concursant Sra. Maria Sanpere i Herrero per un termini màxim de tres mesos, en els termes previstos en la base desena de la Resolució de 29 d'octubre de 2014, de la Direcció General de la Funció Pública per la qual es convoca concurs unitari de provisió de llocs de treball reservats a funcionaris amb habilitació de caràcter estatal.

- Decret 32/2015, de data 24 de març de 2015: APROVAR la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos corresponent a la convocatòria per a la selecció d'una plaça temporal d'oficial paleta
- Decret 33/2015, de data 25 de març de 2015: Desestimar la sol·licitud presentada per la sra. MARTA DOMENECH HERRERA amb data trenta-u de juliol de dos mil tretze, on sol·licita la inscripció en el Padró d'Habitants de Subirats.
- Decret 34/2015, de data 25 de març de 2015: Aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Subirats de 2014
- Decret 35/2015, de data 25 de març de 2015: Aprovar la liquidació del pressupost de del Patronat de Turisme de Subirats de 2014
- Decret 36/2015, de data 26 de març de 2015: De conformitat amb el que disposa l'article 9 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Entitat en concordança amb l'article 182 del RD 2/2004 de 5 de març, referent al text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, he resolt aprovar l'expedient núm. 1 corresponent a la incorporació al pressupost vigent de 2014 dels romanents de crèdit de l'exercici anterior.
- Decret 37/2015, de data 26 de març de 2015: Desestimar la sol·licitud presentada pel sr. FERRAN SANCHEZ RIPELL amb data vint-i-vuit de gener de dos mil quinze, en què demana la inscripció en el Padró d'Habitants de Subirats.
- Decret 38/2015, de data 30 de març de 2015: Acceptar la renúncia a continuar desenvolupant les seves tasques com a dinamitzadora de la gent gran presentada per la sra. Marian Miró Minaya
- Decret 39/2015, de data 24 de març de 2015: concessió de llicències d'obres a:
 - **ANTÓN RAVENTÓS TORRAS (Exp. 7/2015).**- Realització d'un muret de rocalla a Cal Ros i Cal Moro de Ca l'Almirall de Lavern, al TM de Subirats. Impost: 72,07€. Taxa: 35,10€. Placa: 7,00€. Total: 114,17 €.
 - **TELEFÒNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (Exp. 21/2015).**- Desmuntatge d'un pal de fusta 7H i substitució per un pal de fusta 8E al carrer Mirador de Montserrat de Sant Pau d'Ordal.
- Decret 40/2015, de data 31 de març de 2015: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball per a l'obra "Projecte de tancaments, acabats instal·lacions corresponent al Centre Agrícola de Sant Pau" amb les condicions indicades a l'informe del Coordinador de Seguretat i Salut.

- Decret 41/2015, de data 1 d'abril de 2015: Conèixer de la interposició recurs ordinari núm. 73/2015, presentat per Reale Seguros Generales, S.A., contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la Reclamació de Responsabilitat Patrimonial de les Administracions Públiques formulada en data 30/07/2014 pel Sr. Xavier Montserrat.
- Decret 42/2015, de data 7 d'abril de 2015: APROVAR la llista definitiva d'aspirants admesos i exclosos corresponent a la convocatòria per a la provisió d'una plaça d'oficial 1ª paleta
- Decret 43/2015, de data 9 d'abril de 2015: APROVAR la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos corresponent a la convocatòria per a la selecció i provisió de quatre llocs des treball, tres de a categoria Socorristes Aquàtics i un de la categoria Coordinador-Socorrista per la temporada de piscines d'estiu 2015
- Decret 44/2015, de data 14 d'abril de 2015: Contractar al Sr. Jose Grau Castellvi, DNI 77279064-F, mitjançant contracte d'obra o servei, amb la categoria d'oficial paleta, des del dia 27 d'abril de 2015 per un termini de 6 mesos es a dir, fins el 26 d'octubre de 2.015
- Decret 45/2015, de data 15 d'abril de 2015: Notificar a l'empresa DERACER, S.L. l'obligació de restituir el tram de camí modificat al seu estat anterior, advertint que si en el termini de 24 hores no s'ha deixat lliure el pas, l'Ajuntament podrà fer l'actuació i repercutir les despeses al subjecte de l'actuació esmentada.
- Decret 46/2015, de data 20 d'abril de 2015: concessió de llicències d'obres a:
 - **FRANCESC ROBLES ESTEVE (Exp. 18/2015).**- Ampliació de les dues finestres superiors al carrer Can Rovira, núm. 20 de Sant Pau d'Ordal.
 - **ROGER CASAMAJOR ESTEBAN (Exp. 19/2015).**- Enrajolar terrassa al carrer Farigola, núm. 15 de Sant Pau d'Ordal.
 - **PAUL RUIZ ANTUNEZ (Exp. 25/2015).**- Tanca mitjanera al pati posterior al carrer Sant Sebastià, núm. 23 bis de Ca l'Avi, al TM de Subirats.
 - **LLOPART HERETAT, S.L. (Exp. 27/2015).**- Aplanar una mica el pàrking i el jardí, lleuger moviment de terres per reduir el desnivell al Mirador de les Caves, al nucli de Els Casots, al TM de Subirats.
 - **JOAN LLUCIÀ DOMÈNECH (Exp. 28/2015).**- Canviar plat de dutxa i WC al carrer Sant Josep, núm. 62 de Can Cartró al TM de Subirats.
- Decret 47/2015, de data 22 d'abril de 2015: APROVAR la llista definitiva d'aspirants admesos i exclosos corresponent a la convocatòria per a la selecció i provisió de quatre llocs des treball, tres de a categoria Socorristes Aquàtics i un de la categoria Coordinador-Socorrista per la temporada de piscines d'estiu 2015
- Decret 48/2015, de data 27 d'abril de 2015: concessió de llicències d'obres a:
 - **OLGA JANÉ BUJALDÓN (Exp. 20/2015).**- Enrajolar terrat al carrer Del Parc,

núm. 12-14 d'Ordal.

- **COMPANÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS, S.A. (Exp. 24/2015).**- Reparacions de manteniment de l'oleoducte TABAGE, Tarragona-Barcelona-Girona a la carretera C243b pk 15 al TM de Subirats.

- **JOAN MASSANA RAVENTÓS (Exp. 31/2015).**- Pintar la façana al carrer Catalunya, núm. 20 de Sant Pau d'Ordal.

- **PERE CÀNOVAS ROMERO (Exp. 32/2015).**- Canviar revestiments de parets de cuina i lavabo al carrer Farigola, núm. 10 de Sant Pau d'Ordal.

- **SALVADOR MALLOFRÉ NOYA (Exp. 35/2015).**- Reforma del lavabo al carrer Ponent, núm. 34 de Sant Pau d'Ordal.

- Decret 49/2015, de data 28 d'abril de 2015: Contractar a la Sra. Gemma Bosch i Torres, mitjançant contracte d'obra o servei, com a tècnica dinamitzadora de gent gran de l'Ajuntament de Subirats, des del dia 4 de maig al 30 de juny de 2015 i des del dia 1 de setembre fins a la reincorporació de la baixa per maternitat de la Sra. Maria Neus Arnan Cabezas
- Decret 50/2015, de data 29 d'abril de 2015: Conèixer la interposició del recurs ordinari núm. 69/2015, presentat per Jordi Bosquet Moreno i Mapfre Familiar, S.A, contra la resolució del Decret d'Alcaldia 128/2014, en referència als danys produïts al vehicle propietat del Sr. Jordi Bosquet Moreno, matrícula 1459FKJ
- Decret 51/2015, de data 29 d'abril de 2015: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut corresponent a la "Reducció de l'arbrat i estassada del sotabosc de les franges de prevenció d'incendis forestals de les urbanitzacions Muntanya Rodona i Ordal" del terme municipal de Subirats.
- Decret 52/2015, de data 30 d'abril de 2015: CONFERIR la representació de l'Ajuntament, en el referit recurs 396/2014 – Procediment abreviat al procurador José Manuel Luque Toro i la seva defensa al lletrat Sr. Josep Gascon Castillo de l'Associació de Municipis per la Independència
- Decret 53/2015, de data 5 de maig de 2015: cContractació d'un coordinador per a les dues piscines i de tres socorristes que seran distribuïts entre les dues piscines per la temporada d'estiu 2015
- Decret 54/2015, de data 5 de maig de 2015: concessió de llicències d'obres a:

- **MONTSERRAT ALEMANY JULIÀ (Exp. 22/2015).**- Fer un tancant amb porta enmig de 10 m. de façana al carrer Del Pi, núm. 30 d'Ordal.

- **PAU ROSELL GIRÓ (Exp. 33/2015).**- Aïllar tèrmicament amb poliuretà projectat i posar pladur per sota al carrer El Rebato, núm. 6 al nucli de El Rebato

- **FINCA CASTELL DE SUBIRATS, S.A. Exp. 34/2015).**- Substitució de l'empalme actual del clavegueram al carrer Els Casots, s/n al nucli Els Casots al TM de Subirats.

- Decret 55/2015, de data 5 de maig de 2015: Nomenar secretaria-accidental per les properes Eleccions Locals del proper 24 de maig de 2015 a la Sra. Esther Grases i Simón.
- Decret 56/2015, de data 7 de maig de 2015: Conèixer la interposició del recurs ordinari núm. 69/2015, presentat per Jordi Bosquet Moreno i Mapfre Familiar, S.A. contra la desestimació de la responsabilitat patrimonial referida a uns danys produïts al vehicle 1459-FKJ, al seu pas en el pont sobre el riu Anoia
- Decret 57/2015, de data 7 de maig de 2015: Estimar l'al·legació presentada modificant la superfície de la finca propietat dels senyors Joan Hernández Puig i Montserrat Roman Saumell que es fixa en 527 m². En base a aquesta superfície la contribució provisional de la finca a les obres d'urbanització és de 5.066,57 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta.
- Decret 58/2015, de data 7 de maig de 2015: Incorporar una nova finca amb una superfície de 100 m², propietat de Joan Roman José. En base a aquesta superfície la contribució de la finca a les obres d'urbanització és de 388,62 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta
- Decret 59/2015, de data 7 de maig de 2015: Estimar l'al·legació presentada modificant la superfície de la finca propietat del senyor Joan Roman José que es fixa en 670 m² i la longitud de la façana en 44,70 m. En base a aquesta superfície i façana la contribució provisional de la finca a les obres d'urbanització és de 6.503,43 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta.
- Decret 60/2015, de data 7 de maig de 2015: Incorporar una nova finca amb una superfície de 82 m² i una longitud de façana de 12 m., propietat de Andrés Moreno Molina i Francisca Cano Galindo. En base a aquesta superfície la contribució de la finca a les obres d'urbanització és de 1.365,56 €. Aquest valor pot variar a l'acabament de l'obra en base al cost final d'aquesta.

El ple en queda assabentat.

PUNT D'URGÈNCIA

A proposta del sr. Alcalde, i d'acord amb el previst als articles 91.4 i 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Ple acorda, per unanimitat dels regidors presents, els quals formen la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, declarar la urgència per raons suficientment motivades de l'assumpte següent, què no era inclòs en l'ordre del dia de la sessió:

16.- Aprovació inicial, si escau, del Projecte de la nova depuradora d'aigües residuals de la Urbanització Can Rossell

La xarxa de clavegueram de la urbanització de Can Rossell, té dues vessants, i conseqüentment dos abocaments. El vessant més oriental recull unes 10 parcel·les, i aboca a un sistema format per un pou clarificador i un filtre percolador ubicat a la zona verda, que aboca a un torrent que desguassa al torrent de Cal Rossell. El segon vessant que recull més del 80% de les parcel·les desguassa a una ltre sistema depurador format per pou clarificador i filtre percolador, ubicat a zona verda, que aboca a un roca llis al peu de la zona verda, passant a una rasa entre vinyes, que arriba al bosc, i finalment al torrent de Can Rossell.

Els sistemes depuradors existents, i especialment el més gran, que recull més del 80% de les parcel·les, no tenen capacitat suficient per depurar les aigües i assolir els paràmetres de qualitat que demana la legislació vigent per abocar a llera, tot i que eliminen sòlids i matèries contaminants, clarificant l'aigua bruta abans d'abocar-la.

Per les raons esmentades, aquest ajuntament va encarregar a l'enginyeria Philae (redactors del projecte de la nova EDAR de Cantallops), el projecte de complementar el sistema existent per tal d'obtenir aigua depurada que compleixi els paràmetres establerts per la legislació vigent per abocar a llera pública. Vist que el sistema existent ja realitza una pre-depuració satisfactòria de les aigües residuals, es va considerar que seria adient implantar com a sistema complementari el sistema de filtres subsuperficials tal com s'ha projectat per a l'EDAR de

Cantallops, ja que ja es disposa del tractament primari que requereixen aquests filtres, i, a més el terreny existent ho permet.

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer municipal en data 16 de maig de 2015 que tot seguit es transcriu:

"Philae ha presentat el projecte de l'EDAR de Can Rossell de la Costa (Urbanització de Can Rossell), que és l'objecte d'aquest informe. Aquest projecte preveu mantenir el sistema de depuració actual (pou clarificador i filtre percolador) com el pretractament de la nova depuradora, introduint petites modificacions per millorar-lo. Després del pretractament s'implantaràn els filtres subsuperficials, que permetran assolir la qualitat de l'aigua requerida per abocar a llera pública.

L'EDAR resultant d'aquest projecte disposarà d'un sistema de desbast de sòlids gruixuts i sòlids fins mitjançant les respectives reixes (actualment no hi ha reixes, sent aquesta una de les millores a introduir al sistema existent); tot seguit vindran els dos pous existents, que funcionaran com un tanc IMHOFF ó una fossa sèptica anaeròbica que inicia el procés depurador reduint la càrrega contaminant de les aigües. Finalment hi haurà els quatre filtres subsuperficials, consistents en unes fosses de 0,60 m. de fondària i 18,60 x 9,30 m. en planta, els dos primers, i de 16,20 x 8,10 m. els altres dos, plenes de graves per on es reparteix i circula l'aigua procedent del pretractament, durant un període de retenció entre 10 i 15 dies. En aquestes fosses s'hi planten joncs i altres plantes similars que absorbeixen la matèria orgànica que encara queda a l'aigua predepurada a la fossa sèptica. Al final del període de retenció de l'aigua als filtres subsuperficials, l'aigua assoleix els paràmetres que permet la legislació vigent i s'abocarà a la llera pública. Aquest sistema pràcticament no té consum d'energia elèctrica.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement aquest projecte de la nova depuradora d'aigües residuals de la Urbanització de Can Rossell, per tal que es pugui procedir a la seva aprovació, per part de l'òrgan municipal competent. (Tot i que el projecte s'anomena Projecte de nova depuradora, realment es projecta l'ampliació i millora del sistema de depuració existent, del que resultarà una nova depuradora)."

En base a l'exposat es proposa de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**;

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte de la nova depuradora d'aigües residuals de la Urbanització Can Rossell" redactat per Philae Enginyeria de Projectes, per un import de 89.630,77 € més 18.822,46 € corresponents al 21% d'IVA que fan un total de 108.453,23 €, als que cal afegir una partida corresponent a escomesa elèctrica d'import 2.177,03 € (IVA INCLÒS) que fa un total de projecte de 110.630,26 €(IVA INCLÒS).

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona durant el termini d'un mes a fi efecte de que es puguin presentar al·legacions, entenent-se aprovat definitivament sense pronunciament exprés en el supòsit que no siguin presentades.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

17.- Precs i preguntes

La sra. Dolors Morera demana netejar les herbes de barri de Can Bas. El sr. Alcalde contesta que amb el tractor actual de l'ajuntament – què no reuneix condicions – no es podria fer però es comprovarà l'estat de les herbes i s'hi actuarà.

La sra. Morera demana col·locar una paperera al camp de futbol de Sant Pau. El sr. Alcalde contesta que la tendència actual és a no col·locar tantes papereres i fomentar el civisme de la gent.

La sra. Morera pregunta per la queixa presentada pel sr. Jordi Musté sobre el camp de soft i paintball de Can Sala. El sr. Alcalde contesta que l'ajuntament s'ha adreçat al propietari dels terrenys per a requerir-lo sobre el tema i que l'activitat no té permís municipal de cap tipus.

La sra. Morera pregunta per què un escrit del dia 5 de novembre, signat per Maria Sardà Lloret, encara no s'ha contestat. El sr. Alcalde respon que s'ha requerit a la família Sardà per aportar documentació o convenis sobre els què basen les seves pretensions i, de moment, a l'ajuntament no se n'ha rebut res.

La sra. Morera pregunta per què no s'ha fet la reunió prevista avui amb el sr. Baldiri de Can Batista. El sr. Alcalde contesta que el sr. Josep Raventós, conegut també com a Baldiri, va parlar amb ell i varen quedar que es reunirien després de les eleccions municipals del proper diumenge.

La sra. Morera pregunta, en relació a uns danys soferts a la planta baixa del consultori de Lavern on va quedar malmès molt de material de l'agrupació folclòrica de Lavern a causa d'un incendi si no hi ha assegurança que ho cobreixi. El sr. Alcalde contesta que l'ajuntament ha fet una bestreta a l'entitat i que ara s'estudiarà el rescabament amb l'asseguradora.

La sra. Morera pregunta per què eren tancats els lavabos a dos quarts d'una del migdia el passat dia 1 de maig quan encara la gent ballava amb motiu de les festes del Pa i l'Empenta. El sr. Alcalde contesta que l'ajuntament no té res a veure amb el possible tancament dels lavabos.

La sra. Morera demana que es pugui pulir la barana rematada per fusta de l'escola de Sant Pau perquè s'han donat casos de nens que es punxen amb les astelles de la fusta. El sr. Alcalde contesta que es pulirà la fusta.

La sra. Morera pregunta per què les escales de Lavern són tan a prop de finestres particulars. El sr. Ràfols contesta que hi ha un fort pendent en el lloc i que aquest s'ha de salvar amb esglaons.

El sr. Lluís Ràfols fa lectura del text que tot seguit es transcriu:

"Algunes puntualitzacions que no vull callar

Es de fet el segon cop en aquesta legislatura que intervinc en el torn de precís i preguntes tot i que potser hi ha qui entén que no toca a un regidor de l'equip de govern.

La raó que m'ha portat a fer-ho, es perquè ja no tindrè altre ocasió d'expressar les meves opinions en aquest Ple com a regidor, ni tindrè l'ocasió d'escriure-ho a la revista municipal, i es d'aquesta darrera, que vull parlar, doncs tots els grups qui mes qui menys ho hem fet en clau electoral, i vull aquí públicament, a títol personal i per darrera vegada fer-hi algunes reflexions.

En primer lloc tot i que puc entendre l'afany legítim de penjar-se les medalles, costum política molt a l'ús, la meua educació cartesiana m'empeny sempre, -el que no vol dir que sempre me'n surti-, a intentar ser precís en el meu relat.

En segon lloc i entrant en matèria dir-vos que trobo profundament censurable, l'abocar a raig determinades afirmacions, que no sols no s'ajusten a la veritat objectiva, si no que una de dos, o s'expressen amb la manifesta mala fe de voler enganyar al personal, o si per contra, el que ho diu s'ho creu de veritat, palesen una manifesta incompetència, que venint d'un regidor amb possibilitats d'arribar al govern del municipi es mes que preocupant.

Anem però al gra revisant el que ens explica la Sra. Morera, il·lustre regidora del PPC, quan tota cofoia es felicita per la tasca que ha fet des de l'oposició i ens explicita que han aconseguit:

100.000€ per la passera d'Ordal, gracies al compromís del Ministeri de Foment. Certament jo mateix acompanyant al Sr. Alcalde i a ella mateixa, i gracies als bons oficis de la Sra. Vicepresidenta del Congrés de Diputats, del Sr. Pere Macias i de altres representants de l'administració catalana i espanyola, en una entrevista amb el Dtor. General de Foment vam obtenir el compromís verbal de signar un conveni de col·laboració entre el Ministeri i l'Ajuntament de Subirats per aquesta obra. Aquest compromís fou de que a través d'aquest conveni, el Ministeri aportaria aproximadament el 50% del cost, avaluat en uns 100.000€. Cal dir però que a hores d'ara encara no hi ha res signat que ens permeti dir amb tota seguretat que això vagi a missa, llevat de les afirmacions que repetidament ha fet la Sra. Morera.

Ja es xocant també que la Sra. Morera s'apunti l'obra de la Rotonda de la Diputació al barri de Casablanca. La manca de memòria i de coneixements d'aquesta senyora, li fa oblidar que ja va ser en la legislatura 2003-2007, que es va començar a fer un primer estudi d'una rotonda que s'havia de situar a l'alçada del torrent de Cal Senyoret, i on l'ajuntament havia de aportar els terrenys necessaris, però que tenia el greu problema d'accessibilitat segons la direcció de procedència (Gelida o Sant Sadurní) cap al carrer Major o al carrer Moreres. No va ser fins a finals de la legislatura 2007-2011 que es va ressituar, amb aportació de propostes de tots els grups, centrada en aquesta cruïlla principal, i es va modificar el projecte també per suprimir la perillosa corba a la sortida cap a St. Sadurní, alhora que s'acordava a càrrec de l'ajuntament el pas soterrat a continuació del carrer Lladoner.

Certament vam tenir als inicis de legislatura una visita d'un diputat del PPC, crec que era el Sr. Llobet, en aquell breu període en que van tenir responsabilitats a la Diputació i que per sort va acabar ben aviat. Amb posterioritat un acord de subvenció en el darrer Pla de Xarxa d'ajuts a l'Administració local de la Diputació, ens permet afrontar el pagament de l'esmentat Pas soterrat.

De la millora de l'accés al nucli de Ca l'Avi, tampoc res de res, Sra. Morera. Desestimant l'antic projecte que existia abans d'aquesta legislatura, inviable pel seu elevat cost, aquest equip de govern amb l'inestimable i mai prou ben valorat ajut i experiència dels tècnics de la Diputació i l'esperit de col·laboració del veí afectat en la seva vinya, ha permès tirar endavant una solució raonable, que resoldrà el problema de seguretat amb un cost econòmic assumible entre totes dues administracions.

I per rematar-ho, home que ens vingui a explicar l'arranjament d'andanes a Lavern pels trens CIVIA, i malgrat que és veritat que hi ha en marxa un pla de millores de rodalies, en aquest moment en desconecem en que ens pot afectar, però ens el podem arribar a creure, amb reserves doncs tal com ens te acostumat el govern de l'estat, una cosa són els pressupostos i l'altre l'execució i que a Catalunya en concret acostumen a no complir-se en un percentatge important. Ara bé que hi afegeixi que es per la millora de l'edifici, és un autèntic acudit, sobre tot si tenim en compte quan des de fa forces anys l'ha restaurat i mantingut l'ajuntament, i que fa quatre dies en vam renovar el conveni pagant-ne un lloguer. Per tant no diguem més bestieses i bajanades que aquest cop s'ha passat tres pobles Sra. Morera.

I finalment per acabar, no vull passar per alt el seu comportament en els actes del 150 aniversari del ferrocarril Tarragona- Martorell el dia 19 d'abril a l'estació de Lavern.

Va demostrar un cop més la seva mala educació i l'absoluta carència de conteniment i respecte quan davant de tothom es va situar de protagonista al mig de tots com si fos la mestressa i la màxima representació de l'Ajuntament. El to de familiaritat amb que es va dirigir a rebre els representants d'ADIF i de RENFE, van demostrar un cop més aquestes maneres del PP que es creuen que l'estat i les infraestructures de l'estat són de la seva propietat personal i que els ciutadans són els seus súbdits per no usar una pitjor expressió.

Prenent el lloc que jeràrquicament i per representativitat democràtica corresponia a l'alcalde, va evidenciar de nou les seves pitjor maneres, jo i penso que molts dels presents vàrem sentir vergonya aliena de tenir-la entre nosaltres i en un càrrec de representació que serà democràtic , però del que ignora la mes mínima dignitat.

I de vostè senyora Garcia que vol que li digui, li falta una mica de precisió en les seves afirmacions.

De feina programada de la que es vanta no li teníem gens, mes aviat calia posar molt d'ordre. Potser en part i li haig de reconèixer no era tota la culpa seva, però tampoc es que fessin massa cas del que els tècnics els aconsellaven.

Però anem a puntualitzar les seves afirmacions. Certament hi havia tot una sèrie de subvencions del PUOSC del 2009, 2010, 2011 i 2012 concedides, algunes en curs que vam acabar, com la pavimentació del C/. del Centre de Can Cartró(PUOSC 2010), però en la majoria dissortadament no hi havia pressupost per dur-les a terme, si no volíem endeutar mes l'ajuntament, i això en el supòsit que poguéssim accedir al crèdit donada la situació.

D'altra banda deixi'm recordar-li que havien executat obres sense partida pressupostaria, i havien recorregut al compte de fiances deixant-lo en una situació precària. Per sumar-hi desgracies el pressupost que vàrem heretar distava de ser realista, tal com el temps va demostrar doncs les previsions d'ingressos eren irrealis per dir-ho d'una manera educada.

Tot plegat i gràcies d'altra banda a un equilibri de finances acurat, que mai agraiem prou al regidor Sr. Ferran, a l'interventor Sr. Peiret i a la cura legal del Sr. Rodado, casant els aplaçament s concedits per la pròpia Generalitat deguts a la seva situació econòmica, s'han pogut anar assumint sense perdre cap subvenció pel municipi, i complint alhora les lleis cada cop mes restrictives d'equilibri pressupostari municipal

Vàrem complir amb escriure les **Millores al camp de futbol de St. Pau (PUOSC 2010)**, això si canviant el projecte, i li recordo a petició del club, i completant-lo amb l'adquisició de la propietat dels terrenys que avui ens pertanyen , tancant de pas un vell contenciós de propietat per la urbanització de la plaça de Subirats que havien deixat penjat.

Vam realitzar el **Camí de sortida de la Urbanització Casablanca Sud**, unint el final del C/. Sant Sadurní amb el camí de Can Pinya(**PUOSC 2009**).

Es va portar a terme la **Pista Poliesportiva de Ca l'Avi (PUOSC 2011)** i ara fa poc s'ha acabat la **Urbanització del carrer de darrera de Cantallops**, obra reduïda notablement en la seva dimensió inicial d'acord amb els veïns.

Permeti'm que li corregeixi el cost del **Pas soterrat al costat de la Rotonda de Casablanca**, ens ha posat Ve. el cost del total de l'obra i no li repetiré l'explicació doncs val el comentari que ja li he fet a la senyora Morera, i si que li diré que això no ens venia de l'anterior mandat, doncs inicialment si el

volíem l'haviem de pagar amb pressupost municipal, i es en aquesta legislatura on ens han concedit una ajuda de Xarxa de la Diputació per finançar-lo. A cada u el que sigui seu Sra. Garcia.

Pel que fa al **Barri de la Guardia**, i parli amb propietat, no es sols la pavimentació si no la Urbanització, (doncs cal refer i renovar la xarxa de serveis), pertany al **PUOSC 2012** i hauria de fer memòria, de la llarga historia de tramitació que va comportar, adquisició de zones verdes que faltaven, intent de modificació puntual del PGOU del 86 que no va arribar a terme, etc, etc fins que la seva inclusió en el POUM ja aprovat, ha permès la seva correcte execució, que després d'un acurat treball d'ajustament pressupostari, es podrà finalment tirar endavant enguany.

I finalment on la vessa de forma considerable es quan es fica al sac la Urbanització del Sector Est de Lavern i la cirereta del Carreró Pere Grau .

Cap de les dues eren als seus programes de POUM, el que si que hi havia era la **Plaça de Lavern (PUOSC 2011)** de la que vostès no disposaven ni de la propietat del terreny, això si, hi havia un projecte que no varen arribar ni a aprovar i que ara fa poc hem iniciat el tràmit correcte un cop corregides algunes mancances.

Doncs bé la desestimació d'aquesta obra i alguna altra com l'ampliació del cementiri de St. Pau considerada innecessària, han permès dotar i tirar endavant la Urbanització del Sector Est de Lavern i el final del carrer Pere Grau.

D'aquest darrer cal recordar-li que en el Ple del 23 de Setembre del 2010 en pregunta que vaig dirigir a l'equip de govern del que vostè formava part, en el sentit de que calia recuperar el carrer i el tros esllavissat i refer-ne el muret, em va contestar el Sr. Alcalde " Que fa anys va parlar amb els veïns i que li sembla que ja estan be així i que no estan per refer-lo(sic)".

Curiosament poc abans d'acabar la legislatura i davant la queixa presentada pel senyor Munné s'hi va repensar i va dir que calia arranjar-ho, però ja no li va donar temps.

Ara ho em fet retornant aquest final del poble la seva fesomia arreglada i polida.

Finalment li diré que no se pas d'on ha tret això de la subvenció per asfaltar l'aparcament de l'Estació de Lavern, que no se'n recorda que ja ho van fer Ves. a compte del cànon de la planta asfàltica del que es van gastar d'avançada el previst per tres o quatre anys? I de l'ampliació que no se'n recorda que va ser possible, perquè aquest regidor es va preocupar de pressionar i posar sobre la taula el problema de la Zona Verda de l'entrada de Lavern, que havien deixat podrir al llarg de dues legislatures i que per fi es va tancar el 23 de desembre del 2010, mitjançant un conveni de permuta, que va permetre a l'ajuntament accedir a la propietat del terreny necessari per l'ampliació ara arranjada, malgrat que calgui asfaltar-la encara.

Acabo aquí Sra. Garcia, no vull cansar mes als companys regidors, si li escau llegeixis aquesta mateixa revista que publica el seu article i veurà si hem fet o no això que vostè en diu "poca cosa més". Jo no

insistiré, no hi ha pitjor cec que el que no vol veure, ni pitjor sord que el que no vol escoltar, però si que ho diré i ho diré ben alt aquesta manera de fer política retòrica i caduca te els dies comptats i mes d'hora que tard la ciutadania en forçarà el canvi.

Gràcies per la seva atenció “.

La sra. Montserrat García contesta que en l'únic que hi està d'acord del llegit pel sr. Ràfols és la referència que ha fet a la bona feina de l'interventor i del secretari.

La sra. Morera contesta que “a palabras necias, oídos sordos”.

El sr. Ramon Carbonell pregunta per la bestreta-préstec de 50.000 euros que l'ajuntament va fer a la Mancomunitat de l'Alt Penedès (Escola Intermunicipal) i si ja s'hi havia retornat; comenta també que ja hi haurà temps de parlar del camí de Martívell i trobar la solució més idònia a aquest repte.

El sr. Alcalde contesta al primer tema que no perquè la situació de l'Escola, financerament parlant és molt delicada, que el préstec o bestreta va ser de 20.000 euros i que davant les situacions d'ambdues entitats – ara millor la de l'ajuntament de Subirats – avui es fa difícil, moralment parlant, exigir el retornament del prestat, encara que no puc deixar de dir que és un tema que em preocupa. Pel que fa al camí de Martívell, la tècnica del Consell Gemma Pallissa ha reprès l'expedient i està estudiant alternatives a la primera proposta.

El sr. Carbonell manifesta que, a diferència d'anteriors mandats, el que ara s'acaba s'ha caracteritzat per una rebaixa de la tensió considerable i àdhuc podríem parlar d'un temps de quatre anys relativament plàcids que, personalment, valoro molt i que passar d'un estadi de confrontació a un altre de discussió no tensa és un avançament que s'ha de destacar i que, sí és cert, que hem tingut al davant de la part administrativa dos bons professionals com ara l'Antonio Peiret i el Xavier Rodado però que la relació entre els regidors és essencial que quedi dins els límits de la dialèctica político-ideològica i tot això ha ajudat a aconseguir el que vull subratllar i que és una de les coses més satisfactòries que puc dir aquí i fora d'aquí. Hi afegeix el sr. Carbonell que els membres que han format el grup municipal d'APS-CUP han volgut treballar i estar a l'alçada del que se'ns demana com a regidors de l'ajuntament però que no podem deixar de dir que el temps és limitat i tenim les dedicacions que tenim fora de l'ajuntament, no hem pogut estar a tot arreu perquè tenim limitacions de temps i no disposem de les dedicacions que teniu les persones que formeu l'equip de govern.

El sr. Alcalde manifesta que l'equip de govern acaba la legislatura molt content del que s'ha fet i actuat, que no solament s'ha de destacar el treball d'interventor i secretari sinó del personal que ha entès la situació que hi havia al municipi i que

hem tingut molta sort amb ells i que hem comptat amb un consistori molt maco per part de tots, independentment dels moments que no hem estat d'acord en alguna de les solucions aprovades; hi afegeix que està molt orgullós de presidir un ajuntament que compta amb aquests regidors i regidores i aquest personal i del treball fet i acaba dient que, tal com apuntava el sr. Carbonell, ell també creu que d'uns anys ençà hi hagut un canvi de tendència en la relació interna política, que ara la caracteritza l'harmonia i no l'enfrontament, donant les gràcies a tots pel treball desenvolupat en benefici de l'interès de la comunitat.

I sense més assumptes a tractar la sessió es clou a les zero hores i quinze minuts, i perquè quedi constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde aquesta acta, a Subirats, dinou de maig de dos mil quinze.

VIST-I-PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI