

ACTA NÚMERO 03/2015

Sessió extraordinària de l'Ajuntament celebrada en primera convocatòria el dia 30 de març de 2015, essent les vint-i-una hores i cinc minuts, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial i sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Pere Pons Vendrell i assistits per mi, el sotasignat Secretari de la Corporació, Xavier Rodado Honorato, es reuniren els Srs. Regidors:

Llorenç Ros Peirón
Ferran Planas Vilanova
Maria Teresa Catasús Vilamós
Isabel Esteve Soler
Lluís Ràfols Bages
Montserrat García Pájaro
Carme Riba Ferrer
Ramon Carbonell Baqués
Anna Baqués Capellades
Dolors Morera Solà

ORDRE DEL DIA

- 1.-** Aprovar, si s'escau, l'acta de la sessió corresponent al dia 2 de març de 2015.
- 2.-** Donar compte de la incorporació del romanent al pressupost 2015.
- 3.-** Donar compte de la liquidació de l'exercici 2014 de l'Ajuntament de Subirats i Patronat Turisme.
- 4.-** Aprovar, si s'escau la modificació de crèdit núm. 2/2015 de l'ajuntament de Subirats.
- 5.-** Aprovar, si escau la desestimació dels recursos de reposició presentats per la Sra. Maria Dolores Caballé Pérez Territori.
- 6.-** Aprovar, si escau, el nou conveni per a l'adquisició d'uns terrenys als Casots propietat de la família Batllori, deixant sense efectes la part de l'anterior que resta modificada per l'actual.
- 7.-** Donar compte de la llicència d'ús privatiu per ocupar part de les dependències de l'ajuntament als Serveis Públics de Correus.
- 8.-** Aprovació inicial, si s'escau, del Reglament del registre Municipal d'associacions i Entitats Ciutadanes
- 9.-** Aprovar el contingut del conveni de cessió de zones verdes a El Rebato.
- 10.-** Aprovar el contingut del conveni d'adquisició de terrenys corresponents al carrer de El Rebato.
- 11.-** Aprovar, si escau l'inici del procediment de contractació de les obres corresponents a la "Modificació del projecte d'urbanització del barri de La Guàrdia a Sant Pau d'Ordal"

12.- Donar conformitat al Text refós del Pla especial urbanístic sector PE-SNU-15 "Agregats rurals de Can Bas"

13.- Aprovar inicialment si escau la denominació d'una nova plaça a Lavern

14.- Aprovar inicialment si escau, la denominació d'un nou carrer a Lavern

15.- Donar compte de la signatura de l'Acord d'adhesió a la pròrroga de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament local a l'empresa Endesa Energia SAU

1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió corresponent al ple celebrat el dia 2 de març de 2015.

Per unanimitat dels regidors presents s'acorda aprovar l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia 2 de març de 2015 amb les modificacions que tot seguit s'exposen:

- A proposta de la sra. Dolors Morera es rectifica, a la pàgina 59 de la minuta d'acta i dins el punt on es tracta la moció de suport al jutge Santiago Vidal, el nom de Dolors Montserrat pel correcte de Dolors Morera.
- A proposta de la sra. Dolors Morera es modifica part de la seva intervenció en el punt de precs i preguntes de manera que on diu camions ha de dir cotxes i afegint que a les fotografies que hi aporta es poden veure unes pintades que, entre altres efectes, fan que els cotxes no aparquin a l'indret. Per tant el paràgraf modificat haurà de quedar així: " La sra. Dolors Morera pregunta pels problemes d'aparcament a la plaça de Subirats, especialment al migdia – hi aporta fotografies on es poden veure unes pintades que, entre altres efectes, fan que els cotxes no vulguin aparcar a l'indret – i a la plaça de Can Batista, queixant-se de l'aparcament en aquest indret de tractors o cotxes i proposant l'aprovació d'una ordenança que el reguli. El sr. Alcalde contesta que en Junta de Govern s'aprovarà aviat la senyalització corresponent per evitar aparcaments incorrectes si bé considera que els tractors són un element consustancial a un municipi rural.

A proposta de la sra. Montserrat García es rectifica, a la pàgina 59 de la minuta d'acta i dins el punt on es tracta la moció de suport al jutge Santiago Vidal el paràgraf que recull la seva intervenció. On diu "La sra. Montse García considera lamentable que fets com aquest puguin passar en un país amb 40 anys de democràcia i reflexiona sobre si algú pot entendre per què a Catalunya té tanta força el moviment independentista" ha de dir "La sra. Montse García considera lamentable que fets com aquest puguin passar en un país amb 40 anys de democràcia i reflexiona sobre si algú pot tenir cap dubte del per què a Catalunya té tanta força el moviment independentista".

2.- Donar compte de la incorporació del romanent al pressupost 2015.

L'Alcalde-President d'aquesta Corporació, en compliment del que disposa l'article 193.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals,

INFORMA:

Al ple Municipal, de l'expedient núm. 1 corresponent a la incorporació al pressupost vigent de 2015 dels romanents de crèdit de l'exercici anterior, aprovat per Decret núm. 36/2015 de data 25 de març de 2015 i que es relaciona a continuació:

DESPESES

AD capítol 2	52.336,21	(s'adjunta relació)
AD capítol 4	2.379,22	(s'adjunta relació)
AD capítol 6	247.743,45	(s'adjunta relació)

A capítols 6/7

61000-151	34.700,00	Urbanització Pere Grau
61089-1532	16.482,21	Urbanització entrada Can Rossell
62209-170	2.080,00	Camí Can Rossell
62200-151	9.500,00	Milliores instal·lacions municipals
62512-165	4.000,00	Adequació parcial enllumenat Torre Ramona
68000-1532	2.168,20	Adequació terrenys Pere Grau / Ca l'Avi
76000-170	46.934,67	Millora acces urbanització accés Casablanca
76501-454	8.622,26	C .Comarcal arranjament entrada Ordal

78001-338	32.712,50	Reforma centre agrícola Sant Pau
78088-338	2.680,00	Entitats ateneus obres
	<u>159.879,84</u>	

Total Incorporació Romanents 462.338,72

FINANCIACIÓ INGRESSOS

87010 RT per finançar despeses Afectades 462.338,72 €

Total financiació 462.338,72€

<i>El ple en queda assabentat.</i>

3.- Donar compte de l liquidació de 2014 de l'ajuntament i del Patronat de Turisme

L'Alcalde-President d'aquesta Corporació, en compliment del que disposa l'article 193.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals,

INFORMA:

Al ple Municipal, el resultat de la Liquidació dels Pressupostos de la Corporació corresponents a l'exercici econòmic de 2014, aprovats mitjançant Decrets de data 25 de març de 2015, segons el que disposa l'article 191.3 de l'esmentat text legal, amb el següent detall:

AJUNTAMENT DE SUBIRATS

I. LIQUIDACIÓ EXERCICI CORRENT

3.- Resultat pressupostari:

. Drets reconeguts nets	4.561.840,10
. Obligacions reconegudes netes	3.934.647,71
. Resultat pressupostari	627.192,39

. Despeses finançades amb romanent de tresoreria	91.627,00
. Desviacions positives de finançament	462.338,72
. Ajustaments	-370.711,72
. Resultat pressupostari ajustat	256.480,67

II. LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTOS TANCATS

1.- Estat de despeses:

. Saldo inicial Obligacions a 1/01/2014	109.587,10
Saldo final Obligacions a 31/12/2014	202.854,16
. Saldo inicial Ordres pagament a 1/01/2014	0,00
. Saldo final Ordres pagament a 31/12/2014.....	0,00

2.- Estat d'ingressos:

. Saldos Drets pendants cobrament a 1/01/2014.....	450.917,23
. Saldos Drets pendants cobrament a 31/12/2014.....	607.699,62

III. ROMANENTS DE CRÈDIT

1.- Despeses.....	462.338,72
. Operacions de capital.....	407.623,29
. Operacions corrents.....	54.715,43
2.- Ingressos.....	462.338,72
. Càrrec al romanent de tresoreria.....	462.338,72

IV. ROMANENT DE TRESORERIA

1.- Fons líquids.....	1.023.210,08
2.- Drets pendents de cobrament	1.513.856,60
. Pressupost corrent	1.017.655,36
. Pressupostos tancats.....	607.699,62
. Operacions no pressupostàries.....	20.001,62
. Cobraments pendents d'aplicació.....	131.500,00
3.- Obligacions pendents de pagament.....	1.369.669,15
. Pressupost corrent	530.723,71
. Pressupostos tancats.....	202.854,16
. Operacions no pressupostàries.....	636.091,28
. Pagaments pendents d'aplicació	0,00
I. Romanent de tresoreria total.....	1.167.397,53
II. Saldos de dubtós cobrament.....	409.542,17
III. Excés de finançament afectat	462.338,72
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals	295.516,64

PATRONAT DE TURISME DE SUBIRATS

I. LIQUIDACIÓ EXERCICI CORRENT

3.- Resultat pressupostari:

. Drets reconeguts nets	74.424,03
. Obligacions reconegudes netes	69523,04
. Resultat pressupostari	+4.900,99
. Despeses finançades amb romanent de tresoreria	1.397,50
. Desviacions positives de finançament	0,00

. Ajustaments	+1.397,50
. Resultat pressupostari ajustat	6.298,49

II. LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTOS TANCATS

1.- Estat de despeses:

. Saldo inicial Obligacions a 1/01/2014	100,95
. Saldo final Obligacions a 31/12/2014	100,95
. Saldo inicial Ordres pagament a 1/01/2014	0,00
. Saldo final Ordres pagament a 31/12/2014.....	0,00

2.- Estat d'ingressos:

. Saldos Drets pendents cobrament a 1/01/2014	547,00
. Saldos Drets pendents cobrament a 31/12/2013.....	3.547,00

IV. ROMANENT DE TRESORERIA

1.- Fons líquids.....	27.138,00
2.- Drets pendents de cobrament	9.397,00
. Pressupost corrent	6.600,00
. Pressupostos tancats.....	3.547,00
. Operacions no pressupostàries.....	0,00
. Cobraments pendents d'aplicació.....	750,00
3.- Obligacions pendents de pagament.....	8.442,69
. Pressupost corrent	6.968,04
. Pressupostos tancats.....	100,95
. Operacions no pressupostàries.....	1.373,70
. Pagaments pendents d'aplicació	0,00

I. Romanent de tresoreria total.....	28.092,31
II. Saldos de dubtós cobrament.....	3.547,00
III. Excés de finançament afectat	0,00
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals	24.545,31

<i>El ple en queda assabentat</i>
--

4.- Aprovar, si escau, la modificació de crèdit 2/2015, de l'ajuntament de Subirats

Es presenta pel seu estudi i aprovació la següent proposta de crèdits extraordinaris núm. 2 del Pressupost de la Corporació de 2015:

CREDITS EXTRAORDINARIS

21000	155	Asfaltat entrada al nucli de Can Rossell	10.000,00
21003	155	Retolació amb noves plaques de carrer	9.500,00
21200	432	Adequació aula Pu-Put de C.Rossell	5.000,00
21200	933	Adequació soterrani escola St. Jordi	35.000,00
21201	432	Retolació turística Castell de Subirats	15.000,00
21201	933	Adequar instal. elèctrica magatzem c/St.Pau	4.500,00
21202	432	Primera fase equipament Castell de Subirats	10.000,00
21202	933	Adequar instal. elèctrica pista, vestuaris i piscina Ordal	10.000,00
21203	432	Adequar instal. Elèctrica Patronat de Turisme	5.000,00
62513	165	Nou enllumenat entre pont AP-7 i estació de Lavern	9.500,00
62514	165	Canvi llumeneres c/Nou de Can Cartró	6.000,00

62515	165	Enllumenat camí del rec a Sant Pau d'Ordal	6.000,00
62516	165	Canvi llumeneres c/St.Pau,St.Pere,Sta Madrona,Nou a St.Pau	9.000,00
62517	165	Enllumenat passatge Casablanca desde c/Moreres	3.500,00
62518	165	Enllumenat Torreramona, afegir punt carreró sobre pàrquing	2.500,00
62519	338	Reforma Centre Agrícola de Sant Pau	42.273,90
68001	155	Compra terrenys nou accés Ca l'Avi	10.000,00
68002	155	Compra terrenys carrer El Rebato	6.000,00
68003	155	Compra terrenys depuradora i rotonda C.Rossell	7.600,00
TOTAL CREDITS EXTRAORDINARIS			206.373,90

FINANCIACIO

78001	Aportació Centre Agrícola de Sant Pau	42.273,90
87000	Romanent de tresoreria	164.100,00
TOTAL FINANCIACIO		206.373,90

Vist l'informe perceptiu d'intervenció.

Vist l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, e 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

1.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 2 del Pressupost de l'Ajuntament de Subirats corresponent a l'exercici de 2015.

2.- Exposar al públic l'expedient per un termini de 15 dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOP a efecte de reclamacions, el qual s'entendrà aprovat definitivament si no n'hi ha.

La proposta s'aprova amb els vots a favor dels grups de CiU, APS-CUP i del regidor Lluís Ràfols i l'abstenció dels grups d'ERC i PP

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

La sra. Montse García manifesta que una gran part de les obres que inclou la proposta ja són fetes.

5.- Aprovar, si s'escau, la desestimació dels recursos de reposició presentats per la sra. Maria Dolores Caballé Pérez.

La Sra. Maria Dolores Caballé Pérez en nom propi i en nom i representació de les senyores Digna i Maria de los Ángeles Franquesa Caballé ha presentat sengles recursos de reposició – sobre les liquidacions dels tres pagaments de les quotes urbanístiques del projecte de reparcel·lació del polígon d'acotació Casablanca Sud i contra l'aprovació definitiva de la imposició i ordenació de les esmentades quotes urbanístiques.

La recurrent basa els seus recursos en els següents fets:

- a) Considera que les 23 parcel·les que l'ajuntament imputa com de la seva propietat i, per tant, són objecte de la liquidació de les quotes urbanístiques corresponents són propietat de tercers, malgrat – així es reconeix per la pròpia recurrent – constin com a propietàries en el Registre de la Propietat les pròpies signants del recurs. Aquesta propietat aliena s'acredita, segons la recurrent, per contractes de compravenda privats que es varen signar en el seu dia amb els nous titulars de les parcel·les, per inscripcions en el cadastre de Béns Immobles Urbans a nom de tercers compradors i per la possessió real de les finques d'aquests nous adquirents. Finalment, consideren que la titularitat registral pot ser desvirtuada amb prova en contra i que l'ajuntament ha d'activar de conformitat amb els seus propis actes ja que sí l'ha admès el canvi de titularitat d'algunes de les finques (7 en total) i no en la resta de finques, segons el criteri de els recurrents, totes elles estarien en la mateixa situació.
- b) Ratifiquen, en data 28 de gener i 18 de febre, els arguments recollits en síntesi en l'apartat anterior.

c) Demanen el fraccionament en el pagament de les quotes de les parcel·les que les recurrents consideren són seves. L'Ajuntament, mitjançant els seus serveis tècnics i jurídics, s'ha reunit en diferents ocasions amb la part recurrent i els eu representant legal i els ha fet saber que des de la corporació s'han realitzat molts intents per contactar amb els tercers no titulars registrals i mirar d'assegurar que per part d'aquests es reconeixia la propietat de la parcel·la i, en conseqüència, el compromís de fer front a l'obligació legal del pagament de les quotes urbanístiques corresponents. El resultat d'aquestes gestions ha significat que l'ajuntament ha girat quotes a les parcel·les números A07, A18, C02, D09, E03, G08 i H09 i no les ha pogut girar a les parcel·les pels següents motius:

- B09: parcel·la dividida en quatre parts de les quals només dos titulars cadastrals han fet declaració de propietat. Duna de les parts figura com a titular cadastral Dolores Caballé Pérez. La divisió de la finca no està recollida al Projecte de reparcel·lació ni al Registre de la Propietat.
- B11: parcel·la amb dos titulars cadastrals i només un ha manifestat ser propietari. La divisió de la finca no està recollida al Projecte de reparcel·lació ni al Registre de la Propietat.
- F12: parcel·la dividida en quatre parts on un titular cadastral manifesta que no és propietari, dues de les parts són titularitat cadastral de Dolores Caballé Pérez. La divisió de la finca no està recollida al Projecte de reparcel·lació ni al Registre de la Propietat.
- F17: el titular cadastral no ha manifestat ser el propietari.
- G15: la titularitat cadastral correspon a Dolores Caballé Pérez.
- I07: parcel·la dividida en tres parts, on dues de les titularitats cadastrals corresponent a Dolores Caballé Pérez i el tercer titular no ha manifesta, ser propietari. La divisió de la finca no està recollida al Projecte de reparcel·lació ni al Registre de la Propietat.
- N05: parcel·la dividida en dues parts de les quals una figura com a titular cadastral Dolores Caballé Pérez i l'altre titular cadastral no ha manifestat ser el propietari. La divisió de la finca no està recollida al Projecte de reparcel·lació ni al Registre de la Propietat.
- N11: parcel·la dividida en dues parts de les quals una figura com a titular cadastral Dolores Caballé Pérez i l'altre titular cadastral no ha manifestat ser el propietari. La divisió de la finca està recollida al Projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat.

El fet que motiva els recursos de reposició presentats arrenca d'un moment històric en el que era possible transmetre a la propietat d'un immoble mitjançant contracte privat i assolir – avui dia això no seria en cap cas possible – la titularitat cadastral sense necessitat d'elevat la compravenda a escriptura pública; aquest fet fa de

difícil gestió l'atribució de quotes urbanístiques quan hi ha disparitat de titularitat, de domini i l'ajuntament buscant criteris d'equitat, d'eficàcia i d'eficiència ha volgut traspassar la realitat material i objectiva de les actuals titularitats dominicals de les parcel·les afectades a la del propi expedient per aconseguir el cobrament de les quotes de forma efectiva.

Malgrat l'intent perseguit, el resultat no ha estat en bona part de les finques concernides, l'esperat i és aquí on l'ajuntament, cercant l'interès general i l'obligació de cobrar les quotes generades per l'expedient administratiu de reparcel·lació del sector Casablanca Sud, ha d'actuar sota les premisses que tot seguit s'exposen.

Les titularitats de les finques suara expressades no poden qualificar-se de dubtoses o litigioses perquè o s'ha acreditat l'existència d'anotació de cap demanda i les inscripcions registrals consten coma a parcel·les propietat de María Dolores Caballé Pérez, María de los Ángeles Franquesa Caballé i Digna Franquesa Caballé.

Diu molt correctament la recurrent que per determinar titularitats dominicals, segons estableix la normativa, les diligències s'hauran d'entendre amb els titulars que figurin en els Registre Públics (Registre de la Propietat, per exemple) i només, en el seu defecte, amb els que apareguin en els Registres fiscals (Cadastre). Després d'expressades les raons explicitades amb anterioritat i sense oblidar la dificultat òbvia de la gestió del cobrament de les quotes en les què conflueixen circumstàncies com les esmentades, l'ajuntament no pot sinó entendre que aquest ordre, primer Registre de la Propietat, segons Cadastre és un ordre preferent i excloent.

Per tot l'expressat, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Desestimar per les raons recollides a la part expositiva d'aquest acord, els recursos de reposició presentats per la Sra. Maia Dolores Caballé Pérez, en nom propi i representació de les Sres. Digna i Maria de los Ángeles Franquesa Caballé.

Segon.- Derivar a l'Organisme pertinent i facultar per resoldre – Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona – la petició de fraccionament en el pagament de les quotes urbanístiques notificades a la recurrent.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Sra. Maria Dolores Caballé Pérez, a l'Organisme de Gestió Tributària i als serveis urbanístics i d'intervenció de l'Ajuntament.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents

6.- Aprovar, si escau, el nou conveni per a l'adquisició d'uns terrenys als Casots propietat de la família Batllori, deixant sense efectes la part de l'anterior que resta modificada per l'actual.

El POUM de Subirats va classificar de sòl urbà uns terrenys propietat de la societat Mirador de les Caves S.A., que en l'anterior planejament estaven classificats de sòl no urbanitzable i els va incloure en un àmbit de gestió, el pla de millora urbana PMU-6 "Mirador de les Caves". Aquest atribueix un aprofitament als terrenys actualment propietat de la societat Mirador de les Caves S.A. que consisteix en la possibilitat d'ampliar les instal·lacions i d'ampliar els usos existents. El mateix PMU fixa l'obligació de cedir i urbanitzar uns terrenys qualificats de parcs, jardins urbans i places i d'equipament.

L'ajuntament aprovà en sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2014 el conveni d'adquisició dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta del Pla de millora urbana PMU-6 "Mirador de les Caves", amb les condicions que en ell es recollien i que varen quedar reflectides a l'acta que se n'aixecà.

Amb posterioritat a la signatura del conveni, s'han produït uns fets que modifiquen el subjecte que adquireix el terreny – no serà l'ajuntament sinó un particular, concretament la societat Mirador de les Caves S.A. – motivat perquè Mirador de les Caves S.A. ens ha manifestat que ja compta amb els recursos econòmics per fer front a l'avançada de la cessió esmentada i així, substituir en el pagament al propi ajuntament.

Les dades de la finca i del terreny objecte de cessió urbanística a l'ajuntament de Subirats, les motivacions de l'adquisició, el preu a pagar i la seva justificació no es modifiquen en relació a l'acord del ple pres el dia 17 de novembre de 2014, per la qual cosa aquest, en les parts esmentades, manté tota la seva vigència i és per això que, malgrat el reflectit a l'antecedent quart del conveni signat el passat dia 9 del present mes de març, en el què les parts cedent i compradora sol·liciten deixar sense efectes l'acord plenari del novembre passat, no caldrà arribar a aquest extrem sinó modificar-lo en la forma i manera que tot seguit es descriurà.

El text del nou conveni és el que figura a continuació:

“CONVENI D'ADQUISICIÓ I CESSIÓ DE TERRENYS ENTRE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS, LES SENYORES MARIA OLIVÉ BATLLORI, MARIA MANUELA OLIVÉ BATLLORI I MARIA ANTONIETA OLIVÉ BATLLORI, I LA SOCIETAT MIRADOR DE LES CAVES S.A.

**(MODIFICACIÓ DEL CONVENI APROVAT PER L'AJUNTAMENT EN DATA
17 DE NOVEMBRE DE 2014)**

A Subirats, a 9 de març de dos mil quinze

REUNITS

D'una part en Pere Pons i Vendrell, Alcalde-president de l'Ajuntament de Subirats, assistit per Xavier Rodado Honorato, Secretari-interventor de la Corporació Municipal.

D'una altra part, les senyores Maria Olivé Batllori, major d'edat, amb DNI núm. 77054299K i domicili al carrer Segimon Mateu, 35 de Torrelavit; Maria Manuela Olivé Batllori, major d'edat, amb DNI núm. 37650522M i domicili al carrer Puigmal, 1 de Torrelavit; i el senyor Alejandro Javier Galceran Homet, major d'edat, amb DNI núm. 37672772Z i domicili al carrer Casp, 37, àtic 1a de Barcelona, aquest en representació de la senyora Maria Antonieta Olivé Batllori, major d'edat, amb DNI núm. 37667718C i amb domicili a l'Avinguda IV Navarra, s/n de Sant Pere de Riudebitlles,

D'una altra part, la Sra. Anna Parés Amores, major d'edat, amb DNI núm. 37224182Q, i domicili a la ctra. D'Ordal a Sant Sadurní km 4 de Els Casots (Subirats).

ACTUEN

En Pere Pons i Vendrell, en nom i representació de la Corporació que presideix.

I les Sres. Maria Olivé Batllori, Maria Manuela Olivé Batllori i Maria Antonieta Olivé Batllori, en el seu propi nom i interès.

I Na Anna Parés Amores, en nom i representació de la societat Mirador de les Caves S.A., amb NIF A08892457, domiciliada a la ctra. D'Ordal a Sant Sadurní km 4 de Els Casots (Subirats).

Les parts es reconeixen, en les respectives qualitats en les que actuen, capacitat legal per obligar-se i subscriure el present conveni, i

MANIFESTEN

Primer.- Que les Sres. Maria Olivé Batllori, Maria Manuela Olivé Batllori i Maria Antonieta Olivé Batllori són propietàries de la finca següent:

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad denominada “Casa Figueras”, situada en el término municipal de Subirats, compuesta de casa de campo con las correspondientes dependencias agrícolas, señalada de número veintiocho, edificado todo ello sobre una superficie de cuatrocientos diecinuevemetros cuadrados; existe además otra casa, hoy derruida, con un corral conocida por “Maset”, que tenía una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados, sin que tenga número de policia. En junto, y después de diversas segregaciones efectuadas, toda la heredad tiene una superficie de cien hectáreas, setenta y cinco áreas, veintisiete centiáreas y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, de las que unas dieciocho hectáreas se distribuyen entre tierra campá y yermos, y el resto es monte bajo. Linda: al Norte, con Don Juna Peracaula, con Don Rafael Camps y de Casanovas, en parte mediante el torrente de la Munia, con Doña Elena Fortuny Folchi y finalmente con el camino dels Casots a Subirats, con la Parroquia o Castillo de Subirats, otra vez con el citado camino, con la Asociación Prominusválidos y otra vez con el mismo camino; Sur, con la carretera de Sant Sadurn d’Anoia a Sant Pau d’Ordal, con un núcleo o barrio de els Casots – en el que se incluyen las dos segregaciones practicadas en la finca-, con el camino de Cal Vidal a Can Figueras, con Don Rafael Camps y de Casanovas, en parte mediante el torrente de Subirats y finalmente, con terrenos de la heredad “Can Ros” de Don Pedro Mir Rafols; Este, con dicho núcleo de Els Casots, con tierras de la heredad de Can Ros y con el camino antes citado de Els Casots a Subirats; y Oeste, con el torrente de Els Casots, con Don Rafael de Camps y de Casanovas y con el citado barrio de Els Casots..

Aquesta finca està inscrita al Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, tom 1650, llibre 73 de Subirats, foli 145, finca 2024.

Segon.- Forma part d’aquesta finca un terreny situat al costat del nucli de Els Casots, amb front al carrer Sota els Casots, inclosos pel Pla d’Ordenació Urbanística de Subirats en el sistema de parcs, jardins i places i en el sistema d’equipaments comunitaris, formant part d’un Pla de Millora Urbana (PMU-6 “Mirador de Les Caves”). Aquests terrenys seran objecte de cessió a l’ajuntament de Subirats en el moment de la reparcel·lació del sector. La descripció dels terrenys és la següent:

Porció de terreny de forma irregular de superfície mil quatre cents seixanta-dos metres quaranta-cinc centímetres quadrats. Limita al nord amb el carrer Sota els Casots i amb finca de la que es segrega, a est i sud amb finca de la que es segrega, i a oest amb finca propietat de Rafael de Camps i de Casanovas.

De la porció descrita la Junta de Govern Local de l’Ajuntament de Subirats va concedir llicència de segregació en data 30 d’octubre de 2013.

Actualment la finca està lliure d’edificacions.

Tercer.- Que el Ple de l'Ajuntament de Subirats acordà, en sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2014, acceptar i pagar la transmissió del terreny descrit al paràgraf segon dels antecedents a les seves legals propietàries (acord que s'adjunta com a annex I del present conveni al qual complementa).

Quart. – Amb posterioritat a l'acord plenari suara esmentat les germanes Olivé, propietàries del terreny descrit a l'antecedent segon, han arribat a un acord amb la legal representant de la societat Mirador de les Caves SA, Anna Parés, per vendre'l a aquesta darrera, amb la qual cosa ambdues parts sol.liciten de l'Ajuntament de Subirats de deixar sense efecte l'acord del Ple de data 17 de novembre de 2014.

Cinquè.- L'Ajuntament, entenent que aquesta darrera operació jurídica es favorable a l'interès general de la corporació atès que el terreny de cessió obligatòria destinat a espai públic es pot obtenir de forma directa, es compromet a materialitzar la petició formulada per les interessades a curt termini.

En base als antecedents exposats, les parts intervinents, estableixen els següents

PACTES

PRIMER.- La senyora Anna Parés Amores, legal representant de la societat Mirador de les Caves SA, lliura en aquest acte a la senyora Maria Olivé Batllori, que ho rep en nom propi i en el de les seves germanes, un taló de 20.900 € per l'adquisició de la porció de terreny següent:

Porció de terreny de forma irregular de superfície mil quatre cents seixanta-dos metres quaranta-cinc centímetres quadrats. Limita al nord amb el carrer Sota els Casots i amb finca de la que es segrega, a est i sud amb finca de la que es segrega, i a oest amb finca propietat de Rafael de Camps i de Casanovas.

S'adjunta al present conveni plànol de la porció de finca objecte d'ocupació directa.

El pagament esmentat es materialitzarà en els propers dies davant de notari, aprofitant l'elevació a escriptura pública dels compromisos contrets en el present conveni.

SEGON.- La senyora Anna Parés Amores, es compromet a cedir a l'Ajuntament de Subirats de forma immediata, una vegada signada l'escriptura pública abans esmentada, el terreny destinat a espai públic. La cessió té naturalesa urbanística i la seva finalitat és l'execució dels sistemes previstos pel POUM en l'àmbit PMU-6.

A partir de la data de signatura del present conveni, l'Ajuntament podrà ocupar els terrenys objecte de l'adquisició per destinar-los a sistema de parcs, jardins i places i per a sistema d'equipaments, segons preveu el POUM.

El atorgants signen el present document per exemplar duplicat i a un sol efecte, en el dia i lloc expressats a l'encapçalament.”

Per tant, i a la vista de l'expressat, es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Modificar l'acord del ple pres en sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2014, pel qual s'aprovava el conveni d'adquisició i cessió de terrenys de cessió obligatòria i gratuïta del Pla de Millora Urbana (PMU-6), anomenat "Mirador de les Caves", fent constar que la part compradora del terreny no serà pas l'ajuntament de Subirats sinó la societat "Mirador de les Caves S.A.", mantenint però les parts essencials del contingut de l'acord i del conveni que n'és el seu objecte.

SEGON.- Aprovar el nou conveni, el text del qual ha estat anteriorment transcrit.

TERCER.- Exposar al públic pel termini d'un mes el present acord, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona perquè les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents, entenent-se aprovat definitivament sense necessitat de manifestació expressa en el supòsit que no es presenti cap al·legació.

QUART.- Facultar el sr. Alcalde per a signar, en execució d'aquest acord, els documents escaients.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la societat Mirador de les Caves, S.A., sres. Olivé Batllori i a la Intervenció municipal.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents

7.- Donar compte de l'atorgament a Correus d'una llicència d'ús privatiu per a l'ocupació d'un local municipal.

El sr. Alcalde ha resolt, en data 18 de març proppassat, el que tot seguit s'exposa:

"DECRET 27/2015

PERE PONS I VENDRELL, ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS (ALT PENEDES)

La sra. Roser Llerena Serrano, tècnic de serveis perifèrics de Correus ha sol·licitat, en nom d'aquest servei públic estatal, la cessió del local actual -situat a les dependències annexes a

la casa consistorial – per a continuar fent l’atenció personal als usuaris del servei i la custòdia de la correspondència que ha ser lliurada a aquests.

És voluntat de l’ajuntament que, per les característiques i finalitats del propi servei de correus, d’interès general fer a tota la població de Subirats, a aquest fonamental servei públic no es deixi de prestar en el sí del nostre municipi.

Tanmateix , la formula jurídica que s’ha d’utilitzar no pot passar per la figura de la cessió - en atenció a que el local és definit com de caire demanial - sinó per la corresponent a una llicència d’ús privatiu per a l’ocupació d’un espai públic previst a l’article 57 del Reglament del Patrimoni dels ens Locals, aprovat pel decret 336/1988, de 17 d’octubre. La concessió d’aquesta autorització administrativa no haurà de comportar però el pagament de cap taxa per les raons abans esmentades de l’interès general que motiva la seva concessió i l’especificitat del servei que s’ha de prestar en el local objecte de l’atorgament d’aquella.

És per tot això que, en us de les atribucions que confereix la normativa d’aplicació, RESOLC:

Primer.- Concedir a la peticionària, en la seva qualitat de representant dels Serveis Públics de Correus, llicència d’ús privatiu per l’ocupació del local situat en un recinte tancat interior, a la planta baixa de l’edifici seu de l’Ajuntament del municipi de Subirats. L’oficina disposa d’un accés independent i directe des de la via pública. El carrer d’accés és un carrer amb entrada única des del carrer Montseny del poble de St. Pau d’Ordal. Actualment el recinte de la oficina de correus no té assignat cap número de policia dins la guia de carrers municipal. L’accés fins a l’entrada de l’oficina és un recorregut amb la voravia pavimentada i reuneix les condicions d’accessibilitat vigents per a persones amb mobilitat reduïda. La seva superfície és de 12,80m2 de superfície útil interior, dimensions aproximades 3,20m d’amplada i 4,00m de llargada. L’alçada lliure interior és de 3,20m. La concessió es fa als efectes de desenvolupar-hi la prestació del servei públic de correus destinat a la població del municipi de Subirats. Aquesta llicència, malgrat la seva condició de revocable per raons d’interès públic, s’atorga amb una vigència de 5 anys o fins al moment què Correus trobi un altre local a Subirats per a prestar el Servei esmentat.

Segon.- Per les raons especificades, a la part expositiva d’aquesta resolució, la concessió de la present llicència no genera la liquidació de cap taxa.

Tercer.- Que d’aquesta, la meva resolució, es doni compte al ple de la corporació en la propera sessió que aquest òrgan municipal hagi de celebrar.

Quart.- Notificar aquest decret a la interessada, adjuntant a la llicència, un plànol del local i de la seva situació, així com al servei de Patrimoni de la Corporació. Ho mano i signo, a Subirats, a divuit de març de dos mil quinze.”

El ple, de la resolució suara transcrita, en queda assabentat.

8.- Aprovació inicial del Reglament del registre municipal d'Associacions i Entitats ciutadanes.

L'article 158.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposa que els municipis han d'establir un registre d'associacions propi en el qual s'han d'inscriure totes les entitats i associacions constituïdes per la defensa dels interessos generals i sectorials dels veïns.

D'altra banda, i d'acord amb el que regula l'article 236 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, la regulació i organització de l'esmentat registre d'associacions municipal té com a finalitat dotar a l'Ajuntament d'informació sobre les entitats que actuen en el municipi, a més de la seva tipologia, número de socis i altres dades d'interès que permetin conèixer la realitat associativa.

L'Ajuntament de Subirats, conscient del paper fonamental que desenvolupen les entitats i associacions en quan a dinamització social i d'impuls a la participació ciutadana, ha confeccionat aquest Reglament com a eina per l'establiment d'una correcta política municipal de foment de l'associacionisme.

En aquests moments, i atesa la necessària regulació del conjunt d'associacions i entitats, es proposa l'aprovació del Reglament del Registre Municipal d'Entitats.

A la vista de tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS,

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament del Registre Municipal d'Associacions i entitats ciutadanes.

Segon.- Exposar al públic durant el termini d'un mes amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al web i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per què les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents, entenent-se aprovat definitivament sense pronunciament exprés en el supòsit que no siguin presentades.

Tercer.- Notificar aquest acord a totes les entitats i associacions de Subirats, als efectes d'informar-les de que properament es crearà aquest Registre i es donarà una classificació oficial a cada entitat.

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Lluís Ràfols manifesta que la proposta vol desenvolupar el que ja el Reglament Orgànic Municipal (ROM) apuntava en relació a les entitats del municipi amb el propòsit de regularitzar la situació d'aquestes en la seva vinculació amb

l'ajuntament via ajuts o subvencions econòmiques per elles percebudes i ordenar, en el si del poble, la seva existència atenent criteris de racionalitat i eficàcia pensant en una futura situació en la què poguessin amparar-se el conjunt d'entitats més petites i sense personalitat jurídica definida sota l'aixopluc dels ateneus, obtenint al capdavant un fitxer o registre general i precís del nombre d'entitats, de les seves finalitats i dels recursos econòmics que requereixen per al seu sosteniment.

La sra. Dolors Morera considera que la proposta és una bona eina per a aconseguir el que el sr. Ràfols acaba d'exposar.

La sra. Anna Baqués manifesta que el Reglament hauria d'incloure totes les entitats del municipi, sempre i quan aquestes mostrin el seu consentiment, àdhuc les més petites, que no vulguin formar part o dependre d'una associació o entitat més gran i que, sense rebre subvencions o ajuts econòmics de l'ajuntament, tinguin alguna finalitat que fonamenti el que puguin estar incloses en la relació global d'entitats de Subirats per a coneixement mutu i informació actualitzada de les seves activitats en el si de la comunitat i què haurien de ser inventariades en un annex al propi reglament.

El sr. Ràfols considera que si hi ha possibilitat jurídica d'incloure-les en el reglament i sempre que quedi clar que no poden ser objecte de subvenció o atorgament d'ajut econòmic per part de l'ajuntament, per impossibilitat legal, aquest tipus d'entitats podrien incorporar-se com annex al reglament.

La sra. Montse García demana si l'ajuntament pogués actuar com a mitjancer davant l'Associació de la Urbanització de Can Rosell per mirar d'aconseguir la constitució d'aquesta com a entitat i que pogués formar part de la relació d'entitats amparades pel reglament que avui es debat, fent-los veure els avantatges que això els comportaria.

El sr. Ràfols contesta dient que la iniciativa per constituir-se en entitat sempre ha de partir de la pròpia de les persones que formen els col·lectius per arribar a formar una entitat amb personalitat jurídica, no instada per cap administració, afegint que el que caldria és que l'Associació de la Urbanització anés conjuntament amb el Centre Cultural de Can Rosell i constituïssin totes dues una entitat representativa del nucli.

El sr. Ramon Carbonell recorda que el reglament de participació ciutadana del Consell Comarcal de l'Alt Penedès ja preveu que les entitats que formessin part dels registres municipals, i complissin els requisits adients, poguessin passar automàticament al registre comarcal, la qual cosa cosa accepta el sr. Alcalde i demana del secretari que es tingui en compte per a les entitats de Subirats.

El sr. Alcalde manifesta que cada vegada és més complicat gestionar el món de les entitats i que caldria anar per a la concentració i agrupació del nombre de les què tenim a Subirats, les quals arriben a ser més de 20 actualment.

Posada a votació la proposta s'acorda afegir a la inicialment plantejada el fet que el reglament que avui s'aprova inicialment i què s'exposarà al públic durant el termini d'un mes contemplarà la inclusió de les entitats que no percebran subvencions o ajuts econòmics de la corporació però que tenen existència efectiva en el si del municipi de Subirats. Aquesta inclusió es vehicularà jurídicament mitjançant la incorporació o modificació de sengles articles del reglament objecte de debat que redactarà el secretari de l'ajuntament i que es traslladarà a tots els grups municipals per al seu coneixement abans no finalitzi el termini d'exposició pública de l'expedient.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents

9.- Aprovar, si escau, el conveni de cessió de zones verdes del nucli del Rebato

Objecte i justificació de la necessitat d'ocupació dels terrenys

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats, el text refós del qual va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 25 d'abril de 2013, determina un àmbit de gestió, el Polígon d'actuació urbanística núm. 11 (PAU-11 "Carrer Vermell"), el qual té un sector qualificat de sistema de parcs, jardins urbans i places, amb una superfície total de 426,91 m², de cessió obligatòria i gratuïta. Per tal d'unir dos sectors amb la mateixa qualificació s'ha inclòs en els terrenys de cessió un pas de comunicació entre ells, de manera que la superfície final de cessió serà de 489,15 m².

El sector es gestiona pel sistema de compensació bàsica, essent els propietaris dels terrenys els encarregats d'aquesta gestió. La cessió dels terrenys a l'ajuntament comporta prèviament la constitució d'una junta de compensació provisional, la redacció i aprovació d'uns estatuts i bases de compensació, la redacció i aprovació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització, i la inscripció de les finques al registre de la propietat . A data d'avui no s'ha iniciat el procediment.

L'ajuntament de Subirats està interessat en utilitzar els terrenys de cessió de forma immediata per a habilitar-los com a espais d'ús per als veïns del nucli, de manera que té la voluntat d'ocupar els terrenys en un període de temps inferior al que requeriria la gestió del sector.

Dades de la finca

La finca objecte de la cessió prevista al planejament forma part d'una finca de major cabuda, amb la següent descripció:

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra sita en término de Subirats, partida "molino Coloma", de superficie tres hectáreas, cincuenta y tres áreas, de las que setenta áreas, cuarenta centiáreas son de tierra yerma y el resto de viña. Linda: al norte, con el camino que dirige al Molí Coloma; al sur, con el ferrocarril de Tarragona a Barcelona; al este, con unas casas de la misma heredad Molí Coloma, del propio vendedor Sr. Pérez Díaz, resto de la finca de que se segregó; y al Oeste, con el torrente que del mismo camino del Molino Coloma, atraviesa la vía férrea y casas de El Rebato.

Inscrita al Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1556, llibre 70 de Subirats, foli 34, finca núm. 2493.

D'aquesta finca una part dels terrenys objecte de cessió contemplats al Polígon d'actuació urbanística tenen la descripció següent:

Porció de terreny de forma irregular de quatre-cents vuitanta-nou metres i quinze decímetres quadrats. Limita al nord i oest amb el carrer de El Rebato, al sud amb el torrent de Can Vermell i a est amb finca de la mateixa propietat.

Aprofitament urbanístic

Els apartats 1 i 5 de l'article 37 del Text refós de la Llei d'urbanisme defineix l'aprofitament urbanístic i la seva ponderació en àmbits d'actuació com:

"1.- S'entén per aprofitament urbanístic la resultant de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic; també integra l'aprofitament urbanístic la densitat de l'ús residencial, expressada en nombre d'habitatges per hectàrea.

5.- A l'efecte de la gestió urbanística, la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística, tant si són sectors de planejament urbanístic com polígons d'actuació urbanística, s'ha d'ajustar a la regla següent:

a. Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.

b. Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització."

En aquest sector hi ha una zona d'edificacions entre mitgeres (clau 3.0). En el seu desenvolupament els propietaris de terrenys tenen dret a un aprofitament, que ve determinat, en aquest cas, per l'edificabilitat que consta a la fitxa del mateix i que és de 0,75 m²st/m²sòl.

Aquest és el valor de referència en la quantificació dels drets i deures dels propietaris en funció del seu percentatge de participació en el sector. En el moment de la redacció del corresponent Projecte de reparcel·lació es determinarà si cal considerar altres variables, dins de les establertes per la legislació vigent.

Valoració dels elements a indemnitzar

No es considera necessari fer una reserva de crèdit per a les indemnitzacions, atès que s'ha considerat que no hi ha plantacions ni altres béns a indemnitzar.

Per tant, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**;

Primer.- Aprovar el conveni de cessió dels terrenys destinats a parcs, jardins urbans i places del PAU-11 "Carrer Vermell" de El Rebato entre l'Ajuntament de Subirats i la senyora Isabel Agut Bayot i que al final d'aquest acord es transcriu.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al web i al taulell d'anuncis de la corporació durant el termini d'un mes.

Tercer.- Incoar l'inici de l'expedient d'ocupació directa dels terrenys.

"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS I LA SENYORA ISABEL AGUT BAYOT

A Subirats, a 30 de març de dos mil quinze

REUNITS

D'una part en Pere Pons i Vendrell, Alcalde-president de l'Ajuntament de Subirats, assistit per Xavier Rodado Honorato, Secretari-interventor de la Corporació Municipal.

D'una altra part, la senyora Isabel Agut Bayot, major d'edat, amb DNI núm. 37603397-F, amb domicili a la Torre-Ramona núm. 25 del poble de Torre-Ramona.

ACTUEN

En Pere Pons i Vendrell, en nom i representació de la Corporació que presideix.

I la Sra. Isabel Agut Bayot, en el seu propi nom i interès.

Les parts es reconeixen, en les respectives qualitats en les que actuen, capacitat legal per obligar-se i subscriure el present conveni, i

MANIFESTEN

Primer.- Que la Sra. Isabel Agut Bayot és propietària de la finca següent:

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra sita en término de Subirats, partida "molino Coloma", de superficie tres hectáreas, cincuenta y tres áreas, de las que setenta áreas, cuarenta centiáreas son de tierra yerma y el resto de viña. Linda: al norte, con el camino que dirige al Molí Coloma; al sur, con el ferrocarril de Tarragona a Barcelona; al este, con unas casas de la misma heredad Molí Coloma, del propio vendedor Sr. Pérez Díaz, resto de la finca de que se segregó; y al Oeste, con el torrente que del mismo camino del Molino Coloma, atraviesa la vía férrea y casas de El Rebato.

Aquesta finca està inscrita al Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, tom 1556, llibre 70 de Subirats, foli 34, finca 2493.

Segon.- Forma part d'aquesta finca un terreny situat al nucli de El Rebato, amb front al carrer del Rebato, inclòs pel Pla d'Ordenació Urbanística de Subirats en el sistema viari i en el sistema de parcs, jardins urbans i places, formant part d'un Polígon d'actuació urbanística (PAU-11 "Carrer Vermell"). Aquests terrenys seran objecte de cessió a l'ajuntament de Subirats en el moment de la reparcel·lació del sector. La descripció dels terrenys és la següent:

Porció de terreny de forma irregular de quatre-cents vuitanta-nou metres i quinze decímetres quadrats. Limita al nord i oest amb el carrer de El Rebato, al sud amb el torrent de Can Vermell i a est amb finca de la mateixa propietat.

Actualment la finca està lliure d'edificacions.

Tercer.- Que és interès de la Corporació Municipal avançar l'execució de part dels sistemes urbanístics en l'àmbit del PAU-11 amb la finalitat d'obtenir una zona de lleure per als veïns del nucli.

Quart.- Que és necessari per al municipi la construcció d'un mur de contenció de terres en una part del vessant del torrent per garantir la seguretat d'un tram del carrer de El Rebato.

Cinquè.- Que les parts, en atenció als antecedents resumits fins aquí, han arribat a un acord per l'ocupació directa dels terrenys destinats a sistemes, segons resulta de la relació de béns i drets esmentada i d'acord amb el que preveu l'article 156 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, "TRLU2010"), que volen subjectar als següents

PACTES

PRIMER.- CESSIÓ DE TERRENYS PER SISTEMES.

La Sra. Isabel Agut Bayot cedeix a l'Ajuntament de Subirats, a títol d'ocupació directa, amb reserva a favor del cedent de tots els seus drets urbanístics, el ple domini de la porció de la finca esmentada a l'antecedent I que tot seguit es descriu:

Porció de terreny de forma irregular de quatre-cents vuitanta-nou metres i quinze decímetres quadrats. Limita al nord i oest amb el carrer de El Rebato, al sud amb el torrent de Can Vermell i a est amb finca de la mateixa propietat.

S'adjunta al present conveni plànol de la porció de finca objecte d'ocupació directa.

SEGON.- CAUSA DE LA CESSIÓ I RESERVA DE DRETS URBANÍSTICS.

La cessió estipulada en el pacte anterior té naturalesa urbanística i la seva finalitat és l'execució d'una part dels sistemes previstos pel POUM en l'àmbit PAU-11.

Amb la cessió no es transfereixen els drets urbanístics inherents a la propietat els quals han d'exercitar-se mitjançant el desplegament de l'àmbit PAU-11. Aquests drets resten íntegrament en poder de la propietat cedent i seran realitzats en la forma que es determina en els pactes següents i de conformitat amb la legislació urbanística.

TERCER.- DESCRIPCIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC RETINGUT PER LA PROPIETAT.

La porció que es objecte d'ocupació directa té una superfície de 489,15 m² i pel fet de trobar-se en l'àmbit PAU-11 delimitat en el POUM de Subirats, té l'aprofitament urbanístic següent:

-Ús: Residencial.

-Edificabilitat bruta: 0,75 m²st/m²s

-Edificabilitat patrimonialitzable (després de cessió d'aprofitament): 0,673 m²/m²

-Densitat màxima: 18 habitatge/Ha. (2 hab. Sector)

QUART.- CERTIFICACIÓ D'APROFITAMENT I INDEMNITZACIÓ DELS PERJUDICIS PER L'OCUPACIÓ.

Un cop que sigui aprovada la relació de béns i drets, l'Ajuntament:

- Estendrà la certificació de l'aprofitament reconegut a la propietat cedent.
- Promourà la inscripció de l'aprofitament en el registre de la propietat a nom del propietari cedent.

CINQUÈ.- OCUPACIÓ.

Després d'haver acomplert totes les actuacions esmentades al pacte anterior, l'Ajuntament podrà ocupar els terrenys objecte d'ocupació directa per destinar-los a parcs, jardins urbans i places, segons preveu el POUM.

SISÈ.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT EN L'ÀMBIT PMU-1 I FACULTAT DE LA PROPIETAT D'INSTAR L'EXPROPIACIÓ.

En el cas que no fos desplegada la gestió del PAU-11, el cedent podrà exigir el pagament del just preu expropiatori en els termes previstos per la legislació.

En aquest sentit i de conformitat amb l'article 156 del TRLU2010 i 217 del seu reglament executiu aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, un cop transcorreguts quatre anys des de la data d'avui, si no hagués estat aprovat definitivament l'instrument reparcel·lador de l'àmbit PMU-1, la propietat podrà advertir l'Ajuntament de Subirats del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreument. En aquest cas, si l'Ajuntament no donés resposta en el termini d'un any des de l'advertiment, l'expedient de just preu es considerarà automàticament iniciat per ministeri de la llei i l'Ajuntament quedarà subrogat en els drets i obligacions urbanístiques de la propietat una vegada perfeccionat l'expedient expropiatori.

El atorgants signen el present document per exemplar duplicat i a un sol efecte, en el dia i lloc expressats a l'encapçalament.

SETÈ.- OBRES D'URBANITZACIÓ

És d'interès per l'Ajuntament de Subirats el disposar d'espais de cessió per a jardí local al nucli de El Rebato, atès que actualment hi manquen aquests espais dins de sòl urbà. Per tal de que els veïns puguin gaudir el més aviat possible dels espais l'Ajuntament es compromet a executar les actuacions d'urbanització necessàries per al seu condicionament una vegada feta la cessió.

VUITÈ.- OCUPACIÓ TEMPORAL DE TERRENY PER A LA CONSTRUCCIÓ DE MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES.

La Sra. Isabel Agut Bayot autoritza a l'Ajuntament de Subirats a l'execució d'un mur de contenció de terres amb pedra d'escullera per tal de garantir la seguretat en un tram del carrer de El Rebato (s'adjunta plànol amb la situació del mur)

NOVÉ.- CAMÍ D'ACCÉS A LA VINYA PROPIETAT DE LA SENYORA ISABEL AGUT

L'Ajuntament de Subirats es compromet a mantenir el traçat del camí d'accés a la vinya de la senyora Isabel Agut amb la mateixa amplària que l'actual i amb una amplada de sortida al carrer de 5 metres."

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents

10.- Aprovar, si escau, l'adquisició de terrenys corresponents al carrer del Rebato

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats, el text refós del qual va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 25 d'abril de 2013, qualifica de sistema viari una franja de terreny que actualment forma el carrer de El Rebato. Aquest carrer resulta de l'eixamplament de l'antic camí de El Rebato al Molí Coloma. De la superfície ocupada actualment pel carrer, una part correspon a l'antic camí i és de titularitat pública i la resta és de propietat particular.

Aquests terrenys són necessaris i imprescindibles per a completar l'amplària del carrer segons les determinacions del planejament vigent.

Per tal d'adquirir la resta de terrenys que formen el carrer s'estableix un conveni entre l'Ajuntament de Subirats i la senyora Isabel Agut Bayot, propietària d'aquests.

Valor total dels terrenys a adquirir

La superfície de terreny a ocupar és de 320 m², als quals s'aplica el valor de terrenys en sòl urbà de 18,13 €/m², resultant un cost total de 5.801,60 €. Els terrenys a cedir estan inclosos en sòl urbà i el valor unitari escollit és el mateix que es va aplicar en l'adquisició de part dels terrenys del camp de futbol de Sant Pau d'Ordal.

S'ha previst una partida per al pagament de la quantitat esmentada a la primera modificació del pressupost de l'exercici 2015 pendent d'aprovació.

Per tant, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**;

Primer.- Acordar l'adquisició dels terrenys situats al sud del carrer de El Rebato per tal de completar la trama viària prevista al planejament en aquest carrer.

Segon.- Aprovar inicialment el conveni d'adquisició dels terrenys de part del carrer de El Rebato entre l'Ajuntament de Subirats i la senyora Isabel Agut Bayot, què al final d'aquest acord es transcriu, amb el benentès que l'aprovació definitiva estarà condicionada a l'informe favorable del Departament de Governació de la Generalitat, facultant l'alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Tercer.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al web i al taulell d'edictes de l'Ajuntament pel termini d'un mes.

Quart.- Demanar informe al Departament de Governació de la Generalitat.

Cinquè.- Donar coneixement a la Intervenció Municipal.

Sisè.- Procedir a inscriure l'esmentat immoble al Registre de la Propietat i a l'inventari municipal.

**"MUTU ACORD D'ADQUISICIÓ DE TERRENYS ENTRE
L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS I LA SENYORA ISABEL AGUT
BAYOT**

A Subirats, a 30 de març de març de dos mil quinze

REUNITS

D'una part en Pere Pons i Vendrell, Alcalde-president de l'Ajuntament de Subirats, assistit per Xavier Rodado Honorato, Secretari-interventor de la Corporació Municipal.

D'una altra part, la senyora Isabel Agut Bayot, major d'edat, amb DNI núm. 37603397-F, amb domicili a la Torre-Ramona núm. 25 del poble de la Torre-Ramona.

ACTUEN

En Pere Pons i Vendrell, en nom i representació de la Corporació que presideix.

I la Sra. Isabel Agut Bayot, en el seu propi nom i interès.

Les parts es reconeixen, en les respectives qualitats en les que actuen, capacitat legal per obligar-se i subscriure el present conveni, i

MANIFESTEN

Primer.- Que la Sra. Isabel Agut Bayot és propietària de la finca següent:

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra sita en término de Subirats, partida "molino Coloma", de superficie tres hectáreas, cincuenta y tres áreas, de las que setenta áreas, cuarenta centiáreas son de tierra yerma y el resto de viña. Linda: al norte, con el camino que dirige al Molí Coloma; al sur, con el ferrocarril de Tarragona a Barcelona; al este, con unas casas de la misma heredad Molí Coloma, del propio vendedor Sr. Pérez Díaz, resto de la finca de que se segregó; y al Oeste, con el torrente que del mismo camino del Molino Coloma, atraviesa la vía férrea y casas de El Rebato.

Aquesta finca està inscrita al Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, tom 1556, llibre 70 de Subirats, foli 34, finca 2493.

Segon.- Forma part d'aquesta finca un terreny situat al nucli de El Rebato, que actualment forma part del carrer de El Rebato i que antigament estava al costat del camí de El Rebato al Molí Coloma, inclòs pel Pla d'Ordenació Urbanística de Subirats en el sistema viari. La descripció dels terrenys és la següent:

Porció de terreny de forma allargada amb una superfície de 320 metres quadrats. Limita al nord i oest amb el carrer de El Rebato, al sud amb terrenys de la mateixa propietat i a est amb l'antic camí de El Rebato a Torre Coloma.

Actualment la finca està lliure d'edificacions.

CONVENEN

Primer.- La senyora Isabel Agut Bayot transmet a l'ajuntament, lliure de càrregues i gravàmens, el ple domini de la porció dels terrenys descrits als apartats segon i quart.

S'adjunta al present conveni plànol de la porció de finca objecte de la cessió.

Segon.- L'Ajuntament de Subirats es compromet, mitjançant el present conveni a fer efectiva la quantitat de cinc mil vuit-cents un euros amb seixanta cèntims (5.801,60 €) en concepte de l'adquisició dels terrenys descrits a l'apartat segon.

Tercer.- Després d'haver acomplert totes les actuacions esmentades al pacte anterior, l'Ajuntament podrà ocupar els terrenys per destinar-los a sistema viari."

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ramon Carbonell pregunta pel preu aplicat a l'adquisició dels terrenys i el sr. Alcalde explica el per què de la valoració distingint entre sòl rústic i urbà què haurà de ser objecte d'expropiació.

11.- Aprovar, si escau, l'inici del procediment de contractació de les obres "Projecte d'urbanització del barri de la Guàrdia a Sant Pau d'Ordal"

El Projecte corresponent a l'obra "Modificació del Projecte d'urbanització del Barri de La Guàrdia a Sant Pau d'Ordal" va quedar aprovat definitivament en sessió plenària de data 22 de setembre de 2.014.

En sessió plenària de data 2 de març de 2.015, es va aprovar inicialment el seu Plec de Clàusules Administratives Particulars adaptat al procediment obert, previst al TRLCSP 3/2011 de 14 de novembre.

Atès el pressupost de l'obra, la contractació tindrà lloc pel procediment obert.

En sessió plenària de data 2 de març de 2.015 es va ordenar la imposició de contribucions especials als veïns afectats.

A la vista de l'exposat i davant del interès del Consistori en portar a terme les obres de referència es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres "Modificació del projecte d'urbanització del Barri de la Guàrdia a Sant Pau d'Ordal" per un import de execució per contracte de TRES CENTS QUARANTA DOS MIL QUATRE CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA UN CÈNTIMS (342.423,91 €) import que afectat pel 21% d'IVA vigent suposa un import pel Total Pressupost de Contracte de QUATRE CENTS CATORZE MIL TRES CENTS TRENTA DOS EUROS AMB NORANTA TRES CÈNTIMS (414.332.93 €), amb càrrec a partida 1532 61019 del vigent pressupost municipal. Aquest procediment es suspendrà en els supòsits que es presentin al·legacions contra el Plec de Clàusules Administratives Particulars o contra el expedient d'aplicació de contribucions especials.

Segon.- Publicar el contingut dels presents acords en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Perfil del Contractant i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Subirats.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ràfols explica els antecedents i la proposta presentada.

La sra. Montse García demana que s'informi detalladament als veïns de la Guàrdia de l'empresa adjudicatària, del projecte a executar i del cobrament de les contribucions especials que s'apliquen per a finançar parcialment l'obra.

La sra. Morera també demana ser informada de totes les qüestions apuntades per la sra. García.

El sr. Alcalde es compromet a fer partícips de la Mesa de Contractació a un representant de cadascun dels grups municipals.

12.- Donar conformitat al text refós del Pla Especial urbanístic sector PE-SNU-15 "Agregats rurals de Can Bas"

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 6 de novembre de 2014, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable PE-SNU-15 "Agregats rurals de Can Bas", supeditant-ne la publicació al DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés un seguit de prescripcions.

En data 29 de gener de 2015 (RE 242/2015) la societat Hèlix Arquitectes Associats, SLP fa el lliurament del Text refós del Pla especial urbanístic sector PE-SNU-15 "Agregats rurals de Can Bas".

Ateses les consideracions fetes per l'Arquitecte municipal al seu informe de data 3 de març de 2015 que tot seguit es transcriuen:

"Consideracions

Les prescripcions 1.1 a 1.4 de l'acord de la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona, es recullen en els següents articles del text refós del pla especial:

- Prescripció 1.1 *article 23 de les Normes urbanístiques del PE*

- Prescripció 1.2 *article 25.4 de les Normes urbanístiques del PE*
- Prescripció 1.3 *article 22 de les Normes urbanístiques del PE*
- Prescripció 1.4 *article 8.4 de les Normes urbanístiques del PE*

Es considera que el Text refós del Pla Especial recull les prescripcions de l'acord de la CTUB de data 6 de novembre de 2014.

En compliment de la prescripció 1.3.1.3 el Secretari-interventor de l'Ajuntament ha redactat un certificat en el qual s'esmenta que "La finca situada al carrer dels Horts núm. 6 al disseminat de Can Bas del terme municipal de Subirats, de referència cadastral 000114600CF98D0001JX, està ocupada per una edificació legalment implantada i amb ús principal d'habitatge unifamiliar amb garatge".

Per tot l'expressat, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents **ACORDS;**

Primer.- Donar la conformitat al Text refós del Pla especial urbanístic sector PE-SNU-15 "Agregats rurals de Can Bas", en base a que es considera que s'han recollit les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 6 de novembre de 2014.

Segon.- Notificar el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona tot adjuntant dues còpies en paper i una en format digital del Text refós del Pla especial urbanístic sector PE-SNU-15 "Agregats rurals de Can Bas", i el certificat del Secretari-Interventor de l'Ajuntament conforme la finca situada als carrer dels Horts núm. 6 al disseminat de Can Bas al terme municipal de Subirats, de referència cadastral 000114600CF98D0001JX, està ocupada per una edificació legalment implantada i amb ús principal d'habitatge unifamiliar amb garatge.

La proposta s'aprova amb les abstencions del grup d'ERC i els vots a favor dels grups de CiU, PP, del regidor Lluís Ràfols i del grup APS-CUP

13.- Aprovar inicialment, si escau, la denominació d'una plaça a Lavern

A l'entrada del nucli de Lavern, una vegada executades les obres d'urbanització del Sector Est, que es corresponen a un àmbit delimitat per habitatges i per la carretera BV-2428 ha quedat conformat un espai de plaça pública al què cal donar una denominació a efectes de incloure'l al carrer municipal.

El nom proposat és el de Cal Pubill, atès que considerem que la denominació correspon a una realitat viscuda i coneguda de fa molt temps per part dels veïns del lloc i és per aquest motiu que es proposa l'adopció del següent,

ACORD,

Primer.- Aprovar inicialment la denominació de la plaça amb el nom de Can Pubill.

Segon.- Exposar l'expedient al públic pel termini d'un mes mitjançant publicació al BOP, web i al tauler d'anuncis municipals. Si transcorregut aquest període de temps no s'ha formulat cap observació o suggeriment aquest acord inicial esdevindrà definitiu.

Tercer.- Notificar a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament així com a les administracions públiques interessades i empreses, entitats i organismes que puguin resultar concernits (Delegació provincial de l'Institut Nacional d'Estadística, Correus, Cadastre especialment) i als veïns i propietaris afectats directament.

La proposta s'aprova amb l'abstenció del grup d'APS-CUP i el vot a favor de la resta de grups municipals i del sr. Ràfols

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ferran Planas presenta i explica la proposta, dient que avui mateix s'ha presentat al registre de l'ajuntament la petició de tot un seguit de veïns de Lavern (Avinguda Zona Esportiva), demanant es doni el nom de Cal Pubill a la plaça. Afegeix el sr. Planas que s'havia barallat el nom d'una persona que ha mort recentment i que ha estat una persona que ha fet molt per Lavern i per la comunitat però que considera que no ha passat prou temps per per a donar-li el nom d'un vial o d'un espai públic a Subirats. Recolza denominar la plaça com a Cal Pubill perquè així és coneguda de fa molt temps per tots els veïns de Lavern.

El sr. Ràfols mostra la seva conformitat amb la proposta però manifesta que no hi està d'acord amb l'afirmació que reflecteix la carta dels veïns en relació a que la família Guilera Vendrell va cedir els terrenys per poder fer la plaça perquè la cessió va ser com a contraprestació a un aprofitament urbanístic.

La sra. Morera manifesta que si els veïns volen denominar Cal Pubill la plaça ella els dóna suport.

El sr. Ramon Carbonell manifesta no compartir la manera en la qual es proposa la denominació de la plaça perquè s'ha dit a uns veïns concrets de la zona o perquè paguen les contribucions corresponents i hauria de ser una elecció de l'ajuntament i

més oberta al conjunt de la població. Hi afegeix que de fet la proposta presentada inicialment al ple era oberta.

El sr. Alcalde considera que les maneres de triar el nom d'un carrer o d'una plaça que podria fer la CUP o CiU difereixen però per la configuració de l'espai, la seva situació i el desig dels veïns del lloc, el nom proposat – malgrat no ser el que a ell li hagués agradat en un principi – el considera adient i el fet que la proposta s'aprova avui inicialment fa que hi hagi un temps de reflexió per fer modificacions o canvis.

La sra. Montserrat García manifesta que ha preguntat al veïns de Lavern i li han dit que ja fa un parell d'anys que ja es van iniciar les converses sobre el nom de l'espai

i que per part del grup d'ERC, sabent que Cal Pubill és el nom amb qui tothom el coneix, hi donen suport.

14.- Aprovar inicialment, si escau, la denominació d'un carrer a Lavern

A l'entrada del nucli de Lavern, una vegada executades les obres d'urbanització del Sector Est, que es corresponen a un àmbit delimitat per habitatges i per la carretera BV-2428 ha quedat conformat un passatge fronterer amb el fons de la plaça, al què cal donar una denominació a efectes de incloure'l al carrer municipal.

El nom proposat és el de "Passatge de la Fontclara", atès que considerem que la denominació correspon a la proximitat de la font del mateix nom i que és un nom que pot ser acceptat sense conflicte per part dels veïns del lloc i és per aquest motiu que es proposa l'adopció del següent,

ACORD,

Primer.- Aprovar inicialment la denominació a aquest espai de Passatge de la Fontclara.

Segon.- Exposar l'expedient al públic pel termini d'un mes mitjançant publicació al BOP, web i al tauler d'anuncis municipals. Si transcorregut aquest període de temps no s'ha formulat cap observació o suggeriment aquest acord inicial esdevindrà definitiu.

Tercer.- Notificar a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament així com a les administracions públiques interessades i empreses, entitats i organismes que puguin resultar concernits (Delegació provincial de l'Institut Nacional d'Estadística, Correus, Cadastre especialment) i als veïns i propietaris afectats directament.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents

15.- Donar compte de la signatura de l'acord d'adhesió a la pròrroga de l'acord marc de subministrament elèctric adjudicat a Endesa

Es dóna compte al ple de la corporació de la signatura el passat dia 18 de març de 2015 del Decret d'Alcaldia núm. 28/2015 segons el qual l'Ajuntament de Subirats s'adhereix a la pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament local a l'empresa Endesa Energia SAU.

“DECRET NÚM. 28/2015

PERE PONS I VENDRELL, ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS (ALT PENEDÈS)

Antecedents

Primer.- En data 29 de gener de 2013, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar el subministrament d'electricitat, destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), a l'empresa Endesa Energia SAU, havent-se formalitzat el corresponent contracte administratiu en data 19 de març de 2013 amb una durada d'un any, des de l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de març de 2014 i la relació de preus unitaris que tot seguit es detallen:

Terme d'energia

Terme de potència

Preus (€/MWh)				Euros/ kW i any		
P1	P2	P3		P1	P2	P3
174,136	135,304	81,077	Sublot 1 (3.0A)	15,754249	9,452549	6,301700
	152,356		Sublot 2 (2.1A)	35,517224		
177,553		86,943	Sublot 3 (2.1 DHA)	35,517224		
	150,938		Sublot 4 (2.0 A)	21,893189		
183,228		63,77	Sublot 5 (2.0DHA)	21,893189		

Segon.- En data 19 de març de 2013 es va formalitzar el contracte de l'Acord marc entre el Consorci Català pel desenvolupament Local i Endesa Energia SAU. Posteriorment, en data 11 de juny de 2013, la Comissió Executiva aprovà la modificació del contracte de l'Acord marc completant la seva oferta amb la incorporació de la tarifa de mitja tensió 3.1A i 6.1A, en els termes dels preus unitaris que tot seguit s'indiquen:

Preus terme de Potència

T.A.(*)	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	25,588674	15,779848	3,618499	0,000000	0,000000	0,000000
6.1	17,683102	8,849205	6,476148	6,476148	6,476148	2,954837

(*) Segons Ordre IET 221/2013 de 16 de febrer (Eur./kW any).

Preus terme d'energia (sense Impost electricitat i sense IVA)

PREUS ENERGÍA (€/MWh)							
T.A.	PRODUCTE	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	TP-DH3C	138,231	119,319	85,149	0,000	0,000	0,000
6.1	TP-DH6B	171,405	138,415	114,815	90,875	84,756	69,520

Tercer.- En data 28 de gener de 2014, la Comissió Executiva aprovà la proposta d'acord relativa a la pròrroga de l'acord marc relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'abril de 2014 al 31 de març de 2015, havent-se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga.

Quart.- En data 10 de febrer de 2015, la Comissió Executiva ha aprovat la proposta d'acord relativa a la segona pròrroga de l'acord marc relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'abril de 2015 al 31 de març de 2016, havent-se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga, la qual va mostrar la seva conformitat dins el període d'audiència establert a la clàusula setena del PCAP.

Fonaments de dret

Primer.- Clàusula setena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan als períodes de pròrroga de la durada del contracte.

Segon.- Clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan a l'adjudicació i formalització dels contractes derivats de l'Acord marc.

Tercer.- Article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Quart.- Article 23.2 del TRLCSP sobre les pròrroques previstes en la durada dels contractes.

Cinquè.- Article 53.1 del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències de l'Ajuntament.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, aquest (Ajuntament, Consell Comarcal ...)

RESOLC;

Primer.- Que l'Ajuntament de Subirats s'adhereix a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), per un termini de dotze mesos, que va des de l'1 d'abril de 2015 al 31 de març de 2016, amb les següents condicions econòmiques:

Terme d'energia			Terme de potència		
Preus (€/MWh)			Preus (€/kW i any)		
P1	P2	P3	P1	P2	P3
128,231	104,533	71,364	40,728885	24,437330	16,291555
	149,737		44,444710		
171,804		88,478	44,444710		
	133,442		42,043426		

153,119		68,202	Sublot 5 (2.0DHA)	42,043426		
---------	--	--------	-------------------	-----------	--	--

Tal i com disposa la clàusula vint-i-sisena del PCAP, s'aplicaran als preus les corresponents actualitzacions que el Ministerio de Industria, Energía y Turismo pugui dictar en relació a les parts de preu regulades en cada moment, que afectin al terme d'energia i que siguin directament aplicables als consumidors finals de l'energia.

***Segon.-** Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, al Consorci Català pel desenvolupament Local (Carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona).*

***Tercer.** Notificar aquest acord a Endesa Energia , SAU com empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'electricitat."*

Contingut que es posa en coneixement del Ple perquè es doni per assabentat

I sense més assumptes a tractar la sessió es clou a les vint-i-dues hores i cinquanta-set minuts, i perquè quedi constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde aquesta acta, a Subirats, trenta de març de dos mil quinze.

VIST-I-PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI