

ACTA NÚMERO 7/2014

Sessió ordinària de l'Ajuntament celebrada en primera convocatòria el dia 22 de setembre de 2014, essent les vint-i-una hores i quinze minuts, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial i sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Pere Pons Vendrell i assistits per mi, el sotasignat Secretari de la Corporació, Xavier Rodado Honorato, es reuniren els Srs. Regidors:

Llorenç Ros Peirón
Ferran Planas Vilanova
Maria Teresa Catasús Vilamós
Isabel Esteve Soler
Lluís Ràfols Bages
Montserrat García Pájaro
Carme Riba Ferrer
Ramon Carbonell Baqués
Anna Baqués Capellades
Dolors Morera Solà

ORDRE DEL DIA

- 1.-** Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió corresponent al dia 7 de juliol de 2014.
- 2.-** Aprovar, si escau, la rectificació de l'inventari general de béns de la corporació actualitzat a data 31 de desembre de 2013.
- 3.-** Aprovar, si escau, la modificació de crèdit número 1/2014 del Patronat de Turisme.
- 4.-** Aprovar, si escau, la modificació de crèdit número 6/2014 del pressupost general de la corporació.
- 5.-** Donar compte de l'adquisició de terrenys per la urbanització del passatge Pere Grau a Lavern.
- 6.-** Aprovar, si escau, atorgar una bonificació en la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres al patronat Familiar dels Casots.
- 7.-** Aprovar, si escau, definitivament l'expedient d'acció investigadora sobre la titularitat de la Torre del Telègraf d'Ordal
- 8.-** Aprovar, si escau, definitivament l'expedient d'acció investigadora sobre la titularitat del terreny annex i contigu a l'església de Sant Pau d'Ordal
- 9.-** Aprovar, si escau, el calendari de les festes laborals per a 2015.
- 10.-** Aprovar, si escau, l'ordenació i imposició de contribucions especials per al finançament parcial de les obres d'urbanització del passatge Pere Grau a Lavern.

11.- Liquidació de l'aportació econòmica derivada del Conveni per a l'activitat de planta de fabricació de mesclures asfàltiques de Asphalt Solutions S.A. i pròrroga del Conveni.

12.- Aprovació inicial, si escau, del Pla especial PE-SNU-25 "Casa Valldeperas-Can Rosell".

13.- Donar compte de les actuacions dutes a terme al pou dels Casots.

14.- Aprovar, si escau, la convocatòria de la primera Assemblea Municipal Oberta de Subirats.

15.- Aprovar, si escau, l'adquisició d'un terreny per mutu acord per a la millora de l'accés a ca l'Avi.

16.- Aprovar definitivament, si escau, la modificació del projecte d'urbanització del nucli de població de La Guàrdia.

17.- Aprovació provisional, si escau, de la modificació del POUM relativa a l'article 363 del seu articulat.

18.- Decrets d'Alcaldia.

19.- Mocions

19.1.- Suport del món local a la convocatòria de consulta sobre el futur polític de Catalunya del 9 de novembre de 2014.

20.- Precs i preguntes

1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió corresponent al dia 7 de juliol de 2014.

A proposta de la sra. Dolors Morera, i per unanimitat dels regidors presents, s'acorda ajornar l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió del ple celebrat el dia 7 de juliol de 2014, perquè s'ha de comprovar si la sra. Morera va participar en la votació dels punts corresponents al conveni de Ciatsa i els referits a la pedrera d'Ordal, doncs segons el seu parer ella era absent de la sala de plens en el moment de les respectives votacions.

2.- Aprovar, si escau, la rectificació de l'inventari general de béns de la corporació actualitzat a data 31 de desembre de 2013.

D'acord amb l'article 222.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 103 i 105 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, cal procedir a l'aprovació de la rectificació de l'inventari general de béns, que correspon al Ple municipal d'acord amb l'apartat 3 del mateix precepte.

Un cop aprovat, caldrà fer-ne l'actualització fins a la data actual i, en funció dels moviments comptables, caldrà fer-ne un manteniment setmanal als efectes de mantenir-lo vigent i actualitzat.

Per tot això, l'Alcalde sotasignat proposa al Ple municipal, l'adopció del següent.

ACORD:

Primer.- APROVAR la rectificació de l'inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2013, que incorpora com annex els inventaris dels béns propis dels organismes autònoms, societats municipals i altres ens dependents de l'Ajuntament.

Segon.- REMETRE còpia de l'esmentat inventari al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern.

Tercer.- Continuar amb el manteniment de l'inventari aprovat.

Quart.- Notificar als caps d'àrea de l'Ajuntament que el procediment per a l'actualització d'aquest inventari consistirà en una coordinació de les àrees de Secretaria, Poble i Territori, les quals aniran confeccionant la documentació que calgui per poder efectuar les altes i les baixes. Un cop enllestit l'expedient, es passarà al personal d'intervenció que seran qui executaran les altes i les baixes en el programa de patrimoni.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.</i>

3.- Aprovar, si escau, la modificació de crèdit número 1/2014 del Patronat de Turisme.

Atès que, en el si del Patronat de Turisme de Subirats, s'han de realitzar despeses que no es poden demorar a l'exercici següent i vist l'informe preceptiu d'Intervenció,

Atès el previst a l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals .

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS :

Primer.- Aprovar l'expedient núm. 1 de modificació de crèdits (modalitats suplement de crèdits i crèdits extraordinaris) del pressupost del Patronat de Turisme de Subirats corresponent a l'exercici de 2014, de conformitat amb el que disposa l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, segons el detall següent:

SUPLEMENTS DE CREDITIS

21200-430	Edificis i altres construccions	309,60
22600-430	Despeses diverses	1.543,90
		1.853,50

CREDITS EXTRAORDINARIS

22400-430	Assegurances - previsio de riscos	444,00
-----------	-----------------------------------	--------

TOTAL SUPL.CREDITS + CREDITS EXTRAORDINARIS	2.297,50
--	-----------------

FINANCIACIÓ

Noves previsions d'ingressos

46700	Consorti promocio turistica	900,00
		900,00
Remanent de tresoreria		
87000	Remanent de tresoreria	1.397,50
		1.397,50
TOTAL FINANCIACIÓ		2.297,50

Segon.- Exposar al públic l'expedient per un Termini de 15 dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOP a efecte de reclamacions, el qual s'entendrà aprovat definitivament si no n'hi ha.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Lluís Ràfols manifesta que vol fer constar que, en el transcurs del Congrés d'Art, Paisatge i Enoturisme del Patronat de Turisme de Subirats va demanar una informació a la secretària del Patronat i encara no l'ha rebuda i que els números que s'hi van presentar per part d'ella no eren correctes.

La sra. Maite Catasús contesta que efectivament no quadrava res, que la sra. Yolanda Olivella s'ha compromés a presentar els números de nou un cop corregits i que la pròpia responsable de la comptabilitat de l'organisme va manifestar que passava uns moments complicats en la seva vida que explicarien en part l'existència dels errors trobats, afegint que la sra. Olivella va demanar disculpes a tothom pels errors comesos i que es tornarà a fer

una nova Junta del Patronat per a presentar de nou els números ja esmenats.

El sr. Ramon Carbonell manifesta l'acord del grup al què representa tant pel que fa a la proposta presentada com a les afirmacions efectuades pel sr. Ràfols.

El sr. Ràfols afegeix que és important fer, en un exercici de total transparència, una acurada realització de la comptabilitat de l'organisme per a poder-la presentar a tot arreu, començant per les empreses que donen suport al Congrés.

La sra. Montserrat García afirma que s'ha de buscar als responsables de la comptabilitat del Patronat i exigir-los la presentació correcta d'aquesta.

4.- Aprovar, si escau, la modificació de crèdit número 6/2014 del pressupost general de la corporació.

Atès que, en el si de la corporació, s'han de realitzar despeses que no es poden demorar a l'exercici següent i vist l'informe preceptiu d'Intervenció,

Atès el previst a l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals .

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS :

Primer.- Aprovar l'expedient núm. 1 de modificació de crèdits (modalitats suplement de crèdits i crèdits extraordinaris) del pressupost de l'ajuntament de Subirats corresponent a l'exercici de 2014, de conformitat amb el que disposa l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, segons el detall següent:

A SUPLEMENTAR

15100	130 gratificacions	1.000,00
-------	--------------------	----------

15100	920	gratificacions	2.500,00
21000	155	viabilitat i via publica	8.000,00
21003	155	senyalització via publica	2.000,00
21200	151	edificis i altres construccions	16.000,00
21200	321	edificis i altres construccions	7.500,00
21200	340	manteniment zones esportives	10.000,00
21300	151	maquinaria instal. Edificis municipals	5.000,00
21500	920	mobiliari i complements	1.500,00
22104	130	vestuari	1.000,00
22613	338	activitats culturals	18.000,00
22702	151	estudis projectes i valoracions	5.000,00
22706	170	Assessorament Medi Ambient	3.000,00
61021	151	Urbanització Sector Est Lavern	18.358,99
61088	155	aparcament Lavern	2.100,00
62200	313	millora instal. mediques municipals	1.500,00
62503	161	adequació piscina	10.508,00
62504	161	adequació zona instal. piscina	1.442,00
62511	165	enllumenat carril crtra a Lavern	1.500,00
62513	171	adequació font de les gitanes-	1.000,00
Total Suplements			116.908,99

PARTIDES NOVES

20300	432	Lloguer edif Lavern	726,00
-------	-----	---------------------	--------

22615	338	Actes del tri centenari	3.030,00
62000	454	Adequació camí Ordal a Martivell	47.632,58
62001	454	Protecció amb biona camí darrera Font Sta	3.310,00
62289	321	llar Ordal CEIP Montcau	8.300,00
62290	321	pavimentació pati llar d'infants a Lavern	4.840,00
62510	155	Sauló instal·lacions esportives	5.000,00
62511	155	Arranjament Aparcament Ordal	54.000,00
63501	338	Adquisició Escenari +cadires	10.760,00
68000	155	Adquisició terrenys (Pere Grau + Ca l'Avi)	8.000,00
		Adquisició terrenys camp de futbol,3a	
68000	340	anualitat	20.000,00
78001	338	Reforma Centre Agrícola de S. Pau Ordal	32.712,50
78002	338	insonorització local social Casablanca	7.000,00
Total partides noves			205.311,08
TOTAL DESPESES			322.220,07

FINANCIACIO

MAJORS INGRESSOS

38900	reintegraments	2.192,43
45086	Generalitat, subv. adequació piscina	17.054,11
45087	Generalitat, subv. Actes del tri centenari	3.030,00
46115	Diputació, ajut extraordinari línia 2	22.752,63

55001	Cànon Pedrera	19.076,06
55002	Cànon Planta Asfalt	22.663,40
76005	Diputació subv. Reforma Centre Agrícola	32.712,50
76006	Diputació Sub. Adequació Camí Ordal	47.632,58
76007	Diputació subv. Inversions sostenibles	53.000,00
76008	Diputació insonorització local Casablanca	4.000,00
Total Majors Ingressos		224.113,71

BAIXES PARTIDES

12004	155	Retribucions Bàsiques	3.500,00
13100	313	Personal temporal aux. consultori	4.000,00
20000	321	Arrendament cessió terreny aula escola	9.020,00
22100	155	Enllumenat públic	26.747,37
22612	920	Varis	980,00
22613	920	Fons de contingència	10.500,00
61015	155	Aparcament Estació Lavern	25.000,00
76000	170	Millora Accés Urbanització Casablanca	18.358,99
Total Baixes			98.106,36

TOTAL FINANCIACIO	322.220,07
--------------------------	-------------------

Segon.- Exposar al públic l'expedient per un Termini de 15 dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOP a efecte de reclamacions, el qual s'entendrà aprovat definitivament si no n'hi

ha.

La proposta s'aprova amb el vots favorables del grup de CiU i el sr. Lluís Ràfols, l'abstenció del grups d'ERC i APS-CUP i el vot contrari del grup del PP.

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ferran Planas, regidor d'Hisenda, explica en detall el contingut de la proposta.

La sra. Dolors Morera manifesta que som al davant de la sisena modificació de crèdit dins l'any, que la despesa per al Tricentenari és desfassada per la quantia per a un municipi de 3000 habitants i que hi ha despeses més urgents i necessàries per a fer abans no la del Tricentenari, com ara els busos escolars, l'enllumenat públic, la neteja de carrers, la col·locació de papereres que en falten i moltes més; pel que fa a la piscina pregunta per què no s'han adequat les dutxes, actuació que considera necessària, pensa que és prioritari l'aparcament de l'estació de Lavern abans que el d'Ordal i critica la despesa produïda en el concepte escenari i cadires.

El sr. Planas contesta dient que la major part de la despesa que conté la proposta de modificació és finançada per subvencions de Diputació de Barcelona, que la despesa en cadires és absolutament necessària perquè en falten, que les obres de la piscina s'ha prioritzat el que era més urgent i afectava a la seguretat de les persones i al compliment de la normativa i que el projecte de l'ampliació de l'aparcament de l'estació de Lavern es farà però sense l'asfaltament.

El sr. Ràfols manifesta que la intervenció de la sra. Morera demostra la seva incompetència en anàlisi econòmica perquè els diners del Tricentenari també es faran servir per corregir desviaments en les partides assignades a Cultura com ara part dels Concerts a la Fresca o els actes del 250è. aniversari de la independència de Subirats en relació a Sant Sadurní d'Anoia, diners que considera molt ben esmerçats i que serviran per a conèixer millor la nostra història que ens va furar el franquisme. Que l'escenari ja no s'aguantava i tocava renovar-lo i és una inversió que ens han agraït les entitats que se'n beneficien.

El sr. Carbonell demana que tots els projectes i actuacions que s'incorporen a un expedient de modificació de crèdit haurien de tenir el mateix grau d'informació a subministrar als grups municipals que es fa quan es prepara el projecte de pressupost municipal perquè tenen la mateixa importància objectiva des de la vessant de la gestió econòmica municipal, que les actuacions siguin més decisió de l'ajuntament que condicionades per la Diputació de Barcelona en funció dels ajuts atorgats per aquesta i que troba molt correctes les despeses destinades a la llar d'infants i a l'enllumenat, lamentant el no asfaltament de l'aparcament de l'estació de Lavern i que l'adequació del camí de Martivell es faci tal qual està projectat, podent-se destinar la subvenció rebuda a altres destinacions.

La sra. Montse García manifesta que fora necessari que aquestes propostes de modificació de crèdit fossin parlades i debatudes abans amb tots els grups municipals amb representació a l'ajuntament, demanant es pugui asfaltar l'aparcament de l'estació de Lavern, actuació que considera prioritària sobre la de l'aparcament d'Ordal i considera preocupant que el romanent de tresoreria es pugui esgotar amb aquesta modificació doncs creu necessari comptar sempre amb un fons destinat a despeses excepcionals que hi puguin haver al llarg de l'any o a rebaixar el deute històric del servei d'abastament d'aigua, que no requeriria d'augment de tarifes sobre els usuaris.

La sra. Carme Riba diu preferir l'aplicació de part de la modificació a l'arranjament de camins públics que estan en mal estat.

El sr. Alcalde manifesta que de la modificació proposada 220 mil euros són de subvencions i que cada vegada que l'ajuntament pugui obtenir una subvenció es farà una modificació de crèdit si aquesta cal per aplicar l'ajut a necessitats generals del municipi, considera que l'aparcament d'Ordal és també una actuació necessària i que l'asfaltament de l'aparcament de l'estació de Lavern no es fa per qüestions tècniques que tenen a veure amb el tipus de sòl, que l'actuació en les piscines ha basat el criteri en temes de prioritats i que els números globals de la corporació – endeutament, fons de solvència, romanent – són bons per la qual cosa podem afirmar que no hi ha crisi econòmica de l'ajuntament, confiant en un tancament en positiu a finals d'any.

El sr. Planas afegeix que, malgrat el deute important que té contret la Generalitat amb el nostre ajuntament, els números han millorat molt en relació a com els van trobar l'actual equip de govern quan varen assumir les responsabilitats de la gestió econòmica municipal.

5.- Donar compte de l'adquisició de terrenys per la urbanització del passatge Pere Grau a Lavern.

L'Ajuntament portarà a terme l'obra "Urbanització del Carreró Pere Grau de Lavern".

En data 17 de desembre de 2011 el projecte va quedar aprovat definitivament per haver transcorregut el termini de 30 dies sense que hi hagi hagut al·legacions.

Amb posterioritat es va detectar que l'execució de les actuacions necessitava de l'afectació de terrenys de titularitat privada per a obres de contenció de terres o bé pel fet de que l'àrea de carrer era més gran que la de l'antic camí.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal relatiu a la relació de bens i drets afectats que es transcriu.

En el present informe es fa una relació dels bens i drets afectats per l'execució de les obres contemplades al projecte d'urbanització del carreró Pere Grau de Lavern, una vegada actualitzada amb les al·legacions acceptades.

L'adquisició d'aquests terrenys és necessària per tal de poder obtenir els espais de vialitat necessaris assenyalats al planejament vigent.

1. Terrenys propietat de Antoni Olivella Fuster

Dades registrals: Volum 445, llibre 19 de Subirats, foli 110, finca 2062.

Referència cadastral: 7529016CF9872N

Superfície total: 192 m2

Descripció:

NATURALEZA: URBANA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Una casa de bajos y un piso sita en la barriada de Lavern, calle de Maristany, donde está señalada de número ocho, de superficie ciento noventa y dos metros cuadrados, de los que ocupa la casa unos ochenta metros cuadrados,

siendo el resto patio de la misma. Linda: por todos sus puntos cardinales con tierras y honores de propio interesado.

Dades terrenys afectats:

Porció de terreny de forma irregular de superfície vuit metres quadrats. Limita al nord, est i oest amb terres del mateix interessat, i a sud amb el passatge Pere Grau.

Porció de terreny de forma irregular de superfície quinze metres noranta decímetres quadrats. Limita a nord-est amb terres del mateix interessat; a sud amb el passatge Pere Grau, i a oest amb finca propietat de José Cuscó Planas.

2. Terreny propietat de Dolores Molina Garcia

Dades registrals: Volum 2054, llibre 85 de Subirats, foli 48, finca 1291.

Superfície total: 96 m2 aprox.

Descripció:

NATURALEZA: URBANA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Porción de terreno situada en el término municipal de Subirats, de pertenencias de la heredad llamada Casa Olivella de Fontclara, caserío de Lavern, y calle de Maristany, al otro lado de la calle, en frente de la casa número dieci.... , a la cual sirve de patio, de cabida o extensión cincuenta palmos de ancho, por otros cincuenta de largo, equivalentes a noventa y seis metros cuadrados, aproximadamente. LINDA, dicha porción de tierra: por Oriente, parte con restante terreno de la heredad de que procede y parte con Antonio Olivella Amat; por Mediodía, con dicho Antonio Olivella Amat, y con la casa de don José Cuscó Piñol, mediante camino sendero; y por Poniente y Cierzo, con restante terreno de la heredad de que procede.

Dades terreny afectat:

Porció de terreny de forma irregular de superfície vint-i-dos metres quadrats. Limita al nord i oest amb terres del mateix interessat, a est amb finca propietat del senyor Antoni Olivella Fuster, i a sud amb el passatge Pere Grau.

3. Terreny propietat de Dolores Molina Garcia

Dades registrals: Volum 694, llibre 35 de Subirats, foli 50, finca 3012.

Superfície total: 67,85 m²

Descripció:

NATURALEZA: URBANA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Lavern, distrito municipal de Subirats, procedente de la heredad Casa Olivella de Fontclara; de superficie sesenta y siete metros, con ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, en línea de cuatro metros, ochenta y cinco centímetros, con camino; por la derecha, entrando, en línea de once metros, cincuenta centímetros, con finca del propio señor Olivella, establecida a don José Cuscó Planas; y por el fondo, en línea de ocho metros, ochenta centímetros; y por la izquierda, en línea de ocho metros, cuarenta centímetros, con restante finca matriz de que se segrega.

Dades terreny afectat:

Porció de terreny de forma irregular de superfície vint-i-dos metres dotze decímetres quadrats. Limita al nord i est amb terres del mateix interessat, a oest amb terres de l'heretat Casa Olivella de la Fontclara, i a sud amb el passatge Pere Grau.

4. Terreny propietat de Josep Olivella Rosell

Dades registrals: Volum 1727, llibre 75 de Subirats, foli 99, finca 2219.

Referència cadastral: 08273A049000020000QZ (polígon 49, parcel·la 2).

Superfície total: 147.222,42 m²

Descripció:

NATURALEZA: Rústica. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad llamada "Casa Olivella de Fontclara", de extensión ciento cuarenta y siete mil doscientos veintidós metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados, en sembradura, vila, viña campà y parte yermo, con una casa de campo dentro de la misma construida, señalada de número dos, compuesta de planta baja, un piso y desván, cuya medida superficial es de doscientos cincuenta metros cuadrados, formando todo una sola finca, que se halla situada en el término de Lavern, distrito municipal de Subirats. Linda: por Oriente, con Juan Casanovas; por Mediodía, parte con la calle de Pedro Gerardo Maristany y parte con herederos de José Martí; a Poniente, parte con dichos herederos de José Martí, y parte con diferentes porciones segregadas de la misma heredad; y por Cierzo, parte con Don Pedro Gerardo Maristany y parte con Juan Casanovas. Atraviesa esta heredad de Oriente a Poniente la carretera de Sant Pau d'Ordal a Lavern, de Mediodía a Cierzo, la carretera de Sant Sadurní d'Anoia a Sant Cugat Sesgarrigues, y de Oriente a Poniente, un torrente.

Dades terreny afectat

Porció de terreny de forma irregular de superfície quaranta-cinc metres noranta decímetres quadrats, dins del qual hi ha un antic dipòsit d'aigua de forma circular de quatre metres cinquanta centímetres de diàmetre aproximadament. Limita al nord amb terres del mateix interessat, a est amb finca propietat del senyor Josep Cuscó Planas; i a sud i oest amb el passatge Pere Grau.

5. Terreny propietat de Josep Maria Cuscó Comas, Maria Carme Cuscó Comas i Jaume Cuscó Comas

Dades registrals: Volum 445, llibre 19 de Subirats, foli 139, finca 2067.

Superfície total: 170,66 m²

Descripció:

NATURALEZA: Urbana. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Casa señalada de número catorce, compuesta de bajos y un piso, con patio a la izquierda saliendo, situada en el mismo término municipal de Subirats, paraje de Lavern, y partida Casa Isidret, de superficie, en junto once metros, seiscientos cuarenta milímetros de latitud por catorce metros, seiscientos sesenta y dos milímetros de longitud. Lindante: al Sur, o frente, con un camino carretero, que sirve de calle; al Este, o izquierda, con José Martí; al Oeste, o derecha, con Pablo Solé; y al Norte, o espalda, con Pablo Olivella Amat.

Dades terreny afectat

Porció de terreny de forma irregular de superfície vint metres vuitanta-set decímetres quadrats. Limita a nord i est amb el passatge Pere Grau; a sud, amb finca del mateix interessat, i a oest amb finca propietat de Pablo Solé.

6. Terreny propietat de Antonio Luque Ocaña, Pere Anton Luque Ricard i Maria Victoria Luque Ricard

Dades registrals: Volum 1278, llibre 59 de Subirats, foli 67, finca 1760.

Referència cadastral: 7529009CF9872N0001KY

Superfície total: 79,33 m² aproximadament

Descripció:

NATURALEZA: Urbana. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Casa con un patio a la espalda, situada en el término de Subirats, partida Casa Isidret y calle Maristany, señalada de número dieciséis, de superficie aproximada setenta y nueve metros, treinta y tres decímetros cuadrados; linda: por el frente, Sur, con la calle llamada de Pedro Gerardo Maristany; por la izquierda, Este, con finca transmitida por el mismo título; por la derecha, Oeste, con Cristobal Casanovas; y por detrás, Norte, con Pedro Olivella Amat.

Dades terreny afectat

Porció de terreny de forma irregular de superfície set metres vint decímetres quadrats. Limita a nord i est amb el passatge Pere Grau; a sud, amb finca del mateix interessat,i a oest amb finca propietat de Cristobal Casanovas.

Vista la valoració de l'arquitecte municipal, la qual s'adjunta

Criteris per a establir el valor del sòl objecte de cessió.

La present valoració incorpora els canvis introduïts després d'acceptar les al·legacions presentades. Els sòls afectats per cessió i destinats a sistema viari són els següents:

	Propietari	Classi- ficació	Quali- ficació	Destí	Superfície (m2)
01	Antoni Olivella Fuster	Urbà	Sistema viari	Conten- ció terres vial	8,00
02	Antoni Olivella Fuster	Urbà	Edificacions origen rural	Conten- ció terres vial	4,50
03	Antoni Olivella Fuster	Urbà	Sistema viari	Conten- ció terres vial	11,40
04	Dolores Molina Garcia	Urbà	Sistema viari	Vial	37,12
0	Dolores	No	Espai	Conten	7,00

5	Molina Garcia	urba nitza ble	d'esp ecial inter ès agríc ola	ció terres vial	
0 6	Josep Maria Olivella Rosell	Urbà	Siste ma viari	Vial	15,60
0 7	Josep Maria Olivella Rosell	No urba nitza ble	Espai d'esp ecial inter ès agríc ola	Conten ció terres vial	14,40
0 8	Josep Maria Olivella Rosell	No urba nitza ble	Espai d'esp ecial inter ès agríc ola	Mirado r	15,90
0 9	Josep Maria Cuscó Comas, Maria Carme Cuscó Comas i Jaume Cuscó Comas	Urbà	Siste ma viari	Vial	20,87
1 0	Antonio Luque Ocaña, Pere Anton Luque Ricard i Maria Victòria Luque	Urbà	Siste ma viari	Vial	7,20

	Ricard				
--	--------	--	--	--	--

Si considerem que el passatge no té cap tipus de servei ni dotació requerits per la legislació urbanística vigent, aleshores estem en una situació de sòl no consolidat i es valoraran com a sòl rural. Per altra part, les finques que tenen accés per aquest carrer tenen els serveis pel carrer Comte de Lavern i estan en sòl consolidat.

Davant d'aquesta situació s'ha optat per fer una valoració dels terrenys superior a la que li correspondria com a sòl rural (valor mitjà de 4,5 €/m² a la zona, considerant la topografia existent) i inferior a la de sòl urbà consolidat amb una edificabilitat de planta baixa, com és el cas de les construccions existents en front del carrer, i amb un carrer no urbanitzat (que pot oscil·lar al voltant de 45 €/m²).

Per a establir aquest el valor del sòl s'ha tingut en compte valors de diferents cessions de terrenys situats en sòl urbà i destinades a sistema de verd públic o d'equipaments recentment, amb els valors següents:

- Adquisició de terrenys per a les noves escoles de Sant Pau d'Ordal. Any 2009. Valor 31,68 €/m²
- Adquisició de terrenys per al camp de futbol de Sant Pau d'Ordal. Any 2012. Valor 18,13 €/m².
- Adquisició de terrenys per a una plaça a Els Casots. Any 2014. Valor 13,675 €/m².

Resulta un valor mitjà de 21,16 €/m²

A les construccions que es conserven, en aquest cas un antic dipòsit d'aigua, s'aplica un valor per a la construcció igual que el del terreny (21,16 €/m²), de manera que el cost total de terreny ocupat per la construcció i la mateixa construcció es valora en 42,32 €/m².

Relació de propietaris i valors dels terrenys

Antoni Olivella Fuster

Superfície: $8,00 + 4,50 + 11,40 = 23,90 \text{ m}^2$

Valor: $23,90 \text{ m}^2 \cdot 21,16 \text{ €/m}^2 = 505,72 \text{ €}$

Dolores Molina Garcia

Superfície: $37,12 + 7,00 = 44,12 \text{ m}^2$.

Valor: $44,12 \text{ m}^2 \cdot 21,16 \text{ €/m}^2 = 933,60 \text{ €}$

Josep Maria Olivella Rosell

Superfície terreny no edificat: $15,60 + 14,40 = 30,00 \text{ m}^2$

Superfície terreny ocupat dipòsit: $15,90 \text{ m}^2$.

Valor: $30,00 \text{ m}^2 \cdot 21,16 \text{ €/m}^2 + 15,90 \text{ m}^2 \cdot 42,32 \text{ €/m}^2 = 1.307,69 \text{ €}$

Josep Maria Cuscó Comas, Maria Carme Cuscó Comas i Jaume Cuscó Comas

Superfície: $20,87 \text{ m}^2$.

Valor: $20,87 \text{ m}^2 \cdot 21,16 \text{ €/m}^2 = 441,61 \text{ €}$

Antonio Luque Ocaña, Pere Anton Luque Ricard i Maria Victòria Luque Ricard

Superfície: $7,20 \text{ m}^2$

Valor: $7,20 \text{ m}^2 \cdot 21,16 \text{ €/m}^2 = 152,35 \text{ €}$

Total valoració $3.340,97 \text{ €}$

<i>De tot l'actuat es dóna compte al ple de la corporació que en queda assabentat.</i>
--

Per assentiment de tots els regidors presents s'acorda tractar en aquest moment el punt dotzè de l'ordre del dia –pla especial Valldeperas – el contingut del qual queda reflectit tanmateix en el seu ordinal corresponent.

6.- Aprovar, si escau, atorgar una bonificació en la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres al patronat Familiar dels Casots.

El dia 23/07/2014 (RE 1931/2014) el sr.Albiol, en representació del Patronat Familiar dels Casots, demana la bonificació del 95% de l'impost d'obres i també que s'elimini la totalitat de la liquidació econòmica de la llicència d'obres menors concedida.

La llicència d'obres menors comporta la liquidació dels conceptes d'impost, taxa i placa d'obres. En aquest cas els imports són els següents:

-Impost: 419,06.-€.

-Taxa: 204,12.-€.

-Placa: 7,00.-€

D'acord amb l'ordenança fiscal núm.7 Taxa per llicències urbanístiques, la taxa no és bonificable. En canvi, l'impost d'obres és bonificable en el 95%, d'acord amb l'apartat núm.1 de l'art.6è de l'Ord.Fiscal núm.6 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestatives.

"1.-Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."

És per això que es proposa al ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Declarar les obres impulsades pel centre Patronat Familiar dels Casots – sol·licitades el dia 11 de juny d'enguany - d'especial interès o utilitat municipal per raons socioculturals, ateses les característiques que conflueixen en el subjecte passiu de l'impost i en el propi local objecte de les obres i bonificar, en conseqüència, el 95% de la quota de l'impost que genera l'atorgament de la llicència, segons el càlcul següent:

Nota de liquidació: 95% de 419,06.-€ = 398,11.-€.

Quota resultant després de bonificada: 20,95.-€.

Segon.- Informar al Patronat que les ordenances fiscals vigents no permeten bonificar la quota corresponent a la taxa però si bonificar la quota corresponent a l'impost d'obres.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessada i als serveis d'Intervenció i d'urbanisme municipals.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

7.- Aprovar, si escau, definitivament l'expedient d'acció investigadora sobre la titularitat de la Torre del Telègraf d'Ordal

S'ha tramitat degudament en aquest Ajuntament un expedient d'investigació dels seus eventuais drets sobre el bé immoble anomenat Torre del Telègraf d'Ordal, construcció de mitjans del segle XIX, que figura convenientment descrita en el contingut documental d'aquell, especialment en els informes tècnics que l'estudien.

L'esmentat expedient ha donat com a resultat la constatació de la propietat de l'Ajuntament sobre l'esmentat immoble, la qual propietat no ha estat discutida ni contestada per cap interessat ni entitat, de manera que, en no existir qüestió contenciosa, no es fa necessari exercir cap acció davant de la jurisdicció civil. Els interessats persones físiques, germanes Àngels i Montserrat Ayxelà Casacuberta, titulars cadastrals del bé han estat notificats per citació personal amb avís de recepció i no han presentat cap tipus d'al·legació o reclamació a la pretensió municipal.

L'article 53 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, disposa que en cas de resolució favorable de l'expedient, es procedirà a la taxació de la finca, la seva inclusió a l'inventari i l'adopció de les mesures tendents a l'efectivitat dels drets de l'Ajuntament.

La competència per a l'adopció de la present resolució correspon a l'Alcaldia, segons l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

Vist l'informe de la Secretaria municipal emès el dia 10 de setembre de 2014,

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- DECLARAR la plena propietat de l'Ajuntament sobre el bé immoble Torre del Telègraf d'Ordal.

Segon.- DISPOSAR que es procedeixi a la taxació de l'esmentat immoble i a la seva inclusió al corresponent epígraf de l'inventari general de béns de l'Ajuntament, com a bé patrimonial, així com a la seva inscripció al Registre de la propietat, modificar la titularitat cadastral del bé en compliment d'aquest acord.

Tercer.- Comunicar el present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, Oficina del Patrimoni Cultural, registres oficials i entitats o institucions que hi puguin ser afectades i a les persones interessades.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

8.- Aprovar, si escau, definitivament l'expedient d'acció investigadora sobre la titularitat del terreny annex i contigu a l'església de Sant Pau d'Ordal.

S'ha tramitat degudament en aquest Ajuntament un expedient d'investigació iniciat a partir d'una petició expressa del representant del Bisbat de Sant Feliu de Llobregat en la qual reclamava la titularitat dominical del terreny annex a l'església de Sant Pau d'Ordal, que la peticionària considera eren l'antic cementiri i l'antiga casa del campaner.

L'esmentat expedient ha donat com a resultat la constatació que l'ajuntament és titular cadastral del terreny afectat des de l'any 1987, que al pla d'ordenació urbanística municipal de Subirats aprovat definitivament l'any 1986 aquest terreny estava inclòs en el sistema d'equipaments comunitaris, el mateix àmbit que l'església. De la documentació aportada pel Bisbat de Sant Feliu de Llobregat, nombrosa i de sòlid argumentari, es dedueix – hi figura àdhuc un certificat del secretari de l'ajuntament de Subirats, datat el dia 16 de març de 1923, en el què es reflecteix que la finca corresponent a l'església de Sant Pau d'Ordal, el cementiri i la casa del campaner eren inscrites a favor del Bisbat de Barcelona – que el terreny objecte de controvèrsia fou en el seu moment i durant molt de temps cementiri contigu a la parròquia. L'informe emès per l'arquitecte municipal el dia 28 d'agost de 2014 fa una precisa síntesi dels documents i de les dades que motivarien l'acceptació per part de la corporació de la petició del Bisbat de Sant Feliu de Llobregat.

El procediment administratiu que s'ha seguit en la tramitació de l'expedient objecte d'aquestes actuacions incorpora peticions d'informació a departaments de la Generalitat i les corresponents exposicions públiques perquè els possibles interessats presentessin al·legacions o suggeriments o simplement informació sobre els antecedents i història del terreny disputat, sense que durant els terminis corresponents se n'hagin presentat de cap mena.

La competència per a l'adopció de la present resolució correspon a l'Alcaldia, segons l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

Vist l'informe de la Secretaria municipal emès el dia 10 de setembre de 2014,

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- DECLARAR motivades les argumentacions emprades pel representant del Bisbat de Sant Feliu de Llobregat en relació a la reclamació de titularitat dominical del terreny annex a l'església de Sant Pau d'Ordal, antic cementiri parroquial, contrastades i contingudes al llarg de la tramitació de l'expedient administratiu que l'ajuntament de Subirats a impulsat per a esbrinar els seus fonaments i raons jurídiques.

Segon.- DISPOSAR, en compliment d'aquest acord, que es procedeixi, si s'escau, a la corresponent baixa del bé assenyalat en l'epígraf de l'inventari general de béns de l'Ajuntament així com en el cadastre de béns immobles de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya.

Tercer.- Comunicar el present acord al Bisbat de Sant Feliu de Llobregat, a la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya, registres oficials i entitats o institucions que hi puguin ser afectades i a les persones interessades.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

9.- Aprovar, si escau, el calendari de les festes laborals per a 2015.

Atès que l'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes laborals dues tindran caràcter local.

Atès que el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, s'estableix que les dues festes locals de cada municipi són fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius, i que l'acord d'aprovació d'aquestes dues festes locals ha de ser adoptat pel Ple, tal com estableix l'article 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol;

Atès que s'han de proposar les dates de les dues festes locals del municipi de Subirats per a l'any 2015 i comunicar-ho al Departament d'Empresa i Ocupació;

Atès que els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a l'Ordre EMO/133/2014, de 14 d'abril, publicada al DOGC núm. 6613, de 30 d'abril de 2014, per la que s'estableix el calendari oficial de festes laborables a Catalunya per a l'any 2015, les quals es relacionen a continuació:

- 1 de gener (Any Nou)
- 6 de gener (Reis)
- 3 d'abril (Divendres Sant)
- 6 d'abril (Dilluns de Pasqua Florida)
- 1 de maig (Festa del Treball)
- 24 de juny (Sant Joan)
- 15 d'agost (l'Assumpció)
- 11 de setembre (Diada Nacional de Catalunya)
- 12 d'octubre (Festa Nacional d'Espanya)
- 8 de desembre (la Immaculada)
- 25 de desembre (Nadal)
- 26 de desembre (Sant Esteve)

Atès que el municipi de Subirats està format per més d'una entitat i que cal comunicar les festes locals de les mateixes si són diferents de les del conjunt del municipi;

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Proposar el 2 d'abril (Dijous Sant) com a festa local per a tot el municipi de Subirats i les especificades tot seguit per a cada entitat:

- Cantallops: 26 de gener
- El Pago: 26 de gener
- Sant Pau d'Ordal: 26 de gener

- Can Cartró: 27 d'abril
- Can Rossell: 13 d'abril
- El Rebato i Torre Ramona: 13 d'abril
- Els Casots: 20 d'abril
- Can Bas: 29 de juny
- Lavern: 29 de juny
- Can Batista: 6 de juliol
- Urb. Casablanca: 10 de juliol
- Urb. Can Rossell: 27 de juliol
- Ordal: 3 d'agost
- Urb. Muntanya Rodona: No tenen previst dia
- Ca l'Avi: 26 d'octubre

Segon.- Traslladar el present acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya per a l'aprovació de l'Ordre de Festes Locals a Catalunya per a l'any 2015.

La proposta s'aprova, amb l'abstenció del grup d'APS-CUP i el vot a favor de la resta de grups municipals – CiU, ERC i PP – i del sr. Lluís Ràfols.

10.- Aprovar, si escau, l'ordenació i imposició de contribucions especials per al finançament parcial de les obres d'urbanització del passatge Pere Grau a Lavern.

L'Ajuntament portarà a terme l'obra "Urbanització del Carreró Pere Grau de Lavern".

En data 17 de desembre de 2011 el projecte va quedar aprovat definitivament per haver transcorregut el termini de 30 dies sense que hi hagi hagut al·legacions.

En sessió de data 27 de novembre de 2.013 la Junta de Govern Local va aprovar l'actualització del pressupost d'execució del "Projecte d'urbanització del Carreró Pere Grau de Lavern" amb l'IVA actualitzat al 21 %, per un import de 85.450,87 €, resultant les següents quantitats:

Pressupost d'execució per contracte	70.620,55 €
-------------------------------------	-------------

IVA 21 %	14.830,32 €
Total	85.450,87 €

El pressupost municipal per aquest exercici preveu com a part del finançament d'aquesta obra la repercussió de contribucions especials d'acord amb allò que regula l'article 28 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Per al finançament de les obres d'urbanització del carreró Pere Grau de Lavern l'Ajuntament disposa d'una ajuda pel PUOSC de 60.000 €. La resta, considerant que el sector no es troba en cap àmbit de gestió, serà finançat amb contribucions especials per part dels veïns afectats i per recursos propis de l'Ajuntament.

En els darrers anys aquest ha estat el criteri adoptat, amb una contribució dels veïns del 22% del cost total de les despeses.

La contribució de cada veí es calcula de la següent manera:

- Un 70% del cost en funció del percentatge d'edificabilitat de la seva finca sobre el total edificable del sector.
- Un 30% del cost en funció de la longitud de façana de cada finca sobre el total del sector.

Per altra part, les contribucions especials s'apliquen en base a l'aprofitament que pot tenir cada veí de les millores que s'introdueixen amb les obres. Així els veïns amb edificacions en sòl urbà tenen un major aprofitament que els que es troben en sòl no urbanitzable. Amb aquest criteri s'ha calculat els coeficients que resulten en base al valor cadastral unitari del sòl, però en les finques situades en sòl no urbanitzable (0,223 €/ m2 sòl) el valor unitari del sòl és tan petit en relació a les situades en sòl urbà (25,496 €/m2 sòl), que s'ha considerat que no són representatius de l'aprofitament actual de les finques edificades.

Com a criteri s'ha optat perquè a les finques situades en sòl urbà se'ls hi apliqui un coeficient de 1,00 i als que es troben en sòl no urbanitzable de 0,25 sempre que tinguin edificabilitat. En el cas del senyor Josep Maria Olivella, que té una finca situada en sòl no urbanitzable, no se li apliquen contribucions perquè es considera que no té cap tipus de benefici amb les

obres (no té accés a la finca ni cap construcció que es pugui beneficiar d'aquest accés).

Vist la normativa legal que regula les contribucions especials, articles del 28 a 37 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Imposar i ordenar contribucions especials per al finançament de l'obra "Urbanització del Carreró Pere Grau de Lavern", d'acord amb el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals i Ordenança municipal.

Segon.- L'ordenació de les contribucions especials es realitza en funció de les següents dades:

Cost de l'obra85.450,87 €

Honoraris tècnics 12.000,00 €

Adquisició terrenys.....3.500,00 € (previsió que es revisarà al liquidar definitivament les despeses de les obres a realitzar i sobre les quals es faran efectives les contribucions especials)

Total cost.....100.950,87 €

PUOSC (Subvenció)..... 60.000,00 €

Despesa municipi.....40.950,87€

Ajuntament.....18.741,68 €

Veïns.....22.209,19 €

Tercer.- Aprovar la base imposable de 22.209,19 € que correspon al 22,00 % del cost total i al 54,23 % del cost suportat pel municipi, calculat d'acord amb allò que regula l'article 31 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Quart.- Aprovar la relació de subjectes passius amb indicació de les quotes provisionals a satisfer que s'adjuntarà com annex al present acord, quotes que s'hauran de satisfer repartides en tres fraccionaments corresponents als mesos de desembre d'enguany i febrer i abril de l'any 2015.

Cinquè.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona durant el termini d'un mes a fi efecte que els interessats puguin presentar les al·legacions o reclamacions que creguin oportunes en defensa dels seus interessos, entenent-se aprovat definitivament sense pronunciament exprés en el supòsit que no siguin presentades.

Sisè.- Notificar individualment als subjectes passius les quotes provisionals a fi efecte que en el termini d'un mes puguin presentar al·legacions o reclamacions en contra, i es puguin constituir, si així ho creuen oportú, en Associació Administrativa de Contribuents d'acord amb allò que regulen els articles 36 i 37 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.</i>

11.- Liquidació de l'aportació econòmica derivada del Conveni per a l'activitat de planta de fabricació de mescles asfàltiques de Asphalt Solutions S.A. i pròrroga del Conveni.

En data 8 de maig de 2.009 es va subscriure un Conveni entre Asphalt Solutions S.A. i Ajuntament de Subirats per tal de concretar i regular les condicions de la col·laboració desinteressada d'aquella per raó de les mancances existents al municipi i de les molèsties que es podien derivar de la pròpia activitat.

Que el contingut substancial del Conveni, recull el següent:

1. L'aportació d'una quantitat fixa anual entre 8 Maig de 2.009 i el 7 Maig de 2.011 de 0,15€/Tona fabricada per part de Asphalt Solutions a l'Ajuntament.
2. A partir d'aquesta data es tornarà a negociar si aquesta aportació serà d'acord amb el IPC o altre fórmula a definir per les parts.

3. L'aportació serà mensual contra carta de pagament de l'Ajuntament.
4. Com avançament a compte, Asphalt Solutions S.A. va aportar 80.000 € per obres a la via pública, zones d'equipaments i camins.
5. Per a les obres d'asfaltar a fer per l'Ajuntament, Asphalt Solutions S.A. li aplicarà un descompte del 20% sobre preu de mercat. El import màxim per aquest concepte serà de 35.000 €
6. Asphalt Solutions S.A. presentarà la liquidació mensual de les Tones fabricades abans dia 5 de cada mes amb el detall dels albarans.
7. Aquesta col·laboració econòmica serà vigent fins el cessament definitiu de l'activitat.
8. Asphalt Solutions S.A. es va comprometre a finançar la compra d'un vehicle a l'ADF per 25.000 €, si be en realitat ho va fer per a la brigada d'obres.

Fins la data no s'havia procedit a la liquidació de la aportació econòmica per haver estat rebuda la bestreta de 155.690,06 € en diverses formes d'aportació, segons es detalla mes endavant, i no haver existit saldo a favor, situació que ha canviat en el últim any i motiu pel qual s'ha de procedir a la seva regularització.

A la vista de la petició presentada per Asphalt Solutions en data 28 d'agost de 2014 amb R.E. 2143/2014 i de la situació de crisi per la que ha esta passant el sector de la construcció, que ha afectat de forma manifesta a la activitat desenvolupada per aquesta empresa, es considera acceptable la seva proposta consistent en l'aplicació del Conveni fins a data 31 de desembre de 2014 amb una aportació econòmica de 0,15/€Tona a partir de quina data s'aplicarà el IPC estatal, procedint a la revisió d'aquestes condicions en el termini de cinc anys.

Per tal de determinar el import de la aportació econòmica a satisfer es fan els següents càlculs:

- Produccions de la planta entre Juliol de 2.009 i Maig de 2.014 han estat les següents;

<u>Any</u>	<u>Tones</u>
2.009	143.052
2.010	335.624
2.011	326.863
2.012	206.599
2.013	145.916
2.014	<u>30.962</u> (fins 30 de maig)

Sumen 1.189.016 Tones (fins 30 de maig de 2.014)

- Import de la aportació econòmica a liquidar a data 30 de maig de 2.014:

$$1.189.016 \text{ Tones} \times 0,15 \text{ €/Tn} = 178.352,40 \text{ €}$$

- Imports rebuts a compte de la liquidació:

Aportació per a la coberta del Poliesportiu de Ordal 80.000,00 (Gener de 2.010)

Pavimentació del camí d'accés a Corral del Mestre de 2.010)	33.842,56	(Maig
Adquisició de camió Nissan Cabstar amb grua (Febrer de 2.011)	25.000,00	
Pavimentació del pàrquing Estació de Lavern de 2.011)	<u>16.847.50</u>	(Juny
Sumen	155.690,06 €	

▪ **Import pendent de liquidació:**

$$178.352,40 - 155.690,06 = \mathbf{22.662,34 \text{ €}}$$

Que és per tot l'exposa't que es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS,

Primer.- Procedir a la liquidació de la aportació econòmica corresponent a l'aplicació del contingut del Conveni subscrit entre Asphalt Solutions S.A. i l'Ajuntament de Subirats en data 08 de maig de 2.009 , de la qual resulta a data 30 de maig de 2.014, un saldo favorable a l'Ajuntament de 22.662,34 € import que serà ingressat a la tresoreria municipal al compte corresponent.

Segon.- Aplicar la revisió del IPC – en cap cas afectarà un índex de preus negatiu - estatal anual a l'aportació econòmica de 0,15€/Tona regulada al Conveni a partir del 01.01.2015 a revisar en el termini de cinc anys

Tercer.- Requerir a partir del mes d'octubre de 2.014 a Asphalt Solutions S.A. per a la presentació trimestral, detallada per mesos, de la liquidació de la aportació econòmica resultant quin import serà dipositat a la tresoreria municipal.

Quart.- Notificar el present acord a Asphalt Solutions S.A. i a la Intervenció municipal.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

12. – Aprovació inicial, si escau, del Pla especial PE-SNU-25 “Casa Valldeperas-Can Rosell”.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que es transcriu.

Contingut

El Pla especial està format pels següents documents: Memòria i annexos, normes urbanístiques, estudi d'impacte i integració paisatgística i plànols. Els continguts dels documents són els següents:

Document 1. Memòria i annexos:

1. Memòria
2. Memòria justificativa.
3. Quadres de superfícies.
4. Documents de que consta el Pla especial urbanístic

Annexos a la memòria:

- Escriptura d'elevació a públic de l'agrupació de les finques.
- Estudi d'impacte i d'integració paisatgística.

Document 2. Normes urbanístiques.

Document 3. Documentació gràfica.

Plànols d'informació.

Plànols d'ordenació

Plànols d'urbanització.

Plànol indicatiu

Adaptació a la legislació urbanística

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Article 69.

Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics

1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Articles 93.1 i 94.1

Article 93

Determinacions dels plans especials urbanístics

93.1 Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial i urbanístic corresponent o, a manca d'aquests, les pròpies de llur naturalesa i finalitat.

Article 94

Documentació dels plans especials urbanístics

94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

3. Pla Director Territorial de l'Alt Penedès

Qualifica els terrenys on s'emplaça el sector de "Sòls protegits i sòls de valor natural i connectors".

En aquest cas l'entorn del sector està qualificat pel planejament general d'Espai d'especial interès agrícola (clau 8) amb la regulació adaptada al PDTAP.

4. Pla Director Territorial Metropolità de Barcelona

Els terrenys estan inclosos en la qualificació d'"espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari"

En tots els casos el contingut del pla especial s'adequa a la legislació urbanística vigent.

Adaptació al POUM de Subirats, aprovat definitivament el dia 13 de desembre de 2012 i publicat el dia 9 de juliol de 2013

1. Ajust de límits.

L'àmbit del pla especial (8.115,94 m²) és més petit que el determinat pel planejament general (8.543,68 m²). Això representa un 5% de reducció. El pla especial justifica aquesta reducció per la circumscripció d'aquest àmbit a la propietat del senyor Valldeperas.

El POUM de Subirats, a l'article 37, esmenta:

Art. 37. Precisió i ajust de límits

(NB)

Els límits de les zones o sistemes, com també dels àmbits i sectors de desenvolupament, i els de les àrees de protecció, podran precisar-se i ajustar-se en els corresponents Plans parcials o Plans especials, d'acord amb els següents criteris:

a) Els ajustos que es produeixin hauran de respondre a:

- Alineacions o línies d'edificació vigents*
- Característiques topogràfiques del terreny*
- Límits de la propietat rústica o urbana*
- Existència d'arbres o d'altres elements d'interès.*

b) Els ajustos no podran comportar augments ni disminucions en +/- d'un 5%, en relació amb les superfícies delimitades en els plànols de la sèrie 1 i 2 que es fixen en el present POUM. Els percentatges d'estàndards de sistemes públics no es podran en cap cas reduir.

En aquest cas es justifica la reducció per:

- L'ajust al límit de propietat
- La reducció no supera el 5% de la superfície.
- Es mantenen els percentatges d'estàndards de sistemes públics (10 %).

2. Paràmetres urbanístics

L'àmbit del Pla Especial està inclòs en sòl no urbanitzable, zona d'Espai d'Especial Interès Agrícola (clau 8). També està regulat per la fitxa corresponent de l'àmbit del PE-snu-25 "Taller Valldeperas". Les determinacions en aquest sector són:

- Superfície de sistemes: S'incrementa el percentatge, passant del 10% al 10,1%.
- Superfície màxima de zones: Es redueix el percentatge del 90% al 89,9%.
- Sostre: Es manté el percentatge del 15% del sostre edificat, que en aquest cas, segons topogràfic, és de 450,08 m².
- Nombre d'habitatges: Es manté en nombre d'1 habitatge.
- Usos: Es contemplen els usos establerts a la fitxa, introduint el d'aparcament i el de comerç de productes artesanals limitat a 30 m², com a vinculats sempre a la resta d'usos. Aquests usos no estan inclosos directament en els permesos a la zona regulada per la clau 8 ni en la fitxa del sector, però l'article 188.4.5 de la normativa específica, respecte als usos complementaris:

Són aquells usos que només s'admeten en tant que derivats de l'existència dels usos principals i dels compatibles, i que els complementen, mantenint-se en una proporció minoritària. Els usos complementaris no entraran en contradicció amb els principals i compatibles.

Aquest POUM fixa, com a obligatori, l'ús complementari de l'aparcament, d'acord amb els estàndards de places mínimes establertes per cada tipus d'edifici en funció del seu ús específic.

En cap cas s'admetran com a usos complementaris els següents: Plurihabitatge, Comerç gran, Hoteler, Recreatiu, Indústria urbana, Indústria agrupada, Indústria separada, Estació de servei.

En el cas del pla especial, els usos d'aparcament i comercial, no estan inclosos en la relació d'usos no admesos del POUM i, a més, en la memòria del pla especial es justifica la seva necessitat.

Es considera que el pla especial compleix les determinacions del POUM de Subirats

3. Zonificació

El pla especial defineix dues zones:

- Sistema d'accés i connexió (clau bcv)
- Espai especial "Casa Valldeperas" (clau 8.cv).

Al mateix temps, dins la clau 8.cv, estableix 5 subespais:

- Subespai de l'edificació existent i entorn (clau Ecv 1)
- Subespai d'ampliació de l'edificació (clau Ecv 2)
- Subespai d'aparcament i maniobres (clau Ecv 3)
- Subespai d'activitats a l'aire lliure de jardí (clau Ecv 4)
- Subespai d'activitats de sota el bosc (clau Ecv 5)
-

Aquesta zonificació, que permet la regulació i ordenació del sector en detall, respecta les determinacions del POUM de Subirats.

Afectació sistemes i serveis

El pla especial incorpora un tram del camí públic de Can Panxa a la urbanització Can Rossell, actualment desaparegut.

El sector disposa dels serveis d'evacuació d'aigües a la xarxa general de la urbanització; de subministrament d'aigua potable i electricitat, i de telefonia. El pla especial contempla la modificació del traçat d'alguns serveis a causa de la reordenació del sector, així com l'enllumenat de la zona.

Estudi d'impacte i integració paisatgística

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a l'article 5 estableix els plans i programes sotmesos a avaluació ambiental. En aquest es remet a l'annex I, en el qual no consta la naturalesa del planejament derivat que ens ocupa.

També l'article 5 ens remet a l'article 6, en el qual s'esmenta que resten sotmesos a avaluació ambiental els plans i programes que poden tenir efectes significatius, si són exigits per una disposició legal o reglamentària o per acord del Govern de la Generalitat.

Per altra part, els usos i ordenació ja estan previstos al POUM aprovat i aquest ja va ser sotmès al tràmit d'avaluació ambiental durant la seva tramitació.

Per tot l'exposat es considera que el pla especial urbanístic objecte del present informe no està inclòs a les determinacions esmentades, motiu pel qual es considera que no estaria subjecte al tràmit d'avaluació ambiental.

Tramitació

La tramitació del pla especial ha de seguir el procediment determinat als articles 87 a 89 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i és la següent:

Aprovació inicial (abans 3 mesos de la presentació)

Sol.licitud informe CTUB (termini de 2 mesos) + Exposició pública (1 mes)

Sol.licitud informe als organismes afectats:

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Departament de Cultura de la Generalitat
- Institut Geològic de Catalunya
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Departament Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- Departament de Territori i Sostenibilitat.
-

Resolució al.legacions + aprovació provisional (10 dies per lliurar-lo a la CTUB)

Aprovació definitiva (CTUB)

Es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial en sòl no urbanitzable PE-snu 25 "Taller Valldeperas"

Segon.- Declarar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, i d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets en l'àmbit del Pla Especial. S'exceptuen d'aquesta suspensió les obres de consolidació i reforma necessàries per a la conservació de les edificacions.

Tercer.- Sotmetre el document a exposició pública pel termini de un mes, iniciant un procés de participació ciutadana mitjançant la convocatòria d'una sessió d'exposició pública de l'actuació.

Quart.- Demanar informe als organismes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Departament de Cultura de la Generalitat
- Institut Geològic de Catalunya
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Departament Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- Departament de Territori i Sostenibilitat.
-

Cinquè.- Notificar-ho als propietaris de finques veïnes del sector i que són:

- Eulàlia Tarradell Font (terrenys en sòl no urbanitzable)
- Pere Llopart Vilarós (terrenys en sòl no urbanitzable)
- Francisco Calaco Coronado (C/ Can Xicarró, 2. Urb. Can Rossell)
- Valentina Sanchez Villaverde (C/ Can Xicarró, 4. Urb. Can Rossell)
- Maria Sagrario Garcia Pividal (C/ Perdius, 2-4. Urb. Can Rossell)
- Caritas Diocesana de Barcelona (C/ Perdius, 6. Urb. Can Rossell)
- Juan Ballesteros Florido (C/ Perdius, 8. Urb. Can Rossell)
- Ramon Martinez Angulo (C/ Perdius, 10. Urb. Can Rossell)

- Justa Menendez Canton (C/ Perdius, 12-14. Urb. Can Rossell)
- Julio Zoyo Magro (C/ Perdius, 16. Urb. Can Rossell)
- Junta de Compensació de Can Rosell.

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

En el torn d'intervencions es produeixen les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

La sra. Montse García manifesta que el conjunt de veïns de la urbanització de Can Rosell varen contribuir a les despeses que suposava la càrrega urbanística de les zones verdes i el sr. Valldeperas no, i que ara que aquest sr. es pot fer un habitatge dins de la seva parcel·la, caldria que assumís també una part d'aquelles despeses.

El sr. Alcalde contesta que, durant l'anterior govern municipal s'havia arribat a donar llicències en sòl no urbanitzable sense ni tan sols fer el tràmit preceptiu d'Urbanisme i que el sr. Valldeperas, encara que moralment pugui pensar-se que hi havia un deure per compartir despeses comunes amb la resta de propietaris de la urbanització, legalment no el tenia, i ara sí que haurà de fer les cessions corresponents al desenvolupament urbanístic del sector que afecta la seva parcel·la.

13.- Donar compte de les actuacions dutes a terme al pou dels Casots.

El regidor sr. Llorenç Ros explica en síntesi l'actuació duta a terme, què és objecte del present punt de l'ordre del dia.

Ahora, l'enginyer municipal, sr. Manel Comas, ha emès un informe en data 13 de setembre proppassat en el què resumeix les actuacions dutes a terme pels serveis municipals en relació a la xarxa de distribució d'aigua en alta del nostre municipi. Es fa saber al ple de la corporació el contingut d'aquest informe:

"RESUM D'ACTUACIONS A LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA EN ALTA DE SUBIRATS.

La xarxa de distribució d'aigua en alta de Subirats estava basada, des de l'any 1.983 en un pou ubicat a Els Casots, i una xarxa de diferents dipòsits i estacions de bombeig que porten l'aigua als diferents nuclis del municipi (exceptuant la Torre Ramona, El Rebato, Casablanca i el Parc Logístic de l'Alt Penedès, que es subministren des d'un pou a la Torre Ramona. El Polígon Industrial Noia-Lavernó és subministrat per la companyia d'aigües de Sant Sadurní).

L'any 2.007, aprofitant un projecte comarcal d'ampliació del subministrament d'aigua d'Aigües Ter Lloobregat, l'ajuntament de Subirats es va incorporar a aquest projecte i va assolir la connexió a la xarxa general d'ATLL, el que permet rebre cabals procedents d'ATLL, al dipòsit de Lavern, (un dels punts de cota més baixa de la xarxa general de Subirats descrita abans). Es va realitzar la connexió, però es va deixar com una reserva d'aigua, sense rebre cabal en aquell moment.

L'estiu de l'any 2.010 es va procedir a la substitució de la bomba del pou d'Els Casots, i es va trobar que al tram de col·locació de la bomba (cotes de -208 à -213 m.) apareixien obstruccions provocades probablement per puntes de l'entubat d'acer del pou, que s'haurien després del tub general, i no permetien baixar més la bomba. Com a conseqüència es va haver de col·locar la bomba a cota més alta, i es van perdre uns 8 m. dels 20 m. de columna d'aigua de que es disposava anteriorment (la cota anterior a la que es baixava la bomba, era a -220 m., la base de la bomba, i el nivell estàtic de l'aigua al pou, és -200 m.). Tot i així es va poder reanudar el subministrament d'aigua, però va quedar clar que el pou tenia problemes i que caldria fer-hi una actuació important (un nou pou, o entubar amb una camisa interior d'acer el pou existent).

Vista la situació, l'any 2.013 l'ajuntament de Subirats va demanar el subministrament d'ATLL a Lavern, per disposar d'un subministrament alternatiu, davant de la problemàtica apareguda al pou únic del sistema de distribució d'aigua abans descrit. Atès que aquesta connexió d'aigua es realitza al dipòsit de Lavern, en un dels punts baixos del sistema, calia realitzar una ampliació i modificació de la xarxa en alta, que permetès el funcionament invers (des del dipòsit de Lavern, a cota baixa, fins al dipòsit de Can Rossell i al sistema d'Ordal, a cotes més altes).

L'estiu de l'any 2.013 es va iniciar el subministrament d'aigua per ATLL a Lavern. En una primera fase, aquesta aigua es va destinar al sistema de Lavern, abastit des d'aquest dipòsit, (aproximadament 1/3 dels cabals totals subministrats) mentre que la resta de xarxa continua amb aigua del pou d'Els Casots.

Simultàniament es va instal·lar un sistema d'impulsió d'aigua a Lavern, que permet impulsar aigua d'ATLL del dipòsit de Lavern fins al dipòsit de Sant Pau d'Ordal, utilitzant la mateixa canonada existent actualment, i baixava l'aigua de Sant Pau a Lavern. Així doncs, aquesta canonada serà reversible, i permetrà baixar aigua per gravetat des de Sant Pau a Lavern, o bé impulsar-la en sentit contrari. Aquesta actuació es paga amb fons propis (fons de reposició)

La part final de l'actuació prevista per subministrar aigua d'ATLL des del dipòsit de Lavern a tota la xarxa en alta de Subirats ha consistit en la construcció d'una estació de bombeig al costat del dipòsit de Sant

Pau d'Ordal i la instal·lació d'un sistema d'impulsió des d'aquest dipòsit fins al dipòsit general de Can Rossell i fins al dipòsit del cementiri d'Ordal, el que comporta l'eliminació de la canonada actual que arriba al dipòsit de Sant Pau, derivada de la canonada general Can Rossell- El Pago – Ordal, substituïnt-la per dues noves canonades: una d'impulsió (polietilè de 160 mm. i 16 bar), i una altra de gravetat (polietilè de 110 mm. i 16 bar), que permetran impulsar aigua d'ATLL cap als sistemes de cota més alta, o baixar aigua del pou d'Els Casots a Sant Pau, des del dipòsit de Can Rossell. Aquesta actuació es reflecteix en projecte "Projecte d'impulsió d'aigua de sant Pau d'Ordal a Can Rossell", redactat pel concessionari del servei CASSA, el pressupost del qual es divideix en tres parts:

- 1.- Inversions a càrrec de la companyia, per 107.442,16 euros, recuperades amb càrrec a la tarifa d'aigua.
- 2.- Inversions amb càrrec al fons de reposició per a les xarxes d'aigua per 12.000 euros
- 3.- Inversions amb fons propis de l'ajuntament (subvenció demanada a la Diputació de Barcelona) per un valor de 48.698,81 euros.

Aquest projecte ja s'ha executat, i l'ajuntament va licitar les obres al seu càrrec, havent-se ja certificat i liquidat aquestes obres, per un total de 48.435,84 euros lleugerament inferior al pressupost del projecte.

1.- Actuacions previstes al pou d'Els Casots

El passat mes de març el sistema de bombeig del pou d'Els Casots va patir un seguit de baixades de rendiment, que van obligar a aturar la bomba, i a partir d'aquest mes, a realitzar la totalitat del subministrament d'aigua a partir d'ATLL.

Un cop garantit el subministrament per ATLL es va extreure la bomba i els tubs d'impulsió del pou, i es va realitzar una inspecció videogràfica i una comprovació de la verticalitat de la perforació actual, que van aportar més dades respecte de l'estat actual del pou.

Vista la informació disponible es va optar per la solució de reparar el pou, que es va preferir a l'altra opció que es va estudiar, que era fer un pou totalment nou. La solució escollida comporta executar dues actuacions diferents:

- a) Re-entubar el pou existent amb la col·locació de nous trams de canonada d'acer:
CASSA ha presentat Memòria Valorada de l'actuació: "Memòria Valorada de reparació del pou d'Els Casots" (RE de 28-07-2014 núm. 1986/2014), amb un pressupost de 25.288,19 euros + IVA vigent (21%), consistent en:

Instal·lació de 180 m. de tub de 273 x 6 mm. (261 mm. de diàmetre interior), i 48 m. de tub de 324 x 6 mm. (312 mm. de diàmetre interior) com a revestiment interior del pou existent (diàmetre interior del revestiment existent, 350 mm.). Els trams de 273 mm. aniran al fons, i els trams de

324 mm.. quedaran a la part més alta. No es realitzaran tasques de mandrilatge del tub existent, des de l'interior, i només s'utilitzarà grua auxiliar de gran tonatge per baixar la canonada, a mesura que es va soldant, en trams de 6 m., a la superfície.

Amb aquesta intervenció s'arribarà a 228 m. de fondària, 20 m. més avall d'on es va instal·lar la bomba l'any 2.010, i més avall dels 220 m., on històricament, s'instal·lava la bomba. També es sobrepassaran sobradament els trams entre 200 i 210 m., on en la videoinspecció s'observen trams malmesos amb el tub rebregat, i fins i tot, sense tub.

- b) Re-equipar el pou un cop acabada l'actuació anterior de re-entubar-lo. Aquesta actuació comportarà la instal·lació de la nova bomba submergible INDAR, amb nova canonada d'impulsió interior al pou, d'acer inoxidable.

CASSA, concessionari del servei municipal d'aigua potable ha presentat la Memòria Valorada de títol "Nou equipament pou d'Els Casots", descrivint i justificant les actuacions a realitzar, que bàsicament consisteixen en la col·locació de la nova bomba INDAR amb motor Franklin de 83 kW, adquirida durant la primavera de l'any 2.013, i una nova canonada d'impulsió formada per 228 m. de tub d'acer inoxidable 304-L, DN 125, en barres de 6 m. unides amb brides DN 100, PN 10/16, que substituirà l'anterior, ja desmuntada formada per tubs d'acer negre i acer galvanitzat DN 150, que s'elimina ja que van aparèixer dos tubs perforats, i el seu estat general presentava corrosions bastant avançades. A més, les brides es ranuraran per permetre la col·locació del cablejat elèctric que alimenta la bomba i el tub piezomètric exigint per l'ACA per conèixer amb precisió el nivell de l'aigua al pou en cada moment.

El pressupost d'aquesta actuació és de 28.912,76 euros + IVA vigent (21%) = 34.984,44 euros (incloent obres i materials auxiliars i la seguretat i salut de l'obra).

2.- Valoració de les actuacions realitzades en millores i ampliació de la xarxa de distribució d'aigua en alta

(Obres que van a càrrec exclusivament de l'Ajuntament de Subirats, en concepte d'inversions del servei de distribució d'aigua potable de Subirats).

Obres 2ª fase

Reparació pou Casots, segons pressuposts que es presenten per a la seva aprovació :

- | | |
|---|---------------|
| - Reparació del pou, segons descripció anterior, (re-entubament) | 25.288,19 eur |
| - Nou equipament del pou, canonada acer inox. DN 125, (228 m.) i col·locació bomba, | 28.912,76 eur |

Subtotal	54.200,95 eur
----------	---------------

I.V.A., 21%	11.382,20 eur
-------------	---------------

TOTAL, obres 2 ^a fase, que es presenten per a l'aprovació,	65.583,15 eur
---	---------------

Obres de 1^a fase:

Obra civil del "Projecte d'impulsió d'aigua de sant Pau d'Ordal a Can Rossell"

Licitada per l'ajuntament de Subirats. (Obres ja executades i certificades):	48.435,84 eur
--	---------------

TOTAL INVERSIONS MUNICIPALS PREVISTES PEL SERVEI D'AIGUA	114.018,99 eur
--	----------------

Es remarca que l'ajuntament de Subirats ha demanat a la Diputació de Barcelona una subvenció de 120.000 euros pels conceptes esmentats. (Subvenció concedida, pendent de justificar).

En l'obra ja executada del projecte de Impulsió Sant Pau d'Ordal à Can Rossell, s'han certificat obres i conceptes per valor de: 12.293,60 eur.

(obres i conceptes a càrrec de l'ajuntament de Subirats, que previsiblement s'abonaran amb càrrec al fons de reposició), i que es podran assignar a la subvenció de 120.000 euros de la Diputació de Barcelona, en el cas que un cop executades les obres esmentades de 2^a fase, el cost final total no arribi al total de la subvenció.

3.- Actuacions realitzades fins a la data d'avui al pou d'Els Casots

Durant el passat mes d'agost s'han realitzat les operacions de reparació del pou d'Els Casots, plantejades a partir de la Memòria Valorada presentada per CASSA, descrita en l'apartat 1 d'aquest informe. Aquestes operacions no han donat els resultats prevists inicialment, i es van donar per acabades provisionalment el passat dia 25 d'agost, per vacances de l'empresa de perforacions (Catalana de Perforacions), i del responsable de zona de CASSA.

S'adjunta l'informe redactat pel responsable de CASSA per a Subirats, en data 26 d'agost, on es descriuen i justifiquen les actuacions realitzades al pou d'Els Casots durant el passat mes d'agost.

Es remarca que el proper dia 17 de setembre, acabat el període vacacional, es realitzarà una reunió entre CASSA, Catalana de Perforacions i l'Ajuntament, per decidir les properes actuacions a realitzar al pou, ja que aquesta decisió, com ja s'ha dit, va quedar ajornada el passat dia 25 d'agost per les vacances de l'empresa de perforacions, i del delegat de CASSA. Subirats, a 13 de setembre de 2.014.”

El ple en queda assabentat.

14.- Aprovar, si escau, la convocatòria de la primera Assemblea Municipal Oberta de Subirats.

Vist el procediment aprovat per acord de Ple, de data 7 de juliol de 2014, pel qual es regula el funcionament i posada en marxa de l'Assemblea Municipal Oberta,

Vist que en l'apartat 2 de l'esmentada moció es va demanar a la Defensora de la Ciutadania, Sra. Àngels Pinyol, que proposés la data de celebració de la primera Assemblea Oberta de Subirats,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Acordar que la celebració de la primera Assemblea Municipal Oberta de Subirats serà el dia 7 d'octubre a les 20.00 hores a la seu de l'ajuntament.

Segon.- Notificar aquest acord a totes les parts participants, fent-ne la màxima difusió possible d'aquesta convocatòria entre la població de Subirats..

La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

15.- Aprovar, si escau, l'adquisició d'un terreny per mutu acord per a la millora de l'accés a ca l'Avi.

La Diputació de Barcelona té previst d'executar la millora de l'accés al nucli de Ca l'Avi modificant el traçat de la carretera BV-2154 en el punt d'intersecció d'aquesta amb l'accés actual. Aquesta actuació afecta a terrenys de titularitat privada que cal expropiar, essent l'Ajuntament de Subirats qui assumeix aquesta expropiació i la Diputació de Barcelona executarà les obres corresponents.

L'actuació afecta a un únic propietari, però titular de dues finques, una situada al terme municipal de Subirats i l'altra al del Pla del Penedès.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal relatiu a la relació de bens i drets afectats que es transcriu.

En el present informe es fa una relació dels bens i drets afectats per l'execució de les obres de "Condicionament de l'accés a Ca l'Avi a la carretera BV-2154 PK 6+810".

La Diputació de Barcelona està preparant una actuació per a millorar l'accés al nucli urbà de Ca l'Avi des de la carretera BV-2154, la qual afecta a terrenys de titularitat privada. L'adquisició d'aquests terrenys és necessària per tal de poder obtenir els espais de vialitat necessaris per a la millora de la xarxa viària i de l'accés esmentats.

Terrenys propietat de Carmen Isart Gallego situats al terme municipal de Subirats

Dades registrals: Volum 2177 llibre 91 de Subirats, foli 133, finca 230.

Referència cadastral: 08273A029000010000QO

Superfície total: 52.875 m²

Descripció:

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Suerte E. Pieza de tierra que forma parte de la heredad denominada "Mas Albareda" y según el título "Mas Gasllego", situada en el término municipal de Subirats, con una superficie de cincuenta y dos mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, con forma irregular. La compone L'hort del mosover, Oliveras terralt i vinya final terralt. Linda: Norte, carretera de Ca l'Avi y resto de finca matri; Sureste, Torrente de Cal Gallego; Suroeste, Torrente de Cal Avi.

Dades terrenys afectats:

Porció de terreny de forma irregular de superfície seixanta-vuit metres i vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita a nord-est i nord-oest amb terres de la mateixa interessada, i a sud amb la carretera BV-2154.

Terrenys propietat de Carmen Isart Gallego situats al terme municipal de El Pla del Penedès

Dades registrals: Volum 2195, llibre 36 de El Pla del Penedès, foli 78, finca 1991.

Referència cadastral: 08163A004000250000UQ

Superfície total: 104.098 m²

Descripció:

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Suerte I. Pieza de tierra que forma parte de la Heredad denominada Mas Gallego, sita en parte en el término municipal de El Pla del Penedès y parte en Lavern, término municipal de Subirats, con una superficie de ciento cuatro mil noventa y ocho metros cuadrados, con forma irregular y separadas por un camino. La parte Este de la finca, tiene una superficie de cuarenta y nueve mil ochocientos cuatro metros cuadrados, con forma rectangular. Linda: Norte, resto de finca matriz; Sur y Oeste, camí de les Parellades; y Este, Torrente de Cal Gallego. La parte Oeste de la finca tiene una superficie de cincuenta y cuatro mildoscientos noventa y cuatro metros cuadrados, con forma irregular. Linda: Norte y Oeste, resto de finca matriz; Sur, Carretera de Ca l'Avi; y Oeste, Torrente y fincas de propiedad ajena. La componen las vinyas l'Hort, la campana, Vinya cinc pasadse tempranillo, vinya set pasadse Karel.lo i la Plana de dalt, El cirerer, Oliveres del Pou, Cal Janes.

Dades terrenys afectats:

Porció de terreny de forma irregular de superfície quatre-cents quaranta-cinc metres i vint-i-set decímetres quadrats. Limita a nord-est amb terres de la mateixa interessada, i a sud i sud-oest amb la carretera BV-2154.

Vista la valoració de l'arquitecte municipal, la qual s'adjunta

La Diputació de Barcelona està preparant una actuació per a millorar l'accés al nucli urbà de Ca l'Avi des de la carretera BV-2154, la qual afecta a terrenys de titularitat privada. L'adquisició d'aquests terrenys és necessària per tal de poder obtenir els espais de vialitat necessaris per a la millora de la xarxa viària i de l'accés esmentats.

Criteris per a establir el valor del sòl objecte de cessió.

Els sòls afectats per cessió i destinats a sistema viari són els següents:

	Propietari	Classificació	Qualificació	Destí	Superfície (m2)
01	Carmen Isart Gallego	No urbanitzable	Espai d'especial interès agrícola	Vial	68,86
02	Carmen Isart Gallego	No urbanitzable	Espai d'especial interès agrícola	Vial	445,27

Total	514,13
-------	--------

Els terrenys estan situats en sòl no urbanitzable i destinats a conreu de la vinya. El valor de mercat aproximat d'aquest tipus de terreny, incloent la plantació de vinya, és de 6,0 €/m2.

Relació de propietaris i valors dels terrenys

Terrenys propietat de Carmen Isart Gallego situats al terme municipal de Subirats

Valor terreny incloent la plantació: $514,13 \text{ m}^2 \times 6 \text{ €/m}^2 = 3.084,78 \text{ €}$

Es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adquisició per mutu acord la finca descrita per un valor de 3.084,78 €

Segon.- Notificar l'acord a la interessada a efectes de la signatura i a intervenció a efectes del pagament corresponent.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.</i>

16.- Aprovar definitivament, si escau, la modificació del projecte d'urbanització del nucli de població de La Guàrdia.

A l'inici del debat d'aquest punt de l'ordre del dia s'absenta de la sala el regidor sr. Ferran Planas, quan són les 23 hores i 12 minuts, i s'hi reincorpora a les 23 hores i 15 minuts.

El Ple de la Corporació, en data 7 de juliol de 2014, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació del projecte d'urbanització del barri de la Guàrdia de Sant Pau d'Ordal", amb un cost de 414.332,93 euros, Iva

inclòs, que suposen 135.947,22 euros inferior al projecte inicial aprovat per l'ajuntament el mes d'octubre de 2011.

L'acord ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, havent-se registrat d'entrada quatre escrits d'al·legacions.

Vist els informe de l'arquitecte municipal relatiu a aquestes al·legacions, el qual es transcriu:

1. Al·legació presentada pel senyor Florenci Ortin Edo el dia 24 de juliol de 2014.

El senyor Florenci Ortin, en data 24 de juliol de 2014, presenta un escrit relatiu a les obres d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal.

Tot seguit es fa una desglossat dels apartats de l'escrit i les consideracions pertinents:

- El senyor Ortin esmenta que no troba just el repartiment de les quotes a pagar cada veí, sense tenir en compte els m2 construïts i les activitats econòmiques.

En aquest cas, en una reunió celebrada el dia 3 de juliol d'enguany es va fer una primera proposta de repartiment de despeses als veïns basada en l'edificabilitat de cada finca i en la longitud de la façana. La forma de càlcul de les contribucions especials ha de ser la que es consideri més equitativa per al conjunt dels veïns, no havent-hi cap fórmula específica. En tot cas es faran varies propostes i es convocarà als veïns en una propera reunió per comentar-les.

- El senyor Ortin esmenta que el venedor de les parcel·les per edificar és el que es fa càrrec d'urbanitzar. En aquest cas depèn del contracte de compravenda de la parcel·la, atès que no és el mateix un preu de venda en base a un carrer no urbanitzat que un preu basat en que ja existeix la urbanització acabada. En tot cas no és obligatori que el venedor assumeixi les despeses si no ho estipula el contracte.

- El senyor Ortin demana es presenti tota la documentació, amb varis pressupostos, tal com es va dir a la reunió.

A la reunió es va dir que es faria un repàs de les bases per a aplicació de contribucions especials i varies propostes amb diferents repartiments. En aquests moments s'està treballant en aquest aspecte.

- El senyor Ortin demana que pagui la urbanització dels carrers qui li toca per llei.

Cal dir que, al tractar-se de sòl urbà, l'Ajuntament pot aplicar contribucions especials als veïns afectats fins a un total del 90% del valor de les obres (en la reunió es va proposar que fos un 50%), qui seran, conjuntament amb l'ajuntament, els que han de contribuir a la despesa.

Es proposa de comunicar-ho al senyor Florenci Ortin Edo.

2. Al·legació presentada per la senyora Dolores Rodríguez Rosa el dia 10 de juliol de 2014.

La senyora Dolores Rodríguez Rosa, en data 10 de juliol de 2014, presenta un escrit relatiu a les obres d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal. En aquest esmenta que el cost (en l'escrit consta com a derrama) ha de ser assumit per la promotora immobiliària arran de la venda dels terrenys i demana sigui derivat el deute cap a la promotora immobiliària que va vendre els terrenys.

Es proposa comunicar a la senyora Dolores Rodríguez que no consta que una promotora gestionés el conjunt de finques de La Guàrdia. Si considerem com a promotora el subjecte que va vendre la finca a la sra. Rodríguez, cal indicar que no és obligatori que el venedor assumeixi les despeses si no ho estipula el contracte. En aquest cas depèn del contracte de compravenda de la parcel·la, atès que no és el mateix un preu de venda en base a un carrer no urbanitzat que un preu basat en que ja existeix la urbanització acabada

3. Al·legació presentada pel senyor Francesc Esteve el dia 25 de juliol de 2014

El senyor Francesc Esteve, en data 25 de juliol de 2014, presenta un escrit relatiu a les obres d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal.

El senyor Esteve esmenta que en el projecte de millora del vial se'ls hi fa pagar un import que no correspon als metres de façana i demana es revisin els metres d'aquesta façana i l'import a pagar.

Es proposa comunicar al senyor Francesc Esteve que en la reunió celebrada el dia 3 de juliol d'enguany es va exposar un quadre orientatiu de les quantitats a pagar per cada veí en les obres d'urbanització del barri de La Guàrdia, però que no eren els valors definitius i que per als càlcul d'aquests es farà una revisió de les superfícies i longituds de façana de cadascuna de les parcel·les.

4. Al·legació presentada pel senyor Florenci Ortin Edo el dia 31 de juliol de 2014

El senyor Florenci Ortin, en data 31 de juliol de 2014, presenta un escrit relatiu a les obres d'urbanització del barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal.

El senyor Ortin esmenta que no ha vist cap mesura per controlar l'excés de velocitat en la primera corba del carrer Romaní, al·legant que desdoblant el carrer en dos sentits s'aconseguirà el contrari i es passarà més a prop del costat dret. Demana una possible explicació de les possibles mesures per reduir la velocitat.

Es proposa comunicar al senyor Florenci Ortin que el projecte no preveu cap mesura reductora de velocitat i que s'estudiarà la possible

problemàtica i la possibilitat de col·locació d'algun element reductor de velocitat.

Es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament la "Modificació del projecte d'urbanització del Barri de La Guàrdia de Sant Pau d'Ordal", desestimant les al·legacions 1 a 3 de l'informe transcrit atès que no fan referència al projecte d'urbanització, sinó al repartiment de despeses, i estimant l'al·legació 4, que proposa d'estudiar la possibilitat de col·locació d'un element reductor de velocitat a l'inici del carrer Romaní.

Segon.- Notificar l'acord als interessats i als serveis d'urbanisme de la corporació.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.</i>

17.- Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM de Subirats – modificació de l'article 363 de la normativa

A l'inici del debat d'aquest punt de l'ordre del dia s'absenta de la sala la regidora sra. Dolors Morera, quan són les 23 hores i 18 minuts, i s'hi reincorpora a les 23 hores i 20 minuts.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que es transcriu.

Antecedents

El dia 7 de juliol de 2014 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) consistent en la modificació de l'article 363 de la seva normativa.

El dia 22 de juliol es va donar audiència als ajuntaments afectats (Sant Sadurní d'Anoia, Gelida, Cervelló, Vallirana, Olesa de Bonesvalls, Avinyonet,

La Granada del Penedès, Santa Fe del Penedès, Puigdàlber, Torrelavit i El Pla del Penedès).

El dia 23 de juliol s'envia al Departament de Territori i Sostenibilitat una sol.licitud (segons model estandard d'aquest departament) de sol.licitud d'informes per a la tramitació de les figures de planejament urbanístic.

El dia 23 de juliol es demana a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental la no subjecció al tràmit d'avaluació ambiental.

Consideracions

L'acord d'aprovació inicial ha estat exposat al públic sense que s'hagin presentat al.legacions.

S'ha rebut informe dels Serveis Territorials a Barcelona de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el qual conclou que "es considera viable l'aprovació de la Modificació puntuals del Pla d'ordenació urbanística municipal de Subirats, consistent en la modificació de l'article 363 de la seva normativa, amb el benentès que en els projectes d'implantació de les corresponents construccions s'analitzin les seves implicacions ambientals, evitant afeccions sobre el medi i donant compliment a les directrius ambientals establertes per la normativa vigent en matèria ambiental".

No s'han rebut més informes.

Atès que ja ha transcorregut més d'un mes des de la sol.licitud dels informes corresponents i de que no s'han presentat al.legacions,

es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal consistent en la modificació de l'article 363 de la seva normativa.

Segon.- Enviar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.</i>

18.- Decrets d'Alcaldia.

Es dóna compte al ple de la relació de decrets d'Alcaldia que tot seguit s'exposen:

- Decret 74/2014, de data 3 de juliol de 2014: Declarar la caducitat de les inscripcions i aprovar la baixa en el Padró municipal d'habitants de quatre persones d'aquest municipi, en haver transcorregut el termini de dos anys sense que s'hagi realitzat la renovació de la inscripció en el Padró a la qual estan obligats els ciutadans estrangers no comunitaris
- Decret 75/2014, de data 3 de juliol de 2014: concessió de llicències d'obres a:
 - **JOAN RAMON GALIMANY (Exp. 64/2014).**- Arrebossar paret exterior del pati al carrer Corral del Mestre, núm. 21-23 a El Corral del Mestre.
 - **DAVID MAYOLAS ROCHA (Exp. 66/2014).**- Reparar aiguafons de la teulada al carrer Santa Madrona, núm. 7 de Sant Pau d'Ordal.
 - **FRANCISCO GARCÍA SANTAMARÍA (Exp. 67/2014).**- Tancament de porxo i conversió de finestra en porta a la façana lateral, al carrer Glorieta, núm. 4 de la Urbanització Casablanca Sud.
 - **DAVID RIBAS DEL ESPINO (Exp. 68/2014).**- Vàries obres menors al carrer Moreres, núm. 32 de la Urbanització Casablanca Nord.

- Decret 76/2014, de data 4 de juliol de 2014: Disposar l'obertura de període de prova per un termini de 30 dies hàbils sobre els eventuais drets de l'Ajuntament de Subirats en relació a la Torre del Telègraf d'Ordal
- Decret 77/2014, de data 9 de juliol de 2014: responsabilitat patrimonial presentada a l' Ajuntament de Sant Sadurní i la posterior tramesa d'aquest a l'Ajuntament de Subirats per la què demanen una indemnització per als desperfectes que es causaren en el vehicle propietat de Jordi Bosquet Moreno, matrícula 1459FKJ, degut a uns suposats desperfectes existents en el paviment.
- Decret 78/2014, de data 16 de juliol de 2014: concessió de llicències d'obres a:
 - **MONTSERRAT FERRER GUILERA (Exp. 54/2014).**- Llicència de segregació al carrer Catalunya, núm. 3 i 5 i carrer Sant Pere, núm. 6 de Sant Pau d'Ordal
 - **JUAN BANDERA PONCE (Expt. 60/2014).**- Arranjament puntual d'una canalització de desguàs particular al carrer dels Roures, núm. 21 - 23 de la Urbanització Casablanca Nord.
 - **JOAN MATA CASTELLVÍ (Expt. 61/2014).**- Arreglar la teulada de la casa i canviar rajoles d'un bany al carrer Antoni Casanovas, núm. 8 de Lavern.
 - **PATRONAT FAMILIAR ELS CASOTS (Expt. 62/2014).**- Fer lavabos nous al carrer Dels Casots, núm. 11 dels Casots.
 - **ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA (Expt. 63/2014).**- Obertura de rasa per vorera i calçada per instal·lació de dos circuits subterranis de BT al carrer de l'Oreneta, s/n a Ordal.
 - **JORDI PONS VENDRELL (Expt. 65/2014).**- Tirar a terra envans de parets interiors a l'avinguda Barcelona, 6 d'Ordal.
 - **CARLES VENDRELL RIERA (Expt. 69/2014).**- Construcció d'un porxo al carrer Penedès, núm. 3 d'Ordal.

- **SALVADOR MALLOFRÉ MASSANA (Expt. 70/2014).**- Reparació tub entrada d'aigua al carrer Nou, núm. 5 de Sant Pau d'Ordal.

- **EDUARDO VENDRELL BOTIFOLL (Expt. 71/2014).**- Canviar caixa afora aigua i tub, al carrer C/ Nord, núm. 10 de Sant Pau d'Ordal.

- Decret 79/2014, de data 17 de juliol de 2014: Concedir un termini de quinze dies al Senyor Pere Palau Bages a fi efecte que retiri els vehicle matricula: B-5665-PG de la via publica.
- Decret 80/2014, de data 25 de juliol de 2014: Autoritzar a la Sra. Laia Casas Cusiné, adjudicatària del servei del bar de la Piscina Municipal d'Ordal, a tenir música durant el dies previs a la FM l'horari és fins les 00:00 hores de la matinada i per Festa Major tenir música fins les 02:00h i poder tancar a les 03:00h de la matinada.
- Decret 81/2014, de data 25 de juliol de 2014: Autoritzar a la Sra. Anna Ferris a realitzar bany nocturn el proper dissabte 26 de juliol de 23h a 01h de la matinada.
- Decret 82/2014, de data 29 de juliol de 2014: Delegar les funcions pròpies d'aquesta Alcaldia en el segon Tinent d'Alcalde, en Lluís Ràfols Beges, des del dia 14 al 18 d'agost de 2014 i en el primer Tinent d'Alcalde, en Llorenç Ros Peiron des del dia 19 al 31 d'agost de 2014, ambdós inclosos.
- Decret 83/2014, de data 29 de juliol de 2014: Autoritzar per als dies de la Festa Major del mes d'agost 2014 d'Ordal la instal·lació de cinc parades, liquidant la taxa de 2,10 €/m2/dia d'acord amb allò que regula l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 17, i imputant la despesa per dos dies.
- Decret 84/2014, de data 11 d'agost de 2014: Encarregar a COTCA, S.A. la redacció del "Projecte executiu de la Passarel·la d'en Martinet

sobre la N-340 a Ordal, relatiu als accessos i la seva adequació funcional”, per un import de 10.105,00 + IVA segons la seva proposta de data 29 de juliol de 2014.

- Decret 85/2014, de data 18 d'agost de 2014: Sol·licitar al Servei d'Assistència Jurídica Local de la Diputació de Barcelona la defensa en judici dels interessos municipals, i personar-se en el procediment i nomenar, per a la millor representació dels interessos municipals, en el recurs d'apel·lació contra l'auto – Execució de sentència núm. 12/13, al procurador Angel Quemada Cuatrecasas, de Barcelona.
- Decret 86/2014, de data 20 d'agost de 2014: Adjudicar a l'empresa Neteges Penedès S.L. la neteja dels vidres exterior i interior de les instal·lacions de l'escola Montcau, ubicada al C/ Pi núm 1 d'Ordal per un import de 516,26 € (624,66€ IVA inclòs) segons el pressupost 1184/14. Aquesta neteja haurà d'efectuar-se amb una freqüència anual, i haurà d'estar finalitzada en la data en la qual l'escola inicia la seva activitat al setembre.
- Decret 87/2014, de data 22 d'agost de 2014: concessió de llicències d'obres a:
 - **DANIEL HEREDIA VIVERO (Expt. 72/2014).**- Reparació esquerdes al mur i zona d'entrada, col·locació de tac al canaló de recollida de l'aigua i de tapajunts en dues finestres, reparació de fissura en obra vista en dentell de finestra, repàs en la junta de final de mur, lijat d'esquerdes a les parets i sostres, acabat amb trasdossat a l'escala, reparació de defectes varis a l'interior de la casa i aixecament de paret de tabicó als laterals del porxo del jardí al carrer Carles Franquesa, 16 de la Urbanització Casablanca.
 - **JOSEP ESTEVE RAVENTÓS (Expt. 73/2014).**- Treure runa i sanejament del pati al carrer les flors, 23 de Can Cartró
 - **RAMON COLOMÉ BORROS (Expt. 76/2014).**- Arrebossar façana magatzem, al carrer Corral del Mestre, 28 de Can Cartró.

- JOAN MATA CASTELLVÍ (Expt. 77/2014).- Enderroc d'un magatzem en ruïnes, al carrer Comte de Lavern, SN, de Lavern.

- Decret 88/2014, de data 1 de setembre de 2014: Aprovar el projecte "Restauració i pintura de les àrees de jocs infantils i de baranes de fusta al municipi de Subirats" de l'Ajuntament de Subirats per a la seva execució per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, amb el nombre de contracte/s de treball següent/s: 1, atesa l'Ordre del Departament d'Empresa i Ocupació EMO/221/2014, de 21 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per al Programa Treball i Formació de persones aturades.

<i>El ple en queda assabentat.</i>

19.- Mocions

19.1 Moció sobre la celebració de la Diada

Per assentiment de tots els regidors presents s'acorda no tractar aquest punt de l'ordre del dia perquè el ple se celebra amb posterioritat al 11 de setembre, Diada nacional de Catalunya, què n'era el seu objecte.

19.2 Suport del món local a la convocatòria de consulta sobre el futur polític de Catalunya del 9 de novembre de 2014.

El sr. Alcalde demana que el secretari faci lectura del text de la moció que tot seguit es transcriu:

"Com qualsevol altre poble del món, els catalans i catalanes tenim el dret a decidir el nostre futur en llibertat, un dret que està reconegut en els principals tractats internacionals. Un futur que s'emmiralla en una cultura, una llengua i unes tradicions pròpies avalades per segles i segles d'història que s'estronquen ara fa 300 anys, amb la Guerra de Successió, i amb els Decrets de Nova Planta que aboleixen les constitucions catalanes i les institucions pròpies.

Aquest any 2014, també coincideix amb el centenari de la creació de la Mancomunitat de Catalunya, com a expressió institucional de la nostra voluntat d'autogovern, i amb el setanta-cinquè aniversari de l'entrada de les tropes franquistes a Catalunya, fet que va comportar la supressió de la Generalitat, l'exili republicà, l'inici de la dictadura i d'una cruel repressió, que va tenir una expressió especialment brutal en el posterior assassinat del president Companys.

Enguany celebrem 5 anys de la primera consulta popular a Arenys de Munt, un fet que ens va fer adonar que aquesta via era possible, i que va evidenciar que hi havia molts catalans i catalanes que estàvem disposats a tirar endavant i a mobilitzar-nos per demostrar la voluntat majoritària del poble català de voler decidir el futur votant. La sentència del Tribunal Constitucional anul·lant part de l'articulat de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya del 2006 aprovat pel nostre Parlament i referendat pel poble de Catalunya va propiciar la primera manifestació multitudinària de rebuig a l'actitud del govern estatal l'any 2010. De llavors ençà n'han estat moltes més, amb la convocatòria de la societat civil i el suport de la majoria de les forces polítiques del país. Vam omplir Barcelona el 2012, vam travessar Catalunya amb la Via Catalana el 2013 i aquest onze de setembre de 2014 hem tornat a demostrar al món la rellevància i la transcendència del procés construint una V que des de la plaça de les Glòries s'ha estès per tot Barcelona. La mobilització popular i cívica de la ciutadania i les entitats, han exercit de pressió constant per garantir el procés.

Una gran majoria social de Catalunya ens ha demostrat en els darrers anys que està a favor de l'autodeterminació dels pobles i que reivindica el dret a decidir i vol exercir-lo per tal de recuperar llibertats perdudes. Un moviment transversal tant a nivell territorial com social i polític perquè es sustenta en l'essència de la democràcia i, per tant, insta al Govern i al Parlament a prendre decisions que representin a la majoria dels catalans i de les catalanes. Davant aquesta reivindicació democràtica els partits polítics no s'hi poden girar d'esquena. Un moviment social que ha optat per la via pacífica, pel diàleg, per la defensa ferma d'uns objectius polítics clars, i que respon al genuí caràcter català, moderat però ferm en els seus objectius, vinculat a tota una història i tradició de compromís i activisme per la conquesta del seus drets ciutadans, socials i nacionals.

Constatem que el procés que viu Catalunya ha de comportar, per a ser creïble i il·lusionant per a la ciutadania, el compromís de totes les forces polítiques d'iniciar una nova etapa del país marcada per la defensa i ampliació de l'estat de benestar, el combat contra l'atur, la pobresa i les desigualtats, i la lluita, sense excuses, ni treva, ni excepcions, contra la corrupció.

La Nació Catalana, amb una llengua i una forma de vida pròpies en l'ordre social, econòmic, jurídic i polític té dret a la seva autodeterminació, com qualsevol altra nació. Aquest dret és un principi fonamental dels Drets Humans i està recollit en la Carta de les Nacions Unides així com també al Pacte Internacional dels Drets Civils i Polítics.

El Parlament de Catalunya acaba d'aprovar per una majoria àmplia i transversal de les forces parlamentàries la Llei de consultes populars no referendàries i

participació ciutadana, després d'haver seguit totes les passes que la legislació actual determina. Aquesta llei ha estat avalada pel Consell de Garanties Estatutàries i dóna empara legal a la consulta sobre el futur polític de Catalunya.

El president de la Generalitat de Catalunya, M. Hble. Sr. Artur Mas convoca a la ciutadania de Catalunya per la consulta del dia 9 de novembre de 2014, una consulta que hem demanat i que ens hem compromès a tirar endavant els ajuntaments catalans de forma reiterada.

Els ajuntaments garantirem la llibertat individual i el procés democràtic, facilitant tots els recursos i les eines necessàries per fer possible la celebració de la consulta de forma coordinada amb el departament competent del govern de la Generalitat de Catalunya. Així mateix fem una crida a la ciutadania a participar-hi de manera activa, cívica i pacífica.

ACORDS:

1. Mostrar el suport a la convocatòria de la consulta del 9 de novembre de 2014, per decidir lliurement el futur de Catalunya dins l'exercici dels nostres drets democràtics i prendre el compromís de l'Ajuntament de Subirats amb la realització de la mateixa, facilitant tots els recursos i les eines necessàries per fer-la possible, fent una crida a la participació.
2. Donar ple suport al president i al govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya i als partits polítics que donen suport a la convocatòria i a la materialització de la consulta del 9 de novembre dins el marc legal que és la Llei de consultes populars no referendàries i participació ciutadana, aprovada pel Parlament de Catalunya, ja que respon a la voluntat majoritària del poble català i dels seus representants.
3. Comunicar aquest acord en el període de 5 dies des de la seva aprovació al president de la Generalitat de Catalunya i a la presidenta del Parlament de Catalunya i als grups parlamentaris. També a l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) i a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) qui ho trametran de forma conjunta al president del Govern Espanyol, al president del Congrés dels Diputats, al secretari general de les Nacions Unides, al president del Parlament Europeu, al president del Consell de la UE i al president de la Comissió Europea."

El ple, amb el vot en contra de la regidora sra. Dolors Morera i el vot a favor de la resta dels regidors presents, acorda aprovar la moció presentada.

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

La sra. Dolors Morera llegeix el text que a continuació es reproduïx:

"En primer lugar tenemos que denunciar el uso partidista que se hace de este Ayuntamiento con el objetivo de apoyar una consulta, que no tiene cabida en la vigente legalidad democrática.

Cataluña nunca tuvo tantas competencias, ni tanta soberanía política como en la actualidad.

No se trata sólo de un problema de democracia, ya que la democracia no se entiende sin el respeto a las leyes con que la propia democracia nos dota.

En democracia y con democracia las leyes se cambian, ni se desobedecen, ni se ignoran.

El derecho a la autodeterminación en el derecho internacional, es un derecho de los territorios colonizados, y Cataluña ni es, ni ha sido nunca una colonia, si no que ha sido y somos parte integrante de España.

El aval del Consejo de Garantías Estatutarias lo ha sido solo con los votos de los consejeros propuestos por CiU y de ERC, ya que los del PSC, ICV y PP se opusieron. Ahora bien, cuando el PSC y el PP preguntamos por la constitucionalidad de la pregunta que se pretende realizar, no contestaron, porque saben que no cabe ni en la Constitución, ni en el Estatut. La independencia de Cataluña, no es una competencia de la Generalitat.

Utilizar esta ley para hacer un referéndum independentista, vulnera el art. 122 del Estatut, en cuyo artículo 122, se establece que las consultas deben realizarse sobre competencias de la Generalitat. Pero además esta ley pretende llamar consultas no referendarias, a lo que en realidad es un referéndum.

También resulta curioso que algunos digan que el derecho a decidir sirve para todo, pero sin embargo la propia ley prohíbe preguntar sobre impuestos o sobre recortes.

Nuestro NO a esta propuesta es en realidad un SI:

Si a la democracia, si al estado de derecho y si a la convivencia.

Si a Catalunya, si a España y si a Europa."

El sr. Ràfols manifesta que s'ha produït una involució de les llibertats per part de l'Estat i de forma solapada la laminació de competències autonòmiques catalanes com ara la de l'ensenyament i, en definitiva, la vulneració constant del nostre Estatut d'Autonomia, pel que als efectes de superar aquesta situació, cal cercar de forma pacífica i democràtica l'autodeterminació del nostre poble o la rebel·lió pacífica per restituir les nostre llibertats.

El sr. Carbonell manifesta que la llei de Consultes donarà al ciutadà unes facultats que fins ara no tenia, la de decidir des de baix, sobre qüestions que afecten directament a la seva vida com ara, habitatge, serveis essencials, i constituir així una societat més democràtica; una llei que permetrà votar als majors de 16 anys, estrangers amb residència a Catalunya i catalans residents a l'estranger però no així als catalans residents a l'estat espanyol perquè aquest estat no reconeix la nació catalana. Hi afegeix que vol retre homenatge i reconeixement a totes aquelles persones que varen lluitar al llarg de la història per assolir aquesta situació i que van morir per això o van patir exili. Ara s'ha trobat el camí per fer realitat aquesta lluita i de forma democràtica i nosaltres, diu el sr. Carbonell, farem el que sigui perquè es voti el dia 9 de novembre, àdhuc desobeir, si no ens ho permeten.

La sra. García diu que li faria vergonya pertànyer a un partit que no deixa votar ciutadans del seu país i que haurien de prendre exemple del Regne Unit, demanant unir forces de cara al 9N.

El sr. Alcalde diu que la història de Catalunya és llarga en el temps i que el nostre poble compta amb un Parlament democràtic al què l'Estat vol donar l'esquena, que han estat 300 anys de voler fer un encaix entre les dues parts i que, ara, amb l'impuls de la societat civil i la votació de dues terceres parts del Parlament, Catalunya vol votar.

La sra. Morera manifesta que sí s'ha de votar però ho ha de fer el conjunt de la sobirania que és tot el poble espanyol i contesta a la sra. García que no li fa cap vergonya pertànyer a un partit democràtic i el més votat d l'Estat; considera que la convocatòria per al 9N és una irresponsabilitat i una fugida endavant i que segons com s'actui podrien produir-se responsabilitats de polítics i funcionaris en les seves respectives actuacions per incompliment de lleis o resolucions judicials.

El sr. Ràfols contesta que el referèndum és il·legal però no la consulta.

El sr. Planas manifesta que, al fil d'unes declaracions fetes avui per la sra. Rosa Díez a un diari, compara l'actuació de la sra. Morera amb la d'aquesta política d'UpyD i la sra. Morera demana que aquesta afirmació consti en acta.

El sr. Carbonell diu que el conflicte plantejat pot esdevenir una desobediència o bé al govern central o bé al govern de la Generalitat i que hi cap també la insubmissió a normes que atempten a la democràcia.

El sr. Alcalde demana del secretari quina opinió té, des de la vessant jurídica, del procediment a seguir i les conseqüències que pot tenir la convocatòria de la consulta per al proper dia 9 de novembre. El secretari respon que en aquests moments tenim una llei aprovada pel Parlament de Catalunya, seguint els procediments establerts normativament per a la elaboració de les normes jurídiques. Sobre la validesa jurídica de la llei de consultes a hores d'ara no hi ha cap pronunciament judicial ni tan sols administratiu, via recurs, que la pugui qüestionar. Tanmateix, afegeix el secretari de l'entitat, si la llei és recurrida i sobre el recurs hi ha un pronunciament del Tribunal Constitucional que afecti a la seva legalitat en relació a les normes vigents a l'Estat, resolució que tindrà efectes suspensius de la norma, tots aquells actes que es puguin aprovar per part d'institucions, administracions, responsables polítics, o les actuacions que puguin desenvolupar els funcionaris públics en l'exercici del seu càrrec, contràries a l'esmentada decisió judicial, podrien incórrer en infraccions que, en algun cas, podrien arribar a ser catalogades de delictes.

20.- Precs i preguntes

A l'inici d'aquest punt de l'ordre del dia s'absenta de la sala el regidor sr. Ferran Planas, quan són les 23 hores i 51 minuts, i s'hi reincorpora a les 23 hores i 57 minuts.

Posteriorment s'absenta de la sala la regidora sra. Carme Riba, quan són les 23 hores i 58 minuts, i s'hi reincorpora dos minuts després.

La sra. Dolors Morera llegeix el text que es transcriu a continuació:

"En la revista municipal "Tot Subirats" del passat juny 2014, a la pàgina 27, apareix una extensa explicació sobre la manifestació que la "assemblea.cat" organitza en

Barcelona para el pròxim 11 de setembre, on es recull així mateix declaracions de la Sra. Carme Forcadell (Presidenta de la ANC) y del Sr. Jaume Marfany.

a la mencionada pàgina del bolletí municipal figura també un anunci per part de la ANC de Subirats on es publica la venta de tiquets pels autocars per la manifestació del 11 de Setembre a Barcelona.

Por tot això , constatant mes que part de la pàgina informativa busca un lucre econòmic per la entitat ANC, pregunto al ALCALDE

- *¿quant ha cobrat el ajuntament de Subirats a la entitat "Assamblea.cat" per el anunci publicitari amb ànim de lucre que figura a la revista municipal del passat mes de juny de 2014?*
- *¿Ha firmat el Ajuntament de Subirats algun contracte, conveni o ha concedit alguna subvenció a la entitat "Assamblea.cat"? En cas afirmatiu prego que se m'entregui.*
- *En caso que no hagi hagut contraprestació econòmica y que la cessió del espai haguí set a títol gratuït; ¿Considera el Alcalde que existeix un greuge comparatiu amb la resta de entitats del nostre municipi?*
- *En quant a la revista del setembre del 2014 on apareix a les pagines centrals també un recull de fotografies i escrits del passat 11 de setembre de 2014 , i el anunciant es Asamblea .cat de Subirats .*
- *¿ com es posiciona el Sr. Alcalde en el reglament de la revista?*
- *Aquesta edició s'ha atraçats merament per que pugui sortir aquet anunci*
- *I menys prea a la resta de informacions recollides .*
- *Demano que la resposta sigui per escrit. "*

El sr. Alcalde contesta que l'ANC de Subirats com a associació legalment constituïda pot accedir a l'ús dels mitjans públics municipals d'acord amb el preveu l'article 30 del Reglament regulador de les condicions d'accés i ús del mitjans d'informació i difusió municipals; la resta de preguntes que formula la sra. Morera es contestaran per escrit.

El sr. Ferran Planas manifesta que l'ajuntament de Subirats no pot girar l'esquena a un moviment social com el que representa l'ANC.

La sra. Morera pregunta pels problemes d'enllumenat públic aquest mes d'agost passat i que, malgrat l'empresa contractada i els tècnics municipals, sembla que encara no s'han solucionat. El sr. Ros contesta que el problema podia afectar a la seguretat de les persones i s'ha intentat actuar de manera prudent però en cap cas no s'ha deixat d'actuar en cap moment.

El sr. Alcalde diu que l'empresa Güell venia cada dia i ho reparava però que al vespre tornava a deixar de funcionar.

La sra. Morera pregunta per la no realització d'un curs d'aquagym a la piscina municipal i per què no funcionava l'escalfador d'aigua calenta de la piscina. La sra. Isabel Esteve contesta que l'escalfador que hi ha no pot incorporar més equipació de la que soporta i que les instal·lacions no tenen estructura de restaurant.

La sra. Morera pregunta per la possibilitat d'habilitar un espai per a petanca en la plaça de la Creu d'Ordal.

La sra. Morera pregunta per què una família del Rebato no rep subvenció de transport escolar per dur els seus fills a l'escola de Sant Pau. La sra. Maite Catasús contesta que sí reben una subvenció i que l'atorgament es va acordar per Junta de Govern Local.

La sra. Morera pregunta per què l'espai lúdic situat a la plaça de Sant Pau no té informació que no és només per a nens. La sra. Esteve contesta que sí hi és la informació que demana la sra. Morera.

La sra. Morera pregunta si la taula i cadires privades que es posen a la nit a prop del monument al préssec, sobre espai públic, paga cap tipus de taxa. El sr. Alcalde contesta que, en principi, això forma part d'un inveterat costum de la gent del poble de sortir, les nits d'estiu, a petar la xerrada al fresc davant el portal de casa.

El sr. Carbonell pregunta per la transcripció de les actes del ple i si bé considera que els resums fets pel secretari de l'entitat de les intervencions dels diferents regidors s'ajusten a la realitat i són correctes, voldria saber i tenir la seguretat que aquestes intervencions es conserven íntegrament mitjançant el vídeo que, de cada sessió, es grava. El sr. Alcalde contesta que, llevat de la fallada tècnica que vàrem patir fa un o dos plens, els plens es graven en la seva totalitat i s'arxiven. Tan el sr. Carbonell com el propi Alcalde esmenten la possibilitat de controlar des de la pròpia sala de plens la gravació de les sessions.

La sra. García pregunta per l'engravillat fet pel sr. Ventura a Can Bas que dificulta el trànsit rodat i per la instal·lació de torretes al carrer principal de Can Bas. El sr. Alcalde contesta que, en principi, la col·locació de grava era per millorar el trànsit.

La sra. Carme Riba demana que es netegi el camí de la Salada perquè hi ha acumulació de fang als seus costats. El sr. Alcalde contesta que els serveis tècnics s'ho miraran.

La sra. García pregunta pel camí de la depuradora de Can Rosell i el seu mal estat. El sr. Ràfols contesta que és un camí privat.

La sra. García pregunta pel forat que hi ha en un terreny de Lavern on abans hi havia un antic magatzem. El sr. Alcalde contesta que en el seu dia es va atorgar llicència d'enderroc que es va fer servir per enderrocar el magatzem que allà era construït.

La sra. García pregunta per la despesa de la insonorització de local de Casablanca i el sr. Alcalde contesta que s'ha previst perquè el local té els forjats molt alts i el so reverbera molt.

La sra. García pregunta si el període que el servei de recollida de cartró ha estat sense prestar el servei tindrà repercussió en la factura que l'ajuntament paga. El sr. Llorenç Ros contesta que el servei ja s'ha normalitzat i que estudiarem la manera de regularitzar la despesa amb la realitat del servei efectivament prestat.

I sense més assumptes a tractar la sessió es clou a les zero hores i quaranta-tres minuts, i perquè quedi constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde aquesta acta, a Subirats, vint-i-dos de setembre de dos mil catorze.

VIST-I-PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI