

ACTA NÚMERO 9/2014

Sessió ordinària de l'Ajuntament celebrada en primera convocatòria el dia 17 de novembre de 2014, essent les vint-i-una hores i cinc minuts, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial i sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Pere Pons Vendrell i assistits per mi, el sotasignat Secretari de la Corporació, Xavier Rodado Honorato, es reuniren els Srs. Regidors:

Llorenç Ros Peirón
Ferran Planas Vilanova
Maria Teresa Catasús Vilamós
Isabel Esteve Soler
Lluís Ràfols Bages
Montserrat García Pájaro
Carme Riba Ferrer
Ramon Carbonell Baqués
Dolors Morera Solà

La sra. Anna Baqués Capellades s'incorpora al ple a les 22 hores i 35 minuts quan hom tractava el catorzè punt de l'ordre del dia – decrets d'Alcaldia -.

ORDRE DEL DIA

- 1.-** Aprovar, si s'escau, de l'acta de la sessió corresponent al dia 27 d'octubre de 2014
- 2.-** Aprovar, si escau, atorgar una bonificació en la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres al Centre Recreatiu Can Rossell”.
- 3.-** Aprovar, si s'escau el conveni de col·laboració entre la Parròquia de St. Pere de Subirats i l'Ajuntament de Subirats: Cessió de les restes arqueològiques exteriors del Castell i elaboració del pla director del Castell de Subirats.
- 4.-** Aprovar, si escau la delegació Organisme de Gestió Tributària del funcions pròpies per gestionar crèdits incobrables
- 5.-** Aprovar, si escau el conveni d'adquisició d'uns terrenys als Casots amb Família Batllori
- 6.-** Aprovar, si s'escau l'operació jurídica complementaria del polígon Lavernó – (incorporació terrenys Adif)
- 7.-** Aprovar, si s'escau el conveni d'adquisició de la Zona Verda de Can Rosell
- 8.-** Aprovar, si s'escau el conveni del terreny de la Depuradora i la Rotonda – Urbanització Can Rosell
- 9.-** Aprovar, si s'escau la recepció definitiva de les obres UA núm 7 d'Ordal
- 10.-** Aprovar, si escau la liquidació definitiva de les CCEE carrer darrere Cantallops

11.- Aprovar, si s'escau, provisionalment el pla especial i catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable

12.- Donar compte, si escau, de l'aprovació inicial per part de la Junta de govern Local del projecte de la depuradora de Cantallops.

13.- Aprovació definitiva, si escau, de , l'alteració del traçat del camí públic de Savall a Can Maristany

14.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia

15.- Mocions

15.1.- Moció presentada per l'equip de govern contra la incineració de fangs de depuradora a l'empresa Cales de Pachs i la incineració de residus al Penedès.

15.2.- Adhesió al manifest institucional del 25 de novembre del Dia Internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones.

15.3.- Moció presentada per l'equip de govern, Denúncia del càrrecs electes de Catalunya davant les Nacions Unides, el Parlament Europeu, la Comissió Europea, el Consell d'Europa i l'OSCE.

16.- Precs i preguntes

1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió corresponent al dia 27 d'octubre de 2014.

S'aprova, per unanimitat dels regidors presents, l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2014. La sra. Dolors Morera no vota atès que no hi va assistir.

2.- Aprovar, si escau, atorgar una bonificació en la quota de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres al Centre Recreatiu de Can Rossell.

El dia 30 de setembre de 2014 (RE 2348/2014) la sra. Concepció Vendrell Ferret, en representació del Centre Recreatiu Can Rossell, demana es bonifiqui la part corresponent a l'impost d'obres de la llicència d'obres sol·licitada en data 30 de setembre de 2014 i amb núm. d'expedient d'obres 87/2014.

La llicència d'obres menors comporta la liquidació dels conceptes d'impost, taxa i placa d'obres. En aquest cas els imports són els següents:

- Impost: 69,29 €
- Taxa: 33,75 €
- Placa: 7,00 €

D'acord amb l'ordenança fiscal núm.7 Taxa per llicències urbanístiques, la taxa no es pot bonificar. En canvi, l'impost d'obres és bonificable en el 95%, d'acord amb

l'apartat núm.1 de l'art.6è de l'Ord. Fiscal núm.6 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestatives.

"1.-Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."

És per això que es proposa al ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Declarar les obres impulsades pel Centre Recreatiu Can Rossell– sol·licitades el dia 30 de setembre de 2014 - d'especial interès o utilitat municipal per raons socioculturals, ateses les característiques que conflueixen en el subjecte passiu de l'impost i en el propi local objecte de les obres i bonificar, en conseqüència, el 95% de la quota de l'impost que genera l'atorgament de la llicència, segons el càlcul següent:

Nota de liquidació: 95% de 69,29 € = 65,83 €.

Quota resultant després de bonificada: 3,46 €.

Segon.- Informar al Centre Recreatiu Can Rossell que les ordenances fiscals vigents no permeten bonificar la quota corresponent a la taxa però si bonificar la quota corresponent a l'impost d'obres.

Tercer.- Notificar aquest acord a la part interessada i als serveis d'Intervenció i d'urbanisme municipals

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

3.- Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre la parròquia de Sant Pere de Subirats i l'ajuntament per a la cessió de les restes arqueològiques exteriors del Castell i l'elaboració del seu pla director.

Antecedents i objecte del conveni

En data 12 de novembre de 2002 es va materialitzar, mitjançant un conveni, la col·laboració entre l'Ajuntament de Subirats i l'Arquebisbat de Barcelona per a la

cessió d'ús d'una part del recinte del Castell als efectes de realitzar obres de rehabilitació de la Torre del Castell i per al desenvolupament d'activitats de caire històric i cultural.

Des de la Corporació s'ha posat de manifest la voluntat de col·laboració sol·licitant subvencions dels organismes públics per tal d'elaborar un pla director del Castell, un pla d'usos, i així com impulsar turísticament el recinte del Castell de Subirats. A la vista d'aquesta voluntat política, s'han dut a terme diferents reunions amb representants del Bisbat i de la Parròquia, per cercar una col·laboració satisfactòria per a les dues parts.

Per tal de materialitzar els acords sobre la cessió dels usos del Castell de Subirats s'ha redactat un conveni entre l'Ajuntament de Subirats i la Parròquia de Sant Pere de Subirats, el qual s'adjunta a aquesta proposta.

Objecte del conveni

La signatura de l'esmentat conveni té com a finalitat:

La cessió per un termini de vint-i-cinc anys de l'ús de les restes arqueològiques exteriors del Castell per activitats de dinamització cultural i històrica.

Autorització, amb caràcter puntual i prèvia petició formal, de la part edificada situada al voltant del castell (casa rectoral i local parroquial) per activitats de caire cultural organitzades per la Corporació.

Cessió de la gestió cultural i turística de les restes arqueològiques a càrrec de l'Ajuntament de Subirats.

L'Ajuntament assumeix els següents compromisos:

- incorporació de nous comptadors o subcomptadors parcials per atendre els subministraments del recinte de les restes arqueològiques exteriors, així com dels nous espais de serveis que es puguin habilitar per atendre els visitants, aparcament, sanitaris, etc..., així com la seva neteja i manteniment. Igualment l'Ajuntament s'ocuparà del manteniment dels entorns del castell, el formigonat dels vorals d'accés al castell, el manteniment i podat de l'arbrat de la carretera, un aparcament adient pels cotxes, la neteja dels 2 ponts, el Pont dels Enamorats i del Pont de Sant Isidre, així com de les 5 clavegueres que hi ha a la carretera.
- Contractar una assegurança per al conjunt d'activitats que s'organitzin per compte de l'Ajuntament, tan de responsabilitat civil, com d'atenció a les

persones que s'ocupin de la custòdia, manteniment i serveis, així com d'aquells béns que incorpori dins d'aquest espai.

- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona la redacció d'un Pla Director de tot el conjunt del Castell, amb l'estudi bàsic històric i la detecció de patologies i de consolidació del conjunt exterior i interior, amb un pla global d'inversions, seqüenciat anualment, amb un Pla d'usos, serveis i activitats per a la dinamització turística, cultural i religiosa, d'acord amb la titularitat.
- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona i/o a la Generalitat de Catalunya la realització d'un aixecament topogràfic i arquitectònic de tot el recinte històric del Castell de Subirats que servirà de base per al Pla Director.

Per tant i a la vista de tot l'exposat es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Aprovar el conveni de col·laboració entre la Parròquia de Sant Pere de Subirats i l'Ajuntament de Subirats per a la cessió de les restes arqueològiques exteriors del Castell de Subirats i l'elaboració del Pla Director del Castell de Subirats.
- 2.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura del present conveni i qualsevulla documentació que sigui necessària per portar a terme el present acord.
- 3.- Traslladar el present acord als representants del Bisbat de Barcelona, al departament d'intervenció i de territori als efectes escaients.

<i>La proposta s'aprova amb els vots a favor dels grups de CiU, PP, ERC i del regidor Lluís Ràfols i l'abstenció del regidor Ramon Carbonell (APS-CUP)</i>
--

En el torn d'intervencions es produeixen les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Lluís Ràfols presenta la proposta i l'explica fent especial esment a la importància del pla director del Castell de Subirats i la vinculació estreta dels pactes del conveni i la seva aplicació amb aquest pla.

El sr. Ramon Carbonell manifesta que el paper de l'ajuntament de Subirats no surt prou reflectit en el text del conveni, especialment pel que fa als esforços econòmics i manteniment dels serveis que es fan en l'indret objecte dels pactes, per exemple el cost de l'enllumenat públic o la despesa que va comportar la rehabilitació de l'edifici; demana que amb el conveni no es tanquin en fals els assumptes que aquest hauria de clarificar i pregunta pels ingressos de la parròquia en els diferents conceptes que els poden generar.

El sr. Ferran Planas contesta que, en general, els ingressos parroquials acostumen a ser molt minsos.

El sr. Ràfols hi està d'acord en reflectir en el redactat del document aquelles contribucions municipals, com ara la conservació del camí.

El sr. Carbonell manifesta que espera que, amb la redacció del pla director del Castell, les qüestions apuntades puguin clarificar-se i es doni més rellevància al paper de l'ajuntament.

El sr. Alcalde demana, i així s'acorda recollir-lo en el preàmbul del conveni, que quedi reflectit el paper del consistori i el seu permanent esforç econòmic en relació al funcionament del serveis que es presten en la zona del Castell de Subirats.

4.-Aprovar, si escau, l'ampliació de la delegació de funcions a l'OGT de la Diputació de Barcelona.

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu a l'article 7 que les Entitats locals podran delegar en altres Entitats locals, en el territori de les quals estiguin integrades, les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que els corresponguin.

A l'empara de la previsió legal, aquest Ajuntament considera oportú delegar en la Diputació de Barcelona la funció d'aprovació de crèdits incobrables dels ingressos de dret públic, la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels quals ha estat delegada amb anterioritat, mitjançant l'adopció dels corresponents acords plenaris.

Davant l'experiència adquirida es creu procedent ampliar la delegació de competències que exerceix la Diputació de Barcelona de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de determinats ingressos de dret públic d'aquest.

Val a dir que la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, a banda de disposar -en el seu article 116.1- que les administracions públiques catalanes, els organismes i les entitats públiques poden delegar les competències de llur titularitat a altres administracions o entitats en els termes que estableix la normativa sectorial aplicable, estableix en el seu article 8.4 que la delegació d'una competència pot reservar, a favor de l'òrgan delegant, les facultats de control i seguiment de l'exercici de la competència delegada, i es pot subjectar a condició, suspensiva o resolutòria, o a termini.

En virtut de tot això, es proposa al ple de l'Ajuntament que, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, adopti els següents

ACORDS

Primer.- Delegar en la Diputació de Barcelona perquè mitjançant el seu Organisme de Gestió Tributària exerceixi, per compte d'aquesta Corporació, la funció d'aprovació de crèdits incobrables dels ingressos de dret públic, la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels quals ha estat delegada amb anterioritat, mitjançant l'adopció dels corresponents acords plenaris.

Segon.- L'Ajuntament podrà convenir amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, la realització d'actuacions de recaptació procedents, respecte a d'altres conceptes diferents dels assenyalats en aquest acord, amb subjecció als criteris emanats per la Junta de Govern de l'ORGT.

Tercer.- La delegació conferida de l'exercici de les competències descrites en aquest acord es regeix per les següents regles:

Regla primera.- La delegació atorgada té caràcter general i una duració de dos anys a comptar des de la data d'acceptació per part de la Diputació de Barcelona.

Tanmateix, el temps de durada de la delegació s'entendrà prorrogat tàcitament per períodes consecutius d'un any, si cap de les dues parts no comunica la seva decisió de donar-la per finida amb una antelació mínima de sis mesos.

Regla segona.- L'exercici de les facultats delegades s'ajustarà als procediments, els tràmits i les mesures en general, relatives a la gestió tributària, que estableixen tant la Llei d'hisendes locals com la Llei general tributària i les seves normes de desplegament, així com a allò que s'estableix en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

En particular, pel que respecta a la recaptació, en període de pagament voluntari i en període executiu, s'aplicarà el Reglament general de recaptació i la normativa concordant.

Regla tercera. Les facultats delegades seran exercides pels òrgans de la Diputació de Barcelona i del seu Organisme de Gestió Tributària, conforme el que disposen els Estatuts de l'Organisme de Gestió Tributària, el seu Reglament orgànic i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

Per la seva banda, l'Ajuntament podrà emanar instruccions tècniques de caràcter general i recavar, en qualsevol moment informació sobre la gestió, especialment pel que fa al detall dels crèdits incobrables que l'Organisme de Gestió Tributària vagi aprovant periòdicament.

Regla quarta.- La Diputació de Barcelona tindrà, genèricament, les facultats i les obligacions que corresponen, segons la normativa vigent en aquesta matèria, al titular de la recaptació, i les exercirà o bé complirà a través de l'Organisme de Gestió Tributària.

L'Organisme de Gestió Tributària rendirà els comptes a l'Ajuntament de la gestió recaptatòria en els terminis i segons les especificacions que conté el Reglament general de recaptació i llurs disposicions concordants.

Regla cinquena.- A més de les obligacions establertes en la legislació vigent per als òrgans recaptadors, l'Organisme de Gestió Tributària assumeix per l'acceptació voluntària de la delegació realitzada per l'Ajuntament, les obligacions següents:

- a. Establir circuits de comunicació interadministrativa que puguin fer més efectiva la gestió de la recaptació executiva.
- b. Establir les vies d'informació continuada a l'Ajuntament, a fi que pugui tenir coneixement puntual i constant de l'estat de la recaptació.
- c. Oferir a través de la Seu electrònica els serveis previstos en la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.
- d. Mantenir les oficines obertes al públic un mínim de 5 hores diàries.
- e. Portar la comptabilitat dels valors que estiguin en el seu poder i rendir el compte anual, justificat per la relació de deutors classificada per conceptes i exercicis, i tota l'altra documentació que resulta exigible per la normativa vigent en cada moment.

Regla sisena. L'Organisme de Gestió Tributària adoptarà les mesures necessàries per a donar compliment a la normativa específica en matèria fiscal i tributària, a la de protecció de dades de caràcter personal, a la normativa sobre arxius i documents i a les especificacions contingudes en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada a la Diputació de Barcelona.

Pel que respecte a la normativa reguladora de l'administració electrònica i dels arxius i documents, l'Organisme de Gestió Tributària podrà procedir a la substitució de documents originals en suports físics per còpies electròniques de documents amb validesa d'originals i signats electrònicament. A més a més tots els documents generats per l'entitat local delegant i per l'ORGT, així com aquells presentats pels ciutadans, referits a l'exercici de la delegació - tant els de suport paper com els de suport electrònic i llurs còpies- es podran destruir d'acord amb el que estableix la normativa d'arxius i documents, les taules d'avaluació i els acords de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD).

Regla setena. Son causes d'extinció de l'exercici de la delegació conferida, les següents:

1. El transcurs del termini de la vigència de la delegació o la no-pròrroga tàcita, d'acord amb allò que estableix la regla primera.
2. L'acord mutu entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona.
3. L'incompliment de les regles de la delegació contingudes en l'acord.
4. Qualsevol altra causa prevista per la normativa vigent.

Quart.- Notificar aquest acord de delegació a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació conferida. Un cop acceptades les delegacions la Diputació de Barcelona publicarà les delegacions, juntament amb la referència a llur acceptació, tant en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona com en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, també, en la seu electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Carbonell pregunta pel grau d'informació que tindrà l'ajuntament dels deutors i el sr. Planas contesta que així serà i així ho preveu el propi text que s'aprova.

5.- Aprovar, si escau, un conveni per a l'adquisició d'uns terrenys als Casots propietat de la família Batllori.

Antecedents i objecte de l'adquisició

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats, el text refós del qual va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 25 d'abril de 2013, determina un àmbit de gestió, el Pla de Millora Urbana núm. 6 (PMU-6 "Mirador de les Caves"), el qual té un sector qualificat de "parcs, jardins i places" i d'equipaments, amb una superfície de 1.462,45 m², de cessió obligatòria i gratuïta.

Aquest Pla es troba situat el costat mateix del nucli urbà de Els Casots, en el qual no hi ha espai públic per a jardins i places ni per a equipaments. Es voluntat dels representants de l'ajuntament d'obtenir aquest espai de cessió per al poble, atesa la manca total d'aquests espais, si bé aquesta despesa actual, en el moment de desenvolupament urbanístic del sector, serà rescabada per la corporació que, com a un propietari més, haurà de rebre les compensacions econòmiques que comporta el fet de ser propietari d'una part del sòl.

Els terrenys afectats pel pla de millora urbana són de dos propietaris: la societat Mirador de les Caves SL i les sres. Maria, Maria Manuela i Maria Antonieta Olivé Batllori, aquestes darreres titulars de la zona de cessió obligatòria.

Durant els darrers temps de la redacció del POUM s'han tingut converses periòdicament amb representants de la societat Mirador de les Caves SL i representants de les sres. Olivé Batllori en les quals s'havia arribat a un acord de que aquesta societat adquiriria els terrenys de cessió obligatòria per un valor de 20.900 € i els cediria a l'ajuntament anticipadament. En la darrera reunió els representants de Mirador de les Caves SL van manifestar que, per diferents circumstàncies, no tenien capacitat per a adquirir els terrenys.

Davant de la necessitat de dotar al poble de Els Casots d'un espai lliure per a diferents activitats, actualment inexistent, del fet que, davant les expectatives generades de cessió anticipada dels terrenys, ja s'havien iniciat les obres d'urbanització d'aquests espais, i de que en un darrer moment la societat Mirador de les Caves SL havia declinat d'efectuar l'adquisició dels terrenys, s'ha considerat la possibilitat de que

l'ajuntament adquireixi anticipadament els terrenys i entri a formar part, com a titular, d'un terreny del Pla de Millora Urbana. Per a realitzar aquesta adquisició s'ha redactat un conveni entre l'Ajuntament de Subirats i les senyores Maria, Maria Manuela i Maria Antonieta Olivé Batllori, segons el qual l'ajuntament adquireix els terrenys per un valor de 20.900 €. Amb aquesta adquisició l'ajuntament adquireix també els drets i deures que li corresponen com a titular d'una finca del sector inclòs al Pla de millora urbana.

Dades de la finca

La finca objecte de la cessió prevista al planejament forma part d'una finca de major cabuda, amb la següent descripció:

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad denominada "Casa Figueras", situada en el término municipal de Subirats, compuesta de casa de campo con las correspondientes dependencias agrícolas, señalada de número veintiocho, edificado todo ello sobre una superficie de cuatrocientos diecinueve metros cuadrados; existe además otra casa, hoy derruida, con un corral conocida por "Maset", que tenía una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados, sin que tenga número de policía. En junto, y después de diversas segregaciones efectuadas, toda la heredad tiene una superficie de cien hectáreas, setenta y cinco áreas, veintisiete centiáreas y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, de las que unas dieciocho hectáreas se distribuyen entre tierra campa y yermos, y el resto es monte bajo. Linda: al Norte, con Don Juna Peracaula, con Don Rafael Camps y de Casanovas, en parte mediante el torrente de la Munia, con Doña Elena Fortuny Folchi y finalmente con el camino dels Casots a Subirats, con la Parroquia o Castillo de Subirats, otra vez con el citado camino, con la Asociación Prominusválidos y otra vez con el mismo camino; Sur, con la carretera de Sant Sadurní d'Anoia a Sant Pau d'Ordal, con un núcleo o barrio de els Casots – en el que se incluyen las dos segregaciones practicadas en la finca-, con el camino de Cal Vidal a Can Figueras, con Don Rafael Camps y de Casanovas, en parte mediante el torrente de Subirats y finalmente, con terrenos de la heredad "Can Ros" de Don Pedro Mir Rafols; Este, con dicho núcleo de Els Casots, con tierras de la heredad de Can Ros y con el camino antes citado de Els Casots a Subirats; y Oeste, con el torrente de Els Casots, con Don Rafael de Camps y de Casanovas y con el citado barrio de Els Casots..

Inscrita al Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1650, llibre 73 de Subirats, foli 145, finca núm. 2024.

Correspon a les referències cadastrals següents:

- Polígon 34, parcel·les 9 i 10.
- Polígon 35, parcel·la 9.
- Polígon 38, parcel·les 2, 10,11,12, 13, 14, 22 i 23.

D'aquesta finca l'Ajuntament de Subirats va concedir llicència per a segregar una superfície de 1462,45 m², que coincideixen amb els terrenys de cessió del Pla de millora urbana, amb la descripció següent:

Porció de terreny de forma irregular de superfície mil quatre cents seixanta-dos metres quaranta-cinc centímetres quadrats. Limita al nord amb el carrer Sota els Casots i amb finca de la que es segrega, a est i sud amb finca de la que es segrega, i a oest amb finca propietat de Rafael de Camps i de Casanovas.

Justificació del valor de l'adquisició

Els terrenys a adquirir estan inclosos en sòl urbà no consolidat i afectats per un Pla de millora urbana. Una vegada redactat el pla, cal fer un projecte de reparcel·lació, que establirà els valors de les finques abans i després de la urbanització dels terrenys.

A manca d'un estudi concret sobre aquest sector, s'han agafat com a referència el darrer projecte de reparcel·lació aprovat pel consistori municipal, el del PAU-15 "El Pago Nord", que atribueix al sòl sense urbanitzar un valor net de 57,91 €/m². Si tenim en compte que al PMU-6 hi ha unes cessions per sistemes del 15%, el valor brut seria de 49,82 €/m².

Si considerem el valor 20.900 € del terreny que en les diferents reunions esmentades anteriorment es va establir, resulta un cost unitari del terreny de 14,291 €/m², molt inferior al de 48,92 €/m².

Per tot l'exposat es considera acceptable el valor de 20.900 € que es va establir.

El contingut del Conveni a subscriure és el següent:

**CONVENI D'ADQUISICIÓ DE TERRENYS ENTRE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS
I LES SENYORES MARIA OLIVÉ BATLLORI, MARIA MANUELA OLIVÉ BATLLORI
I MARIA ANTONIETA OLIVÉ BATLLORI**

Subirats, a de novembre de dos mil catorze

REUNITS

D'una part en Pere Pons i Vendrell, Alcalde-president de l'Ajuntament de Subirats, assistit per Xavier Rodado Honorato, Secretari-interventor de la Corporació Municipal.

D'una altra part, les senyores Maria Olivé Batllori, major d'edat, amb DNI núm. 77054299K i domicili al carrer Segimon Mateu, 35 de Torrelavit; Maria Manuela Olivé Batllori, major d'edat, amb DNI núm. 37650522M i domicili al carrer Puigmal, 1 de Torrelavit; i el senyor Alejandro Javier Galceran Homet, major d'edat, amb DNI núm. 37672772Z i domicili al carrer Casp, 37, àtic 1a de Barcelona, aquest en representació de la senyora Maria Antonieta Olivé Batllori, major d'edat, amb DNI núm. 37667718C i amb domicili a l'Avinguda IV Navarra, s/n de Sant Pere de Riudbitlles, d'acord amb l'escriptura de poders que presenta per acreditar la representació i còpia de la qual s'incorpora a l'expedient administratiu i al conveni que es signa en el dia d'avui.

ACTUEN

En Pere Pons i Vendrell, en nom i representació de la Corporació que presideix.

I les Sres. Maria Olivé Batllori, Maria Manuela Olivé Batllori i Maria Antonieta Olivé Batllori, en el seu propi nom i interès (aquesta darrera representada pel sr. Alejandro Javier Galceran Homet) .

Les parts es reconeixen, en les respectives qualitats en les que actuen, capacitat legal per obligar-se i subscriure el present conveni, i

MANIFESTEN

Primer.- *Que les Sres. Maria Olivé Batllori, Maria Manuela Olivé Batllori i Maria Antonieta Olivé Batllori són propietàries de la finca següent:*

NATURALEZA: RUSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad denominada "Casa Figueras", situada en el término municipal de Subirats, compuesta de casa de campo con las correspondientes dependencias agrícolas, señalada de número veintiocho, edificado todo ello sobre una superficie de cuatrocientos diecinueve metros cuadrados; existe además otra casa, hoy derruida, con un corral conocida por "Maset", que tenía una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados, sin que tenga número de policía. En junto, y después de diversas segregaciones efectuadas, toda la heredad tiene una superficie de cien hectáreas, setenta y cinco áreas, veintisiete centiáreas y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, de las que unas dieciocho hectáreas se distribuyen entre tierra campá y yermos, y el resto es monte

bajo. Linda: al Norte, con Don Juna Peracaula, con Don Rafael Camps y de Casanovas, en parte mediante el torrente de la Munia, con Doña Elena Fortuny Folchi y finalmente con el camino dels Casots a Subirats, con la Parroquia o Castillo de Subirats, otra vez con el citado camino, con la Asociación Prominusválidos y otra vez con el mismo camino; Sur, con la carretera de Sant Sadurní d'Anoia a Sant Pau d'Ordal, con un núcleo o barrio de els Casots – en el que se incluyen las dos segregaciones practicadas en la finca-, con el camino de Cal Vidal a Can Figueras, con Don Rafael Camps y de Casanovas, en parte mediante el torrente de Subirats y finalmente, con terrenos de la heredad "Can Ros" de Don Pedro Mir Rafols; Este, con dicho núcleo de Els Casots, con tierras de la heredad de Can Ros y con el camino antes citado de Els Casots a Subirats; y Oeste, con el torrente de Els Casots, con Don Rafael de Camps y de Casanovas y con el citado barrio de Els Casots..

Aquesta finca està inscrita al Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, tom 1650, llibre 73 de Subirats, foli 145, finca 2024.

Segon.- *Forma part d'aquesta finca un terreny situat al costat del nucli de Els Casots, amb front al carrer Sota els Casots, inclosos pel Pla d'Ordenació Urbanística de Subirats en el sistema de parcs, jardins i places i en el sistema d'equipaments comunitaris, formant part d'un Pla de Millora Urbana (PMU-6 "Mirador de Les Caves"). Aquests terrenys seran objecte de cessió a l'ajuntament de Subirats en el moment de la reparcel·lació del sector. La descripció dels terrenys és la següent:*

Porció de terreny de forma irregular de superfície mil quatre cents seixanta-dos metres quaranta-cinc centímetres quadrats. Limita al nord amb el carrer Sota els Casots i amb finca de la que es segrega, a est i sud amb finca de la que es segrega, i a oest amb finca propietat de Rafael de Camps i de Casanovas.

De la porció descrita la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Subirats va concedir llicència de segregació en data 30 d'octubre de 2013.

Actualment la finca està lliure d'edificacions.

Tercer.- *Que és interès de la Corporació Municipal avançar l'execució dels sistemes urbanístics en l'àmbit del PMU-6 amb la finalitat de dotar al nucli de Els Casots d'un espai públic, actualment inexistent.*

Quart.- *En el present expedient ha estat redactada la corresponent relació de béns i drets que comprèn els terrenys objecte d'ocupació directa.*

Cinquè.- *Que les parts, en atenció als antecedents resumits fins aquí, han arribat a un acord per l'ocupació directa dels terrenys destinats a sistemes, segons resulta de la relació de béns i drets esmentada i d'acord amb el que preveu l'article 156 del Text Refós de la Llei*

d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, "TRLU2010"), que volen subjectar als següents

PACTES

Primer.- *Les Sres. Maria Olivé Batllori, Maria Manuela Olivé Batllori i Maria Antonieta Olivé Batllori transmeten a l'Ajuntament de Subirats, lliure de càrregues, el ple domini de la porció de la finca esmentada a l'antecedent I que tot seguit es descriu:*

Porció de terreny de forma irregular de superfície mil quatre cents seixanta-dos metres quaranta-cinc centímetres quadrats. Limita al nord amb el carrer Sota els Casots i amb finca de la que es segrega, a est i sud amb finca de la que es segrega, i a oest amb finca propietat de Rafael de Camps i de Casanovas.

S'adjunta al present conveni plànol de la porció de finca objecte d'ocupació directa.

Segon.- *L'Ajuntament de Subirats es compromet a abonar a la Propietat la quantitat de vint mil nou-cents euros (20.900 €) € abans del dia 31 de maig de 2015, en concepte d'adquisició de la porció de terreny descrita al pacte primer del present conveni.*

Tercer.- *La cessió estipulada en el pacte anterior té naturalesa urbanística i la seva finalitat és l'execució dels sistemes previstos pel POUM en l'àmbit PMU-6.*

Amb l'adquisició es transfereixen els drets urbanístics inherents a la propietat els quals han d'exercitar-se mitjançant el desplegament de l'àmbit PMU-6. Aquests drets resten íntegrament en poder de l'adquirent

Quart.- *A partir de la data de signatura del present conveni, l'Ajuntament podrà ocupar els terrenys objecte de l'adquisició per destinar-los a sistema de parcs, jardins i places i per a sistema d'equipaments, segons preveu el POUM.*

Cinquè.- *En cas de que es produeixi l'impagament de la quantitat esmentada, la propietat ho comunicarà fefaentment a l'ajuntament de Subirats, mitjançant correu certificat atorgant-li el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent a la data de enviament del correu certificat per tal de que es regularitzi el pagament corresponent. En cas de que, transcorregut el termini indicat sense que l'ajuntament hagi regularitzat el pagament, la propietat podrà resoldre el present conveni i reclamar el pagament de la quantitat acordada més els corresponents interessos.*

El atorgants signen el present document per exemplar duplicat i a un sol efecte, en el dia i lloc expressats a l'encapçalament."

Per tant i a la vista de tot l'exposa't es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS,

Primer.- Aprovar el conveni d'adquisició dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta del Pla de millora urbana PMU-6 "Mirador de les Caves", amb les condicions que figuren al mateix.

Segon.- Exposar al públic pel termini d'un mes amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona perquè les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents, entenent-se aprovat definitivament sense necessitat de manifestació expressa en el supòsit que no es presenti cap al·legació.

Tercer.- Facultar el sr. Alcalde per a signar, en execució d'aquest acord, els documents escaients.

Quart.- Notificar el present acord a la societat Mirador de les Caves, S.A., sres. Olivé Batllori i a la Intervenció municipal.

<i>La proposta s'aprova amb l'abstenció del grup municipal del PP i la unanimitat de la resta dels regidors presents</i>
--

En el torn d'intervencions es produeixen les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

La sra. Dolors Morera creu que és molt fort que s'hagin de fer obres en terrenys que no són de l'ajuntament.

La sra. Montserrat García mostra el seu acord amb la proposta però afegeix que aquesta actuació demostra que les actuacions "avançades" que en alguna ocasió havia impulsat l'equip de govern d'ERC en el passat no eren en cap cas allunyades de la defensa de l'interès general i demana a l'actual equip de govern una reflexió sobre aquesta qüestió.

El sr. Pere Pons manifesta que la proposta reflecteix una actuació que l'ajuntament podrà compensar econòmicament en el futur i demana que aquest aspecte pugui escriure's en el conveni i que la plaça o espai públic per als veïns era quelcom que portaven tots els grups polítics representats a l'ajuntament i faltant tan poc per acabar el mandat era important dur a terme el projecte.

6.- Aprovar, si escau, l'operació jurídica complementària del polígon Lavernó-ADIF.

Les societats Noya Lavernó SA i Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) presenten una operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació Industrial Lavernó i demanen la seva aprovació definitiva per a la posterior inscripció registral.

Acompanyen la sol·licitud amb dos exemplars de l'operació.

Antecedents:

El dia 5 de març de 2007, el Ple de la corporació municipal aprova definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació V "Industrial Lavernó".

El dia 20 de març de 2009 el Ple de la corporació municipal aprova definitivament la 1a operació jurídica complementària. Aquesta modifica la descripció d'unes finques i immatricula dues noves finques corresponents a dues zones verdes.

El dia 30 de maig de 2012 s'aprova definitivament la 2a operació jurídica complementària que estableix una servitud de pas a una zona verda.

El dia 12 de maig de 2014 ADIF i Noya Lavernó SA signen un document en el qual acorden que els drets que corresponen a ADIF per la seva aportació de terrenys al sector siguin adjudicats en forma de sòl lliure de tota càrrega d'urbanització i altres despeses i que es tramitarà una operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació aprovat, els termes de la qual s'especifiquen a l'escrit.

Consideracions

La present operació jurídica complementària es realitza per tal de corregir una errada consistent en que no es va tenir en compte l'aportació de la finca propietat d'ADIF en l'adjudicació dels aprofitaments corresponents. En el present projecte es modifiquen les finques núm. 2, 3, 4 i 5, aportades per Noya Lavernó SA i s'introdueixen les finques aportades per ADIF, que són les 12, 13, 14, 15.

L'operació jurídica atribueix a ADIF uns aprofitaments en funció de l'aportació. Aquests aprofitaments es redistribueixen entre ADIF i Noya Lavernó SA, sense afectació envers tercers, resultant per a ADIF la finca resultant núm. 13.

Respecte a les anteriors operacions jurídiques complementàries, totes les finques mantenen la seva situació, forma i superfícies, a excepció de les núm. 12 i 13. Aquestes, que es van atribuir a Noya Lavernó SA, modifiquen la forma (conservant la superfície conjunta) i s'atribueixen a Noya Lavernó SA (la núm. 12) i a ADIF (la núm. 13).

En l'apartat 03 relatiu a l'objecte de l'operació jurídica es manifesta que el saldo econòmic derivat dels drets de reconèixer a ADIF resulta positiu al seu favor i que aquest es materialitza en forma d'adjudicació de la parcel·la núm. 13 lliure de càrregues d'urbanització i de manteniment. Cap altra finca adjudicada resulta afectada. En l'apartat 09 relatiu a les càrregues preexistents sobre les finques s'esmenta que no es produeix cap modificació de les preexistents.

El resultat final, respecte a les finques del polígon i les càrregues és el següent:

- Es modifica la descripció, cabuda superficial, percentatge de responsabilitat, càrrega econòmica i titularitat de la parcel·la núm. 13 (registral 4871) sobre la qual es reconeix el dret d'ADIF a rebre una adjudicació física, sense càrregues d'urbanització pendents.
 - La superfície serà de 3.986,06 m2 sòl.
 - El percentatge de responsabilitat serà del 0%.
- Es modifica la descripció, cabuda superficial, percentatge de responsabilitat i càrrega econòmica de la parcel·la núm. 12 (registral 4870), confirmant-se la titularitat envers la mercantil NOYA LAVERNÓ SA, sense afecció de tercers:
 - La superfície serà de 3.904,94 m2 sòl.
 - El percentatge de responsabilitat serà del 5,77%.

La 3a operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del polígon industrial Lavernó no modifica la superfície dels terrenys de cessió ni les superfícies, titularitats i càrregues de les finques resultants, a excepció de les 12 i 13.

Tramitació

- Aprovació inicial i exposició pública.
- Notificació als titulars interessats del contingut de l'operació i establiment d'un termini de 20 dies per a presentar al·legacions.

- Aprovació definitiva per l'Ajuntament.
- Inscripció al Registre de la Propietat de les finques modificades.

Per tant i a la vista de tot l'exposat es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS,

Primer.- Aprovar inicialment la 3a operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació V "Industrial Lavernó".

Segon.- Exposar al públic pel termini de vint dies amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents, entenent-se aprovat definitivament sense necessitat de manifestació expressa en el supòsit que no es presenti cap al·legació.

Tercer.- Notificar als titulars interessats el contingut de la tercera operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació.

<i>La proposta s'aprova amb l'abstenció del grup municipal d'APS-CUP i la unanimitat de la resta dels regidors presents</i>

7.- Aprovar, si escau, el conveni d'adquisició de la zona verda de Can Rossell.

S'acorda, per unanimitat dels regidors presents, ajornar el debat d'aquest punt de l'ordre del dia fins a la celebració d'un proper ple doncs encara manca la resposta de la Junta de Compensació de Can Rossell a la petició feta per l'ajuntament.

8.- Aprovar, si escau, el conveni sobre la depuradora i la rotonda de Can Rossell.

S'acorda, per unanimitat dels regidors presents, ajornar el debat d'aquest punt de l'ordre del dia fins a la celebració d'un proper ple, atesa la seva vinculació amb el punt anterior.

9.- Aprovar, si escau, la recepció definitiva de les obres de la UA número 7 d'Ordal.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 30 de setembre de 2014 que tot seguit es transcriu:

"Antecedents

07/06/2003. El senyor Jordi Vendrell, promotor de la Unitat d'actuació núm. 7, presenta plànol topogràfic definitiu de la UA i demana es donin per acabades les obres d'urbanització de la esmentada unitat d'actuació.

24/09/2003. La Junta de Govern Local acorda requerir al senyor Jordi Vendrell perquè porti plànols definitius de les instal·lacions de la UA.

09/10/2004. El senyor Jordi Vendrell presenta plànols "as build" de les obres d'urbanització.

02/06/2005. La Junta de Govern Local acorda no recepcionar les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 7 "Accés de Llevant" del nucli d'Ordal i requerir al senyor Jordi Vendrell perquè en el termini de dos mesos procedeixi a fer un seguit d'intervencions de reparació en el carrer.

12/02/2009. El senyor Jordi Vendrell i Vendrell presenta un escrit en que demana la recepció de les obres de la Unitat d'actuació núm. 7 i el retorn de l'aval dipositat en concepte de fiança.

07/09/2009. El senyor Jordi Vendrell porta un document d'acta de recepció de les obres, signat pel representant de la Junta de Compensació, l'arquitecte director de les obres i l'empresa urbanitzadora. Aquesta recepció es va efectuar el dia 9 de setembre de 2009.

18/09/2009. El senyor Joaquim M. Mensa porta un certificat de final d'obra, datat del dia 9 de setembre de 2009.

09/10/2010. El senyor Jordi Vendrell aporta certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió emès per una entitat d'inspecció i control amb resultat favorable.

Consideracions:

Cessió de terrenys

El dia 2 de febrer de 1998 el Ple de la Corporació va aprovar definitivament el projecte de compensació de la Unitat d'Actuació núm. 7. Amb aquesta aprovació quedaven cedides a l'Ajuntament les cessions de les finques de cessió obligatòria, les quals es van registrar amb els següents nombres:

- Carrer sense nom, de 1.380 m2. Inscrit al Tom 1387, llibre 64, foli 178, finca 4416.*
- Carrer del dipòsit, de 320 m2. Inscrit al Tom 1387, llibre 64, foli 179, finca 4417.*
- Zones verdes, de 2.600 m2. Inscrit al Tom 1387, llibre 64, foli 180, finca 4418.*

Amb la cessió d'aquestes finques, l'ajuntament va rebre els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, acomplint-se un dels objectius de la reparcel·lació.

Urbanitzaci

1. El carrer central de la U.A. s'ha executat amb una amplària de 9 metres en lloc dels 8 previstos al projecte. En aquest cas es considera que és una millora general de la U.A. i no disminueix la superfície d'altres zones de cessió atès que la superfície total i la de zona verda ha augmentat respecte a la inicial (segons topogràfic recent la superfície total de la zona verda és de 3.515,39 m2. en front de la prevista inicialment de 2.600 m2.).

2. Cada vegada que s'ha demanat la recepció de les obres s'ha fet una inspecció al lloc (30/12/2004; 18/04/2005; 13/07/2009) i s'han detectat deficiències que no han permès la recepció. La darrera visita ha estat en data de 29 de setembre de 2014 i s'ha verificat que l'obra estava acabada i en bon estat de conservació.

3. S'ha procedit a la legalització de la instal·lació d'enllumenat.

Conservació

L'article 131.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme esmenta:

5. En el supòsit regulat per aquest article, si la conservació de les obres i de les instal·lacions de la urbanització és obligatòria, l'ajuntament pot acordar d'ofici, a partir del moment que li són lliurats, la constitució d'una entitat urbanística de conservació, que substitueix la persona propietària única inicial o la junta de compensació pel que fa a l'obligació de conservació. En

finir el termini obligatori de conservació, s'ha de repetir el procediment de lliurament i recepció de les obres i les instal·lacions de la urbanització per l'administració competent.

Examinats els Estatuts i les Bases de Compensació, així com el projecte de compensació, no s'ha trobat cap esment a la conservació de les obres. Es considera en aquest cas que aquesta conservació no és obligatòria.

Dissolució de la Junta de Compensació i retorn de la fiança:

El dia 9 de març de 1999 el senyor Jordi Vendrell Vendrell va dipositar un aval bancari per import de 13.942,81 € en concepte de garantia per a la bona execució de les obres d'urbanització del sector.

L'article 131.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme esmenta:

3. La dissolució d'una junta de compensació, en la modalitat de compensació bàsica, es pot acordar si:

a) Ha complert les seves obligacions i ha lliurat les obres d'urbanització, de conformitat amb el projecte aprovat.

b) L'administració competent ha rebut els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta.

c) S'ha pagat el preu just, un cop sigui ferm a tots els efectes, si la junta és la beneficiària de l'expropiació.

L'article 31 dels Estatuts de la Unitat d'actuació es refereix a la dissolució de la Junta i remet a l'objecte pel que es va crear (art. 3)

Article 31 . " Serà causa de dissolució de la junta la realització total de l'objecte pel que es va crear.

Article 3: "L'objecte de la Junta de Compensació és la redacció dels instruments de planejament necessaris fins el total desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació, amb execució de la urbanització i l'actuació compensatòria sobre els terrenys compresos en la mateixa".

En aquest cas s'han complert les determinacions de l'article esmentat 131.3 de la llei i dels articles 31 i 3 dels Estatuts."

És per això que es proposa al ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Procedir a la recepció de les obres d'urbanització de la Unitat d'actuació núm. 7 "Accés de Llevant" del nucli d'Ordal, atès que, un cop arranjats els desperfectes detectats en anteriors inspeccions, s'han trobat conformes amb el projecte aprovat i en bon estat de conservació.

Segon.- Procedir al retorn de la fiança de 13.942,81 € al senyor Jordi Vendrell Vendrell.

Tercer.- Comunicar als representants de la Junta de Compensació que s'han complert les obligacions d'aquesta i que poden procedir a la seva dissolució.

Quart.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.

Cinquè.- Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

10.- Aprovar, si escau, la liquidació definitiva de les contribucions especials per al finançament parcial de les obres d'urbanització del carrer darrera Cantallops.

Antecedents

En data 30 de juliol de 2010 es va aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització del carrer darrera Cantallops". El cost de les obres era de 332.684,09 €, de les quals 159.712,05 € corresponien a la primera fase i 172.972,04 € a la segona.

En data 10 d'agost de 2.011 el Ple municipal va aprovar inicialment la "Modificació del Projecte d'urbanització del carrer darrera de Cantallops" dividit en 2 fases, per un import de 282.193,07 €, IVA inclòs, dels quals 121.951,85 € corresponen a la primera fase i 160.241,22 € a la segona. (El IVA vigent era el 18%).

La seva aprovació definitiva es va produir el dia 11 d'octubre de 2.011.

En data 17 d'octubre de 2.011 el Ple municipal va ordenar la imposició de contribucions especials sobre la 1ª fase de l'obra esmentada sobre la base de uns costos totals de 133.618,15 €, dels quals 121.951,85 corresponien al cost de l'obra i 11.666,30 a honoraris tècnics.

La seva imposició va quedar aprovada definitivament, prèvies notificacions i publicació al BOP, el 23 de febrer de 2.012.

A la sessió plenària de data 10 de març de 2.014 es va aprovar la modificació, actualitzant-les, de les dades aprovades per l'Ajuntament en data 23 de febrer de 2.012 afectades exclusivament per un canvi en el tipus impositiu del IVA que va passar del 18% al 21% de les quals va resultar l'ordenació de les contribucions especials es realitza en funció de les següents dades:

Honoraris tècnics.....	11.666,30.-€
Cost de l'obra	125.052,32.-€
Despesa total	136.718,62.-€
Subvenció PUOSC.....	58.799,68.-€
Cost Ajuntament	47.840,84 -€
Cost veïns.....	30.078,10.-€

Així mateix es va aprovar per les contribucions especials la base imposable de 30.078,10.-€ que correspon al 22,00 % del cost total i al 38,60 % del cost suportat pel municipi, i calculat d'acord amb allò que regula l'article 31 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Durant el desenvolupament de les obres s'han creat partides noves per raó de canvi en les rasants definitives, qualitat inadequada del subsòl i substitució de enllumenat públic, i d'altre banda no s'han executat unes millores relatives a jardineria i baranes.

L'adjudicació de les obres feta per la JGL de data 12 de febrer de 2.014 va ser per un import de 93.150,36 € (IVA inclòs) i amb les modificacions indicades el cost final total de les mateixes ha estat de 95.687,83 € (IVA inclòs).

La totalitat de les obres han estat executades i rebudes.

Per tant els costos finals definitius per l'aplicació de les contribucions especials i el detall individualitzat és el següent:

Honoraris tècnics.....	11.666,30 €
Cost de l'obra	95.687,83 €

Despesa total 107.354,13 €

Subvenció PUOSC.....58.799,68 €

Cost Ajuntament23.936,54 €

Cost veïns..... 23.617,91 €

Els veïns del sol urbà, paguen el 22% del cost total de l'actuació

L'Ajuntament assumeix el 23,23% del cost total de l'actuació

Les ajudes del PUOSC i de Xarxa representen el 54,77% del cost de l'actuació

Referencia cadastral	Propietari	Emplaçament	Volum	70% €/m3	m.l.	30 %/ml	Contribució veïns afectats
9905201	Francisco Casas Marce	Ctra. Barcelona, 4-6	3.793,13	4.154,92	47,00	2.044,90	6.199,82
9905202	SAREB	Ctra. Barcelona, 8-10	2.815,93	3.084,51	18,25	794,03	3.878,54
9905203	Pere Ràfols Massana	Ctra. Barcelona, 12	2.426,13	2.657,54	14,60	635,23	3.292,76
9905204	Josep Ràfols Gabern	Ctra. Barcelona, 14-16	2.972,84	3.256,39	38,00	1.653,33	4.909,72
9905205	Josep Esteve Ràfols	Ctra. Barcelona, 18-20	3.084,93	3.379,17	45,00	1.957,89	5.337,06
			15.092,94	16.532,54	162,85	7.085,37	23.617,91

Carrer Darrera Cantallops

Liquidació contribucions especials

Referencia cadastral	Propietari	Emplaçament	Cost total	1er pagament	2on pagament	3er pagament
9905201	Francisco Casas Marce	Ctra. Barcelona, 4-6	6.199,82	2.368,70	2.368,70	1.462,42
9905202	SAREB	Ctra. Barcelona, 8-10	3.878,54	1.481,83	1.481,83	914,88
9905203	Pere Ràfols Massana	Ctra. Barcelona, 12	3.292,76	1.258,03	1.258,03	776,70
9905204	Josep Ràfols Gabern	Ctra. Barcelona, 14-16	4.909,72	1.875,80	1.875,80	1.158,12
9905205	Josep Esteve Ràfols	Ctra. Barcelona, 18-20	5.337,06	2.039,07	2.039,07	1.258,92
23.617,90				9.023,43	9.023,43	5.571,04

Per tant i a la vista de tot l'exposa't es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS,

Primer.- Aprovar els nous costos i repartiment dels percentatges aplicables a cada veí. Un cop executades les obres i amb les modificacions esmentades el seu cost real és de 107.354,13 € i correspon repercutir en concepte de contribucions

especials el import de 23.617,91 € d'acord amb el detall recollit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- L'article 33.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals disposa que un cop finalitzades les obres, s'indicaran als subjectes passius, la base i les quotes individuals definitives, es firmaran les liquidacions procedents i es compensaran si s'escau, com a lliurament a compte els pagaments avançats que s'hagin produït.

Tercer.- Aprovar la base imposable de 23.617,91 € que correspon al 22,00% dels cost total i calculat d'acord amb allò que regula l'article 31 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Quart.- Aprovar la liquidació definitiva de les quotes a satisfer pels subjectes passius, d'acord amb el detall recollit en els antecedents d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar individualment a tots els subjectes passius i a la Intervenció municipal.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.</i>

11.- Aprovar provisionalment, si escau, el pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl urbanitzable.

Antecedents

L'Ajuntament promou l'elaboració del Catàleg de Masies de Subirats en el marc de l'assessorament tècnic que fa la Diputació de Barcelona als ajuntaments de la província.

La Diputació de Barcelona va encarregar la redacció del Pla Especial a Hèlix Arquitectes Associats SLP, d'acord amb un pla de treball que es desenvolupa en 4 fases. La fase 1a correspon a l'anàlisi, diagnosi i inventari, i la fase 2a correspon a la confecció del propi Pla Especial que se sotmetrà a informació pública. La fase 3era correspon a la resolució d'al·legacions i aprovació provisional i la fase 4rta a l'elaboració d'un text refós, si així ho indica la Direcció General d'Urbanisme.

L'Ajuntament va donar a conèixer als propietaris de masies i a la ciutadania del municipi en general el fet que s'estava redactant el Pla Especial de Masies de Subirats, per tal de promoure la participació. Amb aquesta finalitat el dia 29/01/2014 la JGL va aprovar el programa de participació ciutadana del Catàleg.

El resultat de la primera fase ha donat lloc a un inventari que conté totes les construccions amb ús d'habitatge familiar existents al municipi, en total 117 habitatges, de les quals s'ha triat quines podien ser catalogades d'acord amb els criteris que estableix la legislació urbanística vigent.

El Ple de la Corporació Municipal, en data 10 de març de 2014, va aprovar inicialment el Pla especial i de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable amb condicions.

Condicions imposades a l'aprovació inicial

El "Document per a l'aprovació provisional. Informe acord de ple" presentat per l'equip redactor del Pla especial, avalua les condicions imposades per l'acord del Ple municipal d'aprovació inicial fa propostes de resolució. Aquestes són les següents:

Condicions amb caràcter resolutiu.

Les condicions imposades són:

- Caldrà modificar l'article 32.b de la normativa substituint la paraula "aquelles" per la d'"altres", ja que fa esment a l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, modificat a l'article 12 de la Llei 3/2012 de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- En les fitxes c-41, c-42, c-43, c-44, c-45, c-46, c-47, c-48, a l'apartat de qualificació urbanística POUM cal substituir la denominació "PE-snu-22" per "PE-snu-2".
- En la fitxa c-83, apartat de qualificació urbanística POUM, cal modificar la clau. En lloc d'"Espai d'especial interès pels valors ecològics i paisatgístics (clau 9) cal posar "Espais d'interès pels valors naturals (clau 11)".
- Caldrà ajustar l'article 31.2 de la normativa, que contempla un nombre màxim de 5 habitatges per a la divisió en propietat horitzontal, a les determinacions de l'article 404.5.c del POUM de Subirats, que contempla un màxim de 4 habitatges.

Es corregeixen els errors materials detectats en les tres primeres condicions i s'ajusta l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques al que determina l'article 404.5c del POUM de Subirats.

Condicions amb caràcter de proposta o suggeriment

Les condicions imposades són:

- Es proposa d'afegir a l'article 20.2 de la normativa, que determina la documentació necessària per a la sol·licitud de llicències d'obra per actuacions en masies i cases rurals catalogades, que es pot simplificar la documentació relacionada sempre que permeti l'apreciació clara de la intervenció i la seva relació amb el conjunt de l'edifici.
- Es proposa de modificar l'article 28.10.b de la normativa, relatiu a la superfície de la làmina d'aigua per a piscines d'un màxim de 40 m², augmentant aquest paràmetre.
- Es suggereix d'ampliar l'ús artesanal a totes les fitxes a fi de no limitar una activitat plenament compatible amb els usos en sòl no urbanitzable
- Es proposa de modificar l'article 34.2 relatiu a la obligatorietat de redactar un Pla especial per a activitats d'educació en el lleure i per a l'establiment d'usos hotelers, d'equipaments i serveis comunitaris, ja que les condicions d'edificació establertes pel present Catàleg es consideren suficients.

En base a aquestes condicions es fan les modificacions següents:

Es modifica l'article 20 de les Normes Urbanístiques amb un nou redactat. Aquest diferencia la documentació en dos supòsits:

I. Quan la llicència d'obres tingui per objecte intervenir en algun dels elements de les parts de l'àmbit de protecció definits en l'article 25.

II. Quan la llicència d'obres tingui per objecte intervenir exclusivament en l'espai interior del bé catalogat.

Amb aquesta divisió es simplifica la documentació per al supòsit II.

Es modifica l'article 28.10.b de la normativa amb un nou redactat, que admet que la superfície de la làmina d'aigua en piscines sigui superior a 40 m² en els casos que ja es determinen en el mateix article.

Es modifiquen les fitxes c-3, c-4, c-5, c-6, c-13, c-14, c-24, c-25, c-30, c-32, c-33, c-36, c-37, c-38, c-44, c-45, c-48, c-54, c-56 i c-83, introduint l'ús artesanal com a ús admès. Es justifica pel fet que hi ha elements que poden assumir aquest ús sense que els objectius de protecció se'n ressentin.

Finalment, es considera de no modificar l'article 34.2, de manera que es continua amb l'obligació de redactar un Pla especial per a activitats d'educació en el lleure i per a l'establiment d'usos hotelers, d'equipaments i serveis comunitaris

Al·legacions

S'han presentat 11 al·legacions al Pla. En aquest apartat es fa una descripció breu de la resolució de cadascuna d'elles. La descripció, justificació i proposta de resolució més detallades es poden trobar al "Document per a l'aprovació provisional. Informe d'al·legacions" presentat per l'equip redactor del Pla especial, que avalua els escrits d'al·legacions presentats i fa propostes de resolució. Aquestes són les següents:

Al·legació núm. A-1, formulada per Esther Olivella Font i que afecta a la masia de Ca la Filomena (c-37)

S'estima parcialment l'al·legació, justificant que l'edificació annexa adjacent a les masoveries ja està incorporada al catàleg a través del pla especial de turisme rural que es va aprovar el dia 2 d'abril de 2009 i admetent l'ús d'activitats artesanals als espais destinats a celler.

Al·legació núm. A-2, formulada per Jaume Vendrell Raventós i que afecta a la masia de La Bardera (c-67).

S'estima parcialment l'al·legació, incorporant l'ús de celler, incorporant que el lloc s'utilitza com a talaia de prevenció d'incendis i admetent-se l'ús d'habitatge familiar a l'edifici 1. No s'admet la referència a que hi ha una errada a l'apartat de Notícies Històriques, pel fet que s'ha verificat que no existeix tal errada.

Al·legació núm. A-3, formulada per Josep M. Llopart Casanova i que afecta a la masia de Can Terra (c-33).

S'estima l'al·legació, incorporant les dades facilitades, de caràcter informatiu, a les fitxes 4 i 2.

Al·legació núm. A-4, formulada per Josep Mas Creixell i que afecta a la masia de Cal Sallent (c-25).

S'estima parcialment l'al·legació, modificant la denominació del bé catalogat per la de Cal Sallent i Cal Castellet i no admetent la separació de les dues cases considerant-les com a dos bens independents. En tot cas es proposa de deixar constància que són dues cases independents.

Al·legació núm. A-5, formulada per Antoni Pons Ràfols en representació de germans Pons Ràfols i que afecta a la masia de Ca la Marcelina (c-47).

Es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada, modificant la denominació del bé pel de Cal Molinet; incorporant com a notícia històrica la que fa referència al pont sobre la riera de Sant Sebastià dels Gorgs; modificant l'apartat d'Instal·lacions i

serveis d'acord amb la documentació que en el seu dia va aportar l'ajuntament, i incorporant a la descripció de la masia la vegetació que s'esmenta en l'al·legació. Per altra part, no s'admeten els usos socials en aquesta edificació, entenent-se com a aquests els assimilables a equipaments i serveis comunitaris.

Al·legació núm. A-6, formulada per Andreu Puigfel Bach, Celestino Marzo Puigfel i Ramon Puigfel Roselló i que afecta a la masia de Can Docte (c-63).

Es proposa estimar l'al·legació presentada, ajustant les dades cadastrals a les de la Gerència Regional del Cadastre recents i modificant lleugerament el redactat de les condicions específiques d'ordenació i edificació contingudes a la fitxa 7.

Al·legació núm. A-7, formulada per Mar Capdevila Tristan i que afecta a la masia de Cal Gori (c-65).

Es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada, incorporant a les Notícies Històriques els noms antics que s'han aportat i incorporant com a edifici complementari 7 el recinte que ocupaven l'antiga cort de porcs i comuna, condicionant que sols pot transformar-se en porxada. No s'admet la inclusió de les restes de l'antic paller i corral per ser poc consistents i que trencarien la percepció visual de les façanes de migdia.

Al·legació núm. A-8, formulada per Sadurní Oliver Solà i que afecta a la masia de Cal Xic de l'Agustí (c-27)

Es proposa estimar l'al·legació, admetent l'activitat artesanal a l'edifici principal i a l'edifici complementari 1.

Al·legació núm. A-9, formulada per Lluís Ràfols Bages i que afecta a la masia de Can Ràfols (c-8).

Es proposa estimar l'al·legació presentada, incorporant a la fitxa 7 l'admissió, excepcionalment, de la implantació d'activitats administratives i de gestió d'empreses relacionades amb explotacions agràries, vitivinícoles i de serveis agrícoles.

Al·legació núm. A-10, formulada per Josefina i Montserrat Brugal Piñol i que afecta a la masia de Ca la Seca (c-30).

Es proposa estimar l'al·legació presentada, rectificant dos errors de descripció i substituint la paraula "habitatge" per "dos habitatges" a l'apartat d'ús actual de la fitxa 3. No s'admet el suposat error material referit a les obertures de la façana posterior per considerar que no hi ha tal error.

Al·legació núm. A-11, formulada per Pere Llopart Vilarós i que afecta a la masia de Can Rigol (c-50).

Es proposa estimar l'al·legació presentada, afegint a l'article 33.h de les Normes urbanístiques del Pla especial de Catàleg de masies el següent redactat: "Igualment s'admeten els balnearis i establiments de banys i altres activitats turístiques no residencials, d'interès públic, social o comunitari, així com els serveis annexos".

Informes d'organismes

Es van demanar informe als organismes següents:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. Subdirecció General d'Urbanisme.
- Departament de Cultura.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Geològic de Catalunya.
- Direcció General de Polítiques Ambientals, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

D'aquests organismes s'han rebut informes de tots menys de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. Subdirecció General d'Urbanisme. Aquests informes es van demanar el dia 17 de març de 2014.

En aquest apartat es fa una descripció breu de les propostes de l'equip redactor per a cadascun d'ells. La descripció, justificació i proposta de resolució més detallades es poden trobar al "Document per a l'aprovació provisional. Informes organismes", presentat per l'equip redactor del Pla especial.

Informe núm. 1, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Aquest organisme emet dos informes. El primer, sobre la valoració del Pla especial, es favorable a aquest. El segon, relatiu a que el Pla especial s'inclou dins el Polígon que delimita la Geozona inventariada per la Direcció General de Medi Natural amb el núm.

340, Esculls miocens de Sant Pau d'Ordal, conclou que no es considera necessària l'adopció de mesures preventives per a la preservació del patrimoni geològic.

Tot i que no es prescriu adoptar cap mesura preventiva, l'equip redactor del Pla especial proposa introduir a l'article 16 de les Normes urbanístiques un redactat per a afavorir la preservació de restes paleontològiques en cas d'excavacions.

Informe núm. 2 de la Direcció General de Desenvolupament Rural

Aquest organisme emet informe favorable condicionat al canvi del nombre màxim d'habitatges admissible per divisió horitzontal de cinc a quatre i recomanant l'exclusió dels elements catalogats c-59 i c-80.

Es proposa de modificar l'article 31.2 de les Normes urbanístiques relatiu als paràmetres referents a la divisió en propietat horitzontal.

Es desestima l'exclusió dels elements c-59 i c-80 per considerar que el pla contempla també construccions que no siguin masies i cases rurals i que aquests elements formen part d'uns entorns amb altres edificacions catalogades.

Informe núm. 3 de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona.

Aquest organisme informa sobre diferents aspectes normatius relacionats amb la situació de certs elements a l'àmbit de les Muntanyes d'Ordal (PEIN), a la necessitat d'un estudi ambiental i paisatgístic en els projectes de reconstrucció d'edificacions en estat ruïnós, i a mesures per a protegir i conservar els hàbitats naturals.

L'equip redactor, en compliment d'aquests requeriments, proposa:

- incorporar a la fitxa 2 de les construccions que es troben a l'àmbit de protecció la menció a aquesta pertinença. En concret és a les construccions amb referència c-31, c-49, c-59, c-61, c-62, c-63 i c-64.
- Incorporar a l'article 30.3 la necessitat d'un estudi ambiental i paisatgístic en els projectes de reconstrucció d'edificacions en estat ruïnós.
- Incorporar a l'article 16 diferents prescripcions relatives als subministraments i sanejament de les construccions, al tractament del sòl, a la protecció de rapinyaires i a la prevenció d'incendis.

- Incorporar a la fitxa 7 de les construccions amb referència c-31, c-49, c-62 i c-84 una condició relativa a la protecció dels hàbitats d'interès comunitari.

Informe núm. 4 dels Serveis Territorials del Departament de Cultura.

Aquest organisme emet informe favorable sense condicions.

Consideracions

1.-En base als "documents per a l'aprovació provisional" presentats per l'equip redactor del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, es considera que:

- S'han recollit les condicions imposades pel Ple de la Corporació Municipal en l'aprovació inicial del Pla Especial.
- S'han resolt les al·legacions presentades, justificant-se de forma adequada la seva estimació o desestimació.
- S'han incorporat les determinacions dels informes rebuts dels organismes consultats.

2.-Han transcorregut més de dos mesos des de la sol·licitud d'informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Subdirecció General d'Urbanisme, i s'ha reiterat aquesta sol·licitud sense haver obtingut resposta. Donat el termini transcorregut es considera que cal continuar amb la tramitació del Pla Especial.

3.-El text del Pla especial s'ha revisat i adequat en la seva totalitat per a recollir les condicions de l'aprovació inicial, les al·legacions estimades i els informes d'organismes consultats, d'acord amb les resolucions dels "Documents per a l'aprovació provisional". La documentació que integra el Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions resta a punt per a ser aprovat provisionalment i enviat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a ser aprovat definitivament.

Per tant i a la vista de tot l'exposat es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS,

Primer.- Aprovar provisionalment el Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, amb l'estimació parcial i estimació íntegra de les al·legacions presentades d'acord amb l'explicitat a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Trametre el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar l'acord a les persones o entitats que van presentar al·legacions.

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents.</i>

En el torn d'intervencions es produïren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Carbonell pregunta sobre l'abast de l'expressió balnearis i establiments de banys incloses a l'al·legació número 11 i si hi ha hagut alguna al·legació presentada fora de temps i el sr. Alcalde contesta que són activitats limitades a aquest tipus d'establiments i que s'han estudiat totes les al·legacions, independentment del termini de presentació perquè s'han volgut contestar totes.

12.- Donar compte, si escau, de l'aprovació inicial per part de la Junta de govern Local del projecte de la depuradora de Cantallops.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el proppassat dia 29 d'octubre aprovà l'acord que, en la seva part substancial, es transcriu a continuació:

"Els ajuntaments de Subirats i d'Avinyonet del Penedès van arribar a l'acord de projectar conjuntament la depuració de les aigües residuals abocades pel nucli de Cantallops, compartit pels dos termes municipals, en considerar que era un problema comú, i que el més racional i econòmic era resoldre'l de manera conjunta.

En data febrer de 2.013 es va redactar la Memòria valorada de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Cantallops, que es va presentar al PUOSC, que la va incloure per a l'any 2.014. Es preveia recollir totes les aigües residuals abocades pel nucli de Cantallops, tan per la vessant Nord, com per la vessant Sud, i tan pel terme municipal d'Avinyonet del Penedès, com pel terme municipal de Subirats, i conduir-les al torrent de Can Ràfols dels

Caus, on aboquen actualment les del vessant Sud dels dos termes municipals, i on es preveia l'emplaçament de l'estació depuradora projectada..

La Memòria valorada de referència calculava la participació que hauria de tenir cada ajuntament per afrontar el cost d'aquesta obra, en funció dels costos directes dels col·lectors requerits per a cada abocament, del nombre d'habitants beneficiats de cada municipi, i d'un cost fix atribuïble als dos. El repartiment proposat resultant era del 59,16% per a Avinyonet, i el 40,84% per a Subirats. Els dos ajuntaments es van posar d'acord en tramitar l'encàrrec del projecte executiu de la depuradora, i en que tots els tràmits es portessin des de l'ajuntament d'Avinyonet, tota vegada que els terrenys on es va preveure que s'ha d'ubicar la estació depuradora estan en el seu terme municipal, i, també perquè a aquest ajuntament li toca afrontar el percentatge més alt dels costos a repartir.

Un cop inclosa aquesta actuació en el PUOSC es va acordar encarregar el projecte de l'EDAR a l'enginyeria Philae, perquè era l'enginyeria que ha dissenyat l'EDAR d'Alió, que és el model de depuració que es va escollir per a aquesta actuació. Els dos ajuntaments es van posar d'acord en aquest punt i van fer l'encàrrec de redacció.

L'ajuntament d'Avinyonet del Penedès ja va aprovar aquest projecte en el Ple realitzat el passat dia 16 d'octubre.

Respecte al pressupost, a la Memòria Valorada es va preveure un pressupost d'execució per contracte de 311.810,96 euros + IVA (21%), mentre que al projecte resulta un PEC de 324.800,25 euros + IVA (21%) = 393.008,30 euros.

Per tot l'exposat, el projecte ha estat informat favorablement.

A la vista dels antecedents i informe del projecte es proposa l'adopció dels següents;

ACORDS,

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte de la nova depuradora d'aigües residuals a Cantallops" redactat per Philae Enginyeria de Projectes, per un import de 324.800,25 € més 68.208,05 € corresponents al 21% d'IVA que importen un total de 393.008,30 €.

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona durant el termini d'un mes a fi efecte de que es puguin presentar al·legacions, entenent-se aprovat definitivament sense pronunciament exprés en el supòsit que no siguin presentades.

Tercer.- Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua, deixant constància expressa de que no es diposa del finançament necessari per afrontar aquesta obra, atès que el PUOSC que l'havia inclosa pels anys 2014-2015, es va anul·lar o ajornar "sine die".

<i>El ple en queda assabentat.</i>

13.- Aprovació definitiva, si escau, de , l'alteració del traçat del camí públic de Savall a Can Maristany.

S'acorda, per unanimitat dels regidors presents, ajornar el debat i aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia fins a la celebració d'un proper ple perquè s'hauria de replantejar el concepte benefici particular com a motor d'impuls de la tramitació de l'expedient i la seva relació amb possibles pagaments a efectuar a l'interessat per part de l'ajuntament.

14.- Decrets d'Alcaldia.

Es dóna compte al ple de la relació de decrets d'Alcaldia que tot seguit s'exposen:

- Decret 88/2014, de data 1 de setembre de 2014: Aprovar el projecte "Restauració i pintura de les àrees de jocs infantils i de baranes de fusta al municipi de Subirats" de l'Ajuntament de Subirats per a la seva execució per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès del projecte "Suport a Petits Municipis 2014.
- Decret 89/2014, de data 17 de setembre de 2014: Autoritzar a l'empresa Tecnofirmes, S.A., adjudicatària del contracte "Pavimentació amb asfalt de l'aparcament d'Ordal", l'adjudicació formal del qual es formalitzarà en la propera Junta de Govern Local a celebrar el proper dia 1 d'octubre, a executar els treballs que suara també s'han descrit.
- Decret 90/2014, de data 18 de setembre de 2014: Aprovar la contractació de l'activitat "Tallers pares i mares Subirats" organitzada per l'àrea d'educació de l'Ajuntament de Subirats, curs es troba subvencionat per la Diputació de Barcelona i estarà impartit per la psicòloga Sra. Patricia de Andrés Monteagudo.
- Decret 91/2014, de data 18 de setembre de 2014: Contractar a la Sra. Carla Ros Casas, la qual disposa de la titulació de Monitora d'activitats de lleure infantil i juvenil per prestar servei d'acollida dels nens i nenes, de manera gratuïta per als pares i mares, inscrits al taller de la Sra. Patricia de Andrés.

- Decret 92/2014, de data 19 de setembre de 2014: concessió de llicències d'obres a:
 - **CARLES CELMA BARGALLÓ (Exp. 78/2014).**- Reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, enderroc de cuina i banys actuals i execució de cuina-menjador en planta baixa i bany nou en planta primera al carrer Sant Sebastià, núm. 17 del nucli de Ca l'Avi.
 - **DANIEL VIVES BONILLA (Expt. 79/2014).**- Revestiment de pedra del lateral de la rampa d'accés a la parcel·la i reparació del planchet en mal estat al carrer dels Sant Sadurní, núm. 67 de la Urbanització Casablanca Sud.
 - **JAUME VENDRELL VENDRELL (Expt. 80/2014).**- Enderroc de paret per a la construcció d'una porta al carrer Sant Jordi, núm. 8-10 d'Ordal.
 - **JOSÉ LUIS LÓPEZ ALONSO (Expt. 81/2014).**- Reparació de claveguera a la via pública per embussament al carrer Can Rossell, núm. 25 de Can Rossell.
- Decret 93/2014, de data 22 de setembre de 2014: Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra de pavimentació asfàltica de l'aparcament d'Ordal.
- Decret 94/2014, de data 23 de setembre de 2014: Delegar les funcions pròpies d'aquesta Alcaldia en relació al proper Consell d'Alcaldes del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en el tercer Tinent d'Alcalde el Sr. Ferran Planas Vilanova.
- Decret 95/2014, de data 23 de setembre de 2014: Concedir un termini de quinze dies al sr. Gabriel Ibañez Exposito a fi efecte que retiri els vehicle de la via pública.
- Decret 96/2014, de data 25 de setembre de 2014: Encarregar a l'empresa Criteria Sistemas la instal·lació i posada en funcionament de l'equip de telefonia Lavern pel preu de 6.281,38 € (IVA no inclòs).
- Decret 97/2014, de data 25 de setembre de 2014: Encarregar i comprar a l'empresa Sia Biosca, S.L. el material BOMBA VACIO ROVAC 42 i el

MULITKIT PRO P/R140A per poder fer les tasques de muntatge i reparació dels aires acondiciats de totes les instal·lacions municipals de Subirats

- Decret 98/2014, de data 25 de setembre de 2014: Subscriure una pròrroga d'un mes amb Star Renting, S.A., segons les seves propostes de data 25 de setembre de 2014, sobre els contractes corresponents als vehicles matricules 5631-GKN i 5634-GKN per un import de 437,32 € mensuals IVA inclòs, i 412,92 € mensuals IVA inclòs, respectivament.
- Decret 99bis/2014, de data 25 de setembre de 2014: Aprovar la Memòria Valorada "Re-entubament del pou d'Els Casots, segona part", presentada per CASSA, i contractar a CASSA les actuacions definides, per un import de 8.395,94 + IVA (21%), en total 10.159,09 €
- Decret 99/2014, de data 26 de setembre de 2014: Delegar en el Regidora de l'Ajuntament, MONTSERRAT GARCIA PAJARO, la celebració del matrimoni civil entre els Srs. JORDI MARISCAL REDONDO i ANA REINA DIAZ.
- Decret 100/2014, de data 29 de setembre de 2014: Encarregar les obres per a la realització de la pavimentació de formigó de la Plaça dels Casots, assenyalades al pressupost adjunt, a l'empresa Treballs d'Edificació Duran SL, per valor total de 20.000.-€ (16.528,93 + iva 3.471,07).
- Decret 101/2014, de data 2 d'octubre de 2014: Arxivar d'ofici l'expedient d'ordre d'execució núm. 1/2013 a nom d' Enriqueta Galofré Sardà.
- Decret 102/2014, de data 6 d'octubre de 2014: concessió de llicències d'obres a:
 - **Ma. CARMEN RÀFOLS MARCÈ (Exp. 82/2014).**- Canviar teules trencades a la carretera de Barcelona, núm. 23 de Cantallops.
 - **YOLANDA ORELLANA SORIANO (Exp. 83/2014).**- Tanca de 20 metres de longitud adossada al veí, al carrer Glorieta, núm. 8-10 de la Urbanització Casablanca Sud.
 - **PERE SOLER VENDRELL (Exp. 84/2014).**- Enderroc de paret al carrer De la Peña, núm. 17-19 d'Ordal.

- Decret 103/2014, de data 6 d'octubre de 2014: Acceptar la proposta de locals i meses de consulta del municipi de Subirats i designar al senyor Xavier Rodado i Honorato, funcionari d'aquesta corporació municipal, com a coordinador municipal de la consulta, convocada per al proper dia 9 de novembre de 2014.
- Decret 104/2014, de data 8 d'octubre de 2014: Encarregar a l'empresa Criterias Sistemas la instal·lació i posada en funcionament de l'equip de telefonia abans esmentat a l'edifici de l'Ajuntament de Subirats.
- Decret 105/2014, de data 8 d'octubre de 2014: Atorgar un nou termini i reiterar el requeriment al sr Leopoldo Pomes Campello perquè, de conformitat amb l'article 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010), procedeixi en el termini D'UN MES, comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a la realització de les obres de reparació corresponents al ràfec i la tortugada de recollida d'aigües de l'edifici.
- Decret 106/2014, de data 10 d'octubre de 2014: concessió de llicències d'obres a:
 - **ROSA VENDRELL VENDRELL (Exp. 86/2014).**- Canvi de sanitaris del lavabo a la carretera de Barcelona, núm. 13 de El Pago.
 - **CENTRE RECREATIU CAN ROSSELL (Exp. 87/2014).**- Arranjar finestra i fer barana, reforçar golfos, muntatge d'una barbacoa i modificar llums encesa al carrer Can Rossell, s/n de Can Rossell.
 - **LLORENÇ ROS PEIRON (Exp. 90/2014).**- Refer arrebossat de sobre la porta del garatge al carrer Nou, núm. 21 d'Ordal.
 - **JOSEFINA SARDÀ ZAPATER (Exp. 92/2014).**- Enrajolar 40 m² de pati al carrer Pere Grau, núm. 28 de Lavern.
- Decret 107/2014, de data 17 d'octubre de 2014: Atorgar permís per tallar el carrer de Sant Sebastià de Ca l'Avi davant del número 17, el dia 22 d'octubre de 9 a 12 hores per tal de poder executar les obres amb llicència exp. núm. 78/2014, amb la liquidació econòmica següent:

- Decret 108/2014, de data 21 d'octubre de 2014: concessió de llicències d'obres a:

- **MELCIOR VENDRELL BAQUÉS (Exp. 88/2014).**- Arrebossat de façana de la vivenda a la carretera de Barcelona, núm. 12 de El Pago.

- **GUILLEM CANALS FIOL (Exp. 89/2014).**- Rehabilitació de la teulada, instal·lació d'aïllament i xapa de compressió amb reaprofitament de teules al carrer Nou, núm. 19 de Sant Pau d'Ordal.

- **DAVID CASAS MENSA (Exp. 93/2014).**- Enrajolar 20 m² de la cuina al carrer Mossèn Isidre Solsona, núm. 16 d'Ordal.

- **MELCIOR VENDRELL AMAT (Exp. 95/2014).**- Construir xunxo de formigó i ferro de 9m llarg x 20cm ample x 20cm alt al carrer Santa Madrona, núm. 31 de Sant Pau d'Ordal.

- **MAS GORI, S.C.P. (Exp. 96/2014).**- Adaptació d'un magatzem per a l'envasat i emmagatzematge de fruita i instal·lació de càmera frigorífica a la Masia Cal Gori a Can Rossell.

- **MELCIOR VENDRELL AMAT (Exp. 97/2014).**- Rehabilitar les rajoles existents en tribuna de la vivenda en façana principal a la carretera de Barcelona, núm. 14 de El Pago.

- Decret 109/2014, de data 21 d'octubre de 2014: Concedir autorització administrativa per la tinença de les següents armes ludicoesportives d'airsoft: Carabina CFX Royal 4,5 amb número 586878-08 al sr. Leopoldo Dapena Vázquez

- Decret 110/2014, de data 8 d'octubre de 2014: concessió de llicències d'obres a:

- **ALBET I NOYA, S.L. (Exp. 55/2014).**- Cobrir un umbracle pavimentat amb xapa galvanitzada a Can Vendrell de la Codina, núm. 5 de Sant Pau d'Ordal

- **PERE CARBÓ LINARES (Exp. 98/2014).**- Arreglar unes esquerdes en les parets de façanes del pati de la vivenda al Camí del Bosquet, núm. 1 de Sant Pau d'Ordal.

- **MONTSERRAT ALEMANY JULIÀ (Exp. 99/2014).**- Reparació de desperfectes arrebossat façana i repassar goteres a l'Àvinguda Barcelona, núm. 31 d'Ordal.

- **JOAN MASSANA PLANAS (Exp. 100/2014).**- Arreglar una teulada i apuntalar vigues de la teulada al carrer Sant Jordi, núm. 16 de Sant Pau d'Ordal.

- **TRISERVEIS, S.C.P. (Exp. 102/2014).**- Reparació de tanca perimetral de la vivenda per impacte de vehicle al carrer Lledoner, núm. 1 de la Urbanització Casablanca Nord al TM de Subirats.

• Decret 111/2014, de data 28 d'octubre de 2014: Declarar la caducitat de les inscripcions i aprovar la baixa en el Padró municipal d'habitants d'aquest municipi de les persones que tot seguit es relacionen.

Relació d'habitants

Juan Carlos Buira Martin
Maria de la Luz Pis Fernandez
Rosa Maria Correa Zoriano
Juliana Maria Torres Rodriguez
Maria Montserrat Ferreiro Varela
Adrià Romero Ferreiro
Hicham Hmaïmou
Christiaan Adriaan Delbressine
Josephus Jacobus Kersten
Sylwia Elzbieta Debicka
Daria Pawlikowska Debicka
Ioana-Luminita Hriscu
Claudia-Mihaela Niculae

Elena Rodica Pruiu
Daniela-ionela Puiu
Monica Troncoso Failla
Mihai Nechita
Petar Petrov
Viliyan Pavlov
Valentin Lozanov
Vladislav Dimitrov
Tsvetomir Dimitrov
Loïc Xavier Fauchois
Ingrid Dominique Dahlquist
Malgorzata Gutowska

• Decret 112/2014, de data 3 de novembre de 2014: Nomenar com a instructor del procediment del Sr. pel Sr. Jordi Bosquet Moreno, per a determinar si existeix responsabilitat per part de l'ajuntament el Sr. Lluís Ràfols Bages, essent secretari el Sr. Xavier Rodado Honorato, qui ho és de la corporació.

• Decret 113/2014, de data 5 de novembre de 2014: Comunicar a l'empresa ISTEM S.L que l'Ajuntament de Subirats, tal i com reflecteixen els informes, autoritza la cancel·lació de l'aval, de contractació de les obres "Adequació de l'antiga Casa de la Vila de Subirats".

• Decret 114/2014, de data 5 de novembre de 2014: concessió de llicències d'obres a:

- **FRANCESC MUNNÉ GUILERA (Exp. 103/2014).**- Realitzar un drenatge

per la canalització d'aigües subterrànies a l'Avinguda Zona Esportiva, núm. 1-3 de Lavern.

- **DECORDAL (Exp. 104/2014).**- Reparar solera de formigó i formar envà de pladur per fer sala de laboratori a la Carretera de Sant Pau d'Ordal km. 2,6 de Sant Pau d'Ordal.

- **SALVI VENDRELL RIERA (Exp. 106/2014).**- Pavimentació de pati de 30 m² al carrer La Vall, núm. 18 baixos 6a de Cantallops.

- **JORDI MARISCAL REDONDO (Exp. 108/2014).**- Façana principal al carrer Bosc, núm. 24 de Lavern.

- **JOSEP JULIÀ ROVIRA (Exp. 109/2014).**- Rehabilitació del terra de la casa i tancat del pati de darrera al carrer Sant Josep, núm. 34 de Can Cartró.

- **ANA MARIA ISART GALLEGO (Exp. 110/2014).**- Moviment de terres per evitar caiguda del marge al Polígon 28 parcel·la 23 al TM de Subirats.

La sra. Dolors Morera s'absenta del ple per indisposició , essent les 22 hores i 40 minuts, al finalitzar el tractament del punt destinat al control de decrets.

15.- Mocions

15.1 Moció contra la incineració de fangs de depuradora a l'empresa Cales de Pachs i la incineració de residus al Penedès

Vista la moció contra la incineració de fangs de depuradora a l'empresa Cales de Pachs i la incineració de residus al Penedès, aprovada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès en la sessió celebrada el dia 17 de juliol 2014 que tot seguit és transcriu literalment:

"El Col·lectiu Ecologista Bosc Verd (Ecologistes de Catalunya), Ecoxarxa Penedès, el Moviment contra la incineració a Uniland i la Plataforma Cívica en Defensa de la Salut i el Medi Ambient dels Monjos, demana a tots els grups comarcals del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, l'aprovació de la següent moció:

* Atès que en data 26 de gener de 2009, Cales de Pachs va rebre l'autorització ambiental per a l'activitat de fabricació de calç o guix i per a l'activitat d'extracció i tractament de recursos minerals, interposant-se recurs contenciós administratiu contra l'autorització ambiental (121/2009).

* Atès que el passat 24 de gener de 2011, la Direcció General de Qualitat Ambiental va donar permís per a realitzar proves de substitució com a combustible de part del coc de

petroli per fangs de depuradora, sense que s'exhaurís el termini ni les tones previstes suspent-se el 22 d'agost de 2011, tot i que es podrien haver realitzat fins el dia 31 d'octubre de 2011, davant de les moltes queixes efectuades pel veïnat degut a les males olors.

*Atès que el passat 24 d'abril de 2013 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, va emetre sentència i com a conseqüència la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va anul·lar-ne l'esmentada autorització ambiental el passat dia 2 de juliol de 2013, obligant a Cales de Pachs, S.A. a elaborar un nou estudi d'impacte ambiental.

* Atès que el passat 29-04-2014, es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 6612) un anunci d'informació pública sobre la "sol·licitud d'autorització ambiental amb declaració d'impacte ambiental de l'activitat de fabricació i comercialització d'òxid i hidròxid càlcic a partir de pedra calcària, promoguda per l'empresa Cales de Pachs, SA, al terme municipal de Pals del Penedès (exp.B1AAI130397)".

* Atès que aquest anunci d'informació pública té un enunciat molt enganyós, al no incloure que el que es vol fer es realitzar un canvi de combustible en la instal·lació, que permetrà cremar fangs de depuradora, un residu que incrementarà la presència de elements contaminants a l'atmosfera i que pot malmetre la nostra salut, així com el medi natural.

* Atès que l'empresa Cales de Pachs, S.A. vol substituir parcialment els combustibles convencionals com el coc de petroli, per 12.000 tones a l'any de residus procedents de fangs de depuradora, tenint aquests un poder calorífic de 4.000 Kcal/kg, molt inferior al del coc del petroli que és de 8.200 Kcal/Kg, evidenciant que es tracta de utilitzar com a combustible un residu, que pròpiament no ho és, sense que es tingui garantida la seva innocuïtat.

* Atès que actualment a l'empresa Cales de Pachs poden cremar entre 4.000/5.000 tones/any de biomassa, depenent del preu de mercat, procedent de residus vegetals d'origen agrícola, forestal, residu vegetal procedent de la indústria d'elaboració d'aliments (marro de cafè) i residus de fusta sense tractaments de substàncies protectores de la fusta o revestiment, sense garantir que no s'utilitzin elements procedents de la fusta que han estat tractats prèviament amb coles, dissolvents, pintures i altres productes nocius.

* Atès que l'empresa Cales de Pachs és molt pròxima als municipis de Les Cabanyes, Pals i Vilafranca i de les seves barriades. Així com de la nova zona d'esbarjo de Vilafranca, anomenada "La muntanya de Sant Jaume, per a la natura i el lleure" i també de les masses forestals de la muntanya de Sant Pau, sense que es garanteixi que aquest canvi no suposi més molèsties al veïnat, tant pel soroll, com per la pols, pudors, augment del pas de camions i com per la contaminació generada, així com als pobles de les rodalies.

* Atès que les emissions de contaminants a l'aire anuals del 2012 produïdes per Cales de Pachs, sense la utilització dels fangs de depuradora ja són: monòxid de carboni (CO) 59.721 kg/any, diòxid de carboni (CO₂) 116.138 Kg/any, òxids de nitrogen (Nox/NO₂)

58.730Kg/any, òxids de sofre (Sox/SO₂) 17.879 Kg/any, arsènic (As) 0,677 Kg/any, cadmi (Cd) 0,423 Kg/any, crom (Cr) 0,862 Kg/any, coure (Cu) 0,498 Kg/any, mercuri (Hg) 0,095 Kg/any, níquel (Ni) 0,408 Kg/any, plom (Pb) 0,629 Kg/any, zinc (Zn) 1.216 Kg/any, dioxines i furans (PCDD + PCDF) 0,000000498 Kg/any, clor i compostos inorgànics (HCI) 511 Kg/any, partícules (PM10) 425 Kg/any, partícules totals en suspensió 425Kg/any.

* Atès que la incineració de residus a Cales de Pachs i a la cimentera Uniland representen una amenaça a la nostra salut i el medi ambient, perquè produeixen l'emissió de contaminants 365 dies l'any que poden produir alteracions a la salut dels organismes vius, vegetals, animals i éssers humans, suposant en el seu cas que si s'autoritza la seva utilització tinguem dues incineradores a la plana del Penedès.

* Atès que el Departament de Territori i Sostenibilitat, va autoritzar a la cimentera Uniland entre els anys 2009 i 2012, a cremar residus com a combustible en substitució del coc del petroli, en concret 40.000 tones/any de farines càrniques, 50.000 t/any de fangs de depuradora, 90.000 t/any de residus municipals (CDR) i 115.000 t/any de restes de podes vegetals i fustes tractades.

* Atès que la incineració pot afectar ambientalment el Penedès i el deteriorament de la imatge de la qualitat que actualment tenen els productes del Penedès i això pot comportar perjudicis econòmics a la nostra indústria vitivinícola, agroalimentària, enoturística i a la DO Penedès.

* Atès que els organismes públics del Penedès, van aprovar instruments de planificació del territori per preservar-lo i ordenar-lo, com la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès, el Pla Director del l'Alt Penedès, el III Pla Estratègic de l'Alt Penedès i la futura creació de la Vegueria Penedès, i que tot just s'acaba d'endegar el Pla Territorial de l'Àmbit Penedès.

* Atès que les dades tècniques que consten en aquesta moció, s'han extret del projecte i de l'estudi d'impacte ambiental presentat per Cales de Pachs a la Direcció General de Qualitat Ambiental.”

En base al suara transcrit i entenent que aquesta moció és d'interès general per a tota la comarca, es proposa al ple l'adopció del següent acord:

1r. Que es demani al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, que es denegui l'autorització ambiental de la crema de fangs de depuradora a l'empresa Cales de Pachs i que es denegui també la utilització de residus de fusta tractada (biomassa) com a combustible alternatiu.

2n. Que es demani al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el cessament de la incineració de residus, procedents de fangs de depuradora, residus municipals (CDR) i restes de podes vegetals i fustes tractades a la cimentera Uniland, amb caràcter immediat, mitjançant la suspensió de l'autorització atorgada i la seva nova revisió juntament amb els representants del territori afectat.

3r. Notificar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal de l'Alt Penedès els acords presos.

La moció s'aprova per unanimitat dels regidors presents

15.2 Adhesió al manifest institucional del 25 de novembre del Dia Internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones.

Atès que el proper dia 25 de novembre és el Dia internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones.

Atès que diferents institucions han emès un manifest en motiu d'aquesta data.

Es proposa a l'ajuntament l'adopció del següent acord:

1- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Subirats al Manifest institucional del 25 de novembre de 2014 en relació al Dia Internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones, següent:

"Avui, 25 de novembre, les administracions i la societat civil tornem a aplegar-nos per manifestar, una vegada més, el nostre rebuig a la violència masclista i per fer pública la nostra ferma voluntat de seguir treballant fins eradicar-la.

Una any més, malauradament, tornem a ser aquí per haver de recordar i fer palès que els drets de les dones són drets humans i que el fet de vulnerar-los, més enllà de la injustícia i la crueltat, significa una manca de reconeixement de l'autoritat i la llibertat femenina i representa un gran impediment per assolir la pau, el desenvolupament i el dret d'exercir la ciutadania. Una societat desenvolupada no es pot permetre vulnerar els drets més bàsics i elementals de la meitat de la seva població.

En la societat actual, les discriminacions s'han revelat, a la pràctica, molt més resistents i insidioses del que es podria imaginar; les raons de les desigualtats estan més lligades a les estructures de funcionament de la nostra societat del que es creia. Al mateix temps, en situacions de crisi com la que ara ens toca viure, la xacra de la violència masclista es torna silenciosa i la lluita per apoderar les dones i fomentar la denúncia social de qualsevol forma de violència contra les dones retrocedeix davant la impossibilitat material de sobreviure en solitari. La manca d'autonomia i de llibertat que moltes vegades envolta les dones, les situa en una posició de dependència i d'inseguretat que les fa més vulnerables.

La violència contra les dones, sigui quina sigui la seva situació particular, es una violació greu de llurs drets fonamentals, però encara és més odiosa i intolerable en el moment en què s'exerceix contra una dona afectada per una discapacitat; i, això no obstant, és proporcionalment més freqüent. A la Unió Europea existeixen aproximadament 40 milions de nenes i dones amb discapacitat de les quals més del 40% sofreix o ha sofert alguna forma de violència. Les dones amb discapacitat s'enfronten a una discriminació múltiple, freqüentment desconeguda i invisible, que es tradueix en la pràctica en una veritable vulneració constant dels seus drets i llibertats. En l'imaginari col·lectiu les dones amb discapacitat estan oblidades. Per aquestes dones no existeix cap tipus de reconeixement social, perquè senzillament no existeixen.

La discapacitat no ha de ser considerada des de la vulnerabilitat, sinó des de la necessitat d'establir un nou ordre mitjançant la visualització de les aportacions de les dones i la participació de manera activa en la presa de decisions, sense cedir davant d'estereotips socials que no tenen en compte la seva singularitat i les limiten, tot donant pas a noves mirades sobre el món i obrir, així, noves vies de transformació personal i col·lectiva.

Avui, al nostre país, disposem del coneixement i dels instruments adients per avançar en la lluita contra la violència masclista, disposem dels elements necessaris per construir una base sòlida que ens permeti donar respostes integrals i de manera coordinada a les diferents problemàtiques que es deriven d'una situació de violència cap a les dones, cap a totes les dones, incloses les que, a més a més, pateixen una doble discriminació, perquè tenen alguna diversitat funcional.

Des de ja fa força anys, han estat moltes les mesures activades per fer front a la violència masclista. S'han aprovat lleis innovadores, s'han posat en marxa recursos d'atenció, suport i recuperació per a les dones i per als seus fills i filles, s'han acordat protocols entre tots els agents implicats i, dia a dia, es posen en marxa mesures i programes impulsats per les associacions de dones i promoguts per les administracions per avançar en l'eradicació d'aquesta violència. No obstant això, malgrat tots els avenços, en la quotidianitat se segueixen vulnerant els drets fonamentals de les dones i la seva dignitat i la seva llibertat es veuen afectades amb les pràctiques violentes que pateixen. Malgrat això, les dones segueixen sent assassinades pel fet de ser dones i totes les mesures seran insuficients si no hi ha una autèntica transformació de les relacions entre homes i dones, dels seus models de comportament, sentimentals i afectius.

Reivindiquem que hem de tenir a l'abast tots els recursos possibles per prevenir-la, perseguir-la, i pal·liar i reparar els seus efectes amb l'únic objectiu possible i desitjable de la seva eradicació. És necessari que el suport, els coneixements, els

sabers i la voluntat i el treball de les entitats de dones i de moltes institucions i organitzacions implicades en aquesta lluita comptin amb el suport polític i de les administracions. És necessari que les institucions i administracions puguin comptar amb la xarxa associativa i l'expertesa dels moviments de dones. I, és imprescindible que tota la societat, homes i dones, lluiti per visibilitzar, denunciar i eliminar qualsevol tipus de discriminació patida per les dones.

La prevenció i la sensibilització no es poden desvincular de les intervencions adreçades a tota la població, incidint molt especialment en la població més jove.

Avui volem renovar públicament el nostre compromís de sumar esforços i crear sinergies de treball col·laboratiu, també amb els homes, que facin possible construir conjuntament dinàmiques innovadores per avançar en l'eradicació de la violència masclista. I volem aixecar la nostra veu, ferma, alta i clara, per denunciar la vulneració constant dels drets humans que és la violència contra les dones."

<i>La proposta s'aprova per unanimitat dels regidors presents</i>
--

15.3 Denúncia dels càrrecs electes de Catalunya davant les nacions unides, el Parlament Europeu, la Comissió Europea, el Consell d'Europa i l'OSCE.

Atès que, a nivell individual ja es varen signar els compromisos que conté la proposta que avui es presentava al ple, per unanimitat dels regidors presents, s'acorda no tractar ni votar aquest punt de l'ordre del dia.

16.- Precs i preguntes

El sr. Ramon Carbonell pregunta per les gestions amb el Ministeri de Foment en relació a la passarel·la d'Ordal i el sr. Alcalde contesta que encara no tenim contesta formal a la petició que formulà l'ajuntament en el seu moment i que creu que abans de finals d'any no tindrem la resposta .

El sr. Carbonell pregunta per l'estat de tramitació de l'expedient de la ràdio municipal i el sr. Alcalde contesta que, de les darreres gestions efectuades per secretaria, sembla que en la propera reunió de Consell de l'Audiovisual de Catalunya, s'emetrà l'informe preceptiu que hi mancava i fa esment alhora dels problemes d'interferències que es produeixen amb les emissions de Ràdio Vilafranca.

El sr. Carbonell demana que les ordres del dia dels plens puguin ser més operatives des de la vessant del seu estudi i preparació per part de tots els grups municipals, especialment els de l'oposició, doncs acostuma a haver-hi molts punts i molts d'ells tenen una consistència documental, administrativa i jurídica considerable i els resulta molt difícil revisar-los i estudiar-los. Alhora sol·licita que a les Comissions Informatives puguin debatre's tots els punts que vagin a ple per a tenir-ne constància i alleujar el treball d'estudi dels regidors.

La sra. Montserrat García felicita l'equip de govern per la gestió econòmica de l'ajuntament però assenyala greus mancances de gestió pel que fa al manteniment dels camins públics, actuació que té una previsió pressupostària ridícula i posa varis exemples d'allò que denuncia, entre d'altres el de Can Bou a Can Batista. El sr. Alcalde contesta que hi ha adjudicats treballs per valor de 8 o 9 mil euros per arranjament de camins i que, juntament amb el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, és previst de tirar endavant actuacions a Can Rovira, a Muntanya Rodona o al Corral d'en Mestres, demanant que per part dels serveis administratius es passi la informació adient a la sra. García per al seu coneixement.

La sra. Carme Riba manifesta que l'estat de l'entrada del camí de la Salada és deplorable i el sr. Lluís Ràfols contesta que per al manteniment dels camins públics en un municipi com el de Subirats l'esforç econòmic que s'ha de fer és molt considerable, afegint que també s'ha de dir que les actuacions d'alguns pagesos no ajuda gens ni mica a la seva conservació.

La sra. García posa un altre exemple del que ha denunciat referint-se al camí de la Guàrdia a Cal Milà i el sr. Ràfols contesta que aquest no és un camí dels prioritaris.

La sra. García demana l'arranjament de la part de l'enllumenat públic que no funciona al carrer Verge de Montserrat d'Ordal o al consultori d'Ordal o al carrer Nou de Sant Pau d'Ordal i proposa una revisió general del servei. El sr. Ràfols i el sr. Ros contesten que els problemes que hi havia ja s'han solucionat.

La sra. García demana l'arranjament del parc de la plaça de Subirats i el sr. Alcalde contesta que el tècnic Jordi Zapater està preparant una memòria valorada de l'actuació a fer però que, en aquests moments, econòmicament l'actuació no és viable.

La sra. García pregunta per la inauguració de les escoles d'Ordal i el sr. Alcalde contesta que encara no se sap si podrà venir la Consellera per problemes d'agenda.

La sra. García pregunta pels gossos que volten solts pel poble de Sant Pau, sense control de cap mena i que tenen com a propietaris els titulars de la hípica; demana se'n faci el control degut i es requereixi els seus propietaris per a dur-lo a terme.

I sense més assumptes a tractar la sessió es clou a les vint-i-tres hores i quaranta-nou minuts, i perquè quedi constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde aquesta acta, a Subirats, disset de novembre de dos mil catorze.

VIST-I-PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI