# ACTA NÚMERO 10/2012

Sessió extraordinària de l’Ajuntament celebrada en primera convocatòria el dia 29 d’octubre de 2012, essent les vint-i-una hores i set minuts, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial i sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Pere Pons Vendrell i assistits per mi, el sotasignat Secretari de la Corporació, Xavier Rodado Honorato, es reuniren els Srs. Regidors:

Llorenç Ros Peirón

Ferran Planas Vilanova

Maria Teresa Catasús Vilamós

Isabel Esteve Soler

Lluís Ràfols Bages

Ramon Carbonell Baqués

Josep Bertran Casas

Montserrat García Pájaro

Carme Riba Ferrer

Dolors Morera Solà

Excusaren la seva absència:

S’incorporaren a la sessió:

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s’escau, de l’acta de les sessions desenvolupades en data 3 i 24 de setembre de 2012.
2. Aprovació, si s’escau, de les Ordenances Fiscals per a l’exercici econòmic de 2013.
3. Elecció dels membres per a les meses electorals de les properes eleccions al Parlament de Catalunya.
4. Deixar sense efecte la borsa de treball.
5. Incapacitat temporal del personal al servei de l’Ajuntament de Subirats i Patronat de Turisme de Subirats.
6. Aprovació d’un nom de carrer.
7. Mocions:

1.- Moció presentada per l’Institut d’Economia i Empresa, Ignasi Villalonga a favor de la finalització de tot l’Arc Mediterrani.

2.- Moció presentada per l’APS-CUP per instar al nou govern de la Generalitat a reprendre la comissió d’investigació sobre la gestió en l’àmbit sanitari i la comissió d’investigació sobre les caixes d’estalvi catalanes.

**1.- Aprovació, si s’escau, de l’acta de les sessions desenvolupades en data 3 i 24 de setembre de 2012.**

S’aproven, per unanimitat dels regidors presents, les actes corresponents a les sessions del ple celebrades els dies 3 i 24 de setembre de 2012, si bé i a

proposta del sr. Lluís Ràfols, amb les esmenes que tot seguit es transcriuen, referides totes a l’acta corresponent al dia 3 de setembre:

* a la pàgina 8 de la minuta de l’acta i a on diu:

“En Lluís Ràfols afegeix que no és el cas de que els propietaris no van vendre les parcel·les i ara se’ls hi ha de pagar, sinó que al reparcel·lar no es va treure cap benefici sinó que es van incorporar a la necessitat de crear zona verda a la urbanització”,

hauria de dir

“En Lluís Ràfols afegeix que els propietaris de la zona verda no van vendre les parcel·les de la urbanització i es pot considerar que no van treure benefici de la operació inicial, incorporant-se la seva finca posteriorment per la necessitat legal de crear zona verda. Tampoc ni els promotors ni els compradors de parcel·les no van fer al seu moment cessió de terreny per zona verda i d’aquí deriva que vagin assumir la carga urbanística de pagar-la entre tots per reparcel·lar i legalitzar la urbanització”.

* A la pàgina 14 de la minuta de l’acta i a on diu:

“En Lluís Ràfols comenta que hi ha un canvi de l’aprovació inicial a la provisional, un petit ajust numèric que es mantenir l’edificabilitat, tot i que el sector augmenta les cessions de zona verda. A la primera aprovació el sector que era de 1.000 m² n’hi havia 535 m² edificables, ara s’augmenta a 1.087 m² la zona verda això comporta un rebaix en l’edificabilitat de la fitxa PAU-11.”

hauria de dir

“En Lluís Ràfols comenta que hi ha un canvi de l’aprovació inicial a la provisional, un petit ajust numèric que es mantenir l’edificabilitat, tot i que el sector augmenta les cessions de zona verda. A la primera aprovació el sector que era de 1.000 m² n’hi havia 535 m² edificables, ara s’augmenta a 1.087 m² la zona verda això comporta un rebaix en l’edificabilitat de la fitxa PAU-11, que cal corregir. S’ha comunicat a darrera hora l’errada a l’equip redactor i s’ha acordat de mantenir en aquesta fitxa la mateixa superfície edificable privada que figurava en la aprovació inicial.”

* A la pàgina 123 de la minuta de l’acta i a on diu:

“En Lluís Ràfols comenta que va participar i reunir molt amb l’equip redactor, per tant tenim responsabilitat en aquest Pla General. Sempre he pensat i segurament coincideixi amb la CUP, que els terrenys rústics que hi ha al voltant del poble, quan el poble creix, qui genera l’augment de valor d’aquests terrenys o necessitat d’edificar-los, és la pròpia societat. El benefici del valor d’aquests terrenys crec hauria de pertànyer a la societat i no al propietari. Però la llei d’aquest país permet que sigui el propietari el que tingui el benefici. Hem intentat créixer amb coherència i que el creixement dels pobles i/o nuclis sigui proporcional amb el tamany que tenen. He defensat el creixement acurat dels grans municipis com Sant Pau d’Ordal, Lavern i Ordal.”

hauria de dir

“En Lluís Ràfols comenta que va participar i reunir molt amb l’equip redactor, per tant tenim responsabilitat en aquest Pla General. Sempre he pensat i segurament coincideixi amb la CUP, que els terrenys rústics que hi ha al voltant del poble, quan el poble creix, qui genera l’augment de valor d’aquests terrenys o necessitat d’edificar-los, és la pròpia societat. El benefici del valor d’aquests terrenys crec hauria de pertànyer a la societat i no al propietari. Però la llei d’aquest país permet que sigui el propietari el que tingui el benefici. Hem intentat créixer amb coherència i que el creixement dels pobles i/o nuclis sigui proporcional amb el tamany que tenen. He defensat el creixement equilibrat dels grans nuclis com Sant Pau d’Ordal, Lavern i Ordal.”

**2.-Modificar, si escau, les ordenances fiscals per a l’exercici 2013**

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l’aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d’imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d’aprovar-se simultàniament a l’adopció dels respectius acords d’imposició. L’article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d’ingrés, així com les dates d’aprovació i d’inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos legals actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària a fi de donar compliment al que estableix l’article 85 de la nova Llei General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la nova Llei General Tributària, i l’article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l’aplicació de la normativa tributària general al règim d’organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d’aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s’escaiguin, una Ordenança General, redactada a l’empara de l’article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d’activitats administratives de competència local, que s’imposen o es modifiquen, l’import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l’article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa al Ple l’adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment per a l’exercici de 2013 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

**Ordenança fiscal número 1**

**ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS**

Es modifiquen els articles de l’ordenança que tot seguit s’exposen d’acord amb el text aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de setembre proppassat (en document annex a la proposta presentada s’expliciten els continguts normatius dels articles modificats i la seva correlació amb l’ordenança actualment vigent):

* Articles 2, 3, 9, 10, 11, 15, 16, 18.4, 19 (el paràgraf novè del text publicat per Diputació ha de ser el vuitè), 20, 25, 27.2, 28.4, 29.5, 32 a 38, 39, 42 (suprimit), 43 a 59, 60 a 65 (s’introdueixen de bell nou d’acord amb l’ordenança tipus de Diputació ).

**Ordenança fiscal núm. 2**

**IMPOST SOBRE BENS DE NATURALESA URBANA I RÚSTEGA**

Es modifiquen els articles de l’ordenança que tot seguit s’exposen d’acord amb el text aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de setembre proppassat (en document annex a la proposta presentada s’expliciten els continguts normatius dels articles modificats i la seva correlació amb l’ordenança actualment vigent):

* Articles 1, 2, 5, 6 ( afegir paràgrafs 11 i 12 del text tipus de Diputació), 7, 8 ( si bé es manté l’apartat tercer actualment vigent), 10 ( afegir apartat sisè del text tipus de Diputació), 11 ( afegir apartat cinquè del text tipus de Diputació) i Disposició Transitòria.

**Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quntía variable**

3.-Es bonificarà la quota integra de l´impost relatiu a l’immoble que constitueixi l’habitatge habitual de la famílies subjectes passius que tinguin la condició de família nombrosa, d’acord amb els percentatges següents:

Fins a 3 fills: 15% de la quota

Fins a 4 fills: 20% de la quota

Fins a 5 fills: 25% de la quota

6 fills o més: 30% de la quota

Als efectes d´aquest article les famílies monoparentals amb infants al seu càrrec gaudiran de la condició de família nombrosa.

**Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec**.

2.- El tipus de gravamen serà el 0.852 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0´862 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.-El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1´3 per cent.

**Ordenança fiscal núm 3**

**IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

Es modifiquen els articles de l’ordenança que tot seguit s’exposen d’acord amb el text aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de setembre proppassat (en document annex a la proposta presentada s’expliciten els continguts normatius dels articles modificats i la seva correlació amb l’ordenança actualment vigent):

* Articles 2, 3, 4 i 9 .

**Article 9è. Coeficient de situació**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CATEGORÍA FISCAL DE LES VIES PUBLIQUES | | |
|  | 1ª | 2ª |
| Coeficient aplicable | 3 | 2´7 |

La relació de carrers amb la seva categoria es la corresponent a l’aprovació per el Ple en sessió del 24-9-12 i que s’adjunta a l’expedient com annexa

**Ordenança fiscal núm. 4**

**IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECANICA**

Es modifiquen els articles de l’ordenança que tot seguit s’exposen d’acord amb el text aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de setembre proppassat (en document annex a la proposta presentada s’expliciten els continguts normatius dels articles modificats i la seva correlació amb l’ordenança actualment vigent):

* Articles 4 ( afegir apartat 3 del text tipus de Diputació), 5, 6 i 8.

**Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable**

1. S’estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l´impost els vehicles històrics als que es refereix l’article 1 del Reglament de vehicles històrics ,RD 1.247/1995, de 14 de juliol-

El caràcter històric del vehicle s’acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l’òrgan competent de la Generalitat.

1. S’estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l´impost per els vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L’antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués , es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o si de cas hi manca, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

1. Gaudiran d’una bonificació del 25 per cent de la quota de l´impost corresponent durant els 4 primers anys a partir de l’entrada en vigor de la present modificació:

1.-els vehicles que utilitzin gas com a combustible

2.-els vehicles híbrids amb motor elèctric-gasolina, **elèctric-gasoil o elèctric-gas.**

1. Gaudiran d’una bonificació del 25 per cent de la quota de l´impost corresponent els 8 primers anys a partir de l’entrada en vigor de la present modificació els vehicles de motor exclusivament elèctric d’emissions nul·les.

**Article 6é. Quota tributaria**

1.-Les quotes del quadre de tarifes fixat en l´article 95.1 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s’incrementaran per l’aplicació del coeficient del 1´83 per a tots els vehicles, excepte pels turismes de més de 20 cavalls fiscals i motocicletes de més de 1.000 cc. que serà de l´ 2.

Aquest coeficient s’aplicarà fins i tot en el supòsit en que l´esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals del Estat.

2.- Com a conseqüència del que s’ha previst en l’apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

**A) TURISMES**

.de menys de 8 cavalls fiscals.... ................................23,09€

.de 8 fins a 11´99 cavalls fiscals......... ........................62,37€

.de 12 fins a 15,99 cavalls fiscals........ .......................131,65€

.de 16 fins a 19´99 cavalls fiscals........ ........................163,99€

. de20 cavalls fiscals en endavant........ .........................224,00€

**B)AUTOBUSOS**

. de menys de 21 places.................... ..........................152,44€

.de 21 a 50 places.................................. .......................217,11€

. de més de 50 places....................................................271,39€

**C) CAMIONS**

.de menys de 1.000kg. de càrrega útil............... .............77,37€

. de 1.000 a 2.999kg. de càrrega útil...............................152,44€

. de més de 2.999kg. a 9.999kg. de càrrega útil.... ..........217,11€

. de més de 9.999kg. de càrrega útil................................271,39€

**D) TRACTORS**

. de menys de 16 cavalls fiscals........................... .............32,34€

. de 16 a 25 cavalls fiscals.... ..........................................50,82€

. de més de 25 cavalls fiscals................. ......................152,44€

**E) REMOLCS I SEMIREMOLCS ARROSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIO MECANICA.**

. de menys de 1.000kg. i més de 750kg. de carrega útil.. ....32,34€

. de 1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil................... ........50,82€

.de més de 2.999kg. de carrega útil................ .......152,44€

**F)ALTRES VEHICLES**

.ciclomotors........................................... .................8,09€

.motocicletes fins a 125cc...................... .................8,09€

.motocicletes de més de 125 fins a 250 cc......... ..............13,85€

.motocicletes de més de 250 fins a 500cc............ .....27,72€

-motocicletes de més de 500 fins a 1.000 cc...... ......55,43€

.motocicletes de més de 1.000 cc........ .................121,16€

**Article8é. Règim de declaració i d’ingrés**

1.- La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l´Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l´esmentat permís, s’entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l´impost correspon a l´Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de Vehicles.

**Ordenança fiscal nùm 5**

**IMPOST SOBRE L´INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.**

Es modifiquen els articles de l’ordenança que tot seguit s’exposen d’acord amb el text aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de setembre proppassat (en document annex a la proposta presentada s’expliciten els continguts normatius dels articles modificats i la seva correlació amb l’ordenança actualment vigent):

* Articles 1 ( s’afegeix el contingut de l’article 2 del text tipus de Diputació, “actes no subjectes”), 2, s’introdueixen els redactats dels articles 12 i 13 del text tipus de Diputació, i es modifiquen els ordinals actuals 11, 12 i 13 que són substituïts pels correlatius de l’ordenança tipus de Diputació, 14, 15 i 16.

**Article 2n. Subjectes passius.**

3.-En les transmissions realitzades pels deutors compresos a l’àmbit d’aplicació de l’article 2 del RDL 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos amb ocasió de la dació en pagament de la seva vivenda prevista a l’apartat 3 de l’annex de dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu del contribuent l’entitat que adquireix l’immoble, sense que el substitut pugui exigir del contribuent l´import de les obligacions tributàries satisfetes.

**Ordenança fiscal núm. 6**

**IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL.LACIONS I OBRES**

Es modifiquen els articles de l’ordenança que tot seguit s’exposen d’acord amb el text aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de setembre proppassat (en document annex a la proposta presentada s’expliciten els continguts normatius dels articles modificats i la seva correlació amb l’ordenança actualment vigent):

* Articles 2, 6, 7, 8 i introduir els texts dels articles 9, 10 i 11 de l’ordenança tipus de Diputació que substituiran als actuals redactats dels articles 10, 11 i 12.

**Article 6è.Beneficis fiscals de concessió potestative**s

1. Es concedirà una bonificació del 95 % per cent de la quota de l’impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d’especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l’ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s’acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l’impost a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d’accés i habitabilitat de persones discapacitades, d’acord amb l’article 103.2 del text refós de la LRHL. La bonificació solament s’aplicarà a la part especifica del pressupost del projecte relatiu a la construcció, obra o instal·lació de les obres relatives a afavorir les condicions d’accés i habitabilitat de persones discapacitades.
3. Quan es tracti d’obres destinades a la reparació, reforma o pintura de façanes es concedirà una bonificació del 95% d’aquest impost.
4. Es concedirà una bonificació del 95% per construccions, instal·lacions, o obres que incorporin sistemes d’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar sempre que no siguin obligatòries per Llei. La bonificació s’aplicarà sobre l’import dels elements constructius o instal·lacions específicament relacionats amb els sistemes d’aprofitament solar, que són part de l’obra.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats 1 al 4 d’aquest article s’han de presentar juntament amb l’autoliquidació regulada a l’apartat 2 de l’article 9è d’aquesta ordenança i hauran d’anar acompanyades de la documentació acreditativa.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Aquestes bonificacions són compatibles entre si. La bonificació regulada a cada apartat s’aplicarà sobre la quota tributària resultant d’aplicar la bonificació de l’apartat anterior.

**Article 7è.- Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S’entén per tal, a aquests efectes, el cost d’execució material d’aquella.

No formen part de la base imposable:

- L’impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l’elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra..

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l’existència i quantia d’aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici industrial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

1. La base imposable es determinarà en funció dels mòduls i barems que figuren com annex a la present Ordenança. En cas de pressupost inclòs en projecte visat pel col·legi professional corresponent, la base imposable serà el major valor entre el pressupost visat i el que resulti de l’aplicació de l’establert en els mòduls i barems d’aquest annex.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

**Article 8è**.- **Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà el 3,10 per 100 per a tots els actes subjectes a l’impost.

- La quota de l´impost serà el resultat d’aplicar a la Base Imposable el tipus de gravamen. S’aplicarà la quota mínima de 17´40 € per obres de manteniment ordinari o de baix pressupost.

# ANNEX A LA ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

**Càlcul de la base imposable de la liquidació provisional o a compte**

**A.- Per a obres d’edificació, urbanització i obra civil, s’aplicarà la fórmula de càlcul**

**Base = P x T x U x m2 , on m2 són la superfície afectada per l’actuació, i essent:**

**P**, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d’Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Subirats (coef.geogràfic 0,95), que s’actualitzarà automàticament en el moment que l’esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

**T**, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

⇨ en obres d’obra nova:

T = 1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T = 1,1: en edificis en cantonada.

T = 1,2: en edificis aïllats.

⇨ en obres de reforma o rehabilitació:

T = 0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T = 0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T = 0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,1: per a obres d’enderroc.

⇨ en obres d’urbanització i obra civil:

T= 1,1: per moviments de terres i infraestructura.

T = 1: per a treballs superficials complementaris.

T = 1,1: per a construcció de piscines i obres sota - rasant.

**U**, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

⇨ en obres d’edificació: [[1]](#footnote-2)

U = 3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.

U = 2,8: per a clíniques i hospitals.

U = 2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U = 2,4: per a laboratoris.

U = 2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.

U = 2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d’oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m2.

U = 1,8: per a asils, dispensaris, estacions d’autobusos, hostals, hotels d’1 estrella, parvularis, pensions, habitatges de menys de 50 m2, habitatges entre 200 i 150 m2.

U = 1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m2.

U = 1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m2.

U = 1,2: per aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d’activitat.

U = 1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U = 0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

⇨ en obres d’urbanització i obra civil:

U = 1: per a piscines (sense cobrir).

U = 0,4: per a parcs infantils a l’aire lliure.

U = 0,2: per a obres d’urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d’instal·lacions)

U = 0,1: per a obres d’urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).

U = 0,2: per a pistes d’asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

U = 0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

**B.- Per a obres i instal·lacions no incloses en el càlcul anterior, s’aplicarà els barems definits a continuació:**

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d’alguna teula i neteja de canaleresper m2 22,50 €

Substitució total de la coberta, m2 157,75 €

Moviments de terres amb finalitat agrícola, m³ 0,90 €/m³

Moviments de terres amb finalitat agrícola, m² . 0,35 €/m²

Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per m2 ............................................................................... . 41,35 €

Rehabilitació de façanes incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge debastides, per m2 33,20 €

Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m2 15,75 €

Rehabilitació total interior d’habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos:

En habitatges de superfície útil superior a 120 m2, per m2 338,05 €

En habitatges de superf. útil igual o inferior a 120 m2, per m2 278,00 €

Substitució o addició de paviment en interior d’habitatge o local, per m2  65,35 €

Pintat interior de locals o habitatges, per m2 5,50 €

Substitució de rajoles de cuina i/o banys, per m2 45,10 €

Substitució de fusteria interior, per unitat 240,40 €

Substitució de fusteria exterior, per m2 187,80 €

Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs per m2 901,50 €

Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m2 773,30 €

Substitució de xarxa d’electricitat en local o habitatge, per m2 o fracció de superfície útil 9,90 €

Substitució de xarxa de llauneria en local o habitatge, per m2 o fracció de superfície útil 17,50 €

Climatització de local o habitatge, per m2 o fracció de superfície útil:

En habitatges 36,72 €

En locals 68,04 €

Estintolaments per ampliació o nova construcció d’obertures a façanes o parets de

càrrega, per m2 563,40 €

Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m2 450,75 €

Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m2 488,30 €

Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m2 225,35 €

Rehabilitació d’oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m2 244,10 €

Construcció de guals , per ml 200,76 €

Instal·lació de rètols, cartelleres i tendals, per m2 96,49 €

Tancament d’obres, solars i terrenys, per ml 155,83 €

Tala d’arbres, per unitat 10,88 €

Excavació o terraplenat del terreny en sòl urbà, per m3 2,22 €

Murs de contenció de terres no superiors a 2 m. d’alçària, per m2 36,36 €

Estintolament, refonamentació o arranjament de parets i sostres que amenacen

ruïna o possibles despreniments, per ml 72,72 €

Canvi, substitució i reparació d’elements estructurals com jàsseres o parets, quan no suportin més d’una planta, per m2 61,60 €

Construcció de balcons, voladissos o porxos exteriors (de superfície construïda inferior a 5m2), per m2 325,00 €

Enderrocament i construcció d’escales d’obra, per m2 275,00 €

Obertura o modificació de forats a envans sense afectar elem. estruct., per m2 18,00 €

Construcció d’envans i envanets, per m2 14,72 €

Construcció de xemeneies i conductes, per ml 21,82 €

Reforma paviment de terrats sense afectar elem. estruct., per m2 37,75 €

Construcció d’una fosa sèptica amb capacitat màx. per a 4 hab., per ml 3.030,00 €

Construcció de clavegueres particulars que vagin a empalmar al col.lector

general, per ml 26,00 €

Substitució de baixants d’aigües pluvials o residuals, per ml 27,35 €

Paviment base de formigó, reglejat o lliscat en garatges, jardins, etc, per m2 . 21,64 €

Revestiments de pedra a la façana, per m2 86,10 €

Canvi d’esglaons quan no es modifiquin les voltes d’escala, per ml 53,79 €

Enguixat de paraments verticals acabat lliscat, per m2 9,00 €

Construcció de fals sostre de guix, per m2 14,42 €

Arrebossat de paraments verticals acabat remolinat, per m2 23,00 €

Col·locació de reixes a les finestres, per m2 36,66 €

Col·locació de baranes d’escales i terrasses, per m2 55,00 €

Substitució de sanitaris, per unitat 360,00 €

Substitució de mobles de cuina, per unitat 1.100,00 €

Obertura de rases per a conducció d’aigua, gas, electricitat o telèfon, per ml 6,00 €

Substitució o reparació del panot de les voreres, per m2 12,65 €

Construcció de tancaments de solars o parcel·les, per ml:

Amb tela metàl·lica 18,00 €

Amb filat 9,00 €

Col·locació de pals de ferro o formigó per a tancar el terreny, per unitat 10,20 €

Enjardinament de recintes privats, per m2 36,00 €

Construcció de barbacoes, per unitat 1.800,00 €

Construcció de dipòsits per a líquids, per m2 160,00 €

Execució de cales, pous i sondejos d’exploració, per unitat de 2m2. 240,00 €

Col·locació de grues - torres, o altres aparells elevadors, vinculats a les obres d’edificació, per unitat 3.600,00 €

Construcció o instal·lació de barraques provisionals d’obra, per unitat. 3.600,00 €

C.- Les obres no relacionadas en l’apartat B es valoraran per similitud amb aquelles o bé mitjançant els preus de referència publicats periòdicament per l’Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (Itec).

D.- Per a la nova implantació, ampliació o modificació de tota mena d’instal·lacions tècniques dels serveis públics la base imposable serà el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent presentat per l’interessat.

E.- En obres o instal·lacions realitzades mitjançant projecte tècnic, el qual consigna un pressupost visat pel Col·legi Oficial, la base imposable serà el major valor entre el pressupost visat i el que resulti de l’aplicació de l’establert en els mòduls i barems d’aquest annex.

**Ordenança fiscal núm. 7**

**TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D’ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D’URBANISME**

Es modifiquen els articles de l’ordenança que tot seguit s’exposen d’acord amb el text aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de setembre proppassat (en document annex a la proposta presentada s’expliciten els continguts normatius dels articles modificats i la seva correlació amb l’ordenança actualment vigent):

* Articles 1, 2, 5 i 6 ( en quota tributària tenir en compte el nou redactat de Diputació i adaptar-lo al règim de Subirats. COMPTE amb les llicències de primera ocupació )

**Article 5è . Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l’obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl, l’obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d’urbanització no incloses en un projecte d’urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d’ampliació, reforma, modificació d’estructures o rehabilitació d’edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l’autorització d’obres de manera provisional. La base imposable es determinarà d’acord amb allò establert a l’annex a l’Ordenança Fiscal núm. 6 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

b) El cost real i efectiu de l’habitatge, local o instal·lació, quan es tracti del canvi d’ús dels edificis i de les instal·lacions, l’autorització d’usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d’hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques,telefòniques o altres de similars i la col·locació d’antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l’efecte de l’impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d’un règim de propietat horitzontal o bé d’un complex immobiliari privat, o la seva modificació que comporti un increment del nombre d’habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d’aprofitament independent del que hagin fet constar en una declaració d’obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d’arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l’extracció d’àrids i l’explotació de pedreres i la superfície afectada per l’acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

**Article 6.- Quota tributaria**

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) L’1,51 per cent, en el supòsit 1.a) i 1.b) de l’article anterior.

b) L’1,00 per cent, en el supòsit 1.c) de l’article anterior. Les quotes mínimes en les parcel·lacions urbanes serà de 53,92.- € per parcel·la resultant i en les rústegues de 43,00.- € per parcel·la resultant, comptant també la finca matriu.

c) 35´58.- euros per m2 de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.

d) La quota tributària mínima en concepte de taxa per llicència urbanística es fixa en 20,00.-€.

e) Per legalització d’obres s’aplicarà 3,60 per cent en els supòsit 1a), 1b), 1c) i 1d) de l’article anterior. En tot cas, el mínim aplicable en el supòsit de legalització s’estableix en la quantitat de 360,00.-€.

f) Per placa d’obres 7,00€

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

3. Les pròrrogues de llicències atorgades meritaran el 20% de la quota satisfeta en concepte de taxa urbanística en la concessió de la llicència originària. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se’n demana i se n’obté una de nova, ajustada a l’ordenació urbanística en vigor.

4. L’Ajuntament facilitarà al titular de la llicència una placa identificativa de l’acte d’edificació que s’haurà de col·locar en lloc visible de la finca per tal de informar a la inspecció municipal d’obres i al veïnat que el titular realitza obres amb el corresponent permís municipal. El cost de la placa d’obres és 7.- €.

Article 10è. Dipósit i garanties

1. S’exigirà , en tot cas, un dipòsit de garantia equivalent al 2% de l’import pressupostat per l’obra, en el cas d’obres majors i aquelles obres menors que, per la seva naturalesa, siguin susceptibles de malmetre elements d’urbanització preexistents, previ informe dels serveis tècnics municipals en aquest sentit.

Aquesta garantia serà retinguda per la Corporació municipal fins el moment que les obres que la motiven estiguin completament acabades, es resolgui la primera ocupació, o bé s’arxivi l’expedient d’obres.

En el cas del dipòsit a constituir per les obres consistents en moviments de terres, es procedirà a la seva devolució després del segon període estival posterior a l’acabament de les tasques de restauració vegetal dels talussos generats en el moviment de terres.

2. Si es considera que la garantia dipositada segons l’apartat anterior és insuficient per a l’eventual reposició dels elements públics afectats, s’exigirà un dipòsit variable en funció de l’element o elements del domini públic que s’afectin. En aquest sentit, els serveis tècnics efectuaran una valoració d’aquests elements o del seu cost de reposició, per tal de garantir l’adequada restitució dels mateixos al seu estat original.

**Ordenança fiscal núm. 8**

**TAXA PER A L’EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

**Article 5. Beneficis Fiscals**

1.-L’expedició de certificats relacionats amb temes sanitaris, educatius o assistencials tindran una Bonificació del 50%.

2.-L’ expedició de llicències de gossos que provinguin d’una adopció a través de la gossera de la Mancomunitat gaudiran d’una bonificació del 50%

**Article 6.- Quota tributaria**

Les tarifes seran les següents:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTE** | **2012** |
| Certificats de Secretaria | 10,00.-€ |
| Certificats d’empadronament | 2,00.-€ |
| Compulsa de documents per primera unitat  Compulsa de document addicionals per unitat | 2,20.-€  0,10.-€ |
| Convalidació de poders | 17,00.-€ |
| Certificats de cèdules urbanístiques | 29,00-€ |
| Certificats urbanístics | 23,70.-€ |
| Certificats d’aprofitaments urbanístics | 70,00.-€ |
| Informes urbanístics sense desplaçament del tècnic | 70,00.-€ |
| Informes urbanístics amb desplaçament del tècnic | 116,00.-€ |
| Censar animals domèstics | 6,60.-€ |
| Llicència gossos perillosos | 50,00.-€ |
| Renovació llicència gossos perillosos | 25,00.-€ |
| Drets d’examen | 11,00.-€ |
| Fotocòpies | 0,20.-€ |
| Fax | 0,60.-€/per minut |
| Fotocòpies fitxes cadastrals | 3,20.-€ |
| Fotocòpies de totes les ordenances | 21,00.-€ |
| Fotocòpies d’una ordenança | 3,60.-€ |
| Enquadernacions amb espirals de 6 mm | 1,00.-€ |
| Enquadernacions amb espirals de 8 mm diàmetre | 1,20.-€ |
| Enquadernacions amb espirals de 10 mm diàmetre | 1,40.-€ |
| Enquadernacions amb espirals de 12 mm diàmetre | 1,60.-€ |
| Per la tramitació d’expedients administratius iniciats a petició dels particulars, que incloguin la publicació d’anuncis i edictes en diaris oficials o premsa | Cost de la publicació |

**Article 8. Regim de declaració i d´ingrés**

2.- L´ingrés relatiu a l’expedició de documents administratius es farà efectiu en la Tresoreria municipal en el moment de fer la sol·licitud.

**Ordenança fiscal num. 9**

**TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D´INTERVENCIO INTEGRAL DE L´ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVIDATS I INSTALACIONS.**

**Article 6.- Quota tributária**

Modificar els epigrafes12, 13,19,i 33, quedant redactats:

12. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l’obertura d’establiments no subjectes a cap regim d’intervenció específic i llurs ampliacions substancials o modificacions o canvis d’activitat :250€ +0´50€/m2

13. Tramitació del procediment de declaració responsable per l’obertura d’establiments no subjectes a cap regim d’intervenció específic i llurs modificacions : 200€

19.Tramitació del procediment de revisió de llicencia ambiental municipal i de comunicació prèvia d’activitats amb incidència ambiental: 50% taxes 4,5,10,11

33. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació d’obertura o posada en funcionament d’establiments o activitats regulades per normativa sectorial distinta de l´esmentada en els apartats anteriors: 400€+1€ /m2

Suprimir l’apartat 23.2 de l’article 6., relatiu a Organització d’espectacles i activitats recreatives**.**

**Ordenança fiscal núm. 10**

**TAXA CEMENTIRI MUNICIPAL**

**Article 6.- Quota tributària**

Epígraf primer.- Concessió de sepultures, nínxols i columbaris.

Nínxol amb ossera, a 50 anys 1.109,00.-€.

Nínxol temporal, per cada any ............... .113,00.-€

Epígraf segon.- Concessió de transmissions

Per cada autorització de trasllat ......................... 34,00.-€

Epígraf tercer.- Manteniment

Per la conservació i neteja dels nínxols a l’any ......... 17,00.-€

**Ordenança fiscal núm. 11**

**TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM**

**Article 6.1.-Quota tributaria**

1.- La quota tributària corresponent a la concessió de la llicencia o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s’exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 160€.

2.- La quota tributària que s’ha d’exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determinarà en funció de la quantitat d’aigua, mesurada en metres cúbics, utilitzada en la finca.

A aquest efecte, s’aplicarà la següent tarifa:

Habitatges i locals, per cada m3.............................. de 0.188€/m3

**Ordenança fiscal núm. 12**

**TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS (RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D’ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS)**

**Article 1.- Fonament i naturalesa**

A l’empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d’aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l’Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I.– Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics**.**

**Article 2.- Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.

c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d’activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem (s’exclouen els garatges privats associats directament a les vivendes).

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d’aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d’obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies publiques; zones verds; àrees recreatives; i vehicles abandonats.

A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d’acord amb la llei de residus, tenen la consideració d’assimilables als municipals

3. No tenen la consideració d’escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament requereixin l’adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:

a) Residus urbans d’indústries, hospitals i laboratoris

b) Escòries i cendres de calefaccions centrals

c) Runes d’obres

d) Altres tòxics o perillosos

**Article 3.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l’article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l’article anterior, bé sigui a títol de propietari o d’usufructuari, d’arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

**Article 4.- Responsables**

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l’Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l’interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 5. Beneficis fiscals**

1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que acreditin que els ingressos familiars no superen l’import del salari mínim interprofessional.

Gaudiran també d’exempció subjectiva les persones en situació d’atur sense prestació i persones beneficiàries d’una renda mínima d’inserció sempre i quan els seus ingressos familiars no superen l’import del salari mínim interprofessional.

Tanmateix tindran una bonificació del 50 % de la taxa les unitats familiars que tinguin ingressos anuals compresos entre 6.000 i 12.000 €. Només es concedirà una reducció per unitat familiar i habitatge.

2. Per a gaudir d’exempció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

3. S’estableix una bonificació del 10% de la tarifa que li correspongui, per aquells subjectes passius que acreditin un ús regular i continuat durant tot l’any de la deixalleria municipal. Per a tenir dret a aquesta reducció serà necessari haver utilitzat el servei un mínim de 15 vegades a l’any. Només es concedirà una reducció per unitat familiar i habitatge.

4. S’estableix una bonificació del 20% per aquells subjectes passius que acreditin la utilització del compostador, previ informe del tècnic de medi ambient que informi el bon ús del mateix. Només es concedirà una reducció per unitat familiar i habitatge.

5. Si es concedís l’exempció, els seus efectes s’iniciaran en l’exercici en què s’ha sol·licitat

6. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l’exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l’Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

7. El termini màxim per sol·licitar les bonificacions recollides en el apartats 3 i 4 d’aquest apartat es fixa en el 31 de gener de l’any natural següent.

8.-Les bonificacions no son acumulatives.

Per a poder gaudir de l’exempció de la quota corresponent a aquesta taxa, tots els interessats ho hauran de sol·licitar per escrit a presentar davant de l’Ajuntament- abans del 31 de març- complimentant el formulari corresponent que se’ls facilitarà.

**Article 6.- Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

2.1. Habitatges:

|  |  |
| --- | --- |
| Per cada habitatge | 165€ |

NOTA: S’entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

2.2 Locals comercials inactius i locals per a usos privats:

|  |  |
| --- | --- |
| Per cada local comercial inactiu | 165 € |
| Per cada local destinat a usos privats (magatzem, aparcament, traster) | 75 € |
| Per cada local industrial inactiu | 165 € |
| Per cada solar sense edificar en sòl urbà | 50 € |

NOTA:

-S’entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques, i a tal efecte se n’equipara la taxa.

- S’entén per local destinat a usos privats, aquell en el que no s’hi digui a terme cap activitat econòmica, d’ús particular i no vinculat directament a la vivenda.

-S’entén per local industrial inactiu aquell situat en polígons industrials, i en el que no s’hi dugui a terme cap activitat econòmica

**Article 7.- Acreditament**

1. La taxa s’acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.
2. En el cas d’immobles destinats a habitatge: la taxa es merita des de la data en que es concedeix la llicència d’ocupació i ús de l’edifici, o en altre cas si així procedeixi des de que disposa de la corresponent cèdula d’habitabilitat.

En el cas de que es produeixi l’ocupació i ús sense disposar de la corresponent llicència o cèdula d’habitabilitat, segons el cas, s’estendrà meritada la taxa des de la data final de l’obra, llevat que s’acrediti amb proves suficients altra data.

En tot cas mentre la finca urbana sigui susceptible d’utilització es meritarà la taxa, d’acord amb la definició descrita del fet imposable.

1. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l’any natural, excepte en els supòsits d’inici o cessament en la recepció del servei.
2. Respecte al prorrateig s’estarà al previst a l’Ordenança General.

**Article 8.- Règim de declaració i ingrés**

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l’article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s’hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l’Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials**.**

**Article 9.- Fet imposable**

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.

b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l’activitat pròpia del comerç, al detall i a l’engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

1. La taxa establerta a l’apartat 2.a) d’aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l’article 2.1.b) de l’Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d’activitats domèstiques en locals comercials inactius.

**Article 10.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l’article 8 d’aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d’activitats industrials que generin residus comercials o domèstics que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l’Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l’activitat corresponent. Aquest acreditament s’haurà d’efectuar, en el termini d’un mes, comptador des de l’entrada en vigor d’aquesta ordenança, si ja s’estava portant a terme l’activitat, o des de l’inici de l’activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s’haurà d’efectuar abans de l’1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l’esmentat acreditament en el termini indicat, l’Ajuntament considerarà que el titular de l’activitat generadora d’aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s’acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels locals on s’ubiqui l’activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

**Article 11.- Responsables**

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l’Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l’interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 12.- Quota tributària**

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l’activitat generadora del residu.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Establiments comercials i industrials** | |  |
|  |  | TAXA |
|  | **Bars, cafeteries i restaurants:** |  |
|  | 1.-fins a 50 m2 | 600,00 € |
|  | 2.- de 51 a 100 m2 | 900,00 € |
|  | 3.- de 101m2 fins a 200 m2 | 1.500,00 € |
|  |  |  |
|  | 4.- de 201 m2 fins a 400 m2 | 3.000,00 € |
|  | 5.- més de 400 m2 | 4.000,00 € |
|  | **Hotels, fondes, pensions i masies turisme rural** |  |
|  | 1.- Fins a 20 llits | 450,00 € |
|  | 2.- de 20 a 50 llits | 900,00 € |
|  | 3.- més de 50 llits | 1.350,00 € |
|  | **Locals industrials (excepte obradors**) |  |
|  | 1.- fins a 100 m2 | 250,00 € |
|  | 2.- de 101 a 250 m2 | 375,00 € |
|  | 3.- de 251m2 fins a 500 m2 | 650,00 € |
|  | 4.- de 501 a 1,000 m2 | 1.000,00 € |
|  | 5.- de 1,001 m2 a 4,000 m2 | 1.700,00 € |
|  | 6.- més de 4,000 m2 | 2.400,00 € |
|  | **Perruqueries i centres d’estètica** | 200 € |
|  | **Entitats bancàries, oficines i despatxos** |  |
|  | 1.-fins a 50 m2 | 165 € |
|  | 2.- de més de 50 m2 | 200 € |
|  | **Locals comercials no alimentació ( no especificats en altres epígrafs)** |  |
|  | 1.- fins 100 m2 | 200,00 € |
|  | 2.- de 101 a 200m2 | 300,00 € |
|  | 3.- De més de 200 m2 | 400,00 € |
|  | **Establiments i Comerços alimentació (amb o sense obrador)** |  |
|  | 1.- fins 100 m2 | 250,00 € |
|  | 2.- de 101 a 200m2 | 375,00 € |
|  | 3.- De més de 200 m2 | 500,00 € |

**Article 13.- Acreditament i període impositiu**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-ne o prestar-se el servei.

1. Quan la duració temporal del servei s’estengui a varis exercicis, l’acreditament de la taxa tindrà lloc l’1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l’any natural, excepte en els supòsits d’inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s’ajustarà a aquesta circumstància.
2. En el cas d’immobles destinats a l’exercici directa o indirectament , d’activitats econòmiques:

La taxa es merita des de la data de concessió de la llicència municipal de legalització de les instal·lacions o l’autorització corresponent, llevat que s’hagi iniciat l’activitat en data anterior o es tracti de casos regulats legalment com de “comunicació prèvia” o declaració responsable .

En aquestes casuístiques la data de meritació serà la corresponent al inici de l’activitat; pel que s’ha de determinar que la data d’inici d’activitat haurà d’acreditar-se pel subjecte passiu aportant document d’alta dels serveis de subministraments( aigua, electricitat..); ja que, en altre cas, la Inspecció de Tributs incoarà el corresponent expedient per a la consecució de l’alta a partir de les dades indiciàries de que disposi.

3. Respecte al prorrateig s’estarà al previst a l’Ordenança General.

**Article 14.- Règim de declaració i ingrés**

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l’autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l’Ajuntament i el cobrament de les quotes s’efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d’activitats als quals fa referència l’article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2012 com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l’Ajuntament.

**Article 15.- Infraccions i sancions**

1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s’aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l’Ordenança General.

**Article 16.- Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d’aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l’anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l’Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d’avocar de forma expressa la competència, les facultats d’aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l’anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Ordenança fiscal núm. 14**

**GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ**

**Article 6è.-Determinació dels costos i garanties**

1. 6.1 L’import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d’acord amb el Decret 89/2010 que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. La quantia es fixa en 11,3 €/tona amb un mínim de 154 €, per tot tipus de residu (tant residus de construcció o enderroc com d’excavació).

En aquells casos en que es demostri la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l’obra:

* Obres d’enderrocament, 0,17 %
* Obres de nova construcció, 0,17 %
* Obres d’excavació, 0,11 %

En qualsevol cas, l’import resultant de l’aplicació d’aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 89/2010.

**Ordenança fiscal núm. 15**

**OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D’ÚS PÚBLIC I QUALSEVOL REMOGUDA EN LA VIA PÚBLICA DEL PAVIMENT O LES VORERES**

**Article 6.- Quota tributària**

1.- La quantia de la taxa es calcularà d’acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació:

Per cada llicència per construir o reparar voreres que han deteriorat els particulars o per l’obertura de cales o rases per a la reparació d’avaries, noves preses......etc. fins a un metre d’ampla: 20,00.-€/ml

2.- Els subjectes passius tindran l’obligació de dipositar una fiança en les Oficines Municipals a raó de 70,00.-€/ml que serà retornada en el moment que es comprovi que els terrenys públics han quedat reparats correctament.

**Ordenança fiscal núm. 16**

**ENTRADES DE VEHICLES A TRAVES DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.**

**Article 6. Quota tributaria**

**La quantia de la taxa es determinarà d´acord amb el següent:**

1.-Entrada de vehicles senyalitzats a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals de propietat dins d’un aparcament general i els que estan situats en zones o carrers particulars que formin part de comunitats de propietaris, que prohibeixen l’aparcament de vehicles que no siguin propietat d’algun membre de la comunitat. Amb modificació o sense modificació de rasant la quota serà de 100€/any, més el preu de la placa numerada que faciliti l´Ajuntament , així com el cost de pintar de color groc la vorera.

2.-Per l´entrada o pas de vehicles sense senyalitzat a través de la vorera a aparcaments individuals, cotxeres particulars o edificis: 25€/any.

**Ordenança fiscal núm. 17**

**TAXA PER L´OCUPACIÓ DE TERRENYS D´US PUBLIC AMB PARADES, BARRAQUES CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS , INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC.**

**Article 1 Fonament i naturalesa**

A l’empara del previst als articles 57 i 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d’aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l’ocupació de terrenys d’us públic que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2.- Fet imposable**:

Constitueix el fet imposable de la taxa l’aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per:

1. La instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d’ús públic local, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.
2. La utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d’ús públic amb mercaderies, material de construcció, runes , tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues; així com per murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.
3. L’ocupació de terrenys d’ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.

**Article 5. Beneficis fiscals**

2.-S’estableix una bonificació del 95% en la Taxa de la Llicencia per a l’ocupació de terrenys destinats a parades dels Mercats locals de productes de proximitat . S’entén per producte de proximitat el produït per el propi paradista i en el terme municipal de Subirats.

**Article 6.- Quota Tributària.**

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s’obté de l’aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

**Tarifa 1**.- Llicència per a l’ocupació de terrenys destinats a parades, barraques, casetes de venda, espectacles i qualsevol atracció: 2.10.-€/m2/dia.

**Tarifa 2.-** Llicència per a l’ocupació de terrenys amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Aquesta tarifa es divideix en els següents epígrafs:

|  |  |
| --- | --- |
| **EPÍGRAF** | **Euros** |
| **1.- Ocupació amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o grues.** |  |
| Dipòsit de materials, runa i vagons per a la seva recollida, tanques i tancaments d’obres, bastides, grues o altres instal·lacions auxiliars de la construcció anàlogues, per dia i m2. | 2,50.-€/dia  (de 1 a 10 m2).  (Cada m2 d’escreix a partir de 10 m2)  1,65.-€ |
| **2.- Ocupació de la via pública consistent únicament en tall de carrer, per dia o fracció.** |  |
| Ocupació de la via pública consistent únicament en tall de carrer, per hora o fracció. | 34,50.-€/h  (1a hora o fracció).  (Per cada hora o fracció posterior)  23,50.-€ |

**Tarifa 3.-** Llicència per a l’ocupació de terrenys amb taules, cadires, taulats i altres elements anàlegs. Aquesta tarifa es divideix en els següents epígrafs:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EPÍGRAF** | **Anual** | **Temporada**  **(1 de març al 30 de setembre)** | **Festa Major** |
| Ocupació mitjançant taules i cadires, per cada m2 de superfície ocupada, amb les cadires recollides. | 23,07.-€ | 17,54.-€ | 2,77.-€ |
| Ocupació per taules i cadires instal·lades sota veles o marquesines fixades a la via pública. Per cada m2 o fracció de la superfície ocupada per la vela o marquesina. | 30.-€ | 22,80.-€ | 3.60.-€ |

**2.- Normes d’aplicació particulars de la tarifa 2:**

1. Les quantitats que en resultin d’aplicar l’epígraf primer tindran un recàrrec del doble (tarifa x 2) en el cas que els aprofitaments continuïn i el permís d’obres al qual es troba vinculat la ocupació dels terrenys hagi exhaurit el seu termini de vigència (caducitat de la llicència d’obres).
2. En tots aquells supòsits que, per concórrer circumstàncies excepcionals com ara un gran número de mestres quadrats i/o període llarg d’ocupació, s’estarà a allò que determini el corresponent conveni a formalitzar entre l’interessat i la Corporació, i que serà sotmès al plenari per a la seva aprovació.
3. Les quantitats que en resultin d’aplicar l’epígraf primer tindran un recàrrec del 100% a partir del tercer mes i en el cas que, quan hagin finalitzat les obres, els aprofitaments continuïn, les quantitats tindran un recàrrec del 200%.
4. Les quantitats que en resultin d’aplicar l’epígraf segon tindran els recàrrecs següents a partir del tercer mes des de la seva instal·lació o concessió: durant el segon trimestre, un 25%; durant el tercer trimestre un 50% i a partir del tercer un 100%.
5. En tots aquells supòsits que, per concórrer circumstàncies excepcionals com ara un gran número de mestres quadrats i/o període llarg d’ocupació, s’estarà a allò que determini el corresponent conveni a formalitzar entre l’interessat i la Corporació, i que serà sotmès al plenari per a la seva aprovació.

3.- Normes d’aplicació particulars de la tarifa 3:

1. Si el nombre de metres quadrats no és sencer s’arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada.
2. Si, com a conseqüència de la col·locació de vels, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.
3. Els aprofitaments poden ser anuals, quan s’autoritzin per a tot l’any natural, i temporals, quan el període comprengui una part de l’any natural, d’acord amb les temporades especificades a la tarifa. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideraran anuals.
4. Si el nombre de metres quadrats no és sencer s’arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada.
5. Si, com a conseqüència de la col·locació de vels, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.
6. Els aprofitaments poden ser anuals, quan s’autoritzin per a tot l’any natural, i temporals, quan el període comprengui una part de l’any natural. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideraran anuals.

**Article 8è- Període impositiu**

1. Quan l’ocupació de les vies públiques mitjançant els elements referits a l’article 1 hagi de durar menys d’un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal d’ocupació de terrenys d’ús públic. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l’article 6.

2. Quan la duració temporal de la instal·lació s’estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l’any natural, excepte en els supòsits d’inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial. En aquest cas el període impositiu s’ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s’estarà al previst a l’Ordenança General.

4. Si no s’autoritzés la instal·lació sol·licitada, o per causes no imputables al subjecte passiu no es poden realitzar els aprofitaments especials, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

**Ordenança fiscal núm. 18**

**TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D’AIGUA**

**Article 6. Quota Tributària**

1.- La quantia de la taxa es determina aplicant les tarifes següents:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.-ÚS DOMÈSTIC** |  |  |
|  |  |  |
| Comptador de 13/15 mm. | 9,10 | €/ab./mes |
| Comptador de 20 mm. | 25,58 | €/ab./mes |
| Comptador de 25 mm. | 32,57 | €/ab./mes |
| Comptador de 30 mm. | 41,72 | €/mes/abonat |
|  |  |  |
| 1er. Bloc fins (9 m3/mes) | 0,8232 | €/m3 |
| 2on. Bloc (de 10 a 18 m3 mes) | 1,3579 | €/m3 |
| 3er. Bloc (excés de 18 m3) | 2,5603 | €/m3 |

*(\*)Pels usos domèstics, en el cas que el nombre de persones per habitatge sigui superior a tres, el volum corresponent al primer tram es determina a partir de la dotació bàsica (100 litres/persona/dia), incrementat en tres metres cúbics per persona addicional. Així mateix, el consum del segon i tercer tram d’acord amb la taula següent:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Base imposable mensual (m3) | Metres cúbics mensuals | | |
| Nº de persones per habitatge | 1r Tram | 2n Tram | 3r Tram |
| 0 a 3 | Fins 9 | De 10 a 18 | Més de 18 |
| 4 | Fins 12 | De 13 a 24 | Més de 24 |
| 5 | Fins 15 | De 16 a 30 | Més de 30 |
| 6 | Fins 18 | De 19 a 36 | Més de 36 |
| 7 | Fins 21 | De 22 a 42 | Més de 42 |
| n | <=3n + 1 | >3n+1 <= 6n >6n |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.-ÚS COMERCIAL / HOTEL** |  |  |
|  |  |  |
| Comptador < = 13 mm. *(\*)* | 9,10 | €/ab./mes |
| Comptador de 13 mm. | 15,67 | €/ab./mes |
| Comptador de 15 mm. | 23,06 | €/ab./mes |
| Comptador de 20 mm. | 30,39 | €/ab./mes |
| Comptador de 25 mm. | 37,76 | €/ab./mes |
| Comptador de 30 mm. | 45,14 | €/ab./mes |
| Comptador de 40 mm. | 52,49 | €/ab./mes |
| Comptador de 50 mm. | 59,86 | €/ab./mes |
|  |  |  |
| 1er. Bloc fins (9 m3/mes) | 1,4480 | €/m3 |
| 2on. Bloc (de 10 a 18 m3 mes) | 1,9130 | €/m3 |
| 3er. Bloc (excés de 18 m3) | 2,8330 | €/m3 |

*(\*) Persones Físiques amb activitats professionals i petits comerços amb comptador de 13mm (o inferior) i amb consum reduït.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.-ÚS INDUSTRIAL |  |  |
| Comptador de <= 15 mm. | 33,32 | €/ab./mes |
| Comptador de 20 mm. | 54,65 | €/ab./mes |
| Comptador de 25 mm. | 76,33 | €/ab./mes |
| Comptador de 30 mm. | 108,67 | €/ab./mes |
| Comptador de 40 mm. | 216,38 | €/ab./mes |
| Comptador de 50 mm. | 324,40 | €/ab./mes |
|  |  | €/ab./mes |
| 1er. Bloc fins (9 m3/mes) | 1,4480 | €/m3 |
| 2on. Bloc (de 10 a 18 m3 mes) | 1,9130 | €/m3 |
| 3er. Bloc (excés de 18 m3) | 2,8330 | €/m3 |
| 4.-ÚS OBRES |  |  |
| Comptador de <= 13 mm. | 15,67 | €/ab./mes |
| Comptador de 15 mm. | 23,06 | €/ab./mes |
| Comptador de 20 mm. | 30,39 | €/ab./mes |
| Comptador de 25 mm. | 37,76 | €/ab./mes |
| Comptador de 30 mm. | 45,14 | €/ab./mes |
| Comptador de 40 mm. | 52,49 | €/ab./mes |
| Comptador de 50 mm. | 59,86 | €/ab./mes |
| 1er. Bloc fins (9 m3/mes) | 1,5235 | €/m3 |
| 2on. Bloc (de 10 a 18 m3 mes) | 2,0141 | €/m3 |
| 3er. Bloc (excés de 18 m3) | 2,9844 | €/m3 |
| 5.-BOQUES CONTRA INCENDI |  |  |
| Quota Servei, 1 1/4 polzades | 50,14 | €/ab./mes |
| Quota Servei, 2 polzades | 57,17 | €/ab./mes |
| Quota Servei, 2 1/2 polzades | 64,20 | €/ab./mes |
| Consum Aigua | 2,0978 | €/m3 |
| 6.-AFORAMENTS |  |  |
| Aformanets 300 l./dia | 33,72 | €/ab./mes |
| Aformanets 400 l./dia | 44,04 | €/ab./mes |
| Aformanets 500 l./dia | 61,33 | €/ab./mes |
| Aformanets 600 l./dia | 72,99 | €/ab./mes |
| Aformanets 900 l./dia | 110,26 | €/ab./mes |
| Aformanets 1.000 l./dia | 122,17 | €/ab./mes |
| Aformanets 1.200 l./dia | 144,20 | €/ab./mes |
| Aformanets 1.500 l./dia | 185,24 | €/ab./mes |
| Aformanets 3.000 l./dia | 366,47 | €/ab./mes |
| Aformanets 5.000 l./dia | 655,55 | €/ab./mes |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Connexió | Col.locació | Cànon | *Subtotal* | Iva 21% | Fiança | **Total** |
|  |  | a Xarxa | Comptador | Municipal | *Connexió +* |  |  | **Iva inclòs** |
|  |  |  |  |  | *Cànon+Comptador* |  |  |  |
| **A. Alta de nous subministraments:** | |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.Col·locació de comptadors amb connexió a xarxa municipal (individual):** | | | | | |  |  |  |
|  | 15 mm. | 223,18 | 133,90 | 178,55 | *535,63* | 112,48 | 12,02 | **660,13** |
|  | 20 mm. | 312,44 | 178,55 | 178,55 | *669,54* | 140,60 | 12,02 | **822,16** |
|  | 25 mm. | 357,12 | 223,18 | 178,55 | *758,85* | 159,36 | 12,02 | **930,23** |
|  | 30 mm. | 446,36 | 267,81 | 178,55 | *892,72* | 187,47 | 12,02 | **1.092,21** |
|  | 40 mm. | 535,66 | 357,09 | 178,55 | *1.071,29* | 224,97 | 12,02 | **1.308,28** |
|  | 50 mm. | 624,90 | 446,36 | 178,55 | *1.249,81* | 262,46 | 12,02 | **1.524,29** |
| **2.Col·locació de comptadors en bateria:** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Diàmetre comptador** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 13 mm. |  | 133,90 |  | *133,90* | 28,12 | 12,02 | **174,04** |
|  | 15 mm. |  | 133,90 |  | *133,90* | 28,12 | 12,02 | **174,04** |
|  | 20 mm. |  | 178,55 |  | *178,55* | 37,50 | 12,02 | **228,07** |
|  | 25 mm. |  | 223,18 |  | *223,18* | 46,87 | 12,02 | **282,07** |
|  | 30 mm. |  | 267,81 |  | *267,81* | 56,24 | 12,02 | **336,07** |
|  | 40 mm. |  | 357,09 |  | *357,09* | 74,99 | 12,02 | **444,10** |
|  | 50 mm. |  | 446,36 |  | *446,36* | 93,74 | 12,02 | **552,12** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Connexió | Col.locació | Cànon | *Subtotal* | Iva 21% | Fiança | **Total** |
|  |  | a Xarxa | Comptador | Municipal | *Connexió +* |  |  | **Iva inclòs** |
| **B. Altres serveis complementaris:** | |  |  |  | *Cànon+Comptador* |  |  |  |
| **3.Canvi de subministrament per aforament a comptador** | | | |  |  |  |  |  |
|  | **Pagament únic** |  |  |  |  |  | | |
|  | Amb modificació Portella | **136,30** |  |  | *136,30* | 28,62 |  | **164,92** |
|  | Amb trampilló fins a portella | **284,44** |  |  | *284,44* | 59,73 |  | **344,17** |
|  | Amb tram des de xarxa de distribució fins a portella | **391,11** |  |  | *391,11* | 82,13 |  | **473,24** |
|  | **Pagament fraccionat (4 trimestres)** |  |  |  |  |  | | |
|  | Amb modificació Portella | **34,08** |  |  | *34,08* | 7,16 |  | **41,24** |
|  | Amb trampilló fins a portella | **71,11** |  |  | *71,11* | 14,93 |  | **86,04** |
|  | Ttram des de xarxa de distrib. fins a portella | **97,78** |  |  | *97,78* | 20,53 |  | **118,31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.- Us Incendi** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Diàmetre en polzades** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1-1/4" | 803,43 |  | 178,55 | *981,98* | 206,21 | 12,02 | **1.200,21** |
|  | 2" | 1.785,42 |  | 178,55 | *1.963,97* | 412,43 | 12,02 | **2.388,42** |
|  | 2-1/2" | 2.767,44 |  | 178,55 | *2.945,99* | 618,66 | 12,02 | **3.576,67** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.- Connexió a bateries** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Nº Sortides** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2 | 223,18 |  | 178,55 | *401,73* | 84,36 |  | **486,09** |
|  | 4 | 312,44 |  | 178,55 | *490,99* | 103,11 |  | **594,10** |
|  | 8 | 401,74 |  | 178,55 | *580,29* | 121,86 |  | **702,15** |
|  | 10 | 490,99 |  | 178,55 | *669,54* | 140,60 |  | **810,14** |
|  | 18 | 580,26 |  | 178,55 | *758,81* | 159,35 |  | **918,16** |
|  | 20 | 669,54 |  | 178,55 | *848,09* | 178,10 |  | **1.026,19** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.- Hidrants a la via pública** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Hidrant en columna |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 80 mm. | 2.321,07 |  |  | *2.321,07* | 487,42 |  | **2.808,49** |
|  | 100 mm. | 2.454,99 |  |  | *2.454,99* | 515,55 |  | **2.970,54** |
|  | Hidrant enterrat |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 80 mm. | 1.249,81 |  |  | *1.249,81* | 262,46 |  | **1.512,27** |
|  | 100 mm. | 1.383,85 |  |  | *1.383,85* | 290,61 |  | **1.674,46** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.-Material Divers** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Arqueta per a comptador de 20 | 183,53 |  |  | 183,53 | 29,36 |  | **212,89** |
|  | Arqueta per a comptador de 25 | 228,17 |  |  | 228,17 | 36,51 |  | **264,68** |
|  | Arqueta per a comptador de 30 | 241,39 |  |  | 241,39 | 38,62 |  | **280,01** |
|  | Arqueta per a comptador de 40 | 349,54 |  |  | 349,54 | 55,93 |  | **405,47** |
|  | Portella pvc de 25 x 35 cm. | 31,59 |  |  | 31,59 | 5,05 |  | **36,64** |
|  | Portella pvc de 30 x 45 cm. | 40,37 |  |  | 40,37 | 6,46 |  | **46,83** |
|  | Portella metàlica de 35 x 67 cm. | 80,12 |  |  | 80,12 | 12,82 |  | **92,94** |
|  | Portella metàlica de 50 x 60 cm. | 94,25 |  |  | 94,25 | 15,08 |  | **109,33** |
|  |  | Connexió | Col.locació | Cànon | *Subtotal* | Iva 21% | Fiança | **Total** |
|  |  | a Xarxa | Comptador | Municipal | *Connexió +* |  |  | **Iva inclòs** |
|  |  |  |  |  | *Cànon+Comptador* |  |  |  |
|  | Pany portella | 28,59 |  |  | 28,59 | 4,57 |  | **33,16** |
|  | Clau de pany portella | 2,25 |  |  | 2,25 | 0,36 |  | **2,61** |
|  | Placa senyalització hidrant | 47,23 |  |  | 47,23 | 7,56 |  | **54,79** |
|  | Trapilllo de fundició | 20,95 |  |  | 20,95 | 3,35 |  | **24,30** |
|  | Arqueta fundició per comptador (fins a 30 mm) | 245,97 |  |  | 245,97 | 39,35 |  | **285,32** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.- Reforma instal·lacions i connexions existents** | | |  |  |  |  |  |  |
| *(Tots els usos)* | |  |  |  |  |  |  |  |
| A pressupost en funció del treball a realitzar més, en el cas d'ampliació del tipus de subministrament, la diferència del nou tipus de sol·licitat en relació al tipus existent. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.- Instal·lació de xarxa de distribució per metre lineal de façana** | | | | |  |  |  |  |
| A pressupost en funció del treball a realitzar i tipus de xarxa i instal.lar | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.- Canvi de nom i/o d'ús del subministrament** | | |  |  |  |  |  |  |
| *(Canvi en el contracte sense trasllat del comptador o aforament)* | | | |  |  |  |  |  |
|  |  | 44,62 |  |  | *44,62* | 9,37 |  | **53,99** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.- Restabliment del servei per suspensió temporal** | | |  |  |  |  |  |  |
| *(Reobertura del servei)* | | 47,26 |  |  | *47,26* | 7,56 |  | **54,82** |

Ordenança fiscal núm. 19

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEI EN LA PISCINA MUNICIPAL

**Article 6.- Quota tributària**

1.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

-- Entrada individual vàlida pel dia d’expedició: 3,20.-€

-- Abonament individual per tota la temporada: 42,40.-€.

2.- L’abonament serà vàlid per a les dues piscines municipals, independentment de la piscina on s’hagi expedit l’abonament i el període d’obertura de d’instal·lació

3.-Podran gaudir dels serveis de la piscina municipal de forma gratuïta:

a)Els nens fins a5 anys i els majors de 65 anys.

b)Els disminuïts físics o psíquics, amb una discapacitat igual o superior al 33%, quan així ho acrediten.

4.-S’estableix un preu reduït per grups organitzats ( mínim 10 persones)Preu per grups d’esplai, escoles i altres entitats sense ànim de lucre: 0,50€ persones/dia. Preu per grups d’entitats privades: 1,€/persona/dia. En aquests supòsits caldrà sol·licitar i abonar l´import a les oficines municipals.

Article 8. Règim de declaració i d’ingrés

4.-Els imports recaptats s’ingressaran als comptes restringits oberts a aquest objecte i es liquidaran a la Tresoreria municipal amb la periodicitat que determini l´Ajuntament.

Article 9. Infraccions i sancions

El personal encarregat del cobrament de la Taxa es responsable de la defraudació que es pugui produir en l’expedició dels comprovants, amb la penalització conseqüent d’acord amb les disposicions legals vigents.

Ordenança fiscal núm. 20

TAXA PER PRESTACIÓ DELS SERVEI D’ESCOLA BRESSOL

**Article 6.- Quota Tributària**

1. Les quotes per la prestació del servei seran:

a) Per Matrícula, per cada alumne el primer any 70.-€

(un cop realitzada la reserva de plaça , els 70€ no es retornaran en cas de baixa)

1. Per Assistència. La quota es determina en base a la renta per capits basada en els rendiments integres anuals de la unitat familiar:

-Tarifa 1: Rendiments integres Unitat Familiar. fins.............24.000€

-Tarifa 2:Rendiments integres Unitat Familiar entre 24001€ i 30.000€

-Tarifa 3.Rendiments integres Unitat Familiar superiors a 30.000€

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Assistència al centre | Tarifa 1 | Tarifa 2 | Tarifa 3 |
| Diada complerta alumnes d’1 a 3 anys quota mensual | 140 | 150 | 155 |
| Diada complerta nadons d’4 mesos a 1 any quota mensual | 160 | 170 | 180 |
| Servei d’acolliment quota mensual | 17 | 17 | 17 |
| Assistència esporàdica dia llar, prèvia matricula i capacitat del centre | 20 | 20 | 20 |
| Servei Menjador quota mensual | 100 | 100 | 100 |
| Assistència esporàdica (dia) menjador | 7 | 7 | 7 |
| Material, quota anual | 100 | 100 | 100 |

2.- Bonificacions:

2.a) Per cada dos infants matriculats pertanyents a la mateixa unitat familiar es bonificarà en un 50%el preu mensual d’assistència al centre d’un dels alumnes.

2.b) En el cas de famílies monoparentals, que puguin justificar-ho documentalment, es bonificarà en un 50% el preu mensual d’assistència de l’alumne/a.

2.c) En el cas de famílies que disposin del títol oficial de família nombrosa, es bonificarà en un 50% el preu mensual d’assistència de l’alumne/a.

**Ordenança fiscal núm. 21**

**TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D’ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS**

**Article 1.- Fonament i Naturalesa**

A l’ampar del previst als articles 57 i 20.4.v del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març(TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d’aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d’activitats d’ensenyament en instal·lacions i establiments municipals.

**Article 2. Fet Imposable**

Constitueix el fet imposable de la Taxa la prestació de serveis i la realització d’Activitats d’Ensenyament especials en Instal·lacions i Establiments Municipals.

**Article 6.- Quota Tributària.**

1.- La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d’ensenyaments que s’hagin sol·licitat o que s’utilitzin.

A aquest efecte s’aplicaran les tarifes següents:

CURSETS DE NATACIÓ PER PERSONA I CURS

Alumnes menors de 14 anys, empadronats al municipi 40,40.-€

Alumnes menors de 14 anys, no empadronats a l municipi. .57,75.-€

Alumnes majors de 14 anys, empadronats al municipi 59,30.-€

Alumnes majors de 14 anys, no empadronats al municipi..... 80,84.-€

CURS COMPLET DE AQUAGYM

Alumnes empadronats al municipi.................... ..........13,40 €

Alumnes no empadronats al municipi....................... .............18,50€

Quan hi hagi més d’un membre de la mateixa família inscrit s’aplicarà una reducció de la Taxa del 10% a cadascú.

La quota tributaria satisfeta per l’usuari no li serà retornada per inassistència de l’alumne al curset per causes que li siguin imputables. En tot cas, la quota satisfeta es podrà retornar quan es doni conjuntament les següents circumstàncies:

1. Que l’alumne no pugui assistir durant tot el període que duri el curset.
2. Que la inassistència de l’alumne es produeixi per causes de força major degudament justificades, i
3. Que la comunicació de la inassistència es realitzi al inici del curs, en cap cas en el transcurs del període de l’activitat o curs.

**Ordenança fiscal núm. 23**

**ORDENANÇA GENERAL DE PREUS PÚBLICS**

**ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PUBLICS**

**Article 14**

L´import dels preus públics per la prestació dels serveis o la realització d’activitats ha de satisfer, com mínim, el cost del servei prestat o de l’activitat realitzada, sens perjudici del que preveu l’article 15 d’aquesta Ordenança

S’estableixen els següents preus públics

LLOGUERS D’EDIFICIS MUNICIPALS

1.-Lloguer de Sala de Plens....................................125€

2.-Lloguer d’instal·lacions esportives ( segons disponibilitat horària i prèvia sol·licitud amb 48 hores d’antelació)

* Lloguer Cap de Futbol:

Camp de futbol 7

Residents: 15€/hora

No Residents:25€/hora

Camp de futbol 11

Residents :20€/hora

No Residents: 40€/hora

* Pista Poliesportiva d´Ordal

Residents: 10€/hora

No Residents: 20€/hora

LLUM: en cas de necessitat el preu de la llum serà: 3€ /hora

3.- Utilització d’instal·lacions en un horari no habitual, dissabtes,diumenges o festius entre setmana.

Els preus s’incrementaran en un 50% del preu /hora de personal necessari, si es el cas.

4.-Exempcions.

Les entitats locals sense ànim de lucre amb personalitat jurídica pròpia i degudament inscrites al Registre Municipal d’Entitats, son exemptes del pagament d’aquesta taxa tot i que hauran de sol·licitar l’ús e la instal·lació i abonar-ne la neteja suplementària si es el cas, derivada de la pròpia activitat.

5.-Neteges

Neteges de les sales................................40€

Neteja del Poliesportiu,pista i serveis.........70€

**Ordenança fiscal núm. 26**

**TAXA DE GESTIÓ DEL SERVEI DE LES DEPURADORES**

**Article 4t. Quota tributária**

Industrial Can Bas....................126€/tri+4´2€m3

Industrial Can Bosc..................26.420€/any

**Segon.-** Aprovar la creació i l’establiment per l’exercici 2013 i següents de les Ordenances: Ordenança Fiscal N-27 relativa a la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via publica; Ordenança Fiscal N-28 relativa a l’obtenció de la Llicencia de primera ocupació dels edificis ; Ordenança Fiscal N- 29 relativa a liofilització de Materials i Estris Municipals, quedant redactades de la següent manera:

**Ordenança fiscal núm. 27**

**TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA**

**Article 1r.- Fonament i naturalesa**

A l’empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d’aquest text legal, l’Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2n.- Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. la prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:

a) El vehicle estacionat constitueix perill o causa greus pertorbacions a la circulació.

b) Es pot presumir racionalment l’abandó del vehicle en la via pública.

c) Altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial.

2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l’interessat.

**Article 3r.- Subjectes passius**

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

**Article 4t.- Quotes tributàries**

La quota tributària és el resultat d’aplicar les següents tarifes:

| Per retirada i transport de cada vehicle | Per retirada.€ | Per custòdia/dia.€ |
| --- | --- | --- |
| 1. Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de 1. | 100 | 25 |
| 2. Automòbils de turisme, camions i similars fins a 3.500 kg. PMA | 350 | 50 |
| 3. Tota mena de vehicles amb PMA superior a 3.500 kg. PMA | 550 | 100 |

**Article 5è.- Normes de gestió i recaptació**

La taxa s’acredita en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'ajuntament.

**Article 6è.- Infraccions i sancions**

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Ordenança fiscal núm. 28**

**TAXA PER L’OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ O OCUPACIÓ DELS EDIFICIS**

**Article 1. Objecte**

En aplicació de l’article 90 del Decret 179/95, de 13 de juny, de publicació del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals; els subjectes passius estan obligats a demanar llicència de primera ocupació o utilització de les edificacions i habitatges de nova construcció o d’aquelles que hagin estat subjectes a modificació substancial o ampliació, quan per a l’autorització de les obres s’hagi exigit projecte, d’acord amb l’article 75 i concordants del referit reglament.

**Article 2. Finalitat**

La llicència de primera utilització o ocupació té per finalitat exclusiva:

a. Comprovar que l’edifici construït i la urbanització realitzada simultàniament, en el seu cas, s’han realitzat d’acord al projecte tècnic i la llicència urbanística concedida el seu dia.

b. Assegurar-se de què l’obra construïda reuneix les condicions tècniques de seguretat, salubritat i ornat públics.

c. Confirmar que l’edifici pot destinar-se a determinat ús.

d. Assegurar-se que el constructor ha reposat, cas d’haver-los malmès, els elements d’urbanització i equipament urbà afectats.

**Article 3. Sol·licitud de la llicència**

1.- Els interessats en obtenir llicència de primera utilització o ocupació d’un edifici presentaran, dins el mes següent a la data d’acabament de les obres, una sol·licitud a les Oficines Municipals, la qual haurà de contenir, en tot cas, les següents dades:

a. Nom i cognoms de l’interessat o, en el seu cas, la persona que el representa, així com la identificació del lloc que s’assenyala a efectes de notificacions.

b. Identificació de l’edifici respecte del qual es sol·licita la llicència, que haurà de concretar-se amb tota claredat.

c. Lloc, data i firma del sol·licitant o del seu representat

2.- Els interessats hauran d’acompanyar a la instància els següents documents:

a. Certificat de la finalització de l’obra i, en el seu cas, de la urbanització, conforme al projecte tècnic aprovat, expedit per tècnic competent.

b. Justificants d’haver sol·licitat l’alta o modificació en el registre cadastral de béns immobles.

c. Dues fotografies de l’edifici i el seu entorn i una dels vials adjacents.

**Article 4. Òrgan competent i Procediment**

La competència per atorgar la llicència correspon a l’Alcalde que la podrà delegar en un Tinent d’Alcalde o en la Junta de Govern Local.

Iniciat el procediment a sol·licitud de la persona interessada, s’emetrà informe per part dels Serveis Tècnics municipals.

L’informe dels Serveis Tècnics farà constar si l’obra s’ha fet d’acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística concedida; si han estat degudament restaurats els elements urbanístics i equipament urbà que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres; si reuneix les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; i si l’edifici és apte per l’ús a què es destina.

L’Alcalde estarà obligat a dictar resolució expressa en el termini màxim d’un mes. Si finalitzés el termini de la resolució i l’Alcalde no l’hagués dictat, es considerarà estimada la petició.

Queda prohibida als titulars de l’edifici construït la seva ocupació prèvia a l’obtenció de la llicència de primera utilització o ocupació. El no compliment constituirà infracció urbanística, conforme disposa el Reglament de Disciplina Urbanística.

**Article 5. Quota tributària.**

S’aplicarà el 0,1% del pressupost que resulti per a la liquidació provisional de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, calculat de conformitat amb l’article 7è de l’ordenança fiscal número 6, i amb els següents mínims:

|  |  |
| --- | --- |
| Grups d’habitatges en pisos o apartaments en blocs, per cadascun (no inclou garatge) | 77,00.-€ |
| Edificis destinats a un sol habitatge (inclou el garatge si es troba en el mateix edifici) | 110,00.-€ |
| Usos diferents als d’habitatge i garatge: Restaurants, comerços, oficines, magatzems, tallers, cellers, usos industrials i similars | 150,00.-€ |
| Tot tipus de garatges: |  |
| a) Fins a quatre vehicles o places, en edifici independent dels habitatges | 77,00.-€ |
| b) Amb capacitat superior a quatre vehicles o places, per cada plaça | 25,00.-€ |

**Article 6. Beneficis fiscals**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

**Article 7. Obligacions de les empreses subministradores d’energia elèctrica, aigua i gas.**

Les empreses subministradores dels serveis d’aigua, electricitat i gas no podran formalitzar cap contracte definitiu del subministrament sense que per part del sol·licitant s’acrediti haver obtingut la llicència de primera ocupació o utilització.

**Article 8. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s’aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l’Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Ordenança Fiscal núm. 29**

**TAXA D’UTILITZACIÓ DE MATERIALS I ESTRIS MUNICIPALS**

**Article 1r. - Concepte**

En les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l’article 106 de la Llei 7/1985, de2 d’abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Municipi estableix la taxa per la utilització materials i estris municipals, que s'especifica en les quotes corresponents i que es regiran per aquesta ordenança, i les seves normes s’atenen al que preveu l’article 57 de l’esmentat RDL 2/2004.

**Article 2n. - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la utilització amb caràcter privatiu de materials i estris municipals.

**Article 3r. - Subjectes passius**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35 isegüents de la Secció 1, Capítol II de la Llei General Tributaria, a favor de les quals s'atorguin les llicències d'utilització de materials i estris municipals o que es beneficiïn del seu aprofitament.

**Article 4t. – Quotes**

**a).Materials**

. Empostissat alt complert......... ................ 150,00 €

. Empostissat alt mig...................... ....................... 80,00 €

. Cadires (per unitat) ........(servei mínim 50 cadires).. ... 0,25 €

. Taules amb cavallet (per unitat) ................ 2,00€

. Taules de plàstic plegables. 1,50€

. Fiança ....................................... ........................... 50,00€

. Responsabilitats econòmiques:

. Cadires perdudes i/o deteriorades 15,00 €

. Taules perdudes i/o deteriorades 60,00 €

**b) Serveis de transport i muntatge d’empostissat**

Hora de personal de brigada municipal ......... ........... 16,00 €

Hora de vehicle dins el terme municipal incloent xofer. . 50,00 €

**Utilització de l'equip de so:**

. Entitats de Subirats sense afany de lucre..................... gratuïta

. Fiança......................................... ...............................100€

**Article 5è. - Meritació del tribut**

1.- L'obligació de contribuir neix en el moment de sol·licitar la llicència d'utilització de materials i estris municipals.

2.- El pagament de la taxa, previ càlcul per part de l’Ajuntament, es realitzarà per ingrés directe en la Tresoreria municipal o allà on estableixi l'Ajuntament, en cas que es delegués la gestió en altra entitat, les esmentades actuacions s’adreçaran a les oficines d’aquesta o de les entitat col·laboradores fixades a l’efecte. En qualsevol cas, sempre abans de retirar la llicència d'utilització corresponent.

3.- En el cas de les entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre Municipal

d’Entitats seran exemptes del pagament de la taxa, i si be no se’ls exigirà tampoc fiança prèvia, en cas d’incórrer en dany o pèrdua del material prestat el valor del mateix se’ls hi descomptarà de les ajudes anuals que puguin rebre per part de l’Ajuntament

4. Quan, per causes no imputables a l’obligat al pagament del preu públic, el servei no es presti, procedirà la devolució de el import corresponent.

5.L'atorgament del material propi de l'Ajuntament sense haver de llogar-lo a proveïdors externs, es farà per rigorós ordre de petició del mateix. Si per manca de material propi s’hagués de recórrer a serveis externes i amb el vistiplau del sol·licitant, la despesa s’imputaria en la seva totalitat a l’entitat que ho sol·licita.

6.- La petició de materials, cadires, taules i escenaris, equips de so, llum, s’ha de fer per Registre d’entrada com a mínim amb 20 dies d’antelació a les dates de l’activitat.

7.- Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició Final**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i

començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2012. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

**Tercer.-** Exposar al públic en el tauler d’anuncis de l’Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l’anunci d’exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d’exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l’article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l’expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

**Quart.-**Transcorregut el període d’exposició pública sense que s’hagin presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

La proposta s’aprova amb sis vots a favor (CiU i PSC), tres abstencions (ERC i PP) i dos vots en contra (APS-CUP).

En el torn d’intervencions es produiren les que, en síntesi, a continuació es transcriuen:

El sr. Ferran Planas, regidor d’Hisenda, fa un resum de la proposta presentada per l’equip de govern, explicitant que aquesta està directament relacionada amb la previsió de presupost municipal per a l’any 2013 i la liquidació prevista del pressupost d’enguany, afirmant que l’equip de govern municipal no té ganes d’augmentar la pressió fiscal dels ciutadans i veïns per la situació complicada que es viu a hores d’ara socialment i econòmicament però que el dèficit que tenim obliga a fer el que la proposta conté. Els impostos més importants, IBI, IAE, Vehicles i la major part de les taxes experimenten un augment del 2,7%, IPC espanyol a data agost 2012; la taxa de recollida de la brossa augmenta un 24% i la de la llar d’infants un promig del 23%; les tarifes de l’aigua augmenten un 19,6%. Aquests dos darrers serveis són deficitaris i l’ajuntament ha de controlar que el dèficit existent no augmenti encara més.

La sra. Dolors Morera explica la seva abstenció, fonamentant-la en els arguments següents: moltes famílies estan passant moments molt difícils per falta de recursos i ara no tocaria augmentar la pressió fiscal però també és cert que l’ajuntament ha de prestar uns serveis essencials i ha de procurar fer una bona gestió econòmica d’aquests, controlant els dèficits que hi puguin haver; proposa la possibilitat d’arribar a una entesa amb municipis limítrofs amb Subirats per gestionar les llars d’infants i reclama de l’equip de govern més temps per poder estudiar tot el material inclòs a la proposta d’ordenances fiscals per a l’any vinent doncs s’ha disposat de molt pocs dies per a fer-lo. Hi afegeix que, en la situació actual, és probable que augmentin també els impagats.

El sr. Planas contesta que la probabilitat dels impagats ja és prevista en la confecció del pressupost per a 2013.

El sr. Lluís Ràfols reconeix el poc temps del que s’ha disposat per a estudiar la proposta si bé considera que els tècnics municipals han treballat també amb el temps del que disposaven; no creu que l’augment previst de l’IPC sigui en cap manera exagerat i manifesta que davant un disminució dels ingressos que es reben d’Ensenyament per al manteniment de les llars d’infants i l’augment tan considerable de les tarifes de l’ATLL a l’empresa concessionària del servei d’aigües que repercutirà en la taxa que hauran de pagar els veïns, l’ajuntament ha de maldar per fer que ambdós serveis no augmentin el dèficit que ja tenen i això implica una revisió de les tarifes corresponents si no volem que el pressupost municipal quedi desequilibrat. Afirma el sr. Ràfols que ell personalment és partidari de pagar quelcom més per aquests serveis abans no vagin a la seva privatització com sembla ser que passarà amb el que presta l’ATLL en el nostre país, afegint que pel que fa al servei de recollida d’escombraries l’augment proposat no deriva del nou sistema del porta a porta sinó de la separació de la fracció orgànica i del nou contracte adjudicat darrerament, fet que corrobora el regidor sr Llorenç Ros.

El sr. Pep Bertran manifesta el respecte del grup d’APS-CUP per totes les opinions que en el si del consistori es puguin tenir sobre els serveis municipals i el seu finançament i que, malgrat la tensió de la darrera Comissió Informativa, el grup al que representa vol deixar clar que, en cap cas, ha pretès crispar perquè diferencien molt clarament entre persones i opinions polítiques. Fa un any vàrem votar a favor d’una fiscalitat progressiva i verda i vàrem atorgar a l’equip de govern un marge de confiança; enguany, i veient la proposta de l’equip de govern per a 2013, comprovem que no hi ha suficients mesures objectives de progressivitat fiscal en ella i sí un ànim de recaptar més diners per cobrir el dèficit de la majoria de les taxes aplicables en el nostre municipi. Els augments són considerables i els més importants en serveis essencials per a la població i pregunta si és el moment adient per augmentar la pressió fiscal dels nostres veïns. Afirma que coneix bé el dèficit dels serveis però recorda que la Llei d’Hisendes Locals estableix que la recaptació de les taxes mai han d’estar per sobre del cost dels serveis i que el fet que aquests puguin tenir un dèficit més o menys alt o baix és voluntat dels polítics que els gestionen. Hi afegeix que la proposta d’APS-CUP que, en cap cas, vol que es consideri propera a la demagògia perquè no ho és, està basada en la situació real de les famílies i de la nostra societat: atur del 25% (el juvenil assoleix xifres del 50%), estat del benestar desmantellat, retallades, augment continu dels preus, poder adquisitiu de la gent en caiguda lliure. Davant d’aquest panorama és moment d’augmentar els impostos i les taxes a la gent? La resposta és no. APS-CUP proposa baixar el 10% de l’IBI que el govern d’en Rajoy aprovà a finals de l’any passat, augmentar únicament el coeficient de situació de l’IAE lligant-ho amb les bonificacions que l’ordenança reguladora de l’impost preveu, introduir mesures de progressivitat fiscal, ara molt insuficients, congelació en les tarifes de la major part de les taxes i, lligant ordenances fiscals i pressupost, apostar decididament per la reducció de la despesa per a 2013, com ara el Patronat de Turisme, les transferències a entitats, paralització d’inversions no necessàries perquè, en situacions excepcionals, fins i tot les subvencions que podem rebre són enganyoses ja que provoquen un augment de la despesa municipal. L’equip de govern municipal vol mantenir un nivell de despesa similar al temps de la bonança econòmica quan els ingresss per ICIO eren força importants. Finalment, manifesta el sr. Bertran que el document on es recull la proposta – 67 pàgines – ha estat lliurat als grups municipals cinc dies abans del ple i amb aquest temps no pot pretendre l’equip de govern que el grup d’APS-CU voti a favor perquè es demostra que no ens necessiten i, per les raons al.legades, votarem en contra de la proposta.

El sr. Planas contesta el sr. Bertran que, a l’inici de la legislatura, l’equip de govern municipal va proposar als diferents grups amb representació a la corporació incorporar-se al govern i que la crisi econòmica actual és de caràcter sistèmic, similar al crack de 1929; considera que la proposta del sr. Bertran no és realitzable perquè si baixem l’IBI un 10% i tenim 118.000 euros de dèficit de la llar d’infants, com equilibrem aquests desfassaments? Cada família hauria de pagar 6.133 euros per matricular el seu fill a la llar i gaudir del servei? Es pot parlar de suprimir serveis però no d’augmentar els dèficits que farien insostenible la seva prestació. Hem de pensar que l’IBI no es revisa des de 1987 i si no l’augmentem no ens en sortirem.

El sr. Bertran manifesta que l’equip de govern utilitza criteris d’empresa privada en la gestió econòmica de l’ajuntament i els serveis municipals és normal que tinguin un dèficit, sense que des de l’APS-CUP s’acusi l’equip de govern de ser el causant de la crisi econòmica sinó de com es gestionen els recursos públics a Subirats.

La sra. Montse García manifesta que no ha tingut temps de revisar i estudiar amb cura la proposta perquè l’ha rebut amb molt pocs dies d’antel.lació i considera que l’augment de la recollida de brossa, tenint en compte els augments d’enguany i el previst per al vinent, haurà estat d’un 44% (el sr. Llorenç Ros matisa que és d’un 36%), mentre que el servei de la llar tindrà un augment, anys 2012 i 2013, d’un 73%, el que significa que el veí de Subirats pagarà molt per serveis considerats bàsics. El grup d’ERC estaria d’acord amb la proposta en relació a l’IBI, doncs és un impost que paguem tots i demana de l’equip de govern que respecti més la participació dels grups municipals en els debats i estudis de les propostes que, com la de les ordenances fiscals, són d’una importància cabdal per a la gestió del municipi.

El sr. Planas mostra el seu acord amb tots els comentaris que subratllen la situació de penúria per la que passen moltes famílies en el nostre país però també afegeix que, en el període que va de 1992 a 2006, la gestió de les entitats públiques ha estat molt dolenta i s’ha educat a la gent en la cultura de la subvenció, avui dia insostenible.

El sr. Alcalde diu entendre la posició del grup del PP perquè la sra. Morera, al llarg de l’any, ha mostrat un interès per conèixer i estudiar temes relacionats amb les ordenances fiscals però el grup de la CUP pot portar una proposta alternativa fonamentada i estudiada per a debatre-la? Si volem mantenir serveis s’han de pagar impostos i taxes i l’IBI ha d’augmentar i posa com a exemple sengles municipis governats per la CUP – Celrà i Navàs – que per als anys 2012 i 2013 hauran incrementat l’IBI en un 10% i un 8,22 % respectivament, amb l’IPC català, més alt que el de l’Estat o, en el cas de Navàs, a on el preu metre quadrat cadastral d’urbana és de 373 euros, no els 16 que tenim a aquí a Subirats. Hi afegeix que la lògica de la sra. Morera o de la sra. García es pot entendre però la de la CUP no s’aguanta, demanant un exercici de responsabilitat perquè els números han de quadrar i reiterant la política de mà estesa perquè es puguin presentar propostes que siguin sostenibles i fonamentades.

El sr. Bertran diu que la demagògia la fa l’Alcalde quan parla dels municipis governats per la CUP perquè també en podríem parlar dels 500 governats per CiU considerant que la política de mà estesa no s’adiu gaire amb la tramesa cinc dies abans del ple d’un document de 67 planes als grups municipals per al seu estudi i proposa unes bonificacions per a vehicles antics i les instal.lacions de biomassa que el sr Alcalde demana siguin entrades en el període d’al.legacions per al seu estudi i resolució. Finalment, el sr. Bertran manifesta que l’augment referenciat a l’IPC hauria d’anar lligat al corresponent augment de salaris dels ciutadans, fet que evidentment no es produeix en aquests moments, en els quals la realitat és la de la pèrdua de poder adquisitiu d’una gran majoria de famílies.

**3.- Elecció dels membres per a les meses electorals de les properes eleccions al Parlament de Catalunya.**

**RESULTAT SORTEIG PÚBLIC ELECCIONS AL PARLAMENT DE CATALUNYA.**

D’acord amb la normativa electoral vigent i més concretament amb l’article 26 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General, la formació de les Meses electorals li correspon als Ajuntaments sota la supervisió de la Junta Electoral de Zona, i s’han de designar mitjançant sorteig públic.

Les Meses Electorals estan formades per un president i dos vocals que han d’ésser menors de seixanta-cinc anys i han de saber llegir i escriure; a més el President ha de tenir el títol de batxiller o de formació professional de segon grau.

Efectuat el sorteig, mitjançant el programa informàtic facilitat per l’Institut Nacional d’Estadística, el resultat ha estat el següent:

**Secció 1 mesa Única (Sant Pau d’Ordal)**

President: Joan Obiols Llopart

1r. Vocal: Manel Massana Vallès

2n vocal: Maite Geli Fons

President 1r suplent: Josep Ràfols Vendrell

President 2n suplent: Joan Massana Pulido

1r vocal 1r suplent: Jessica Romeu Maxe

1r vocal 2n suplent: Jose Massana Borràs

2n vocal 1r suplent: Rosa Vitoria Fabra

2n vocal 2n suplent: Marc Massana Esteve

**Secció 2 mesa A (Ordal)**

President: Lucas Alejandro Lopez

1r vocal: Maria Josefa Ros Carrera

2n vocal: Benjamin José Yuste Sanchez

President 1r suplent: Xavier Rosell Aguin

President 2n suplent: Pau Soler Tres

1r vocal 1r suplent :  Mari Carmen Almodovar Felix

1r vocal 2n suplent:  Irene Vendrell Raventós

2n vocal 1r suplent:  Adela Raventós Vendrell

2n vocal 2n suplent: Maria Assumpció Benach Casas

**Secció 2 Mesa B (Els Casots)**

President: Monica Catasús Asenjo

1r vocal: Angels Ibañez Suñé

2n vocal: Monica Marugan Ortiz

President 1r suplent: Xavier Prat del Barrio

President 2n suplent: Esteve Casas Ros

1r vocal 1r suplent:  Jose Ramon Belles Traver

1r vocal 2n suplent: Diana Gonzalez Anton

2n vocal 1r suplent: Andrés Lopez Heras

2n vocal 2n suplent: Jana Gonzalez Rosado

**Secció 2 Mesa C (Urbanització Casablanca)**

President: Montserrat Pausa Tena

1r vocal: Antonio Pereira Gomez

2n vocal:  Francisco Rivas Fernandez

President 1r suplent: Cristina Hernandez Núñez

President 2n suplent: José Garcia Castro

1r vocal 1r suplent: Joan Pere Garcia Perez

1r vocal 2n suplent: Eva Maria Ollé Gomez

2n vocal 1r suplent: Francisco Moreno Linares

2n vocal 2n suplent: Jordi Artieda Gutierrez

**Secció 3 Mesa Única (Lavern)**

President: David Martin Long Casanovas

1r vocal: Luis del Cerro Moya

2n vocal: Jaume Crivillés Canals

President 1r suplent: Francesca Mata Segués

President 2n suplent: José Castellví Surroca

1r vocal 1r suplent: Rocio del Pilar Pineda Arcayo

1r vocal 2n suplent: Josep Lluís Carbonell Raventós

2n vocal 1r suplent: Albert Sardà Gimeno

2n vocal 2n suplent: Natalia Gibert Colet

Es proposa al Ple de la Corporació l’adopció dels següents **ACORDS:**

1.- Nomenar a les persones indicades en la part expositiva com a membres de les cinc meses electorals que es tindran que constituir el proper dia 25 de novembre de 2012 amb motiu de la celebració de les Eleccions al Parlament de Catalunya.

2.- Traslladar el present acord a la Junta Electoral de Zona de Vilafranca del Penedès.

La proposta s’aprova per unanimitat dels regidors presents.

**4.-Deixar sense efecte la borsa de treball**

El ple de l’ajuntament de Subirats aprovà en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2011 les bases reguladores del procés selectiu per al provisió d’una plaça d’auxiliar administratiu vacant a la plantilla de personal funcionari de l’entitat, que preveia – base catorzena – la creació d’una borsa de treball que l’ajuntament hauria d’utilitzar per a cobrir les vacants temporals que es poguessin produir durant un període de quatre anys.

Aquesta base catorzena, aprovada en un anterior mandat corporatiu i proposada per l’equip de govern que aleshores dirigia l’administració municipal, no ha estat mai operativa perquè el nou equip de govern municipal considerà que el termini de vigència de la borsa de treball era molt ampli i la seva aplicació pràctica, per l’experiència que es tenia, tenia inconvenients pel que fa als perfils professionals i la seva adequació al lloc de treball concret que s’havia de cobrir.

Als efectes d’obtenir una més ferma seguretat jurídica en els processos selectius de personal que l’ajuntament hagi de tramitar en el futur, tant per a la corporació com per als candidats afectats pels corresponents procediments administratius, es proposa al ple de l’entitat l’adopció del següent acord:

PRIMER.- Deixar sense efectes jurídics de vigència i aplicació, i pels motius suara indicats, el contingut de la base catorzena de les que regularen el procediment selectiu de personal esmentat en la part expositiva de la present proposta.

SEGON.- Notificar l’acord als serveis de secretaria i intervenció, als possibles interessats i a la Síndic de Greuges de Catalunya.

La proposta s’aprova per unanimitat dels regidors presents.

**5.- Incapacitat temporal del personal al servei de l’Ajuntament de Subirats i Patronat de Turisme de Subirats**

El Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l’estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, estableix en el seu article novè que la prestació econòmica de la situació d’incapacitat temporal del personal al servei de les Administracions Públiques es regirà pel disposat en el propi article.

Atesa la possibilitat prevista en el precepte esmentat del reial decret-llei estatal, i als efectes de minimitzar en el possible la repercussió negativa i el perjudici en els drets actuals dels treballadors de l’Ajuntament de Subirats, es proposa al ple l’adopció del següent acord:

**“PRIMER**.- Complementar les prestacions que perceben els funcionaris i el personal laboral al servei de la corporació en les situacions d’incapacitat temporal, de la manera que recull l’apartat 2 de l’article novè suara citat.

**Funcionaris:**

**IT. derivada de Contingència Professional :**

Complement fins el 100 % de les retribucions del mes anterior des del 1r dia.

**IT derivada de Contingència Comuna:**

Dia 1 a 3, complement fins el 50 % de les retribucions del mes anterior.

Dia 4 fins 20, complem. fins el 75 % de les retribucions del mes anterior.

Dia 21 en endavant, fins el 100 % de les retribucions del mes anterior.

Els supòsits d’hospitalització i intervenció quirúrgica es consideren de caràcter excepcional i degudament justificats, per la qual cosa es complementa fins el 100 %.

En casos de dones embarassades o víctimes de violència de gènere que ho acreditin, i que es trobin en situació d’Incapacitat temporal, es complementarà fins el 100 % de les retribucions del mes anterior.

Així mateix, en els casos d’empleats en situació d’I.T. afectats per alguna de les malalties previstes en el RD 1148/2011 i que siguin considerades greus segons l’informe mèdic preceptiu, es complementarà fins el 100 % de les retribucions del mes anterior.

Es consideren “retribucions del mes anterior” les que són fixes i periòdiques, i referides al mateix lloc de treball i una dedicació determinada.

**Laborals:**

**IT. derivada de Contingència Professional :**

Complement fins el 100 % de les retribucions del mes anterior des del 1r dia.

**IT derivada de Contingència Comuna:**

Dia 1 a 3, complement fins el 50 % de les retribucions del mes anterior.

Dia 4 fins 20, complem. fins el 75 % de les retribucions del mes anterior.

Dia 21 en endavant, fins el 100 % de les retribucions del mes anterior.

Els supòsits d’hospitalització i intervenció quirúrgica es consideren de caràcter excepcional i degudament justificats, per la qual cosa es complementa fins el 100 %.

En casos de dones embarassades o víctimes de violència de gènere que ho acreditin, i que es trobin en situació d’Incapacitat temporal, es complementarà fins el 100 % de les retribucions del mes anterior.

Així mateix, en els casos d’empleats en situació d’I.T. afectats per alguna de les malalties previstes en el RD 1148/2011 i que siguin considerades greus segons l’informe mèdic preceptiu, es complementarà fins el100 % de les retribucions del mes anterior.

Es consideren “retribucions del mes anterior” les que són fixes i periòdiques, i referides al mateix lloc de treball i una dedicació determinada.”

**SEGON.-** Aplicar, amb efectes retroactius, el contingut de la present resolució a partir del dia 15 d’octubre de 2012.

**TERCER.-** Notificar el contingut de la resolució a Intervenció als efectes de procedir a modificar el protocol que, sobre la matèria que n’és el seu objecte, estigui establert amb la seguretat social i al representant dels treballadors per al seu coneixement i el del col·lectiu al què representa.”

La proposta s’aprova per unanimitat dels regidors presents.

**6.- Aprovació d’un nom de carrer**

El sr. Lluís Ràfols manifesta que s’ha presentat pel grup municipal d’APS-CUP una proposta alternativa a la presentada per l’equip de govern, en la què es demana assignar el nom de 14 d’abril a un tram de carrer de Sant Pau d’Ordal que comunica amb el carrer Montseny.

Després de ser debatuda pels representants dels diferents grups municipals i considerant, a partir de la petició formulada per la regidora sra Carme Riba de fer una consulta als veïns interessats, s’aprova per assentiment deixar sobre la taula aquest punt de l’ordre del dia fins a un proper ple.

**7.- MOCIONS**

**1.- Moció presentada pel grup de CiU a petició del’Institut d’Economia i Empresa Ignasi Vilallonga a favor de la finalització de tot l’Arc Mediterrani.**

L’Arc Mediterrani és una realitat econòmica i humana amb una llarga història. Finalment, l’octubre del 2011, les autoritats europees varen reconèixer oficialment la importància de vertebrar-lo mitjançant una decisiva infraestructura de transport i comunicació. Aquesta va ser una fita decisiva, aconseguida amb el consens de la totalitat de les institucions, associacions empresarials, universitats, col·legis professionals i del món sindical dels territoris de l’Euroregió de l’Arc Mediterrani. Els territoris que travessa aquesta via de comunicació estratègica són plenament conscients de la importància que té, i la societat civil, per tant, ha esmerçat tots els seus esforços a aconseguir la realització plena de la infraestructura.

Malgrat tot, la seva finalització és encara lluny de ser una realitat: alguns trams estratègics romanen pendents d’obrir i algunes solucions provisionals, tant per al transport de persones com de mercaderies, continuen sense transformar-se en finals.

Per tot això, des de l’Ajuntament de Subirats, demanem a aquesta ple:

1. Que insti el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i el Ministerio de Fomento del Govern espanyol a adoptar les mesures necessàries per a la construcció en el termini de temps més curt possible, d’un corredor mediterrani de transport amb doble via per a passatgers i per a mercaderies, amb ample europeu, tal i com es va dissenyar en el seu projecte original.

2. Que insti el Ministerio de Fomento a finalitzar o construir els accessos als ports de l’Arc Mediterrani, per tal de fer possible la distribució de mercaderies en tot el corredor i facilitar el pas transfronterer cap a Europa.

3. Que insti el Ministerio de Fomento del Govern espanyol que s’acabi amb la desconnexió històrica del triangle Castelló-Tortosa-Tarragona, que condiciona tot l’eix mediterrani des d’un tram decisiu; que es permeti la connectivitat de les terres de l’Ebre, i que s’asseguri així la participació valenciana, amb ports i empreses, al corredor.

4. Que es facin arribar aquests acords al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Fomento del Govern espanyol, a la Comissió Europea, i a l’Institut Ignasi Villalonga d’Economia i Empresa.

La moció s’aprova per unanimitat dels regidors presents.

**2.- Moció presentada per l’Alternativa per Subirats-Candidatura d’Unitat Popular (APS-CUP) per instar al nou govern de la Generalitat a reprendre la comissió d’investigació sobre la gestió en l’àmbit sanitari i la comissió d’investigació sobre les caixes d’estalvi catalanes.**

   L’avançament electoral dels comicis catalans ha fulminat les comissions d'investigació sobre les caixes d'estalvis catalanes i la gestió de la sanitat que actualment estaven en marxa al Parlament.

   Després de constituir-se abans de l'estiu, la comissió de sanitat va iniciar els seu treball amb el nou curs polític, però l’avançament electoral i la dissolució del Parlament anunciada el dia 25 de setembre pel President Mas, va permetre la suspensió definitiva de la comissió d’investigació.

   Quan una legislatura arriba al seu final, les comissions queden automàticament dissoltes, i amb la nova legislatura haurien de començar de zero, ja que no es manté la seva estructura.

   Això significa que els partits que les van impulsar haurien de proposar-les i buscar una altra vegada els suports necessaris per crear-les, per la qual cosa un hipotètic canvi en l'aritmètica parlamentària deixa a l'aire que tornin a constituir-se.

   Si es confirma l'avançament electoral, evitarien haver d'acudir a la Cambra a comparèixer davant de la comissió de caixes el president de Bankia, José Ignacio Goirigolzarri, el seu antecessor i exvicepresident del Govern, Rodrigo Rato, i el president del Banc d'Espanya, Luis Linde.

   També Van estat citats per a aquesta comissió el conseller d'Economia, Andreu Mas-Colell; el seu antecessor, el socialista Antoni Castells, i els expresidents del Banc d'Espanya Miguel Àngel Fernández Ordóñez i Jaime Caruana.

   D'altres que s'estalviarien el seu desplaçament són tots els principals exdirectius de les caixes d'estalvis catalanes intervingudes, entre els quals es troben l'exministre socialista Narcís Serra, i l'exdirector general de Caixa Catalunya i ara al capdavant de Catalunya Caixa, Adolf Todó.

   La comissió sobre la sanitat catalana,es va reunir per primera vegada el mateix dimarts 25 de setembre, i va decidir sobre el pla de treball, els compareixents, el calendari i les sol·licituds de documentació.

 La comissió va aprovar, en concret, demanar les compareixences de 30 persones, entre les quals hi havia el conseller de Salut, [Boi Ruiz](http://www.google.com/url?q=http%3A%2F%2Fwww.eldebat.cat%2Fcat%2Fnotices%2F2012%2F07%2F_know-how_sl__l_empresa_mercantil_sanitaria_de_boi_ruiz_99872.php&sa=D&sntz=1&usg=AFQjCNFpuxKOSe7Of1o0HWYhitVheQcTSw); la seva predecessora, [Marina Geli](http://www.eldebat.cat/cat/notices/2012/06/geli_s_oposa_a_la_comissio_d_investigacio_sobre_sanitat_proposada_pel_psc_99642.php); l'expresident de l'Institut Català de Salut [Josep Prat](http://www.eldebat.cat/cat/notices/2012/06/prat_cessa_finalment_a_l_ics_99753.php); el diputat de CiU i exalcalde de Lloret de Mar [Xavier Crespo](http://www.eldebat.cat/cat/notices/2012/05/crespo_continuara_presidint_la_comissio_de_salut_98900.php); el vicepresident del Consorci de Salut i Social de Catalunya (CSC),[Ramon Bagó](http://www.eldebat.cat/cat/notices/2012/06/denuncia_judicial_contra_ramon_bago_99502.php); l'expresident del CSC i exalcalde de Reus, [Josep Abelló](http://www.eldebat.cat/cat/notices/2012/06/el_psc_reclama_una_comissio_d_investigacio_del_parlament_sobre_sanitat_99475.php), l’expresident del grup reusenc Innova, i també exalcalde de la Reus, [Lluís Miquel Pérez](http://www.eldebat.cat/cat/notices/2012/06/el_psc_reclama_una_comissio_d_investigacio_del_parlament_sobre_sanitat_99475.php); i l'exdirectiu del CS, de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, i exdirector del Servei Català de la Salut (2004-2006) i presidents de l ‘empresa reusenca Shirota [Carles Manté](http://www.eldebat.cat/cat/notices/2012/07/el_jutge_admet_a_tramit_la_querella_contra_prat_i_mante_99994.php).

Davant l’ importància d’aquestes dues comissions d’investigació. Davant el fort neguit social que han produït casos relacionats amb la gestió de l’àmbit sanitari o la gestió de diner públic en les Caixes d’Estalvi Catalanes com poden ser per exemple els casos d’INNOVA o l’afer de les participacions preferents , davant l’alarma social i la presumpta corrupció que pot envoltar entre d’altres aquest fets.

Per tot això, el Grup Municipal Alternativa per Subirats-Candidatura d’Unitat Popular proposa al Ple de l’Ajuntament de Subirats l’adopció dels següents ACORDS:

1. Emplaçar per escrit al govern de la Generalitat de Catalunya, fruit del resultat de les eleccions del 25-N del 2012 a reprendre la Comissió d’Investigació sobre la Gestió en l’Àmbit Sanitari i la Comissió d’Investigació sobre les Caixes d’Estalvi Catalanes en un període màxim de 4 mesos d’ençà la seva constitució.
2. Emplaçar per escrit als Ajuntaments i Consell Comarcal de L’Alt Penedès a traslladar el debat d’aquesta proposta de resolució a fi i efecte d’instar al govern de la Generalitat de Catalunya, fruit del resultat de les eleccions del 25-N del 2012 a reprendre la Comissió d’Investigació sobre la Gestió en l’Àmbit Sanitari en un període màxim de 4 mesos d’ençà la seva constitució.

La moció s’aprova, amb la única abstenció de la sra. Morera, i amb la unanimitat de la resta de regidors presents.

En el torn d’intervencions es produí la petició formulada pel sr. Alcalde de modificar la proposta iniciament presentada per APS-CUP suprimint la frase que tot seguit s’expressa: “Tot i que també fou proposat l’ actual alcalde de Reus, Carles Pellicer, aquest no hagués tingut que comparèixer gràcies als vots de CIU i PSC”, petició acceptada per assentiment.

I sense més assumptes a tractar la sessió es clou a les vint-i-tres hores i vint-i-tres minuts, i perquè quedi constància del que s’hi ha tractat i dels acords presos, estenc amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde aquesta acta, a Subirats, vint-i-nou d’octubre de dos mil dotze.

VIST-I-PLAU

L’ALCALDE EL SECRETARI

1. Els espais sota coberta amb possibilitat de vincular-se a l’habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d’altura, caldrà valorar-los com l’habitatge inferior. Els espais sota coberta no habitables (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta. [↑](#footnote-ref-2)