



Acta del Ple de l'Ajuntament de Rajadell del dia 7 de març de 2018

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hora: 18:00 hores

Regidors presents: tots els de dret que conformen el Consistori Municipal menys el Sr. Joan Carles Lluch de la Torre que no va poder assistir per motius laborals.

Precedeix: L'Alcalde Sr. Joan Costa i Plans.

Secretari: Sr. Josep M. Capdevila i Jordana.

En primer lloc l'Alcalde i el Secretari expliquen als regidors que aquest Ple s'havia tingut que convocar amb cert caràcter d'urgència, eren conscient d'aquest fet i acceptaven la queixa d'alguns regidors com el Sr. Sergi Màrquez, Meritxell Folch i Anna Roig que manifestaven que encara que disposaven de la documentació dels temes a tractar no els havien pogut preparar com desitjarien. Es deixa constància a l'Acta. L'Alcalde comenta que com veuran al tractar els temes aquests tenen caràcter de certa urgència. El que el dimecres anterior no es poguessin trobar per causa de la neu també ha motivat aquesta situació, va ser un inconvenient. Demana disculpes a tots però creu que era necessari.

Els regidors sol·liciten que els temes a tractar s'informin per part del Secretari amb més detall per suplir en certa forma el desconeixement que en poden tenir.

Seguidament s'inicia el Ple amb l'aprovació de l'Acta del Ple anterior. No es necessari llegir-la degut a que tots els regidors disposen d'una còpia.

A continuació es tracten i en el seu cas s'aproven els següents Acords:

Primer. Aprovar per majoria absoluta i Provisionalment el projecte de: "Modificació del POUM de Rajadell del Càtaleg de Masies i Cases Rurals de Rajadell. Inclusió de la Masia de Cal Manel"

Tramitar el projecte a la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central per la seva aprovació definitiva.

El Secretari manifesta que tots els informes dels diversos Departaments, de la Generalitat son favorables. Consten tots els que determina la normativa.

Igualment els informes dels tècnics municipals. No s'ha presentat cap al·legació en el període d'informació pública. Tots consten a l'expedient.



Segon. Aprovar per majoria absoluta i Provisionalment el projecte tècnic:  
“Instal·lació d’Activitats en espai per celebracions Particulars a la masia  
Parcerisas Estudi d’Impacte Paisatgístic”.

Tramitar el projecte amb els informes dels tècnics, resultat de l’exposició pública i informes dels diversos Departaments de la Generalitat de Catalunya competents en la matèria, a la Comissió d’Urbanisme de la Catalunya Central per la seva aprovació definitiva. Els informes que consten son favorables tots ells.

Aquest expedient es va presentar a tràmit al mes de juny 2017 a l’Ajuntament i a dia d’avui encara no s’han rebut tots els informes que determina la normativa com a preceptius, havent passat ja més de 4 mesos des de que van sol·licitar-se, com el del Patrimoni Cultural, Direcció General de Desenvolupament Rural i altres.

El Ple sol·licita que sigui la pròpia Comissió d’Urbanisme que reclami en tot cas aquests informes si els considera necessaris. En el període d’informació pública no s’han presentat al·legacions.

El Ple aprova sol·licitar als promotors del projecte que aportin un nou projecte/memòria valorada que reculli les actuacions, obres realitzades tant a l’exterior com a l’interior de la masia i que no consten en anteriors projectes ja tramitats ni en el projecte d’Activitats que ara s’aprova provisionalment.

La llicència d’activitats per part de l’Ajuntament quedarà condicionada a la presentació d’aquest projecte i la conseqüent aprovació per part de l’Ajuntament. Que els Tècnics Municipals en últim cas comprovin i facin seguiment del que s’ha fet.

Tercer. Aprovar la sol·licitud a la propietat de la Masia L.N.M. que presenti un projecte/memòria valorada de les actuacions d’obres tant interiors com exteriors de la masia i que no consta a l’Ajuntament que s’hagi sol·licitat llicència. Sol·licita al Tècnic municipal que realitzi la comprovació del que s’ha fet . Cal tenir en compte també el caràcter de Bé d’Interès Local d’aquesta masia: Valor Cultural i Històric.

**Quart.** Donar la conformitat i l’aprovació a la proposta i als criteris a aplicar respecte a la tinença d’animals a la zona de Can Sertvitge de Rajadell presentada pel Tècnic, Sr. Antoni Vila i Marta. Únicament modificar a l’informe un error al punt 5e de les Conclusions que diu: “Donat el caràcter urbà del sòl



..” té que dir: “Tot i el caràcter rústic del sòl...” també que quan es sol·liciti llicència per nucli zoològic o similar, l’Ajuntament sol·licitarà que es garanteixi que els espais estaran degudament tancats i allunyats suficient dels veïns per evitar al màxim les molèsties. També una declaració responsable del propietari de que desenvoluparà l’activitat respectant el medi ambient i provocant les mínimes molèsties al veïnatge, mesures sanitàries, assegurança, etc.

**Cinquè.** L’Alcalde dona compta al Ple de que els promotors del Projecte “Allotjament Turístic rural: Masoveria Parcerisas” han comunicat i certificat per tècnic competent que el projecte està totalment acabat i compleix amb tots els requisits ambientals i altres de preceptius d’acord amb la legislació vigent. Es tramitarà la corresponent llicència d’activitats i el tècnic/enginyer municipal revisarà les instal·lacions per comprovar que tot s’ajusta al projecte tramitat i certificat. El Ple pren coneixement.

**Sisè.** El Secretari presenta al Ple, les propostes econòmiques de quatre empreses a les que s’ha sol·licitat pressupost. (s’obren els sobres en aquest acte davant de tots els regidors).

- Excavacions Miralles S.L.
- Construccions Deumal S.A.
- AMSA S.A.
- Pasquina S.A.

Consta a l’expedient l’informe del Secretari que determina la tramitació administrativa per la contractació. És un contracte menor d’obres. Es regula pel Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Tècnic municipal valorarà la millor proposta de les presentades i que en el seu conjunt es considera millor pels interessos municipals.

L’Alcalde informarà a tots els regidors i al Ple de la valoració del Tècnic i de l’empresa a qui finalment es contracti. El Ple dona el vist i plau.

L’Alcalde informa que aprofitant que hi son les màquines i per estalviar recurs es mirarà d’executar un seguit de petites actuacions de millores i manteniment de camins públics com el tram de Cal Alegre, al Servitge, etc.



S'informarà a tots els regidors a mida que es vagin concretant totes aquestes actuacions.

No es concreta quan serà el millor moment per executar l'obra del camí de Can Servitge encara que es veu be passada Setmana Santa, o quan finalitzi el curs escolar. Sigui quan sigui es tindrà que informar amb temps suficient al Consell Comarcal pel transport escolar, als veïns, serveis, etc.

**Setè.** Es tracten varies qüestions com:

- Mirar si el Cadastre ha regularitzat l'edifici de la Plaça – C.M.
  
- Tramitació administrativa i forma d'execució de l'obra de la plaça de l'Era. El Secretari informarà de les possibilitats un cop estudiada la nova llei de contractes del Sector Públic que entra en vigor el dia 09-03-2018. S'estudiarà la forma que resulti un estalvi major per l'Ajuntament. També caldrà resoldre els problemes de pas dels vehicles cap a Cal Masana i la comunicació dins del poble. Està previst iniciar passat Setmana Santa. Al projecte de moment no s'han presentat al·legacions.
  
- Es comenten diversos temes de funcionament ordinari de l'Ajuntament i incidències: Gestió gossos, gestió de personal, gestió adquisició de la Rectoria, etc.
  
- Els regidors es donen per assabentats i sense cap tema més a tractar l'Alcalde dona per finalitzat el Ple essent les 20.00 hores del mateix dia.

Rajadell, 8 de març de 2018  
El Secretari,