



Ajuntament de Palafolls

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Ordinari
Data: 7 de maig de 2015
Hora que comença: 20:35 hores
Hora que acaba: 21:43 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín
Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas Maynou
Maria Antonieta Petit Jornet
José Manuel Rueda García
Oscar Bermán Boldú
Francisca Colonques Garrido
Francesc Alemany i Martínez
Susanna Pla i Capdevila
Joan Gallart Pedemonte
Maria Masaguer Taberner
Juan Andrés Osorio Piñeiro

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

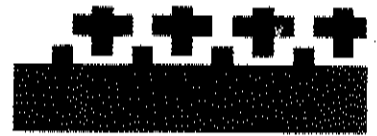
Ester Torrent Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES ELS DIES 10 D'ABRIL DE 2015 I 27 D'ABRIL DE 2015.
2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.



3. NOMENAMENT DEL SR. HENRI MERCIÉ COM A CIUTADÀ D'HONOR DE PALAFOLLS.
4. DEVOLUCIÓ DE L'AVAL DIPOSITAT COM A GARANTIA DEFINITIVA CORRESPONENT A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES VIES PÚBLIQUES DE PALAFOLLS.
5. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA I CIVISME.
6. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ QUE TÉ PER OBJECTE EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE LES PARCEL·LES 143, 43 I 795, INCLOSES EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 9 "CIUTAT JARDÍ" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.
7. APROVACIÓ PROVISIONAL, DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 10-16 "NUCLI NORD SANT GENÍS" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.
8. PROPOSTA DE NOMENAMENT DE JUTGE DE PAU TITULAR.
9. DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE INFORMACIÓ TRIMESTRAL CONTRA LA MOROSITAT CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2015.
10. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 314/2015 A 441/2015 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.
11. TORN OBERT DE PARAULES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sr. Alcalde: Bona nit a tots, celebrem el Ple que correspondria al dia 29, és l'últim divendres d'aquest mes de maig, tenint en compte les eleccions vam considerar que no era aconsellable mantenir aquest dia, encara que es podia fer, i l'hem avançat al dia d'avui. O sigui que avui és un Ple en dijous que no és allò habitual però és un Ple ordinari i que correspon, efectivament, a l'últim Ple d'aquests quatre anys.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES ELS DIES 10 D'ABRIL DE 2015 I 27 D'ABRIL DE 2015.

Es sotmet a aprovació l'esborrany de les actes celebrades els dies 10 d'abril de 2015 i 27 de d'abril de 2015, distribuïdes als assistents juntament amb la convocatòria, que són aprovades, per unanimitat, sense cap esmena.

2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.

Sr. Alcalde: No hi ha res? No.

3. NOMENAMENT DEL SR. HENRI MERCIÉ COM A CIUTADÀ D'HONOR DE PALAFOLLS.

Per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 30 de juny de 1998, es va acordar manifestar la voluntat del municipi de Palafolls d'establir llaços de relació i amistat amb el municipi d'Ax-les-Thermes (França), en ordre a un millor coneixement, intercanvi i mútua cooperació.



Posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 12 de setembre de 1998, es va acordar agermanar-se amb la vila d'Ax-les-Thermes (França).

En l'avantdit agermanament va tenir un paper molt destacat el Sr. Henri Mercie, el qual, des d'un inici, es va implicar directament en la promoció de l'agermanament entre els dos municipis, essent un dels seus màxims promotors.

El Sr. Henri Mercie ens va deixar fa uns mesos enrere, considerant-se convenient nomenar-lo ciutadà d'honor de Palafolls tant per la fervent tasca duta a terme al llarg de la seva vida en la promoció dels agermanaments i, per tant, dels valors d'intercanvi cultural i aproximació social que aquests impliquen, com, i més concretament, per la promoció de l'agermanament entre els municipis de Palafolls i d'Ax-les-Thermes (França).

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 30 d'abril de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Únic.- Nomenar al Sr. Henri Mercie ciutadà d'honor del municipi de Palafolls.

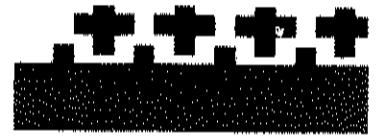
Sra. Agüera: Bé, com tots sabeu perquè tots l'heu conegut, l'Henri va ser un Regidor del poble d'Ax, amb el qual estem agermanats, i va ser part molt important d'aquest agermanament. Ens va deixar fa uns mesos i tots vam considerar oportú fer-li un homenatge i és declarar-lo ciutadà d'honor de l'Ajuntament de Palafolls. És aquesta la proposta. Farem un acte una mica institucional quan vingui la part de França que ve cada any.

Sr. Alcalde: Em sembla que és cap a mitjans de juny que ho tenen ja previst perquè em van enviant correus, els germans d'Ax i suposo que la vídua de l'Henri, a qui vaig tenir l'oportunitat de veure i a ell també poc abans de morir, també vindrà i faríem un acte una mica oficial aquests dies que ells estaran aquí. Algú vol fer alguna intervenció? Doncs això s'ha de votar. Els que estan d'acord? Doncs, s'aprova per assentiment de totes les parts.

4. DEVOLUCIÓ DE L'AVAL DIPOSITAT COM A GARANTIA DEFINITIVA CORRESPONENT A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES VIES PÚBLIQUES DE PALAFOLLS.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 17 de gener de 2014, pel qual s'incoà expedient de contractació del servei de neteja de les vies públiques de Palafolls, mitjançant procediment obert i la utilització de diversos criteris de valoració, essent el tipus de licitació d'un milió noranta mil vuit-cents trenta-dos euros amb vint-i-quatre cèntims (//1.090.832,24 €/), IVA no inclòs, per a tota la durada inicial. L'IVA, que en el moment que comenci l'execució del contracte serà del 10%, puja la quantitat de 109.083,22 €.

Vist que, per acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de setembre de 2014, es va requerir a l'empresa TALHER, S.A. perquè, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptats des de la recepció d'aquesta notificació, acrediti que ha constituït la garantia



definitiva per un import de 48.514,40 euros i aporti la documentació acreditativa d'estar al corrent de la Seguretat Social i del compliment de les obligacions tributàries.

Vist que, amb data 17 i 18 de setembre de 2014, l'empresa requerida ha constituït la garantia definitiva i ha aportat la documentació acreditativa d'estar al corrent de la Seguretat Social i de les obligacions tributàries.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 3 d'octubre de 2014, pel qual es va adjudicar a l'empresa TALHER, S.A. el servei de neteja de les vies públiques de Palafolls, per un import de 970.288,04 euros (NOU-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) i 97.028,80 euros (NORANTA-SET MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) en concepte d'IVA, per a tota la durada inicial del contracte (quatre anys), de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, de data 22 de juliol de 2014, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador, les quals queden plenament acceptades.

Atès que l'empresa PALAFUMS, S.L., en data 25 d'octubre de 2014, ha presentat davant d'aquest Ajuntament recurs especial en matèria de contractació contra l'avantdit acord del Ple de l'Ajuntament.

Vista la resolució núm. 220/2014 acordada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en relació amb el recurs especial en matèria de contractació presentat per l'empresa PALAFUMS, S.L., la qual en la seva part essencial literalment diu:

“ HA ACORDAT

1.- Estimar el recurs interposat pel senyor JA.C.Z., en nom i representació de l'empresa PALAFUMS, S.L., contra l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les vies públiques del municipi de Palafolls (exp. O-2/2014), d'acord amb els fonaments jurídics d'aquesta Resolució.

2.- Declarar nul el procediment de licitació.

3.- Aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 45 del TRLCSP, a l'empara del que disposa l'article 47.4.

4.- Declarar que no s'aprecia la concurrència de mala fe o temeritat en la interposició del recurs, per la qual cosa no escau la imposició de la sanció prevista en l'article 47.5 del TRLCSP.

5.- Notificar aquesta Resolució a totes les parts.”

Vist l'escrit presentat per l'empresa TALHER, S.A., en data 23 de març de 2015, sol·licitant la devolució de la garantia definitiva dipositada en relació a l'expedient de contractació del servei de neteja de les vies públiques de Palafolls, d'import 48.514,40 euros.



Atès que, a l'haver-se declarat nul el procediment de licitació en qüestió de conformitat amb la resolució núm. 220/2014 acordada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, es pot procedir a la devolució de l'aval dipositat per l'empresa TALHER, S.A. en concepte de garantia definitiva, corresponent l'expedient de contractació del servei de neteja de les vies públiques de Palafolls, d'import 48.514,40 euros,

De conformitat amb l'article 102 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 30 d'abril de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Procedir a retornar a l'empresa TALHER, S.A., l'aval dipositat, d'import 48.514,40 euros, com a garantia definitiva en el procediment relatiu a l'adjudicació del servei de neteja de les vies públiques de Palafolls.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa TALHER, S.A. amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Sr. Rueda: Bona tarda, aquest és un punt de tràmit en el que després de l'adjudicació un licitador del concurs de la neteja viària va presentar un recurs contra la resolució final. Després de consultar amb la Generalitat, la junta consultora o l'assessoria jurídica de contractació, dóna la raó al recurrent. Per tant, hem de declarar nul l'adjudicatari i, per tant, la persona a qui se li va adjudicar el contracte i que va dipositar la fiança definitiva per poder continuar amb la contractació doncs se li ha de tornar l'aval i és aquest punt..., bàsicament, és un punt de tràmit.

Sr. Bermán: Una pregunta Sr. Rueda. Vol dir que això es començarà? Es licitarà? Ja s'ha licitat? Primer agafem ara...

Sr. Rueda: El concurs es va licitar i es va declarar nul per un recurs.

Sr. Bermán: Però una altra vegada es farà...

Sr. Rueda: Sí, es tornarà a licitar des de l'inici.

Sr. Bermán: El reglament que es presentarà serà el mateix? O es modificarà?

Sr. Rueda: S'adaptarà el contingut que es va declarar de les bases que no era correcte o que s'havia d'adaptar.

Sr. Bermán: Què ha sigut el no correcte?

Sr. Rueda: No ho recordo ara exactament el perquè. Sé que el recurs era per la valoració de la memòria, per excés de criteris subjectius segurament.



Sr. Bermán: I ha sigut una sentència via judicial?

Sr. Rueda: No, és un dictamen d'un òrgan consultiu que és preceptiu i, per tant, és vinculant i que els ajuntaments o les administracions públiques quan contractem doncs hem de sempre observar.

Sr. Bermán: És que tenia entès que una de les adjudicatàries, bé, una de les que es presentaven, doncs que havia presentat un contenciós administratiu.

Sr. Rueda: No, contenciós administratiu no, simplement el que hem fet és declarar-lo nul.

Sr. Alemany: Bona tarda a tothom. Anava a preguntar-li al Sr. Rueda quines eren les causes per les quals..., comentava vostè ara que era per excés de criteris objectius. Aleshores...

Sr. Alcalde: Subjectius, jo he entès, subjectius.

Sr. Alemany: Perdó subjectius. Per tant, la pregunta seria, què està previst de modificar per introduir objectivitat, en aquest cas si, no? Ho dic perquè en principi quan hi ha un excés de criteris subjectius és perquè hi ha una intenció determinada, no dic cap a un licitant sinó que cap a un tipus de servei, entenc. Per tant, què es corregirà d'aquest procediment a nivell de...

Sr. Rueda: Doncs el que bàsicament s'especificarà de manera més concreta és el material que valorarà el tribunal en el sentit de que la incorporació de maquinària, la incorporació de persones, etc, etc, que estava una mica en un interval més ampli doncs s'acotarà més. És a dir, una de les adjudicacions o l'adjudicació aquesta una màquina nova de netejar carrers es puntuava amb puntuació com aportació extra i semblava que era una valoració econòmica el que realment s'havia d'haver fet amb aquesta maquinària, o sigui haver valorat el que costa la màquina i la seva incorporació i en canvi en la memòria no s'exposava així.

Sr. Alemany: El següent tema seria, ja que entenc que s'ha de tornar a aprovar el plec de condicions, suposo, primer de tot seria quin termini tenen previst? Entenc que per després d'eleccions. Seria interessant aprofitar per incloure alguns altres aspectes des d'un punt de vista de criteris mediambientals, en aquest plec era més generalista, que no podien..., bé, no estaven recollits i vas repassant altres plecs d'altres municipis que estan fent la licitació i introdueixen aspectes mediambientals en el procés de recollida...

Sr. Rueda: No és la recollida, és la neteja.

Sr. Alemany: Perdó, en el procés de la neteja, alhora que també temes molt específics d'horari. Ho dic perquè aquest ha estat un tema més o menys recurrent en aquests quatre anys, els horaris de neteja. En tot cas, queda per després?

Sr. Rueda: Sí, evidentment, queda per després, aquest és l'últim Ple ordinari en principi, s'acaba la legislatura. El tema dels horaris de la neteja ja venien especificats en el Plec



de clàusules però és que a més tenim l'Ordenança de sorolls que vam aprovar en aquest Ple no fa gaire i, a més, el mapa de capacitat acústica, que no només està subjecte a les persones particulars sinó també les administracions.

Sr. Alemany: Jo ho dic Sr. Rueda perquè avui a dos quarts de vuit del matí netejaven els carrers. Per tant, podem tenir totes les ordenances que vulguem però si segueixen passant a l'hora que volen. Res més per part nostre.

Sr. Alcalde: Jo volia afegir que, almenys la informació que jo tinc, el més freqüent és això, o sigui que això passa en molts ajuntaments i abans de començar ja ens van advertir que això seria impugnats per algú. Sembla que és molt difícil fer-ho molt bé perquè no t'ho puguin impugnar, no? Potser la llei que regeix tot això s'hauria de revisar també perquè, és clar, podem passar-se anys així.

5. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA I CIVISME.

Atès que l'Ajuntament, en tant que la institució més propera a la vida quotidiana de tots els veïns i les veïnes, ha de promoure la convivència cívica i vetllar per la gestió municipal de la cohesió social en el context d'heterogeneïtat creixent, mitjançant l'adequació dels recursos, la garantia dels drets de ciutadania i de la igualtat en la diversitat.

Atès que, davant de realitats que demanden noves respostes, el compromís municipal d'actuar en favor de la convivència i la cohesió social necessita fer-ho des de l'acord social i polític i amb una renovada sensibilitat i voluntat de donar resposta als canvis culturals i socials.

Atès que l'Ordenança municipal de convivència i civisme de Palafolls neix com a resposta a l'avantditada necessitat, demanda i voluntat, que permeti dotar-se de millors instruments per garantir el dret a conviure dins els principis del respecte, la tolerància, la seguretat, la salubritat i la sostenibilitat ambiental.

Atès que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans i les ciutadanes mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 314/2015, de data 25 de març, pel qual es resolgué incoar expedient per a la redacció i aprovació de l'Ordenança municipal de convivència i civisme, designant-se una Comissió d'estudis encarregada de la redacció d'un avantprojecte de l'esmentada Ordenança.



Vist l'avantprojecte elaborat per la Comissió d'estudis i que s'adjunta a la present proposta.

Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, Sr. Sergi Ribas i Beltrán, de data 27 d'abril de 2015.

Vistos els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i 62 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 30 d'abril de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal de convivència i civisme, d'acord amb l'Annex 1 que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'Ordenança municipal de convivència i civisme a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la pàgina web municipal.

Tercer.- Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, l'Ordenança s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord.

Aprovada definitivament l'Ordenança municipal municipal de convivència i civisme es publicarà íntegrament en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Sra. Petit: Aquesta Ordenança l'hem estat treballant conjuntament amb tots els grups representants del municipi amb força interès per part de tothom i finalment tenim la possibilitat de fer aquesta primera aprovació. És una eina pensada per protegir la qualitat de vida dels ciutadans, de fet, quan s'ha de recórrer a una eina d'aquest tipus a mi em suggereix que d'alguna manera la societat està fracassant una mica en les seves funcions educatives. Allò ideal seria no haver de recórrer a unes ordenances d'aquest tipus però la pràctica diària ens demostra que cada dia més és necessari aquest tipus de eines. Neix aquesta Ordenança amb una voluntat més educativa que sancionadora i una de les coses que hem inclòs i que tenia molt d'interès era poder substituir el que són les multes metàl·liques per treball, substitutòries o educació en valors cívics, en alguns



casos en què les sancions són lleus i, sobretot, en els casos de menors d'edat o de persones que no tenen possibilitats econòmiques per pagar aquestes multes. Ofereix un marc normatiu sancionador, permet corregir alguns comportaments incívics i com he dit la voluntat no és tan sancionadora sinó de fomentar el civisme, la qual cosa suposa que per part de l'Ajuntament i de totes les entitats s'haurà de fer una campanya divulgadora d'alguns d'aquests articles, tenint en compte que algunes de les coses que aquí es recullen sí que és veritat que potser el ciutadà no té de vegades la sensació de que són actituds incíviques. De fet es cau en l'incivisme en el moment que molestes o que ingereixes en els drets dels teus conveïns i d'això, a vegades, no es té aquesta percepció. Jo posaria exemples doncs de, l'altre dia, casualment passant pel carrer hi havia una senyora que mirava els testos d'un balcó i deia "això..., això és perillós", però, és clar, hi ha gent que potser els posa d'aquesta manera sense tenir en compte que són perillosos. Llavors, no es tracta ara, en aquests moments, en el moment d'aplicar aquesta Ordenança d'anar perseguint tots aquests actes, que de vegades són molt poc importants, sinó d'anar sensibilitzant a tota la població en el sentit de que s'ha de garantir els drets dels teus veïns i no incórrer en aquestes actituds.

Sr. Bermán: Jo volia dir que per fi tenim una ordenança, fa molts anys que el grup Popular anem al darrera perquè es faci aquesta mateixa ordenança, el que sí voldria fer-li una pregunta perquè he estat preguntant i la curiositat sempre em dona que tot el que presentem doncs no es divulga a l'hora del nostre treball. Demanaria el perquè quan es va decidir fer aquesta ordenança, jo me'n recordaré que vaig fer un reglament propi, vaig fer tot un reglament, vaig estar molt temps fent aquest reglament, vam fer una Comissió, ho vaig presentar per registre i aquest reglament que vaig fer sencer no es va donar a cap força política. Amb aquesta instància mateixa anava per..., dir-ho així, per iniciar el treball d'aquesta mateixa ordenança perquè a l'hora de la veritat no teníem un document físic fet. Vaig presentar un dossier que em va costar molt fer-lo, el qual vaig donar una còpia al Cap de la Policia i una la vaig registrar pel registre de l'Ajuntament i posava que es donés a totes les forces polítiques. La meua pregunta, a partir d'aquí, va sortir un altre dossier, jo tinc memòria, aquest dossier venia de l'Ajuntament de Pineda i es va dir que es refundria i que es crearia una ordenança i a l'hora de la veritat són les conclusions d'aquests mesos que ha fet vostè. Jo solament volia això, que em donés el perquè a les forces, he estat preguntant, no se'ls hi va donar una còpia per poder treballar amb aquesta proposta que havia presentat o per poder els demés presentar una altra proposta d'ordenança. És el procediment, de que tu fas el treball i sempre nosaltres després es demostra que les feines que nosaltres fem les hem de dir en el Ple municipal perquè a l'hora de la veritat és l'única manera, l'únic mitjà que tenim per poder demostrar almenys el treball que fem.

Sra. Petit: Jo tinc la sensació de que sí que es van recollir les aportacions que va fer el Partit Popular i sí que es van estar discutint. En aquestes reunions vostè hi era...

Sr. Bermán: Sí, sí, si jo hi era. Jo li dic que després es va fer una fusió, després la proposta es va...

Sra. Petit: Es va anar treballant punt per punt i es van recollir.



Sr. Bermán: Però jo em pregunto, per què no es va donar una còpia quan ho vaig presentar per registre a les formacions? Perquè aquí he preguntat i m'han dit que no tenen còpia del que vaig presentar.

Sra. Petit: Jo no tenia consciència de que s'hagués de repartir aquesta còpia, també l'hagués pogut repartir vostè, no ho sé. No vaig tenir aquesta sensació.

Sr. Bermán: Posava que es donés còpia. Si estem en una Comissió i un Regidor li demana que la còpia del seu treball que es doni una còpia i es traslladi a la Comissió seria el més normal, no? O cadascú ho fem per lliure? No volem col·laboració? Sra. Petit no agafem excuses ara de que jo podia repartir.

Sra. Petit: No agafo cap excusa. He començat dient que en aquesta ordenança hi ha treballat tots els regidors de l'oposició.

Sr. Bermán: Que em sembla perfecte, jo votaré a favor, joestic content que vostè hagi presentat aquesta iniciativa perquè ja fa molt de temps que vaig al darrera perquè es presenti aquesta ordenança, no és una cosa que hagi sortit ara de cop. És molt fàcil, vostè està en un cantó, vostè presenta aquesta ordenança i fa entendre, perquè no ha donat cap explicació del treball que hem fet cadascú.

Sra. Petit: A mi em sembla que ho acabo d'explicar, em sembla que ho acabo de dir, que tots els grups hi han participat i amb molt d'interès. Em sembla que ha quedat clar.

Sr. Alemany: La Sra. Regidora exposava uns quants arguments a l'hora de justificar l'aprovació d'aquesta ordenança. Com que és ben cert que l'hem discutida i jo crec que bastant, l'hem comentat bastant, aportar un parell de matisos o de reflexions. La primera és que la Sra. Regidora es queixava que és una llàstima que facin falta documents d'aquests tipus per poder conviure amb certa dignitat tots plegats. Els països més avançats en els que en principi ens hauríem d'emmirallar perquè resulta que tenen un comportament cívica molt, molt per sobre del nostre, tenen també normativa, l'única diferència és que la gent la respecta. Tenen normativa, no és que no en tinguin de normativa, no és que neixin amb un ADN modificat i que permeti..., no, tenen normativa i, evidentment, l'educació que reben els ajuda moltíssim i, per tant, l'esforç en aquest sentit de sensibilització d'educació per nosaltres ens sembla un primer pilar. Però si aquesta ordenança té algun tipus de possibilitat de que millori la convivència entre els veïns de Palafolls, que no sigui a dues generacions vista sinó en un termini curt, mig, s'haurà d'aplicar el quadre sancionador. I s'haurà d'aplicar el quadre sancionador per un senzill fet perquè jo crec que la gran majoria de gent que per sentit comú coneix quin ha de ser el seu comportament ja el practica, normalment ja el practica, no cal una ordenança que em digui has de recollir la defecació del gos o has de fer..., la gent ja ho practica. Per tant, el que hi ha és una laxitud en el comportament i el que fa que certes persones que no respecten aquests conceptes bàsics el que fan és encomanar a la resta, i al final la gent que sí que ho vol fer i ho fa, se sent una mica... parlant malament, idiota, perquè el fer servir les normes d'una manera correcte no té premi, ni un, perquè sempre és més laboriós, sempre costa més esforços mentre que l'altre se'n surt. Per tant, jo el que demanaria, i sé que la tendència general del govern és no aplicar sancions, jo el que demanaria és que després d'aquesta campanya que hagi de durar el que sigui de sensibilització s'apliquin sense cap tipus de prerrogatives i



miraments perquè és l'única manera de que s'entengui, fins ara s'ha pogut fer el que sigui i a partir d'ara no es podrà fer, d'acord? Sobretot perquè l'altre argument que presentava o un dels altres arguments que presentava la Sra. Regidora era el tema de que hi havia aspectes que no eren tan clars. Aquí, òbviament sí que s'ha de fer un esforç perquè si no són tan clars aquí no es pot començar a..., però la majoria dels aspectes que hi ha en el quadre sancionador són força clars, són força clars que no són correctes i la gent actua a la seva manera. Com a darrer exemple posaríem una miqueta el marc normatiu de circulació del trànsit. Jo penso que tothom sap què pots fer i què no pots fer o què és perillós de fer per la resta dels teus conciutadans quan circules. Però si no hi hagués el marc sancionador, moltes vegades injust que quedí clar, la gent faria el que... Per tant, convido a que després d'aquest període apliquem el quadre sancionador perquè aquestes persones que no acostumen a comportar-se és l'única manera que a curt termini entenguin que..., a mig termini és un aspecte educatiu però a curt termini és l'únic. Ho dic perquè m'ha semblat que tot i fer esment de que no era l'objectiu inicial si no posem el quadre sancionador en marxa serà una ordenança més de les que tenim i que no tindrà massa rendiment.

Sra. Petit: Jo quan em referia a algunes actituds que són dubtoses en el sentit de que penso que molts ciutadans no són conscients de que són conductes incíviques posaria l'exemple molt proper en les campanyes electorals, de vegades s'enganxen cartells en llocs on teòricament no s'haurien d'enganxar, com ara, jo ja n'he vist, jo ja n'he vist, llavors, potser aquestes persones que han anat i han enganxat aquell cartell en aquell moble urbà potser no tenen... o per exemple a vegades hem trobat enganxines en senyals de trànsit, vull dir que són coses que dius potser qui ho ha enganxat no tenia consciència de que allà no es podia fer. Em referia a aquestes coses. D'altres coses, jo penso que tothom que tira un petard a un contenidor sap que això no s'ha de fer però hi ha coses que són molt subtils i que s'haurien d'explicar.

Sr. Alemany: Estem d'acord però..., no el llegirem ara perquè el quadre és bastant dens però la gran majoria són de sentit comú, ja no parlo dels que estan penats de cinc-cents a mil euros que és obvi que són greus i molt greus i ja no cal ni discutir-los, però dels de cinquanta a dos-cents euros que són la majoria, són les infraccions lleus, que són les que canviaríem, entenc, per un servei a la comunitat són molt òbvies, en puc llegir quatre, cinc o sis però és que són molt òbvies. És a dir, si estan en aquest quadre és perquè passa i si no ho apliquem seguirà passant.

Sra. Petit: A vegades és molt difícil detectar aquesta conducta incívica en el moment en què s'està produint perquè tampoc pot haver un policia al darrera de cada ciutadà vigilant.

Sr. Alemany: Se'ns dubte. Hi ha previst en aquest sentit algun tipus..., altres municipis tenen agents cívics que volten i...

Sra. Petit: Jo crec que seria una bona opció.

Sr. Alcalde: Va haver uns mesos uns plans que vam contractar a unes persones que es van dedicar una mica a fer aquesta feina. Com això depenia d'aquestes situacions excepcionals subvencionades després no vam seguir però no estava malament la veritat. Jo volia afegir una cosa. Jo us volia felicitar perquè jo no he intervingut massa en aquest



tema internament, volia felicitar als que heu participat més perquè heu resolt, en principi espero que es resolgui, un problema que jo l'he passat moltes vegades que són actes incívics lleus en els que hi ha una multa al darrera, hi ha una quantitat de diners, que se li imposa a algú que no està en l'edat de guanyar diners, vull dir que li paguen els pares o..., i que hi havia com una impossibilitat de poder-se convertir en treball social per la comunitat. Penso que això era una cosa que realment doncs..., portar un gos sense lligar i cobrar cinc-cents euros a una persona que està en edat escolar és un drama. Crec que moltes vegades ells mateixos m'havien dit que si poguessin fer això ho farien i que s'adonaven que el seu comportament no havia sigut cívic però era impossible fer-ho. O sigui que en aquest sentit penso que està molt bé que la normativa incorpori això.

Sr. Gallart: Bé, donem un vot de confiança a aquesta aprovació inicial. Penso que d'alguna manera ja s'havia de fer fa temps i penso que si després s'ha d'esmenar alguna cosa evidentment es serà a temps d'esmenar-ho. En qualsevol cas, penso en la feina feta, li donarem recolzament i a veure si realment es fa o es fa complir fil per randa el que s'ha redactat.

Sr. Osorio: Des del grup d'Esquerra Unida i Iniciativa hem treballat activament perquè creiem que un dels eixos d'aquesta ordenança de civisme, i coincidim en coses que s'han dit a la taula, són la prevenció i l'educació abans de la reparació o la coerció, però entenem que estem en una situació on s'ha de sensibilitzar a la població sobre la necessitat d'una convivència i, com deien des d'Esquerra Republicana, el sentit comú moltes vegades s'ha perdut i l'hem de recuperar. També fem incís en la figura dels agents cívics com una necessitat o fins i tot una miqueta el paper pedagògic que poden realitzar els propis agents de policia a l'hora de posar de manifest aquestes conductes incíviques.

6. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ QUE TÉ PER OBJECTE EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE LES PARCEL·LES 143, 43 I 795, INCLOSES EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 9 "CIUTAT JARDÍ" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.

Vista la present proposta del Regidor de l'Àrea de Territori, de data 21 d'abril de 2015, i dictaminada per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, en data 30 d'abril de 2015, la qual literalment diu:

“Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de novembre de 2010, va acordar denegar la correcció de l'errada material de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Palafolls, en relació amb la qualificació urbanística de la parcel·la 143 de la urbanització Ciutat Jardí, sense perjudici que es pugui tramitar la corresponent proposta com a modificació puntual del Pla General amb tots els requisits procedimentals i documentals que exigeix la legislació vigent.

Vista la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació que té per objecte en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 “Ciutat Jardí” del Pla General d'Ordenació, la modificació de la qualificació com a Zona de Protecció de Torrents i Fondalades (clau gràfica S4), de la parcel·la número 143, a Zona Ciutat-Jardí (clau gràfica U4), a canvi de la qualificació de les parcel·les números 43 i 795, que actualment estan qualificades com a Zona Ciutat-Jardí, com a Zona de Protecció de Torrents i Fondalades (clau



gràfica S4), a l'objecte d'obtenir dins del règim de sòl urbà guanyats en sòls lliures d'edificació.

Vist l'escrit remès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el qual analitzada la documentació aportada, es constata que la Modificació puntual de referència no és inclosa en cap dels supòsits previstos en l'article 8 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu als supòsits objecte de decisió prèvia d'avaluació ambiental, sens perjudici que caldrà sol·licitar informe a aquesta Oficina Territorial com a organisme afectat per raó de les seves competències sectorials un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del TRLUC.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en data de 21 d'abril de 2015, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

Primer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de novembre de 2010 va acordar denegar la correcció de l'errada material de la Revisió del Pla general d'ordenació de Palafrugell, en relació amb la qualificació urbanística de la parcel·la 143 de la urbanització Ciutat Jardí, sense perjudici que es pugui tramitar la corresponent proposta com a modificació puntual del Pla general amb tots els requisits procedimentals i documentals que exigeix la legislació vigent, motiu pel qual, he redactat, a instància del Regidor d'Ordenació de Territori de l'Ajuntament aquesta proposta de Modificació del Pla general d'ordenació.

Segon.- En el present supòsit procedeix acordar la suspensió de llicències, en l'àmbit de la modificació del Pla general que es grafa en el plànol número 1 de la proposta, atès que les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, en les parcel·les números 143, 43 i 795, havent de sol·licitar, un cop acordada l'aprovació inicial, informe als següents organismes:

- Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.

Tercer.- Atès que estem davant d'un sòl classificat com a urbà no consolidat no procedeix la tramitació d'un avanç ni aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental."

Vist l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament, de data 21 d'abril de 2015, que consta en l'expedient administratiu.

D'acord amb el que disposen els articles 73.2, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 i els articles 23.1.b), 107, 117 i 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació, redactada per l'Arquitecte municipal, la qual té per objecte el canvi de qualificació de les parcel·les 43, 143 i 795, incloses en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 "Ciutat Jardí" del Pla General d'Ordenació.



Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis i a la web municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les alegacions o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat en l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Palafrugell, Plaça Major número 11, de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: l'Agència Catalana de l'Aigua i Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya).

Quart.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderrocament i de rehabilitació, en l'àmbit territorial de la modificació del Pla General d'Ordenació, que té per objecte el canvi de qualificació de les parcel·les 43, 143 i 795, incloses en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 "Ciutat Jardí", del Pla General d'Ordenació aprovada inicialment, perquè les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, en els terminis màxims i situacions que disposen els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). L'àmbit de suspensió coincideix amb el plànol número 01 (Planejament modificat, de la proposta).

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris de les parcel·les números 43, 143 i 795 amb la indicació que és un acte de tràmit no susceptible de recurs."

Sr. Rueda: Bé, es tracta d'un punt que afecta al Planejament General del 2006 les línies definitòries o de límit entre les zones privades urbanes i les zones públiques verdes, doncs en alguns punts eren poc definides a nivell de la grafia i, en aquest sentit, doncs una zona verda que era la parcel·la en origen la 143, així estava catalogada en el Pla General, al cap del temps es va presentar un particular, un propietari, amb una escriptura pública i amb un certificat del Registre de la Propietat en el qual ell era titular d'aquesta finca 143. Llavors, el que fem és trucar als promotors inicials d'aquesta urbanització i certament va haver una confusió en la compra-venta d'aquesta parcel·la. Per tal d'arreglar aquesta situació contactem amb la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i, en principi, per poder esmenar aquest error gràfic, o nosaltres vam entendre que era un error gràfic de la línia divisòria del Pla General, ho tramitem així, i ens diuen que no pot ser, que bàsicament el que s'ha de fer és una modificació de Pla General que és el que portem avui al Ple. Com deia quan succeeix això i el particular es presenta amb l'escriptura pública i el certificat registral el que fem és contactem amb els promotors i a veure que ha passat amb aquesta finca que han venut i que teòricament tenia una part afectada de zona verda. Buscant el consens per no afectar sobretot al propietari privat, al que es comprometen és a que a dues parcel·les urbanes edificables, per tant tenen dret a edificació, doncs cedir-les gratuïtament a l'Ajuntament per compensar aquesta zona verda que es perd. En aquest moment l'Ajuntament tenia aquesta 143 teòricament en el planejament, no al Registre, de mil cinc-cents metres



quadrats i llavors el promotor el que ens diu és aquesta de mil cinc-cents metres quadrats que quedi com urbana i us cedim una de dos mil metres quadrats. El propietari interessat es queda com està sense afectar-li als seus drets, l'Ajuntament guanya cinc cents metres de zona verda i el planejament queda regulat. Bàsicament el que portem al Ple és això la modificació d'aquest Pla General per corregir aquesta línia divisòria que no era exacte del Pla General.

Sr. Bermán: I la 43 i la 795?

Sr. Rueda: Són les dues finques que són urbanes edificables que el promotor cedeix a l'Ajuntament com a zona verda en compensació de la 143.

Sotmesa la proposta a votació s'obté el resultat de vot a favor dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció del Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner. En conseqüència, no obtenint-se el quòrum legalment previst de majoria absoluta la present proposta NO S'APROVA.

7. APROVACIÓ PROVISIONAL, DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 10-16 "NUCLI NORD SANT GENÍS" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 596/06, de data 4 d'abril, es va acordar aprovar inicialment el Pla Parcial del sector 10-16 "Nucli Nord de Sant Genís" del Pla General d'Ordenació, redactat per l'Arquitecte municipal, en Josep Ramon Amer i Elies.

Vist que sotmès a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província número 112, de 15 de maig de 2006, i a "La Vanguardia" de data 29 d'abril de 2006, es van formular al·legacions per part de: Sr. Garriga Marquès, Sr. Carbó Fonseca, Sr. Thomas Vall-llosera, Associació de veïns del poble de Sant Genís de Palafolls, Sr. Cardona Domingo i Sra. Recasens Carreras i Telefònica.

Vist que es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, Fecsa-Endesa, Sorea i Gas Natural i que en el termini legalment establert no es va rebre cap.

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 15 de setembre de 2006, va acordar estimar parcialment les al·legacions presentades, d'acord amb l'informe que fou emès per l'Arquitecte municipal i aprovar-lo provisionalment, remetent-se a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 14 de desembre de 2006, va acordar retornar a l'Ajuntament l'expedient del Pla Parcial urbanístic del sector 10-16, fins que es completés amb la documentació següent necessària per a la seva valoració:

"1.1 Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la companyia subministradora d'aigua SOREA, tot incorporant-ne les prescripcions, si s'escau.



1.2 Memòria social i la justificació dels interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori, d'acord amb els apartats segon i tercer de la disposició transitòria cinquena del Text refós de la Llei d'urbanisme

1.3 Cal excloure de l'àmbit els sòls propers de la riera mantenint les arbredes incloses dins el sector com a espai lliure públic i ajustar l'àmbit amb una variació d'un màxim del 8% de la superfície tot aportant una justificació d'acord amb els criteris del Text refós de la Llei d'urbanisme, o bé tramitar una modificació puntual del Pla general d'ordenació que legítimi el nou àmbit evitant deixar més sòl urbà sense qualificar.

2.1 Cal garantir la urbanització dels vials del sector 11 aportant-ne una justificació, i supeditar l'execució del Pla Parcial 10-16 a la seva execució.

2.2 Cal garantir l'obtenció d'una parcel·la d'equipaments amb un mínim de superfície de terrenys amb pendents inferiors al 20% per tal de poder-hi situar l'edificació, tot garantint també un accés rodat des de una vial públic.

2.3 Cal garantir el mínim de 20 m per cada 100 de sostre (3.973 m²) d'espais lliures aptes, excloure els espais qualificats de S4, de protecció de torrents i fondalades del còmput d'espais lliures, i qualificar de sistema hidràulic l'espai corresponent al domini públic hidràulic.

2.4 Cal modificar lleugerament el traçat del nou vial situant-lo més al sud, per tal d'implantar l'aprofitament sobre la segona terrassa, minorant l'impacte paisatgístic sobre la riera.

2.5 Cal esmenar les incoherències detectades entre els plànols i la normativa, pel que fa al sostre, tot aportant un plànol de rasants i completant la documentació en relació amb la implantació dels edificis i els gàlils admesos.

2.6 Cal qualificar la parcel·la protegida, a banda de fixar-ne la protecció de X2.

2.7 Cal eliminar la quantificació del 10% de l'aprofitament, que s'establirà en el projecte de reparcel·lació, d'acord amb l'art. 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol."

Vist que en data 7 de març de 2007 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafolls en la seva condició de promotor del Pla Parcial urbanístic del sector i l'Agència Catalana de l'Aigua, la clàusula tercera del qual determina el càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar pel Pla Parcial del sector, incorporant-se aquest conveni a l'expedient del planejament en tràmit.

Vist que en compliment de les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a SOREA i que aquests van emetre informe, que va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament en data 15 de desembre de 2007 i 2 de març de 2007, respectivament.

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 20 de juliol de 2007, va acordar aprovar el Text Refós del Pla Parcial del sector 10-16 del Pla General d'Ordenació en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, anteriorment transcrit, amb incorporació dels informes emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua, Sorea i el conveni de col·laboració signat amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 15 de novembre de 2007, va acordar:



“1. Suspendre la resolució del Pla parcial urbanístic del sector 10-16, nucli nord Sant Genís, de Palafrugell, promogut i tramès per l' Ajuntament, fins a la presentació d' un text refós, per triplicat, degudament diligenciat per l' òrgan que atorgà l'aprovació provisional, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal recaptar un nou informe de l'Agència Catalana de l'Aigua incorporar-ne les prescripcions si s'escau.

1.2 Cal completar la memòria social d'acord amb l'establert amb l' art. 69.3 del Reglament d'Urbanisme i recaptar informe a la Direcció General de Promoció de l' Habitatge, d' acord amb la transitòria sisena del mateix

Cal corregir el document en el sentit que la cessió del 10% d' aprofitament farà sobre cada un dels usos efectivament qualificats d' acord amb l' art. 43 del Text refós de la Llei d' urbanisme, modificat pel Decret Llei 2/2007, de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística.

1.3 Cal mantenir el límit de l' àmbit vigent a tocar de la riera i per tant excloure de l' àmbit els sòls propers a aquesta, així com mantenir les arbredes incloses dins el sector com a espai lliure públic i ajustar l' àmbit amb una variació d'un màxim de 8% de la superfície tot aportant una justificació d'acord amb els criteris del Text refós de la Llei d' urbanisme, o bé tramitar una modificació puntal del Pla general d' ordenació que legítimi el nou àmbit evitant deixar més sòl urbà sense qualificar.

1.4 Cal garantir la urbanització dels vials del sector 11 aportant-ne una justificació, i supeditar l'execució del Pla parcial 10-16 a la seva execució.

1.5 Cal garantir l' accés a la parcel·la d' equipaments tot donant-li façana a vial.

1.6. Cal garantir el mínim de 20 m2 per cada 100 de sostre (3.973 m2) d' espais lliures apte, excloure els espais qualificats de S4, de protecció de torrents i fondalades del còmput d' espais lliures, i qualificar de sistema hidràulic l' espai corresponent al domini públic hidràulic.

1.7. Cal modificar lleugerament el traçat del nou vial situant-lo més al sud, per tal d'implantar l'aprofitament sobre la segona terrassa, minorant l' impacte paisatgístic sobre la riera, i replantejar l'ordenació allunyant les edificacions el més possible de la riera, d'acord amb els informes de la Comissió Territorial d' Urbanisme de Barcelona, i l' Agència Catalana de l' Aigua i de l' informe paisatgístic aportat pel mateix document, seguint els criteris de plànol adjunt.

1.8. Cal aportar un plànol de rasants i completar la documentació en relació amb la implantació dels edificis i els gàlils o sostres admesos, i corregir la normativa pel que fa a la regulació dels moviments de terres.

1.9. Cal qualificar els talussos situats entre el casc antic i les noves edificacions de zona verda o bé de protecció de torrents i fondalades per tal de preservar-ne l' edificació i garantir-ne el manteniment.

1.10. Cal aportar l' estudi d' inundabilitat tramès a l' Agència Catalana d' l' Aigua, per tal de poder determinar l' equivalència entre les cotes d' aquest document i les que serveixen de base en el Pla parcial, i fixar així la cota d' implantació dels habitatges.”

Vist que en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'Ajuntament va tornar a sol·licitar un nou informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge i que aquests el van emetre en data 15 de desembre de 2007 i 7 de juny de 2008.

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 27 de juny de 2008, va acordar aprovar el Text Refós del Pla Parcial del sector 10-16 del Pla General d'Ordenació en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de



Barcelona, anteriorment transcrit, incorporant el nou informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 13 de novembre de 2008, va acordar:

"1.- Mantenir la suspensió de la resolució del Pla parcial urbanístic del sector 10-16, nucli nord Sant Genís, de Palafolls, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, degudament diligenciat per l'òrgan que atorga l'aprovació provisional, que incorpori les prescripcions següents:

1.1- Cal mantenir el límit de l'àmbit del Pla parcial definit pel Pla general ajustant la superfície, si s'escau i justificadament per raons de topografia o propietats, de manera que la suma dels terrenys inclosos i dels terrenys exclosos de l'àmbit no superi una variació del 8 % del total de la seva superfície, o bé tramitar una modificació puntal del Pla general d'ordenació que legítimi el nou àmbit, evitant en tot cas deixar sòl urbà sense qualificar.

1.2- Cal definir en el document quina és l'equivalència de cotes dels dos plànols topogràfics aportats amb l'estudi d'inundabilitat i la proposta d'ordenació, fixar la cota de PB en conseqüència, i establir normativament que en tot cas, caldrà sol·licitar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en referència al projecte d'urbanització prèviament a l'inici de les obres per tal de validar el projecte en aquest sentit.

1.3- Cal incorporar les prescripcions 2 i 3 de l'informe emès per la Direcció general de Promoció de l'Habitatge el 29 de maig de 2008.

1.4- Cal establir normativament que la cessió del 10% de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament es realitzarà en la reparcel·lació d'acord amb l'art. 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, exempta de càrregues d'urbanització, d'acord amb el Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre de mesures urgents, i substituir les referències a la Llei 2/2002, de 14 de març pel Text refós de la Llei d'Urbanisme.

1.5- Cal garantir la urbanització dels vials del sector 11 aportant-ne una justificació, i supeditar l'execució del Pla parcial 10-16 a la seva execució.

1.6- Cal garantir l'accés a la parcel·la d'equipaments tot donant-li façana a vial, modificant també el vial d'accés o bé establir que se suprimirà el cobert existent sobre el qual es dibuixa.

1.7- Cal definir el límit del domini públic hidràulic, qualificar-lo com a tal i descomptar-ne la superfície del còmput de l'aprofitament, en cas que en es trobi parcialment dins l'àmbit.

1.8- Cal aportar un plànol de rasants i completar els plànols d'ordenació acotant els paràmetres bàsics de fondària, separacions entre edificacions i a límits, fixant una alineació obligatòria a vial així com definir novament una façana mínima de parcel·la o fixar com a normatives les parcel·les del plànol d'ordenació.

1.9- Cal qualificar els talussos situats entre el casc antic i les noves edificacions de zona verda o bé de protecció de torrents i fondalades per tal de preservar-ne l'edificació i garantir-ne el manteniment."

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 26 de juny de 2009, va acordar aprovar un nou Text Refós del Pla parcial del sector 10-16 del Pla General d'Ordenació en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, anteriorment transcrit..

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 5 de novembre de 2009, va acordar:



"1.- Mantenir la suspensió de la resolució del Pla parcial urbanístic del sector 10-16, nucli nord Sant Genís, de Palafròls, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, degudament diligenciat per l'òrgan que atorgà l'aprovació provisional, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal sol·licitar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments en relació amb l'adequació del vial finalitzat en cul-de-sac que dona accés a la peça d'equipaments als condicionants del Document bàsic de prevenció contra incendis del Codi Tècnic de l'Edificació, així com a l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb la idoneïtat de la bassa de laminació prevista al llevant del sector.

1.2. Cal mantenir el límit de l'àmbit del Pla parcial definit pel planejament general, tot ajustant la superfície, si s'escau i justificadament per raons de topografia o propietats, de manera que la suma dels terrenys inclosos i dels terrenys exclosos de l'àmbit no superi una variació del 8% del total de la seva superfície.

1.3. Cal qualificar els talussos situats entre el casc antic i les noves edificacions de sistema d'espais lliure (o bé zona verda, o bé de protecció de torrents i fondalades) per tal de preservar-ne l'edificació i garantir-ne el manteniment.

1.4. Cal establir en el document l'equivalència de cotes entre la documentació topogràfica de l'estudi d'inundabilitat i la de la proposta d'ordenació, així com superposar el traçat de la Riera d'en Jordà definida a l'estudi d'inundabilitat a la base topogràfica del plànol d'ordenació del Pla parcial, amb l'objecte de concretar la delimitació del domini públic hidràulic.

1.5. Cal completar l'article 6 amb la regulació de clau V2bHP, Creixement en Ciutat-Jardí Bi-familiar d'habitatge de protecció i assequible, tot indicant que els sòls qualificats amb aquesta clau es destinaran exclusivament a l'ús d'habitatge de protecció oficial, sotmès a algun dels règims de protecció previstos a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Així mateix, cal completar el capítol de compromisos amb la indicació que el termini per a la finalització de la construcció dels habitatges amb protecció oficial és de 3 anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

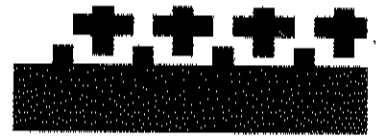
1.6. Cal garantir la urbanització dels vials del sector 11 amb caràcter previ a l'execució del sector 10-16.

1.7. Cal completar la documentació gràfica amb les rasants de la vialitat.

1.8. Cal corregir la redacció de l'article 11 de la normativa per tal que el redactat definitiu sigui del tenor literal següent: "La cessió de sòl correspon al 10% de l'aprofitament es realitzarà en la reparcel·lació d'acord amb l'art. 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme exempta de càrregues d'urbanització, segons estableix el Decret llei 1/2007 de mesures urgents."

Vist que l'Ajuntament en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va sol·licitar informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i a l'Agència Catalana de l'Aigua, els quals van tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament en data 4 de març de 2010 i 4 d'agost de 2011.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 6 de març de 2012, va acordar aprovar el Text Refós del Pla parcial del sector 10-16 "Nucli Nord Sant Genís" del Pla General d'Ordenació, redactat per l'Arquitecte municipal, en Josep Ramon Amer i Elies, en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 5 de novembre de 2009, amb incorporació de les consideracions dels informes emesos per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i de l'Agència Catalana de l'Aigua, el qual manté la reserva d'un 30% de sostre qualificat per a ús residencial per a construcció d'habitatges amb protecció oficial en règim general i especial, d'acord amb la Disposició Transitòria



Tercera del Decret 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, suprimint el 10% d'habitatges amb protecció oficial amb preu concertat, que fou derogat per la Llei 9/2011 de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, adoptat en sessió de data 31 de maig de 2012, que es transcriu a continuació:

"1-Mantenir la suspensió de la resolució del Pla parcial urbanístic del sector 10-16, nucli nord Sant Genís, de Palafolls, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, degudament diligenciat per l'òrgan que atorgarà l'aprovació provisional, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal excloure de l'àmbit del Pla parcial el sòl adjacent a Can Florit que no formava part del sector delimitat pel planejament general.

1.2. Cal adequar el cul-de-sac que dóna accés a la peça d'equipaments al Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.

1.3. Cal qualificar els talussos situats entre el casc antic i les noves edificacions de sistema d'espais lliures (o bé zona verda, o bé de protecció de torrents i fondalades) per tal de preservar-ne l'edificació i garantir-ne el manteniment.

1.4. Cal modificar el punt 6 de l'apartat de compromisos del Pla parcial i el darrer paràgraf del Pla d'etapes d'acord al següent redactat: "el terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres".

1.5. Cal completar la documentació gràfica amb les rasants de la viabilitat.

1.6. Cal retornar a la redacció de l'apartat c de l'article 4, els apartats a i b de l'article 6 de les normes urbanístiques recollida al Text refós anterior, aprovat pel Ple en sessió de 26 de juny de 2009.

1.7. Cal corregir les errades materials descrites a la part valorativa d'aquest acord."

Vist que l'Arquitecte municipal ha redactat una nova proposta de Pla parcial, la qual incorpora una modificació substancial consistent en la qualificació d'una zona com a equipament privat residencial, per a la instal·lació d'un centre residencial de gent gran.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient, de data 31 de juliol de 2014.

Atès que ens trobem davant d'un supòsit equiparable al que regula l'article 112.1, apartat a) del RLUC, en el sentit que són canvis incorporats "d'ofici" per l'Ajuntament i, per tant, caldria fer una segona aprovació inicial, abans d'ésser sotmès novament a informació pública.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 6 d'octubre de 2014, es va acordar:

"Primer.- Aprovar inicialment, per segona vegada, el Pla Parcial del sector 10-16 "Nucli Nord Sant Genís", del Pla General d'Ordenació, el qual incorpora una modificació substancial, consistent en la qualificació d'una zona com a equipament privat residencial, per a la instal·lació d'un centre residencial de gent gran.



Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, en uns dels diaris de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis i a la web municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les alegacions o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat en l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Palafròlles, Plaça Major número 11, de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: l'Agència Catalana de l'Aigua, SOREA, Fecsa, Gas Natural, Direcció General de la Generalitat de Catalunya de Promoció de l'Habitatge, a la Direcció General de la Generalitat de Catalunya d'Extinció d'Incendis i Salvaments i a l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, excepte les de rehabilitació, en l'àmbit territorial del Pla, per estar afectes a les noves determinacions establertes en el projecte del Pla Parcial del sector número 10-16 "Nucli Nord Sant Genís", en els terminis màxims i situacions que disposen els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), llevat dels supòsits que siguin compatibles a ambdós planejaments. L'àmbit de suspensió coincideix amb el plànol d'informació 1.

Cinquè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafròlles.cat."

Vist que sotmès a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de desembre de 2014, al diari El Punt de data 27 d'octubre de 2014, en el tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial, en data 27 d'octubre de 2014 i en la pàgina web oficial de l'Ajuntament www.palafròlles.cat en data 24 d'octubre de 2014, no s'han formulat alegacions.

Vist que s'ha sol·licitat informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: l'Agència Catalana de l'Aigua, SOREA, Fecsa, Gas Natural, Direcció General de la Generalitat de Catalunya de Promoció de l'Habitatge, a la Direcció General de la Generalitat de Catalunya d'Extinció d'Incendis i Salvaments i a l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Vist s'ha emès informe per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, SOREA, Direcció General de la Generalitat de Catalunya d'Extinció d'Incendis i Salvaments i per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Vist que la Direcció General de la Generalitat de Catalunya de Promoció de l'Habitatge, tal i com aquesta ha manifestat, en l'escrit que ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament en data de 20 de novembre de 2014, no ha emès informe per no exigir-se aquest expressament en la legislació vigent.

Vista la nova proposta redactada per l'arquitecte municipal, que inclou les esmenes derivades dels informes emesos pels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 22 d'abril de 2015, d'acord amb el qual es pot procedir a l'aprovació provisional del Pla parcial del sector número 10-16



“Nucli Nord Sant Genís”, amb les esmenes derivades dels informes emesos pels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, sense que aquestes comportin modificació substancial del document aprovat inicialment.

Vistos els articles 96 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya.

De conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 30 d’abril de 2015, el Ple de l’Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, Maria Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García i Juan Andrés Osorio Pifheiro i l’abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Aprovar provisionalment el Pla Parcial del sector 10-16 “Nucli Nord Sant Genís” del Pla General d’Ordenació, el qual incorpora una modificació substancial, consistent en la qualificació d’una zona com a equipament privat residencial, per a la instal·lació d’un centre residencial de gent gran.

Segon.- Remetre’l en triplicat exemplar i en format digital a la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona a efectes de la seva aprovació definitiva.

A continuació, el Ple de l’Ajuntament, de conformitat amb l’article 82.3 del Reglament d’Organització i Funcionament de les Entitats Locals, per unanimitat, acordà ratificar la inclusió del següent punt en l’ordre del dia.

Sr. Rueda: El Pla General urbanístic de Palafolls ja al 2006 preveia que el nucli nord de Sant Genís, el que es diu sector 10-16, fos... és sòl urbanitzable delimitat i, per tant, d’ús residencial i que seria un Pla parcial posterior el que detallaria els usos i les intensitats d’aquest sector. Doncs, en principi els propietaris van tramitar... perdó, l’Ajuntament d’ofici va tramitar el Pla parcial el qual era exclusivament residencial, on hi havia habitatges només, es va fer un text refós, es va tornar a enviar a la Generalitat, van tornar a fer prescripcions, el van tornar a reformar, etc, etc. Així ha anat passant en el temps un sector urbanitzable que no acabava de delimitar-se exactament en les ubicacions i les intensitats. Llavors, al 2012 un dels propietaris proposa davant la crisi econòmica actual doncs que el sòl residencial no té sortida i que per poder fer la urbanització de la zona i poder exercir el seu dret com a propietari, doncs incorporar en part d’aquest sector un equipament privat que seria una residència per la gent gran. Com que estàvem en l’aprovació inicial de l’antic planejament derivat el que fèiem era incorporar a aquest Pla parcial de sòl urbà un equipament privat, que el vam portar aquí al Ple per aprovar-lo inicialment i avui el que tocava és aprovar-lo provisionalment. El vam enviar a la Generalitat de Catalunya i avui el que toca és incorporar aquest equipament al planejament preexistent.

Sr. Alemany: Voldria..., és a dir, estem fent un canvi de planejament per poder realitzar un ús que no estava previst, entenc.



Sr. Rueda: No, canvi de planejament no.

Sr. Alemany: No?

Sr. Rueda: És Pla General. El que estem fent és el Pla parcial...

Sr. Alemany: El desenvolupament d'un Pla parcial. I les expectatives o les perspectives, ho dic per la informació que ha corregut, que vostès han donat sobre que no hi havia masses perspectives de que aquest equipament s'acabi desenvolupant, no?, si ara desenvolupem un Pla parcial per una cosa que no s'acaba desenvolupant no sembla massa lògic, no té massa sentit.

Sr. Rueda: Però és que la previsió de que es desenvolupi habitatge també és nul·la actualment. De fet és un equipament privat que als veïns se'ls hi va consultar. Van fer una reunió amb tots els veïns de Sant Genís i semblava que majoritàriament volien l'opció de la residència per la gent gran que no l'habitatge, entre altres coses perquè es beneficiaven de l'obertura d'un... si s'urbanitzava es beneficiaven de l'obertura d'un vial. Però, sí, certament el sòl urbanitzable actual doncs no té sortida.

Sr. Alemany: Ho dic perquè aquí vostè ha tocat em sembla que la peça clau i és que l'interès aquí dels veïns és que s'obri el vial, claríssimament, perquè si estem parlant sempre de que...

Sr. Rueda: Sí, sí, dotar de serveis.

Sr. Alemany: Si no s'ha de fer aquest equipament no s'obrirà el vial, estem aprovant una cosa tampoc s'aprovarà el vial i si s'han de construir cases o no en el seu moment doncs tampoc s'obrirà el vial si no es construeixen les cases. Per tant, des del nostre punt de vista és una mica sobrer aprovar això perquè no ens aporta res de positiu. Ho dic perquè podria arribar a passar, i no crec que passi, fins i tot si em preguntessin diria que no ho desitjo massa, però que tornéssim a entrar en una voràgine constructora i que fossin les residències d'habitatges les que tinguessin més interès i aleshores hauríem de tornar a canviar el Pla parcial per poder treure l'equipament i posar..., és que no entenem massa bé perquè..., enteníem en el seu moment perquè ho aprovàvem, però, per què ara presentem aquest document? Ara no té massa sentit en tant que no hi ha..., claríssimament ens ha semblat que descartava, el promotor descartava l'interès i...

Sr. Rueda: El tema és que en el tràmit nosaltres vam portar aquí l'aprovació inicial, llavors el tràmit següent és el que fem avui que és l'aprovació provisional. Els promotors no han fet un rebuig exprés ni per escrit i ni jo tinc coneixement verdader de que això no pugui succeir, no? El que sí que és cert és que ells tots els requisits que ha demanat la Generalitat i nosaltres els han anat portant; s'han gastat uns diners en fer el projecte, amb la redacció del planejament derivat, etc, etc. però, és clar, la certesa absoluta de que..., això és com el Consum, quan vam canviar el canvi d'ús de la zona 24-25 per fer un supermercat també ens deien que això era molt poc probable perquè...

Sr. Alemany: Qui?



Sr. Rueda: Bé, hi havia gent que opinava que canviar l'ús de la zona del 24-25 per posar-hi un supermercat no era viable, doncs el supermercat sembla ser que s'inaugura aquesta setmana. És una mica aquest tema de risc, sòl residencial hi ha, hi havia aquesta oportunitat del promotor de construir una residència per la gent gran, que en tenim una petita a Palafolls d'iniciativa privada i bé, nosaltres..., a més estem obligats per llei perquè la modificació de planejament general és discrecionalitat de l'Ajuntament, però els promotors si presenten un Pla parcial d'ofici tu l'has de tramitar, per tant l'únic que hem fet és donar-li tràmit.

Sr. Alemany: I si no tinc mal entès la llei diu que l'has de tramitar la qual cosa vol dir que no l'has d'aprovar, és a dir, si no ho veus correcte.

Sr. Rueda: Sí, sí. Com a mínim has de demanar els informes als organismes...

Sr. Alemany: Perfecte, ja està, ja està. Si els promotors han descartat la idea, inclús, fins i tot perquè aquests mateixos promotors potser d'aquí a un temps adapten la seva idea a un altre concepte i implicarà un altre canvi del planejament. Jo si els promotors han descartat la idea i no hi ha aquest guany pels veïns en l'obertura del vial que és aquest claríssimament el que jo penso que és més important, jo no tocaria res ara en aquest sentit, no aporta res. Ara si hi hagués..., a mi em semblava que quan vam aprovar allò del Consum era molt evident que hi havia l'interès, bé, no sé, em semblava que era molt, molt evident, aquí es va transmetre que de seguida s'hi posaven i en canvi aquí no és aquest el cas.

Sr. Alcalde: Jo volia dir un parell de coses. Jo crec que hi ha un altre interès que és el tema dels llocs de treball. En aquesta reunió a la qual van anar molts veïns d'alguna manera això també es va plantejar, també era una possibilitat que una institució com aquesta amb cent vint llits significa que hi haurà molta gent que haurà de treballar-hi amb molts tipus de feines. L'altre qüestió és que a mi em dóna la impressió, com deia abans en Francesc, que aquesta situació està aturada no solament perquè aquests promotors, aquestes persones que tiren el projecte endavant tinguin o no tinguin diners sinó perquè hi ha una situació en aquest moment en el país respecte el tema de serveis socials que està aturada. I dic això perquè vam dinar amb la Consellera de Benestar i Família fa uns mesos i ens va dir clarament que no incrementarien, la Generalitat no incrementaria, un sol llit fins que la crisi acabés perquè al contrari de sanitat en el que hi ha hagut tres retallades del cinc per cent, en el cas de benestar social els preus, i us ho dic amb coneixement perquè jo treballo en un servei d'aquests, els preus eren tan baixos que ja era impossible. O sigui que totes les residències que estan al voltant del tema aquest estan patint un situació molt difícil. Per què dic això? Perquè normalment aquest tipus de negoci, en el fons és això, planteja que tindrà uns llits privats i uns altres públics. Els llits públics quan els donen ja són fixes, per exemple dels cent vint llits seixanta estaran ocupats sempre perquè hi ha cua, hi ha una llista llarguíssima de gent que necessita per diverses raons col·locar un familiar que no pot valdre's en aquest tipus d'institucions. I l'altre que acostumen a ser d'una mica més de qualitat amb uns serveis un mica diferents o no, és igual, són privats i això depèn en aquest moment de la gestió que fa el centre. Aquests centres normalment sense els llits públics no poden sobreviure. Aquesta és la situació actualment, això no vol dir que potser l'any que ve s'obri la veda i sigui un gran negoci però, en principi, hi ha aquesta situació que no ajuda d'alguna manera a acompanyar-los. Hi ha un altre problema amb aquest punt, és un dels punts en



què hi ha hagut una participació ciutadana, alguns companys ens han animat a anar per aquest camí i penso que va estar molt bé, cridar als veïns, parlar amb ells, però, és clar, ens han dit una cosa que alguns de nosaltres no veïem clar tampoc. En aquest moment hi ha una decisió majoritària en què la gent veu que es pot obrir un carrer, que poden haver uns llocs de treball i s'apunten però, és clar, hem de pensar, estem pensant en posar cent i pico de llits de llarga estada en un poble que té dos-cents habitants, quins serveis els hi podem donar, no? O sigui, que tot això condueix a que ens ho repensem. Però, bé, avui estem aquí per votar, no sé el Sr. Rueda què opina?

Sr. Rueda: Jo en aquest cas sóc el responsable de la regidoria i, per tant, em toca donar el tràmit, em toca donar l'aprovació provisional, més que res perquè s'han demanat els informes i la Generalitat ens ha contestat dient que caldria aprovar-lo provisionalment. Més enllà del futur que ningú coneix, com que ningú té la bola per dir si això sortirà o no endavant.

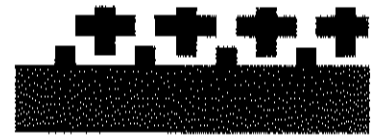
Sr. Alcalde: Doncs, molt bé, anem a votar. No és l'aprovació definitiva que l'ha de donar la Generalitat, és el tràmit, continuar amb aquest tràmit. Voten a favor el partit socialista, Iniciativa. En contra..., abstenció... Molt bé, queda aprovat el tràmit i va endavant i esperem com acaba això. Bé, ara tenim un punt en el que dos coses; primer hauríem de votar la urgència perquè no estava previst, estem parlant de la proposta de nomenament del Jutge de pau titular. Resulta que ha acabat el seu període, el Jutge actual, qui nomena el Jutge és el TSJ però l'Ajuntament ha de fer la proposta. Hem fet una publicació per demanar gent que vulgui fer aquesta funció, que com sabeu no es cobra per fer aquesta funció tan important, i només s'ha presentat l'actual Jutge que tenim. Surti o no surti jo vull parlar a favor d'ell perquè ha sigut una persona que ha portat aquests temes amb molta tranquil·litat i que d'alguna manera no ens hem enterat de la majoria de coses que anaven passant pel Jutjat. Penso que tant ell com les seves dues persones que l'acompanyen a Secretaria han fet una bona feina i la veritat és que nosaltres proposaríem que continués. La segona cosa que he de dir és que ha de ser per majoria absoluta, és a dir, que amb els vots del partit socialista i d'Iniciativa no surt endavant. Dit això, no ho sé si voleu... Hem de votar la urgència.

A continuació, el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 82.3 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i amb el vot favorable de tots els corporatius presents, acordà ratificar la inclusió del següent punt en l'ordre del dia.

8. PROPOSTA DE NOMENAMENT DE JUTGE DE PAU TITULAR.

Vist l'acordat per la Comissió de la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en ordre a comunicar a aquest Ajuntament que el mandat de quatre anys pel qual va ser nomenat el Jutge de Pau Titular és proper a finalitzar i requerint-li perquè iniciï els tràmits per a la proposta de nomenament de Jutge de Pau titular, d'acord amb el previst als arts. 4, 5, 6 i 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau.

Atesa la publicació de la convocatòria per a cobrir la vacant de Jutge de Pau titular del municipi de Palafolls en el Butlletí Oficial de la Província, de data 23 de març de 2015, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament en data 13 de març de 2015 i en el propi Jutjat de



Pau, així com en els jutjats d'Arenys de Mar en data 17 de març de 2015 i, addicionalment, en la pàgina web municipal, en data 13 de març de 2015.

Vista la presentació d'una única instància pel Sr. Josep Molina Orench, en data 24 de març de 2015 (Reg. d'Entrada núm. 1.293).

Atès que el sol·licitant reuneix les condicions legalment establertes per poder ser escollit jutge de pau titular o substitut, això és ser espanyol, ser major d'edat i no incórrer en cap dels supòsits d'incapacitat que regula l'article 303 de la Llei orgànica del poder judicial (segons declaració responsable aportada).

Atès que per la seva experiència i formació es considera adient per ocupar aquest càrrec el senyor Josep Molina Orench, en tant que, a més, ha vingut desenvolupant l'esmentat càrrec amb plena professionalitat.

Atès l'art. 101.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial i el Reglament 3/1995, de 7 de juny, d'acord amb els quals els jutges de pau seran elegits pel ple amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, entre les persones que, reunint les condicions legals, així ho sol·licitin.

Vista la proposta de l'Alcaldia, de data 4 de maig de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat i, conseqüentment, amb el quòrum legalment establert de majoria absoluta, acordà:

Primer.- Proposar pel nomenament de JUTGE DE PAU TITULAR al senyor Josep Molina Orench.

Segon.- Remetre l'acord adoptat, juntament amb la certificació prevista a l'art. 7.2 del Reglament 3/1995, de Jutges de Pau, a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia i al Jutge de Primera Instància i Instrucció d'Arenys de Mar.

Sr. Bermán: Jo m'agafó a les seves paraules. Jo crec que ha fet molt bon treball, una persona molt discreta i nosaltres votarem a favor. Així que pot estar tranquil que tindrà la majoria absoluta.

Sr. Alcalde: Moltes gràcies.

Sr. Alemany: Votarem a favor, no tenim cap problema, a més, encara que sigui per històric, vull dir que el conec aquest senyor i he estat amb ell fins i tot de Jutge de Pau substitut. En plan recomanació, de cara a després de les eleccions, si de cas, si està previst que falti un regidor i no tinguin la majoria esforcin una miqueta a explicar els temes perquè potser llavors votarem a favor alguna cosa. Ho dic com a consell.

Sr. Alcalde: No us volíem pressionar.

Sr. Alemany: D'acord. Ho dic perquè aleshores si no hi ha aquest esforç resulta que no estàs incentivat a votar res a favor perquè no hi ha hagut l'esforç d'explicar-te res. No és el cas, això ja hi pot comptar que li votem a favor.



Sr. Gallart: Hi donarem recolzament evidentment.

Sr. Osorio: Des del grup d'Esquerra Unida i Iniciativa considerem que ha fet una feina bona, ha sigut discret en portar-la a terme, realment ha fet una feina que sense ser vista s'ha de valorar.

Sr. Alcalde: Jo penso que també l'ajuntament li ha anat molt bé a ell. D'alguna manera també ha estat molt feliç d'estar aquí, la gent que l'ha ajudat, tot el personal, hi ha hagut una bona entesa. Ara no el tenim aquí al costat, està en un altre lloc, penso que també té bona relació amb la Policia, penso que és un bon Jutge de Pau en Josep Molina, com tots els altres. Hem tingut sort amb això del jutge de pau sempre.

9. DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE INFORMACIO TRIMESTRAL CONTRA LA MOROSITAT CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2015.

El Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dona compte de l'informe que tot seguit es transcriu:

“De conformitat amb l'establert a l'article 4 de la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29/12, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'emet el següent informe:

ANTECEDENTS

PRIMER.- El que es disposa en el següent informe, es d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre empreses i l'Administració d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Així, estableix l'article 216.4 del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 novembre, “la Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obres o de les corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contracte”

En el cas de demora en el termini previst anteriorment, l'Administració haurà d'abonar al contractista els interessos de demora així com la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

No obstant això, s'ha d'estar al que es disposa a la Disposició Transitòria Sisena del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre, que estableix una aplicació progressiva d'aquests terminis per al pagament previstos en l'article 216.4 del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre:

Disposició transitoria sexta. Plazos a los que se refiere el artículo 216 de la Ley.

El plazo de treinta días a que se refiere el apartado 4 del artículo 216 de esta Ley, se aplicará a partir del 1 de enero de 2013.



Desde la entrada en vigor de esta Ley y el 31 de diciembre de 2011, el plazo en el que las Administraciones tienen la obligación de abonar el precio de las obligaciones a las que se refiere el apartado 4 del artículo 216 será dentro de los cincuenta días siguientes a la fecha de la expedición de las certificaciones de obra o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato.

SEGON.- S'adjunta l'informe del primer trimestre corresponent a l'exercici 2015 per actualitzar la informació sobre el compliment dels terminis previstos en la llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada Ajuntament, que inclou el nombre i quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini.

En els esmentats informes es consideren la totalitat dels pagaments realitzats en cada trimestre natural, i la totalitat de factures o documents justificatius pendents de pagament al final de cada període. **Cal remarcar que dins d'aquest procés existeixen factures en procés d'embarg judicial, així com altres despeses que estan finançades per transferències corrents, i que actualment estan pendents de cobrar. En aquest sentit, la informació queda afectada per aquestes apreciacions no donant un indicador més actualitzat sobre el període mitja de pagament i de pendent de pagament.**

TERCER.- Sense perjudici de la seva possible presentació, segons l'article 4 de la llei 15/2010 de morositat i debat en el Ple de la Corporació, aquest informe es deurà remetre, en tot cas, al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.

LEGISLACIO APLICABLE

- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Text Refós de la llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de Novembre.
- Resolució ECO/1406/2011, d'1 de juny, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/13//2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
- RDL 4/2013, de 22 de febrer de 2013 en el que s'estableix un nou còmput de terminis de pagament-

També son d'aplicació les següents disposicions:

Disposición Final 6ª del RDL 4/2013 de 22/2/2013 de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo al crecimiento y de la creación de empleo, modifica el artículo 216,4 del TRLCSP.

L.O. 9/2013, de 21 de diciembre, de control de deuda comercial del sector Público en su aplicación a las Corporaciones Locales.

Ley 25/2013, de 27 de diciembre de impulso a la factura electrónica y Creación del Registro contable de facturas en S.P.



Artículo 4.1 b) de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i de conformitat a l'establert a la Disposició Transitòria Única del Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament.

D'acord amb l'article quart de la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, l'interventor emet el següent,

INFORME

Sobre el compliment dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per al pagament de les obligacions de l'Ajuntament.

D'aquesta manera, a continuació es relacionen els pagaments realitzats i factures o documents justificatius pendents de pagament de l'Ajuntament, en les quals s'especifica el nombre i la quantia en les que s'estigui incomplint el termini.

En aquest sentit les obligacions de l'Ajuntament de l'exercici 2015 queden relacionades trimestralment, elaborant aquest informe del primer trimestre 2015, es donarà compte als respectius plens i sempre amb l'objecte de l'actualització en la informació necessària que es requereix en la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per les quals s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

S'ha previst de donar compte de l'informe emès per la interventora i el tresorer corresponent al primer trimestre de 2015 en el proper ple extraordinari de la Corporació a celebrar el 5 de maig de 2015.

Els informes s'hauran de remetre al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.

En el cas del Ministeri d'Economia i Hisenda, cada informe trimestral contempla la següent informació

- Pagaments realitzats en el trimestre:

- Interessos de demora pagats en el trimestre
- Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre.
- Factures o documents justificatius amb respecte als quals, al final de cada trimestre natural, hagin transcorregut mes de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures de l'Ajuntament i no s'hagin tramitat els corresponents expedient de reconeixement de l'obligació.

La informació a subministrar a Tutela Financera es la següent :



- Pagaments realitzats durant el trimestre dins del terme legal.
- Resta de pagaments
- Pagaments totals durant el trimestre
- Obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini legal a la data del tancament del trimestre natural.”

Sr. Ribas: Ho diré resumit perquè només és donar compte. En el tancament del primer trimestre del 2015 tenim que s'han pagat per import operacions pagades aquest primer trimestre 1.112.279 euros, això fa una ràtio d'operacions pagades 17,08 dies i pendent de pagament dintre del termini encara vigent de 663.923 euros. Aquest seria el resum de tot, hi ha totes les dades aquí i ja està. Complim el ràtio i no tenim cap mena de problema.

Sr. Alcalde: Ara hem de votar un altre punt que no està en l'ordre que és el llistat de l'inventari de béns municipals. En aquest cas es pot aprovar per majoria simple.

Sr. Secretari: La urgència és majoria absoluta i el punt de l'aprovació de la rectificació de l'inventari simple.

Sr. Alcalde: Ah! Carai. En aquest cas la urgència s'ha de votar per majoria absoluta.

Sr. Alemany: Quan s'ha decidit aquesta urgència?

Sr. Alcalde: Quan ens vam donar compte que no teníem dies, se'ns acabava el temps.

Sr. Alemany: Jo crec que els hi convé un corrector, és a dir, si vostè volen votar una urgència...

Sr. Alcalde: Un corrector què vol dir? Un càstig?

Sr. Alemany: Exactament això. És a dir, si vostès volen incloure un punt urgentment i no es digna ni cinc minuts abans, deu minuts, a explicar-nos posarem aquest punt que és un tema de tràmit, que és l'inventari de béns, que tal... T'ho expliquen i tu penses, ostres, servim per alguna cosa, d'acord, vinga, va. Si no fan ni això.

Sr. Alcalde: Votem, si perdem ja està. A l'igual el Partit Popular o Convergència no opinen el mateix i l'aprovem, no?

Sr. Bermán: Si són les formes Sr. Alcalde. Jo sempre dic el mateix, les formes. Aprovar-ho o no aprovar-ho és un inventari, no té...

Sr. Alcalde: Per això mateix.

Sr. Bermán: Sí, però sempre aneu en plan de...

Sr. Alcalde: Bé, anem a votar la urgència. Jo penso que no és tan greu, és un tema de tràmit que se'ns havia quedat en el calaix. Els que estiguin d'acord que aquest és un



tema urgent donat que, no és que sigui urgent, però donat que és l'últim Ple..., podríem fer un altre Ple per això només.

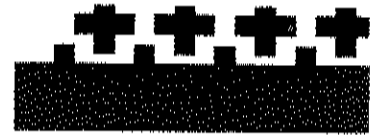
Tot seguit, a proposta del senyor Alcalde i declarat d'urgència amb el vot favorable dels corporatius Srs. Valentí Agustí i Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido i Juan Andrés Osorio Piñeiro i el vot en contra dels Srs. Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner i, per tant, amb la majoria prevista a l'art. 103.3 de la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Ple procedeix a discutir el següent assumpte no inclòs en l'ordre del dia:

10. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL A 31 DE DESEMBRE DE 2014.

Examinat l'expedient de rectificació de l'Inventari en què són consignades les altes i baixes que hi ha hagut des de la darrera rectificació de l'inventari, i que ofereix el següent resum general:

EPÍGRAFS	Nº de Béns que Comprèn	VALORACIÓ
1. BÉNS DE DOMINI PÚBLIC		
1.1. BÉNS D'ÚS PÚBLIC		
1.1.1. PARCS I JARDINS	44	0,00
1.1.2. PLACES I VIALS URBANS	203	0,00
1.1.3. VIALS NO URBANS	29	0,00
1.1.4. ALTRES BÉNS D'ÚS PÚBLIC	55	0,00
1.2. BÉNS AFECTES A SERVEI PÚBLIC		
1.2.1. BÉNS IMMOBLES	47	22.239.393,14
1.2.2. DRETS REALS	5	72.016,84
1.2.3. BÉNS MOBLES	1.441	999.115,82
ol 1.2.4. DRETS DE PROPIETAT IMMATERIAL	17	27.617,06
1.2.5. SEMOVENTS	0	0,00
2. BÉNS COMUNALS	0	0,00
3. BÉNS PATRIMONIALS	1	48.600,00
4. BÉNS I DRETS REVERTIBLES	0	0,00
TOTAL ACTIU	1.842	23.386.742,86
5. OBLIGACIONS DE L'ENS LOCAL		
TOTAL PASSIU	10	2.699.471,27
TOTAL PATRIMONI		20.687.271,59

Atès el que disposen els articles 103 a 118 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i 222.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Vist l'informe unit a l'expedient emès pel Secretari de la Corporació, de data 6 de maig de 2015.

Vista la proposta de l'Alcaldia, de data 6 de maig de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, Maria Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

PRIMER.- Aprovar la rectificació de l'inventari de béns i drets d'aquest Ajuntament referida al 31 de desembre de 2014.

SEGON.- Remetre còpia de l'esmentat inventari al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern.

11. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 314/2015 A 441/2015 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.

Sr. Alcalde: Cap cosa? Molt bé.

12. TORN OBERT DE PARAULES.

Sr. Alcalde: Vaig a explicar..., em sembla que he parlat amb vosaltres, em sembla que en un Ple no, però tenia la idea de... tenint en compte l'existència de les eleccions, el canvi de govern i tot això que tenim tan proper i que hi havia molta gent que havia participat en els pregons anteriors que volien participar en el d'aquest any, em va semblar que seria útil que s'encomanés a algú que no estigués en el govern municipal i que tingués la llibertat com per començar, s'hauria de fer a finals d'aquest mes, principi de l'altre l'escollir la gent que vol participar, l'escollir la peça que faríem aquest any i escollir una mica la gent que participaria. Una mica en la mateixa línia d'aquests altres anys. Finalment en Jordi Pratsevalls ha estat anomenat per l'Alcaldia amb dos o tres persones del seu entorn per escollir això i avui m'ha presentat la proposta que la comunico, es farà "Hoy no me puedo levantar", és un musical de Mecano, un musical molt conegut i ells ja han tingut la paciència perquè ja m'ha portat la versió en català. Tornem per segon any consecutiu a tenir un musical en català que no existia i, a més, l'haurà de passar de les dos hores i mitja a l'hora i poc que normalment els palafollencs resistim als pregons, o sigui que l'hauré de reduir. Tornaran a participar pràcticament tothom que va participar l'any que ve però hi ha molta gent nova que també vol estar-hi. Els directors seran els mateixos, la Cristina el tema de dansa, el Rai Ferrer no podrà dirigir el grup perquè està de gira amb en Serrat a Sud Amèrica, em sembla que ve ara però se'n van a Itàlia, o sigui que vindrà una altra persona, segurament serà un altre músic del grup i el propi Jordi serà el director d'actors i director del grup. Ho dic perquè estigueu assabentats d'això. Bé, el partit socialista té alguna cosa? Sí, la Loli.

Sra. Agüera: Bé, jo agrair un parell de coses. A les entitats pel dia de Sant Jordi, va quedar un dia molt maco com sempre a Palafolls, va fer molta calor. La Coral ens va fer un concert al Casal de la Dona amb peces noves, molt actuals i en italià, va ser molt



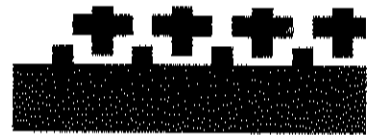
divertit. Les escoles que com sempre van participar moltíssim. També volia felicitar a Bang Cultura pel festival de singulars, feia temps que treballaven en algun festival i no acabava de sortir, finalment aquest any ha tingut molt d'èxit, jo crec que ha estat un encert els artistes que han portat, l'últim va ser molt divertit, sobretot el "remena nena" d'última hora en versió anglesa, va ser molt divertit, una cançó que tots coneixem de tota la vida. Després també a l'escola de dansa pel dia de la dansa, ho van fer molt bé les nenes i els nens que estaven allà ballant. I a l'Associació Amics del Animals pel canicross que va ser un èxit. Després, en aquestes dos últimes properes setmanes començaran a treballar les persones dels plans d'ocupació, en total són sis que treballaran sis mesos. Després convidar-vos a que el dia 30 de maig Palafolls acollirà la proclamació de la pubilla i l'hereu comarcal. L'any passat la nostra pubilla va ser l'escollida per la resta de municipis de la comarca i sempre es va en el poble d'on és la pubilla i ens toca aquest any. Serà el 30 de maig que és un dissabte i, bé, ja us ho passarem als regidors però ho avancem una mica.

Sr. Alcalde: Una cosa que se m'havia oblidat de dir que deu tenir interès també. El proper dijous en el canal 33, és un programa de cine, es passarà per primer cop una pel·lícula que es diu "Àngel sobre Berlín". Aquesta pel·lícula està protagonitzada per l'orquestra La Bona Sort que com sabeu resideix en el Molí d'en Puigvert i van fer un bolo a Berlín a tocar i la pel·lícula recull una mica la vida d'aquest grup de divuit persones que tenen un trastorn mental important i que TV3 va estar molt interessada en portar a gent per filmar tot aquest viatge i finalment s'ha fet una pel·lícula. La gent que la vulgui veure és algo vinculat al nostre poble d'alguna manera i finalment es podrà exhibir. Bé, passem als regidors. Avui estàs... muy bien. El Sr. Bermán diu que no té res a dir, que passa la seva paraula a..., no és que no tingui res a dir, suposo que perquè avui creu que és un Ple una mica ràpid i que anem a penjar cartells en quan puguem, no? Sr. Alemany.

Sr. Alemany: Nosaltres per eliminació si él muy bien, nosotros muy mal.

Sr. Alcalde: No, depèn, ja t'ho diré després.

Sr. Alemany: Volíem aprofitar la darrera intervenció en un Ple ordinari per agrair la feina a tots els companys, de govern i d'oposició, per demanar disculpes si en algun moment hem tingut un comportament que no ha estat adequat, que esperem que siguin molt poques vegades, quasi estariem convençuts de que no ha estat però per un de cas, i per encoratjar a la gent que ens està escoltant per la ràdio a que s'acosti, que s'acosti més a aquests plens perquè són molt instructius i normalment, fins i tot, més entretinguts que el d'avui potser, però molt instructius. Dit això, sí que volíem fer un petit esment de cara al que ve ara, aquests quinze dies. Ahir vam reunir-nos i en vam parlar i a nosaltres ens va semblar que quedava solucionat i que no ha estat així i ens sap greu perquè és una d'aquelles transgressions que potser no són molt, molt importants però que haver-ho parlat i no haver-ho corregit ens ha sabut molt de greu. S'han col·locat els plafons per propaganda electoral. Per error se'ns va comunicar, nosaltres estem conscients que probablement sigui per error, que s'han fet servir abans d'hora. Està prohibit, la llei especifica que no es pot fer servir. Ahir es va explicar a la taula que es retirarien i no s'han retirat. Com a mínim ara mateix hi ha tres que n'estan ple. Ens sembla que és una falta de respecte per la resta dels grups. No costa res si és un error retirar la propaganda i ja està i a partir de les dotze en posem tots perquè sinó és una



mostra més del que és meu i no és meu i allò teu és de tots i tot plegat. Nosaltres ahir ho donàvem per tancat i avui ens ha sabut greu veure que no era corregit. Ho dic perquè en altres municipis, i això també vam parlar-ho ahir, en altres municipis aquest tipus de coses es denuncien a la Junta Electoral, aquí no i afortunadament per molts anys que sigui així. Sr. Rueda, aquells plafons són pel que són no per posar les fotos individuals de ningú.

Sra. Agüera: N'hem tret, el que passa que n'han quedat tres, és veritat.

Sr. Alemany: Dit això, per part nostre res més. Esperem que hi hagi una campanya electoral constructiva i veurem com acabem tots plegats.

Sr. Gallart: Dues coses. Seguint una mica el fil d'en Francesc, el rètol aquell que hi ha que posa "25 aparcaments gratuïts" també forma part de la campanya electoral? O no? Allà al carrer Girona. Es faran 25 aparcaments gratuïts. Ho dic perquè hi ha les fotos aquestes que dieu i a vint-i-cinc metres o a quinze metres hi ha una valla que posa això. També forma part?

Sr. Rueda: Això forma part de... com que el tema del... al carrer Girona va haver-hi, hi havia una partida destinada al soterrament, bé, perdó, el soterrament no, l'engrapament de la línia elèctrica a les façanes del carrer. Aquesta despesa no es farà i com que al carrer Girona, i a Santa Maria en general, hi ha problemes de pàrquing i al davant del carrer Girona hi ha aquella zona que no està arreglada doncs amb aquests diners vam pensar d'utilitzar-los per habilitar pàrquing i com que aquesta setmana ens toca posar els senyals de prohibit aparcar entre altres coses dos camions que hi són sempre per poder tirar el formigó, etc, etc. el promotor, en aquest cas Bermúdez ens ha posat aquest rètol, no l'ha posat l'Ajuntament l'han posat ells.

Sr. Gallart: Costa explicar les coses per això, acaba la legislatura i costa explicar les coses, com sempre. Bé, no li faré cap pregunta del tema de Plans de seguretat perquè ja ha quedat la cosa força endreçada però més endavant, segons com quedi, el meu predecessor, el meu successor perdó, ja continuarà si cal. Només volia fer una altra pregunta i és un tema del... al mercat municipal perquè queden només tres paradetes, què passa allà? Qui m'ho pot explicar això?

Sra. Agüera: Bé, com saps va canviar la normativa, s'han de donar llicències i s'ha de fer com una mena de concurs. Ara faltava un altre requisit i és que s'ha de fer un plànol, el nostre aparellador fa temps que ho té sobre la taula i no té temps i ara ho hem encarregat a un exterior, per col·locar les paradetes i quan surtin sortiran totes. Les bases estan fetes, tot està fet.

Sr. Gallart: Però portem molt temps amb això?

Sra. Agüera: Sí, sí.

Sr. Osorio: Bé, aprofitar l'últim Ple, com han fet els companys d'Esquerra Republicana, per desitjar que la campanya sigui més cívica i viable possible. Que tot vagi bé i, sobretot, que el poble de Palafolls exerceixi el gran dret que té que és la democràcia, sobretot això, que pugui parlar.



Sr. Alcalde: Jo volia fer un recordatori especial a cinc Regidors; la Maria Masaguer, en Joan Gallart, l'Antonia Petit, l'Ester Torrent que avui no està i la Francisca Colonques. Són les persones que no es presenten en les properes eleccions, aquest és l'últim Ple, no hi seran passi el que passi en aquesta taula dintre d'un mes i, bé, volia agrair doncs això, en el cas de la Maria i en Joan hem estat dos legislatures seguides, l'Antonia i jo tenim una història llarga i espero que continuem sent amics íntims encara que no estigui a l'Ajuntament i amb l'Ester també i amb tu, que ens hem conegut menys doncs també et volia agrair la teva estada aquí i la teva presència. Normalment a l'Ajuntament quan passa això als Regidors que se'n van se'ls hi fa un petit obsequi, alguna figura de l'arquitectura, de la famosa arquitectura palafollenca coneguda arreu del món. Penso que seria un moment perquè parléssiu els que marxeu.

Sra. Colonques: Com has dit no continuo i voldria dir unes paraules de comiat. La meua valoració d'aquests quatre anys ha sigut principalment positiva, hi ha hagut coses però no tenen més importància, per mi no les tenen. I ha sigut per mi una experiència personal molt enriquidora, he après moltíssim. I voldria donar les gràcies a totes les persones que han compartit o jo he compartit amb elles aquests quatre anys, tant polítics com no polítics, per la contribució que han fet al meu creixement personal, com a persona evidentment, i l'experiència que he tingut que ha sigut torno a repetir satisfactòria. Moltes gràcies a tothom.

Sra. Masaguer: A mi m'agradaria donar-vos les gràcies a tots i, en fi, són dotze anys ja sent Regidora de l'Ajuntament i em sembla que ja és hora de deixar pas a gent nova. Gràcies.

Sr. Gallart: Jo el que vull dir és que m'ho he passat molt bé, hi ha hagut alegries, decepcions, hi ha hagut moments de tot. He conegut a persones que d'alguna manera ara tinc a on catalogar-les i com sentir-me amb elles. Per altre banda, bé, ho repeteixo m'ho he passat bé però que encoratjo als que us torneu a presentar, que en aquest poble hi ha molta feina i també m'agradaria que fos més participatiu. Nosaltres sempre hem intentat d'aportar moltíssim però ja sabem que el tarannà que porta el Sr. Valentí sempre és més o menys el mateix des de fa uns pocs anys cap aquí, m'agradaria que fos més participatiu. Gràcies a tots.

Sra. Petit: Agrair la confiança que se m'ha donat i desitjar molta sort als que continuïn i penso que pel poble es poden fer moltes coses, sense estar com a regidor, com a ciutadà de peu i és el que intentaré.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 21:43 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.



Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE

Sergi Ribas Beltrán
SECRETARI