



Ajuntament de Palafolls

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Extraordinari
Data: 13 de febrer de 2015
Hora que comença: 21:10 hores
Hora que acaba: 23:30 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí i Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

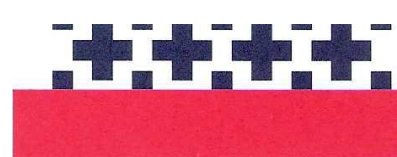
Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín
Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas i Maynou
Maria Antonieta Petit Jornet
José Manuel Rueda García
Ester Torrent Flores
Oscar Bermán Boldú
Francisca Colonques Garrido
Francesc Alemany i Martínez
Susanna Pla i Capdevila
Joan Gallart Pedemonte
Maria Masaguer Taberner
Juan Andrés Osorio Piñeiro

ACTUA COM A SECRETARI

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS MUNICIPALS.
2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER LA CREACIÓ D'UN SECTOR DE SÓL URBANITZABLE DELIMITAT "D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES NORD", NÚMERO 33.



3. DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE INFORMACIO TRIMESTRAL CONTRA LA MOROSITAT CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2014.
4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ PER A L'EXERCICI 2015 I DE LES SEVES BASES D'EXECUCIÓ.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sr. Alcalde: Comença el Ple extraordinari. Avui tretze de febrer vigília de Sant Valentí, espero que a les dotze no passi allò que va passar als Estats Units la vigília de Sant Valentí. Bé, teníem previst fer un Ple per només aprovar el pressupost del 2015 però hi ha hagut altres incorporacions per motius d'urgència.

1. APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS MUNICIPALS.

Atès que l'Ajuntament de Palafolls vol engegar el projecte d'horts ecològics urbans que té com objectiu posar a disposició d'un sector de la població uns espais per tal de poder ser utilitzats com a horts, fomentar i difondre l'agricultura ecològica i promoure l'intercanvi d'experiències entre les persones que mostrin interès en el municipi envers l'agricultura ecològica.

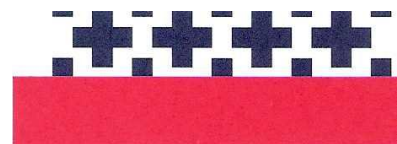
Atès que es fa necessari regular l'ús d'aquests horts de titularitat municipal, establir el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu que atorgui l'Ajuntament sobre els esmentats horts i regular les normes de funcionament de les persones usuàries dels mateixos, entre elles i envers l'exterior, l'Ajuntament i altres ens que puguin sorgir.

Atès que, les Corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans i les ciutadanes mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que, el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 67/2015, de data 27 de gener, pel qual es resolgué incoar expedient per a la redacció i aprovació del Reglament de Règim d'ús dels horts ecològics urbans municipals, designant-se una Comissió d'estudis encarregada de la redacció d'un avantprojecte de l'esmentat Reglament.

Vist l'avantprojecte elaborat per la Comissió d'estudis i que s'adjunta a la present proposta.



Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, Sr. Sergi Ribas i Beltrán, de data 4 de febrer de 2015.

Vistos els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i 62 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 10 de febrer de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Joan Gallart Pedemonte, Maria Masaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro, el vot en contra dels Srs. Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú i Francisca Colonques Garrido, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament de Règim d'ús dels horts ecològics urbans municipals, d'acord amb l'Annex 1 que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Segon.- Sotmetre l'aprovació del Reglament de Règim d'ús dels horts ecològics urbans municipals a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la pàgina web municipal.

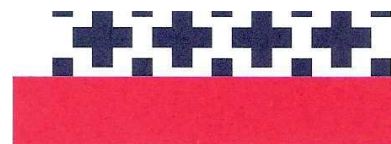
Tercer.- Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, el Reglament s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

Aprovat definitivament el Reglament de Règim d'ús dels horts ecològics urbans municipals es publicarà íntegrament en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Sr. Osorio: Hola, bona nit, Sr. Alcalde i Regidors. Presentem el Reglament per l'aprovació de la implantació dels horts urbans. Aquest Reglament està redactat pel nostre Tècnic en base a l'estudi previ dels reglaments ja constituïts en altres municipis per evitar els precedents de possibles errors que hi ha hagut. Hem estudiat la seva implantació sobre el projecte ja redactat i té com a objecte la implantació de les parcel·les que tindran un percentatge del quaranta-nou per cent lliures, per qui vulgui, i el cinquanta-un per cent seran socials, dins d'aquest format intentem donar cabuda a totes les necessitats de la gent.



Sr. Bermán: Jo volia comentar..., només una pregunta al Sr. Osorio, que des del principi que es posava en pràctica, es van fer un bans d'informació, després per circumstàncies es va paralitzar, problemes de... per dir-ho així el tema d'infraestructures, per la gent que venia aquí a l'Ajuntament i preguntava. Jo volia entrar en l'aspecte de que, com és que el primer desplegament, en la Comissió que vostè està comentant, solament es farà la zona de Sant Genís? I vostè creu que és adequat fer-ho en aquest indret?

Sr. Osorio: El primer desplegament es fa aquí perquè la idea quan neix tenim l'oferiment per part del propietari de cedir aquest espai que ja s'havia destinat a l'agricultura i ja tenim tota la infraestructura. De fet el projecte és global, abarca dues fases; la primera és Sant Genís, la segona ha d'estar ubicada al Parc Fluvial. Estem pendents de Diputació, ja que vam sol·licitar una subvenció per poder aplicar la segona fase dins el Parc Fluvial però la més ràpida i efectiva és fer la primera inicial aquí per la gent que vulgui, lògicament. Nosaltres tenim una setantena de persones que van demanar informació, la fase que pertoca ara és la d'informació, informarem a la gent de les condicions, de la manera de treballar, perquè de fet una de les coses que volem potenciar és l'agricultura ecològica, que personalment prefereixo dir una agricultura més com es feia abans, per la qual cosa formarem a les persones perquè puguin tenir accés a ella. Llavors, la fase inicial es fa aquí però la intenció és que durant aquest any puguem tenir accés a la segona fase. El lloc, sí pensem que és l'adequat dintre de les característiques que té.

Sr. Bermán: I la segona pregunta, això no estava encarat més a temes socials? I la meua pregunta també seria, per què hem tardat més d'un any i mig des de que es va col·locar un ban a presentar-ho a tres mesos vista d'unes eleccions municipals?

Sr. Osorio: No té res a veure amb les eleccions, és el procediment administratiu pel qual hem hagut de trobar la fórmula per arribar a un acord amb la propietat. Durant un temps la propietat per ics circumstàncies no ens va portar una sèrie de documentació, que va ser el temps que va estar parat, això per un costat; per l'altre, completament socials és insostenible perquè hem de trobar una fórmula mixta.

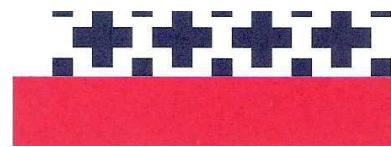
Sr. Bermán: És el que vostè va vendre. És el que vam estar parlant en tot moment. Per què fèiem el tema dels horts, Sr. Osorio?

Sr. Osorio: El concepte social com vostè l'entén està molt allunyat de la caritat. Social és també donar un espai a la gent gran, per exemple molta de la gent que està en espera no està en una situació de risc però és gent gran i li fa il·lusió tenir...

Sr. Bermán: Però va ser el primer discurs que vostè..., vostè ha escoltat l'acta quan vostè va parlar i va comentar aquest tema en un plenari? Podem fer recordatori?

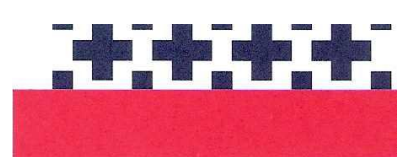
Sr. Osorio: Perfectament, però com li he dit en la presentació nosaltres hem estudiat tots els models d'horts i hem trobat que el model més adient per infraestructura, per funcionament, és el mixt.

Sr. Bermán: No tinc res més per preguntar, Sr. Osorio.



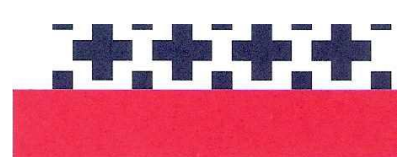
Sr. Alemany: Bona nit a tothom. Sr. Osorio, com vostè sap per nosaltres els horts és un projecte important, el portàvem en el programa de les darreres eleccions i l'havíem treballat. Tenim la sort de tenir gent que es dedica al sector dintre del grup i, per tant, és un projecte que el sentim molt nostre. Hem vingut a totes les reunions que se'ns ha convocat i en totes elles li hem plantejat una sèrie de dubtes que a mesura que avançava el projecte s'han anat aguditzant. A banda dels tres anys i escaig que ha calgut per poder engegar el projecte, cosa que encara no acabem d'entendre, un procés d'aquest tipus bàsicament a nivell de comparació amb altres ajuntaments en mig any ho tenen endegat, a banda d'aquests tres anys però, si bé acaba seran bons per esperar, hi ha alguns aspectes que ens tenen desorientats. Vostè ens presenta uns horts ecològics, per tant amb uns valors determinats però se'ls ubica en un àmbit determinat en què fa falta, segur, el transport privat per poder-hi accedir, és una contradicció que com a mínim posa en dubte el concepte inicial. Si aquest fos el principal problema no seria massa rellevant en principi però, tenim després, aspectes puntuals que acaben d'afegir més dubtes. És a dir, el projecte són cinquanta i escaig horts, si no recordem malament, l'aparcament l'hem dimensionat i probablement hi caben una dotzena de vehicles com a molt, el projecte parla d'una caseta d'eines i d'uns serveis que no estan pressupostats, en el pressupost no estan recollits i, a més, tenim la sensació després de recaptar informació en tota la gent del sector que no s'ha parlat amb els pagesos de l'entorn, no s'ha parlat amb la cooperativa agrícola o no s'ha parlat perquè quan nosaltres ho hem fet tots els inputs han estat en la mateixa direcció, la ubicació d'aquests horts municipals estan en una obaga de la qual d'octubre a març els dos darrers arrendataris no hi plantaven res per la seva manca de producció; aquesta obaga, a més, demostrat, hi ha uns cinc, sis graus de diferència que, per tant, glaça molt més que en l'àmbit de solell, aleshores, és difícil que la gent que pugui gaudir d'aquests horts en pugui treure res durant aquests mesos. Les necessitats socials que des del nostre punt de vista es basen en dos pilars bàsics. Per una banda, té un valor terapèutic que implica la rutina i la responsabilitat de dur a terme una tasca i que implica també que l'autoestima d'aquelles persones que ho desenvolupen també es treballa, durant pràcticament mig any no podran desenvolupar. La producció que és l'altre complement, l'altre pilar, la producció que ha de complementar l'alimentació de la família en qüestió, estem d'acord que no es tracta de caritat ni molt menys perquè tu treballes, durant cinc, sis mesos aquesta producció queda absolutament minvada. Tenim la sensació que es tracta d'un projecte que intenta aprofitar d'unes condicions que no són les òptimes per poder justificar una actuació que després serà un fracàs a l'hora d'implantar-la. A banda d'això, ja li vaig comentar que si, en la comissió que vam tenir, que en el moment en què la fase dos es desenvolupi la majoria de gent, per ubicació, per explotació dels horts on estaven previstos els de la fase dos, marxarà d'aquests horts perquè no hi haurà comparació possible. Per tant, a nosaltres ens agradaria moltíssim que es replantegessin aquesta idea per ubicar-la, si cal esperar una mica més, ja no vindrà d'aquí, esperem una mica més, ubiquem-la en un lloc on tant la productivitat com la seva ubicació a nivell de desplaçament per la majoria dels demandants sigui molt més òptima perquè sinó ens aboquem a un fracàs. Li citaré una dita catalana que a la pagesia es diu molt que és "no hi ha pitjor guerra que una mala terra" i en aquest cas ens trobem en un cas claríssim, un exemple claríssim que desembocarà, molt probablement, en un fracàs d'aquests horts i amb tot el que implica això com a projecte. Gràcies.

Sr. Osorio: Entenem els seus dubtes, durant aquests dies hem tornat a parlar amb el Tècnic de Medi Ambient que ha fet aquest projecte, que per cert és enginyer agrònom, i



quan li plantejava el primer que em va dir va ser la frase d'un grup que segur que vostè coneix que és Sau "Tot el que diu no és mentida però no és veritat del tot". El cicle és diferent, en aquest aspecte té raó, per això fem cursos de formació. El cicle del pla és d'un any, el cicle d'aquest punt estudiat és de deu mesos, el cicle per poder sembrar. En aquest aspecte, si vol avui me l'ha fet arribar, hi ha una foto de fa seixanta anys de la masia de Can Gibert feta pels vols americans el qual està completament cultivat. Entenem el que diu però per això precisament el que potenciem és la formació de la gent que hi vagi, molta gent no ha treballat mai la terra, nosaltres formarem aquestes persones amb l'objecte d'orientar-los per aprofitar el màxim aquest espai. En aquest punt entenc també el que em diu, que és ombrívol, que hi ha ombra, llavors, jo penso que per exemple la gent d'altres punts de l'estat espanyol com del Bierzo no viurien perquè si vostè ha tingut el plaer de passejar per aquella terra comprovarà que el sol allà és una fantasia, és tot humit i és tot ombra però la gent menja, però, precisament recuperem l'agricultura tradicional, allà en els punts on la gent no podia cultivar ho intentem. Com li he dit entenem que a diferència del pla allà mira cap el nord i sabem que el procés no serà d'un any, serà de deu mesos, però intentarem ajudar en la mesura que puguem. En quant a la ubicació, molta de la gent d'espera és de Sant Genís i en aquest cas de Ciutat Jardí per la qual cosa entenem que si arribat el moment molta gent de la que hi va ara decideix canviar d'espai és una possibilitat que tenim prevista en el moment que funcionin aquests. I en quan al que em diu de transport entenem que antigament la gent a Palafolls es movia a peu, i no tant antigament, és molt fàcil anar caminant i, de fet, una de les polítiques que estem implantant des de la regidoria de medi ambient és conèixer el territori a peu i un dels punts que portem és Sant Genís. La caseta com vostè molt bé diu està prevista, el que s'ha de preveure en aquest cas és un nou punt d'aigua però la caseta ja existeix, volem adaptar-la a les necessitats perquè no se'n portin les eines bàsicament.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, escoltava els arguments, pensava mentre vostè estava comentant i cregui'm són molt fluixos, Sr. Osorio, perquè vostè no pot pretendre que uns horts dedicats precisament amb un percentatge majoritari a aspectes socials, que vostè parlava d'un tipus d'usuaris, de gent gran, tercera edat, que també han demostrat interès, no pot pretendre vostè que la gent vagi a peu fins allà, no ho pot pretendre, per molt que vostè marqui una ruta, no ho pot pretendre perquè, a més, del vol dels americans de l'any cinquanta les coses han canviat. Quan jo li dic que els dos darrers arrendataris no plantaven durant l'hivern és perquè no en treien cap tipus de rendiment. Si als anys cinquanta hi havia algo plantat a l'hivern probablement és perquè la gent passava gana, d'acord? Aleshores, Sr. Osorio, quan nosaltres li... es que pot semblar que tenim ganes de malbaratar-li el projecte i no és aquesta la intenció, li estem intentant indicar alguns errors greus en el projecte, que faran que aquest projecte que podria ser un èxit per vostè, que nosaltres permeti'm que ens el féssim nostre també en tant que compartíem aquest punt en el programa, amb aquestes condicions actuals no funcionarà. No funcionarà perquè ja no funcionava abans i perquè la ubicació és dolenta, a banda de que puguin corregir els errors que puguin haver a nivell de projecte sobre si la caseta o no està pressupostada, que no ho està, ni tampoc els lavabos i tampoc si corregeixen l'aparcament perquè pugui donar servei als usuaris, etc, etc, etc. La ubicació no és bona, Sr. Osorio, per molt que vostè intenti recuperar una agricultura determinada la gent que utilitza aquests horts voldrà treure un rendiment, lògicament, i no podrà treure rendiment durant la meitat de l'any. Replantegin això, si aquesta segona fase té horitzó realment i és sobre terrenys, com vostè va indicar-nos, és sobre terrenys públics, aquests



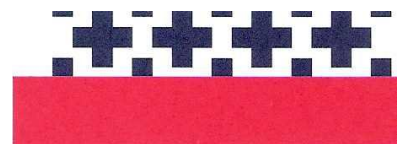
deu mil euros de cost que té el projecte es poden dedicar perquè la fase dos pugui funcionar correctament i si més no redimensioni i miri d'ubicar o de funcionar només la part més baixa que tingui més hores de sol perquè sinó no funcionarà Sr. Osorio. Nosaltres l'intentem avisar, òbviament faran el que creguin convenient però no funcionarà això.

Sr. Gallart: Bona nit, jo només volia fer un esment a l'article 10 que diu "danys fets per tercers". Jo no ho sé aquí si realment, finalment, a part de que aquí no queda molt clar, si l'Ajuntament subsidiàriament després és responsable si alguna persona pren mal allà. Aquí crec que l'Ajuntament diu que se'n renta les mans però la persona que vagi allà serà una persona que no podrà pas tenir una pòlissa de responsabilitat civil per si passa alguna cosa o es fa mal o el que sigui. Si em pot aclarir aquest punt.

Sr. Osorio: Aquest punt si vol quedarem amb el Sr. Secretari i li aclarirà ell perquè aquest aspecte és més jurídic. Però, en principi, és un espai que l'Ajuntament té arrendat i treballa i els danys soferts per tercers, a veure, sempre i quan siguin amb una lògica.

Sr. Gallart: M'agradaria veure clar això i que, si més no, aquest punt fos més extens en quan a redactat, vull dir que tingues... no ho sé..., és el que hi veig jo. Segurament que podríem estar parlant del reglament moltíssima estona però, bé, si és aquest el reglament que hi ha doncs es posa en marxa i ja veurem si funciona o no funciona, el temps ho dirà. Gràcies.

Sr. Alcalde: Alguna cosa més? Potser afegir que sembla positiu aprofitar una proposta concreta d'una persona que està molt arrelada a Sant Genís, que coneix perfectament, perquè a més és una persona de la qual sabem la seva dedicació en tot aquest territori, al seu bosc, tot això, jo estic convençut que..., jo no en sé massa d'agricultura, no ho sé si és normal que s'hagin de..., al ser cultius d'horta puguin existir dotze mesos en aquesta regió o no la veritat, però, sí que estic segur que..., la meva confiança és en aquesta persona que ha fet aquesta oferta i penso que està molt bé que l'aprofitem i ens ha facilitat molt perquè en els altres llocs on hem intentat fer-ho hem trobat molt més problemes. Per altre cantó, també em sembla molt bé que sigui a Sant Genís perquè Sant Genís té una població molt important de persones, sobretot a Ciutat Jardí, que potser estan en una fase de la seva vida que com vostè deia necessiten doncs algun tipus d'activitat, millorar la seva autoestima, totes aquestes coses de les que parlàvem. Tenim allà una població important de gent que ho estan passant bastant malament i que ja està bé que aquesta vegada es faci alguna cosa a prop d'aquest nucli de població que normalment han de fer el camí contrari. Si ara per una qüestió de fortuna, hi ha hagut algú que ha donat aquests terrenys i que sembla que l'Ajuntament vol apostar per ells doncs està bé que Sant Genís en aquest sentit s'aprofiti i hi puguin anar no sé si a peu o en bicicleta... I segur que si això va bé doncs en farem més al voltant de Les Ferreries, però, bé, a mi em sembla que ara s'hagués pogut afanyar en moltes altres coses però la realitat és aquesta, tenim aquesta oferta, s'ha avançat, hem trigat segurament més temps, és veritat, no complim mai el calendari, i ara el que hauríem de fer és intentar veure si aquestes expectatives són bones o com vostès diuen aquesta mena de futur apocalíptic sobre aquest espai es compleix, i llavors, doncs mira ens hem equivocat, haurem de començar un altre cop. Però, vaja, jo penso que sobre el tema de la ubicació que és un tema que permanentment estem en discrepància amb Esquerra, penso que en aquest

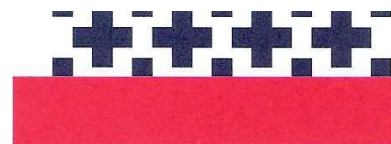


moment no té massa raó perquè crec que hi ha suficient gent a Ciutat Jardí i a Sant Genís com per d'alguna manera aprofitar-se d'aquesta iniciativa.

Sr. Alemany: La intenció de tota aquesta conversa, l'actual i la que hem tingut prèviament, sempre ha estat aportar en positiu per intentar evitar errors. El Sr. Osorio deia que havia tardat tres anys per evitar errors, nosaltres creiem que això, a banda de que hagi pogut servir per això, no és el criteri. La gent de Sant Genís i de Ciutat Jardí, la majoria d'ells perquè tenen una estructura de poblament, com vostè coneix perfectament, de parcel·les grans, amb cases disperses, ja tenen un hort. Jo desconec quin és el percentatge, i ni li hem preguntat al Sr. Osorio, quin és el percentatge d'aquest setanta i pico persones que han demanat informació, entenc que aquesta xifra pot variar moltíssim fins que arribin a comprometre's a utilitzar l'hort, d'acord?, jo desconec quin és el percentatge, si estem parlant de que el noranta per cent són de Sant Genís o si estem parlant de que el deu per cent són de Sant Genís, no és un problema que ens preocupi massa, però, es que fins i tot per la gent que és de Ciutat Jardí no baixaran a peu i sobretot no tornaran a pujar a casa seva a peu, necessitaran vehicle perquè la ubicació és la que és. Quan nosaltres diem que els dos últims arrendataris no planten a l'hivern perquè no hi havia producció no és per ganes de tirar en cara qualsevol element, ni perquè al senyor..., el propietari d'aquestes terres li tinguem..., al contrari, li tenim molta simpatia, simplement perquè és una obaga, en una vall, encarat al nord i això arreu és una ubicació dolenta. Quan diem que la gent que utilitzarà aquests horts tindrà unes expectatives, també de producció perquè tenir aquest component social no ho diem tampoc per dir sinó hem preguntat als altres horts com han funcionat també per veure com..., és a dir, totes les propostes que hem fet sobre la taula han estat sempre en àmbit constructiu i quan diem que no és la millor ubicació és perquè és molt evident que no és la millor ubicació, podríem dir que és la pitjor, no, tampoc, potser n'hi ha de pitjors, potser pot haver-hi de pitjors, però no es compensa amb el fet de que la col·laboració del propietari, cosa que agraïm moltíssim, s'hagi posat sobre la taula com un element destacat o bàsic per poder prendre la decisió. Si el projecte té com a objectiu tot el rendiment productiu, el rendiment social en els usuaris, aquesta ubicació no és correcta. Si el projecte té un objectiu de potenciar l'agricultura ecològica com a mínim és contradictori amb la ubicació en tant que s'ha d'anar-hi en vehicle, siguis de Sant Genís, siguis de Palafolls, siguis d'on siguis, perquè, a més, la topografia com vostès sabran també marca unes necessitats, estem parlant d'un fons de vall, Ciutat Jardí precisament està ubicat més aviat, potser, sense exagerar cent o cent cinquanta metres més amunt i per tant també aniran amb vehicle, els de Palafolls evidentment que aniran amb vehicle. I tot plegat ens sembla claríssim un sumatori d'elements per tenir en compte, per replantejar el projecte. No tenim cap interès de que no es faci a Sant Genís, ja li he dit, replantegem el projecte, redimensionem-lo, la part més baixa, la de tocar a la riera, la que té més sol, potser en surten menys, potser dóna cobertura... com a inici, no sé, però... no funcionarà. Dit això, òbviament són majoria.

Sr. Alcalde: Penso que és una bona idea que si s'ha de començar pels primers que es posin en els llocs més adients, on toqui més el sol, suposo que això és una cosa lògica que...

Sr. Alemany: En el projecte hi ha els aparcaments allà, els aparcaments i la zona de compostatge en l'àmbit aquest.



Sr. Alcalde: Doncs, potser s'hauria de canviar no? Perquè els cotxes és igual que sigui una obaga, no? Bé, ja ho veurem, anem a fer-ho, no?

Sr. Gallart: Nosaltres el que volem és donar recolzament perquè la idea pensem que es pot dur a terme, una altra cosa és que després funcioni o no funcioni. Hi ha hagut altres projectes a l'Ajuntament que s'han fet amb molta il·lusió, amb molta cura i amb molt d'estudi i al final després no ha funcionat. Nosaltres pensem que hem de donar recolzament a aquesta aprovació inicial del Reglament perquè segurament després s'haurà de matisar moltíssimes coses de les que hi ha aquí dintre. Així com jo he fet aquesta matisació segurament hi haurà alguna altra que s'haurà de matisar sobre la marxa perquè sabem el que passa i és així.

2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER LA CREACIÓ D'UN SECTOR DE SÓL URBANITZABLE DELIMITAT "D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES NORD", NÚMERO 33.

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 24 d'abril de 2009, va acordar:

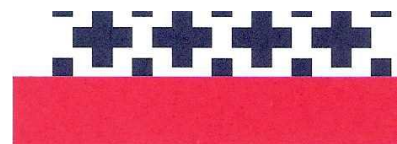
“Primer.- Aprovar l'avanç de la modificació del Pla General d'Ordenació que té per objecte la creació d'un nou sector d'activitats en la serra de Vallplana, el qual conté un informe ambiental preliminar, amb les següents prescripcions contingudes en l'informe de l'arquitecte municipal, transcrites en la part expositiva de la present resolució, que hauran d'incorporar-se a l'avanç aprovat:

- *Caldrà explicitar en el document que els sòls ja cedits per altres planejaments no computen en els nivells de sistemes de cessió ni en els aprofitaments.*
- *Cal reforçar l'estructura viària i d'estacionaments mínima normativa dins de la fitxa normativa, atenent sobretot al carrer que dona accés actual a la peça d'V3/1 especial i la sortida, així com a l'articulació de la ròtula dels sectors 36,33 i 19-20.*
- *S'han de suprimir els noms de sud en l'epígraf del sector i la referència normativa a Sentmenat.*
- *L'ordenació no pot vincular-se a la indicativa de la Modificació del Pla General i*
- *Els usos han de desenvolupar l'article 149 de la Revisió del Pla General-text refós vigent.*

Segon.- Sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de conformitat amb l'establert en l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.”

Vist que en data de 6 de maig de 2009 es va sol·licitar, d'acord amb el previst en l'article 115 del Decret 305/2006 pel quals s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat.

Vist que en data de 21 de juliol de 2009, d'acord amb el previst en la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'Avaluació de Plans i Programes (la qual ha estat derogada per la Llei 3/2012 de modificació del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya), es va remetre a la Secretaria per a la Planificació Territorial del departament de Política



Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, l'avanç de la modificació del Pla General d'ordenació del sector 33, a l'objecte que emetessin l'informe corresponent.

Vist que en data de 21 de juliol de 2009, va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 25 de juny de 2009, en relació a la modificació de Pla General d'Ordenació del sector 33 "Activitats econòmiques nord".

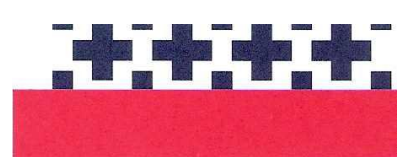
Vist que, en data de 5 d'octubre de 2009, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament còpia compulsada del document de referència redactat pels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, en relació a la modificació del Pla General d'Ordenació per la creació d'un sector d'activitats econòmiques número 33, de data 25 de setembre de 2009, adjuntant també còpia compulsada de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 25 de juny de 2009 (ja notificat a l'Ajuntament) i de l'informe realitzat per l'Àrea del Medi Natural de 23 de juny de 2009.

Vist que en data de 30 d'octubre de 2009, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament l'informe urbanístic i territorial elaborat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de data 16 d'octubre de 2009, en relació a la modificació del Pla General d'Ordenació per a la creació d'un sector d'activitats econòmiques número 33, en compliment de la Disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Vist que en data de 19 de novembre de 2009, els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya van trametre també, a aquest Ajuntament, una còpia compulsada de l'informe urbanístic i territorial, anteriorment referenciat.

Vist que en data de 2 de febrer de 2010, va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament un altre informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a la inundabilitat de l'àmbit de modificació puntual del Pla General d'Ordenació en el sector 33.

Vist que en data de 3 de desembre de 2014, ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament el document de modificació del Pla General d'Ordenació del sector 33, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, l'estudi d'inundabilitat i de mobilitat sostenible, plànols i annexes, incorporant les prescripcions de l'acord d'aprovació de l'avanç pel Ple de l'Ajuntament de data 29 d'abril de 2009, i dels informes de l'àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Barcelona de data 23 de juny de 2009, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 25 de setembre de 2009, de l'Agència Catalana de l'Aigua de 25 de juny de 2009 i de 12 de gener de 2010 i de la Direcció General d'Urbanisme i Departament de Política Territorial i obres públiques de data 16 d'octubre de 2010, redactat per TODA & NEL·LO ADVOCATS i ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, a instància del senyor Salvador Manresa Serra, el qual actua com a president de la Comissió Gestora prèvia a la Junta de compensació del sector 33 "Activitats Enòmiques Nord".



Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 5 de desembre de 2014, el qual es transcriu a continuació, en la seva part essencial:

“Conclusió: aprovar inicialment la Modificació del Pla General d'Ordenació, en el benentès de que per a l'aprovació provisional caldrà incorporar: a) és d'aplicació la normativa del PGO en el no establert expressament en la present, la integració del sector en el Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures Generals dels sectors d'activitats del nord del terme municipal, en els termes d'aquest; l'edificabilitat neta es limitarà a 0,788 m²/m², resultant de l'aplicació de la bruta definida, correctament distribuïda entre les dues zones, i l'edificabilitat i ocupació per a usos complementaris es realitzaran a través de l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana amb les cessions establertes per la llei d'urbanisme, es definiran les condicions bàsiques d'adossament de naus (façana mínima individual i màxima per filera, fondària màxima...) i s'aplicaran les condicions d'ús de la valoració del present informe, i b) caldrà excloure el tram de l'antiga N-II, que forma part de les obres del P.E.U. d'Infraestructures Generals, zonificar l'àmbit aprofitable en les dues zones i l'espai inundable de l'entorn de la riera de Roquet o Vallmanya, afegir un vial que connecti per la cota alta que doni accés a l'equipament des del vial del sector de Mas Reixach, superposar el projecte a la topografia i expressar a una escala adequada les superfícies de les peces de sòl i les acotacions d'amplada de vialitat, mai menors de 15 m. Amb un plànol amb el mateix grafisme del PGO, així com quantificar les necessitats d'estacionament de vehicles per fer-ne les oportunes reserves i titular informe de sostenibilitat ambiental l'annex corresponent. Caldrà trametre el document per a informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, Territori i Sostenibilitat, Agricultura, F-ENDESA, SOREA, Telefònica i Carreteres de la Generalitat. En el present cas i als efectes de l'establert en l'article 73.2 del TRLUC, s'haurà d'acordar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, perquè les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, el qual coincideix amb l'àmbit del sector proposat, número 33 “ACTIVITATS ECONÒMIQUES NORD” I ES LOCALITZA EN EL PLÀNOL NÚMERO 01 Planejament Modificat, de la proposta.”

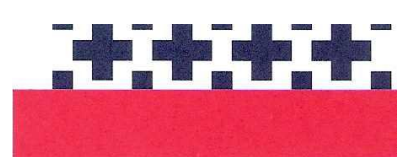
Vist l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament, de data 29 de gener de 2015, que consta a l'expedient administratiu.

Considerant el que disposa l'article 7.1.c) de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de Plans i Programes, la Disposició Transitòria quarta, apartat b), els articles 86.bis, 85, 96.c), 99 i la Disposició Transitòria divuitena del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 i l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 52.2.c) 52.4 i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 10 de febrer de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte, Maria Masaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila i, en conseqüència, amb el quòrum legalment establert de majoria absoluta, acordà:

Primer.- Assumir la iniciativa pública i aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació que té per objecte la creació d'un nou sector de sòl



urbanitzable delimitat número 33 “Activitats econòmiques nord”, amb les següents prescripcions contingudes en l’informe de l’Arquitecte municipal, transcrites en la part expositiva del present acord:

a) que és d’aplicació la normativa del PGO en el no establert expressament en la present, la integració del sector en el Pla Especial Urbanístic d’Infraestructures Generals dels sectors d’activitats del nord del terme municipal, en els termes d’aquest; l’edificabilitat neta es limitarà a 0,788 m²/m², resultant de l’aplicació de la bruta definida, correctament distribuïda entre les dues zones, i l’edificabilitat i ocupació per a usos complementaris es realitzaran a través de l’aprovació d’un Pla de Millora Urbana amb les cessions establertes per la llei d’urbanisme, es definiran les condicions bàsiques d’adossament de naus (façana mínima individual i màxima per filera, fondària màxima...) i s’aplicaran les condicions d’ús de la valoració del present informe, i

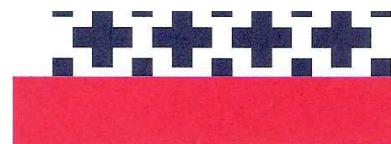
b) caldrà excloure el tram de l’antiga N-II, que forma part de les obres del P.E.U. d’Infraestructures Generals, zonificar l’àmbit aprofitable en les dues zones i l’espai inundable de l’entorn de la riera de Roquet o Vallmanya, afegir un vial que connecti per la cota alta que doni accés a l’equipament des del vial del sector de Mas Reixach, superposar el projecte a la topografia i expressar a una escala adequada les superfícies de les peces de sòl i les acotacions d’amplada de vialitat, mai menors de 15 m. amb un plànol amb el mateix grafisme del PGO, així com quantificar les necessitats d’estacionament de vehicles per fer-ne les oportunes reserves i titular informe de sostenibilitat ambiental l’annex corresponent.

Segon.- Sotmetre l’informe de sostenibilitat ambiental conjuntament amb la modificació del Pla General d’Ordenació, de la qual forma part, a informació pública, mitjançant anunci que s’inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima divulgació, per un termini de quaranta-cinc dies, restant durant aquest període l’expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, podent formular les alegacions pertinents, efectuant-se simultàniament les consultes que procedixin, d’acord amb l’establert en el document de referència.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: Agència Catalana de l’Aigua, Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Departament d’Agricultura de la Generalitat de Catalunya, Fecsa-Endesa, SOREA, Telefònica i Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Finalitzat el període d’informació pública, s’haurà de redactar de la proposta de memòria ambiental que haurà de contenir una valoració de l’informe de sostenibilitat ambiental, del resultat de les consultes realitzades i de la integració dels aspectes ambientals en la proposta d’ordenació.

Cinquè.- Remetre la proposta de memòria ambiental al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, juntament amb una còpia de la proposta de pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional, a l’objecte que es trameti, respectivament, la resolució sobre la memòria ambiental i un informe urbanístic i



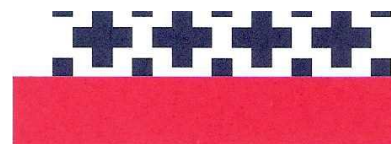
territorial sobre els aspectes del Pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació provisional.

Sisè.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderrocament i de rehabilitació, en l'àmbit territorial de la modificació del Pla General d'Ordenació, que té per objecte la creació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat número 33 "Activitats econòmiques nord", aprovada inicialment, perquè les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, en els terminis màxims i situacions que disposen els articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). L'àmbit de suspensió coincideix amb el plànol número 01 (Planejament modificat, de la proposta).

Setè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat.

Sr. Rueda: Molt bona nit. El punt que portem avui neix a partir del 2007, després de la implantació de la indústria Inditex al nostre terme municipal on queden unes zones limítrofs d'altres propietaris que no pateixen cap canvi urbanístic. Llavors, un cop implantada aquesta indústria els propietaris limítrofs es constitueixen en Junta de Compensació i insten a l'Ajuntament de Palafolls a que les seves propietats també puguin convertir-se en urbanitzables. Presenten aquesta proposta a l'Ajuntament i el Ple de l'Ajuntament ratifica el conveni, per dotze vots a favor i una abstenció, d'estudiar el canvi urbanístic perquè aquestes propietats colindants, el Bershka o Inditex, en un futur puguin ser indústria auxiliar del polígon nord. Com que és un tràmit qualificat perquè és un canvi urbanístic que aporta aprofitament s'ha de fer tot un tràmit més llarg; fer un avançament del Pla que s'ha de remetre tant al departament de Medi Ambient com al departament de sostenibilitat, a l'ACA i a altres agències vinculades al territori que aproven l'avançament del Pla i donen el vist i plau al desenvolupament industrial d'aquesta zona. Un cop s'ha fet l'avançament del Pla, aquests propietaris que s'han constituït en junta aporten un document de modificació del Pla General en el qual aporten el cent per cent del sòl i només aprofitaran un trenta-quatre perquè el seixanta-sis per cent l'han de cedir gratuïtament a l'Ajuntament. L'Ajuntament rep aquest patrimoni de manera gratuïta en forma de sòl industrial, en forma de vials, vials tan importants com tenim ara al sector industrial que podran connectar directament la nacional II a través del sector 27 pel darrera de Bershka, zones verdes i equipaments. En el fons el que fem avui és doncs, això, complir el conveni que va ratificar el Ple i que és tramitar la modificació del Pla General perquè es pugui desenvolupar aquest sector. Estem en la fase inicial, hi haurà una exposició pública de quaranta-cinc dies perquè tots els propietaris o palafollencs que vulguin interessar-se pel projecte puguin dir la seva i posteriorment l'haurem de remetre a fer l'aprovació provisional i remetre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè acabi de donar les prescripcions concretes.

Sr. Bermán: Em sembla bé que es reguli, des del 2007 portem bastant temps en negociacions. Sí que volia matisar igual que li vaig comentar en la Comissió. M'agradaria saber els dotze regidors que van votar a favor i els que es van abstenir, si us plau.



Sr. Rueda: Tinc aquí l'acord del Ple. Si vol li puc dir els noms però...

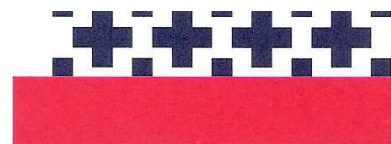
Sr. Bermán: Només li preguntaré, el Partit Popular què va votar?

Sr. Rueda: Va votar a favor, sí, el Sr. Urrea i el Sr. Oscar Bermán. Espero que li llegeixo "Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Territorials, de data 24 d'abril, el Ple de l'Ajuntament amb el vot favorable dels corporatius Sr. Valentí Agusí, Josep Ribas i Maynou, Joan Grimal Ribot, Salvador Barea Téllez, M. Dolores Agüera Martín, Mireia León Roca, Amado Romero Gimeno, Joan Gallart i Pedemonte, Xavier Dalmau i Tresserres, Maria Masaguer i Taberner, Oscar Bermán i Boldú i Joan Garcia Urrea" tots aquests van votar a favor i l'abstenció del Sr. Jordi Pedemonte Pica.

Sr. Bermán: Moltes gràcies, solament per acreditar que també el Partit Popular, no com vostè estava dient en un Ple municipal que a tot votàvem en contra. Es demostra que una vegada més hi ha una equivocació per la seva part. Gràcies.

Sr. Alemany: Li comentàvem en la Comissió que, i a més és coneguda la nostra postura a nivell del criteri urbanístic en general davant d'una realitat en el municipi de Palafolls i és que hi ha una quantitat important de sòl qualificat com a urbanístic no desenvolupat, existeix en diversos àmbits, també en el residencial i també en l'industrial, existeix sòl qualificat com a urbanitzable, per tant, que es pot desenvolupar, pot servir per implantar activitats però que no està desenvolupat actualment. També comentàvem en la darrera Comissió que la llei d'urbanisme indica clarament que la tendència ha de ser a completar aquest sòl que està ja qualificat per intentar el desenvolupament urbanístic en diferents nuclis que el faci més insostenible i per contra intentar afavorir el desenvolupament compacte que el fa molt més sostenible. Aleshores, i dit això, vam plantejar en la Comissió quina era la necessitat de canviar la qualificació d'aquest sòl de no urbanitzable a urbanitzable havent altres àmbits no desenvolupats encara. Vàrem plantejar també a la Comissió que enteníem que si els propietaris d'aquest sòl que, òbviament, probablement no siguin propietaris del sòl que ja està qualificat com a urbanitzable, no? tenen un projecte clar sobre la taula i, per tant, una capacitat d'arriscar econòmicament per tirar endavant un projecte, té tot el sentit del món estudiar-ho. Si els propietaris el que tenen és una necessitat de fer una reserva de sòl per poder després, d'aquí a uns anys quan es cregui convenient, poder desenvolupar o no o vendre-se'l, el que estem fent bàsicament és canviar el valor a favor dels propietaris perquè un futur puguin gaudir-ne com més creguin convenient. He posat els dos extrems de la qüestió per intentar il·lustrar que si no hi ha un projecte al darrera d'aquesta requalificació ens sembla que no fa falta havent com hi ha multitud de solars, per tant amb serveis, qualificats d'urbanitzables amb activitat econòmica o industrial, d'acord? Vam plantejar això i la resposta va ser que, i a més és ben cert el Sr. Rueda té tota la raó, els propietaris poden liderar aquesta proposta però tal com els propietaris poden liderar la proposta, l'Ajuntament també pot mostrar-se més o menys receptiu o pot responsabilitzar-se d'ordenar millor el territori, donant per entès que no existeix aquest projecte clar sobre la taula i aquesta capacitat d'arriscar econòmicament per poder implantar una activitat, nosaltres no tenim gens clar tota aquesta proposta per lògica amb tot el...

Sr. Rueda: Jo també estic d'acord amb el principi de coherència urbanística i d'evitar la dispersió del territori però si es fixa és una zona que ha quedat completament rodejada



de zona industrial, vull dir, la zona està al mig del sector 27, del sector 14, del sector 36 i del sector 19-20, és a dir, no estem proposant un canvi urbanístic en una zona forestal ni... sinó en una zona industrial que està profundament consolidada. En segon lloc, urbanitzar aquesta zona en un futur ens permetrà, com li deia, millorar, no només els serveis sinó la vialitat que tan important és. Diu vostè també que si no hi ha un projecte a curt termini és difícil doncs..., no? catalogar...

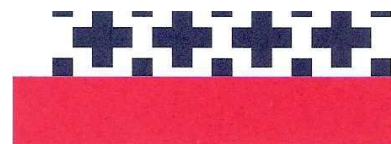
Sr. Alemany: Curt o mig.

Sr. Rueda: Curt o mig termini que és difícil el poder recollir aquestes propostes. Bé, estem justament ara en l'aprovació inicial de la modificació del Pla General, vull dir, això el dia que es pugui executar unes obres d'urbanització poden passar com a mínim dos anys, no perquè nosaltres ho vulguem o els propietaris sinó perquè la llei d'urbanisme i en aquest país l'administració funciona així; primer és l'aprovació inicial de la modificació del Pla General, la definitiva, el Pla parcial, la reparcel·lació, el projecte d'obres d'urbanització, d'això ens anirem al 2017 o al 2018. I bé, això és la resposta respecte la dispersió. I finalment, sí que és veritat que vostè diu que l'Ajuntament té la discrecionalitat de poder acceptar o no la modificació de Pla General però també és veritat que si els informes de medi ambient o d'urbanisme de Barcelona haguessin estat contraris evidentment no ho haguéssim fet però tots són favorables i en segon lloc perquè, recordo ara quan llegíem aquest acord del Ple, el Ple de l'11 de desembre de 2007 es va comprometre amb els vots de la majoria dels grups municipals a tirar endavant almenys l'aprovació inicial de la modificació del Pla General i avui el que fem és confirmar o donar forma a aquest acord que ja va prendre un Ple ara fa set anys.

Sr. Alemany: Perdoni, puc contestar-li? Gràcies. Parlava Sr. Rueda, ens semblava que indicava que la Generalitat havia aprovat amb els seus informes mediambientals el desenvolupament d'aquest projecte. Vostè sap com jo que la Generalitat és molt sensible a les intencions de l'Ajuntament, és a dir, si l'Ajuntament indica a la Generalitat que no li sembla bé una activitat determinada...

Sr. Rueda: Amb això no estic d'acord amb vostè, hi ha hagut plans parcials que hem estat quatre anys per aprovar-lo i cinc anys com el del sector 29...

Sr. Alemany: Li dic al revés, no, no, precisament al contrari, si l'Ajuntament vol fer una cosa que la Generalitat no veu clara ja li dic que és molt difícil, però, en canvi si la Generalitat rep una proposta que l'Ajuntament no veu clara ja li dic jo que la Generalitat el primer que diu "si l'Ajuntament no ho veu clar jo no tiro res endavant", per tant, l'Ajuntament té l'última paraula. I després, probablement sigui un aspecte de prioritats, és a dir, el que vostès plantegen és nosaltres requalifiquem ara i després amb la tramitació ja veurem si hi ha projecte o no hi ha projecte. Bé, probablement, i tenint en compte que hi ha aquest reservori de sòl ja qualificat, nosaltres seriem més partidaris, no només en l'activitat industrial sinó també amb el sòl residencial, és que si hi ha un projecte sobre la taula comencem tot el procés de requalificació i després ja parlarem, que hagi de durar el que hagi de durar, i ja parlarem quan arribi a bon port de desenvolupar-lo si no es tracta d'una pura i mera reserva de sòl. I per últim, comentàvem també, vostè deia que estava ubicat en una zona que està realment força utilitzada a nivell industrial, comentàvem també en l'última Comissió que a nivell



mediambiental l'aspecte de connectivitat en aquest sector estava molt minvat precisament per aquesta utilització del sòl industrial i que les darreres estribacions del Parc Montnegre Corredor venien a parar en aquest àmbit i la connectivitat possible d'aquesta zona qualificada i amb una protecció fins a La Tordera era aquest àmbit, l'únic que quedava ja, no en quedava cap més. Aleshores, era una oportunitat per poder actuar en algun sentit, per poder garantir aquesta connectivitat. Entenem que no és la primera de les prioritats i entenem que el desenvolupament moltes vegades, econòmic, ha passat per davant d'aquests aspectes i que queda el que queda també, no? Però, si suma vostè tots els dubtes, tots els arguments, ens porta a plantejar-los d'aquesta manera.

Sr. Rueda: Respecte el que vostè em deia del Parc Montnegre el Corredor, la línia... l'eix que separa és la nacional II, és insostenible i s'ha intentat mil vegades d'incloure inclús el Molí d'en Puigvert com a zona dins del parc natural i sempre ens han dit que no. Per acabar només dir-li que vostè diu que hauria d'haver un projecte d'implantació privada d'aquestes empreses a curt o llarg termini. A nosaltres com Ajuntament sí que ens interessa el benefici privat però sobretot ens interessa el públic i l'Ajuntament allà no té res i d'aquest cent per cent que no té res rebrà un seixanta-quatre per cent; rebrà sòl, rebrà vialitat, com li deia, i rebrà aprofitament. Vull dir, el que farem amb aquesta operació el govern que hi hagi o el Ple que hi hagi o l'Ajuntament que hi hagi és rebre un patrimoni que ara no té, per exemple.

Sr. Alemany: Em sembla que és la major de les actituds possibles en aquest projecte però és que vostè ja sap que, en aquest sentit, hem esmenat aquesta forma de política urbanística que s'ha desenvolupat durant tots aquests anys que ha provocat el que tenim, és a dir, aquests molts, moltíssims sectors inacabats on l'Ajuntament hi té sòl, que a vegades hem desenvolupat fins i tot, per exemple l'institut, però que queda aïllat perquè el continu urbà ha quedat... queda aïllat Sr. Alcalde, potser vostè ho veu un.. jo no el veig, però...

Sr. Alcalde: Pregunti als alumnes si ho veuen o no aïllat.

Sr. Alemany: No, no, els alumnes estan contents de tenir un institut.

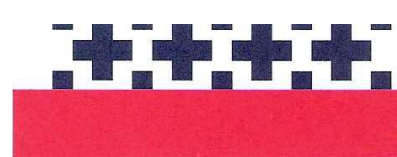
Sr. Alcalde: Als pares, pregunta'ls-hi.

Sr. Alemany: Sr. Alcalde, està aïllat o no està aïllat?

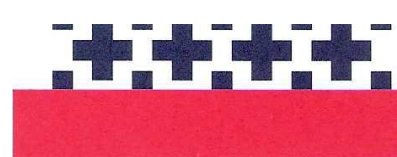
Sr. Alcalde: No.

Sr. Alemany: Doncs, aleshores, veiem diferent l'urbanisme òbviament, i el territori de Palafolls té un munt de sectors no desenvolupats, inacabats, a això ens referíem, a això ens referíem. I quan parlem de connectivitat, la connectivitat entre àmbits no ha de ser protegit, de fet no ho és mai, la connectivitat són aquells sòls que permeten connectar dos àmbits que tinguin un interès.

Sr. Alcalde: Aquesta setmana m'ha vingut a veure una gent que es diuen Uniter, aquesta gent la coneixem perquè fa dos o tres anys van venir en busca de sòl aquí, és l'empresa que fa les etiquetes de totes les marques d'Inditex. Tenen una gran fàbrica o taller o com



li vulguis dir a Arteixo, tenen una altra a Shangai i en aquell moment recordo que doncs perquè tenen impressió i tot això van... només perquè estaven mirant tot allò ens van finançar aquell famós llibre que es diu “Mobles, objectes i altres futeses”. Aquesta gent van desaparèixer, suposo que no van veure les coses clares en aquell moment i aquesta setmana han tornat, i aquesta setmana, el Sr. Rueda ja havia tingut un parell d’entrevistes amb ells i la proposta és clara, volen instal·lar aquí perquè aquí és on tenen el negoci. En aquest moment estan buscant. En principi algunes de les naus que han quedat buides perquè no hi ha fabricació en el mateix sector 19-20, i volen començar immediatament, han parlat amb els tècnics, han vist els metres que necessiten, no és una gran empresa, vull dir no són cent treballadors ni dos-cents però em sembla que començaran amb vint, vint-i-cinc persones que tindran llocs de treball i això em dona la idea que al voltant d’Inditex hi haurà, i ja fa temps que això tothom ho sap, petites empreses que d’alguna manera aniran ubicant-se al voltant d’aquest gran desplaçament que hi ha hagut a Tordera i a Palafolls per fer aquestes coses. Jo crec que en aquest moment això, i penso que seria tonto oblidar-ho, tenim una proposta de creixement industrial de petites empreses que creixeran al voltant d’aquestes grans empreses que tenim instal·lades aquí com a centre logístic i que seria idiota no deixa’ls-hi els terrenys preparats perquè quan vulguin aterrar ho tinguin. Evidentment, si algú ve aquí a posar no sé què i li expliquem que està pendent d’un pla parcial doncs se’n tornarà a Shangai. Jo crec que en aquest moment el terreny ja està prou degradat al voltant, vull dir que no demostro res estrany, això és un pull industrial que pot créixer no solament pel propi Inditex sinó per altres empreses del voltant i tenim a més un altre problema del qual ja vam parlar en l’últim Ple, i el sector 33 té la solució, que és precisament el tema dels camions. El sector aquest a més dona a l’Ajuntament un espai de vint mil metres quadrats que poden servir perquè l’Ajuntament ho gestioni i posi allà els camions aparcats, o sigui, un gran pàrquing de camions, o que hi hagi una altra empresa que això vulgui fer-ho i que l’Ajuntament té un patrimoni que en aquest moment estaria valorat sobre els dos milions d’euros. Això és un projecte concret, dos milions d’euros en un terreny que si es requalifica l’Ajuntament podrà fer el que li sembli millor fer. La tercera cosa és que el sector 27 és un sector que està molt ferit per totes les coses que han anat allà, hem fet un projecte de crear una gran parcel·la per una ubicació d’una gran parcel·la que supera els cent mil metres quadrats però que necessàriament necessita alguns terrenys del sector 33, d’aquesta corona que hi ha al voltant de Bershka, per poder-se conformar com una parcel·la. De moment ja li he dit tres qüestions que em sembla que tenen certa lògica perquè no tractem de la mateixa manera el sòl urbà per fer habitatges que en un moment en què aquest tipus d’activitat està morta però que sí que la zona industrial, en general en aquest país, està creixent, a Espanya en general i a Catalunya en particular s’està exportant molt i que tenim aquí dintre unes empreses que estan funcionant molt bé, és clar que pot ser que demà s’arruïnin totes, però en aquest moment tenim una cosa que funciona i el sector industrial, tant les indústries farmacèutiques com les indústries que tenen a veure amb la roba estan creixent, i aquí tenim un exemple, hi ha un senyor. que es diu Uniter que vol muntar una petita empresa de vint treballadors doncs demà mateix si pot i tenim un terreny al bell mig que en el moment en què s’aprovi ja està previst que passa a l’Ajuntament i són vint mil metres quadrats per resoldre d’una vegada el tema dels camions que és un tema molt important que hem de resoldre. I a més hi ha una possibilitat de crear un altre terreny important però que necessita també del sector 33. Jo diria que si no ens acollim a aquestes possibilitats que ja són certes i evidents i anem a buscar terrenys a un altre lloc no ho



entendria ni jo ni crec que ningú. Nosaltres en aquest moment tenim aquí uns problemes i unes opcions que si no ho aprofitem semblarà que ens hem begut el cervell.

Sr. Alemany: Jo no sé si la proposta que fem és idiota o no com vostè deia, però, crec que hem partit de la base de dir si no existeix un projecte concret sobre la taula que justifiqui tot el procediment doncs, aleshores...

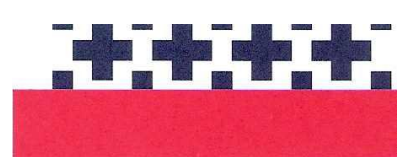
Sr. Alcalde: Ja li dic.

Sr. Alemany: No se'ns ha plantejat així, punt número u. Punt número dos...

Sr. Alcalde: Vostè sap, ho vam parlar el passat Ple que estàvem gestionant un terreny de vint mil metres quadrats.

Sr. Alemany: Vaig aquí, vaig aquí, vaig aquí, vaig al terreny de vint mil metres quadrats, si no hi ha problema, vaig aquí. Punt número dos, el sector 27 que és, bàsicament, si no vaig mal errat, és la zona d'Escolor, no? I de Indesmalla, no? Allà hi ha una quantitat de metres rellevant, actualment, rellevant, que són els que vostè proposa reordenar, si no entenc malament, però actualment ja hi ha una quantitat de metres rellevant, de fet unes primeres obres d'urbanització fins i tot i d'aplanament topogràfic per fer carrers i tot, si no recordo malament, en aquell àmbit, a més a peu de la nacional II amb una rotonda i tot plegat, amb una sortida que ja podrien desenvolupar-se i tirar endavant. Jo entenc perfectament que vostè digui si reordenant tot el sector 27, que és aquest d'Indesmalla i d'Escolor, i el sector 33 que és tot el perímetre de Bershka, aquí l'Ajuntament pot tenir un guany important..., d'acord, jo no li dic pas que no, però, això jo crec que no té res a veure amb aquesta empresa que vostè diu, vostè em comenta que té ja l'interès de començar ja a tirar endavant perquè com bé deia el Sr. Rueda això que estem parlant ara com a molt aviat estem parlant del 2017, 2018, per tant, aquesta empresa necessita un altre territori per poder-se ubicar si es que realment té l'interès i tant de bo sigui així perquè si són vint... encara que siguin vint que siguin ben rebuts per poder tirar endavant el seu projecte. Aleshores, nosaltres tenim la sensació de que el que fem és posar tot, i a més creiem que no és casual, posem tot en un mateix pot, ho remenem tot i queda tot justificat i no és així. Ens sembla que les propostes que fem en aquest sentit tenen tota la lògica del món, si hi ha una empresa que vol ubicar-se ja no és en aquest sector perquè la tramitació ens porta al 2017, 2018. Si hi ha empreses que...

Sr. Alcalde: No, no m'ha entès. Evidentment, Uniter no esperarà a que fem això perquè estem calculant entre un o dos anys, Uniter està en aquest moment a punt de comprar Piscines Sabadell, una nau existent que té uns dos mil cinc-cents metres quadrats que està a l'altre cantó de la carretera. Aquí és on nosaltres l'hem dirigit i intentem que aquesta negociació funcioni. Jo li he portat com a exemple de que tenim aquí unes empreses que funcionen molt i que aporten altres petites empreses que poden anar fent el mateix que Uniter, és una cosa tan senzilla com que fan etiquetes però al darrera de les etiquetes potser vindran altres que potser faran fils o faran caixes o faran no se què. Jo crec que en aquest moment si ordenéssim aquest sector concret perquè hi ha aquesta empresa, evidentment no se'n aniran a un altre lloc perquè el que els interessa està vinculat amb això. I això és el que jo crec que en aquest moment el sector 33 ens ofereix i en segon lloc la possibilitat de resoldre tant si és econòmicament o a través de la gestió



dels camions aquest “problemàs” que ens ha deixat Bershka, penso que, i a més ja ho vaig dir l’altre dia, seriem tontos si no ho aprofitéssim.

Sr. Alemany: Una pregunta molt fàcil, Sr. Rueda. No tinc la dada sinó li donaria; no és una pregunta trampa, aproximadament quants metres hi ha ara mateix aprofitables en el sector 27? En l’àmbit d’Indesmalla, Escolor, quants metres deu haver-hi allà?

Sr. Rueda: Aprofitables... bé, són tots de titularitat privada, és a dir, nosaltres no podem disposar. De patrimoni, de l’Ajuntament, industrial ara no n’hi ha cap i amb això rebríem moltíssim per poder intercanviar teixit econòmic, poder...objectius, a nivell privat hi ha sòl, però és clar, tot el que hi ha al sector, igual que al sector 7, tot el sector és industrial vull dir...

Sr. Alemany: Per tant, tenim sòl, oi que sí?

Sr. Rueda: No, no en tenim, el té la gent, els propietaris.

Sr. Alemany: No, no, no, perdoni, perdoni, perdoni, no parlo de l’Ajuntament, el municipi té sòl per oferir perquè les entitats s’implantin em refereixo.

Sr. Alcalde: No, la meitat d’aquest sòl està en poder dels bancs.

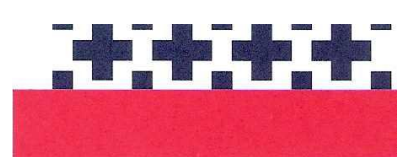
Sr. Alemany: I els bancs no voldran...

Sr. Alcalde: No sé que voldran fer els bancs i no es pot urbanitzar... Tenim una empresa importantíssima com són Tallers Comas, que són d’aquí de Blanes, i volen muntar una nau aquí, ja tenen el terreny i que no la poden fer perquè és impossible desenvolupar el projecte d’urbanització si la meitat de les empreses estan fallides. Vull dir que el problema allà no és que hi hagi sòl, és que no es pot urbanitzar perquè no hi ha capacitat suficient, perquè la meitat de les empreses estan amb fallida. I això passarà un temps i s’arreglarà segurament, hi ha un terreny que ja ha quedat desert i que segurament l’Ajuntament se’l podria quedar senzillament assumint les quotes que no ha pagat, això ja és un pas, amb en Comas també estem parlant perquè també agafi aquest.

Sr. Alemany: Sr. Alcalde, i aquests metres, milers, no ho recordo, deu mil, que obtindria l’Ajuntament amb aquesta reordenació del sector que ajuntaria el 33 amb el 27, si no he entès malament, segueix sent el mateix sector 27 que la majoria dels propietaris estan en suspensió de pagaments i per tant no poden pagar les despeses d’urbanització, no?

Sr. Alcalde: Hi ha de tot allà.

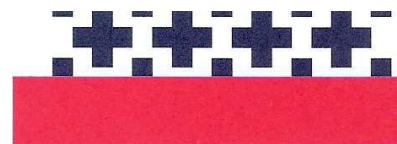
Sr. Alemany: Entenen vostès que hi ha una mica de contradicció? És a dir, en el mateix sector 27 que alimenta tot plegat i que permet, perquè el sector 33 és perimetral i és molt més petit, i que permet desenvolupar la reordenació que vostès estan plantejant, és el mateix sector 27 que ara mateix no es pot desenvolupar perquè la gran majoria o una part important dels propietaris estan amb suspensió de pagaments i no poden fer-se càrrec de les despeses d’urbanització. Ja ho sé que pot semblar que plantejo... però es que estem parlant del mateix sector, és a dir, si la reordenació que vostès estan plantejant resulta que per art de màgia fa que els propietaris que ara mateix no poden



pagar puguin pagar i les despeses d'urbanització es puguin tirar endavant i a més l'Ajuntament obtenir un sòl, fantàstic, però no sembla que sigui aquest el procediment, no sembla que sigui aquest el procediment i, per tant, l'únic que farem serà tacar més sòl com a reserva de sòl urbanitzable per industrial i prou, a part d'obtenir, si s'aprova, obtindrem un sòl per l'Ajuntament que podria venir a ordenar una mica el nivell del tema dels camions que, ja que m'ho deixa així en safata, és una manca de previsió per part seva, però, en tot cas, ordenaria això, és cert, però, la resta no, la resta segueix tenint els mateixos problemes, els mateixos propietaris que no poden pagar i amb les mateixes dificultats. Ja està, gràcies.

Sr. Bermán: Jo volia aclarir. Jo estic en part d'acord amb la seva exposició Alcalde, jo crec que és bo que s'hagi d'ampliar la zona industrial, sobretot des de l'any 2007 que aquesta operació que es va fer amb el tema del 36 va deixar aquests colindants, i això va ser el que va passar al Ple municipal expressament perquè s'havia de reordenar, no? Però també estic d'acord amb el que està dient el company d'Esquerra Republicana perquè tenim tot el sector 27 que fa molts anys que encara no està desplegat i que falten infraestructures. Fa unes setmanes el Sr. Rueda va anticipar que aquest mateix sector ja estava desencallat pel tema de la UTE de Rubau i Popsa, això ho va comentar vostè que ja estava en camí de... una sentència judicial, faltava que el jutjat notifiqués a l'Ajuntament que es podia fer. Però tenim també un altre tros, vostè ho sap, colindant, que és el sector 14 i també tenim un tros bastant gran que arriba fins a la masia dels Torruella, aquest mateix sector vam estar comentant que es podia dividir, no ho sé si se'n recorda vostè que vam parlar de dividir aquest mateix sector, per poder desencallar també aquest sector 14 per poder implantar una empresa que també volia ubicar-se allà; això vostè ho va comentar, que es tancaria aquest sector, es farien dos sectors expressament per ubicar una empresa, ara no ho recordo bé, em sembla que era de camions també, vostè va explicar que va passar per la riera, va passar per allà, al darrera mateix d'Inditex, amb la qual cosa tot el que estic explicant és que tenim un sector que encara està encallat aquí i que no hi ha manera de poder desplegar. Tenim tot el sector també del Molí d'en Puigvert en el qual falta infraestructura per poder acabar-lo. Crec que haurien de fer un replantejament de tots els sectors, de tots; 19, 20, 33, 36, de tots aquests sectors haurien de fer un replantejament de veritablement que volem fer, a on podem anar, perquè si anem fent, com diuen els companys d'Esquerra Republicana, setas i desplegar tros i aquest tros ens podem tirar dos i tres anys en desplegar-lo... es que tenim el 27 i el 14 encara per desplegar.

Sr. Alcalde: Molt bé, no convertirem això en un Ple urbanístic, de totes maneres vull dir una altra notícia, Menadiona ha comprat l'antiga Colores Hispania, trenta mil metres quadrats més, o sigui, aquí no es mou res menys allà, doncs si es mou anem-hi, no? O es que us voleu quedar aquí? Anem a mirar que està passat en el sector 27, no sigueu així. En aquest moment penso que tot són avantatges, unes cessions bestials, això no s'ha vist mai, seixanta per cent per l'Ajuntament, una gent que està a punt de donar-nos qualsevol oferta que els hi vulguem fer per aquests vint mil metres per posar els camions, diverses empreses que s'hi posarien, jo penso que s'ha de ser una mica optimista i no fer aquesta mena de tacanyeria de que aquest sòl... si el que ens sobra aquí a Palafolls és sòl i sobretot urbà de baixa qualitat, si fos una altra cosa, però ja veieu entre el lleig que era i el que ha fet Bershka allà que ho ha desmuntat tot, en aquest moment val més acabar ja aquesta corona i...



Sr. Alemany: Sr. Alcalde, no crec que sigui el paper correcte el d'intentar ridiculitzar la proposta que li fem però, en tot cas, l'únic que demanem és una coherència i unes garanties en l'ordenació.

Sr. Alcalde: Jo ridiculitzo quan em demanen coherència, com si jo fos un incoherent, quan vostè em diu que vol coherència jo li ridiculitzo, és clar, m'he de riure, o em ric o m'enfado perquè, és clar, tota l'estona incoherència, tots els llocs estan mal escollits, arriba un moment que dius, què fas tu en el món que estàs tan equivocat?

Sr. Alemany: Jo tinc una opinió sobre això però no li diré ara.

Sr. Alcalde: Pitjor que Cristóbal Colón que pensava anar a l'Índia i se'n va anar a Amèrica.

Sr. Alemany: En tot cas, Sr. Alcalde, hi ha una diferència de criteri òbvia i sobre la qualitat del territori, miri, m'agradaria recordar que en el sector a tocar d'Escolor hi havia..., fa uns quinze anys vaig tenir l'oportunitat de fer una cartografia que l'Ajuntament va rebre en aquest sentit, hi havia una preciosa gatelleda i una albereda allà, l'única en tot el municipi com a gatelleda, que va quedar destruïda, i que òbviament, és clar, si anem amb aquest pal no quedarà res, tot serà de baixa qualitat, però no és tant això com el fet que li indicava abans que els sectors estan encallats per altres causes no és que no vulguem que es desencallin, genial si es desencallen i si hi ha activitat perfecte, però segueixen encallats per la mateixa raó que fa un moment vostè deia...

Sr. Alcalde: Es desencallen perquè algú va a desencallar-los, això no es desencalla sol. Per cert, que el més interessant que hi ha en aquest sector 33 és una antiga... feien maons, bòvila, que està feta pols, està allà abandonadíssima i després hi havia un campament que no sé si eren gitanos o no ho sé que eren que tenien uns animals, quin animals eren? no, grossos, estruços. Estem parlant d'això. Bé, perdonin.

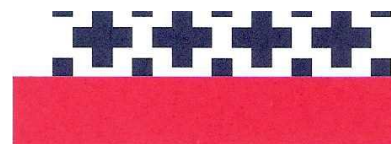
Sr. Gallart: Sr. Alcalde, per fer aquesta exposició no podia esperar a que haguéssim acabat els grups i llavors fer l'exposició explicant el què i el com i no fer aquests comentaris. Agrairia que fóssim més seriosos.

Sr. Alcalde: Perdoni.

Sr. Gallart: Estic aquí una mica d'espectador i ha arribat un moment que no sabia si aixecar-me i anar allà en el públic o quedar-me aquí on estic.

Sr. Alcalde: Estàvem discutint un tema.

Sr. Gallart: Li dic amb tot el respecte. Dita tota aquesta sofisticació dels sectors que la gent com sempre diuen "escolta'm, de què parlem en els Plens? En els Plens parlem de sectors, què és això dels sectors? Perquè jo estic aquí al poble, a Palafolls, a Sant Genís, estic a Mas Carbó però això no tinc ni idea". Jo crec que avui des del nostre punt de vista tot el que sigui bo, iniciativa d'aquests propietaris en això, que estic segur que els hi haurà costat per posar-se d'acord com vostè ja va dir, jo entenc que això és bo pels propietaris i per l'exposició que ha fet és bo per l'Ajuntament, pel patrimoni de



l'Ajuntament, entenc que és així, malgrat que han dit els companys, i segur que estic d'acord també, perquè el que volia fer també una miqueta era dir escolti'm Sr. Alcalde dediqui també alguns cèntims que hi ha de pressupost als sectors, no sectors sinó als parcs industrials, posar els serveis que ens fan falta. Jo trobo, com vostè diu que venen les empreses aquí, venen evidentment per fer negoci perquè estan a prop de la mare que són aquestes fàbriques tan grans però penso que fariem una mica més d'atractiu i segurament, potser, inclús vindria alguna altra d'empresa aquí a posar-se si tinguéssim un polígon com Déu mana, ja li he dit moltes vegades, jo crec que seria un punt favorable. Dit això, evidentment que ja votarem a favor perquè volem que realment que això sigui així, és a dir, nosaltres posarem el nostre granet de sorra tal i com el vam posar l'altre vegada i evidentment que s'obri i tingui utilitat. Gràcies.

3. DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE INFORMACIO TRIMESTRAL CONTRA LA MOROSITAT CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2014.

El Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dona compte de l'informe d'Intervenció que tot seguit es transcriu:

“De conformitat amb l'establert a l'article 4 de la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29/12, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'emet el següent informe:

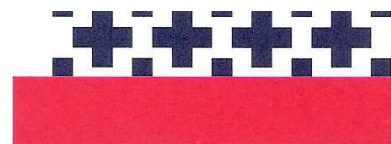
ANTECEDENTS

PRIMER.- El que es disposa en el següent informe, es d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre empreses i l'Administració d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Així, estableix l'article 216.4 del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 novembre, “la Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obres o de les corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contracte”

En el cas de demora en el termini previst anteriorment, l'Administració haurà d'abonar al contractista els interessos de demora així com la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

No obstant això, s'ha d'estar al que es disposa a la Disposició Transitòria Sisena del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre, que estableix una aplicació progressiva d'aquests terminis per al pagament previstos en l'article 216.4 del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre:



Disposición transitoria sexta. Plazos a los que se refiere el artículo 216 de la Ley.

El plazo de treinta días a que se refiere el apartado 4 del artículo 216 de esta Ley, se aplicará a partir del 1 de enero de 2013.

Desde la entrada en vigor de esta Ley y el 31 de diciembre de 2011, el plazo en el que las Administraciones tienen la obligación de abonar el precio de las obligaciones a las que se refiere el apartado 4 del artículo 216 será dentro de los cincuenta días siguientes a la fecha de la expedición de las certificaciones de obra o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato.

SEGON.- S'adjunta l'informe del quart trimestre corresponent a l'exercici 2014 per actualitzar la informació sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada Ajuntament, que inclou el nombre i quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini.

En els esmentats informes es consideren la totalitat dels pagaments realitzats en cada trimestre natural, i la totalitat de factures o documents justificatius pendents de pagament al final de cada període. **Cal remarcar que dins d'aquest procés existeixen factures en procés d'embarg judicial, així com altres despeses que estan finançades per transferències corrents, i que actualment estan pendents de cobrar. En aquest sentit, la informació queda afectada per aquestes apreciacions no donant un indicador més actualitzat sobre el període mitja de pagament i de pendent de pagament.**

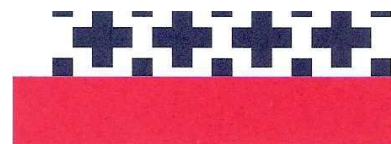
TERCER.- Sense perjudici de la seva possible presentació, segons l'article 4 de la Llei 15/2010 de morositat i debat en el Ple de la Corporació, aquest informe es deurà remetre, en tot cas, al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.

LEGISLACIO APLICABLE

- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de Novembre.
- Resolució ECO/1406/2011, d'1 de juny, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/13//2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
- RDL 4/2013, de 22 de febrer de 2013 en el que s'estableix un nou còmput de terminis de pagament-

També son d'aplicació les següents disposicions:

Disposición Final 6ª del RDL 4/2013 de 22/2/2013 de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo al crecimiento y de la creación de empleo, modifica el artículo 216,4 del TRLCSP.



L.O. 9/2013, de 21 de diciembre, de control de deuda comercial del sector Público en su aplicación a las Corporaciones Locales.
Ley 25/2013, de 27 de diciembre de impulso a la factura electrónica y Creación del Registro contable de facturas en S.P.
Artículo 4.1 b) de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre por la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012 , de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i de conformitat a l'establert a la Disposició Transitòria Única del Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament.

D'acord amb l'article quart de la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, l'interventor emet el següent,

I N F O R M E

Sobre el compliment dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per al pagament de les obligacions de l'Ajuntament.

D'aquesta manera, a continuació es relacionen els pagaments realitzats i factures o documents justificatius pendents de pagament de l'Ajuntament, en les quals s'especifica el nombre i la quantia en les que s'estigui incomplint el termini.

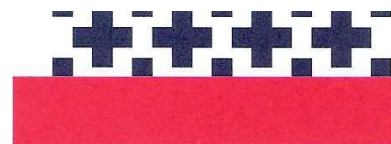
En aquest sentit les obligacions de l'Ajuntament de l'exercici 2014 queden relacionades trimestralment, elaborant aquest informe del quart trimestre 2014, es donarà compte als respectius plens i sempre amb l'objecte de l'actualització en la informació necessària que es requereix en la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per les quals s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

S'ha previst de donar compte de l'informe emès per la interventora i el tesorer corresponent al quart trimestre de 2014 en el proper ple extraordinari de la Corporació a celebrar el 13 de febrer de 2014.

Els informes s'hauran de remetre al **Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.**

En el cas del Ministeri d'Economia i Hisenda, cada informe trimestral contempla la següent informació

- Pagaments realitzats en el trimestre:
 - Interessos de demora pagats en el trimestre
 - Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre.
 - Factures o documents justificatius amb respecte als quals, al final de cada trimestre natural, hagin transcorregut mes de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures de



l'Ajuntament i no s'hagin tramitat els corresponents expedient de reconeixement de l'obligació.

La informació a subministrar a Tutela Financera es la següent :

- Pagaments realitzats durant el trimestre dins del terme legal.
- Resta de pagaments
- Pagaments totals durant el trimestre
- Obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini legal a la data del tancament del trimestre natural.”

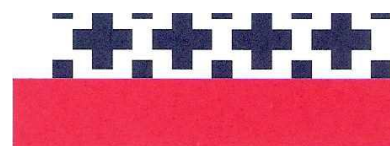
Sr. Ribas: Bona tarda, només és un punt a donar compte com es fa cada trimestre quan tenim totes les factures i documents justificats a final del trimestre. El període mig de pendent de pagament és de 39,31 dies amb el que són despeses de béns i serveis, amb el que són inversions 38,43 i per tant la mitjana fa que sigui 39,05. I el període mitjà de pagament dels pagaments realitzats aquest trimestre és de 42 dies per les factures de despeses de béns corrents i serveis, les d'inversions està a 39,03 i el total promig fa de 41,88. Com és només donar compte si hi ha alguna cosa i si no... no s'ha de votar. Val a dir que això és una informació que cada any ens fa passar Hisenda i després Hisenda ens emet un certificat en el qual diu que al ser l'últim trimestre, el quart trimestre de l'any, diu que complim amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i que complim amb l'objectiu de regla de gasto.

4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ PER A L'EXERCICI 2015 I DE LES SEVES BASES D'EXECUCIÓ.

Vistos els informes de la interventora acctal. de la Corporació de data 5 de febrer de 2015 que constena l'expedient, en compliment del que disposa l'article 16.2 del R.D. 1463/2007 de 2 de novembre i observant els principis establerts a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com informe Econòmic-Financer de la mateixa interventora de data 11 desembre de 2013 en compliment del que disposa l'article 168-1, lletra e), del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la LRHL ,

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics, de data 10 de febrer de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro, el vot en contra dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila i l'abstenció dels Srs. Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

1er.- Aprovar el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2015, que conté el del propi Ajuntament i que, resumit per capítols és el següent:



Estat d'Ingressos.

capitols	denominació	Import
-Operacions no financeres:		
A)OPERACIONS CORRENTS		
1	Impostos directes	4.378.142,00
2	Impostos Indirectes	70.000,00
3	Taxes i altres ingressos	4.468.663,45
4	Transferències corrents	1.791.900,00
5	Ingressos patrimonials	266.490,00
B) OPERACIONS DE CAPITAL		
6	Alienació d'inversions reals	0,00
7	Transferències de Capital	383.454,41
total Pressupost d'ingressos.....		11.358.649,86€

Estat de despeses

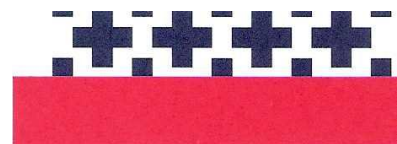
Capitols	denominació	Import
Operacions no financeres.		
A) Operacions corrents		
1	Despeses de personal	3.385.873,00
2	Despeses de bens corrents i serveis	3.473.571,00
3	Despeses financeres	115.579,00
4	Transferències corrents	534.440,00
B) Operacions de capital		
6	Inversions reals	3.294.952,86
9	Passius financers	554.234,00
		11.358.649,86€.

2.- Aprovar inicialment la plantilla de personal que es detalla a l'expedient del pressupost amb les seves modificacions.

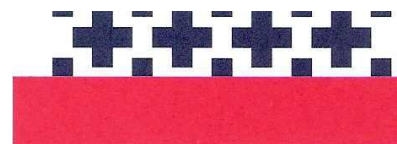
3.- Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació.

4.- Exposar-ho al públic durant un termini de quinze dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i pels mitjans acostumats en aquesta localitat, a l'objecte que puguin formular-se reclamacions. Cas de no produir-se'n cap, pressupost, bases i plantilla s'entendran aprovats definitivament.

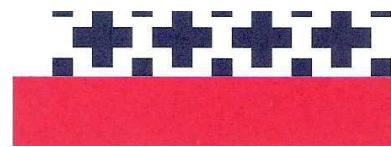
Sr. Ribas: Comencem el pressupost 2015. Les previsions, ja hem comentat en una sèrie de reunions que hem anat fent, de que hem de seguir una sèrie de normes que són



l'estabilitat pressupostària, la regla de la despesa... Bé, hem de complir una sèrie de paràmetres i criteris fixats com són la regla de l'estabilitat pressupostària, dintre d'elles la sostenibilitat financera tenim la regla de la despesa, en aquest cas no pot superar la taxa de referència del PIB espanyol, pel 2015 l'Estat ens el fixa en 1,3, vol dir que les despeses dels capítols II, IV de despeses de béns corrents i serveis no poden pujar aquest any 2015 més de l'1,3 del que teníem previst. La previsió pel 2016 i 2017 que ens marquen són 1,5 i 1,7 però avui no ens afecta. Després hi ha un altre tema que és el ràtio de deute públic, hem de declarar quina és la previsió de ràtio de deute públic que tindrem a final d'any. El deute públic són els préstecs que en el seu dia hem anat fent per fer obres d'inversió. Aproximadament i sempre que no hi hagi cap... el que diu el nom és un pressupost i és el que plantegem per tirar endavant aquest any, i l'any és molt llarg i poden passar moltes coses, però, en principi, si, tal i com està previst en el pressupost no hi ha cap operació de crèdit que no tenim prevista dins del pressupost i mantenint totes les pòlisses que tenim com ara, vull dir que si les eliminéssim baixaria, podríem acabar l'any amb un 21,45% sobre els ingressos ordinaris, pensem que el màxim legal fixat per llei és del 75%, o sigui, que estem molt per sota d'aquest màxim legal fixat per llei. A partir d'aquí tenim el mètode de càlcul de la càrrega financera, que seria l'altre aspecte que per poder fer el pressupost hem de complir, aquí hi ha la fórmula, no? Bé, nosaltres si ho fem... doncs, com estava al 2013, al 2014, al 2015 passa a ser del 8,31%, vol dir que entre el 2014 i el 2015 tenim una baixa del 9,18%, la càrrega financera baixa un 9,18%. Si mirem en dades generals doncs estem parlant de que el que són les despeses financeres baixen un 18% i els passius financers que vol dir l'amortització de préstecs de capital baixa un 5,54%. Anem ja amb el que seria el resum de l'apartat total d'ingressos. El capítol d'ingressos vindria donat pel que són el capítol I impostos directes, la previsió és d'uns 4.378.142, per impostos directes; bàsicament són els generals, l'Impost d'Activitats Econòmiques, l'Impost sobre béns immobles, l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, etc, etc. Els indirectes serien els permisos d'obres; dintre de Taxes, preus públics i altres ingressos és un xifra molt grossa però aquí dintre, ja ho vam comentar a la reunió, s'hi barregen temes d'ordinari i temes d'inversions que van aquí, com són totes les quotes urbanístiques o contribucions especials que puguin anar a l'apartat d'inversions. En l'apartat de transferències corrents serien els diners que rebem, una part de l'Estat i l'altre d'organismes autònoms; la de l'Estat és la principal que és la participació del Fons de l'Estat, o sigui, la participació que tenen els ajuntaments amb els impostos que recapta l'estat espanyol. Després tindríem els ingressos patrimonials; en aquest cas, aquest any no hi ha cap ingrés per l'alienació de béns, per venta de terrenys no tenim cap previsió i, després, hi ha les transferències de capital de 383.454. En total presentem un pressupost d'uns 11.358.649. Una mica desgranant aquests pressupostos d'ingressos per articles, una mica més desgranat seria; impost sobre capital 3.500.000, l'Impost sobre activitats econòmiques 780.000 euros, altres impostos indirectes 70.000 euros, taxes per la prestació de serveis públics 837.000 euros, taxa per la prestació de serveis públics de caràcter social 279.000 euros, etc, etc, els més grans serien aquests. Altres ingressos; els 2.800.000 són apartats d'inversions i el 1.600.000 també. I, bé, no cal que els digui tots, no? Dóna, evidentment, la mateixa xifra que són els onze milions i aquí ho teniu una mica més desglossat per articles del pressupost. El pressupost de despeses resumit tindríem, capítol I, despeses de personal, són 3.385.873, és un 29,81% de tot el pressupost global; despeses de béns corrents i serveis, que són les bàsiques i de manteniment de totes les infraestructures i serveis del poble, 3.473.571, el 30,58%, aquesta és l'única partida, entre aquesta i el capítol IV, que el que hem pogut fer és

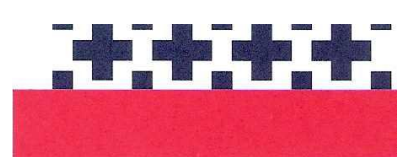


pujar aquell 1,5%, com sabeu les despeses de personal estan limitades al 0%; les despeses financeres que és el que hem dit baixen el 18% comparativament amb el 2014, és de 115.000 euros, és 1,02% del pressupost; transferències corrents, aquí bàsicament seria la Mancomunitat de l'Alt Maresme pel tema de residus i després tot l'apartat de subvencions que es donen a totes les entitats del poble de 4,71%, 574.000 euros. L'apartat d'inversions, el total d'inversions era 3.294.952,86, el 29%, i l'apartat de passius financeres, això seria l'amortització de préstecs és 554.234, el 4,88% del pressupost. D'aquest pressupost d'onze milions només per diferenciar hi ha dos parts, com sempre parlem hi ha la part d'inversions que no es poden executar si no tenim els recursos i aquests recursos no poden sortir dels recursos ordinaris o de béns corrents i serveis per les despeses bàsiques del poble i la part dels recursos ordinaris de béns corrents i serveis serien aquests vuit milions que són el que necessita el poble per funcionar a part de les inversions. Si mirem l'apartat de despeses he agafat el capítol II que és el més rellevant i el més destinat a les necessitats del poble, he agafat les partides que possiblement representin més del seixanta per cent, només mirant les partides que hi caben aquí representen el seixanta per cent de la despesa del capítol II del pressupost. Com veieu estan per ordre de despesa, per tant tindriem la recollida de brossa, el subministrament elèctric, o sigui, tot el cost d'energia que no el manteniment, el manteniment està a part, això només és el cost que paguem d'energia per mantenir tots els fanals de tot el terme municipal, el servei de neteja, el servei de neteja de diferents edificis municipals, de totes les zones de jardineria, zones verdes, després ja tenim temes de professionals en aquest capítol II que són fora del capítol de personal, professionals tant pels serveis socials com per temes de l'Escola de Música, cultura, etc, etc, manteniment de les vies públiques, escoles municipals, enllumenat públic, aquí sí la reparació, manteniment i conservació de l'enllumenat públic aquesta partida sí que és la de manteniment i millores que es puguin fer en l'enllumenat. Una novetat en aquest pressupost, com veieu hi ha una partida que posa reforç Transports Pujol conveni, que és la previsió des de l'àrea de Transports que fan per reforçar la línia i tenir un servei amb més freqüència de tot el terme municipal. Després, si definim les despeses aniríem a la mateixa xifra però per polítiques, el que seria per seguretat i mobilitat ciutadana aquests 692.000 euros, el que és habitatge i urbanisme 1.110.000 euros, benestar comunitari 3.996.000 euros, medi ambient 421.000 euros, prestacions econòmiques a favor d'empleats 94.000 euros, serveis socials i promoció social 451.000 euros, foment de l'ocupació i el comerç 132.800 euros, en l'apartat de sanitat 90.618 euros, educació 720.000 euros, cultura 701.000 euros, esport 245.500 euros, diferents infraestructures 371.128 euros, òrgans de govern 144.782, serveis de caràcter general 1.210.224, administració financera i tributària 290.062, el deute públic que és el que ja hem dit els interessos més l'amortització 669.000 i l'apartat d'agricultura que són 13.100 euros. Això és el que ja hem vist, les mateixes despeses fetes aquí en un gràfic on veiem que la partida de benestar comunitari és la que s'emporta el 35%, habitatge i urbanisme el 10% i després ja tindriem educació, cultura, tota aquesta rastellera que estariem en el vol de serveis de caràcter general 11% i les altres al 6%. Ara anem al pressupost d'inversions, al llistat de previsió d'aquella partida que hem dit de 3.294.952,86 que són les inversions, aquestes són les inversions previstes o projecte d'inversions previst per aquest any. La més important amb xifra és la d'urbanització, aigua i sanejament dels sectors industrials i Santa Maria en 2.661.498; tenim el que estava pendent i ja estava l'any passat i torna a estar aquest any que és que arrel de la construcció de l'ampliació de l'autopista hi ha el compromís de l'administració de deixar l'1% cultural que diuen per a la rehabilitació de béns culturals, en aquest sentit, tenim encara pendent de quan es

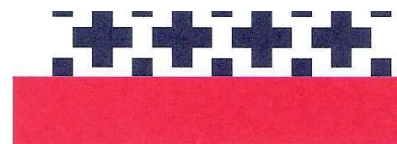


va fer aquesta ampliació que se'ns deu l'1% cultural i que va dedicat al Castell, ja s'han fet activitats però tenim pendent, sembla ser que al final les últimes versions que tenim de la Generalitat és que ens ho pagarà Adif això. Tenim la girola de Sant Lluís que com sabeu aquest any 2014 vam fer el projecte, l'Ajuntament, i que el cost de fer la girola a Sant Lluís al davant del Marineland, l'assumeix la Diputació de Barcelona. Tenim el pont d'accés a la riera de l'institut amb aquests 30.000 euros, es va fer una fase del parc de l'skate del Campus de primària, tenim previst una segona fase per acabar-ho ja del tot. Després tenim la previsió de l'enllumenat del camí a l'institut, aquest camí peatonal per on passen tots els alumnes durant el dia i molta gent a caminar en altres hores del dia, doncs, la il·luminació; hi ha l'ampliació i millora del pàrquing del sector 29 al darrera de l'actual Spar, hi ha supressió de barreres arquitectòniques en el carrer Nou de Sant Genís i semaforització d'uns 35.000 euros, hi ha la intervenció en el Parc Fluvial amb un segon molí de vent i el mobiliari urbà d'uns 40.000 euros. Després, aquestes ressaltades són perquè la partida és de projecte d'arranjament, asfaltat i enllumenat de diverses àrees i en aquest sentit seria fer els treballs de projecte i veure que és el més necessari, una de les coses que s'hi posa seria l'estudi de millora i accessibilitat del carrer Mas Pinell, la reordenació dels aparcaments de la Plaça Mas Tit i els estudis de situació de millora d'accessibilitat de diferents carrers del municipi, veure quins són els carrers que necessiten una actuació més urgent. Un altre apartat global seria la redacció de projectes, en aquest sentit, tenim l'HPO del sector 8-9 de Sant Lluís, planejament per futures vivendes socials, el reordenament dels espais que tenim a sobre del PIL i el PIJ de poder fer uns despatxos allà, els estudis de millores i ampliació del MID per si és necessari i la rehabilitació de l'antiga Policia, on estava la Policia abans de que es canviés de lloc per poder-ho ampliar i que sigui per l'Ajuntament. Aquí hi ha algunes que no hi són i que sí que segueixen en marxa que són les que ja estan en el pressupost aprovades que s'ha fet una petita cosa i que directament s'incorporaran en el moment en què aprovem el pressupost que passen del 2014 al 2015, crec que hi havia el sanejament de Ciutat Jardí, crec que hi havia... a Can Forroll hi havia una sèrie de millores del PCAM, a Can Forroll tot i que no estiguin aquí seran incorporades en el pressupost a part de totes les que la seva execució ja s'han iniciat dintre d'aquest 2014 encara que no s'hagin acabat. Això amb xifres tindríem com es paga tot això, el finançament previst per aquestes inversions seria; subvenció de la Diputació com hem dit de la girola de Sant Lluís, les quotes urbanístiques seria l'apartat del sanejament de la zona industrial, d'empreses privades perquè rebrem en principi aquells diners de l'1% cultural pel Castell i hem de buscar per l'ordinari doncs el que ens falta són aquells 250.000 euros que hi ha una proposta de gestió urbanística per poder aconseguir aquest mínim de 250.000 euros que ens falten per poder fer el cent per cent de totes les inversions.

Sr. Bermán: Señor Alcalde, señores Regidores. El empezar... del acabado de los cuatro años de gobierno a tres meses vista de unas elecciones municipales es la evidencia. Yo no voy a entrar en la exposición porque lo dije con usted hablando en la Comisión informativa i después a parte porque usted quiso hablar con todas las fuerzas políticas, pero sí voy a puntualizar dos aspectos: uno el tema de los presupuestos y el tema de plantilla. Yo creo que durante cuatro años de gobierno el Partido Popular ha intentado con el equipo de gobierno en pacto con Iniciativa, el intentar proponer propuestas tanto en ordenanzas fiscales como el modelo industrial que tuvo un percance con el equipo de gobierno. En todo momento el equipo de gobierno ha sido nulo completamente en tema de diálogo y en tema de poder llegar a un acuerdo en cualquier punto de vista por mínimo que fuera con el Partido Popular. Quería puntualizar que éste mismo



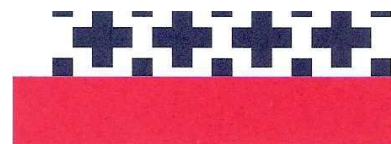
presupuesto si entráramos en detalle haríamos una exposición hablando del tema de asfaltado, parques, tema de infraestructuras, las zonas industriales y puntualizaríamos siempre punto por punto este presupuesto. Hemos visto un presupuesto con siete inversiones, nos han dado el cuadro de inversiones, de las cuales hemos visto dos de ese mismo cuadro eran dos repetidas y hemos visto que el presupuesto del año pasado a éste en el cuadro ordinario hemos bajado 800.000 euros que era la diferencia de una parcela que habíamos vendido. Hemos visto que tenemos diferente criterio a la hora de priorizar lo que son urbanizaciones, entre el gobierno y nuestro grupo municipal, como el tema de las barriadas. Un presupuesto va encaminado a la hora de priorizar, hemos visto que no han priorizado, ni a tres meses vista. También quisiera puntualizar que no acabo de entender como el equipo de gobierno no ha acabado el 31 de diciembre, ya se lo dije en la Comisión, unos presupuestos. Nos vemos ahora en un presupuesto que estamos a mitad, lo acabaremos a mitad porque hay unas elecciones el mes de mayo, y usted sabe como yo que el empezar una exposición pública y todo acabaríamos el mes de marzo, abril con lo cual va a quedar muy bonito, muchas inversiones si las pone en práctica en elecciones municipales. Yo creo que no es coherente, ya se lo dije en la Comisión que yo creo que los presupuestos y usted muy bien ha dicho en cada año es presupuesto, pero los presupuestos se hacen anteriores y se ejecutan a partir de enero, febrero, marzo, con lo cual éste gobierno lleva treinta años gobernando y veo que siempre nos pasa lo mismo. Una de las cosas a la cual votaremos en contra también, Sr. Alcalde, es que llevamos años pidiendo, y eso lo hemos dicho en la Comisión al Sr. Ribas, la relación de puestos de trabajo. Creemos que el Ayuntamiento se debería reestructurar, hemos dicho en cada departamento, y no tenemos la relación de puestos de trabajo como marca la ley. Una cosa es la plantilla, había discrepancias entre el Sr. Ribas y yo, y otra cosa es la relación de puestos de trabajo con lo cual éste Ayuntamiento no la tiene hecha, la ley dice que hay que tenerla. Hace años pedí un informe, el Sr. Secretario me contestó, y en ese informe se decía que no estaba realizada. Bien es cierto que dijo en la Comisión que en la Diputación hubo un proceso de apertura de ésta relación de puestos de trabajo y se quedó a medias, pero, bien es cierto que desde hace cinco y seis años que se empezó se hubiera podido hacer. Con lo cual el criterio de modelo del equipo de gobierno al criterio nuestro es muy diferente, ya se lo he comentado que han hecho un presupuesto, yo supongo que agotado, Sr. Alcalde, donde sus prioridades las ha marcado fuera de la realidad. Yo creo que hubiéramos hecho éste mismo presupuesto mirando en temas de asfaltado. Llevamos muchos años, Sr. Alcalde, y es una cosa reiterada, que ponemos en partida trescientos mil euros, ciento cincuenta mil euros en temas de asfaltado y si usted da una vuelta por el municipio, sí, es verdad que tenemos un Isozaki, un Miralles, tenemos unos edificios, como yo digo, faraónicos y no le gusta que lo diga, y de diseño, pero la verdad es que hemos dejado las infraestructuras y es una cosa que deberíamos tener en cuenta porque usted lo ha dicho muy bien, y esto lo va diciendo cada año, y a los de Esquerra Republicana ha hecho su valed de ampliación de zonas industriales, de ventas de terrenos a nivel municipal y eso ha quedado riqueza en el Ayuntamiento y en las arcas municipales, pero no las ha administrado bien. No la ha administrado bien porque si usted da una vuelta por el pueblo verá que esa riqueza que hemos tenido, esa riqueza que ha entrado en las arcas municipales no se han invertido o usted no ha querido escuchar a los que estamos en la oposición tampoco, evidentemente, ha seguido su criterio, solamente marcaba su línea de hacer edificios que verdaderamente eran fuera de lo normal y lo que está fuera de lo normal llegaría un punto que lo iríamos pagando, y lo vamos a pagar Sr. Alcalde, el mantener todos esos edificios de diseño, el puente, el Isozaki, el Miralles y algunos más que usted tiene en mente que



verdaderamente aún no ha podido ponerlos en práctica porque verdaderamente no tiene el ingreso que tendría. Bien es cierto que también debería reconocer un poco que durante treinta años que usted lleva de alcalde tanto los señores de Esquerra Republicana que lo han dicho bien claro y nosotros que cada vez que tenemos presupuesto en temas de infraestructuras hemos quedado no bien y hay que reconocerlo. Usted dice que tenemos el Miralles, me parece perfecto, usted me dice que tenemos el Isozaki, usted dice que en las zonas industriales tenemos el Bershka, pero usted mira los polígonos industriales y no tenemos ninguno acabado y hay que reconocerlo. Yo siempre he dicho que las cosas hay que reconocerlas y hay que mejorar siempre. Usted no ha marcado prioridades y ese dinero que en las arcas municipales que ha ido bien, usted ha hecho buenos acuerdos, siempre en duda por parte nuestra y eso se lo reconocemos porque usted no ha sabido explicárnoslo, no ha sabido a veces estando en las Comisiones que ustedes decían que eran vacías, se acuerda que hablábamos de vacías porque no eran de trabajo porque usted no estaba presente. Y hemos conseguido un pueblo donde las carencias en el mantenimiento pues ahí están, usted vaya por el barrio de San Luis y verá como está el asfaltado, como están las señalizaciones, como están los equipamientos, a parte del nuevo equipamiento que usted ha hecho en San Luís, como está la zona de Mas Reixac, la urbanización, cada año les están reclamando al menos tener un local donde se puedan reunir, tenemos Mas Carbó la zona tan bonita que usted dice dentro del casco urbano pero siempre va retrasando y hasta hemos perdido una subvención sobre el tema, del tema del alumbrado público. Son prioridades que son diferentes de las que a lo mejor marcamos nosotros. Yo iría más allá, yo le pediría al equipo de gobierno, el próximo equipo de gobierno, que hiciera un replanteamiento de no hacer tantas obras de alto standing, porque es así, y que se preocupara más en hacer infraestructuras de las que necesitamos de verdad. Con todo ello nosotros vamos a votar en contra porque no creemos que tampoco hemos participado porque no hemos querido ésta vez, lo hemos dicho, ¿se acuerda? Y usted quedó un poco ofendido, sí, porque usted me recriminó, usted me recriminó Alcalde, pero yo le justifiqué. Nuestro grupo nos equivocaremos más o menos pero lo que no puede ser es que usted quiera que colaboremos, que hagamos reuniones, que propongamos algo pero todo se nos vota en contra, todo lo que nosotros proponemos no le parece bien. Cuando usted estaba en minoría, Sr. Alcalde, recordará, todo le parecía bien, y usted cuando negociaba hace cuatro años anteriores que tenía mayoría absoluta, yo hubiera preferido que hubiera tenido mayoría absoluta, ¿se acuerda que le dije cuando acababan las elecciones? Por eso mismo, porque habría mejor colaboración, porque verdaderamente nos necesitaba. Estos cuatro años lo que usted ha hecho es con la complicidad del Sr. Osorio que anteriormente lo veía mal y ahora todo el proyecto del partido socialista lo ha visto bien, yo no he visto aún ninguna alternativa por el Sr. Osorio del programa entre el pacto de gobierno entre los dos, porque aún no he visto ningún documento que me justifique que el equipo de gobierno marcara. Sí que me gustaría que me contestara el Sr. Ribas sobre la objeción que le he comentado y si verdaderamente tiene algún... no sé, algún pensamiento de poner más en las urbanizaciones y barriadas y dejar más en infraestructuras que verdaderamente no nos mejoran.

Sr. Ribas: ¿Cuál es la pregunta?

Sr. Bermán: Pues mire le he preguntado la relación de puestos de trabajo, también le he preguntado el criterio de porque no se ha dedicado más en sacar partidas que cada año



las tenemos en los presupuestos como asfaltado que no se ejecuta, ya lleva años que no se ejecuta, y ahora me pone aquí a tres meses vista de unas elecciones y... no sé, no acabo de entender el porqué no hay una relación de las calles, ese es un tema que hablamos, que haríamos una relación de las calles que se asfaltarían.

Sr. Ribas: Si no recuerdo mal, aquí nosotros pusimos tres calles y creo que el Sr. Alemany en una de las reuniones propuso que una de las cosas que creía que faltaba era de que se hiciera una valoración de que en vez de hacer ésta, ésta y ésta, porque no se hacía con criterio una evaluación de cuáles son las necesidades. Y lo que se ha puesto aquí en una partida, si no lo ha visto, hablaba de hacer un proyecto y decir cuáles son en estos momentos, una revisión, y cuáles son las más necesitadas a parte de las que ya comentó el Sr. Alcalde, les que va comentar, perdoneu, el Sr. Alcalde, que eren les arteries vitals o que són d'ús no només dels veïns sinó que són d'ús de la generalitat de la població. Sí que es va afegir aquesta partida de fer aquest estudi de dir, a part d'aquestes que ja més o menys les tenim controlades, quines serien les prioritats futures i això està posat aquí en el cas aquest. En el cas de..., com vostè mateix ha dit, està igual que l'any passat i sinó li dic en el tema de personal. Tenim un catàleg de llocs de treball, tenim les fitxes en les quals cada lloc de treball té les seves funcions. Al 2007 vam engegar tota una nova valoració de llocs de treball però qualsevol valoració de llocs de treball va lligada a un tema econòmic, recordi que a partir del 2008 es va prohibir qualsevol increment salarial, al contrari que van haver de patir els treballadors i funcionaris, tan els laborals com els funcionaris van haver de patir una baixada de sou per decret, inclús van perdre una paga extra que ara segurament la podran recuperar, un percentatge ara, aquest any, i es va quedar tot aturat. I, com bé vostè ha dit, és veritat que es va anar a la Diputació de Barcelona que és la que ens estava ajudant i fent tot aquest treball, van haver una sèrie de reunions de treball amb diferents..., els representants laborals de l'Ajuntament, les persones que porten el tema aquí a l'Ajuntament a nivell de l'equip de govern i els tècnics de la Diputació que gestionaven això, a partir d'aquell moment es va quedar parat i es va quedar parat perquè solament és dir..., o sigui, les funcions de cada persona sí que hi són, el catàleg també hi és i el que diu vostè de la relació de llocs de treball doncs això és el que s'estava actualitzant i el que tenim és aquest del 2007, si no recordo malament l'últim, i s'estava actualitzant en aquell moment.

Sr. Bermán: Jo no he vist mai una relació de llocs de treball.

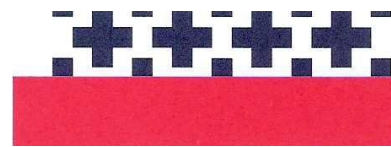
Sr. Ribas: S'estava actualitzant, en el moment que la Diputació va dir no té sentit ara perquè això va acompanyat de moltes altres coses i ho deixem aquí. Hi havia alguna pregunta més?

Sr. Bermán: Sr. Ribas, no l'hem tingut mai.

Sr. Ribas: D'acord, és la seva paraula.

Sr. Bermán: La seva paraula no, el pròxim Ple demostrí'm que tenim una relació de llocs de treball.

Sr. Ribas: Alguna pregunta més?

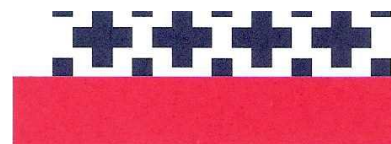


Sr. Bermán: Voldria saber quin criteri..., per què deixeu les urbanitzacions? Amb quin criteri polític avalueu les inversions?

Sr. Ribas: Sr. Alcalde tema inversions.

Sr. Alcalde: Amb quin criteri, doncs, ja li he explicat, aquestes urbanitzacions són patrimoni de moltes persones que han comprat un solar a molt baix preu i s'han de fer unes obres d'urbanització i que en principi la població no té perquè posar diners públics per augmentar el patrimoni individual de la gent. Nosaltres entenem que hi ha situacions de dificultat però la gent ha de finançar-se la urbanització de la seva parcel·la al cent per cent, això és el que entenem. Malgrat això, li torno a recordar que quan vam fer el projecte de les clavegueres i és una mica pesat haver de sempre explicar el mateix perquè o bé és sord o no ho entén, l'Ajuntament va pagar tres o quatre-cents mil euros que es van deixar de cobrar del projecte de dos milions, va posar un milió d'euros per fer la depuradora, que la depuradora estava en el projecte de Ciutat Jardí i els veïns no van haver de pagar i fins i tot es va fer l'equipament social en el Cim de Miralles que va costar quatre-cents mil euros més, que per cert s'ha utilitzat mínimament. És a dir, on no havíem de posar res vam acabar posant quasi dos milions d'euros. Llavors, ara em diu el mateix, m'està explicant la història de no sé què d'en Miralles que és una obra que s'ha acabat fa deu anys, o d'Isozaki que és una obra que es va acabar fa vint anys, aquestes coses fa molt temps que ja no les fem. Ara estem fent, per exemple, hem acabat trenta habitatges de lloguer social, havíem acabat en l'anterior quaranta habitatges més de compra social en el sector aquest que després no ha continuat. Penso que nosaltres ens dediquem a fer urbanisme de veritat i vostè explicar històries que ja estan molt passades de moda, de veritat, és una mica pesat perquè això fa molt mal als veïns, tot això que vostè explica la gent s'ho creu i s'ha de tornar a explicar, quants diners han posat per les clavegueres? Ho tornem a explicar? Quant val una depuradora i quant ens hem estalviat? Quan van costar totes les obres que no es van poder cobrar perquè la gent no va pagar? Quan va pujar el Cim de Miralles? Tornem a explicar que són dos milions d'euros això? És molt pesat això.

Sr. Rueda: Ha parlat de la urbanització Mas Reixach per exemple, li puc recordar que hem instal·lat una font d'aigua potable a Mas Reixach, s'ha fet la nova pista de Mas Reixach, s'han instal·lat els contenidors soterrats,... Estem parlant del que vostè deia de que durant quatre anys com hem tractat els barris. A Mas Reixach s'ha fet una inversió de seixanta mil euros, més de deu milions de pessetes per soterrar els contenidors de recollida selectiva, s'ha reparat el carrer Farigola, s'ha reparat el carrer Avinguda d'accés a Mas Reixach; al barri de Sant Lluís, per exemple, s'ha fet tota la zona verda en la qual s'ha reordenat tot el pàrquing, s'ha fet una infraestructura nova que són els vestuaris públics de La Figuerassa com a complex esportiu que val més de dos-cents mil euros, està previst en aquest pressupost, com vostè ha vist, dos-cents sis mil euros per una rotonda a Sant Lluís que l'Ajuntament o els veïns no han de pagar res perquè ens la paga Diputació de Barcelona; a Mas Carbó s'ha pintat el nou local, s'han fet obres d'accés a la rampa, s'ha fet un nou parc, s'han tret les pistes de petanca i s'ha asfaltat el carrer Carolina Coronado per exemple. I..., bé, així tot un seguit. Vostè diu que quin criteri seguim per les inversions, doncs les necessitats que van apareixent a les diferents zones de la població. També em fa una mica especial dany com a polític i com a company d'aquesta taula que digui que no hem invertit en els carrers últimament, vull dir, estan en marxa tres carrers en el que en cap cas aquest municipi ha cobrat mai



contribucions especials o en molt pocs casos, quan s'ha vist només en extrema necessitat. En aquest cas estan fent tres carrers nous, reurbanitzats, el carrer de Baix, el carrer Girona i el carrer Capdevila sense cap cost pels ciutadans i es farà una nova reurbanització i un nou asfalt. Li ha parlat a l'Alcalde del carrer Mas Pinell, a Sant Lluís vam fer l'Avinguda del Mar, vull dir, tot això ha sigut despesa que ha suportat única i exclusivament l'Ajuntament amb els seus recursos, jo crec que per aquí és on han anat les necessitats.

Sr. Bermán: Bé, Sr. Alcalde, no ho sé..., aquí com que parreu tothom després diuen que... si toquem el ROM parlarien els portaveus però aquí tothom es veu que... vosaltres podeu parlar...

Sr. Alcalde: Però vostè m'ha fet una pregunta, no?

Sr. Bermán: Sí, sí, però li he fet a vostè i ha saltat el Sr. Rueda, aquí tothom salta.

Sr. Alcalde: El Sr. Rueda és el portaveu, té dret a parlar quan vulgui.

Sr. Bermán: Miri, Sr. Alcalde, el tema de Ciutat Jardí ho ha tret vostè, els taps els tindrà vostè, jo escolto perfecte, potser els tindrà vostè, jo no he parlat del tema de la urbanització.

Sr. Alcalde: Si vostè el que ha de fer és recontestar les meves preguntes i quan jo li contesto dir que és mentida no acabarem mai. Algú ha d'acabar.

Sr. Bermán: Deixi acabar, no para de parlar, deixi, no es posi nerviós, tranquil, ja ho sé que no li agrada escoltar-me.

Sr. Alcalde: No es que no m'agradi, es que m'avorreix, he dit que m'avorreix.

Sr. Bermán: Doncs faci una volta, surti del Ple si s'avorreix.

Sr. Alcalde: M'avorreix a mi i a tothom perquè tothom té una cara.

Sr. Bermán: No rigui, si és vostè, lo seu, les xarlotades tan famoses que li agraden i ja està.

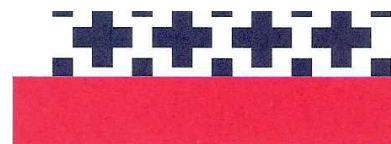
Sr. Alcalde: Vol fer alguna pregunta més?

Sr. Bermán: Jo només he comentat que vostè li ha donat volta i no m'ha contestat amb quin criteri.

Sr. Alcalde: El Sr. Rueda li ha explicat.

Sr. Bermán: Vostè no m'ha parlat dels criteris i el Sr. Rueda...

Sr. Alcalde: El criteri és que anem al darrera de les necessitats i fem les coses que fan falta, aquest és el criteri.



Sr. Bermán: Em deixarà parlar? Després diu que no puc parlar. I després digui el que vulgui i tracti'm com li doni la gana, si sempre ho fa, és la seva especialitat durant trenta anys, és el que ha fet Sr. Alcalde. Vostè deixi'm, si no li agrada doncs ja està, no passa res, són punts de vistes molt diferents.

Sr. Alcalde: Digui el que vulgui i deixi'm de renyar-me.

Sr. Bermán: Jo sí li volia contestar Sr. Rueda, vostè m'ha estat parlant d'anys, de coses que s'han fet fa anys, Sr. Rueda...

Sr. Rueda: Digui'm vostè quan s'ha posat... digui'm l'any, vostè que està aquí, que consti en acta, l'any en què s'han posat els contenidors soterrats a Mas Reixach.

Sr. Bermán: Aquest any, puntual.

Sr. Rueda: Digui-ho, no, els primers. S'ha fet en dos fases, vam posar tres bústies i dos, digui'm l'any de les primeres tres bústies.

Sr. Bermán: Però d'on m'està dient?

Sr. Rueda: De Mas Reixach.

Sr. Bermán: De Mas Reixach?

Sr. Rueda: Sí. Les primeres tres bústies, quan? Que van costar trenta-set mil euros.

Sr. Bermán: Escolta'm, però no faci el ridícul.

Sr. Rueda: No, no, digui'm vostè l'any.

Sr. Bermán: Fa molts anys que no foteu res allà.

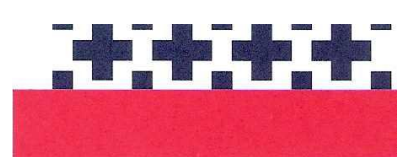
Sr. Rueda: Com que no? Per favor, per favor, Sr. Bermán. Sr. Bermán, li torno a repetir...

Sr. Bermán: Fa anys que li estan reclamant, anys, anys...

Sr. Rueda: Un local social, molt bé, però no haver fet un local social no vol dir que no hàgim fet res, i més si el demanda una senyora en particular o una associació en particular.

Sr. Bermán: Si us han dit parcel·les d'allà, de Mas Reixach, que són de titularitat pública i no ho feu, us estan dient de netejar les parcel·les també de titularitat pública i no ho feu, us estan dient de posar càmeres perquè al davant dels contenidors...

Sr. Rueda: Ara posarem càmeres als contenidors, sí Sr. Bermán farem el que vostè digui, d'acord.



Sr. Bermán: No m'expliqui, vostè ara està fent campanya i ja està. A Sant Lluís van fer una infraestructura, l'Avinguda del Mar, ja fa anys, vostè ha passat? Com està? Vostè ha donat una volta? Que des de que es va començar els panots estan aixecats, vostè ha anat allà?

Sr. Rueda: Sí, hi vaig molt sovint.

Sr. Bermán: Doncs, em sembla que no. Jo el convidaré i li he de demostrar perquè miri ens estan escoltant, li ensenyaré com estan aixecats des del primer moment que es van col·locar els panots Sr. Rueda, començarem per la zona industrial...

Sr. Rueda: Per acabar i no es dirigeixi a mi perquè no li contestaré més, vostè, per exemple, una infraestructura necessària que ha costat moltíssim defensar i que ha costat set-cents mil euros a aquest Ajuntament gràcies a subvencions d'altres entitats ha sigut la passera peatonal que uneix finalment el poble de Palafolls amb el barri de Sant Lluís, que cada dia centenars de nens creuen aquest pont i poden gaudir d'un camí peatonal i d'una zona de columpios. No només això, la zona verda, la reordenació de l'aparcament, l'estadi de La Figuerassa, etc, etc, si vostè continua pensant que Sant Lluís és el mateix de fa deu anys ja li asseguro que aquesta no és la nostra percepció.

Sr. Bermán: Miri, van fer l'Avinguda del Mar i va ser la gran cagada. Vostè ho sap i tothom ho diu allà, tothom ho diu allà. Marqueu vosaltres el vostre criteri d'inversions a la vostra manera però això no significa que siguin la millor perquè esteu en majoria absoluta, però no significa que el criteri o la millora d'aquesta barriada sigui el criteri vostre, això ho heu de tenir present. I vostè fa propaganda electoral Sr. Rueda i s'ha de reconèixer

Sr. Rueda: Si ha parlat de les barriades, ha parlat de la zona industrial, ha parlat... escolti'm hem de contestar.

Sr. Bermán: Però com teniu la zona industrial Sr. Rueda?

Sr. Rueda: Es que no contestaré més.

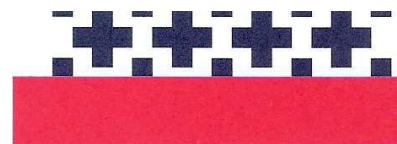
Sr. Bermán: Com teniu la zona industrial?

Sr. Alcalde: Bé, podem passar a un altre? Endavant. No ens faci com l'any passat que encara me'n recordo, una hora.

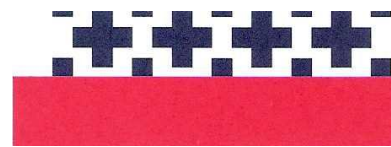
Sr. Alemany: Ja em sap greu, però...

Sr. Alcalde: Però ja hem parlat molt del Ple, vull dir que..., d'una manera positiva, vull dir que hem pogut parlar, debatre i plantejar diferències de criteri, tot això... Evidentment que ho sapiguem nosaltres potser..., la gent que està aquí o la gent que escolta la ràdio li interessarà escoltar-ho una altre cop.

Sr. Alemany: Fins i tot, fins i tot potser sí els interessarà o no. Després d'aquesta claríssima manipulació per retallar el temps de... no, ara seriosament. Ens va saber greu l'any passat aquell toc d'atenció perquè ens sembla que el Ple de pressupostos

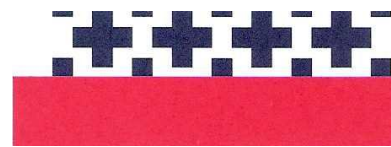


probablement sigui “el Ple” del cap de l’any on es decideix pràcticament totes les eines que podrà desenvolupar l’Ajuntament i per tant li dediquem el temps que creiem convenient. Dit això, i una miqueta per resumir, el govern governa, només faltaria, i evidentment que han fet coses es que sinó..., ostres, estaríem pensant que potser els palafollencs i les palafollenques són una miqueta... estranys, per no dir una altra cosa. El que es tracta és un tema de criteri i de prioritats i, en aquest sentit, nosaltres creiem que pot ser lícit no compartir-les, no? Fins aquí, d’acord. Voldria començar com cada any perquè així és i, per tant, no ens sap pas greu fer-ho agrair a Intervenció i a la regidoria la possibilitat de poder contrastar, poder parlar-ne, poder desvetllar dubtes que puguem tenir perquè s’agraeix, perquè es tracta d’un procés complicat, dens i a més que amb els quatre anys que ens ha tocat estar en aquesta taula han canviat molts criteris i això també hem hagut d’anar... conceptualment, comptablement, etc, etc, etc. Dit això, com vostè bé diu Alcalde, hem tingut, si no recordo malament, un parell o tres de reunions a petició seva i després, si no recordo també malament, de queixes per part nostre de no tenir-nos en compte per res. En aquestes reunions se’ns han demanat propostes, les hem articulades, les hem presentades i jo crec que s’ha evidenciat en aquestes reunions també fins a quin punt veiem diferent el concepte pressupostari, fins a on podem veure diferent, perquè evidentment hi ha aspectes que no es poden veure diferent. Aquestes diferències i passaré a detallar-les molt breument, aquestes diferències es basen en aspectes conceptuals i en aspectes més aviat de desenvolupament de partides, no, no es pot dir partides ara, no? No són partides, és igual? Bé, desenvolupament de partides. Conceptualment ja li vam comentar que creiem que era necessari per poder afavorir l’acostament de la gestió política municipal a la gent i a l’inrevés també, que la gent s’acosti a la responsabilitat de prendre decisions a l’hora de poder decidir en què s’inverteix, la possibilitat de poder fer unes partides participatives per àmbits, per barriades, per urbanitzacions, de manera que es dotés econòmicament una partida i que amb un criteri discutible però tancat, amb una sèrie de projectes, fossin els veïns els qui decidissin a què prioritzaven i a què s’invertia anualment una quantitat determinada. Ens semblava que aquesta proposta que a més ja li vam avançar no és pas nostra, no som els que hem tingut la idea original, sinó que ja hi ha varis ajuntaments en els quals s’està desenvolupant, si no recordo malament La Seu d’Urgell és un, Girona n’és un altre i n’hi ha d’altres també, està tenint una molt bona acollida i que a més va en direcció a això que li comentava a acostar la gent al govern municipal, sabíem que era una proposta que tenia a curt termini un rendiment dubtós perquè l’allunyament és tan important que potser no hi hauria molta gent que participaria però que a mesura que la gent pogués visualitzar que el que es decideix en aquelles reunions de veïns allò s’aplica, segurament, podríem revertir aquesta sensació de la gent que es fa diguin el que diguin acabarà fent-se el que vulguin des de l’Ajuntament. A banda d’aquesta matisació o d’aquesta esmena conceptual també teníem una sèrie de temes que a nosaltres ens semblaven que eren molt importants. Una versava, hi havia varies partides que demanàvem al voltant de la dinamització i de la capacitació a nivell de promoció econòmica de tot el comerç de Palafolls, havent identificat una problemàtica en el que hi ha diversos tancaments de comerços a Palafolls, un sector que té molt de potencial i que està creixent moltíssim i que genera, que són els outlets, que genera que molta gent es desplaça a Palafolls per poder comprar però que la resta de comerç de Palafolls i la resta d’activitats de Palafolls no en treuen pràcticament cap tipus de rendiment. Li proposàvem unes partides també per reordenar aquest volum de gent que ve a comprar per generar uns itineraris, uns aparcaments, també li proposàvem unes partides per poder ajudar al comerç de Palafolls a millorar el seu aspecte i la seva venda de producte,



també proposàvem partides per finalment generar marca al voltant d'una sèrie de productes de qualitat de Palafolls per acabar aconseguint que tota aquesta gent que ve i seguirà venint pugui gaudir de totes les altres aptituds que té Palafolls. Li proposàvem també partides al voltant de l'àmbit social, potenciar-les tant en l'àmbit dels desnonaments o de la bossa de gent que tenim en aquest sentit ocupant habitatges com també amb la potenciació a nivell de convocatòria d'ajuts per famílies amb infants en edat escolar, etc, etc. Li demanàvem també un esforç en alguns estudis que crèiem importants, a banda del que ha comentat el Sr. Ribas que ha estat l'únic que sí que ens ha semblat identificar, el tema d'una categorització de carrers per poder definir i, per tant, també, prioritzar quins eren els carrers que necessitaven més urgentment una actuació, a banda d'aquests, també demanàvem altres estudis al voltant també de la gestió del Pla de mobilitat. També demanàvem estudis al voltant de tot el tema d'il·luminació que des de que vam parlar ha seguit passant que diversos carrers van tenint apagades puntuals de forma periòdica. Hem vist una partida, que podem interpretar no ho sé..., una partida que podríem interpretar com una inversió en aquest sentit, no sabem si es tracta d'aquest estudi detallat que és el que demanàvem. I demanàvem també un estudi o un esforç, més aviat que un estudi, demanàvem un esforç també per actuar sobre la plaça de Les Esplanes, l'àmbit de la Biblioteca, que nosaltres seguim dient que està desaprofitat, tant l'equipament com tot el sector, vàrem comentar ja les diferències en aquest sentit. I també una actuació sobre la valorització del patrimoni del municipi, tot tipus de patrimoni, arquitectònic, gastronòmic, diversos productes. Finalment, també en l'àmbit educatiu demanàvem un esforç per part de l'Ajuntament per poder actuar de manera tal que el rendiment i el nivell de les escoles de Palafolls fos superior al que hi ha ara, hi havien maneres de col·laboració que es podien estudiar, i sobretot, també, que aquell percentatge d'alumnes que va quedant arraconat perquè no treu els resultats que serien interessants i generen després problemàtiques a la resta dels seus companys també actuar de manera més important, potenciant fins i tot també alguns serveis que ja existeixen i que caldria millorar. Tots aquests aspectes excepte un parell de..., bé, també demanàvem la plaga de coloms que veig que no hi és i alguns bancs, etc, etc, però passo als temes més importants, perdó, ens deixàvem un tema també molt important per nosaltres que és el tema de les associacions i les entitats. Demanàvem també un millor tracte d'una de les parts que nosaltres creiem que és més important a nivell de municipi, en l'àmbit de la vida social, el nivell de dotació d'aquestes entitats. Creiem que es pot treballar d'una altra manera perquè moltes d'elles estan en una situació complicada i ho compensen amb una gran dosi de treball per part d'elles i demanàvem, també, una carpa però que podria derivar també amb la cobertura de la pista exterior del Palauet com a àmbit per poder solucionar contingències que van succeint més o menys depenent de la meteorologia que va succeint i que ens deixen sense poder desenvolupar aquests actes que han costat de preparar. Hem vist alguna partida dedicada a un tema d'estudi i poca cosa més a banda de l'aspecte aquest conceptual, participatiu que li comentava. Per tant, tot i que, compremem que després de trenta anys de fer una política determinada i, a més, els hi ha anat molt bé no ens podem pas enganyar en aquest sentit, és difícil que incloguin totes les nostres propostes, sí que és veritat que trobem a faltar una quantitat bastant important d'elles. A partir d'aquí, nosaltres avaluem que vostès són coherents amb la seva manera de fer i nosaltres hem de ser-ho també amb la nostra manera de pensar. Moltes gràcies.

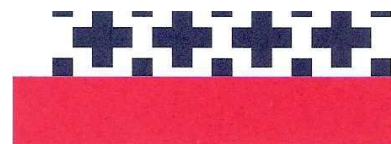
Sr. Alcalde: Gràcies.



Sr. Alemany: Vint-i-dos minuts que quedi clar.

Sr. Alcalde: Has millorat. El Sr. Ribas vol contestar-li.

Sr. Ribas: En principi amb el que vas dir..., és exactament ja el que vas dir a les reunions, el que manifestes, bé, hi ha una sèrie de coses. Quan has parlat dels estudis, aquests del Pla de mobilitat, etc, etc, d'il·luminació, sí que és veritat hi ha una partida, la que tu has vist aquí era perquè estava per a part de projectes i inversions, les que estan a dintre com per exemple una partida d'enllumenat que he dit, si recordes, he dit, hi ha el que costa l'enllumenat i després hi ha una partida per millores de l'enllumenat que són setanta mil euros. Amb altres passa igual, una de les discussions o no discussions, comentaris, conversa que vam tenir quan fèiem el pressupost era d'una sèrie de criteris; nosaltres som una mica de ser més flexibles i deixar partides que duren l'any es poden, dintre del mateix àmbit d'actuació puguis destinar a una cosa o a una altra, deixar partides més obertes en aquest sentit. En el tema de promoció econòmica que vas comentar aquell dia i..., et diria que ja hi ha una partida, o sigui, de promoció econòmica ja tenim cap a trenta, quaranta, cinquanta mil euros i el total de la partida amb el personal que hi treballa, etc, etc, supera els cent mil euros. Aleshores, en aquest sentit, dir, per afegir dades, per afegir informació, que com cada any fan un tancament d'any i envien una sèrie de dades des de Promoció Econòmica i ens diuen tot el que han fet a part de totes les fires per reactivar les activitats del poble, etc, etc, no ho sé, la Loli, si fa falta..., acaba d'arribar, és de fa uns dies, hi ha tot això des de la fira Totcanvi, les fires d'artesanía, la mostra gastronòmica, la fira medieval de Palafolls, la nit d'oracles, fira de Sant Joan, fira de la pagesia, vuit hores saludables a Palafolls, fira de benestar i salut aquesta és la nova fira que es farà aquest any, és una de les propostes noves per aquest any, hi ha hagut accions de dinamització, tot això fet amb diferents entitats i fet amb l'Associació de Comerciants del poble. Després, en l'aspecte de dades, unes dades estadístiques que tenim aquí diríem que, per exemple, pel que fa a això que dèiem del teixit comercial i la situació que tenim actualment, doncs, sí que és cert que tanquen i obren i és complicat però durant el 2011 l'estadística diu que van fer unes trenta altes noves d'empreses a Palafolls, al 2012 quaranta-cinc, al 2013 trenta-tres, al 2014 quaranta i aquest 2015 portem unes tres. De totes aquestes, evidentment, es fa una sèrie de seguiment i una sèrie d'acompanyament, parlem de petits comerços. Certament, sí que és veritat que hi ha alguns que finalment no superen o no poden esperar aquest període necessari en un moment de crisi i malauradament han de tancar, però, vull dir que ja hi ha una activitat, evidentment, seria bo poder-hi destinar més diners i encara podria tenir més activitat en aquest sentit. Volia deixar una mica constància de que sí que hi ha una activitat, sí que hi ha una promoció econòmica, sí que s'estan fent coses, evidentment, tot és millorable i tot és més... es pot fer més. En serveis socials també en aquest sentit, hi ha una partida si no recordo malament en serveis socials que supera els cinc-cents mil euros de destí, em sembla que hem dit cinc-cents quaranta mil euros en aquest sentit. Per últim, també ha comentat el tema associacions i donar més suport. Crec que està a dintre dels nostres objectius i totes les associacions estan reconegudes aquí i aquest any... no és més que l'any passat ni que l'altre, vull dir, al final quan sumes i sumes i sumes estem parlant de..., del pressupost si sumes la xifra amb associacions i entitats són cent trenta-sis mil euros que es dediquen a subvencions per associacions i entitats. Per últim, deixar dit, com hem dit al principi, tenim un 1,3 % més només. Si el que volem és canviar els criteris del pressupost hem de dir què deixem de fer, quin dels

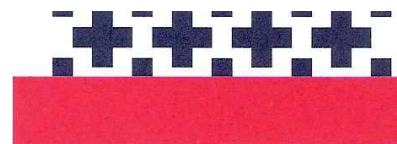


serveis que donem deixem de fer o..., possiblement podríem estar en acord o desacord en dir mira jo crec que aquest que vostès fan no s'hauria de fer o es podria millorar en aquest sentit, però, bé, al final com hem dit al principi tenim un 1,5% més que podem gastar en aquestes coses. I al darrera, com bé has dit al principi els criteris van canviant, tenim la LARSAL, que fa que moltes de les coses que fem doncs ja hi ha la classificació de pròpies i impròpies i delegades, que necessitem conveni. De les pròpies sí que ens toquen, les que són impròpies no podríem fer res al final i de les delegades hauríem de tenir conveni i finançament assegurat, vull dir que això també ens persegueix una mica i no és fàcil en aquest moment.

Sr. Alemany: Sobre el tema del comerç, voldria fer especial menció sobre aquest aspecte perquè vostè ha fet una exposició de dades que en aquest sentit poden aportar certa distorsió o, fins i tot, error en la seva interpretació. Ho dic perquè activitat és qualsevol, és a dir, un que es posa al menjador de casa i fa de comerciant és una activitat per dir alguna cosa. Jo ho encarava molt a l'àmbit comercial perquè com en algunes d'aquestes reunions prèvies el Sr. Alcalde ens deia que entre els històrics i els obsessius estàvem en l'àmbit obsessius nosaltres, sí que és cert que nosaltres creiem que tot plegat ha de tenir un sentit en un projecte comú global, d'aquí que el local d'entitats el volguéssim col·locar en el centre i no a la perifèria perquè generava vida i aquesta vida implicava que la gent que ha de fer l'esforç i corre el risc d'invertir el seu patrimoni en una activitat comercial ho faci molt més fàcilment si hi ha gent que volta amunt i avall que no pas si no ho fa. Això tenia també sentit, aprofitar aquesta gent que venia de fora, per què? Perquè la realitat és que els comerços que són visibles, que tenen aparador a Palafolls estan en tendència diguéssim que negativa i l'estabilitat dels que obren és molt precària, és molt precària perquè no poden aguantar aquest temps necessari de... i no poden aguantar perquè no hi ha la massa crítica de gent que vagi a comprar. Aquí l'Ajuntament evidentment no pot donar subvencions per segons què, no té aquesta capacitat però sí que pot treballar en un projecte en el qual es posi en valor el fet de comprar a Palafolls, posi en valor el producte de Palafolls i diguéssim que faciliti, que per això dèiem allò dels itineraris i els aparcaments, faciliti aquesta activitat. Això és el que demanàvem. No va en contradicció que hi hagi més o menys fires, que desconec quin és l'impacte positiu sobre els comerços però segur que n'ha de tenir, sempre és interessant, no anàvem en contra del que s'està fent, no tenim aquesta percepció. Després, comentava algunes xifres sobre..., per exemple deia..., ho dic perquè algunes coses... cinc-cents quaranta mil euros en temes socials m'ha dit? Serveis socials. Potser després si desgranem... sinó es posaran les mans al cap, cinc-cents quaranta mil euros no són ajuts, no són...

Sr. Ribas: No, no, evidentment no són ajuts. Hi ha el personal, hi ha tot, ja s'ha vist aquí la partida d'on sortien, en diferents tipus des de beques de menjador..., i van sumant dic tota l'àrea de Serveis Socials.

Sr. Alemany: Si no recordo malament només en personal l'àrea del Respir, l'àrea de serveis socials, només en personal tenim dos-cents mil euros potser, no ho sé, aproximadament, ho dic perquè ho tinguem en compte. I, evidentment, totes les nòmines les deixaria a part perquè només faltaria. Després, igual passava amb alguna dada que havia donat, entitats cent trenta-sis mil euros perquè...



Sr. Ribas: Això sí que són subvencions directes, no hi ha ni un euro que no sigui subvenció.

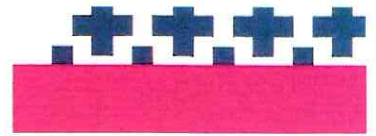
Sr. Alemany: D'acord. Ho dic, perquè entenc que hi haurà persones que estiguin al capdavant o al darrera, és igual, d'alguna entitat que dirà "ostres, cent trenta-sis mil euros? Però si a mi només me'n toquen tres mil cada any i encara no...".

Sr. Ribas: Si llegim la llista d'entitats, les té aquí totes.

Sr. Alemany: Sí, jo les tinc, i quan jo parlo d'entitats jo també, i és un tema molt sensible que per tant no hem entrat nosaltres mai a tocar perquè generariem algun tipus de problemàtica i no tenim intenció, però, sí que és veritat que hi ha entitats amb un nivell d'impacte sobre el profit del global del municipi superior a d'altres, d'acord? I amb això sí que creiem que hi ha un treball a fer, i que crec que les mateixes entitats reconeixerien unes d'altres o seria la intenció. I per últim, i per tancar ja, el tema de pròpies, impròpies i delegades, també vostè sap que estem d'acord amb aquest aspecte, que amb aquesta recentralització que no és responsable el Sr. Bermán, però sí que està afectant negativament als municipis, cal indicar aquí que les impròpies correctament gestionades i amb una situació econòmica determinada es poden dur a terme, per tant, és un tema també d'iniciativa i prioritat. Ho dic perquè no és impossible en aquest sentit i si prioritzem..., jo entenc que per part nostre totes les inversions que nosaltres duríem a terme o les partides que desenvolupariem en l'àmbit educatiu, va molt en l'àmbit d'impropi i que hauríem de justificar i demanar correctament però que val la pena fer aquest esforç, no? Perquè ja li he dit al Sr. Alcalde en alguna ocasió perquè la gent vingui a viure a Palafolls, entre d'altres moltes coses, perquè el nivell educatiu que té és envejable al voltant de tots els municipis que hi ha.

Sr. Gallart: Bé, la nostra posició serà abstenir-me, tot i que, d'alguna manera encara que ens vingui de l'any passat amb el capítol aquest de pressupost d'inversions, hi ha aquest enllumenat famós del camí de l'IES que ens fa il·lusió veure'l. O sigui, pensem que demanant poquetes coses i insistint doncs alguna cau, no? Perquè el pressupost ja es sap que després al final d'any una cosa és el pressupost i l'altre el que s'acaba fent. Evidentment, la despesa corrent i sous i tot això està super marcat però en quan a despesa d'inversions sempre passa el mateix que d'alguna manera la voluntat és fer una cosa però no s'arriba pel que sigui, primera perquè evidentment si el finançament no arriba no es pot acabar d'aclarir. Bé, els pressupostos de cada any nosaltres pensem i reiterem de que segurament, no segurament, segur que ho faríem diferent però qui aprova els pressupostos són vostès que tenen la majoria i d'alguna manera entrar a matisar punt per punt com hem dit altres vegades és caure en un ritme que tampoc no cal després del que s'ha arribat a dir però, bé, que sàpiga que nosaltres ens abstindrem. Gràcies.

Sr. Ribas: M'ho ha recordat en Joan al dir-ho, és veritat, la proposta de l'enllumenat venia del 2014 que va fer en Joan, bé, va fer vosaltres des de Convergència. I una cosa que no m'han preguntat i que me l'he preparada i no m'ho ha dit, sempre ens diuen de les inversions que fem i les que no fem d'un any per l'altre. Aquest any, del 2014, que ho vam parlar a la Comissió us ho dic perquè m'ho havia mirat, ho dic perquè ho tingueu. De les que hi havia l'any passat set es van començar i es van fer, cinc es van començar i estan en procés, tres es reincorporen al pressupost aquest any, s'havia



treballat a nivell papers però no s'havia fet res, una desapareix, de totes les que hi havia una sí que hi era l'any passat i aquest any ja no hi es...

Sr. Alcalde: Quina és?

Sr. Ribas: Vols saber-ho? La parada del bus. Aquesta hi era l'any passat i aquest any no s'hi ha posat i dos que hem dit abans del Pcam i després hi havia la de Ciutat Jardí que no s'han de fer en el nou pressupost que ja s'incorporaran ara amb la reincorporació del pressupost 2014.

Sr. Alcalde: Molt bé, doncs passem a votar. Estan a favor..., els que estan en contra... i abstenció. O sigui, estan en contra Esquerra i el PP, abstenció Convergència i resta de grups voten a favor. Moltes gràcies. Un moment que volia dir una cosa. Demà, és el meu aniversari, a més de ser el meu aniversari, tothom té un dia a l'any que el té, però en el meu cas com el de tothom que en algun moment de la seva vida és l'aniversari que assenyalava el moment de la jubilació, o sigui, demà faig seixanta-cinc anys, deixaré de treballar com a metge en el municipi de Palafolls després de quaranta anys. Això, significa per una persona com podeu entendre doncs moltes emocions perquè he viscut amb aquesta gent tants anys i a molts els he vist néixer, a molts els he vist morir i... bé, per mi és un dia molt especial i he pensat que dirigir-me a vosaltres que no sou ni els meus pacients, ni tampoc els meus amics però sou la gent amb la que he conviscut potser més en els últims trenta anys, tant els que són membres dels diferents governs com els tècnics que esteu aquí i us volia agrair doncs això, l'acompanyament que m'heu fet en aquests anys i com que de moment continuaré estant a l'Ajuntament i deixaré de fer una feina que m'ha interessat molt doncs us volia demanar que em continuéssiu discutint, continuéssiu fent-me cas, renyant-me en el moment que ho necessito, aconsellant-me aquelles coses que no faig bé i d'alguna manera mantenir la vida com la hem mantingut. Jo crec que una de les coses més bones que ha tingut aquest llarg temps dels trenta-dos anys és que som capaços de barallar-nos i dir-nos qualsevol cosa i després quan sortim al carrer doncs les coses s'han acabat i tornem a ser... en el fons ens uneixen més les coses que no les que ens separen, m'uneixen a tots, fins i tot amb el PP ens uneixen més que no ens separen perquè en el fons estem aquí pel mateix perquè creiem en un projecte polític, creiem que les coses poden acabar. I tot aquest rotllo, a on anava? Doncs que us volia demanar que no us anéssiu, el públic tampoc perquè volia convidar-vos i quan dic convidar-vos us vull convidar jo, no l'Ajuntament, a prendre una copa de vi i... ara és una mica tard però perllongar aquesta estada aquí doncs uns minuts més. He demanat uns trossets de pizza i una mica de vi, si voleu acompanyar-me us estaré molt agraït. Res més, bona nit.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 23:30 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.



Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE

Sergi Ribas Beltrán
SECRETARI