



Ajuntament de Palafolls

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Ordinari

Data: 10 d'abril de 2015

Hora que comença: 20:00 hores

Hora que acaba: 22:10 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín

Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas Maynou

Maria Antonieta Petit Jornet

José Manuel Rueda García

Ester Torrent Flores

Oscar Bermán Boldú (abandona la sessió a l'inici del punt núm. 11 de l'ordre del dia, essent les 21:08)

Francisca Colonques Garrido

Francesc Alemany i Martínez

Susanna Pla i Capdevila

Joan Gallart Pedemonte

Maria Masaguer Taberner

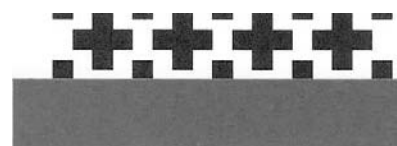
Juan Andrés Osorio Piñeiro

ACTUA COM A SECRETARI

Cristina Fernández Hernández, Secretària-accidental de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES ELS DIES 30 DE GENER DE 2015 I 13 DE FEBRER DE 2015.
2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.
3. DONAR COMPTE AL PLE INFORME EVALUACIÓ PRESSUPOST 2015.



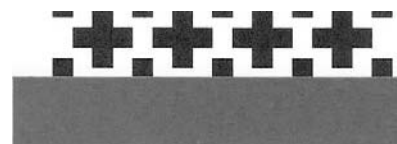
4. DONAR COMPTE DE LA PROVISSIÓ PER A INSOLVÈNCIES (SALDOS DUBTÓS COBRAMENT) A 31 DESEMBRE 2014.
5. DONAR COMPTE AL PLE DEVOLUCIÓ INGRESOS INDEGUTS MITJANÇANT RECTIFICACIÓ AUTOLIQUIDACIÓ CÈNTIM SANITARI. (AGÈNCIA TRIBUTÀRIA).
6. MODIFICACIÓ DE LA DATA DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT PREVISTA PEL PROPER 29 DE MAIG DE 2015.
7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER LA CREACIÓ D'UN SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT EN L'ÀMBIT DE LA CASA GRAN.
8. APROVACIÓ DEL PLANOL DE DELIMITACIÓ EN LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTALS DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.
9. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 16 DE FEBRER DE 2015, D'ACCEPTACIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS AL BARRI DE SANT LLUÍS A LA CARRETERA BV-6002, TM PALAFOLLS.
10. APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS AL BARRI DE SANT LLUÍS A LA CARRETERA BV-6002.TM. PALAFOLLS".
11. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALACLDIA 48/2015 A 313/2015 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.
12. TORN OBERT DE PARAULES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sr. Alcalde: Abans de començar volia fer una referència a la mort d'en Dani, el nostre director de l'Institut. A la Regidora d'Ensenyament li volia demanar que digues unes paraules.

Sra. Petit: Bona nit, en nom de tot el Consistori voldríem transmetre la tristesa de la recent pèrdua del director, del nostre director de l'Institut, amb qui hem compartit molts neguits en la posada en marxa de l'Institut de la Font del Ferro i..., bé, transmetre aquesta sensació de dol a la família i a tota la comunitat educativa per aquesta pèrdua tan dolorosa i tan inesperada. Teníem per fer-vos una proposta que suposo que s'hauria de comunicar també a l'institut i potser passar pel proper Ple per donar-li el nom de Dani López als treballs de recerca de batxillerat en memòria de la tasca i la feina que ha fet en la comunitat educativa.

Sr. Alcalde: Molt bé. Algú vol afegir algo? Molt bé. També, abans de començar, voldria explicar que el Secretari de la Corporació, en Sergi, ha tingut una situació particular compromesa i ens ha demanat la seva absència i voldria agrair a la Cristina, que avui farà de Secretària del Ple, l'esforç que fa de venir fins aquí, no ho sé si ha portat el pijama però la teva tornada a Barcelona aquesta nit pot ser complicada, moltes gràcies. Tingueu en compte que no té massa pràctica en els temes plenaris i... no li compliquem



massa la vida. No et preocupis que això és com un..., això està tranquil com el llac de Banyoles.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES ELS DIES 30 DE GENER DE 2015 I 13 DE FEBRER DE 2015.

Es sotmet a aprovació l'esborrany de les actes de les sessions celebrades els dies 30 de gener de 2015 i 13 de febrer de 2015, distribuïdes als assistents juntament amb la convocatòria, que són aprovades, per unanimitat, sense cap esmena.

2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.

Pren la paraula la Sra. Cristina Fernández Hernández, Secretària-accidental de la Corporació que dóna compte del Decret d'Alcaldia 329/2015, de data 31 de març, pel qual es resol:

“Declarar extingit per causes objectives, de caràcter organitzatiu, el contracte laboral subscrit amb la Sra. Enriqueta Jofre Sadurní, Auxiliar de Dispensari municipal d'aquest Ajuntament, a partir de la data en què finalitzi el període de preavis.

Concedir a la Sra. Enriqueta Jofre Sadurní, Auxiliar de Dispensari municipal d'aquest Ajuntament, un termini de preavis de 15 dies, computats des de l'entrega de la comunicació personal a la treballadora, fins l'extinció del contracte de treball.

Posar a disposició de la treballadora, simultàniament al lliurament de la comunicació personal, la indemnització de 14.183,04 euros corresponent a vint dies per any de servei, prorratejant-se per mesos els períodes de temps inferior a un any i amb un màxim de dotze mensualitats.

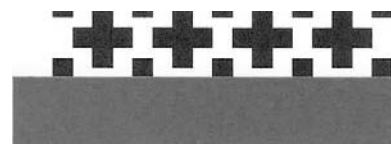
Notificar la present resolució a la Sra. Enriqueta Jofre Sadurní amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquesta poden interposar-se.

Comunicar-ho al Comitè d'Empresa als efectes previstos en l'article 50 del Conveni col·lectiu del personal laboral.

Donar compte de la present resolució al Ple, per al seu coneixement i als efectes previstos a l'article 53.1.i) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.”

I el Decret d'Alcaldia 66/2015, de data 27 de gener, pel qual es resol:

“Nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora Maria Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental als únics efectes de presidir l'obertura de pliques de la licitació per a l'adjudicació del servei de bar al local social de Sant Genís de Palafolls, que es durà a terme el dia 27 de gener de 2015, a les 14:00h en la sala de plens d'aquest consistori.



Comunicar aquest Decret a la Primera Tinent d'Alcalde, senyora M. Dolores Agüera Martín.

Publicar la present resolució al BOP i donar-ne compte en la propera sessió plenària que es celebri d'acord amb el que disposa l'article 47 ROF.”

Sr. Alcalde: Alguna qüestió sobre el tema del...?

Sr. Alemany: Respecte el Decret 329/2015 al qual feia esment la Secretària, teníem tres dubtes a plantejar. El primer seria que fins a on tenim entès el Secretari és el responsable de personal màxim de l'Ajuntament, és correcte? D'acord. Per tant, com a responsable màxim la seva opinió respecte la procedència o no procedència de l'acomiadament deu tenir algun pes específic. Ho diem perquè en els seus informes de forma reiterada, fins a set vegades, adverteix que el present informe... que els seus informes tenen per objecte únicament exposar el procediment a seguir per dur a terme un acomiadament per causes objectives sense que serveixi per validar les causes objectives de caràcter organitzatiu que consten en la proposta del Regidor de Personal, la concurrència o no de les quals serà sota la seva exclusiva responsabilitat. Aquesta expressió la pronuncia el Secretari tant en el primer informe, de data 16 de març, com en el segon informe, de data 30 de març. Aquest fet col·loca a l'informe del Sr. Ribas, com a instructor del procediment, com a únic responsable de les causes objectives. La primera pregunta seria, desconeixent... un tema de procediment simplement, és a dir, sent el màxim responsable a nivell de recursos humans o de... a nivell de l'Ajuntament el Sr. Secretari el que fa és dir, si ho entenem bé, jo això no ho sé si són objectives o no i em remeto a l'informe del Sr. Regidor. El Sr. Regidor és conscient que és l'únic responsable de les causes objectives o no de l'acomiadament, no? S'informa d'un càlcul d'indemnització d'acomiadament objectiu de la Sra. Enriqueta Jofre Sadurní que es valora en ics, és igual, la segona pregunta seria, com és que el càlcul es fa externament..., és a dir, veig que hi ha una consultora que fa aquest càlcul. Com és que es fa aquest càlcul de forma externa? Si volen contestar em contesten si no segueixo, faig l'última?

Sr. Ribas: No és l'únic cas, en l'anterior i en l'anterior.

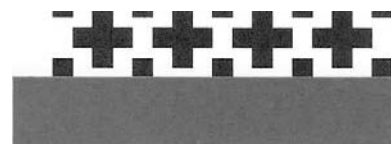
Sr. Alemany: Sempre és així, ja està, perfecte, perfecte.

Sr. Ribas: És qui ens assessora en aquests temes. En l'anterior d'aquell noi de la brigada també igual.

Sr. Alemany: És una costum, diguéssim, s'externalitza aquest càlcul i ja està.

Sr. Ribas: I més en aquests moments que sap tenim a la Cap de Recursos Humans de baixa i no incorre en cap anomalia.

Sr. Alemany: Sense entrar en la discussió cosa que ja vàrem fer de forma interna en diverses converses i, per tant, he llegit els documents i queda molt clar qui pren les responsabilitats de què i per això he fet aquest esment ara mateix, sense entrar en les causes o no objectives de l'acomiadament, sí que es fa esmen en el document del Sr. Ribas, en la proposta d'extinció, en l'últim paràgraf diu “D'altra banda, d'acord amb el



pacte desè en relació al vuitè conveni abans mencionat i subscrit amb la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, l'Ajuntament podrà repercutir la indemnització que li correspongui abonar per fi de contracte a la referida entitat.", a la Corporació. En l'últim informe del Secretari, el datat a 30 de març, en el qual reitera que l'informe no serveix per validar les causes objectives, d'acord? I que només és per poder gestionar el procediment, d'acord? afegeix un parell d'indicacions la segona de les quals diu: "En la proposta del Regidor de Personal, de data 3 de març de 2015, en què consten les causes objectives de caràcter organitzatiu" i que torna a dir: "en què es justifica l'acomiadament..." s'indica que es podrà repercutir segons el conveni i conclou: "A la data de l'emissió del present informe, 30 de març, s'adverteix que el conveni en qüestió no fou prorrogat en el seu moment ni s'ha aprovat un nou conveni amb termes similars al vigent fins ara, de manera que la seva vigència ha decaigut i, conseqüentment, la possibilitat de poder repercutir a la Corporació de Salut les despeses de la indemnització a abonar a la treballadora que es pretén acomiadar", afegeix: "sense perjudici que es pugui subscriure un nou conveni en termes similars al de l'anualitat 2014 i en què es prevegi dita possibilitat." La pregunta és, hi ha un conveni que..., és a dir, això que diu...

Sr. Ribas: Això coincideix amb el temps a principi d'any i que és una gestió que està fent el mateix Secretari, que és que cada any es fa aquest conveni i l'evidència és que el dispensari el segueixen fent servir el d'això, l'únic canvi que hi haurà en el nou conveni és que a partir d'una data la persona aquesta ja no hi treballarà però fins a aquella data hi és, que és el que ha de venir en el conveni i a dia d'avui desconec quin és el punt entre la Corporació i l'Ajuntament fins aquella data, en el conveni anterior que va anualment, i en aquest conveni ha de constar que totes les despeses d'aquest personal, que des del primer dia que van assumir perquè és una cosa que ve de no sé quants anys fa, doncs les han d'assumir ells. Això és el que diu el... i el que té el Secretari i està gestionant ell.

Sr. Alemany: Entengui'ns la nostra posició, vostè diu que això es repercutirà, el Secretari diu que això no es pot repercutir perquè ha caducat.

Sr. Ribas: No.

Sr. Alemany: Aquí està claríssim la vigència ha decaigut i, conseqüentment, la possibilitat de poder repercutir. Llavors, la pregunta és fàcil, vostès, tot i això reiteren que ho repercutiran en tant que estan negociant un nou conveni...

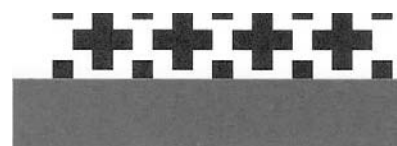
Sr. Ribas: No és una negociació d'aquelles...

Sr. Alemany: O s'està tramitant.

Sr. Ribas: Exacte.

Sr. Alemany: S'està tramitant un nou conveni en el qual s'hi repercutiran.

Sr. Ribas: El nou conveni que és la proposta que hem passat si no recordo malament que la té el Sr. Secretari, és dir a partir de no sé quin dia del mes ics aquesta persona ja no hi és i partir d'aquest dia ja no ha de constar això però fins aquell dia sí. És el que s'està... però el que passa és que no està tancat.



Sr. Alemany: Per tant, en cap cas serà l'Ajuntament el que correrà amb les despeses d'aquesta...

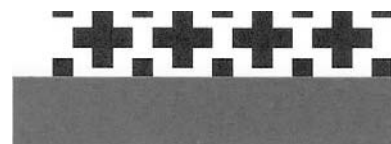
Sr. Ribas: Aquest és el nostre objectiu, sí, sí.

Sr. Alemany: L'objectiu sí, però...

Sr. Ribas: Et dic que hauria de ser així però no tenim el conveni signat, això és veritat.

Sr. Alcalde: Voldria aclarir un parell de coses. La discrepància en tot cas amb el Secretari en aquesta situació és que ell valora que per fer aquest acomiadament s'hauria d'amortitzar primer la plaça. Hem estat discutint sobre que hi ha alguns casos de sentències d'una forma o d'una altra, vull dir que existeixen les dues, però la fórmula que ell considera com la més segura que hi ha, aquests quinze dies que se li dona a la persona que acomiades perquè pugui d'alguna manera recórrer, pensa que si s'ha amortitzat la plaça prèviament hi ha més seguretat de que no passi res. Evidentment, amb una persona que fa trenta anys que treballa aquí, que no ha fet ni un dia de baixa i que en aquest moment se l'acomiaada perquè coincideix la meva jubilació amb el final de l'època de fer receptes perquè es fan electrònicament i perquè coincideix en què els dissabtes a partir d'aquest dia catorze de febrer deixa d'obrir-se i la qual era indispensable per això, jo crec que no se la pot fer esperar sis mesos a aquesta persona a casa seva o buscant-li una altra feina després de trenta anys aquí dintre i que, a més, tinc la seguretat de que aquesta persona aquests quinze dies no recorrerà i estic tant segur que em sembla que s'acaben demà o demà passat, un dia d'aquests. Hi ha moments que quan un s'aferra estrictament a la llei passen aquestes coses i com això ho hem patit molt durant aquests últims quatre anys, de que aquest estricte seguiment de la llei ens porta a una sèrie de conflictes de molts tipus que algun dia podríem parlar-ne, i en aquest cas li vaig dir: "escolta, jo assumeixo la responsabilitat però d'un tema que el vam parlar en el mes de desembre, avui a mes d'abril que em diguis que ara ha d'anar a un Ple per començar un procés per amortitzar una plaça em sembla que és massa". Crec que aquesta persona mereix que en aquest moment li fem un tracte doncs normal. L'altre assumpte és l'acabament del d'això perquè és anual i ha coincidit en aquest temps. Ja veurem si la Corporació assumeix aquest pagament que està escrit o no ho fa perquè en aquest moment és evident que podria no fer-ho. Jo també crec que no serà això un problema quan l'Ajuntament ha deixat el CAP a aquesta institució sense cap lloguer, ara li deixarà net, li deixa una ampliació, la Corporació després va demanar una ampliació per metges i no ho fa servir perquè hi ha la crisi, vull dir que jo crec que és una situació que es resoldrà de manera favorable i que d'això preferiria no fer aquí una història que en temps tant propers a eleccions són molt fàcils de fer.

Sr. Alemany: Ara no sé que m'ha dit, farà veure que no ha arribat res. Jo l'únic que li deia és que hi ha una contradicció evident entre el que diu el Regidor i el que diu el Secretari i això..., si vostès em diuen es que això s'està tramitant i entrarà en el proper conveni, doncs jo li faig la pregunta però em sembla que la meva responsabilitat és fer-li la pregunta, això serà així? Perquè, és clar, aquí no es diu això. Si vostès em diuen així, vostès tenen més informació que ningú i ja està.



Sr. Alcalde: És evident que mentrestant estem en aquest procés de refer el concert i aquí hi ha altres temes com per exemple, en principi, se'ls hi deixava tot l'espai, després hem considerat que l'espai que era l'antiga guarderia doncs el necessitem per fer altres coses i que en aquest moment el CAP no el precisa i, llavors, hem fet un retall del que era la cessió i després hi ha temes que tenen a veure com es paga, la fórmula de pagament de les despeses corrents i també hi ha el tema dels aires condicionats i coses que són mixtes. Vull dir que hi ha una sèrie de qüestions que han volgut... i en temps de crisi doncs suposo que la Corporació està intentant doncs, bé..., un dels temes per exemple és que ells no volen que les persones, que l'equip de neteja, la cooperativa de dones que fa la neteja dels equipaments faci aquest equipament, aquesta és una de les baralles i llavors d'això nosaltres no pensem baixar perquè encara que sigui més barat ens és igual, és així. Vull dir que tenim un sistema i pensem que en aquest moment hi ha una sèrie de raons socials que ens demanen que en aquest sentit no acceptem la proposta de que sigui la neteja externa vinculada a l'hospital sinó que ha de ser la que ha estat aquí tota la vida. Aquests són els problemes que realment...

Sr. Alemany: Però veu vostè com té molta més informació i que nosaltres l'únic que li demanem...

Sr. Alcalde: Si m'ho pregunta jo li explico.

Sr. Alemany: Vostè ha fet una insinuació ara fa un moment, que a mi...

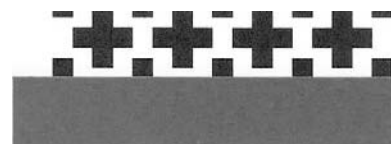
Sr. Alcalde: Amb vostè ho hem parlat això ja.

Sr. Alemany: Sí, d'acord. Quan vostè i jo vam parlar no hi havia tots aquests documents sobre la taula i aquesta contradicció. I d'altra banda, res d'això explica tant dels dos informes del Secretari com també de la Sra. Interventora que facin especialment esment en el que no entren en les causes objectives, ells no hi entren en les causes objectives i ja està. Ep, compte, en el cas del Secretari, en el cas de la Sra. Interventora ho entenc perfectament perquè no és un tema que li competi, en el cas del Secretari sí és qui...

Sr. Ribas: El fet de les causes objectives és pel fet de la nova normativa actual. Ara imaginis que aquesta treballadora ens denuncia i tu no pots validar que allò eren causes objectives doncs en lloc de vint dies serien quaranta-cinc dies, aquest és el cas, bàsicament seria això. Si aquesta persona ens denuncia i digués no, no concorren les causes objectives, evidentment el Secretari el que diu com va fer fa un parell de mesos amb un altre... amb l'Amador, aquell que va estar tants anys de baixa que no podia fer res, l'home també va dir, què hem de fer?, i es va fer el mateix, evidentment, ell no té les dades per dir això són causes objectives i tot això. Per tant, ell diu jo desconec si són aquestes causes objectives, per tant d'això, bàsicament, en el sentit de que el treballador no ens pugui denunciar i que després en lloc d'aquests vint dies que està permès per causes objectives ara hagi de ser quaranta-cinc per causes que no són d'això.

3. DONAR COMPTE AL PLE INFORME EVALUACIÓ PRESSUPOST 2015.

El Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dóna compte de l'informe que tot seguit es transcriu:



“De conformitat amb l'establert a l'article 212.5 i 213 del TRLRHL de la Llei 27/2013 de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat financera que s'ha d'exercir en les entitats locals amb l'extensió i efectes que es determina en els articles que defineixen el control intern respecte a la seva gestió econòmica, dels organismes autònoms i de les societats mercantils que en depenen, en les modalitats de funció interventora, funció de control financer i la funció de control d'eficàcia.

En compliment del que disposa l'article 16.2 del R.D. 1463/2007 de 2 de novembre i observant els principis establerts en la llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, formula el següent:

INFORME:

En data 20 de febrer de 2015, a l'Oficina Virtual par a la Coordinació Financiera amb les entitats Locals s'ha comunicat al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, les dades i signatura de l'Informe d'evaluació i de compliment dels objectius de la Llei Orgànica 2/2012 de l'expressat Pressupost per a l'exercici 2015 aprovat en sessió plenària de 13 de febrer de 2015.

Principis bàsics de la Llei:

Principi d'Estabilitat Pressupostària.

Principi de sostenibilitat financera.

Principi de transparència.

La regla de la despesa.

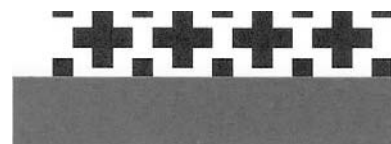
S'ha previst de donar compte al Ple de l'informe emes per la interventora i el regidor d'Hisenda en el proper Ple de la Corporació a celebrar el 10 d'abril de 2015.

Sense perjudici de la seva possible presentació per donar compte en el Ple de la Corporació, aquest informe es deurà remetre, en tot cas, al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.”

Sr. Ribas: No s'han de votar, no?

Sra. Corbera: No, són tres punts que no s'han de votar.

Sr. Ribas: Val, doncs, si voleu els dic tots junts ja? 3, 4 i 5. És donar compte del pressupost 2015, ja han passat tots els terminis, s'ha enviat al Ministeri d'Hisenda i ja hem rebut des del Ministeri d'Hisenda dient que compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària que contempla el pla econòmic financer aprovat i que el nivell de deute de l'Ajuntament de Palafolls, viu, és d'1.845.519, són més generosos que nosaltres, ells ens dedueixen la pòlissa i ens dedueixen els diners del PIE, del fons, aquells cànons que ens va pagar de més l'Estat ells no ho contemplen com a deute. Aquest seria un. Després donar compte per la provisió d'insolvències, això és bàsicament en els decrets tenim..., un dels punts dels decrets és el tancament de la liquidació de l'exercici 2014.



Aleshores, ens fan donar compte dels..., dintre de la liquidació del 2014 sempre hi ha l'apartat aquell d'insolvències que són les coses que et deuen i que has d'anar reduint percentualment en funció de l'any d'antiguitat que té el deute, vull dir que has de donar compte d'això i està incorporat aquí i no són baixes. Penseu que tenim coses via jutjats, que tenim una sèrie de coses però com que fa més, ics anys que estan allà pendent de cobrar s'han de fer aquests percentatges i s'han de tenir en compte en la liquidació que és aquest 1.633.112. Val a dir que comparat amb el dos mil... l'any anterior són uns gairebé cinc-cents mil euros menys d'insolvències. I el tercer punt, el de l'Agència Tributària que ens acaba d'arribar és; recordeu que va haver el tema aquell del cèntim sanitari, el tema de la gasolina que la Generalitat va cobrar fa uns anys i que després va haver una sentència que aquest cèntim sanitari s'havia de retornar, no? Val a dir que per part de l'Ajuntament de Palafolls va fer tots els tràmits, ara ens ha arribat de l'Agència Tributària que rebrem un import de 2.324,66 euros pels quatre anys aquells que es va cobrar l'euro sanitari en les despeses de gasoil i gasolina de l'Ajuntament. I ja està. Bé, si voleu ja dic això del tancament del 2014 que és: total de drets reconeguts 10.900.000 euros, total d'obligacions 9.300.000 per tant, amb tots els ajustos, desviacions positives i negatives tenim un resultat pressupostari positiu d'1.868.000 euros i que després restant i traient aquest 1.600.000 que hem dit aquí de previsió per insolvències i tot això fan que al final tenim un romanent disponible de 310.000 euros dels quals, ho dic perquè l'últim decret de l'any 2014 es va tancar el 22 de desembre, per tant, totes les factures que van entrar del 22 al 31 de desembre perquè quedessin registrades dintre de la comptabilitat de 2014 vam fer una compte específica que ja diu el compte 2413 i es van incorporar, per tant, el romanent de tresoreria que ens quedaria líquid disponible per qualsevol tema que vulguem seria de 164.378,57 euros. Després hi havia uns temes que és que hem cobrat ja el sector... recordeu, el sector 29 és? No? De l'institut que havíem fet... quan es van fer les obres de l'institut l'Ajuntament havia avançat les obres de... de d'això que són 217.000 euros, tots els propietaris han pagat el cent per cent, per tant, ja s'ha cobrat tot. I s'ha cobrat també, si recordeu que hi havia unes obres d'urbanització del sector... deu per cent, que era d'Inditex, el deu per cent que es referia a la part de les obres que estaven allà on s'ha fet allò dels vehicles, la canalització, alguna història, Inditex ens ho ha reposat el cent per cent tot això, vint-i-set mil euros també s'han cobrat.

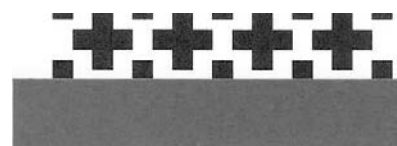
Sr. Alcalde: Aquests diners van a ingressos corrents, no?

Sr. Ribas: Són ordinaris, recuperar diners que hem avançat nosaltres.

4. DONAR COMPTE DE LA PROVISSIÓ PER A INSOLVÈNCIES (SALDOS DUBTÓS COBRAMENT) A 31 DESEMBRE 2014.

El Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dona compte de l'informe que tot seguit es transcriu:

“De conformitat amb l'establert a l'article 193 bis del TRLRHL introduït per l'article segon. U de la Llei 27/2013 de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat financera que diu: Les Entitats Locals informaran al MHAP i al Ple del resultat dels criteris de càlcul dels drets pendents de difícil o impossible de recaptació. Calculats sobre els drets pendents de cobrament amb els límits següents:



25% (2 exercicis anteriors al de la liquidació)

50% (3er exercici anterior al de la liquidació)

75% (4 i 5 exercicis anteriors al de la liquidació).

100% (restants exercicis anteriors)

L'interventor emet el següent informe:

PRIMER.- Provisió per a insolvències.-

La determinació de la quantia dels drets de difícil o impossible recaptació, s'efectua, mitjançant una fixació d'uns percentatges en funció de l'antiguitat del deute i, en els casos que és possible, mitjançant el tractament individualitzat dels saldos deutors.

L'aplicació de l'article 193 bis del TRLRHL introduït per l'article segon u de la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat financera, es realitzarà sobre els drets liquidats i conseqüentment reconeguts, amb independència de la naturalesa econòmica de l'ingrés (es a dir, per tots els capítols d'ingressos) a excepció d'aquells drets pendents de cobrament d'altres administracions públiques i d'aquells que estiguin garantitzats.

SEGON.- La dotació aplicada enguany obeeix al següent detall:

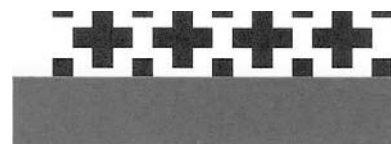
Exercici	total pendent	Op. capital	Op. corrent	%	Ajustament s/ Llei 27/2013
----------	---------------	-------------	-------------	---	-------------------------------

2004	95,99	0,00	95,99	100	95,99
2005	113.733,05	77.078,36	36.654,69	100	113.733,05
2006	310.447,53	420,88	310.026,65	100	310.447,53
2007	356.645,35	129.764,66	226.880,69	100	356.645,35

2008	89.737,61	4.040,92	85.696,69	100	89.737,61
2009	281.736,71	0,00	281.736,71	75	211.302,53
2010	185.663,13	0,00	185.663,13	75	139.247,35
2011	366.200,07	0,00	366.200,07	50	183.100,04
2012	264.459,85	0,00	264.459,85	25	66.114,96
2013	650.751,00	228.825,49	421.925,51	25	162.687,75

Total ajustament exercici a 31/12/2014	1.633.112,16.
--	---------------

TERCER.- S'ha previst de donar compte al Ple de l'informe emes per la interventora i el regidor d'Hisenda en el proper Ple de la Corporació a celebrar el 10 d'abril de 2015. Sense perjudici de la seva possible presentació per donar compte en el Ple de la Corporació, aquest informe es deurà remetre, en tot cas, al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya."



5. DONAR COMPTE AL PLE DEVOLUCIÓ INGRESOS INDEGUTS MITJANÇANT RECTIFICACIÓ AUTOLIQUIDACIÓ CÈNTIM SANITARI. (AGÈNCIA TRIBUTÀRIA).

El Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dóna compte de la resolució de l'Agència Tributària del procediment d'ingressos indeguts mitjançant rectificació d'autoliquidació que tot seguit es transcriu:

“ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Con fecha 21-05-2014, ha sido presentada **SOLICITUD de DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS** número 201400204943, relativa al Impuesto sobre las Ventas Minoristas de Determinados Hidrocarburos (en adelante, IVMDH), impuesto sobre el cual se pronunció en su sentencia de 27 de febrero de 2014 el Tribunal de Justicia de la Unión Europea (en adelante, Tribunal de Justicia), que lo consideró no conforme con la normativa comunitaria.

Esta solicitud se enmarca dentro del procedimiento establecido de rectificación de autoliquidaciones regulado en los artículos 126 a 129 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, en desarrollo de lo dispuesto por los artículos 120.3 y 221.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

El importe cuya devolución se solicita tiene su origen en las autoliquidaciones presentadas por el sujeto pasivo A28559573 GALP ENERGIA ESPAÑA SA por el concepto Impuesto sobre las Ventas Minoristas de Determinados Hidrocarburos correspondientes a los períodos de liquidación comprendidos entre el 2T-2010 y el 4T-2012, y asciende a 2.010,14 euros de cuota total.

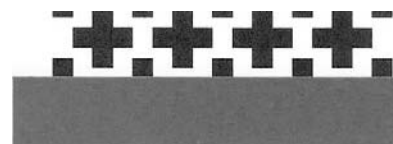
FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: LEGITIMACIÓN DEL SOLICITANTE.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 120.3 y 221.4 de la Ley 58/2003, General Tributaria, y artículo 129.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, se reconoce su legitimación para instar la rectificación de las autoliquidaciones solicitadas.

SEGUNDO: PROCEDIMIENTO.

El Derecho comunitario no regula un procedimiento de devolución de ingresos indebidos por impuestos nacionales contrarios a la normativa comunitaria, debiéndose, por tanto, acudir a los ordenamientos internos de los Estados miembros para regular estas devoluciones.



La Ley 58/2003, General Tributaria, en su artículo 221, establece la regulación general del procedimiento de devolución de ingresos indebidos, remitiéndose a una norma reglamentaria para su desarrollo.

El artículo 120.3 de esta Ley señala que cuando un obligado tributario considere que una autoliquidación ha perjudicado de cualquier modo sus intereses legítimos, podrá instar la rectificación de dicha autoliquidación de acuerdo con el procedimiento que se regule reglamentariamente.

Los artículos 126 a 129 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, regulan el procedimiento para la rectificación de autoliquidaciones.

Los artículos 14 y siguientes del Reglamento General de Desarrollo de la Ley General Tributaria en materia de revisión en vía administrativa, desarrollan lo dispuesto por el citado artículo 221 de la Ley General Tributaria, reconociendo el derecho a la solicitud de devolución de ingresos indebidos a los obligados tributarios que hubieran realizado ingresos indebidos en el Tesoro público con ocasión del cumplimiento de sus obligaciones tributarias (artículo 14.1.a), y permitiendo el reconocimiento del derecho a la devolución en un procedimiento de rectificación de autoliquidación (artículo 15.1.e).

TERCERO: VALORACIÓN DE LA SOLICITUD.

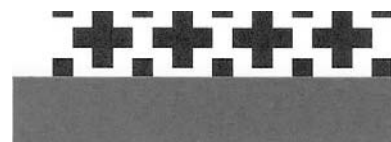
Si bien el Tribunal de Justicia declaró, en su sentencia de 27 de febrero de 2014, al IVMDH como un impuesto no conforme con la normativa comunitaria, la devolución de las cantidades indebidamente soportadas ha de realizarse previa comprobación de que concurren los requisitos exigidos para ello, en el marco normativo que ya ha sido previamente definido.

TRÁMITE DE AUDIENCIA

Se ha remitido al obligado tributario que efectuó la repercusión la comunicación prevista por el apartado 4.d) del artículo 129 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 96.3 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, se podrá prescindir del trámite de audiencia o, en su caso, del plazo para formular alegaciones, cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las presentadas por el interesado.

En el presente procedimiento no figuran otros hechos ni otras alegaciones que lo hecho valer por el interesado, por lo que se ha prescindido de este trámite.



ACUERDO

Siendo competencia de este órgano el conocimiento y resolución de la presente solicitud de devolución de ingresos indebidos, procede **ESTIMAR** su solicitud de devolución de ingresos indebidos de las cuotas autoliquidadas e ingresadas del IVMDH incluidas en su solicitud.

Las cantidades objeto de devolución son la siguientes:

Ejercicio	Periodo	CCAA	Imp.IVMDH	Interés	Total
2010	2T	09 - Cataluña	140,25	30,64	170,89
2010	3T	09 - Cataluña	207,00	42,62	249,62
2010	4T	09 - Cataluña	199,09	38,48	237,57
2011	1T	09 - Cataluña	244,34	44,22	288,56
2011	2T	09 - Cataluña	144,94	24,43	169,37
2011	3T	09 - Cataluña	183,68	28,63	212,31
2011	4T	09 - Cataluña	148,89	21,34	170,23
2012	1T	09 - Cataluña	169,61	22,19	191,80
2012	2T	09 - Cataluña	238,00	28,18	266,18
2012	3T	09 - Cataluña	207,01	21,91	228,92
2012	4T	09 - Cataluña	127,33	11,88	139,21
Total			2010,14	314,52	2.324,66

La devolución de las cantidades irá desglosada por Comunidad Autónoma dónde se hubieran efectuado los suministros, como se reproduce a continuación:

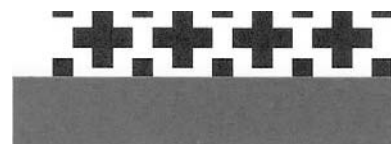
Código Devolución	CCAA	Importe Total Dev.
282002014143605	69 - Cataluña	2.324,66

En el caso de que las cuotas de IVMDH cuya devolución se reconoce hubieran sido incluidas en su momento como gasto deducible en el Impuesto sobre Sociedades o sobre la Renta (de las Personas Físicas o de No Residentes) del beneficiario, así como los intereses de demora percibidos como consecuencia de la presente devolución, deberán ser objeto de declaración según la normativa que resulte aplicable a la imposición directa del beneficiario

RECURSOS Y RECLAMACIONES

De no hallarse conforme con el presente acuerdo, podrá interponer contra el mismo en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a su notificación, bien recurso potestativo de reposición ante esta Dependencia Provincial de Aduanas e Impuestos Especiales, o bien reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo competente.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 229.4 de la Ley 58/2003, General Tributaria, si la resolución de la reclamación económico-administrativa fuese



susceptible de recurso de alzada ordinario ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, dicha reclamación podrá interponerse directamente ante este órgano.

En ambos supuestos, el escrito de interposición deberá presentarse ante esta Dependencia Provincial de Aduanas e Impuestos Especiales, la que procederá posteriormente, si optara por interponer reclamación económico-administrativa, a su remisión ante el Tribunal Económico-Administrativo competente, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 235.3 de la referida Ley.

NORMATIVA APLICABLE

Ley 58/2003, General Tributaria:

Devolución de ingresos indebidos: artículos 32, 221

Autoliquidaciones: artículo 120

Interés de demora: artículo 26

Puesta de manifiesto: artículo 99.8

Liquidaciones tributarias: artículo 101

Prescripción: artículos 66 a 70.

Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social {norma creadora del IVMDH): artículo 9.

Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio: artículo 96.3, artículos 126 a 129.

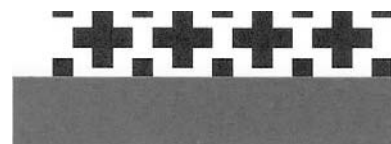
Reglamento General de Desarrollo de la Ley General Tributaria en materia de revisión en vía administrativa, aprobado por Real Decreto 520/2005, de 13 de mayo: artículos 1 a 3, 14 a 16.”

6. MODIFICACIÓ DE LA DATA DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT PREVISTA PEL PROPER 29 DE MAIG DE 2015.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 21 de juliol de 2011, pel qual s'establí la periodicitat de les sessions ordinàries del Ple i la Junta de Govern Local.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 29 de juny de 2012, pel qual es modificà la periodicitat de les sessions ordinàries del Ple en els termes que tot seguit s'indiquen:

“Establir que les sessions ordinàries del Ple de la Corporació es celebraran el darrer divendres, no festiu, dels mesos de gener, març, maig, juliol, setembre i novembre, a les



20:00 hores, a la Sala de Plens de l'Ajuntament, restant conseqüentment modificat el règim de sessions acordat en sessió plenària de 21 de juliol de 2011.”

Atès que en l'esmentat acord es va acordar facultar al senyor Alcalde per a posposar o avançar, un màxim de quinze dies, la celebració de les sessions ordinàries del Ple, quan el dia fixat sigui festiu, es trobi inclòs en un període vacacional o concorrin altres causes que dificultin la seva celebració en el dia previst, sempre i quan això no menyscabi la gestió dels assumptes municipals.

Atès que, d'acord amb el referit règim de sessions, pertoca celebrar sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament el proper dia 29 de maig de 2015.

Atès que les eleccions municipals es duran a terme el proper dia 24 de maig de 2015, es considera adequat avançar la data de celebració de la sessió plenària per tal que aquesta es dugui a terme abans de la celebració de les eleccions municipals amb la finalitat de donar major coherència a la citada sessió plenària i, fins i tot, que la tasca de control al govern tingui un major sentit.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 31 de març de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Modificar la data de celebració de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament prevista pel proper 29 de maig de 2015, la qual passarà a celebrar-se el dia 7 de maig de 2015.

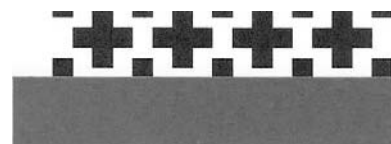
Segon.- Comunicar aquest acord a tots els membres que no es trobin presents en la sessió plenària en la que s'adopti l'acord, donant-se els altres per notificats amb la seva assistència.

Sr. Alcalde: El 29 de maig és posterior a les eleccions i pensàvem que seria més lògic que ho féssim abans, no? Perquè si és un Ple que té a veure amb la gestió aquesta doncs... Llavors, vam proposar... no recordo quin dia, el dia 7 de maig, a les 8h, amb la qual cosa quan acabéssim el Ple podríem anar a penjar cartells perquè comença la campanya electoral. Esteu d'acord? Tothom? Doncs, per assentiment queda aprovat.

7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER LA CREACIÓ D'UN SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT EN L'ÀMBIT DE LA CASA GRAN.

Vist que en data de 3 de maig de 2010 el senyor José Julian Simó Argemí i altres propietaris van sol·licitar a l'Ajuntament que s'iniciïn els tràmits de modificació puntual del Pla General d'Ordenació, a l'objecte de canviar l'actual classificació de sòl no urbanitzable de l'àmbit de la Casa Gran-Quatre Camins per la de sòl urbanitzable.

Vist que, en data de 23 de juliol de 2010, el senyor José Julian Simó Argemí va sol·licitar que s'aprovi l'inici formal dels tràmits de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació, a l'objecte de canviar l'actual qualificació de sòl rústic de l'àmbit de la Casa Gran-Cuatro Camins, per la de sòl urbanitzable, presentant memòria



justificativa de la seva conveniència i oportunitat, així com informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 1193/2010, de 21 de desembre, es va acordar sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, d'acord amb el previst en l'article 99,2,a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que emeti informe en relació a la sol·licitud de modificació del Pla General d'Ordenació per la creació d'un sector de sòl urbanitzable en l'àmbit de la Casa Gran.

Vist que el Decret d'Alcaldia número 1193/2010, de 21 de desembre, fou notificat al senyor José Julian Simó Argemí en data de 28 d'octubre de 2010, remetent-se certificació del mateix a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona en data de 24 de setembre de 2010.

Vist que en data de 16 de desembre de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar, en relació a l'expedient de modificació del Pla general d'ordenació per la creació d'un sector de sòl urbanitzable en l'àmbit de la Casa Gran:

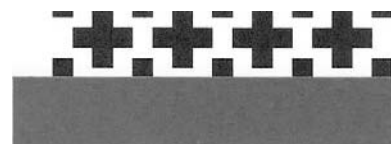
“1.Emetre informe favorable sobre la Modificació del Pla general d'ordenació per la creació d'un sector de sòl urbanitzable en l'àmbit de la Casa Gran de Palafolls, als efectes de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les observacions descrites en la part valorativa de l'informe i sens perjudici de les consideracions que puguin derivar-se de l'anàlisi detallada del contingut de la proposta en el moment de la tramitació per a l'aprovació definitiva.

2.Indicar a l'Ajuntament que la modificació del Pla general d'ordenació per la creació d'un sector de sòl urbanitzable en l'àmbit de la Casa Gran de Palafolls , en cas de tramitar-se en els termes plantejats, haurà de sotmetre's al tràmit d'avaluació ambiental regulat per la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes.”

Vist que en data de 8 d'agost de 2012 el senyor José Julian Simó Argemí va presentar una nova proposta de modificació de Pla General d'Ordenació adaptada a les consideracions fetes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 16 de desembre de 2010, a la qual s'adjunta l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, als efectes de continuar la tramitació de la modificació de Pla General d'Ordenació, sol·licitant a l'Ajuntament que es remeti dita documentació al Departament de Territori i sostenibilitat per tal de recavar el document de referència.

Vist que, en data de 23 d'octubre de 2012, l'Arquitecte municipal va emetre informe en virtut del qual es demana la incorporació d'algunes consideracions de disseny i model urbanístic.

Vist que, en data de 31 de desembre de 2012, el senyor José Julian Simó Argemí va presentar nova documentació adaptada a les consideracions de l'informe de l'Arquitecte municipal anteriorment referenciat.



Vist que, en data de 14 de gener de 2013, l'Arquitecte municipal va emetre informe favorable, la part essencial del qual es transcriu a continuació *“Conclusió: s'informa que procedeix l'aprovació de l'Avanç de MPMGO i trametre'l a la D.G. Urbanisme i al Dep. de Medi Ambient perquè sigui emès el document de referència ambiental corresponent.”*

Vist que el senyor José Julian Simó Argemí va presentar en el registre d'aquest Ajuntament, d'acord amb l'article 99.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, memòria i certificacions del Registre de la Propietat en la que consta la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 31 de maig de 2013, va acordar:

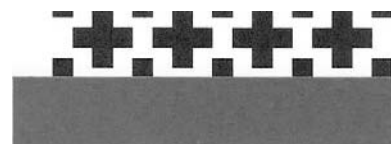
“Primer.- Aprovar l'avanç de la modificació puntual del Pla General d'ordenació per la creació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat en l'àmbit de la Casa Gran, el qual conté l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

Segon.- Trametre'l als departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient, a l'objecte que sigui emès el document de referència corresponent.”

Vist que en data de 15 d'octubre de 2013 va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, adoptat en sessió de data 2 d'octubre de 2013, que posteriorment va ser objecte de rectificació per contenir una errada material, que es transcriu a continuació:

“1- Emetre informe sobre l'avanç de la modificació del Pla general d'ordenació per la creació d'un sector de sòl urbanitzable en l'àmbit de la Casa Gran, de Palafolls a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme , aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents per tal que puguin ésser considerades en l'acord d'aprovació subsegüent:

- 1.1. Cal eliminar l'ús residencial de la proposta, mantenint com a espais lliures i equipaments l'àrea de transició entre el creixement industrial de Malgrat de Mar i el creixement residencial del sector 8-9 de Palafolls.*
- 1.2. Cal reflectir al document que la gestió del ramal de connexió amb la rotonda sobre la carretera correspon al sector PP8, Zona industrial Nord de Malgrat de Mar. Així mateix, cal mantenir per aquest ramal el traçat establert pel Pla general de Palafolls.*
- 1.3. Cal reduir la vialitat prevista, suprimint el vial secundari paral·lel a la carretera d'accés a la zona industrial, per la que s'haurà de preveure l'accés a través del vial amb que confronta del sector 8 de Malgrat de Mar; eliminant el vial en cul de sac d'accés a l'habitatge protegit i donant al camí d'en Jordà un caràcter de passeig, amb circulació restringida i pavimentació diferenciada, en continuïtat amb el previst al sector residencial 8-9 de Palafolls.*
- 1.4. Cal establir normativament que l'execució de l'àmbit objecte de modificació restarà supeditat al previ desenvolupament del sector industrial PP8 de Malgrat de Mar.*
- 1.5. Cal completar la proposta amb la documentació següent:*
 - 1.5.1. L'apartat normatiu ha d'incloure la fitxa del Pla parcial amb els paràmetres urbanístics corresponents.*
 - 1.5.2. L'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.*



2- Indicar a l'Ajuntament que aquest informe compleix les funcions de l'informe establert a les normes d'ordenació territorial dels plans territorials en relació amb els documents dels plans aprovats inicialment.

3- Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

4- Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental."

Vist que en data de 24 d'octubre de 2013, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, el document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Vist que en data de 23 de desembre de 2013, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, còpia de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil.

Vist que en data de 13 de gener de 2015 ha tingut entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació per la creació d'un sector de sòl urbanitzable en l'àmbit de la Casa Gran, presentada pel senyor José Julian Simó Argemí, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, adoptat en sessió de data 2 d'octubre de 2013, la part essencial del qual ha estat anteriorment transcrita.

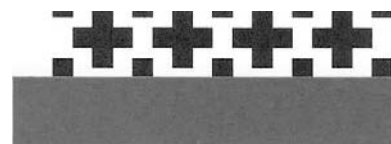
Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte municipal en data de 10 de febrer de 2015.

Vistos els informes emesos pel Secretari de l'Ajuntament, de dates 12 d'abril de 2013 i 9 de març de 2015, que consten a l'expedient administratiu.

Considerant el que disposa l'article 7.1.c) de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de Plans i Programes, la Disposició Transitòria quarta, apartat b), els articles 86.bis, 85, 96.c), 99 i la Disposició Transitòria divuitena del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 i l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 52.2.c) 52.4 i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 31 de març de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro, el vot en contra dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila i l'abstenció dels Srs. Joan Gallart Pedemonte, Maria Massaguer Taberner i, consegüentment, amb el quòrum legalment establert de majoria absoluta, acordà:



Primer.- Assumir la iniciativa pública i aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació que té per objecte la creació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat en l'àmbit de la Casa Gran.

Segon.- Sotmetre l'informe de sostenibilitat ambiental conjuntament amb la modificació del Pla General d'Ordenació, de la qual forma part, a informació pública, mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima divulgació, per un termini de quaranta-cinc dies, restant durant aquest període l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, podent formular les al·legacions pertinents, efectuant-se simultàniament les consultes que procedeixin, d'acord amb l'establert en el document de referència.

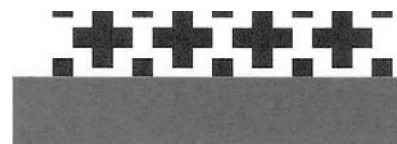
Tercer.- Sol·licitar informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya i Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Finalitzat el període d'informació pública, s'haurà de redactar la proposta de memòria ambiental que haurà de contenir una valoració de l'informe de sostenibilitat ambiental, del resultat de les consultes realitzades i de la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació.

Cinquè.- Remetre la proposta de memòria ambiental al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, juntament amb una còpia de la proposta de pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional, a l'objecte que es trameti, respectivament, la resolució sobre la memòria ambiental i un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del Pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació provisional.

Sisè.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit territorial de la modificació del Pla General d'Ordenació, que té per objecte la creació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat en l'àmbit de la Casa Gran, aprovada inicialment, perquè les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, en els terminis màxims i situacions que disposen els articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). L'àmbit de suspensió coincideix amb el plànol número 02 (Planejament modificat, de la proposta).

Setè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat.



Sr. Rueda: Bona tarda a tothom. Es tracta de l'aprovació inicial d'un avançament de planejament que ja va passar per aquest Ple. Es tracta d'una zona que està llunyana al nucli urbà...

Sr. Alemany: És el 7 o és el 8?

Sr. Rueda: No ho sé.

Sr. Alemany: Es que en la preacta estan girats.

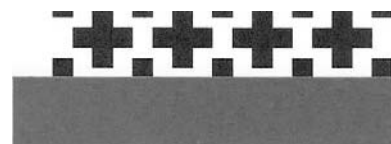
Sr. Rueda: Sra. Secretària doncs..., quin és el punt? el 7?

Sra. Secretària: És el punt 7, la modificació del Pla General.

Sr. Rueda: Tractem aquest punt doncs, no? Bé, es tracta de l'aprovació inicial d'un sector que va passar per aquest Ple, és un sector allunyat del nucli urbà, és la zona de la corba venint de Malgrat de Mar, davant de la zona de vins Masens, on hi ha aquell hotel o principi d'hotel-residència, el Bellavista, que està en runes i el que es proposava era transformar aquest sòl en un futur en zona comercial o zona industrial. Després d'haver tramitat l'avançament de Pla amb tots els informes favorables, tant del departament de Sostenibilitat, de Medi Ambient, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de tots els organismes preceptius, doncs incorporem les prescripcions a la Comissió d'Urbanisme en què ens diu que aquest sector es pot urbanitzar com a sòl comercial industrial per activar el teixit econòmic de Palafolls però que ha d'anar paral·lelament quan es desenvolupi el sector industrial de Malgrat de Mar, Can Patalina. És a dir, en certa manera la Comissió Territorial d'Urbanisme ens dona la raó que aquella zona allò lògic és que sigui industrial, comercial, però que en cap cas es podrà desenvolupar fins que no s'executi conjuntament amb el sector de Malgrat de Mar. D'aquest sector, el seixanta per cent esdevindrà sòl públic, sòl patrimoni de l'Ajuntament i, per tant, de tots nosaltres i un aprofitament del trenta-vuit per cent que bàsicament es preveu que sigui comercial de tipus oficines, tipus restauració de cara a que està al davant de la carretera i en una zona llunyana entre Malgrat i Palafolls.

Sr. Bermán: Sr. Alcalde, Srs. Regidors. Nosaltres votarem en contra perquè en la Comissió informativa ja ho vam explicar que no estàvem d'acord. És un tema de planejament urbanístic, és un tema de requalificació d'un sector del qual nosaltres no compartim a l'entrada d'un poble. Tenim uns sectors que encara no estan desenvolupats i creiem que en l'entrada d'un poble ja hem tingut la mala sort de fer tot el tros de HT Hoteles que això va ser..., jo considero, per part de l'Ajuntament no va ser una bona proposta col·locar naus en l'entrada d'un poble. Continuant en una zona, pel darrera mateix, per la part esquerra hi ha tota una barriada, el barri de Sant Lluís, col·locar una façana en la mateixa carretera, en un cantó ja tenim el sector 6, a l'altre cantó col·locar més zones que veritablement això no es desplegarà i això ja ho vam comentar que... años luz per dir-ho així. Jo crec que en aquests moments requalificar un tros quan tenim bastant per desenvolupar i tenint en compte que tenim la zona Gran, portem des de l'any 85 requalificant aquests terrenys, que estan al costat, i va per llarg, sector 8 La Casa-Gran.

Sr. Rueda: El sector 8-9 és residencial i aquest és comercial.



Sr. Bermán: Sí, però està per desenvolupar des del 86.

Sr. Rueda: Sí però el Pla parcial està aprovat des d'Habitatge.

Sr. Bermán: Em refereixo que tenim moltes zones industrials sense acabar i l'únic que fem és crear bunyols sense desenvolupar un altre..., i això és el que vam comentar en la Comissió, Sr. Rueda, el seu parer és que li sembla bé col·locar més zones requalificades en un poble quan veritablement encara les que tenim no estan cobertes. Això ho vaig comentar en la Comissió Informativa, vosaltres teniu un parer de què us sembla bé tota la zona de la mateixa carretera augmentar-la amb zones comercials perquè quedi molt maco però a l'hora de la veritat vostè sap com jo que això a l'hora que es desplegui passaran quinze, setze o disset anys. Jo crec que tenim molta zona ja per desenvolupar i en aquests moments el que hauríem de ser és ser cautos, el que tenim desenvolupar-ho i no crear més zones que veritablement el que es farà és requalificar.

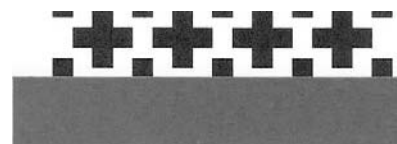
Sr. Rueda: Uns aclariments. En primer lloc no és una zona industrial, no poden haver ni fàbriques, ni poden haver-hi empreses productives, etc, l'ús seria restringit a comercial. En segon lloc, no està en la zona d'entrada del poble, comença a la corba de vins Masens, hi ha més de vuit-cents metres fins arribar a tocar la passera. En tercer lloc, si s'ha llegit l'acord de la Comissió d'Urbanisme ja queda clar que entre el barri de Sant Lluís i el futur desplegament del sector 8-9 residencial hi ha d'haver com a mínim una distància d'un quilòmetre, mil metres. En tercer lloc, la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme al·lega el principi de coherència de la Llei d'Urbanisme dient que, evidentment, quan es desenvolupi la zona de Malgrat de Mar, que és zona industrial, aquesta zona de ningú o zona morta es preveu com de creixement de l'activitat econòmica de Palafolls i que, per tant, es recomana que vagi de la mà amb Malgrat de Mar quan es desenvolupi el sector industrial de Can Patalina i no quan nosaltres vulguem o quan el promotor vulgui. Es desenvoluparà quan aquell sector industrial tiri cap endavant, es faci la rotonda i es facin els accessos però ens reconeix que hi ha certa coherència amb el desenvolupament del planejament.

Sr. Bermán: Sr. Rueda això és iniciativa d'una persona, no entrem, això és iniciativa d'una persona, no per part de l'Ajuntament.

Sr. Rueda: Això és iniciativa de que la llei permet que a instància dels propietaris puguin instar a l'Ajuntament a que el seu sòl doncs es transformi, és el que es diuen actuacions urbanístiques. Aquesta és una actuació urbanística que va paral·lela al desenvolupament industrial de la zona de Can Patalina i que després d'haver enviat un avançament de Pla, perquè no s'oblidi que estem en un tràmit qualificat, vull dir que aquest tràmit no només és l'aprovació inicial sinó que hi ha d'haver un avançament de planejament. Tots els organismes des de Sostenibilitat, Comerç, l'Agència Catalana de l'Aigua, s'han pronunciat favorablement.

Sr. Bermán: Però de la manera que feu vosaltres tothom començarà, el que tingui un tros de terreny,...

Sr. Rueda: Vostè amb qualsevol terreny no pot fer el que vostè vulgui, hi ha unes prescripcions que marca la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



Sr. Bermán: En la mateixa carretera que vostè m'està dient hi ha un tros molt llarg fins a arribar al Sol-Fina, veritat o no?

Sr. Rueda: No arriba fins el Sol-Fina.

Sr. Bermán: No arriba, li dic que hi ha fins el Sol-Fina. Es pot canviar la qualificació del Sol-Fina de la zona residencial. Nosaltres vam canviar la zona 24-25 del sector, vam canviar la zona residencial per col·locar què? Una nau, una empresa que és el Consum que es farà. Vam canviar-ho o no?

Sr. Rueda: Sí, sí.

Sr. Bermán: Tothom pot canviar-ho després. Vostè ha fet una qualificació, després treure aquesta mateixa qualificació no es pot treure així como així.

Sr. Rueda: No vam canviar la qualificació Sr. Bermán, vam canviar l'ús. Allà hi anava habitatge i es va oferir el supermercat que podia donar llocs de treball i que podia activar el teixit econòmic i, evidentment, vam tramitar-ho i la Generalitat ens va donar la raó i ens va permetre que durant quaranta anys pugui haver un establiment.

Sr. Bermán: Però si tot el que proposi la Generalitat... si és com tot, negociar amb la Generalitat.

Sr. Rueda: Negociar no. La Comissió Territorial d'Urbanisme es guia pels preceptes legals. De fet vostè ja sap que hem tingut molta experiència en plans parcials que ens hem quedat a mitges o que els hem tingut que tornar a refer.

Sr. Bermán: Prescripcions moltes vegades i molts anys. Jo el que em refereixo és que tenim molt terreny ja requalificat i ara en aquests moments canviar-ho expressament ara en zona comercial doncs, jo crec Sr. Rueda, i jo vaig dir-ho en la Comissió, el nostre parer no és aquest.

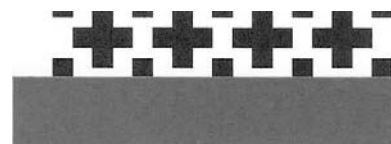
Sr. Rueda: Torno a insistir que això esdevindrà comercial quan es desenvolupi el polígon industrial de Malgrat de Mar.

Sr. Bermán: I quan serà això Rueda? Ja vam parlar-ho.

Sr. Rueda: És una oportunitat de tenir el territori ordenat per quan l'activitat econòmica de Malgrat, per exemple, es desenvolupi i Palafolls s'hi pugui sumar.

Sr. Bermán: Sr. Rueda, quan fem un Pla General ordenem, no? Es suposa que quan fem una revisió d'un Pla General, que el vam fer al 2006 també, vam reordenar, no?

Sr. Alcalde: Jo crec que va ser un oblit que quedés aquesta gaia tant petita aquí al mig, la veritat és que és una mica absurd que sigui rústic.

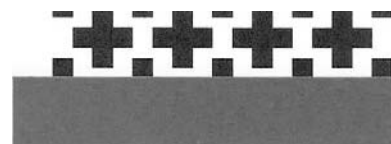


Sr. Bermán: Ja, però també en la zona industrial vam parlar d'aquest tema. En el Molí d'en Puigvert també hi havia un tros que també quedava un bunyol i també... es que van sortint bunyols i no sé perquè surten bunyols d'un Pla General.

Sr. Alcalde: Perquè estem a Pascua i mengem bunyols. Molt bé. Gràcies. Sr. Alemany.

Sr. Alemany: Ja sap perfectament quina és la nostra posició a nivell urbanístic pel que fa a la gestió i a l'ordenació del territori de Palafolls. Compartim o ens sembla compartir algunes de les... dels comentaris que ha fet el Sr. Bermán en tant que hi ha una situació de cert desgavell en quan a desenvolupament discontinu de diversos sectors de Palafolls. Per tant, a efectes pràctics i perquè la gent ens entengui sòl qualificat com a urbanitzable no desenvolupat, de forma intermitent, és a dir, no acabat, un tros sí un altre no, o taques senceres de sòl qualificat com urbanitzable, no desenvolupat tot ell sencer. Això per una banda, per tant, semblaria que un dels primers interessos per part de l'Ajuntament, que és el responsable d'ordenar el territori en la mesura que sigui possible, seria intentar precisament fer això, ordenar, i els sectors que estan a mig fer o per començar desenvolupar-los. I si hi hagués algun, com vostè bé sap Sr. Alcalde, si n'hi hagués algun que el donessin per perdut, és a dir, això en el seu moment ho vam qualificar com urbanitzable però molt difícilment es desenvoluparà, doncs, perquè no desqualificar-lo, procés complicat de per sí i que, per tant, fa que sigui especialment important que en el moment de qualificar un sector i passar-lo de no urbanitzable a urbanitzable ens hi mirem molt perquè després tirar enrere... Feta aquesta prèvia, també crec que a ningú se'ns escapa perquè a més ha estat una pràctica, segons diuen, i no parlo d'aquest municipi sinó que en general, bastant estesa el fet de qualificar un terreny, simplement marcar-lo com urbanitzable implica, ras i curt, un augment claríssim del seu valor que repercuteix directament en els propietaris d'aquests terrenys, d'acord? Per tant, per això l'urbanisme és una eina tan complicada de gestionar, perquè qualificant un sector pots estar afavorint, sense que sigui aquest el principal objectiu, uns propietaris i desafavorint-ne uns altres que no has qualificat. Per tant, és el segon criteri que fa o aconsella prudència a l'hora de qualificar un sector. El tercer element que creiem que s'ha de tenir en compte és que si tenim altres sectors que poden complir aquests requeriments sembla més lògic desenvolupar-los abans que no tacar-ne de nous. El quart element que s'ha posat sobre la taula, em sembla, m'ha semblat entendre, el quart element és que qualificar un sector amb un horitzó indeterminat, sembla que el Sr. Rueda comentava que estava vinculat al desenvolupament del sector de Can Patalina de Malgrat de Mar, no?, que crec que potser i amb això estaríem tots d'acord que no tenim ni idea de quan es pot desenvolupar aquell sector, per tant si diem quinze, vint anys doncs ens quedem tant amples i no passa res. Per tant, tacar un sector a quinze, vint anys vista i qualificar-lo implica un efecte directe de primer ordre que és que el valor d'aquells terrenys canvia però en canvi no garanteix en cap moment, ni a nivell de calendari tampoc ni molt menys, que allò es desenvolupi i en aquesta taula s'ha dit i em sembla que molt encertadament per totes les parts, doncs que poden passar quinze o vint anys i que no estigui desenvolupat. Si sumem tots aquests arguments sembla que desaconsella tacar aquest sector. L'únic aspecte que sí que els hi reconeixem des del nostre grup és que es tracta d'un sector que finalitza...

Sr. Alcalde: Residual.



Sr. Alemany: Sí, residual que finalitza fins la carretera, que finalitza una àrea la majoria de la qual en terme municipal de Malgrat ja és de desenvolupament econòmic, però que això no fa que sigui l'únic ús que se'n pugui donar també, entre altres coses perquè està a peu de carretera cosa que el polígon de Malgrat no ho està, això sí que està a peu de carretera. Per últim volíem afegir un altre aspecte, va a tall també d'un comentari que s'ha fet aquí. Si no recordem malament i el Sr. Rueda ens ho corregirà això, varem canviar l'ús en el sector 29 crec, del tema del Consum, vam canviar l'ús d'aquella pastilla...

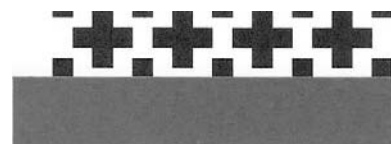
Sr. Alcalde: 25.

Sr. Alemany: Perdó 25? Disculpin 25, en l'àmbit del darrera de Dibamasa per dos causes bàsicament; una perquè teníem una oferta i havia un interès per part d'un propietari o d'algué que estava disposat a invertir, d'acord? cosa que ja justifica en certa manera poder desenvolupar i dos perquè era poc probable que s'hi desenvolupés l'ús pretèrit que era el tema residencial i prou si no recordo malament, no? Anava una miqueta en aquesta... bé. Amb una situació molt semblant es trobaria la façana del sector següent que va fins a... bé, que agafa des de la Casa-Gran fins als semàfors i Sol-Fina. Aquest sector...

Sr. Alcalde: 8-9.

Sr. Alemany: 8-9 no sembla... es que intento no utilitzar els números perquè després la gent que escolta no sap... per això utilitzo..., però sí, sí, sector 8-9. Aquest sector que també té un tros de façana bastant important també té visos de desenvolupament indeterminats, com a mínim a nivell de calendari no sabem quan es desenvoluparan, i aquesta mateixa pastilla, aquest mateix sector podria tenir el mateix ús en el cas, i aquí em remeto a la discussió que vam tenir en la Comissió, en el cas de que hi hagués un propietari que estigués disposat a dir "no, no, és que jo vull desenvolupar aquí una àrea d'activitat econòmica amb unes naus i no sé què, no sé quantos". Sí aquest fos el cas, i els hi vam dir si torna a passar això, home, parlem-ne, perquè no està la cosa per obviar oportunitats de gent que vulgui invertir i, per tant, tot el que implica. Ja hi ha un sector tacat que no es desenvoluparà, si més no, immediatament a nivell residencial perquè no es desenvoluparà i que podríem parlar-ne sobre... En la Comissió ens van dir que no, que no hi havia la disponibilitat per part d'un inversor per poder desenvolupar aquest sector que ara es pretén tacar. I si això ho sumem al fet de que ho vinculem tots plegats a una llarga, a nivell de calendari, una llarga estada de no desenvolupament l'únic que estem fent és qualificar i passar de no urbanitzable a urbanitzable amb una repercussió directe sobre el valor dels terrenys, amb una repercussió directe també sobre les responsabilitats de l'Ajuntament perquè després desqualificar-lo té els problemes que té però en canvi sense que es pugui visualitzar, a curt o a mig, un rendiment determinat tot i la cessió que entenc que implica, que se'ns va explicar en la Comissió, la cessió d'equipament que implicaria però que a més és molt marginal, en un costat del sector i que dependria també del desenvolupament de tot aquest sector 8-9 la Casa-Gran que també està molt entre cometes. El sentit comú ens indica... bé, no podíem fiar a tant llarg termini tot plegat i que no convindria...

Sr. Rueda: Jo voldria fer una apreciació petita en el sentit de..., posant un exemple, imaginis que ara vingués un inversor, Malgrat ho té tot preparat, té el seu sector



industrial amb el planejament ordenat perquè si ve un inversor s'hi pugui instal·lar. Palafolls ara no ho té si hi hagués algú en aquesta zona. Aquest és el criteri d'oportunitat, créixer econòmicament el municipi. En segon lloc, m'agradaria dir-li perquè ho diu molt allò de tacar, com que estem tacant Palafolls. La competència municipal de planejament i l'ordenació recau en els governs municipals. Penso que es pot ser crític o es pot dir d'una manera o pot agradar menys o es pot votar, per això tenim tot un exercici de la nostra responsabilitat. Però que les accions que tant els tècnics, com els polítics que duem l'urbanisme creiem que és la millor opció, portar una millor opció, vostè la tracti com a taca li agrairia que no ho fes. Sí que és veritat que vostè té una ideologia molt diferent a la meua o a la de l'equip de govern respecte el territori, respecte les oportunitats de Palafolls, respecte l'economia de Palafolls però crec que és desmerèixer una mica els esforços d'un govern que ha estat elegit per la població.

Sr. Alemany: Ja em sap greu que s'ho prengui malament.

Sr. Rueda: No, crec que la paraula no és...

Sr. Alemany: Li explico. Vostè sap..., és a dir, jo per tasques professionals em dedico a treballar el desenvolupament territorial i és una expressió a nivell professional gairebé li diria que neutre. El mapa el que fa és marcar territori i tacar-lo.

Sr. Rueda: Però té una connotació com vostè diu que la gent...

Sr. Alemany: No anava per aquí. És més, jo crec que he fet una exposició, que segur que a algú ha avorrit de llarga que ha estat, per fer la prèvia perquè es vegi que no va per aquí, va per un altre àmbit.

Sr. Alcalde: Entesos, d'acord.

Sr. Gallart: En primer lloc nosaltres donarem abstenció en aquest punt. Una de les raons és perquè Sr. Rueda sabia vostè que jo estava fora i no va convocar a la Maria, llavors no vam poder debatre cap tema i quan els companys diuen que van debatre dintre de la Comissió el tema aquest.

Sr. Rueda: En principi, Joan, es convoca a Secretaria, jo no convoco.

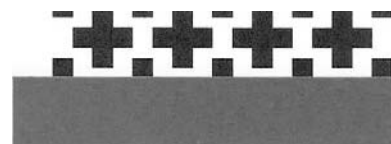
Sr. Gallart: Però vostè ho sap i em dirigeixo a vostè.

Sr. Rueda: A tu et van convocar, no?

Sr. Gallart: Sí, sí.

Sr. Rueda: Llavors, la teua suplent és la que hauria d'haver vingut. Entenc, no?

Sr. Gallart: Però, a la suplent se li hauria d'haver comunicat, no? És igual. Igualment de tot el que s'ha dit segurament que els companys estan amb tota la raó de fer aquesta observació. És una aprovació inicial i nosaltres pensem que una abstenció en aquest cas



és el que toca i d'alguna manera si vostès l'aproven doncs el temps dirà si això va per aquest camí o no va, jo penso que...

Sr. Alcalde: D'acord. Volia dir si em permeteu tres o quatre coses. Perdó, ya es tan nuestro que... perdona. Es una cosa cariñosa. No? Només faltaria.

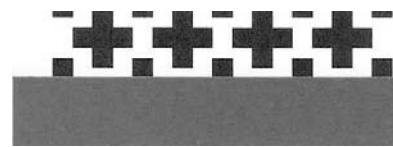
Sr. Osorio: Des del grup d'Esquerra Unida i Iniciativa, valgui aquest punt d'efecte per part del Sr. Alcalde, valorem tots els punts que s'han parlat però pensem en una frase molt... en una dita catalana que és la "botifarra passa quan passa". Si nosaltres no estem preparats per quan passi la botifarra segurament aquell sector que està vinculat a Malgrat no tindrem l'oportunitat. Ja ens ha passat en altres ocasions que hem tingut l'oportunitat d'instal·lar unes certes empreses o negocis i per falta de preparació del territori no hem pogut. Simplement aquesta reflexió. Totes les que s'han dit les entenem, podem compartir unes més o menys però entenem que quan la Generalitat ho veu fort i també entenem la iniciativa particular en el sentit de que si tothom està dient que és a quinze, vint anys els que perden els diners al final són els propietaris perquè tindran un terreny mort perquè d'aquí a quinze o vint anys potser no val el mateix. Valien els de l'Ajuntament ics diners fa uns anys i ara en valen menys.

Sr. Alemany: Aquest argument que deia el Sr. Rueda i el Sr. ..., sobre que cal estar preparats és un argument que en general podem compartir però que, és clar, es tan generalístic, és a dir, què hem de fer? Hem de marcar tot el que probablement a algú li pot interessar desenvolupar, és clar, és molt complicat estar preparat per tot. En principi normalment, nosaltres no hem tingut responsabilitat, però creiem que el que ens diuen que funciona és que hi ha un interès i llavors poses en marxa la maquinària perquè hi ha un interès no a l'inrevés sempre i quan tinguem tant territori marcat, no tacat, sinó marcat com tenim. I després Sr. Osorio un tema, qualificar-lo ara implica multiplicar el valor d'aquests terrenys demà, el dia que s'aprovi, multiplicar el valor d'aquests terrenys i aquí podríem discutir amb vostès si estem parlant per cinc, estem parlant per set, estem parlant per... per tant als propietaris no els hi generem cap tipus de problema, ni molt menys.

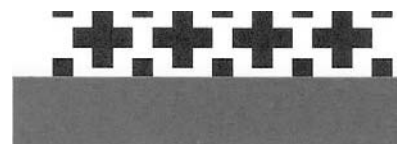
Sr. Alcalde: El dia que això... s'acabés la crisi i el terreny tornés, que no crec que passi mai més, doncs tornaria a créixer de sobte, mantindríem aquest preu i al dia següent... Vull dir que, això ens ha passat, terrenys que no valien res i al cap de mig any valien milions i al revés, al cap d'uns mesos un bon dia un terreny d'aquí al darrera que valia mil milions i no el venien, ara no val res.

Sr. Alemany: Sí, Sr. Alcalde, però vostè sap que un sòl no urbanitzable té un topall i un sòl urbanitzable en té un altre.

Sr. Alcalde: Jo tot el tema aquest de prevenció com a metge, per exemple, no crec amb la medicina preventiva perquè a través del rotllo de la medicina preventiva el que es fa és vendre molts medicaments i la gent està super diagnosticada i super medicada per res, que segurament no li passa res. Vull dir que a vegades cal esperar i en aquest sentit... Jo volia dir quatre o cinc coses, comentaris sobre el que s'ha dit. En primer lloc, penso que un canvi de qualificació sempre és possible i vull recordar avui que Palafolls ha canviat un canvi de qualificació als anys 90 del que en aquest moment és la Plaça d'Ax que era sòl urbà, amb una pressió econòmica fortíssima i amb tres carrers que



s'havien de fer i no sé quants habitatges i l'Ajuntament va decidir que això havia de ser un espai públic. Vull dir que sapigueu que aquest Ajuntament ha fet aquestes coses, ha transformat un sòl que era urbà i que d'alguna manera vam pensar que ens havíem equivocat i es va requalificar. A això l'Alcalde li va costar sis anys en els tribunals però en aquest moment això és una plaça pública i era un sòl on havien d'haver tres carrers i com dos-cents habitatges. Sí, això es pot fer. Segona, la llei d'urbanisme que aprova el president Aznar planteja que un terreny pot ser qualificat d'urbà senzillament perquè tingui tots els serveis. En aquest moment, aquest terreny del qual estem parlant té la carretera al davant, és a dir, que l'accessibilitat ja la té assegurada, té una xarxa d'aigües allà al costat, té xarxa elèctrica també i si el sector 8 i 9 creixés, evidentment, allò se'l menjaria de seguida i es faria urbà. Per què es fa ara? Jo crec que en aquest moment nosaltres tenim la possibilitat d'escollir la manera com ens agrada més. Allà hi havia l'hostal Bonavista que després volia convertir-se en una casa de putes i ens vam oposar i això s'ha quedat arruïnat. Doncs, hem ordenat un espai que juntament, com que al costat està la Casa-Gran que és de les cases bones que té el poble, doncs ho hem protegit una mica i crec que en aquest sentit hem sigut acurats i això està així i penso que està bé. Si esperéssim a que vingúes, si es que arriba, la cosa aquesta urbanística tan bèstia com va ser o que fos mitjanament, doncs això tindria encara més pressions i voldrien que fos tot urbà i farien allà naus... D'aquesta manera penso que està ordenat. El Sr. Bermán té raó però hi ha una línia de sòl comercial del 8-9, és cert, el dia que es desenvolupi allà al davant els mateixos propietaris dels terrenys han volgut fer zones..., però jo penso que no tenen l'aspecte del sector 6 que no ens agrada a ningú i per això hem posat aquestes piràmides i volem posar més coses per intentar amorosir una mica la visió del poble, però la part que és ja El Corral del Pollo, la part baixant a la dreta que està Origen, que està la nau actual de les entitats és bastant maca, és bastant decent, penso que està bastant bé. I per últim volia dir una cosa. Així com el tema urbanístic està estancadíssim, el sector 8 i 9 sí que tenim un projecte de futur que suposo que qui hi hagi en el govern dintre d'uns mesos ho veuria bé, que seria que el sòl que tenim municipal, en la part més alta de Sant Lluís es podria començar a fer promoció de vivendes socials i podríem així començar a urbanitzar una mica aquest sòl tan gran que és veritat que hi ha. Jo crec que el que costa allà és posar-s'hi. Algú que tingui un terreny allà al mig del no res és difícil que es posi allà a fer un bloc de pisos. O sigui que si nosaltres baixem des de dalt construint penso que la cosa s'afavorirà. Però, i acabo, el que sí que em sembla que hi ha un canvi important almenys a Palafolls és el moviment del que és el sector industrial. En aquest sentit, volia recordar i aquí ho tinc apuntat perquè no m'oblidi que Menadiona acaba de comprar trenta mil metres quadrats al costat, un solar del costat on no s'hi feia res, l'ha comprat per fer una ampliació. Bioibérica té dos projectes esperant permís per fer més gran l'empresa i ficar una altra nau a l'altre cantó. Hi ha una empresa que es diu Uniter que és qui li fa les etiquetes a Inditex que està fent una nau per donar feina a deu treballadors i fer totes les etiquetes que té Inditex en aquest sector de mercat europeu. Hi ha una empresa també que es diu Comas que està a Blanes, ha de fer una ampliació, és d'alta tecnologia, ja té un terreny en el sector 27 i que està esperant, esperant de genolls que allò s'urbanitzi definitivament, la mateixa Generalitat ens truca per veure si facilitem perquè aquesta empresa interessa molt que vingui aquí. I per fi també Peixos Nassari, que la coneixeu, que està al sector de Can Baltasar ha tingut un contracte em sembla que amb LiDL i necessita un espai més gran i està en negociacions per comprar-se un dels terrenys que van quedar quebrats en el sector 27. Suposo que deuen haver-hi més. Penso que no està mal això. És veritat que passen coses perquè una empresa no es gastaria tres milions



d'euros en comprar un terreny per no fer res. Penso que hi ha un cert moviment, estem en un lloc que penso que és bo per la indústria i que potser això passarà. De moment jo ja em conformaria amb el que he dit abans de que allò quedés ben ordenadet, que es protegeixi el que és la masia que està a l'altre cantó i que puguem aprofitar més bé aquest espai.

8. APROVACIÓ DEL PLANOL DE DELIMITACIÓ EN LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTALS DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.

Vist que, en data 8 de maig de 2003, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana l'objecte de la qual era establir mesures de prevenció d'incendis forestals pel que fa a les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals i a les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals.

Vist que l'article 2 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, en la seva redacció originària, establia que els Ajuntaments han de determinar mitjançant un plànol de delimitació les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei i que correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació d'aquest plànol de delimitació.

Vist el plànol de delimitació que va redactar l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona amb la finalitat de donar compliment a allò disposat en el referit text legal.

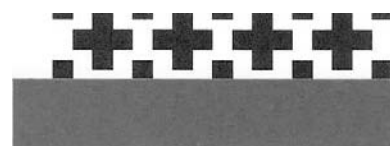
Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 12 de maig de 2006, la part resolutiva del qual literalment diu:

“Primer.- Aprovar el plànol de delimitació de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions sense continuïtat amb la trama urbana, afectades per la Llei 5/2003.

Segon.- Trametre un exemplar del plànol al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.”

Atès que la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic modificà diversos preceptes de l'esmentada Llei 5/2003, entre ells l'article 1, passant a ser l'objecte de la Llei l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta.

Vist l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, Sr. Oriol Bassa i Vila, de data 17 de juny de 2014, el qual literalment diu:



“ASSUMPTE: Informe referent a l'adaptació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta al terme municipal de Palafolls, d'acord amb la Llei 2/2014 de mesures fiscals, financeres i del sector públic

N'Oriol BASSA i VILA, Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, en relació a l'assumpte de referència,

INFORMA:

Atesa la Llei 5/2003, de 22 d'abril, mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, en el seus articles:

Article 1. Objecte de la Llei

1. L'objecte d'aquesta Llei és establir mesures de prevenció d'incendis forestals pel que fa a les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals i a les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals. En són exclosos les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions agrícoles i ramaderes i els habitatges que hi són vinculats.

Article 2. Plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades

1. Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei. Correspon al ple de l'ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament de Medi Ambient.

Aquest plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions de Palafolls, afectades per aquesta normativa, es va aprovar definitivament per Ple Municipal de l'Ajuntament de Palafolls el 12 de maig de 2006.

Atesa la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, financeres i del sector públic, article 179. Modificació de la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals, referent als canvis establerts als articles 1 i 2, concretament:

1. Es modifica el títol de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que resta redactat de la manera següent:

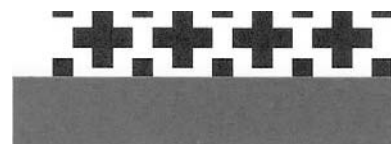
«Llei de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals»

2. Es modifica l'article 1 de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

«Article 1. Objecte de la llei

»L'objecte d'aquesta llei és establir mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta.»

3. Es modifica l'apartat 1 de l'article 2 de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, que resta redactat de la manera següent:



«1. Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei. Correspon al ple de cada ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.»

Conseqüentment, aquesta modificació de la normativa afecta la totalitat de nuclis urbans, i la resta d'edificacions i instal·lacions dins la zona forestal o a la franja de 500 m que els envolta, els quals cal incorporar al plànol.

En aquest sentit, aquest Ajuntament va encarregar als Serveis Tècnics Municipals, l'adaptació del Plànol de Delimitació a la normativa vigent, el qual s'ha entregat a la data d'avui.

pel que **ES PROPOSA** :

La modificació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta, del terme municipal de Palafròls, d'acord amb la Llei 2/2014, de 27 de gener, per a la seva aprovació.

La tramitació es realitzarà d'acord amb el procediment establert a l'article 2. de Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, financeres i del sector públic, article 179. Modificació de la Llei 5/2003 (Prevenió d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i al Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, article 4.5. El procediment d'aprovació del plànol de delimitació s'ajustarà a la tramitació següent:

- a) Elaboració.
- b) Informació pública.
- c) Informe de la Direcció General del Medi Natural.
- d) Aprovació pel ple de l'ajuntament.
- e) Tramesa al Departament de Medi Ambient i Habitatge."

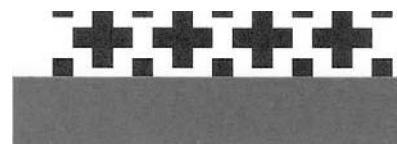
Vist el nou plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta redactat pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, Sr. Oriol Bassa i Vila, el qual s'ajusta a la modificació legislativa abans exposada.

Vist el Decret d'Alcaldia 844/2014, de data 15 de setembre, pel qual es resolgué el següent:

“Primer.- Incoar procediment administratiu per a l'aprovació del Plànol de Delimitació previst a l'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, redactat pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, Sr. Oriol Bassa i Vila, el qual s'ajusta a la modificació introduïda per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i que substitueix el Plànol de Delimitació aprovat en sessió plenària de 12 de maig de 2006.

Segon.- Exposar al públic el Plànol de Delimitació d'urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions afectades per la Llei 5/2003 pel termini de vint dies a partir de la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i la pàgina web municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe a la Direcció General del Medi Natural.



Quart.- Transcorregut el termini d'informació pública i obtingut l'informe a la Direcció General del Medi Natural, o bé transcorregut el termini per la seva emissió, el Plànol de delimitació se sotmetrà a la consideració del Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació.”

Atès que l'anunci d'informació pública del referit expedient ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 2 d'octubre de 2014, en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament en data 24 de setembre de 2014 i en la pàgina web municipal en data 22 de setembre de 2014, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Vist que en data 19 de setembre de 2014 es va sol·licitar informe a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat.

Vist l'escrit, de data 1 d'octubre de 2014, de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat en què es posa de manifest la necessitat d'aportar la següent documentació a fi i efecte d'informar el Plànol de Delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003:

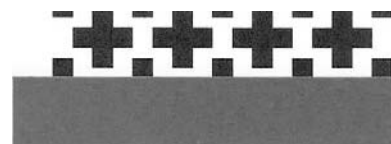
- Relació numerada dels elements afectats per la Llei 5/2003, de manera que es pugui identificar en la cartografia cada element de la llista pel seu codi (número).
- S'ha de concretar la delimitació de les urbanitzacions Ciutat Jardí, Mar i Costa i Sant Genís (on comencen i on acaben), de manera que quedi clar si es tracta d'una sola urbanització o diverses.
- Document en què es determinin les fases d'execució, que poden ser consecutives, dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel que fa al termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

Vista la documentació tramesa, en data 22 de gener de 2015, a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat en resposta a l'escrit abans esmentat.

Atès que la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, en data 5 de març de 2015, ha emès informe favorable al Plànol de Delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003 del municipi de Palafolls si bé amb la prescripció de què cal incloure al pla de treballs (i amb la mateixa urgència que per a les franges) el tractament de la vegetació interior (tant parcel·les com zones verdes), especialment al cas de Ciutat Jardí.

Vist l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, de data 24 de març de 2015, el qual s'ha d'entendre com a pla de treballs i on es descriu el tractament de la vegetació interior (tant parcel·les com zones verdes)

De conformitat amb l'article 4.5 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana relatiu al procediment d'aprovació del plànol de delimitació.



Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 31 de març de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar el Plànol de Delimitació previst a l'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, redactat pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, Sr. Oriol Bassa i Vila, el qual s'ajusta a la modificació introduïda per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i que substitueix el Plànol de Delimitació aprovat en sessió plenària de 12 de maig de 2006

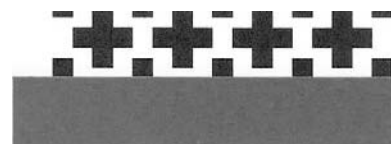
Segon.- Trametre un exemplar del Plànol de Delimitació al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Sr. Rueda: La Llei 5/2003 obligava als ajuntaments i a les urbanitzacions que estan en la zona de boscos o en zona forestal amb continuïtat amb les zones urbanes com a mínim de cinc-cents metres a tenir la franja de protecció perimetral de quinze metres d'amplada perquè en cas d'incendi doncs aquests nuclis de població estiguessin protegits. Una llei del 2014 que em sembla que ha entrat en vigor fa pocs mesos doncs no només demanava als nuclis urbans dispersos i amb continuïtat amb la zona forestal a que tinguessin la franja sinó que també aquelles edificacions, instal·lacions i altres edificis que també es troben en zona forestal i que, per tant, en cas d'incendi també patirien aquest risc. En aquest sentit, el Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament ha elaborat un plànol, tal i com exigeix la llei, en el qual surt el dibuix de tot el terme municipal de Palafolls i una per una s'han anat ubicant aquestes instal·lacions, aquests edificis, aquestes masies, aquestes zones que davant la seva continuïtat amb la trama forestal doncs hauran d'executar una franja de protecció de quinze metres. Simplement, igual que s'ha adaptat el text de la Llei 5/2003 amb aquesta Llei del 2014, nosaltres adaptem els nostres plànols i els nostres requeriments de franges perimetrals a aquesta nova llei de la Generalitat.

De conformitat amb l'article 21.1.c) de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, el punts núms. 8 i 9 de l'ordre del dia es voten en unitat d'acte per la similitud del seu objecte.

9. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 16 DE FEBRER DE 2015, D'ACCEPTACIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS AL BARRI DE SANT LLUÍS A LA CARRETERA BV-6002, TM PALAFOLLS.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 16 de febrero de 2015, d'acceptació de l'ajut econòmic i aprovació del conveni de col·laboració per a la realització de l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002, TM Palafolls, en el marc de les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les meses de concertació del pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015" de la Diputació de Barcelona, el qual literalment diu:



“4. ACCEPTACIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS AL BARRI DE SANT LLUÍS A LA CARRETERA BV-6002. TM PALAFOLLS, EN EL MARC DE LES INSTRUCCIONS DE GESTIÓ D'ACTUACIONS DERIVADES DE LES MESES DE CONCERTACIÓ DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2012-2015" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 31 de maig de 2012 ha aprovat el Pla “Xarxa de Governs Locals 2012-2015” (BOPB de 8/6/2012), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos del Pla.

L'esmentat Pla “Xarxa de Governs Locals 2012-2015” s'articula en àmbits de concertació, en funció de les polítiques promogudes i del destí dels recursos. En el marc de les Meses de concertació del Pla, l'ens destinatari i la Diputació han decidit desenvolupar conjuntament actuacions dins l'àmbit de concertació “Manteniment d'equipaments i d'infraestructures”, que inclou les actuacions en matèria de reparació, manteniment i conservació, així com en matèria de reposició d'equipaments i infraestructures, amb l'objectiu d'optimitzar-ne i garantir-ne el seu funcionament i disponibilitat.

L'article 20.5 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, relatiu a l'execució de projectes d'obres, preveu la possibilitat de subscriure convenis per determinar quina administració assumeix l'execució de les obres incorporades en el projecte, els termes i l'abast de la col·laboració, i les facultats de direcció i control de les obres d'ambdues administracions. En base a aquest precepte, l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona s'han compromès a preacordar i desenvolupar conjuntament l'actuació “Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002”, amb un PEC de 235.144'44€ (IVA inclòs), redactat per l'Ajuntament de Palafolls.

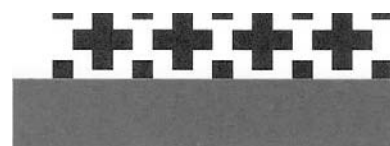
L'objecte del projecte és la millora de la seguretat viària de la intersecció que dona accés al barri de Sant Lluís i al parc de Marineland mitjançant l'execució d'una rotonda.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 18 de desembre de 2014, va aprovar l'atorgament de l'ajut per a l'actuació “Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls”, Codi XGL 14/X/113851, en el marc de les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla “Xarxa de Govern Locals 2012-2015”, en els termes que tot seguit es detallen:

DADES DE L'ACTUACIÓ		
Ens destinatari	Ajuntament de Palafolls	
NIF	P-0815400-G	
Actuació	Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de sant Lluís a la carretera BV-6002. TM Palafolls	
Codi XGL	14/X/113851	
Aportació de la Diputació	206.128,58 euros	
Periodificació	2014	206.128,58 euros
Àmbit de concertació	✓Manteniment d'equipaments i d'infraestructures Creació d'equipaments i d'infraestructures	
Classe de recurs	✓Ajut econòmic	

Vist l'article 36.1 de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local que estableix que són competències pròpies de les Diputacions l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.

Vist l'article 57 de la Llei de Bases de Règim Local estableix que “la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter



voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin”.

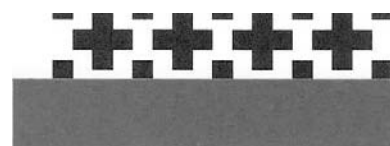
Vist l'article 303 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals que estableix que “pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.”

Vist l'article 304 del ROAS i següents que també regulen el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis.

Vist el conveni específic a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Palafolls per a la regulació de la col·laboració en l'esmentada actuació, i que a continuació es transcriu:

“ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- I. El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 31 de maig de 2012 ha aprovat el Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015" (BOPB de 8/6/2012), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos del Pla.
- II. L'esmentat Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015" s'articula en àmbits de concertació, en funció de les polítiques promogudes i del destí dels recursos. En el marc de les Meses de concertació del Pla, l'ens destinatari i la Diputació han decidit desenvolupar conjuntament actuacions dins l'àmbit de concertació "Manteniment d'equipaments i d'infraestructures", que inclou les actuacions en matèria de reparació, manteniment i conservació, així com en matèria de reposició d'equipaments i infraestructures, amb l'objectiu d'optimitzar-ne garantir-ne el seu funcionament i disponibilitat.
- III. En el marc de les Meses de concertació del Pla, com a espai de contrast de les necessitats expressades i prioritzades per l'ens destinatari amb els recursos i criteris de la Diputació, ambdues institucions han decidit desenvolupar conjuntament actuacions dins l'àmbit de concertació a què es refereix el paràgraf anterior.
- IV. Vist la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF), modificada per la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial del sector públic, que introdueix una Disposició addicional 6a. a la LOEPSF per establir els requisits que han de complir les corporacions locals als efectes d'aplicar adequadament el seu superàvit pressupostari a l'annualitat 2014, d'acord amb la definició d'"inversió financera sostenible".
- V. Vist el Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), modificat pel Reial decret llei 2/2014, de 21 de febrer, que conté una Disposició addicional 16a. que reconeix la possibilitat que les Diputacions destinin el seu superàvit o romanent de tresoreria positiu a finançar inversions considerades financera sostenible i que vagin assignades a municipis que reuneixin els requisits establerts a l'efecte.
- VI. Atès que mitjançant informe emès per l'interventor/a de l'ens local destinatari s'ha acreditat el compliment dels requisits establerts a la 6ª de la LOEPSF per al destí del superàvit pressupostari, és voluntat de la Diputació vehicular l'actuació objecte de la present resolució al règim de les inversions financeres sostenibles.
- VII. Vist el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, que estableix a l'article 20.5, relatiu a l'execució de projectes d'obres, la possibilitat de subscriure convenis per determinar quina administració assumeix l'execució de les obres incorporades en el projecte, els termes i l'abast de la col·laboració, i les facultats de direcció i control de les obres d'ambdues administracions. En base a aquest precepte, l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona s'han compromès a preacordar i desenvolupar conjuntament



l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002", amb un PEC de 235.144,44 euros (IVA inclòs), redactat per l'Ajuntament de Palafolls.

VIII. L'objecte del projecte és la millora de la seguretat viària de la intersecció que dona accés al barri de Sant Lluís i al parc de Marineland mitjançant l'execució d'una rotonda.

IX. De conformitat amb les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015", el preacord anterior s'ha formalitzat administrativament, a través de conveni específic el text del qual va ser aprovat per dictamen de la Junta de Govern de data 18 de desembre de 2014.

X. Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, subscriuen aquest conveni, que es regirà pels següents

PACTES

1. Objecte del conveni

1. L'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona subscriuen el present conveni específic, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015".

2. El present conveni té per objecte regular la col·laboració de les parts signatàries en relació a l'actuació següent:

DADES DE L'ACTUACIÓ	
<i>Ens destinatari</i>	<i>Ajuntament de Palafolls</i>
<i>NIF</i>	<i>P0815400G</i>
<i>Actuació</i>	<i>Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls</i>
<i>Codi XGL</i>	<i>14/X/113851</i>
<i>Àmbit de concertació</i>	<i>✓ "Manteniment d'equipaments i d'infraestructures" "Creació d'equipaments i d'infraestructures"</i>

3. En l'actuació esmentada conflueixen harmònicament l'interès específic de l'ens destinatari i de la Diputació de Barcelona:

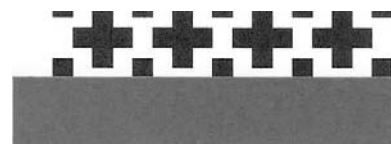
- L'interès específic de l'ens es palesa en la connexió existent entre les actuacions que són objecte d'aquest conveni, la clàusula general d'habilitació que conté al seu favor l'article 4 de la Carta Europea d'Autonomia Local i el títol competencial relatiu al foment dels interessos municipals.*
- Pel que fa a l'interès propi de la Diputació de Barcelona, aquest es palesa en la vinculació existent entre les actuacions esmentades, la competència de la Diputació d'assistència i cooperació envers els municipis i els objectius d'aquesta Diputació per fer-la efectiva.*

2. Obligacions de les parts

1 . Per part de la Diputació:

La prestació del següent suport:

<i>Classe de recurs</i>	<i>Ajut econòmic</i>	
<i>Aportació de la Diputació</i>	206.128,58 euros	
<i>Periodificació</i>	<i>2014</i>	206.128,58 euros
<i>Aplicació pressupostària</i>	G/50100/453A1/76243	



L'aportació econòmica de la Diputació de Barcelona inclou el finançament de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut (11.052,78€), el cost de la redacció del projecte (9.650,92€) i les expropiacions necessàries per a l'execució de les obres (valorades en 4.280,44€).

2. Per part de l'ens destinatari

La gestió de les actuacions previstes en el present conveni, d'acord amb les Instruccions de gestió d'actuacions en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015".

L'Ajuntament de Palafolls serà l'administració que durà a terme l'aprovació del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM. Palafolls", amb un PEC de 235.144,44 euros (IVA inclòs) i la licitació i execució de les mateixes. Talment, s'encarregarà de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut de les obres.

L'aportació econòmica de l'Ajuntament de Palafolls a l'execució de les obres és de cinquanta-quatre mil euros (54.000,00€).

La baixa que es produeixi en el procés d'adjudicació del contracte d'obres es distribuirà proporcionalment sobre cadascuna de les aportacions. No obstant això, quedarà com a romanent fins l'acabament de les obres, entenent-se com a tal la Certificació Final d'Obra, per tal que si fos necessari, serveixi per a cobrir les possibles desviacions sobrevingudes durant l'execució de les obres.

En el cas de produir-se un increment del pressupost d'execució per contracte de les obres, motivat per peticions de l'Ajuntament, el cost d'aquest increment del pressupost anirà a càrrec de l'Ajuntament de Palafolls.

L'ajuntament de Palafolls no iniciarà les obres d'aquest conveni sense el preceptiu permís d'obra de la Diputació de Barcelona, havent de presentar la seva sol·licitud davant la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat.

Atès que l'execució de l'actuació requereix ocupació de terrenys públics o privats, l'Ajuntament s'encarregarà de l'expropiació dels mateixos, encara que seran finançats amb l'aportació de la Diputació de Barcelona.

3. Conservació i manteniment

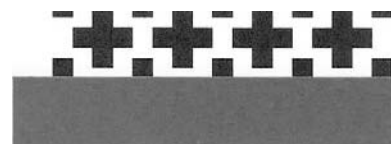
Un cop finalitzades les obres en virtut del present conveni la Diputació de Barcelona s'encarregarà de la conservació i manteniment de la calçada i de la seva senyalització horitzontal i vertical fixa, la qual cosa no comporta cap increment respecte a les despeses actuals de manteniment. La conservació i manteniment de la resta d'elements continguts en les obres de referència, correspon a l'Ajuntament com a titular.

4. Vigència del conveni

Aquest conveni resta vinculat als terminis d'execució i justificació i pagament de les actuacions que l'integren.

5. Execució i justificació de despeses

- 1. Aquesta actuació anirà a càrrec de l'ens destinatari.*
- 2. Es podran justificar despeses generades entre l'1 de gener de 2013 i el 30 d'octubre de 2015, termini d'execució de l'actuació.*
- 3. La justificació s'ha de tramitar mitjançant la realització del tràmit "M400", disponible a la Seu Electrònica de la Diputació.*



4. *Amb la última justificació de despeses, caldrà presentar també memòria econòmica de la inversió, segons el model disponible a la Seu Electrònica de la Diputació, subscrita per l'alcalde/essa o president/a i degudament informada per l'interventor/a de l'ens destinatari, en què es farà constar, entre d'altres, que l'obra subvencionada s'ha executat en la seva totalitat.*
5. *El termini per presentar justificacions de la despesa al Registre General de Factures de la Diputació serà, com a màxim, el 30 d'octubre de 2015.*
6. *Durant el període d'execució de l'actuació i fins al límit d'aportació establert dins l'anualitat, l'ens destinatari podrà presentar les justificacions que consideri necessàries, amb caràcter previ a la realització de pagaments parcials per l'import que es justifiqui.*
7. *Quan es tracti de justificacions que impliquin la finalització de l'actuació (última justificació), si el total d'aportacions per a l'actuació supera el 100 per cent del cost de realització o si les despeses justificades per l'ens són inferiors a l'aportació aprovada, l'ajut econòmic de la Diputació s'ajustarà a la baixa, en la proporció que correspongui a la reducció operada.*
8. *Les factures relatives a les despeses generades pels destinataris hauran d'estar datades d'acord l'establert en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, i es referiran, en tot cas, a actuacions realitzades durant el període d'execució establert.*

6. Pagament

1. *El pagament de l'aportació de la Diputació es farà efectiu contra la presentació de justificació de despeses, a través dels formularis normalitzats, acompanyada de certificació mensual de les obres i factura emesa pel contractista.*
2. *Els pagaments efectuats per Diputació seran com a màxim els establerts per l'aportació anual de la Diputació. En cas que l'ens destinatari justifiqui despesa per un import superior a la periodificada per a aquella anualitat, la diferència es traslladarà i pagarà l'anualitat següent.*
3. *L'ens destinatari haurà d'estar al corrent dels deutes contrets envers la Diputació de Barcelona i al corrent del pagament de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, com a requisit necessari per a que la Diputació faci efectius els seus pagaments.*

7. Gestió i aplicació de romanents

En cas que a la finalització de cada anualitat la quantitat compromesa per la Diputació de Barcelona fos superior a la quantitat justificada per l'ens local destinatari, aquesta diferència s'acumularà a l'exercici immediatament següent, fins a la finalització de l'actuació.

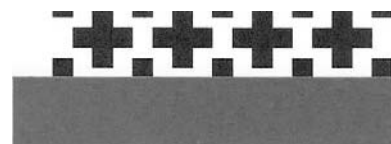
8. Identificació de l'actuació

La identificació d'actuacions es realitzarà, quan s'escaigui, bé en forma d'aplicació de la marca corporativa de la Diputació, bé en forma de producció i instal·lació d'un senyal o cartell d'obra i en els termes establerts en les instruccions de gestió.

9. Documentació tècnica

1. *L'ens destinatari haurà de facilitar l'accés a l'expedient tècnic de l'actuació als equips de la Diputació i mantenir-los informats de qualsevol canvi o incidència sorgit en el seu desenvolupament.*
2. *L'ens destinatari, a sol·licitud de la Diputació de Barcelona, haurà de proporcionar una còpia de la documentació tècnica generada.*

10. Tancament



Si un cop finalitzat el termini de justificació, aquesta no s'hagués presentat o tingués errors, s'habilitarà un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze per tal que els ens destinataris presentin la documentació de justificació pendent i esmenin els defectes existents amb l'advertiment que, de no fer-ho, es procedirà a la revocació dels ajuts amb la conseqüent obligació de reintegrament del pagaments avançats i no justificats.

11. Modificacions

Les modificacions del conveni requeriran la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'adjuntaran com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

12. Incompliment

- 1. L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.*
- 2. La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se suscitï, requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant de l'altra part. La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.*
- 3. Si s'escau, la Diputació de Barcelona podrà aplicar cautelament, en via administrativa, qualsevol de les mesures previstes al Capítol I del Títol III del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens destinataris de Catalunya (ROAS), aprovat pel Decret 1 79/1 995, de 13 de juny.*

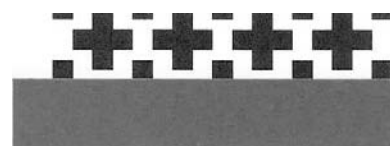
13. Formes d'extinció

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per la realització del seu objecte o finalització del seu termini de vigència.*
- Per resolució, d'acord amb el pacte anterior.*
- Per avinença de les parts signatàries.*
- Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.*

14. Marc normatiu

- 1. Els pactes integrants d'aquest instrument, juntament amb el Protocol general del Pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015" i les Instruccions de gestió d'actuacions en el marc de les Meses de concertació del Pla, constitueixen la llei del present conveni.*
- 2. A més de la normativa específica esmentada, serà d'aplicació:*
 - La Carta Europea d'Autonomia Local, feta a Estrasburg el 15 d'octubre de 1985, i ratificada per instrument de 20 de gener de 1988.*
 - La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*
 - Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya.*
 - El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
 - El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).*



- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- La resta de la normativa concordant relativa a l'assistència i la cooperació local i, amb caràcter supletori, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

15. Jurisdicció competent

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

16. Relacions amb tercers administracions públiques

En tots aquells supòsits en què sigui preceptiu l'informe d'una altra administració pública, la sol·licitud corresponent la formularà l'ajuntament o l'ens destinatari al Protocol general. Alhora, seran aquests mateixos ens els encarregats de comunicar a tercers la subscripció del present conveni, o de fer-lo públic quan això sigui preceptiu.

17. Responsabilitat enfront tercers

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ens executor material de les actuacions.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 731/2011, de data 30 de juny.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

Primer.- Acceptar l'ajut econòmic d'import 206.128,58€ per al finançament de l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls", Codi XGL 14/X/113851, atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc de les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015", descrita en la part expositiva del present acord, així com també, les condicions per a la seva formalització i execució.

Segon.- Aprovar el conveni específic a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Palafolls que té per objecte regular la col·laboració de les parts signatàries en relació a l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls", Codi XGL 14/X/113851, transcrit en la part expositiva del present acord.

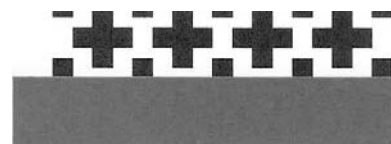
Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde, en Valentí Agustí i Bassa, per a la seva signatura.

Quart.- Notificar el present acord a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona."

Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, en data 25 de març de 2015, obrant a l'expedient.

De conformitat amb els articles 22.2.g) i 47.2.h) de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 31 de març de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, i, conseqüentment, amb el quòrum legalment establert de majoria absoluta, acordà:



Únic.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 16 de febrer de 2015, d'acceptació de l'ajut econòmic i aprovació del conveni de col·laboració per a la realització de l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002, TM Palafolls, en el marc de les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les mesures de concertació del pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015" de la Diputació de Barcelona, transcrit en la part expositiva del present acord.

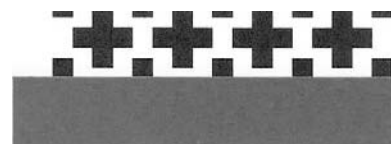
Sr. Rueda: Es tracta d'un conveni que es va signar, l'Alcalde de Palafolls amb la Diputació de Barcelona, en el qual participàvem conjuntament en un projecte que té un pressupost d'execució material de 235.000 euros que suposa la construcció de la tan esperada girola o rotonda d'accés al barri de Sant Lluís. Aquest conveni es va aprovar per Junta de Govern però la normativa administrativa exigeix que s'hagi de ratificar pel Ple. En aquest conveni la Diputació s'obliga a aportar a aquest Ajuntament 206.000 euros i d'aquests 206.000 euros, el propi conveni ho diu, es pagaran obres, es pagaran les expropiacions, es pagarà la redacció del projecte i la direcció facultativa d'aquestes obres. L'Ajuntament en aquest mateix conveni es compromet a aportar 54.000, el que seria un quinze o un vint per cent, el gran pes l'assumeix la Diputació de Barcelona doncs la carretera és de titularitat de la Diputació de Barcelona. Aquests 54.000 euros que l'Ajuntament aporta bàsicament és per les zones urbanes, pels nous xamfrans, les noves voreres, enjardinament, etc. El que fem avui és donar la ratificació d'aquest conveni que es va signar fa aproximadament un mes. Una cosa és el conveni i l'altre és el projecte.

Sr. Alcalde: Votem les dues coses alhora?

Sr. Rueda: El següent punt és justament aprovar el projecte executiu d'aquesta rotonda. Bàsicament, és una rotonda de trenta-sis metres de diàmetre, és una rotonda estàndard, preveu quatre accessos diferents, vials de set metres d'amplada, són vials amples tant l'accés al barri de Sant Lluís com els accessos tornant cap al centre de Palafolls o anant cap a Malgrat de Mar i, finalment, s'incorpora també al projecte de la rotonda un accés pels vehicles del parc aquàtic i una sortida per aquests vehicles, passos de vianants, enjardinament i dues marquesines o dues zones peatonals per l'accés dels autobusos, de les persones i ciutadans de Sant Lluís. El projecte executiu està a exposició pública, de fet ha estat a disposició de tots els Regidors a Secretaria i també en la Comissió Informativa va assistir el nostre Enginyer municipal, que és en part coautor d'aquest projecte.

Sr. Bermán: A mi em sembla perfecte que ja d'una vegada tinguem aquesta rotonda davant del Marineland però volia comentar una cosa. Jo volia aclarir també, perquè això sempre va bé, sempre es comenta la col·laboració entre el govern socialista i el Partit Popular, també hem de dir que això es va aprovar en el 2012-2015 en el Pla de la Xarxa... home, no em digui que no, que la dotació..., home, això està més que mirat. Hi havia un compromís..., això no es va aprovar en l'era de la Diputació del partit Socialista Sr. Rueda, no, no,...

Sr. Rueda: Es va aprovar en l'època en què el Conseller de Territori és de Convergència i Unió.



Sr. Bermán: Es va aprovar el 18 de desembre, que vostè ho va dir, però la dotació estava feta amb la subvenció del 2012-2015. Vostè dirà el que vulgui i vostè va parlar amb el que era vicepresident de la Diputació i vostè va estar a Marineland i es va comprometre amb la dotació de la partida. Jo no entraré més bé aquí perquè sempre estem amb el mateix. Hauria d'haver fet referència de que la Diputació també des de que està governant Convergència... almenys en l'era socialista no van poder dotar aquesta partida. He escoltat unes declaracions que no sé si de vostè o del Sr. Alcalde de que això es posarà en marxa d'aquí a quinze o vint dies. Vosaltres us heu donat compte que si comenceu l'obra ara amb la posta en marxa del Marineland això no crearà malestar al Marineland i malestar a la mateixa carretera? No heu calculat que això després que acabi el Marineland la seva tasca d'estiu es posi en marxa aquesta obra Sr. Rueda? Posarà en marxa ara que vostè sap que és comença una obra però sempre es preveu que s'allarga? I col·locar una rotonda allà en el mateix Marineland, això perjudicarà molt el turisme del Marineland, ho heu tingut en compte això?

Sr. Rueda: En primer lloc, les declaracions que vostè diu es fa referència a que d'aquí a quinze dies es podrà començar la incoació del procediment de contractació, que és molt diferent a començar les obres. Aquest projecte que aprovem aquí inicialment ha d'estar en exposició pública quinze dies, llavors, un cop tancada l'exposició pública s'aprova definitivament i, a partir d'aprovar-se definitivament, s'obre el concurs, es convida a les empreses i l'adjudicatària serà la que les l'executi. O sigui, que no estem parlant que s'executin les obres d'aquí a quinze dies sinó que d'aquí a quinze dies s'iniciarà el concurs. En segon lloc, per altres qüestions no només per l'accés a la rotonda estem en contacte permanent amb Marineland, entre altres coses perquè els hi expropiem sòl per poder fer aquesta rotonda i si realment abans de la temporada d'estiu s'iniciessin les obres tenim un pla de mobilitat perquè no només es preveu l'accés per la rotonda sinó que hi ha un segon accés per Marineland pels proveïdors i pels autobusos, com una calçada lateral venint des de Malgrat de Mar i es podria derivar per aquí el tràfic. Ja li dic, el que és a curt termini és l'inici de l'expedient de contractació.

Sr. Bermán: Però és que l'Alcalde va fer unes declaracions, volien tenir-ho acabat abans de que acabessin les eleccions municipals.

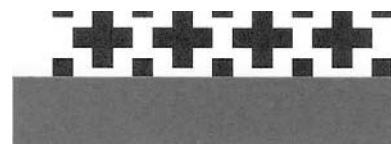
Sr. Rueda: És impossible. Els tràmits legals són els tràmits.

Sr. Alcalde: Això és impossible, no. Molt bé, alguna cosa més? De totes maneres jo volia aclarir de que això és molt antic perquè recordo que la dona d'en Montilla ens va rebre quan era la Diputada de Carreteres i ens va jurar que aquell any tindríem rotonda a Sant Lluís però tot arriba.

Sr. Alemany: De l'antiguitat que deia vostè, que hi havia una notícia de l'any 2008 en què...2007 que cap al 2008 ja estava fet i... no...

Sr. Rueda: És perquè vam posar a disposició els terrenys.

Sr. Alemany: Deia "la carretera, s'ubicarà la rotonda, B... s'ha considerat urbana", és a dir,..., bé, és igual, parlava de que al 2008 ja estava acabat, per tant, si es du a terme ara doncs ben rebuda.



Sr. Osorio: Des del grup d'Esquerra Unida i Iniciativa trobem que és magnífic que per fi es faci la rotonda però nosaltres no prioritzem el Marineland, prioritzem els veïns del barri, de Marineland algun dia en parlarem, de condicions laborals, de condicions sobre els animals, però el principal és els veïns dels barris que es mereixen un accés que fa anys que estan esperant.

10. APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS AL BARRI DE SANT LLUÍS A LA CARRETERA BV-6002.TM. PALAFOLLS".

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de febrer de 2015, va acordar:

"Primer.- Acceptar l'ajut econòmic d'import 206.128,58€ per al finançament de l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls", Codi XGL 14/X/113851, atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc de les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015", descrita en la part expositiva del present acord, així com també, les condicions per a la seva formalització i execució.

Segon.- Aprovar el conveni específic a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Palafolls que té per objecte regular la col·laboració de les parts signatàries en relació a l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls", Codi XGL 14/X/113851, transcrit en la part expositiva del present acord.

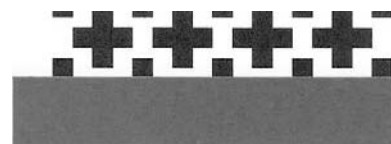
Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde, en Valentí Agustí i Bassa, per a la seva signatura.

Quart.- Notificar el present acord a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. "

Vist que el pacte segon del conveni aprovat, disposa que l'Ajuntament de Palafolls serà l'administració que durà a terme:

- l'aprovació del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", amb un PEC de 235.144,44 euros (IVA inclòs).
- la licitació i execució de les obres
- la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres
- l'expropiació dels terrenys públics o privats, atès que l'execució de l'actuació requereix ocupació de terrenys públics o privats, encara que seran finançats amb l'aportació de la Diputació de Barcelona.

Vist que l'aportació econòmica de la Diputació de Barcelona ascendeix a la quantitat de 206.128,58 euros i inclou el finançament de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut (11.052,78 euros), el cost de la redacció del projecte (9.650,92 euros) i



les expropiacions necessàries per a l'execució de les obres (valorades en 4.280,44 euros).

Vist que l'enginyer David Rodríguez Pérez, per encàrrec de l'Ajuntament, ha redactat el "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", amb un pressupost d'execució per contracte de 194.334,25 euros més 40.810,19 euros del 21% d'IVA, amb un total de 235.144,44 euros, que inclou una relació concreta i individualitzada de béns i drets de necessària ocupació i expropiació per la seva execució.

Vist que en data de 17 de febrer de 2015 es va sol·licitar informe a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, en relació al "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", redactat per l'enginyer David Rodríguez Pérez, i que en data de 6 de març de 2015, ha tingut entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, l'escrit de comunicació del termini màxim de resolució de la sol·licitud d'informe per part d'aquest organisme.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, de data 10 de març de 2015, pel qual s'informa favorablement el referit projecte, valorant que hi concorren raons d'interès públic per a la seva tramitació d'urgència, en el ben entès que per l'aprovació definitiva caldrà afegir-hi, el plànol de planejament vigent amb el Pla General d'Ordenació – refós de la Revisió 2006, a les diferents escales normatives, així com la Modificació del Pla General de "Marineland" aprovada definitivament el 25/3/1998 (DOG 15/7/1998), substituint el de l'Annex 16.

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior d'Urbanisme de l'Ajuntament, de data 25 de març de 2015, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

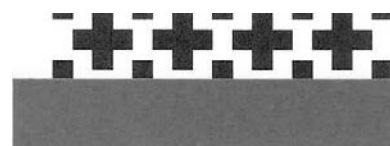
"III. FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'obra d'inversió analitzada té per objecte una millora de la seguretat viària de la intersecció que dona accés al barri de Sant Lluís i al parc de Marineland, mitjançant l'execució d'una rotonda a la carretera BV-6002, de titularitat de la Diputació de Barcelona, i per tant, resta subjecte a les determinacions del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, en endavant TRLC.

Segon.- D'acord amb l'article 16 del TRLC la documentació tècnica necessària que ha de contenir el projecte, és l'assenyalada en la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública (concretament per l'art.18).

Els projectes han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, de qualitat i legals, així com la que prescriu la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball i com a mínim la documentació següent:

- a) Una memòria en la qual es descriu l'objecte de les obres, que ha d'incloure els antecedents i la situació prèvia, les necessitats que s'han de satisfer i la justificació de la solució adoptada, amb l'especificació dels factors de tot tipus que cal tenir en compte.*
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit, i també els que delimiten l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i els serveis afectats per l'execució.*



- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, en què s'ha de fer la descripció de les obres, incloses, si escau, les referents als serveis de comunicacions electròniques, i s'ha de regular l'execució de les obres, amb l'especificació de la manera com s'han d'executar, les obligacions de caràcter tècnic que corresponen al contractista, el sistema de mesurament de les unitats executades i el control de la qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, que pot ésser integrat per diversos pressupostos parcials, en què constin els preus unitaris i els desglossats, si escau; l'estat dels mesuraments, i els detalls per a la valoració. També ha d'incloure el cost estimat dels assaigs necessaris per a controlar la qualitat de l'obra i l'import estimat de les actuacions de prevenció de riscos laborals.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra indicatiu, amb previsió, si escau, del temps i el cost.
- f) Les referències de tota mena en què s'ha de fonamentar el replanteig de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut en el treball o, si escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació sobre la matèria i adequat al projecte concret d'obra de què es tracti.
- h) Un estudi aprofundit dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars conseqüents per a assegurar la seguretat de les persones en l'execució de les obres. Si l'obra ha d'ésser explotada per tercers, s'hi ha d'incorporar un estudi sobre les mesures de seguretat que s'han d'adoptar.
- i) Una relació detallada dels terrenys i altres béns que cal ocupar per a executar l'obra, de manera que a partir de l'aprovació definitiva del projecte es puguin dur a terme, si s'escau, els tràmits d'expropiació. També s'hi han d'incloure els projectes per a traslladar els serveis afectats, tret que siguin inherents al projecte principal.
- j) Si l'obra projectada ha estat objecte d'un estudi informatiu o avantprojecte, en el projecte se n'ha de justificar expressament la coherència amb l'opció o la solució aprovada i, si escau, la coherència amb l'estudi d'impacte ambiental o el compliment de la declaració d'impacte ambiental. En el cas contrari, s'han de justificar i argumentar els motius que hagin portat a apartar-se'n.
- k) Estudis geològics i geotècnics, llevat que siguin incompatibles amb la naturalesa de l'obra. En les obres de construcció de túnels i en les altres obres en què s'estableixi per reglament, els estudis geològics i geotècnics s'han d'adequar a la instrucció tècnica a què fa referència l'article 52.1.a.
- l) En el cas de túnels en zona urbana o que hagin de transcórrer per sota de sòl edificat, el projecte ha d'establir coeficients de seguretat superiors als que es deriven del càlcul, d'acord amb la instrucció tècnica a què fa referència l'article 52.1.a, i ha d'especificar els elements constructius que són obligatoris per a complir aquesta finalitat.
- m) Una especificació de les mesures que cal prendre per a fer plenament compatible el funcionament de l'obra projectada amb els drets de propietat i altres drets existents en el sòl i el subsòl.

n) Un estudi d'impacte ambiental si ho exigeix la legislació sectorial o la mediambiental i si no s'ha elaborat ni tramitat cap estudi informatiu o avantprojecte, o si aquest no ha estat sotmès a la declaració d'impacte ambiental; en el cas contrari, cal especificar les mesures que s'han de prendre en relació amb la sostenibilitat i l'eficiència ambiental de l'obra i la minimització de l'impacte sobre el medi.

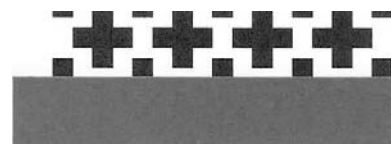
En el present cas, i d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, no es requereix la incorporació al projecte d'un estudi d'impacte ambiental, ni tampoc és exigible la redacció d'un estudi informatiu previ, per tractar-se d'una millora puntual, en una longitud no superior a 10 km, tal i com prescriu l'article 15.2 del TRLC.

Tercer.- D'acord amb el previst a l'article 19.5 del TRLC l'expropiació de béns i drets i la imposició de servituds necessàries per l'execució dels projectes de carreteres s'ha d'efectuar d'acord amb la legislació d'expropiació forçosa i en la taxació dels terrenys que s'expropien no es poden incloure les plusvàlues generades per la construcció de la carretera.

El projecte conté d'acord amb el previst a l'article 18.3.i) de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, una relació detallada dels terrenys i altres béns que cal ocupar i expropiar per a executar l'obra:

-865 m2 que cal ocupar.

326 m2 que s'han d'expropiar.



Aquests béns són de propietat de la societat Marineland S.A.

L'aprovació de la relació de béns i drets es pot realitzar de dues formes: a) simultàniament amb el tràmit d'aprovació del projecte. D'acord amb l'art. 17.2 de la LEF quan el projecte d'obres i serveis comprngui la descripció material detallada, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte, però el beneficiari estarà igualment obligat a formular l'esmentada relació als efectes de la determinació dels interessats. o b) fer-lo de forma independent de la tramitació del projecte conforme a l'establert per la Llei d'Expropiació Forçosa i pel Reglament que la desenvolupa, un cop aquest és aprovat definitivament.

En el present supòsit, l'aprovació de la relació de béns i drets es fa de forma simultània a la tramitació del projecte.

Quart.- *La Llei d'Expropiació Forçosa regula el contingut de la relació de béns i drets disposant en l'art. 3 de LEF que "les actuacions de l'expedient expropiatori s'entendran, en primer lloc, amb el propietari de la cosa o titular del dret objecte d'expropiació, gaudint d'aquest caràcter aquells que així constin en registres públics que produeixin presumpció de titularitat." D'altra banda l'art. 4 de LEF, disposa al seu apartat primer que sempre que ho sol·licitin, acreditant la seva condició degudament, s'entendran les diligències amb els titulars de drets reals i interessos econòmics directes sobre la cosa expropiable, així com amb els arrendataris quan es tracti d'immobles rústics o urbans. L'apartat segon estableix que "si dels registres públics resulta l'existència dels titulars de drets als quals es refereix el paràgraf anterior serà preceptiva la seva citació en l'expedient d'expropiació."*

En la relació s'han inclòs els propietaris coneguts dels béns afectats, d'acord amb la informació obtinguda del Registre de la Propietat, i sense perjudici que durant el tràmit d'informació pública es puguin incloure també arrendataris o altres titulars de drets.

L'art. 16.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (REF) precisa que es farà constar els noms dels propietaris, amb indicació de la seva residència i domicili, i de tots els que puguin ser titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'expropiació.

Caldrà requerir als propietaris per tal de que durant el període d'informació pública informin sobre l'existència o no d'arrendataris dels terrenys, als efectes de poder efectuar les preceptives citacions en l'expedient expropiatori.

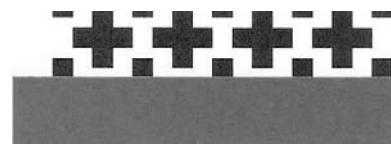
Cinquè.- Procediment :

El procediment per a l'aprovació del projecte i de la relació de béns i drets que es conté com a annex al mateix i que es tramita de forma simultània en el present cas, és el que preveu l'article 17 del TRLC, de tal forma que es requereix un acord d'aprovació inicial per l'òrgan competent, l'obertura d'un període de informació pública i notificació individual, durant el termini mínim de trenta dies (que s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí oficial de la província, un dels diaris de major circulació, i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per contenir el projecte d'obra la relació de béns i drets), i un acord d'aprovació definitiva del mateix, que s'ha de publicar en el DOGC, en el BOPB i tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Segons l'art. 19 LEF durant el tràmit d'informació pública, qualsevol persona podrà aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errades de la relació publicada, o oposar-se per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació.

D'acord amb el previst en l'article 50 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, quan raons d'interès públic l'aconsellin es podrà acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es reduiran a la meitat els terminis establerts pel procediment ordinari, excepte els relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

Sisè.- Aprovació i efectes.



L'aprovació dels projectes de carreteres implica, sempre que continguin la definició del traçat i la determinació dels terrenys, les construccions i els altres béns i drets que s'estimi necessari adquirir o ocupar per la construcció, la defensa o el Servei de la via i la seguretat de la circulació :

- la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets corresponents, als efectes d'expropiació forçosa, l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. També implica l'aplicació de les limitacions a la propietat establertes en el capítol I del títol IV del TRLC.

- la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació es refereix també als béns i drets compresos en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que puguin aprovar-se posteriorment.

Setè.- Reversió.

No es procedent la reversió dels terrenys que hagin estat expropiats d'acord amb aquesta Llei i que s'hagin convertit en innecessaris per la prestació del servei viari si resulten afectats pel planejament urbanístic a una altra finalitat d'utilitat pública o d'interès social i es compleixen les circumstàncies establertes per la legislació vigent (art. 19 TRLC).

Vuitè.- D'acord amb l'art. 32 del Reglament Hipotecari "els Registradors hauran de fer constar, en el seu cas, per nota al marge de les inscripcions corresponents, que han expedit la certificació de domini i càrregues a efectes de l'expropiació i indicaran la data i procediment de que es tracti".

La importància de la inscripció d'aquesta nota és tant per donar publicitat a possibles adquirents de drets sobre la finca de l'existència d'aquest expedient expropiatori per l'ocupació temporal, com per ser títol habilitant per cancel·lar tant el domini com càrregues o gravàmens, drets reals i limitacions de qualsevol classe, inscrits amb posterioritat a la nota marginal, quan s'inscriu el bé a favor de l'Administració expropiant. Per tant, a criteri de qui subscriu, és convenient demanar la certificació de domini i càrregues a efectes de l'expropiació prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari.

Novè.- Competència:

D'acord amb l'article 19.1 del TRLC els projectes de carreteres de la xarxa local han de ser aprovats per l'òrgan competent de les diputacions o dels ens supramunicipals que els substitueixin.

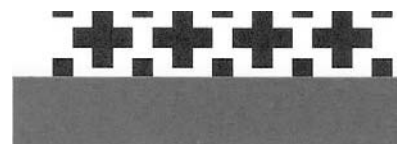
En el present cas la competència per a l'aprovació del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM. Palafolls" ha estat delegada per la Diputació a l'Ajuntament de Palafolls, mitjançant conveni aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 16 de febrer de 2015.

L'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa.

D'acord amb el previst en l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local el quòrum exigít serà el de majoria simple.

Desè.- En cap cas es podrà portar a terme l'execució o licitació del contracte d'obres, fins que no es disposi de crèdit adequat i suficient, s'hagi aprovat definitivament el present projecte d'obra i s'hagin ocupat per part de l'Ajuntament, els béns objecte d'ocupació temporal.

Conclusió: es pot procedir a l'aprovació inicial del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls", i de la relació de béns i drets a ocupar i expropiar, d'acord amb el procediment establert en l'article 17 del TRLC i 17 i següents de la LEF, en el benentès de què caldrà afegir-hi, per a aprovació definitiva, el plànol de planejament vigent amb el Pla General d'Ordenació – refós de la Revisió 2006, a les diferents escales normatives, així com la Modificació del Pla General de "Marineland" aprovada definitivament el 25/3/1998 (DOG 15/7/1998), substituint el de l'Annex 16, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal."



Vistos els articles 15 a 20 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, en endavant (TRLR).

Vist que segons l'article 19 del TRLR, l'aprovació dels projectes de carreteres implica, sempre que continguin la definició del traçat i la determinació dels terrenys, les construccions i els altres béns i drets que s'estimi necessari adquirir o ocupar per la construcció, la defensa o el servei de la via i la seguretat de la circulació, la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets corresponents, als efectes d'expropiació forçosa, inclosos els béns i drets compresos en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que puguin aprovar-se posteriorment i que també implica l'aplicació de les limitacions a la propietat establertes en el capítol I del títol IV del TRLR.

Vistos els articles 18 de la Llei d'expropiació forçosa i 17 del Reglament d'expropiació forçosa, els quals imposen l'obligació de publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Vist l'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa.

Atès que, d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 10 de març de 2015, es considera oportú, a l'empara de l'article 50 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'aplicació de la tramitació d'urgència en el procediment d'aprovació del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls",

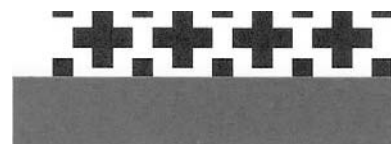
Atès que, d'acord amb l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la seva aprovació requereix el vot de la majoria simple dels membres presents.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 31 de març de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", amb un pressupost d'execució per contracte de 194.334,25 euros més 40.810,19 euros del 21% d'IVA, amb un total de 235.144,44 euros.

De conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal per a l'aprovació definitiva caldrà: afegir-hi, el plànol de planejament vigent amb el Pla General d'Ordenació – refós de la Revisió 2006, a les diferents escales normatives, així com la Modificació del Pla General de "Marineland" aprovada definitivament el 25/3/1998 (DOG 15/7/1998), substituïnt el de l'Annex 16.

Segon.- Aprovar, conforme al previst a l'art. 50 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la



tramitació d'urgència del procediment per a l'aprovació del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls". La tramitació per urgència suposarà la reducció dels terminis establerts per aquest procediment a la meitat.

Tercer.- Sotmetre'l a informació pública mitjançant la publicació d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província, així com en el tauler d'edictes de la Corporació, als efectes de que durant el termini de quinze dies, comptat a partir de la darrera publicació, els interessats puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents.

Quart.- Declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'execució del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls".

Cinquè.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació i expropiació, per a l'execució del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Referència cadastral: 9622001DG7192S0001ZF

Ocupació temporal: 865 m2

Sòl d'expropiació: 326 m2

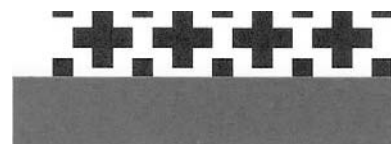
Finca registral: Finca número 2858, inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el tom 1.087, llibre 37, foli 191.

Descripció: Rústica.- Peça de terra situada en el terme municipal de Palafolls, lloc conegut com Manso Farners, de superfície tres hectàrees. Llinda: a l'Oest, amb la carretera de Palafolls a Malgrat; a l'Est, amb resta de finca matriu de que es va segregar; AL Nord, amb porció que forma la finca 2.860 i al Sud, amb resta de finca matriu.

Classificació del sòl: no urbanitzable.

Propietari: la societat MARINELAND S.A (CIF A-07/025703), domiciliada a Madrid, carrer Oquendo, número 23, pis 2º.

Cinquè.- Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada inicialment, durant un període de quinze dies dies, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.



Sisè.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'ocupació.

Setè.- Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis pertinents.

Vuitè.- Notificar aquest acord als propietaris de terrenys afectats.

Novè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de la finca inclosa en la relació de béns i drets aprovada.

Desè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Onzè.- Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords i negociació de la indemnització per ocupació temporal i expropiació.

11. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALACLDIA 48/2015 A 313/2015 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.

Sr. Alcalde: Algun...? El Sr. Bermán demana anar-se'n, bona nit, gràcies per venir.

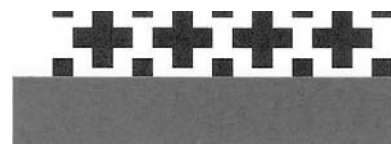
Sr. Bermán: De res Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde: Ens veurem el dia 7 o abans. Dació de compte, res? Ja està? Ningú? Tothom està d'acord?

12. TORN OBERT DE PARAULES.

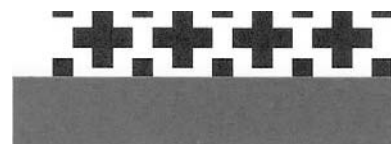
Sra. Agüera: Bé, potser tocava en el punt de comunicacions però com que han donat compte d'uns decrets i hem anat així enllaçant ho explico ara. Com que ha sigut la Festa Petita fa uns dies, agrair a les entitats la col·laboració com sempre, des de la Cobla de l'Escola de Música, la Colla Gegantera, Diablers, la Colla Castellera, Bang Cultura, a la brigada municipal, a la policia, a protecció civil, a l'ADF i, bé, a tots als palafollencs que han assistit. I al temps que ens ha fet una treva perquè no pintava molt bé. Després, fa uns mesos la Diputació ens va donar una subvenció de 184.000 euros dels quals 119.000 euros eren per contractar persones de l'atur, o sigui, estarem parlant del voltant de vuit persones que estaran treballant durant sis mesos i després els 75.000 euros restants que són pel foment de l'economia local i aquests encara estem treballant a veure quines coses podem fer, es farà amb empreses que suposo que també trauran a gent de l'atur.

Sr. Alcalde: Jo volia demanar com he dit al principi, hi ha hagut dos regidors de l'Ajuntament que han anat a fer una visita a Nicaragua d'alguna manera complint aquest



acord que tenim amb aquest poble agermanat, San Isidro, i li volia dir a en Joan o a... als dos, a la Susanna,... en Joan primer perquè jo el vaig nomenar jefe per antiguitat.

Sr. Gallart: En primer lloc agrair que es pogués canviar la data del Ple. Tal i com em va demanar vostè ho vaig fer per escrit i ho vaig entrar per instància en el sentit de què el canviar això no era tema seu sinó que era demanat per nosaltres, en aquest cas per mi. En segon lloc, agrair que se'm convidés a anar a aquest país perquè d'alguna manera n'he visitat uns quants però aquest realment em va causar un impacte força gran. Veure realment com estan convivent aquella gent, com malviuen d'alguna manera perquè la pobresa és extrema. Evidentment hi ha molts altres països del món que estan així però l'oportunitat de poder anar a veure aquest em va servir una miqueta per acabar de curtir-me, ja que diu l'edat que tinc jo que pràcticament estic jubilat, mai hem vist tot el que realment passa, ni el que passarà i marxarem i segurament que encara no haurem vist moltíssimes coses. Em va emocionar moltíssim, em va quedar gravat els tres nois que van aconseguir una beca que se'ls hi va donar per valor de trenta euros, gairebé em van caure les llàgrimes, també he de dir-ho, perquè d'alguna manera ens van exposar el perquè feien aquest esforç ells per poder tirar i ajudar a casa seva almenys amb un ajut econòmic per poder arribar a assolir almenys els aliments bàsics. La gent evidentment és molt oberta, vaig detectar que quan ve gent de fora o gent estrangera s'obren moltíssim en el sentit de que veuen que tu vas vestit d'una manera, inclús ens confonien amb americans, amb yankis em va fer gràcia també i sembla que nosaltres rebossàvem riquesa per tot arreu. Va ser curiós perquè una de les comunitats que vam visitar, hi vam anar amb un tot terreny tipus d'aquest pick-up amb caixa al darrera i pujant va ser un infern, també he de dir-ho, la Susannariu perquè ella anava al davant no anava al darrera però, bé, també va riure ella i tots els que anàvem al darrera, però va ser molt emocionant també perquè vam veure el que s'havia fet allà, l'escola, el porquet passejant per dins de l'escola, vull dir que tot estava integrat allà. Però sí que va ser curiós al baixar perquè baixant aquella gent tenen tres hores per arribar fins diria la civilització i d'alguna manera vam anar recollint gent pel camí, gent que anava molt ben arreglada per baixar al poble però que tardaven tres hores a baixar, inclús vam pujar a una senyora gran que tenia prop de vuitanta anys que anava a portar cada tres dies el menjar, i el menjar era una gallina, a la seva filla que estava estudiant a la capital, a Managua. I bé, aquestes coses se'm van quedar gravades i penso que la feina que s'està fent allà val la pena anar-hi i més que explicar-ho jo ara aquí, i persones d'aquí que han anat ho saben perfectament, però penso que tothom hi hauria d'anar allà, encara que siguin deu o dotze dies com vam anar nosaltres i veuríem realment totes les vicissituds que vam passar i que per cert també ens ho vam passar molt bé perquè la companyia que teníem era boníssima. Tan en Marc, com la Susanna, com en Toni i jo mateix ens vam arribar a conèixer d'una altra manera no en el món polític, ni en cap festa sinó en coses serioses i que realment em varen omplir i, bé, si hagués de tornar-hi potser m'ho pensaria però qui sap, potser d'aquí a un temps doncs dir home, doncs m'agradaria tornar a saludar i a l'Alcalde de San Isidro li vaig dir que ens tornaríem a veure però que ja no seria a nivell polític perquè com ja sabeu jo ja plego però sí que m'agradaria tornar i poder-lo saludar i si vaig al país el saludaré perquè són grans persones i estan abocats, tothom el parava pel carrer a l'Alcalde, suposo que igual que al Sr. Valentí, l'aturaven pel carrer, ell estava a temps les vint-i-quatre hores, vull dir que d'alguna manera estava... fins i tot era el servei del poble i em va agradar. Tot plegat em va agradar perquè és una cosa senzilleta, l'alcaldia també és una cosa senzilleta però les persones



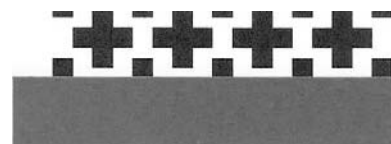
són molt agradables i em va omplir de goig poder fer això. O sigui, que dono les gràcies per haver-me donat aquesta oportunitat de poder-hi anar.

Sra. Pla: Igual que en Joan a nivell personal ha sigut una gran experiència, a mi em va costar una mica més decidir-me però no em penedeixo. Em quedo amb molts moments i amb moltes coses; si hagués de definir que he vist aquests dies o el que he viscut diria que Nicaragua és un país de colors, els hi deia Palafolls Solidari, amb nens amb somriures, amb joves amb il·lusions i amb dones molt treballadores. M'agradaria que en aquesta taula també es fes una reflexió, vam tenir la d'allò de viure-la amb en Toni i que moltes vegades ens hem enfadat o no pel que es fa o pel que es deixa de fer, però quan nosaltres vam fer entrega del llibre de les cinc rutes a Palafolls, estàvem en un dinar amb l'Alcalde i d'això i el noi que l'any passat va venir aquí de San Isidro a explicar-nos el que es feia allà doncs s'estava mirant les fotografies i anava explicant els records que tenia de Palafolls. De cop i volta en Toni i jo ens vam mirar perquè parlava d'un projecte super emocionat i parlava d'una casa de joves que si aquella casa de joves la tinguessin a San Isidro els joves no hi deixarien de ser-hi mai. Nosaltres aquí a Palafolls tenim potser la millor casa de joves del Maresme i no hi ha ningú. Crec que tots som una mica responsables i crec que caldria fer una reflexió en això.

Sr. Alcalde: Gràcies per haver estat. Estava ara mirant aquesta sala i hi ha molta gent que ha estat en aquest viatge, la Roser, tu, tu també, en Jordi, en Marc també, som majoria i m'agradaria que això no es perdés i cada vegada hi anés més gent perquè cada vegada com més gent va, més gent ho coneix, a més gent li interessa, es manté, hi ha molta vinculació amb les escoles fan rifes, fan coses, parlen d'aquests nanos, les dones també..., ells també han vingut aquí, l'Alcalde ha estat aquí surt en el lip dub aquell i penso que és una relació..., que fa deu o dotze anys però que és molt intensa i normalment aquestes coses van decaient però això, el fet de que vosaltres hi aneu animeu als que no han anat encara, per exemple al Sr. Rueda que li té por als avions... A aquí ha anat sempre bé, menys a la Cristina que va tenir la desgràcia de tenir un petit accident i es va trencar cinc costelles.

Sra. Pla: Aquesta setmana també ha sortit una notícia a la ràdio explicant això dels projectes, vull dir que hi ha dos projectes que vam anar a veure, que s'estaven finalitzant i que comença un de nou i... no ho sé. Crec que s'han de distingir les tasques que es fan des de la Diputació o el que dona Diputació, el que fa l'Ajuntament i el que pot fer Palafolls Solidari. Vull dir que es fan a Nicaragua que està molt bé i que està engegat, que potser també hi ha altres països on es podria fer i fins i tot podrien iniciar tasques aquí, bé, no ho sé.

Sr. Alcalde: En un moment vam intentar obrir allà a l'Àfrica, vam fer un viatge amb en Marc al Senegal i tenien idees perquè si el nivell de pobresa extrema és com és a Nicaragua a l'Àfrica és una altra història, llavors no es pot comparar. Però, és clar, amb tot el follón que hi ha allà no hi pots anar perquè et raptin i..., vull dir que és molt perillós d'entrar en un d'aquests països. Jo crec que sí, que l'opció en un moment determinat que la situació s'aclareixi i aquí per exemple tenim la persona que és d'aquest país, que té coneixement, que a més ens pot fer de guia, penso que el projecte del Senegal i que després va quedar aturat potser podria continuar. Molt bé, torn de paraules.



Sr. Alemany: Durant el Ple hem estat parlant d'una modificació de qualificació d'una zona per poder canviar la qualificació de no urbanitzable a urbanitzable per un sector d'activitat econòmica i hem estat discutint sobre models diferents i criteris. La setmana passada es va signar un conveni de col·laboració entre ajuntaments, entitats veïnals i associacions empresarials per tirar endavant el projecte de polígon d'activitat econòmica del Maresme amb l'objectiu de dinamitzar-los i així aconseguir atraure l'inversió a la comarca. És una notícia que ha sortit a Ràdio Palafolls. Nosaltres dèiem en l'argumentació d'aquest punt que Palafolls té una quantitat de sòl qualificat no desenvolupat important en àmbit d'activitat econòmica, també en àmbit residencial, però en àmbit d'activitat econòmica i que, per tant, és un dels potencials ajuntaments que li interessaria des del nostre punt de vista adherir-se a aquest conveni entre entitats veïnals, associacions empresarials i ajuntaments per tirar endavant aquest projecte de polígons d'activitat econòmica del Maresme. En la notícia s'indica que els ajuntaments són de Pineda, Tordera, Santa Susanna fins a dotze ajuntaments, entre els quals Pineda, Tordera i Santa Susanna i sent Ràdio Palafolls no es menciona Palafolls, per tant, hem d'intuir que Palafolls no està a dintre d'aquest conveni. Volíem preguntar-los, vist si més no inicialment l'interès d'una proposta com aquesta, perquè Palafolls no hi està adherit. Potser sí però no...

Sra. Agüera: No, no. Com tu has dit ni Palafolls ni molts altres municipis.

Sr. Alemany: Hi ha dotze municipis, dotze ajuntaments.

Sra. Agüera: Sí, dotze ajuntaments. És un tema que portàvem amb el Consell Comarcal amb la FAGEM d'empresaris del Maresme i, bé, en el conveni hi havia coses que no acabaven de..., que no ens acabaven de lligar i ara estan fent esmenes perquè hi ha més pobles que si fan alguns canvis a nivell d'aquests convenis doncs s'afegiran. És un tema així perquè amb els tècnics s'ha mirat i hi havia coses que no ens acabaven de lligar a nivell nostre.

Sr. Alemany: De fet la pregunta la pregunta és, per què no ens hi hem adherit?

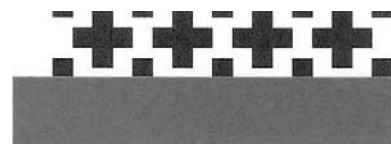
Sra. Agüera: Sí, sí, perquè ja veus que falten setze o disset municipis.

Sr. Alemany: Sí, si és tot el Maresme sí, però em refereixo, què ha estat el que ens ha aturat a no signar-ho? Què és el que no veiem correcte o que ens atura de moment a signar-ho?

Sra. Agüera: A nivell tècnic estaven fent aportacions i en el conveni no quedaven... no només de Palafolls, de molts altres municipis perquè treballen molt conjuntament a nivell de promoció econòmica i, llavors, estaven fent això intentant que fessin esmenes però es va signar el conveni i vam dir doncs com que ara faran esmenes intentarem el que els tècnics volen proposar per afegir-nos.

Sr. Alemany: Però, es tracta d'aspectes urbanístics, es tracta d'aspectes...

Sra. Agüera: Sí, és una mica tot perquè et demanen que passis totes les dades i hi ha dades que tens com a ajuntament i has de... protecció de dades, hi ha varies coses, si vols ja te les passaré.

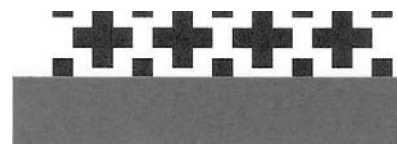


Sr. Alemany: Molt bé. Després donada la felicitat coincidència de totes aquestes obres que s'estan duen a terme just abans de les eleccions, ho dic perquè em titlla a mi d'electoralista, volíem traslladar a l'equip de govern si hi ha algun termini de finalització, bàsicament li pregunto dues si vol estendre-ho a les altres no hi ha problema, li pregunto dues que són les que generen més o menys neguit perquè afecta les activitats comercials del sector que seria als carrers de Josep Capdevila i de Girona; no sé si el termini s'està complint o no s'està complint però durant la setmana hi ha carrers tallats que són artèries que per això en principi se'ns explicava que s'havien escollit aquests carrers perquè són artèries importants i principals. Quin és aquest termini de finalització? I l'altra obra emblemàtica que seria el Teatre que en principi hi ha entitats que el creuen compromès per les dates d'abril i no anem del tot bé.

Sr. Alcalde: Comencem pel carrer Girona que hi he estat jo aquesta tarda. Pràcticament el carrer Girona, tota la part d'acera esta quasi, quasi acabada, vull dir que estan arribant a la Plaça Comas. Caldria després plantar els arbres, tenim un projecte per millorar la il·luminació pintant les faroles, posant llum blanca en comptes d'aquesta groga que sembla que tothom tingui hepatitis. I després hem de fer tot el carrer Capdevila. Jo crec que ho han gestionat bastant bé, els veïns han anat passant, jo vaig per allà i normalment la gent s'aprofita per queixar-se o per dir-te coses lletges i la gent..., potser és que a Santa Maria m'estimen molt però no m'han insultat massa. Algú no està content però en general penso que sí, que la setmana que ve acaben el carrer Girona i llavors començaran Capdevila cap amunt i amb la rapidesa amb què van potser amb quinze dies estarien, més? Tres setmanes. Hi ha un problema amb el veïns del cantó dret que volien grapar la línia de baixa tensió i sembla que els veïns no estan massa d'acord, potser ho deixaríem per un altre moment perquè tampoc és hora de barallar-se amb la gent, allò queda una mica raro però... a Tòquio que és una ciutat molt coneguda hi ha això a tot arreu i no passa res. Després hi ha el carrer de Baix que sí que he vist que avui estan acabant, l'acera em sembla que l'acabaran dilluns o dimarts i quedaria la calçada que per això necessiten tres dies. O sigui que la setmana que ve acaben. Hem fet aquest pas des de Pau Casals fins allà pel tema de les obres però ha quedat bastant maco i penso que el deixarem així, potser l'arreglarem una mica més perquè és un altre accés que poden fer servir per pujar donat que ara la gent per pujar haurien d'anar fins a l'altre cantó. També aprofitaríem donat que la família Puig ens ha cedit tot el terreny fins a aquest vial de terra per aplanar-ho tot això i duplicar el pàrquing que per l'activitat econòmica sempre és una cosa bona tenir força aparcaments i que potser podríem utilitzar aquesta subvenció que tu parlaves per millorar l'activitat econòmica. Respecte el tema del Teatre estan acabant de fer el sostre, avui hem parlat amb el director de les obres, em sembla que deixaran entrar dilluns o dimarts, no? S'ha de pensar que, jo vaig entrar l'altre dia, i hi ha molta feina a dintre perquè tota la part de les parets estan molt humides, totes aquelles coses que les volem conservar, antigues, que estan fetes amb guix s'haurà de reparar, s'haurà de pintar tot.

Sr. Rueda: Però les funcions es podrien fer.

Sr. Alcalde: S'ha de fer tota la instal·lació elèctrica nova i s'ha de fer el clima. Bé, a mi em sembla que sí, que mitjans de maig podrien entrar aquests nanos que els hi fa tanta il·lusió de fer aquest musical. Penso que sí que es podria fer.



Sr. Alemany: Per tant, si ho hem entès bé en una setmana deixarà d'estar tallat la intersecció del carrer Girona amb el carrer Capdevila i ja no quedarà tallat aquella... més sinó que les obres es traslladaran al tram del carrer Capdevila fins a dalt de tot del carrer.

Sr. Alcalde: Fins a Mas Tit, sí.

Sr. Alemany: I si ho hem entès bé també a mitjans de maig estarà mig finalitzat les obres del Teatre només per poder fer...

Sr. Rueda: Hi haurà un pausa constructiva.

Sr. Alemany: Per poder fer aquestes dues actuacions i després seguiran les obres, fins?

Sr. Rueda: Fins a la Festa Major que podrem inaugurar amb l'aire condicionat, tota la il·luminació....

Sr. Alemany: Per tant, llavors el segon horitzó és Festa Major d'estiu.

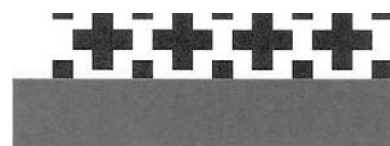
Sr. Alcalde: No ho sé, és difícil, ara de calcular perquè és una feina una mica... que entrin els pintors i sobretot els guixaires perquè han de reconstruir tot aquell artesonat que està fet. A l'igual en un mes està.

Sr. Rueda: I això es pot fer amb el Teatre obert.

Sr. Alcalde: El Teatre ja estarà obert, si en un determinat moment fa falta per alguna cosa es podria fer, potser si fem el debat de final de campanya es podria fer allà dintre, si voleu. Penso que a partir de que es tanca... i la veritat és que queda molt maco, vull dir que es veuen els cavalls... és una obra que val la pena, a part de que l'hem arreglat d'una vegada i hem tret aquesta merda de sostre que teníem, però és que si afinem una mica els acabats i tenim una mica de diners per deixar-ho bé farà goig, vull dir que serà més maco. És curiós com és la gent. La gent demana si tornarem a tenir les llumetes aquelles que estaven en el fals sostre que feien aquest d'això, les vam fer un dia fent broma amb en Manolo, va pujar i va començar a posar això. Això ja no és possible de fer perquè no hi haurà fals sostre perquè es veurà fins a dalt però el món de les leds dóna moltes possibilitats i podríem fer algunes coses allà sobre.

Sr. Alemany: D'acord. Un aspecte que ja en algun altre Ple hem comentat que segueix sent un element de queixa per part dels veïns, que en els últims Plens se'ns ha dit que no existia o que no eren conscients de que existís aquest problema i que, per tant, reiterem, els hi diem sí que existeix, sí senyor, és a dir, hi ha tot una sèrie de sectors de Palafolls que de forma intermitent però periòdica van quedant a les fosques. Inclús la gent fa ja broma, què toca avui? Et toca a tu? Em toca a mi? Toquen aquests tres carrers, dos carrers. Els últims carrers que han tocat per exemple han estat el carrer de Mas Pinell i el carrer de... fins el carrer Josep Capdevila i el carrer... el del mig no me'n recordo com es diu, el de la piscina...

Sr. Alcalde: Travessera de les Esplanes.



Sr. Alemany: Doncs aquests tres carrers la setmana passada van tenir una nit desafortunada. A la zona d'entrada de l'Avinguda Costa Brava aquesta darrera setmana també un altre... Això és un tema recurrent que els hi tornem a posar sobre la taula per indicar-los que algun element deu generar aquesta situació, algun factor deu generar aquesta situació. Fet l'apunt no podem fer res més.

Sra. Agüera: A vegades ha saltat l'automàtic.

Sr. Rueda: Sí, salten els diferencials.

Sr. Alemany: No sé si estant robant el cablejat de tot però, en tot cas, si salta l'automàtic amb certa periodicitat potser és un tema de càrrega de..., no sé, altres problemes els que s'evidencien.

Sr. Alcalde: Una de les previsions de contractació d'aquesta subvenció és un oficial d'electricitat, o sigui que..., però vaja en principi en Manolo no... diu que sí que de tant en tant passa però no ho veu com... així com en altres coses em diu que, per exemple, el tema de Ciutat Jardí sí que està molt espantat amb l'altre creu que no va tan malament. Li tornaré a insistir.

Sr. Alemany: Si més no hi ha una certa part de la ciutadania que no comparteix el criteri. Després hem demanat a intervenció, ja ens ho donaran quan ens ho hagin de donar, hem demanat a intervenció el cost del llibret Endreçant Palafolls, així també com el cost del llibre de rutes. Els hi fem saber. Sobretot amb el tema d'Endreçant Palafolls perquè ens ha cridat poderosament l'atenció el títol perquè després de trenta-dos anys havia d'estar molt desendreçat Palafolls perquè encara estiguem endreçant Palafolls però en tot cas...

Sr. Alcalde: No l'has llegit el llibre?

Sr. Alemany: Sí, sí l'he llegit, sí.

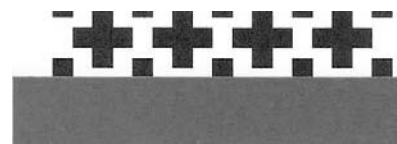
Sr. Alcalde: L'inici del llibre diu "alguns companys m'han dit que endreçar un poble no s'acaba mai" per això no he posat "Palafolls, quin poble tan endreçat" que és el que diuen els de fora.

Sr. Alemany: He llegit, he llegit, de fet podríem comentar sobre aquella introducció varies coses però crec que no és el lloc ni el moment per fer-ho. Quan se'ns traslladi aquest cost podrem avaluar el que cregui convenient. En principi no tenim cap altre aportació.

Sr. Alcalde: Moltes gràcies. Convergència i Unió.

Sr. Gallart: Sr. Rueda, està resolt el tema de l'enllumenat de la passera? Que van agafar... no sé que va passar però m'agradaria que ens ho expliqués.

Sr. Rueda: Ens van intentar robar el cablejat de la zona peatonal. Com que ja ho havien intentat una vegada el nostre equip de lampisteria va..., s'injecten unes escumes als fanals i als circuits del tubs corrugats perquè quan estirin no se'l puguin endur. Llavors,



hi ha lladres d'aquest tipus de cablejat que tenen mala fe i com que veuen que no se'l poden endur el que fan és anar tallant a trossos la instal·lació perquè l'Ajuntament l'hagi de canviar sencera i això és el que ens ha passat. Costa molt, entre l'escuma, els talls i el cable pel mig la nostra brigada ha estat tres dies per gairebé, doncs això, vuit-cents metres de cables poder-los reemplaçar. Ara ja està acabat.

Sr. Gallart: Me'n alegro. El tema del polígon Puigvert, tot aquell tema de l'enllumenat, Sr. Alcalde, que ja n'hem parlat moltíssimes vegades, ens podria dir en quin punt està?

Sr. Rueda: Estem en el punt que hem identificat les faroles que han caigut o que estan malmeses i hem pres la decisió d'enretirar les bases, els daus, uns centímetres cap a endarrere. Ens havíem plantejat de posar algun element dissuasori, alguna piona, però el més senzill és retirar les faroles més cap a endarrere. De fet, ja estan totes senyalitzades les que cal reposar i ja tenim inclús un pressupost.

Sr. Gallart: Sembla una bona decisió. Després dir-los que realment aquest sector que heu delimitat o tancat perquè no pugui haver aquest tinglado que hi havia de creuaments de cotxes dintre del que és el polígon aquest de... que toca aquí a la carretera, on heu fet les piràmides...

Sr. Rueda: El sector 6, el "Petita Indústria".

Sr. Gallart: Com a mínim s'ha endreçat una miqueta això. El que vull saber és perquè no s'ha fet la rotonda que està prevista.

Sr. Rueda: Perquè l'hem de fer conjuntament l'Ajuntament de Palafolls i l'Ajuntament de Malgrat i la...

Sr. Gallart: Allò és un greuge realment per les fàbriques...

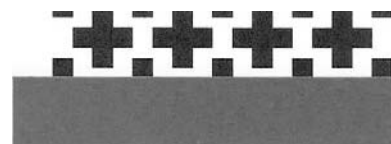
Sr. Rueda: Tot i que estan contents perquè abans no tenien res, era el rotllo aquest de creuar, que era molt perillós, els camions, etc, i mentre es desenvolupi el Planejament General dels dos pobles doncs vam trobar aquesta solució que l'Ajuntament va aportar, fer un accés, un carril d'acceleració i desacceleració per desembussar una mica. Però la solució definitiva si et fixes amb els planejaments és una rotonda però es desplegarà quan es desplegui el sector 8.

Sr. Gallart: Ha sigut genial poder realment tirar això, no? I després dir-li que encara que m'ho hagi donat amb retard, mai és tard si ens ho dóna, veure que els Plans d'autoprotecció al final..., acabarem la legislatura i com a mínim...

Sr. Rueda: N'hem fet uns quants, sí.

Sr. Gallart: Hem donat guerra en aquest tema i veig que ha sortit efecte, li agraeixo, gràcies.

Sr. Alcalde: Jo volia fer un comentari sobre això de les pintades. Ara n'hi ha un a Mas Prats que posa "José Rueda". Jo la setmana passada vaig tenir bastant mala sort perquè el primer que em vaig trobar és que vaig anar a fer un recorregut per la passera per



veure com havia anar això i hi ha pintades. Em va impressionar a l'anar, al tornar com que ja estava més acostumat... Però hi ha un tal Peoqui que si em sent que es prepari, hi ha un tal Peoqui que firma amb una tinta groga, firma trenta vegades, a la passera, després en el camí cap a Sant Lluís, és Peoqui. He intentat desxifrar que podia dir això però he sigut incapaç, ho he posat al revés, ho he posat... Hi ha una altra pintada en l'institut que ja ho parlarem en un altre moment i després he tingut la desgràcia de ser víctima d'una sèrie d'atacs de personatges vinculats amb el tema de la Setmana Santa, els passos i la Legió. I per acabar la festa el diumenge hi ha la festa d'aquí Palafolls i els versots també s'apunten al mateix. O sigui que si aquesta és la cultura que tenim jo m'aniré a viure al Congo perquè tenen més cultura que nosaltres, així de clar. A demés ningú els critica, a tothom li sembla molt bé, a tothom li fa molta gràcia, que li diguin a l'Alcalde que el voten els morts, quan segurament molts de la seva família em deuen haver votat, és veritat això, i que diuen que el tema aquest de la policia està mal ubicat i no sé què, és clar, és un discurs ja conegut, no? El pitjor de tot crec que és el tema de... que és el que entenc menys, que diuen que la nau està plena de la merda de l'Ajuntament. Doncs, si no els hi agrada la nau que se'n vagin, així de clar. Ja ho sé que és broma, que és una festa i que hi ha costum de fer això, és part de les tradicions, però que vols que et digui, escolta..., potser, ho hauríem de fer mirar perquè és veritat a la gent li agrada. Ara, en aquest moment, si em sent molta gent he perdut trenta o quaranta vots més, és així.

Sr. Alemany: No el sent ningú.

Sr. Alcalde: No el sent ningú, doncs millor.

Sr. Alemany: No el sent ningú perquè no estem emetent en directe.

Sr. Alcalde: Algú ho ha de dir, no pot ser. La manera com es fiquen amb els avis..., i el pitjor de tot és que no té cap gràcia, els hi falta això, no hi ha essència, és un "Polònia" però en dolent, copien a "Polònia" però ho fan molt malament i, llavors, no ho sé, algú els hi hauria de dir. Jo he intentat parlar amb ells i no sé si perquè a través d'en Toni hem parlat d'aquest tema i hem dit..., bé, m'agradaria parlar amb els que organitzen això i tal perquè jo sé que hi ha gent bona, hi ha de tot, però, bé, no ho sé, penso que les coses tenen un límit i sobretot jo penso que els hi falta gràcia.

Sr. Alemany: Sobre aquest aspecte entenc que vostè fa una crítica a una entitat que és la que fa els versots.

Sr. Alcalde: Sí.

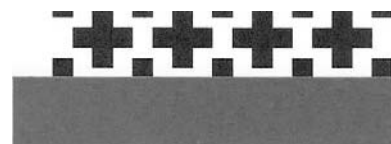
Sr. Alemany: És per aclarir aspectes.

Sr. Rueda: A una entitat no, a unes persones.

Sr. Alemany: O a unes persones d'una entitat.

Sr. Alcalde: No sé qui són. Jo faig una crítica a qui ha escrit això i a qui ho llegeix.

Sr. Alemany: D'acord. I no ho vincula a ningú més que a les persones que ho han escrit.



Sr. Alcalde: No, és que no sé qui són. Vull dir que no estic enfadat amb ningú i la setmana que ve segurament ni me'n recordaré.

Sr. Alemany: Ha comentat un aspecte que ens podem sentir al·ludits sobre l'argumentari de la ubicació de la caserna.

Sr. Alcalde: Si vostè es dóna per al·ludit és el seu problema.

Sr. Alemany: I tant, i tant, no és cap problema, és a dir, jo comparteixo allò. No he tingut res a veure amb allò però ho compartim. Dit això que no hem tingut res a veure, vostè em va veure a mi llegir allò i era la primera vegada que ho veia, a mi sí que em sembla una mica de... i no ho acostuma a fer, per tant, li comento, em sembla una mica d'abús d'autoritat o de poder comentar aquí, en aquesta seu, en Ple, sense que ells puguin defensar-se, m'hagués semblat molt més lògic això que deia vostè, intentar parlar amb ells i comentar el que sigui perquè potser han estat desagradables en algunes expressions o en moltes, no ho sé, i de discutir-ho potser se'n treu alguna cosa, no? que no utilitzar la paraula que té vostè i la capacitat de fer-ho en Ple per dic jo que alliçonarlos o tocar-los la cresta sense que ells puguin defensar-se, no? Com vostè diu es tracta d'una... anava a dir d'una tradició, no sé...

Sr. Alcalde: Sí, digues-li, una tradició.

Sr. Alemany: Una tradició que en altres pobles també s'ha fet i que és tan o més punyent que aquestes i que...

Sr. Alcalde: Sí, però ells no són La Patum.

Sr. Alemany: En alguns casos fins i tot podríem compartir que l'expressió podria ser més agraciada, no? Però que no estan ells aquí per poder-se defensar i jo crec que no pertoca.

Sr. Alcalde: O sigui, que la culpa és meva. Ara em fot una bronca a mi.

Sr. Alemany: No, Sr. Valentí.

Sr. Alcalde: Jo els hi dono a ells la mateixa oportunitat que m'han donat ells a mi perquè ells no em van preguntar si jo hi volia anar i ni em van preguntar si els meus fills volien que estiguessin. Jo també tinc família. No, parlem d'això. Jo els hi dono la mateixa oportunitat que m'han donat a mi. Jo l'única oportunitat que tinc per defensar-me és aquí i aquí ho faig. Ells si volen parlar amb mi que vinguin, que ells saben de sobres que a mi això no m'ha agradat, ni a molts d'altres. No fotem perquè ara acabaré jo crucificat.

Sr. Alemany: No Sr. Alcalde. Ha vist el to amb el qual li deia jo?

Sr. Alcalde: Sí, sí.

Sr. Alemany: Ha vist el to amb el qual m'ha respòs? Ho dic perquè és diferent.



Sr. Alcalde: Home, em renya.

Sr. Alemany: No, Sr. Alcalde, el que li estic dient és que vostè utilitza una capacitat que té quan no es poden defensar. Quan allò lògic, vostè mateix ho ha dit, és parlar amb ells i deixa'ls-hi clar el seu punt de vista. Si vostè el que m'està dient a mi és que jo ara aquí estic utilitzant això per venjar-me del que ells m'han fet abans, a mi em sembla que no pertoca fer-ho. Vostè m'ha dit això, jo aquí els hi dono la mateixa oportunitat que ells em van donar a mi per tant jo ara aquí sense ells ho aprofito i els hi dic que... A mi em sembla que no li pertoca a vostè com a Alcalde fer això i ja està. Només li deia això.

Sr. Alcalde: Hi ha opinions.

Sr. Alemany: Vostè està amb tot el dret en sentir-se molest si alguna o moltes de les expressions que han fet no li han agradat, no tinc res a dir sobre això. Ja li vaig dir aquell mateix dia, no en sabem pas res d'aquest aspecte. Una altra cosa, no, no, deia, digues...

Sra. Pla: Em sembla que són tres coses diferents. O sigui, una cosa són les pintades a la passera, una altra cosa és la pintada de l'institut i una altra cosa són els versots posar-ho tot dins el mateix sac, crec que no toca.

Sr. Alcalde: I els legionaris també t'escriuen cartes.

Sra. Pla: Jo entenc que són quatre fronts diferents...

Sr. Alcalde: Fer d'alcalde ha arribat un moment que... no és un regal.

Sra. Pla: Posar-ho tot al mateix sac m'ha semblat que no toca.

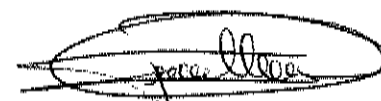
Sr. Alcalde: Sí que toca, sí.

Sra. Pla: Tot al mateix sac crec que no.

Sr. Alcalde: Jo penso que s'assemblen. En realitat van al mateix, de diferents maneres però... ostres. S'ha de tenir una mica de respecte i, en tot cas, fer-ho amb una mica més de gràcia que vols que et digui. Molt bé.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 22:10 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.


Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE


Cristina Fernández Hernández
SECRETÀRIA-ACCTAL.