



Ajuntament de Palafolls

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Ordinari

Data: 17 de juliol de 2015

Hora que comença: 20:05 hores

Hora que acaba: 23:00 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí i Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín

Segon Tinent d'Alcalde: José Manuel Rueda García

Rosa María García Colomer

Rafael Cubarsí Bas

Montserrat Rovira Riera

Francesc Alemany i Martínez

Susanna Pla i Capdevila

Jordi Villaret i Sayago

Judit Caimel Pujol

Oscar Bermán Boldú

Juan Andrés Osorio Piñeiro

Martín Victoria Iglesias

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Fernández Hernández, Secretària-accidental de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS EXTRAORDINÀRIES CELEBRADES ELS DIES 13 DE JUNY I 30 DE JUNY DE 2015.
2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.
3. DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DEL PLE EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.
4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS AL BARRI DE SANT LLUÍS A LA CARRETERA BV-6002.TM. PALAFOLLS".
5. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ QUE TÉ PER OBJECTE EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE



- LES PARCEL·LES 143, 43 I 795, INCLOSES EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 9 "CIUTAT JARDÍ" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.
6. PROPOSTES ELECTORALS COINCIDENTS A TOTS ELS PARTITS QUE S'HAN PRESENTAT A LES ELECCIONS 2015:
 - 6.1 CONCURS DE PROJECTES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN COBRIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA ADJUNTA AL PALAUET, O ALTRES ALTERNATIVES PER DOTAR AL MUNICIPI D'UNA PISTA COBERTA A L'AIRE LLIURE.
 - 6.2 ESTUDI VALORATIU, PRIORITZACIÓ I SITUACIÓ ACTUAL DE L'ESTAT DELS CARRERS DEL MUNICIPI, I ELS SISTEMES DE FINANÇAMENT EN CADA CAS, DEL SISTEMA ELÈCTRIC I D'IL·LUMINACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC, I DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE.
 - 6.3 CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ DE FOMENT DE LES BONES PRÀCTIQUES POLÍTIQUES I DE TRANSPARÈNCIA.
 7. PROPOSTA DE FESTES LOCALS PER A L'ANY 2016
 8. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 442/2015 A 716/2015 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.
 9. TORN OBERT DE PARAULES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sr. Alcalde: Iniciem aquesta sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament que hem hagut d'avançar per qüestió de vacances del Secretari que d'alguna manera ho hem resolt amb la Cristina que continua fent de Secretària-accidental. Jo voldria en primer lloc presentar a una persona que avui està en el Ple i li agraeixo la seva presència avui aquí, és en Joan Ignasi Carles, és el Vice-Secretari de l'Ajuntament de Blanes amb el qual hem arribat a un acord ràpid perquè s'incorpori com a Secretari-accidental a l'Ajuntament de Palafolls. És una persona de per aquí, fa deu anys que és Vice-Secretari de l'Ajuntament de Blanes, em sembla que hem tingut dos entrevistes i ens vam entendre molt ràpidament. Ell serà un càrrec que serà acumulat, és a dir, que no deixa de ser Vice-Secretari de l'Ajuntament de Blanes, la qual cosa vol dir que tindrà una assistència aquí menor del que segurament tots voldríem però jo penso que podrem fer molta feina, la previsió seria que faria dilluns al matí, dimarts a la tarda i dijous al matí. L'Alcalde de Blanes ha estat molt a favor de que això pogués passar i que ho féssim amb la rapidesa que això demana. També he de dir, ell ja ho sap, que pogués decidir finalment de venir a treballar aquí amb la totalitat de temps però entenem que en aquest moment el seu objectiu a la vida és una altre. Nosaltres continuarem buscant un Secretari que pugui estar a plena dedicació però que en aquest moment no tindrem la pressa que teníem ara i això tampoc ens ajudava a poder seleccionar d'una manera correcta la persona que pensàvem que fos més adient. He de dir que hem fet ja varies entrevistes a diferents secretaris d'altres ajuntaments i que estem en tractes per d'alguna manera arribar a algun tipus d'acord, el que passa és que el tràmit serà més llarg tant per nosaltres com per tota la qüestió administrativa que això genera. I que en aquest moment al fer un acumulat i d'una persona que a més està al poble del costat i l'Ajuntament està absolutament d'acord en que faci aquesta feina fora del seu àmbit doncs ha sigut possible. També volia dir que hem arribat també a un acord de Tresorer perquè ens haviem quedat també sense, i hem arribat amb un acord amb la figura d'en Frederic Gràcia que és l'actual Interventor del Consell Comarcal, o sigui que hem anat al Consell



Comarcal a dir-los que teniem aquest problema i ràpidament també ens han facilitat que el seu Interventor doncs pogués fer aquesta tasca que també serà doncs, evidentment, em sembla que és un dia a la setmana, no? Loli? Ha tingut varies entrevistes ja amb la Loli i amb la Roser i em sembla que ve el dilluns per incorporar-se per fer aquestes funcions. O sigui que el tema econòmic que d'alguna manera hi ha hagut algun problema doncs..., bàsicament perquè amb la rapidesa que això es necessita doncs havíem de pagar les nòmines, pagar la seguretat social, aquestes coses que no es poden retrassar ho hem fet i espero que a partir de la setmana que ve aquesta funció es quedi coberta i ja veurem en el futur el que passarà.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es sotmeteren a aprovació els esborranys de les actes de les sessions extraordinàries anteriors, celebrades els dies 13 de juny i 30 de juny de 2015, distribuïdes als assistents juntament amb la convocatòria, que foren aprovades, per unanimitat, sense cap esmena.

2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.

Pren la paraula la Sra. Cristina Fernández Hernández, Secretària-accidental de la Corporació que dóna compte del Decret d'Alcaldia 649/2015, de data 16 de juny, pel qual es resol nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora M. Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental els propvenients dies compresos del 17 al 21 de juny de 2015, del Decret d'Alcaldia 626/2015, de data 9 de juny, pel qual es resol nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora M. Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental als únics efectes de presidir la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament i la sessió extraordinària de la Junta de Govern Local que es va dur a terme el dia 10 de juny a les 09:15 hores i a les 09:50 hores respectivament, del Decret d'Alcaldia 537/2015, de data 19 de maig, pel qual es resolgué delegar en la senyora M. Antonieta Petit i Jornet, Regidora d'aquest Ajuntament, la Presidència de la Mesa de Contractació en el procediment obert per a l'adjudicació de la concessió de domini públic per a la utilització privativa i explotació del servei de bar ubicat al local social de Sant Genís de Palafolls. També es comunica l'aprovació definitiva per la Junta de Govern Local del projecte redactat per l'Enginyer Agrònom, Sr. José Tapada Bartolí, corresponent a la "Restauració de la riera de Sant Sebastià", amb un pressupost d'execució per contracte de 9.974,67 euros, IVA inclòs.

Sr. Alcalde: També volia informar que se m'ha fet arribar des del Servei Català de la Salut l'advertència o la notícia de que de cara al pressupost de l'any que ve, tenint en compte que les autoritats sanitàries s'adreçaven pel fet que l'any passat vam dedicar a la prevenció del càncer de colon, doncs que aquest any no farà falta que l'Ajuntament posi diners ni el tingui present perquè Sanitat ha decidit utilitzar aquest tipus de prevenció, de planificació sanitària a tot el país, o sigui que a partir d'aquest any 2015, 2016, la prevenció del càncer de colon amb les tècniques que s'han utilitzat a Palafolls, i no vull dir amb això que som els únics que ho hem fet sinó que hi ha altres poblacions que també ho havien fet i abans que nosaltres, però sí que crec que podem celebrar que tot l'Estat tingui aquesta millora del sistema sanitari en quant al tema de prevenció.



3. DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DEL PLE DE L'AJUNTAMENT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

El Ple de l'Ajuntament pot delegar l'exercici d'algunes de les seves atribucions en l'Alcaldia o en la Junta de Govern Local; així ho estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

L'article 51 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) determina que l'acord plenari de delegació s'adoptarà per majoria simple dels membres de la Corporació presents a la sessió. Els articles 114 a 118 de la mateixa norma estableixen el règim general de les delegacions entre els òrgans necessaris. Les delegacions es subjecten, en fi, als postulats de l'article 123 ROF.

L'article 57 TRLMRLC disposa que la delegació d'atribucions del Ple a favor de la Junta de Govern Local requereix l'acord adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, desplaçant així la previsió no bàsica i de caràcter reglamentària de l'article 51 ROF que preveu com a quòrum d'adopció de l'acord el de la majoria simple.

En ús de les facultats conferides pels articles 23.2.b) de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i 54.2.b) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003), a l'objecte de dotar d'una major celeritat i eficàcia a l'actuació municipal es considera necessari procedir a l'establiment d'un règim de delegacions de matèries, atribuïdes per la llei al Ple, en favor de la Junta de Govern Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 13 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, José Manuel Rueda García, Rosa María García Colomer, Rafael Cubarsí Bas, Montserrat Rovira Riera i Juan Andrés Osorio Piñeiro, l'abstenció del senyor Martín Victoria Iglesias, i el vot en contra dels senyors Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Jordi Villaret i Sayago, Judit Caimel Pujol i Oscar Bermán Boldú, acordà:

Primer.- Delegar a la Junta de Govern Local les competències plenàries que tot seguit es relacionen:

CONTRACTACIÓ

- Les contractacions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i, en qualsevol cas, els 6.000.000 d'euros, així com els contractes plurianuals, quan la seva durada sia superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sia superior a la quantia esmentada.



La delegació es refereix a les facultats d'aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació i la despesa, la facultat d'adjudicar el contracte i totes les altres facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació

S'exceptuen les concessions de serveis per més de cinc anys, quan la seva quantia superi el 20% dels recursos ordinaris del pressupost, cas en què la competència correspondrà al Ple.

Així mateix, s'exceptuen aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada d'acord amb la legislació contractual en cada moment vigent.

- L'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan en virtut de l'anterior atribució sia competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el Pressupost.

SECTORIAL

- Resolució dels expedients sancionadors per infraccions greus i molt greus en matèria de gossos potencialment perillosos.

Segon.- Les atribucions delegades s'exerciran per la Junta de Govern Local en els termes i dintre dels límits d'aquesta delegació, no essent susceptibles de ser delegades en cap altre òrgan.

En el text dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en virtut d'aquesta delegació, es farà constar de forma expressa aquesta circumstància, mitjançant la inclusió, en la part expositiva del text següent:

"Atès que l'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia....."

Tercer.- Determinar que davant dels actes o acords adoptats per la Junta de Govern Local en ús de les delegacions conferides no hi cap recurs d'alçada davant l'òrgan delegant, posant per tant fi a la via administrativa.

Quart.- De conformitat amb el que disposa l'art. 51.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (RD. 2568/86), aquestes delegacions tindran efectes des del dia següent a l'adopció d'aquest acord, sens perjudici de la seva publicació al Butlletí Oficial de la província, i seran de caràcter indefinit, sens perjudici de la potestat d'avocació i revocació pel Ple.

Cinquè.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis en compliment d'allò que disposa l'art. 51.2 del text legal anteriorment referit.



Sr. Alcalde: Cal dir que dintre de les competències que vam proposar des de l'actual govern municipal hi havia una que tenia a veure en assumir totes aquelles competències del Ple que segons la llei podien ser assumides per la Junta de Govern. He de dir que davant d'algunes intervencions dels companys de l'oposició vaig entendre de que no havíem discutit en profunditat el sentit que podia tenir. Crec que d'alguna forma, inclús des de la pròpia secretaria s'entenia que quan un ajuntament tenia majoria absoluta es quedava totes les competències perquè la llei li donava aquesta possibilitat, però sí que penso que dintre del que és un cert avançament cap a la transparència i la participació més gran possible de tots en el govern municipal crec que aquesta mena de buidat que semblava de les competències del Ple no teníem massa coneixement. Vull dir que era un tema que s'havia fet d'alguna manera molt ràpidament sense massa reflexionar sobre el sentit del mateix. Per això vaig proposar deixar-ho sobre la taula, analitzar les competències que d'alguna manera assumia la Junta de Govern i que eren del Ple, vam entendre tots plegats que potser podríem renunciar a elles i mantenir la situació com estava, només teníem dos; una que tenia a veure amb temes de contractació, això va ser aprovat inclús quan no teníem majoria absoluta, vull dir que els regidors van entendre que a vegades és necessari certa rapidesa per poder gestionar aquest tipus d'assumptes, i l'altre és una competència que va assolir després, ja amb majoria absoluta, tenia a veure amb els temes de les multes per la tinença d'animals perillosos. Les competències que en aquell moment vam plantejar de tenir en la Junta de Govern i que ara proposaríem el contrari, o sigui que es quedin en la competència del Ple les anomenarà ràpidament la Secretària i després votariem a favor si és que cal.

Sra. Secretària-accidental: La delegació de competències quedaria restringida a la contractació, que serien les contractacions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, en qualsevol cas els 6.000.000 d'euros, així com els contractes plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sia superior a la quantia esmentada. La delegació es refereix a les facultats d'aprovar el Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, l'expedient de contractació i la despesa, la facultat d'adjudicar el contracte i totes les altres facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació. S'exceptuen les concessions de serveis de més de cinc anys quan la seva quantia superi el 20% dels recursos ordinaris del pressupost cas en què la competència correspondrà al Ple. Així mateix s'exceptuen aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada d'acord amb la legislació contractual en cada moment vigent. També es delega l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan en virtut de l'anterior atribució sia competència per a la seva contractació concessió i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. També en matèria sectorial es delega la competència a la resolució dels expedients sancionadors per infraccions greus i molt greus en matèria de gossos potencialment perillosos.

Sr. Alemany: Bona tarda a tothom. Primer de tot sobre aquest punt esmentar i fer especial reconeixement del replanteig que han fet a nivell de proposta. Estem d'acord en la iniciativa no amb al profunditat d'ella però amb la iniciativa sí. Reconèixer que és un pas endavant el fet de no traspasar temari a Junta de Govern i que sigui possible poder-ho discutir en seu de Ple és un triomf que nosaltres reconeixem i que ens atribuïm fins i tot. D'altra banda, però, hem de comentar que dels elements que es proposaven en el

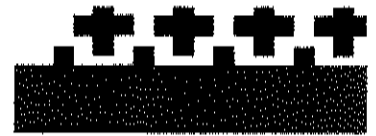


darrer Ple de traspasar el que és troncal, el que és més important és el tema de contractació, òbviament per l'impacte econòmic i per la importància i per la rellevància que té en les decisions de l'Ajuntament. Som conscients de que la majoria que tenen vostès ara mateix els permetria aprovar el primer punt el que vam proposar en el Ple anterior i, per tant, d'aquí l'agraïment de que ho replantegin però els hi hem de fer una última demanda i és que aquesta contractació, i sobretot perquè l'argumentari que ha proposat vostè o que ha esmentat vostè indicava que fa quatre anys varem reconèixer, fins i tot, estant en minoria aquest traspàs de competències al voltant d'un argument que em sembla que era la urgència a l'hora de prendre decisions. Per això m'agradaria llegir tres línies que ja les ha llegit la Sra. Secretària "les contractacions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost". Els recursos ordinaris del pressupost són de set milions i escaig d'euros, no? per tant, contractacions que superin... vuit, perdó, doncs vuit milions de pressupost, per tant, contractacions de tota mena quan el seu import superi els vuit-cents mil euros, no? i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, així com en contractes plurianuals quan la seva durada sigui superior als quatre anys i tot plegat. Tenim la sensació de que aquest tipus de contractes no s'improvisen, contractes de més de vuit-cents mil euros o de sis milions o de plurianuals o del que sigui no s'improvisen i, per tant, tant això com el fet de facultar també, d'aprovar el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que bàsicament és el moll de l'os de tot el procediment, no? com més transparent sigui millor i si passa pel Ple també molt millor. És una demanda que els hi fem sabent que no tenen cap tipus d'obligació ni molt menys de realitzar-la i reconeixent-los l'esforç que han fet fins ara, d'acord?. Per tant, aquí queda la nostra proposta en tant que estem parlant d'aspectes que des del nostre punt de vista són rellevants a nivell d'ajuntament.

Sr. Alcalde: Jo diria que la necessitat de rapidesa en la gestió penso que és evident que és així. Si el 10% és massa perquè té raó en el sentit de que no ho fem cada dia de fer contractes per vuit-cents mil euros, potser la xifra es podria reduir o valorar. Jo crec que la capacitat que tingui l'Ajuntament per poder gestionar i contractar és important que... sempre i quan després el Ple es doni per assabentat. Jo no faria com l'altre que és treure-ho sinó que en tot cas el que podríem fer és rumiar-ho i en comptes de posar el 10% posem el 5% perquè, és clar, es que són quantitats que ja estan molt fora del que és l'abast habitual.

Sr. Alemany: La solució és però..., deixi'm perquè m'ho posa en safata, la solució és com vam discutir en l'últim Ple és fer un Ple mensual i llavors no hi ha problema, podem discutir-ho i podem passar-ho pel Ple i no hi ha cap tipus de problema, d'aquí ve la demanda de fer un Ple mensual també i poder-ho discutir sense cap tipus..., que de fet tenint majoria absoluta no haurien de patir massa a l'hora d'aprovar aquest tipus de... aquest i qualsevol altre tipus de punt, per tant, és més aviat un exercici de transparència de cara al ciutadà i a l'oposició que també formem part de la ciutadania que no res que els hagi de fer patir des del punt de vista que no se'ls aprovi la proposta que vostès aportin, en aquest sentit ho proposàvem.

Sr. Rueda: Bona tarda, només volia comentar que la contractació, aquests imports que parlàvem no surten d'una iniciativa del govern ni discrecional sinó que surten de la Disposició addicional segona del Text Refós de la llei de contractes. En aquest cas, aquesta delegació exclou els contractes que estan subjectes a regulació harmonitzada, és a dir, per exemple, la neteja viària tots recordaran fa un any, fa dos anys va passar pel



Ple i bàsicament no arribava a aquest import, per què? Perquè segons el tipus de contracte hi ha un límit màxim que s'ha de publicar al DOUE de la Unió Europea, etc, i en el cas per exemple d'un contracte de serveis inferior a cent vint-i-cinc mil euros per molt que estigui la competència delegada a la Junta de Govern hauria de passar pel Ple. Només és això. Vull dir que mai arribarem a fer per Junta de Govern un contracte de més de cent vint-i-cinc mil euros o més de dos milions d'euros d'obra.

Sr. Alemany: Raó de més.

Sr. Alcalde: Comentant que a més el nostre Secretari, Joan Ignasi, estava present quan hem estat parlant d'això, parlàvem que potser sí que el que necessita certa urgència a vegades és la disposició de la defensa jurídica de l'Ajuntament. Però, bé, en aquest cas nosaltres estem amb el que diu vostè però al revés. Nosaltres fem molts Plens extraordinaris si l'Ajuntament necessita una defensa i si necessitem un acord plenari ja demanarem que es reuneixi el Ple. En aquest cas sí que jo diria que potser era més lògic que l'Ajuntament tingués més facilitat però posats a plantejar que es quedessin les coses com estan jo crec que ja està bé. El Partit Popular té alguna cosa a dir?

Sr. Bermán: Sí. Ja al 2011 va haver un debat a fons sobre el tema de les delegacions. Recordarem que aquest govern estava en minoria i, sobretot, va haver un document en el qual es traspassaven les delegacions al Ple municipal i va haver bastant crispament. Després, amb el tema dels pactes, vostè va agafar al Sr. Osorio, d'Iniciativa, i van poder traspassar aquestes mateixes delegacions. Jo reitero el mateix. Ha parlat de la transparència des de l'inici de la legislatura i la millor transparència és que aquests contractes de la delegació de Ple a la Comissió de Govern seria aquesta mateixa transparència deixar-les. Vostè ha parlat també de la rapidesa de gestió per part d'aquest Ajuntament i ens hem trobat durant quatre anys, vostè ho sap igual com jo, com vostè ha dit Plens extraordinaris perquè les contractacions o es cedien o perquè tenien problemes d'empreses concursals que es traspassava als Plens municipals. Això implicava que aquest Ajuntament doncs enrederia el que era el tema de les contractacions. Si ho traspassem a Ple municipal perquè les contractacions de les quals s'està parlant són quanties superiors fer els Plens cada més tampoc passaria res. No obstaculitzaria la gestió d'aquest mateix Ajuntament perquè això vam dir-ho al 2011 i l'únic que vostè està traspasant totes aquestes competències, que li agraeixo, vostè s'ha repensat que el que no podia ser és buidar el Ple municipal que del que es tractava i que ho ha justificat al no tenir un Secretari i després ha començat a rumiar que el que s'estava fent no s'estava fent correcte. També li diria que s'ho repenses perquè tenint, com s'ha dit, aquesta majoria absoluta, el Sr. Osorio li ha sigut fidel durant aquests quatre anys, a vostè, tranquil·lament, va canviar aquest parer i ara ha estat durant quatre no l'ha molestat per res, aquesta comoditat que té vostè ara mateix la podria traspassar al plenari, al plenari; una pel treball del contingut del plenari de la tasca que fem i segona per la qüestió de la gent del que s'està aprovant, perquè si vostè ho aprova tot per Junta de Govern l'únic que ens farà fer a nosaltres és demanar expedients per informar del que vosaltres esteu aprovant. Ara hi haurà un altre handicap que aquests quatre anys no ho hem fet traspassar el que proveu en les Comissions de Govern presentar-ho amb mocions al Ple municipal. El que tracto de dir és que el que farem és obstaculitzar el treball de l'oposició, la informació de cara a la gent i jo crec que la seva garantia d'aquesta majoria absoluta, que ha guanyat una altra vegada i s'ha de reconèixer, doncs seria per la seva part, a part de la seva noblesa de dir que ara s'ho ha



repensat dir passo a veure que passa aquests temps perquè sempre té temps aquesta majoria absoluta a traspassar aquesta mateixa delegació. Jo li demanaria tranquil·lament que el tema dels contractes que passessin a Ple municipal, Sr. Alcalde.

Sr. Victoria: Hola, bona tarda. També coincidim com els demés companys que veiem un esforç important el no tocar, no buidar, però pensem i coincidint amb els demés que un Ple seria important fer-lo mensualment una mica per tenir una mica més de transparència i una mica més d'informació perquè sinó cada dos mesos és molt difícil i llavors creiem que s'hauria de fer mensualment també, encara que és una mica més de feina, seria molt important.

4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ACCÉS AL BARRI DE SANT LLUÍS A LA CARRETERA BV-6002 TM PALAFOLLS".

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de febrer de 2015, va acordar:

"Primer.- Acceptar l'ajut econòmic d'import 206.128,58€ per al finançament de l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls", Codi XGL 14/X/113851, atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc de les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2012-2015", descrita en la part expositiva del present acord, així com també, les condicions per a la seva formalització i execució.

Segon.- Aprovar el conveni específic a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Palafolls que té per objecte regular la col·laboració de les parts signatàries en relació a l'actuació "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002. TM. Palafolls", Codi XGL 14/X/113851, transcrit en la part expositiva del present acord.

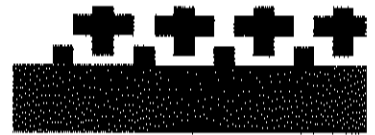
Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde, en Valentí Agustí i Bassa, per a la seva signatura.

Quart.- Notificar el present acord a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. "

Vist que el pacte segon del conveni aprovat, disposa que l'Ajuntament de Palafolls serà l'administració que durà a terme:

- l'aprovació del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", amb un PEC de 235.144,44 euros (IVA inclòs).
- la licitació i execució de les obres
- la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres
- l'expropiació dels terrenys públics o privats, atès que l'execució de l'actuació requereix ocupació de terrenys públics o privats, encara que seran finançats amb l'aportació de la Diputació de Barcelona.

Vist que l'aportació econòmica de la Diputació de Barcelona ascendeix a la quantitat de 206.128,58 euros i inclou el finançament de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut (11.052,78 euros), el cost de la redacció del projecte (9.650,92 euros) i les expropiacions necessàries per a l'execució de les obres (valorades en 4.280,44 euros).



Vist que l'enginyer David Rodríguez Pérez, per encàrrec de l'Ajuntament, ha redactat el "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", amb un pressupost d'execució per contracte de 194.334,25 euros més 40.810,19 euros del 21% d'IVA, amb un total de 235.144,44 euros, que inclou una relació concreta i individualitzada de béns i drets de necessària ocupació i expropiació per la seva execució.

Vist que en data de 17 de febrer de 2015 es va sol·licitar informe a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, en relació al "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", redactat per l'enginyer David Rodríguez Pérez, i que en data de 6 de març de 2015, ha tingut entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, l'escrit de comunicació del termini màxim de resolució de la sol·licitud d'informe per part d'aquest organisme.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, de data 10 de març de 2015, pel qual s'informa favorablement el referit projecte, valorant que hi concorren raons d'interès públic per a la seva tramitació d'urgència, en el ben entès que per l'aprovació definitiva caldrà afegir-hi, el plànol de planejament vigent amb el Pla General d'Ordenació – refós de la Revisió 2006, a les diferents escales normatives, així com la Modificació del Pla General de "Marineland" aprovada definitivament el 25/3/1998 (DOG 15/7/1998), substituint el de l'Annex 16.

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior d'Urbanisme de l'Ajuntament, de data 25 de març de 2015, que consta a l'expedient administratiu.

Vist que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, adoptat en sessió de data 10 d'abril de 2015, es va acordar:

"Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", amb un pressupost d'execució per contracte de 194.334,25 euros més 40.810,19 euros del 21% d'IVA, amb un total de 235.144,44 euros.

De conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal per a l'aprovació definitiva caldrà: afegir-hi, el plànol de planejament vigent amb el Pla General d'Ordenació – refós de la Revisió 2006, a les diferents escales normatives, així com la Modificació del Pla General de "Marineland" aprovada definitivament el 25/3/1998 (DOG 15/7/1998), substituint el de l'Annex 16.

Segon.- Aprovar, conforme al previst a l'art. 50 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la tramitació d'urgència del procediment per a l'aprovació del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls". La tramitació per urgència suposarà la reducció dels terminis establerts per aquest procediment a la meitat.

Tercer.- Sotmetre'l a informació pública mitjançant la publicació d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província, així com en el tauler d'edictes de la Corporació, als efectes de que durant el termini de quinze dies, comptat a partir de la darrera publicació, els interessats puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents.



Quart.- Declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'execució del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls".

Cinquè.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació i expropiació, per a l'execució del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Referència cadastral: 9622001DG7192S0001ZF

Ocupació temporal: 865 m2

Sòl d'expropiació: 326 m2

Finca registral: Finca número 2858, inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el tom 1.087, llibre 37, foli 191.

Descripció: Rústica.- Peça de terra situada en el terme municipal de Palafolls, lloc conegut com Manso Farners, de superfície tres hectàrees. Llinda: a l'Oest, amb la carretera de Palafolls a Malgrat; a l'Est, amb resta de finca matriu de que es va segregar; AL Nord, amb porció que forma la finca 2.860 i al Sud, amb resta de finca matriu.

Classificació del sòl: no urbanitzable.

Propietari: la societat MARINELAND S.A (CIF A-07/025703), domiciliada a Madrid, carrer Oquendo, número 23, pis 2º (Ctra. Malgrat de Mar a Palafolls).

Cinquè.- Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada inicialment, durant un període de quinze dies, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.

Sisè.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'ocupació.

Setè.- Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis pertinents.

Vuitè.- Notificar aquest acord als propietaris de terrenys afectats.

Novè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de la finca inclosa en la relació de béns i drets aprovada.

Desè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Onzè.- Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords i negociació de la indemnització per ocupació temporal i expropiació."



Vist que sotmès a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 20 d'abril de 2015, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 16 d'abril de 2015, al Diari El Punt de data 15 d'abril de 2015, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament en data 14 d'abril de 2015 i a la pàgina web de l'Ajuntament www.palafolls.cat de data 13 d'abril de 2015, i notificat individualment als interessats afectats, no s'ha formulat cap al·legació.

Atès que, d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 16 de juny de 2015, han estat incorporades les prescripcions de l'acord d'aprovació inicial, poden-se procedir a l'aprovació definitiva del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls".

Vistos els articles 15 a 20 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, en endavant (TRLR).

Vist que segons l'article 19 del TRLR, l'aprovació dels projectes de carreteres implica, sempre que continguin la definició del traçat i la determinació dels terrenys, les construccions i els altres béns i drets que s'estimi necessari adquirir o ocupar per la construcció, la defensa o el servei de la via i la seguretat de la circulació, la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets corresponents, als efectes d'expropiació forçosa, inclosos els béns i drets compresos en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que puguin aprovar-se posteriorment i que també implica l'aplicació de les limitacions a la propietat establertes en el capítol I del títol IV del TRLR.

Vistos els articles 18 de la Llei d'expropiació forçosa i 17 del Reglament d'expropiació forçosa, els quals imposen l'obligació de publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Vist l'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa.

Atès que, d'acord amb l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la seva aprovació requereix el vot de la majoria simple dels membres presents.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 13 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí Bassa, Maria Dolores Agüera Martín, José Manuel Rueda García, Rosa María García Colomer, Rafael Cubarsí Bas, Montserrat Rovira Riera, Juan Andrés Osorio Piñeiro, Oscar Bermán Boldú i Martín Victoria Iglesias, i les abstencions dels senyors Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Jordi Villaret i Sayago i Judit Caimel Pujol, acordà:

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", amb un



pressupost d'execució per contracte de 194.334,25 euros més 40.810,19 euros del 21% d'IVA, amb un total de 235.144,44 euros.

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació i en la pàgina web municipal.

Tercer.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació i expropiació, per a l'execució del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls", als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Referència cadastral: 9622001DG7192S0001ZF

Ocupació temporal: 865 m2

Sòl d'expropiació: 326 m2

Finca registral: Finca número 2858, inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el tom 1.087, llibre 37, foli 191.

Descripció: Rústica.- Peça de terra situada en el terme municipal de Palafrugell, lloc conegut com Manso Farners, de superfície tres hectàrees. Llinda: a l'Oest, amb la carretera de Palafrugell a Malgrat; a l'Est, amb resta de finca matriu de que es va segregar; AL Nord, amb porció que forma la finca 2.860 i al Sud, amb resta de finca matriu.

Classificació del sòl: no urbanitzable.

Propietari: la societat MARINELAND S.A (CIF A-07/025703), domiciliada a Madrid, carrer Oquendo, número 23, pis 2º (Carretera de Malgrat a Palafrugell).

Quart.- Publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada definitivament, mitjançant els corresponents edictes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació i en la pàgina web municipal.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la societat MARINELAND S.A, amb la instrucció dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Sisè.- Iniciar l'expedient per la determinació del preu just dels béns i drets de necessària ocupació per a l'execució de les previsions del "Projecte executiu de condicionament de l'accés al barri de Sant Lluís a la carretera BV-6002 TM.Palafolls".

Setè.- Facultar al senyor Alcalde i al Regidor d'urbanisme per a la tramitació i execució d'aquests acords, i específicament per efectuar les negociacions prèvies



amb els titulars dels béns i drets, i intentar aconseguir la fixació del preu just per mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'art. 24 de la LEF.

Sr. Rueda: Bé, estem a l'etapa final que és l'aprovació definitiva del projecte de construcció d'una rotonda d'accés al barri de Sant Lluís que permetrà millorar la qualitat urbanística del municipi i l'accés a aquest barri. Com sabeu, ja ho havíem comentat, hem signat un conveni amb la Diputació de Barcelona el qual ens aporta 206.000 euros a l'Ajuntament i la resta va a càrrec del pressupost de l'Ajuntament. La inversió global són 260.000 euros, 206 a càrrec de la Diputació i 54 a càrrec de l'Ajuntament. L'inici de la contractació està previst pel dijous vinent, el dijous 23 de juliol, mitjançant una Junta extraordinària per poder començar l'expedient de contractació. Davant la complexitat tècnica d'aquest projecte doncs avui vull agrair a en David Rodríguez que conjuntament amb els tècnics de la Diputació de Barcelona han redactat aquest projecte i que ens presentaran la versió definitiva i que, efectivament, s'executarà previsiblement al setembre. Paso la paraula a en David que és el tècnic redactor del projecte.

Sr. Rodríguez: Bona tarda a tothom. Jo sóc en David Rodríguez, com deia en Josep Rueda, l'Enginyer que he dut a terme aquest projecte. Aquest projecte es tractava d'unificar els accessos que hi ha... buscar una solució per unificar els accessos que hi ha al barri de Sant Lluís i al parc del Marineland. Això és la situació actual que tenim, és una situació on es veu un cert perill perquè hi ha una corba a l'accés al barri de Sant Lluís, és amb corba i amb canvi de resant. Llavors, el que s'ha proposat és fer un accés tipus rotonda per tenir unificat el conjunt dels moviments i disminuir la perillositat. Ha sigut complexa la solució tècnica per les diferències de cotes entre l'accés al barri i la part del parc aquàtic de Marineland, doncs és important i també perquè havíem de respectar l'accés als autocars, llavors, hem tingut que dissenyar una calçada de deu metres i un illa més petita al mig per tal que... aquí teniu la ortofoto de com quedarà la solució, per tal que aquesta calçada aquesta amplitud ens pugui permetre l'accés als autocars. Si us fixeu la part d'accés al parc de Marineland no té una illeta al mig sinó que és un pintat perquè es pugui facilitar aquest accés als vehicles de longitud. Tenim un programa en el qual fem els radis de curvatura dels vehicles llargs com els autocars i comprovem realment que puguin accedir. Si us fixeu han de trepitjar la illeta del mig perquè sinó no podrien entrar. Això serien els accessos pels diferents sentits..., la part dreta és la zona de Palafolls, la part esquerra és la part de Malgrat i qualsevol autocar pot entrar i sortir i aquests serien els canvis de sentit perquè la rotonda ho pot assumir. El projecte l'hem contemplat en fases d'actuació, d'execució, en funció... per poder respectar la circulació de la carretera. En un primer moment, aquestes franges de color més vermelles són les que es començaran a treballar i tot seguit, bé, fem l'enderroc per tal que puguem en la següent fase poder passar la circulació per dalt, per la zona del barri de Sant Lluís i deixar tancada la part de baix i poder començar a treballar amb la definició de la geometria. En la següent fase farem tota la part del barri de Sant Lluís i passar el trànsit per la part de sota. Després, l'últim que farem serà fer els acabats d'urbanització que són les voreres i el tema de jardineria. Aquí tenim la secció tipus, la secció de dalt és una secció feta en direcció des de Palafolls i vas cap a Malgrat o viceversa, pràcticament les cotes d'entrada i sortida són similars. En canvi, l'altra secció, la secció de baix podeu veure la diferència de cotes que hi ha entre la part esquerra que és la zona que toca al barri de Sant Lluís i la part dreta és la part que toca al parc de Marineland, llavors hi ha una diferència d'un metre amb la qual cosa el



vehicle quan passa ha de pujar mig metre cap a un costat i tornar a baixar. Això a nivell de circulació no hi ha cap problema però en secció sí que es pot veure aquesta diferència i que és complexa l'encaix. Aprofitant aquesta urbanització el que hem fet és dissenyar el que és la xarxa de granatge d'aigües pluvials per tal d'anar tota l'aigua que pugui arribar a la rotonda i no tingui cap problema amb tubs de quatre-cents, vull dir que amb un diàmetre molt superior del que realment el tema de pluja i tal de quantia que hem mirat doncs ho aguanta. I després tot el tema d'enllumenat. En el tema d'enllumenat s'aprofitaran dos fanals que els posarem al pas de peatons de l'accés al barri de Sant Lluís i després es posaran quatre fanals a la rotonda perquè hi hagi il·luminació a la zona central i després uns fanals a cada accés i després també a les parades d'autobús. Si us fixeu la parada del bus està just a la mateixa calçada. Nosaltres vam intentar proposar a la Diputació de Barcelona que és la que ens ha donat l'oquei que tingués un doble carril per poder l'autobús apartar-se i no molestar al trànsit però no hi cabia. Llavors hi havia dos opcions o ficàvem aquesta solució del doble carril o havíem de mantenir la il·leta de seguretat del pas de peatons. És a dir, si us fixeu el pas de peatons que està a la zona esquerra té com una zona que al mig de la il·leta tu et pots parar i pots deixar passar als vehicles sense perill, llavors la Diputació va voler aquest criteri i amb això no ens hi cabia el doble carril per autobús i no s'ha pogut fer. Tot el tema de senyalització amb els cartells indicant el parc Marineland, l'accés al barri de Sant Lluís i aquests cartells també es poden posar en ambdues parts de Malgrat i de Palafolls. Si teniu qualsevol dubte aquí estic per aclarir-ho.

Sr. Villaret: A nosaltres amb el tema aquest del bus és on se'ns planteja la qüestió. El fet és que, és clar, estem tallant un... per la part que li donem continuïtat des del carrer de Sant Lluís cap a Palafolls no tenim cap problema perquè li hem donat sortida, l'únic que passa que aquesta parada de bus tenint en compte que estem parlant del Marineland que és un lloc transitat per busos, perquè ara actualment hi ha dues parades de busos, en tenim una en el carrer de Sant Lluís que està a la cantonada, que el bus es para al mig de la carretera, sabem el problema que suposa quan aquest bus es para i, després, en tenim una altra a la sortida del Marineland, que també es para al mig de la carretera i sabem el que això suposa. És clar, ara els hi estem posant aquí una parada de bus, un baixador, que els hi va de fàbula per tallar la circulació, tenint en compte que en sentit Malgrat cinquanta metres més endavant escassament tenim una altra parada, no sé si aquella parada podria substituir la que hem grafiat..., tampoc sé interpretar si en aquesta parada de bus, la de la banda del Forroll, a aquesta li donem continuïtat peatonal pel que és l'altre accés a Sant Lluís no només al que tenim aquí que fa pujada.

Sr. Rodríguez: No, no té continuïtat.

Sr. Villaret: No té continuïtat, per tant, aquesta parada de bus realment aquí té la sortida del pas de vianants per anar directament al Marineland o bé pujar cap al carrer de Sant Lluís, no li donem cap a l'altre costat?

Sr. Rodríguez: No.

Sr. Villaret: Cinquanta metres més endavant tenim una altra parada, no sé fins a quin cert punt estudiar això pel fet de que aquesta carretera és una carretera, sobretot en hores puntes, amb molta afluència de cotxes, ja tenim problemes derivats d'uns canvis que hi



ha hagut en la zona dels semàfors que actualment ja el trànsit, les retencions arriben fins a Casa Oms si, a més a més, tallem per aquí la cosa es pot complicar bastant.

Sr. Rodríguez: Nosaltres hem volgut mantenir la parada de bus que hi havia existent, òbviament, no la pots posar al mig de la rotonda sinó que l'has de posar fora de la rotonda, llavors l'única ubicació que teníem era aquesta perquè, a més a més, veus que està més apartat? És perquè quan el bus a de parar allà no pot xafar el pas de vianants per això l'hem tingut que apartar més cap a l'esquerra. Ara, suprimir-la és una cosa que es pot fer, en si en el projecte el que s'ha volgut contemplar és la parada que hi havia existent i mantenir-ho. Jo quan vaig fer el projecte sí que volia apartar aquest carril però, és clar, la carretera és de la Diputació i un dels criteris que té per seguretat dels vianants era que volien posar aquesta illeta de seguretat llavors, és clar, vam fer tots els encaixos possibles però amb aquesta illeta que era un imposició de la Diputació doncs no podia ser. Si volem mantenir una parada aquí l'única ubicació possible és aquesta, a on l'hem posat. Nosaltres hem mirat el trànsit. Segons la Diputació ens deia que la parada de bus no havia d'afectar molt greument al trànsit, això és el que va dir la Diputació.

Sr. Villaret: De la mateixa manera incideixo també molt en el de la part en direcció a Malgrat, està just sortint d'una rotonda, hi ha visibilitat però just sortint de la rotonda et pots trobar un bus aturat, si és el bus de transport interurbà que tenim és petit, si és un bus gran pràcticament pot arribar fins el pas de vianants.

Sr. Rodríguez: No, però no arriba, hi cap un bus pràcticament de dotze metres vull dir que no..., home, si tens un autobus biarticulat que circulen per Barcelona.

Sr. Villaret: Ho dic en el sentit que quan surts just de la rotonda et pots trobar un bus aturat tenint en compte, repeteixo, que cinquanta metres més avall escassament hi ha una altra parada de bus. No sé si fins a quin cert punt valdria la pena estudiar-ho.

Sr. Rodríguez: La proposta seria eliminar aquesta parada d'autobus i allargar la vorera fins a l'altra parada, això és el que comentes o...?

Sr. Villaret: Substituir-la.

Sr. Rodríguez: A veure, si no es vol posar parada sempre estem a temps de no posar-la, allò important del projecte és que contempli una parada si després no es vol posar doncs en principi doncs..., mira, diners que ens estalviarem de la marquesina i sortirà més econòmic però allò important és intentar mantenir la parada existent que hi havia. Després, una vegada es fa, és més fàcil treure-ho que no posar una nova.

Sr. Alcalde: Gràcies David. De totes maneres torneu-ho a mirar això. Per què no us veieu un dia? Vosaltres tres, no?

Sr. Rodríguez: Cap problema. Us expliquem millor els criteris de la Diputació que hem tingut en compte.

Sr. Alcalde: Quedeu ara un dia.



Sr. Rodríguez: Ens hem barallat molt amb la Diputació.

Sr. Alcalde: El problema d'aquest projecte és que cada vegada, fa molts anys que dura la història aquesta, però cada vegada que hem intentat fer algun tipus de canvi han acabat per no fer-lo, "d'això ja en parlarem", i el projecte anava caient. Vull dir que jo ara la veritat és que no m'atreveixo a dir massa res. Inclús podríem demanar a alguna persona de la Diputació si pot venir o anem nosaltres. Us reuniu primer vosaltres i si veiem que caldria discutir-ho més podríem anar..., no?

Sr. Rodríguez: Sí.

Sr. Alcalde: D'acord, moltes gràcies.

5. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ QUE TÉ PER OBJECTE EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE LES PARCEL·LES 143, 43 I 795, INCLOSES EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 9 "CIUTAT JARDÍ" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de novembre de 2010, va acordar denegar la correcció de l'errada material de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Palafolls, en relació amb la qualificació urbanística de la parcel·la 143 de la urbanització Ciutat Jardí, sense perjudici que es pugui tramitar la corresponent proposta com a modificació puntual del Pla General amb tots els requisits procedimentals i documentals que exigeix la legislació vigent.

Vista la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació que té per objecte en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 "Ciutat Jardí" del Pla General d'Ordenació, la modificació de la qualificació com a Zona de Protecció de Torrents i Fondalades (clau gràfica S4), de la parcel·la número 143, a Zona Ciutat-Jardí (clau gràfica U4), a canvi de la qualificació de les parcel·les números 43 i 795, que actualment estan qualificades com a Zona Ciutat-Jardí, com a Zona de Protecció de Torrents i Fondalades (clau gràfica S4), a l'objecte d'obtenir dins del règim de sòl urbà guanys en sòls lliures d'edificació.

Vist l'escrit remès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el qual analitzada la documentació aportada, es constata que la Modificació puntual de referència no és inclosa en cap dels supòsits previstos en l'article 8 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu als supòsits objecte de decisió prèvia d'avaluació ambiental, sens perjudici que caldrà sol·licitar informe a aquesta Oficina Territorial com a organisme afectat per raó de les seves competències sectorials un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del TRLUC.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en data de 21 d'abril de 2015, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

"Primer.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de novembre de 2010 va acordar denegar la correcció de l'errada material de la Revisió del Pla general d'ordenació de Palafolls, en relació amb la qualificació urbanística de la parcel·la 143 de la urbanització Ciutat Jardí,



sense perjudici que es pugui tramitar la corresponent proposta com a modificació puntual del Pla general amb tots els requisits procedimentals i documentals que exigeix la legislació vigent, motiu pel qual, he redactat, a instància del Regidor d'Ordenació de Territori de l'Ajuntament aquesta proposta de Modificació del Pla general d'ordenació.

Segon.- En el present supòsit procedeix acordar la suspensió de llicències, en l'àmbit de la modificació del Pla general que es grafia en el plànol número 1 de la proposta, atès que les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, en les parcel·les números 143, 43 i 795, havent de sol·licitar, un cop acordada l'aprovació inicial, informe als següents organismes:

- Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.

Tercer.- Atès que estem davant d'un sòl classificat com a urbà no consolidat no procedeix la tramitació d'un avanç ni aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental."

Vist l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament, de data 21 d'abril de 2015, que consta en l'expedient administratiu.

D'acord amb el que disposen els articles 73.2, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 i els articles 23.1.b), 107, 117 i 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 13 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí Bassa, Maria Dolores Agüera Martín, José Manuel Rueda García, Rosa Maria García Colomer, Rafael Cubarsi Bas, Montserrat Rovira Riera i Juan Andrés Osorio Piñeiro, l'abstenció del senyor Martín Victoria Iglesias, i els vots en contra dels senyors Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Jordi Villaret i Sayago, Judit Caimel Pujol i Oscar Bermán Boldú, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació, redactada per l'Arquitecte municipal, la qual té per objecte el canvi de qualificació de les parcel·les 43, 143 i 795, incloses en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 "Ciutat Jardí" del Pla General d'Ordenació.

Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis i a la web municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat en l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Palafolls, Plaça Major número 11, de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: l'Agència Catalana de l'Aigua i Departament de Medi



Ambient de la Generalitat de Catalunya (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya).

Quart.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderrocament i de rehabilitació, en l'àmbit territorial de la modificació del Pla General d'Ordenació, que té per objecte el canvi de qualificació de les parcel·les 43, 143 i 795, incloses en l'àmbit de la Unitat d'Actuació 9 "Ciutat Jardí", del Pla General d'Ordenació aprovada inicialment, perquè les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, en els terminis màxims i situacions que disposen els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). L'àmbit de suspensió coincideix amb el plànol número 01 (Planejament modificat, de la proposta).

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris de les parcel·les números 43, 143 i 795 amb la indicació que és un acte de tràmit no susceptible de recurs.

Sr. Rueda: Bé, ja ho havíem comentat en un Ple, va passar aquest assumpte i no es va aprovar perquè faltava un regidor... bé, faltava un vot per la majoria absoluta ja que es tracta d'una modificació del planejament general. En aquest cas, fent una mica de memòria, es tracta d'un propietari d'una parcel·la de Ciutat Jardí que en el seu moment la va comprar com a sòl urbà edificable i va anar passant el temps, va anar canviant el planejament i arriba un moment en què fa la consulta a aquest ajuntament de que en la revisió del Pla en el 2006 la seva finca apareix amb la clau com a zona no urbana sinó com a zona verda espai lliure, protecció de torrents i fondalades i que, per tant, no podrà exercir el seu dret com a propietari ni el dret a edificar. En aquest moment el que sembla en un principi que és un problema civil entre dues parts, entre un comprador i un venedor que no han arribat a una entesa o que hi ha hagut una espècie d'estratègia del comprador o bé del venedor, doncs l'Ajuntament no pot fer gaire cosa, però, sí que és veritat que el propietari i el promotor que li va vendre la parcel·la es posen d'acord i venen a veure a l'ajuntament per intentar o instar que l'ajuntament canviï la classificació d'aquesta parcel·la 143 que actualment seria zona verda a canvi de cedir a l'Ajuntament dues parcel·les que actualment serien urbanes per zona verda. L'Ajuntament escolta aquesta proposició, entre altres coses doncs perquè a banda de que aquest propietari ha tingut un perjudici a nivell privat tindria l'oportunitat d'edificar en aquesta finca l'Ajuntament guanyaria més de cinc-cents metres de zona verda, això sí, en dues parcel·les diferenciades. Més enllà de com quedi la regularització d'aquestes finques, etc, doncs se'ns presentava una problemàtica que tant el propietari com el seu advocat reflexen en la diferent documentació aportada, i és que el Pla General del 1987... Aquesta seria la finca que en principi l'any 2006... Bé, la finca en discussió o de controvèrsia és aquesta, la 143, que el planejament del 2006 la preveu o la grafia com a no urbana. Llavors, el que proposa el propietari és que aquesta finca passi a ser urbana i a canvi ens cediria el promotor aquesta altra, la 43, per proximitat i aquesta altra que és la 795 que computaria també com sòl no urbanitzable. Llavors, aquesta parcel·la de mil cinc-cents metres quadrats s'intercanviaria per aquestes dues zones verdes. Certament, la modificació del Pla general que és discrecional de l'Ajuntament doncs podríem haver-la discutit, però sí que és veritat que si us fixeu aquest és Pla normatiu del planejament del 1988 que tenia per objecte regularitzar les zones urbanes i les finques urbanes amb aquesta línia més fineta, llavors, els espais

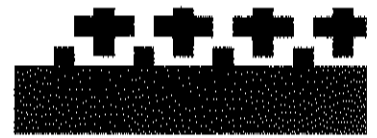


verds i les zones verdes o grafiava amb aquesta línia més gruixuda. He de dir que aquest primer plànol que es va fer a l'any 86 i que després va tenir modificacions fins a la versió final es feia a mà aixecada amb tinta, no existien ni programes d'ordinador ni existia res. On està la zona de controvèrsia? És aquí. Val a dir que totes les urbanes estan numerades, totes, i els equipaments i les zones verdes no. Doncs aquesta finca és amb la qual estem amb la controvèrsia. Sembla ser que hi ha la línia gruixuda que clarament definia la separació de la zona verda amb aquesta finca urbana i, a més a més, ja venia numerada com a finca urbana. Llavors, al 2006 el que passa és que amb aquesta controvèrsia de les línies, etc, etc, el Pla general la inclou com a zona verda quan realment al 88 tot sembla indicar que era urbana. A més a més, si mirem l'historial registral de la finca, doncs aquesta finca 143 prové d'una finca matriu que és la 1516 i que l'any 73 es va segregar i va donar origen a aquesta finca urbana i, a més, posteriorment a l'any 85, crec recordar, l'aprofitament d'aquesta finca ja es cedeixen cinc mil cinc-cents metres quadrats com a cessió, per tant, hi hauria un excés de cessió. Si hem de computar aquesta finca com a cessió ens passaríem. Per tant, tot sembla ser que pels fonaments històrics, i així ho vam fer, va haver un error entre els plànols normatius i el traspàs del planejament del 88 al del 2006. Per això, ho vam tramitar a la Comissió d'Urbanisme com un error material, un error de... en aquells temps no hi havia la tecnologia que hi ha ara, ni hi havia aquests topogràfics, ni hi havia programes d'ordinador com els actuals, i la Comissió d'Urbanisme diu que sí, que certament hi ha dubtes rigorosos de que aquesta finca sigui realment zona verda però que no ho tramitem com a error material sinó que ho tramitem com una modificació del planejament general i és el que portem avui, l'aprovació inicial de la modificació d'aquest planejament.

Sr. Alemany: Com ja vam discutir en la Comissió Territorial d'aquesta setmana ens sorgeixen una sèrie de dubtes importants sobre algunes de les afirmacions que s'han fet en aquesta taula, tant pel que fa als teòrics guanys per l'Ajuntament que significa aquest canvi de qualificació com per l'històric que justificaria tot aquest procediment. Intentant entendre una miqueta, perquè sí que és veritat que es tracta d'un tema ferragós i complex i, a més, parlant d'una zona com Ciutat Jardí que es especialment complicada de gestió, ens hem adreçat al que seria el dictamen de la Comissió d'Urbanisme, de la sessió de 4 de novembre de 2010, d'acord? en el qual l'Ajuntament demanava la possibilitat, si no recordo malament, de fer un tràmit per correcció d'errada material, no?. En aquest document, és molt llarg, però la Comissió diu... vaig destacant alguns paràgrafs per... la Comissió diu "Malgrat l'anteriorment exposat" és una exposició de totes les dificultats del sector "el Pla general d'ordenació aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 5 de març de 1986, va qualificar la parcel·la de protecció de torrents i fondalades, clau S4, tot i que reconeixia l'existència de la parcel·la número 143. La qualificació es grafia en el plànol normatiu a escala 1:2000 de manera clara i sense necessitat d'interpretació". Això al 86. Posteriorment en el Text Refós de les modificacions sectorials del Pla general aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 25 de setembre del 91, per tant, gairebé quinze anys després, que tenia per objecte altres modificacions no aquesta, va qualificar la parcel·la, una altra vegada, de protecció de torrents i fondalades, clau S4. Així mateix la revisió del Pla general d'ordenació aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, el 27 d'abril de 2006, que és l'última gran modificació que tenim del Pla General, manté el règim i qualificació de protecció de torrents i fondalades, clau S4. Conclou en aquest sentit que "analitzada la documentació aportada



cal dir que la qualificació de la parcel·la número 143 no és susceptible d'interpretació atès que els plànols normatius del Pla general són clars en quan als límits de les qualificacions i, per tant, no existeixen plànols normatius en determinacions contradictòries que puguin fer apreciar que s'hagués comès una errada material de les previstes a l'article 105 de la Llei 30/1992". Havent repassat aquest document, aquest error o aquesta subsanació d'aquest error que se'ns planteja aquí a nosaltres ens agafa una miqueta amb el pas canviat i no ens sembla que això funcioni... o que els arguments que es presenten aquí siguin la manera de justificar tot aquest procés. Dit d'una altra banda, el document diu "per tant que no es manifesta que es tracti d'una errada material", sembla que és una afirmació molt clara, "no pot procedir a esmenar-se", no hi ha errada no hi ha esmena, i afegeix "sense perjudici que es pugui tramitar la corresponent proposta com a modificació puntual del Pla general", que és el que avui entra a Ple. Per tant, tenim un primer intent per par de l'Ajuntament en el qual s'implica per poder fer aquest canvi que se'ns planteja com un error i la Comissió d'Urbanisme diu que no és un error, no és un error de cap de les maneres, per tant, sí que deixa a disposició de l'Ajuntament que faci una modificació puntual del Pla general. Aquesta modificació puntual del Pla general, com bé indicava el senyor Regidor d'Urbanisme, s'ha d'aprovar per majoria absoluta, set regidors, i aquí tenim la dificultat, suposo que avui no existirà, però fins aquí tenim la dificultat. L'Ajuntament torna a intentar canviar la qualificació d'aquestes parcel·les ara ja amb una modificació puntual. El dia de la Comissió ja vam traslladar a la Comissió quina era aquesta necessitat i perquè aquesta disponibilitat en aquest sentit de cara a propietari i promotor tenint en compte que hi havia... semblava a nivell gràfic que hi havia solucions més lògiques. Tenim una parcel·la que és la que es proposa passar a urbanitzable que és més gran ubicada bàsicament en un sector majoritàriament de zona verda, només hi ha una parcel·la que és urbana en aquell punt, i volem desqualificar una altra parcel·la que ara és urbana al costat d'un seguit de parcel·les que també ho són i de construcció i passar-la a zona verda. Això dintre de tot el que seria l'estructura de Ciutat Jardí des del nostre punt de vista no té massa sentit. I encara més, ja ho vam comentar en la Comissió, l'afegit de la tercera parcel·la, aquella que és un fondalada a tocar d'una riera i que allò és inconstruïble i que es passi a zona verda no és res més que l'evidència d'una situació que de facto ja és així, allà no es construirà mai res més. Aleshores, per nosaltres aquest guany per l'Ajuntament, a més tenint en compte que estem parlant d'una zona en què una zona verda implica bosc difícilment existeix aquest guany des del nostre punt de vista com a Ajuntament. A tot plegat aquest interès també ens sobta, tot plegat perquè en el mateix expedient se'ns afegeix una documentació al voltant... un informe de l'Arquitecte de l'ajuntament per la contractació de la redacció de la modificació puntual del Pla general d'ordenació acceptant el pressupost d'uns professionals per valor de 2.081 euros i s'adjunta una factura a nom de l'Ajuntament per la redacció d'aquest document que avui passa pel Ple. Jo espero que em diguin que això, en tot cas, se'ls imputarà als propietaris i promotors perquè sinó passariem de taca d'oli, la disponibilitat de l'Ajuntament que ja no veiem clara en quan als beneficis que pugui obtenir l'Ajuntament ni molt menys, tampoc en quan als orígens perquè tenim un document que diu la Comissió d'Urbanisme que no es tracta d'un error i, per tant, no hi ha res a subsanar i, finalment, si a més paguem el que seria la redacció del document, doncs, com diu aquella dita catalana "cornut i paga el beure". Aquest àmbit saben vostès també, i amb això finalitzo, que és un àmbit especialment controvertit, molt difícil de gestionar correctament en el qual el mateix Alcalde no ha tingut massa problema en reconèixer que potser es tracta d'un error fa... de joventut, a nivell urbanístic, i que ens



està perseguint i crec que ens perseguirà durant uns quants anys més. Nosaltres no entenem aquesta disponibilitat a fer aquests canvis quan deixant la parcel·la que ara mateix és urbanitzable té molt més sentit al costat d'altres parcel·les que ja estan urbanitzades i no tacant el sector de dalt que és àmpliament zona verda. Si a més afegim tot el tema aquest que he explicat de la tramitació i, inclús, de la despesa en si no ens acompanyar a votar a favor.

Sr. Rueda: Vostè parla del dictamen de l'any 2010 de la Comissió d'Urbanisme i certament diu que no es pot considerar error material perquè no compleix amb l'article 105 de la Llei 30/1992 del Règim Jurídic i de les Administracions Públiques. Això vol dir, no tanca a que aquests canvis es puguin tramitar per un altre procediment, això vol dir que el 105 tanca única i exclusivament una sèrie de supòsits perquè l'administració pugui revisar els seus propis actes. Per tant, el que ens ve a dir aquest dictamen de la Comissió Territorial d'Urbanisme és que com que aquest fet no es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible, per tant és subjecte a interpretacions com la del nostre Arquitecte i funcionari municipal, per tant, al no haver aquesta indiscutibilitat no ens permet tramitar-ho per un error material, que ho hem de tramitar si volem per una modificació de Pla general i aquí és on entrem i on inicialment quan ho tramitem ens ho aprova la Comissió d'Urbanisme, ja no estem parlant de 2010 estem parlant de 2015. Això en primer lloc, per tant la tramitació és correcta i ajustada a dret. En segon lloc, l'interès, ja li dic, certament tenir una parcel·la una zona verda, em sembla que són mil cinc-cents metres quadrats o tenir-ne dues de mil nou-cents metres quadrats no és que sigui d'especial interès per l'Ajuntament però sí reconeixem que un particular en aquest sentit estava afectat per una grafia d'un Pla general que sembla que no era clar i susceptible d'interpretacions. El que passa és que la Comissió d'Urbanisme si es fixa vostè en aquest dictamen no entra en el fons de la qüestió, no entra en el fons, no entra en el judici del tema sinó que ens ve a dir que no és el tràmit adequat, perquè després a partir de 2010 comencen a haver proves, de fet, aquí a l'expedient hi ha l'escriptura de cessions de les zones verdes en què es veu clarament que d'aquesta zona que semblava que era zona verda es van cedir cinc mil sis-cents metres quadrats i justament, es que és calcat, cinc mil sis-cents metres quadrats se li treu la parcel·la 143. Per tant, a nivell registral com vostè sap el Registre de la Propietat assumeix, de bona fe dels propietaris i que s'ajusten a dret, les titularitats, l'escriptura de cessió de les zones verdes i amb el dictamen de la Comissió General d'Urbanisme el que fem és intentar solucionar aquesta controvèrsia que ve des de l'any 88 i fer aquest tràmit no per cap interès particular, la veritat, però sí perquè aquest propietari doncs es pugui...

Sr. Alemany: Havent reconegut la dificultat de la gestió de l'àmbit en qüestió torno a llegir dues línies d'aquest document perquè el senyor Regidor ha fet especial esment de la situació interpretativa de tot plegat, "valoració de l'expedient. Analitzada la documentació aportada cal dir que la qualificació de la parcel·la número 143 no és susceptible d'interpretació atès que els plànols normatius del Pla general són clars en quan als límits de les qualificacions i, per tant, no existeixen plànols normatius en determinacions contradictòries que puguin fer apreciar que s'hagués comès una errada material a les previstes" bla, bla, bla,. Jo no dubto que l'Ajuntament ara pot tramitar-ho com una modificació del Pla i, és més, entenc perfectament que ho faci d'aquesta manera, l'únic que voldria aclarir que no és un tema interpretatiu, si més no per la Comissió d'Urbanisme no és un tema interpretatiu. Entenc que l'Ajuntament té un interès o no, no ho sé, és igual, a desllorigar aquesta situació, sembla que sí, home, si



promovem una modificació puntual del Pla general d'ordenació sembla que hi ha un interès encara que sigui altruista, jo no estic plantejant cap història rara, hi ha un interès per poder-ho arreglar, molt bé, es promou una modificació de planejament urbanístic, perfecte, aleshores, anem al concepte en qüestió si és la solució més òptima o no és la solució més òptima. I finalment hi ha el tema de la despesa que m'agradaria també que s'aclarís.

Sr. Rueda: Jo torno a dir, vostè està traient a col·lació un dictamen del 2010, de fa cinc anys, en què certament diu que no es pot tramitar aquest aspecte com una qualificació d'error material perquè ells entenen, interpreten, que aquell plànol normatiu està grafiat com a zona verda però hi ha en el fons i per això estan les controvèrsies, i el dret administratiu o el dret civil inclús per poder contraposar el millor dret. I aquest senyor el que fa és que al 2010 li diem no pot ser un error material perquè ells consideren que estava ben grafiat però l'Arquitecte municipal i funcionari, per tant autoritat d'aquest Ajuntament, considera que sí és interpretable. A partir d'aquí sota la recomanació de la Comissió d'Urbanisme ho tramitem com a modificació del Pla general. Interès? cap, vull dir que les tres parcel·les tenen una pendent en zones del quaranta per cent i la veritat és que seria flagrant si vostès o altra gent s'acolliria a dir es que vostès estan perdent metres, no en guanyem, realment de zona boscosa que ni ens va ni ens ve, però, perdre no en perdre'm, ni ell en treu més aprofitament perquè es queda amb la mateixa parcel·la. I en últim lloc, com a modificació del planejament a instància de part, evidentment, i seguint la Llei d'Urbanisme de Catalunya qualsevol càrrega que suposi un aprofitament per aquest propietari se li ha de repetir i, per tant, se li ha de repercutir i li haurà de girar l'Ajuntament contra el propietari.

Sr. Bermán: Jo seré molt clar, Sr. Rueda, l'informe de la Generalitat això no ve d'ara. En la Comissió Informativa jo ja vaig dir que hi havia un informe quan es va fer l'any 86 sobre com estava qualificat, jo vaig fer la pregunta expressament perquè era un tema que ja s'havia tractat. Aquí no es tracta de controvèrsia ni temes altruistes, aquí es tracta d'un tema puntual que si l'Ajuntament fa aquest canvi l'Ajuntament queda perdent. Estem parlant d'una zona verda, en aquesta zona verda que l'Ajuntament adquirirà i això ho vam estar parlant, això és un barranco, el cost que tindrà l'Ajuntament per mantenir aquest tros com està la urbanització jo crec que serà substancial. Creiem que ens estem ficant en un tema de canvi de qualificació amb un tema civil i no sé el perquè, això vaig preguntar-ho i no sé el perquè tanta insistència. Aquesta batalla no la portem de fa un any, ni dos anys, ni tres anys. Jo crec que no està en el plenari municipal l'explicació coherent d'aquest canvi de qualificació d'aquest tros de terreny i jo ho faria mirar. Jo sí que demanaria que, és la segona vegada que es presenta, no? jo demanaria que es quedés sobre la taula per solament una raó, perquè estem parlant una altra vegada d'aquesta transparència i ens estem fent mal tots. Estem ara induint el perquè l'Ajuntament amb un tema civil, amb uns informes de la Generalitat que ho deixen molt clar, que els informes de la Generalitat no ho diuen ara això van dir-ho ja fa molt de temps, fa anys, jo li demanaria perquè s'aclareixi aquest canvi dubtós d'aquests terrenys que es quedi sobre la taula i que es faci un informe curós. El que no acabo d'entendre que aquesta és la pregunta pel Sr. Rueda o pel Sr. Alcalde, com és possible que l'Ajuntament de Palafolls, això si que no es va comentar en una Comissió, de que l'Ajuntament de Palafolls tenint uns informes d'uns tècnics de l'Ajuntament es fan uns informes externs i que l'Ajuntament pagui aquests informes, jo no ho acabo d'entendre, m'agradaria que m'ho expliquessin. Ens estem ficant en un embolic que jo la veritat no



ho tinc bastant clar. Jo vaig dir una proposta de dir mirem la del davant és més petit, fixis fins a on vaig arribar per fotre un carpetazo amb el tema perquè aquests terrenys, que no preguntaré al propietari, en cap moment estem parlant del propietari qui és, perquè no acabo d'entendre que aquest Ajuntament estigui posant calés amb un problema d'una promotora i d'un particular amb uns informes que ho deixen clar, que aquest Ajuntament diu que no és veritat i estem traslladant que hi ha una zona amb limitació grossa o petita i aquí tothom que estem a la taula no ens enterem de res. Això vam parlar-ho en la Comissió i en la Comissió no ho teníem clar i vostè estava. Jo demanaria per aquesta transparència, si vol aprovar-ho ho aprovarà perquè ho té, això és evident i es tonteria dir ho deixem a la taula per quedar bé i ho passarem el pròxim Ple. Si li dic la veritat no acabo d'entendre com es pot defensar amb aquest sentit uns terrenys privats on l'Ajuntament encara posi calés i que tothom aquí a la taula no entenem aquesta postura, perquè jo no l'entenc. Rueda, jo això vaig dir-ho en la Comissió i no aquesta Comissió a l'anterior.

Sr. Rueda: Miri, no és res més que escoltar un veí de Ciutat Jardí.

Sr. Bermán: Quants anys?

Sr. Rueda: Com?

Sr. Bermán: Quants anys?

Sr. Alcalde: Trenta, 86 a 2016.

Sr. Rueda: La primera segregació va ser al 73. Es tracta d'un senyor que insta a aquest Ajuntament a que té un problema i que ell al·lega que a part de la part civil que puguin adduir entre el promotor que la va vendre i ell que la va comprar, doncs té un representant que és un advocat que diu que té proves suficients com per determinar que a més de problema civil que hi havia, hi havia un Pla general que era discutible i que per tant ell podia aportar proves, per exemple, la fulla número quatre de l'escriptura de cessions de Ciutat Jardí...

Sr. Bermán: Rueda, però, l'Ajuntament s'ha de gastar diners?

Sr. Rueda: No ens hem gastat diners, això va a càrrec del propietari. Una cosa és que jo faci l'encàrrec o que l'Ajuntament faci l'encàrrec d'una planimetria d'un aparellador perquè ens dibuixi però això quan es resolgui se li girarà el càrrec, però no és perquè ho diguem nosaltres és que ho diu la Llei d'Urbanisme no per una altra cosa. Qualsevol aprofitament que passi d'un sòl no urbanitzable o no urbà a urbanitzable el benefici se l'endu però la càrrega també, vull dir això és un principi fonamental de l'urbanisme. A banda, del tema de la despesa és simplement intentar com administració solucionar aquest problema canviant una zona verda i una urbana per dos zones verdes i una urbana.

Sr. Bermán: També ho hem parlat en la Comissió, vostè creu que el que rebrem... i he anat...



Sr. Rueda: Però, i el que tenim? Vostè sap el que tenim? Doncs, mil cinc-cents metres quadrats de bosc i ara en tindrem mil nou-cents.

Sr. Bermán: Sí, sí, però també vam estar parlant de tota la zona des d'on començava la zona verda i on teníem aquesta mateixa limitació si era coherent. Si traslladàvem aquesta zona verda a un cantó a l'hora de la veritat el que tindríem són més molèsties que beneficis. Això vam parlar-ho en la Comissió també i vam quedar pendents tots amb poques paraules amb res de clar. A més, vam comentar que ho traslladaríem, intentaríem... jo el que no he pensat és que ho traslladarien a Ple municipal, que al final ho deixàriem a sobre de la taula.

Sr. Victoria: Nosaltres pensem que són problemes de trenta anys i que s'hauria d'intentar ser més àgil a l'hora de solucionar-ho, no sé de quina forma, nosaltres hem acabat d'arribar fa un mes però quan sento que fa trenta anys que això està donant voltes doncs, és clar, ja m'espanto, ja no ho sé si és culpa d'un costat, de l'altre o de qui. Jo només proposo que s'estudiï bé la cosa i es pugui donar una solució el més ràpid possible.

Sr. Osorio: Des del grup d'Iniciativa i Esquerra Unida pensem que la funció bàsica de l'Ajuntament és donar solucions, el que no podem és allargar-ho trenta anys, trenta-un, trenta-dos o trenta-tres. També partim d'una paraula clau en dret que ha dit el Regidor Rueda que és la bona fe del propietari, això ho valorem i treballem. I si s'allarga hem de dir que en el temps que estem en l'equip de govern la feina a Ciutat Jardí com aquest cas n'apareixeran més perquè és un problema històric que hem de solucionar.

Sr. Alcalde: Jo crec que el plantejament que es fa des d'Esquerra Republicana de com queda, realment quedarà com està, vull dir que és tant mala solució una com l'altra. La situació actual en aquest entorn concret; d'un bosc, d'unes zones verdes que l'Ajuntament no pot intervenir, li costa molt mantenir-les netes, és un problema i ara, doncs, bé el canviàriem una mica però en el fons tenim un problema més enllà d'això i aquí l'única cosa que em dóna a mi una certa admiració per una persona que no sé qui és i que durant trenta anys està batallant per una parcel·la en un lloc que sembla l'amazona, ja s'ha vist perfectament a on està ubicat en les fotografies. Joestic bastant tranquil des del punt de vista legal perquè com tots sabran això ha d'aprovar-ho la Generalitat i no ho ha d'aprovar la Comissió d'Urbanisme perquè estem parlant d'un tema, a veure si me'n recordo del nom, tràmit qualificat perquè es toquen zones verdes. Això en aquest país continua sent molt important i això ho ha d'aprovar el mateix Conseller. O sigui que no estem anant a que això s'aprovi perquè l'Ajuntament..., o sigui l'Ajuntament ara ho aprova doncs, bé, el que ha fet durant trenta anys, anar intentant solucionar el problema però finalment serà la Generalitat en aquest cas el propi Conseller perquè es toquen zones verdes i això és un tràmit qualificat. O sigui que en aquest sentit jo més aviat tinc curiositat perquè després d'aquests informes el Conseller que farà. Vam buscar una solució a través de fer un altre plantejament, el Sr. Rueda jo tinc constància que ha parlat amb la propietat però, bé, no han sigut capaços de variar... suposo que després de trenta anys no tenen ganes de variar res i insisteix amb el mateix.

Sr. Bermán: S'aprova al plenari, no? Diu que està molt tranquil perquè això ho han d'aprovar a la Generalitat.



Sr. Alcalde: Sí.

Sr. Bermán: En aquest cas la Generalitat ho tomba. El cost, els gastos que ha tingut l'Ajuntament, qui ho paga?

Sr. Rueda: A càrrec del propietari.

Sr. Bermán: D'això hi ha un document?

Sr. Rueda: Ho diu la Llei d'Urbanisme del 2010.

Sr. Alcalde: Ho diu la llei. Molt bé, doncs anem a votar. De totes maneres els hi recordo que l'altra vegada que va quedar sobre la taula perquè no teníem majoria, faltava un regidor, des de l'oposició se'ns va oferir votar a favor perquè semblava en aquell moment que l'assumpte semblava com més... No? bé.

6. PROPOSTES ELECTORALS COINCIDENTS A TOTS ELS PARTITS QUE S'HAN PRESENTAT A LES ELECCIONS 2015.

6.1 Concurs de projectes per la construcció d'un cobriment de la pista poliesportiva adjunta al palauet, o altres alternatives per dotar al municipi d'una pista coberta a l'aire lliure.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 13 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Únic.- Convocar un concurs de projectes per a la construcció d' d'un cobriment de la pista poliesportiva adjunta al palauet, o altres alternatives per dotar al municipi d'una pista coberta a l'aire lliure.

Sr. Alcalde: Aquest és un punt que jo particularment he proposat. D'alguna manera ja vaig començar a parlar d'aquests tres temes en el moment en el que se'm va assignar l'Alcaldia. Vaig plantejar..., per començar a treballar em semblava interessant recollir aquelles propostes que durant la campanya electoral s'havien fet des dels diferents partits, de les diferents opcions, i que en moltes d'elles coincidíem tots una mica en certes qüestions que en aquells dies de la campanya electoral es van discutir àmpliament a través de moltes diverses postures. Això ho he dividit en tres punts que m'agradaria que es poguessin votar individualment i penso que són d'interès general perquè en parlàvem d'aquestes coses pràcticament tots. D'allò més petit a allò més gran o més complexa la primera qüestió és, nosaltres segurament en els propers mesos rebrem les propostes d'aquestes subvencions plurianuals per part de la Diputació i per part de la Generalitat de Catalunya o d'altres institucions, i és convenient que l'Ajuntament tingui en cartera uns projectes doncs perquè si venen això i ens faciliten i ens subvencionen el tant per cent més important d'aquestes inversions i que han de ser concretament d'obra pública, d'edificis, de certes intervencions, doncs que tinguéssim a punt aquests tipus de projectes. A vegades s'ha dit que això l'Ajuntament ho ha fet una mica com li ha semblat, ha pensat els projectes, ha demanat els projectes als arquitectes que estan en aquest entorn però m'agradaria ara fer-ho d'una altra manera, i en aquest sentit, volia que tot el Ple d'alguna forma s'identifiqués en aquestes propostes. La primera proposta



és un edifici o una intervenció que casi tothom està d'acord i l'han anomenat d'una o altra manera, es tractaria de fer en primer lloc, el més directe, seria el cobriment de la pista esportiva descoberta que està al darrera del Palauet perquè pugui donar un millor servei i als esportistes però també perquè ens cobreixi d'aquestes pluges que moltes festes, i especialment les festes majors del setembre hi ha pluges un any sí i un altre també, doncs cau la pluja i ens espatlla una mica la festa. Penso que no ha de ser un projecte exageradament car perquè al darrera del Palauet tenim vestidors que ja poden servir per aquest ús però que sí que en aquest cas necessitaríem una cobertura d'aquest espai. O també, en aquest sentit, i pensant en la mateixa idea es podria trobar una alternativa allunyant-se d'un edifici, d'una visió de poble molt coneguda i molt identificada amb Palafrugers que és el Palauet i anant-se a un altre lloc perquè l'altre edifici que faríem al darrera doncs d'alguna manera no l'espatlli. La proposta que jo faria seria elegir aquest projecte com ha projecte en aquest moment de primer objectiu de cara a demanar d'alguna manera quan arribin les subvencions que el pla plurianual segur que arriba abans del 2016 i en aquest moment fer un concurs d'idees entre els tècnics que es vulguin presentar o buscar aquest edifici aquesta cobertura deixant-lo obert però cobert de la pluja el que es la pista poliesportiva o una alternativa que pogués estar en un altre lloc i que evidentment que l'Ajuntament tingués propietat de sòl perquè sinó ja seria molt complicat i que tingués aquestes característiques; que fos central, que fos fàcil d'accedir. L'única cosa és que serà molt difícil de què trobem uns vestidors com els del primer cas tenim i això representa un despesa molt important. Vull recordar el que ens ha costat acabar els vestidors de La Figuerassa després de molts anys de tenir la pista ja feta. O sigui que el primer projecte que poso a debatre és la possibilitat d'aquest edifici que jo crec que hem coincidit tots en què sigui..., bé, no és que sigui urgent però que seria necessari que en mig plaç el poble disposés.

Sr. Alemany: Tornem a reconèixer el canvi de rumb a nivell de propostes i sabem que això és un esforç, bé, interpretem que és un esforç especialment destacable des d'un punt de vista de l'equip de govern i sobretot de l'Alcalde tenint en compte que estem parlant d'arquitectura i això és un tema que sabem que al Sr. Alcalde li importa molt. Per tant, dit això, que obri la possibilitat de que puguem consensuar aquesta primera proposta com a prioritària i a partir d'aquí es pugui dur a terme ens sembla molt bé i li reconeixem. La nostra pregunta és, fins a on arriba això? És a dir, a banda de votar això avui, quan es decideixi quin és el disseny que s'hagi de dur a terme es comptarà també amb nosaltres? O, només se'ns comptarà ara a l'hora de proposar-la?

Sr. Alcalde: El que es tracta ara és votar d'alguna manera el concurs d'idees. Una vegada que tinguem les propostes dels professionals que es vulguin presentar doncs llavors en parlarem aquí i entre tots ho elegirem.

Sr. Alemany: Perfecte. Si vostè obre la porta a que nosaltres tinguem algun tipus d'opinió a l'hora de... opinió rellevant, no només opinió...

Sr. Alcalde: Jo crec que encara que per certes coses molt importants hi ha gent que determina que amb el cinquanta-u per cent ja es poden fer grans canvis en aquest país, jo crec que en aquest cas, que crec que això del qual anem a parlar és molt important, plantejaria per exemple que per guanyar el concurs hauria d'haver el vuitanta per cent a favor de la proposta que sigui la que definitivament podria...



Sr. Alemany: Nosaltres ens donarem per satisfets si compta amb nosaltres a l'hora de prendre..., amb tota l'oposició també a l'hora de prendre la decisió. Jo no li diria tema percentatges, ho dic perquè li podria posar una situació molt propera en el temps que és la caserna. Vostè sap que nosaltres no teníem cap problema amb la necessitat d'una construcció d'una caserna que dignifiqués la tasca de la policia però fins aquí vam estar d'acord la resta va ser un llarg etcètera de desencontres. Per tant, si també se'ns té en compte a l'hora de poder... té la nostra, la nostra... vot a favor.

Sr. Bermán: Vostè mateix ho ha dit, no? Això són propostes i en el 6.1 posa "concurs de projectes", projectes, serà un o més projectes? Estem parlant de la pista...

Sr. Alcalde: Estem parlant d'escollir un projecte prioritari...

Sr. Bermán: Un?

Sr. Alcalde: Un. Coincideixen molts en què això en aquest moment és potser el projecte que ens faria més falta.

Sr. Bermán: Però, això està previst pel 2016?

Sr. Alcalde: Això està previst per quan tinguem el finançament necessari. I per una obra d'aquest caire a menys que sigui molt barat que no crec necessitem o el PUOSC o la Xarxa. Aquests són dos finançaments que jo penso que seran plurianuals a partir del 2016, 2017 i 2018.

Sr. Bermán: I la meua pregunta és, jo hi estic d'acord, ens farà partícip?

Sr. Alcalde: Pregunten tots el mateix.

Sr. Bermán: L'experiència la vam tenir amb el tema de la caserna.

Sr. Alcalde: El tema de la caserna no el vam discutir, nosaltres vam tirar pel dret.

Sr. Bermán: Però vam tenir dues reunions amb els plànols. Jo crec que totes les coses són bones quan hi ha intenció posar-ho sobre un Ple municipal i després ve l'altre part que sigui veritat el que vostè ens està dient.

Sr. Alcalde: Ja li he dit que farem una majoria super absoluta per això.

Sr. Bermán: Com que hi ha actes plenàries ara.

Sr. Victòria: Estem d'acord en què es faci la cobertura, sobretot que es compti amb l'oposició, això és perfecte, per tant votarem a favor.

Sr. Osorio: Des d'Esquerra Unida i Iniciativa som parts d'aquests propostes, des de l'equip de govern perquè pensem que són nous temps i noves maneres de fer però encara sumariem més que en el moment que el concurs es faci també podem escoltar a la gent que la farà servir, sumem també la veu del poble és necessari.



Sr. Alcalde: Llavors, no fa falta votar, votem? Sí? Els que estan d'acord? l'aprovem per assentiment de tots.

6.2 Estudi valoratiu, priorització i situació actual de l'estat dels carrers del municipi i els sistemes de finançament en cada cas, del sistema elèctric i d'il·luminació de l'espai públic i del servei d'aigua potable.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 13 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Únic.- Encarregar un estudi valoratiu de priorització i situació actual de l'estat dels carrers del municipi i els sistemes de finançament en cada cas, del sistema elèctric i d'il·luminació de l'espai públic i del servei d'aigua potable.

Sr. Alcalde: El segon punt seria un projecte que té a veure amb la continuïtat amb paraules profètiques del Sr. Alemany ja va dir que era pacificar els carrers, això penso que està funcionant bé. Amb una mica de retard ja heu vist que estem ja al carrer Capdevila i que el carrer Girona ha canviat de color perquè s'ha vestit de groc i penso que hi ha una imatge ciutadana molt interessant, molt bonica. La continuïtat d'això és el que en algun moment ja havíem discutit, no? que haurien de ser els carrers de més pública concurrència, haurien de ser els carrers més espatllats, de quina manera es determina quina carència té la continuïtat d'aquestes accions que jo penso a més estan molt agraïdes pels veïns, penso que ha sigut un cert èxit i que d'alguna forma ens agradaria de cara al pressupost del 2016 continuar amb algun carrer més. Per fer això penso que a més l'Alcalde ja té en el cap quin carrer hauria de ser però potser no és el més adequat i s'haurien de valorar altres coses a demés que sigui el més utilitzat per la gent i, en aquest sentit, hauríem de fer un estudi de la situació de carrers. En principi jo proposaria que fossin els propis tècnics municipals que abans de final d'any ens presentessin una mena de llistat de carrers on es senyaleessin les prioritats per poder intervenir. El segon grup de projectes dintre dels serveis seria el tema de la il·luminació, que també és un tema que s'ha discutit en els passats quatre anys. De moment ja tenim un estudi per si el volen consultar, el té el Sr. Osorio, l'ha fet el nostre lampista municipal de les últimes incidències, dic les últimes vol dir un any i mig, totes les incidències que ell ha intervingut per talls de llum i que necessitaríem una mena de diagnòstic de que és el que està passant, que és el que ens faria falta i si això està a l'abast de que nosaltres ho podem fer, doncs, ho farem, si això és un import que d'alguna manera se'n vagi de les nostres previsions pressupostàries també podríem acudir al PUOSC o a la Xarxa de la Diputació. I la tercera vessant seria el tema aigua que és potser el més senzill almenys des del punt de vist que qui ho gestiona perquè demanem a Sorea, que és l'empresa que té la concessió, que ens faci una valoració de com està la xarxa d'aigua potable i quines intervencions hauria de fer. Em sembla que Sorea ha de participar en aquest tipus de..., però també l'Ajuntament quan hi ha intervencions importants de la xarxa d'aigües. Doncs d'això també tindríem un altre calaix on hauríem de posar aquestes necessitats per resoldre-les durant aquest quadrienni.

Sr. Alemany: Com bé comentava el Sr. Alcalde es tracta d'una proposta que per nosaltres és llargament reclamada la introducció de criteris que siguin palpables a l'hora de prendre decisions. Per tant, tot el que sigui en aquest sentit intentar definir arguments per discutir la priorització d'actuacions ens sembla perfecte. Sap que en la Comissió



vam comentar un parell o tres de temes que sí que ens agradaria definir. Pel que fa al tema de carrers ja li vaig comentar en el seu moment, i estic content que hagi fet fortuna l'expressió de pacificació de carrers, no?, però el que fem no és pacificar carrers, quan pacifiques carrers el que fas és rebaixar el volum de vehicles que transiten per aquell carrer, el que estem fent és reurbanitzar carrers i a l'hora de reurbanitzar carrers alguns dels quals els hi convé moltíssim hi ha aquesta discussió. El llistat que s'hagi de dur a terme o la proposta que s'hagi d'externalitzar a qui sigui es definirà a partir d'uns criteris, no?. És a dir, aquesta prioritització tindrà uns criteris més o menys definitius, no? i que tindran un pes específic major o menor; l'estat dels carrers en podria ser un, el nivell d'utilització dels carrers en podria ser un altre. Sí que ens agradaria a l'hora de definir això poder participar-hi perquè aquí creiem que hi rau totes les claus. L'altre clau important que també vam comentar a la Comissió va ser el tema del procés de finançament de totes aquestes gestions. I li comentàvem també, i li traslladem ara una altra vegada perquè quedi constància en l'acta, que la concepció que fins ara s'ha aplicat de que els carrers vostè comentava de pública concurrència, que ja vam comentar que tots ho son però els que tinguin major nivell de volum de trànsit o de participació per part de la ciutadania aquests no pagaven res i, a partir d'aquí, amb una gradació que no deixa de ser més o menys arbitrària doncs van pagant més o menys. Proposàvem que no hi hagi en aquest sentit carrers que no paguin res, és a dir, que els carrers que es defineixin que n'hi ha alguns que potser per sentit comú tenim molt clar que són, no?, que tenen un alt volum de trànsit i d'utilització pels ciutadans tinguin encara que sigui un percentatge petit però tinguin encara que sigui un percentatge de participació pels ciutadans en la despesa perquè sinó el que generem és un greuge comparatiu de difícil comprensió per part del ciutadà. El ciutadà que moltes vegades està en una cantonada a uns metres d'aquell carrer que hi passen molts cotxes també en aquell sí que paga però el d'una cantonada més enllà aquell no paga res. Mentre que si es tracta d'una gradació amb totes les dificultats que comporta poder-la parametritzar i que hi hagi una fórmula per poder-ho definir, amb totes aquestes dificultats si podem fer-ho generarà molta menys controvèrsia a nivell dels ciutadans. Pel que fa al sistema elèctric i al sistema d'aigua potable a nosaltres ens sembla perfecte. Sap vostè que ha estat un tema, sobretot del sistema elèctric hi ha hagut multituds d'apagades, per tant, fem-ho i quan més aviat millor perquè és una de les queixes..., ara l'estiu no és tant important després a l'hivern és més complicat sobretot a la zona de les escoles. Després a precís i preguntes ja hi hauria alguna cosa sobre això.

Sr. Alcalde: De totes maneres li volia senyalar que si no és pacificar carrers, carrers que són de doble direcció convertir-los en una sola direcció, si no és pacificar carrers on la vorera només permetia que la gent baixes en fila índia com els indis i ara baixa la família sencera, si no és pacificar carrers carrers que no tenien arbres ara plantar-los. És clar, els vehicles és difícil fer-los desaparèixer i si els treus d'un carrer passaran per l'altre.

Sr. Alemany: Es que aquí rau la clau de tot plegat. La pacificació, no me l'he inventat jo ja li vaig dir que malauradament no tinc tanta capacitat a nivell urbanístic, però la pacificació implica que un carrer determinat deixa de tenir un volum de pas de vehicles per traslladar-ho a un procés més viscut per part del vianant. Els carrers que estem tocant ara tots ells tenen el mateix nivell perquè són rutes que estan predefinides per part dels ciutadans i utilitzen. Per tant, el que fem és millorar l'urbanització i, per tant, una vorera més ample sempre és més agradable que no..., però el volum de cotxes que



passen seran els mateixos per tots aquests carrers, no aparcaran segur, això sí, no aparcaran tant, però la resta és igual.

Sr. Alcalde: Hi ha un cas molt curiós que no sé si ha tingut molt èxit o no al final. I és quan vam decidir que pel carrer Major si volien sortir de Palafolls donarien tanta volta que..., era una mena de reurbanització dissuasòria i la gent es va enfadar "no sou capaços de fer-nos sortir", "és que no volem que passeu", el que volem és que no passi la gent. Jo crec que sí que ha baixat el trànsit per la gent que ve de Santa Maria, evidentment, al final ha après que si baixa per la Riera de la Burgada o Costa Brava guanya temps, però hi ha gent que continua insistint perquè aquest trajecte..., suposo que com que és un carrer tant maco dones més voltes però és més divertit.

Sr. Bermán: Nosaltres estem d'acord. Jo a part de les fórmules del tema de pagar jo em remuntaria als anys i anys que fa no invertim en el tema d'asfaltat i en el tema de l'enllumenat. Cada pressupost hem posat tres-cents mils euros i a l'hora de la veritat l'Ajuntament, no sé el perquè, no ha executat aquests tres-cents mil euros. Suposo que s'han destinat a uns altres deures que no eren fer aquests carrers o aquest enllumenat. Això ho hem vist cada anys en el pressupost. Això de les fórmules, que hagin de pagar, si l'Ajuntament inverteix veritablement any a any aquests tres-cents mil euros que posa en la partida pressupostaria, pressupost com sempre diu vostè, jo crec que potser no estariem en aquesta situació perquè això és una reiterada d'aquestes vegades que vostè sempre diu que nosaltres sempre repetim el mateix, i arribem a aquestes conseqüències de que tenim molts carrers que estan molt malament, tenim zones d'enllumenat públic que hi ha molts talls com al barri de Sant Lluís, com vostè sap, d'incidències n'hi ha moltíssimes i és hora que veritablement l'Ajuntament posi mà a l'obra. Volia comentar solament un incís, l'Ajuntament també té els avals de totes aquestes garanties, de totes aquestes construccions que l'Ajuntament com aval, li diria més a la zona del barri de Sant Lluís té recollits molts avals que es podrien executar, no sé de quina manera; si fent un estudi dient que s'executin aquests avals pel mal estat dels carrers que n'hi ha molts. I amb el tema de l'enllumenat públic sí que és veritat que l'Ajuntament amb tema de manteniment ha fet el seu treball però no ha fet el seu treball en noves canalitzacions per la massificació de la construcció. L'Ajuntament ha deixat fer molts pisos i cases i no ha previst que l'Ajuntament hauria d'adequar aquests transformadors que jo crec que és la conseqüència d'aquests mateixos talls, queden carregats en segons quines zones.

Sr. Victòria: Coincidim amb l'Ajuntament que aquests tres punts són molt importants tant els carrers, la il·luminació com l'aigua. Per tant, com que és un estudi suposo que es farà bé i llavors la cosa tirarà endavant perfectament bé. Per tant, estem d'acord.

Sr. Osorio: Des del grup d'Esquerra Unida i Iniciativa estem d'acord en tot això però farem una especial menció al que ha dit el Sr. Alcalde. Ja ens vam posar mans a la feina amb el tema de la llum i ens posem mans a la feina amb un tema super important i molt important que és l'aigua. L'aigua és el petroli del segle XXI i si des de l'Ajuntament no prenem mesures per adreçar una miqueta el camí que està portant tot el tema anem malament.

Sr. Alemany: Tindrem participació a l'hora de poder definir els criteris d'importància dels carrers, igual que amb el tema del format de pagament poder discutir-ho?



Sr. Alcalde: Sí home, és clar que sí. Estem a favor per assentiment de tots. Llavors queda encarregat de l'estudi en principi a través dels tècnics el Sr. Rueda, els tècnics d'urbanisme, que en el plaç d'un parell de mesos, no?, a veure si pel proper Ple ja tenim notícies de com van els treballs i al Sr. Osorio pel tema d'aigua i electricitat, d'acord?

6.3 Creació d'una comissió de foment de les bones pràctiques polítiques i de transparència.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 13 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Únic.- Creació d'una comissió de foment de les bones pràctiques polítiques i de transparència.

Sr. Alcalde: I el tercer punt és el punt que per mi és més complexa, més difícil a vegades d'imaginar-m'ho de com ho podia fer i la veritat és que ho hem intentat, és el tema de millorar la participació i la transparència política de la ciutadania en el govern. Vull recordar que fa vuit anys ens vam inventar una cosa que és el Senat del poble. Això estava constituït pels presidents de les juntes de veïns, els presidents de les associacions esportives, persones senyalades en la vida del poble com podia ser el Jutge. Ens reuníem dos cops a l'any i parlàvem una mica de les necessitats que hi havia i una mica també volíem a partir d'aquí la participació d'aquestes persones com si diguéssim dels notables en els pressupostos anuals. El problema d'aquest tipus d'estructura és que amb bona intenció aquestes persones venien d'alguna forma a defensar allò seu; un equip de futbol volia que hi haguessin més subvencions perquè els seu equip tingués més oportunitats. I finalment vam arribar poc a poc a morir en lisis, en crisis, no va haver cap baralla, ni cap mal rotllo però a poc a poc allò ho vam deixar córrer perquè no ens aportava gran cosa perquè a tots ens faltava una mica la capacitat més generosa, més el concepte de global que necessitava el poble. Recordo que va haver una conversa entre el president en aquell moment de l'Associació de veïns de Sant Genís perquè volia un espai, una mena de teatre per la Festa Major que poguessin caber no sé... mil persones i que això serviria per la Festa Major que dura dos dies. No va haver manera humana de fer-li entendre de que era una despesa que no tenia massa sentit tenint en compte que Sant Genís té tres-cents habitants realment i que mil habitants els té un dia de Festa Major i que ja el té perquè es fa un envelat i ja funciona. Bé, aquesta era l'opció. Potser estava pensant en què es reunissin els portaveus de tots els grups i es definís un grup concret que inclús podria ser els que teniu un sol representant que no fóssiu vosaltres sols sinó que hi hagués alguna persona del vostre equip que hi participes en aquesta llista, en aquesta mena de grup que s'aniria reunint cada tres mesos o quatre no sé, quant diguessin però ens hauríem de posar en tot aquest pla el límit de final d'any, vull dir que d'aquí al desembre aquests temes els tinguéssim ja parlats i estiguéssim més o menys solucionats. Si voleu afegir alguna cosa vosaltres?

Sr. Alemany: Nosaltres en el programa i d'una forma totalment creguda des de la definició de la primera paraula que indicàvem en aquest programa al voltant del tema de la participació i de la transparència som fermes defensors d'aquests dos conceptes que són tan generals que a vegades no volen dir res, no?. Tenim un munt de propostes concretes, algunes les hem comentat pels últims pressupostos per exemple, i tot passa per dues claus de volta; una és la disposició per part de l'Ajuntament, en aquest cas de



l'equip de govern, de la cessió de criteris i de decisions a l'hora de poder discutir temes, és a dir, si posem a discussió un tema hem de tenir en compte que el que decideixi la gent que hi participa és vinculant i, per l'altra banda, alimentar aquests tipus de procediments que per temes professionals m'hi he trobat sovint, aquest tipus de procediments només tenen sentit si tenen una vigència en el temps. Si a la gent se la convoca, i costa molt de convocar-la per diverses vicissituds que ja hem discutit moltes vegades, i no hi ha una constància i no se'ls cuida acaba passant això que vostè comenta que tothom tira per la seva banda. Per tant, si aquestes dues claus les alimentem bé i estem disposats a ser generosos i que les decisions que es prenguin siguin vinculants és molt més probable que això funcioni que no funcioni. Per part nostre tota la disponibilitat de poder-ho treballar.

Sr. Bermán: Nosaltres estem d'acord. Això és un tema que ja havia passat, vostè mateix ha fet tot un argument d'explicació, però si que la paraula que s'ha dit dues vegades i és veritat, com es regularà? Hi haurà secretaria? Aquest informe serà com s'està dient per dues vegades vinculant? Perquè una de posar en marxa quan van venir les entitats, associacions, cadascú sí que és veritat que era egoista i parlava de la seva part, de la seva mateixa entitat, però també parlaven gent d'associacions de veïns amb la qual cosa abarcava molt definit les actuacions de barriades o del poble, però mai s'havia encarat mirant la responsabilitat per part de l'Ajuntament en ser vinculant aquesta mateixa proposta. Llavors, la meua pregunta és, això servirà perquè l'Ajuntament amb un acord, amb una legalitat d'una persona física, l'Ajuntament agafarà les propostes que posin sobre la taula? Això una. I la segona és, vostè mateix ha dit que els regidors també dona vostè cobertura a que nosaltres puguem nomenar a qualsevol persona, està testificat el perfil de les persones o qualsevol persona nomenada pot estar influïda...?

Sr. Alcalde: El perfil és el que el grup decideixi. El grup del Partit Popular que té només una persona i que té moltes ocupacions o en aquest tema no és especialista i té a dintre de la llista del partit doncs alguna persona que li interessi més el tema i tingueu la confiança doncs a nosaltres ens sembla bé. Qualsevol persona que s'ha presentat a les eleccions em sembla que té dret a fer això. Podem parlar-ho més però penso que sí.

Sr. Bermán: Són coses que pregunto perquè fem una proposta aquí de creació d'una comissió...

Sr. Alcalde: Per això que hi hagi una reunió dels portantveus, parreu d'això, definiu qui seria, si serà un persona, si seran dos.

Sr. Bermán: Sobretot que l'Ajuntament notifiqui perquè sigui legalment registrat per l'Ajuntament la proposta de cada grup municipal.

Sr. Alcalde: Hi havia un Secretari del tema anteriorment. El dia que el Secretari va deixar de treballar a l'Ajuntament es va morir el Senat perquè era qui escrivia a la gent, els citava, feia les actes. Realment tenia poca força perquè, és clar, depèn de que el Secretari o la persona que portava les actes tingués continuïtat era molt poca cosa.

Sr. Bermán: Allò important és si serà vinculant.

Sr. Alcalde: Sí, jo crec que sí.



Sr. Bermán: Sí? Agafarem aquest acord de que sigui vinculant? Jo dic, sí o no?

Sr. Alcalde: Sí, que sí home, és clar que sí.

Sr. Victòria: Em sembla perfecte, vull dir que hi estem d'acord també amb les altres forces.

Sr. Osorio: Com ja havíem parlat vostè i jo Sr. Alcalde, nosaltres a més aquest afegit, aquesta proposta, fèiem la figura que portàvem al programa electoral el Síndic de Greuges, el Defensor del poble, com una figura que hauria de participar dins d'aquest Senat. A més li hem transmès la nostra inquietud o necessitat que no només estiguin inclosos els partits que estem en aquesta taula sinó partits que ja havien estat en aquesta taula que pensem que també representen a la gent del poble com partits que no s'han presentat encara a les eleccions. Hauria de ser un Senat o Comissió bastant plural que representés totes les inquietuds del poble.

Sr. Alcalde: Molt bé, això és una cosa que la Comissió hauria de fer una proposta en el Ple sobre com seria, no? perquè realment hi ha moltes... D'acord, els que estan a favor? Per assentiment. Moltes gràcies.

7. PROPOSTA DE FESTES LOCALS PER A L'ANY 2016

Vist el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2016, establert en l'Ordre EMO/168/2015, de 25 de maig, publicada al DOGC núm. 6888, de 9 de juny.

Vist l'escrit tramès pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya de data 18 de juny, en què sol·liciten a aquest Ajuntament, que comuniqui les dues festes locals del municipi de Palafolls per a l'any 2016.

Vist l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 13 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Proposar com a festes locals per a l'any 2016 els dies 25 d'agost i 8 de setembre de 2016.

Segon.- Remetre el present acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Sr. Alcalde: Volia dir una cosa, és evident que la festa de Palafolls serà el dia 8 de setembre, és la festa de les Verges Trobades i des de fa uns anys, vull recordar que fa temps però jo recordo que era festa el dia 8 i el dia 9 de molts anys. Els comerciants eren els primers en queixar-se perquè eren dos dies que els comerços estaven tancats i després va haver tot un moviment des de Sant Genís de que Sant Genís també era el poble que també tenia el seu Sant i que el 25 d'agost havia de ser la segona festa del poble. De moment si tenim una altra millor, però jo volia explicar que tenint en compte



que està basat en un Sant i que és un Sant que és catòlic i que la base de la festa d'aquest dia, tant del 8 com del 25, és la missa que es celebra i en la qual participem tots els que són catòlics i practicants i els que no practiquem també hi anem, llavors em sap una mica de greu que és una mica absurd de que últimament l'autoritat eclesiàstica catòlica d'aquest poble ha decidit fer la festa, en aquest cas la missa, el diumenge que va al davant o al darrere, no vol com si diguéssim fer més misses que les que toquen. Llavors, si a la setmana fa una missa el diumenge i suposo que això no la pot deixar de fer doncs quan és Festa Major com aquest any que cau en dimarts doncs no farà festa el dimarts, fa festa el diumenge, suposo que el diumenge anterior o posterior, la qual cosa crea una situació també una mica loca perquè l'Ajuntament ho celebra el dimarts, demana a les botigues que tanquin, almenys al matí, i com no es celebra res allà no passa res perquè tot passa el cap de setmana doncs tenim una festa una mica inútil perquè, és clar, celebres una cosa en el que no..., per part de la comunitat catòlica que jo crec que hauria de ser la primera en estar interessada en què es celebrés això i que està molt bé i, bé, tanquen les botigues doncs tothom els que creuen en Déu i els que són ateus. Llavors, com que no hi ha missa doncs produeix un cert desconcert. Algú m'havia dit que en comptes del 25 d'agost que sembla un mica inútil perquè no crec que el convencem al capellà perquè jo ja li he dit varies vegades, traslladar-ho a un altre dia i un altre dia que també seria interessant per la qüestió del veïnatge es que Blanes celebra la segona festa el dia després del dilluns de Pasqua, o sigui, hi ha la Setmana Santa, hi ha uns dies de festa, després hi ha el dilluns que és festa i Blanes fa el dimarts. Hi ha molta gent que treballa a Blanes i hi ha gent que va a Blanes a fer coses o van els nens a l'escola..., però la petita és una altra cosa. Explica'ns-ho. Què proposaries?

Sra. Pla: El 21 d'agost és festa. Aquest any com que el 26 que és Santa Anna cau en festiu el festiu passa a ser el 21 i la festa del Vilar és una festa perquè és la mare de Déu del Vilar i ho celebren també no perquè sigui el dimarts després de Setmana Santa sinó perquè és el Vilar i hi va tothom allà, hi ha una església i una història i...

Sr. Alcalde: Bé, si us sembla mantenim aquests dos dies però jo crec que hauríem de parlar amb l'autoritat eclesiàstica a veure si pot fer un gest, no? i per altre cantó gent de Sant Genís perquè haurien de ser ells mateixos. L'altre dia vaig parlar amb el President de l'Associació de Veïns i, bé, en aquell moment estava per altres coses perquè aquests dies li han hagut de fer una intervenció delicada en el cor i des d'aquí li desitjo que hagi tingut molta sort però no estava per això i diu "ja t'espavilaràs". Bé, la proposta seria llavors si no hi ha una altra..., si voleu fer una altra proposta la podem estudiar o si no continuem amb els dos dies que són ja..., no sé què dieu Esquerra?

Sr. Alemany: En principi segurament ha mancat una mica de reflexió sobre aquest tema perquè malauradament o no, depèn dels gustos això, l'impacte que sí que històricament i a nivell de tradicions ha tingut la celebració d'un Sant sobre la Festa Major és evident, però actualment, es posa sobre d'aquesta taula, l'interès o l'objectiu que té sobre l'impacte econòmic tant a nivell comercial com també a nivell d'escola. Si ara estem dient que traspassem una festa al dimarts després del dilluns de Pasqua estem tocant tot el calendari escolar i això...

Sr. Alcalde: Els mestres estaran encantats.



Sr. Alemany: O no perquè ho tenen organitzat d'una altra manera. Ho dic perquè és una reflexió que hem de fer.

Sr. Alcalde: A mi el 25 d'agost m'agrada per això perquè no és festa escolar.

Sr. Alemany: Bé, vull dir que podem parlar-ho perquè..., bé, aquest any decidim el que sigui però sí que és una decisió perquè a nivell i ho entenem perfectament que a nivell comercial té una importància i el que no ens sembla massa lògic és en boca petit dir fem festa el 25 d'agost però podeu obrir a la tarda, no té sentit fer-ho d'aquesta manera. És a dir, si fem festa, fem festa i si no, no fem festa però no fem una norma per ja habilitar..., exacte, exacte, fem festa aquí, allà no hi ha botigues a Sant Genís, allà no hi ha res, no es celebra res, aquí estem fent festa la gent no sap perquè, bé, no té massa sentit tot plegat.

Sr. Bermán: És un tema que s'hauria d'haver parlat molt abans i ara ens trobem aquí amb un debat cadascú dient una opinió.

Sr. Alcalde: Si voleu ho deixem sobre la taula? No sé si és urgent. S'ha d'acordar?

Sr. Bermán: Jo crec que per aquest any no arribarem ja.

Sr. Alcalde: És per l'any que ve, 2016.

Sr. Alemany: Doncs, així deixem-ho sobre la taula.

Sr. Alcalde: L'Eva em va dir que era urgent per això l'hem posat al final.

Sra. Secretària-acctal.: S'ha de comunicar.

Sr. Bermán: Quin plaç hi ha?

Sra. Secretària-acctal.: A final de mes.

Sr. Bermán: Hi ha plaç fins a finals de mes.

Sr. Alcalde: Deixem-ho. Intentem salvar-la la del 25, no?

Sr. Bermán: Intentem el que ha dit al principi, posar-se en contacte amb l'Associació de veïns, posar-se en contacte amb el rector d'aquí o si no fer una carta directament allà i començar. Que no ens trobem que a final de mes com diu la Secretària s'ha de comunicar.

Sr. Alemany: És un exemple de procés participatiu.

Sr. Alcalde: Doncs, s'ha de votar això, ho deixem de moment com està. Vots a favor? Per assentiment. Si hi ha alguna proposta millor ho comuniquem, ho parlem. M'han dit que la festa de Barcelona l'Ada Colau l'ha canviat, no?



Sr. Alemany: Comenta el Sr. Salicrú que vostè sap que en sap molt, diu que quasi mil anys el patró de Palafolls va ser Sant Genís mentre no hi havia parròquia a les Ferreries. Des de Sant Genís ja es queixa.

Sr. Alcalde: Què més vol? Si mantenim la festa i no hi van ells.

8. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 442/2015 A 716/2015 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.

Sr. Alcalde: Algun Decret? Tu en tens un?

Sr. Alemany: Sí, un parell. Un és, era molt previsible, és el Decret d'Alcaldia número 686/2015, és el que concerta una operació de crèdit de mobilitat de préstec a curt termini amb l'entitat Banc Popular per l'import de sis-cents mil euros que s'ha de reemborsar en el termini d'un any. Bàsicament, pregunta'ls-hi a nivell..., suposem que es tracta d'un tema de tresoreria, saber perquè es fa necessari demanar aquests sis-cents mil euros tenint en compte que no és una xifra menor és un impacte rellevant.

Sr. Alcalde: La Sra. Agüera que s'estrena en aquest tema com a Regidora d'Hisenda.

Sra. Agüera: És veritat que es contracta una pòlissa de crèdit de sis-cents mil però el mateix dia es cancel·la una de quatre-cents cinquanta mil que s'inclou aquí. Aquesta quantitat inclou tots els PUOSC que tenim pendents de cobrar de la Generalitat.

Sr. Alemany: Els cent cinquanta mil euros de diferència?

Sra. Agüera: Sí, són els del cementiri. Aquest afegit de cent cinquanta mil euros són el PUOSC que teníem concedit per les obres del cementiri i, per tant, perquè no ens pertoqui la tresoreria i la liquiditat hem ampliat aquesta pòlissa de crèdit.

Sr. Alemany: I tenim algun tipus de calendari per part de la Generalitat? O no?

Sr. Agüera: No, està per altres coses.

Sr. Alemany: D'acord. El següent seria el Decret 710/2015, "vist l'expedient presentat al servei d'intervenció de l'Ajuntament pel es proposa modificació de pressupost número 5/2015 de transferència d'altres conceptes a despesa". Hi ha una llarga relació de vistos i atesos, i es resol "aprovar l'expedient número 5/2015 de modificació de previsions pressupostàries per transferència d'altres conceptes de despesa". Si podrien especificar-nos una miqueta de que es tracta això.

Sra. Agüera: Aquesta és la modificació del pressupost que es va aprovar el dia 30 de juny per les retribucions dels Regidors i el càrrec de confiança que com sabeu quan es va, l'any passat, quan es va aprovar el pressupost la llei obliga a que només pots preveure fins que acaba el mandat i ara hem fet la modificació per l'altre meitat de l'any que ara comença. Està a disposició a intervenció per qualsevol cosa.



Sr. Alemany: Perfecte. I per últim el Decret 523/2015 que és la demanda per part de la societat patrimonial Daltor de llicència urbanística d'ús provisional per l'estacionament de vehicles. De què estariem parlant?

Sr. Alcalde: Josep ho saps això de Daltor?

Sr. Alemany: Però, de quin sòl estem..., de quin terreny estem parlant? De quin solar estem parlant? Diu "estacionament privat de vehicles automòbils a l'aire lliure".

Sr. Alcalde: És al costat a on estar la nau d'entitats. Té un pàrquing, va construir de camions, no? hi ha un pàrquing al costat. Al costat del Daltor, a on hi ha aquell lletrero "Ajuntament de Palafolls, nau d'entitats".

Sr. Alemany: Sí, conec perfectament l'error aquell.

Sr. Alcalde: Doncs, al costat hi ha un pàrquing de camions i això és la petició de...

Sr. Alemany: És a dir, ara demana la llicència.

Sra. Secretària-acctal.: És provisional perquè...

Sr. Rueda: Perquè no hi ha la reparcel·lació encara aprovada.

Sra. Secretària-acctal.: La reparcel·lació encara no està aprovada, el Pla parcial sí, i llavors aquesta llicència s'ha de tramitar de conformitat amb l'article 54 de la Llei d'Urbanisme, es tramita com a ús provisional.

Sr. Alemany: Ens sembla perfecte que es faci el tràmit, l'únic que ja hi ha un ús actualment o no hi ha l'ús? Sí, per tant, anem una mica tard tramitant tot plegat, potser fa mesos i tot que s'usa com a tal, no?

Sra. Secretària-acctal.: En principi fins que no s'atorgui aquesta llicència d'ús provisional no s'hauria de fer l'ús.

Sr. Alemany: Doncs informo en el Ple que fa mesos que s'utilitza.

Sra. Secretària-acctal.: El que passa que pel que sí que té llicència és respecte del tros que té en el sector 23 "Comercial Can Baltasar", aquest sector sí que està reparcel·lat i té el Pla parcial aprovat. Llavors, respecte del sector 23 sí que hi ha llicència però respecte del sector 7 no perquè com que no hi ha la reparcel·lació aprovada. Està partida hi ha una part que està en el sector reparcel·lat i una altra que està en el que no està reparcel·lat. Llavors, serà sobre la part que està reparcel·lada.

Sr. Alemany: Doncs, sense ànim d'equivocar-me perquè exactament els límits no els conec entre un sector i l'altre jo diria que està tot ocupat des de fa temps. En tot cas que els serveis tècnics s'ho mirin.

Sr. Alcalde: Això ho comprovarem. Ho miraràs? D'acord.



Sr. Bermán: Vull jo parlar del tema dels decrets. M'ha tret el decret jo ja ho havia consultat a intervenció sobre aquest aspecte però sí que volia comentar el Decret 640. És un tema de Pla general d'ordenació sobre el tema del polígon d'actuació número 1 del sector 7 "Can Baltasar". Aquí es va acordar en la Junta de Govern Local, en data 18 de desembre de 2008, una proposta per fer un bufet el tema de la reparcel·lació. No sé si vostè sap aquest tema? Estem parlant del 2008. Vista la proposta d'honoraris presentat per l'empresa d'un bufet d'advocats el dia 26 de febrer de 2014, l'informe de l'Arquitecte municipal de 6 de març va dictaminar que estava conforme, la meua pregunta és aquesta, estem parlant del 2008, fa una proposta, el bufet, d'honoraris el dia 26 de febrer de 2014, l'Ajuntament contesta el 6 de març de 2014, em podria explicar com és que passa aquest Decret i quina referència és? perquè estem parlant de molt de temps. O s'ha quedat dormit alguna cosa d'una Junta de Govern del 2008 del 18 de desembre i ara el tècnic es pronuncia per uns honoraris aprovats per l'Ajuntament ara per Decret d'Alcaldia. Voldria que m'ho expliquessin perquè no ho acabo d'entendre.

Sr. Rueda: Sector 7 Can Baltasar, no?. En principi doncs perquè del 2008 fins al 2014 la Llei d'Urbanisme ha canviat com tres vegades, això una. És clar, es va demanar un primer pressupost, no només això sinó que el gran escull d'aquest sector ha estat posar d'acord a tots els propietaris. A els propietaris ha costat moltíssim definir com eren les obres d'urbanització, els aprofitaments, hi havia gent que no volia per les quotes urbanístiques, hi havia gent que volia que es compensés l'accés d'una finca amb l'altre amb sòl amb espècie, altres que no volien res que cedien la finca gratuïtament a l'Ajuntament, pel mig hi ha una entitat bancària, pel mig hi ha una societat mercantil, després hi ha uns propietaris de tota la vida com la família Tresserras, Dalmau, etc, etc, i finalment al 2014 comença a haver una llum sobre un possible acord i, llavors, ja es demana un pressupost de redacció d'honoraris a un bufet de Blanes, d'advocats i arquitectes, perquè procedeixin a la redacció de la reparcel·lació del sector 7.

Sr. Bermán: Però si es va adjudicar al 2008 posa aquí.

Sr. Rueda: Adjudicar no.

Sra. Secretària-acctal.: Es va adjudicar al 2008 la redacció de la part tècnica del projecte, d'arquitecte, però no la part jurídica.

Sr. Bermán: Redacció del projecte de reparcel·lació.

Sr. Rueda: Sí, però no la jurídica.

Sra. Secretària-acctal.: Però no la jurídica. En aquest acord de la Junta de Govern ja es diu expressament que no inclou la part jurídica.

9. TORN OBERT DE PARAULES.

Sr. Alcalde: Comencem el torn de paraules dels grups, per Esquerra Republicana.

Sr. Alemany: Anirem alternant les preguntes.

Sr. Alcalde: Com ho fareu? Parlareu els quatre?



Sr. Alemany: Sí, som així de..., som assemblearis Esquerra. La primera pregunta fa referència al Ple del passat març en què es va discutir el tema de l'acomiadament d'una treballadora de l'Ajuntament i que penjava d'un conveni amb la Corporació de Salut del Maresme i la Selva i que en aquell moment va quedar sobre la taula perquè des de l'equip de govern es defensava que la despesa se li traslladaria a la Corporació de Salut però, l'informe del Secretari indicava que el conveni en qüestió estava caducat i que, per tant, de moment al març no se'ls hi podria traslladar. A pregunta nostra respecte sobre si es renovaria o si no es renovaria, se'ns va comentar que s'acostumava a renovar el mes de juny, que té la seva gràcia que es renovi al mes de juny quan ja és vigent des del mes de gener però, en tot cas, que s'acostumava a renovar el mes de juny. La pregunta seria, si ja s'ha renovat? i, per tant, si ja se'ls hi ha traslladat la despesa de l'acomiadament d'aquesta persona?.

Sr. Alcalde: Jo he parlat avui amb la directora de la Corporació i les persones de l'equip de govern. Tenim un problema respecte aquest conveni de tipus que té a veure amb la situació legal de l'edifici. Ells intenten plantejar que aquest edifici té certes mancances de tipus elèctric i d'altres tipus i que l'Ajuntament ha de finançar això amb la qual cosa a l'Ajuntament li sembla que un edifici que és propietat municipal, que l'ha pagat l'Ajuntament i que l'ha cedit al Servei Català de la Salut perquè el gestioni qui guanya el concurs que va fer el Servei Català de la Salut, en aquest cas la Corporació, doncs em sembla que nosaltres ja hem fet prou, no cobrem cap lloguer i, en aquest moment, doncs, estan fent una anàlisi de les mancances que té, dels costos, ens haurem de sentar-nos per parlar. La intenció nostra és que quan acabi l'any li passarem els comptes de les despeses de personal que hi ha i ja està. El que passa és que en aquest moment no li veig una solució ràpida. Hem quedat per la setmana que ve. La veritat és que jo penso que ells haurien de finançar la despesa que, en aquest moment, significaria posar al dia tot el tema de les mancances elèctriques i tal.

Sr. Alemany: Per tant, a hores d'ara no tenim conveni vigent.

Sr. Alcalde: No.

Sr. Alemany: I vostè segueix afirmant que abans de final d'any arribarem a un acord que inclourà altres aspectes pel que entenc també.

Sr. Alcalde: Això espero.

Sr. Alemany: I, en tot cas, li podrem traslladar el compromís aquest de traslladar-li les despeses personal que..., perquè per nosaltres era un tema cabdal.

Sra. Pla: Ara que encara hi som a temps, si tenien previst alguna cosa en el cas que hi hagi algun imprevist climàtic per la Festa Major.

Sr. Alcalde: Cobrir la pista poliesportiva.

Sra. Pla: Vull dir que si tenen previst llogar alguna carpa o com havíem comentat en algun Ple, si més no, cobrir el tros de l'escenari per evitar...



Sra. Agüera: Contesto jo perquè la Montse acaba d'arribar, la nova Regidora de Festes. En principi no. Hem estat mirant cobrir una mica l'escenari de la part del darrera del Teatre, de la Plaça de Poppi. Aquesta l'estaven mirant els tècnics, tenien un parell d'idees però com que estaven les obres i això no hi ha res definitiu.

Sra. Pla: Recordo que ho havíem parlat en un Ple. A Malgrat l'any passat ho van fer, només van cobrir la zona de l'escenari, com que solen ser ruixats d'aquests...

Sra. Agüera: La Comissió de Festes Majors ho estaven mirant perquè van demanar preus i van veure que era molt car, bé, totes les opcions eren molt cares i, bé, encara no hem acabat de fer totes les reunions.

Sra. Pla: D'acord.

Sr. Alcalde: Jo us demanaria que tenint en compte que tenim persones que per primera vegada estan com vosaltres en el Ple si podeu fer preguntes, si els hi poguéssiu adelantar i no els agaféssiu de sorpresa seria millor, podrien preparar-se més perquè això costa de..., és una cosa en públic, que han de parlar per la ràdio, si hi ha algun tema que els hi poguéssiu facilitar doncs és millor.

Sra. Caimel: Hola, bona nit. Bé, una altra de les preguntes que volíem fer és que de l'equip de futbol que tenim a Palafolls que ha ascendit de categoria, si s'ha previst algun tipus d'ajuda econòmica degut a que ara hi haurà un cost diferent, multiplicat, a nivell d'arbitratges, possibles desplaçaments?, si s'ha fet alguna previsió de mitjans de finançament perquè en puguin disposar?, no sé. Si ho heu previst?

Sra. Rovira: Sí, ja he parlat amb el President i ja estem fent contactes per fer espònsors i que ens puguin ajudar. Han fet cartes i les han enviat a les empreses del poble per veure si ens poden ajudar. Sí, ja estem en això.

Sr. Alcalde: L'Alcalde finalment ha hagut de cedir i autoritzar que el camp estigui amb anuncis.

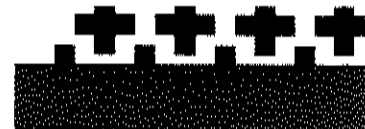
Sr. Victoria: El tema dels anuncis en un camp de futbol és que si no tens anuncis no tens cap tipus de finançament. Era molt important.

Sr. Alcalde: Tens els dibuixos?

Sra. Rovira: Sí, tinc els dibuixos aquí.

Sr. Victoria: Tens els dibuixos? Els anunciants també els tenim o això no?

Sr. Alemany: Molt bé. Una de més complicada o no. En ares de la transparència que hem parlat tant en aquest Ple i que sembla que és un concepte que tornarà a sortir moltes vegades, ens agradaria que tant des del grup del PSC com d'Iniciativa per Catalunya els Verds Esquerra Unida ens fessin, espero que sigui més enllà d'un breu resum, no?, de quines són les principals condicions del pacte que han arribat a terme pels propers quatre anys i que ho facin extensiu a..., és a dir, quins són els criteris pel quals s'han



guiat per fer aquest pacte de quatre anys i quins són els acords a que han arribat, els que siguin transparents, els que siguin com a mínim..., en què han basat aquest pacte?

Sr. Osorio: El vam fer públic a la ràdio, el mateix dia que signàvem el document es va fer públic. Acabades les eleccions no teníem ni pre-pacte ni res, ens vam seure, vam començar a parlar, vam parlar sobre programa sobretot i línies d'actuació. Una de les línies en la qual estàvem d'acord, el Sr. Alcalde i nosaltres, és que volíem intervenir en tot el que era tema de pobresa energètica, és a dir, associat a que no es permetin ni talls de llum ni d'aigua a la gent perquè entenem que per evitar els desnonaments ja estem treballant i volem anar més enllà i volíem anar més enllà. Ell hem comentava la necessitat de reordenar les carteres, vam negociar, vam discutir. I per últim vam assumir plenament tot el que estava compartit amb el Sr. Rueda i tots els eixos es basen en el mateix, línies de programa en les que coincidim, en el que no estem d'acord ho posem de manifest en les Juntes de Govern i posem la nostra aportació. Continuem tenint una Comissió com fa quatre anys de coordinació del pacte que és entre la Tinent d'Alcalde i jo, ens reunim i parlem les coses que són necessàries. Jo crec que bàsicament és això, a més es va publicar. És a dir, el nostre objectiu era mantenir en el temps de situació de crisi actual un govern d'esquerres i progressista.

Sr. Alemany: El document que es va publicar a la ràdio, que en som conscients, ens va semblar que era un document molt resumit, molt esquemàtic, per això els hi demanàvem una miqueta més de concreció, una mica més de definició perquè aquell document ens semblava que era ben bé això un titular que forçosament no pot ser grans conceptes però vist des de fora el que trobes a faltar és una mica de concreció de com i una mica de calendari del que es vol dur a terme, una mica de..., no sé, allò que suposo que vostè o tots dos s'han exigit l'un a l'altre a l'hora de pactar, de dir escolta'm jo vull fer això compto amb tu i jo vull això i jo compto amb tu per fer això altre i ho farem en ics temps.

Sr. Osorio: Per això hem tingut una sèrie de reunions, si malament no recordo tres o quatre vegades.

Sr. Alemany: Si no li pregunto això, li pregunto si es pot fer extensiu a la resta dels mortals i ja està.

Sr. Alcalde: Sí. Vam pactar en primer lloc que estarem els quatre anys.

Sr. Alemany: És un gran pacte, sí.

Sr. Alcalde: En segon lloc, que des del punt de vista de les competències jo creia i ell també i ens vam posar d'acord que havia de fer certs canvis. El tema per exemple de... temes de tipus ecològics, de manteniments i camins i això pensàvem que compartir amb el Regidor d'Urbanisme no era bo perquè creava més confusió i més valia que ho portés ell sol amb la qual cosa vam passar-li tot el que era la competència en aquest sentit. En canvi el tema de joventut pensàvem que com ja va passar quatre anys abans amb l'Antonieta Petit, el tema aquest dels joves sembla que no acabem de trobar-li la sortida i vam optar per un canvi i uníem el que és ensenyament i joventut en la figura de la Rosa Maria que ha ocupat aquesta conselleria doble perquè sí que és una mica tot el mateix. Bàsicament, jo crec que el més interessant són aquests detalls concrets.



Sr. Alemany: Perdonin que insisteixi però em parlen de cadires jo els hi preguntava per projectes. Vostè ha començat dient un aspecte que és evitar...

Sr. Osorio: Si vol li començo a explicar, ja li vaig comunicar aquesta setmana al Sr. Alcalde com a màxim responsable, que per exemple des de Parcs i Jardins hem demanat un estudi de tots els pous municipals per treure l'aigua que no sigui necessària contractar amb Sorea per exemple. Estem treballant amb programadors, ens hem reunit ja en dues ocasions amb les entitats que porten Parcs i Jardins...

Sr. Alemany: Sr. Osorio, n'hi ha prou dient-me que la línia, el tema de l'aigua serà estratègic per vostè, és a dir, em sembla bé.

Sr. Osorio: És un exemple.

Sr. Alemany: Perfecte. Aleshores, les línies estratègiques a nivell que puguin aconseguir de la seva col·laboració perquè en aquest document parlaven de reestructuració interna però no parlaven de...

Sr. Osorio: Bàsicament són... i és curiós perquè una de les coses que em va dir el Sr. Alcalde és "es muy de Iniciativa este documento" perquè els deu eixos amb els quals vam negociar són els mateixos deu eixos que hem fet de campanya: poble lliure de desnonaments, poble etc. Tots aquests eixos són els que complirem.

Sr. Alemany: I en tot plegat el tema dels horts municipals l'acabarem de fer? Els farem allà? els reestructurarem i els posarem a la zona del parc? Ho dic perquè ha passat un altre estiu i estamos en ello, no?.

Sr. Osorio: Els horts amb tot el tràmit està igual. Està contractada l'empresa que ha de fer la neteja, que ha de fer la senyalització i estem pendents, més ja..., a falta de Tresorer, a falta de Secretari poc avancem.

Sr. Alemany: Però això estava decidit ja abans, molt abans de les eleccions, al desembre gener havia de començar a funcionar tot plegat i..., bé, és igual.

Sr. Alcalde: Ara vindrà el nou Secretari suposo que això ens ajudarà.

Sr. Alemany: D'acord. Canviem de pregunta. Els hi demanaríem explicacions pel que va succeir el passat divendres a la Plaça Poppi amb el tema del Rap Maresme, en el que ens consta que hi ha hagut queixes diverses de pares i inclús alguna instància entrada al voltant del que es va allà comentar i el nivell que hi va haver en aquell acte. Què pensen fer sobre això? i, si s'ha de reconduir, si no s'ha de reconduir? Sí calen fer aquest tipus d'actuacions o no?

Sra. García: De moment no m'ha entrat cap instància però sí que tinc constància de que està en ello, suposo que m'arribarà aquesta setmana. Jo vaig anar a primera hora, de moment estava tot controlat, no hi havia gran volum de jovent, les coses com són, però estava tot controlat i estava tot bé. Després vaig tornar cap a quarts de nou o així, ja que tenien permís fins les nou i, llavors, hi havia hagut un altercat amb una mare pel tema



del vocabulari que es feien servir a les cançons. Vam estar parlant amb aquesta mare. Em van explicar el que havia passat perquè jo insitu no hi era, en el moment, i vaig preguntar tant a l'Albert, al Tècnic d'ensenyament, com a l'organitzador, al rapero. Llavors, doncs es va posar una mica... es va escalfar el senyor cantant i va pujar a l'escenari i va fer un rap esmenant a la mare que va tenir el problema. Llavors, aquesta mare es va ofendre perquè és veritat que el seu fill estava allà al davant i no li va agradar. Vam estar intentant mediar i parlar. Jo vaig parlar amb la mare, jo estava present en tot moment amb la mare. Aquest noi es va disculpar per les maneres perquè és veritat que no hauria d'haver pujat i agafar el micro i posar-se d'aquesta manera. Jo vaig parlar amb la mare i li vaig dir que jo prendria nota i, és veritat, ho estem estudiant, ho estem parlant de cara a l'any vinent es prendran mesures diferents.

Sr. Villaret: Ens han traslladat unes queixes que deriven en qüestions que són de diferent variant, una a nivell més puntual, altres de forma permanent, que és per temes de molèsties de soroll. Per un costat tenim les puntuals que són les de les obres, que la qüestió és, quin és l'horari d'inici d'obres? perquè segons ens diuen a partir d'un quart de vuit del matí ja estan amb els pica-piques fent remor. I l'altre, que aquesta ja és de caràcter permanent que és el servei d'escombraries. Si és necessari que en zones residencials apartades, parlo del barri de Sant Lluís, s'hagi de fer la recollida a les cinc del matí o a les sis del matí s'estiguin buidant containers de vidre. El fet és saber si es pot regular d'alguna manera aquests horaris perquè entenem que aquests horaris no són del tot correctes.

Sr. Alcalde: Bé, és una qüestió antiga, aquesta és difícil però, bé, tornarem a insistir, ho tindrem en compte.

Sr. Villaret: I els horaris de les obres, a quines hores estan estipulats? a quina hora és l'inici de les obres?

Sr. Rueda: A l'ordenança de sorolls si t'ho mires a internet estan les ordenances penjades.

Sr. Alcalde: Jo crec que abans de les vuit del matí no hi treballen. Sí?. Els nostres?

Sr. Rueda: Serà un privat.

Sr. Alemany: Desconec si són de l'Ajuntament o si són l'empresa contractada però en principi tothom es remet a la mateixa ordenança siguin...

Sr. Alcalde: Però estem parlant dels carrers aquests que s'han fet nous, al Capdevila ara?

Sr. Alemany: Per exemple.

Sr. Alcalde: Estan fent soroll a quarts de vuit?.

Sr. Alemany: A dos quarts ja estan en marxa, a tres quarts... Al final el que fem és emetre una imatge potser de personatges filiprims en el sentit de que el tema de la recollida de vidre o la màquina que neteja els carrers jo diria que si portem ara el cinquè



estiu, portem quatre estius i aquest és el cinquè que venim a dir el mateix. No sé si és tant difícil dir: no es pot començar a recollir fins, no es pot passar. I si ho han fet i se'ls toregen, plantegin-s'ho perquè són quatre estius ja seguits.

Sra. Caimel: La meua pregunta es referent al casal d'estiu. Volia saber com estar funcionant aquest any el casal d'estiu i si...

Sra. García: A què et refereixes?

Sra. Caimel: Si està funcionant correctament, si hi ha molts nens, si hi ha la mateixa afluència de nens que l'any passat?

Sra. García: Sí, inclús una mica més.

Sra. Caimel: Més. Bé, ho comento bàsicament perquè ens han arribat comentaris de mares que els nens no hi volen anar i no sabem si es que o s'avorreixen o està un pel massificat, no sabem si els grups són els mateixos en quant a número de nens, les activitats que es fan si es fan les mateixes cada any.

Sra. García: De monitores vols dir? O activitats?

Sra. Caimel: Activitats pels nens, cada any són les mateixes? Es van canviant de temàtica? Si es fan diferents coses?

Sra. García: En principi es treballa sempre per centres d'interès i es canvia cada curs, o sigui cada any, cada casal cada estiu treballen amb diferent temàtica.

Sra. Caimel: No sé la d'aquest any però, potser, a final d'estiu es pot preguntar als pares l'opinió.

Sra. García: Sí, fer com una petita enquesta. De totes maneres ja parlaré amb la...

Sra. Caimel: A nosaltres se'ns ha traslladat això i ho volíem preguntar.

Sra. García: Ja parlaré de totes maneres amb la directora i ho tindrè en compte. Merci.

Sra. Pla: Bé, aquesta setmana han publicat a la web de l'Ajuntament que ha arribat el programa de garantia juvenil destinats a joves entre setze i vint-i-cinc anys sense feina i segons diu el programa es durà a terme des de l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament. Ens agradaria saber si tenen identificats tots els joves de Palafolls que es trobin en aquesta situació? De quants joves estem parlant? Si només es treballarà des de la regidoria de Promoció Econòmica o si es treballarà de forma transversal amb Joventut i l'àrea de Serveis Socials? Com es farà la difusió en els joves?

Sra. Agüera: Ja s'ha començat a fer la difusió a la pàgina web, es treballa transversalment amb el tècnic de joventut, evidentment, perquè és el que té més coneixement de la realitat, perquè és el que contacta més com si diguéssim i és més fàcil que contacti amb ells que no vagin a Promoció Econòmica, això és evident, no? i això



s'està fent. La difusió s'ha començat a fer la ràdio, per la pàgina web i, bé, a partir d'aquí començarem a treballar el tema.

Sra. Pla: I quants nens? De quants joves estem parlant?

Sra. Agüera: No ho sabem. Ara, de moment, encara no ho sabem.

Sra. Pla: Les xarxes socials, facebook, twitter, tot això?

Sr. Alcalde: Alguna pregunta més?

Sr. Villaret: Per anar tancat. La pregunta que es tracta ara és de diferents veïns de la zona de Ciutat Jardí. És quin qüestió ha derivat en el canvi de criteri a efectes de càlcul de les quotes urbanístiques? Pel que ens comenten, en un principi, eren en funció dels metres lineals de façana i ha passat a metres quadrats, quin ha estat el motiu en el canvi de quotes?

Sr. Rueda: No hi ha hagut cap canvi. Sempre ha estat la superfície, sempre vam tenir clar des de l'inici de la reurbanització de Ciutat Jardí que era la superfície registral, mai vam parlar de metres lineals de façana. Creiem que el benefici patrimonial de cada finca no depèn únicament de la façana lineal, pots tenir una façana de deu metres però una finca de tres mil metres quadrats i, per tant, les obres, el teu patrimoni l'incrementen considerablement més enllà de la façana que tinguís i, per això, des d'un principi es va establir que el coeficient partiríem de la superfície global de cada finca. De fet des dels primers acords ha sigut així, mai hem parlat de metres lineals de façana, mai.

Sr. Villaret: Segons ens traslladen i que hi ha un canvi de criteri.

Sr. Rueda: No, pots mirar tots els acords de Ple.

Sr. Villaret: Si diu que no hi ha hagut canvi de criteri, llavors?

Sr. Rueda: Però això era per les canonades.

Sr. Villaret: Aquí hi havia una valoració, aquí hi havia un tipus de valoració i aquesta valoració ara s'ha vist modificada.

Sr. Rueda: En aquest cas parlàvem de contribucions, no eren quotes urbanístiques, eren contribucions especials.

Sr. Villaret: Sumant un número, dient-li pel nom i cognom que correspongui que nosaltres ho entenem molt bé, el fet que traslladem era de que tenien uns números i aquells números hi ha hagut un canvi de criteri que...

Sr. Rueda: No hi ha hagut cap canvi de criteri. Simplement a un projecte de col·locació de clavegueram es va utilitzar el metres lineals de façana perquè anaven les escomeses. Depenen de la façana que tenies, tenies una escomesa en tenies dos o en tenies tres. Ara no estem parlant de clavegueram, estem parlant de reurbanització dels carrers i des del



principi es va adoptar aquest acord. De fet, tots els documents de la Generalitat es va parla de la superfície registral. No hi ha hagut cap canvi de criteri.

Sra. Pla: Se'ns han adreçat els veïns de la zona del Forum Palatiolo que si ens hi fixem bé tenim una de llums, o sigui, hi ha una il·luminació en aquella zona... barreja de llums, o sigui, hem passat de no tenir llum a tenir una super il·luminació. Tenim aquell fanal tan gros al qual li han canviat totes les bombetes i ara funcionen totes, tenim els fanals que hi ha a la Plaça del Forum Palatiolo, els fanals del carrer Francesc Macià, la caserna que està il·luminada d'una manera. Potser no cal tanta llum, no? i unificar més una mica.

Sr. Alcalde: El dia aquest del concert, que per cert vull felicitar l'orquestra i als organitzadors, l'AMPA de l'escola de música que va fer aquesta festa, em vaig donar compte que il·luminar d'aquesta manera les parets, que jo penso que és molt maco, les dues faroles que estan al costat sobren. En canvi, al mig de la plaça hi ha una que és del carrer que en un moment determinat es va col·locar allà i la idea seria treure les dues faroles aquestes que estan il·luminant la caserna que no li fa falta i ubicar-les en el centre que potser allà hi ha menys llum.

Sra. Pla: Només que es pari un dia i s'ho miri a les deu del vespre que està tot engegat.

Sr. Alcalde: I això que no funcionen totes les bombetes perquè aquestes lampares racionalistes que són tant boniques, que són del teatre d'Oslo, funciona un vint per cent de bombeta.

Sr. Alemany: I ja per anar acabant, per donar pas als companys, tenim calendari...?, perquè sabem que hi ha l'adjudicació definitiva pel local social de Sant Genís, tenim calendari perquè puguin entrar ja? Suposo que s'ha de fer algun tipus d'obra d'adequació del local.

Sr. Alcalde: No.

Sr. Alemany: No? Havent estat tancat un temps, no...?

Sra. Secretària-acctal.: Es passa per la Junta de Govern de dilluns.

Sr. Alemany: I, per tant, en breu estarà obert.

Sr. Alcalde: Esperem que sí. Si la persona que ho ha guanyat doncs té mitjans per fer-ho jo penso que sí. En principi la persona que el va deixar, el va deixar bé.

Sr. Alemany: Aquesta és una excel·lent notícia pels veïns de Sant Genís. Ho demanaven molt i no... I per últim un petit comentari sobre el tema d'aquesta situació d'impàs a nivell de Secretaria, Tresoreria i que vostè explicava a l'inici del Ple i que nosaltres estem en desacord amb algunes de les solucions que entenem que són puntuals o temporals, no? i per les quals li demanàrem un termini o calendari. No tindria cap sentit que nosaltres des de l'oposició li demanéssim un Ple mensual justificant-t'ho, argumentant-t'ho al voltant del volum de punts que entren a Ple i de les discussions que es donen aquí i, tenint en compte, que som un municipi que ja ha superat els nou mil



habitants i a la vegada tenir una secretaria interina de dos dies i mig o encara no, o dos dies perquè és un matí de dilluns, una tarda de dimarts i un matí... quan vostè sap...

Sr. Alcalde: Dijous. Dilluns, dijous i dimarts.

Sr. Alemany: Com vostè sap una de les principals problemàtiques que s'han posat sobre la taula era la sobresaturació de l'àmbit de Secretaria a l'hora de poder gestionar temes. Si ara tenim un Secretari que només ve puntualment, em sap greu que no hi sigui ara però..., aquesta solució ha de ser molt temporal. És a dir, si estem parlant de que a finals d'any ja tenim una solució definitiva o si estem parlant d'anem tirant perquè si això surt bé doncs... Això per una banda, i per l'altra a nivell de Tresoreria probablement no és tant rellevant, entenc jo, o no dificulta tant la gestió, tot i que ara mateix tenim problemes per poder fer els pagaments, no? almenys alguns. Però també avaluar si pel volum de municipi que tenim, pel volum d'ajuntament i necessitats que tenim aquestes solucions que se'ns presenten com a temporals poden tenir un límit en el calendari i dir no escolta'm això com a molt anirà fins aquí i després d'aquesta data ja tindre segur una persona que ocupi durant tot el temps... perquè no trobaríem masses ajuntaments amb secretaris... de nou mil habitants em refereixo.

Sr. Alcalde: Estem amb això, vull dir que en aquest moment si ens surt bé ja en tenim un altre, el que passa és que és d'una altra comunitat autònoma, el temps que necessitaran per fer-lo venir i resoldre tot el tema administratiu poden ser un parell de mesos, tres. Però, en principi ell també ho sap, vull dir que en principi hem tingut sort i les primeres persones que han vingut la veritat és que amb ell en primer lloc i una altra persona ens ha agradat molt, el que passa és que no és factible fer-lo venir perquè seria per estar-se aquí almenys l'any de la comissió de serveis que té en Sergi.

Sr. Alemany: un any?

Sr. Alcalde: Sí, un any. O sigui que estem amb això, estem d'acord i... ja està. Sr. Bermán, què ens explica?

Sr. Bermán: Sr. Alcalde, vostè ha dit són nous els regidors i la part del tema de la policia, tema ensenyament i joventut, parcs i jardins i esports ho deixarem aparcats perquè donarem aquests cent dies i farem bon país pel poble. Entraríem amb el tema de la policia i jo crec que no... Si ho creu convenient jo deixo aquests cent dies per poder parlar...

Sr. Alcalde: Sí, està molt bé, cent dies.

Sr. Cubarsí: A mi em dona igual.

Sr. Bermán: La primera pregunta li faria al Sr. Rueda. Avui ha passat per comunicacions el tema de..., a mi m'agradaria que ho expliqués una mica més perquè ho ha deixat, ho ha explicat per sobre la Secretària de l'Ajuntament, sobre el tema de la riera, felicitacions pel tema de la riera de Sant Sebastià. Volia que m'ho expliqués una mica perquè s'ha deixat molta informació i crec que és molt important la urbanització Ciutat Jardí, el pla d'actuació que es farà per part de l'Ajuntament.



Sr. Rueda: Bé, ja ho havíem comentat alguna vegada que ho estàvem redactant conjuntament amb el Sr. Osorio i vam tenir el suport de l'Enginyer que fa de mediambientalista aquí a l'Ajuntament i que és del Consell Comarcal, la necessitat d'aplicar un correctiu a la situació precària d'aquesta riera i d'aquesta plaça tan famosa de Ciutat Jardí i que requeria una intervenció. El primer que vam buscar era el finançament que com sap teníem un FEDER que vam passar per aquest Ple de dos-cents mil euros que ens venen d'Europa per actuacions mediambientals i, a partir d'aquí, doncs sol·licitant i buscant d'on treure aquests dos-cents mil euros la partida perquè a més és una competència de l'ACA el tema de la riera, doncs vam consensuar un projecte que sobrepases molt els diners que a més es pogués finançar amb el FEDER i és aquest projecte que costa uns deu mil euros en el qual consta la renaturalització la riera, la canalització lateral i l'aterrossament de la zona superposada. Aquesta és una primera fase i una segona fase un cop acabada la urbanització Ciutat Jardí, un cop fetes les obres, doncs el que ens agradaria al govern és que a sobre de la plaça poder col·locar mobiliari urbà, fer-lo un espai públic on hi pugui gaudir tothom.

Sr. Bermán: La primera fase d'actuació quan es faria?

Sr. Rueda: Doncs, acabem d'aprovar el projecte definitivament, són deu mil euros és un contracte menor no cal fer adjudicació ni contracte només un pressupost. Esperem que quan tornem d'aquest temps d'estiu, al setembre o a l'octubre, puguem demanar tres pressupostos i començar l'actuació.

Sr. Bermán: A raó del tema de Ciutat Jardí, em podria dir com s'està... Una de les coses si que vull deixar clar que el tema tant del metres com els tema lineals en la reparcel·lació inicial del projecte quan es va començar no es va modificar, no va haver cap modificació. Una altra cosa és que sí que va haver un debat dient si era raonable amb metres quadrats o linealment. Jo era partidari que es fes linealment perquè el càlcul per dir-ho així del que és la parcel·la o la edificació no és el mateix amb una façana de cinc metres que una de cinquanta. Aquest era l'exemple a partir del qual partia la meua opinió. Però que en cap moment s'ha modificat inicialment, sempre han anat per metres quadrats per part de l'Ajuntament. Ho dic per aclarir. Sí que voldria que m'aclareixi com s'està portant el tema del cobrament d'aquestes quotes per part de l'Ajuntament?

Sr. Rueda: Doncs, són set-cents noranta propietaris o més, són set-cents noranta parcel·les algunes estan en proindivís altres són de famílies, altres són de societats mercantils. S'han fet cinc tongades, cinc remeses cap a la Diputació de Barcelona i el que hem aconsellat als veïns és, hi ha diferents casuístiques. La primera casuística és la gent que va demanar llicència després del 2007 i que va dipositar un aval de set mil euros i que per tant, té els diners entregats i es poden executar per les obres de l'Ajuntament, aquests estan lliures de fer cap ingrés. Després hi ha una segona casuística que és la gent que com sabia des de fa anys havia de guardar aquests diners del seu patrimoni perquè li arribaria un dia que Ciutat Jardí s'executaria i els tenen guardats i els han pagat íntegrament. Després, hi ha una altra casuística que és la gent que amb un únic pagament no pot fer-hi front i llavors depèn de les seves condicions laborals, salarials, etc, se'ls hi ha fet un fraccionament fins a trenta-sis mesos, sempre acreditant el nivell de la renda, acreditant les càrregues, acreditant la seva situació social i econòmica i després hi ha una casuística que és molt més difícil que venen aproximadament a ser dotze o almenys jo tinc coneixement de dotze persones que per



escrit han manifestat la impossibilitat de fer front de qualsevol tipus de fraccionament, de qualsevol tipus d'oportunitat per poder fer front a aquestes despeses. Com ja vam dir en moltes reunions i sempre hem parlat del projecte el que no faríem mai és a una família en aquesta situació de crisi econòmica treure'ls-hi aquests diners quan realment han de fer front a donar de menjar als seus fills o a la pròpia família. Llavors, a partir d'aquí el que hem fet és aquests dotze casos demanar-ho per escrit, i el que hem fet és passar-ho a Serveis Socials de l'Ajuntament de Palafolls, han demanat una sèrie de documentació a nivell laboral, a nivell de rendes, etc, etc, la Treballadora Social ha emès un informe que certifica que realment la situació d'aquesta persona és així i en aquests casos, doncs, el que ens permet la Diputació de Barcelona és ampliar l'aplaçament d'aquesta despesa fins a set anys o fins a una quantitat econòmica en què la Treballadora Social acrediti que aquella persona pot pagar. És a dir, potser que una família monoparental de Ciutat Jardí, amb un fill, amb un sou de set-cents euros, només pugui pagar quinze euros mensuals durant cinc anys, doncs se li cobraran, però sempre amb un informe acreditatiu de la situació social de la família.

Sr. Bermán: I sobre aquesta informació que vostè té, que és la meua pregunta com està? Com s'està avaluant? Amb la informació que vostè m'està donant l'Ajuntament tirarà endavant?. Té la possibilitat de tirar endavant amb la informació que vostè m'està dient?

Sr. Rueda: No ho entenc, què vol dir tirar endavant? Les obres?

Sr. Bermán: Si l'Ajuntament està recaudant suficients diners per poder executar clarament aquesta infraestructura?

Sr. Rueda: Com li he dit hem fet cinc remeses que hagi passat el termini de voluntària ha estat la tercera que acabava el 7..., perdona, encara falta que acabi la tercera remesa que el període en voluntària acaba el 7 d'agost. I la informació que tinc de la Diputació de Barcelona és que anirem al voltant del setanta, vuitanta per cent del cobrament. Els números són bons. Sí que és veritat que la última remesa són els que més ens ha costat notificar; bé perquè tenien adreces a l'estranger, bé perquè han desaparegut, bé perquè són herències que no estan acceptades i que, per tant, s'ha hagut de publicar amb edictes i tal, i aquesta última remesa és la més difícil segurament per fer el cobrament. Però de moment la recaptació va millor del que jo, per exemple, inicialment pensava.

Sr. Bermán: Vol dir que l'Ajuntament tirarà endavant per les previsions que hi ha...

Sr. Rueda: Esperem, esperem.

Sr. Bermán: Jo pregunto.

Sr. Rueda: Encara queden dos-cents cinquanta parcel·les per notificar.

Sr. Bermán: I això seria la primera quota?

Sr. Rueda: Hem girat un únic import. És una quota total, el que passa és que la gent la pot fraccionar.



Sr. Bermán: Després, voldria que m'aclareixi, vostè sap, suposo que sí, que hi ha els pous que té Blanes, últimament estem veient que estan fent unes obres, estan posant unes grues immenses. Podria explicar-me què s'està fent? Perquè aquí hi havia una concessió..., l'Ajuntament estava ficat aquí pel mig amb un conveni firmat, es que Blanes s'està aprofitant i amb aquestes..., perquè fa qüestió d'un any va passar aquí a Ple municipal un tema de desperfectes, de robatoris, que va haver col·lidant endavant sobre també temes de manteniment que van demanar per part d'aquesta mateixa empresa de Blanes, de l'Ajuntament de Blanes. Ara el que joestic veient allà el moviment i la infraestructura que estant movent, no sé, voldria que m'expliqués, pensen agafar aigua del pou?

Sr. Rueda: Jo vaig veure aquestes grues de color vermell i, a més, l'Agutzil també ens va avisar i ens vam posar en contacte amb el Consell Comarcal perquè tenen el costum quan venen a fer aquests estudis no avisen a l'Ajuntament, i estaria bé que ens avisessin. Són, no hem vull equivocar però crec que són opisòmetres que el que fan és en aquest cas que estem amb aquesta sequera i sense pluges el que fan és enfonsar com una sonda fins a una profunditat per conèixer els nivells d'humitat, el nivell freàtic, el nivell dels..., és tema analític, no és d'extracció perquè sinó hi haurien bombes, és tema analític del control de la humitat i del control de l'aigua dels aqüífers, no és extractiu.

Sr. Bermán: Després, demanaria a l'Alcalde si podem fer una reunió o demanar com una Comissió per poder parlar sobre el tema del ROM.

Sr. Alcalde: Ho estava pensant ara mateix jo. Sí, sí, jo crec que això és urgent i si voleu parlar del tema d'un Ple cada mes hauríem això resoldre-ho. Els pots convocar tu als portaveus i portar el ROM anterior. El problema no és tant el ROM que jo crec que està força bé el problema és que no el complim, els temps i això no el complim. De totes maneres aquest Secretari que té molta experiència a Blanes hem parlat del tema del ROM i m'ha dit que podria aportar coses de tecnologia avançada que tenen allà.

Sr. Bermán: I la última pregunta, he escoltat per part seva que l'Ajuntament s'ha quedat sense Tresorer. Vostè ha dit que ens havíem quedat sense Tresorer, ha fet un incís.

Sr. Alcalde: Ja el tenim, ja ho he anunciat que el tenim, l'Interventor del Consell Comarcal serà el Tresorer de Palafolls.

Sr. Bermán: Però, la meva pregunta és, qui era el Tresorer?

Sr. Alcalde: En Josep Ribas, era un Regidor.

Sr. Bermán: I un Regidor podia ser Tresorer de...?

Sr. Alcalde: Ara ja no perquè teníem masses habitants i hi ha hagut un canvi i hem hagut de buscar una persona, un funcionari, les lleis canvien i les coses...

Sr. Bermán: Ha sigut per la llei que s'ha canviat?



Sr. Alcalde: La llei ha canviat, feia temps que havia canviat però fins que no ho hem canviat, fins que en Josep no ha deixat l'Ajuntament no ens hem donat compte de que això era així.

Sr. Bermán: L'Ajuntament no sabia que...

Sr. Alcalde: No ho sabíem.

Sr. Bermán: No ho sabia que teníem un... El Secretari no havia pronunciat que...

Sr. Alcalde: No.

Sr. Bermán: No?

Sr. Alcalde: No.

Sr. Bermán: Que consti. Estem parlant i vostè diu que no consta ni hi ha informes...

Sr. Alcalde: No sé si consta o no, jo no ho sé, a mi no m'ho ha dit.

Sr. Bermán: Però vostè és l'Alcalde del poble, és l'Alcalde de l'Ajuntament.

Sr. Alcalde: L'Alcalde no ho sap tot, no és com Déu.

Sr. Bermán: No sap si un Regidor està complint legalment la seva funció...

Sr. Alcalde: Jo tinc un Secretari que és qui m'ha d'informar perquè jo no sóc advocat ni...

Sr. Bermán: Per això ho dic jo, no el va informar?

Sr. Alcalde: No ho sé, no ho sabia. Evidentment, si jo ho hagués sabut ja ho haguéssim canviat perquè canviar un Tresorer tampoc és tan complicat, no hi ha res a amagar. Ni ho sabia l'Alcalde, ni ho sabia la Interventora, ni ho sabia ningú... ni, evidentment, el Tresorer tampoc ho sabia sinó haguéssim canviat abans, és igual, ja està. Alguna cosa més?

Sr. Bermán: Res més Alcalde.

Sr. Alcalde: Ciutadans, no hi ha preguntes? Tampoc?.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 23:00 hores, del que jo, la Secretària-accidental, en dono fe.

Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE
PALAFOLLS

Cristina Fernández Hernández
SECRETÀRIA-ACCTAL.