



Ajuntament de Palafolls

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Ordinari
Data: 28 de març de 2014
Hora que comença: 20:00 hores
Hora que acaba: 22:45 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí i Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

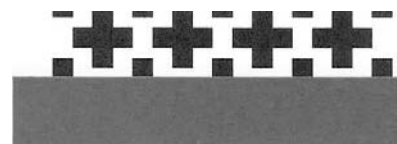
Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín
Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas i Maynou
Maria Antonieta Petit Jornet
José Manuel Rueda García
Oscar Bermán Boldú
Francisca Colonques Garrido
Francesc Alemany i Martínez
Susanna Pla i Capdevila
Joan Gallart i Pedemonte
Maria Masaguer i Taberner
Juan Andrés Osorio Piñeiro

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Ester Torrent Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.



ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LES ACTES CELEBRADES ELS DIES 17 DE GENER DE 2014 I 31 DE GENER DE 2014.
2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÈS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.
3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 27/2014 A 256/2014 I CONTROL D'ORGANS DE GOVERN.
4. DONAR COMPTE AL PLE DE LA DOTACIÓ (SALDO DUBTÓS COBRAMENT) A LA LIQUIDACIÓ 2013 (LLEI 27/2013 DE 27 DE DESEMBRE).
5. DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME EVALUACIÓ PRESSUPOST 2014 (LLEI 27/2013 DE 27 DE DESEMBRE).
6. NOMENAMENT DE REPRESENTANT A LA XARXA LOCAL DE CONSUM.
7. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL MULTIRISC DE PALAFOLLS.
8. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.
9. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA REPARACIÓ D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SANT PERE VIVELLES.
10. APROVACIÓ DEL CONVENI QUE TÉ PER OBJECTE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS, D'UNA CANONADA D'AIGÜES RESIDUALS I INDUSTRIALS, PER LA SOCIETAT INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A.
11. REVOCACIÓ UNILATERAL DE L'ÚS QUE SOBRE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 5506 DE L'EQUIPAMENT DEL SECTOR 4 SUBSECTOR "MAS PEDRER" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ OSTENTA L'ENTITAT COPPAL, SCCL (ACTUALMENT CONCA DE LA TORDERA, SCCL) I ATORGAMENT A DITA ENTITAT "COPPAL, SCCL" (ACTUALMENT CONCA DE LA TORDERA, SCCL) D'UN NOU ÚS SOBRE UNA ALTRA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL.
12. MOCIÓ DEL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR DE PALAFOLLS, SOLICITANDO QUE NO SE CEDA EL PADRÓN MUNICIPAL PARA REALIZAR NINGÚN REFERÉNDUM ILEGAL.
13. TORN OBERT DE PARAULES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sr. Alcalde: Estem aquí reunits per celebrar el Ple corresponent al mes de març. Abans de començar voldria dir dos coses. Senzillament és fer una referència als fets que van passar en el torn de preguntes del final del Ple passat. Volia fer referència en el sentit de que considero i penso, i els membres d'aquest Ple també perquè he parlat amb les persones que hi van participar més directament i amb els altres, que el que va passar no és bo, no ens agrada, pensem que vam donar una imatge molt llastimosa i creiem tots que no s'hauria de repetir mai més. En aquest sentit, volia, començant per mi mateix ja que crec que com Alcalde no vaig tenir l'habilitat suficient per parar-ho, encara que és evident per l'àudio que sí que vaig intentar-ho, però penso que a més caldria dir que sota aquesta mena d'esclat que va existir, tenim tot unes xarxes socials que en aquest moment estan una mica com si diguéssim descontrolades. Penso que per sota d'actes



com aquest no es fan perquè sí i que aquestes coses són d'alguna manera alimentades, hi ha un cultiu que penso que no és bo i que hauríem de cuidar-ho tot el possible o almenys no alimentar-les més perquè és evident que les xarxes socials funcionen com funcionen i que és molt difícil aturar-les i en aquest sentit no estic renyant que cap membre de l'Ajuntament alimenti això. Dit això, penso que també ha estat una bona oportunitat perquè ens poguéssim reunir. Vam començar a parlar d'això la majoria de regidors i vam estar valorant que fa falta fer canvis en el ROM. Penso que vam arribar tots a la conclusió que havíem de baixar la tensió i havíem d'intentar que aquests tipus de situacions no es poguessin produir. En aquest sentit, aquest és el nostre compromís i espero que properament ens puguem tornar a reunir i poder arribar a més acords respecte això. En el fons, en el ROM, finalment jo vaig entendre que tampoc fa falta fer canvis en els escrits. Vull dir que hi ha una qüestió de lògica i de raó que va més enllà de si s'utilitza un temps o un altre, o si es dediquen a unes coses o a unes altres o quines persones poden intervenir en les preguntes després del Ple o si han de ser coses relacionades amb el Ple, si ha de ser gent del poble o no, tot això ja ho anirem parlant. Penso que de moment si no estan les coses ben definides crec que hi ha un instint que és el més important de tots que és el de la lògica i de la raó més evident i que d'alguna manera ens pot guiar.

1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE LES ACTES CELEBRADES ELS DIES 17 DE GENER DE 2014 I 31 DE GENER DE 2014.

Sr. Alcalde: Alguna modificació? Sr. Bermán.

Sr. Bermán: Jo volia aclarir una equivocació per part meua de l'acta del dia 17 de gener on es diu que: "*Usted habla de Inditex, si usted tiene el 33% de Inditex*". Volia aclarir aquest aspecte. Bé, Inditex és una multi empresa i vostè no té el 33%. El que volia dir és, i volia que constés en l'acta, que usted habla de Inditex, si usted representa la Comunidad Terapéutica del Maresme en el 33% en la Fundación del Molí d'en Puigverd que gestiona las tiendas outlet de Inditex en Palafolls. No volia dir res més.

Sotmesa a aprovació l'esborrany de l'acta de les sessions celebrades els dies 17 de gener de 2014 i 31 de gener de 2014, distribuïdes als assistents juntament amb la convocatòria, és aprovat, per unanimitat, sense cap esmena.

2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.

Pren la paraula el Sr. Secretari que dóna compte del Decret d'Alcaldia 182/2014, de data 20 de febrer, pel qual es resol nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora Maria Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental els dies 24 i 25 de febrer de 2014.

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 27/2014 A 256/2014 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.

Sr. Alemany: Volia plantejar, si us plau, el Decret 141/2014 si ens podien aclarir una miqueta més en què consisteix aquest retorn econòmic que se li fa a la gent, per valor de 300.000 euros, de la urbanització Ciutat Jardí. Bé, a partir d'una subvenció de 300.000



euros, si no recordo malament, almenys aquí hi ha un llistat d'indemnitzacions a la gent. Si ens ho poden aclarir?

Sr. Alcalde: El regidor d'urbanisme pot aclarir-ho, Sr. Rueda.

Sr. Rueda: En la reparcel·lació econòmica del sector i en el projecte d'urbanització com Ajuntament hem de rebre una sèrie de sòl públic. Evidentment l'expropiació urbanística s'ha de compensar als propietaris afectats, com és l'equipament de la piscina, com és la vialitat i com hi ha certs equipaments futurs que s'han d'indemnitzar perquè passaran a algun equipament municipal. El que fem per compensar aquestes expropiacions urbanístiques és que a través d'una subvenció de 300.000 euros que ens va donar la Generalitat, aprofitar aquests diners per poder indemnitzar als propietaris ja que ens obliga la llei abans d'inscriure el projecte de reparcel·lació en el Registre.

Sr. Alemany: Tenint en compte, si no recordo malament, que en aquest sector hi ha tot un pla de gran valor econòmic, de dos milions d'euros si no recordo malament, per urbanitzar i tot plegat, s'ha fet el creuament per tal de que la gent que ara s'està indemnitzant per un tema d'expropiació, diguéssim que amb aquesta indemnització en el cas de que no hagin pagat la quota urbanística doncs, es pugui aprofitar aquesta indemnització per pagar la quota urbanística o hem coincidit que a tota la gent a la qual si li ha fet la indemnització, en principi, ja estava al dia de...

Sr. Alcalde: Toquen sòl, vull dir que els hem indemnitzat perquè són de patrimoni públic.

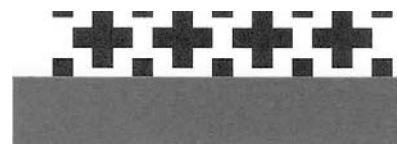
Sr. Alemany: Sí però entenc que tots els propietaris de Ciutat Jardí després han de fer la seva contribució urbanística pel que convingui. I si no recordo malament ens explicàveu que hi havia una part dipositada feia molt de temps, una part que encara no s'havien girat les quotes i una part que comptàvem que segurament es perdria, no?

Sr. Alcalde: Sí.

Sr. Alemany: Si aquesta gent que s'ha indemnitzat que entenc perquè se'ls hi ocupava una part de la parcel·la i per tant és indiferent, pot ser que estigui pendent de pagar o no estigui pendent de pagar. Si s'ha fet aquest creuament per evitar rebaixar el màxim possible...?

Sr. Rueda: És que són dos temes diferents. El tema de les expropiacions està amb l'ordenació, amb el planejament, és a dir, nosaltres fem un planejament i els propietaris tenen un deure de cessió, nosaltres el rebem però com a contraprestació els hi hem de pagar les expropiacions. És un requisit necessari per poder després girar les quotes que prèviament estiguin indemnitzats, sinó el registrador de la propietat no ens registrarà la reparcel·lació. És a dir, primer hem de pagar les indemnitzacions, s'inscriurà el projecte de reparcel·lació i posteriorment es giraran les quotes. En el moment en què el propietari hagi estat expropiat o no, no pagui, doncs, llavors es farà la via executiva i l'embargament preceptiu. Però una cosa és la indemnització per motius urbanístics i una altra cosa és la quota urbanística.

Sr. Alemany: El calendari per girar les quotes urbanístiques en aquest sentit, el teniu...



Sr. Rueda: Ens falta inscriure justament el projecte de reparcel·lació que està aprovat definitivament i del qual encara estem pendent de notificar a unes cent persones en el Registre de la Propietat per poder girar la primera quota.

Sr. Alemany: Hi ha un calendari?

Sr. Rueda: Com que hi ha aproximadament uns deu o quinze propietaris que són residents estrangers ens obliga la llei a haver-los de notificar en els consolats i ambaixades dels seus països, Rússia, etc. Serà una mica el que triguin aquestes ambaixades en publicar l'edicte públic perquè no s'ha pogut notificar, que es rebi conforme hem complert amb la informació.

Sr. Alemany: Moltes gràcies.

Sr. Ribas: Volia dir una cosa, que els 300.000 euros no eren d'expropiació, era una quantitat molt més petita. Ho dic perquè no hi hagi confusió, que parlar de 300.000 euros no són els diners que han anat a indemnitzar per expropiacions.

Sr. Rueda: Aquests 300.000 euros que hem agafat de subvenció s'han fet servir pel projecte d'urbanització, pel projecte de reparcel·lació, per pagar certificacions registrals i diferents temes de gestió urbanística.

Sr. Alcalde: Són coses conegudes, tipus per exemple la piscina; és un equipament que ja ha estat cedit fa uns anys i s'ha acabat de pagar amb part d'aquests diners. Hi havia allò de la Sra. Maria, que en principi ella no vol, però hem hagut de dipositar aquests diners per si canvia d'opinió i hem pactat que buscaríem un altre terreny perquè si ella continua negant-se a aquest canvi nosaltres no la forçarem, però la llei ens obliga a dipositar aquests diners. I després, això que deies si d'alguna parcel·la n'ha quedat algun tros esmicolat per l'autopista o algunes coses d'aquestes més petites i em sembla que poca cosa més.

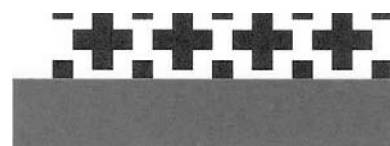
4. DONAR COMPTE AL PLE DE LA DOTACIÓ (SALDO DUBTÓS COBRAMENT) A LA LIQUIDACIÓ 2013 (LLEI 27/2013 DE 27 DE DESEMBRE).

El Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dóna compte de l'informe d'Intervenció que tot seguit es transcriu:

“De conformitat amb l'establert a l'article 193 bis del TRLRHL introduït per l'article segon. U de la Llei 27/2013 de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat financera que diu: Les Entitats Locals informaran al MHAP i al Ple del resultat dels criteris de càlcul dels drets pendents de difícil o impossible de recaptació. Calculats sobre els drets pendents de cobrament amb els límits següents:

25% (2 exercicis anteriors al de la liquidació)

50% (3er exercici anterior al de la liquidació)



75% (4 i 5 exercicis anteriors al de la liquidació).

100% (restants exercicis anteriors)

L'interventor emet el següent informe:

PRIMER.- Provisió per a insolvències.-

La determinació de la quantia dels drets de difícil o impossible recaptació, s'efectua, mitjançant una fixació d'uns percentatges en funció de l'antiguitat del deute i, en els casos que és possible, mitjançant el tractament individualitzat dels saldos deutors.

L'aplicació de l'article 193 bis del TRLRHL introduït per l'article segon u de la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat financera, es realitzarà sobre els drets liquidats i conseqüentment reconeguts, amb independència de la naturalesa econòmica de l'ingrés (es a dir, per tots els capítols d'ingressos) a excepció d'aquells drets pendents de cobrament d'altres administracions públiques i d'aquells que estiguin garantitzats.

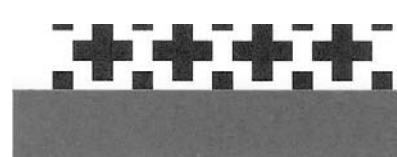
SEGON.- La dotació aplicada enguany obeeix al següent detall:

Exercici	total pendent	Op. capital	Op. corrent	%	Ajustament s/ Llei 27/2013
2004	9.940,52	9.844,53	95,99	100	9.940,52
2005	495.960,83	469.016,40	26.944,43	100	495.960,83
2006	346.366,54	36.409,36	309.957,18	100	346.366,54
2007	436.731,59	209.148,44	227.583,15	100	436.731,59
2008	216.619,06	4.220,84	212.398,22	75	162.464,30
2009	500.383,49	0,00	500.383,49	75	375.287,62
2010	242.073,85	0,00	242.073,85	50	121.036,93
2011	481.436,87	0,00	481.436,87	25	120.359,22
2012	402.726,41	0,00	402.726,41	25	100.681,60
Total ajustament exercici a 31/12/2013					2.168.829,14

TERCER.- S'ha previst de donar compte al Ple de l'informe emes per la interventora i el regidor d'Hisenda en el proper Ple de la Corporació a celebrar el 28 de març de 2014.

Sense perjudici de la seva possible presentació per donar compte en el Ple de la Corporació, aquest informe es deurà remetre, en tot cas, al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.”

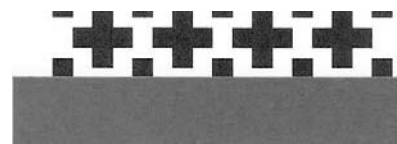
Sr. Ribas: Bé, és una de les novetats. Recordeu que l'any passat teníem allò de la morositat trimestral. Ara hi ha altres novetats. Una d'aquestes novetats és un cop tancat el pressupost, tot i que ja va anar en el tancament, és donar compte de la provisió d'insolvències. En els comptes cada any ho heu vist. Si recordeu allò de que si fa més de dos exercicis és el 25%, més de tres i s'ha de dotar. Suposo que el que volen és controlar que això es faci bé i demanen que a part de posar-ho en els comptes, que la



Interventora faci un informe i es doni compte al Ple de com s'han fet aquestes..., dintre del tancament dels comptes 2013 hi va aquesta provisió per insolvències i de quina manera s'ha fet, que és la que marca la llei, segons diu el Reglament. L'informe de l'expedient, no sé si l'heu llegit, és el que ha fet la Interventora i és el mateix que es fa cada any. Quan porten dos exercicis és el 25%, el tercer exercici és el 50%, el quart i el cinquè exercici és el 75% i a partir d'aquest moment són el 100% aquestes insolvències. Hi ha una novetat també sobre com es portava el tancament o com es feia la comptabilitat i el tancament de comptes envers al 2012. Aquesta novetat ve de finals de desembre, la decisió és de finals de desembre i ja ens ho fan aplicar en el pressupost de desembre, i és que no solament hi van des del Capítol I al Capítol V sinó que també hi va el VI i el VII. O sigui, tot el que era el tema d'inversions, el tema de les quotes o el tema de les contribucions especials que quedava a part, no s'havia de posar aquí, ara sí, tot el paquet entra. Això només és per deutes contra l'Ajuntament, deutes de gent que ens deu a nosaltres, vull dir que la provisió per insolvències només és pel que ens deuen a nosaltres. El que sí que et permeten és que no li facis aquest tipus de tractament i de minoració als deutes públics, és a dir, d'altres administracions, bé Generalitat, bé Estat, o bé el que sigui, perquè consideren que són segures i que els cobraràs segur. O el que són deutes que estiguin garantits com serien les quotes urbanístiques que tinguin afectació en el registre. Totes les quotes urbanístiques un cop es graven queda afectada la finca sobre la qual va gravada. Vol dir que encara que en aquell moment no t'ho paguin, en algun moment quan es faci la transacció o quan hi hagi alguna cosa com que queda gravat en el Registre de la Propietat... Aquests casos tampoc s'han de posar, però tota la resta ha d'incorporar-se en el tancament dels comptes de l'any.

Sr. Alemany: És un tema que hem anat parlant en els últims pressupostos, sí que ens interessaria si és que ho tenen revisat en aquest sentit, quina és l'evolució d'incorporació de comptes pendents, si anem a menys o anem incorporant més. És a dir, si el volum més important va ser en els quatre o cinc anys ja i per tant, això quedarà prescrit.

Sr. Ribas: La gran alteració i diferència és el nou canvi de sistema comptable que han fet. Vull dir que fins ara només era allò ordinari i ara hi afegeixen també el que són les inversions, això farà un canvi substancial. No perquè hagi canviat la situació, però sí serà un canvi radical en aquest sentit perquè imagina't un sector 27 que està aturat però que les quotes estan girades pendent de cobrar això ja ho has de posar, com que estan gravades. Hi ha coses que de seguida són un milió d'euros, dos milions d'euros o cinc-cents mil euros no estem parlant d'això, això pot fer alterar l'exercici però lo demés no. És més, avui en un dels Decrets del Ple passa el tancament de comptes. És un dels Decrets que hem passat i aquí queda reflectit. Exactament estem parlant de que el tancament... el resultat pressupostari és d'1.600.000 positius, en aquest sentit tenim uns drets nets de 9.800.000 euros l'any 2013, unes obligacions de 7.900.000, crèdits per 200.000 euros, desviacions financeres negatives 477.000 i desviacions financeres positives 1.014.000. 1.600.000 de resultat pressupostari i després anem a l'altre part que és el romanent de tresoreria on tot això se li va minorant, de tot això traurem el que està afectat i en aquests moments tenim deutes pendents de cobrament a fi d'exercici 8.700.000 euros, crèdits pendents de pagament en aquest exercici 3.625.000 euros, fons líquids de tresoreria, vol dir diners que teníem en el banc a 31 de desembre, 1.474.000 euros, romanent de tresoreria total 6.500.000, saldos de dubtós cobrament és això que diem 2.168.829. Per tant, queda un romanent de tresoreria afectat, en alguns casos amb



obres de finançament afectat 4.125.714 i si reduïm tots aquests casos que estan afectats de contribucions queda un romanent de tresoreria per despesa general de 271.054 euros.

Sr. Alemany: A nivell de concreció, és a dir, aquest saldo de dubtós cobrament com vostè explicava, si s'incorpora el segon any hi ha marge encara abans que no surti en els comptes. Si aquests 272.000 euros, per dir una xifra, resulta que ja estan en el quart any és fàcil que ja l'any que ve quedin a zero i per tant els haguem de treure de la comptabilitat de l'Ajuntament.

Sr. Ribas: No es treuen de la comptabilitat, únicament tens una altra partida que és com una provisió per insolvències que diuen i que el que pot passar en aquest sentit i que tu poses en negatiu en els comptes és que et perjudica l'any; quan això s'arribi a cobrar o quan s'hagi gestionat tens un ingrés extraordinari que et fa incrementar el resultat pressupostari.

5. DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME EVALUACIÓ PRESSUPOST 2014 (LLEI 27/2013 DE 27 DE DESEMBRE).

El Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dona compte de l'informe d'Intervenció que tot seguit es transcriu:

“De conformitat amb l'establert a l'article 212.5 i 213 del TRLRHL de la Llei 27/2013 de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat financera que s'ha d'exercir en les entitats locals amb l'extensió i efectes que es determina en els articles que defineixen el control intern respecte a la seva gestió econòmica, dels organismes autònoms i de les societats mercantils que en depenen, en les modalitats de funció interventora, funció de control financer i la funció de control d'eficàcia.

En compliment del que disposa l'article 16.2 del R.D. 1463/2007 de 2 de novembre i observant els principis establerts en la llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, formula el següent:

INFORME:

En data 17 de març de 2014, a l'Oficina Virtual par a la Coordinació Financiera amb les entitats Locals s'ha comunicat al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, **les dades i signatura de l'Informe d'evaluació i de compliment dels objectius de la Llei Orgànica 2/2012** de l'expressat Pressupost per a l'exercici 2014 aprovat en sessió plenària de 17 de gener de 2014.

Principis bàsics de la Llei:

Principi d'Estabilitat Pressupostària.

Principi de sostenibilitat financera.

Principi de transparència.

La regla de la despesa.



S'ha previst de donar compte al Ple de l'informe emes per la interventora i el regidor d'Hisenda en el proper Ple de la Corporació a celebrar el 28 de març de 2014.

Sense perjudici de la seva possible presentació per donar compte en el Ple de la Corporació, aquest informe es deurà remetre, en tot cas, al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.”

Sr. Ribas: Això també és una novetat. Fins ara hem parlat del tancament del 2013, ara parlem del 2014. El 2014 ja ha passat els tràmits necessaris, publicacions, etc., i a dia d'avui ja el tenim aprovat. Per tant, què toca ara? També demanen que la Interventora de l'Ajuntament faci un informe, l'elevi a Ple, només informatiu, sobre l'evolució del pressupost, el qual ha de certificar tots els principis bàsics sobre els quals s'ha fet aquest pressupost. No hem tingut cap al·legació, s'entén que també les administracions han tingut el seu període per fer al·legacions no n'han fet, per tant, entenem que ho entenen bé. El que volen és que la Interventora digui per escrit que el principi d'estabilitat pressupostaria es compleix, que el principi de sostenibilitat financera es compleix, que el principi de transparència es compleix i que la regla de la despesa es compleix. I això és el que ha fet la Interventora en aquest sentit i l'informe consta en l'expedient dient que tots aquests quatre casos els complim en aquests moments sobradament.

6. NOMENAMENT DE REPRESENTANT A LA XARXA LOCAL DE CONSUM.

Atès que és necessari nomenar un representant municipal a la Xarxa Local de Consum.

Vist que d'acord amb l'article 14 del seu Reglament, l'Assemblea General estarà formada pels membres següents:

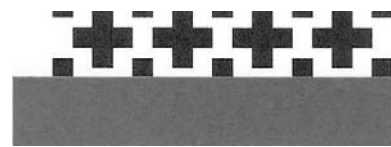
a) El Diputat/da de la Diputació de Barcelona que tingui conferides competències concretes en matèria del servei públic de consum i un representant de cada grup polític de la Diputació de Barcelona, que seran designats per l'òrgan competent.

b) Un representant de cadascun dels ens locals membres.

Atès que es considera que el Sr. José Manuel Rueda García, pels seus coneixements, és la persona idònia per ostentar aquesta representació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 24 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Designar al Sr. José Manuel Rueda García, Regidor de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, com a representant de l'Ajuntament de Palafolls a la Xarxa Local de Consum.



Segon.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Consum i al regidor designat pel supòsit que no es trobi present en la sessió plenària en la que s'adopti aquest acord; cas contrari, s'entendrà notificat amb la mera assistència.

Sr. Rueda: Des de fa anys al tenir responsabilitats de Consum la Diputació de Barcelona, l'òrgan de la Xarxa Local de Consum, demana que expressament es dictamini qui és el representant o regidor al qual li pertoca la responsabilitat de la Xarxa Local de Consum i en aquest cas portem al Ple el nomenament exprés que cau en la meva persona.

7. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL MULTIRISC DE PALAFOLLS.

Els Plans de protecció civil són eines de planificació que estableixen el funcionament i l'organització dels recursos humans i materials per millorar la resposta davant d'emergències o risc greu.

La Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya posa a disposició dels Ajuntaments una nova plantilla multirisc per a l'elaboració dels plans d'actuació de protecció civil municipals relatius als diferents riscos que afecten a cada municipi: nevades, inundacions, focs forestals, risc químic, sismes, transport de mercaderies perilloses, etc. de forma que, aquells municipis que hi estiguin obligats o aquells que vulguin redactar-los, no hauran d'elaborar un pla diferent per cada risc com fins ara.

Aquesta nova eina simplifica la feina dels Ajuntaments, que per llei estan obligats a elaborar plans d'actuació municipals per als diferents riscos que els afectin sempre que un pla especial de Protecció Civil així ho determini (són exemples de plans especials, el Pla INUNCAT, INFOCAT, NEUCAT, ALLAUCAT, etc..).

Amb aquesta nova plantilla, que és un primer pas en la simplificació dels instruments de planificació en protecció civil, l'Ajuntament podrà, amb un únic document i amb una única tramitació administrativa, i amb una sola aprovació pel Ple municipal, complir amb les seves obligacions respecte l'adaptació de la normativa municipal en protecció civil.

Vist el Pla d'Actuació Municipal Multirisc de Palafolls, redactat pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, Sr. Oriol Bassa Vila.

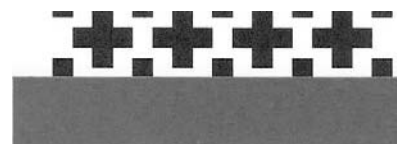
Vist l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, Sr. Oriol Bassa Vila, de data 6 de febrer de 2014, el qual literalment diu:

“

ASSUMPTE: Informe referent a l'aprovació del Manual del PAM MULTIRISC de Palafolls

Atesa la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i el Decret 210/1999, de 27 de juliol, el municipi de Palafolls.

Atès el Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.



Atès el Pla Especial per Emergències per Incendis Forestals INFOCAT de 2013, en el qual s'estableix la vulnerabilitat alta del municipi de Palafolls, i que s'obliga pel risc a la redacció del Pla d'Actuació Municipal (PAM) d'incendis forestals.

Atès el Pla Especial per Emergències per Inundacions INUNCAT de 2013, en el qual s'estableix la vulnerabilitat molt alta del municipi de Palafolls, i que s'obliga pel risc a la redacció del PAM d'inundacions.

Atès el Pla Especial per Emergències per nevades i allaus, pla NEUCAT de 2013, en el qual recomana fer el PAM de nevades.

Atès el Pla Especial per Emergències per risc químic, pla SEQCAT de 2013, en el qual recomana fer el PAM de risc químic, per la presència al municipi d'una empresa inclosa al Pla Seqcat.

Atès el Pla Especial per Emergències per risc sísmic, SISMICAT de 2013, en el qual recomana fer el PAM de risc sísmic.

Atès que la Direcció General de Protecció Civil estableix un PAM MULTIRISC, que agrupa tots els PAMs sectorials, per tal d'agilitar la seva redacció, tramitació i gestió diària.

Per tot això, aquest tècnic informa:

- *Que es pot procedir a l'aprovació del PAM MULTIRISC de Palafolls pel Ple de l'Ajuntament de Palafolls.*
- *Tramitar l'esmentat Manual del PAM a la DG de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya per la seva homologació."*

D'acord amb el que determina l'article 47.2 de la Llei 4/97, de 20 de maig, de protecció civil, correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació d'aquests plans, els quals s'hauran de traslladar a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya per tal que aquesta en faci la corresponent homologació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 24 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla d'Actuació Municipal Multirisc de Palafolls.

Segon.- Exposar el Pla a informació pública durant 30 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'edecte al BOP, a efectes de que es puguin presentar les al·legacions oportunes. Transcorregut l'esmentat termini sense que es presentin al·legacions, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un nou acord.

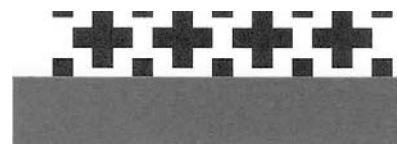
Tercer.- Sotmetre l'esmentat Pla a l'homologació per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, un cop aprovat definitivament.

Sr. Alcalde: Tenim la visita del nostre Tècnic de Medi Ambient, Sr. Oriol Bassa.

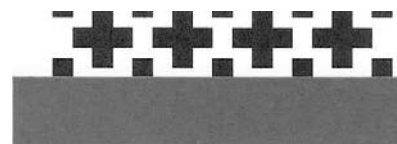
Sr. Bassa: Bona nit. Els plans d'emergència estan pensats per no fer-los servir, o sigui, per tenir-los però que no hi hagin emergències. El que faré avui serà una mica d'explicació del PAM Multirisc de Palafolls, molt ràpida, un abstracte. En l'expedient es pot consultar el document. Abans d'arribar aquí faré una introducció de totes les actuacions que s'estan fent en matèria de planificació de la prevenció del risc a Palafolls. Per una banda tenim aquestes dues normes bàsiques, les de dalt, la Llei 4/97 i



el Decret 210/99. En el primer ens estableix quines són les obligacions que tenen els municipis en quan a mesures de planificació de prevenció i en el segon es diu els documents que s'han de fer, en què ha de consistir i com s'ha d'homologar. Després tenim un decret que no és ben bé d'aquest àmbit però que també ens afecta en la protecció civil, és el Decret 82/2010 que parla del catàleg d'activitats i centres obligats de mesures d'autoprotecció, el que se'n diuen els PAUs. Hi ha PAUs en les dues besants, hi ha PAU en la Llei 4/97 i també en la 82/2010. Què són els Plans de Protecció Civil? Una mica abans d'explicar el multirisc. Doncs, són uns Plans de protecció, són unes eines de planificació que estableixen el funcionament i l'organització dels recursos humans i materials per millorar la resposta davant d'emergències o risc greu. Els Plans de protecció civil poden ser territorials, especials o d'autoprotecció. Bàsicament, és l'eina que té l'Ajuntament per quan hi ha una emergència o una alerta; una alerta és la primera fase i una emergència és quan hi ha un problema greu, sigui des d'inundacions, incendis, ventades, nevades o risc químic, és l'eina que té l'Ajuntament per actuar com a propi ens d'administració local. Els especials són els Plans que es refereixen a riscos concrets la naturalesa dels quals requereix d'uns mètodes tècnics i científics adequats per avaluar-los i tractar-los. Aquests Plans s'han d'elaborar d'acord amb les directrius bàsiques previstes en la normativa. En aquest cas, concretant en el municipi, hi ha els Plans d'Actuació Municipal, el que seria en l'acrònim PAM que sortia abans, és els municipis en què s'hagi d'aplicar els Plans especials estan obligats a elaborar i aprovar els corresponents Plans d'Actuació Municipal. Aquests Plans d'Actuació Municipal formen part dels Plans especials i donen la resposta del municipi a aquest risc concret. Si concretem encara més amb Palafolls, els riscos que tenim a Palafolls segons els Plans especials, aquests Plans són els que determina el Departament d'Interior i la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, en el cas de Palafolls en aquests moments estem afectats per aquests quatre riscos especials: l'INFOCAT que és el Pla d'incendis forestals, l'INUNCAT que és el Pla d'inundacions i ventades, el Pla SEQCAT que és el Pla de risc de matèries perilloses i de risc químic i el SISMICAT que és el Pla de terratrèmols. Aquests són els quatre que Palafolls està obligat a fer. Evidentment que hi ha algun més que es recomana fer però aquests són els obligats. Aquí hi ha el que seria el Pla bàsic d'emergència municipal en el qual nosaltres, el municipi de Palafolls, no estem obligats d'acord amb el Decret 210/99 i el que hem fet ha sigut una eina més útil que és el PAM Multirisc, de fet som dels primers municipis que fem PAM Multirisc perquè fins ara els municipis feien un PAM d'incendis, un PAM d'inundacions o un PAM de risc químic. Nosaltres el que hem fet ha sigut fer-ne un de multirisc perquè hi ha tot una sèrie de dades que són bàsiques i estan en el mateix document i el que hem fet ha sigut adaptar-les i unir-les. Aquest PAM Multirisc que sí estem obligats, aquí posa que no però sí que estem obligats, el que incorpora és un document bàsic on hi ha les dades del municipi, és a dir, número d'habitants, veïnats, quines infraestructures hi ha aquí, xarxes de gas, de llum. Després tenim tot el que seria el manual del PAM, els annexos i el programa d'implantació i seguiment. Concretament el PAM Multirisc de Palafolls tenim això que deia de les dades del municipi, ens fa un dibuix molt ràpid de com està configurat aquest terme i la seva gent. Després hi ha un coneixement del risc i la vulnerabilitat, és a dir, s'estudia per una banda el risc, quines zones són les zones que tenim més de risc, es tracta mono temàticament el que són inundacions les zones que són més inundables, les zones d'incendis forestals, les zones sísmiques i les zones de risc químic. I després la vulnerabilitat de la població que en pot resultar afectada. A partir d'aquí també s'incorporen en el Pla el que són les mesures de protecció. Des de fa bastants anys



s'està treballant molt en la prevenció d'incendis, l'any passat per exemple s'ha treballat molt més. Tot això està incorporat en aquest Pla. Hi ha l'activació del Pla; una activació que fa el propi municipi o es pot demanar que es faci des de fora, des de la Generalitat, quan hi ha una emergència per exemple de risc químic que podria ser a Tordera o una previsió d'inundacions. Això com us deia abans pot ser en fase d'alerta o en fase d'emergència, l'alerta és que ens avisen que passarà això i que tenim risc de resultar afectats i en el cas d'emergències és que ja està passant. Després tenim el que seria estructura i organització; en aquest cas el que es fa és ordenar tots els serveis municipals que han d'estar preparats per un cas d'incendi forestal, no d'incendi, d'emergència de les que hem comentat. Per tant, el que fa és relaciona per una banda quins són els responsables de les empreses, per exemple, de les xarxes de gas, de telèfon, quins són els mitjans propis que té l'Ajuntament o que poden col·laborar amb ell, per exemple, les Agrupacions de defensa forestal o Protecció Civil Local. Estructura també com ha d'actuar la Policia, com han d'actuar els Serveis Tècnics, la brigada municipal. Tot això en cas d'una emergència. I a cada problema li dóna una solució, unes solucions que ja estan conveniades, que estan previstes, de manera que si passa alguna cosa greu, hi ha una fuita per exemple en el nostre municipi o en un municipi veí, doncs, automàticament l'Ajuntament sap com ha de reaccionar. L'operativitat que és aquesta reacció que dèiem i després els annexes que són les fitxes que es fan de cada emergència, l'actuació que hi haurà, per exemple, si hi ha un incendi forestal similar però diferent a la vegada que si hi ha una emergència per una nevada. Paral·lelament avui porteu a aprovació el manual del Pla Multirisc però el que també ha fet l'Ajuntament que ja va portar a aprovació han estat els tres PAUs, els Plans d'Autoprotecció de les Urbanitzacions. En aquest cas, hem redactat i hem aprovat el de Ciutat Jardí, el de Mas Reixach i el de Mas Carbó. Tant aquests documents com el Pla Multirisc hi ha la fase d'implantació que es farà el mes de maig amb la gent de les urbanitzacions, amb la Policia Local, amb els Tècnics municipals i els responsables de la brigada, ADF i Protecció Civil. El que es farà serà una implantació via un simulacre per anar informant a la ciutadania. De pas tot el que són els PAUs ja estan penjats de fa diversos anys en la web de l'Ajuntament el que serien les vies d'evacuació en cas de que hi hagués una evacuació. Paral·lelament, us he parlat abans d'una llei que eren el PAUs d'activitats; en el cas de Palafolls ens estem posant al dia, es va redactar i aprovar l'any passat el de l'escola bressol Palafollets que ens ve obligat per normativa a disposar. En aquests moments aquest Pla ja està vigent i funcionant. I després aquest any, hem treballat a final d'any... aquí on posa activitats privades escola bressol m'he equivocat, perdoneu, no hi seria, però sí que hi haurien les de les indústries. Per exemple, hi ha indústries d'aquí al poble de les zones dels polígons industrials que tenen l'obligació de fer-ne, les indústries més grans del municipi. Doncs, d'aquestes també n'hem fet també, se'ls hi ha aprovat i els responsables s'han incorporat en el Pla del Multirisc, de manera que si hi hagués una emergència, bàsicament hi ha un indústria gran al municipi que és la que té risc químic segons el Pla SEQCAT de la Generalitat, és la que si hi hagués una emergència doncs hem agafat tot el que seria el que ha de fer i ho hem aplicat en l'àmbit municipal pel que ens pertoca a nosaltres. I finalment hi ha els Plans d'Autoprotecció per actes públics; d'aquests aquest any ja portem fets el del cap d'any de la festa de la Figuerassa que es va fer. Penseu que tot i no estar obligats perquè és a partir de mil persones, nosaltres com que n'hi havia més cinc-centes ja el vàrem fer. Vam fer el del carnestoltes i a finals d'any farem el de la cavalcada dels Reis. Per tant, d'aquesta manera el municipi de Palafolls s'està posant al dia en temes de protecció civil. Ja estaria Sr. Alcalde.



Sr. Alcalde: Moltes gràcies. Preguntes? Alguna intervenció?

Sr. Gallart: Gratamente ens ha sorprès perquè és un tema que portàvem des del principi de la legislatura i veig que l'Ajuntament s'ha sensibilitzat amb aquest tema. Pensem que era per sensibilitzar-se. A partir de que ens fa la presentació el Sr. Oriol d'alguna manera veiem que s'està treballant fort i que realment s'ha fet cas del que nosaltres vam dir que perseguiríem durant total la legislatura. Manca un any per arribar al final, penso que això porta un bon camí i evidentment tant Protecció Civil com a nivell de tots els estaments de la Corporació veiem que hi ha sensibilitat en aquest tema. Res més, estem molt satisfets d'això.

Sr. Alcalde: Gràcies. Iniciativa? Oriol vols afegir alguna cosa més? No? Molt bé.

8. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.

La contaminació ambiental provocada pel soroll que els ciutadans i les ciutadanes perceben és especialment present en els nuclis habitats. Un dels perjudicis més significatius que el desenvolupament econòmic i industrial ha suposat pels nostres pobles i ciutats, és l'augment del nivell de soroll al que es veu abocada la seva població en les activitats de la vida quotidiana.

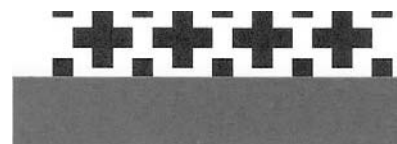
La conscienciació social i dels governs sobre els perjudicis d'aquest tipus de contaminació va portar a la Unió Europea a aprovar la Directiva 2002/49/CE, de 25 de juny, amb l'objectiu d'establir un marc comú destinat a evitar, prevenir i reduir, amb caràcter prioritari els efectes nocius de l'exposició de la població al soroll ambiental.

Els poders públics tenen un paper fonamental en la lluita contra la contaminació ambiental produïda pel soroll, en consonància amb els drets que garanteix la Constitució espanyola respecte a la protecció de la salut i el gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de les persones.

Per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 28 de juliol de 1998, es va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions.

La referida Ordenança fou sotmesa al preceptiu tràmit d'informació pública mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 192, de data 12 d'agost de 1998 i al Tauler d'anuncis de la Corporació, sense que es presentessin al·legacions, de mode que s'entengué definitivament aprovada.

Amb posterioritat, el marc normatiu regulador d'aquesta matèria s'ha vist modificat substancialment; en aquest sentit, s'ha promulgat la Llei estatal 37/2003, del soroll, la Llei catalana 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, el Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos, que incorporen els criteris establerts a la Directiva abans esmentada, disposant un seguit de mesures a adoptar pels ajuntaments amb la voluntat de millorar la qualitat de vida dels



seus ciutadans i ciutadanes, dotant-los d'una sèrie d'eines per tal d'aconseguir aquesta finalitat.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 803/2013, de data 13 de setembre, pel qual es resolgué incoar expedient per a la redacció i aprovació de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls, designant-se una Comissió d'estudis encarregada de la redacció d'un avantprojecte de l'esmentada Ordenança.

Atès que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 27 de setembre de 2013, va acordar aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls.

Atès que, així mateix, s'acordà sotmetre l'aprovació de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la pàgina web municipal i concedir audiència a les entitats i associacions del municipi existents, als efectes de presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la notificació dels presents acords.

Vist que, en data 28 d'octubre de 2013, el Sr. Lluís Camarasa Guasch, en nom i representació del Gremi Provincial de Tallers de Reparació de Barcelona, ha presentat escrit d'al·legacions contra l'avantddita aprovació inicial.

Vist l'informe emès per l'Enginyer municipal, Sr. Joan Bantí Castañer, de data 17 de desembre de 2013, el qual literalment diu:

*" Expt.: RE 4014 de 28 d'octubre de 2013
Assumpte: Al·legacions a l'ordenança reguladora del s sorolls i vibracions
Interessat: GREMI PROVINCIAL DE TALLERS DE REPARACIÓ DE BARCELONA*

L'interessat presenta en termini i forma al·legacions a l'ordenança de referència, aprovada inicialment per acord del Ple de data 27 de setembre de 2013.

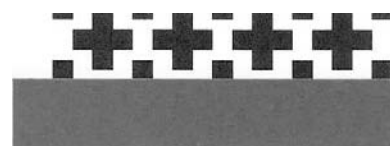
PRIMERA AL·LEGACIÓ: Fa referència a la modificació de data 4 de juny de 2012 incorporada per la Direcció General de Qualitat Ambiental en el redactat de l'article 13 del model d'ordenança de sorolls i vibracions, coincidint amb l'article 13 de ordenança municipal aprovada inicialment.

La modificació elimina el requisit de treballar amb portes i finestres tancades per les activitats del grup I, II i III, de forma tal que el redactat

"L'activitat s'ha de portar a terme amb les portes i finestres tancades, ha de disposar dels elements de ventilació adequats i amb les mesures esmorteïdores pertinents per tal de no superar els valors límit establerts".

Es substitueix per:

" L'activitat ha de disposar de les mesures esmorteïdores pertinents per tal de no superar els valors límit establerts".



En el ben estes que el requisit de treballar amb les portes i finestres tancades serà aplicable a activitats de pública concurrència.

Atès el que queda exposat en els antecedents necessaris i altres consideracions incloses en l'escrit de l'interessat, ES PROPOSA estimar l'al·legació formulada, en el sentit de substitució del redactat dels apartats 13.3.a Grup I, 13.3.b Grup II i 13.3c Grup III d'acord amb la modificació incorporada des de la Direcció General de Qualitat Ambiental.

Així mateix, la modificació de l'ordenança de 4 de juny de 2012, de la Direcció General de Qualitat Ambiental, incorpora altres dos modificacions relatives a l'annex 6 i a l'annex 13, segons còpia adjunta, que seria convenient introduir en l'ordenança objecte de tramitació i que son:

2. En l'annex 6. Valors límit d'emissió de soroll dels vehicles de motor i dels ciclomotors. Es modifica la manera d'obtenció del nivell d'emissió del vehicle.

"Per a ciclomotors de dues rodes, el nivell d'emissió és la mitjana aritmètica dels 3 valors que compleixin aquesta condició".

I es substitueix per:

"Com a resultat s'ha de considerar el valor del nivell sonor màxim, **LAFmàx**, més elevat de tots tres.

En el supòsit que aquest valor sobrepassi el valor límit s'ha de procedir a una segona sèrie de tres mesuraments; si quatre dels sis resultats obtinguts no sobrepassen el valor límit d'aplicació s'ha de considerar com a nivell sonor del vehicle el tercer dels sis valors en ordre decreixent".

3. En l'annex 13. Model d'acta de control de soroll de vehicles. Es modifiquen les opcions d'obtenció del valor límit.

Situació o criteri:	Nivell de referència dB(A)	Règim del motor (rpm)	Valor límit dB(A)
1.- Fitxa d'homologació amb valor límit de referència			
2.- Sense valor límit de referència	---		

I es substitueix per:

Situació o criteri:	Nivell de referència dB(A)	Règim del motor (rpm)	Valor límit dB(A)
1. Documentació del vehicle			
2. Placa d'identificació del vehicle	---		
3. Fitxa d'homologació del vehicle			
4. Taula de valors de referència a vehicle aturat subministrada pel fabricant del vehicle			
5. Sense valor límit de referència (ciclomotors)			

Pel que fa a la **SEGONA AL·LEGACIÓ**, relativa als límits de les sancions pecuniàries, haurà de ser objecte d'informe jurídic independent.



CONCLUSIÓ:

D'acord amb el que ha estat exposat, s'estima que resulta procedent estimar l'al·legació primera de referència."

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior en Urbanisme, Sra. Cristina Fernández Hernández, de data 12 de març de 2014, el qual literalment diu:

"INFORME JURÍDIC

I.OBJECTE: *Resolució dels aspectes jurídics de l'al·legació formulada pel senyor Lluís Camarasa Guasch, Secretari General del Gremi Provincial de Tallers de Reparació de Barcelona, en el tràmit d'informació pública de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls.*

I.ANTECEDENTS:

Primer.- Per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 28 de juliol de 1998, es va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions.

La referida Ordenança fou sotmesa al preceptiu tràmit d'informació pública mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 192, de data 12 d'agost de 1998 i al Tauler d'anuncis de la Corporació, sense que es presentessin al·legacions, de mode que s'entengué definitivament aprovada.

Segon.- A l'objecte d'adequar aquesta Ordenança al marc normatiu regulador d'aquesta matèria, que s'ha vist modificat substancialment, per la promulgació de la Llei estatal 37/2003, del Soroll, la Llei catalana 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, el Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos, es resolgué, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 803/2013, de data 13 de setembre, incoar expedient per a la redacció i aprovació de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls, designant-se una Comissió d'estudis encarregada de la redacció d'un avantprojecte de l'esmentada Ordenança.

Tercer.- L'Ajuntament en Ple, en sessió de data 27 de setembre de 2013 va acordar

"Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls, d'acord amb l'Annex 1 que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

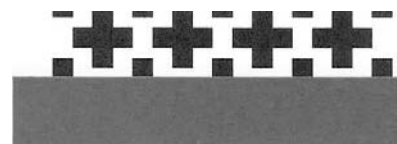
Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la pàgina web municipal.

Tercer.- Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, l'Ordenança s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord.

Aprovada l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls es publicarà íntegrament en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords".



Quart.- Al Diari El Punt de data 9 d'octubre de 2013, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 15 d'octubre de 2013 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21 d'octubre de 2013, ha estat publicat l'anunci d'informació pública, pel termini de trenta dies, de l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions al municipi de Palafolls.

Cinquè.- En data de 28 d'octubre de 2013, ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament (R.E número 4014), l'al·legació formulada pel senyor Lluís Camarasa Guasch, Secretari General del Gremi Provincial de Tallers de Reparació de Barcelona, dins del termini d'informació pública, corresponent a l'expedient administratiu per a l'aprovació de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls.

Sisè.- Els aspectes jurídics de l'al·legació formulada pel senyor Lluís Camarasa Guasch, Secretari General del Gremi Provincial de Tallers de Reparació de Barcelona, consisteixen en la disconformitat en les quanties de les sancions pecuniàries i sol·liciten que es rebaixin les quanties previstes per a les sancions, en l'art. 37 de l'Ordenança, en els termes que preveu la Llei 37/2003, de 17 de novembre del Ruido, atès que el límit fixat per infraccions lleus i greus és superior al determinat per l'article 29 de la Llei 37/2003 del Ruido.

III. FONAMENTS DE DRET.

-Llei 37/2003, de 17 de novembre del Soroll.

-Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.

-Decret 176/2009 de 10 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Primer.- Marc normatiu vigent a Catalunya:

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya preveu en l'article 144.1.h) la competència de la Generalitat per establir la regulació de l'ambient atmosfèric i de les diverses classes de contaminació d'aquest, inclosa per tant, la contaminació acústica. En aquest sentit conformen l'ordenament jurídic català la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i el Decret 245/2005 de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica, en el marc de la Directiva 2002/49 del Parlament Europeu i del Consell de 25 de juny sobre avaluació i gestió del soroll ambiental.

La promulgació de la Llei Estatal 37/2003 de 17 de novembre, del Soroll, dictada a l'empara de les competències exclusives que atorguen a l'Estat els articles 149.1.16ª i 23 de la Constitució, en matèria de bases i coordinació general de la sanitat i de la legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, del Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre que la desplega pel que fa a l'avaluació i gestió del soroll i del Reial Decret 1367/2007 de 19 d'octubre, que la desplega pel que fa a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, van comportar la necessitat d'introduir ajustos per restablir la interrelació i la coherència entre ambdós sistemes normatius i alhora assolir l'adequació als preceptes de caràcter bàsic de la normativa estatal, mitjançant la promulgació del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Segon.- Competències de l'Estat i de les Comunitats Autònomes en matèria de medi ambient.

En matèria de medi ambient, les atribucions efectuades a favor de l'Ajuntament, Comunitat Autònoma i Administració General de l'Estat, han d'entendre's a través del binomi legislació bàsica (Estat)-Normes addicionals de protecció (competència de les Comunitats Autònomes), tal i com s'encarrega de precisar el TSJ de Madrid Sala del Contenciós-Administratiu, sec. 1ª en la Sentència de data 21 de maig de 2009, nº 699/2009, rec. 1045/2005. Pte: Vegas Torres, Mª Jesús, "Así las cosas, debemos recordar como operan las competencias en lo referente a la contaminación acústica. El ruido, (aparte de su consideración desde la perspectiva de la salud), como título competencial, es materia propia del medio ambiente. Por ello, el reparto competencial, de acuerdo con el art. 149.23 CE, ha de entenderse a través del binomio legislación básica (Estado)- Normas adicionales de protección (competencia de las Comunidades Autónomas), si bien esta cuestión ha sido revisada y corregida a partir de las Sentencia del



TC de 26 de junio de 1995 y de 26 de octubre de 1995. Con todo, sin entrar en las cuestiones más polémicas, relativas a que con la nueva postura del TC, cabe el desarrollo de la legislación básica, la legislación estatal operaría, con todo, como “regulación de mínimos” y así, como el Decreto 78/99 de la Comunidad de Madrid es más restrictivo que la legislación estatal, estaríamos ante normas adicionales que serían aplicables por ser más restrictivas que las establecidas por la legislación estatal (básica). Las Comunidades Autónomas gozan de competencias para fijar los tipos de áreas acústicas, clasificadas en atención al uso predominante del suelo, a las cuales por fuerza se habrán de adaptar los planos de ruido. **La competencia de las Comunidades Autónomas para desarrollar normas más restrictivas adicionales de protección en la terminología constitucional, en materia de medio ambiente, viene determinada por el art. 149.23 CE, pudiendo éstas establecer valores de inmisión y emisión acústica más restrictivos y severos que los establecidos por la Administración del Estado.**”

D'acord amb aquest criteri jurisprudencial i pel que fa al cas concret que ens ocupa, les quanties de les sancions establertes en la legislació estatal, llei 37/2003 de 17 de novembre, del Soroll, operen com a mínims, podent les Comunitats Autònomes desenvolupar normes més restrictives addicionals, d'acord amb l'article 149.23 CE; i aquí és on s'incardina la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i les quanties de les sancions establertes en l'article 33, el qual coincideix amb la Llei Estatal 37/2003 de 17 de novembre, del Soroll, en les quanties de les sancions molt greus (des de 12.001 fins a 300.000 euros) , però és més restrictiu respecte a les quanties de les infraccions lleus (fins a 900 euros, superant el mínim de 600 euros determinat per la Llei Estatal 37/2003) i de les infraccions greus (de 901 fins a 12.000 euros, superant el mínim de 601 fins a 12.000 euros determinat per la Llei Estatal 37/2003).

Tercer.- Adequació de l'Ordenança de sorolls i vibracions del municipi de Palafolls al marc normatiu vigent a Catalunya.

Els imports de les sancions establerts en l'article 37 de l'Ordenança de sorolls i les vibracions de Palafolls, són idèntics als establerts en la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, que alhora s'ajusta als “mínims” establerts en la Llei Estatal 37/2003 del Soroll, i per tant, estan legalment justificats.

CONCLUSIÓ:

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret anteriorment exposats es proposa, pel que fa als aspectes jurídics que són objecte del present informe, la desestimació de l'al·legació formulada pel senyor Lluís Camarasa Guasch, Secretari General del Gremi Provincial de Tallers de Reparació de Barcelona.”

Vistos els articles 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i 62 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 24 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions formulades pel Sr. Lluís Camarasa Guasch, en nom i representació del Gremi Provincial de Tallers de Reparació de Barcelona, a l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls, de conformitat amb els informes emesos per l'Enginyer municipal i la Tècnica Superior en Urbanisme, transcrits en la part expositiva del present acord, incorporant així mateix en el text de l'Ordenança les modificacions en els annexes 6 i 13, també transcrites.

Segon.- Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls.



Tercer.- Publicar l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls íntegrament en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

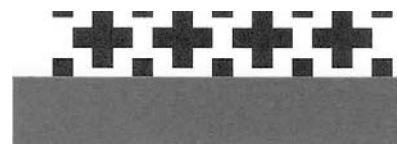
Quart.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Notificar el present acord al Sr. Lluís Camarasa Guasch, en nom i representació del Gremi Provincial de Tallers de Reparació de Barcelona, amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Sisè.- Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Sr. Rueda: Es tracta de l'ordenança que regula el soroll màxim permès dins de les activitats del nostre municipi. L'aprovació inicial ja va passar pel Ple, després va estar a informació pública perquè els diferents interessats poguessin presentar al·legacions. Regula les activitats en quatre grups més o menys permissius amb el llinar màxim de soroll i en el cas d'incompliment d'aquesta ordenança preveu tot un catàleg d'infraccions i de sancions corresponents en cas de no complir amb els llinars. Durant l'etapa d'informació pública es van presentar dues al·legacions; una era l'adaptació de la pròpia ordenança a una adaptació que ha fet la Generalitat de Catalunya, que és que les activitats dels grups I, II i III a les quals abans se'ls requeria que per poder dur a terme la seva activitat tinguessin les portes i finestres tancades per evitar les emissions, doncs, ara la Generalitat permet que s'adeqüin i es puguin posar mesures esmorteïdores però sí que les portes i finestres estiguin tancades en el cas de les activitats de concurrència pública. Hem fet l'adaptació de l'ordenança a aquest nou precepte de la normativa catalana. En segon lloc, hi havia una altra al·legació que ens comentava la revisió del règim d'infracció perquè considerava que les que s'imposaven eren molt elevades. Sí és cert que la normativa estatal preveu un règim de sancions en mínim, per exemple, permet per les sancions lleus fins a 600 euros, i en el cas de la normativa catalana és molt més restrictiva i les sancions són superiors, fins a 900 euros. Hi havia la possibilitat d'haver-nos acollit a la sanció mínima o a la sanció de màxims de la Generalitat de Catalunya. Atenent que tant la jurisprudència, com la doctrina, com les administracions cada cop donen més importància al descans de les persones i a la contaminació acústica com un problema greu de la convivència dels pobles, doncs, nosaltres ens hem acollit a la més restrictiva que és la normativa catalana. Per tant, el que fem és estimar la primera al·legació i de la segona al·legació hem fet un informe jurídic de la nostra tècnica, a la qual li correspon aquesta competència, responnent a l'al·legació dient que ens ajustem a la normativa catalana.

Sr. Alemany: Sr. Rueda, sap que en aquest sentit tenim especial interès en saber quina serà l'actitud de l'Ajuntament com a garant de l'aplicació d'aquesta ordenança en tant que també en tenim d'altres d'ordenances que depenen de l'actitud de l'Ajuntament si és activa o reactiva, doncs, implica una major aplicació en el territori o una menor aplicació. Tenint en compte que es tracta d'un tema sensible perquè a nivell d'instàncies



sol ser recurrent, gent que presenta queixes tant per temes més o menys diaris com pugui ser un gos que borda a la nit, com temes després de festes que també generen

dificultats en la convivència, ens agradaria saber quina és l'actitud que prendrà l'Ajuntament? És a dir, tenim una ordenança, com l'aplicarem? De forma reactiva si hi ha alguna denúncia? O de forma proactiva tenint en compte que hi ha àmbits de risc que poden generar aquests problemes a nivell de convivència ciutadana?

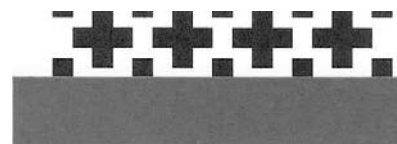
Sr. Rueda: Bé, l'ordenança que avui aprovaríem definitivament bàsicament incideix en el que és les activitats privades, inclús les públiques, en el sentit que cataloga les activitats en diferents grups. El grup I, el grup II i el grup III són activitats que a Palafolls realment no en tenim o en tenim molt poques. Per exemple, les activitats del grup I són discoteques, tenen permisos fins a 90 decibels; en aquest sentit l'activitat serà mínima perquè no en tenim d'aquest tipus d'activitat al poble. Bàsicament, comptem més del grup IV que són els establiments més tipus botigues que hem tingut tota la vida en el municipi. L'únic mecanisme que tenim davant d'una queixa o una instància es fer controls sonomètrics, a no ser que sigui una cosa molt feaent, doncs, serà la nostra Policia Local. Té uns aparells que són sonòmetres que permet anar in situ a l'establiment i controlar el que són les vibracions, els sorolls i les emissions. I en el segon cas, el que vostè comenta de les festes, els gossos i varis sorolls que es produeixen en la via pública, tenim el mapa de capacitat acústica que és un instrument complementari a aquesta ordenança i que estableix que en les zones residencials, per exemple, per la nit el màxim que s'ha de suportar són els 25 decibels. El procediment o protocol seria el mateix. En el moment que l'Ajuntament identifiqui un problema a nivell d'ofici o l'identifiquem perquè hi ha una denúncia d'una persona privada s'enviaran als inspectors que en aquest cas correspon a la Policia Local amb els instruments i en el cas de no complir o el mapa de capacitat o l'ordenança es procedirà a les infraccions.

Sr. Alemany: La identificació via ofici en què consisteix exactament? És a dir, està clar que una denúncia d'un veí és...

Sr. Rueda: La via d'ofici és que l'Ajuntament tingui coneixement per diferents motius. Per exemple, tant senzill com que un regidor o un òrgan del propi Ajuntament sàpiga de manera feaent que s'està produint una infracció administrativa. A l'igual que si un jutge, d'ofici, té coneixement que es produeix algun tipus d'il·lícit, doncs, ha d'actuar. Si nosaltres tinguéssim coneixement no cal per mitjans privats sinó per la pròpia administració, un funcionari o per la Policia, que això està succeint, doncs, ens tocaria actuar.

Sr. Alemany: Moltes gràcies.

Sr. Gallart: Quan les coses es fan ben fetes realment estem contents, vostè i tots. Bé, sobre aquest punt vam parlar-ne a la Comissió, nosaltres pensem i almenys ho exposo aquí que d'alguna manera si es fa això és perquè l'Ajuntament, la Corporació, no tingui problemes. Vull dir que és una eina que només es pot fer servir quan hi ha aquestes trifurques. I penso, o suposem, que s'ha fet acuradament. Pel que vam estar parlant nosaltres pensem que això, evidentment, funcionarà. Esperem.



9. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA REPARACIÓ D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SANT PERE VIVELLES.

Vist el projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles, en el tram que es troba esllavissat per acció de la pluja, tal i com figura en el plànol topogràfic del terreny d'estat actual (plànol número 5), redactat per l'enginyer Francesc Heras i Perellon, per encàrrec de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 22.449,71 euros més 4.714,44 euros d'IVA.

Atès que el projecte d'obra ordinària inclou una relació concreta i individualitzada de béns i drets de necessària ocupació per a la seva execució.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 7 d'octubre de 2013, que es transcriu a continuació:

“INFORME:

El projecte té per objecte la reparació d'un tram de camí municipal ja existent, que queda grafat en el cadastre de rústica de 1954 i en el de 1986, coincidint amb la topografia actual, d'acord amb l'obligació de conservació i de millora dels béns de titularitat municipal establerta en l'article 93 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Aquest projecte actua sobre terrenys de propietat municipal, si bé d'acord amb l'annex cinquè del mateix, hi ha dues finques de necessària ocupació durant la realització de les obres de construcció del mur de formigó i de rocalla..

Conclusió: s'informa favorablement l'aprovació del projecte d'obra municipal de “Reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles”, i de la relació de béns i drets a ocupar que es conté en el mateix.”

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior d'Urbanisme, de data 8 d'octubre de 2013, que consta en l'expedient administratiu.

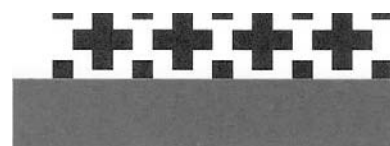
Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 26 de novembre de 2013, va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles, en el tram que es troba esllavissat per acció de la pluja, tal i com figura en el plànol topogràfic del terreny d'estat actual (plànol número 5), redactat per l'enginyer Francesc Heras i Perellon, per encàrrec de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 22.449,71 euros més 4.714,44 euros d'IVA.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província, així com en el tauler d'edictes de la Corporació, als efectes de que durant el termini de trenta dies, comptat a partir de la darrera publicació, els interessats puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents.

Tercer.- Declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles.

Quart.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació, per a l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'una part del camí de Sant Pere Vivelles, als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:



Cadastrre

Referència cadastral

Parcel·les 35 i 54 del polígon 15 del
Cadastrre de rústica.

08154A015000350000YM (parcel·la 35)
08154A015000540000YM (parcel·la 54)

Ocup.Temp.

Finca registral Titulars en pro-indivís

81,05 m2 de la parcel·la 35 2893 José Hidalgo Gallego i Angustias Rodriguez Fontana
181,77 m2 de la parcel·la 54 2893 José Hidalgo Gallego Angustias Rodriguez Fontana

Cinquè.- Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada inicialment, durant un període de trenta dies, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.

Sisè.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'ocupació.

Setè.- Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis pertinents.

Vuitè.- Notificar aquest acord als propietaris de terrenys afectats.

Novè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

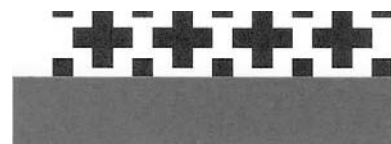
Desè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Onzè.- Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords i negociació de la indemnització per ocupació temporal."

Vist que en data de 2 de desembre de 2013, es va sol·licitar al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, certificació de titularitat i càrregues de la finca registral número 2893, objecte d'ocupació temporal, d'acord amb el previst en l'article 32 del Reglament Hipotecari.

Vist que en data de 11 de desembre de 2013, el Registrador de la Propietat de Pineda de Mar va emetre certificació de la finca registral número 2893, de conformitat amb el previst en l'article 32 del Reglament Hipotecari, en la que consten com a titulars registrals d'aquesta finca els senyors Jose Hidalgo Gallego i la senyora Angustias Rodriguez Fontana, estant la finca lliure de càrregues i sense que hagi cap document referent a la finca pendent de despatx.

Vist que en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 16 de desembre de 2013, al diari El Punt Avui de data 4 de desembre, en el tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial, en data 4 de desembre de 2013, i en la pàgina web oficial de l'Ajuntament, www.palafolls.cat en data 3 de desembre de 2013, s'ha inserit l'anunci de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 de novembre de 2013, d'aprovació inicial del projecte d'obra ordinària per la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles, així com de la relació de béns i drets de necessària ocupació.



Vist que dins del termini d'informació pública no s'ha formulat cap al·legació.

Vist que, en data de 21 de desembre de 2013, consta realitzada la notificació als senyors José Hidalgo Gallego i Angustias Rodríguez Fontana, de l'acord de l'Ajuntament en Ple anteriorment transcrit en l'antecedent tercer del present informe, si bé rebuda pel senyor José Hidalgo Rodríguez (fill), en nom d'ells.

Vist que en data de 10 de gener de 2014, ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament sol·licitud de còpia de la memòria del projecte i dels planells específics de l'obra a realitzar i l'ocupació de la finca, per part de la senyora Concepció Rodríguez Cara, en nom del senyor José Hidalgo Gallego.

Vist que en data de 4 de febrer de 2014 (31 de gener en l'oficina de correus), fora del termini d'informació pública i del d'audiència atorgat, ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament, al·legació del senyor José Hidalgo Rodríguez, en relació a l'expedient d'aprovació inicial del projecte d'obra ordinària per a la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, en data de 20 de febrer de 2014, en relació a les al·legacions formulades pel senyor José Hidalgo Gallego, el qual es transcriu a continuació:

“EXPT.: VAR/029/2014

RE. 390 de 4 de febrer de 2014

*ASSUMPTE: AL·LEGACIONS A L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ INICIAL
DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER A LA REPARACIÓ
D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SANT PERE DE VIVELLES*

Pel que fa a la segona al·legació:

Els plànols que aporten la informació històrica relativa a les característiques del camí de Sant Pere de Vivelles (cadastre de rústica de l'any 1954 i cadastre de rústica de l'any 1986) son a una escala (1:2000) que no fa possible conèixer amb precisió l'amplada real del camí en aquells anys.

Si obra en l'expedient el plànol de planta topogràfica del camí, aixecat en el moment de l'enfonsament del tram objecte de Projecte de reparació, incorporat com a plànol nº 5 del mateix projecte, així com les seccions transversals, incorporades com a plànol nº 6. Les seccions dels trams de camí a banda i banda del tram enfonsat, corresponents a les seccions de la 3 a la 8 i de la 18 a la 23 donen una amplada de camí pràcticament uniforme de 3 metres, delimitada en la seva part superior per mur de pedra i en la seva part inferior per talús de terres.

Es per aquesta raó que el Projecte proposa reconstruir el camí en una amplada de 3 metres, necessària per donar continuïtat als trams de camí adjacents a cada costat del tram a reparar i coincident amb la que resulta mínima necessària per a circulació de vehicles.

Pel que fa a la tercera al·legació:

D'acord amb el que es fa constar en la part expositiva de l'escrit d'al·legacions, el Projecte proposa reconstruir el camí en una amplada de tres metres en tot el tram enfonsat, segons raons referides, amb un mur que doni continuïtat al mur de pedra existent a cada costat del tram en la part superior i amb mur de rocalla que doni continuïtat al talús de terres existent a cada costat del tram en la part inferior.



Per tal de refer ambdós murs, caldrà portar a terme una ocupació temporal a banda i banda del camí, segons detall de superfícies i durada temporal recollides en projecte.

Per les raons exposades, especialment constatades per l'amplada del camí preexistent i que no s'ha esllavissat, a banda i banda de la reparació projectada, el camí es proposa refer en una amplada de tres metres, tal i com era abans del seu enfonsament, pel que no procedeix expropiació per concepte d'ampliació de l'amplada del camí.

El mur de la part superior queda, com la resta de mur de pedra existent, en el límit del camí i dins la finca, però en cap cas dins el camí pròpiament dit, pel que, per la seva construcció, es fa necessària únicament una ocupació temporal.

El mur de rocalla de la part inferior dona continuïtat al talús que suporta el camí, donat el desnivell existent entre aquest i la finca de la part inferior, pel que el projecte proposa es retornar a la situació anterior a l'enfonsament, en el ben entès que el talús forma part del camí i que queda fora dels tres metres d'amplada d'aquest, que son els hàbils per a pas de vehicles. Per tant, no procedeix tampoc expropiació per aquest costat del camí, sinó ocupació temporal per portar a terme les obres de reconstrucció del talús mitjançant el nou mur de rocalla.

Pel que ES PROPOSA:

Desestimar les al·legacions formulades per l'interessat en l'escrit de referència.”

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior d'Urbanisme de l'Ajuntament, de data 18 de març de 2014, en relació al contingut jurídic de les al·legacions formulades pel senyor Jose Hidalgo Rodríguez, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

“III. FONAMENTS DE DRET

- Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 (LEF)
- Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (REF).
- Codi civil.
- Llei 10/2008 del Llibre IV del Codi Civil de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).

Primer.- Legitimació temporal.

L'al·legació del senyor José Hidalgo Rodríguez, ha estat presentada en l'Oficina de Correus en data de 31 de gener de 2014 i ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament en data de 4 de febrer de 2014 i per tant, fora del termini d'informació pública i del d'audiència atorgat de 30 dies.

Segon.- Contingut jurídic de l'al·legació.

Deixant de banda la qüestió de la presentació de l'al·legació fora de termini, que seria motiu d'inadmissió de les al·legacions, per raons de justícia material s'analitzen les qüestions de fons de caràcter jurídic de l'al·legació formulada pel senyor José Hidalgo Rodríguez, sent aquestes les següents:

- El senyor José Hidalgo Rodríguez al·lega que la notificació de l'acord d'aprovació inicial del projecte i de la relació de béns i drets s'ha adreçat als titulars registrals de la finca, que són els seus pares i que van morir fa anys i que com a cohereu està legitimat per efectuar les al·legacions oportunes, respecte al projecte d'obra ordinària d'arranjament del camí que travessa per la propietat, adjuntant com a document número 1 còpia del testament del senyor José Hidalgo Gallego.

- També al·lega que no queda clar que el mur i el talús de rocalla estiguin dins els tres metres d'amplada que es pressuposa fa el camí i que es pot entendre que l'obra entraria “dins la seva propietat”, raó per la qual voldria que s'aclarís que no es produeix aquesta invasió.



En conseqüència s'haurà d'analitzar si en aquest cas s'ha produït una subrogació amortis causa en la posició del subjecte expropiat i quina legitimació té el senyor José Hidalgo Rodríguez per formular l'al·legació i oposar-se a l'ocupació temporal i també respecte al dubte que planteja en l'amplada del camí municipal de 3 m, reclamant l'expropiació i la seva indemnització com a propietari.

Tercer- El subjecte o subjectes expropiats:

De conformitat amb els articles 3 i 4 de la LEF el subjecte expropiat és el propietari o titular de drets reals o interès directes sobre la cosa expropiada (propietari, titular d'un dret d'usdefruit, arrendatari), havent-se d'entendre les actuacions de l'expedient expropiatori en primer lloc amb el propietari de la cosa o titular del dret objecte de la expropiació. Continua dient l'article 3 de la LEF que l'administració expropiant considerarà propietari o titular a qui amb aquest caràcter consti en registres públics que produeixin presumpció de titularitat, que només pot ser destruïda judicialment, o, en el seu defecte, a qui aparegui amb aquest caràcter en registres fiscals o , finalment, al que ho sigui pública i notòriament.

En el present supòsit i d'acord amb la certificació emesa pel Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, als efectes de l'article 32 del Reglament Hipotecari, els titulars registrals de la finca registral número 2893, objecte d'ocupació temporal, metre durin les obres de reparació del camí municipal, són els senyors Jose Hidalgo Gallego i la senyora Angustias Rodríguez i d'acord amb la certificació catastral descriptiva i gràfica d'aquesta finca, són també aquests mateixos els titulars.

L'article 7 del RLEF disposa que perquè operi formalment en l'expedient expropiatori la subrogació de l'adquirent d'un bé o dret en curs d'expropiació, haurà de posar-se en coneixement de l'Administració el fet de la transmissió i el nom i domicili del nou titular i que a aquests efectes únicament seran preses en consideració les transmissions judicials inter vivos que constin en document públic o mortis causa respecte dels hereus o legataris.

En aquest sentit podem citar la Sentència del Tribunal Suprem del contenciós-administratiu, Secció sisena, de data 7 de setembre de 2006 (recurso 3780/2003):

“En definitiva, pues, no hay ninguna vulneración de los preceptos del Código Civil a los que se refiere la recurrente, pues el art. 661 del C.Civil establece que "los herederos" suceden al difunto por el solo hecho de su muerte en todos sus derechos y obligaciones, pero como dice el art. 658 de dicho texto legal, resulta necesario que la sucesión de difiera o por la voluntad del fallecido, manifestada en testamento, o por disposición de la ley, y en el caso de autos, en el momento procesal oportuno, no hay constancia ni de la existencia de testamento ni de una declaración ab intestato. Pero es que además tampoco cabe apreciar una vulneración del art. 1006 C.Civil, pues este plantea el supuesto, que no es el caso de autos, del fallecimiento de un heredero sin aceptar ni repudiar la herencia.

Del mismo modo ha de rechazarse cualquier vulneración del art. 999 C.Civil que en relación con el art. 998 del Código prevé las formas en que puede realizarse la aceptación de la herencia, lo que obvia y previamente exige que exista un título ya por testamento, ya por disposición de ley que otorgue la condición de heredero, que es sobre la que ha de recaer la aceptación o no de la herencia, faltando previamente en el caso de autos la acreditación del carácter de heredero que como un medio más, se hubiera podido probar con la escritura, en su caso, de aceptación de la herencia por parte de la actora.”

Dit això, es considera que el senyor José Hidalgo Rodríguez no ha acreditat el títol perquè operi la transmissió mortis causa, títol que no es pot deduir d'una còpia d'un testament del seu pare, ni de la mera condició de fill respecte de la seva mare expropiada, doncs no s'aporta cap testament atorgat per aquesta, i tampoc s'acredita que s'ha realitzat l'acceptació de l'herència, ni que s'ha procedit a la divisió en lots de l'herència entre la comunitat hereditària.

En conseqüència no pot operar en el present cas la subrogació a que fa esment l'article 7 del RLEF, tenint la consideració de subjectes expropiats els causants, senyors José Hidalgo Gallego i Angustias Rodríguez Fontana i no el senyor Jose Hidalgo Rodríguez ,que encara no ha acreditat que sigui “propietari” de la finca registral objecte d'ocupació temporal.



Quart.- Legitimació per formular al·legacions en el tràmit d'informació pública de l'expedient.

L'article 18 del RLEF, pel que fa a l'expedient d'expropiació distingeix els següents supòsits de legitimació per formular al·legacions:

1. Els titulars dels drets afectats per l'expropiació: els quals podran en el termini d'audiència atorgat aportar les dades que permetin la rectificació de possibles errors que s'estimin comesos en la relació que s'hagués fet.
2. En els casos d'oposició a l'ocupació o a la disposició dels béns o drets, per motius de forma o de fons, haurà de senyalar-se els fonaments de la mateixa i els raonaments que puguin aconsellar l'estimació com a preferents i convenients a la finalitat de l'expropiació d'altres béns i drets que no figurin.
3. Qualsevol persona natural o jurídica que als sols efectes de la subsanació d'errors en la descripció material i legal dels béns podrà comparèixer per al·legar i oferir els antecedents o referències que serveixin de fonament per les rectificacions que procedeixin.

L'article 37.1 ROAS, pel que fa a l'expedient del projecte d'obra ordinària, estableix un termini d'informació pública del projecte d'obra ordinària de 30 dies, durant el qual qualsevol persona pot formular al·legacions.

En el present cas el senyor Jose Hidalgo Rodríguez està legitimat per formular al·legacions com a interessat, però no com a titular d'un dret afectat per l'expropiació i concretament el de "propietat", mentre no acrediti la seva condició d'hereu mitjançant escriptura d'acceptació d'herència o acrediti la seva partició i adjudicació de l'herència mitjançant Sentència Judicial.

Cinquè.- Intervenció del Ministeri Fiscal.

El titular del dret o propietari de la cosa objecte d'expropiació constitueix una qualitat "ob rem" i pel mateix és independent de la seva capacitat jurídica i de la seva condició de persona jurídica o natural. La incapacitat jurídica de l'expropiat o la seva condició de causant no és causa de paralització de l'expedient, el que succeeix és que el Ministeri Fiscal haurà de comparèixer i el justí preu es dipositarà. Es per aquest motiu que de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la LEF s'haurà de donar trasllat de l'expedient administratiu al Ministeri Fiscal.

Sisè.- L'objecte de l'ocupació temporal.

El projecte de reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles té per objecte, d'acord amb el previst en l'article 93 del RPELC el compliment de l'obligació que aquest precepte assigna als titulars dels béns de "conservar-los i millorar-los".

L'Ajuntament és propietari del camí de Sant Pere Vivelles pel títol de possessió immemorial i aquest fet resulta acreditat mitjançant:

1-L'Inventari de Béns municipal, inscrit en l'epígraf 113, amb denominació de camí número 4 , pel títol de possessió immemorial.

2-El cadastre, segons Certificació descriptiva i gràfica del Cadastre de Rustica, concretament forma part de la referència cadastral 08154A015090020000YD i de la referència 081254A018090170000YT.

La seva amplada, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal, de data 20 de febrer de 2014, transcrit en l'antecedent novè del present informe, segons el plànol de planta topogràfica del camí, que obra en l'expedient, aixecat en el moment de l'enfonsament del tram objecte del projecte de reparació, incorporat com a plànol número 5 del mateix projecte, és pràcticament uniforme de 3 metres, delimitada en la seva part superior per mur de pedra i en la seva part inferior per un talús de terres i és per aquesta raó que el projecte proposa reconstruir el camí en una amplada de 3 metres.



En el present supòsit, s'ha constatat d'acord amb les dades de l'Inventari de béns, del Cadastre i dels mesuraments topogràfics que han servit de base per la redacció del projecte de reparació del camí i a l'informe de l'enginyer municipal, que el camí és de propietat municipal i que l'Ajuntament el posseeix pública i pacíficament des de temps immemorial.

El senyor José Hidalgo Rodríguez no ha presentat cap prova que desvirtui la propietat i possessió immemorial, pública i pacífica d'aquest camí municipal i endemés, en cas que es produís una ocupació per part d'aquest de part del camí municipal, l'Ajuntament es veuria obligat a incoar un procediment de recuperació d'ofici, d'acord amb el que disposa l'article 167 del RPEL.

En conseqüència l'expedient administratiu ha de tenir per objecte únicament l'ocupació temporal parcial de la finca registral número 2893, necessària per poder passar les maquinàries, mentre es repara el tram de camí de titularitat municipal que ha quedat malmès.

Conclusió:

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret anteriorment referenciats es proposa, desestimar l'al·legació formulada pel senyor Jose Hidalgo Rodríguez, acordant la remissió de l'expedient administratiu al Ministeri Fiscal, d'acord amb el previst en l'article 5 de la LEF."

Vist l'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

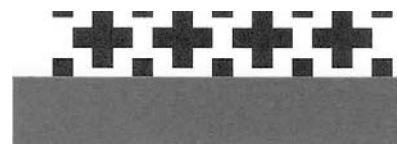
Vist que segons l'article 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Vist l'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa, així com l'article 38.1 del ROAS que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència en l'aprovació dels projectes d'obres sempre que la seva execució comporti l'expropiació forçosa de béns i drets.

Atès que, d'acord amb l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la seva aprovació requereix el vot de la majoria simple dels membres presents.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 24 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Desestimar l'al·legació formulada pel senyor Jose Hidalgo Rodríguez d'acord amb els motius i fonaments de dret referenciats en els informes de l'Enginyer municipal, de data 20 de febrer de 2014, i de la Tècnica Superior d'Urbanisme, de data 18 de març de 2014, transcrits en la part expositiva del present acord.



Segon.- Aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles, en el tram que es troba esllavissat per acció de la pluja, tal i com figura en el plànol topogràfic del terreny d'estat actual (plànol número 5), redactat per l'enginyer Francesc Heras i Perellon, per encàrrec de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 22.449,71 euros més 4.714,44 euros d'IVA.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació i en la pàgina web municipal de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

Quart.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació, per a l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'una part del camí de Sant Pere Vivelles, als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

<u>Cadastre</u>	<u>Referència cadastral</u>
Parcel·les 35 i 54 del polígon 15 del Cadastre de rústica.	08154A015000350000YM (parcel·la 35) 08154A015000540000YM (parcel·la 54)

<u>Ocup.Temp.</u>	<u>Finca registral</u>	<u>Titulars en pro-indivís</u>
81,05 m2 de la parcel·la 35	2893	José Hidalgo Gallego i Angustias Rodriguez Fontana
181,77 m2 de la parcel·la 54	2893	José Hidalgo Gallego i Angustias Rodriguez Fontana

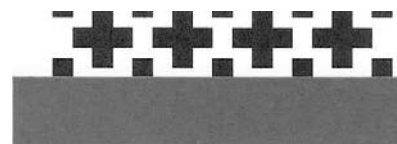
Cinquè.- Publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada definitivament, mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de major circulació.

Sisè.- Notificar aquest acord al senyor José Hidalgo Rodríguez i als possibles hereus de la finca registral número 2893 amb la instrucció dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Setè.- Notificar aquest acord al Ministeri Fiscal, donant trasllat de tot l'expedient administratiu, de conformitat amb el previst en l'article 5 de la LEF.

Vuitè.- Iniciar l'expedient per la determinació del preu just dels béns i drets de necessària ocupació per a l'execució de les previsions del projecte d'obra ordinària, que té per objecte, la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles, en el tram que es troba esllavissat per acció de la pluja, tal i com figura en el plànol topogràfic del terreny d'estat actual (plànol número 5),

Novè.- Facultar al senyor Alcalde i al Regidor d'urbanisme per a la tramitació i execució d'aquests acords, i específicament per efectuar les negociacions prèvies



amb els titulars dels béns i drets, i intentar aconseguir la fixació del preu just per mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'art. 24 de la LEF.

Sr. Rueda: Es tracta d'un camí públic, del patrimoni públic de camins, que és comú per tots, que no tenim accés perquè està fet malbé a una alçada i un propietari no ens deixava entrar. El que ens calia era redactar un projecte i passar-lo pel Ple perquè com que hi havia afectació de béns i drets l'òrgan era el Ple. Vam fer l'aprovació inicial del projecte d'obres i durant la informació pública un dels propietaris col·lindants a la zona ens ha posat dues al·legacions. Una era que nosaltres estimem que per poder fer les obres no expropiem res sinó que el camí ja era de tres metres i per tant el que fa l'Ajuntament és recuperar aquests tres metres d'amplada màxima, no toquem cap sòl privat. Únicament el que hem de fer és ocupar temporalment una finca per poder fer les obres i en aquest cas és el que es fa. Es reconeix l'ocupació temporal i s'indemnitza pels dies que l'Ajuntament necessitarà ocupar la finca per fer les obres, per tant, desestimem aquesta al·legació. En segon lloc, el titular al·lega que ell és el titular de la finca i que té uns drets exclusius davant del talús, etc, etc, del propi camí. Nosaltres el que li contestem és que d'acord amb la llei d'expropiació forçosa qui és titular del dret és qui està en els registres oficials. En el Registre de la Propietat consta que la parcel·la és dels seus pares, que són difunts, i que per tant aquest senyor ha d'acceptar l'herència. L'herència està jacent, vull dir que ningú s'ha responsabilitzat i per tant aquest senyor a efectes urbanístics no té ni drets ni obligacions. En el moment que acceptés l'herència sí tindria drets i obligacions sobre aquests terrenys. A més, aquestes dues al·legacions que desestimem les va presentar fora de termini. Per tant, basant-nos en aquestes tres raons el que fem és desestimar les al·legacions, aprovar definitivament la reparació d'aquest camí que ja fa tants anys que preocupa a l'Ajuntament i poder iniciar les obres el més aviat possible.

Sr. Alemany: Un parell de preguntes. La persona que ha presentat les al·legacions, es tracta de la mateixa persona que feia ús de l'ermita de Sant Pere?

Sr. Rueda: Sí.

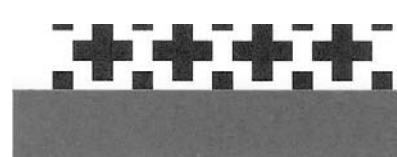
Sr. Alemany: D'acord. I el que estem fent aquí, és a dir, el que implica arreglar el camí és donar-li l'ús que li pertoca a l'ermita, que suposo que seria en una segona fase poder actuar sobre l'ermita i reformar-la, renovar-la o el que convingui, no?

Sr. Rueda: Sí.

Sr. Alemany: D'acord. Lògicament en aquest sentit... està sent un Ple massa suau. Felicitar l'actuació en aquest sentit. Saben que nosaltres ja... l'altre dia recordàvem que en la nostra revista l'Esquerranet del 2008 ja demanàvem aquesta actuació. Penso que anem tard però no per això no toca felicitar quan toca, tard, força tard. Els convidem a que en aquest sentit no ens demorem més.

Sr. Alcalde: Voldria recordar que la propietat encara és de l'església.

Sr. Alemany: Bé, però vostès tenen signat un conveni, no? Que es cedís a l'Ajuntament des de fa...



Sr. Alcalde: Sí, de cessió, però no...

Sr. Rueda: Hi ha un contracte de lloguer de l'església de fa deu anys, que a nivell civil encara produeix efectes. Vull dir que ha estat problemàtic. Hi ha diferents drets. Estem nosaltres com a Administració però després hi ha uns drets adquirits d'aquest senyor per un contracte d'un mossèn que ja és mort. Ell ha acreditat que tenia uns certs drets i tot això ho hem hagut de desmuntar i demostrar jurídicament.

10. APROVACIÓ DEL CONVENI QUE TÉ PER OBJECTE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS, D'UNA CANONADA D'AIGÜES RESIDUALS I INDUSTRIALS, PER LA SOCIETAT INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A.

Vist el conveni a signar amb la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A. (INDITEX SA) i l'Ajuntament de Tordera, el qual té per objecte la cessió gratuïta per part de la societat INDITEX S.A a l'Ajuntament de Palafolls d'una canonada d'aigües residuals i industrials, a l'objecte que sigui incorporada en el domini públic municipal, que es transcriu a continuació:

“EXPOSEN

***I.-** Que la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. és propietària en ple domini de la finca registral número 26.110, que es descriu a continuació, en la qual hi ha construïda una estació de bombeig d'aigües industrials que impulsa les aigües recepcionades per gravetat des de la indústria d'aquesta societat i provinents de la canonada grafiada en el plànol adjunt com a annex 1 al present conveni, a la ribera oposada del riu Tordera, ja en el terme municipal de Blanes.*

“URBANA: Porció de terreny privat, en el Sector Fibracolor, en el terme de Tordera, d'extensió segons el títol, cent setanta mil sis cents vint-i-set metres i setanta-vuit decímetres quadrats i segons el Registre cent setanta-cinc mil cent vuitanta-set metres vint decímetres i trenta centímetres quadrats. Llinda: Nord , amb porció segregada de la pròpia finca; Sud, carrer Verge de Montserrat; Oest, amb porcions segregades de la pròpia finca ; i Est, amb finques registrals números 19.794 i 465.

Que la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. es propietària de l'esmentada estació de bombeig així com de la citada canonada d'aigües residuals i industrials.

Que aquesta finca, per procedència de la finca 1.789 de Tordera, té constituïda com a predi dominant una servitud perpètua d'aqüeducte subterrani sobre les finques registrals números 911 i 913 de Tordera i 512, 381, 382, 579, 574, 571, 582, 423, 764, 64, 444, 714, 184, 183, 209, 739 i 95 de Palafolls.

***II.-** Que en execució del Pla General d'Ordenació, l'Ajuntament de Palafolls ha tramitat el Pla especial urbanístic d'infraestructures dels sectors d'activitat nord, el qual ha estat aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 30 de setembre de 2010 (DOGC número 5815 de 10 de febrer de 2011) i que preveu la delimitació d'un polígon d'actuació en l'àmbit dels sectors industrials nord del Pla General d'ordenació, integrat pels sectors 14 “Riera Roquet”, 15 “Industrial Mas Puigvert”, 19-20 “Ampliació Industrial Mas Puigvert”, 27 “Industrial Mas Reixach”, la part corresponent al 10% de l'aprofitament i equipaments delimitada en el sector 36 “Activitats Serra de Vallplana” i les unitats d'actuació 4 i 5 del Pla General d'ordenació.*

Que en execució del Pla Especial d'Infraestructures dels sectors d'activitat nord, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 3 de desembre de 2010, va acordar aprovar definitivament el “Projecte d'urbanització per a l'execució de l'obra d'infraestructura “subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament” dels sectors industrials nord, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.661.498,30 euros,

Que l'Ajuntament de Palafolls vol completar la xarxa d'infraestructures de la referida zona industrial nord mitjançant la connexió amb una canonada d'aigües residuals de l'arqueta d'aigües residuals de la



Masia de Mas Puigvert amb la Instal·lació de Tractament d'Aigua Marina Delta de la Tordera al terme municipal de Blanes, en tant que quatre de les empreses que estan connectades a dita arqueta no podran abocar a la xarxa general un cop es posi en funcionament l'EDAR de l'Alt Maresme.

Que, en aquest sentit i amb la finalitat d'aprofitar les infraestructures existents, es pretén la col·locació de part d'aquesta nova canonada a l'interior de la canonada existent i propietat de la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A..

III.- *Que una part del traçat de la canonada d'aigües residuals propietat de la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. transcorre per terrenys pertanyents al terme municipal de Tordera i que són propietat de l'Ajuntament d'aquest municipi.*

En virtut dels anteriors antecedents, les parts

CONVENEN

PRIMER.- *La societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A., mitjançant el present conveni i a l'empara de l'article 31 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, cedeix de forma gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens a l'Ajuntament de Palafolls exclusivament la canonada d'aigües industrials a què s'ha fet esment en l'Exposen I del present conveni i que es localitza en el plànol que s'adjunta com a annex 1. La present cessió no compren ni l'estació de bombeig que es troba a la finca descrita a l'Exposen I del present conveni ni tampoc comporta la cessió de cap dret envers dita finca.*

L'Ajuntament de Palafolls accepta la donació pura i simple de la canonada referida al paràgraf anterior, que des de la data de signatura del present conveni s'incorpora al domini públic municipal.

La societat INDITEX S.A. no es responsabilitza de l'estat actual de la canonada cedida. Per aquesta raó, des de la data de cessió de la canonada, l'Ajuntament de Palafolls, en tant que propietari, n'assumirà la seva conservació, manteniment i reparació, assumint expressament els riscos derivats del seu estat actual i quedant exonerada la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. de qualsevol responsabilitat que es derivi front a l'Ajuntament i/o front a tercers per l'estat o situació actual de dita instal·lació.

L'Ajuntament de Palafolls concedeix a INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A. una reserva d'ús irrevocable sobre la canonada cedida consistent en garantir, quan així INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A. ho requereixi, l'ús efectiu de dita canonada, ja sigui de manera directa (abocament directe a la canonada de fibrociment) o indirecte, és a dir, mitjançant la instal·lació dins de la canonada cedida d'una altra canonada de fins a 350 mm de diàmetre nominal en l'espai sobrant, previ atorgament dels permisos que d'acord amb la legislació vigent siguin pertinents.

D'acord amb l'exposat en el paràgraf anterior, l'Ajuntament de Palafolls garantirà que la reserva d'ús de la canonada cedida sigui efectiva, entenen per tal la remoció de qualsevol obstacle que impedeixi a la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. l'ús de la mateixa, sent a càrrec de l'Ajuntament el cost de totes les obres necessàries que garanteixin aquest ús per part d'INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A.

L'Ajuntament, mitjançant l'atorgament, si s'escau, de la corresponent llicència, autoritzarà a les indústries redactores del projecte constructiu de "nova canonada d'aigües residuals de l'arqueta del sector Mas Puigvert a la ITAM Delta de la Tordera", a instal·lar a l'interior de la canonada d'aigües residuals existent de fibrociment i que és objecte de cessió mitjançant el present conveni, una canonada de polietilè d'alta densitat i de diàmetre nominal màxim de 200 mm, en el tram definit en el projecte, i que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex número 2 al present conveni. La instal·lació de la canonada de polietilè haurà de fer-se respectant la reserva d'ús concedida a INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A. en virtut del present document.

L'Ajuntament de Palafolls es compromet a no autoritzar altres usos de la canonada que els previstos en aquest conveni.

SEGON.- *La societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. permetrà l'accés del personal de l'Ajuntament de Palafolls o d'aquell personal degudament autoritzat per aquest als terrenys que siguin*



de la seva propietat i que estiguin ocupats per la canonada cedida, a l'objecte de poder accedir a les mateixes i poder realitzar les tasques de conservació, manteniment i reparació a què s'ha fet esment en l'apartat anterior.

L'esmentat accés no estarà subjecte a la percepció de renda o quantitat equivalent per part de la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A.

TERCER. - *La societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. trasllada a l'Ajuntament de Palafolls totes les servituds, permisos i autoritzacions preexistents constituïdes a favor de la canonada d'aigües residuals cedida.*

QUART. - *La societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. lliurarà de manera immediata la possessió dels esmentats béns a aquest Ajuntament, havent-se d'aixecar acta de l'esmentat lliurament.*

CINQUÈ. - *L'Ajuntament de Tordera resta assabentat de l'adquisició per part de l'Ajuntament de Palafolls de la canonada d'aigües industrials objecte del present conveni.*

En aquest sentit i amb idèntics efectes als previstos en el pacte segon, l'Ajuntament de Tordera permetrà l'accés del personal de l'Ajuntament de Palafolls o d'aquell personal degudament autoritzat per aquest als terrenys que siguin de la seva propietat i que estiguin ocupats per la canonada cedida, a l'objecte de poder accedir a les mateixes i poder realitzar les tasques de conservació, manteniment, sense que aquest accés estigui subjecte a la percepció de renda o quantitat equivalent per part de l'Ajuntament de Tordera.”

Atès que la cessió de la canonada es fa amb una reserva d'ús irrevocable consistent en garantir, quan així INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A. ho requereixi, l'ús efectiu de dita canonada, ja sigui de manera directa (abocament directe a la canonada de fibrociment) o indirecte, és a dir, mitjançant la instal·lació dins de la canonada cedida d'una altra canonada de fins a 350 mm de diàmetre nominal en l'espai sobrant, previ atorgament dels permisos que d'acord amb la legislació vigent siguin pertinents i que l'Ajuntament haurà de garantir, que la reserva d'ús de la canonada cedida sigui efectiva, entenent per tal, la remoció de qualsevol obstacle que impedeixi a la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. l'ús de la mateixa, sent a càrrec de l'Ajuntament el cost de totes les obres necessàries que garanteixin aquest ús per part d'INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A.

Vist que a l'objecte de comprovar l'estat de la canonada objecte de cessió, mitjançant Decret d'Alcaldia número 151/2014, de data 12 de febrer de 2014, es va resoldre concedir al senyor Jordi Barenys Martínez, en nom i representació de la societat ROBAMA S.A, llicència municipal d'obres per obertura de cates, per portar a terme treballs d'inspecció, mitjançant càmera dirigida, en la canonada DN600 de titularitat de la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A.

Vist que un cop realitzats els treballs d'inspecció, l'Enginyer municipal, en data de 5 de març de 2014, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

“EXPT.: VAR/56/2014

RE. 732 de 27 de febrer de 2014

**ASSUMPTE: INFORME D'INSPECCIÓ I TAXACIÓ DE CANONADA DN600
OBJECTE DE CONVENI CESSIÓ A L'AJUNTAMENT PER PART D'INDITEX**

**REDACTOR: DAVID RODRÍGUEZ PÉREZ
ENGINYER TÈCNIC D'OBRA PÚBLICA**



A) PEL QUE FA A L'INFORME D'INSPECCIÓ DE LA CANONADA

L'informe de referència és relatiu al resultat de la inspecció tècnica portada a terme en el col·lector DN600 propietat d'Inditex (antic col·lector Fibracolor) que és objecte de conveni de cessió a l'Ajuntament i pel que es proposa propera concessió d'ús a les indústries Robama SA, Menadiona SA i Infar SA, per tal de servir en un tram com a camisa de la nova canonada DN200 d'aigües residuals de

les indústries, des de l'arqueta del Mas Puigvert a la ITAM Delta de la Tordera, objecte del Projecte d'Obra redactat pel l'enginyer David Rodríguez Pérez.

Els treballs portats a terme han consistit en l'obertura d'11 cales per localització de la canonada de formigó i introducció des de aquests punts de camera per inspecció en un 50 % de la longitud que ha de ser utilitzada per encamisat de la nova canonada (1.246 m. dels 2.392 m. totals).

D'acord amb el que es fa constar en l'informe, l'estat de la canonada a recepcionar per l'Ajuntament es adient, especialment en funció de l'ús que es proposa per a la mateixa, tot i que existeixen punts molt localitzats que presenten obstruccions degut a intrusió d'arrels i sedimentacions, en menys de l'1 % dels trams de canonada inspeccionada. En l'informe es fa constar que els estretaments seran objecte de sanejament en el moment d'executar les obres, deixant la secció de la canonada DN600 amb la seva secció útil completament lliure.

S'adjunten dos informes d'inspecció de l'empresa Hidrotec Sanejament, SL., subcontractada per Obres i Paviments Brossa, SA., amb detall gràfic dels trams inspeccionats i punts amb incidències detectades, que seran objecte de sanejament o reparació conjuntament amb l'execució de les obres objecte del Projecte de nova canonada, del que son promotors les tres indústries referides.

B) PEL QUE FA A LA TAXACIÓ DE LA CANONADA OBJECTE DE CESSIÓ

Atès el que ha quedat exposat i vist l'informe aportat relatiu als resultats dels treballs d'inspecció mitjançant camera dirigida per l'interior de la canonada, es constata que es podrà efectuar un ús efectiu per la societat cedent, tret de vici ocult o causa sobrevinguda, per instal·lació d'una canonada de fins a 350 mm. de diàmetre nominal en l'espai sobrant de la canonada DN600, una vegada sanejats els punts localitzats que presenten obstruccions.

El valor actual de la canonada de formigó DN600 objecte de cessió es calcula prenent el valor de nou (2.793 metres lineals a un preu de 32,53 Euros el metre lineal) i aplicat la depreciació anual, prenent 70 anys com a termini en el que la canonada es podrà considerar completament amortitzada, no tant pel fet de que l'ús de la mateixa no estigui garantit a partir d'aquests anys des de la seva instal·lació.

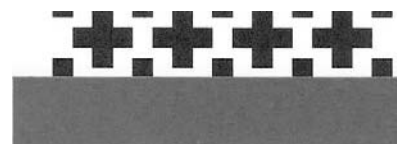
Atès que la canonada fou instal·lada fa 41 anys, el valor actual de la infraestructura objecte de cessió s'estima en 37.640,75 Euros.

El manteniment de la canonada de formigó, una vegada integrada en la xarxa municipal de clavegueram gestionada per SOREA i cedit el seu ús a les indústries promotores del projecte de nova canonada, no ha de suposar cap despesa a l'Ajuntament, en el ben entès de que, cas de necessària reparació, aquesta serà deguda al servei de la canonada de formigó per a ús de les indústries, i haurà d'anar a càrrec d'aquestes.

Per tant, es considera que el valor de la canonada objecte de cessió és superior al gravamen imposat per la societat cedent.

Atès el que ha estat exposat, **ES PROPOSA** l'acceptació de la cessió de la canonada, inclòs el tram que creua el riu Tordera, fins a la seva riba esquerra, davant les instal·lacions de la EDAR Blanes, segons el traçat aproximat grafiat en el plànol adjunt al present informe."

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari de l'Ajuntament i la Tècnica Superior en Urbanisme, de data 13 de març de 2014, que consta en l'expedient.



Atès allò que disposa l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, d'acord amb el qual es consideren gravàmens, les reserves a l'ús general o al servei públic que imposin els cedents dels béns en favor de l'ens local, essent competència del Ple l'acceptació expressa de la cessió dels béns en aquest cas.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 24 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Aprovar el conveni a signar amb la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A. (INDITEX S.A.) i l'Ajuntament de Tordera, el qual té per objecte la cessió gratuïta per part de la societat INDITEX S.A. a l'Ajuntament de Palafolls d'una canonada d'aigües residuals i industrials, a l'objecte que sigui incorporada en el domini públic municipal, transcrit en la part expositiva del present acord.

Segon.- Acceptar la cessió de la canonada d'aigües residuals i industrials realitzada per la societat INDITEX S.A. a l'Ajuntament de Palafolls, en virtut del conveni transcrit en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Procedir a l'efectiva ocupació de la canonada objecte de cessió, un cop signat el conveni per totes les parts, afectar aquesta instal·lació cedida a la xarxa d'infraestructura pública municipal i inscriure-la a l'inventari municipal com a bé de domini públic.

Quart.- Facultar al senyor Alcalde, en Valentí Agustí i Bassa, per a la signatura del conveni.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'Ajuntament de Tordera i a l'empresa INDITEX S.A. amb la instrucció dels recursos que contra aquest es puguin interposar.

Sr. Rueda: Aquest tema sorgeix arrel de l'aprovació definitiva del Pla d'Infraestructures. Per una banda tenim una sèrie d'empreses, exactament quatre, en el polígon industrial, que són empreses químiques, que per la seva producció o per la seva activitat generen unes aigües salades, amb alts continguts de sal, que necessiten d'un tractament específic. De moment són acceptades en el tractament general però en el moment que fem el Pla d'Infraestructures i connectem el col·lector general que discorre per Pineda de Mar, doncs, haurà de ser un tractament especial, el que suposa que aquestes quatre empreses haviem de fer una despesa extraordinària perquè no podran utilitzar per aquestes aigües amb sals el que serà el clavegueram d'ús general del polígon. Aquesta és la situació d'aquestes empreses. A l'Ajuntament, amb converses amb Inditex i amb els altres empresaris, doncs, coneixíem que l'antiga empresa Fibracolor de Tordera, que va ser adquirida per Inditex, disposava d'una canonada que



connectava Fibracolor, passant un tros per la zona del nostre polígon industrial nord i que a partir de la cantonada on està ubicada ara Robama es desplaça i en sentit Palafolls recorre tot el tram esquerre del riu La Tordera fins arribar a la zona, més o menys, del pla, de l'horta, en què creua i passa el riu La Tordera i desembocava antigament al mar o en altres zones poc sostenibles dels anys 70 de l'empresa Fibracolor. Aleshores, el que vam estudiar era que aquesta camisa, aquesta claveguera gegant de formigó, doncs que podia ser una oportunitat per aquests empresaris el dia que els hi toqui conduir les aigües, poder passar per dins d'aquest embolcall una segona tuberia o clavegueram que els permetés tirar aquestes aigües salades ja que a la depuradora de Blanes sí que les accepten. El tram d'aquesta claveguera travessa el riu, està feta tota l'obra, la majoria de la infraestructura. Condicions? En primer lloc, abans d'acceptar, de demanar aquesta cessió a Inditex, vam demanar la situació de com estava aquesta claveguera per no agafar un bé patrimonial o dret d'ús d'una cosa que no sabíem com estava el seu estat. Les empreses han pagat, han costejat un informe d'uns enginyers. Han passat unes càmeres i han fet un informe dient que el 90% de la claveguera està en perfecte estat i que pot ser cedida a l'Ajuntament sense cap tipus de càrrega. En segon lloc, les empreses estan interessades en fer-ne ús. És condició de llicència pel dia que vulguin utilitzar-la per passar el seu clavegueram. Ells s'encarregaran del manteniment, obstruccions o qualsevol cosa que pugui passar. Per tant, el que fem nosaltres és de pont; com a administració rebem com a patrimoni públic una claveguera que no era nostra i cedirem el seu ús i la seva despesa a aquestes empreses. He intentat explicar-ho ràpid.

Sr. Bermán: Ho va explicar i en la Comissió i va quedar molt clar. Però sí que volia comentar un aspecte. Es va comentar també en la Comissió que aquesta mateixa canalització feia com de mànega. En el conveni que es firmarà s'hauria de mirar que el diàmetre que col·locaran aquestes empreses quedi regulat amb Inditex perquè el dia de demà pugui posar una altra mànega. Que després Inditex no pugui col·locar la mànega a dintre amb la mateixa mànega de les mateixes empreses. Ho dic perquè això vam comentar-ho amb en Gallart de que aquesta mànega depèn de les dimensions que col·loquin les empreses potser Inditex no podrà... li donem el pas, que sí que passarà, però si potser Inditex diu si la mànega ha de ser de sis-cents perquè n'hi ha una altra de vuit-cents potser no passa. Que en aquest conveni quedi clar el tema del diàmetre.

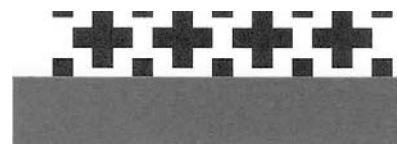
Sr. Rueda: Sí, ho està. Si es fixa, i jo també vaig dubtar, però és una canonada de sis-cents centímetres que són sis metres i el que cedeixen a l'Ajuntament de dret d'ús gratuït és el pas de dos-cents metres, els quatre-cents se'ls reserva Inditex per si el dia de demà ha de fer tints o ha de fer tintatge de roba, etc. Les nostres empreses amb un cabal de dos-cents tenen suficient.

Sr. Alcalde: Jo crec que hi ha un error.

Sr. Rueda: Sis-cents són sis metres, és molt exagerat, no?

Sr. Alcalde: No pot ser.

Sr. Rueda: Sis-cents mil·límetres, perdó. Mil·límetres.



Sr. Alcalde: Jo crec que és impossible que Inditex la necessiti mai i que li acceptin perquè tindria altres tipus d'aigües, no pots generar aigües salades en aquestes quantitats. Em sembla que no la farà servir mai. Haurien de dedicar-se a una altra cosa.

Sr. Bermán: Però la vida moltes vegades... i després...

Sr. Rueda: En el fons es desprèn d'un bé gratuïtament i suposo que és una condició de...

Sr. Alcalde: Si es necessita, no sé, altres activitats d'aprofitament de l'aigua ja hi ha les altres vies.

Sr. Bermán: Estan regalant una canalització. Ells d'aquesta manera es podien haver quedat la canalització i ja està.

Sr. Alcalde: Pero somos amigos, yo tengo el 33%. Bé, penso que és una cosa molt bona que tinguem aquesta solució, que la puguem aprofitar, que ens ho hagin cedit i que això, doncs, serveixi perquè aquestes empreses no hagin de pagar dues canalitzacions. Perquè hi ha el gran problema de la depuradora de Pineda, no acceptava aquestes aigües amb aquesta connectabilitat. Jo no sé que està passant en aquests moments amb aquestes aigües, a algun lloc deuen anar.

Sr. Rueda: Ara, a Pineda, perquè tenen l'autorització. En el moment que fem el desplegament del Pla d'infraestructures ja no ens deixaran.

Sr. Gallart: O sigui, entenem que aquesta claveguera, la cessió que fan és per poder-la utilitzar per llençar una espècie d'aigua salada.

Sr. Rueda: És per posar-hi un altre tub per dins.

Sr. Gallart: Sí però, fins ara aquesta aigua on anava a parar?

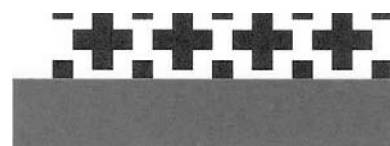
Sr. Rueda: Al col·lector general, al tractament d'aigües normal.

Sr. Gallart: Llavors el que fan és obligar-los a buscar una solució que és aquesta.

Sr. Rueda: Una alternativa.

Sr. Gallart: En la Comissió, vostè ens va dir que aquest clavegueram o aquest tub de sis-cents el que farien seria comprovar per dintre que estigués bé; ha dit que el 90% està bé, però ha dit que seria un pas de tubs, o sigui que per dintre passaria un altre tub. Quina raó de ser té això si realment aquesta claveguera la volen fer servir per casos especials? Perquè no aboquem dins d'aquesta tuberia ja que el 90% està bé? I si algú més o alguna indústria o qui sigui vol connectar aquí no fa falta passar una altra canonada. No ho entenc.

Sr. Rueda: Es tracta d'una infraestructura que és una camisa de formigó dels anys 70. Aquesta canonada que passaran per dins és una camisa, per tant, passaran una altre tub per dins. És aprofitar la rasa, no haver d'obrir una rasa ni haver de fer obra civil sinó que simplement aprofitant la llum del tub passar-ne un altre pel tractament de les aigües.



No és un tractament per casos especials sinó que aquestes quatre empreses, aquestes aigües contínuament les drenaran per aquí i les portaran a Blanes pel seu tractament. Vull dir que no acabo d'entendre el que no...

Sr. Gallart: El que no entenc és que es dobli la tuberia perquè si tenim una tuberia que l'informe diu que el 90% està bé, quina raó té passar un altre tub per dintre per fer aquesta feina?

Sr. Rueda: És el que ens han demanat les empreses. Vull dir que en lloc d'utilitzar-la tenir el seu propi tub i cuidar-lo i aprofitar la camisa de formigó.

Sr. Gallart: Per la mateixa regla de tres aquesta tuberia que es passarà per dintre, haurà d'haver uns registres per controlar que el dia de demà aquesta tuberia no es trenqui i fer una desgràcia.

Sr. Rueda: En tot cas, aquesta tuberia, la camisa i la que va per dins, aboca a una zona especial de la depuradora de Blanes i ja ho posa en els informes tècnics i també en el conveni que el manteniment o qualsevol tipus de circumstància que no sigui el funcionament normal va a càrrec de les empreses.

Sr. Gallart: Sí, m'ha quedat clar això.

11. REVOCACIÓ UNILATERAL DE L'ÚS QUE SOBRE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 5506 DE L'EQUIPAMENT DEL SECTOR 4 SUBSECTOR "MAS PEDRER" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ OSTENTA L'ENTITAT COPPAL, SCCL (ACTUALMENT CONCA DE LA TORDERA, SCCL) I ATORGAMENT A DITA ENTITAT "COPPAL, SCCL" (ACTUALMENT CONCA DE LA TORDERA, SCCL) D'UN NOU ÚS SOBRE UNA ALTRA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL.

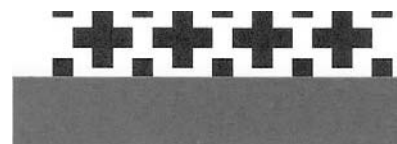
En data 27 d'abril de 1995, es va subscriure un conveni amb el Sr. Joan Grimal Ribot, en la seva qualitat de President del Consell Rector de l'Entitat "COPPAL, SCCL", en què s'adoptaren els pactes que tot seguit es transcriuen:

“Primer.- COPPAL, SCCL, cedeix a l'Ajuntament de Palafolls, l'ús de la sala d'espectacles del c. Francesc Macià, núm. 3, per a un termini de 30 anys.

Segon.- L'Ajuntament procedirà a la rehabilitació de la sala, segons projecte, consensuat amb la Cooperativa, que serà aprovat pel Ple, i assumirà el cost del manteniment de l'immoble.

Tercer.- La gestió del funcionament de la sala es portarà a terme a través d'un Patronat integrat a parts iguals per l'Ajuntament i la Cooperativa.

Quart.- La COPPAL podrà utilitzar la sala pels seus actes socials: assemblees, reunions, etc, prèvia comunicació al Patronat.



Cinquè.- En execució del Pla Especial de Reforma Interior per a l'obertura d'un vial peatonal a la pista del cafè, COPPAL cedirà a l'Ajuntament de Palafolls, una superfície de 321,53 m², corresponents al pati que separa la sala del cafè.

Sisè.- El projecte per a l'obertura del vial mantindrà l'estructura actual, introduint nous elements per a potenciar l'estètica d'aquest espai, preveient-se, igualment, els reforços necessaris per a mantenir-ne la seguretat.

Setè.- En el nou vial s'autoritzarà la col·locació d'una terrassa del cafè.

Vuitè.- L'Ajuntament, a través del procediment establert a la legislació vigent, tramitaria la concessió administrativa perquè la COPPAL pugui gaudir de l'ús dels terrenys classificats com a equipaments en el pla parcial del sector 6 Petita Indústria, de 4.106 m² i en el pla parcial del sector 24, la Mina del Molí, de 8.330 m², pel període de 30 anys.

Atès que aquest ús hauria de respectar els usos que el planejament sectorial determina en cada cas, l'Ajuntament, si s'escau, tramitaria el corresponent pla especial per a concretar l'ús que de mutu acord es consideri més adequat.

Novè.- Atès que les cessions a l'Ajuntament, previstes als pactes primer i cinquè, s'efectuaran de forma immediata, mentre que les cessions a COPPAL, - en precisar prèviament la corresponent tramitació administrativa -, es planteja a més llarg termini, s'estableix transitòriament una compensació econòmica, fins que les esmentades cessions es puguin fer efectives.

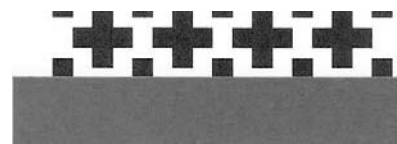
Aquesta compensació consistirà en la concessió a COPPAL per part de l'Ajuntament, d'una subvenció equivalent a l'import de l'IBI, dels immobles de la seva propietat al municipi, de l'IAE i de les taxes en les que figuri com a subjecte passiu.

Desè.- Si en el termini de quatre anys des de la signatura d'aquest document, COPPAL no pogués disposar efectivament dels terrenys descrits al pacte vuitè, obtindrà una compensació econòmica xifrada en 3.000.000.-ptes. anuals.

Onzè.- Si transcorreguts els 30 anys pactats, no es renovés la cessió dels terrenys per alguna d'ambdues parts, caldria proporcionar un nou terreny de les mateixes característiques amb els immobles que tingui incorporats o procedir a la corresponent indemnització.”

En data 7 de març de 1997, es va subscriure un nou conveni amb el Sr. Joan Grimal Ribot, en la seva qualitat de President del Consell Rector de l'Entitat “COPPAL, SCCL”, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 28 de gener de 1997, en què s'adoptaren els pactes que tot seguit es transcriuen:

“Primer.- COPPAL en virtut d'aquest conveni atorga a l'Ajuntament de Palafolls la facultat de construir una planta pis sobre el local existent en planta baixa, destinada a saló de cafè, que llinda pel front, nord, en una línia de 12,65 m. amb el carrer Francesc Macià; a la dreta entrant oest amb pati de la finca, en una línia de 21,50; sud, amb Narcís Moner, i per l'esquerra est en una línia de 23 m. amb Caixa d'Estalvis i Pensions.



Segon.- L'Ajuntament en exercici de l'anterior atorgament construirà en planta primera un pis de 272 m² de superfície aproximada, llindant per tots els seus costats com ho fa el local al que s'addicionarà.

Tercer.- COPPAL constitueix, per un termini de trenta anys, en favor de l'Ajuntament de Palafolls, un dret real d'usdefruit sobre el pis esmentat en el pacte segon.

Quart.- L'Ajuntament, com a contrapartida a la constitució d'aquest dret real d'usdefruit, rehabilitarà el sostre del cafè, amb ocasió de la construcció de la planta pis. El pressupost per a la realització de les obres (construcció del pis i arranjament del sostre) es fixa en la quantia màxima de 11.600.000 milions de pessetes que seran satisfetes per l'Ajuntament al contractista que en resulti adjudicatari.

Cinquè.- Les obres s'adjudicaran a través dels procediments administratius legalment establerts i hauran d'executar-se de forma que a 1 de juliol d'enguany el cafè estigui en condicions de funcionar normalment.

Sisè.- El pis construït es destinarà a serveis municipals.

Setè.- Els contractants podran obligar-se mútuament a elevar el present conveni a escriptura pública i a inscriure els drets que s'atorguen en el Registre de la Propietat, essent les despeses originades per compte d'aquella part que ho sol·liciti”

En data 17 d'abril de 1997, es va subscriure un nou conveni amb el Sr. Joan Grimal Ribot, en la seva qualitat de President del Consell Rector de l'Entitat “COPPAL, SCCL”, que novava el conveni subscrit en data 27 d'abril de 1995, en què s'adoptaren els pactes que tot seguit es transcriuen:

“Primer.- Novar el conveni de data 27 d'abril de 1995, de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafolls i la Cooperativa de Pagesos de Palafolls (COPPAL, SCCL) pel que fa al seu antecedent sisè i la seva clàusula vuitena, substituint-les per les següents:

"Sisè.- En execució del pla parcial del sector "Petita Indústria", aprovat definitivament, l'Ajuntament rebrà la cessió d'un terreny qualificat d'equipaments tècnics, amb una superfície de 4.106 m², en execució del pla parcial del subsector Mas Pedrer del sector 4 del PGO, rebrà la cessió d'un terreny de 2.642 m² qualificat d'equipaments a l'aire lliure i en execució del pla parcial del sector 24 "La Mina del Molí", pendent de redacció, rebrà la cessió d'un terreny de 5.688 m², qualificat com a equipaments tècnics.

"Vuitè.- L'Ajuntament a través del procediment establert a la legislació vigent, tramitarà la concessió administrativa perquè la COPPAL pugui gaudir per un període de 30 anys de l'ús dels terrenys qualificats com a equipament tècnic en el Pla Parcial del sector 6 "Petita Indústria", de 4.016 m², com a equipament a l'aire lliure en el pla parcial del subsector Mas Pedrer del sector 4 del PGO, de 2.642 m², i com a equipament tècnic en el Pla Parcial del sector 24 "La Mina del Molí", 5.688 m²".

Segon.- En tot el demés subsistirà el conveni signat en data 27 d'abril de 1995.”



En data 23 de desembre de 1999, es va subscriure un nou conveni amb el Sr. Joan Grimal Ribot, en la seva qualitat de President del Consell Rector de l'Entitat "COPPAL, SCCL", aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 3 de setembre de 1999, en què s'adoptaren els pactes que tot seguit es transcriuen:

PRIMER.- L'Entitat COPPAL, en virtut del present conveni, ratifica les cessions de ús, pel termini de trenta anys, realitzades en virtut del conveni signat en data 27 d'abril de 1995, respecte dels següents béns immobles:

- La sala d'espectacles del carrer Francesc Macià, número 3 (Teatre-Cinema).
- El pati central que separa el saló de cafè de la sala d'espectacles.

SEGON.- L'Entitat COOPAL es compromet a formalitzar la constitució d'un dret real d'usdefruit sobre la planta primera del saló cafè, construïda per l'Ajuntament, de 272 m2, per un termini de trenta anys, així com les cessions d'ús, pel mateix termini, dels béns immobles anteriorment referenciats.

TERCER.- L'Ajuntament, en contrapartida a la cessió realitzada per l'Entitat COPPAL, i prèvia valoració efectuada per l'arquitecte urbanista de l'Ajuntament justificativa de l'equivalència entre els valors dels usos cedits per l'Entitat COPPAL a l'Ajuntament, i els que són objecte de cessió per part de l'Ajuntament a l'Entitat COOPAL, mitjançant el present conveni, de conformitat amb l'establert en l'article 47 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, cedeix a l'Entitat COPPAL l'ús dels següents béns immobles, per a un termini de trenta anys, el qual, si s'escau podrà ésser prorrogat:

-4.106 m2 de l'equipament del sector 6 "Petita Indústria", dels quals 2.563 m2 podran ser destinats a la construcció d'un edifici amb finalitats d'interès social, com és el servir de punt de connexió entre els pagesos de Palafolls, per tal d'aconseguir una continuïtat i un progrés de l'activitat agrícola en el terme municipal, constituint l'Ajuntament un dret de superfície sobre el mateix per un termini de trenta anys.

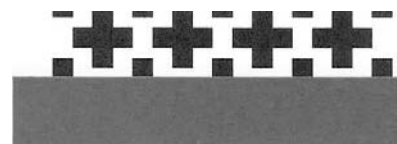
-2.642 m2 de l'equipament del sector 4 subsector "Mas Pedrer".

-5.688 m2 de l'equipament del sector 24 "Rec de la Mina".

Si transcorreguts els trenta anys pactats no es renovés la cessió dels terrenys per alguna d'ambdues parts, o el dret de superfície de l'edifici a construir en l'equipament del sector 6 "Petita Indústria", caldria proporcionar un nou terreny o edifici de les mateixes característiques amb els immobles que tingui incorporats o procedir a la corresponent indemnització."

En data 31 de març de 2004, es va subscriure un nou conveni amb el Sr. Joan Grimal Ribot, en la seva qualitat de President del Consell Rector de l'Entitat "COPPAL, SCCL", aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 30 d'abril de 2004, en què s'adoptaren els pactes que tot seguit es transcriuen:

PRIMER.- Rescatar l'ús de la finca registral número 5506 de l'equipament del sector 4 subsector "Mas Pedrer" cedit a l'entitat Cooperativa de Pagesos de Palafolls mitjançant



conveni subscrit en data en data 23 de desembre de 1999, per tal de construir transitòriament l'institut amb mòduls prefabricats.

SEGON.- En contrapartida l'Ajuntament es compromet a satisfer a la Cooperativa de Pagesos de Palafolls (COPPAL, SCCL) la quantitat de 6.010,12 euros , en concepte d'indemnització pel rescat de l'ús de la finca registral número 5506 abans de la finalització del termini de 30 anys pel qual va ser cedit, per cada anualitat vençuda, a comptar des de la data de signatura del present conveni. En el supòsit de què no transcorri l'anualitat sencera, l'Ajuntament haurà de satisfer la part proporcional.

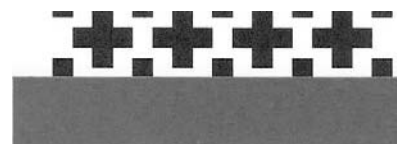
TERCER.- El termini del rescat de l'ús de la finca registral número 5506 serà de tres anys, a comptar des de la data de signatura del present conveni. En qualsevol cas, si transcorreguts els tres anys no han finalitzat les obres del nou institut, el termini del rescat de l'ús de la finca es prorrogarà pel temps indispensable fins a la finalització de dites obres.

QUART.- Novar la clàusula novena del Conveni de data 27 d'abril de 1995 en el sentit que, havent-se fet efectives les cessions a què l'Ajuntament s'havia compromès amb la COPPAL, SCCL i en tant en quant es mantingui l'ús municipal dels immobles cedits, aquests restaran exempts de l'Impost de Béns Immobles.

CINQUÈ.- L'eficàcia del present conveni restarà condicionada a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament.”

La construcció del nou Institut d'Educació Secundària de Palafolls, denominat “Font del Ferro”, en l'àmbit del sector 29 del Pla General d'Ordenació, ha finalitzat, trobant-se en l'actualitat en funcionament. En conseqüència, els mòduls prefabricats, que transitòriament van acollir l'Institut i que estaven ubicats a l'avantdit finca registral número 5506 de l'equipament del sector 4 subsector “Mas Pedrer”, han estat retirats pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, restant el terreny novament lliure per al seu gaudi. Així doncs, no hi hauria inconvenient en deixar sense efecte el rescat de l'ús de la finca registral número 5506 de l'equipament del sector 4 subsector “Mas Pedrer”, acordat en el conveni subscrit en data 31 de març de 2004, retornant-se a la situació a la vigent amb anterioritat la signatura del citat conveni.

El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya ha manifestat la seva voluntat de traslladar l'Escola Especial pública “Horitzó”, actualment ubicada a Pineda de Mar, a la finca registral número 5506 de l'equipament del sector 4 subsector “Mas Pedrer” de Palafolls. L'Ajuntament té interès en què s'instal·li aquest centre en el municipi, tenint present, a més, que aquest s'ubicaria en una zona on es troben els dos CEIPS del municipi. Per aquest motiu, l'Ajuntament vol recuperar d'una manera definitiva l'ús sobre dita finca, per tal de què pugui ser posada a disposició de la Generalitat de Catalunya a efectes de construir el centre d'educació especial i en contrapartida atorgar a l'Entitat “COPPAL, SCCL” l'ús sobre una altra finca de titularitat municipal, concretament sobre la finca registral núm. 8371, inscrita en el tom 2335, llibre 168, foli 82 de Palafolls, que fou adquirida per cessió obligatòria i gratuïta en l'àmbit del sector 24 “Els Recs” del Pla General d'Ordenació, mitjançant escriptura pública de reparcel·lació voluntària, de data 11 de gener de 2007, de superfície 11.579,60 m2.



En data 7 de maig de 2013, l'Entitat COPPAL, SCCL ha presentat una instància en aquest Ajuntament sol·licitant l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu sobre la referida finca registral núm. 8371 a fi i efecte de destinar-la a ús agrícola.

D'altra banda, en data 14 de juny de 2013, el Sr. Ramon Ribot Musoll ha presentat instància comunicant a aquest Ajuntament la fusió per absorció de l'entitat "Conca de la Tordera, SCCL", com a cooperativa absorbent, de les entitats "COPPAL, SCCL" i Cooperativa Agrícola de Blanes, SCCL.

En data 10 de febrer de 2014, el Secretari de la Corporació, Sr. Sergi Ribas i Beltrán, ha emès informe que obra a l'expedient.

Per Decret d'Alcaldia 144/2014, de data 11 de febrer, s'obrí una convocatòria d'informació pública per a la concessió d'una llicència d'ús privatiu sobre la finca registral núm. 8371, inscrita en el tom 2335, llibre 168, foli 82 de Palafolls, que fou adquirida per cessió obligatòria i gratuïta en l'àmbit del sector 24 "Els Recs" del Pla General d'Ordenació, mitjançant escriptura pública de reparcel·lació voluntària, de data 11 de gener de 2007, de superfície 11.579,60 m2, única i exclusivament pel seu ús agrícola, establint-se que la presentació de sol·licituds serà de vint dies a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

L'anunci de l'avantdata convocatòria d'informació pública fou objecte de publicació en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament en data 13 de febrer de 2014 i en Butlletí Oficial de la Província en data 24 de febrer de 2014, sense que s'hagi presentat cap sol·licitud.

De conformitat amb els articles 92.4 i 100.d) i e) de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques i 57.2 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals relatiu a l'extinció de les autoritzacions i concessions demaniales així com els articles 92.1 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques i 56.4 i 57.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals relatiu a l'atorgament d'una llicència per la utilització privativa.

Per tot això,

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 24 de març de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Declarar formalment deixar sense efecte el rescat de l'ús de la finca registral número 5506 de l'equipament del sector 4 subsector "Mas Pedrer", acordat en el conveni subscrit en data 31 de març de 2004, amb l'Entitat COPPAL, SCCL (actualment Conca de la Tordera, SCCL), al trobar-se el nou Institut d'Educació Secundària de Palafolls, denominat "Font del Ferro", en l'àmbit del sector 29 del Pla General d'Ordenació, en funcionament, i havent estat retirats els



mòduls prefabricats, que transitòriament van acollir l'Institut i que estaven ubicats a l'avantddita finca, pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Revocar unilateralment l'ús que sobre la finca registral número 5506 de l'equipament del sector 4 subsector "Mas Pedrer" del Pla General d'Ordenació ostenta l'entitat COPPAL, SCCL (actualment Conca de la Tordera, SCCL) a l'empara de l'article 100.d LPAP, existint així mateix el consentiment de dita Entitat (article 100.e LPAP), quedant formalment extingit el títol habilitant de l'ús sobre la finca en qüestió.

Obviar el tràmit d'audiència preceptiu i previ a la revocació al constar a l'expedient acord de l'Assemblea Ordinària de l'Entitat COPPAL, SCCL, celebrada el 9 de maig de 2012, d'aprovació de la proposta de deixar sense efecte l'ús que ostenta sobre la finca registral número 5506 de l'equipament del sector 4 subsector "Mas Pedrer" del Pla General d'Ordenació.

Aquesta revocació unilateral per part de l'Administració no genera cap tipus d'indemnització per entendre's que concorre la causa prevista a l'art. 92.4 LPAP que impedeix la seva utilització per a activitats de major interès públic -la construcció d'un centre d'educació especial- i per no haver-hi inversions a amortitzar per part del titular de la llicència.

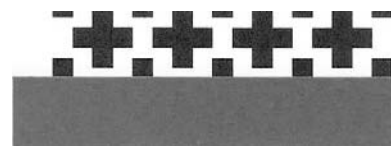
Tercer.- Atorgar a l'Entitat Conca de la Tordera, SCCL (anteriorment COPPAL, SCCL) llicència d'ocupació temporal per l'ús privatiu sobre la finca registral núm. 8371, inscrita en el tom 2335, llibre 168, foli 82 de Palafolls, en l'àmbit del sector 24 "Els Recs" del Pla General d'Ordenació, de superfície 11.579,60 m2, per destinar-la a ús agrícola.

L'avantddita llicència d'ocupació temporal resta subjecte a les següents condicions:

a) Els terrenys hauran de ser destinats a la finalitat específica per la qual s'atorga llicència i no aplicats a altres usos. Així mateix, l'avantddit ús agrícola no pot suposar en cap moment transformació o modificació del domini públic en quan aquest suposaria excedir-se del títol habilitant.

b) La present llicència d'ocupació temporal té caràcter gratuït, sense que estigui subjecte a cap règim de contraprestació.

c) El titular de la llicència d'ocupació temporal tindrà l'obligació de mantenir l'objecte de la llicència en perfecte estat de manteniment i conservació. Quan finalitzi el termini d'aquesta, el seu objecte revertirà novament a l'Ajuntament i el titular l'haurà de lliurar en bon estat de conservació, cessant en l'ús privatiu del domini públic. Amb aquesta finalitat, tres mesos abans de finalitzar el termini, l'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troba el bé cedit, ordenant, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució dels treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir-lo en les condicions previstes. Els treballs de reparació o reposició que s'hagin d'efectuar



seran a càrrec del titular de la llicència. Si aquest no els executa, l'Ajuntament podrà realitzar-los subsidiàriament per compte d'aquest.

d) El titular de la llicència serà responsable dels danys i perjudicis que pugui generar a tercers i que derivin directament de l'ocupació. Així mateix, haurà de fer ús de l'autorització ell mateix amb la prohibició absoluta de traspassar-la, arrendar-la o qualsevol altra forma de cedir-la a tercers, sense la prèvia autorització municipal.

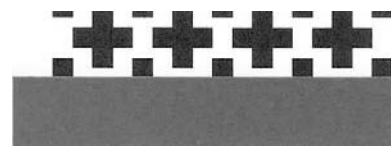
e) L'Ajuntament podran revocar unilateralment la llicència d'ocupació temporal en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabi l'ús general.

f) L'Ajuntament pot inspeccionar en tot moment el bé objecte de la llicència d'ocupació temporal amb la finalitat de garantir que aquest és utilitzat en els termes establerts.

g) La present llicència d'ocupació temporal s'atorga per a un termini de quinze anys a comptar des de la notificació del present acord, sense que pugui ser objecte de pròrroga.

h) La llicència d'ocupació temporal s'extingirà per qualsevol de les causes de l'article 100 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Sr. Alcalde: Quan l'Ajuntament fa bastants anys va cedir aquests terrenys, que són terrenys dels sector 4, urbans, perquè la cooperativa Coppal, a la qual a més se li havia atorgat a l'altre cantó on ha construït el seu gran magatzem, pogués fer altres intervencions en un moment que es pensava d'expansió, això no ha passat així. Vull dir que, malgrat que la cooperativa ha crescut amb la incorporació de la cooperativa de Blanes amb el gran magatzem que van fer els anys 90, no? O potser més tard, van quedar sense ús fins que va haver un moment en què l'Ajuntament va necessitar aquests terrenys per ubicar l'institut provisional, on vam posar els primers barracons i després va ser utilitzat per ensenyament quan va començar a funcionar l'institut en el poble i fins que es va fer el nou institut de la Font del Ferro. Ha passat aquests temps, han quedat un altre cop sense ús, han retirat les construccions lleugeres que hi havia allà posades i ha aparegut un projecte nou que és el d'una escola de primària per educació especial. Pensàvem que a més era un bon complement per les dues escoles que ja existeixen i aquesta podien d'alguna manera completar-se en certes funcions. També pensàvem que la Generalitat estava molt interessada, en tot cas ens ho pot aclarir més la regidora, i que tenien gran interès en començar perquè es tractava de la ubicació de l'escola Horitzó de Pineda la qual té una sèrie de mancances entre elles la ubicació perquè està allunyada del poble, per tal que es passes aquí. He anat personalment a algunes reunions a Mataró, a Ensenyament, però l'aparició de la crisi d'alguna forma va retardar tots aquests projectes i en aquest moment sembla que aquest projecte és interessant, jo crec que s'acabarà fent però trigarem un temps. La qüestió està en què aquest terreny que continuava estant cedit a la Coppal, si anàvem a fer l'escola doncs era necessari que fos de propietat municipal. Aquest és l'objectiu d'aquesta revocació,

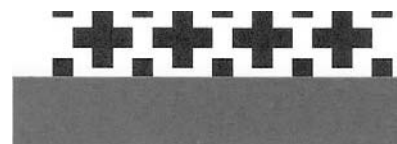


que retorni a l'Ajuntament aquest terreny cedit perquè no hi ha un ús concret que tingui la Coppal, que no l'ha tingut i sembla que en un futur immediat el tingui. I se li ha cedit un altre terreny que queda en el sector 24, antigament propietat de la família Puig, que va ser cedit dintre de les cessions del sector 24 i que estan a l'altre cantó de la carretera. Si us heu fixat quan s'acaba el sector 24 que hi ha el pont sobre el riu, es passa per sota i hi ha uns terrenys que tenen deu mil metres, una hectàrea, que d'alguna manera són útils per unes activitats que tenen a veure amb l'activitat agrícola que és l'activitat d'aquesta entitat. L'Ajuntament mentrestant aquest projecte de l'escola no arriba i com es veu estem interessats en què això es faci, fem aquest primer pas. El segon pas va ser incorporar sòl en el sector 33, és el de Mas Prats, és el que teníem llogat a la família Esquena i hem mantingut el lloguer perquè mantenim la propietat de lloguer i a través del Pla Parcial que està en vies de resolució es podrà incorporar com a sòl públic. Mentre passa tot això, ja ho hem parlat i en el pressupost municipal hi havia una partida destinada a això, volem convertir aquest espai en el Parc Lluís Companys. Seria un parc en el qual hi haurien una sèrie d'activitats per joves de vuit a catorze anys. És un projecte d'un grup de nois que van demanar una entrevista amb l'Alcaldia i van plantejar una sèrie de necessitats que tenien; necessitaven un espai per l'skate i es podria recuperar l'espai de l'institut pel bàsquet i futbol sala. Després tenim un altre projecte per la resta de sòl que queda en aquest entorn, és un entorn que està tancat, es pot cuidar de manera que per la nit no s'hi pugui accedir i evitar una sèrie de coses que podrien passar. La idea seria que el que es fes allà seria provisional perquè sempre estaríem pendents de que en el moment en què la Generalitat, i això voldria que quedés ben clar perquè hi ha molta gent que està interessada en aquest projecte i no voldria que entenguessin el que no és, donés llum verda al finançament nosaltres compliríem amb el nostre pacte de cedir aquests deu mil metres, dos mil i escaig que deuen tenir el que ja són de propietat municipal però cedits i que ara recuperem més els set mil i escaig que serien objecte de cessió en el moment en què s'aprovi definitivament el sector 33. No sé si m'he explicat bé però l'idea és aquesta. Vull dir que anem cap a tenir sòl municipal per complir el compromís amb aquesta escola. Creiem que aquesta escola es farà, potser no l'any que ve ni l'altre però que es farà i que mentrestant li faríem un ús destinat també al tema de la infància però que seria traslladable fàcilment a un altre espai i que això podria ser després convertit en escola, la tercera escola del campus de primària que d'alguna manera hem anat fent aquests anys. Vols afegir alguna cosa Antònia?

Sra. Petit: A totes les reunions que hem anat en relació a aquesta escola he manifestat la voluntat de l'Ajuntament de què això tiri endavant, però per part de la Conselleria sembla que ha estat tot molt aturat. Estem en aquest punt.

Sr. Alemany: Sr. Alcalde, un dels avantatges de portar trenta anys a l'Alcaldia és que hi ha un seguiment de tot el procés de dalt a baix, tot i que, des del nostre punt de vista com veig tal i com es defineix en els documents de l'expedient aquí hi ha una relació més o menys llarga o definida de canvis i intercanvis amb la Cooperativa, a partir dels interessos diversos que puguin tenir, tots ells lícits, cadascuna de les dues organitzacions tant la cooperativa com l'Ajuntament. El primer tema que ens interessaria aclarir és, en aquests moments com queda la situació de titularitats i d'usos entre la Cooperativa, perquè la Cooperativa encara és titular del Punt d'Informació Juvenil, ja no? Ja està cedit això a l'Ajuntament? La titularitat és de l'Ajuntament?

Sr. Alcalde: No, tenen una cessió per uns quants anys. En aquest moment...



Sr. Alemany: Tenim una cessió, nosaltres.

Sr. Alcalde: La propietat és de la cooperativa agrària i tenim un dret de vol perquè l'Ajuntament va finançar les obres de tant la part de baix, del cafè, com de dalt. Suposo que són uns quinze anys els que deuen quedar perquè eren trenta, ara no ho recordo bé però ha de ser alguna cosa així. La pròpia cooperativa d'alguna manera ens ha proposat durant aquest temps que si volíem això avançar-ho i resoldre-ho des del punt de vista financer, vol dir pagar i comprar abans de que passin aquests quinze anys. Però com que hi ha quinze anys no tenim molta pressa en fer-ho. Però, bé potser sí que en un moment determinat, si ens entenem amb el preu, potser seria una possibilitat perquè, és clar, això és un bé que no és municipal sinó que és una cessió per un temps determinat. D'aquí a quinze anys quan passi això tindran una sèrie de maldecaps tant una part com l'altre que potser si els poguéssim resoldre nosaltres, doncs, aniria millor per tothom.

Sr. Alemany: Situació que no és el cas, entenc, ni del Teatre que ja sí que és titularitat de l'Ajuntament, no? O encara és titularitat de...

Sr. Alcalde: El Teatre també és de la Coppal.

Sr. Alemany: El Teatre també és de la Coppal, i el pas de la plaça entremig?

Sr. Alcalde: Això no.

Sr. Alemany: Això ja és de l'Ajuntament.

Sr. Alcalde: És municipal, sí.

Sr. Alemany: Entenc que a canvi d'aquestes gestions la cooperativa té el terreny on hi ha la cooperativa o si més no una part important del terreny on hi ha la cooperativa.

Sr. Alcalde: Pràcticament tot. Hi ha un tros petit que depèn d'un altre pla parcial que no s'ha arribat a fer.

Sr. Alemany: Però que ocupen, no? Amb una situació una mica inestable en aquest sentit.

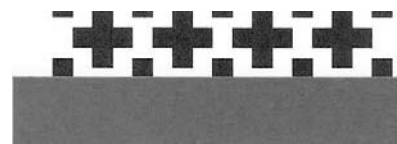
Sr. Alcalde: Sí, ocupen per un acord amb els propietaris.

Sr. Alemany: Llavors, la cessió d'aquest terreny que estem parlant, on hi havia l'institut, és a canvi de que ells puguin utilitzar...

Sr. Alcalde: La mateixa cessió però en lloc de ser allà seria en aquest cantó anant cap a Blanes a la dreta on hi ha aquest sòl.

Sr. Alemany: Sempre titularitat de l'Ajuntament, però?

Sr. Alcalde: Es que no podem fer-ho d'una altra manera.



Sr. Alemany: D'acord. Aleshores, estem parlant del terreny pel qual l'Ajuntament ha anat pagant un lloguer durant... a cada pressupost hem anat dient que hi ha una quantitat econòmica... No?

Sr. Alcalde: No, aquest no. Hem pagat per l'altre, el que hi havia cedit, hem pagat un lloguer durant uns anys quan ha estat l'institut i l'hem mantingut i ara això s'ha acabat.

Sr. Alemany: Aquest lloguer que hem anat pagant o com a mínim hem anat..., en els pressupostos està, és a dir, existeix deute contra la cooperativa en aquest sentit? S'ha pagat realment o no s'ha pagat o existeix un deute acumulat en aquest sentit? Aquest any, els anteriors no ho sé.

Sr. Alcalde: Cada any hem pagat. Potser... no ho sé si això... Quan seria efectiu? Quan s'aprovi definitivament suposo que s'acabarà el lloguer.

Sr. Alemany: En principi anualment hem anat pagant aquest lloguer.

Sr. Alcalde: Sí.

Sra. Corbera: Aquest any no s'ha pagat.

Sr. Rueda: No s'ha pagat.

Sr. Alemany: D'acord. Aleshores.... Aquest any no s'ha pagat?

Sr. Alcalde: Vull dir que si això s'acaba en mig any, doncs, pagarem la meitat.

Sr. Alemany: Perfecte, es que no m'arribaven les mateixes notícies per altres bandes, si vostès diuen que han pagat, han pagat, ja està. Deien vostès que són uns dos mil metres que...

Sr. Alcalde: Dos mil cinc-cents.

Sr. Alemany: Dos mil cinc-cents metres que en el cas de que, amb un calendari incert perquè la Generalitat no sembla que tingui masses ganes de... o capacitat, potser ganes sí però capacitat econòmica no, pugui avançar amb el tema de l'escola Horitzó, s'hauria de completar amb set mil metres més que entenc que són els de la família Esquena, si no recordo malament, no? Que la família Esquena cediria entenc que a canvi d'alguna cosa, suposo.

Sr. Alcalde: A canvi de tenir una aprofitament en el sector 33.

Sr. Alemany: I això ja està negociat?

Sr. Alcalde: Al sector 33 li hem fet una modificació, li hem canviat els últims metres que donaven cap el cementiri. Ho hem canviat per aquest perquè teníem aquest objectiu de fer un equipament allà i a on estava ubicat ens venia molt lluny.



Sr. Alemany: D'acord. En l'últim Ple de pressupostos ho vam comentar, ja ho vam posar sobre la taula, que portàvem sumats a partir dels anys sense ús d'aquest terreny, portàvem acumulats uns 60 o 70.000 euros de lloguer que no han servit per a res més que tenir-ho llogat en aquest sentit. I ara...

Sr. Alcalde: Ha servit perquè no sé quants cents d'escolars...

Sr. Alemany: No, no, a partir de ja no està l'institut. Evidentment, quan hi havia l'institut òbviament tenia una utilitat i un ús. I ara estem parlant de que amb un calendari incert també, seguim mantenint un lloguer com a mínim, evidentment, aquest quedaria anul·lat perquè hi ha un intercanvi però com a mínim a la família Esquena de 8 a 9.000 euros anuals que són els que van entrant cada any a pressupost fins a una data indeterminada, no? Seria això?

Sr. Alcalde: No, indeterminada no perquè...

Sr. Alemany: Disculpa?

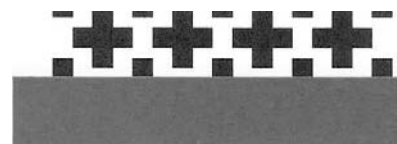
Sr. Rueda: El contracte va deixar els seus efectes el 2012, el que passa és que nosaltres a nivell pressupostari ho hem anat cada any contemplant per la possibilitat. Però ara no hi ha cap contracte d'arrendament. De fet el celebrarem ara. El dia 9 d'abril es celebrarà, però el 2012 es va acabar. Vull dir que l'any passat no es va pagar res i aquest any de moment no hem pagat res tampoc.

Sr. Alcalde: Ens interessa mantenir-ho per les raons que hem dit i això tindria com objectiu poder aprovar definitivament el sector i llavors hi haurien unes cessions anticipades perquè evidentment el que no es continuarà és la discussió que tenim cada Ple. Vull dir que hi ha uns plans generals que hi s'han de resoldre i que el que intentem és que donin aquests usos que el municipi necessita però tampoc obligar a unes obres d'urbanització que com en el sector 24 serien ruïnoses.

Sr. Alemany: Intentem investigar la manera d'estalviar-nos uns lloguers que en principi durant un temps determinat no tenen massa sentit. I suposo que a nivell urbanístic aquest sector, no estic segur, aquest àmbit està catalogat com a... que no és per residencial, entenc jo, sinó que és un equipament, correcte, per tant, la propietat en sí tampoc podria fer massa res més es suposa, no? Aleshores la pregunta és...

Sr. Alcalde: Es que abans de requalificar-ho amb aquest qualificació era rústic. El que tenia la propietat era un sòl rústic, a partir d'aquí se'ls hi diu ens interessa pel tema de l'escola, canviem això i vosaltres tindreu dintre del que és el sector 33 els mateixos drets que la resta dels propietaris.

Sr. Alemany: El que nosaltres volem posar sobre la taula és que mentre hi havia l'ús de l'institut, quan no teníem l'institut Font del Ferro, òbviament se'n feia un ús i, per tant, tenia tota la lògica el lloguer. Mentre ja no hi ha ús i el propietari no en pot fer cap tipus d'ús perquè està catalogat urbanísticament d'equipament mantenir el lloguer és una despesa anual que com a mínim, tenint en compte que la propietat no pot fer-hi massa res més, podria ser estalviable una quantitat gens menyspreable que ara es retallarà perquè fem aquest canvi amb la cooperativa però que seguirà amb el terreny de la



família Esquena en aquest àmbit i que probablement pot dilatar-se tres o quatre anys més en tant que la Generalitat tingui o no la capacitat de poder tirar endavant les obres d'aquesta escola d'educació especial.

Sr. Alcalde: No, qui d'alguna manera determina el límit seria l'aprovació definitiva del Pla General del sector 33 perquè llavors quedaria com a sòl públic, no? Com a cessió gratuïta i ells estan d'acord. El que s'ha de fer és acabar-lo.

Sr. Alemany: Però mentrestant no creu que és possible estalviar-nos el lloguer en aquest sentit? Estan renegociant un nou lloguer, estalviar-nos-ho perquè no hi ha.., a efectes pràctics no hi poden fer res tampoc aquí.

Sr. Alcalde: Tenim un projecte, el parc Lluís Companys. Està en el pressupost, volem instal·lar, ja ho he repetit abans, aquestes pistes d'skate, volem reaprofitar la inversió que es va fer, que la va fer l'Ajuntament, pel tema del bàsquet. I tenim un altre projecte per la resta de sòl. Per això mantenim el lloguer, sinó no tindria sentit.

Sr. Alemany: Com fins ara.

Sr. Alcalde: Bé, com vostè ha dit abans la vida és llarga i de vegades s'ha de fer aquest tipus de manteniment de certs... Jo penso que aquest sector és molt clau. Vull dir que són uns terrenys que penso que són molt... evidentment que identifiquen tota una sèrie de coses que hem fet al voltant de les escoles i que bé, l'Alcalde en aquest sentit és molt culpable d'aquesta despesa que a vostè li sap tan de greu però jo crec és molt important... És com..., no sé, com si l'Ajuntament de Barcelona va conservar els terrenys de la Plaça Catalunya abans del Pla Cerdà, doncs, algú sabia a on aniríem a parar. En aquest sentit, tot aquest eix de la Coppal, la pista, l'obertura cap aquest sector de la plaça de Poppi, penso que ha estat una cosa força interessant urbanísticament.

Sr. Alemany: No li discuteixo això, vostè sap que no li estic discutint això.

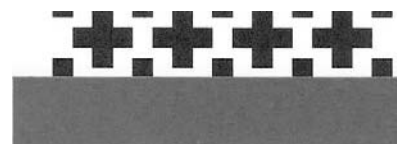
Sr. Alcalde: L'altre dia em posava uns terminis, no?

Sr. Alemany: Preguntava.

Sr. Alcalde: Li recordo que el Pla Cerdà va haver de trigar cent anys en fer-se.

Sr. Alemany: Però vostè durarà cent anys a l'alcaldia?

Sr. Alcalde: No, no. Però a nosaltres ja... Els que portem uns anys, ja no pensem en nosaltres tenim una visió de futur. Hausmann va fer un Pla parcial a París que va trigar setanta-cinc anys. Le Corbusier, es que hem estudiat això aquests dies, Le Corbusier i un arquitecte brasiler que no recordo com es deia en l'any 28 va fer el Pla parcial més difícil que hi ha en el món que és el de Rio de Janeiro perquè hi ha unes muntanyes i els carrers són túnels. Tot això ha costat anys i anys. Jo no vull comparar Palafolls amb aquestes ciutats tan fantàstiques, però bé, d'alguna manera podem entendre de que els plans parcials, els plans generals duren més temps. El que s'ha d'evitar és que la gent s'arruïni, però començar a dibuixar i intentar protegir i evitar que trossos que són molt importants perquè allò funcioni, doncs bé, és una aposta. D'aquí uns anys potser diran



quina tonteria heu fet, però bé, hem apostat per això i ara penso que el projecte d'aquest Pla per aquest tipus de jovent que no tenen massa llocs on anar és interessant.

Sr. Alemany: Jo no li discuteixo, és més això, ha estat catalogat urbanísticament com a equipament per tant la feina està feta en aquest sentit. Estic parlant de la despesa que implica mantenir el lloguer, no de la catalogació com a equipament que em sembla perfecte i que si a més va acompanyat d'un pla de viabilitat a nivell de transport perquè tenim una escola més en aquest sentit allà, doncs, seria genial, però el tema és el lloguer i no voldria desviar-me d'aquest aspecte.

Sr. Alcalde: L'Ajuntament es gasta 6 o 7.000 euros a l'any per coses molt més tontes.

Sr. Alemany: 8.500.

Sr. Gallart: Sr. Alcalde és un visionari vostè. Bé, dit això voldria fer referència a l'explicació que ens ha donat al principi del punt número 11, és tot el que ens ha explicat? O, ho he entès malament? O realment, sense desmerèixer a ningú, i vostè Sr. Rueda ens va donar una explicació però ara ha sortit pel mig l'escola aquesta d'educació especial que sembla que això ja té una sensibilitat una miqueta més seriosa. Jo el que faria seria que fes una reflexió vostè Sr. Alcalde i quan hi hagi un tema tan complex com aquest fer el favor, si us plau, de convocar la Comissió informativa quan estigués vostè. Perquè sinó venim al Ple amb una Comissió que realment pensem que anem a votar una cosa i quan ens ho planteja, ho sento, però jo no ho vaig entendre així quan se'ns va explicar en la Comissió. No sé si és així o no? No vull que m'entengui malament Sr. Rueda.

Sr. Rueda: Jo segurament no vaig poder fer tots els antecedents històrics que ha fet l'Alcalde però el que sí que vaig identificar una mica era la situació de relacions entre la Coppal i l'Ajuntament de Palafolls, esmentant el Teatre, el pati de la plaça del Cafè, la planta pis i com estaven a nivell de titularitats, com a propietaris, usdefruits i drets d'ús. El que es portava avui al Ple i que va passar per la Comissió era que la peça urbana que hi ha al Saló Mas Pedrer que ve del sector 4 on estaven exactament els barracons, no la pista poliesportiva sinó els barracons que és una peça relativament petita de dos mil metres quadrats és propietat de l'Ajuntament però estava afectada per un dret, la vam cedir a la Coppal perquè plantés, perquè fes activitat agrícola. Com que no ho ha fet aquest temps i no estan interessats en fer-ho el que fèiem avui en el Ple era rescatar aquest unilateralment. L'Ajuntament deia us retirem aquest dret d'ús i el recupera l'Ajuntament, així l'Ajuntament tindrà de la peça la propietat i l'ús. Per què tenir aquest ús? En primer lloc, per fer un parc públic per a tothom i en el cas de que l'escola Horitzó aterri finalment quan la Generalitat tingui diners doncs poder-lo destinar a l'escola Horitzó. Paral·lelament, en un expedient a part que no surt aquí en el Ple, hi ha una peça del sector 24, al costat de la carretera, que es va incoar amb concurrència pública perquè tothom de Palafolls que ho volgués es pogués presentar en aquest concurs la cessió d'ús agrícola d'una finca. Es va presentar la Coppal i el va guanyar. En aquest sentit, ell ha vist compensat el dret d'ús que tenia aquí, en la peça urbana del sector 4 del Saló Mas Pedrer, l'ha recuperat en el sector 24. No és res més que això. Retirar el dret d'ús que tenia la Coppal perquè no feia servir aquesta peça. És el mateix.



Sr. Gallart: Sí, sí. Recordi que jo li vaig dir això, a nosaltres ens sembla que és com un canvi de cromos. Evidentment, si surt beneficiada la Corporació i surt beneficiat el poble donarem recolzament.

Sr. Rueda: No és una permuta. O sigui, urbanísticament no es poden fer permutes així. Nosaltres vam obrir un concurs que la Coppal va guanyar, guanyar en el sentit de que nosaltres cedíem l'ús d'una finca que l'Ajuntament no li feia servei i que no pot ser industrial sinó que només pot ser agrícola. En el moment que en pública concurrència, exposada al públic, va participar i s'ha quedat aquest dret d'ús per plantar ens diu que ja no li interessa aquesta peça, doncs, llavors l'Ajuntament recupera aquest dret d'ús.

Sr. Gallart: Però vostè ens reconeixerà que realment no va sortir el tema de l'escola?

Sr. Rueda: Es que de l'escola Horitzó ja fa temps que vam parlar. El dia que arribi l'escola Horitzó anirà en aquesta peça, la ubicarem en aquesta peça però mentrestant...

Sr. Gallart: D'acord. Està previst que vagi en aquesta peça, això ho entenc perfectament però que no va sortir això. Llavors, m'he quedat estranyat en el sentit de que quan ho ha explicat el Sr. Alcalde, dic home, això té un altre caire.

Sr. Rueda: No, ni en l'acord del Ple ni en la Comissió es parla de l'escola Horitzó. És un tema urbanístic el que portem avui.

Sr. Alcalde: De totes maneres, s'ha d'agrair a la Coppal que ha tingut la disponibilitat per canviar un sòl que, evidentment, és molt pitjor on va a parar, perquè és més agrícola i això era més urbà podia tenir un lloguer.

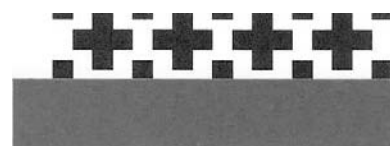
Sr. Gallart: La negociació realment l'haurà portada vostè personalment, no?

Sr. Alcalde: No, bàsicament en Sergi.

Sr. Gallart: Li he de fer la pregunta a en Sergi?

Sr. Alcalde: No, vull dir que ha estat complex des del punt de vista administratiu. Hem hagut de posar coses tan difícils d'entendre de vegades com que el sòl, ex de la família Puig com a dit el regidor, l'hem hagut de posar a concurs a veure qui el volia. I només s'han presentat ells però tot això és difícil de... La llei obliga a fer aquestes coses, no li podíem donar directament a aquesta entitat. Tot això ha costat, no sé, dos anys, no? tot plegat.

Sr. Bermán: He escoltat l'explicació que el Sr. Alcalde ha fet. Com que ha explicat tot des dels inicis, com es van fer els tractes amb la Coppal, sí que demanaria, potser no té res a veure amb la votació però sí que s'ha parlat d'un tros de terreny que en té l'ús la Coppal del Sr. Cama, demanaria almenys perquè és una cosa pendent que hi ha entre el Sr. Cama i l'Ajuntament de Palafolls, doncs, que es resolgui tota la façana que ell té. És un tema que va passar pel Ple municipal, després es va presentar un recurs, que es va quedar sobre la taula en el sentit de que encara no s'havia donat aquesta resolució. I entre la Coppal i el Sr. Cama hi ha un tros de terreny que és la cessió que se li està donant.



Sr. Alcalde: Però és un acord entre la Coppel i el Sr. Cama que els hi ha cedit.

Sr. Bermán: Sí, però, que entra l'Ajuntament de Palafolls perquè també l'Ajuntament va fer una prèvia requalificació del sòl, per dir-ho així, en el seu temps quan es va fer HT Hoteles, se'n recorda? Que va fer tota la cessió que hi havia per davant. Demanaria que si es resol el tema de la Coppel doncs que es resolgui ja tot el tram que hi ha amb el Sr. Cama. Res més Alcalde.

Sr. Osorio: Des del grup d'Esquerra Unida i Iniciativa com part de l'equip de govern, aquest primer pas per aconseguir el dia de demà portar l'Horitzó en aquest terreny em sembla molt, molt important. De fet el projecte del qual parla el Sr. Alcalde, la plaça Lluís Companys, està previst que el dia de demà pugui ser útil per l'escola Horitzó. En aquest sentit, hi ha una voluntat política per part del PSC i nostra de lluitar per aquesta escola. De fet això hem donat a conèixer amb una pregunta al Parlament demanant el calendari, a la qual no ens han respost. La voluntat existeix i hi ha el terreny i una altra cosa són els "timings" que portin ells. Però lògicament la voluntat està i a més amb la intenció que aquest projecte no suposi, un cop aprovat, que s'hagi de variar gaire del que fem ara, aquest projecte que anirem a fer.

12. MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR DE PALAFOLLS, SOLICITANDO QUE NO SE CEDA EL PADRÓN MUNICIPAL PARA REALIZAR NINGÚN REFERÉNDUM ILEGAL.

Vista la moció presentada pel grup municipal del Partit Popular de Palafolls sol·licitant que no es cedeixi el Padró municipal per realitzar cap referèndum il·legal, la qual literalment diu:

"Óscar Bermán Boldú, como Portavoz del grupo Municipal del partido Popular de Palafolls, presenta está MOCIÓN para ser debatida en el PRÓXIMO Pleno de la Corporación.

EXPONE

El artículo 149.1.32 de la Constitución Española establece que el Estado tiene competencia exclusiva para autorizar la convocatoria de consultas populares por vía de referéndum.

El artículo 41 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General regula el acceso a los datos censales. El apartado 2 del citado artículo establece que "Queda prohibida cualquier información particularizada sobre los datos personales contenidos en el censo electoral, a excepción de los que se soliciten por conducto judicial."

El artículo 139 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General establece que: "Serán castigados con las penas de seis meses a dos años y de multa de seis a veinticuatro meses los funcionarios públicos que: Incumplan las normas legalmente establecidas para la formación, conservación y exhibición al público del censo electoral"



La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local establece en su artículo 16.3 que "los datos del Padrón Municipal se cederán a otras Administraciones públicas que lo soliciten sin consentimiento previo al afectado solamente cuando les sean necesarios para el ejercicio de sus respectivas competencias, y exclusivamente para asuntos en los que la residencia o el domicilio sean datos relevantes. "

Una condición que no se cumple en este caso porque la Generalitat no tiene competencias para realizar la consulta. De hecho, el Congreso de los Diputados responderá en los próximos meses con un rotundo no a la petición que aprobó Parlament de Catalunya el pasado 16 de enero de 2014, para que la Generalitat asuma esta competencia.

La ley 23/1998, de 30 de diciembre, de estadística de Catalunya en su artículo establece en su artículo 24: " 1. Todas las personas, los órganos y las instituciones que intervienen en las operaciones reguladas por esta Ley tienen la obligación de mantener el secreto estadístico sobre la información estadística. 2. El deber de guardar el secreto estadístico se mantendrá incluso después de que las personas obligadas a preservarlo hayan finalizado sus actividades profesionales o su vinculación con los órganos que hacen o tienen estadísticas."

De acuerdo al Reglamento Orgánico del Ayuntamiento de Palafolls, proponemos al Pleno la adopción de la siguiente

MOCIÓN

Instar al Alcalde/sa a no ceder el censo electoral de nuestro municipio, en el supuesto caso que el Gobierno de la Generalitat lo solicitará para elaborar el censo de cara al referéndum ilegal que quieren convocar para el próximo 9 de noviembre de 2014."

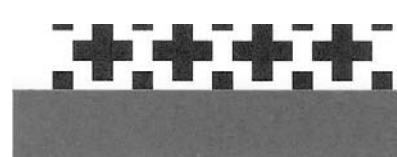
Sotmesa la moció a votació s'obté el resultat de vot a favor dels Srs. Oscar Bermán Boldú i Francisca Colonques Garrido, el vot en contra dels Srs. Maria Antonieta Petit Jornet, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte, Maria Masaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou i José Manuel Rueda García. En conseqüència, no obtenint-se el quòrum legalment previst de majoria simple la present moció NO S'APROVA.

Sr. Bermán: Si el Secretari fa lectura de la moció després faria la meva valoració.

Sr. Secretari: "*Óscar Bermán Boldú, como Portavoz del grupo Municipal del partido Popular de Palafolls, presenta está MOCIÓN para ser debatida en el PRÓXIMO Pleno de la Corporación.*

EXPONE

El artículo 149.1.32 de la Constitución Española establece que el Estado tiene competencia exclusiva para autorizar la convocatoria de consultas populares por vía de referéndum.



El artículo 41 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General regula el acceso a los datos censales. El apartado 2 del citado artículo establece que "Queda prohibida cualquier información particularizada sobre los datos personales contenidos en el censo electoral, a excepción de los que se soliciten por conducto judicial."

El artículo 139 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General establece que: "Serán castigados con las penas de seis meses a dos años y de multa de seis a veinticuatro meses los funcionarios públicos que: Incumplan las normas legalmente establecidas para la formación, conservación y exhibición al público del censo electoral"

La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local establece en su artículo 16.3 que "los datos del Padrón Municipal se cederán a otras Administraciones públicas que lo soliciten sin consentimiento previo al afectado solamente cuando les sean necesarios para el ejercicio de sus respectivas competencias, y exclusivamente para asuntos en los que la residencia o el domicilio sean datos relevantes. "

Una condición que no se cumple en este caso porque la Generalitat no tiene competencias para realizar la consulta. De hecho, el Congreso de los Diputados responderá en los próximos meses con un rotundo no a la petición que aprobó Parlament de Catalunya el pasado 16 de enero de 2014, para que la Generalitat asuma esta competencia.

La ley 23/1998, de 30 de diciembre, de estadística de Catalunya en su artículo establece en su artículo 24: " 1. Todas las personas, los órganos y las instituciones que intervienen en las operaciones reguladas por esta Ley tienen la obligación de mantener el secreto estadístico sobre la información estadística. 2. El deber de guardar el secreto estadístico se mantendrá incluso después de que las personas obligadas a preservarlo hayan finalizado sus actividades profesionales o su vinculación con los órganos que hacen o tienen estadísticas."

De acuerdo al Reglamento Orgánico del Ayuntamiento de Palafròlles, proponemos al Pleno la adopción de la siguiente

MOCIÓN

Instar al Alcalde/sa a no ceder el censo electoral de nuestro municipio, en el supuesto caso que el Gobierno de la Generalitat lo solicitará para elaborar el censo de cara al referéndum ilegal que quieren convocar para el próximo 9 de noviembre de 2014."

Sr. Bermán: Només volia dir que em ratifico en la mateixa moció. Això va ser un debat de la Comissió informativa. Creiem, per deixar una mica de forat, que el Tribunal Constitucional ja es va pronunciar amb els dotze magistrats, que la sobirania recau en el govern central amb el tema de la Constitució. Per això, el dret que nosaltres tenim és instar a l'Alcalde a que no es pugui fer cap il·legalitat. Crec que seria convenient que el Ple municipal es pronunciés. Sobre el tema de la consulta o referéndum el primer paràgraf ho diu bastant claríssim que les consultes populars queden refrendades en



referendum, con lo cual la potestat la té el govern central. Això no vol dir que entre el tema de les negociacions que es pugui interpretar que es pugui fer una consulta però ha de ser referendada pel Congrés dels Diputats i donar les competències a la Generalitat en aquest cas perquè es pugui fer. I en aquest moments, queda bastant claríssim que aquesta mateixa consulta o referèndum del dia 9 de novembre és totalment il·legal. Sí que queda puntualitzat que els dotze membres del Constitucional ponderat per convergència va ratificar també que la consulta de sobirania quedava referendada amb la Constitució, que és per dir-ho així Espanya.

Sr. Alemany: Evidentment, òbviament, no ho veiem igual. Crec que es tracta d'una discussió que podem encetar i que en la qual podem caure en la cita de multitud de juristes que a nivell interpretatiu defineixen, i fins i tot, algun pare de la Constitució, que indiquen que sí que seria possible sempre i quan hi hagi la voluntat política de fer aquest tipus de consulta. Per tant, nosaltres no tenim cap interès de discutir l'àmbit jurídic en tant que és interpretatiu i en tant que la voluntat política podria solucionar aquest tema d'una manera ràpida. Òbviament, no existeix aquesta voluntat política i s'escuda amb una institució altament polititzada que fa de jutge i part doncs, òbviament, és difícil fer tots els passos respectant escrupolosament la legalitat si ja tenim dubtes sobre com s'interpreta aquesta legalitat. A partir d'aquí ens atenem al que en el Ple municipal del 17 de gener vam aprovar. Aquest Ple va aprovar la moció d'adhesió a la convocatòria de la consulta pel dret a decidir i, per tant, com a administració que també és la Generalitat de Catalunya, i suposo que això anirà vinculat no sé si hem rebut o no hem rebut la carta que diu la Generalitat que enviarà a tots els municipis demanant quina és la predisposició en aquest sentit. Desconec si l'hem rebut o no. He sentit per la premsa que hi ha aquesta intenció per part de la Generalitat. L'hem rebut? Sí? Doncs, ja està rebuda, perfecte. Molt bé, doncs, a partir d'aquí com que ja hem rebut també la carta, en aquest sentit si que obligarà potser amb la incomoditat de vàries persones en aquí, però ens obligarà a posicionar-nos tant pel que fa a aquesta moció que presenta el grup del PP com pel que des de la Generalitat ens demanden. Ens remuntem a l'aprovació de la moció del 17 de gener i a partir d'aquí òbviament nosaltres votarem en contra d'aquesta moció que no pot ser d'una altra manera. El Sr. Bermán sap que sempre posem sobre la taula, i amb això acabo, que al país que esperem que puguem construir de nou no hi sobra ningú i, per tant, tothom... bé els que sobren no sobren per ideologia sinó que sobren per altres coses, en tot cas, que aquest país nou que haguem de construir hi tenim cabuda tots i serà important el punt de vista de tothom. A partir d'aquí tenim claríssim els passos a seguir.

Sr. Gallart: Sr. Bermán, com pot entendre, d'alguna manera, nosaltres no li recolzarem la moció però ja tàcitament. En qualsevol cas entrar en discussió a convèncer als altres per aquest tema penso que hi ha estaments prou importants com per tractar aquest tema. Aquí podríem dir, segurament, la nostra opinió personal però que creiem que aquest país pot anar endavant i pot aconseguir fer la consulta estem totalment segurs. D'altra banda, com a mínim formarem part de la història d'haver-ho intentat.

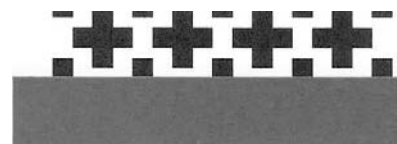
Sr. Osorio: Des del grup d'Esquerra Unida i Iniciativa votarem en contra a la moció i faré una petita reflexió. El professor Nino, Doctor Catedràtic en Teoria del Dret, feia una reflexió que sobre les lleis hi ha uns valors que no es poden tenir perquè sinó caurem en la perversió que fan els homes, podem perdre una sèrie de valors. Un dels



valors, un dret, és la llibertat d'un poble a escollir cap a on vol anar. Això mai es pot tallar. Llavors, lògicament, i des del nostre posicionament votarem en contra.

Sr. Alcalde: Jo crec que aquesta moció arriba massa d'hora perquè no s'ha convocat i no crec que es convoqui cap referèndum, i que és una consulta senzillament. Això la primera qüestió. La segona qüestió; he de dir que l'Alcalde de Palafolls no pensa fer cap cosa il·legal, no té cap intenció de fer-la i menys a aquestes alçades de la pel·lícula. Vull dir que farem el que les lleis permetin. I la tercera cosa és que jo no crec, i suposo que ningú dels que estan aquí en aquesta taula, que el President de la Generalitat vagi a fer una cosa il·legal. No ho puc entendre. No crec que vagi a fer això. No sé que farà finalment, però, jo penso que ell d'una o altra manera s'atindrà a les lleis. Llavors, una vegada que es convoqui penso que és el moment en què entenguem doncs, de quina manera es convoca, si és legal, si no és legal, què passa amb tot això. És un plantejament que jo diria que en aquest moment com que volem fer una cosa legal i si es pot fer encara que opini el contrari sobre la necessitat de fer aquest pas ho farem, doncs penso que en aquest moment, almenys jo i no sé el meus companys, estaríem en una situació d'espera a veure que passa. Entendre que aquesta moció està molt ben posada però que no és el moment perquè no s'ha convocat res. Jo crec que les coses aniran bé, es convocarà d'una manera legal i el President de la Generalitat no farà la bogeria de convocar una cosa il·legal, no té sentit això. Del que estem parlant és d'una cosa molt seria i té a veure amb el pervenir de set milions i escaig de persones. Penso que farà una cosa que és legal.

Sr. Bermán: Jo volia contestar tres cosetes, a cadascú. Primer a l'Alcalde. Com Alcalde jo sé que no infringirà cap llei que veritablement alteri el que és l'ordenament jurídic. Nosaltres estem dient, suposadament que el govern de la Generalitat convoqui aquest referèndum, fins i tot una consulta, i ja ho diu el primer paràgraf que ha fet el Secretari que las consultas estan refrendadas con populares a nivell de referèndum. I fins i tot vostè s'ha quedat sorprès perquè hi ha una carta de la Generalitat, que ha rebut la Tinent d'Alcalde, Loli Agüera, dient la disponibilitat del tema de la consulta. Vol dir que la maquinària de la Generalitat està posada en marxa per fer aquesta consulta el dia 9 de novembre, con lo cual estem nosaltres reafirmant el pronunciament de cada partit polític. Volia contestar al Sr. Gallart. Quan parlem del tema de mocions moltes vegades les competències les poden tenir a nivell autonòmic i a nivell general. Sempre hem parlat que de vegades si no s'han fet a nivell de municipi potser és perquè ja tenim els representants a nivell autonòmic o a nivell general. En aquest cas, nosaltres en aquesta moció diem que s'utilitzi el padró municipal i a nivell personal. A mi el que no m'agradaria és que el meu padró municipal fos alterat i justificat en una consulta quan jo em sento espanyol, sóc català i espanyol, i vostè comprèn que vostè té la seva postura però estem parlant d'un tema seriós i municipal. Que l'Ajuntament de Palafolls cedirà el padró municipal per poder fer aquesta consulta con lo cual és tema municipal. A nivell personal vostè té la seva opinió, jo tinc la meua opinió, ja la vam parlar dintre de la Comissió i és normal vosaltres sou nacionalistes i jo em sento molt espanyol. És una resposta entre el nacionalisme i la d'Esquerra Republicana. Hem compartit moltes mocions a nivell local però sí que és veritat que cadascú pertany a unes sigles polítiques i a unes raons ideològiques. Vostè a l'igual que jo, també és respectable que jo pugui presentar aquesta moció defensant el que jo crec, sentir-se espanyol i sentir-se català. Després voldria aclarir al Sr. Osorio. M'ha parlat de valors i jo crec Sr. Osorio que si haguéssim de parlar ben bé sobre persones rellevants que parlen de valors i sortint de la



seva paraula podríem parlar de valors i de vegades de principis. Jo crec, al meu entendre, que quan parles de valors em fa un xoc directe, com dient com pot parlar una persona de valors o de principis quan un hauria de tenir molta cura de parlar no solament aquest bon home que vostè està dient que suposo que aquesta taula com que l'Alcalde té valors, nosaltres també tenim valors i també podem pensar de diferent manera, i que vostè em vingui ara aquí amb un personatge amb els valors sobre els quals s'ha pronunciat una persona; escolti una cosa, jo tinc l'edat que tinc i el meu pare m'ha ensenyat uns valors i joestic donant al meu fill aquests valors i res més. Només volia dir que la moció la vaig deixar a tots els partits polítics amb tota sinceritat, ja sabia que pels nacionalistes i per vosaltres sí que era una cosa que veritablement era un xoc però no vaig fer-ho amb cap mala intenció solament deixar-ho a la cubeta. I que sí que amb el partit socialista el que jo demostrava era que si s'havia de retocar aquesta moció o s'havia de tractar o intentar que arribés a bon port no hi havia cap intenció de buscar res perquè hem tingut paraules amb el Sr. Rueda expressament per poder presentar aquesta mateixa moció. Moltes gràcies.

Sr. Gallart: El que li vull agrair, d'alguna manera, és que aquí malgrat que nosaltres hi puguem estar d'acord o no a nivell personal és el que ha dit vostè abans, estem darrere unes sigles però el que sí tinc clar o tenim molt clar és que l'última paraula la té el Sr. Alcalde que és qui realment és el que decideix, malgrat que a nosaltres ens sembli una cosa o ens sembli una altra. Joestic d'acord en què realment no ha arribat segurament en el punt en què havia d'arribar però en qualsevol cas això nosaltres... vostè sabia que anàvem per aquí. Res més.

Sr. Alcalde: Només un petit detall. Quan aquesta tarda hem arribat, ens hem vist amb el Sr. Bermán i he parlat amb el Secretari i el primer que li he preguntat és que si això era legal o no era legal. Jo penso que en l'últim moment l'opinió dels tècnics que tenim aquí, juristes, són els que han de decidir si això es fa o no es fa. Així de senzill. Almenys, per la meua part. Potser els que no teniu aquesta responsabilitat de l'alcaldia podríeu fer més aviat el que vulgueu. En aquest sentit potser em fan signar a última hora però com Alcalde si no és legal no passarem la informació.

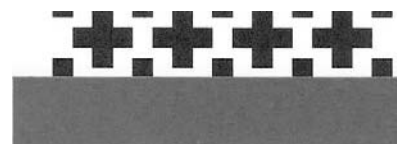
Sr. Alemany: Legitimitats. Què hi hagi un marc legal per una banda i l'altre per l'altre...

Sr. Alcalde: Jo espero que no passi. Jo espero que el President de la Generalitat ens ho posi fàcil a tots.

Sr. Alemany: Això no serà fàcil i vostè ho sap que no serà fàcil.

13. TORN OBERT DE PARAULES.

Sr. Ribas: Abans d'anar als precis i preguntes un aclariment. M'he deixat una cosa per parlar sobre el pressupost que ja tenim aprovat del 2014. Es penjarà en la pàgina web tal i com vam quedar, penjarem els informes, la part del pressupost que es pugui més la presentació que vam fer aquí aquell dia. L'altra cosa és que avui ha sortit una notícia a la ràdio i m'han fet un parell de preguntes sobre el tema de la llar d'infants, perdó sobre el casal, que voldria aclarir i així evitar confusions. En aquests moments, des del 27 de desembre tenim la Llei 27/2013 de racionalització i sostenibilitat de l'administració local. A l'administració local l'Estat espanyol ens aplica aquesta llei des d'aquesta data.



Aleshores, els serveis es divideixen amb els propis, impropis o delegats. Els que són propis són els que podem fer, cap problema, els podem seguir fent sense cap problema. Els delegats hem de tenir un conveni. I els impropis són els que en teoria no podem fer; si els hem vingut fent i no hi ha duplictat de servei i econòmicament estem bé hem de demanar autorització. No podem fer-ho directament. A més queda un buit en aquests moments encara, suposo que algun dia o altre això quedarà..., m'agradaria que en aquest cas tots ens ajudéssim i que la Generalitat amb la celeritat que té en algunes coses doncs les tingués amb algunes altres, amb el pagar i amb que les lleis també les tramiti amb la mateixa celeritat. Sembla ser que hi ha una llei autonòmica en tràmit però fins que no acabi aquest tràmit de moment nosaltres l'única que tenim vigent i sinó el Sr. Secretari si ho tinc malament o si m'equivoco em rectifica, si us plau, d'acord? Doncs, quan tinguem la llei autonòmica anirem a la llei autonòmica, mentrestant hem d'anar fent el que hem de fer. Aleshores, pel casal d'estiu en el seu dia, el 4 de març, es va fer una sol·licitud a la Generalitat per a que ens certifiquessin que no hi ha duplictat, cosa que ja han contestat i han dit que no hi ha duplictat del casal d'estiu, d'acord? I un altre escrit a la Sindicatura de Comptes perquè aquesta és la confusió; algú m'ha preguntat l'Ajuntament està bé? Està malament? No, no té res a veure. A nosaltres si ens diuen que amb un informe d'intervenció de l'Ajuntament que digui l'estat dels comptes n'hi ha prou, cap problema, que ens ho diguin, ho farem, el tenim; avui se n'han passat varis d'aquests informes i tots estan perfectes. Però, si de moment a la mateixa data que vam demanar aquest, que sí que ens han contestat de Joventut, no ens han constestat des de la Sindicatura de Comptes i l'estem perseguint perquè diguin que l'Ajuntament econòmicament està sanejat i es pugui fer. A partir d'aquí demanarem la sol·licitud, els preceptius informes jurídics i econòmics de l'Ajuntament per tirar-ho endavant. Només era per evitar aquesta confusió ja que un parell de persones ja m'han preguntat de dir escolta que a la ràdio han dit que... No, no té res a veure. La salut econòmica de l'Ajuntament de Palafolls i si fos només que demanessin un informe d'intervenció ja el tindriem avui mateix aquí. La voluntat de l'Ajuntament és no solament aquest, el que haurem de fer ara és dir quins són tots aquests serveis impropis que estem prestant i que volem seguir prestant, com aquest, com el casal d'estiu que estem prestant i volem seguir prestant. Quins són tots aquests i a on hem d'anar a petar, a quina porta hem d'anar a trucar. I que, si us plau, la Generalitat s'espavili en fer la llei.

Sra. Petit: En relació a aquest tema volia explicar la nota informativa que s'ha passat a les famílies sobre la continuïtat d'aquest servei. En aquesta nota hem aclarit que, potser no ha estat ben interpretat per algú, però la nota deixa clar que l'Ajuntament està realitzant esforços per realitzar aquest servei i vol seguir prestant-lo. Amb aquesta finalitat s'han sol·licitat aquests informes que ara comentava el Sr. Ribas, que segons la llei són preceptius. O sigui, hem de seguir aquesta llei, com que totes són susceptibles de diverses interpretacions i sembla ser que la interpretació tampoc estigui molt clara en aquest moment, hi ha bastanta confusió en relació a això. En aquets sentit aclarir-ho perquè hi ha hagut comentaris en relació a aquest informe, aquesta nota informativa que sorprenentment doncs hi ha gent que ho ha interpretat d'una altra manera.

Sr. Alcalde: Molt bé, comencem el torn de preguntes. Sr. Bermán o Francina, el grup Popular.



Sr. Bermán: La primera ja l'han contestat el Sr. Ribas i la Sra. Regidora d'Ensenyament. Llavors, clarament, si no es tenia res concret com és que l'Ajuntament de Palafolls va treure aquesta carta tota molt directe al Partit Popular? Perquè vostè el que va fer entre la caràtula i la notícia que va sortir a Ràdio Palafolls vosaltres mateixos vau crear aquesta alarma, vosaltres, els partits que estem aquí no vam crear aquesta alarma. Jo li demanaria que la pròxima vegada almenys que aquesta mateixa informació, que jo la tenia i jo sabia que es farà el casal i no hi haurà cap problema a l'igual que a Malgrat, com a Tordera que van licitar i no hi ha cap problema, Palafolls farà el casal sense cap problema. Quan vostè es va pronunciar, el tècnic, igualment com quan nosaltres vam fer la nota de premsa que va sortir, ja hi havia la coletilla dels informes com ha dit el Sr. Ribas, ja havien començat a sortir i a més...

Sra. Petit: No havien arribat encara en aquell moment els informes.

Sr. Bermán: Miri, jo abans de fer alguna cosa s'ha de prevenir, i la prevenció no és almar. Primer concretem, informem i després a l'hora de fer el que vostè sap com jo, que si el casal s'ha fet sempre el que no era normal era dir; ei, que ara no es farà el casal.

Sra. Petit: Això no ho deia la nota. La nota deia que hi havia una llei i que en funció d'aquesta llei podríem tenir dificultats per seguir oferint aquest servei i que s'estava treballant per a que es pogués fer. Això és el que diu la nota, la tinc aquí i ha arribat a les famílies.

Sr. Bermán: Vostè ha vist la nota de... es que no vull entrar perquè és un punt de vista de vostè però el final d'aquesta carrera que encara no s'ha concretat com ha dit el Sr. Ribas és que vostè el que ha creat és un malestar a molta gent.

Sra. Petit: No. Hi ha moltes famílies que han trucat per agrair aquesta informació.

Sr. Bermán: Sí, sí, informació. Miri, la llei també diu i ho ha dit el Sr. Ribas, la duplicitat. En aquest cas no hi ha cap duplicitat.

Sra. Petit: S'havia d'esperar la resposta.

Sr. Bermán: Però si la llei ho comentava, això en paper...

Sra. Petit: La llei diu que s'havien de demanar aquests informes i nosaltres hem fet el tràmit de demanar aquests informes.

Sr. Bermán: Però si s'han de demanar informes i teniu les coses molt clares no era normal que vostè alarmés i enviés una carta a tots els pares expressament per dir que si no es fa el casal la culpa la té el PP, el govern central, perquè la carta el que diu és això.

Sra. Petit: La carta diu que en funció d'aquesta llei podem tenir dificultats i informem d'aquestes dificultats i que s'està treballant per poder continuar aquest servei.

Sr. Bermán: És igual, no entrarem. És una manera de treballar i jo la comparteixo totalment però a l'hora d'explicar...



Sr. Ribas: Només per aclarir. El que està clar és que el govern de l'Estat diu que això és una activitat impròpia dels ajuntaments, que en teoria la competència la té la Generalitat o qui sigui i, per tant, nosaltres haurem de demanar a l'òrgan tot això. La carta que va arribar després dient que ens falta allò tramitat que és la part econòmica, que ja veurem si ens contesten, els estem perseguint però la Sindicatura de Comptes a dia d'avui no ens ha contestat. O potser ens diu que demanem un informe que és allò ideal. Però, per mi, el problema més greu és la confusió que hi ha ara i que de moment una cosa ha tirat molt ràpid endavant i després, doncs, tot això encara ningú ho té clar, ni el Secretari possiblement tindrà, quan li demani l'informe, que ha de fer, ni que ha de dir, ni a qui hem d'acudir. I bé, de moment anem fent així.

Sr. Bermán: Jo he trucat. Jo quan vaig pronunciar-me és perquè jo havia trucat i havia parlat. Vostè sap que quan hi ha un problema el que tu no faràs és tirar-lo al carrer aquest problema. Una cosa és que la llei és discutible o no discutible, però traspasar aquest problema al carrer sense concretar la realitat del que és, és confusió, perquè ara es farà al casal i, què se li dirà a la gent? Se li enviarà una altra carta?

Sr. Ribas: Pensi una cosa, en la carta no es diu que no es farà el casal. Jo entenc que la regidoria el que ha volgut fer, és a dir, que no passi com altres vegades que ens han acusat de dir: ostres si sabien que passaria això, per què no han avisat abans? Però, és clar, de vegades si aviso perquè aviso i si no aviso perquè no aviso. Però, bé, és igual. El fet és que el volem fer però sí que és veritat que hi ha aquesta llei i que hi ha una d'això impròpia. I com aquesta hi ha moltes i el que hem de fer és amb les impròpies a veure que podem fer perquè estiguin aclarides i el més aviat possible totes.

Sr. Alemany: Com que no ens toca si podem... sobre aquest tema. Es que sinó el tornarem a treure. Com vulguis.

Sr. Bermán: Si l'Alcalde ho permet?

Sr. Alemany: Doncs amb el permís de l'Alcalde i el regidor del PP intervenim en aquest punt. A banda de l'oportunitat o de l'inoportunitat de la nota informativa que jo entenc quina és la intencionalitat, també hem d'entendre que la gent entén el que pot. Hi ha un aspecte de calendari i per mi és important. Jo estic convençut que l'Ajuntament, perquè no pot ser d'una altra manera, té la intenció de donar aquest servei, perquè sinó és un problema greu.

Sr. Ribas: No haguéssim demanat l'informe.

Sr. Alemany: Jo ho entenc perfectament i davant de la lectura d'aquesta carta sí que hi ha una primera concentració de dir: ostres, què passa? Perquè jo ja hi comptava amb això, jo ja ho donava per fet. El que ens estan intentant transmetre, em sembla, per les paraules que he sentit és que hem de donar-ho per fet, és a dir, que això es farà igualment, no? Es farà igualment?

Sr. Ribas: Sí, sí. Que jo sàpiga.

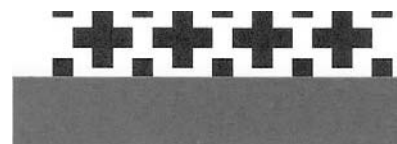
Sr. Alemany: Aleshores, com que això es farà, tenim un problema de calendari, perquè entenc que sí que necessitem dotar d'uns procediments, fer uns concursos pels monitors,



el que convingui, per poder tenir preparat el servei. El fet que desorienta més, des del nostre punt de vista, és que altres ajuntaments han procedit d'una altra manera i això amb conversa amb el Secretari ho hem comentat i com que la llei una vegada més, per això li deia al Sr. Alcalde en altres punts que no està tant clar, la llei una vegada més és interpretable, no? Aleshores, aquesta manca de problemàtica visualitzada en altres municipis i el fet de que aquí sí que sorgeixi aquesta problemàtica i l'ampli desconeixement per la majoria dels mortals sobre l'impacte de profunditat que té la LRSAL sobre les competències dels ajuntaments, és clar, deixa a tothom una mica en fora de joc. La LRSAL és una llei clarament invasiva. Joestic convençut que fins i tot els alcaldes del PP en aquest sentit també tenen dificultats per empassarse-la perquè estem trencant aquell principi que diria jo que gairebé neix al costat de la Constitució, imaginint-se vostès on anem a parar, es trasllada tot el que seria la capacitat de decisió, s'intenta traslladar, al més proper del ciutadà. Òbviament, l'administració que permet més fer això és l'ajuntament. Aquesta llei comença a laminar, sota una sospita de mala gestió, tot una sèrie de serveis que es donen des de l'ajuntament catalogant-los com a propi, improp i delegat. Com que en aquest sentit s'actua d'una manera molt taxativa deixa en una situació d'incomoditat important als funcionaris que en alguns casos i no és aquest, fins i tot han de respondre amb el seu patrimoni personal en el cas d'una mala gestió, etc, etc. Per tant, aquest nivell de culpabilització de l'administració local ens aboca en els propers Plens a tractar serveis que nosaltres donàvem per fets i que s'han de donar des de l'Ajuntament, i penso que des del sentit comú és així, però que la legalitat pot ser interpretada com a... Per tant, segurament, aquesta serà una discussió que anirem repetint un Ple i un altre. A mi sí que m'agradaria sobre això un posicionament clar, de dir no tenim cap intenció, igual que no tenen cap intenció de cometre una il·legalitat, doncs tenir consciència que les il·legalitats són interpretables i que per sobre de la il·legalitat o la legalitat hi ha el sentit comú del servei al ciutadà, sempre i quan poguem fer-ho perquè tenim econòmicament capacitat, amb aquest asterisc perquè no fem cap burrada que no pertoqui. Però això sí, un pronuciament clar per part de l'Ajuntament. És a dir, ho farem, acollint-nos al que ens haguem d'acollir però ho farem i ja està. I a partir d'aquí jo penso que la gent ja es queda tranquil·la.

Sr. Ribas: Pensi que tot això està dotat en el pressupost. Vol dir que la primera voluntat que ha de tenir un ajuntament o un equip de govern, si vol fer una activitat, és posar-la en el pressupost. El casal d'estiu té dotació en el pressupost, en el capítol I de personal i té en el capítol II de despeses, té la seva dotació. I com això totes les impròpies que en aquests moments venim fent i que vam començar a fer fa trenta anys. Què més voluntat que aquesta, no? Sí que és veritat el que dius, que hi ha ajuntaments que alguns no han fet cas, que alguns no han demanat ni informes, cadascú fa el que bonament vol. El que sí és veritat, jo també li dic ara, si aquesta llei es tirés endavant tal i com està, la LRSAL si es tirés endavant estrictament com està, que jo suposo que s'arreglarà, com tot, la lògica i el sentit comú ha d'imperar en el fons, però de vegades es redacten lleis i després el marc legal és el que és, i si això fos així hauríem d'anar a l'extrem de dir: què fem tretze persones aquí? Anar cap a casa i que a l'Ajuntament hi estiguin sis o set. Jo entenc que el sentit comú entrarà, que tothom faci la seva feina i que tots poguem treballar.

Sr. Alemany: Em preocupa sobretot el fet de que no recepcionant l'informe econòmic aquest, perquè no hi hagi contesta, que això posi en entredit aquest tema.



Sr. Gallart: Jo només volia dir una cosa. Com a representants de Convergència i Unió que estem en el govern, que estem governant Catalunya juntament amb Esquerra, què hi podem fer nosaltres amb això? Sr. Ribas, si vostè creu que nosaltres podem interferir perquè realment això s'agilitzi, digui'ns-ho perquè fa un momentet ens ha dit que està pendent d'una resolució de la Generalitat de Catalunya i trucarem al telèfon vermell.

Sr. Alcalde: Doncs, va, fem-ho.

Sra. Masaguer: Deixim fer una pregunta respecte a aquest tema, si us plau. Suposant en el pitjor dels casos que no arribés aquest informe que d'alguna manera no es pogués fer, el servei es pot externalitzar?

Sr. Ribas: Nosaltres externalitzar? No. Una empresa privada el pot fer. Això sí, això cap problema.

Sra. Masaguer: O sigui, que d'alguna manera, el servei de casal d'estiu sempre existirà.

Sr. Ribas: No és el mateix.

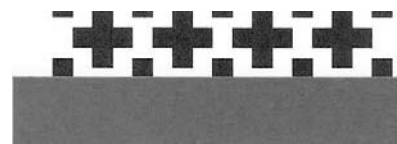
Sra. Masaguer: Ja ho sé que no és el mateix però, a veure, l'equip de govern en lloc d'estar per treure els problemes a fora està per buscar solucions.

Sr. Ribas: Però, què vols dir externalitzar?

Sra. Masaguer: Si a última hora no el poguéssiu fer de cap manera, buscar una empresa que ho faci. Jo amb això no vull dir que vull que ho faci una empresa de fora, jo el que vull és que es faci casal d'estiu i si el fa l'Ajuntament em sembla perfecte. El que jo penso és que no calia posar el problema a les famílies perquè d'una manera o d'una altra el casal d'estiu s'acabarà fent i jo espero que el faci l'Ajuntament, però si no és l'Ajuntament el farà una altra empresa, no calia posar la por a les famílies.

Sr. Alcalde: El que s'ha donat és informació, la por potser l'han posat altres. Jo pel que he llegit no crec que això posi massa la por. L'Ajuntament diu que vol fer-ho, que té un problema i que el resoldrà. Volia dir que si han passat aquests anys durant els quals teníem problemes econòmics greus i no hem reduït cap servei, cap, menys ho farem ara. Hi ha una llei que no s'acaba d'entendre però jo crec que es resoldrà. El que em preocupa més és que els serveis més impropis són els serveis socials, no sé si us heu donat compte del que estem dient. Són els diners que es posen perquè alguns escolars tinguin llibres per anar a l'escola i coses d'aquest tipus. Aquí estem arribant a una cosa en la qual els ajuntaments no podríem fer-hi res. Jo penso que tampoc a ningú se li hagi acudit fer això. Penso que qui ha fet aquesta llei pensava d'alguna manera doncs això que els ajuntaments fessin menys coses, s'arruïessin menys, no ho sé.

Sra. Petit: Només volia dir, per acabar, que independentment que aquesta nota informativa hagi estat encertada o no, que jo penso que estava bé d'informar, a mi el que m'ha dolgut realment és que els comentaris que han corregut, a part dels que han corregut per part del Partit Popular perquè ja eren d'esperar, per part d'Esquerra Republicana diu: *“tenim absolut convenciment que més enllà de les traves de que la llei del govern central suposa hi ha una manca de voluntat política per part de l'equip de*



govern”. Jo penso que dir això és una interpretació molt personal d’aquesta nota i la trobo molt dura, de veritat.

Sr. Alemany: Contesto?

Sr. Alcalde: Curtet, dos minuts que anem bé.

Sr. Alemany: La intenció en aquest sentit..., jo penso que els fets ens avalen en aquest sentit, és a dir, ens va sorprendre tant la nota. Jo ho dic perquè vostè diu que ha trucat gent agraint.

Sra. Petit: Sí.

Sr. Alemany: Doncs, la sensació per part nostra ha estat radicalment oposada. És a dir, això s’ha rebut d’una manera, i abans ho has comentat, la desorientació que ha generat i la primera reacció va ser és que no té sentit això. I per tant, com que no té sentit únicament el que pot ser és que hi hagi una manca de d’allò. A partir d’aquí veurà que hi ha altres twits i en la intervenció d’ara no... de fet no li he comentat ni la carta sinó que he convidat a l’Alcalde a dir escolta’m és igual nosaltres tirarem pel que... Si amb això vostè s’ha sentit dolguda no era la intenció, li demanem disculpes. Així de clar. Ara bé, jo penso que sí cal replantejar i que a mi em sembla correcte informar, però la política informativa, perquè la gent crec d’informació en té poca o gens del marc en el qual ens movem i davant de la poca costum d’informar també, perquè és una novetat, ara això ha generat una... Tots hem estat en alguna conversa de... i ara què hem de fer?

Sra. Petit: D’altres vegades en aquesta situació vostès m’han consultat o m’han fet algun comentari. Només això.

Sr. Bermán: Sr. Alcalde, pel responsable del tema del molí. Últimament, des que un té canalla doncs vaig al molí perquè el sol·liciten per fer festes, allà dintre fan els seus aniversaris i disfruten. L’altre dia molts pares demanaven si es podia fer una protecció per on passa el viver, el riu on està el molí. Davant de la mateixa porta hi ha tot un tros com una placeta i a mà esquerra és per on passa aquest viver d’aigua. Demanariem, perquè surten moltes criatures, si es podria fer una tanca de fusta o alguna cosa fins al final on arriba el pont. No sé si vostè ho ha vist, està ple de pilotes a dintre. I l’última vegada amb el noi que feia el tema de les criatures es va posar en un racó perquè la canalla...

Sr. Alcalde: Està clar. Què més?

Sr. Bermán: Volia preguntar a la regidora sobre el mercat municipal, quan es licitaran les places que queden per cobrir el mercat? Perquè cada vegada que vaig al mercat veig les mateixes. Sé que hi ha moltes sol·licituds perquè ho he vist i sé que hi havia el procediment aquest del reglament, la publicació. Demanaria quan es publicarà perquè la gent...

Sra. Agüera: Les bases estan fetes, falta perquè estem comptant amb en Jordi els metres linials que queden lliures per poder definir quantes parades podríem col·locar i després



s'aprovarà per Decret de l'Alcaldia. Serà ràpid. En el moment que tinguem les parades que poden caber allà serà ràpid.

Sr. Bermán: Però no tenim una data? Es que pregunten...

Sra. Agüera: Suposo que després de Setmana Santa ho tindrem. Estem preparant totes les instàncies que han demanat durant aquest any i l'anterior per trucar i explicar.

Sr. Bermán: Gràcies. Volia preguntar també que en el barri de Sant Lluís últimament, del període d'un mes i dues setmanes, s'ha tallat la llum tres i quatre vegades, cinc i sis hores sense llum. La gent després d'un mes i mig que es talli tant la llum està preocupada i em pregunta si es que passa alguna cosa, o és el transformador, o que pensa fer l'Ajuntament perquè si fos mitja hora o una hora però es que són cinc, sis hores i en el transcurs d'un mes i mig.

Sr. Rueda: Hi ha hagut dos ocasions en els darrers temps que ens hem quedat sense llum o sense subministrament a Sant Lluís o en una zona de Sant Lluís important. Fecsa-Endesa sap que la potència que té per tot el veïnat és insuficient i estem treballant i en aquest moment estem esperant que l'empresa, com a propietària de la seva infraestructura inverteixi en un nou centre transformador. Anem a posar un tercer. La potència no és suficient, hi ha més habitatges, més activitat i més consum del que la infraestructura realment té ara per suportar.

Sr. Bermán: Dels dos transformadors? Del vell i el nou?

Sr. Rueda: Sí.

Sr. Bermán: Però està previst de...?

Sr. Rueda: Sí estem en conversa amb el Cap de zona.

Sr. Bermán: Volia preguntar, Sr. Ribas, m'han fet comentaris treballadors, una pregunta que jo veritablement no sabia contestar i m'agradaria que em contestes.

Sr. Ribas: La pregunta que li han fet a vostè me l'han fet a mi.

Sr. Bermán: Suposo que és la mateixa. És per aclarir.

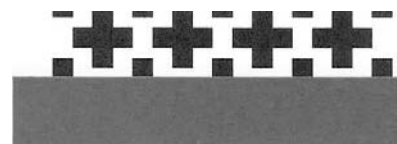
Sr. Ribas: I els hi he contestat als treballadors a través dels Delegats Sindicals.

Sr. Bermán: El complement de productivitat.

Sr. Ribas: Falten uns informes i els hi vaig dir... és el mateix que els hi vaig dir, falten uns informes esperem que la setmana que ve els tinguem.

Sr. Bermán: Però per què s'ha demorat? o per què...?

Sr. Ribas: Sí, perquè hi ha pendents una sèrie d'àrees... o sigui el complement de productivitat es fa en base, en principi, el que fem és uns informes entre el Cap de



l'àrea, el regidor de l'àrea i, alhores, hi ha uns quants casos aïllats, molts pocs casos aïllats doncs que hi ha discrepància. El que no farem és pagar i és el que vaig explicar als treballadors en l'última reunió de fa deu dies o dues setmanes que li donaríem celeritat ara però el que no faríem, encara que el 99% estigui bé, que uns sí i els altres no. Ho farem a tots alhora.

Sr. Bermán: I quan està previst?

Sr. Ribas: En principi la setmana que ve això ja hauria d'estar... ja estava quasi acabat, la Noemí torna la setmana que ve, jo crec que podrem fer els informes.

Sr. Bermán: L'última pregunta dirigida a l'Alcalde. Estem en un plenari municipal i estem els tretze regidors de l'Ajuntament. Fa qüestió d'un any li vaig dir al Sr. Alcalde, no és per dir que m'agradi més o m'agradi menys és més pel que és la institució de l'ajuntament, el perquè el quadre del President de la Generalitat... i ja he vist que ha volat el quadre del Rei, he vist que passa el temps i veig que no estan. Per llei, no sé si vostè... com que fa trenta anys que està d'Alcalde, la llei diu que almenys la corporació tindrà les institucions, l'autonòmica i el Rei que és el monarca. Li demanaria que en el pròxim plenari doncs que almenys l'òrgan de... sinó arribarà un moment que haurem de presentar una moció.

Sr. Alcalde: Com que deien que anava a abdicar a favor del seu fill estàvem esperant a veure si això passava i no haver de gastar amb fotografies inútilment. Però bé, entenc el que diu vostè i és veritat, he intentat colar-ho durant..., ha aguantat bastant portem anys així, però bé, potser ja toca. D'acord.

Sr. Gallart: Em permet un momentet?

Sr. Alcalde: Sí.

Sr. Gallart: Precisament era una intervenció que volia fer quan em toqués fer les preguntes. Justament el Sr. Bermán m'ho ha tret de la boca. Governant la Generalitat, el quadre del President a on es?

Sr. Alcalde: El vaig treure en l'època d'en Montilla. I aquella foto del Rei era una foto molt antiga i amb en Jordi vam parlar de canviar-la i em sembla que va portar-ne una altra moderna però estava molt lleig. Però bé, és veritat. Són petites il·legalitats, en la vida alguna cosa il·legal has de fer...

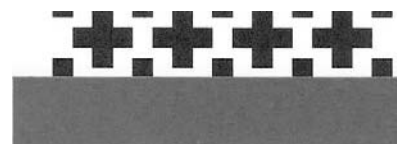
Sra. Pla: Bona nit.

Sr. Alcalde: Bona nit.

Sra. Pla: Ens agradaria saber com ha anat la posta en marxa de la xarxa wifi en el municipi i més o menys quin ha estat el cost.

Sr. Alcalde: Jo no ho sé.

Sr. Ribas: Era el que hi havia en el projecte, no recordo quan era.



Sra. Pla: Però funciona?

Sr. Ribas: No ho sé. Sí, l'estan posant ara en marxa...

Sr. Rueda: En principi funciona el wifi del nucli de Les Ferreries, el del centre del poble. Ens falta Sant Genís, Mas Carbó, Mas Reixac i Sant Lluís i és perquè estem pendents d'un conveni amb una antena de telecomunicacions que està en la unitat d'actuació 9 de Ciutat Jardí, en sòl municipal. Fa quatre anys que aquest conveni s'hauria d'haver renovat i ara ens hem posat les piles perquè sinó les ones del wifi no arriben i no es poden interconnectar entre els punts. L'1 de març va començar el wifi municipal; durant aquest període de proves un parell de punts van caure, el Forum Palatiolo i el de la Plaça de l'Ajuntament, però es van solventar ràpid. Falta el desplegament en les zones més perifèriques del terme.

Sra. Pla: Ens agradaria saber com està el tema de la negociació amb la Policia Local. Si s'han reunit? Han dialogat? I en quin moment està la relació entre els agents i el Consistori?

Sra. Petit: Ens hem reunit individualment amb alguns d'aquests agents i en principi sembla que l'ambient ha millorat. No tothom està content però l'ambient està més tranquil i en general ha millorat.

Sr. Alcalde: Cal dir que hem tingut un reforç de dos policies, una dona i un home.

Sra. Petit: Tres.

Sr. Alcalde: Tres ja? Penso que això ha donat un altre caire, penso que la cosa va bé.

Sra. Pla: Com van les inscripcions pels horts municipals? I el Sr. Alcalde està convençut que pot ser una molt bona proposta si es fa bé?

Sr. Alcalde: Sí. Si el regidor vol comentar alguna cosa. Hi ha hagut trenta-set...

Sr. Osorio: No, cinquanta... gairebé seixanta inscripcions tenim ja. I del projecte estem mirant, com vam dir en el seu dia i vam explicar en la reunió tècnica, els dos llocs possibles. El Reglament està redactat i en aquests moments estem pendents del dia 7 o 8 d'abril ja que es tanca el període d'inscripcions. El següent pas és una reunió informativa per totes les persones que s'han apuntat. De totes maneres estem cap a cinquanta-set, cinquanta-vuit persones.

Sra. Pla: Si no recordo malament en l'anterior Ple o l'altre ens van dir que ja ho tenien a punt que ja es podia fer i ara si no l'he entès malament hi ha cinquanta inscripcions però encara no ho tenen preparat per dur-ho a terme.

Sr. Osorio: Tenim preparat tot un projecte, el qual si volen quedarem amb el Sr. Oriol Bassa que els hi ensenyarà, de totes maneres aquest projecte, i Convergència ja el va poder veure a la reunió primera que vam fer, a la qual vostès es van excusar, no van poder presentar-se, el projecte ells ja el van poder veure i estava tot fet incloent el Reglament.



Sra. Pla: Més o menys quina data preveuen que es podran...?

Sr. Osorio: Hem de fer una sèrie de passos que depenen tant de Secretaria com de Serveis Tècnics. La intenció és el més ràpid possible.

Sra. Pla: Doncs, ho deuríem entendre malament però havíem entès, això, que ja estava tot a punt.

Sr. Osorio: Està tot a punt, simplement falten una sèrie de processos legals, fins i tot hem de demanar un informe sobre si tenim competència pròpia o no pròpia en aquest cas.

Sra. Pla: Aquest estiu tindrem horts o no tindrem horts? O ens haurem d'esperer? Si estaran els horts municipals aquest estiu?

Sr. Alcalde: No ho sé, això se m'escapa. Jo crec que sí que això funcionarà. Potser d'aquí a l'estiu és massa curt temps, no? El de Sant Genís sembla que té aigua i té instal·lacions bàsiques, la part que volem muntar en el sector 24 del delta de La Tordera penso que tindrem més feina.

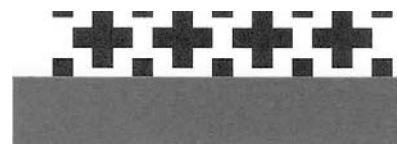
Sr. Osorio: Estem en un procés, hem demanat una subvenció per poder dotar de la infraestructura necessària el sector 24. Lògicament el procés de demanar la subvenció ja està fet. Nosaltres tenim una partida. El següent pas és veure també la voluntat de les persones, hem d'escoltar on volen anar majoritàriament, a Sant Genís o al sector 24.

Sr. Alemany: Respecte aquesta ubicació de Sant Genís, són conscients que estem parlant d'una obaga, que en un percentatge altíssim de l'any hi ha poc sol, i que per tant l'aprofitament d'aquests horts serà... És una feixa que està desocupada fa molt de temps perquè al no tocar-li el sol té dificultats de producció inclús de sensació tèrmica pels usuaris en aquest sentit.

Sr. Alcalde: El Sr. Bassa que és qui ha fet el projecte no ens ha posat cap inconvenient. Ja li preguntaré. Jo no la conec. Sí que he parlat varies vegades amb la propietat i m'han dit que allò s'ha cultivat sempre. Alguna cosa més?

Sra. Pla: Sí. Les peces que s'uneixen per fer la cúpula del Palauet tenen un aspecte bastant preocupant, molt rovellat. Està previst fer-hi algun manteniment? El rovell que s'hi veu és normal? Quin cost pot tenir això?

Sr. Alcalde: Estem amb un projecte de rehabilitació, sabeu que tenim una subvenció força important d'uns cent mil euros. El Sr. Tange, el que ha dirigit les obres, que és l'ajudant d'Isozaki que viu a Barcelona, ha vingut quatre o cinc vegades ja. De moment això no ho tenim detectat, que hi hagi problemes en la cúpula. El que sí tenim detectat és que està molt malmesa tota la part de tancament al final de la cúpula, tant que entre la cúpula i la paret... això era una cosa que en principi no estava posada i davant d'una invasió de coloms per allà dintre es va tancar amb unes reixes que estan molt malmeses i estan rovellades i es canviarà tot. Hi ha un pressupost de vint-i-dos mil euros per fer això només, hi ha un pressupost de vint-i-dos mil euros més per netejar tota la cúpula



per dintre i sembla que la pintura està en bon estat o sigui que es pintarà. Una altra obra que volem fer és treure el bar i convertir aquell espai, que és bastant inútil, amb un espai de reunió dels clubs i de gent, és un espai petit però que té uns 25 m² i que també va ser dissenyat pel mateix Tange. I després hauríem de pintar les portes que també estan en un moment... heu de pensar que porten setze anys sense haver-se tocat.

Sra. Pla: Els ferros de la cúpula si s'hi fixa estan ja en rovell.

Sr. Alcalde: Ens ho mirarem. Hi ha una altre projecte, a això no sé si podrem arribar perquè ja és més car, que és el tema del so. Voldríem buscar algun sistema perquè aquest eco porta una mica de neguit a la gent que està practicant un esport, és molt evident, doncs, si poguéssim buscar una solució fàcil. De moment hem encarregat l'estudi i ja veurem el que costa perquè crec que ja superem els cent mil euros amb el que us he dit.

Sra. Pla: També ens agradaria saber com està la residència d'alt standing que estava projectada de fer a Sant Genís.

Sr. Alcalde: Això en Josep.

Sr. Rueda: Aquesta residència era una residència d'iniciativa privada, d'uns inversors que volien ubicar-se allà aprofitant que el Pla Parcial s'està fent de nou. Van començar amb molta empenta, a presentar projectes, que tenien una subvenció, que volien traslladar una residència d'avis de Malgrat. Han estat aquí moltíssimes vegades durant aquests dos o tres últims anys, últimament vénen menys, no sé si és que no tenen els diners suficients o no els hi interessa el projecte, però com que era un tema d'iniciativa privada. Jo he parlat amb els tècnics i em diuen que no ho han descartat en absolut però sí que és veritat que s'ha notat que l'empenta és menor, que no tenen tanta pressa com abans. És un tema d'iniciativa de capital privat. Esperem que no s'envagin perquè en el fons hi havia gent que sí que s'estava il·lusionant amb el projecte, però bé...

Sra. Pla: D'acord. Llavors, a la cantonada del carrer de Baix amb el carrer del Mig hi ha un contenidor, just quan els cotxes s'han d'incorporar al carrer de Baix, que tapa la visibilitat dels cotxes que vénen. Aquest contenidor si es podia plantejar de posar-lo en una altra banda?

Sr. Alcalde: Tenim ja a punt el projecte per refer el carrer de Baix. En aquest projecte també farem uns contenidors soterrats perquè desapareguin de tot el carrer.

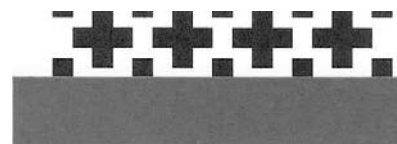
Sra. Pla: És que tapa la visibilitat.

Sr. Alcalde: Ho sé. Passo per allà cada dia.

Sra. Pla: Potser a l'altre costat que hi ha aquell tros.

Sr. Alcalde: El que passa és que aquests contenidors eren llords, no els vol ningú.

Sra. Petit: Aquest contenidor jo el controlo perquè abans estava una mica més avall i el que passava és que corria, es desplaçava. Jo havia vist alguna vegada a algú que li treia



el fre i llavors te'l trobaves cap allà baix. En el moment que el van posar més amunt jo vaig pensar que potser era per això. De totes maneres, en aquella cantonada hi ha una línia groga per evitar que els cotxes aparquin, abans encara hi havia menys visibilitat. I el contenidor sí que és veritat que priva però no tant si està ben col·locat. El que passa és que té tendència a tirar cap avall.

Sra. Pla: Però anirà a l'altra...

Sra. Petit: A l'altra cantonada. Jo ja ho he pensat, el que passa que això no sé, si a l'hora de buidar els contenidors com aniria si anés a l'altre costat.

Sra. Pla: És com un descampat, no? Aquell tros de carrer potser valdria la pena.

Sra. Petit: Ja ho he pensat. Jo el veig cada dia, sí, sí.

Sra. Pla: Després, en la darrera entrevista de Ràdio Palafolls de la regidora, Sra. Antonieta Petit, va comentar que Palafolls tindria un canvi de pla viari. Quin és el sentit d'aquest canvi? Seran coses molt concretes o serà...

Sra. Petit: Que s'havia sol·licitat un estudi per fer aquest... s'havia sol·licitat per fer un estudi i això va per llarg. Hem sol·licitat fer un estudi per millorar la viabilitat en algunes zones.

Sr. Alcalde: Sra. Pla, té més preguntes?

Sra. Pla: Sí. Dies enrere hi va haver un tall d'aigua al sector de la Riera de la Burgada i un equip d'operaris molt equipats com submarinistes hi feien obres amb un rètol gran que hi deia "perill d'amiant". Les canonades d'aigua potable són d'aquest material? Hi ha algun perill?

Sr. Alcalde: Això deu ser de la fibra òptica que la van col·locar i..., dic jo, és l'única obra que...

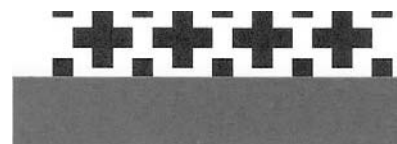
Sra. Pla: I el perill d'amiant?

Sr. Alcalde: No crec que la fibra òptica la facin amb el... El perill d'amiant està en el Teatre que quan es tregui la teulada és d'uralita i per això sí que hauran de venir especialitzats per eliminar-la.

Sra. Pla: Bé, si en saben alguna cosa al respecte i ens ho poden... Després, ens han explicat que en el carrer Anselm Clavé del barri de Sant Lluís hi ha una farola que està trencada fa quatre o cinc setmanes. Hi ha la campana i no té la protecció. El veïns han avisat a l'Ajuntament i tot i que fa un parell de dies hi han anat uns operaris a arreglar uns esvorancs que hi havia en el carrer no han substituït el fanal o la farola.

Sr. Alcalde: Prenem nota.

Sr. Alemany: Primer el tema de la llar d'infants. En l'últim Ple, a pregunta d'un ciutadà o d'uns pares de la llar d'infants sobre l'aula de nadons, es va descartar taxativament

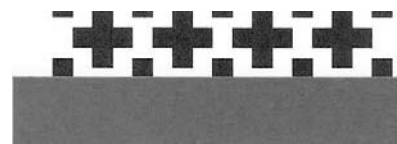


que no hi hauria aula de nadons. A partir d'aquí ens arriben ecos de que ja no és descarta aquesta aula de nadons. Per tant, ens agradaria saber el canvi de criteri, aplaudir-lo si és el cas, i per què?

Sra. Petit: Quan des de l'equip de govern decidim que no s'obre aquesta segona aula era mitjans de novembre on teníem, com vaig explicar aquell dia, tres instàncies, en tenim quatre però una de les instàncies la mare va manifestar que no portaria la seva criatura a la llar per qüestions de salut, i en aquell moment teníem tres instàncies i vam decidir que no. El Ple es va fer el dia 31 de gener. El 13 de gener hi va haver una altra instància, nosaltres li vam comunicar que l'aula no s'obria, la família va dir que ho entenia i que faria la preinscripció de cara al setembre. El 16 de gener hi ha una altra instància, igualment se li diu que no i la persona ho entén. Però casualment el dia 31 de gener, el divendres 31 de gener, hi ha dues instàncies més que ho sol·liciten. Després d'haver contestat que no en el Ple, ens ho vam tornar a repensar. I atenent que dues de les educadores que portaven bastant temps de baixa s'havien reincorporat i que això no suposava contractar més personal ni cap despesa perquè teníem l'aula, que fins aquell moment s'estava utilitzant com a dormitori però que es podia repartir encara que això suposa algunes molèsties, però les educadores estaven disposades a assumir aquestes molèsties i tenint en compte que teníem els llitets, teníem els bressols, teníem tot l'utensili, doncs, vam acabar de decidir finalment que sí que s'obria. En aquests moments tenim tres nadons a l'aula de P0; un que començarà recentment i uns altres que està previst pel mes d'abril i pel mes de maig, en funció del tema mèdic d'aquestes criatures perquè tenen un informe mèdic dient que de moment no però que més endavant potser sí. I és així que vam prendre aquesta decisió.

Sr. Alemany: Creiem que ja el tema de la direcció ja està... ja s'ha reincorporat, ja està coberta, és un tema ja acabat. Els volíem plantejar la possibilitat de que hi hagi una redifinició de l'estructura de la direcció o de la gestió de la llar d'infants per evitar que la falta d'aquesta persona ens torni a ubicar en una situació de desequilibri i que no se sàpiga ben be qui, i que gent que no ha de fer aquesta tasca vingui de fora a fer-la i que segurament no la pugui fer bé com hauria de ser, etc, etc. Per tant, si hi ha previst definir una estructura per sota de direcció que pugui cobrir aquesta manca de... que pot passar per una baixa o pel que sigui?

Sra. Petit: Es pot preveure en el reglament de règim intern, establir en el cas que falti la directora quina educadora pot assumir aquesta funció. El que passa que la situació que s'ha donat aquest any no ha estat una situació excepcional. O sigui, sí que és veritat que potser s'ha creat molta confusió al respecte i segurament una de les responsables sóc jo mateixa, però la directora de la llar d'infants va acabar el seu període de baixa maternal el dia 12 de desembre. A partir del 12 de desembre la directora estava gaudint de les seves vacances del 2013 més la compactació que li correspon pel fet de l'horari després d'una baixa maternal i l'al·letament. Per tant, sí que teníem directora i de fet l'educadora que va estar realitzant aquestes funcions ho va fer fins el dia 20 de desembre en què es va incorporar l'educadora a la qual estava substituint. I per tant, no hem estat sense directora, el que sí que s'ha creat una mica de confusió potser per part de les famílies en el moment que aquesta educadora que havia estat fent les funcions de directora va plegar i la intenció i la voluntat de l'Ajuntament era justament que passades les vacances de nadal estàvem ja realitzant els informes perquè aquesta mateixa educadora es tornés a incorporar substituint a una de les educadores que estava de baixa, però per



sort o en aquest cas va coincidir que aquestes educadores es van reincorporar i aquesta possibilitat no va poder ser d'aquesta manera. Mentrestant, ja sap el Sr. Pedemonte que suposo que ara em farà la pregunta, hi va haver una consulta a inspecció per part del Sr. Pedemonte denunciant una mica aquesta falta de direcció. Nosaltres vam fer la consulta, o si vol m'espero a la pregunta del Sr. Pedemonte, però ell va fer una consulta a inspecció en la qual la resposta que ens va donar la inspecció en relació a qui podia fer la funció de directora doncs era, i a nosaltres ens va sorprendre perquè ens deia una cosa que segons els nostres tècnics no coincidia amb el que nosaltres pensàvem. Hi va haver un impàs entremig fins que nosaltres finalment vam tornar a parlar amb el senyor inspector i ens va dir que efectivament s'havia equivocat en aquest tema i que podia fer de directora una educadora encara que no tingués la titulació de mestre d'educació infantil. I això és el que va fer que es retardés una mica, perquè a partir del 14 de febrer nosaltres ja vam nomenar una altra educadora en aquestes funcions fins que es va incorporar la directora.

Sr. Alemany: Encara que vostè pugui presuposar que no va així, però el que faci el Sr. Pedemonte com a representant de l'AMPA li correspon a ell. Nosaltres el que volíem proposar en aquest sentit era posar sobre la taula la previsió davant d'altres situacions que puguin ser reiterades. I en aquest sentit també afegir-hi que l'aplicació de llei en aquest sentit que també implicarà una capacitació normativitzada per part de les educadores i que ja és previsible que ens ve a sobre, tenint en compte que les educadores actuals no tenen aquesta capacitació reglada a nivell de titulació doncs, com podem solucionar-ho amb previsió del que pot a arribar a passar.

Sra. Petit: Les educadores tenen totes la titulació que els hi correspon com a educadores i la llei no diu que la directora hagi de ser titulada en educació infantil, no ho diu, encara que en el primer correu del senyor inspector semblava que deia que sí però després en un correu posterior va rectificar.

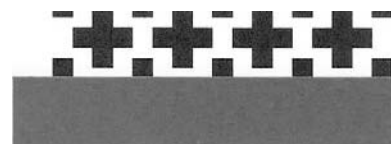
Sr. Alemany: Per tant, en tot cas, sí que mirant de definir pel que deia vostè una persona de substitució per casos de...

Sra. Petit: Sí.

Sr. Alemany: L'última és pel Sr. Alcalde. Ho hem mencionat tangencialment; la Sra. Loli Agüera ha confirmat que hem rebut la carta per part de la Generalitat a nivell, no l'he llegit, però entenc que a nivell de consulta sobre quina és la predisposició de l'Ajuntament, entenc, a col·laborar amb una potencial consulta en el moment hipotètic que es convoqui aquesta consulta. Voldria saber, si es que ja se sap, quina és la resposta de l'Ajuntament en aquest sentit preveient que hi haurà, segur, i estic d'acord amb vostè, un marc legal que doni cobertura, és a dir, marc legal que potser entra en contradicció amb altres marcs legals però, quina és una mica la predisposició de l'Ajuntament en aquest sentit.

Sr. Alcalde: No l'he llegida. La llegiré demà.

Sr. Alemany: En tot cas com que s'ha enviat a tots els ajuntaments, però, no hi ha una posició en aquest sentit sinó que ja es posicionarà, no?



Sr. Alcalde: Sí. Ja ho hem explicat abastament. Farem el que sigui legal per fer-ho.

Sr. Alemany: Això és una mica críptic.

Sr. Alcalde: El mateix que farà el President de la Generalitat de Catalunya, farà el mateix.

Sr. Alemany: D'acord.

Sr. Gallart: Sr. Rueda. Voldria pensar que la passera de la qual ja s'ha inaugurat l'enllumenat.

Sr. Alcalde: Esta en proves.

Sr. Gallart: Voldria pensar que no ha deixat sense llum a mig poble perquè hi ha la part de Ferreries sense llum avui, la part de Mas Pinell, hi ha Capdevila, vull pensar que no és així. No és així? Ja em tranquil·litza. Ja anem bé. El que sí que voldria és fer una pregunta específica també envers la passera. El criteri d'aquella escala que s'ha muntat, de ferro, quin criteri s'ha seguit per muntar allò allà? Espereu que hi haurà molta aflluència per aquella escala? O per què?

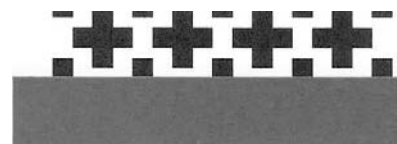
Sr. Rueda: Preveient la concurrència de gent peatonal, doncs que si està sota el punt de l'extrem de la carretera no haver de desplaçar-se fins a la rampa final per tornar-la a pujar, és fer doble volta. Tenia una mica de sentit amb l'extrem que arriba a Ferreries, doncs que algú que volgués baixar a la zona doncs que tingués unes escales per poder baixar.

Sr. Alcalde: Jo penso que és obligatori ademés. Perquè sinó has de fer molta volta i si passa qualsevol cosa.

Sr. Gallart: Jo he pensat això que diu Sr. Alcalde. El que sí voldria també és que no sé si ho heu vist, si ho han vist, que els cotxes entren i surten per tot arreu, allò és un desastre en quan a circulació. No vull pensar que baixi alguna criatura per allà i travessi. Tingueu-ho en compte, si us plau, o feu algun sistema.

Sr. Rueda: Va un pas elevat peatonal.

Sr. Alcalde: Anem a tancar aquella entrada de cotxes perquè ara construirem una sortida del sector allà dalt. Hem de construir un petit carril de desacceleració que connecti amb la part del camí del cementiri. I una altra cosa ara que diu això, jo sóc de la idea de que serà necessari fer una altra escala a l'altre cantó. Perquè em sembla que el corredor per dalt, a Sant Lluís, pot tenir una funció per a una sèrie d'habitants que viuen per allà però el que és la part important del barri que surt peatonalment per aquesta vorera per sobre de la carretera que ve de Marineland en el moment que arriben on s'acaba, on hi ha les escales, estaria bé de poder dibuixar un camí diagonal que accedís ràpidament a la passera sense haver de donar la volta pels semàfors, llavors la gent ja travessarà. Però si poguéssim aconseguir passar per davant o per darrere del Solfina, que la gent no hagi de pujar fins allà dalt.



Sr. Gallart: En el projecte inicial ja hi anava una escala.

Sr. Alcalde: Hi ha un camí que és privat. Jo m'ho he mirat i en la urbanització del sector 8 hi ha un vial pel qual es pot passar però ara de moment no està. Hi ha un vial que dona a una caseta que està a l'altre cantó del Solfina, em sembla que és d'algú de la família però això és privat. Però bé, podríem...potser... al cap i a la fi serà un accés peatonal que no molesta a ningú. Jo crec que seria molt útil, la gent hi aniria molt més perquè sinó han de fer tota la volta i se'n van al semàfor i ja travessaran. En canvi, si des d'allà dalt puguessin anar-hi seria millor que haver de pujar fins a sobre, no sé, s'ha de mirar. De moment no ho hem fet perquè no ho hem vist clar.

Sr. Bermán: Jo vaig passar ahir i hi ha més de tres-cents metres a peu.

Sr. Alcalde: Què vols dir? Per la muntanya?

Sr. Bermán: I això està fosc, fosc i ple de cagades.

Sr. Alcalde: És que en aquest moment no s'utilitza perquè la passera encara no està en funcionament. Quan s'utilitzi suposo que sí que haurem de posar alguna llum. Jo no sé, tothom em diu això de les cagades dels gossos i jo hi he anat i no n'he trobat. No sé si me les netejaven per davant però jo no n'he vist. Vaig passar fa quinze dies i està estupendo.

Sr. Bermán: Doncs jo vaig passar abans d'ahir i estava ple.

Sra. Masaguer: Aquell camí està ben ple de caques de gos.

Sr. Gallart: Següent pregunta. Quan està prevista la inauguració?

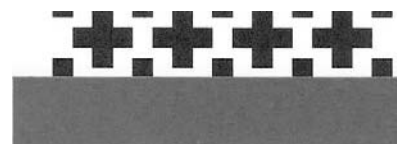
Sr. Alcalde: Ja, no?

Sr. Gallart: Quan és ja?

Sr. Alcalde: Em sembla que pel 19 d'abril.

Sr. Rueda: És la festa petita.

Sr. Gallart: Voldríem que sobre aquests temes que pensem que realment són importants i que es diuen en un Ple però després passen dos mesos, quatre, sis, un any i un altre, voldríem que reconsiderés seriosament una proposta que es va fer des de Convergència que era potenciar el passos de peatons amb enllumenat, amb llum, perquè pensem que s'ha de tenir en compte. La gent pel que sigui corre molt amb el cotxe. Nosaltres pensem que s'hauria de reconsiderar i veure si realment això és possible o no és possible. No dic pas que s'hagi de fer d'avui per demà però sí de dir posem-nos seriosos. El mateix que he dit abans sobre els Plans d'autoprotecció, ja m'ha sentit estava content perquè havia valgut la pena, jo penso que això també és un tema que evitarà molts disgustos i molts sustos. Com a mínim que es reconsiderés.



Sr. Alcalde: Ahir vaig estar a punt d'atropellar a un nen que em va sortir a Pau Casals, en el pas de zebra que hi ha sobre la Riera de la Burgada, perquè hi havia un cotxe aparcats just on comença el pas peatonal. Total que quan tu passes et surt i no el veus perquè quan està caminant per davant del cotxe no el veus i de cop apareix i te'l trobes a sobre. O sigui que a part de la llum potser s'hauria de prohibir aparcar a uns quants metres dels passos de zebra.

Sra. Petit: Hi ha un tipus de pas de zebra que també estan il·luminats al terra, vull dir que ho estem considerant. El que passa és que aquestes coses són molt cares però ho estem considerant.

Sr. Gallart: A mi ja em serveix que em digui ho tenim present. Que no ho tinguin aparcats en un calaix a sota de tot i que ja no hi pensen més. Després, tornar a un altre tema que també és força important i que ve gairebé de la prehistòria i són les famoses faroles al mig de les voreres. Això ja ho havíem parlat anys enrere i penso que s'hauria de reconsiderar també i veure si es pot anar mica en mica endreçant perquè hi ha casos i gent impossibilitada que va en cadira de rodes i persones caminant que realment passen...

Sr. Alcalde: Haurem d'anar canviant a poc a poc. Ara canviarem les de Capdevila, carrer Girona i anirem fent.

Sr. Gallart: Vaig dir també fa un temps si es podria mirar i era fer la pregunta si s'ha pogut mirar. El pas que hi ha entre el Cafè i el Teatre, vam dir que quan estava moll relliscava moltíssim, s'ha fet alguna revisió d'això? S'ha fet quelcom?

Sr. Alcalde: No. Jo em vaig trencar un dit allà. Jo crec que és part de la gràcia. És perillós passar-hi. Perquè a més es diu la pista, no? Perquè rellisca.

Sr. Gallart: Si això forma part dels monuments del poble, doncs, ja està catalogat també.

Sr. Alcalde: Sis mesos en fisioteràpia em va costar d'anar-hi per moure el dit.

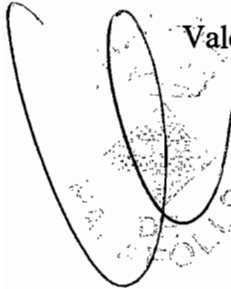
Sr. Gallart: Però vostè té influència i li van arreglar de seguida.

Sr. Alcalde: No, sis mesos. Gràcies. Iniciativa?

Sr. Osorio: Aprofitar aquest moment de torn obert de paraules per agrair al Sr. Oriol Bassa, que ja no està present, l'èxit que han tingut les sortides que hem programat des de la regidoria de Joventut; en l'última gairebé dues-centes persones. Hem rebut una quantitat increïble de felicitacions i de trucades fins i tot de companys d'aquí de l'oposició que han trucat a l'Oriol per aquestes sortides que són la línia política en la qual volem treballar, donar a conèixer el territori i per això pensem que l'Oriol és fantàstic en aquest punt i pensem continuar en aquesta línia. Gràcies.



I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 22:45 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.



Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE



Sergi Ribas Beltrán
SECRETARI