



Ajuntament de Palafolls

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Ordinari

Data: 31 de gener de 2014

Hora que comença: 20:05 hores

Hora que acaba: 23:40 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí i Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín

Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas i Maynou

Maria Antonieta Petit Jornet

José Manuel Rueda García

Ester Torrent Flores

Oscar Bermán Boldú

Francisca Colonques Garrido

Francesc Alemany i Martínez

Susanna Pla i Capdevila

Joan Gallart i Pedemonte

Maria Masaguer i Taberner

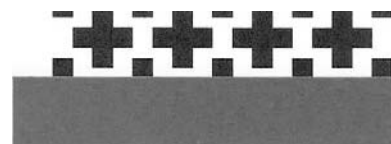
Juan Andrés Osorio Piñeiro

ACTUA COM A SECRETARI

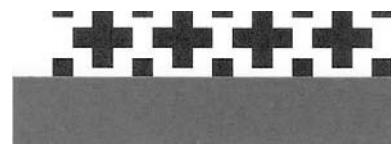
Sergi Ribas Beltrán, Secretari de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2013.
2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.
3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 996/2013 A 1206/2013 I 1/2014 A 26/2014 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.



4. PROPOSTA D'ACORD DE RATIFICACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ D'ESTATUTS DEL CONSORCI LOCALRET.
5. APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DEL SERVEI D'ARXIU MUNICIPAL.
6. APROVACIÓ DE L'ACTA DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA SUSANNA I DE PALAFOLLS.
7. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 9 DE DESEMBRE DE 2013 D'APROVACIÓ DEL CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS PER A LA COMPRA AGREGADA DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT EN MOBILITAT INTERNACIONAL PER A JOVES.
8. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MAS PINELL, NÚM. 73.
9. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA FINCA DE L'AV. COSTA BRAVA, NÚM. 5.
10. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN EL CARRER DE BAIX, 11.
11. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN EL CARRER FRANCESC MACIÀ, NÚM. 6.
12. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN ELS CARRERS FRANCESC MACIÀ, NÚM. 12 I DE BAIX, NÚM. 25.
13. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA EN L'ILLA DELIMITADA PER L'AVINGUDA COSTA BRAVA, CARRER MAJOR, RAMON TURRÓ I POMPEU FABRA.
14. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DEL TESTER DEL CARRER MAS PINELL 73.
15. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA VORERA NORD DEL CARRER CAMÍ DEL CASTELL, D'ACCÉS AL GRUP DE CONTENIDORS DE BROSSA SITUATS A L'ENTRADA OEST DE MAS CARBÓ.
16. APROVACIÓ DEL SEGON TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 29 "VALL RIERA BURGADA" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.
17. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SÒL FORESTAL A SÒL AGRÍCOLA A UNA FINCA SITUADA AL PARATGE SANT PERE VIVELLES AL TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS.
18. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA-EPM DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS DE REBUIG A LA RESOLUCIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA SOBRE LA DISTRIBUCIÓ ALS MUNICIPIS DE CATALUNYA DEL FONS DE COOPERACIÓ LOCAL DE L'ANY 2013.
19. TORN OBERT DE PARAULES.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sr. Alcalde: Bona nit a tots. Començarem aquest Ple ordinari del mes de gener.

1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2013.

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 26 de novembre de 2013, distribuïda als assistents juntament amb la convocatòria, que és aprovada, per unanimitat, sense cap esmena.

2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.

Pren la paraula el Sr. Secretari que dóna compte del Decret d'Alcaldia 1134/2013, de data 9 de desembre, pel qual es resol nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora Maria Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental als únics efectes d'assistir a la reunió per efectuar l'inici de les operacions de delimitació del territori municipal que es durà a terme el dia 11 de desembre de 2013, a les 10.00h a la seu de l'Ajuntament de Santa Susanna; el Decret d'Alcaldia 1184/2013, de data 17 de desembre, pel qual es resol nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora M. Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental els propvenients dies compresos des del 20 al 24 de desembre de 2013; el Decret d'Alcaldia 11/2014, de data 9 de gener, pel qual es resol nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora M. Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental el proper divendres dia 10 de gener de 2014; el Decret d'Alcaldia 22/2014, de data 13 de gener, pel qual es resol nomenar Secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls a la Funcionària d'aquest Ajuntament, Sra. Cristina Fernández Hernández, als únics efectes d'assistir a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local que es durà a terme a les 13.00 h. en el despatx d'Alcaldia d'aquest consistori i el Decret d'Alcaldia 65/2014, de data 17 de gener, pel qual es resol nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora M. Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental dilluns i dimarts dies 20 i 21 de gener de 2014.

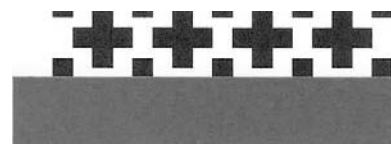
Tot seguit, el Sr. Josep Ribas Maynou, Regidor d'Hisenda d'aquest Ajuntament, dóna compte de l'informe sobre informació trimestral contra la morositat corresponent al quart trimestre de l'exercici 2013:

“DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE INFORMACIÓ TRIMESTRAL CONTRA LA MOROSITAT CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2013.

De conformitat amb l'establert a l'article 4 de la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29/12, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'emet el següent informe,

ANTECEDENTS

PRIMER.- El que es disposa en el següent informe, es d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre empreses



i l'Administració d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Així, estableix l'article 216.4 del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 novembre, "la Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obres o de les corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contracte"

En el cas de demora en el termini previst anteriorment, l'Administració haurà d'abonar al contractista els interessos de demora així com la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

No obstant això, s'ha d'estar al que es disposa a la Disposició Transitòria Sisena del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre, que estableix una aplicació progressiva d'aquests terminis per al pagament previstos en l'article 216.4 del TRLCSP, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre:

Disposición transitoria sexta. Plazos a los que se refiere el artículo 216 de la Ley.

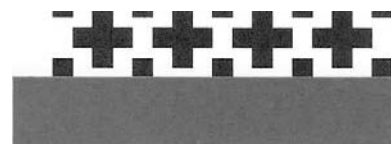
El plazo de treinta días a que se refiere el apartado 4 del artículo 216 de esta Ley, se aplicará a partir del 1 de enero de 2013.

Desde la entrada en vigor de esta Ley y el 31 de diciembre de 2011, el plazo en el que las Administraciones tienen la obligación de abonar el precio de las obligaciones a las que se refiere el apartado 4 del artículo 216 será dentro de los cincuenta días siguientes a la fecha de la expedición de las certificaciones de obra o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato.

*Entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012, el plazo en el que las Administraciones tienen la obligación de abonar el precio de las obligaciones a las que se refiere el apartado 4 del artículo 216 será dentro de los **cuarenta días** siguientes a la fecha de la expedición de las certificaciones de obra o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato.*

SEGON.- S'adjunta l'informe del quart trimestre corresponent a l'exercici 2013 per actualitzar la informació sobre el compliment dels terminis previstos en la llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada Ajuntament, que inclou el nombre i quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini.

En els esmentats informes es consideren la totalitat dels pagaments realitzats en cada trimestre natural, i la totalitat de factures o documents justificatius pendents de pagament al final de cada període. **Cal remarcar que dins d'aquest procés existeixen factures en procés d'embarg judicial, així com altres despeses que estan finançades per transferències corrents, i que actualment estan pendents de cobrar. En aquest sentit, la informació queda afectada per aquestes apreciacions no donant un indicador més actualitzat sobre el període mitja de pagament i de pendent de pagament.**



TERCER.- Sense perjudici de la seva possible presentació, segons l'article 4 de la llei 15/2010 de morositat i debat en el Ple de la Corporació, aquest informe es deurà remetre, en tot cas, al Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.

LEGISLACIO APLICABLE

- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Text Refós de la llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de Novembre.
- Resolució ECO/1406/2011, d'1 de juny, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/13//2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

D'acord amb l'article quart de la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, l'interventor emet el següent,

I N F O R M E

Sobre el compliment dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per al pagament de les obligacions de l'Ajuntament.

D'aquesta manera, a continuació es relacionen els pagaments realitzats i factures o documents justificatius pendents de pagament de l'Ajuntament, en les quals s'especifica el nombre i la quantia en les que s'estigui incomplint el termini.

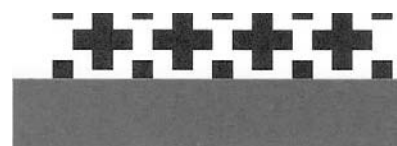
En aquest sentit les obligacions de l'Ajuntament de l'exercici 2013 queden relacionades trimestralment, elaborant aquest informe del quart trimestre . Dels tres informes corresponents al primer, segon i tercer trimestre 2013 es donà compte als respectius plens i sempre amb l'objecte de l'actualització en la informació necessària que es requereix en la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per les quals s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

S'ha previst de donar compte de l'informe emès per la interventora i el tesorero corresponent al quart trimestre de 2013 en el proper ple de la Corporació a celebrar el 31/1/2014.

Els informes s'hauran de remetre al **Ministeri d'Economia i Hisenda i a Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya.**

En el cas del Ministeri d'Economia i Hisenda, cada informe trimestral contempla la següent informació

- Pagaments realitzats en el trimestre



- Interessos de demora pagats en el trimestre
- Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre.
- Factures o documents justificatius amb respecte als quals, al final de cada trimestre natural, hagin transcorregut mes de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures de l'Ajuntament i no s'hagin tramitat els corresponents expedient de reconeixement de l'obligació.

La informació a subministrar a Tutela Financera es la següent :

- Pagaments realitzats durant el trimestre dins del terme legal.
- Resta de pagaments
- Pagaments totals durant el trimestre
- Obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini legal a la data del tancament del trimestre natural.”

Sr. Ribas: Només és donar compte de l'informe trimestral de morositat ja que és obligació només donar compte. En el quart trimestre del 2013 pel que fa a les despeses de béns corrents i serveis estem en un període mitjà de pagament de 48,23 euros i amb un excedit de 60, això ho millorem envers l'anterior que era de 72. Em diuen que he dit euros i són dies. El que sí que tenim amb el tema d'inversions reals que com ja sabeu són les obres que tenim aturades per temes judicials doncs que segueixen sumant dies i són les que afecten al total. Si comparem amb l'últim trimestre estem una mica millor.

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 996/2013 A 1206/2013 I 1/2014 A 26/2014 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.

Sr. Bermán: Sr. Alcalde, Srs. Regidors, voldria que m'expliquéu el Sr. Ribas. He vist el Decret 1/2014 sobre que l'Ajuntament ha demanat un crèdit de 400.000 euros, suposo que és un pòlissa o el tancament del 31.

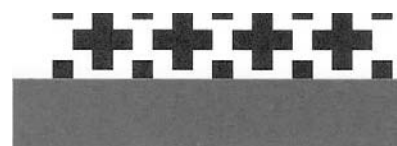
Sr. Ribas: És la renovació de la pòlissa de 400.000 euros que tenim, és la única que tenim.

Sr. Bermán: Es va tancar el 31 de desembre.

Sr. Ribas: Es renova anualment. Ara ja no fa falta tancar-la a final d'any; se'n recorda que vam dir-ho? Abans sí que era una obligació tancar, ara no fa falta, l'única cosa és que són d'un any i s'han d'anar renovant en el període, és a dir, es tanca i s'obre en el mateix moment. Només tenim aquesta de 400, vam passar de 900 a 400 l'any passat.

Sr. Bermán: Com que posa 7 de gener.

Sr. Ribas: És el dia de la renovació. El 2 es va cancel·lar i el 7 es renova.



4. PROPOSTA D'ACORD DE RATIFICACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ D'ESTATUTS DEL CONSORCI LOCALRET.

Vista la proposta de modificació dels estatuts del Consorci local Localret en el que l'Ajuntament de Palafolls en forma part com a ens consorciat.

Vist que l'Assemblea general del Consorci Localret, en sessió de 23 de novembre de 2013 va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

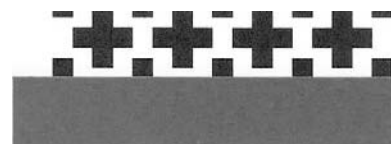
“Primer.- Aprovar inicialment, i en el cas que no es presentin reclamacions ni al·legacions, definitivament la modificació dels estatuts del Consorci Localret, d'acord amb la redacció donada en el text refós que s'adjunta.

Segon.- Notificar a tots els membres associats l'acord inicial de modificació dels estatuts i donar-los un termini d'un mes comptador des de la recepció de la notificació perquè presentin, en el seu cas, les esmenes que estimin convenientes, amb el benentès que si no se'n presentessin, es donaria per aprovat definitivament l'acord un cop transcorregut l'esmentat termini.

Tercer.- Disposar el sotmetiment de l'acord esmentat al tràmit d'informació pública, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el termini establert a l'article 160.1, en relació a l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, a efectes d'efectuar, en el seu cas, les al·legacions i les esmenes corresponents.”

Vist que la proposta de modificació dels Estatuts es basa en els següents criteris:

1. Possibilitar la integració en el Consorci Localret de les entitats locals catalanes de caràcter territorial, de manera que el Consorci quedaria integrat per:
 - Municipis catalans que han expressat la seva voluntat d'integrar-se en el Consorci.
 - Entitats locals catalanes de caràcter territorial que hagin expressat la seva voluntat d'integrar-se en el Consorci. En aquest sentit podran formar part del Consorci: les Diputacions Provincials catalanes, els Consell Comarcals i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
 - L'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya, segons el règim actual.
2. Actualització dels objectius i finalitats de consorci: sense modificar la finalitat i àmbit material d'actuació de Localret, que continua ubicat en el camp de les comunicacions electròniques, les noves tecnologies i l'administració electrònica, s'aprofita la modificació estatutària per actualitzar moltes de les tasques que s'estan desenvolupant.
3. Òrgans de govern: la possible integració de noves entitats locals de caràcter territorial en el termes que s'ha indicat anteriorment, obliga a modificar la composició dels òrgans de govern del Consorci, per tal de que totes les entitats que el puguin integrar tinguin representació en els òrgans de govern.



4. Correccions i adequacions legals: s'aprofita la modificació estatutària per corregir algunes qüestions d'ordre tècnic i adequar els estatus a les darreres modificacions normatives.

Atès que examinades les modificacions dels estatuts proposades, les mateixes s'ajusten al que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de disposicions legals aplicables als Consorcis.

Atès que l'article 322 del Reglament d'obres, activitats i serveis locals dels ens locals preveu que la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'acord previ del seu òrgan de govern, ha de ser ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

Atès que l'article 313.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis locals dels ens locals preveu que els acords per aprovar i modificar els estatuts del Consorci s'han d'adoptar amb el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació.

Atès que l'acord de ratificació inicial, juntament amb la modificació dels estatuts proposada s'ha de sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe emès pel Secretari de la corporació, de data 17 de desembre de 2013, que consta a l'expedient.

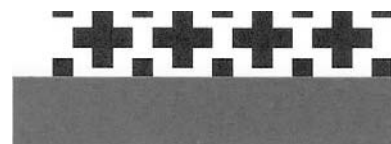
Vistos els articles 22.2.b) i p) i 47.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Ratificar inicialment l'expedient de modificació dels Estatuts del Consorci Localret, aprovat inicialment per acord de l'Assemblea general del Consorci Localret, en sessió de 23 de novembre de 2013, d'acord amb el text que s'incorpora com a annex al present acord, formant-ne part del mateix a tots els efectes legals.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies hàbils a efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció d'un anunci al BOP de Barcelona, al DOGC i al tauler d'edictes de l'entitat.

Tercer.- Considerar definitivament aprovat l'expedient de ratificació inicial de la modificació dels Estatuts del Consorci Localret pel cas que durant el període d'informació pública no es presenti cap reclamació o suggeriment.



Quart.- Aprobat definitivament l'expedient de ratificació inicial de la modificació del Estatuts del Consorci Localret, aquesta es publicarà íntegrament en el BOP als efectes que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord al Consorci Localret, als efectes escaients.

Sr. Rueda: Bona nit a tots. Es tracta d'un punt que hem d'incorporar per tràmit. El consorci Localret, en el qual l'Ajuntament de Palafolls forma part, és el consorci comarcal pel qual tenim cedides certes competències en telecomunicacions. Ha variat els seus Estatuts i com a membre del qual formem part els hem de ratificar. No només suposa el canvi d'alguns Estatuts sinó també l'entrada d'altres institucions com la Diputació de Barcelona o el Consell Comarcal. Per tant, cal ratificar aquest acord.

5. APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DEL SERVEI D'ARXIU MUNICIPAL.

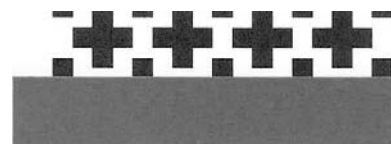
L'any 1997 la Diputació de Barcelona va publicar la Proposta de Reglament del Servei d'Arxiu Municipal, juntament amb l'Associació d'Arxivers de Catalunya. Aquest text va ser elaborat per una comissió de vuit arxivers i arxiveres municipals gironins (anomenada G:8 AM). D'aleshores ençà, aquella proposta ha servit de model i de referència per diversos arxius municipals catalans a l'hora d'aprovar el seu reglament.

Recentment, l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona que gestiona la Xarxa d'Arxius Municipals per garantir el servei d'arxiu municipal a 120 ajuntaments, ha treballat en el desenvolupament d'una normativa interna o reglament, que parteix del publicat l'any 1997. Aquest nou reglament té com a objectiu establir un marc organitzatiu i funcional que afecta als diversos agents implicats, és a dir, l'Ajuntament, la Diputació de Barcelona i els usuaris externs (interessats, investigadors i ciutadans en general).

Atès que, les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans i les ciutadanes mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que, el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 1114/2013, de data 29 de novembre, pel qual es resolgué incoar expedient per a la redacció i aprovació del Reglament del Servei d'Arxiu Municipal, designant-se una Comissió d'estudis encarregada de la redacció d'un avantprojecte de l'esmentat Reglament.



Vist l'avantprojecte elaborat per la Comissió d'estudis i que s'adjunta a la present proposta.

Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, Sr. Sergi Ribas i Beltrán, de data 16 de desembre de 2013.

Vistos els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i 62 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament del Servei d'Arxiu Municipal, d'acord amb l'Annex 1 que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Segon.- Sotmetre l'aprovació del Reglament del Servei d'Arxiu Municipal a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la pàgina web municipal.

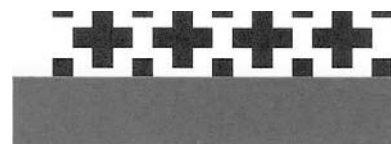
Tercer.- Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, el Reglament s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

Aprovat definitivament el Reglament del Servei d'Arxiu Municipal es publicarà íntegrament en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Sra. Agüera: En aquest punt es tracta d'aprovar un Reglament de funcionament del Servei de l'Arxiu Municipal que fem conjuntament amb la Diputació. És un model marc que hi ha per tots els ajuntaments que ho tenen signat. Hi ha cinc punts bàsics que es regulen; el primer seria la definició del que és el Servei d'Arxiu Municipal i les seves funcions; el segon seria l'arxiver itinerant de la Diputació de Barcelona com a responsable tècnic del servei d'acord amb el conveni; el tercer seria la definició i l'àmbit d'actuació del sistema de gestió documental que ha d'implantar l'Ajuntament, la definició de la transferència de la documentació un cop finalitzada la seva tasca administrativa és quan un departament ha tancat un expedient com s'incorpora a l'arxiu; el punt número quatre seria l'accés a la documentació, la consulta, el préstec, la reproducció dels documents, la manera com s'ha de demanar, com es presta, com s'ha



de tornar i el punt cinquè seria la protecció i difusió del patrimoni documental del municipi. És un document que és similar al de tots els ajuntaments que tenen el conveni amb la Diputació i es tractaria de posar una mica d'ordre en com s'ha de demanar, com s'han de tornar els documents.

Sr. Alcalde : Alguna intervenció dels grups? Sr. Alemany.

Sr. Alemany: Bona nit a tothom. Volíem aprofitar, i de fet a la Comissió vam comentar-ho també, per convidar-los a que no es quedin només amb el Reglament en aquest sentit, amb el tema de l'arxiu; perquè tenim un arxiu que està en una situació una mica precària, amb unes instal·lacions també una mica precàries i també amb una dedicació per part d'algú que ho pugui gestionar, més enllà del tècnic que pugui venir de forma puntual des del Consell Comarcal, també amb una dedicació més o menys precària. Diputació, disculpeu. Aleshores, el que sí que convidaríem és que sent, segur que el Secretari en aquest sentit hi està d'acord amb això, una part de l'Ajuntament prou important en tant que queda allà registre de tota la documentació doncs que vostès decideixin d'alguna manera o altra posar-se un calendari perquè l'arxiu tingui unes instal·lacions més o menys dignes en aquest ordre de pressupostos que tenim aprovats, acabats de sortir del forn.

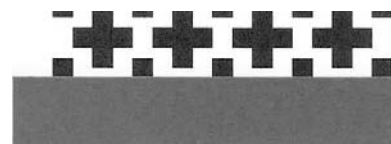
Sr. Alcalde: Li he de comunicar que s'està treballant en aquest moment en la reforma, que va estar aprovat l'inici del projecte durant aquest any, del que seria l'ampliació de l'Ajuntament amb les dependències que ocupen en aquest moment la Policia Local. En aquest projecte, del qual ja hem vist els primers planells perquè ja està en funcionament, tot el que són ara els vestidors de la policia són transformats en arxiu i suposo que amb això no sé si podrem aconseguir d'assumir tot el paper que ens queda a fora però bona part d'ell sí. Aprofitaríem aquesta situació i si aquí no hi ha prou espai ja el buscaríem fora. Tenim aquesta possibilitat que a demés és molt immediata com ja dic. Calculem que dintre d'aquest any podrà traslladar-se la policia a fora i les obres que s'han de fer aquí al costat per canviar aquest ús que té en aquest moment de policia per arxiu i altres funcions també penso que és bastant senzill. En aquest sentit, penso que aquest tema d'inici, jo li agraeixo la intervenció però penso que ho complirem.

Sr. Alemany: Estic convençut a nivell d'equipament perquè és un costum de la casa però em referia també a nivell de personal dedicat a la gestió, perquè tenim equipaments en aquest sentit xulos a Palafolls però després el nivell de la gestió ja no és tan efectiva.

Sr. Alcalde: Ho intentarem. Convergència?

Sr. Gallart: Hi haurà partida per aquest tema que està explicant vostè? O és una declaració de bones intencions?

Sr. Alcalde: Hi ha una partida d'inici. Hi ha un PUOSC que ja està aprovat per la rehabilitació o ampliació de l'Ajuntament en aquestes dependències que tindrem lliures quan surti la Policia cap el nou emplaçament que ara està, com bé sap vostè, en construcció.



Sr. Gallart: Bé, doncs, ja li donarem recolzament.

Sr. Alcalde: Molt bé, gràcies.

6. APROVACIÓ DE L'ACTA DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA SUSANNA I DE PALAFOLLS.

Atès que, en data 25 d'abril de 2013, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la iniciació de l'expedient per a la delimitació del terme municipal en la part que confronta amb el terme municipal de Santa Susanna i es varen nomenar els representants a la Comissió que havia de representar aquest Ajuntament en les operacions de delimitació.

Atès que en data 11 de desembre de 2013 es van realitzar les operacions de delimitació, de les quals se'n va aixecar la corresponent acta, conjuntament, pels Secretaris de les dues Corporacions afectades.

Vist l'informe favorable del Secretari de l'Ajuntament, en data 12 de desembre d'enguany.

Atès allò que disposa l'article 31 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis

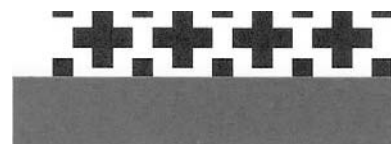
Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat i, consegüentment, amb el quòrum legalment establert de majoria absoluta, acordà:

Primer.- Aprovar l'Acta de Delimitació de la línia divisòria del terme municipal d'aquest municipi amb el municipi de Santa Susanna, de data 11 de desembre de 2013.

Segon.- Comunicar aquest acord al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Facultar l'Alcalde per tal que dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectius aquests acords.

Sr. Rueda: Bé, en aquest punt l'Ajuntament de Santa Susanna va tramitar l'expedient de delimitació del municipi de Santa Susanna. Com sabeu Palafolls és limítrof amb aquest poble i aprofitant que ens van comunicar que havíem de participar en aquest expedient doncs vam aprofitar l'avinentesa per regular aquelles finques o parcel·les que estaven a la zona límit entre el terme municipal de Palafolls i el terme municipal de Santa Susanna. Ens trobàvem amb supòsits com aquests que clarament la línia verda és l'antiga ordenació, l'antic límit de Ciutat Jardí, de la urbanització, la part interior era de Palafolls i de la línia verda cap a darrera, cap a la zona forestal, era de Santa Susanna. Els propietaris sempre han tingut aquesta demanda de que, si us plau, si podem reordenar els dos termes perquè les finques estiguessin el cent per cent en un dels termes municipals per evitar confusions i allò lògic, també, doncs que una sola finca pertany a un terme municipal. Hem aprofitat aquest expedient per prendre uns criteris que bàsicament són que les parcel·les s'han traslladat al terme municipal on hi havia



més superfície. La major part d'aquestes finques dividides com veieu la superfície més gran estava al terme municipal de Palafolls, per tant, dins del límit del terme municipal de Palafolls. En la cadena de la muntanya justament on el vial tradicional o la carena que feia la divisió, aquesta línia verda entre Palafolls i Santa Susanna, quan hi ha carrer aprofitem l'eix mig del carrer per dividir; del carrer cap a la dreta seria Palafolls o cap a l'interior seria Palafolls i de l'eix cap a l'esquerra, cap a la zona forestal passaria a ser terme municipal de Santa Susanna. Això en els casos que hi ha parcel·la i parcel·la a cada costat. En els supòsits en què només hi ha parcel·les a un costat, és a dir, que en un dels costats hi ha parcel·les però a l'altre ja és únicament zona forestal el vial sencer passarà a ser del terme municipal..., i de fet l'Ajuntament ja ho feia això, ja fèiem el manteniment, etc, del vials que compartíem amb Santa Susanna i a partir d'ara passaran a ser del terme municipal de Palafolls. Les quinze o setze parcel·les que finalment el cent per cent passen a Palafolls s'ha de dir que ja tributaven, ja pagaven l'IBI, ja pagaven la taxa d'escombraries, etc, al terme municipal. És una manera d'ordenar la unitat d'actuació, i bé, hem aprofitat justament aquest expedient de Santa Susanna per fer-ho. Com obliga la llei, totes les parcel·les que estaven afectades i els seus propietaris van ser notificats, van poder participar en els actes que va promoure l'Ajuntament de Santa Susanna, van al·legar el que van considerar pertinent, es van signar les actes i avui únicament el que fem és ratificar aquesta acta.

Sr. Alcalde: Alguna qüestió? Sr. Bermán.

Sr. Bermán: Jo sí que volia comentar una cosa Sr. Rueda. He vist que dins del mateix expedient, un dossier que és molt gros, és un expedient molt llarg, he vist que gairebé unes vint o trenta notificacions no han estat rebudes pels propietaris. Es va fer una tongada, he vist que estan amb una goma amb paquets. Aquestes mateixes persones que se'ls hi ha notificat però que no s'ha pogut, al final s'ha pogut...?

Sr. Rueda: S'haurà procedit a la notificació edictal i, en qualsevol cas, sí que ha estat a disposició tant a la web de l'Ajuntament, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en el taulell d'anuncis de Santa Susanna.

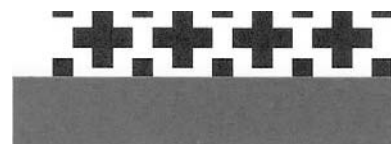
Sr. Bermán: Es que hi ha moltes.

Sr. Rueda: La nostra part, la que ens tocava a nosaltres eren una vintena. Aquesta part sí que l'hem tingut controlada. La part de Santa Susanna és responsabilitat del seu ajuntament. Tot i així, encara que sigui ferm en via administrativa qualsevol persona que no tingui o que no estigui d'acord amb el terme municipal pot fer-ho ja no per via administrativa però sí per via judicial. Aquest expedient no tracta d'ordenar propietats, les propietats es queden tal i com són, amb la mateixa superfície, no es toca la propietat de ningú, únicament és que els dos termes municipals ens posem d'acord per traçar una línia divisòria que sigui més lògica que la que teníem ara.

Sr. Bermán: Això serà aprovat ara per la Generalitat.

Sr. Rueda: Sí. De fet és la Generalitat la que té la potestat definitiva d'aprovació.

Sr. Bermán: Passarà una altra vegada per Ple?



Sr. Rueda: No, és la ratificació de l'acta per part del nostre municipi.

7. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 9 DE DESEMBRE DE 2013 D'APROVACIÓ DEL CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS PER A LA COMPRA AGREGADA DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT EN MOBILITAT INTERNACIONAL PER A JOVES.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 9 de desembre de 2013, d'aprovació del conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Palafolls per a la compra agregada del servei d'assessorament en mobilitat internacional per a joves, el qual literalment diu:

“APROVACIÓ DEL CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS PER A LA COMPRA AGREGADA DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT EN MOBILITAT INTERNACIONAL PER A JOVES.

Vist que des del Consell Comarcal del Maresme es planteja la possibilitat d'agregar la demanda de determinats subministraments i serveis dels municipis del territori del Maresme amb un interès comú d'estalvi econòmic i procedimental.

Vist que en aquest moment està previst des del Consell Comarcal promoure per a tots els Ajuntaments del territori del Maresme la compra agregada del servei d'assessorament en mobilitat internacional per a joves.

Atès que els articles 203, 204 i 205 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, reconeixen la possibilitat d'acords entres les corporacions locals, per a dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada.

Atesos els articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, 303 a 311 del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, 9 i 15 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques del Procediment Administratiu Comú i 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya que reconeix a les administracions locals atribucions per establir convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú mitjançant la figura de la comanda de gestió.

Vist l'informe del Secretari de la Corporació, de data 2 de desembre de 2013, relatiu a la compra centralitzada del municipi de Palafolls.

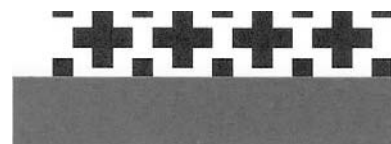
Vista la fiscalització realitzada per la Interventora-acctal de data 3 de desembre de 2013.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar el conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Palafolls per a la compra agregada del servei d'assessorament en mobilitat internacional per a joves que s'acompanya com a ANNEX al present acord, formant-ne part del mateix a tots els efectes legals oportuns.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, en Valentí Agustí i Bassa, per a subscriure l'esmentat conveni a que fa referència el punt primer, en representació d'aquesta corporació.

Tercer.- Autoritzar la despesa, màxima de 374,87€ IVA inclòs, a càrrec de la partida número 334.226.021 del pressupost municipal aprovat per enguany.



Quart.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Maresme amb la instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Cinquè.- Ratificar el present acord en una propera sessió plenària que es celebri per ser aquest l'òrgan competent."

De conformitat amb els articles 22.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.1.j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que la competència recau en el Ple de l'Ajuntament.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Únic.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 9 de desembre de 2013, d'aprovació del conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Palafolls per a la compra agregada del servei d'assessorament en mobilitat internacional per a joves, transcrit en la part expositiva del present acord.

Sr. Osorio: Es tracta d'un projecte que l'any passat vam intentar encetar des de Palafolls però que hem trobat que la manera més útil és fer-ho impulsant aquest projecte a través dels ajuntaments de la comarca. Es tracta d'un servei especialitzat d'assessoria en mobilitat internacional per a joves amb l'objectiu de millorar i ampliar els recursos que els serveis i equipaments juvenils posen a l'abast dels joves per facilitar que aquests puguin accedir a noves oportunitats que els permeti millorar la seva experiència vital. Són dinou ajuntaments del Maresme els implicats. El que es tracta és, mitjançant aquest conveni, donar un assessorament presencial, un suport i formació als joves, a les entitats i professionals i realització de tasques de gestió interna, comunicació i difusió del servei i coordinació dels ajuntaments on es presta. Hi haurà tres oficines: una a Malgrat de Mar, l'altra a Mataró i l'altra a Vilassar. El cost per l'Ajuntament és de 374,87 euros.

Sr. Alcalde: Molt bé. Alguna intervenció?

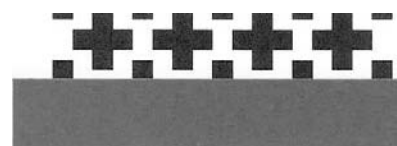
Sr. Bermán: Em sembla perfecte, però volia saber, per què el cost es tan baix?

Sr. Osorio: Perquè es fan en base a la població, en base als tants per cents de població.

Sr. Bermán: Es que he vist poblacions que s'assemblen a la nostra i si veus el càlcul de cadascun...

Sr. Osorio: L'ha fet el propi Consell Comarcal. A nosaltres ens van comunicar que abans del dia 10 de desembre havíem d'aprovar el conveni i incorporar-nos. Aquest conveni va funcionar l'any passat i el percentatge es fa en base a la població. En el nostre cas ens toca un 5,5% del pressupost. El pressupost total per si el vol saber és de 29.548 euros.

Sr. Alcalde: No surten els números, no? 29.000 el 5% em sembla que surt més car. Si fos 30.000 el 5% seria 1.500. Bé, és igual.



Sr. Alemany: Exacte.

Sr. Alcalde: Ha d'haver un error de càlcul.

Sr. Alemany: Més enllà de l'error a nivell de la xifra, Sr. Osorio, si pot, si us plau, la idea, almenys el titular sembla molt interessant, però un jove de Palafolls que es desplaci a Malgrat a l'oficina que es posi en marxa ara, què en pot obtenir? És a dir, un element pràctic, li deixo així en safata perquè ho pugui explicar.

Sr. Osorio: Informació, orientació, acompanyament sobre els temes, participació en projectes europeus en àmbit de joventut.

Sr. Alemany: No per viatjar, sinó per... o sí, per viatjar...

Sr. Osorio: Per viatjar ja sigui per formar-se o per treballar, entren les dues vessants. Un exemple pràctic és, l'estiu passat vam iniciar-ho des de la pròpia regidoria de joventut, molts joves ens van demanar informació i amb el tècnic vam aconseguir de donar-la sobre el tema de les noies que van a treballar de cangur a Anglaterra, els posàvem en contacte amb l'agència corresponent que els hi donava la feina. En aquest cas ho faran ells, donaran suport ja sigui a través de professionals o fins i tot amb un disseny i realització de tallers per comanda de formar-se o de treballar a l'estranger.

Sr. Alemany: I per tant, aquesta oficina també farà una mica de filtre, és a dir, els joves que marxin d'aquí per fer d'au-pair, per exemple a Anglaterra, aniran a cases que hauran passat algun tipus de fiscalització perquè estaran en un llistat que...

Sr. Osorio: Lògicament ells treballen amb una sèrie d'antecedents que tenen perquè aquest conveni és anual. L'any passat ja es va aprovar i va funcionar molt bé a la resta de municipis, funcionen amb els arxius que ja tenen i ampliaran aquest any.

Sr. Alemany: La última pregunta és, independentment de la xifra, la que sigui la que acabi sent, hi ha algun límit? Tenint en compte que aportem el 5%, hi ha algun límit de joves de Palafolls que puguin acollir-se?

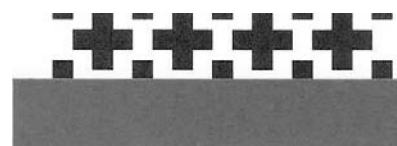
Sr. Osorio: No hi ha cap límit. Tots els joves de Palafolls que ho vulguin poden anar a l'oficina de Malgrat. Simplement es va decidir d'ubicar tres oficines per ubicar-les geogràficament no per res més.

Sr. Alcalde: Molt bé. Alguna intervenció més?

Sr. Gallart: Només volia afegir, ja he sentit la seva explicació però, d'alguna manera, això ja es va passar per una Junta de Govern Local, no? Ja es va aprovar?

Sr. Alcalde: No me'n recordo. Sí?

Sr. Gallart: Sí. El que es fa es el tràmit burocràtic d'aprovar-ho per aquí.



8. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MAS PINELL, NÚM. 73.

Vist que, per acord de la Junta de Govern Local, de data 4 d'octubre de 2011, es va acordar aprovar inicialment l'estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73, redactat pels arquitectes Joan Umbert Macià i Mireia Umbert Martínez, a instància de la societat Cip Salmeron, SL.

Atès que l'expedient en qüestió fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, de data 24 d'octubre de 2011, al diari El Punt en data 15 de desembre de 2011, al Tauler d'Edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal, sense que es formulessin al·legacions d'acord amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació i que obra a l'expedient.

Vist que, posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 6 de març de 2012, es va acordar aprovar definitivament l'estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73, redactat pels arquitectes Joan Umbert Macià i Mireia Umbert Martínez, a instància de la societat Cip Salmeron, SL, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província i trametre un exemplar de l'Estudi de detall amb una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 31 de maig de 2012, va adoptar l'acord següent:

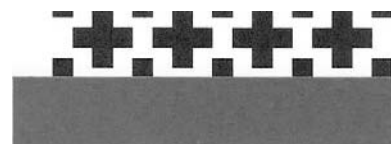
“1.- Indicar a l'Ajuntament de Palafolls que aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no pot donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament, en data 6 de març de 2012, referent a l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica del carrer Mas Pinell, 73, promogut per CIP Salmeron, SL i tramés per l'Ajuntament, per tal com la seva tramitació resulta improcedent d'acord amb la disposició transitòria onzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, així com vulnera el principi de jerarquia normativa en la mesura que altera paràmetres bàsics determinats pel Pla general d'ordenació.

2.- Requerir a l'Ajuntament de Palafolls per tal que procedeixi a la revisió de l'Estudi de detall de referència, a l'empara d'allò establert en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.”

Atès que, en execució de l'esmentat acord, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 d'abril de 2013, acordà incoar expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73, aprovat definitivament mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 6 de març de 2012.

Atès que, així mateix, en el citat acord plenari, prèviament a la proposta de resolució de l'expedient, es va resoldre atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies a tots els interessats



en l'expedient, oferint-los la possibilitat d'examinar l'expedient de referència per tal de formular les al·legacions que estimin convenients.

Atès que durant el tràmit d'audiència conferit, els interessats no han presentat escrits d'al·legacions.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de juny de 2013, pel qual s'aprova la proposta de resolució de l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73, en els termes de l'informe de secretaria que figura a l'expedient administratiu i de conformitat amb el següent:

a) Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73 per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Atès que en l'avantdit acord, es va acordar trametre l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73 a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti el preceptiu informe.

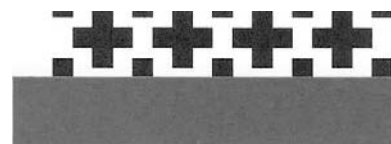
Atès que en data 20 de gener de 2014 es rebé el Dictamen 417/13 de la Comissió Jurídica Assessora, el qual informà favorablement la revisió d'ofici per a declarar la nul·litat de ple dret de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73.

De conformitat amb els articles 102 i següents de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i 71 i següents de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73, per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 de l'LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Segon.- Comunicar el present acord a la Comissió Jurídica Assessora, atès el caràcter preceptiu del seu Dictamen, i tot això en aplicació del que disposen els articles 102 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, 72 de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de



Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, 8.3.d) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, i 6.2 i 38.4 del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, aprovat pel Decret 69/2006, d'11 d'abril.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Sr. Alcalde: Ara venen una sèrie de punts que són sobre la base de la revisió d'ofici d'un Estudi de detall d'ordenació. Com que són molts punts, em sembla que hi ha cinc o sis, hem parlat amb el regidor i els presentarà tots alhora però, evidentment, després els votarem un a un perquè algú pot votar que sí a un i a un altre que no. Aquí hi ha tres persones que estan afectades perquè personalment o familiarment tenen vinculació amb aquests sectors i haurien de sortir de la sala. Després? Sí?

Sr. Rueda: Sí, és en el cas que s'aproves un instrument.

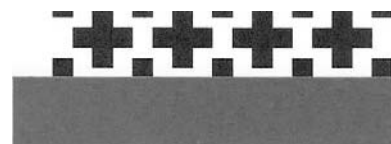
Sr. Alcalde: D'acord, doncs quan arribi aquest punt sortirà la Susanna Pla, en Josep Ribas i l'Antonia. Doncs, els presentarà tots plegats el Sr. Rueda.

Sr. Rueda: Bé, és una manera d'economitzar com diu l'Alcalde aquests cinc punts, són diferents indrets i ordenacions diferents dins del poble però comparteixen un instrument comú que és l'Estudi de detall. Es van trametre cinc Estudis de detall, com deia de diferents zones del poble que l'Ajuntament va aprovar inicialment, a la Generalitat de Catalunya per la seva aprovació. Doncs bé, els Estudis de detall, que teòricament només servien per fer una ordenació volumètrica en cap cas tocar paràmetres del Pla General, la Comissió d'Urbanisme considera que l'instrument no era l'adient i, per tant, es dona per no assabentat i ens demana la seva anul·lació i que els interessats que vulguin continuar amb aquesta voluntat de canviar el planejament ho facin amb l'instrument adequat que en aquest cas seria el Pla de Millora Urbana. D'aquests cinc Estudis de detall que s'anul·laran, dos dels interessats ja han presentat el seu Pla de Millora Urbana que els veurem després i els altres tres de moment no s'ha presentat cap Pla de millora perquè s'està pendent que l'Ajuntament i els propietaris ens reunim i pactem perquè és un tema delicat, aquí ja s'ha parlat més d'una vegada, en els quals s'haurien d'ajustar certes profunditats de finca, etc, i comportarien cessions. Així doncs, el que us proposo és votar el punt 8, 9 i 10, perdó el punt 6 i 7 que tenen la seva pròpia ordenació a posteriori amb el punt 11 i 12 de l'ordre del dia d'avui i el 8, 9 i 10 s'anul·len pendent de prendre una decisió conjunta amb els propietaris més endavant. Per tant, el que es demana és l'aprovació, perdó, la revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, núm. 73 que seria el punt núm. 8.

Sr. Bermán: 6 i 7, no?

Sr. Rueda: No, és el número 8, perdó. S'hauria de votar.

Sr. Alcalde: Hem de fer la discussió abans de votar, no?



Sr. Rueda: Com vulgueu? Però és que el punt núm. 8 és simplement anul·lar-lo, estàs a favor o no perquè és un pur tràmit que ens demana la Generalitat de Catalunya.

Sr. Alcalde: Algú vol fer alguna intervenció sobre el punt núm. 8 en concret?

Sr. Alemany: Em sembla que hi ha hagut un confusió, eren els punts núm. 6 i 7 de la Comissió.

Sr. Rueda: Exacte i aquests són del Ple.

Sr. Alemany: Ha canviat el número. És per entendre com anirà la mecànica. Ara el que ens proposeu és no comentem res i després en el punt 11 diem el que convingui, no?.

Sr. Rueda: Si voleu ho podem fer així; revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Mas Pinell, la revisió d'ofici vol dir anul·lar-lo per manament de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i dóna la casualitat que en el mateix ordre del dia d'avui el tractarem més endavant, em sembla que és el punt núm. 12. Per tant, en aquest cas seria aprovar o no l'anul·lació. Si voleu comentar alguna cosa?

Sr. Alemany: Però llavors els punts 11 i 12 sí que els parlarem, sí que els podrem comentar, no?

Sr. Rueda: Exacte.

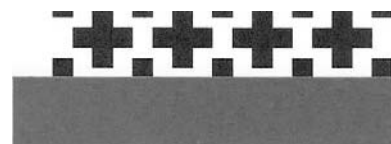
Sr. Alemany: D'acord.

9. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA FINCA DE L'AV. COSTA BRAVA, NÚM. 5.

Vist que, per acord de la Junta de Govern Local, de data 8 novembre de 2011, es va acordar aprovar inicialment l'estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada a l'avinguda Costa Brava, núm. 5, redactat pels arquitectes Cristina Folch Norberto i Joaquim Caballé Grèbol, a instància del senyor Joan Borrell Valls.

Atès que, l'expedient en qüestió fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, de data 28 de novembre de 2011, al diari El Punt en data 18 de gener de 2012, al Tauler d'Edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal, sense que es formulessin al·legacions d'acord amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació i que obra a l'expedient.

Vist que, posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 27 de març de 2012, es va acordar aprovar definitivament l'estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada a l'avinguda Costa Brava, núm. 5, redactat pels arquitectes Cristina Folch Norberto i Joaquim Caballé Grèbol, a instància del senyor Joan Borrell Valls, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província i trametre un exemplar de l'Estudi de detall amb una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.



Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 31 de maig de 2012, va adoptar l'acord següent:

“1.- Indicar a l'Ajuntament de Palafolls que aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no pot donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament, en data 27 de març de 2012, referent a l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca de l'avinguda Costa Brava, 5, d'aquest municipi, promogut pel senyor Joan Borrell i Valls i tramès per l'Ajuntament, per tal com la seva tramitació resulta improcedent d'acord amb la disposició transitòria onzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, així com vulnera el principi de jerarquia normativa en la mesura que altera paràmetres bàsics determinats pel Pla general d'ordenació.

2.- Requerir a l'Ajuntament de Palafolls per tal que procedeixi a la revisió de l'Estudi de detall de referència, a l'empara d'allò establert en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3.- Recomanar a l'Ajuntament la tramitació d'una modificació puntual del planejament general per tal de resoldre els desajustos entre la fondària edificable i els límits de parcel·la detectats en l'illa delimitada pels carrer Pompeu Fabra, Ramón Turró, Major i l'avinguda Costa Brava, amb un criteri comú per a tots els propietaris afectats

4.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.”

Atès que, en execució de l'esmentat acord, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 31 de maig de 2013, acordà incoar expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca situada a l'avinguda Costa Brava, núm. 5, aprovat definitivament mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de març de 2012.

Atès que, així mateix, en el citat acord plenari, prèviament a la proposta de resolució de l'expedient, es va resoldre atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies a tots els interessats en l'expedient, oferint-los la possibilitat d'examinar l'expedient de referència per tal de formular les al·legacions que estimin convenientes.

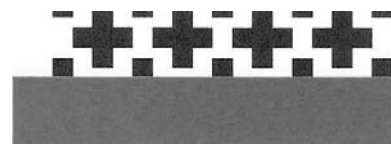
Atès que durant el tràmit d'audiència conferit, els interessats no han presentat escrits d'al·legacions.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 15 de juliol de 2013, pel qual s'aprova la proposta de resolució de l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada a l'avinguda Costa Brava, núm. 5, en els termes de l'informe de secretaria que figura a l'expedient administratiu i de conformitat amb el següent:

a) Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada a l'avinguda Costa Brava, núm. 5 per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Atès que en l'avantdit acord, es va acordar trametre l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada a l'avinguda Costa Brava, núm. 5, a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti el preceptiu informe.

Atès que en data 30 de desembre de 2013 es rebé el Dictamen 400/13 de la Comissió Jurídica Assessora, el qual informà favorablement la revisió d'ofici per a declarar la



nul·litat de ple dret de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca situada l'avinguda Costa Brava, núm. 5.

De conformitat amb els articles 102 i següents de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i 71 i següents de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de la finca de l'Avinguda Costa Brava, núm. 5, per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 de l'LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Segon.- Comunicar el present acord a la Comissió Jurídica Assessora, atès el caràcter preceptiu del seu Dictamen, i tot això en aplicació del que disposen els articles 102 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, 72 de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, 8.3.d) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, i 6.2 i 38.4 del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, aprovat pel Decret 69/2006, d'11 d'abril.

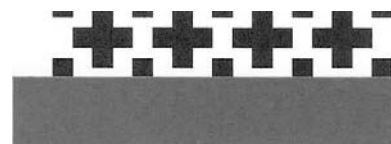
Tercer.- Notificar el present acord al Sr. Joan Borrell Valls amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Sr. Rueda: El punt núm. 9 és la revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de la finca de l'Avinguda Costa Brava núm. 5 que si s'aprova s'anul·laria i dóna la casualitat que en un punt posterior podrem tractar l'ordenació que han proposat.

10. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN EL CARRER DE BAIX, 11.

Vist que, per Decret d'Alcaldia 373/2007, de data 12 de març de 2007, es va resoldre aprovar inicialment l'estudi de detall per reordenar el volum assignat en el carrer de Baix número 11 pel Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte Llorenç Serra i Ruhí, a instància del senyor Pere Vilaseca i Oliveres.

Atès que l'expedient en qüestió fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, de data 21 de març de 2007, al diari La Vanguardia en data 15 de març de 2007 i al Tauler d'Edictes de la Corporació, sense



que es formulessin al·legacions d'acord amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació i que obra a l'expedient.

Vist que, posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 11 de març de 2011, es va acordar aprovar definitivament l'estudi de detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix número 11, redactat per l'arquitecte Llorenç Serra i Ruhí, a instància del senyor Pere Vilaseca i Oliveres, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, notificar individualment el present acord als interessats i trametre un exemplar de l'Estudi de detall amb una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 14 de juliol de 2011, va adoptar l'acord següent:

“1.- Indicar a l'Ajuntament de Palafolls que aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no pot donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Palafolls, en data 11 de març de 2011, referent a l'Estudi de detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix número 11, d'aquest municipi, promogut pel senyor Pere Vilaseca Oliveres i tramés per l'Ajuntament, atès que no s'ajusta al planejament vigent.

2.- Requerir a l'Ajuntament de Palafolls per tal que procedeixi a revisar l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall de referència, a l'empara d'allò establert en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

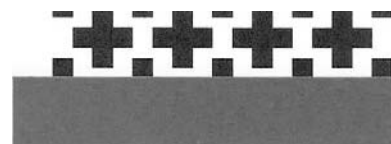
Atès que, en execució de l'esmentat acord, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 d'abril de 2013, acordà incoar expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix, 11, aprovat definitivament mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 11 de març de 2011.

Atès que, així mateix, en el citat acord plenari, prèviament a la proposta de resolució de l'expedient, es va resoldre atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies a tots els interessats en l'expedient, oferint-los la possibilitat d'examinar l'expedient de referència per tal de formular les al·legacions que estimin convenients.

Atès que durant el tràmit d'audiència conferit, els interessats no han presentat escrits d'al·legacions.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 1 de juliol de 2013, pel qual s'aprova la proposta de resolució de l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix, 11, en els termes de l'informe de secretaria que figura a l'expedient administratiu i de conformitat amb el següent:

a) Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix, 11 per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 LRJPAC, concretament



per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Atès que en l'avantdit acord, es va acordar trametre l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix, 11 a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti el preceptiu informe.

Atès que en data 21 de gener de 2014 es rebé el Dictamen 418/13 de la Comissió Jurídica Assessora, el qual informà favorablement la revisió d'ofici per a declarar la nul·litat de ple dret de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix, 11.

De conformitat amb els articles 102 i següents de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i 71 i següents de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

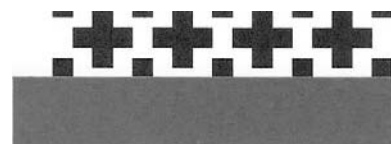
Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer de Baix, 11, per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 de l'LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Segon.- Comunicar el present acord a la Comissió Jurídica Assessora, atès el caràcter preceptiu del seu Dictamen, i tot això en aplicació del que disposen els articles 102 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, 72 de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, 8.3.d) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, i 6.2 i 38.4 del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, aprovat pel Decret 69/2006, d'11 d'abril.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Sr. Rueda: Aquest punt núm. 10 que és l'Estudi de detall del carrer de Baix, el núm. 11 que és l'ordenació de volums de Francesc Macià, núm. 6 i el punt núm. 12 que és Francesc Macià, 12 i de Baix, núm. 25, és la mateixa illa afectada però amb tres Estudis de detall que van presentar tres particulars que hi viuen. S'anul·larien aquests tres Estudis de detall i és el que sempre hem dit que pactaríem amb els propietaris el tema de les cessions i la futura ordenació a través d'un Pla de millora urbana i, fins i tot, s'havia comentat que una de les solucions que hi havia en el govern era computar la zona verda que ha assumit l'Ajuntament sense contraprestació perquè no afectés tant a les cessions



de la gent que volgués augmentar l'edificabilitat d'aquesta illa. És veritat que en aquest cas de moment no hem fet cap delimitació concreta, estem pendent de reunir-nos amb els propietaris però sobretot per valorar el que són els efectes econòmics o sobre el sòl de les propietats que es veurien afectades, aquelles que democràticament quan ens reunim amb els propietaris decideixen augmentar la edificabilitat de la finca, com es contrarestarien les cessions que els hi tocaria fer.

Sr. Alcalde: Hi ha alguna intervenció? Sr. Alemany té la paraula.

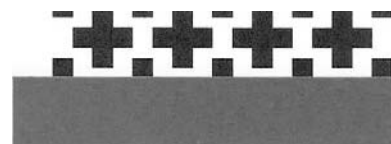
Sr. Alemany: De fet aquest punt, si no recordo malament, ja l'hem tractat en algun altre Ple, Sr. Rueda.

Sr. Rueda: Sí, l'inicial.

Sr. Alemany: Nosaltres ja vam posicionar-nos i li vam demanar al Sr. Alcalde i em consta que l'Arquitecte ja hi ha estat donant voltes sobre com podem arreglar tot aquest tema. A banda de fer uns petits apunts i ara ja amb certa dinàmica d'experiència a nivell urbanístic, els d'aquesta taula entenem que s'està explicant. Jo dubto molt i des de casa em diuen que no s'entén absolutament res del que estem explicant i no perquè no s'escolti bé sinó perquè els conceptes són molt complicats a nivell urbanístic. Per tant, el que estem intentant, en aquest sentit, i que el govern com a mínim intentarà arreglar-ho, és que es tracta d'una illa que té una situació una mica...

Sr. Alcalde: Irregular.

Sr. Alemany: Sí, deixem-ho així, irregular, perquè en un canvi d'ordenació entremig hi ha hagut alguns propietaris que s'han pogut aprofitar d'un tipus o d'una capacitat de construcció i d'altres que no. Això ha generat greuges comparatius entre uns i altres, tot i que legalment no es pugui dir res perquè en el moment que canvia la normativa doncs... El problema és que com passa en moltes ocasions hi ha veïns que no s'assabenten de l'impacte que li generarà aquest canvi de reglamentació urbanística. Aleshores, el Sr. Rueda comentava i amb això tindrà tot el nostre recolzament, que en qualsevol procediment d'aquest tipus i més en un sector que ja està estabilitzat, si hi ha un augment de construcció cal fer unes cessions per part dels propietaris. Aquestes cessions que, òbviament, veient com està d'ocupat el territori molt probablement seran econòmiques, clar tenen aquest punt d'injustícia en tant que alguns s'han pogut aprofitar i no caldrà que les facin i d'altres que voldrien igualar la seva capacitat de construcció sí que les hauran de fer. El fet de que l'Ajuntament, en això hi ha un reconeixement per part nostre per endavant, estigui disposat a posar alguna part de territori de zona verda ja consolidada que hem rebut sense cap tipus de contraprestació enmig per poder rebaixar el cost per aquests veïns és d'agrair; però jo el que els hi demanaria sobretot perquè hi ha hagut, i vostès ho saben, molta controvèrsia en aquest aspecte és que siguin molt transparents amb aquests veïns i que intentin que si fins ara potser estaven molestos per la tramitació o les repercussions que havia tingut tot aquest procediment, doncs, que amb aquesta correcció com a mínim si surten números que són inassumibles no es podrà fer res però per poc que surtin alguns números que siguin assumibles la gent evidentment aprofitarà aquesta oportunitat.



Sr. Alcalde: La veritat és que aquest Pla no ha tirat mai endavant perquè la perspectiva d'haver de fer cessions en un lloc on no hi ha sòl o convertir-lo en una despesa econòmica tampoc hi ha un gran interès en fer-ho. Hem de dir també que tampoc és una ampliació extraordinària de l'edificabilitat que té aquest sector però la possibilitat d'utilitzar aquests dos sòls que ens van quedar quan l'Ajuntament va adquirir del Bisbat el que era la rectoria i el casal parroquial, vam pactar els edificis però no el sòl i al convertir-los en zones verdes l'Ajuntament ha fet una adquisició de sòl que no ha tingut contraprestació des del punt de vista d'edificabilitat. Aquesta és una mica la solució que entre tots hem anat veient i que voldríem plantejar-ho d'una manera formalitzada a la Generalitat. Jo crec que hi haurà prou amb aquest sòl, segons els meus càlculs estem parlant de poc.

11. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN EL CARRER FRANCESC MACIÀ, NÚM. 6.

Vist que, per Decret d'Alcaldia 372/2007, de data 12 de març de 2007, es va resoldre aprovar inicialment l'estudi de detall per reordenar el volum assignat en el carrer Francesc Macià número 6 pel Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte Llorenç Serra i Ruhí, a instància del senyor Sebastià Martí i Gibert.

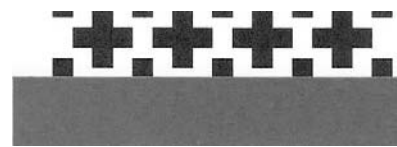
Atès que l'expedient en qüestió fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, de data 21 de març de 2007, al diari La Vanguardia en data 15 de març de 2007 i al Tauler d'Edictes de la Corporació, sense que es formulessin al·legacions d'acord amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació i que obra a l'expedient.

Vist que, posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 11 de març de 2011, es va acordar aprovar definitivament l'estudi de detall d'ordenació de volums en el carrer Francesc Macià número 6, redactat per l'arquitecte Llorenç Serra i Ruhí, a instància del senyor Sebastià Martí i Gibert, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, notificar individualment als interessats i trametre un exemplar de l'Estudi de detall amb una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 14 de juliol de 2011, va adoptar l'acord següent:

“1.- Indicar a l'Ajuntament de Palafolls que aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no pot donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Palafolls, en data 11 de març de 2011, referent a l'Estudi de detall d'ordenació de volums en el carrer Francesc Macià número 6, d'aquest municipi, promogut pel senyor Sebastià Martí Gibert i tramés per l'Ajuntament, atès que no s'ajusta al planejament vigent.

2.- Requerir a l'Ajuntament de Palafolls per tal que procedeixi a revisar l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall de referència, a l'empara d'allò establert en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

Atès que en execució de l'esmentat acord, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 d'abril de 2013, acordà incoar expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació de volums en el carrer Francesc Macià, núm. 6, aprovat definitivament mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 11 de març de 2011.

Atès que, així mateix, en el citat acord plenari, prèviament a la proposta de resolució de l'expedient, es va resoldre atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies a tots els interessats en l'expedient, oferint-los la possibilitat d'examinar l'expedient de referència per tal de formular les al·legacions que estimin convenientes.

Atès que durant el tràmit d'audiència conferit, els interessats no han presentat escrits d'al·legacions.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de juny de 2013, pel qual s'aprova la proposta de resolució de l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer Francesc Macià, núm. 6, en els termes de l'informe de secretaria que figura a l'expedient administratiu i de conformitat amb el següent:

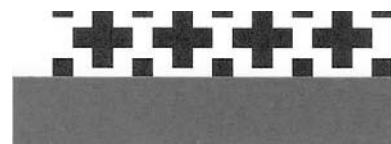
a) Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer Francesc Macià, núm. 6 per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Atès que en l'avantdit acord, es va acordar trametre l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer Francesc Macià, núm. 6, a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti el preceptiu informe.

Atès que es rebé el Dictamen 3/14 de la Comissió Jurídica Assessora, el qual informà favorablement la revisió d'ofici per a declarar la nul·litat de ple dret de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums del carrer Francesc Macià, núm. 6 per raó de l'article 62.2 de l'LRJPAC.

De conformitat amb els articles 102 i següents de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i 71 i següents de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:



Primer.- Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en el carrer Francesc Macià, núm. 6, per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 de l'LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Segon.- Comunicar el present acord a la Comissió Jurídica Assessora, atès el caràcter preceptiu del seu Dictamen, i tot això en aplicació del que disposen els articles 102 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, 72 de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, 8.3.d) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, i 6.2 i 38.4 del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, aprovat pel Decret 69/2006, d'11 d'abril.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

12. REVISIÓ D'OFICI DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN ELS CARRERS FRANCESC MACIÀ, NÚM. 12 I DE BAIX, NÚM. 25.

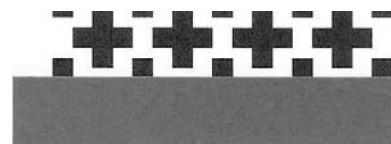
Vist que, per Decret d'Alcaldia 374/2007, de data 12 de març de 2007, es va resoldre aprovar inicialment l'estudi de detall per reordenar el volum assignat en els carrers Francesc Macià número 12 i de Baix número 25 pel Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte Llorenç Serra i Ruhí, a instància de les senyores Concepció Ruhí i Roure i Isabel Ruhí i Roure.

Atès que l'expedient en qüestió fou sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, de data 21 de març de 2007, al diari La Vanguardia en data 15 de març de 2007 i al Tauler d'Edictes de la Corporació, sense que es formulessin al·legacions d'acord amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació i que obra a l'expedient.

Vist que, posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 11 de març de 2011, es va acordar aprovar definitivament l'estudi de detall d'ordenació de volums en els carrers Francesc Macià número 12 i de Baix número 25, redactat per l'arquitecte Llorenç Serra i Ruhí, a instància de les senyores Concepció Ruhí i Roure i Isabel Ruhí i Roure, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, notificar individualment el present acord als interessats i trametre un exemplar de l'Estudi de detall amb una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 14 de juliol de 2011, va adoptar l'acord següent:

“1.- Indicar a l'Ajuntament de Palafolls que aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no pot donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Palafolls, en data 11 de març de 2011, referent a l'Estudi de detall d'ordenació de volums en els carrers de Francesc Macià, 12 i de Baix, 25, d'aquest



municipi, promogut per la Sra. Concepció Ruhí Roura i tramés per l'Ajuntament, atès que no s'ajusta al planejament vigent.

2.- Requerir a l'Ajuntament de Palafolls per tal que procedeixi a revisar l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall de referència, a l'empara d'allò establert en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

Atès que, en execució de l'esmentat acord, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 d'abril de 2013, acordà incoar expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de detall d'ordenació de volums en els carrers de Francesc Macià número 12 i de Baix número 25 aprovat definitivament mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 11 de març de 2011.

Atès que, així mateix, en el citat acord plenari, prèviament a la proposta de resolució de l'expedient, es va resoldre atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies a tots els interessats en l'expedient, oferint-los la possibilitat d'examinar l'expedient de referència per tal de formular les al·legacions que estimin convenientes.

Atès que durant el tràmit d'audiència conferit, els interessats no han presentat escrits d'al·legacions.

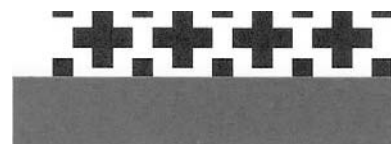
Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de juny de 2013, pel qual s'aprova la proposta de resolució de l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en els carrers de Francesc Macià número 12 i de Baix número 25, en els termes de l'informe de secretaria que figura a l'expedient administratiu i de conformitat amb el següent:

a) Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en els carrers de Francesc Macià número 12 i de Baix número 25 per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Atès que en l'avantdit acord, es va acordar trametre l'expedient de revisió d'ofici de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en els carrers de Francesc Macià número 12 i de Baix número 25, a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti el preceptiu informe.

Atès que es rebé el Dictamen 4/14 de la Comissió Jurídica Assessora, el qual informà favorablement la revisió d'ofici per a declarar la nul·litat de ple dret de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en els carrers de Francesc Macià número 12 i de Baix número 25 per raó de l'article 62.2 de l'LRJPAC.

De conformitat amb els articles 102 i següents de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i 71 i següents de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Declarar la nul·litat de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums en els carrers de Francesc Macià número 12 i de Baix número 25, per concórrer les causes nul·litat de ple dret de l'article 62.2 de l'LRJPAC, concretament per contravenir una disposició administrativa de rang superior, en el present cas, el Pla General d'Ordenació.

Segon.- Comunicar el present acord a la Comissió Jurídica Assessora, atès el caràcter preceptiu del seu Dictamen, i tot això en aplicació del que disposen els articles 102 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, 72 de la Llei 26/2010 de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, 8.3.d) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, i 6.2 i 38.4 del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, aprovat pel Decret 69/2006, d'11 d'abril.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

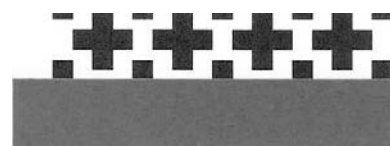
13. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA EN L'ILLA DELIMITADA PER L'AVINGUDA COSTA BRAVA, CARRER MAJOR, RAMON TURRÓ I POMPEU FABRA.

Vista la proposta de Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de l'illa delimitada per l'Avinguda Costa Brava, Carrers Major, Ramon Turró i Pompeu Fabra, redactada per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, la qual té per objecte, d'acord amb el previst en l'article 70.1.b) del TRLUC, precisar l'ordenació del pati en l'àmbit de tota l'illa i transvasar part del sostre de plantes pis als baixos, en el solar Costa Brava número 5, per evitar un espai residual i inaccessible.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de setembre de 2013, va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de l'illa delimitada per l'Avinguda Costa Brava, Carrers Major, Ramon Turró i Pompeu Fabra, redactat per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, el qual té per objecte, d'acord amb el previst en l'article 70.1.b) del TRLUC, precisar l'ordenació del pati en l'àmbit de tota l'illa i transvasar part del sostre de plantes pis als baixos, en el solar Costa Brava número 5, per evitar un espai residual i inaccessible.

Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci, al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i formular, dins el termini esmentat, les al·legacions



o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat en l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Palafolls, Plaça Major número 11, de dilluns a dissabte de 9.00 a 14.00 hores.

Tercer.- Suspènre, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC, pel termini màxim de dos anys, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit territorial del Pla de millora urbana inicialment aprovat i grafiat en el plànol de delimitació número 2. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

De conformitat amb l'establert a l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 del TRLUC, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Quart.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat".

Vist que sotmès l'expedient a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 d'octubre de 2013, al diari El Punt Avui en data 2 d'octubre de 2013, en el tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial en data 2 d'octubre de 2013 i en la pàgina web oficial de l'Ajuntament, www.palafolls.cat, en data 30 de setembre de 2013, no s'ha formulat cap al·legació.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, que es transcriu a continuació:

"INFOME

PLA DE MILLORA URBANA

ILLA DELIMITADA PER AV. COSTA BRAVA, C/ MAJOR, R. TURRÓ I P. FABRA

REFÓS PER A APROVACIÓ DEFINITIVA

A conseqüència de les indicacions dels serveis de la D.G.U. s'han introduït les següents esmenes en el document sotmès a informació pública:

art. 1.1. a les baranes de remat de cossos de planta baixa en pati d'illa: on diu que "no seran massisses" s'hi afegeix que "tindran una proporció mínima de forats del 70 %", precisant l'anterior redatat.

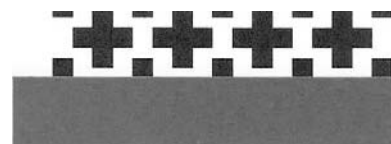
art. 1.7. s'afegeix com a apartat nou, d'acord amb el plànol normatiu, l'establiment per a l'ordenació del solar no. 5 de l'Av. Costa Brava, objecte del Estudi de Detall desestimat, que "la fondària de l'edificació en la planta pis segona serà flexible, sense sobressortir de la màxima de l'illa ni superrar el sostre edificable admès".

Per tant, el plànol no. 5 d'ordenació proposada reflexa l'anterior punt.

Arrel de les mateixes consideracions generals, enlloc de la definició que es feia de la part de pati no edificable, que generava (aplicació del PGO de fons de propietat de 4 m lliure i de màxima ocupació del 80 %) sobre l'eix nord-sud e l'illa unes fondàries discontinues, s'igualen totes en 12 m lliures en el mateix centre, millorant l'ordenació de l'extens pati interior.

Aquestes esmenes no constitueixen cap canvi en el contingut substancial del PMU, pel que es pot procedir a l'aprovació provisional."

Atès allò que disposen els articles 70.1.b) i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012.



Vistos els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de l'illa delimitada per l'Avinguda Costa Brava, Carrers Major, Ramon Turró i Pompeu Fabra, redactat per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, el qual té per objecte, d'acord amb el previst en l'article 70.1.b) del TRLUC, precisar l'ordenació del pati en l'àmbit de tota l'illa i transvasar part del sostre de plantes pis als baixos, en el solar Costa Brava número 5, per evitar un espai residual i inaccessible, amb incorporació de les esmenes no substancials introduïdes per l'Arquitecte municipal, que consten en l'informe transcrit en la part expositiva del present acord.

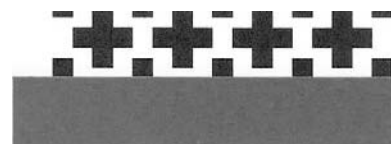
Segon.- Remetre el present Pla de millora urbana en triplicat exemplar i en format digital a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona a efectes de la seva aprovació definitiva.

Sr. Alcalde: Els tres regidors que estan implicats per qüestions... no és aquest punt?

Sr. Rueda: No és la mateixa illa, és una altra illa.

Sr. Alcalde: D'acord. Pots explicar el punt 13?

Sr. Rueda: Bé, ens trobem amb un Pla de millora urbana que pretén ordenar bàsicament les fondàries d'aquesta illa. Ens trobem a l'illa delimitada per l'Avinguda Costa Brava, carrer Ramon Turró, Pompeu Fabra i carrer Major. Aquest Pla de millora urbana el que tenia bàsicament de pretensió era ordenar les plantes baixes; les plantes baixes són aquestes zones de gris més clar que es veuen, la zona de gris més fosc serien les plantes baixes més primeres més segones. Bàsicament el que es pretenia a instància de part d'un dels propietaris era que aquesta part d'aquí, aquest triangle petit, delimitava un espai no edificable i per tant la finca en el moment en què es construís la planta primera i la planta baixa quedava un calaix on no es podia construir i no s'hi podia accedir ni netejar-lo. El que pretenia l'interessat és poder edificar, agafar aquests centímetres fins a la línia de propietat i aquests pocs metres quadrats que guanya amb aquesta zona tant petitona restar-los de la planta primera. Per tant, amb el vistiplau de la Comissió d'Urbanisme el que fem és admetre-li fins a la seva línia de propietat per evitar aquest forat que li quedaria aquí i el poc que guanya restar-lo de la planta primera, tal i com diu l'article 1 de la normativa urbanística d'aquest Pla de millora. El que aprofitem també en aquest cas a instància del propietari és ordenar les fondàries de la resta de l'illa



mantenint un pati de 12 metres homogeni, que abans no ho era, a costat i costat. Bàsicament és això, no hi ha cap tipus de modificació de sòl, ni d'alçades, ni de res més.

Sr. Alemany: Sr. Rueda, se'n recorda que vam comentar en la Comissió que a l'altra façana, a la finca on hi ha el número 18, a la banda de dalt, en el carrer Pompeu Fabra teníem una situació una miqueta semblant? En la pantalla, en l'extrem esquerra. Hi ha aquest triangle petit que en principi també s'hi pot construir planta baixa però que té les mateixes condicions que la finca que vostè està comentant ara, en aquest cas d'aquí...

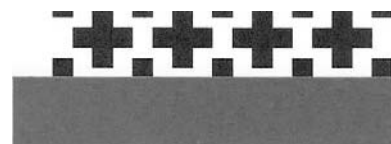
Sr. Rueda: Si es fixa és el mateix que el que hi ha aquí. En aquest cas aquesta línia vermella no és ni de propietat ni és normativa, és simplement un polígon, un traçat perquè els punts siguin iguals, la distància entre façana i l'ordenació dels patis. No es pot tenir en compte. Aquest triangle petit i aquest ja eren edificables amb el planejament d'abans i amb l'actual queden igual. La que confon una mica és aquesta línia vermella que no és normativa en cap cas, és una mica a nivell tècnic per poder quadrar paràmetres.

14. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DEL TESTER DEL CARRER MAS PINELL 73.

Vista la proposta de Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica d'ordenació volumètrica del solar situat en el carrer Mas Pinell número 73 de Palafolls, redactada per l'arquitecte municipal Josep Ramon Amer i Elies, la qual té per objecte, d'acord amb el previst en l'article 70.1.b) del TRLUC, la compensació de volums de la futura edificació que ocuparà el solar situat en el carrer Mas Pinell núm.73 de Palafolls, atès que es troba situat en el tester més proper a les piscines municipals, disminuint l'impacta visual de la paret mitgera que resta vista sobre el complex esportiu de la piscina municipal, que es proposa convertir-la en façana -tester- de la nova edificació, i l'impacte visual provocat per la diferència del nombre de plantes i alçades entre la resta d'edificacions consolidades del carrer -PP+PP- i la nova construcció projectada de PP+PP+PG, equivalent a 7,50 m, proposant reular les façanes de la planta golfes creant dues terrasses en la part posterior i davantera de l'edificació, comportant l'actuació simultània d'ambdós criteris, que la superfície edificable del conjunt resti disminuïda, compensar-se aquesta minoració, amb l'augment de la fondària edificable en planta baixa.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de setembre de 2013, va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica, redactat per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, el qual té per objecte, d'acord amb el previst en l'article 70.1.b) del TRLUC, la compensació de volums de la futura edificació que ocuparà el solar situat en el carrer Mas Pinell núm. 73 de Palafolls, atès que es troba situat en el tester més proper a les piscines municipals, disminuint l'impacta visual de la paret mitgera que resta vista sobre el complex esportiu de la piscina municipal, que es proposa convertir-la en façana -tester- de la nova edificació, i l'impacte visual provocat per la diferència del nombre de plantes i alçades entre la resta d'edificacions consolidades del carrer -PP+PP- i la nova construcció projectada de PP+PP+PG, equivalent a 7,50 m, proposant reular les façanes de la planta golfes creant dues terrasses en la part posterior i davantera de l'edificació, comportant l'actuació simultània d'ambdós criteris, que la superfície edificable del conjunt resti disminuïda, compensar-se aquesta minoració, amb l'augment de la fondària edificable en planta baixa.



Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat en l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Palafolls, Plaça Major número 11, de dilluns a dissabte de 9.00 a 14.00 hores.

Tercer.- Suspendre, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC, pel termini màxim de dos anys, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit territorial del Pla de millora urbana inicialment aprovat i grafiat en el plànol de delimitació número 2. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

De conformitat amb l'establert a l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 del TRLUC, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Quart.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'Ajuntament: www.palafolls.cat".

Vist que sotmès l'expedient a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 d'octubre de 2013, al diari El Punt Avui en data 2 d'octubre de 2013, en el tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial en data 2 d'octubre de 2013 i en la pàgina web oficial de l'Ajuntament, www.palafolls.cat, en data 30 de setembre de 2013, no s'ha formulat cap al·legació.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, el qual es transcriu a continuació:

**"INFOME
PLA DE MILLORA URBANA
TESTER DEL C/ MAS PINELL 73
REFÓS PER A APROVACIÓ DEFINITIVA**

Com a adaptació de les superfícies a l'amidament realitzat es passa de:

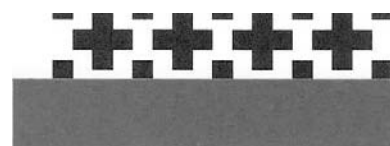
1. Aprovació inicial:

Les superfícies construïdes son les següents:

	<i>Segons aplicació POUM</i>	<i>Segons PMU</i>
<i>Planta baixa</i>	<i>321,60 m2</i>	<i>388,60 m2</i>
<i>Planta pis</i>	<i>321,60 m2</i>	<i>321,60 m2</i>
<i>Planta golfes</i>	<i>266,12 m2</i>	<i>198,33 m2</i>
Total	909,32 m2	908,53 m2

2. Aprovació provisional:

	<i>Segons aplicació POUM</i>	<i>Segons PMU</i>
<i>Planta baixa</i>	<i>324.64 m2</i>	<i>392.31 m2</i>
<i>Planta pis</i>	<i>324.64 m2</i>	<i>324.64 m2</i>



<i>Planta golfes</i>	<i>268.65 m2</i>	<i>200.20 m2</i>
Total	917.93 m2	917.15 m2

Per tant, l'ajustament és mínim, amb un lleuger increment.

Aquesta esmena no constitueix cap canvi en el contingut substancial del PMU, podent-se el mateix aprovar-se provisionalment.”

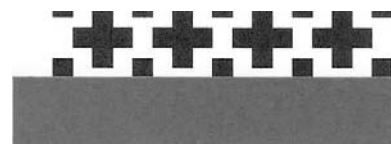
Atès allò que disposen els articles 70.1.b) i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012.

Vistos els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica, redactat per l'Arquitecte municipal, Sr. Josep Ramon Amer i Elies, el qual té per objecte, d'acord amb el previst en l'article 70.1.b) del TRLUC, la compensació de volums de la futura edificació que ocuparà el solar situat en el carrer Mas Pinell núm. 73 de Palafolls, atès que es troba situat en el tester més proper a les piscines municipals, disminuint l'impacta visual de la paret mitgera que resta vista sobre el complex esportiu de la piscina municipal, que es proposa convertir-la en façana -tester- de la nova edificació, i l'impacte visual provocat per la diferència del nombre de plantes i alçades entre la resta d'edificacions consolidades del carrer –PP+PP- i la nova construcció projectada de PP+PP+PG, equivalent a 7,50 m, proposant recular les façanes de la planta golfes creant dues terrasses en la part posterior i davantera de l'edificació, comportant l'actuació simultània d'ambdós criteris, que la superfície edificable del conjunt resti disminuïda, compensar-se aquesta minoració, amb l'augment de la fondària edificable en planta baixa, amb incorporació de les esmenes no substancials introduïdes per l'Arquitecte municipal que consten en l'informe transcrit en la part expositiva del present acord.

Segon.- Remetre el present Pla de millora urbana en triplicat exemplar i en format digital a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona a efectes de la seva aprovació definitiva.



Sr. Rueda: Es tracta de la finca o parcel·la que hi ha justament en el límit de l'equipament de la piscina municipal. Si us fixeu això d'aquí seria la part final de la piscina; aquí estaria la piscina petita, aquí hi ha el porxo i aquí hi hauria la gespa. La situació actual o vigent abans de l'aprovació del Pla de millora seria una paret completament cega, sense cap tipus de balcó ni cap tipus de textura que la fes més flexible sinó un mur rígid de formigó o d'algun tipus de revestiment que realment a nivell paisatgístic és força impactant. A més, a partir del mur de la piscina faria una alçada de 5 metres, el que delimita, és una paret prou important per ser un mur amb aquest tipus de característiques. Llavors, aprofitant que la persona interessada, el promotor o el propietari plantejava una nova ordenació, el que es fa és retallar aquesta alçada màxima que quedaria en 2,80 metres, la planta segona que són les golfes quedaria en retrocés, hi ha un retranqueig, es veuria un mur molt més baix i a més amb la possibilitat d'haver-hi una barana, altres elements més flexibles i finalment una espècie d'obertura que va cap en dins que permetria una mica de balcó. A banda d'això, aquest Pla de millora, si ens fixem, el que es tramita dins d'aquest Pla de millora és la pèrdua de part del sostre de les golfes, aquest volum d'aquí es perd, això taronja, aquest volum d'aquí també es perd, aquest color taronja, i a canvi ho compensen augmentant la planta baixa per la part del darrera. Com veieu seria només en la planta baixa, només es podria perllongar 2,5 metres la planta baixa i la sortida que sembla que aquí podrien aprofitar no és cap terrassa, no és practicable, no es pot trepitjar i sempre haurà de ser amb pendent; això vol dir que hi haurà d'haver una mica de teula. Únicament el que guanyen és 2,5 metres en la part posterior però ho compensen amb aquestes zones de les golfes que se'ls hi impedeix edificar. A nivell de façana l'ordenació quedaria de la següent manera, aquesta és la façana prevista fins ara pel Pla General i aquesta és la proposta. El que es veuria a peu de carrer seria aquesta diferència, uns 30 o 40 centímetres. Això queda enrere, hi ha un retranqueig a les golfes, no es veuen a peu de carrer. Crec que no hi ha res més per comentar.

Sr. Bermán: Això ja va passar pel Ple municipal? No es va fer un Estudi de detall?

Sr. Rueda: Vam aprovar-lo inicialment. És que és la provisional aquest Pla de millora. És el darrer pas abans d'enviar-ho a la Generalitat. S'ha fet la informació pública i ara ens toca fer l'aprovació provisional.

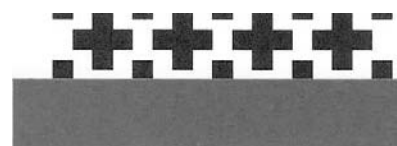
Sr. Bermán: Si no hi ha un Estudi de detall, per què es fa un Pla de millora?

Sr. Rueda: L'acabem d'anul·lar, l'Estudi de detall.

Sr. Bermán: Per què s'anul·la l'Estudi de detall?

Sr. Rueda: Perquè la Generalitat ens va dir que no era l'instrument i a més la nova llei d'urbanisme ja no permet fer Estudis de detall; la versió del 2010 va prohibir els Estudis de detall, els ha derogat com a instrument, ara només pots fer Plans de millora urbana.

Sr. Alemany: Sr. Rueda, com que vostè ha ensenyat una sèrie de diapositives del projecte, no sé si té la vista des de sobre de l'illa? On es veu marcada la parcel·la, com és i com quedarà? No ho té, bé doncs intentaré explicar-me. Primer, entenc que es tracta d'un projecte que es presenta des d'un punt de vista o d'iniciativa privada, no?



Sr. Rueda: Sí.

Sr. Alemany: D'acord. Per tant, des d'un punt de vista d'iniciativa privada el que es presenta és canviar o modificar la normativa vigent del Planejament urbanístic, no? Que afecta, es suposa, bé es suposa no, segur que afecta a la resta de l'illa urbanísticament parlant, és correcte?

Sr. Rueda: No, es tracta bàsicament d'ordenar volums. No es pot modificar. En aquest Pla de millora urbana no es modifiquen paràmetres del Pla General; ni edificabilitat, ni sostre, ni aprofitament. Només volums, pots reordenar volums.

Sr. Alemany: D'acord. És a dir, perquè la gent ho entengui, els metres quadrats construïts seran els mateixos, únicament els configurarem diferent o demana el propietari configurar-los diferent. En la Comissió li vam demanar una mica la raó per la qual des de l'Ajuntament s'acceptava aquesta proposta i vostè ens va comentar que hi havia un retranqueig d'1 metre que seria el contacte amb la piscina, no? Amb un malentès per part nostre, vam entendre que en la paret tota sencera hi hauria un passadís d'1 metre entre la paret i..., estem parlant de que a partir de...

Sr. Rueda: Planta primera.

Sr. Alemany: Planta primera? No. Golfes, no? Estem parlant?

Sr. Rueda: Planta primera estem parlant.

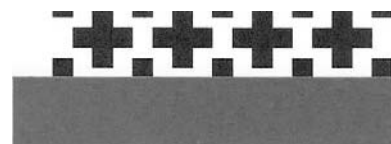
Sr. Alemany: D'acord, doncs planta primera. L'altra pregunta que li vam fer...

Sr. Rueda: Si t'hi fixes aquest seria el mur de la piscina, hi ha un retranqueig a la planta primera i que a més no poden sortir perquè no és practicable i un segon retranqueig a la planta segona o golfes, fa un quatre.

Sr. Alemany: Molt bé. Aleshores, la segona pregunta que li vam fer, i que vostè va comentar que aquests metres es guanyaven per la planta baixa en el fons de la finca, de què si això desquadrava o no les condicions de la resta de l'illa. Ens va semblar entendre, i dic ens va sembla perquè ara veig que no, que precisament una de les qualitats d'aquesta proposta era que igualava o que aconseguia igualar-se amb la resta de l'illa.

Sr. Rueda: A nivell de façana.

Sr. Alemany: D'acord. El que implica aquesta proposta és que el fons de l'illa, és a dir, el fons de pati d'aquestes cinc cases, d'aquesta planta baixa tindrà 1,5 metres més o 2 metres més de fons que la resta de les cases, no? Vaig tenir una conversa breu amb l'Arquitecte en aquest sentit i jo li vaig plantejar a mi si em demanen tenir més metres a les golfes o a la planta baixa amb sortida al jardí, jo demano tenir més metres a la planta baixa amb sortida al jardí. Per tant, és una millora que afecta a aquestes cinc cases respecte a l'ordenació de la resta de l'illa, ja que quedaran 2 metres per la part del pati més enfonsades i que una vegada més em preocupa això, ja ho saben vostès, pot generar un greuge comparatiu amb la resta de veïns que no tindran aquesta possibilitat respecte



a aquestes cinc cases. Aleshores, jo no sé si han ponderat trencar el principi de generalitat en aquest sentit, encara que els metres quadrats siguin exactament els mateixos, però el fet de que aquestes cinc cases tindran a la planta baixa més aprofitament, que crec que estariem d'acord que és més òptim per ells tenir aquest aprofitament en la planta baixa i deixar-lo de tenir a les golfes. Jo ho dic com a element comparatiu respecte a la resta de propietaris.

Sr. Rueda: La fondària que vostè diu que guanyen és d'1,5 metres a la planta baixa...

Sr. Alemany: Dic 1,5 metres per dir...

Sr. Rueda: Sí, aproximadament, és planta garatge no és habitatge. Jo discrepo, a nivell personal, la planta segona és habitatge, estan perdent habitatge per una planta garatge, però ja és la intenció del propietari. Si es fixa, el que ens atreïa d'aquesta ordenació és que aquesta alçada tan difícil o tan desquadrada respecte la resta de la filera de cases es corregeix; això va cap a endarrere, si s'hi fixa quedaran més o menys a nivell de façana principal. Per la part del darrera sí que és veritat que hi ha 1,5 metres més de fondària edificable, però sí que és veritat que la zona interior de la illa pel que fa als patis és més ample aquesta zona que la zona del final del carrer, és a dir, va fent un biaix i per tant es compensa, en cap cas afecta a vistes ni a la llum perquè quan s'estava fent l'estudi es va comprovar que la trajectòria de la llum solar surt per aquesta banda d'aquí, simplement és una alçada a nivell de planta baixa d'1,5 metres.

15. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA VORERA NORD DEL CARRER CAMÍ DEL CASTELL, D'ACCÉS AL GRUP DE CONTENIDORS DE BROSSA SITUATS A L'ENTRADA OEST DE MAS CARBÓ.

Vist el projecte d'obra ordinària que té per objecte la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó, redactat per l'arquitecte municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.778,34 euros més 583,45 euros d'IVA.

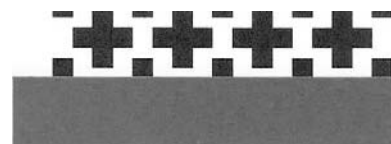
Atès que el projecte d'obra ordinària inclou una relació concreta i individualitzada de béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a la seva execució.

Vist que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió de data 27 de setembre de 2013 es va acordar:

"Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària, que té per objecte, la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó, redactat per l'arquitecte municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.778,34 euros més 583,45 euros d'IVA.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província, així com en el tauler d'edictes de la Corporació, als efectes de que durant el termini de trenta dies, comptat a partir de la darrera publicació, els interessats puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents.

Tercer.- Declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'execució del Projecte d'obra ordinària, que té per objecte, la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó.



Quart.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació o adquisició, per a l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó., als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Cadaastre

Parcel·les 1 del polígon 1 del
Cadaastre de rústica.
Referència:08154A001000010000YQ

Sup.Exp.m2

92.10 m2

Finca

4438

Propietari

Purificación Trujillo Cobos

Cinquè.- Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació i adquisició aprovada inicialment, durant un període de trenta dies, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.

Sisè.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'expropiació.

Setè.- Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar l'expropiació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis expropiatoris pertinents.

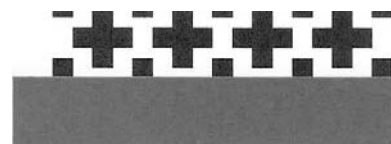
Vuitè.- Notificar aquest acord als propietaris de terrenys afectats.

Novè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

Desè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Onzè.- Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords i negociació del preu just."

Vist que sotmès a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de data 17 d'octubre de 2013, al Diari El Punt Avui de data 8 d'octubre de 2013, en el tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial i a la pàgina web de l'Ajuntament, www.palafolls.cat, en data 7 d'octubre de 2013, i notificat individualment als interessats afectats, s'ha formulat al·legació per part de la senyora Purificación Trujillo Cobos, que ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament en data de 12 de desembre de 2013 (Reg.entr.4669), mitjançant la qual sol·licita que es resolgui notificar qualsevol comunicació referent al "projecte d'obra ordinària per la construcció



de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó" en el domicili indicat en aquest escrit.

Vist l'article 59 de la Llei 30/92 de Règim jurídic i procediment administratiu comú en relació a la pràctica de la notificació.

Vist l'article 37 i següents del Decret 179/1995 , de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, (ROAS).

Vist que segons l'article 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Vist l'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa, així com l'article 38.1 del ROAS que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència en l'aprovació dels projectes d'obres sempre que la seva execució comporti l'expropiació forçosa de béns i drets.

Atès que, d'acord amb l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la seva aprovació requereix el vot de la majoria simple dels membres presents.

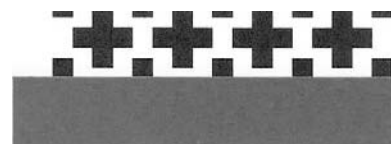
Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Estimar l'al·legació de la senyora Purificación Trujillo Cobos de notificar qualsevol comunicació referent al projecte d'obra ordinària que té per objecte la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó en el domicili indicat en l'escrit entrat en el registre d'aquest Ajuntament en data de 12 de desembre de 2013.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària que té per objecte la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó, redactat per l'arquitecte municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.778,34 euros més 583,45 euros d'IVA.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació i en la pàgina web municipal de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

Quart.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació o adquisició, per a l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la construcció de la vorera nord del carrer Camí del



Castell d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó., als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Cadastre

**Parcel·les 1 del polígon 1 del
Cadastre de rústica.
Referència:08154A001000010000YQ**

Sup.Exp.m2

92.10 m2

Finca

4438

Propietari

Purificación Trujillo Cobos

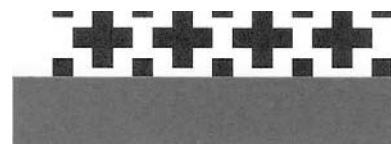
Cinquè.- Publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada definitivament, mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de major circulació.

Sisè.- Notificar aquest acord a la senyora Purificación Trujillo Cobos amb la instrucció dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Setè.- Iniciar l'expedient per la determinació del preu just dels béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a l'execució de les previsions del projecte d'obra ordinària, que té per objecte, la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó.

Vuitè.- Facultar al senyor Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords, i específicament per efectuar les negociacions prèvies amb els titulars dels béns i drets, i intentar aconseguir la fixació del preu just per mutu acord, de conformitat amb el que preveu l'art. 24 de la LEF.

Sr. Rueda: Això és l'accés a la urbanització de Mas Carbó venint per la N-II; aquí estaria l'accés a la urbanització, aquí a mà esquerra és on tots coneixem que hi ha els contenidors soterrats. Doncs bé, des del Camí del Castell tota aquesta zona d'aquí hi ha vorera, aleshores, hi ha una demanda dels veïns que a partir d'aquí que és una finca forestal es trobaven que no hi havia vorera. Ja s'havia comentat en alguna sessió plenària el projecte d'expropiació a aquest veí, d'aquesta finca, expropiar-li 2,5 metres per poder fer una vorera i que les persones que van a llençar la brossa hi puguin anar amb seguretat i com cal. El projecte ja s'ha notificat, ha seguit tots els tràmits i avui el que ens toca és aprovar-lo definitivament, ingressar els 300 euros que costa aquesta



expropiació i procedir a fer l'obra ordinària, construir la vorera i que els veïns de Mas Carbó puguin accedir amb plena seguretat a aquesta zona de contenidors de la brossa.

Sr. Bermán: Vaig fer-li una pregunta en el Ple municipal anterior sobre aquest mateix tema de si vostè s'havia posat en contacte amb aquesta persona i si havien arribat finalment a un acord. Amb tot el procediment que ha fet, finalment, com s'ha quedat amb aquest propietari?

Sr. Rueda: Ha fet una al·legació i era que a efectes de notificació vivia en un altre domicili, per tant, que està d'acord amb el preu i amb la disposició dels terrenys a l'Ajuntament.

Sr. Gallart: Això ja es va confirmar que ho faria la brigada, d'alguna manera està bé.

16. APROVACIÓ DEL SEGON TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 29 "VALL RIERA BURGADA" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.

Vist el projecte de pla parcial del sector número 29 "Vall Riera Burgada" del Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte municipal en Josep Ramon Amer i Elies.

Vist que per Decret d'Alcaldia número 1262/2007, de data 9 d'agost, es va acordar aprovar inicialment el Pla parcial del sector número 29 "Vall Riera Burgada".

Vist que sotmès a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província número 199, de data 20 d'agost de 2007 i a "La Vanguardia" de data 14 d'agost de 2007, es van formular les següents al·legacions:

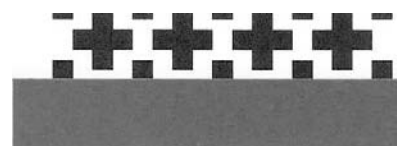
- Senyor Josep-Oriol Comas i Vancells
- Bufet advocats Blanes S.L en nom propi i en representació de la majoria dels propietaris del sector.
- Joan Ribas Vendrell
- Sra. M^a Teresa Martí Aparicio i en Josep Campeny Vieta com a representats legals dels senyors Juana i Agustina Aparicio Mozo.
- Sra Mercè Safont Ruhí

Vist que simultàniament es van sol·licitat informes als organismes següents:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Direcció General de Comerç
- Gas Natural
- Telefònica
- Fecsa Endesa
- Sorea
- Agència Catalana de l'Aigua

Vist que es va emetre informe per part dels següents organismes:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.



- Direcció General de Comerç
- Gas Natural
- Sorea
- Agència Catalana de l'Aigua

Vista la resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, tenint en compte els criteris definits a l'annex II de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, en la que es proposa adoptar la decisió de no sotmetre el Pla parcial urbanístic del sector 29 "Vall de la Riera Burgada" del Pla General d'Ordenació, al procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics, establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist que mitjançant acord de l'Ajuntament en Ple adoptat en sessió de data 26 de juny de 2009 es va acordar:

"Primer.- Estimar les al·legacions formulades per Bufet advocats Blanes S.L en nom propi i en representació de la majoria dels propietaris del sector i per la Sra. M^a Teresa Martí Aparicio i en Josep Campeny Vieta com a representats legals dels senyors Juana i Agustina Aparicio Mozo, de conformitat amb els motius indicats en l'informe de l'arquitecte municipal transcrit en la part expositiva de la present resolució.

Segon.- Estimar parcialment les al·legacions formulades pel senyor Josep-Oriol Comas i Vancells i Joan Ribas Vendrell, de conformitat amb els motius indicats en l'informe de l'arquitecte municipal transcrit en la part expositiva de la present resolució.

Tercer.- Aprovar provisionalment el Pla parcial del sector número 29 "Vall Riera Burgada" i remetre'l en triplicat exemplar i en format PDF a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona , instant-ne la seva aprovació definitiva."

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme adoptat en sessió de data 5 de novembre de 2009 que es transcriu a continuació:

"Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge i incorporar al document, si s'escau, les prescripcions que se'n derivin.

Cal excloure del sector els terrenys que s'ubiquen a ponent de la futura ronda viària del municipi, per tal com no es considera justificada la seva incorporació en el sector en concepte d'ajust de límits de l'àmbit.

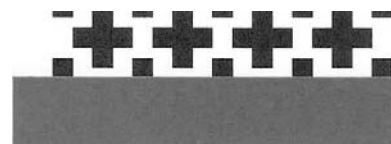
Cal garantir la urbanització del tram de vial que discorre en fals túnel per l'extrem de ponent de Can Puig tot incorporant-lo com a càrrega externa del sector en el capítol de compromisos i a la normativa urbanística.

Cal garantir la urbanització del vial que dona accés a l'equipament assistencial que conforma l'àmbit discontinu situat a nord del sector.

Cal fixar una amplada no inferior a 10 metres pel carrer previst com a continuació del carrer de la Ribera de la Burgada.

Cal completar el document amb un plànol on es defineixin les alienacions i rasants, així com de seccions transversals i longitudinals.

Cal incorporar les consideracions relatives a l'ordenació indicades a la part valorativa d'aquest acord.



Cal corregir els aspectes de la normativa urbanística i les errades materials descrits en la part valorativa d'aquest acord.”

Vist l'informe emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el qual aquesta no emet informe sobre l'adequació del Pla parcial del sector 29 “Vall Riera Burgada” del Pla General d'Ordenació a les determinacions en matèria d'habitatge, per haver estat derogada l'exigibilitat d'informe preceptiu del departament competent en matèria d'habitatge establerta per l'article 156 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, per la Llei 9/2011, de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica, no sent exigible per tant aquesta prescripció de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, anteriorment transcrit.

Vist el Text Refós del Pla parcial del sector 29 “Vall Riera Burgada” del Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte municipal, en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 5 de novembre de 2009, el qual manté la reserva d'un 30% de sostre qualificat per a ús residencial per a construcció d'habitatges amb protecció oficial en règim general i especial, d'acord amb la Disposició Transitòria Segona, apartat tercer, del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aplicable en virtut de la Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, suprimint la reserva del 10% d'habitatges amb protecció oficial amb preu concertat, que fou derogat per la Llei 9/2011 de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 6 de març de 2012, pel qual es va aprovar el text Refós del Pla Parcial del sector 29 “Vall Riera Burgada” del Pla General d'Ordenació, el qual literalment diu:

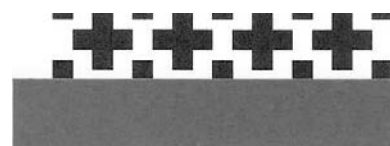
“Primer.- Aprovar el Text Refós del Pla parcial del sector 10-16 “Nucli Nord Sant Genís” del Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte municipal en Josep Ramon Amer i Elies, en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 5 de novembre de 2009, amb incorporació de les consideracions dels informes emesos per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i de l'Agència Catalana de l'Aigua, el qual manté la reserva d'un 30% de sostre qualificat per a ús residencial per a construcció d'habitatges amb protecció oficial en règim general i especial, d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, suprimint el 10% d'habitatges amb protecció oficial amb preu concertat, que fou derogat per la Llei 9/2011 de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica.

Segon.- Remetre'l en triplicat exemplar en suport informàtic i en format de tractament de textos, a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, instant-ne la seva aprovació definitiva.”

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptat en sessió de data 19 d'abril de 2012, que es transcriu a continuació:

“1. Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla parcial del sector número 29 “Vall Riera Burgada, de Palafolls, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal ajustar el sostre total previst en el Pla parcial al de 53.401 m2 admesos pel planejament general.



- 1.2 Cal establir una reserva de sostre amb destí a habitatge protegir que es correspongui, com a mínim, amb el 30% del sostre residencial de nova implantació, del qual un 20% s'ha de destinar a règims general i/o especial i la resta a preu concertat. En aquest sentit, cal establir normativament que el sostre residencial de la clau V1HP es destinarà a habitatges amb protecció oficial amb una proporció mínima de 2· per habitatges de règim general i/o especial i la resta a preu concertat.
- 1.3 Cal mantenir les qualificacions de sistemes d'espai lliures i equipaments previstes al Pla parcial aprovat provisionalment i ,en conseqüència, adaptar el quadre de superfícies i paràmetres normatius.
- 1.4 Cal completar els següents aspectes del document:

-A l'apartat de compromisos del Pla cal incorporar el compromís d'urbanitzar el tram de vial que transcorre en fals túnel.

-Cal incorporar un plànol on es defineixin les alienacions i rasants, així com de seccions transversals i longitudinals. En aquest sentit, manquen seccions transversals i longitudinals del sector que justifiquin que es garanteix la permeabilitat transversal de la ronda viària respecte l'espai lliure de l'entorn de la riera. En tot cas, caldrà suprimir la dotació d'aparcament en el tram de la ronda en contacte amb l'espai lliure de la riera, de forma que s'eviti que es constitueixi com a barrera que obstaculitzi la continuïtat visual.

1.5 Pel que fa a la vialitat:

-Cal modificar la secció del carrer previst com a continuació del carrer de la Ribera de la Burgada al plànol 24 per ajustar-lo a la nova amplada de 10 m prevista.

-Cal incloure dins l'àmbit del pla parcial el carrer que permet la prolongació del vial que discorre entre les illes 6 i 8 o bé justificar-ne convenientment la seva innecessarietat.

1.6 Pel que fa a l'ordenació:

-Cal garantir una distància no inferior a 6 metres entre les edificacions proposades (bloc 2 de l'illa 10, bloc 2 de l'illa 2 i blocs 1 i 3 de l'illa 1) i els límits amb finques adjacents.

-Les distàncies entre les plantes pis a les cantonades dels edificis de les illes 6,7 i 8 presenten amplades no superiors a 4 m. Aquesta distància és inacceptable, atès que no es garanteixen les condicions d'assolellament i vistes adequades. Per aquest motiu, caldrà augmentar aquesta distància fins a, com a mínim, 8m.

1.7 Cal corregir les següents errades materials:

-L'àmbit de domini públic hidràulic segons la memòria del document és de 2.668m², metre que el Pla parcial només qualifica com a sistema hidràulic un total de 2.350m².

-Al plànol 14 no apareix la qualificació V1HP per les illes 3 i 10.

-Al plànol 19 no s'ha adaptat el balanç de superfície modificada

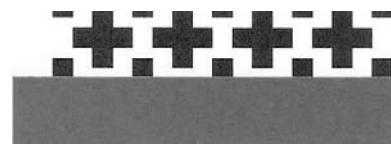
-Els apartats de la memòria de justificació de la mobilitat sostenible i la memòria social no es troben adaptats als nous paràmetres de sostre i densitat.

-Manca eliminar del plànol 18 la llegenda "PB no edif." Al front del bloc 3 de l'illa 1.

1.8 Cal incorporar en l'article 8 de la normativa l'obligació d'incorporar en el projecte d'urbanització les condicions establertes en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 21 d'abril de 2009.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per la seva aprovació definitiva.

3. Indicar també a l'Ajuntament que l'executivitat del subsegüent acord d'aprovació definitiva restarà condicionada a la presentació davant l'Ajuntament de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització , tal com estableixen els articles 107.3 i 106.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, modificat per la Llei



3/2012, de 22 de febrer. El promotor del pla disposa d'un termini d'un any per acreditar la constitució d'aquesta garantia."

Vista la proposta de Text refós del sector número 29 "Vall Riera Burgada" del Pla general d'ordenació, redactada per l'arquitecte municipal, la qual incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, anteriorment transcrit.

Vist que el Pla Parcial del sector número 29 "Vall Riera Burgada" del Pla General d'Ordenació és un Pla parcial d'iniciativa pública i que, per tant, per contra de la indicació tercera de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona anteriorment transcrit, per a la seva executivitat no és necessària la constitució de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 107.3 i 106.3 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (arts. 100.3 i 101.3 del Decret Legislatiu 1/2005).

Vistos els articles 83 i 90 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aplicables en virtut de la Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

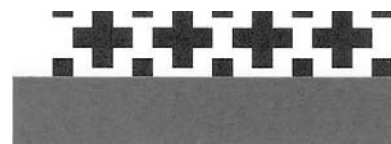
De conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.1 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro, el vot en contra dels Srs. Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, acordà:

Primer.- Aprovar el nou Text Refós del Pla parcial del sector 29 "Vall Riera Burgada" del Pla General d'Ordenació, redactat per l'Arquitecte municipal, en Josep Ramon Amer i Elies, en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 19 d'abril de 2012.

Segon.- Remetre'l en triplicat exemplar en suport informàtic i en format de tractament de textos a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, instant-ne la seva aprovació definitiva i publicació als efectes de la seva executivitat, sense el previ dipòsit de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, per tractar-se d'un Pla Parcial d'iniciativa pública.

Sr. Rueda: Ara anem a la zona de la Riera de la Burgada i de Pau Casals, seria això d'aquí, aquí estaria la Plaça de la Pau i aquí estaria el supermercat actual, aquí seria el carrer de Baix i continuem cap amunt, cap a l'Ajuntament. Es tracta de l'aprovació provisional del Text Refós del Pla Parcial del sector 29, del qual ja es va fer l'aprovació provisional però quan es va trametre a Urbanisme de la Generalitat de Catalunya ens el



van remetre per acabar-lo de completar amb una sèrie de prescripcions tècniques que bàsicament són càlculs, rasants, alineacions, etc, que s'havien de complir i que hem afegit al nou text refós. Com a aspecte interessant a destacar era per exemple que ens exigien que l'amplada prevista d'aquest carrer de 10 metres i que en alguns moments es feia més estret i passava a ser de 6 doncs que mantinguéssim des del començament fins al final l'amplada de 10 metres del vial. Un vial peatonal que dividia una finca particular en dos trossos i de la qual els propietaris estaven molt neguitosos perquè realment no solucionava res o molt poca cosa doncs també ens l'han atès i finalment també l'hem pogut suprimir. Una mica a nivell d'ordenació doncs les zones verdes i espais lliures d'aquest sector, que és un sector molt gros ja només fent un cop d'ull aquí ja es veu que això és més del 50% de tota la zona del sector juntament amb Mas Florit que té la seva zona que no és edificable i juntament amb els 5.000 m² que hi ha a la zona del camp de futbol, perquè és un sector discontinu, i amb un futur Aspronis podrà disposar del seu equipament privat sanitari. Dir, bàsicament, el que ja havíem dit en altres moments, això d'aquí seria el mercat municipal, en el cas que es construís, però està qualificat com a equipament tècnic i per tant amb un canvi de planejament podria anar-hi oficines o qualsevol altre equipament necessari per l'Ajuntament, aquesta zona d'aquí és habitatge protegit, aquesta zona d'aquí és tota per habitatge protegit, aquesta zona d'aquí és tota per habitatge protegit, per tant, es preveu d'un global d'uns 400 habitatges aproximadament, que es desplegarien per fases perquè és un Pla parcial amb unes superfícies molt importants, uns 140 habitatges serien de protecció amb règim oficial per l'ajuda i pel suport a l'habitatge amb polítiques socials. El que es demana és l'aprovació provisional.

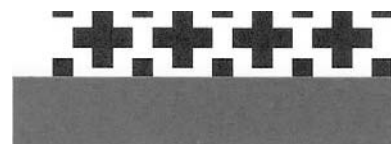
Sr. Alcalde: Hi ha una cosa important també a dir. Com sabeu hi ha una part d'aquest sector que ja està urbanitzat, no? Que és el sector de l'institut. Quan va arribar el moment de fer l'institut aquest Pla encara no es podia aprovar i l'Ajuntament ha avançat uns diners d'urbanització que és tot el que es pot veure com l'electrificació, l'asfaltat, l'aigua, i que en aquest moment l'aprovació d'aquest Pla segons el conveni amb els propietaris ens donaria el dret per poder recuperar aquesta inversió que es va fer en aquell moment, donat que urgia la posada en marxa de l'institut. Per tant, tenim un interès especial en què s'aprovi i que més enllà que després es pugui fer per sectors perquè és molt gran i perquè en aquest moment no hi ha mercat però sí que i el Sr. Rueda ja ens ho ha explicat tenim interès en aprovar-lo per poder recuperar aquesta inversió que significa les obres de l'institut.

Sr. Bermán: Bé, ja ho sabem que això va passar pel Ple municipal i l'explicació la tenim bastant claríssima, però sí que volia comentar una cosa. Tot aquest desplegament que vostè ha comentat que es farà per sectors el benefici que pot tenir l'Ajuntament, vostè mateix està dient que recuperarà uns diners que l'Ajuntament ha avançat, no? Aquests diners d'on vindran?

Sr. Alcalde: Dels propietaris que hauran de pagar unes contribucions especials pel projecte d'urbanització.

Sr. Bermán: Vol dir que...

Sr. Alcalde: Hi ha un tros del projecte d'urbanització que ja l'ha fet l'Ajuntament a compte.



Sr. Bermán: L'Ajuntament ho ha fet a compte. Llavors a aquestes persones no se'ls hi ha girat unes contribucions i ara se'ls hi girarà.

Sr. Alcalde: Sí. Fins ara no podíem fer-ho perquè no estava aprovat. No pots fer un projecte d'urbanització abans d'aprovar el planejament.

Sr. Bermán: D'acord. I de la resta que no es sap quan es desplegarà?

Sr. Alcalde: Dependrà una mica la voluntat dels mateixos propietaris que vulguin tirar endavant els diferents sectors.

Sr. Rueda: De manera una mica especial, aquest Pla, preveient que és un sector molt ampli de superfície el propi planejament conté una divisió, si ha pogut mirar-se l'expedient, de dues fases; una primera fase i una segona fase, a efectes de lògica del moment actual. Hem de desplegar primer una primera fase que seria tota aquesta zona d'aquí i una segona fase que seria la zona d'aquí.

Sr. Bermán: Ha calculat els diners que l'Ajuntament...

Sr. Rueda: Sempre. D'acord amb la llei sempre que es fa un planejament s'ha de fer un estudi econòmic.

Sr. Bermán: Sí, però, quants diners són els que ha avançat l'Ajuntament?

Sr. Rueda: Això es sabrà quan es faci el projecte d'urbanització. Els avançats? El sòl, bàsicament, el valor del sòl perquè es posés l'institut, l'accés, el camí.

Sr. Alcalde: No ho sé, ja ho miraré, ara no ho recordo.

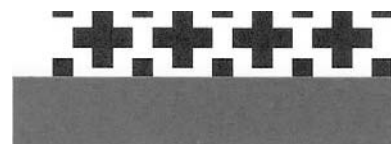
Sr. Bermán: No hi havia un conveni signat amb un propietari expressament?

Sr. Alcalde: Sí, amb tots. Aquest és un sector que té només tres propietaris, potser hi ha algun petit, però els que són més grans són tres; la família Puig, la família Vilar i els Casanovas. Són els tres propietaris que estan d'acord en assumir els costos quan això estigui aprovat inicialment.

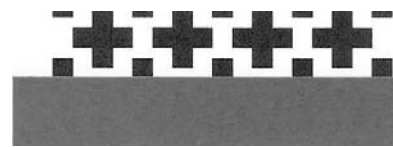
Sr. Alemany: Intentaré fer una exposició el més breu possible que acabarà sent una esmena a la totalitat. Per tant, ja li avanço...

Sr. Alcalde: Ja la coneixem.

Sr. Alemany: D'acord, però tossut de mi, penso que potser explicant-t'ho la gent se'n pot adonar de fins a quin punt hi ha altres maneres de fer, no diré que és incorrecte perquè això de la correcció és subjectiva segurament, no? Però fins a quin punt es poden fer les coses d'una altra manera, per tant, votarem en contra. El Sr. Rueda comentava que estem parlant d'uns 430 habitatges aproximadament molts dels quals de protecció oficial, per tant, res a dir. Intentant revisar els estudis de necessitat d'habitatges nous del municipi que poguessin justificar un procediment d'aquest tipus, estaven estipulats que degut a la piràmide d'edats del municipi, del jovent que hi ha i suposant que aquest

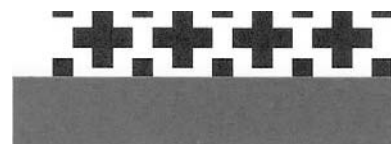


jovent tingués capacitat econòmica per poder... i que les entitats financeres financessin tot plegat, no? Estem parlant d'uns 70 habitatges per any aproximadament de càlcul. Per tant, només aquest sector ens dona per 6 anys de creixement de Palafolls, suposant que no hi hagi res en el mercat actualment, d'acord? 6 anys. Si en aquest sector li sumem que hi ha tres o quatre més en diferents punts de desenvolupament com des del sector del darrera de la Dibamasa que ja està tot urbanitzat i que hi caben 250 habitatges i que per tant, són 4 anys més de desenvolupament -si hi ha alguna dada que no és correcte em corregeixen-, uns 350 habitatges més que també estan definits pel desenvolupament dels Turons del barri de Sant Lluís que donen a la carretera, aquests 350 habitatges són 5 anys més de desenvolupament, de creixement pel municipi. En portem 6 més 4 més 5 fan 15 i a més estem parlant d'uns 500 habitatges més als Turons de Can Pol, un sector que sap vostè que especialment hi tenim un lligam, aquests 500 habitatges més ja puja a 7 anys més. Per tant, podríem tenir gairebé 30 anys de creixement per anar a, segons deia el Planejament, ubicar-nos al voltant d'uns 15 o 18.000 habitants a Palafolls. Vostè sap que nosaltres no estem massa d'acord amb aquest model i d'altra banda es tracta d'un planejament, el Pla General em refereixo no aquest Pla parcial però aquest Pla parcial beu del Pla General i és un Pla General que està redactat amb unes circumstàncies que no són les actuals. Aquest Pla General que tenim és una eina adient, i aquest procediment sobretot, perquè cada vegada que traslladem, això ja ho sé que vostès ho saben és per intentar ser didàctic, un sòl no urbanitzable a urbanitzable és necessari per llei fer unes cessions, unes de les quals van dedicades a equipaments i és la manera que, no aquest, qualsevol ajuntament obté sòl per poder construir els equipaments. Aquesta eina que és eficaç i eficient des del nostre punt de vista depèn de dos variables; una, que hi hagi una necessitat d'equipaments, com que li votarem en contra i a més sap que estem frontalment en desacord amb aquest model també li reconeixem que hi ha molta feina feta en aquest sentit a Palafolls des de l'equip de govern durant aquests 30 anys i per tant, a nivell d'equipaments nosaltres podem dir que tenim un nivell més que òptim en quan a aquests tipus d'infraestructures. Per tant, no hi ha cap urgència en aquest sentit que justifiqui aquest tacat del territori i d'altra banda aquest model també es basa en què hi hagi una demanda de mercat perquè al final han de ser els propietaris privats els que tirin endavant tot aquest projecte, aquest i tots els altres projectes. No sembla que aquest moment sigui un moment massa adient per tirar endavant això, també, pot ser que canviï, a més el planejament es fa a anys vista, però també és difícil que tornin aquelles situacions de demanda que segurament hi havia en el moment que es va redactar aquest planejament, és més, no només és difícil sinó que potser seria interessant que no tornessin aquell moment de construcció desafortunada, d'acord? Aleshores, tenint en compte que aquestes dues premisses no es compleixen, aprofitar per dir-li que hi ha altres models i vostè sap que hi ha altres models que es poden utilitzar, perquè cada sector d'aquests que no s'acaba desenvolupant o que s'eternitza el seu desenvolupament és una hipoteca per l'Ajuntament. És una hipoteca a nivell de gestió urbanística, és una hipoteca també a nivell d'obligacions i és un problema pels propietaris perquè tots aquests propietaris, per començar, un cop s'aprovi d'una manera més o menys definitiva aquest procediment passaran a tenir per exemple sòl urbà, per tant, cadastralment també hi haurà un augment econòmicament parlant. No només això, si es desenvolupa una part, per fases, la gestió a nivell de serveis també serà més complicada, més quilòmetres de carrer, més tacat, etc, etc, etc. Aleshores, aquestes hipoteques urbanístiques que assoleix el municipi amb aquest creixement també es contradiuen amb el que la llei d'urbanisme en algun dels seus preceptes indica clarament i és que abans de desenvolupar sectors nous cal complimentar els que ja



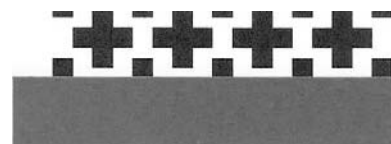
tenim en marxa. Com que en tenim uns quants en marxa que no estan acabats, i l'exemple reitero de Dibamasa, és evident, al darrere de Dibamasa hi ha tots els carrers fets, tots els serveis en marxa però no hi ha construcció a banda dels pisos de lloguer de protecció oficial, a banda d'aquest incompliment d'aquesta prerrogativa, no obligació però prerrogativa en aquest sentit, també la llei indica que passats uns anys després d'haver fet el planejament i no s'hagi desenvolupat, els propietaris, que són des del nostre punt de vista els principals afectats i que ara ho poden veure des d'un punt de vista positiu perquè són unes opcions de futur de poder construir, per llei aquell sòl pot ser desqualificat i aquestes expectatives perdre-les. També en aquest cas concret estem parlant de bàsicament de tres grans propietaris i el sòl de l'institut d'un sol propietari que si hagués estat necessari ubicar-lo aquí, i vostè sap que tampoc ens agrada que estigui ubicat aquí però en tot cas està fet i traïem-li tot el partit possible, s'hagués pogut fer algun tipus de conveni amb el propietari en qüestió o no haver d'atacar tota aquesta pastilla sencera, si més no, abans de complimentar altres sectors. Per últim, la última justificació, perquè tampoc hi ha una necessitat de moment d'habitatge de protecció oficial desmesurada ni molt menys, seria la construcció d'un segon equipament que és el mercat municipal, on ara hi ha la plaça on aparquen els cotxes que van al supermercat. Des d'un punt de vista econòmic com a equipament no ens sembla prioritari però, a més, ens costa trobar exemples, a banda de la boqueria i potser algun exemple més, de mercats municipals que funcionin avui en dia. Per tant, no trobem justificació en tot plegat a banda d'un procediment o d'un model que és com una espècie de cercle viciós, és a dir, taquem molt territori per obtenir sòl per equipaments, desenvolupem els equipaments. Voldria recordar que vostè sap que tenim algun tipus de contenciós administratiu amb l'àmbit de les escoles que segueix el seu tràmit i ja veurem com acaba, no? I això no acaba de lligar ni amb les circumstàncies econòmiques, ni amb les necessitats, ni amb el model i per tant, li demanem que, aquest evidentment avui s'aprovarà, té majoria, però li demanem que replantegi la resta de sectors començant per l'àmbit de Sant Lluís o els Turons de Can Pol, perquè és un model que està més que esgotat, que no encaixa amb les necessitats actuals i que no té cap tipus d'incentiu clar pel municipi. D'aquí l'esmena a la totalitat.

Sr. Alcalde: Vostè fa uns càlculs que evidentment estan basats per una situació actual. Aquesta situació actual que ningú, encara que tothom parla d'una bombolla, pensava que seria de la magnitud que ha estat, passar d'una gran utilització de sòl a zero com ha passat aquests anys. Crec que el problema en aquest moment, en qualsevol poble i especialment aquí a Palafolls, és d'alguna manera no hipotecar massa als que s'han vingut a fer aquests canvis de qualificació i mantenir-la sense pressionar urbanísticament als propietaris en tant que sigui possible, vull dir, no fer obres d'urbanització per exemple en sectors que no s'urbanitzaran, anar poc a poc com estava dient el company Rueda. Penso que és la situació més lògica per això. Hi ha moltes poblacions, moltes ciutats en el món que tenen un planejament més gran i que l'aniran desenvolupant a mida que es necessiti. Tenim un sòl que penso que és el correcte i si no l'ocupem en 10 anys el podem ocupar amb 30 o en 50. El que és important és que els propietaris d'aquest sòl no tinguin d'alguna manera uns greuges que siguin insuportables. En aquest sentit, jo li preguntaria, si no haguéssim tingut aquest augment de sòl on es situaria l'escola de Les Ferreries? L'escola de Mas Prats? L'institut? Vull dir, tot l'increment de sòl ha tingut la possibilitat d'oferir una sèrie d'equipaments que són realment molt necessaris pel poble i que crec i torno a dir que estan molt ben ubicats, que tenen un funcionament molt adequat i que d'alguna manera possibilitaran un



creixement tranquil i que ja ens ocuparem, aquest Ajuntament, i els que ens segueixin hauran de vetllar per aquesta situació. Vostè deia l'equipament més gran i que ha quedat més afectat és l'equipament on hem posat les vivendes de protecció oficial perquè no s'ha construït res allà. Hi ha hagut una inversió allà, suposo jo que poc pensada i en aquest moment això a l'Ajuntament no li afecta negativament, aquests carrers estan construïts, és un lloc on la gent pot passejar i en aquest moment ja comencem a tenir algunes peticions per construccions en aquest sector. Crec que en aquest moment el més important seria resoldre sectors on ja hem ocupat una part important del sòl, que tenim una sèrie de compromisos amb propietaris que han fet unes cessions avançades i que d'alguna manera penso que l'aprovació d'aquest projecte segurament si haguéssim sabut com anaven les coses les haguéssim fet diferent però, és clar, això ningú ho sabia i hem acabat amb un Pla que en aquest moment pot semblar molt gran però ningú ens diu que passarà d'aquí 10 anys, potser llavors el trobarem que petit, no ho sé. Allò important ara penso que és intentar amb el que tenim i amb el que hem fet, que no crec que estigui malament, gestionar-ho d'una manera adequada.

Sr. Alemany: A l'exposició li comentàvem algunes dades que, i ho fèiem expressament en aquest sentit, vostè basa l'argument amb el fet de que era imprevisible la davallada de demanda a nivell d'immobiliària, i és cert que era imprevisible, però sembla que si alguna cosa s'ha après a toro passat de tot aquest procediment és que aquell model no caldria replicar-lo. Dit això, ho dic perquè el planejament està definit en aquest sentit per tancar el territori fins a un creixement determinat, podríem reflexionar i ja li hem demanat en altres Plens sobre aquest aspecte, potser no cal segons quin tipus de creixement. A banda d'això, vostè preguntava si no haguéssim utilitzat aquest tipus de model no hauríem obtingut el sòl per fer els equipaments que tenim i tot plegat. Nosaltres li hem reconegut en aquest sentit que és un model que ha funcionat fins a un punt determinat però que per una banda, la manca de necessitat d'equipaments de forma urgent perquè estem bastant ben dotats en aquest sentit, d'acord? I per una altra banda, el fet de que hi ha altres procediments urbanístics per poder realitzar si és que falta algun equipament concret que sigui molt urgent, no obliga a tancar el territori d'aquesta manera com el taquem, i sobretot des d'un punt de vista, i això sí que és una crítica constructiva però no deixa de ser una crítica, quan l'Ajuntament de Palafolls mai ha desenvolupat el paper d'organitzador a nivell urbanístic, més enllà del fet que òbviament té unes atribucions de planejament en aquest sentit, però a nivell temporal no ha prioritzat mai, abans de construir a aquí anem a desenvolupar aquest sector d'aquí i quan estigui desenvolupat obrirem un nou sector, sinó que ha estat una miqueta que ha reaccionat a la demanda del mercat i el mercat òbviament taca depenent de la propietat i tot plegat. En aquest sentit, si vostè el que està dient avui és que prenc el compromís que mentre no tanqui un sector no en faig un altre i per tant no tornaré a hipotecar generant un equipament que obligarà a urbanitzar la resta, doncs, perfecte. Però és que nosaltres sospitem que no va per aquí, que vostè seguirà amb aquest procediment per obtenir el que cregui vostè adient, i això és subjectiu, és discutible, però que no forma part d'una prioritat, és aquesta la crítica. En el passat això ha funcionat, probablement sí, ara no funciona ni molt menys i a més estem hipotecats urbanísticament en aquest municipi per aquestes causes i vostè ha exposat aquí altres sectors que també li agradaria poder tirar endavant en aquest sentit.



Sr. Alcalde: Hipotecats ho estem sempre. El gran problema i la gran solució de Palafolls ha estat que en els anys 60 es va fer un barri a l'altre cantó de la carretera que es diu Sant Lluís i un altre barri molt allunyat del que era Les Ferreries que es diu Santa Maria. Jo no estic d'acord en què no hem prioritzat sinó que hem prioritzat sobretot la unió dels tres barris i configurar una sola població més densa i conjunta i això ha precisat d'una sèrie d'intervencions. Penso que no ens ha anat malament, potser aquesta última fase quan ja havíem pràcticament... ens ha quedat el sector de Sant Lluís que no hem pogut acabar però, evidentment, penso que urbanísticament no té res a veure la situació que deixem al poble en aquest moment que la que vam heretar els ajuntaments democràtics els anys 60.

Sr. Alemany: Un últim aspecte, si us plau, al Sr. Osorio. Escoltant-lo, quan estava a l'oposició, vostè i el seu grup segur que no estan d'acord amb algun tipus de model d'urbanisme que aquí es planteja. Ens sap especialment greu que amb la seva visió que vostè avaluï amb el seu vot aquest tipus de... perquè vostè i jo hem parlat d'aquests aspectes i vostè s'ha posicionat àmpliament en el Ple, anys enrere, sobre aquest model i home... trobem a faltar una posició en aquest sentit personalitzada o definida en aquest aspecte.

Sr. Osorio: Per això estan les Junes de Govern en la qual el grup socialista i el grup d'Esquerra Unida...

Sr. Alemany: Si jo ja ho sé que ha canviat d'opinió, no hi ha problema.

Sr. Osorio: No canviem d'opinió, negociem i parlem.

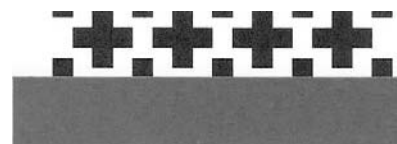
Sr. Alemany: D'acord.

Sr. Alcalde: Canviar d'opinió no està malament de tant en tant, no? De totes maneres li vull recordar que si haguéssim deixat l'urbanisme com estava en l'any 79...

Sr. Alemany: Però ningú li diu això.

Sr. Alcalde: No, però aquest seria un poble molt més alt, amb quatre nivells, els pisos amb quatre alçades i segurament necessitaríem menys terreny. Potser això va ser un error i el que hauríem d'haver fet era créixer més en alçada i menys en extensió però bé, són opcions i nosaltres vam escollir aquest altre model que ha precisat més sòl i que després també ens han demostrat que era un model crític, vull dir que la despesa exagerada de sòl tampoc és bona. Bé, la vida és així i segur que vindran generacions després de nosaltres que ens tornaran a arreglar el que deixem malmès en aquest moment.

Sr. Gallart: Nosaltres afegir només una petita cosa, s'ha debatut àmpliament, nosaltres no li donarem suport. Aquí l'urbanista número u ja sap que és vostè durant molts anys, evidentment ho acaba de reconèixer ara mateix perquè el poble ha crescut, no ho critiquem ni molt menys, però sí que li volia dir que d'alguna manera quan es fan aquestes previsions que evidentment és a llarg termini i segurament vostè i jo ja no ho veurem això, malgrat que ho aprovem o no o els que ho aprovaran seran vostès, tant de bo ho veiéssim voldria dir que la cosa va endavant, però volia fer una pregunta perquè



no ho he vist, s'ha comptat aquí a on aparcarà aquesta gent amb els cotxes? Donat que aquí a Palafolls la manca entre cometes o la minsa comunicació amb transport públic, jo no sé quina previsió hi ha aquí. Jo no sé si és que no hi veig des d'aquí, tampoc li puc dir segur perquè veig molts quadrets però només veig que hi ha a l'institut d'aparcament, dels demés no en veig enlloc.

Sr. Alcalde: En principi el sector dedicat al mercat que evidentment en aquest moment no és un projecte a fer ja és en certa manera un aparcament silvestre, ja l'organitzarem millor, i en principi servirà com a aparcament estable i ordenat com ja ve en el pressupost d'aquest any i ja plantejàvem.

Sr. Gallart: Però, estem d'acord que 420 habitatges són gairebé 1.000 aparcaments? O 1.000 vehicles?

Sr. Alcalde: La normativa ja preveu un pàrquing per vivenda, això és obligatori. Aquestes vivendes hauran de tenir totes pàrquing el dia que es facin. És una normativa que mantindrem i que ara és fàcil perquè no és la situació anterior que no hi cabien.

Sr. Gallart: Una altra pregunta. La mancança que hi trobem també és en els equipaments públics, els que tenim són insuficients i d'alguna manera, com ara mateix el Teatre que fa temps que està tancat, hem de fer invents per anar a fer actes. Realment pensem que manca un toc d'atenció.

Sr. Alcalde: Posin-se d'acord si en tenim massa d'equipaments o en tenim pocs perquè ara m'ha deixat despistat.

Sr. Gallart: Despistat no, perquè vostè sap que el Teatre fa...

Sr. Alcalde: Però és un altre problema.

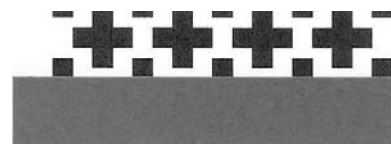
Sr. Gallart: Evidentment que és un altre problema i el problema el tenen quan han de fer algun acte, vostè ho sap.

Sr. Alcalde: Això d'aquí a l'estiu estarà arreglat.

Sr. Gallart: Llavors s'ha d'improvisar Can Batlle, etc, etc. per poder fer actes perquè d'alguna manera aquí veig que no se'n veu ni un, però bé, dit està.

Sr. Alcalde: Hi ha un sector d'equipaments molt important a sota de l'institut, tota aquesta...el sector de zona verda molt important, no està malament.

Sr. Gallart: Dit està, aquesta és la nostra opinió i hem d'expressar-la.



17. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SÒL FORESTAL A SÒL AGRÍCOLA A UNA FINCA SITUADA AL PARATGE SANT PERE VIVELLES AL TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS.

Vist que, en data de 13 d'abril de 2012, va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament la proposta de modificació puntual del Pla del Pla General d'Ordenació per al canvi de qualificació de sòl forestal (clau R4) a sòl agrícola complementari (clau R2) de part d'una finca situada en el paratge de Sant Pere Vivelles, al terme municipal de Palafolls, unificant la tipologia de sòl no urbanitzable de la finca, als efectes de qualificar tots els terrenys com a sòl agrícola complementari (clau R2), per tal que aquests restin sotmesos a la mateixa normativa i es garanteixi la seva adequació a la realitat existent, promoguda pel senyor Miquel Sánchez Merino i redactada per l'arquitecte Alexandra Soliguer Portavella.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 17 d'abril de 2012, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

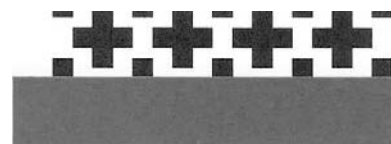
“Conclusió: s'informa favorablement la proposta per iniciar el tràmit de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació, tenint-se en primer lloc d'aportar un document per a decisió prèvia del procediment (art. 86 bis del refós de la Llei d'Urbanisme amb la modificació del D.L. 1/2012) per a trametre'l a l'oficina territorial d'A.i A. A. del D. de Territori i Sostenibilitat, tenint-s'hi d'afegir un plànol del Pla General d'Ordenació comparatiu entre els sòls no urbanitzables d'especial protecció vigents i proposats, i en el benentès de què per a informació pública caldrà també afegir un article normatiu que resolgui la contradicció i interpretació de l'art. 273 del Pla General, sobre moviments de terres i noves construccions, i la realitat, amb les seccions necessàries, l'arranjament i plantat dels murs i talús del límit nord i la quantificació i mesures per a l'eliminació dels excessos d'edificació i la despesa d'arranjament, plantat d'arbrat en els límits i altres mesures de reducció d'impactes visuals i paisatgístics que emmascarin els murs, inclús els intermitjos, trametent-ne els exemplars aportats a la Direcció General de Carreteres, Agricultura, Agència Catalana de l'Aigua. i administracions afectats.”

Vist que, en data de 24 de maig de 2012, va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament el document per a decisió prèvia d'avaluació ambiental de la modificació del Pla general d'ordenació referenciada, redactat per l'arquitecte Alexandra Soliguer Portavella per encàrrec del senyor Miguel Sanchez Merino, en compliment de l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 17 d'abril de 2012, notificat a l'arquitecte redactora de la proposta de modificació de Pla General d'ordenació, en data de 24 d'abril de 2012.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data de 31 de maig de 2012, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

“Conclusió: trametre al departament de Territori i Sostenibilitat un exemplar del document per a decisió prèvia d'avaluació ambiental, per a resolució del procediment a seguir”.

Vist que, en data de 5 de juny de 2012, l'Ajuntament va remetre, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 31 de maig de 2012, un exemplar en paper i digital del document per a decisió prèvia d'avaluació ambiental, en relació a la modificació del Pla general d'ordenació referenciada, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



Vist que en data de 24 de juliol de 2012 va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament escrit de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (dels Serveis Territorials a Barcelona, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya), reclamant documentació complementària, consistent en els plànols corresponents al planejament vigent i a la proposta de Modificació puntual, documentació que fou remesa a l'Ajuntament per l'arquitecte redactora de la proposta de modificació de Pla general d'ordenació, en data de 23 de juliol de 2012 i que alhora fou remesa per part de l'Ajuntament en data de 25 de juliol de 2012 a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Vist que en data de 2 d'octubre de 2012 va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament l'informe-proposta signat pel tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona amb el vist i plau de la cap d'aquesta Oficina i la resolució de la Directora dels Serveis Territorials a Barcelona, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en la que es declara la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació puntual de Pla general d'ordenació referenciada, publicant-se dita resolució en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6319, de data 20 de febrer de 2013.

Vist que en data de 22 de febrer de 2013 va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament la documentació referent a la proposta de modificació puntual del Pla general d'ordenació redactada per l'arquitecte Alexandra Soliguer, la qual conté les esmenes que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data de 17 d'abril de 2012 s'havien d'incorporar i que en data de 27 de febrer de 2013 va tenir entrada en el registre d'aquest Ajuntament l'estudi ambiental redactat per l'arquitecte Alexandra Soliguer, per encàrrec del senyor Miguel Sánchez Merino sol·licitant que s'incorpori a l'expedient corresponent a la proposta de modificació del Pla general d'ordenació i que es doni el tràmit corresponent.

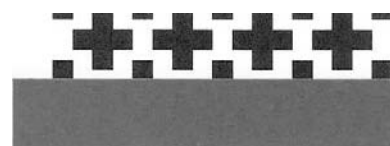
Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data de 4 de març de 2013, la part essencial de qual es transcriu a continuació:

“Conclusió: atès que per l'informe del Dep. de territori i sostenibilitat del 17/9/2012 no es subjecta al procediment d'avaluació ambiental i que no és d'aplicació l'art. 99 del refós de la Llei d'Urbanisme en no haver-hi increment de sostre edificable ni de densitat d'ús residencial o intensitat dels usos o transformació dels usos vigents, s'informa favorablement la documentació per a aprovació inicial i tramesa a informe d'organismes, en el benentès de què caldrà incorporar, per a aprovació provisional: a) en el document de modificació les mesures correctores expressades en l'informe ambiental, concretades, valorades i expressades en un pla d'etapes, i b) en l'informe ambiental: el model i la biodiversitat territorial en el mateix mosaic del PGO (forestal-agrícola), el cicle de l'aigua, impedint la impermeabilització, la permeabilitat ecològica com a àrea oberta propera al bosc, el paisatge derivat del recent enllaç C/32 i mesures de revestiment de murs i del perímetre, i l'expressió de la qualitat ambiental atmosfèrica, acústica i lluminosa, que deriven realment de les vies circulatòries.

D'acord amb l'art. 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (D.L. 1/2010) no procedeix la suspensió de llicències en l'àmbit de la modificació del planejament atès que les noves determinacions no comporten la modificació del règim urbanístic.”

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 25 d'abril de 2013, va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació la qual té per objecte el canvi de qualificació de sòl forestal (clau R4) a sòl agrícola complementari (clau R2), de part d'una finca



situada en el paratge de Sant Pere Vivelles, al terme municipal de Palafolls, unificant la tipologia de sòl no urbanitzable de la finca, als efectes de qualificar tots els terrenys com a sòl agrícola complementari (clau R2), per tal que aquests restin sotmesos a la mateixa normativa i es garanteixi la seva adequació a la realitat existent, promoguda pel senyor Miquel Sánchez Merino i redactada per l'arquitecte Alexandra Soliguer Portavella, en el ben entès que per a la seva aprovació provisional caldrà incorporar, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 4 de març de 2013, la part essencial del qual es transcriu en la part expositiva del present acord:

a) en el document de modificació: les mesures correctores expressades en l'informe ambiental, concretades, valorades i expressades en un pla d'etapes, i
b) en l'informe ambiental: el model i la bio-diversitat territorial en el mateix mosaic del PGO (forestal-agrícola), el cicle de l'aigua, impeding la impermeabilització, la permeabilitat ecològica com a àrea oberta propera al bosc, el paisatge derivat del recent enllaç C/32 i mesures de revestiment de murs i del perímetre, i l'expressió de la qualitat ambiental atmosfèrica, acústica i lluminosa, que deriven realment de les vies circulatòries.

Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis i a la web municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat en l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Palafolls, Plaça Major número 11, de dilluns a disabte de 9.00 a 14.00 hores.

Tercer.- Notificar aquest acord al senyor Miquel Sánchez Merino en la seva condició de promotor de la modificació del Pla General d'ordenació, amb la indicació que és un acte de tràmit no susceptible de recurs."

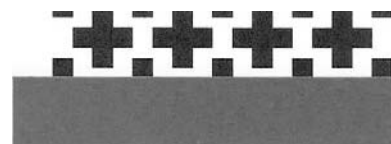
Vist que sotmès l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21 de maig de 2013, al diari El Punt Avui de data 13 de maig de 2013, en el tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial en data 14 de maig de 2013 i en la pàgina web oficial de l'Ajuntament, www.palafolls.cat en data 21 de maig de 2013, no s'han formulat al·legacions.

Vist que en data de 31 d'octubre de 2013 ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament la proposta de modificació de Pla General d'ordenació, redactada per l'arquitecte Alexandra Soliguer Portavella, amb incorporació de les modificacions requerides en execució de l'acord de l'Ajuntament en Ple adoptat en sessió de data 25 d'abril de 2013, anteriorment transcrit.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 2 de desembre de 2013, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

"Valoració: s'acompleixen les correccions imposades en l'aprovació inicial, consistents en incorporar en el document de modificació les mesures correctores expressades en l'informe ambiental, concretades, valorades i expressades en un pla d'etapes, i en l'informe ambiental l'expressió del model de diversitat territorial dins del mateix mosaic del PGO (forestal-agrícola), el cicle de l'aigua, impeding la impermeabilització, la permeabilitat ecològica com a àrea oberta propera al bosc, el paisatge derivat del recent enllaç C/32 amb mesures de revestiment de murs i del perímetre, i l'expressió de la qualitat ambiental atmosfèrica, acústica i lluminosa, que deriven realment de les vies circulatòries.

Conclusió: procedeix l'aprovació provisional i tramesa a la C.T.U.B. per a aprovació definitiva."



D'acord amb el que disposen els articles 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, 73.2, 85, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 i els articles 23.1.b), 107, 117 i 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 27 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Joan Gallart Pedemonte, Maria Masaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila, acordà:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació del Pla General d'Ordenació la qual té per objecte el canvi de qualificació de sòl forestal (clau R4) a sòl agrícola complementari (clau R2), de part d'una finca situada en el paratge de Sant Pere Vivelles, al terme municipal de Palafolls, unificant la tipologia de sòl no urbanitzable de la finca, als efectes de qualificar tots els terrenys com a sòl agrícola complementari (clau R2), per tal que aquests restin sotmesos a la mateixa normativa i es garanteixi la seva adequació a la realitat existent, promoguda pel senyor Miquel Sánchez Merino i redactada per l'arquitecte Alexandra Soliguer Portavella.

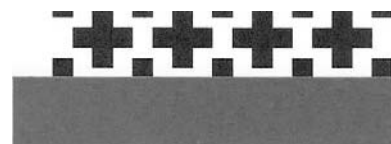
Segon.- Remetre la present modificació en triplicat exemplar i en format digital a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona a efectes de la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar aquest acord al senyor Miquel Sánchez Merino en la seva condició de promotor de la modificació del Pla General d'ordenació, amb la indicació que és un acte de tràmit no susceptible de recurs.

Sr. Rueda: Es tracta d'un propietari que va fer ús de la seva potestat per poder canviar no la qualificació sinó l'ús de la seva finca; és aquesta finca d'aquí en què el 70% és agrícola i el 30% és d'aprofitament forestal. Ha demostrat que fa més de vint anys que té permisos d'activitats per poder desenvolupar l'activitat agrícola en aquesta zona d'aquí. Compleix tots els requisits a nivell d'agricultura, del departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya per poder continuar conreant i únicament el que fem és que amb l'informe favorable del departament de Medi Ambient, amb l'informe favorable del departament d'Agricultura qualificar la resta de la finca agrícola i no deixar només aquesta zona boscosa que ja fa temps que no té especial protecció ni res i per tant, que pugui treure el seu aprofitament agrícola.

Sr. Bermán: Això ja va passar pel Ple municipal.

Sr. Rueda: Sí és la definitiva.



Sr. Bermán: Aquesta és la definitiva. Hi ha algú més que hagi demanat aquesta...?

Sr. Rueda: No. Des de que jo sóc regidor d'urbanisme no ho recordo. En el cas que algú ho demanés si compleix els requisits que són molt taxats per la llei...

Sr. Bermán: Se'n recorda que li vaig comentar que això era un precedent.

Sr. Rueda: Ha d'haver-hi una hectàrea, s'ha de saber si és de regadiu o de secà, quin tipus de finca és..., és molt limitat el poder fer el canvi d'ús. A més és sòl forestal no protegit, és un sòl sense protecció.

Sr. Bermán: Tenim en compte que qui vulgui demanar el canvi d'una qualificació com vostè ha comentat, també se li donarà, no?

Sr. Rueda: Sí. Allò important és que continua sent sòl rústic, no passa ni a urbà ni a urbanitzable ni a res, és sòl rústic únicament; en lloc d'haver-hi pins aquest senyor podrà plantar enciams com pot fer a la resta de la seva finca. Ho demana per això, per unificar aquest trosset que li faltava.

18. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA-EPM DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS DE REBUIG A LA RESOLUCIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA SOBRE LA DISTRIBUCIÓ ALS MUNICIPIS DE CATALUNYA DEL FONS DE COOPERACIÓ LOCAL DE L'ANY 2013.

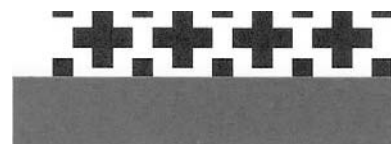
Vista la moció presentada pel grup municipal d'ICV-EUIA-EPM de rebuig a la resolució de la Generalitat de Catalunya sobre la distribució als municipis de Catalunya del Fons de Cooperació Local de l'any 2013 i dictaminada per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, en data 27 de gener de 2014, la qual literalment diu:

“El Fons de cooperació local de Catalunya és un fons dinerari establert per dotar de recursos els governs de Catalunya, que es nodreix dels ingressos tributaris de la Generalitat de Catalunya. En termes legals, aquesta participació té la consideració jurídica d'una transferència d'assignació territorial destinada a finançar globalment l'activitat dels ens locals i, per aquest motiu, aquests la poden destinar lliurement per fer front a despeses i inversions derivades del seu funcionament o de l'acompliment de les seves competències.

En son destinataris els municipis, les comarques i les entitats municipals descentralitzades de Catalunya.

Atès que correspon a la Generalitat, mitjançant la Llei anual de pressupostos, distribuir el Fons, d'acord amb els criteris que legalment s'estableixin i conforme a les especificitats de l'organització territorial de Catalunya.

Atès que fins ara els criteris principals que s'utilitzen són els de població (volum de població agrupada per trams a nivell de cada ens local); de despeses derivades de la gestió del territori (existència de nuclis de població diferenciats, superfície del territori,



capitalitat comarcal, població disseminada, etc.) i altres de magnitud econòmica (com ara l'existència de diferències en la renda comarcal per càpita).

Atesa la resolució GRI/2715/2013, de 19 de desembre, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya de l'any 2013 i publicada al DOGC núm. 6529, de 27 de desembre de 2013.

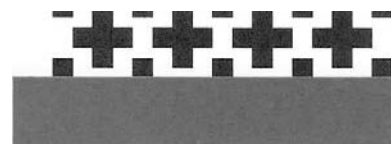
Atès que la resolució fixa l'import en concepte de la participació en els ingressos de la Generalitat de 37.570.998,94 euros pel tram de lliure disposició, condicionat a l'aprovació de la Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2014 i de la Llei de mesures fiscal, administratives i financeres que hores d'ara no està aprovada.

Atès el que significa de menyspreu al món local expressat pel Govern de la Generalitat amb aquesta resolució i la total oposició als criteris emprats en l'atorgament ja que no s'ajusten als principis que sustenten el Fons de Cooperació i incompleixen, especialment, els preceptes continguts a l'article 219 de l'Estatut de Catalunya i als articles 197 i 198 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya..

Atès que segons aquest articles, correspon a la Generalitat, la creació d'aquest Fons i també la seva distribució mitjançant *“la Llei anual de Pressupost ...d'acord amb els criteris que legalment s'estableixin”*. Així mateix, *“en tot cas, els criteris de distribució han de tenir en compte les especificitats de l'organització territorial de Catalunya i les modificacions sobre el règim de les competències locals que resulten de la legislació de règim local i de les lleis sectorials”*. En aquest sentit, l'art. 51 de la Llei de pressupostos de la Generalitat de 2012 (en endavant LPG 2012), contempla que la partida GO 03 D/460.0003/711 del pressupost del Departament de Governació i Relacions Institucionals, en concepte de participació dels municipis en els ingressos de la Generalitat, finança: a) La participació de lliure disposició, amb un import de 92.041.661,34 euros; i b) la participació per al foment de la prestació supramunicipal de serveis, amb un import de 4.200.000 euros.

En tot cas, segons senyala el mateix art. 54 de la LPG de 2012, el lliurament de les participacions del Fons de Cooperació Local restarà condicionada a què *“els ens locals destinataris compleixin adequadament l'obligació de trametre els pressupostos, les liquidacions pressupostàries anuals i els qüestionaris estadístics homogeneïtzats d'aquestes dades al Departament de Governació i Relacions Institucionals, i els comptes anuals a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial”*.

Per altra banda, i segons l'Acord GOV/119/2013, del Govern, de 27 d'agost, pel qual es modifica el límit del crèdit prorrogat establert en el Decret 170/2012, de 27 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012 mentre no entrin en vigor els del 2013, modificat pel Decret 164/2013, de 14 de maig, s'autoritza al *“conseller d'Economia i Coneixement per tal que pugui portar a terme la modificació dels actuals límits dels crèdits prorrogats mitjançant el Decret 164/2013, de 14 de maig, per tal que els crèdits per despeses dels capítols 2, 4, 5, 6, 7 i 8, es prorroguin, en el seu conjunt, fins a un import màxim d'un 91,4% del pressupost inicial 2012”*, i el Fons de Cooperació Local estava inclòs al capítol 4.



Atès que considerem que les quantitats assignades al Fons de Cooperació es correspondrien als criteris fixats legalment en la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya del 2012.

Atès que es produeix una reducció substancial de recursos i un canvi de criteris en les distribucions de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local pel 2013, vinculats exclusivament als saldos de la PIE de 2013 en relació a 2012 a data de novembre de 2013.

Atès que amb els criteris establerts de distribució dels 37, 7 milions d'euros destinats al Fons de Cooperació local, a part d'insuficients (l'anterior anualitat del 2012 s'hi destinaren 92,4 milions d'euros), exclouen 107 municipis que representen una població de 5,6 milions d'habitants; és a dir quasi el 75 % de la població de Catalunya.

Atès que aquesta resolució comporta la marginació d'aquests municipis, que ve agreujada per una situació financera ja precària atès el deute de la Generalitat amb els ajuntaments i que repercutirà en la qualitat i la garantia de la prestació dels serveis que la ciutadania precisa i més necessaris que mai pel context de crisi

Atès que la participació en els tributs de l'Estat espanyol mitjançant la PIE no són excloents de la participació dels ingressos tributaris de la Generalitat de Catalunya, fet que ha prevalgut com a criteri principal en la resolució del Fons pel 2013

Atès que aquest criteris establerts s'han decidit sense el diàleg i consens necessari amb el municipalisme.

Atès que la resolució no dona compliment als objectius i finalitats del Fons de cooperació local.

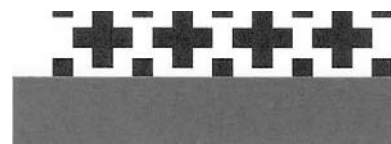
Atès que és del tot rebutjable que la Generalitat retiri als Ajuntaments afectats un important ingrés ordinari recurrent, plenament consolidat als pressupostos municipals, i que ho faci el 27 de desembre quan els Ajuntaments ja no tenen cap capacitat efectiva d'introduir mesures correctores a la despesa municipal que evitin la generació de déficits a la liquidació de l'exercici.

Atès que la recent aprovació definitiva de la reforma legislativa del món local per part del govern de l'Estat espanyol (*Ley 27/2013, de 27 de desembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local*) que representa la culminació de la recentralització, privatització i cop d'estat als ajuntaments requeriria d'un consens i front molt ampli entre les forces polítiques contràries a aquesta reforma.

El grup municipal d'ICV-EUiA-EPM proposa al Ple els següents acords.

ACORDS

Primer.- Rebutjar i exigir la retirada de la resolució de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local per l'any 2013 i obrir diàleg amb el món local per tal d'acordar criteris equitatius respecte a la distribució dels Fons de cooperació local.



Segon.- Expressar el nostre malestar per l'absoluta manca de diàleg i acord amb el món local respecte a la resolució sobre la destinació dels 37 milions d'euros i les dates en les que s'ha publicat la mateixa (DOGC del divendres 27 de desembre) que deixa poc marge a les al·legacions i deixa compromesos els pressupostos anuals i les corresponents previsions.

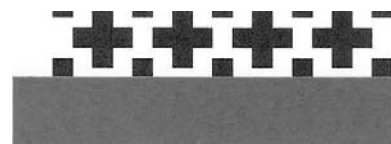
Tercer.- Prendre les accions legals que convinguin per part del nostre ajuntament per defensar l'equitat local i la suficiència de recursos pel conjunt del món local.

Quart.- Trametre aquests acords al President del Govern de la Generalitat de Catalunya, a la consellera de Governació i Relacions Institucionals, als Grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes FMC i ACM.”

La present moció és retirada de l'ordre del dia i deixada sobre la taula per a un major estudi, a proposta del Sr. Alcalde, en Valentí Agustí i Bassa, i acceptada pels diferents grups municipals.

Sr. Osorio: Des del grup d'Iniciativa i Esquerra Unida quan vam rebre la notícia de la nova aprovació, que es feia el 19 de desembre, de la distribució dels municipis de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada pels fons de cooperació, de seguida vam veure que aquí havien canviat les regles de joc. El departament de Governació i de Relacions Institucionals inventa i decideix unilateralment, sense diàleg, ni informació, ni consens, un nou criteri que és l'increment en la participació dels ingressos de l'Estat a l'hora de fer la distribució dels fons de cooperació. Més concretament la resolució fa servir una sèrie de criteris que els trobem injustos. Al presentar això de seguida vam decidir parlar com a part de l'equip de govern i es van presentar les al·legacions corresponents al repartiment que havia succeït. En resum, pel que fa a les quantitats atorgades en concepte de fons de cooperació es pot dir que aquestes han vist respectades escrupolosament la quantia establerta en l'article 53 de la Llei de pressupostos atorgant el màxim. Pel que fa als Consells Comarcals la situació és pràcticament similar. Què passa amb els municipis? No només no han rebut encara cap quantitat sinó que la percepció final dependrà de la quantitat que es consignï en el pressupost del 2014 i, en tot cas, conforme als criteris injustos i subjectius que contempla la resolució. Insistim que la manera de procedir, el càlcul i els criteris empleats res tenen a veure ni amb el fixat amb els exercicis pressupostaris anteriors ni tampoc amb el que estableix la llei municipal. Es tracta d'un atac més cap el municipalisme, cap els municipis i cap els governs que actuen a primera línia, que són els municipis els que han d'assistir als ciutadans, per la qual cosa, presentem la moció en aquest Ple.

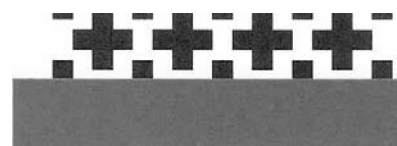
Sr. Rueda: En el cas del partit socialista donarem suport a aquesta moció, tot i que, com havíem discutit en la Comissió Informativa sí hi ha hagut certs canvis per la pressió exercida pel partit socialista, per Iniciativa per Catalunya Verds i per Esquerra Republicana, a aquesta deixadesa de la Generalitat de Catalunya cap als municipis, cap al pagament dels deutes, dels PUOSC d'inversió, de projectes ordinaris, de la llar d'infants; ens estan fallant en tantes coses que només ens faltava que també ens deixessin sense el fons de cooperació. Sí és veritat que pressionada com s'ha vist la Consellera sembla ser que pactarà, als ajuntaments ens pagarà en un termini de 3 anys,



tant de bo fossin els 3 anys perquè aquesta gent o aquests consellers que diuen o pacten algunes dates després mai es compleixen. Igual que en altres supòsits a nosaltres sí que se'ns exigeix els interessos moratoris al·legals, la Generalitat en cap cas pren cap tipus de consciència. Estem contents de que s'hagi arribat una mica més enllà i que allò que era zero ara sigui d'aquí a 3 anys però, tot i així, creiem que no podem continuar sent l'administració més propera al ciutadà, a on la gent s'acosta per solucionar problemes com a administració que som i que siguem l'ovella negra de tots els poders públics i que ens estiguin retallant contínuament.

Sr. Bermán: A part d'aquesta moció sempre fem el mateix deixem les mocions uns a la cubeta, uns altres no les deixen a la cubeta, unes altres passen per Comissió, arriba un moment que si la consensuem o no la consensuem ja hem perdut i això és un tema que sempre hem tractat sobre si podíem entre tots fer-ho. Jo crec que aquesta moció ja està fora d'ordre, al meu entendre. És una moció que molt bé ho ha dit el Sr. Rueda i tothom té tota la informació, i suposo jo que podem dir més encara, que la Federació de Municipis va tenir una reunió amb l'Alcalde de Pineda de Mar i com molt bé vostè mateix ho ha dit hi ha un preacord que en 3 anys es liquidaran tots els anys que queden pendents. Jo crec que aquesta moció si comencés a desgranar-la no té cap lògica haver de votar-la ara. Si vostè manté aquesta moció veurà que nosaltres no li votarem en contra perquè vegi la diferència; vostè consensua una moció amb mi i després de consensuar-la vostè la vota en contra, jo sóc al revés. Jo si en principi dono una paraula jo segueixo donant la paraula perquè tots treballem pel poble amb les diferències que puguem tenir vostè i jo personalment. Avui he parlat amb l'Alcalde, hem tingut una conversa, i amb les diferències que puguem tenir tots estem al poble. Nosaltres en aquest aspecte som diferents. Me'n recordaré de l'opció que va fer a l'hora de pactar amb el partit socialista, és en l'exemple que vostè mateix cau, vostè pactava pel poble no per les diferències que pugui mantenir amb l'Alcalde. Aquesta manera seva de ser no ho va fer en l'anterior Ple municipal. Vostè va pactar amb mi una moció jo vaig cedir-ho tot fins el punt i coma, vaig consultar-ho tot als companys i vostè a l'hora de la veritat, que jo ja era conscient que ho faria Sr. Osorio, vostè va votar en contra. Nosaltres li diem deixi-la a sobre de la taula perquè tampoc hem pogut parlar d'aquesta moció i crec que ara aquesta moció va fora de lloc. Si vostè la segueix mantenint nosaltres no li votarem en contra, ens abstindrem perquè vegi almenys aquesta cordialitat. Res més.

Sr. Alemany: Bé, com en l'exposició el Sr. Osorio marcava i el Sr. Rueda també ratificava la visió del pes específic que han de tenir els municipis i per tant de la dotació econòmica que haurien de tenir els municipis respecte la gestió de l'administració pública està totalment esbiaixada. No hi ha aquest equilibri i per tant aquest és un tema que probablement en el nou país també arreglarem, li dic a l'Alcalde perquè sempre li agraden aquest tipus de comentaris. D'altra banda, ens consta, a banda que hi ha el compromís de la vicepresidenta en aquest sentit i amb publicació el 23 de gener que hi ha una correcció respecte aquest tema i que hi ha aquest compromís d'en 3 anys compensar-ho; el que estem d'acord amb el grup d'Iniciativa i amb el grup socialista és que no hauria de ser necessari aquest tipus de pressió, no haurien d'haver-se de corregir aquest tipus de coses perquè tothom hauria de visualitzar els municipis com a un element troncal de la gestió de l'administració pública. Tot i això, com que existeixen diversos models de gestió, ha fet falta aquesta pressió; el redactat de la moció ja no respon a la realitat, per tant, si s'adequa el redactat nosaltres no tindríem cap problema.



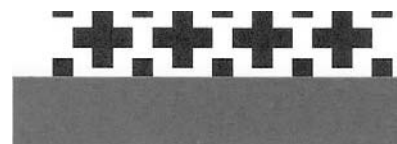
Però el redactat que actualment aprovaríem ara ja no s'adequa a la realitat. I després hi ha un altre aspecte que potser és important i que cal tenir en compte i que també vull pensar que aquestes diferències de prioritització, que sobretot té un reflex molt evident a nivell econòmic, és fruit de que la situació a la Generalitat és la que és. És a dir, suposo que si la Generalitat tingués una situació econòmica que fos millor no hi hauria aquest tipus d'actuació a nivell econòmic de cara als ajuntaments. Per tant, també seria una manera de corregir aquesta situació d'infravaloració a nivell econòmic dels municipis, canviar l'status quo. Li demanem al Sr. Osorio, i no ho hem pogut fer abans perquè sap vostè que hem estat parlant d'altres mocions i tot plegat i no... i d'altra banda hem assolit la documentació respecte a aquest compromís ahir a la nit, que si podem corregir i adequar el text i canviar segons quines expressions i convidar a la Generalitat a que realment siguin 3 anys i no siguin els que siguin, nosaltres li votem a favor, no hi ha cap tipus de problema, però sinó votarem a favor tots plegats una cosa que és incorrecte perquè ja hi ha hagut la reacció i per tant... a partir d'aquí.

Sr. Osorio: Si em permet li recordaré la famosa moció que deia el Sr. Bermán. Vostè em deia que no importaven les formes sinó el fons. El fons és que tenim un Estat central que està retallant als municipis, tenim una Generalitat que està retallant als municipis, amb una reforma del règim local que tendeix a suprimir els municipis. Li faré una reflexió, vostè que sap d'història, al 1936 el tercer reich només entrar al govern va treure 12.000 municipis directament. Li vull recordar l'article de la Constitució republicana que tant molesta escoltar a algunes persones, l'Estat espanyol s'organitza mitjançant municipis els quals es poden mancomunar. Aquest és el sistema que defensem i no ens mourem perquè l'atac al municipalisme és continu; és continu contra les llibertats de qui atén primerament als ciutadans que són els municipis i més en el cas de Palafolls que és un municipi petit i és la primera referència. No estem disposats d'haver de tornar a la capital per fer una gestió.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, crec que hem barrejat dos temes ara.

Sr. Osorio: És un atac al municipalisme.

Sr. Alemany: No li poso en dubte, a més hi estem d'acord vostè i jo en aquest aspecte. Però hem fet dos barreges, des del meu punt de vista, complexes. Primer, vostè ha barrejat Estat i Generalitat i estem parlant, jo crec, d'un tema de la Generalitat no de l'Estat; perquè jo estaré d'acord amb vostè que la nova llei de racionalització i sostenibilitat de l'administració local és un atac en tota regla al municipalisme no tinc cap mena de dubte i si potser en el proper Ple podem consensuar una moció en aquest sentit no tindrè cap problema, d'acord? I d'altra banda, jo diria, tot i que no sóc un especialista, que la Constitució actual, no cal anar a la del 36, en la qual m'hi trobo molt còmode, en la del 36 també, però la Constitució actual també defineix l'estructura administrativa de l'Estat espanyol basada amb el pes específic dels municipis. És més, si no tinc malentès de fet hi ha tota una bateria de recursos d'anti-inconstitucionalitat contra aquesta llei de racionalització de sostenibilitat de l'administració local, és a dir, que ja hi van per aquí en aquest sentit. Jo em centraria en aquest redactat bàsicament per no aprovar una cosa que ja està caducada, és a dir, canviem les expressions i aprovem-ho correctament perquè sinó ara convidarem al Secretari a enviar un escrit als diferents estaments que ja no és vigent des d'aquest punt de vista. Pel fons, per la música, ja sap vostè que no tenim problema però farem una cosa incorrecte. Si ho canviem, ho enviem



correctament perquè ho enviarem al Parlament i a qui convingui i almenys fer-ho correctament per la imatge i no sé, jo li comento.

Sr. Osorio: El problema que veig és que això mateix ens va succeir al grup socialista i a nosaltres amb la moció sobre el règim local. Vam presentar la moció, la vam deixar sobre la taula i no ha tornat a sortir quan tenim la reforma. A petició de l'Alcalde vam deixar-la sobre la taula. Si vostè m'arriba a un compromís de que això es soluciona i que en el pròxim Ple s'entrega no hi ha cap problema. El que no farem és tornar a deixar una moció com vam fer amb la de la reforma perquè vostè em deia que no estava aprovada encara per la Generalitat, vam decidir esperar, ara està aprovada i l'hòstia ens l'hem emportat igual, parlant en plata.

Sr. Bermán: Esteu governant Osorio, esteu governant.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, té vostè el nostre compromís. Redactem correctament i té el nostre compromís.

Sr. Gallart: Jo estaria d'acord amb el que diu el company d'Esquerra. Evidentment volia fer una intervenció d'alguna manera perquè sembla ser que això a nivell de la Generalitat s'ha fet un pas enrere en el sentit de dir mireu exactament que és el que hem acordat finalment. Nosaltres pensem sobre la distribució el que parla textualment la nota que he rebut jo i diu explícitament que la voluntat és de complir i no de retirar en cap cas cap cèntim.

Sr. Alcalde: Em sembla que és una bona opció. A mi m'agrada deixar les coses a sobre de la taula.

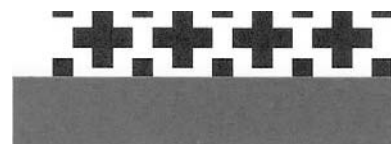
Sr. Osorio: Però que no passi com l'última.

Sr. Alcalde: D'acord. Però és una manera de poder discutir-ho més, poder assabentar-se més i al cap i a la fi com que ja anem amb retard ja no ve de 2 mesos i fem un redactat més adequat, si et sembla, no?

Sr. Osorio: D'acord. Sempre i quan quedi el compromís sobre la taula que a la pròxima...

Sr. Alcalde: D'acord. Aquesta moció queda sobre la taula pel proper Ple.

Tot seguit, a proposta del senyor Alcalde i declarat d'urgència per unanimitat i, per tant, amb la majoria prevista a l'art. 103.3 de la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Ple procedeix a discutir el següent assumpte no inclòs en l'ordre del dia:



19. MOCIÓ PER LA SANCIÓ DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANCERES I ALTRES GRANS EMPRESES.

Vista la moció presentada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Blanes per la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses, la qual literalment diu:

“INTRODUCCIÓ

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat Espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

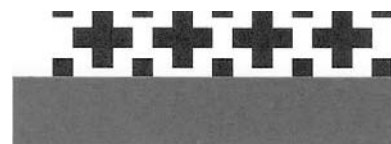
Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat Espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, **la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris**. Això suposa **115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil, Catalunya és la Comunitat Autònoma que encapçala tots els rànkings**, tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 **s'executen 45 llançaments al dia de mitjana**.

Ens trobem doncs davant d'una **situació d'emergència habitacional** que **constitueix una autèntica anomalia en el context europeu**. Com denuncia l'informe Emergència Habitacional en el estado español, elaborat per l'Observatori DESC, aquesta situació es veu agreujada pel fet que **l'estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit**, 13,7% del parc total - 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 - i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient - menys d'un 2% de l'habitatge existent -.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància el impacte social d'aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatge d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les



seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de què el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'article 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i **els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.**

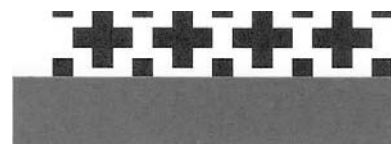
La situació descrita **requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos**, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).

Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, **resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres.** Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmala i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.

Davant els intents del govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions, com ara Terrassa, havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmala d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en



règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Ahora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'article 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal:

ACORDS:

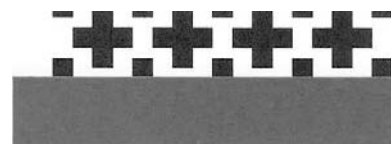
Primer.- Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

Segon.- Elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la llei 18/2007.

Tercer.- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

Quart.- Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquests procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmla de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que esta duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

Cinquè.- Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.



Sisè.- Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.l.h de la LDHC.

Setè.- Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

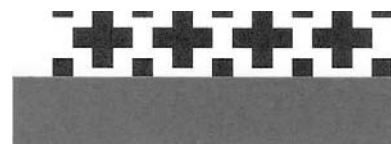
Vuitè.- Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi.”

Sotmesa la moció a votació s'obté el resultat de vot a favor dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte, Maria Masaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro. En conseqüència, obtenint-se el quòrum legalment previst de majoria simple la present moció resta APROVADA.

Sr. Alcalde: Veig aquí moltes persones que estan vinculades a la PAH; volia agrair-los la seva estada aquí, la seva paciència perquè han hagut d'esperar-se molt de temps, els Plens són llargs. És una moció que complementa una altra que a l'Ajuntament de Palafolls va ser presentada pel grup municipal d'Esquerra Unida i Verds i el grup municipal socialista amb la col·laboració de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca amb data de 27 de gener de 2012. En aquella es demanava que hi hagués un canvi en el tema de regulació en el pagament retroactiu adoptant les mesures necessàries per evitar el desnonament. Aquesta iniciativa que porteu vosaltres i que també el grup d'Iniciativa n'ha portat una altra que és pràcticament la mateixa, va més enllà i vol d'alguna manera actuar sobre qüestions més concretes i més directes. No sé si el Sr. Osorio podria fer la presentació en nom vostre? Si algú de vosaltres vol la paraula i presentar-la? Ens agradaria que ens diguessis; qui ets? com et dius?

Sra. Torres: Bona nit, sóc Emma Torres, la portaveu de la Plataforma pels Afectats de la Hipoteca de Blanes. Avui hem vingut aquí per presentar aquesta moció. Bàsicament del que es tracta és que degut a la manca d'habitatge social que hi ha a Palafolls, una fórmula que ha trobat la PAH és una llei que ja existeix a Catalunya que preveu permetre multar als bancs que tinguin pisos buits per tal d'ampliar el parc d'habitatge. El tema de les multes seria una forma d'aconseguir habitatges. El nostre objectiu és que volem pisos més que els diners. És una forma de dir a veure senyors tenen aquí un parc d'habitatge buit, hi ha molta gent molt necessitada i hi ha gent que està ocupant perquè no té alternativa, ja he dit que és totalment insuficient l'habitatge social que tenim a Palafolls, i seria una bona fórmula per tenir habitatges i que la gent pugui accedir-hi i viure en un habitatge digne. Bàsicament seria això. Si voleu porto un escrit i també el puc llegir. Els acords:

“Primer.- Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.



Segon.- Elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la llei 18/2007.

Tercer.- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

Quart.- Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquests procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmla de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que esta duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

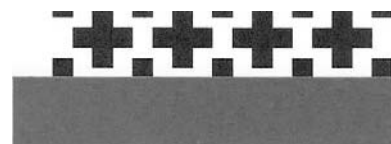
Cinquè.- Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.

Sisè.- Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.l.h de la LDHC.

Setè.- Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

Vuitè.- Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi."

Sr. Alcalde: Gràcies. Només un punt d'informació, com que no ets de Palafolls potser no ho saps. Què no sou de Blanes? D'acord, doncs, potser no ho saps però a Palafolls en aquests 30 anys que ho hem fet tan malament i hem deixat aquest territori absolutament destrossat s'han construït al voltant de 200 habitatges, entre de venda i de lloguer social. A més cada grup d'habitatges socials ha portat al darrere una important cessió de sòls. Vull dir que a Palafolls, si coneix Can Comas, El Pla de la Sorra, són espais que han estat aquests espais públics a través de la gestió d'aquests habitatges. Si tenim en compte que a Palafolls estaríem sobre 2.000 i escaig d'habitatges i n'hem fet 200 doncs estaríem sobre pràcticament el 10% d'habitatge social la qual cosa sempre és insuficient però no està malament, dintre del rànquing proporcional d'habitatges socials, Palafolls no estaria molt a baix. Però, bé, estaria absolutament d'acord amb el que has explicat i jo personalment ho votaré a favor. Voldria dir també que ha estat també una preocupació nostra el tema dels habitatges socials i no solament una preocupació teòrica



sinó que hem intentat de la manera com hem pogut, a vegades més bé a vegades més malament, pal·liar aquest conflicte que sabem que ve de lluny.

Sra. Torres: No diré que no s'hagi fet habitatge però, social, social no, perquè 400 i escaig d'euros d'un lloguer això no és social.

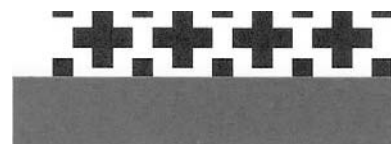
Sr. Alcalde: Aquesta promoció que ha sortit més cara té a veure amb el tema de la crisi perquè tot ha baixat, però els altres han estat molt més barats que el preu de mercat. Aquesta última, per la situació que s'ha creat, que han baixat tots els preus ha quedat més... però de totes maneres estan tots els pisos ocupats tant els de venda com els de lloguer d'aquesta última promoció.

Sr. Bermán: Hola, nosaltres som el grup del Partit Popular. Jo en si aquest document, ja ho he parlat amb alguns companys teus, vau deixar-lo per registre municipal i aquest document no l'he tingut fins avui al cartipàs municipal que no estava clar. Jo he volgut parlar amb els companys, amb els portaveus abans d'entrar al Ple, expressament, per deixar clar aquest document, quina validesa li donàvem nosaltres per poder votar-lo. Ja has vist que ho hem fet d'urgència perquè no sabíem a on podia acabar aquest document. Jo he estat preguntant si podíem consensuar-lo i el que m'estaven dient era que m'havia de cenyir a aquest document exactament. Si et donen un document en el qual tu no pots incidir, que jo estic totalment d'acord amb aquest document, solament sobre un matís, és clar a mi em penedeix el poder donar total recolzament. Jo no votaré en contra, us ho dic de tot cor que no votaré en contra, però sí amb la situació que m'hi he trobat. Quan es presenta un document, sé que vosaltres ho heu fet amb tota la bona fe i amb el temps corresponent, però nosaltres ens trobem amb un document, poseu-vos en el nostre cantó, que es deixa a la cubeta i que no saps res d'aquest document fins a l'hora de parlar-ne. Mirant ben bé el document, perdent temps aquí mirant, hi ha una paraula "*davant l'intent del govern central de buidar les competències de l'administració local*" que jo no les comparteixo.

Sra. Torres: A on està?

Sr. Bermán: A la segona fulla, cinquè paràgraf. Si la comences amb "*cal que els ajuntaments defensin...*" jo te la votaré a favor, el grup Popular de Palafolls te la votarà a favor. Només per una raó, no parlo que el meu partit hagi fet les coses bé o no, em cenneixo únicament a això, amb el títol estic totalment d'acord amb vosaltres, el títol de la moció què diu? "*Moció per la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses*" aquesta és la clau. Però barregeu arguments que veritablement no tenen res a veure amb el que vosaltres esteu parlant. Llavors, té dit que no l'he tractat a fons, m'he agafat a un paràgraf que no té gaire contingut per vosaltres però sí té valor per vosaltres que és pel que esteu lluitant i és amb el que estic d'acord amb vosaltres. Si vosaltres traieu aquest paràgraf el Partit Popular us votarà a favor aquesta moció. No he pogut negociar amb vosaltres, no m'he pogut asseure amb vosaltres. Jo volia trucar al telèfon, truco? Què faig? Vaig a parlar amb ells perquè m'he trobat que no sabia ben bé... tu dius que deixaries una còpia a la cubeta però jo no he tingut còpia ni res.

Sra. Torres: Quan vam entrar la moció vam fer còpies per tothom. La instància va al meu nom, el meu telèfon, vull dir que, no sé...



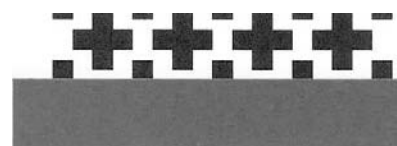
Sr. Bermán: Ja ho sé, per això he demanat si us plau si podia reunir-me amb els portaveus per aclarir. Jo he explicat als vostres companys que m'he trobat amb aquesta moció. Tu no has vist que no està en l'ordre del dia? No està en l'ordre del dia.

Sra. Torres: Però nosaltres no... Com ho feu o no ho feu això...

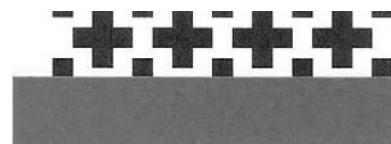
Sr. Bermán: Vull que vegis la meva part. Jo estic d'acord amb vosaltres amb el document. A mi em dona igual el que a vegades pugui pensar... A veure tu pots formar part d'un partit polític però no podem dir a tot amén, cadascú té la seva opinió, i amb opinions que a vegades un s'ha de mullar i jo sóc partidari sempre de mullar-me. Si vosaltres em traieu aquest paràgraf perquè veig que no té cap lògica en aquest document... Vosaltres esteu treballant i esteu defensant una moció sobre un titular, a part del contingut de les sancions i del buidament del pisos. També voldria dir que jo he fet un estudi, em pensava que alguna cosa diria l'Alcalde, dels buits que hi ha a Palafolls, a les entitats bancàries. I et puc dir que no arriba ni a l'1% a Palafolls. Jo treballo a la banca, ho dic amb tota sinceritat. Un no pot treballar a la banca? O no pot ser policia? O no pot ser... treballador. Mira que sóc una persona sincera. Em puc estalviar les paraules, no? I sóc una persona sincera. Que tingui una empresa i que treballi externament, que tingui un bufet d'advocats i que treballi externament amb els bancs i que potser he executat més en contra dels bancs més del que vosaltres us penseu. Hi ha persones aquí que em coneixen com sóc, jo sóc una persona humil, i he explicat això perquè he fet un estudi de la situació del poble, a La Caixa,... i a l'hora de la realitat no arriba ni a l'1%. Que s'aprova una moció però no és el problema que pugui haver a Palafolls. En el sentit de la moció que jo estic parlant només és d'un fragment, d'una causa que no té res a veure amb el que vosaltres esteu lluitant.

Sra. Torres: No té res a veure no, perquè quantes vegades no hem anat a Ajuntaments a demanar el que sigui sobre tema d'habitatge i tot això i teniu les mans lligades perquè vosaltres no teniu competències. Això per una banda. Allò altre que diem és que això és una llei que ja existeix. No estem disposats a canviar res d'aquesta moció perquè considerem que està molt ben redactada i s'ha aprovat en molts ajuntaments per unanimitat, és a dir, no hi ha cap problema. És una llei que està molt ben feta, molt ben redactada, el que passa és que l'hem hagut de treure nosaltres perquè aquí ningú s'ha mogut. I la quantitat de pisos que hi hagi aquí a Palafolls o no, si arriba a l'1% o a un 10 o a un 15, mira si realment la gent està ocupant, està ocupant pisos, s'està arriscant perquè està fent una cosa il·legal; això és una forma de regular-ho. Estan ocupant pisos de bancs que estan buits. Una forma de poder-ho regular seria aquesta. Tenim una eina molt bona amb això.

Sr. Alemany: Hola, t'explico una mica les sensacions que venen a partir de la lectura de la moció, i és una sensació que al principi tot és sí, sí, sí, però que a mesura que ens anem acostant al final hi ha una certa contradicció i t'explico perquè, a veure si en sóc capaç i em pots entendre. Jo crec que el títol, amb això coincidiria amb el company del PP, és molt definitiu, és això i per tant aquí tots hi estarem d'acord, no? Però, el concepte de què és l'habitatge buit; pot ser de propietat de l'entitat bancària que ha estat ajudada pels impostos de tots, etc, és a dir, no tenim res a dir en això o pot ser un habitatge pertanyent a una família que se l'ha guanyat a pols, que ha treballat com..., del concepte t'estic parlant. És a dir, vosaltres definiu que el vostre objectiu, i fins i tot crec



que és el tercer punt diu “*registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació començant pels de propietat d’entitats financeres i altres grans empreses*”. Jo crec que definiu molt bé, però tot el que té un principi té un final; comences per aquí però tant habitatge desocupat és una promoció ics que està buida perquè no ha arribat ni a ocupar-se, com una casa que està desocupada perquè el pare la vol deixar al fill i el fill encara no... no ho sé, m’invento una situació possible. Per tant, la música, i ja et dic que te la votarem a favor, però tinc la sensació que conceptualment a mesura que ens allunyem del títol entrem en una situació d’indefinició que és perillosa. Perillosa perquè una persona que amb la llei, que no heu aprovat vosaltres que tu la cites i per tant res a dir, vagi a l’Ajuntament i que l’Ajuntament s’hagi compromès i, després li vull comentar a l’Alcalde un parell de coses perquè és un compromís en aquest sentit de dotar d’oficina d’habitatge i tot plegat, que vagi amb aquesta moció que hem aprovat en tot cas, amb la llei vagi a l’Ajuntament i digui escolteu-me allà hi ha una casa que està desocupada i que per tant haureu de sancionar a aquella persona perquè no... bé, no sé, o fa el que ha de fer. Això ens genera certa... pels dos exemples que posem sobre la taula; un perquè és claríssim i no tenim cap tipus de dubte i l’altre que no és tan clar. Com que a mesura que ens allunyem del principi comencem a entrar en detall, comenceu a entrar en detall cada vegada i aneu citant lleis aquí és on patim més, no? Per la resta ens sembla que gràcies a l’esforç que s’ha fet des d’aquesta entitat, sobretot, han canviat tantes coses, no? I que aquest crit de “*sí es pot*” o “*sí se puede*” crec que és una fita, segurament en parlaran els llibres d’història. Nosaltres us ho votarem a favor, de fet ja existeix una moció de tots els grups d’esquerres respecte a aquest tema que corre per poder presentar però que ja m’està molt bé d’aprovar la vostra. Únicament jo us demanaria en aquest sentit que veieu una mica aquesta contradicció, és a dir, a mesura que anem al detall podem afectar a coses, que entenc jo que no és la vostra intenció, però que l’element habitatge desocupat és el mateix encara que no sigui d’una promoció, és el mateix. És a dir, un cop esgotades totes les promocions i esgotats tots els pisos de bancs, queden altres habitatges que estan desocupats actualment, és cert, que són de famílies que els volen deixar per la criatura, el que sigui i estan desocupats i que perquè les lleis de lloguer no són prou garantistes, perquè no hi ha ningú que els hi garanteixi que després no passin problemes doncs no es posen al mercat. Això també és una realitat que succeeix i que potser no és el moment de parlar-ne però que està molt relacionat. Dit això, una consideració de cara a l’Alcalde. Els compromisos impliquen dotar d’una estructura, és a dir, tenir una oficina d’habitatge, poder fer un inventari d’habitatges desocupats per poder saber de què estem parlant, no? Entenc també de coordinar amb els Serveis Socials que deuen saber... he fet una pregunta i m’han dit que hi ha unes vuit, deu vivendes que estan ocupades avui en dia perquè aquestes persones saben que allò és dels bancs i de moment les ocupen amb una situació precària perquè han d’agafar els serveis mínims d’allà on poden, per tant, és un problema que existeix més en l’àmbit de les urbanitzacions que no pas en el centre urbà i per això potser hi ha aquesta certa opacitat que sembla que no existeix però existeix. Si votar-ho a favor implica aquest compromís per part de l’Ajuntament de dir doncs va tirem endavant una oficina d’habitatge, tirem endavant una coordinació amb Serveis Socials, tirem endavant un inventari d’habitatges que estiguin en aquest sentit i que en aquest procés ens cenyim a aquests tipus de propietat cosa que legalment no crec que puguem definir, si són d’aquests sí però si són d’aquest altre no perquè el concepte és el mateix. Aquí també el dubte que plantejem.



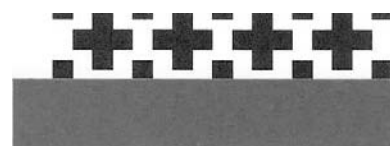
Sr. Alcalde: És una qüestió que hem d'assumir, és veritat, no ho sé com ho farem, quins recursos tindrem, però crec que s'ha de fer. Aquesta història tampoc és tan nova, els squatters han existit a Anglaterra des de fa 200 anys i tenen el seu fonament i tot. Em sembla que us en sortireu. Vols contestar-li a ell?

Sra. Torres: Entenc la vostra por entre cometes de dir a veure si això ens passa o no ens passa. Nosaltres ja estem segurs que si comencem pels bancs ja haurem cobert, és a dir, no arribarem més enllà. A més, nosaltres com a moviment si ho sabeu ja, la nostra lluita entre cometes ha estat la mateixa. De les demandes que fem sempre és de persones d'habitatge de primera necessitat, és a dir, no estem parlant que tothom ocupi ja està, és a dir, extrema necessitat. Creiem que amb el que tenim de bancs ja estem més que coberts. Sí que entenc que la persona que té el seu pis, que se l'ha guanyat treballant tota la vida, això ho respectem moltíssim, de fet mai hem ocupat un pis d'un particular, això ho sabem. Segur que també tenen medis i hi ha lleis que protegeixen a aquests casos, segur, seria qüestió de mirar-ho. Però ja et dic quedaria cobert, mala intensió pot tenir qualsevol però nosaltres no.

Sr. Alemany: Ja ho sé que no heu redactat la llei però tu has citat aquest article 123.1 que *"tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte..."* i no parla de que... i siguin de propietat, és a dir, aquí és el tema. Per escrit queden unes coses; jo ho veig claríssim quina és la intenció i ja t'he dit que la votarem a favor, la intenció és evident però per escrit queden unes coses que generen com a mínim certa...

Sr. Gallart: Bona nit, jo us volia felicitar perquè iniciatives d'aquestes..., jo si veieu ja tinc els cabells blancs, ja tinc una edat i aquesta problemàtica gràcies a Déu no la teníem però sí que es veritat que per guanyar-nos les coses, igual que ara, feia falta molt d'esforç, molta tenacitat i passar moltes hores sense dormir. Dit això, us vull felicitar realment perquè la iniciativa és molt bona i tant de bo tingueu èxit i tant de bo es pugui anar fent. Teniu l'eina, tu ho has dit, a la mà per poder-ho fer i nosaltres des del grup de Convergència i jo mateix per responsabilitat política penso que us hem de donar recolzament, malgrat que, puguem tenir algunes diferències, segurament les tenim, però políticament parlant la gent s'entén i si no en qualsevol cas s'arriben a acords penso que bons i bons per tots. Jo espero realment que no decaiguen i al contrari que si això que fem nosaltres avui us ha de servir per donar-vos més empenta per poder portar això endavant doncs us felicito a tots i realment estic orgullós, d'alguna manera, que hi hagi persones com vosaltres que us preocupeu dels demés i que us preocupeu que realment la gent pugui viure amb condicions. Ja no vull afegir res més perquè els companys ja han afegit crec i anar a matisar temes puntuals penso que tampoc ja no cal fer res més.

Sr. Osorio: La moció és completament d'ells, mai he volgut tocar ni una sola coma, ni una sola paraula, els afectats per la hipoteca són ells. Nosaltres com a grup polític normalment participem i col·laborem però a nivell personal. No volem portar la careta o la cara visible d'un moviment que és ciutadà. Arribat a aquest, punt la moció del PAH és una mesura però no és una opció. És realment una necessitat i una oportunitat de crear un parc públic de vivendes, això és una cosa que estem reclamant fa molt de temps. En el moment en el qual ens trobem resulta criminal que les entitats bancàries acumulin pisos buits quan la gent se'n va al carrer, exemples són per desgràcia curts



perquè la banca s'ha encarregat de tancar el mitjans de comunicació, al 2012 va haver-hi 23.774 desnonaments, entre gener i juny del 2013 19.567. Arribat a aquest punt, qui paga mana, sabem que la premsa està controlada per qui està controlada i tothom calla. Però és molt curiós que un dels, no sé com dir-ho, messies de la banca, el Sr. Botín, digués que *“la banca se ha convertido en un ejemplo”*, en un exemple de crueltat, d'inhumanitat, d'usura, d'atac al poble, i això fa que almenys el grup al qual jo tinc l'honor de representar que és Iniciativa i Esquerra Unida votarem sempre a totes les mocions que presenti la PAH sense tocar ni un punt, ni una coma. Són ells qui tenen la veu, són el poble.

Sr. Rueda: En el cas del partit socialista, l'Alcalde ja ha transmès l'opinió del grup. Evidentment votarem a favor sense cap tipus de problema. Només afegir una petita cosa que és que davant de tot el que està passant, més que parlar d'immobles, de parcs i tot plegat, l'habitatge és una condició superimportant per la dignitat humana, per la dignitat de les persones, igual que ho és el treball i moltes coses, aquestes petites coses són les que realment doncs... Ha de fer canviar les coses la política perquè la política serveix per això per canviar aquestes coses i les injustícies socials. Us ho votarem a favor sense cap tipus de problema i gràcies per haver-nos acompanyat.

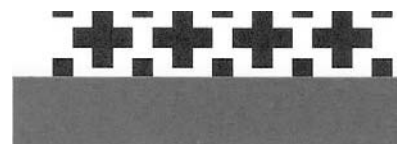
Sr. Alcalde: Pots respondre per última vegada.

Sra. Torres: Pel que veig estem tots d'acord. El que sí que volíem demanar era, quan s'aprovi i tots estiguem d'acord i tot això, demanar de fer una mena de Comissió o una mena de... A veure a Blanes el que tenim és la Taula pel dret a l'habitatge en la qual hi ha varies entitats. Ho dic com a model, aquí es farà el que s'hagi de fer. El que volem és fer un seguiment de tot això, és a dir, no volem que es presenti la moció, diem tots que sí i queda allà, no, un seguiment, una feina i que es vegi. El model que tenim a Blanes que és la Taula pel dret a l'habitatge on hi ha Caritas, El bon Samarità, Creu Roja, Serveis Socials, etc. Seria una bona eina aquesta. Aquí doncs, no sé, la Comissió que es cregui necessària. I naturalment que estem nosaltres també, és clar.

Sr. Rueda: Bé, com a regidor de Territori que assumeix la part d'habitatge em comprometo en aquest Ple, a crear una Comissió o l'òrgan pertinent per conèixer la situació actual del municipi, les necessitats i que ens podem coordinar com a agents socials, els polítics i els institucionals. Així que, us agafo el testimoni i ens comprometem, el govern, a estar amb vosaltres i estarem encantats de tirar-ho endavant.

Sra. Torres: Moltes gràcies.

Sr. Alcalde: Jo demanaria a la regidora de Serveis Socials que també s'incorpori en aquesta Comissió perquè és molt important la feina que el seu equip està fent. Volia recordar que dels 32 habitatges de lloguer que hem posat a disposició i que tenen aquests preus tan cars perquè hi ha garatges i coses d'aquestes, hi ha 4 que han estat distribuïts pel col·lectiu de discapacitats. Jo sóc psiquiatre i em dedico al tema de la rehabilitació de problemes de salut mental; aquests dies he tingut una entrevista amb alguna persona de les entitats bancàries d'alguna manera amb ofertes des d'ells mateixos que podrien cedir aquest tipus d'habitatges a aquest tipus de col·lectiu. A Palafolls a través del Molí d'en Puigvert tenim un col·lectiu important de persones que venen cercant feina i ocupant les botigues outlet que tenim en el centre. I tenim un



problema, que el transport és difícil i trobar habitatges a prop com que és un àmbit del Maresme doncs... Si tenim habitatges que poguéssim aconseguir dins del que seria l'àmbit de Malgrat i Palafolls, doncs... hi ha una oferta en aquest sentit que, en tot cas, us ho plantejaria i ja veuríem que hi penseu d'això. I no sé, res més no? En Joan Gallart vol la paraula.

Sr. Gallart: Una petita cosa dirigida potser al Sr. Osorio. Penso que el tema és prou important i ja que vostè està a l'equip de govern potser el tema de les plusvàlues quan a una persona la desnonen de casa seva, com que és un tema de l'Ajuntament, potser això seria una de les coses que si es crea una Comissió potser s'hauria de...

Sr. Osorio: Està dins de la moció que es va presentar.

Sr. Gallart: Jo en faig esment perquè no ha sortit ni res i m'ha agradat fer aquest incís.

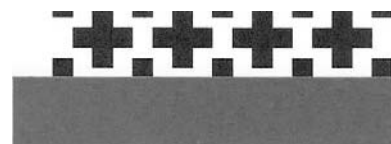
Sr. Alcalde: Teniu alguna cosa més per afegir?

Sra. Torres: Si això surt endavant que sembla que sí, crec que farem grans coses en aquest poble i podríem ser pioners també. És un tema molt, molt seriós, és un tema molt important, creiem en això, forma part de la dignitat de la persona. Si ho fem tots junts segur que sortiran bones idees i agraïm la vostra predisposició d'entrada. No em vull mullar massa fins que no voteu. Gràcies.

Sr. Alcalde: Gràcies. Passem a votar. El Sr. Bermán vol parlar, dos minutos.

Sr. Bermán: Emma, jo t'he estat escoltant i he estat escoltant als meus companys i en la meua intervenció, la primera, he dit que jo sóc persona humana, que a mi les directrius dels partits moltes vegades.... doncs, un ha de mullar-se a l'hora de la veritat, del sentiment de la situació real. Llegint bé i mirant la moció, escoltant als companys, sobretot, no al Sr. Osorio però sí al Sr. Gallart, al Sr. Alcalde i al Sr. Francesc d'Esquerra Republicana, nosaltres donarem suport a aquesta moció. Vull que ho sapigueu. Hi ha molts integrants aquí que em coneixen com sóc i em sap greu com aquest senyor que ha comentat que jo pugui estar o no pugui estar. Jo he dit en tot moment que parlant la gent s'entén. Però quan t'arriba un document en la situació que ha arribat aquest document, ara us ho demostro perquè veieu que no per estar a unes directrius d'un partit això implica que un pugui estar d'acord o que no pugui estar d'acord. Jo en aquests moments amb la reflexió, perquè un és humà i fa aquesta reflexió d'autocrítica pròpia i es consulta per això tenim als companys que estan aquí sentats, amb la vostra reflexió a l'hora de parlar, la vostra manera de veure les coses, de les vostres expressions, nosaltres, en aquest sentit donarem suport a aquesta moció.

Tot seguit, a proposta del senyor Alcalde i declarat d'urgència per unanimitat i, per tant, amb la majoria prevista a l'art. 103.3 de la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Ple procedeix a discutir el següent assumpte no inclòs en l'ordre del dia:



20. MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC, PSC, CIU I ICV-EUIA EN DEFENSA DEL DRET A LES DONES A DECIDIR SOBRE LA INTERRUPCIÓ VOLUNTÀRIA DEL SEU EMBARÀS.

Vista la moció presentada pels grups municipals d'ERC, PSC, CIU i ICV-EUIA en defensa del dret a les dones a decidir sobre la interrupció voluntària del seu embaràs, la qual literalment diu:

“La interrupció Voluntària de l'embaràs ha estat i és un fet controvertit en molts àmbits socials atès els diferents aspectes ètics, sanitaris i legals que es posen en qüestió amb la seva pràctica.

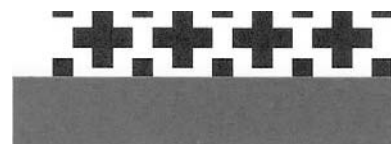
Alhora però, el dret de les dones a decidir, és part fonamental de la lluita històrica del Moviment Feminista. La trajectòria d'aquesta lluita al nostre país ha estat llarga. El 1985, es va produir una despenalització parcial i van haver de passar 25 anys per a una reforma de la llei d'interrupció voluntària de l'embaràs més avançada, però encara amb aspectes millorables.

La llei Orgànica 2/2010 de Salut Sexual i Reproductiva i de la Interrupció Voluntària de l'Embaràs, aprovada amb ampli consens de 2/3 de les cambres i amb els vots favorables de PSC, ERC, ICV-EUIA, i 2 diputats de CIU, liderada per la ministra en aquell moment, Trinidad Jiménez i que entrà en vigor l'1 de juny del 2010 permet la Interrupció Voluntària de l'Embaràs (IVE) sense causa justificada fins la 14a setmana de gestació. Un pas endavant en el dret de les dones a decidir sobre el propi cos, dret reconegut a l'article 41 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Aquesta llei es basa en terminis i no en supòsits com l'anterior aprovada l'any 1985 (perill per a la vida o la salut de la dona embarassada, presumpció de defectes del fetus i violació).

El passat divendres 20 de desembre de 2013, el Consell de Ministres va aprovar la reforma de la llei orgànica 2/2010, de 3 de març de salut sexual i reproductiva, que regula al nostre país les condicions per a la interrupció voluntària de l'embaràs i estableix les obligacions dels poders públics, pel que fa a l'exercici d'aquest dret. L'actual Ministre de Justícia del Govern Espanyol, Alberto Ruiz-Gallardón, juntament amb els sector més ultraconservadors, pretenen banalitzar la decisió d'una dona que decideix interrompre el seu embaràs. Una decisió difícil i meditada. Aquests mateixos, pretenen decidir sobre el cos de les dones i coartar-ne llibertat de decisió. En aquest sentit, no es pot consentir que es relegui novament al roll de mare, esposa i cuidadora. El dret de les dones a triar sobre la seva maternitat, és a dir, si volen o no ser mares, és un dret fonamental i, com a tal, no pot ser objecte d'intercanvi amb els estaments religiosos i socials més reaccionaris.

Entenem que el dret a la maternitat no pot passar a ser una obligació. Cal assegurar que aquelles que no vulguin o puguin, per diversos motius, ser mares en aquell moment de la seva vida, tinguin la llibertat de decisió, perquè el cos és seu.

L'aprovació de la modificació de la llei, per restringir l'accés de la dona a l'IVE, fomentarà els avortaments clandestins en condicions precàries que posaran el risc de la salut de les dones i els viatges a països on permetin l'IVE a terminis, només permès per aquelles dones que puguin assumir la despesa econòmica.



Entenem que tot i la sensibilitat de la temàtica, el dret al propi cos ha de prevaldre jurídicament envers els dictat morals impulsats pels sectors ultraconservadors. Alhora, el proposat dret a l'infant també passa per garantir que es tracta d'una vida desitjada fet que, si bé no garanteix unes millors condicions de vida, sí les proposa per tal que siguin òptimes.

Atès tot l'exposat anteriorment, el ple de l'Ajuntament de Palafolls, acorda el següent:

Primer.- Instar al Ministeri de Justícia a la no modificació de la llei en els termes previstos, o en qualsevol altra direcció que pugui significar una regressió en els drets de les dones.

Segon.- Demanar la despenalització de l'avortament voluntari que a dia d'avui continua tipificada dins el Codi Penal, tal i com actualment s'expressa.

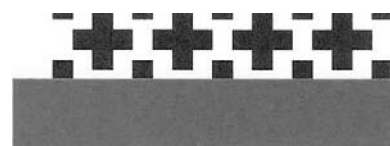
Tercer.- Sol·licitar la reducció l'IVA dels mètodes anticonceptius al 4% com a mesura de prevenció embarassos no desitjats i prevenció de malalties de transmissió sexual, sense perjudici d'altres rebaixes també absolutament necessàries en l'àmbit de la sanitat com les referents a articles ortopèdics, ortoprotèsics i altres tractaments sensiblement importants.

Quart.- Instar a la implantació d'un programa específic d'atenció a les dones que han pres la decisió d'interrompre l'embaràs, doncs aquesta decisió pot tenir conseqüències per a la pròpia dona.

Cinquè.- Fer arribar aquest acord a la Presidència del Parlament de Catalunya, a la Presidència del Congrés de Diputats i al Ministre de Justícia.”

Sotmesa la moció a votació s'obté el resultat de vot a favor dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte, Maria Masaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú i Francisca Colonques Garrido. En conseqüència, obtenint-se el quòrum legalment previst de majoria simple la present moció resta APROVADA.

Sr. Alemany: La moció és conjunta, cert, és consensuada. Això és el primer orgull de poder... perquè tots els grups Esquerra, PSC, CiU i Iniciativa hi han aportat el seu gra de sorra sense discutir i amb aspectes que ens podíem haver enrocat per tonteries, no hi ha hagut problema. En aquest sentit, bàsicament el que fa és corregir el retrocés que representa aquest projecte de llei que s'ha presentat des del govern estatal pel tema de la interrupció voluntària de l'embaràs; el retrocés que representa des d'un punt de vista del col·lectiu de les dones de la societat en general. I d'altra banda, d'altres drets dels quals podríem parlar també. Dos aspectes molt puntuals. Primer, som molt conscients, tots quatre grups, que estem parlant d'aspectes molt sensibles amb gran càrrega ètica i que per tant no hi ha blanc o negre, en som molt conscients. Per tant, aquesta moció es presenta amb tot el respecte, amb tot el respecte a la gent que pugui defensar posicions molt diferents. Cal tenir-ho en compte perquè el que es demana òbviament és



l'enretirament d'aquest projecte de llei i que es mantingui la llei vigent, fins i tot, si es pot millorar encara més, però en aquest sentit hi ha una última sorpresa i és que ara parlant amb el company del PP demana que si podem fer algun canvi puntual tatxant algun nom concret que surt en la moció ells també la recolzaran. No la votaran en contra, per tant, em sembla que és un tema que pot ser interessant a tenir en compte. Únicament demanen que traiem la figura del Alberto Ruíz Gallardón i deixar que l'actual govern espanyol. A mi els personalismes m'importen en aquest sentit bastant poc, jo us ho proposo perquè com que és conjunta, si us sembla bé doncs ho fem així i no tindríem ni vots en contra. Únicament el que canviaria és que en lloc de dir l'actual Ministre de Justícia del govern espanyol Alberto Ruíz Gallardón doncs seria el govern espanyol, etc. A partir d'aquí la resta estaria punt per coma tal i com la tenim. Si voleu llegeixo els cinc acords:

“Primer.- Instar al Ministeri de Justícia a la no modificació de la llei en els termes previstos, o en qualsevol altra direcció que pugui significar una regressió en els drets de les dones.

Segon.- Demanar la despenalització de l'avortament voluntari que a dia d'avui continua tipificada dins el Codi Penal, tal i com actualment s'expressa.

Tercer.- Sol·licitar la reducció de l'IVA dels mètodes anticonceptius al 4% com a mesura de prevenció embarassos no desitjats i prevenció de malalties de transmissió sexual, sense perjudici d'altres rebaixes també absolutament necessàries en l'àmbit de la sanitat com les referents a articles ortopèdics, ortoprotèsics i altres tractaments sensiblement importants.

Quart.- Instar a la implantació d'un programa específic d'atenció a les dones que han pres la decisió d'interrompre l'embaràs, doncs aquesta decisió pot tenir conseqüències per a la pròpia dona.

Cinquè.- Fer arribar aquest acord a la Presidència del Parlament de Catalunya, a la Presidència del Congrés de Diputats i al Ministre de Justícia, Ministeri de Justícia”.

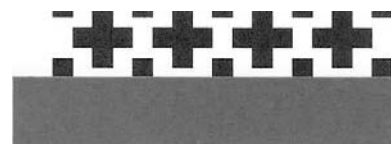
Si fem aquest canvi podem aconseguir que no ens la votin en contra fins i tot, que tenint en compte la posició del PP a nivell estatal també és de reconèixer. Com que és una cosa que hauríem de comentar breument si us sembla i si no la votariem tal i com està, íntegra, els quatre grups.

Sr. Alcalde: La proposta és canviar, fer aquest canvi perquè no la voti en contra?

Sr. Alemany: Sí, perquè s'abstingui.

Sr. Alcalde: I no podries votar a favor? Si hi ha molta gent del teu partit que vota en contra del canvi de llei.

Sr. Bermán: Si vol ho explico. Estem com sempre. Estem parlant d'una exposició, que la postura del Sr. Francesc està consensuada amb vosaltres. Aquest document definitiu jo no l'he tingut, estem com la moció anterior. Me l'ha deixat aquí.



Sr. Alemany: Tu has tingut l'altre.

Sr. Bermán: Sí, jo he tingut l'altre. Però és que canvia bastant, entre les propostes i les que... canvia substancialment la moció i no l'he tingut. Tot i així, jo he fet un matís al company. Jo volia primer si esteu d'acord i després jo faria la meva exposició en aquest sentit.

Sr. Alcalde: Ja podem començar el torn de paraules, vull dir, pot fer-ho.

Sr. Bermán: Però el grup majoritari és el socialista.

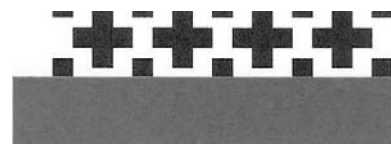
Sr. Alcalde: Comences tu? Jo dic per...

Sr. Rueda: No em vull estendre gaire, però, de nou quan parlem que vostè no tenia el text, és veritat que a la Comissió el grup del Partit Popular no va venir a debatre-les. El dilluns en vam parlar tots els grups, tant la de la PAH com la de l'avortament i no sé, segurament per algun motiu justificat vostè no hi va ser. Accés hi tenia, els expedients estan des de dilluns i n'havíem parlat. Jo també estic una mica d'acord amb el que parlava l'Alcalde, que de fet és la posició majoritària, i és que, ja que ens aveníem i ja que hi ha tanta discrepància entre el Partit Popular estatal i que sembla que aquesta llei és una obsessió d'aquest senyor, del Sr. Gallardón, perquè hi ha molta gent que s'ha desvinculat d'aquesta opció molt retrograda i que ens porta a un límit, a posar les dones contra l'espasa i la paret, doncs, jo crec que igual que jo estic orgullós de dir que la llei actual de terminis que va ser en conseqüència d'una dona socialista, de la Ministra d'Igualtat, i estic orgullós de que consti a la moció, jo crec que vostè també com a defensor o el Partit Popular que el seu ministre també hi hauria de constar; un per qui va promulgar la llei que ha donat llibertat a les dones i l'altre com el que és un sistema dictatorial i que a més limita l'accés de les dones a poder interrompre el seu embaràs en condicions d'igualtat i de salut. Perquè aquesta llei no és que no permeti avortar sinó que permetrà avortar a aquelles persones que es puguin pagar un viatge a l'estranger i la classe baixa o la classe mitja i la que pitjor ho està passant en aquests moments se li prohibirà o se li posen pals a les rodes a l'accés a la sanitat pública i a poder interrompre el seu embaràs amb unes mínimes garanties. Per tant, som partidaris de deixar el text tal i com està i no és només el text de la moció sinó de deixar la llei actual que despenalitzava l'avortament i que està en concordança amb la majoria de les legislacions europees.

Sr. Bermán: Jo no sé si... com que és una moció que la presenten els quatre grups si han de dir alguna cosa. És el seu parer, jo he consensuat amb ell en aquests moments que hem estat aquí el tros d'allò que hem pogut parlar. No sé com es pronuncia Convergència o com es pronuncia... m'agradaria escoltar abans de fer la meva valoració perquè si a Esquerra Republicana li sembla bé.

Sr. Alcalde: Vostè renúncia al seu torn, em sembla que és acceptable. El Sr. Alemany ja ho ha dit, ja ho ha proposat. El Sr. Joan.

Sr. Gallart: Jo crec que sempre ens enroquem amb coses que des del meu punt de vista, que miro des de la tribuna, sembla com si fossin enfrontaments, fins i tot, personals. No sé, tant d'estàndard del partit si realment no podem expressar el que a nosaltres ens sembla i, d'alguna manera, a l'hora de votar penso que tampoc és tan rellevant si està o

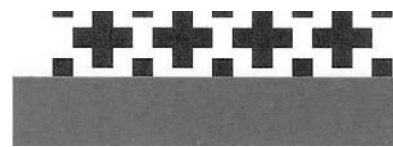


no està el nom. Vull dir que el seu màxim responsable serà el President del Govern en aquest cas perquè és qui dóna el vist-i-plau al final, si es fa o no es fa. Però, en qualsevol cas, aquí és tan insignificant des del meu punt de vista, no vull ofendre a ningú ni molt menys, però jo penso que això no té discussió des del meu punt de vista. Jo ho votaria i cadascú que voti el que li sembli, no sé, és que al final no hi ha més. Si això ho hem de deixar sobre la taula o hem de fer un castell d'una cosa tan petita. És la meva opinió.

Sr. Alcalde: Jo estic d'acord amb tu, el que passa és que jo penso que aquest gest mereixeria que votés amb nosaltres. No diem que no es pugui treure, és que hi ha poc a canvi, és l'abstenció. Jo penso que és massa barat. Jo crec que si t'hi fiques com ell diu a vegades t'has de mullar i ara toca mullar-se.

Sr. Osorio: Des del grup d'Iniciativa i Esquerra Unida vam pactar un text i ens sembla perfecte. A més l'ideòleg de tota aquesta barbaritat, per no dir-li llei, és el que es menciona en el text.

Sr. Bermán: Jo mantinc el mateix. Si ha començat aquesta... que no és llei, que això encara té un curs, que al meu entendre ja ho he dit més d'una vegada és millorable, que hi ha molts aspectes que no m'agraden. Per això, quan faig, faig un esforç, però també sóc molt conscient de que aquesta llei que s'aprovarà hauria de millorar la llei que tenia feta el partit socialista. I sempre estem amb el mateix, ho deia el Sr. Gallart, de personalitzar. I si hi ha un ministre doncs fer-li... com li vam fer al Sr. ministre, i després el Sr. Alcalde va dir que estava penedit d'haver votat al Sr. Wert... no sé si se'n recorda, això queda molt lleig. Jo sempre he dit que posar una moció personalitzada o que pugui posar el nom mateix de l'Alcalde, Valentí Agustí Bassa... crec que el govern representa i jo crec que en aquests moments nosaltres estem avançant. Estem fent una moció que a l'hora de la veritat no sabem com acabarà. Encara està en procés parlamentari de totes les formacions per poder consensuar i també amb totes les entitats socials per tal de desplegar aquesta mateixa llei. Estem avançant alhora de poder intentar castigar al Partit Popular per una futura llei que encara ni està. El redactat com s'està dient, i jo intento esforçar-me, de la còpia que jo tinc poder és la primera, que diu *"els missatges que ens arriben fan veure..."* los mensajes que llegan nos harán ver... Tothom està escoltant que hi ha canvis i això no sé si ho ha tret de la moció o encara hi és? Està fora, és que com que no tinc la moció. Jo tinc la moció inicial que es va fer i m'he trobat aquesta que l'heu consensuat entre vosaltres. Jo segueixo dient el mateix. Jo puc fer un esforç, estem parlant d'un sentiment sobre el qual hi ha dones que poden pensar d'una manera o poden pensar d'una altra per això hi ha el foro, però tenim uns representants que estan en el Congrés dels Diputats que és on s'han de pronunciar. Ara presentar una moció aquí que cadascú posa un contingut i que a l'hora de la veritat únicament el que fem és personalitzar i atacar a una persona que ha presentat una proposició de llei que no sabem si anirà endavant. Vostè diu que hi ha persones del meu partit que són crítiques com l'actual President de la Junta de Galícia que estava en contra i molts més representants del meu partit. Jo crec que aquesta proposició es modificarà, per tant mantinc el mateix. Si vosaltres no voleu... amb la petita proposta que tampoc és que sigui res d'allò habitual. Veient que hi ha coses que veritablement nosaltres no les compartim. Per treure aquest document que tampoc no anirà enlloc perquè a l'hora de la veritat els que s'hauran d'entendre són els partits polítics que estan en el Congrés dels Diputats.

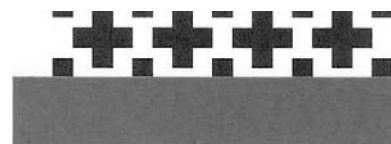


Sr. Alemany: El Sr. Bermán comenta que té sobre la taula una moció que li vam deixar a la gaveta, precisament per si ell també volia aportar i poder-hi participar. Comissions personals no he pogut però la intenció era oberta perquè ell també pogués participar. Estic convençut, i de fet públicament així és, hi ha molta gent que està adscrita al PP i tampoc veu clar tot aquest procediment. Per tant, no l'hem deixat de banda, no es pensi que... vostè tenia l'oportunitat també de poder participar, de totes, totes. D'altra banda, com que es tracta d'una moció consensuada i hi ha dos dels consensuadors que... i crec que d'una manera argumentada, perquè vostè sap que probablement vostè i jo comentem moltes coses més de les que els prejudicis podrien dir, però, certament aquesta persona no fa llàstima; el Sr. Gallardón s'ha convertit en un personatge que defensant aquest tipus de llei o de propostes de llei no fa llàstima. Jo li trauria el nom bàsicament per un tema de consens i si la votés a favor ja... perquè hi ha trossos en aquesta moció que són realment durs de defensar per un representant del PP, però si votés a favor jo penso que seria... Veient que hi ha dos que no, jo no tocaria una coma i l'aprovem.

Sr. Alcalde: Jo crec que és més important del que al company del Partit Popular li sembla en aquest moment, estem en un ajuntament petit, a Catalunya,... que en aquest moment li puguem demanar que voti a favor. Voti a favor com Celia Villalobos, no és tan difícil i li diríem un piló de gent que ha votat això. Però és que en aquest moment, que aquesta llei s'aprovi depèn de que es trenqui la disciplina de vots del PP; és la única manera perquè tenen majoria absoluta. Aquí estem en això. Jo penso que en aquest sentit el seu exemple i suposo que de molts més ciutadans del Partit Popular que pensen diferent que el Sr. Ruíz Gallardón doncs poden trencar el consens i evitar que es faci una llei que és la més retrograda de tota Europa, hem sortit en els diaris per això. Per tot Europa expliquen que això és increïble. Personalitzar a les persones em sembla que és una cosa molt normal; què farem? Animalitzar a les persones? S'ha de personalitzar a les persones, no? Tenen un nom i s'ha de dir. El Sr. Ruíz Gallardón és una persona que té unes idees polítiques diferents a la majoria de nosaltres però bé cadascú té les seves idees i és respectable, tampoc l'anirem a perseguir per això, ni penso que l'hauríem de nomenar persona non grata com ja vam fer amb un altre ministre i que després em va saber molt de greu haver arribat aquí. Volia dir una cosa. Jo sóc metge d'aquest poble des de l'any 75, data en què va morir Franco. Des de l'any 75 he viscut aquesta història. Aquesta història de les dones que estaven embarassades sense voler. He organitzat viatges a Londres i a Amsterdam, que quedi clar això. En el 1978, a Palafolls, es va crear el primer dispensari de planificació familiar que en l'àmbit rural es feia a Catalunya. Van acudir dones no solament de Palafolls sinó de Malgrat i de Tordera durant molts anys. Hi ha moltes dones que recorden aquella època i que a vegades pel carrer encara m'ho diuen. Aquesta història me l'ha conec. Penso que en aquest moment haver aconseguit una llei que és normal, que ens normalitza amb la resta de països del nostre entorn, tirar enrere em sembla una barbaritat, què vols que et digui? En aquest sentit, sí penso que ens hem de mullar, com ens hem mullat des del 75. Hem fet això i hem pensat que les dones tenien dret a decidir sobre el seu cos i sobre que fer amb ell.

21. TORN OBERT DE PARAULES.

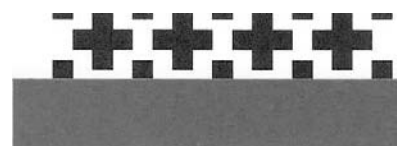
Sr. Alcalde: Ara començarem un torn de paraules. No sé si les persones que estan convidades avui a estar amb nosaltres se'n volen anar? Perquè el Ple s'ha acabat. Ara



començaria el torn de paraules dels regidors i després donaríem la paraula al públic. No vol sortir ningú? Primer hi ha un torn de regidors que tenen el dret a la paraula en el Plens municipals ordinaris i començarem pel cap de l'oposició que és el partit més votat, el Sr. Bermán.

Sr. Bermán: Al Sr. Rueda, responsable d'urbanisme. Ja fa molt de temps que nosaltres veiem, fent un control a l'equip de govern, i moltes vegades intentem presentar algun document amb fotos a l'hora de plasmar les inquietuds dels veïns i la labor de control que fem com a grup municipal. També és ben cert que moltes vegades l'Alcalde... moltes vegades ens comenta i ens diu la relació de dos anys de govern. Nosaltres fem una relació de totes les preguntes que hem arribat a fer a aquest govern municipal i de les resolucions d'aquestes mateixes preguntes o precis i els resultats són bastant clars. Ja hem dit més d'una vegada que la relació que hi ha entre el grup municipal del Partit Popular i el Partit Socialista no és la que probablement la gent del poble voldria. Jo crec que voldria més consens a l'hora de que... escoltessin ja no solament al grup municipal del Partit Popular però sí als veïns de la població. Una de les preguntes és que el Sr. Rueda sempre a l'hora de preguntar fa molt extensa la seva explicació però van passant els temps i sempre tant la intervenció del Sr. Alcalde com la del Sr. Rueda doncs.... a l'hora de les meves intervencions és una i després el Sr. Alcalde diu que tinc, com que et marca el ROM, el temps que em pertany. El que no acabo d'entendre, ho dic per l'últim Ple, amb reflexió, jo ho faig sempre amb tota la reflexió, de que si apliquem el ROM que tenim a l'Ajuntament de Palafolls, jo demanaria que si els portaveus de cada grup han de fer la seva intervenció, demanaria la mateixa igualtat a l'hora de la meua intervenció. Vol dir que si l'Alcalde intervé com a partit polític, com a major òrgan municipal, si un altre regidor intervé del mateix partit del mateix govern que em deixés també la meua rèplica perquè arriba un moment que si jo intervinc en una pregunta, a l'hora de la veritat com que hi ha aquesta confusió, aquest debat, vostè salta i diu que jo no tinc torn de paraula i ja no puc parlar més, que ja he parlat bastant. Jo crec que és injust. Si hem de posar en marxa el ROM, el posem en marxa i si intervé un regidor qui sigui quan intervingui un altre del mateix govern li demanaria si ens saltem el ROM que em deixes parlar. Solament com a reflexió perquè si hem consensuat un ROM doncs hauríem de començar a aplicar-lo de veritat. La meua primera pregunta és, com ja fa molt de temps i sempre estic escoltant el mateix, demanaria que em donés una explicació sobre com està la zona esportiva de la Figuerassa. A part que està molt deixada i és la veritat, podem anar allà i veiem la situació actual de la Figuerassa. Jo no estic parlant de parcs i jardins, estic parlant del que es va aprovar ja fa molt de temps, aquells vestuaris tan famosos que estan al costat de la zona esportiva, que van passant els anys i cada vegada se'm dona una explicació, a part del concurs, de que s'ha de licitar... tota una sèrie on hi queda constància en les actes dels Plens, però que a l'hora de la veritat quan l'Alcalde em diu és que és la mateixa pregunta, però aquesta mateixa pregunta si fem una reflexió de les vegades que ho he preguntat portem més de dos anys amb la legislatura que aquest equip de govern ha començat amb la situació igual. Jo no ho sé si em contestarà l'Alcalde o em contestarà el Sr. Rueda, jo li he dit al Sr. Rueda. Voldria que m'expliqués exactament com està aquesta situació ja que ara les actes són plenes i es graven totalment. Quan es posarà en funcionament, si pot dir-ho, aquest equipament que la Figuerassa necessita per motius que vostè sap molt diferents? Hi ha un club de petanca amb el tema dels vestuaris que tenen a dalt...

Sr. Rueda: La pregunta és sobre la Figuerassa? Sobre les pistes?



Sr. Bermán: Les pistes.

Sr. Rueda: Les pistes? O els vestuaris?

Sr. Bermán: Els vestuaris.

Sr. Rueda: Vostè em deia abans que vostè controla i fiscalitza el govern de Palafolls, que és la seva tasca. Suposo que sap quin punt es va aprovar en l'última Junta de Govern?

Sr. Bermán: Sí.

Sr. Rueda: Sobre la Figuerassa. Quin punt es va aprovar el dilluns?

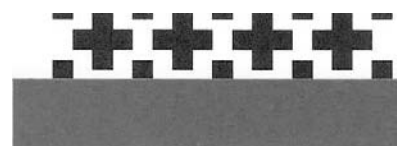
Sr. Bermán: Fins que no arribi l'acta.

Sr. Rueda: Es va aprovar el projecte definitiu dels vestuaris de la Figuerassa. Es va aprovar definitivament el projecte del Sr. Alcolea, que és l'autor-redactor i que s'ha modificat a la baixa el pressupost d'execució uns 50.000 euros. Un cop aprovat definitivament, en la propera Junta de Govern, que serà el dia 10 de febrer, si no m'equivoco, s'incoa el procediment d'adjudicació del contracte. Ja estan preparats els plecs de clàusules, és un procediment negociat sense publicitat amb un mínim de tres empreses convidades i que esperem tenir resolt abans de que acabi el mes de febrer o a principis del mes de març, ja que la negociació són 10 dies.

Sr. Bermán: També volia preguntar-li a vostè, això també m'ho va comentar, amb això ja portem gairebé més de 8 anys, vostè no té la culpa però sí que porta 2 anys de legislatura, i cada vegada en la seva exposició quan hem estat comentant el tema de la Riera de Sant Sebastià i això té una evolució de fa 8 anys i als anteriors regidors del govern municipal, a tots, els hi preguntàvem per aquesta zona..., no ho sé si em contestarà el Sr. Osorio, no ho sé si ho porta vostè o... ho porten tots dos, doncs un dels dos que em contesti. Han passat aquests 2 anys després d'explicar-me el tema de l'ACA, del projecte, de que veritablement es posaria en el pla d'actuació del tema de Pla urbanístic de la urbanització Ciutat Jardí, que a l'hora de la veritat en aquest mateix projecte, vaig mirar-ho, i no hi era i han passat 2 anys, després van canviar el director general em va explicar, primer que s'havia d'executar i després que l'ACA no tenia diners... la qüestió és que han passat 2 anys més als 8 anteriors i que la urbanització allà cada vegada està pitjor. No ho sé si vostè fa voltes i veu la situació sobretot d'aquella zona on hi ha un transformador molt alt i he hagut de trucar moltes vegades perquè s'ha descalçat per sota i han hagut ràpidament de... perquè la torre d'alta tensió se n'anava a baix sobre la carretera i la plaça. Jo demanaria si em pot donar una explicació coherent perquè vostè ja porta 2 anys.

Sr. Rueda: 6, com a regidor de Medi Ambient 6.

Sr. Bermán: Però porta 2 anys de legislatura.



Sr. Rueda: El tema de la Riera de Sant Sebastià, el projecte, ja li hem explicat moltes vegades i fins i tot algun escrit li he remès. Hem negociat moltes vegades amb l'ACA però sí que és veritat que el problema final era el finançament. Tot i que hi havia la pretensió de que en el projecte d'urbanització, en el contracte, es pogués oferir com a millora, que l'empresa adjudicatària que guanyi les obres d'urbanització digués per poder guanyar aquest concurs nosaltres ens encarreguem de fer la riera i canalitzar-la lateralment sense cap cost per l'Ajuntament, però també és veritat que és un projecte d'urbanització molt tancat, i que segurament ens podríem aprofitar d'un programa europeu en el qual s'ha inclòs un programa de rieres a Palafolls, el famós FEDER que suposa per aquest Ajuntament en 4 anys 200.000 euros. Aquest és bàsicament el Pla de rieres que s'ha aprovat per l'any 2014 i que ens permetrà afrontar aquestes obres amb un finançament al 50% a càrrec de l'Ajuntament de Palafolls, del pressupost municipal, i un 50% a càrrec d'Europa. Sí és veritat que hi ha hagut molta història durant aquests anys però és un tema complicat, és un tema en què hi ha diferents organismes i ja li dic, si vol que consti en l'acta doncs que, segurament, segurament no, segur que anirà al Programa de rieres i que no anirà a càrrec de les obres d'urbanització de Ciutat Jardí.

Sr. Bermán: Vol dir que al 2014 es farà?

Sr. Rueda: Sí.

Sr. Bermán: Ja no cal que digui que consti en l'acta perquè hi consta. Després, el tema de la relació que ens va passar l'Alcalde, fa molt de temps, sobre els diners de la venda d'aquest terreny tan famós que va comprar el Sr. Samori; va fer una relació de les inversions que faria a l'Ajuntament per poder fer les obres que hi havia pendents. La meua pregunta és, després d'aprovar aquest pressupost municipal, ara suposo que estarà en exposició pública, i que nosaltres estem valorant si l'impugnarem o no l'impugnarem sota uns aspectes que nosaltres creiem oportuns, tenim pensament després de molt de temps que tenim obert el tema del Teatre solucionar-lo? A mi em sembla perfecte i queda molt maco que l'Alcalde posi llums noves per allà i que es vegi... però vostè a vegades com la intervenció que vam tenir aquí en el Ple municipal que un dia de pluja vostè va participar amb una entitat expressament...

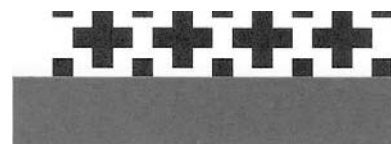
Sr. Rueda: La pregunta exactament quina és? Em preguntarà sobre l'Associació de gossos? Sobre el Teatre? O sobre el finançament de la parcel·la del 10% del sector 36?

Sr. Bermán: Em deixes parlar? Que vostè deixa a entitats a dintre, en un lloc perillós, si vostè i d'una vegada acabarà el Teatre municipal?

Sr. Rueda: El Teatre està acabat, el que s'ha de canviar és la teulada.

Sr. Bermán: Sí, però quan fa d'això?

Sr. Rueda: És una subvenció del 2013 de la Xarxa de Diputació, quan vostès, el Partit Popular governava la Diputació de Barcelona, el departament de Cultura; fins que ens van concedir el finançament que ja el tenim super consolidat almenys com a dret en el departament d'Intervenció, sí és veritat que hem anat lents i em responsabilitzo, però una de les condicions que ens vam exposar com a govern era conservar la major part de l'estructura actual de fusta que mantenia el Teatre i que pensàvem que el dotava d'una



especialitat o d'una estètica especial com a equipament que és patrimoni de tots. Ha costat força redactar el projecte, però també li dic que si vol pot mirar el registre d'entrada d'aquesta setmana en el qual l'empresa Guives, S.A. de Girona ha entrat el projecte definitiu i que igualment doncs es posarà a concurs els propers dies mitjançant un procediment negociat per un valor d'uns 189.000 euros a càrrec de la Xarxa de Diputació; en aquest cas l'Ajuntament de Palafolls no haurà de posar cap tipus de diners, cap import econòmic.

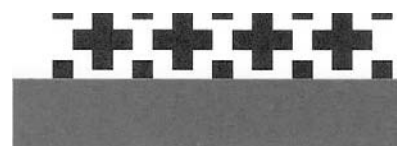
Sr. Bermán: Quan governàvem a la Diputació suposo que hem fet bona feina, no? Això ho reconeixerà, no? Hem donat bastants subvencions, no? Veu com riu perquè és veritat, ha de reconèixer també quan fem les coses bé, això no ho diu mai vostè. Almenys hauria de reconèixer alguna cosa encara que li sàpiga greu. Volia comentar també si ja s'ha desencallat o si després de caure la fàbrica Escolor i hi ha informes; en l'última intervenció del Sr. Alcalde va comentar que hi havia una empresa, havia parlat que aniria a la Generalitat, que hi havia una empresa que s'ho volia quedar perquè s'hi volia instal·lar en el sector 27. Volia saber si veritablement s'ha reunit? Si vindrà l'empresa? I si es desplegarà tota aquesta zona industrial del sector 27? Si per fi es desencallarà? Perquè el que tenia l'Ajuntament era un deute a favor de l'Ajuntament de gairebé d'1 milió d'euros, més o menys.

Sr. Rueda: Vostè parla de la finca d'Escolor, d'aquesta empresa que ha fet fallida, que s'ha ensorrat bàsicament per això perquè ha fet fallida financera i econòmica. Hi ha uns expedients; les obres estan aturades bàsicament perquè els propietaris que havien de fer front a aquestes obres no van pagar la quantitat que estaven obligats. Evidentment, això va passar al període de voluntària, ha passat el termini d'executiu, es troba en fase d'embargament i com hem dit més d'una vegada està en fase de subhasta pública, cosa que la Diputació com a organisme que té traslladada la competència d'aquest Ajuntament és el màxim responsable de que aquestes empreses que no han pagat surtin a subhasta, cosa que no ha fet encara i que nosaltres no podem recuperar perquè tenim delegada aquesta competència.

Sr. Alcalde: Suposo que vostè parla d'una cosa que vam explicar de l'empresa Comas, d'alta tecnologia ubicada en aquests moments a Blanes i que precisament tenim una entrevista amb el director d'Urbanisme em sembla que la setmana que ve o l'altre a Barcelona. Aquesta empresa té el terreny precisament que va vendre l'Ajuntament de l'aprofitament mig del sector i Escolor és una altra història. Vull dir que no té res a veure amb Escolor i la fàbrica que es va enderrocar.

Sr. Bermán: Però és el sector 27.

Sr. Alcalde: En aquest moment sembla que la Generalitat està intentant, i ja ho veurem com ens ho diuen, que aquesta empresa es pugui instal·lar perquè és una empresa important en l'àmbit de Catalunya per la seva tecnologia i que intentarem buscar fórmules perquè puguem desencallar aquesta situació que és difícil perquè, és clar, Escolor significa el 25% de tot el sector encara que hi ha una altra parcel·la que em sembla que Samori està interessat en comprar com a complement del garatge que ha instal·lat pel tema d'Inditex. La situació la volem resoldre però la veritat és que no podem entrar a urbanitzar allò amb aquesta situació en què la meitat de les empreses estan en fallida.



Sr. Bermán: Aquest mateix sector 27 no es podria crear un altre sector i trencar-lo per la meitat?

Sr. Alcalde: Sí, de fet és una de les coses que hem pensat.

Sr. Bermán: Perquè portem molts anys, la situació de sortida de Mas Carbó, d'Indesmallà, el Sr. Rueda va fer un esforç per poder treure aquest pal de la corrent i negociar amb la Enher perquè si no es demandava i ja es va treure la demanda, llavors l'avaluació és si trenquem aquest mateix i creem un altre sector potser ajuntant... perquè tenim col·lidant el sector 14 amb una situació que estem igual, 27, 14 i tota la façana.

Sr. Alcalde: El sector 14 està bastant fet, hi ha algun problema puntual però...

Sr. Bermán: Hi ha moltes contribucions per pagar.

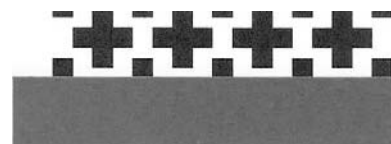
Sr. Alcalde: Però l'Ajuntament això pot assumir-ho, el que no pot assumir és el 27, això és massa gros. Jo crec que la solució podria passar per aquí o podia passar que al final els bancs creditors que es podrien quedar amb el terreny d'Esclor se'l quedin i paguin el deute.

Sr. Bermán: Suposo que això és per Ensenyament. Gràcies Sr. Rueda. A l'anterior Ple vaig fer un comentari sobre el tema de la Biblioteca municipal, la meua pregunta és després de la situació de com està l'aire condicionat, l'hivern que estan passant, que l'han de carregar per posar-lo en marxa i les queixes que hi ha i que suposo que vostè està al corrent, vostè és conscient? O en el pressupost o fer una partida per canviar el que veritablement fa falta. Per què sap el que passa? Que vostè és responsable de la regidoria d'Ensenyament i nosaltres estem en el govern i si veu els foros ens posen també la cara vermella, ens diuen que nosaltres què fem? Jo sempre dic que vinguin al Ple municipal i aquestes mateixes persones que ho comentin. Ara s'han fet les xarxes tant famoses on tothom pot dir i pot posar-te... i tu t'has d'aguantar perquè ets un càrrec públic, llavors jo només puc pronunciar-me a aquí i dir-li a vostè, i he dit que ho diria, perquè hi ha gent que diu que estem tots molt calents aquí a dintre i allà no. Si l'Ajuntament o vostè com a responsable donarà una solució? Ja que els nens estan passant fred perquè cada dos per tres l'aire condicionat no funciona.

Sra. Petit: Estic informada i hi ha una qüestió tècnica que li contestarà el Sr. Rueda perquè té a veure amb l'aparell d'aire condicionat i ell li donarà la resposta.

Sr. Bermán: Gràcies.

Sr. Rueda: Hi ha un projecte que es diu Projecte d'estalvi i eficiència energètica als equipaments municipals que es va presentar al PUOSC de 2013 i que ens van aprovar per un valor de 150.000 euros però la Generalitat com que preveia que no podria pagar a temps han endarrerit una anualitat cada PUOSC, és a dir, el PUOSC del 2013 el cobrem al 2014, es suposa i si el cobrem. Dins d'aquests 150.000 euros hi ha una partida específica de 44.000 euros, si vostè veu l'expedient, destinats única i exclusivament a canviar el sistema de calefacció i ventilació de la Biblioteca Enric Miralles. És per això, i atenent que sí que és veritat que és un tema també recurrent,



aquest dimarts, i si vol ens pot acompanyar, hem quedat amb el cap de la brigada i dues empreses instal·ladors per anar a visitar la Biblioteca, doncs sobre aquest pressupost que de fet de cara a obres és un import de contracte menor i que l'Ajuntament ja té clar que ha d'avançar els diners, perquè ens ho pressupostin i ens executin la feina el més aviat possible.

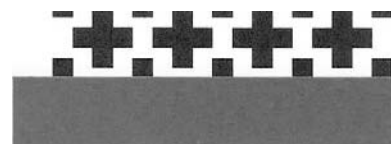
Sr. Bermán: Doncs, felicitats si és veritat que ho feu. Ja m'ha contestat el Sr. Rueda i constarà en l'acta. Això m'agrada perquè ara diu la setmana que ve, l'altre serà la setmana que ve, sempre...

Sr. Rueda: Sempre el convidó que m'acompanyo.

Sr. Bermán: Si em truca jo aniré. Però em refereixo que aquesta vegada ja posa data, ja diu la setmana que ve en Comissió de govern....

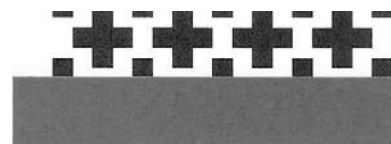
Sr. Rueda: No, la setmana passada i la setmana del dia 10 serà...

Sr. Bermán: Però està dient que és el proper, no estem parlant de molt de temps. Volia comentar-li a la Sra. Regidora de Governació que avui, no sé si li han comentat, he estat parlant amb l'Alcalde, he demanat una visita amb l'Alcalde, solament per aclarir varis punts de vista i una mica de control i de parer de dues persones, políticament, sobre uns antecedents que han passat en el tema de la policia local. Jo em refereixo perquè no vull que quedi una cosa buida, en el cos de la policia local tenim un gran problema i s'ha de reconèixer. L'altre dia en el pressupost municipal li vaig dir que no tocava parlar d'aquest tema que ja en parlàriem en el Ple ordinari. És un tema que veritablement estem patint no només aquests 2 anys, ja portem anys patint una situació de la policia que jo crec, al meu entendre, i li he explicat a l'Alcalde que és precària. Han passat moltes coses durant aquest temps, des que està el Cap de la policia, que quedi constància i m'ha sabut molt de greu perquè jo personalitzar a les persones igual com he dit en la moció no m'agrada posar noms, a mi no m'agrada personalitzar en el Cap de la policia perquè jo contra el Cap de la policia a nivell personal no tinc res, voldria aclarir-ho perquè és un tema que he parlat amb el Sr. Alcalde i he estat molt contundent a l'hora de parlar i el parer del Sr. Alcalde alhora molt honestament de parlar amb mi. Parlant de personalitzar a la persona s'ha de reconèixer que tenim un gran problema, que teniu un 70% calculat, 66 gairebé el 70% que no estan a gust amb la situació actual, però no d'ara, de fa molts anys que ho arrosseguem. Això és el que hem de reconèixer des d'un principi i que no ho reconeixem. El que sap més greu amb els temes dels expedients que encara no s'han aclarit i no sé el perquè és que no es pot amedrentar a les persones en una situació de dir o es fa això o no cabeu dins de la mateixa policia. Sempre estem parlant de dialogar però no es dialoga. Es recrimina a la policia que cobren hores extres i que cobren unes quanties quan a l'hora de la veritat i tinc aquí els documents no ha estat veritat. El que no es pot fer en la vida és que a unes persones que són pares de família, com si fos un paleta, com si fos un banquer, un jurista, tenen la seva vida familiar, això és una administració i també ens hem de preocupar de que aquesta gent tingui la seva vida personal adequada. Jo crec que en aquests moments la situació de la policia i el temps que arrosseguem no estem treballant prou per la situació de la realitat que tenim. El que no és normal és que en lloc de treure el problema encara en posem més. A vegades en les intervencions del Sr. Gallart diu que posem benzina en lloc de treure; que si la policia fa absentisme quan jo crec que no és veritat, hi ha uns



professionals, i això ho he parlat amb l'Alcalde, que donen una baixa a una sèrie de persones. Molts d'aquests agents quan van escoltar al Sr. Alcalde en l'últim Ple n'hi havia que estaven no emprenyats però sí molests, dolguts per les paraules, si veritablement un facultatiu dóna una baixa és per la situació com estan. Tenim molts agents que han marxat, i l'Alcalde després em va expressar que hi ha molta gent que ha agafat depressió i han agafat depressió potser per la situació que està passant. No és normal que aquestes persones que fan el seu servei, que l'únic perjudicat és el poble, hagin de canviar contínuament de quadrant. Contínuament jo, com a regidor, li he estat dient perquè fa servei un de sol al vespre? Vostè em contesta sempre estem treballant, estem... però no ens dóna una solució. Llavors, és veritat i ho reconec, que el problema el Sr. Regidor Óscar Bermán va treure un document sobre la situació de com està i que és una situació, Sra. Regidora, insostenible. Aquestes persones que em van donar aquest document i que és el 70% i encara que vostè pugui dir que hi ha paraules d'ortografia, que estan mal redactades, el fons de la qüestió és aquesta que hi ha un 70% del cos policial que no està a gust amb la situació i dirigida com s'està dirigint aquí. L'actualitat està aquí i em sap greu que estigui aquí perquè es donar evidència a un document que no s'hauria de fer. No m'agradaria que estigués aquí, perquè la meua paraula quan jo faig una cosa crec que té la legitimitat per mi mateix; si jo escric una carta o dic que això ho ha fet un 66 o 70% de la policia, crec que vostè amb això mateix hauria pogut dir està passant alguna cosa perquè és veritat. Vostè esquivia i no li dóna valor a aquest document i això és el que em sap greu. I és el tarannà que vostè està seguint durant molt temps amb la policia. Jo he fet un pas més endavant, he posat el meu càrrec a disposició, i li he dit a l'Alcalde clarament, i ho dic molt seriosament, perquè a l'hora de la veritat jo ho faig de vocació no vinc aquí a cobrar. Hi ha molts que venent aquí potser a poder..., però jo no vinc aquí a cobrar, vinc a intentar col·laborar i intentar amb la meua capacitat fer el meu treball el millor possible i crec que no és de bon rebut la situació de la policia avui en dia. Jo m'he ofert al Sr. Alcalde, i el Sr. Alcalde ha dit que ho consultaria; poder-nos reunir amb vostè mateixa que és la responsable, amb l'Alcalde i amb tota la policia i amb els representants de l'oposició, tots els portaveus, per intentar canviar el model de la situació actual. Perquè amb aquesta situació actual, sap el que està passant Sra. Regidora? Que se'ns estan marxant, i vostè ho sap, gent molt professional que ens ha costat molt tenir aquí dintre. A alguns els hi hem pagat el curs, coneixen tot el territori cosa que els que vindran no coneixeran i perdrem molt de temps. I tindrem, a l'hora de la veritat si comença a marxar molta gent, doncs arribarà el que arribarà; una policia decaiguda, desmotivada com està ara. Jo demanaria una reflexió per la seva part i de l'equip de govern. El grup municipal dóna la mà, perquè vegi, al costat de l'Alcalde. I que estigui el Cap de la policia a mi em sembla perfecte i intentar donar una solució al respecte, Sra. Regidora. Jo voldria que almenys avui, no ho sé si l'Alcalde ha parlat amb la Regidora després de la reunió? No ha tingut temps, doncs, que fem entre tots una reflexió de la situació actual.

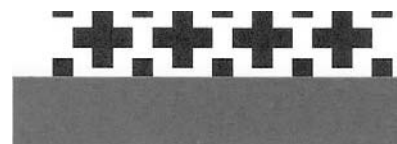
Sra. Petit: No ho sé si hi ha una pregunta concreta però en principi que venim arrossegant problemes al Cos de policia des de fa temps no ho ha negat mai ningú i que estem fent coses per solucionar aquests problemes no es pot negar perquè potser el que fem no agrada a tothom però estem fent un gran esforç des de l'equip de govern per millorar la situació. Entre aquest esforç en un moment determinat vam decidir que canviàvem el Cap de policia, que buscàvem algú que vingués de fora per veure si era capaç de solucionar aquest problema. En el moment que s'incorpora aquest nou Cap de policia és perquè sabem que aquí la situació doncs, hi ha problemes interns. En aquesta



aposta crec que l'Ajuntament ha fet un gran esforç, des del punt de vista econòmic s'ha millorat molt les instal·lacions, s'ha millorat moltes situacions i això els mateixos agents ho reconeixen. Que aquest canvi de model a alguns no els hi agrada, el model l'ha de fer l'equip de govern. Que hi ha agents que demanen comissió de serveis o que demanen permutes, alguns d'aquests agents personalment a mi m'han comentat abans de demanar-ho que tenia intenció de fer-ho no perquè estiguessin malament aquí i un d'aquests agents concretament està aquí a la sala i a mi em va dir no és perquè estigui malament però sempre canviar doncs veus una altra situació, vols comparar, la meua intenció després és tornar. Això sempre ha passat, agents que demanen comissió de servei o bé perquè els hi queda més a prop de casa o bé perquè no estan a gust sempre ha passat i ara no li faré una relació de les persones. El mateix anterior Cap de policia també va demanar de marxar per qüestions personals. L'últim Caporal que ha demanat comissió de serveis també ell personalment ha dit que era una qüestió personal, per proximitat del domicili i per altres qüestions. El que no es pot dir és que no estem fent res per millorar-ho, vull dir que estem fent molts esforços i en quan al quadrant es van proposar diversos quadrants com sempre. Aquest quadrant va ser aprovat pels sindicats, l'Ajuntament amb l'equip de govern. Es van introduir en aquest quadrant unes millores proposades pels propis agents i no hi ha cap quadrant que resisteixi el percentatge de baixes que hem tingut en alguns moments que ha arribat al 44%. Si ha coincidit que aquest percentatge de baixes es dona en un sol torn i aquest quadrant està negociat en el sentit de que no es poden produir canvis entre els agents si entre ells no estan d'acord doncs, això sí que ha suposat que en alguns moments el servei, sobretot en el torn de nit, hi ha hagut un sol agent. Això com a conseqüència d'un quadrant que en un moment determinat es signa i s'ha de seguir. En quan a la conciliació familiar, hi ha professions en les quals tothom sap que tenen avantatges i tenen inconvenients. Que hi ha molts agents que no els hi agrada el torn de tarda i que això els hi suposa un problema tan gran que prefereixen o canviar de lloc de treball o no sé o emmalalteixen doncs, ho sento però és una professió en la qual s'han de fer torns i aquests torns de vegades és de tarda, de vegades és de nit i de vegades és de matí. Podríem posar exemples de moltes professions i sense anar més lluny jo mateixa; jo després de trenta-sis anys com a funcionaria en contra del que a mi m'agradaria estic fent horaris de tarda en els quals la majoria dels dies surto pràcticament a dos quarts de deu de la nit. Això també qüestiona la conciliació familiar però és la professió que tinc i el que jo no puc demanar és que adaptin els horaris d'allà a on treballa perquè a mi no em va bé a nivell personal. En quan a millores, el dia 10 de febrer tindrem la Junta Local de Seguretat on se'ns felicita de les dades que tenim a Palafolls. Tinc apuntades una relació; si comparem la seguretat de l'any 2012 i 2013, el 2012 hi va haver 4 detinguts en tot l'any, el 2013 n'hi ha hagut 3, el 2012 robatoris a establiments 19 i el 2013 3, robatoris a empreses el 2012 8 el 2013 5, ràtio de gestió per part de la Policia Local comparant la mitjana de Catalunya que és d'un 24% de resolucions, en el cas de la Policia de Palafolls és del 36% vol dir que estem per sobre de la mitjana de resolució. Potser hi ha una part del cos de la policia que no està prou satisfeta però a mi m'importa molt la satisfaccions dels ciutadans i en aquest sentit molts ciutadans han notat millora des que hi ha aquest nou Cap de policia i això, penso que, també s'ha de tenir en compte.

Sr. Bermán: Jo voldria que l'Alcalde també parlés. Jo voldria solament aclarir que...

Sr. Alcalde: A veure porta més de mitja hora parlant que quedi clar que no es limita el temps. En el ROM no hi ha cap disposició sobre l'extensió de la intervenció de cada



membre del govern en el Ple municipal en la tanda de preguntes. Ha d'entendre de que si tothom parla tant com vostè estarem aquí dos hores. Jo li agrairia que ha tingut mitja hora, ha fet les seves preguntes però que ara no convertim això en un debat sobre la policia perquè avui no toca. Jo li prego que si ha de fer alguna pregunta més la faci però que no es converteixi el prec de preguntes en un prec de reflexions i de debat sobre...

Sr. Bermán: Es que hi ha prec i preguntes.

Sr. Alcalde: Sí però pot fer un prec, una pregunta, el que no pot fer és estar parlant mitja hora.

Sr. Bermán: Si vostè no em deixa exposar.

Sr. Alcalde: Sí que li deixo.

Sr. Bermán: Estem en un Ple ordinari.

Sr. Alcalde: Però bé, jo penso que parla una mica amb ressentiment i sempre del mateix.

Sr. Bermán: Veu com sempre fa el mateix.

Sr. Alcalde: Es que porta més de mitja hora, pràcticament tres quarts d'hora.

Sr. Bermán: Perquè vostè fa els Plens cada dos mesos.

Sr. Alcalde: Quan arribi el torn de Convergència i Unió em diran el de sempre que quan arriba el seu torn està esgotat i ja no pot fer ni una pregunta.

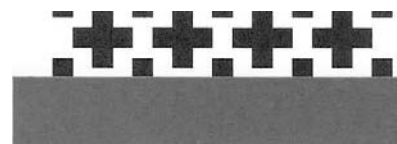
Sr. Bermán: Això és la representació que cadascú té.

Sr. Alcalde: Crec que hi ha coses que són de lògica. S'ha de ser una mica generós amb el temps i el tenim que compartir entre tots.

Sr. Bermán: Jo volia seguir i acabar. Jo no comparteixo Sra. Regidora el que vostè està dient. Perquè si hi ha informes fets per vostè del que m'està dient el que no és normal és que gairebé un 70% de la plantilla estigui com està. No comparteixo que vostè estigui dient que el Cap de la policia va marxar per temes personals i no vull entrar perquè l'Alcalde m'està dient que m'estic enrotllant, no és veritat.

Sra. Petit: Perdoni, no he dit per qüestions personals, he dit que també va marxar, vull dir que és normal dins d'aquest cos que hi hagi...

Sr. Bermán: Va marxar per problemes de la situació de l'equip de govern. No és normal que els serveis de la policia, i almenys per la part que em toca, per la gent que m'ha votat, per ser segona força municipal crec que es pot tenir una mica de respecte al meu grup. Nosaltres no compartim que estiguin fent serveis unipersonals, perquè una persona fent servei unipersonal, Sra. Regidora, si li passa alguna cosa no té a ningú que el pugui defensar, no hi ha ningú que pugui donar parte de que li ha passat alguna cosa. No comparteixo que vostè fa una retòrica aquí expressament de que la policia, les



persones ja saben l'ofici que tenen i que s'han d'adaptar a la situació perquè fins i tot a vostè mateixa li han canviat el torn, no és veritat Sra. Regidora. El quadrant que vostè o la Sra. Regidora Loli Agüera em van passar, un quadrant firmat i firmat per ella, aquest mateix quadrant no s'assembla en res, però, és que no s'assembla en res cap quadrant a mesura que va passant el temps. Per tant, no estigui dient que estan complint el mateix quadrant perquè no és veritat. Para zanzar, canvio de tema perquè no li agrada que parli però fer preguntes sí que puc fer-les. Fa temps que també li vaig demanar a vostè, i això va dir que es faria però ja ha passat temps, a l'entrada de Sant Genís hi ha un rètol que vostè em va contestar el que em va contestar però a l'hora de la veritat està igual. Ja fa molt de temps que li vaig dir i sap vostè què em va dir? Jo li recordaré igual que quan es farà la segona fase aquesta tan famosa de pintar totes les senyals que estan malmeses perquè hi ha moltes. Ha començat per les Ferreries però a part de la zona entre Mas Prats i Les Ferreries encara hi ha moltes senyals que no estan pintades i que veritablement s'haurien de pintar, quan començaran a fer-les? Tant la senyal que vostè em va dir que es faria, a l'entrada de Sant Genís hi ha un rètol, ja sap quina li vull dir?

Sra. Petit: Sí.

Sr. Bermán: M'agradaria que em digués si la canviarà o no, si està previst canviar-la o no.

Sra. Petit: Sí, està previst canviar-la juntament amb d'altres accions que estan previstes per Sant Genís i es farà bastant immediat.

Sr. Bermán: I de pintar?

Sra. Petit: Pintar també. Dins del mateix programa es pintaran passos de zebra que estan per repassar, hi ha una partida per Sant Lluís i una per Sant Genís. S'ha pintat moltíssim, s'han canviat molts rètols i s'ha millorat moltíssim la senyalització. Hem de dir el que s'ha fet i el que no s'ha fet.

Sr. Bermán: D'acord, gràcies. Per acabar, Sr. Alcalde voldria que es pronunciés...

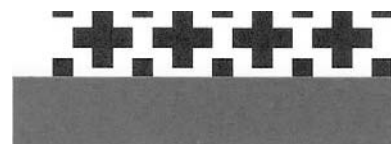
Sr. Alcalde: Encara no ha acabat?

Sr. Bermán: Per acabar; no si tenia més preguntes però perquè vegi, pels meus companys tant com vostè està dient. Ja li dic jo que vostè parla aquí d'una manera, Alcalde, i a dintre parla d'una altra manera. Això és el curiós. Jo voldria que ja que hi ha agents de la policia aquí per constatar que és veritat, si vostè pensa, després de totes les seves intervencions i ja directe a l'Alcalde perquè és el major òrgan, si vostè pensa prendre una decisió del que vostè i jo hem parlat. Almenys voldria que en un plenari es pronunciés.

Sr. Alcalde: Aquesta és la pregunta?

Sr. Bermán: Sí.

Sr. Alcalde: Doncs, sí.



Sr. Bermán: Sí, què?

Sr. Alcalde: Si quiero. Perdón. I'm sorry, the next one. El torn d'Esquerra Republicana.

Sr. Bermán: No m'ha contestat. Si quiero que.

Sr. Alcalde: Ja li he dit que sí vull prendre una decisió. Sí, és clar que sí.

Sr. Bermán: I quina decisió prendrà vostè?

Sr. Alcalde: L'he de pensar. Això és molt recent. No es preocupi, penso que ha estat una entrevista molt enriquidora i la idea em sembla bona de que puguem compartir tots aquesta petita crisi. Em sembla bé. Sr. Alemany.

Sr. Alemany: Gràcies. Sr. Osorio, els horts municipals. El Ple de maig vam estar... vostè fins i tot es va ofendre una miqueta quan li intentàvem comentar algun tema i fins i tot presentava una moció, doni'm, si us plau, calendari. Hem mirat la comparativa amb altres municipis, els han desenvolupat d'una manera molt més ràpida, segur que hi ha hagut aquí una sèrie de problemes que ho han impedit, però, doni'm un calendari ja per tancar aquest tema, si us plau.

Sr. Osorio: Estem treballant amb Secretaria el tema de la cessió per part dels propietaris del que hi ha a Sant Genís, hem d'arribar a signar el conveni. Un cop es faci... hem de trobar la fórmula jurídica. La intenció quan vaig parlar amb el Tècnic de Medi Ambient responsable era que abans de l'estiu poguessin estar. Em diu que és difícil. La meua intenció era que estiguessin abans de la primavera perquè és una època perfecte per iniciar-los, el problema és més de papers, no de terreny perquè ja disposem d'ell.

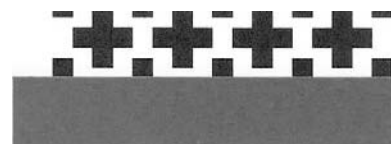
Sr. Alemany: De totes maneres, si no recordo malament, hem canviat d'ubicació perquè estem parlant de Sant Genís.

Sr. Osorio: Ens ha sortit l'opció més ràpida sense haver de fer tantes obres de... una cessió per part d'un propietari d'una propietat en la qual la inversió que s'ha de realitzar és mínima; tenim l'aigua, tenim llum, és simplement fer les parcel·les. Per accelerar el procés ja que tenim pressa, els termes que fan servir vostès m'agrada, tenim pressa i volem anar més ràpid. El problema, que si vol vostè pot comprovar si va a la zona del parc fluvial per exemple, és que hem fet una bassa molt maca però no hi ha aigua; això suposa un handicap i un problema. Allà en tenim, tenim aigua, tenim llum i un propietari disposat a cedir la propietat.

Sr. Alemany: Aleshores, portem parlant d'aquest tema vostè ho sap un any i mig. Aquest tema tenia un valor social també important a banda dels valors ambientals i per tant, m'està dient que probablement ens anirem a la tardor per poder estar en marxa?.

Sr. Osorio: Quan sàpiga la data li diré. He de tornar-me a reunir aquesta setmana amb els tècnics.

Sr. Alemany: Però portem un any i escaig amb aquest aspecte i no ens en sortim.



Sr. Osorio: Ho sé. Estic a sobre totes els dies i demanant projectes, papers, documentació però al ritme que va.

Sr. Alemany: Però aquest ritme no és equiparable a altres municipis que ho fan molt més ràpidament, és a dir, pot ser un tema de gestió?

Sr. Osorio: És un tema de que nosaltres tenim un Tècnic de Medi Ambient a mitja jornada o jornada partida.

Sr. Alemany: Però tenim un regidor a temps complert.

Sr. Osorio: Jo no sóc tècnic agrari ni medi ambiental. I per això fa falta tot un projecte. Tindrem la sort que pels horts i per altres projectes entraran dos persones que redactaran els projectes, precisament tècnics agraris que han fet la carrera, enginyers agraris. I començaran, el dels horts ja està fet però serà l'execució dels mateixos i en altres temes i començaran la redacció.

Sr. Alemany: M'està dient que en els altres municipis on han fet una iniciativa en aquest aspecte també han hagut d'utilitzar tècnics agraris per redactar el projecte? O ho han pogut fer d'una altra manera?

Sr. Osorio: S'ha de fer bé, lògicament.

Sr. Alemany: Jo demano, si us plau, en aquest sentit...

Sr. Osorio: Quan tingui la documentació li faré arribar.

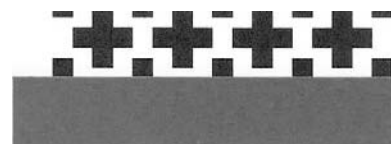
Sr. Alemany: No ens en sortirem pas.

Sr. Alcalde: De totes maneres, jo tinc certs dubtes sobre que hi hagi molta gent interessada en això.

Sr. Alemany: Però es que no hem pogut tampoc comprovar-ho.

Sr. Alcalde: Potser el que caldria, en paral·lel amb la feina tècnica, és buscar un sistema perquè d'alguna manera recollir propostes concretes de persones amb nom, cognom i telèfon. Saber que aquest esforç es faria i que després tindríem un resultat de resposta. Podria ser que féssim ara un gran projecte i després que la gent no estigui interessada. No estem en el mateix temps en què en el barri de Santa Maria tota la gent tenia el seu hortet en el Pla de la Sorra, vull dir que això ha canviat. Penso que a part de la teva feina en aquest sentit podríem... no sé, potser des de Serveis Socials o no sé com, però buscar que hi hagi un punt de persones que estiguin interessades en això.

Sr. Alemany: Aquí hi havia dos aspectes que jo volia comentar; un és, ja sap vostè que pensem de la participació, per tant, endavant amb la participació per poder generar aquest interès per part de la població i, d'altra banda, és que la ubicació a Sant Genís pot generar una manca de..., fins i tot de possibilitats perquè estem parlant que potser és gent que no té la capacitat d'accés molt clara i poder desplaçar-se a Sant Genís per poder fer els horts... potser, aquesta és també una temàtica que es repeteix, fins i tot



amb la gent que no té problemes d'accés, de Sant Genís fins aquí hi ha certa dificultat que sempre se'ns ha comentat. Per tant, no ho sé si la ubicació no farà que neixi ja tacat.

Sr. Osorio: La ubicació és a proposta dels propis tècnics a l'hora d'avaluar, precisament, la capacitat de resposta que es tindrà per part de la població.

Sr. Alemany: Replantejem-ho perquè...

Sr. Alcalde: Jo penso que a Ciutat Jardí hi ha un punt de gent que pot d'alguna manera... i potser es poden fer els dos.

Sr. Osorio: La intenció és fer els dos.

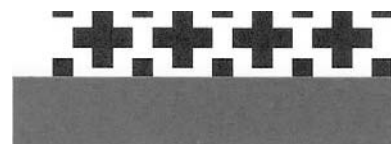
Sr. Alcalde: Concretament a Sant Genís és en el restaurant de l'Obduli Casas.

Sr. Alemany: A Can Gibert?

Sr. Alcalde: Can Gibert. Ell ja ho té preparat i necessita gent que li deixi això net i que ho tingui cuidat. La seva oferta és molt bona en aquest sentit. Jo crec que potser hauríem de parlar amb l'Associació de Veïns de Ciutat Jardí. És veritat, a la gent de Palafolls li costa moure's d'un lloc a un altre. I l'altre tampoc seria tan car. El de La Tordera es pot fer si tenim gent al darrera. El que passa és que no tinc gran entusiasme perquè això fa molts anys que sona i en el fons la gent que m'ho havia demanat ja no està per treballar. No ho sé si hi ha gent amb capacitat encara.

Sr. Alemany: Els convidem a posar una data en aquest sentit. Segon tema. El Sr. Osorio treia el tema de les basses de l'àmbit de la zona de La Tordera. Suposo que és una pregunta pel Sr. Rueda. Aleshores, és tot un històric que no recordarem però en tot cas hi ha una quantitat econòmica dedicada en aquest àmbit, que encara que no fos partida sorgida de l'Ajuntament i subvencionada són calés que s'han gastat, són gent que s'hi ha dedicat, si no recordo malament eren deu joves que durant 6 mesos han estat treballant, i no hem pogut mantenir ni l'aigua, ni tampoc el molí amb una ubicació entremig d'arbres que és sorprenent, probablement estigui perfecte, però tampoc surt aigua allà, és a dir, potser reconduir el projecte, potser fer-ho d'una altra manera. És una d'aquelles mostres de que quan la gent passa per allà, perquè la gent passeja, va veient sempre "*com poden tenir això tan deixat, com poden tenir tan deixat això, com poden tenir tan deixat això*". Per tant, potser un compromís amb calendari també; mira volem tancar aquest tema, no ha sortit i posem un altre tipus de vegetació i serà un àmbit de passeig o no sé. Com volen vostès solucionar-ho?

Sr. Rueda: Sí, s'han fet diferents actuacions. La última que es va fer va ser aquesta del molí; és una reinversió d'un finançament que rebíem de Diputació que anava destinat a la Mancomunitat de Residus i vam decidir, com que ens canviaven la planta de transferència i al final no es feia, doncs ho van destinar a la bassa. Sí és veritat que ens pensàvem que seria més fàcil emplenar d'aigua aquesta bassa a través d'un molí d'energia eòlica, però, sí és veritat, també, que el freàtic, i això ho hem comentat amb altres ajuntaments com el de Blanes, cada vegada està més baix i costa més. També s'han fet algunes actuacions a través de Plans ocupacionals, fins i tot amb el Tècnic de medi ambient s'han fet plantades d'herbes a diferents zones. Sí és veritat que costa una



mica que el projecte de la bassa arrelli. Jo també i dins del departament ens havíem plantejat de fer alguna actuació més, però, sí és veritat que haurà de ser més acurada i amb més format de projecte.

Sr. Alemany: Jo ho prefereixo perquè probablement el projecte de la bassa no funcionarà per diverses causes que no cal repetir-les però l'aspecte de deixadesa sí que perdura.

Sr. Rueda: Jo passejo molt per allà i tampoc és la deixadesa, és la situació de que és una bassa, que és una zona protegida, que no és agrícola sinó que és natural.

Sr. Alemany: Sr. Rueda, és una bassa sense aigua amb una situació que...

Sr. Alcalde: No, té aigua. Quan fa que no hi va?

Sr. Alemany: La setmana passada.

Sr. Rueda: Hi havia aigua.

Sr. Alemany: Perquè ha plogut. Però al cap de l'any potser 325 dies no n'hi haurà i 30 que sí, per tant, no em facin demagògia. No funciona allò, per tant, arreglem-ho i ja està. Arreglem-ho, si és un tema d'arreglar-ho.

Sr. Alcalde: Hi ha una experiència anterior, la bassa del Molí d'en Puigvert, funciona i és el mateix sistema. Això, teòricament, hauria de funcionar millor però el freàtic està com està.

Sr. Alemany: Quan fa que allò està així? La realitat és que no funciona, quan fa que està així i ja està. Si no els hi tiro en cara...

Sr. Rueda: Que està així, què vol dir? Què està el molí? Què està la bassa? Què està plantat?

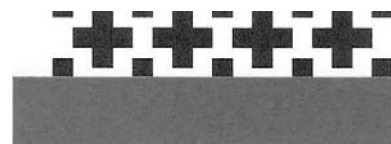
Sr. Alemany: Tot plegat. Que no hi ha aigua en una bassa com la que hi ha a la zona del Molí d'en Puigvert que funciona. És a dir, és un tema de reaccionar i dir no ha funcionat per diverses causes no previsibles; només els hi estic dient això i corregim-ho. Perquè sinó sembla abocar frustracions i diners en un àmbit que no pertoca.

Sr. Rueda: L'opció és baixar més ensota del freàtic la bomba de succió del molí i una altra és la de podar els arbres que estan envoltant el molí, sí que és cert que havíem plantejat de podar-los.

Sr. Alcalde: És que el Tècnic de medi ambient que ha posat el molí no pot podar arbres.

Sr. Rueda: Ho sap per tots els regidors, li hem dit.

Sr. Alemany: En tot cas, jo els hi demanaria, per això, també un calendari, igual que li he demanat al Sr. Osorio, un calendari d'actuació en aquest sentit. Si us plau, un



compromís que si me'l diguessin ja seria molt feliç, és a dir, si es poden comprometre en algun sentit jo els hi agrairia.

Sr. Rueda: La setmana que ve ho parlarem els polítics.

Sr. Alemany: Perfecte, a veure doncs que en surt. Dues preguntes més, ràpidament, perquè a més veig que hi ha molta gent que segurament també voldrà participar, en tenim més però les deixarem per un altre dia. Ens fan arribar queixes de la gent gran, amb un paper tan important en l'àmbit familiar d'anar a recollir les criatures al col·legi; és sobre la manca de bancs en l'àmbit de les escoles. Hi ha un sol banc, el de la cantonada entre Ferreries i Mas Prats però no hi ha cap altre banc arreu per poder seure i la gent gran, que sort d'ella que fa la cobertura i va a buscar les criatures, es queixen en aquest sentit i em penso que amb raó. Per tant, demanant si es podrien ubicar bancs, que tampoc cal que siguin de disseny, bancs normals per poder seure en l'àmbit de Mas Prats i de Ferreries. Si pot entrar... Ho dic perquè seria una inversió reduïda que pot entrar amb alguna partida que tinguem pressupostada. D'acord. Per últim, hem vist que els terrenys de l'antic institut hi ha hagut uns quants joves que han estat netejant. Si ens podien explicar a què treu cap? I per quin interès?

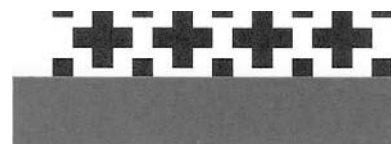
Sra. Torrent: Són uns forestals que han començat ara. Són Plans d'ocupació, són dos forestals i el que volem fer és, com que estava molt brut i ple d'herbes, posar-lo una mica..., és a dir, treure totes les herbes, aplanar-ho una mica i començar a fer aquest projecte que tenim que és la pista d'skate. El que passa és que no sabem ben bé com ho fariem; volem fer una planxa de 35 metres x 25, més o menys, com la que hi ha ara. Aquesta que hi ha ara la deixariem perquè ja està pintada per fer esport i posariem cistelles de bàsquet i dos portaries, la planxa de l'skate posar-la una miqueta més lluny pel tema del soroll, potser, cap a la banda a on estava l'entrada de l'institut que hi ha la riera, posar uns bancs i unes taules com de picnic i fer una plantada d'arbres. Fer un parc per gaudir la gent que va a l'escola o que està per allà.

Sr. Alemany: I calendari d'això? N'hi ha?

Sra. Torrent: Calendari? De moment hem tret totes les herbes i és anar una mica ràpid, agilitzar per començar, si pot ser, a la primavera-estiu perquè això comenci a rutllar.

Alemany: Gràcies.

Sr. Gallart: Jo crec que hauria de convocar algun dia un Ple extraordinari però només per precís i preguntes perquè arribem a aquesta hora i ara jo amb deferència al públic que segurament també voldran preguntar, evidentment hauré de ser gairebé telemàtic. Començaré amb una cosa molt senzilla. Recordo que em va dir vostè, quan es va fer l'enllumenat de la famosa zona industrial de Can Puigverd, que no es podia connectar perquè no hi havia suficient potència; m'ha sobtat i feia temps que ho volia preguntar però no arribava l'ocasió perquè d'alguna manera no hem fet gairebé Plens, no m'explico com no hi havia potència elèctrica per l'enllumenat públic i en canvi la fàbrica de Samori-Marcotrans ha tingut llum en un tres i no res. No ho sé com s'explica això.



Sr. Rueda: Perquè l'empresa de Samori no té llum directe, té un provisional d'obres. Com fins i tot habitatges del nucli urbà entenen encara provisionals d'obres. No té connexió a la xarxa general.

Sr. Gallart: A veure, Sr. Rueda, lamentablement o sortosament sóc de l'ofici. D'alguna manera, el que em dirà vostè... segurament ja s'ha quedat tant panxo amb el que m'ha dit. Jo, entengui que això no m'ho puc creure.

Sr. Rueda: Té un provisional d'obres, no té a on endollar el general.

Sr. Gallart: No s'ofengui. Deixi'm dir-li una cosa. El mateix que ha connectat allà en Samori provisionalment, amb un provisional d'obres, també podria estar connectat a l'enllumenat públic d'allà. És absurd que digui això.

Sr. Rueda: Però l'enllumenat públic de la zona industrial va a càrrec del Pla d'infraestructures que és el que està executant l'empresa Cobra davant la zona de Bioibèrica.

Sr. Gallart: D'acord, aquesta és la següent pregunta. Però jo el que li volia dir és que també es podia connectar...

Sr. Rueda: Però és que sembla que hagi dit que jo no he dit la veritat.

Sr. Gallart: No.

Sr. Rueda: Li torno a dir que Samori té un provisional d'obra.

Sr. Gallart: Primer de tot m'he dirigit al Sr. Alcalde que en el seu dia va dir això.

Sr. Rueda: Però es que vostè diu, com és que Samori té llum? Doncs, perquè Samori va demanar un provisional a Fecsa-Endesa i una llicència d'obres menors en aquest Ajuntament i té un comptador provisional.

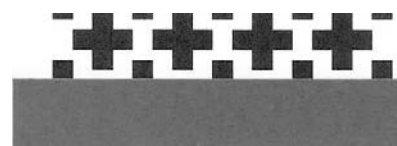
Sr. Gallart: I m'ha contestat la pregunta. El que jo li dic que de la mateixa manera que han connectat a Samori el podien haver connectat a l'enllumenat.

Sr. Rueda: Tampoc és la mateixa potència la d'una empresa que l'únic que fa és càrrega i descàrrega de transports que il·luminar cinc sectors industrials a la vegada. La inversió s'està fent ara a la zona del Camí de La Tordera, estem portant el cable d'Adif i s'estan fent unes obres elèctriques, si s'hi ha fixat.

Sr. Gallart: No entrarem en detalls perquè no val la pena i la gent està cansada. Volia preguntar-li justament sobre aquestes obres que s'estan fent ara dins aquest sector.

Sr. Rueda: És la portada del cable de la llum de la subestació de Tordera cap al sector industrial.

Sr. Gallart: Això estava previst fer ja?



Sr. Rueda: És el Pla d'infraestructures general de serveis.

Sr. Gallart: S'està executant ja?

Sr. Rueda: Sí, part.

Sr. Gallart: Perfecte. Aprofitant que estem en sintonia, faci'm per escrit, si us plau, en quin punt estem, em sembla que li vaig dir el passat Ple, en els Plans d'Autoprotecció. Em sembla que anàvem per bon camí...

Sr. Rueda: Anàvem per bon camí i l'últim que hem fet ha estat el de la festa de Cap d'Any, ja li passaré.

Sr. Gallart: Sobre les antenes de comunicació que hi ha a Pau Casals, recordo també que en anteriors Plens i temps passats s'havia parlat que es buscarien uns terrenys municipals per poder ubicar aquests teleoperadors. M'imagino que no estan pas en fals, vull dir que, d'alguna manera deuen estar en normativa. L'altre dia vaig veure un camió que estava modificant l'antena i vull suposar que van entrar una petició de permís a l'Ajuntament per poder fer això?

Sr. Rueda: No. De fet, s'ha instruït un expedient, hem estat investigant quin teleoperador ha estat i ha estat la companyia Vodafone que a més semblava ser que al principi no comptava amb el consentiment dels veïns. Sí que és veritat que hi ha un contracte de lloguer entre els veïns i els operaris, hi ha un contracte, els hi deixen posar l'antena. Referent a... sí és veritat que estàvem treballant amb Localret per un Pla d'infraestructures de telecomunicacions d'antenes però el govern de l'Estat, el govern de Madrid, fa tres mesos va aturar la competència als ajuntaments per reordenar les antenes de telefonia mòbil. És a dir, han obert el mercat, abans hi havia una sèrie de... 500 metres de l'escoles, 500 metres de la llar d'infants. Ara el mercat és lliure, els teleoperadors es poden posar a on vulguin, l'Ajuntament ja no ha de donar llicència, única i exclusivament en els llocs de sòl no urbanitzable. Així que tot el que teníem programat amb Localret, que era un Pla especial per canviar el Pla general, doncs ens quedem sense poder-lo fer. Tot i així, el president de l'Associació de veïns de l'edifici del costat va venir l'altre dia a veure'ns i sembla ser que més aviat a nivell de negociació civil podem aconseguir que es treguin aquestes antenes. Fins i tot, l'Ajuntament ha ofert diferents ubicacions, havíem parlat de posar unes aquí, unes altres en el Punt d'Informació Juvenil perquè facin d'enllaç ja que aquesta tan gran que hi ha a Pau Casals no és una antena repetidora que enllaça amb Tordera i després distribueix a totes les zones. Per això les companyies són tan reticents a canviar aquesta ubicació, però, bé continuarem negociant.

Sr. Gallart: Jo li deia perquè hi ha un cert neguit cada vegada que es remena qualsevol cosa d'aquestes i la gent és molt sensible amb aquests temes.

Sr. Rueda: Estaven instal·lant el 4G, treuen una de les antenes i instal·len el 4G.

Sr. Gallart: Tots fem servir el telèfon mòbil, però bé quan passa alguna cosa d'aquestes estan força d'allò. No li faré més preguntes a vostè però sí a la Regidora de governació. Podríem fer una miqueta d'incidència en el tema dels aparcaments, és a dir, d'evitar que

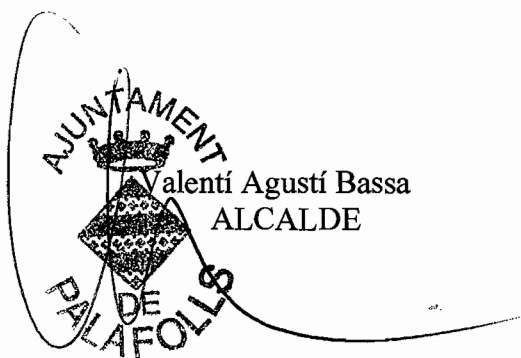
aparquin a les cantonades. Em sembla que ja ho he dit alguna altra vegada, ens posen en perill realment a tots plegats, tant al vianant com a...

Sra. Petit: En el cas de Pau Casals penso que ha millorat força i en la resta s'està intentant.

Sr. Gallart: D'acord. Ho dic perquè hi ha gent que no pensa que pugui provocar alguna mena d'accident. Ja està, he acabat. Gràcies.

Sr. Alcalde: Hem acabat el Ple. Les preguntes; quaranta minuts el PP, deu minuts Esquerra, deu minuts Convergència, zero minuts Iniciativa. Moltes gràcies.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 23:40 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.



Sergi Ribas Beltran
SECRETARI