



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Ordinari
Data: 27 de setembre de 2013
Hora que comença: 20:00 hores
Hora que acaba: 22:50 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí i Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín
Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas i Maynou
Maria Antonieta Petit Jornet
José Manuel Rueda García
Ester Torrent Flores (s'incorporà a la sessió en el punt número 2, essent les 20:03 hores)
Oscar Bermán Boldú
Francisca Colonques Garrido
Francesc Alemany i Martínez
Susanna Pla i Capdevila
Joan Gallart i Pedemonte
Maria Masaguer i Taberner
Juan Andrés Osorio Piñeiro

ACTUA COM A SECRETARI

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.
2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.
3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 645/2013 A 828/2013 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.
4. PROPOSTA DE FESTES LOCALS PER A L'ANY 2014.



5. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 806/2013, DE 13 DE SETEMBRE DE 2013, D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE PALAFOLLS PEL PERÍODE 2013-2016.
6. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.
7. PROPOSTA D'EXTINCIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES A FAVOR DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME DEL SERVEI DE RECOLLIDA, ATENCIÓ I ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS ABANDONATS.
8. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA VORERA NORD DEL CARRER CAMÍ DEL CASTELL, D'ACCÉS AL GRUP DE CONTENIDORS DE BROSSA SITUATS A L'ENTRADA OEST DE MAS CARBÓ.
9. APROVACIÓ DEL TEXT REPOS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PRESENTADA PER LA SOCIETAT GERIÀTRIC PALAFOLLS, SL.
10. DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL SENYOR JOAN GASSIOT I BENET CONTRA L'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 31 DE MAIG DE 2013 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROGRAMA D'ADEQUACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 9 "CIUTAT JARDÍ" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.
11. TORN OBERT DE PARAULES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 19 de juliol de 2013, distribuïda als assistents juntament amb la convocatòria, que és aprovada, per unanimitat, sense cap esmena.

2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.

Pren la paraula el Sr. Secretari que dóna compte del Decret d'Alcaldia 688/2013, de data 23 de juliol, pel qual es resolgué nomenar a la primera Tinent d'Alcalde, la senyora M. Dolores Agüera Martín, Alcaldessa-accidental els dies compresos del 25 de juliol al 10 d'agost de 2013.

Sr. Alcalde: Tinc una carta que pel seu interès m'agradaria llegir. És una carta dirigida a l'Alcalde de Palafolls. Com sabeu fa uns dies es va inaugurar una nova botiga del grup Inditex, que es diu Oysho, promocionada per una Fundació en la qual l'Ajuntament, la Comunitat Terapèutica del Maresme i la Cooperativa de pagesos de Palafolls formen part. Aquesta és la tercera botiga d'aquest caire. Penso que ha estat un impacte interessant en el comerç del poble i també ha tingut un impacte important en quan al tractament de les patologies cròniques, bàsicament de la psicosis. Aquell mateix dia, pel matí, vaig rebre una carta del Sr. Amancio Ortega que passo a llegir a continuació:



“Estimado Alcalde:

Muchas gracias por tu atenta carta y por tu invitación a la próxima inauguración de la tienda de Oysho en Palafróls. En Inditex conocemos bien la labor que esta llevando a cabo la Fundació El Molí d'en Puigvert y valoramos muy positivamente la experiencia y colaboración con ellos en las tiendas de Massimo Dutti y Bershka. Estas tiendas que, como tu mismo dices, son un ejemplo de integración y rehabilitación social de personas en riesgo y exclusión, constituyen uno de nuestros proyectos más queridos en el ámbito de nuestra responsabilidad social corporativa, porque tienen detrás el esfuerzo de entidades del tercer sector preocupadas por favorecer las personas con especiales problemas de integración social y por eso es un orgullo para el grupo Inditex apoyar este esfuerzo. No podré estar presente en el acto de inauguración de la tienda pero será para mí un honor y una satisfacción para conocer mejor la Fundació el Molí d'en Puigvert y a ti personalmente en una próxima visita a Catalunya. Reiterándote las gracias, recibe un afectuoso saludo.”

Aquesta carta m'arriba aquí a les 9h del matí. Posteriorment, arriba un grup de gent que ve de A Coruña, de l'entitat corporativa. És un grup especial dedicat a l'impuls d'aquest tipus de negocis o de botigues d'ordre social. Em comuniquen que, així com fins ara les botigues que havíem anat posant la inversió que ha suposat crear aquest tipus d'espais s'ha fet càrrec la Fundació, que en aquest cas, tant la botiga nova que s'ha traslladat de Bershka com la nova de Oysho, que suposa uns 300.000 euros, Inditex assumirà els costos en el 100%. Penso que és una altra bona notícia perquè a aquesta entitat li costa molt fer diners venent camises o calces a 2€ i a 3€. A més, el fet que hi hagi aquesta aportació significa que aquest grup té interès en continuar aquesta política. Això també promou que el comerç del poble en sorti beneficiat.

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 645/2013 A 828/2013 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.

Sr. Alcalde: Hi ha alguna pregunta?

Sr. Alemany: Sí. Bona nit. Teníem uns dubtes al voltant dels Decrets d'Alcaldia 819 i 818, que són l'adjudicació de la direcció facultativa i la direcció executiva de les obres de la nova caserna. Com que aquests decrets porten tot un històric al darrera permet fer-se una composició de lloc. Primer de tot i vista l'adjudicació que hem repassat de les obres en sí, crida poderosament l'atenció d'aquesta rebaixa del 25%. He vist el procés d'adjudicació i només amb el número d'esquemes que hi ha per poder-ho fer ja queda clar que és un producte complicat. Però al final, vist també el pressupost que havia fet l'arquitecte que havia redactat el projecte que s'envia amb una correcció de 437.800 euros i vist el valor d'adjudicació per 330.000 euros, la distància és més que prudencial. No tenim prou coneixements tècnics com per debatre o rebatre aquesta proposta però com a mínim sí que el sentit comú indica que caldrà estar molt alerta perquè és una rebaixa superior al 25% i, o bé, el redactor del projecte no té gaire criteri a nivell de preus de mercat, fet que seria altament negatiu en tant en quan és l'adjudicatari de la direcció facultativa, o bé les empreses han anat a una rebaixa importantíssima assumint ells els costos, fet que després al final sempre torna. Com que ara les actes queden gravades i es diu en l'acta exactament el que diem, que ja avisem que això pot ser un problema, que quedi en l'acta que no tenim cap dubte en el procés d'adjudicació, ni un. Dit això, sí que ens crida l'atenció que la direcció facultativa d'aquest procediment,

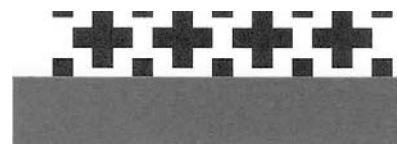


d'aquest projecte ascendeix a 21.000 euros IVA inclòs i la direcció executiva a gairebé 14.000 euros IVA inclòs. Com a total desconixedors de com funciona això i feta alguna consulta fa un momentet, tenint en compte que s'adjudica a criteri polític, no hi ha un concurs per adjudicar aquestes dues tasques, dic polític perquè no sé com dir-ho, això no ha de ser perquè negatiu i a més és absolutament legal per un valor determinat, però sí que crida l'atenció els muntants econòmics d'aquestes dues partides respecte del que hem pogut anar preguntant d'altres obres i el valor que implica la direcció facultativa i la direcció executiva; fins i tot se'ns ha comentat quan hem preguntat que la direcció executiva que és la que fa l'aparellador que és qui està a peu d'obra, etc, moltes vegades aquesta té molt més valor o està més ben pagada que la direcció facultativa. Aleshores, voldria pregunta'ls-hi quin ha estat el criteri per adjudicar a aquestes dues persones aquestes tasques, tenint en compte que és una adjudicació directa, que és legal, no hi ha res dir, però quin ha estat el criteri?

Sr. Alcalde: Penso que allò lògic és que vagi a dirigir l'obra qui ha fet el projecte, aquest és el primer criteri. En segon lloc, l'elecció de l'aparellador és perquè és una persona que està molt vinculada a Palafolls. Ha estat una qüestió que té a veure bàsicament a partir de qui ha fet el projecte. El projecte s'ha escollit el de l'arquitecte Ustrell primer perquè una de les seves últimes obres conegudes és l'edifici del gas a Barcelona i en segon lloc perquè és el que va acabar dirigint, quan va morir l'Enric Miralles, la Biblioteca. Tenint en compte que, des del meu punt de vista, la Biblioteca és una obra complexa i que podia tenir, i que de fet ha anant tenint alguns problemes tècnics, també vaig pensar que era una avantatge tenir algú com ell a prop, que estigués fent un altre treball i que d'alguna manera també poguéssim demanar-li algun tipus d'assistència en aquest sentit.

Sr. Rueda: Bona tarda, vespre a tots. En principi, respecte a l'import dels honoraris sol ser un tant per cent del muntant de l'obra no per la que s'adjudica sinó per la que s'ha tret a concurs que són 426.000 euros, el que vindria a ser un 4% si tens en compte l'IVA. Generalment, les direccions facultatives van per aquí un 4 o 5% de l'import global de l'obra, que és el que correspon. El criteri polític ha estat aquest, és la persona que ha redactat el projecte, que és seu i que segurament alhora de dirigir-lo en un termini tant curt, com és el de quatre mesos, doncs serà molt més àgil a l'hora de poder-lo executar.

Sr. Alemany: Els hi plantejava aquest dubte i de fet fa un moment ho he plantejat a nivell tècnic a la Secretaria, perquè en la mateixa proposta o oferta de l'empresa constructora es veu claríssimament que la crisi està fent molt de mal i que està implicant que molta gent oferti amb uns marges de benefici minsos. Sembla, i he fet aquesta mateixa pregunta textualment en el Secretari, que la crisi no afecta a les direccions facultativa ni executiva, en tant en quan ve marcat per un barem del col·legi i no sé si això és llei, o simplement que nosaltres ho acceptem, ho acatem i s'ha acabat i no hi ha discussió sobre aquest aspecte o obrim a que altre gent pugui fer una oferta en aquest sentit o no, el dubte és aquest. És a dir, el procés està afectant, i ja aviso que tinc dubtes del 25 % aquest i per tant potser voldria que no fos tant a la baixa, a tots els sectors de forma que tothom està baixant preus i, en canvi, a aquest sembla com si hi ha una bombolla que no es pot tocar perquè el col·legi diu que un 4 o 5% d'un valor que quan és del valor de licitació i és tant diferent al valor d'adjudicació encara és més escandalós.



Sr. Rueda: Hem de partir del pressupost que hi ha en el projecte. El projecte el calcula l'arquitecte en 426.000 euros. Aquest projecte es visa i passa el filtre del Col·legi d'Arquitectes de Barcelona. Amb les despeses de redacció o de direcció facultativa el que es fa és que s'informen pel funcionari pertinent, en aquest cas pel nostre Arquitecte municipal. Què fa? Agafa els barems establerts pel Col·legi, calcula el pressupost entrat o l'oferta i si s'escapa del màxim, el que fa és corregir-lo i tornar-ho a enviar. En aquest cas, el Sr. Ustrell va presentar la seva oferta, quadra dins els barems exigits pel Col·legi d'Arquitectes i, per tant, com que la intenció era que aquest senyor dirigís el projecte i no hi ha cap tipus d'error que superi el que recomana el Col·legi d'Arquitectes doncs se li accepta l'oferta.

Sr. Alemany: Aleshores, entendre que pugui haver-hi certa perspicàcia en el fet de que la persona que redacta el projecte ho fa per la gens menyspreable xifra de 100.000 euros de més del que acaba sent adjudicat i que aquest valor de redacció és el que s'acaba tenint en compte per decidir els seus honoraris com a direcció facultativa. M'enteneu?

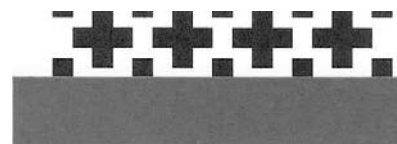
Sr. Rueda: Sí. Però no és tan lleuger. Els preus que surten en el projecte són de l'ITEC, són d'un índex que està tècnicament establert i aprovat normativament. L'arquitecte no posa els preus que ell vol, ell no posa 426.000 euros perquè li vingui bé, sinó que estan acarats amb el codi, amb l'ITEC i per tant el projecte el visa el Col·legi d'Arquitectes i controla justament això. Per això, té el règim disciplinari el Col·legi d'Arquitectes.

Sr. Alemany: Bé doncs, en quan al procés, l'adjudicació hauria de ser més curosa en tant en quan com que no es pot tocar preus, suposo que legalment sí que es pot dir no volem el 5% sinó que ho faràs pel 3%.

Sr. Alcalde: El que passa és que no sabem el que costarà al final. Com vostè diu sempre sorgeixen coses, no? Això és una. L'altre és que hi ha tota una qüestió d'interiorisme, de mobiliari, que no estan comptabilitzades. És un edifici buit. Com que hi ha aquesta baixa ja vam parlar amb el regidor que intentaríem a través de la Diputació, amb la qual tenim bona relació, d'incorporar aquesta partida. Ja que si no féssim això aquests 100.000 euros de descompte els perdriem i, si hi ha extres els hauríem de pagar el 100% l'Ajuntament. Aleshores, intentarem mitjançant una operació d'enginyeria veure si podem recuperar aquests diners a través d'uns costos que tindria el fet de l'acabament interior d'aquesta obra, si han de dissenyar els mobles, etc. Si fan una obra com la que ha estat la biblioteca hi haurà molta feina a fer.

Sr. Alemany: Amb els precedents respecte el seu gust arquitectònic segur que ens sortirà car això, estem convençuts. Però en tot cas, sí que avisem que seguirem aquesta obra en tant en quan, ja saben vostès, no estem d'acord amb la ubicació i, per tant, hi tindrem especial cura.

Sr. Alcalde: Penso que l'han de seguir amb afecte perquè encara que estigui en un lloc que a vostès no els hi agrada serà una obra molt bonica del poble.



Sr. Gallart: Seguim amb una dinàmica que penso que fa molts anys que la porta. I com ha dit ben bé el company d'Esquerra vostè farà el disseny i si no troba els diners després ja farà algun invent; vull dir que d'alguna manera ja li coneixem el tarannà i no podem afegir res.

4. PROPOSTA DE FESTES LOCALS PER A L'ANY 2014.

Vist el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2014, establert en l'Ordre EMO/202/2013, de 22 d'agost, publicada al DOGC núm. 6450, de 30 d'agost.

Vist l'escrit tramès pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya de data 2 de setembre, en què sol·liciten a aquest Ajuntament, que comuniqui les dues festes locals del municipi de Palafolls per a l'any 2014.

Vist l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 23 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Proposar com a festes locals per a l'any 2014 els dies 25 d'agost i 8 de setembre de 2014.

Segon.- Remetre el present acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Sra. Agüera: Bé, tal i com vam informar en la Comissió Informativa la proposta de festes locals són les mateixes, el 25 d'agost que és Sant Genís i el 8 de setembre que és la Festa Major. Aquest any cauran en dilluns i per tant no tindrem problemes com aquest any que ha caigut en diumenge. És el mateix de cada any.

5. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 806/2013, DE 13 DE SETEMBRE DE 2013, D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE PALAFOLLS PEL PERÍODE 2013-2016.

Vist el Decret de l'Alcaldia 806/2013, de data 13 de setembre de 2013, d'aprovació de la modificació del Pla Local de Joventut de Palafolls pel període 2013-2016, el qual literalment diu:

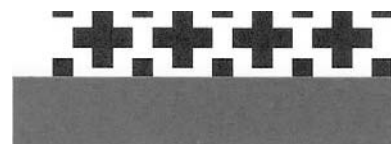
“D E C R E T 806/2013

Vist l'acord del Ple celebrat el dia 30 de novembre de 2012 mitjançant el qual es va aprovar el següent:

“Primer.- Aprovar el Pla Local de Joventut de Palafolls pel període 2012-2016, elaborat per l'Àrea de Joventut d'aquest Ajuntament.

Segon.- Remetre el present acord juntament amb un exemplar del Pla Local de Joventut 2012-2016 a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.”

Vist l'informe emès pel senyor Albert Muñoz Rossell, tècnic auxiliar de joventut amb data d'avui, el qual literalment diu:



“INFORME

El Pla Local de Joventut (PLJ) és una eina de treball que analitza la realitat juvenil de Palafolls i planifica les polítiques de joventut dels propers anys (fins el 2016), de manera transversal, i la implicació de la resta d'àrees municipals. El document, que és fruit d'un llarg procés participatiu, inclou un conjunt d'objectius i més d'una desena d'accions en funció de set eixos: educació, cultura, esports, ocupació, TIC, salut i habitatge

Els objectius generals són:

- Educació: Oferir recursos als joves estudiants del municipi així com també a les seves famílies, tot fomentant l'educació en valors.
- Cultura: Ampliar l'oferta cultural pels joves del municipi alhora que mirem d'afavorir joves talents.
- Esports: Incrementar i fomentar la oferta que ja existeix dirigida als joves, i donar suport a les seves iniciatives.
- Ocupació: Crear una borsa de treball i oferir un assessorament laboral de qualitat en els joves que s'adrecin a la borsa de treball.
- TIC: Potenciar la creació de nous serveis i projectes TIC per a joves, millorant l'accés als ja existents
- Salut: Minimitzar les conductes de risc entre els joves a través del foment d'hàbits saludables.
- Habitatge: Crear una borsa d'habitatge jove per esdevenir el punt de referència pels joves de la població, tot afavorint que es puguin emancipar en bones condicions.

Aquests objectius ens venen marcats a través de l'anàlisi de la realitat, sabent quin és el perfil de la població, per tal d'aplicar unes polítiques que s'adeqüin a les seves mancances i necessitats. El PLJ també reflecteix les trobades amb diferents agents de la població (polítics, tècnics, entitats, grups de joves), les quals ens han servit també per acotar ben bé el nostre àmbit d'actuació i poder optimitzar els recursos ja existents i disponibles i preveure si aquests recursos (humans, econòmics, etc.) són suficients o s'han d'ampliar, sempre prenent com a referència els objectius anteriorment esmentats.

Per l'àrea de joventut, el PLJ és l'eina bàsica de treball. Aquest PLJ fou aprovat en el passat Ple del 30 de novembre del 2012, però fruit d'un seguit de reunions i converses amb la Direcció General de Joventut de la Generalitat i amb el Consell Comarcal del Maresme, hem introduït uns canvis en el PLJ per tal de millorar-ne els continguts. Aquests canvis corresponen a modificacions no substancials i tenen com a objecte precisar alguns aspectes del redactat.

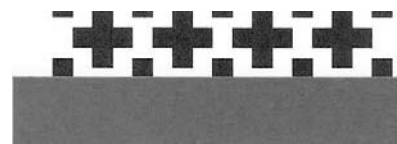
D'altra banda també incorporem dos projectes, que formen part del PLJ els quals els presentarem a la Generalitat per tal de concórrer a una possible subvenció. Aquests dos projectes estan inclosos dins del PLJ, en els apartats d'educació i ocupació, però només n'expliquem una breu descripció, seguint el procediment establert per la Generalitat.

Aquests dos projectes són:

- Inserció socioeducativa i laboral: Projectes destinat a treballar als barris de la població (St. Lluís, Sta. Maria, etc.) per tal d'acostar-nos més a la seva realitat i poder donar respostes en temes de formació o d'ocupació.
- Formació per joves en noves tecnologies: Juntament amb l'IES, volem potenciar tot un seguit d'accions començades en el camp de les noves tecnologies i agrupar-les a dins d'un mateix projecte, el qual engloba des de la formació fins a una possible sortida laboral per joves de la població, els quals participin en el seguit d'activitats formatives que volem realitzar.

CONCLUSIÓ

Segons el que hem explicat fins ara, proposo al Ple que s'aprovi la modificació del PLJ, el qual ja va ser aprovat el passat 30 de novembre de 2012.”



Per tot això,

HE RESOLT:

Primer.- Aprovar la modificació del Pla Local de Joventut de Palafolls pel període 2013-2016, elaborat per l'Àrea de Joventut d'aquest Ajuntament.

Segon.- Remetre la present resolució juntament amb un exemplar de la modificació del Pla Local de Joventut 2013-2016 a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Ratificar la present resolució en la propera sessió de Ple que es celebri."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 23 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Massaguer Taberner, acordà:

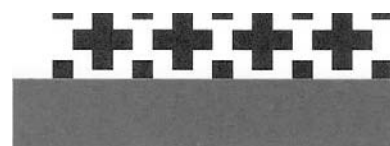
Únic.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia 806/2013, de data 13 de setembre de 2013, d'aprovació de la modificació del Pla Local de Joventut de Palafolls pel període 2013-2016, transcrit en la part expositiva del present acord.

Sr. Osorio: Bona nit. Tal i com vam comentar amb l'aprovació inicial del Pla Local vam coordinar-nos amb el Departament de Joventut de la Generalitat i amb el Consell Comarcal per optimitzar el projecte. Ens van donar una sèrie d'indicacions en les quals se'ns sol·licitava modificar la forma no el fons. Hi havia punts que teníem d'una manera més esquemàtica i volien que desenvolupéssim i és el que fem. Simplement és fer aquesta modificació a petició de la tècnica de la Generalitat i amb l'assessorament del Consell Comarcal.

Sr. Bermán: El Pla de Joventut ja es va passar en el Ple municipal i es van fer unes consideracions per part dels polítics. Una meva era que es deixés sobre la taula i es treballés i la segona va ser sobre com es recolzava a nivell econòmic aquest projecte. Voldria que em donés unes pinzellades a nivell de subvencions. Suposo que ja en tindrà alguna d'aprovaada través del Consell Comarcal o de la Diputació. Per tant, quin recolzament econòmic té aquest projecte que vostè ratifica avui?

Sr. Osorio: El Pla Local no té un cost econòmic, el que té un cost econòmic són els projectes que van vinculats a ell. Si vol informació econòmica concreta li faré arribar mitjançant un informe d'intervenció. La majoria d'ajudes són de la Diputació, però hem optat a dues. Hem presentat dos projectes per demanar una subvenció a la Generalitat. Els dos projectes, si vol li passarem, estan pressupostats i de tots dos demanem el 50%. Un dels projectes puja 33.532 euros, demanem el 50%. La qüestió està en el segon projecte que té un cost total d'uns 10.000 euros, demanem el 50%, però aquest projecte tinguem subvenció o no tirarà endavant perquè des de la caixa de joventut disposem dels diners.

Sr. Bermán: Dos projectes.



Sr. Osorio: Són els que s'han presentat a la nova demanda que fa la Generalitat, amb cost; la resta de projectes intentem que siguin amb cost zero. Si vol un dia fem una reunió.

Sr. Bermán: És que això, Sr. Osorio, ja li vam demanar i hi ha una acta. Ja se li va demanar anteriorment que es posés a disposició i qui va dissenyar aquest mateix projecte.

Sr. Osorio: Quin projecte?

Sr. Bermán: El projecte del Pla Local de Joventut.

Sr. Osorio: Una cosa és el Pla Local de Joventut que va ser un encàrrec, mitjançant una subvenció que teníem, a dues persones externes. I l'altre, són els projectes que presentem ara, que els hem redactat des del servei tècnic de Joventut amb col·laboració amb el Consell Comarcal i amb el coordinador territorial de Joventut de la Generalitat, que és qui ens ha assessorat amb la redacció d'aquests dos projectes. Després hi ha altres projectes com és "l'acció experimental d'impuls del servei comunitari pels alumnes de secundària" el qual s'està redactant conjuntament amb l'institut, i hi ha un altre projecte que comencem ara que és "la casa popular de la música de Palafolls". Aquests projectes són els que s'estan iniciant, els dos que es presenten a la Generalitat són uns altres dos. El Pla Local és una definició política i una intenció d'idees de com portar les polítiques de Joventut.

Sr. Bermán: Amb la seva explicació em quedo igual perquè ja des d'un principi quan vostè va presentar aquest Pla ja el va presentar coix. I ara li fan rectificar perquè aquest Pla i aquests projectes que vostè presenta són coixos. Vostè ha de reconèixer la seva feina i la seva feina està pagada per part de l'Ajuntament. Jo m'estic adonant, sobretot amb l'explicació que vostè va donar en la Comissió Informativa, que el que vostè presenta avui és una rectificació que li fan fer. I vull que s'ho encaixi bé Sr. Osorio perquè no s'està dient res més d'allò que es va dir en el Ple quan es va aprovar. Crec que és bo que s'aprovi, que es posi en marxa i que tot el que vostè va comentar en la Comissió Informativa a veure si és veritat d'aquí sis mesos, li deixem un marge, creï una Comissió i passi el treball que està fent a l'Ajuntament perquè en aquests moments Sr. Osorio, li dic la veritat, no veig cap sortida allò que vostè està fent.

Sr. Osorio: És la seva opinió.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, sap vostè que aquest és un tema important per nosaltres i que hem tingut diferències de criteris al voltant de tot plegat. Aleshores, intentaré començar per un aspecte positiu perquè després no podré evitar fixar-me amb els aspectes negatius. L'aspecte positiu ve a tall del que vostè acaba de comentar ara fa un moment i que en la Comissió va comentar també, i és que relativitzava la importància de l'adjudicació d'aquestes subvencions, en tant en quan, hi havia un ferm interès per part de l'Ajuntament per tirar-ho endavant, hi havia la disposició i disponibilitat econòmica per fer-ho. Nosaltres això ho llegim com un fet de que per vostès és un fet prioritari i, en aquest sentit, seria una de les poques coses que podem reconèixer el seu segell personal en tot aquest procés; per tant, és bo també fer-ho en aquest sentit, que el Sr. Osorio posi la banya en aquest tema, en tant en quan coincidim i creiem que és un encert. De totes



maneres convindrem que és millor que li donin les subvencions. Aleshores, el primer tema que volia comentar sobre aquest aspecte seria al voltant de, a tall del que comentava el company del PP, la poca predisposició a escoltar els arguments que se li plantegen des de l'oposició, cosa que no ha estat sempre així. Altres anys no era així però ara d'un temps ençà sí que és així. Li comento perquè com que hi ha una acta escrita i queda per escrit, l'acta del Ple de novembre de 2012 quan vàrem aprovar entenc que per segona vegada el Pla de Joventut, hi ha la intervenció que faig fer jo i que diu: *“comentà que hi havia una maca de concreció dels projectes i que es trobava a faltar un pla d'anàlisi de la realitat juvenil així com la forma d'aconseguir la participació dels joves. Digué que tampoc s'abordava l'aspecte de la immigració i de la capitalitat, en el sentit de que els joves no marxïn del municipi. També digué que el Pla definia una estructura de recursos humans però sense enumerar les tasques de cadascú, que no conté un pla de finançament, que no preveu la difusió d'activitats aprofitant les noves tecnologies, etc. Finalment demanà que pels motius que s'havien anomenat es deixés l'aprovació del Pla sobre la taula per tal de millorar-lo.”* I ara el mes de setembre aprovem la modificació d'aquest Pla. En aquesta modificació resulta que hi ha, perquè hem fet l'esforç de llegir les dues versions, una diferència de 16 pàgines entre un document i l'altre, un en té 61 i l'altre 77, això vol dir que és més d'un 26% d'augment de document. No semblen canvis formals sinó semblen canvis importants. De fet, quan llegeixes el document, s'afegeixen moltes de les coses que nosaltres li comentàvem en el seu moment, i d'altra banda, a banda d'alguns errors que es tornen a donar, errors que no s'haurien de cometre com errors de paginació, no coincideix l'índex amb els punts de dins del document cosa que no ajuda; és a dir, busques el punt 9 i està 3 pàgines més amunt, busques el punt 7 i està 2 pàgines més avall, aquest tipus de coses que segur que no sumen alhora de traslladar-ho; i tenint en compte que es tracta d'un document que, no perquè nosaltres creiem que és important sinó perquè és un document troncal, vostè sempre diu que és 2013-2016, és el document marc i que al darrera hi ha tres tècnics alhora de redactar-lo: un tècnic polític o així se'ns ha venut sempre que vostè executaria tasques com a tècnic perquè aprofitàvem els seus coneixements, el Sr. Selvaggi, que també té una part, a la contrapàgina del document està especificat, i el tècnic de Joventut. Es tracta d'un document que és la tercera vegada que l'aprovem i esperem que sigui la darrera i que en tot cas segueix tenint errors alguns molt de paquet. Però no és això el que més ens preocupa Sr. Osorio. Tenint en compte que és la redacció del document estrella en l'àmbit de Joventut, per durada i per entitat, en el document es comenten una sèrie d'aspectes, i de fet el Decret 806/2013 ja exposa l'informe de tot plegat, es comenta i és un continu arreu de tot el document que es tracta d'un document redactat de forma transversal perquè és molt important. Aquesta transversalitat, i li vull llegir exactament el que diu el document per no equivocar-me, ara no el trobaré, en tot cas defineix que després d'un anàlisi important del projecte i sobretot de la realitat del municipi, s'ha fet un estudi i s'ha treballat transversalment amb diversos departaments de l'Ajuntament i tot plegat. Aleshores, aquesta transversalitat també es torna a mencionar en els dos projectes estrella que vostè adjunta per tirar endavant la primera fase del Pla, i comenta vostè en el punt 1 *“Justificació del projecte. Aquest projecte neix de la base de la transversalitat ja que entenem que l'estructura organitzativa clàssica no resol dues situacions cada cop més prioritàries en l'acció pública. L'aparició de demandes per part dels joves que no depenen d'una regidoria concreta i la necessitat de tenir una visió integrada de la població jove.”* Més endavant vostès tornen a fer referència sobre la importància de la gestió transversal, *“que és una molt bona eina per incorporar nous projectes a la regidoria de Joventut sense marcar fites abocades al*



fracàs. I més endavant indica “els serveis socials de la població tenen com a una de les seves prioritats l’atenció als infants, als adolescents i als joves en especial dels que per les seves circumstàncies personals, familiars i socials es troben en situació de risc d’exclusió social. És des dels serveis socials d’atenció primària que s’atenen als infants, als adolescents, als joves i a les seves famílies. Són els educadors socials i els treballadors socials els responsables de la seva atenció mitjançant la intervenció amb el menor en qüestió, la seva família, amb l’escola o institut i en general amb tot el seu entorn.” Després desglossa el paper una altra vegada dels serveis socials i al final s’acaba amb *“es tracta d’un projecte basat amb la intervenció individualitzada i en la coordinació dels serveis i entitats que atenen els adolescents i als joves del territori. Està impulsat per la regidoria de Joventut de l’Ajuntament i gestionat amb estreta coordinació amb els professionals d’atenció primària i els agents econòmics i socials de la població.”* Aquesta és la introducció del projecte “inserció socioeducativa laboral adreçat als adolescents i joves de la població de Palafolls”. Disculpin la lectura però era important. Aleshores davant d’unes afirmacions que no podem estar més d’acord amb el seu contingut i producte d’una conversa irrellevant o almenys així ho pensàvem que ho seria, em venen preguntes; la primera d’elles és, quantes vegades s’ha reunit vostè amb els Serveis Socials d’aquest municipi?

Sr. Osorio: Amb la regidora de Serveis Socials aquest projecte es porta treballant, em pot corregir ella si vol, més de sis mesos.

Sr. Alemany: Jo li pregunto quantes vegades s’ha reunit amb els serveis tècnics d’aquest municipi, ja entenc que amb la Sra. Loli hi deu parlar cada dia només faltaria. Però jo li pregunto quantes vegades s’ha reunit vostè amb els serveis tècnics socials d’aquest municipi, l’Educadora social, les Treballadores socials, quantes vegades ha coordinat amb elles un projecte d’aquesta calada? Quantes vegades s’hi ha reunit? Tinc ganes de preguntar-li fins i tot com es diuen. Sap com es diuen?

Sr. Osorio: Perfectament.

Sr. Alemany: Doncs me n’alegro. Quantes vegades s’ha reunit amb elles?

Sr. Osorio: El meu tècnic més de cinc, sis o set.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, hi ha un aspecte que és pitjor des del meu punt de vista que la possible, que això també serà absolutament subjectiu, incompetència a l’hora de fer la seva tasca o no, que és mentir. Vostè no s’ha reunit ni una sola vegada amb els serveis tècnics d’aquest Ajuntament. El seu tècnic no s’ha reunit ni una sola vegada per aquest document. És més, Sr. Osorio, quan jo aquest document el comento després d’una conversa informal amb els serveis tècnics socials d’aquest Ajuntament la cara que em posen és de poema, directament de poema. No en tenien ni idea del que els hi estava parlant. Ja no li dic, perquè queda un pèl més lluny tot i que està relacionat, el projecte Odissea 2014 que entenc que és més de Promoció Econòmica. Però aquest document que és el projecte “inserció socioeducativa i laboral adreçat als adolescents i joves de la població de Palafolls” i que vostè ens ha intentat vendre amb moltes ocasions com a una eina interessant perquè tot aquell jovent que havia quedat expulsat o que s’havia autoexpulsat de l’àmbit educatiu per poder treballar a l’obra i que ara mateix no tenen sortida i, que em sembla que és evidentíssim tal i com el document indica a la seva



introducció que els Serveis Socials hi tenen un pes específic important, rellevant i diria que substancial, que no s'hagi reunit ni una sola vegada amb els serveis Tècnics i que el seu tècnic no ho hagi fet tampoc per aquest document i que elles no en tinguessin cap coneixement, per mi és molt greu. I, per tant, el que em començo a plantejar és qui coi ha redactat aquesta document?

Sr. Osorio: Li puc respondre perfectament.

Sr. Alemany: Digui'm qui ha redactat aquest document, si us plau.

Sr. Osorio: Aquest document és un encàrrec que es fa a una fundació perquè ens el faci. De fet l'encàrrec es queda parat per falta de finançament. El projecte fa més de sis mesos se li presenta a la regidora de Serveis Socials, però com vostè bé a llegit es potencia des de Joventut no des de Serveis Socials, hi ha una gran diferència. Nosaltres en el moment en que l'iniciem és quan ens hauríem de coordinar amb Serveis Socials i, en tot cas, el tècnic. De totes maneres, li reitero, s'han comunicat tots els antecedents de detecció de joves als Serveis Socials que és la feina que fa el tècnic, que és un magnífic tècnic i ho fa tots els dies.

Sr. Alemany: No poso en dubte que el tècnic de Joventut sigui un magnífic tècnic, només faltaria, algú ha de treballar en aquest sentit. Però, des del meu punt de vista, Sr. Osorio, que es redacti un document amb aquesta intencionalitat i que no participi en la redacció del document les persones que més coneixement tenen en aquest municipi d'aquesta realitat i les que probablement després hauran de desenvolupar-lo amb forma majoritària, en tant en quan, i vostè ens ho ha aclarit a la Comissió, estem parlant d'una tipologia de jovent amb cert riscos, em sembla que és un error garrafal. I a més vostè m'està dient que això ho ha redactat una fundació, puc preguntar-li quina fundació.

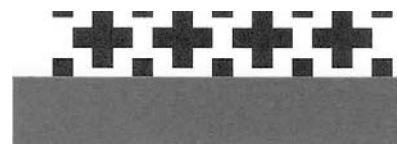
Sr. Osorio: Una fundació que es diu Idea, la qual ens va assessorar de manera gratuïta sobre com redactar el projecte. Si em permet un incís, veig clarament que té un desconeixement de com es fa la detecció de Serveis Socials. Li puc dir clarament que els nois de risc social són els que intentem evitar amb la prevenció. Com vostè deu saber hi ha una sèrie d'indicadors que, per sort a Palafolls, intentem treballar mitjançant la prevenció en aquest perfil perquè no es donin.

Sr. Alemany: Vostè, de veritat Sr. Osorio, m'està defensant que les Treballadores Socials i l'Educadora Social d'aquest municipi no tenen perquè participar en la redacció d'un document com el que estem parlant i d'un projecte com el que estem parlant? M'està defensant això realment? M'està dient que una fundació, Idea, li ha redactat aquest document en el qual se li omple la boca dient que ho ha fet de forma transversal i la importància dels serveis socials, etc.

Sr. Osorio: Està barrejant vostè el projecte amb la introducció.

Sr. Alemany: No, no, no. Li he llegit la presentació i la justificació del projecte, no del Pla Local, del projecte.

Sr. Osorio: El projecte original que es presenta, perquè fem l'anàlisi i estudi de la població mitjançant unes dades que hem recollit en l'últim any, no és aquest. Aquest és



el projecte conglomerat del projecte que se'ns presenta d'actuació més la introducció que es fa des de Joventut. Si vol vostè veure el projecte original no hi ha cap problema. En cap moment es menciona la transversalitat, es menciona tot un procés de prevenció davant els riscos socials.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, el que vostè ens està explicant és tan fàcil com dir, doncs mirin ens hem equivocat no hem comptat amb uns professionals amb els quals hauríem d'haver comptat a l'hora de redactar aquest projecte, no tornarà a passar i a més els tindrem molt en compte i s'ha acabat. S'hauria d'haver acabat d'aquesta manera. Que vostè no accepti l'error garrafal que això implica i que a més ens intenti vendre una altra realitat, a nosaltres ens sap molt de greu. Perquè a més, vostè sap que, la nostra col·laboració ha estat activa en aquest sentit i positiva. I ens sap molt de greu perquè és una manera de desprestigiar, sense tenir ni idea de qui són aquesta fundació Idea que no coneixem i segurament són grandíssims professionals, el que poden aportar els tècnics d'aquest Ajuntament. Res més.

Sr. Alcalde: Jo volia afegir una cosa. A mi em sembla que plantejar que l'única via per assabentar-te de les coses és anar a les fonts, a vegades no només és bastant difícil sinó que de vegades és poc aconsellable. Vull dir, que el Sr. Osorio s'hagi informat a través de la regidora de Serveis Socials no em sembla una mala idea, ni em sembla que és per exclamar-se d'aquesta manera el fet de que ell no hagi tingut, si es que és així, entrevistes directes amb aquests tècnics que estan fent una tasca determinada, sempre i quan i suposo que vostè estarà d'acord amb mi i jo tinc tota la seguretat, que la regidora de Serveis Socials està al dia absolutament de tot el que està passant en aquesta regidoria, i que precisament des de fa uns anys és la més mimada per l'Ajuntament i és la que d'alguna forma des del punt de vista econòmic i de recursos ha crescut més. Que el Sr. Osorio, que és una forma de treballar, no hagi tingut la intenció d'anar directament a aquests tècnics perquè li expliquessin allò que la regidora ja sap no em sembla tan greu, potser un altre ho faria d'una altra forma, però no em sembla que sigui alguna cosa que d'alguna manera desmereixi l'altre feina i el resultat final del projecte.

Sr. Alemany: M'haig d'haver expressat malament perquè en cap moment aquest ha estat el punt d'inici de tota la reflexió. El punt d'inici de tota la reflexió és la desconeixença de les tècniques de l'Ajuntament de la redacció d'aquest document. Si les tècniques ho parlen amb la seva regidora i la seva regidora ho trasllada al Sr. Osorio ho trobo normal perquè cada dia han de parlar.

Sr. Alcalde: Em sembla que ha estat així, no?

Sr. Alemany: No. Les tècniques no tenien cap coneixement, zero, sobre aquest document. Zero. I em sabia molt de greu que això que és una conversa informal totalment i que en la qual jo el que faig és, segurament, ficar la pota en tant en quan dic, home estareu contentes, un document que carai, que aquí, que allà, que amb el Pla de Joventut, i les cares són de poesia. Per tant, que el Sr. Osorio vagi a les fonts, cosa que em semblaria més lògic no ho discutiré, vagi a les fonts o no, no és rellevant, el problema és que aquestes persones que són les que més coneixen la realitat d'aquest municipi no tenen ni idea de la redacció d'aquest document que és troncal, aquest any, si més no dins el Pla de Joventut. I que quan se li pregunta al Sr. Osorio, el Sr. Osorio intenta ensortin-se'n, quan és evident que no hi ha hagut cap tipus de contacte que



poguéis aprofitar-se del coneixement que tenen aquestes tècniques, això és el que a mi em preocupa. Ja no, fins i tot miri que li dic, la tercera vegada que aprovem un Pla Local de Joventut, o una modificació que ell comenta que és puntual però que és substancial, ja ni això, sinó aquest aspecte concret. Que ja estem parlant d'un projecte molt concret i que a més a l'hora de comparar-lo amb l'altre, i li anava a dir, que es nota que l'ha redactat una fundació que es dedica a això, perquè l'altre no té ni format ni molt menys, ni l'estructura, ni la profunditat que té aquest altre document, d'acord? Aquest és el problema des del meu punt de vista. I que després se'ns vulgui vendre, quan preguntem de forma constructiva, se'ns vulgui vendre que no, que realment això s'ha fet d'una forma transversal, que s'ha tingut en compte tothom, que aquesta gent és molt important, i que realment ho són, els seus coneixements ho són, i no és cert. Aquest és el problema.

Sr. Gallart: Penso que ja ho ha dit tot i d'alguna manera i podem estar totalment d'acord perquè bé, ens ha semblat també que les coses s'haurien de fer més acuradament i no així.

6. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.

La contaminació ambiental provocada pel soroll que els ciutadans i les ciutadanes perceben és especialment present en els nuclis habitats. Un dels perjudicis més significatius que el desenvolupament econòmic i industrial ha suposat pels nostres pobles i ciutats, és l'augment del nivell de soroll al que es veu abocada la seva població en les activitats de la vida quotidiana.

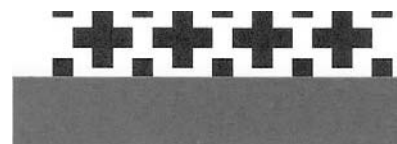
La conscienciació social i dels governs sobre els perjudicis d'aquest tipus de contaminació va portar a la Unió Europea a aprovar la Directiva 2002/49/CE, de 25 de juny, amb l'objectiu d'establir un marc comú destinat a evitar, prevenir i reduir, amb caràcter prioritari els efectes nocius de l'exposició de la població al soroll ambiental.

Els poders públics tenen un paper fonamental en la lluita contra la contaminació ambiental produïda pel soroll, en consonància amb els drets que garanteix la Constitució espanyola respecte a la protecció de la salut i el gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de les persones.

Per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 28 de juliol de 1998, es va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions.

La referida Ordenança fou sotmesa al preceptiu tràmit d'informació pública mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 192, de data 12 d'agost de 1998 i al Tauler d'anuncis de la Corporació, sense que es presentessin al·legacions, de mode que s'entengué definitivament aprovada.

Amb posterioritat, el marc normatiu regulador d'aquesta matèria s'ha vist modificat substancialment; en aquest sentit, s'ha promulgat la Llei estatal 37/2003, del soroll, la Llei catalana 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, el Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova



el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos, que incorporen els criteris establerts a la Directiva abans esmentada, disposant un seguit de mesures a adoptar pels ajuntaments amb la voluntat de millorar la qualitat de vida dels seus ciutadans i ciutadanes, dotant-los d'una sèrie d'eines per tal d'aconseguir aquesta finalitat.

Atès que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans i les ciutadanes mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 803/2013, de data 13 de setembre, pel qual es resolgué incoar expedient per a la redacció i aprovació de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls, designant-se una Comissió d'estudis encarregada de la redacció d'un avantprojecte de l'esmentada Ordenança.

Vist l'avantprojecte elaborat per la Comissió d'estudis i que s'adjunta a la present proposta.

Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, Sr. Sergi Ribas i Beltrán, de data 19 de setembre de 2013.

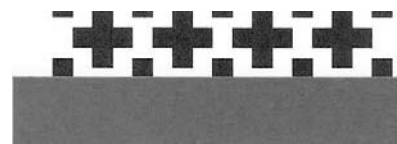
Vistos els articles 22.2.d) i 70.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i 62 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 23 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls, d'acord amb l'Annex 1 que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Segon.- Sotmetre l'aprovació de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la pàgina web municipal.

Tercer.- Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, l'Ordenança s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord.



Aprovada definitivament l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Palafolls es publicarà íntegrament en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Sr. Rueda: Bé, ens trobem amb un instrument normatiu que ens permetrà complementar el que era el mapa de capacitat acústica que regulava tot el que era el soroll màxim permès a la via pública, parcs, jardins, al carrer. Aquesta vegada l'ordenança ens permetrà regular el que és el tema del soroll màxim que han de suportar les persones als seus habitatges, als comerços i a diferents establiments i equipaments. En primer lloc, qualifica les activitats de la població en quatre grups: el grup 1 és el de màxima generació de soroll com seria una discoteca, el grup 2 és un tipus d'activitat més permissiva com un bar musical, fins al grup 4 que és un equipament cultural que gairebé no genera soroll. D'acord amb cada activitat a quin grup pertany doncs s'aplicaran uns requisits condicionants a la llicència més o menys rígids. El que sí queda clar és que a l'interior dels habitatges residencials hi ha marcat un límit màxim que són 25 decibels en horari nocturn pel que fa a les habitacions dels habitatges i sigui quina sigui la font d'on prové el soroll, és a dir, tant si ve el soroll del carrer, d'un establiment o d'un habitatge com per exemple que algú estigui tocant un instrument musical, doncs el màxim que ha de suportar un ciutadà de Palafolls són els 25 decibels. Hem aprofitat l'ordenança també per incloure alguns aspectes més concrets com pot ser els aires condicionats, les molèsties d'animals domèstics, l'horari de zones de càrrega i descàrrega per facilitar el descans dels veïns; finalment aquesta ordenança recull un règim disciplinari per aquelles activitats o persones que no compleixin amb els mínims o màxims que estableix l'ordenança i, per tant, puguin ser sancionats. També conté una regulació del que és l'activitat pública, les festes majors, les revetlles, correfocs, etc., que les tracta com a elements puntuals que puntualment poden sobrepassar el llimit de soroll justificadament així com casos d'actuacions musicals amb megafonia, etc. Crec que la Comissió Informativa va anar prou bé, vam parlar de diferents aspectes i ara la portem al Ple per aprovar-la perquè creiem que és un instrument important de cara a garantir el descans i la convivència entre els veïns i perquè ens permet actualitzar una normativa acústica que aquests anys ha canviat moltíssim i ho hem refós tot en aquesta normativa municipal.

Sr. Alemany: Volíem fer dos preguntes al voltant de l'ordenança. Res a dir sobre el contingut però sí preguntar a l'Ajuntament, al regidor en aquest sentit, la intencionalitat del document. Em refereixo que a banda de dotar-se d'una normativa per poder reaccionar, pot haver-hi una actitud proactiva o una actitud reactiva. M'explico. Entenc que dotarem a la policia municipal o al tècnic de Medi Ambient o a qui sigui d'algun aparell de mesura, suposo, per poder resoldre conflictes que pugui haver entre els habitants de Palafolls, però li preguntava per la intencionalitat perquè llegint el règim de



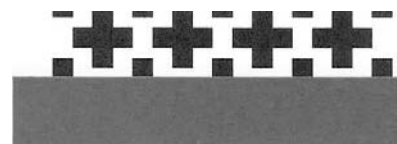
sancions no són broma. Indica per exemple que les infraccions tipificades en aquesta ordenança es sancionaran d'acord amb els límits següents, infraccions lleus fins a 900 euros, infraccions greus de 901 a 12.000 euros i infraccions molt greus de 12.001 a 300.000 euros. Es tracta d'un valor important. Tenint en compte que estem parlant d'uns valors de sancions bastant importants i que a més es tracta d'un tema recurrent dins de les dificultats de convivència dels palafollencs perquè constantment hi ha queixes, volia saber, quina és la intencionalitat de l'Ajuntament en aquest sentit; és a dir, serà reactiva o proactiva per poder realment acatar un problema que sí que existeix?

Sr. Rueda: Lògicament la intencionalitat és proactiva. El que passa és que com tota ordenança o com tot recull normatiu ha de preveure els supòsits en que algú infringeixi la pròpia normativa. Pel que fa als imports de les sancions, per exemple les lleus de 0 a 900, qualsevol sanció que posi l'Administració pública ha de respectar el principi de proporcionalitat, és a dir, tu no pots posar els 900 euros directament sinó que hi ha tota una escala, hi ha d'haver una valoració tècnica i ha de ser proporcional als fets comesos, sinó ens poden acusar d'arbitrarietat i portar-nos als jutjats. I bàsicament té una actitud proactiva de dotar-nos d'un instrument que ens asseguri que es respectaran uns mínims de soroll pel descans de les persones i, almenys proactivament, ens trobem amb un instrument que facilita la tasca diària de la policia municipal que rep queixes, com és lògic, d'algun tipus de soroll. Ja estan dotats d'un sonòmetre que l'Ajuntament els hi ha facilitat. Aleshores, ells hi van, mesuren i poden donar un primer avís a la persona que no respecta i després instruïm l'expedient sancionador. Pel que fa a les activitats, n'hi ha que són més molestes, és un poble que va creixent i que s'ha dotat d'altres activitats que en un principi no hi eren o que poden arribar a venir, com pot ser un bar musical o una discoteca, etc., doncs, primer per establir mesures correctores abans de l'establiment, això ho preveu l'ordenança, i segon, ja no val amb un sonòmetre de la policia municipal, en aquest cas tenim delegades certes ajudes amb el Consell Comarcal com ha estat el cas d'alguna activitat en que un enginyer especialista ve i mesura no només el que són els decibels sinó que fa tot un estudi i ens permet actuar i compèl·lir a l'activitat.

Sr. Alemany: Per tant, si l'he entès bé, estem parlant de que en el cas de que hi hagi una potencial infracció, una denúncia per part d'un habitant de Palafolls, ho dic perquè la mesura tingui validesa, ens hem de posar en contacte amb el Consell Comarcal perquè desplaci a aquí un tècnic i pugui fer una mesura?

Sr. Rueda: No. El primer pas és, com sempre, si algú creu que s'està cometent una infracció, avisar al cos de seguretat propi de l'Ajuntament. En el cas que hi hagi una activitat que generi un impacte i que la policia cregui que l'altre aparell és bàsic per poder detectar aquestes infraccions, però estem parlant d'una fàbrica que utilitza no sé quins aparells i per tant necessitem una persona especialista que avaluï el límit nocturn de decibels dividit pel volum d'ones per l'espai superficial, doncs hi ha un especialista en el Consell Comarcal que treballa per tots els municipis i que ja en algun cas ens ha fet els informes per poder incoar l'expedient sancionador.

Sr. Alemany: I el segon tema és, i vostè ho comentava i té tota la raó, que la infracció lleu ha de ser proporcional, no hi ha res a dir, i potser amb 30 euros està el tema solucionat, ja ho entenc. Però per exemple, les greus o les molt greus llegint la tipificació diu " *són infraccions greus superar en més de 5 unitats i fins a un màxim de*



10 unitats els valors límit d'emissió que estableixen els annexos” Ja vam comentar a la Comissió que no teníem criteri, no sabem si 30 decibels era molt, si 35 era poc, però sí tens un criteri aproximat de dir de 30 a 35, de 35 a 40, per dir alguna cosa, aleshores les greus van de 5 a 10 unitats de més i no sembla molt difícil, a priori, arribar a sancions greus, és a dir, superar en 5 – 10 el que és el límit. Per això, li comentava allò de l'actitud proactiva o no, perquè estem parlant de sancions d'un valor molt elevat. I, d'altra banda, si la mesura que pren la policia ja és suficient com per incoar un expedient la capacitat de reacció n'és una, si la mesura que pren la policia només és informativa i no és suficient per incoar un expedient estem parlant d'una altre escenari.

Sr. Rueda: El que passa és que en el cas de les infraccions greus o molt greus no únicament ens serviríem del sonòmetre, sinó que en aquest cas tractant-se d'una sanció econòmica prou important segurament demanaríem assessorament a algú extern abans de posar la multa elevada, evidentment.

Sr. Gallart: En la Comissió Informativa no vaig poder assistir per una circumstància que ara no entrarem en detall, no em vaig assabentar a temps. Bé, en el cas que el soroll que diu vostè provingui d'un equipament municipal cedit, deixat, llogat, quin mecanisme té això? Perquè la denúncia pot venir per part d'un veí que realment l'estan molestant.

Sr. Rueda: Si es fixa en el text de l'ordenança el responsable administratiu és la persona que crea el focus emissor, és a dir, la persona que està generant el soroll. Si en aquest cas per exemple és el club de patinatge dels barris, per dir alguna cosa, que té llogat el Palauet i està utilitzant el Palauet i genera més soroll del normal no és la instal·lació, ni l'Administració, en aquest cas respon la persona que ha creat el soroll. Ho diu l'article, em sembla que és el 10.

Sr. Gallart: Si el soroll prové de Can Batlle? per exemple.

Sr. Rueda: L'administració pública ha de vetllar pel compliment, per tant sí que hi ha un article que ho diu, excepte en casos especials com són revetlles, festius locals, etc., s'ha de complir. És més, hi ha un article que recull la possibilitat que davant d'actuacions de megafonia, concerts, etc., el màxim de decibels permesos és de 80.

Sr. Gallart: Per tant, si hi ha una denúncia, es persona allà la policia, pren mesures amb el sonòmetre, fa una acta de constància d'aquell soroll i si mantenen l'actitud de fer soroll, què passa?

Sr. Rueda: Doncs s'hauria de precintar el focus emissor, en aquest cas, els altaveus o el que ho generi.

Sr. Alcalde: Volia aprofitar per preguntar també per allò més conegut i que ens arriben més queixes que és el servei d'escombraries del matí.

Sr. Gallart: Això ja ho hem denunciat unes quantes vegades. Recordi que li vaig posar l'exemple de Platja d'Aro que enlloc de bufar aspiren, que és molt diferent.



7. PROPOSTA D'EXTINCIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES A FAVOR DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME DEL SERVEI DE RECOLLIDA, ATENCIÓ I ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS ABANDONATS.

Atès que el Consell Comarcal del Maresme, d'acord amb el seu Programa d'Actuació Comarcal, va crear el servei del servei públic comarcal delegat d'acollida d'animals domèstics de companyia el 20 de setembre de 2005, va publicar el seu reglament i projecte d'establiment (BOP de 17 octubre núm. 248 i DOGC de 25 octubre núm. 4496), i va iniciar la prestació del servei a 18 municipis de la comarca l'1 de febrer de 2006, mercès als convenis de delegació de competències en aquesta matèria al seu favor dels municipis.

Atès que l'Ajuntament de Palafolls va concretar la delegació de competències municipals i la prestació del servei municipal de recollida, atenció i acollida d'animals domèstics amb l'acord del Ple de data 15 de setembre de 2006 d'aprovació del conveni de delegació en favor del Consell Comarcal del Maresme, amb una vigència fins al 31 de desembre de 2040.

Atès que malgrat no consti a l'expedient la signatura formal d'ambdues parts del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafolls i el Consell Comarcal del Maresme per tal de regular l'exercici d'aquesta competència, la realitat és que la delegació del servei es va començar a exercir per part del Consell Comarcal i el mateix s'ha vingut prestant, de forma ininterrompuda, fins a l'actualitat.

Vist que es considera necessària la recuperació d'aquesta competència pròpia, actualment delegada a l'òrgan supramunicipal (CCM), per entendre que el servei es prestarà de forma més d'eficaç i eficient, amb criteris de proximitat, i reduint la despesa que genera, fet que és necessari contemplar dins en el marc d'ajustos pressupostaris en el que l'Ajuntament està immers.

Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, Sr. Sergi Ribas i Beltrán, de data 12 de setembre de 2013.

Ates que d'acord amb els articles 22.2.p) i 47.2.h) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Regim Local i 52.2.q) i 114.3.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya correspon al Ple municipal l'adopció d'aquest acord.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 23 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, i, consegüentment, amb el quòrum legalment exigible de majoria absoluta, acordà:

Primer.- Sol·licitar al Consell Comarcal del Maresme l'extinció per mutu acord del conveni de delegació de competències a favor d'aquest per la realització del servei de recollida atenció i acollida d'animals domèstics abandonats.



Segon.- Facultar el Sr. Alcalde, en Valentí Agustí Bassa, tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de tota documentació que sigui necessària per fer efectiu dit acord.

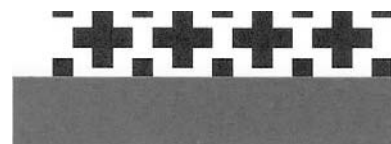
Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Sr. Rueda: La recollida dels animals abandonats al carrer, dels animals domèstics gossos, gats, és competència municipal, és obligació dels ajuntaments. El Consell Comarcal del Maresme va oferir un servei perquè els ajuntaments ens poguéssim adherir i cedir-los la competència, a canvi d'un preu, d'un conveni, ens suplien a nosaltres. Hi vam entrar, em sembla que va ser, en el 2005. La seu central està a Argentona, és el famós CAAD. Després de moltes reunions amb el conseller corresponent, el Sr. Valls del Consell Comarcal, després de parlar amb els tècnics, sí que és veritat que consideràvem que amb la crisi econòmica actual i amb la cura que s'ha de tenir amb els diners públics havíem d'ajustar els preus, perquè Palafolls justament és un dels municipis que menys gossos porta al Consell Comarcal. Aleshores, repassant la despesa que va suposar per aquest Ajuntament la recollida o aquest conveni amb el Consell Comarcal va ser de 25.000 euros anuals el 2011 i el 2012 va suposar uns altres 25.000 euros anuals. Tenint en compte, que tenim la immensa sort de comptar amb una associació de voluntàries i voluntaris d'aquest Ajuntament que s'han fet càrrec de la gestió dels animals de manera no lucrativa, que crec que ha estat un èxit, que gestionen un promig de 150 animals a l'any, i ara fins i tot han portat gossos a adoptar a Alemanya, doncs creiem que aquesta despesa pot ser substituïda. Després de moltes converses mantingudes amb els responsables del Consell Comarcal, de mutu acord, hem decidit rescindir aquest conveni, recuperar la competència i gestionar nosaltres mateixos el que és l'atenció d'aquests animals.

Sr. Bermán: Sr. Rueda, jo volia fer-li varies preguntes. A la Comissió Informativa es va dir, bé no es va dir que era el Sr. Valls però sí que es va comentar que li havien fet ofertes per quedar-se en el Consell Comarcal. En relació a les quantitats que vostè acaba d'esmentar no són les mateixes que es van dir en la Comissió Informativa, suposo que se'n recorda. Sí que m'he quedat amb una de les preguntes que li vaig fer i volia que m'ho aclarís i és que aquesta entitat tenia una subvenció per part de l'Ajuntament d'uns 5.000 euros, i que vostè creu que això és el que suportaria l'Ajuntament i que també l'Ajuntament tenia previst fer un projecte, una obra, perquè el Consell Comarcal ja no tindria les competències. Vostè em va comentar que no hi hauria cap despesa més i que seria suportat totalment per la mateixa entitat. Mirant la documentació m'adono, i no ho sé si vostè ho sap, jo suposo que sí, que l'empresa Palafums...

Sr. Rueda: 3.300 euros de manteniment durant tres mesos.

Sr. Bermán: Sí, suposo que li hauran comentat que ho he demanat. Veig que des d'abril, maig i juny facturen 3.630 euros, això a la Comissió vostè no ho va dir. A part d'aquests 3.630 euros, que no ho sé si serà una despesa continuada perquè veig que es continua facturant, si el Consell Comarcal deixa de fer les competències i en feia moltes, l'Ajuntament està preparant la infraestructura per poder fer les mateixes competències que feia el Consell Comarcal? I em pot dir quin serà el cost real? perquè



com que tot el que estem parlant ara sí que constarà a l'acta, quin serà el cost real del que costarà mantenir aquesta gossera?

Sr. Rueda: Comencem per la primera part. Si vol li puc passar el registre de comptabilitat del que va costar el Consell Comarcal el 2011, més de 25.000 euros. Aquí també té el registre de comptabilitat del que va costar el servei l'any passat. El d'aquest any no el tinc perquè no hem tancat encara els comptes. Si mira el pressupost i el que s'ha donat de subvenció el 2012 són 5.400 euros per a una associació que ha gestionat 150 gossos. En segon lloc, m'ha parlat d'alguna factura de manteniment; la gossera és municipal, com ho és el Palauet, com és l'Ajuntament, com ho és la Policia Local, com ho és La Figuerassa i com a instal·lació necessita un manteniment, necessita buidar-se la fossa sèptica, necessita canvi de llums, necessita que es netegi, que es vagi a desbrossar. Per tant, hi ha una factura com vostè diu de forces mesos, ja que com Ajuntament som responsables de tenir cuidat l'entorn. En tercer lloc, la competència no la recuperem per fer un contracte amb aquesta associació perquè seria il·legal, seria un contracte encobert de dir m'agafo la competència i els hi regalo a l'associació sense ànim de lucre, no. El que farem és cedir les instal·lacions a aquesta associació que s'autogestiona. No només rep una subvenció municipal sinó que rep quotes de socis, rep ajudes de la Generalitat, rep ajudes de Diputació i creiem que ho podran fer com ho han fet fins ara, amb aquest mínim esforç de l'Ajuntament de 5.400 euros i altres recursos que elles autogestionen. Inversió? S'haurà de fer, evidentment. Nosaltres creiem que com a infraestructura, la gossera, és una mica decadent i s'ha d'actualitzar, i més si ara ens haurem de cuidar els nostres propis gossos. Per tant, farem una inversió, ja li vaig dir, perquè com a equipament s'ha de posar al dia i també per les condicions d'unes persones que estan allà voluntàriament, ja que han de netejar, els han de cuidar i els treuen a passejar. També col·laboren amb el geriàtric de Palafolls, col·laboren amb les escoles públiques i fins i tot la televisió pública catalana ha fet reportatges, doncs crec que com a mínim hem d'adequar les instal·lacions. Per tant, sí està prevista de cara al 2014 i als pressupostos una inversió en aquest equipament.

Sr. Bermán: I quina inversió serà?

Sr. Rueda: No ho sé, estem redactant el projecte en aquests moments. No molt elevada.

Sr. Bermán: Si un gos està abandonat, quin protocol es seguirà?

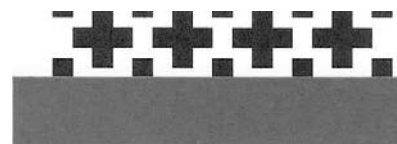
Sr. Rueda: Sempre és trucar a la Policia Local. Quin protocol seguirà l'Ajuntament o el particular?

Sr. Bermán: Quin protocol seguiran ara? Perquè abans era tot a través del Consell Comarcal, venien i recollien el gos.

Sr. Rueda: Però, el protocol qui el segueix nosaltres o un particular?

Sr. Bermán: Un particular.

Sr. Rueda: Trucar a la Policia, es personen ells, però el que sempre fan realment és trucar a l'associació i voluntàriament alguna persona de l'associació amb el seu temps i amb els seus recursos va, el recull, el porta a la gossera i el cuida.



Sr. Bermán: Però a aquest gos qui l'agafa?

Sr. Rueda: S'hi acostava la Policia i la Policia ho deriva a l'associació. Però si no hi ha cap lloc, com que són responsables de la seguretat pública s'han de fer responsables ells.

Sr. Bermán: Jo espero que funcioni.

Sr. Rueda: Jo també ho espero. Espero que aquests diners públics els puguem recuperar per una altra cosa.

Sr. Bermán: És un canvi de xip d'aquest equip de govern perquè no es volia gestionar els gossos, hi ha notes de premsa. I ara hi ha un canvi i volem gestionar els gossos, volem fer la infraestructura i la volem mantenir. També s'ha de dir que hem estat pagant duplicitat durant molt de temps.

Sr. Rueda: Jo entenc que vostè està al govern del Consell Comarcal, que el Partit Popular governa amb Convergència i Unió al Maresme.

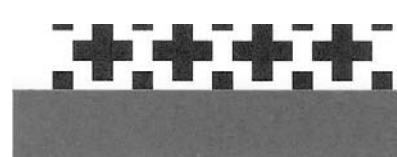
Sr. Bermán. No, Sr. Rueda, hi ha actes i jo ja ho vaig comentar que el que no era normal és que hi hagués duplicitat.

Sr. Rueda: Jo sóc dels que pensa que el compromís institucional entre l'Ajuntament i el Consell Comarcal s'havia de respectar. Però és clar, arriba un moment que els regidors dels diferents pobles ens trobem; Calella ha marxat, Canet ha marxat, Sant Pol ha marxat, Montgat ha marxat. L'altre dia sortia una nota de premsa a l'Agència Catalana de Notícies dient que era un fracàs i que els gossos d'Argentona no es podien autogestionar. Per tant, abans d'arribar a aquest extrem i trobar-nos amb casos com els que ens hem hagut de quedar algun gos perquè no podien assumir-lo, doncs creiem que és l'hora de tancar aquest episodi i intentar gestionar-lo nosaltres.

Sr. Alemany: Sr. Rueda, nosaltres en el programa de les eleccions passades ja portàvem i creiem que l'Ajuntament de Palafolls havia de fer una declaració, una aposta decidida per les entitats del municipi. Per tant, que una entitat del municipi amb un esforç i, des del meu punt de vista personal, enorme perquè no comparteixo els gustos, faci aquesta tasca ens sembla perfecte. Sobre la decisió en qüestió i com l'argumenta vostè no tenim res a dir, aquesta gossera probablement tancarà si no és d'aquí uns mesos serà d'aquí mig any. El que sí que ens crida l'atenció és l'argument trampa, és a dir, vostè comenta que ens estem gastant uns 25.000 euros per un servei que podríem qualificar de millor o pitjor, i ara ens en gastarem 5.000.

Sr. Rueda: No, no, aquest no és l'argument, no m'ha entès.

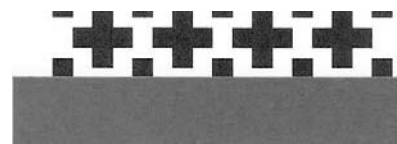
Sr. Alemany: Doncs, no l'he entès. Acabo l'explicació. I ara ens en gastarem 5.000 en una subvenció per a una associació que fa una tasca enorme i ens estalviarem uns euros que podem destinar a altres coses entre elles, entenc jo, a condicionar la gossera que havia quedat en desús. El dia de la Comissió li vam demanar, i em va semblar entendre que no existia el projecte definit, que ens el traslladés perquè a nivell econòmic



podríem calcular l'amortització d'aquest projecte. Probablement la decisió que en el seu moment es va prendre des de l'Ajuntament de traslladar aquesta responsabilitat al Consell Comarcal era perquè hi havia unes despeses que s'havien de fer càrrec i ens estalviàvem tenir una gossera pròpia amb tota la despesa que implicava, etc. Això, si ho recuperem òbviament va acompanyat de les seves despeses. Li comentava allò de l'argument trampa perquè molt probablement i segurament l'associació en qüestió agrairia molt que enlloc de 5.000, tenint en compte el volum que vostè mateix ha comentat de 150 gossos, doncs que enlloc de 5.000 fossin 10.000, perquè segur que han d'anar justos tot i que la gent faci aportacions. Que s'augmentés, en aquest sentit, la dotació perquè com més responsabilitats assumeixin més necessitats tindran. També ens preocupava, en aquest mateix sentit, la sostenibilitat d'aquesta decisió, és a dir, si anem collant a aquesta gent que ho fa per gust i perquè hi creu però no se'ls hi dóna unes condicions, ja no només de la instal·lació que entenc que sí se'ls hi donarà, sinó també perquè són un munt d'hores dedicades, doncs es podria generar l'efecte contrari, el cansament de la gent. Entenc que sense aquesta entitat no té sentit tot el que estem fent, és a dir, aquesta entitat és la pedra angular de tota l'estratègia. Per tant, li comentava l'argument trampa perquè els números no són tant fàcils, o almenys com ho havia entès jo, i ara m'ho aclarirà, i després que mimem molt aquesta entitat perquè és la pedra angular d'aquesta instal·lació.

Sr. Rueda: En primer lloc, parlem del projecte. El projecte existeix, està gairebé acabat; com tot projecte hi haurà un tràmit, s'haurà d'aprovar inicialment, hi haurà informació pública i s'haurà d'aprovar definitivament. Així que vostès tindran temps, a part que els hi presentaré perquè vostè m'ho ha demanat, tindran temps a examinar-lo i no només nosaltres sinó tota la població de Palafolls durant trenta dies per tot allò que considerin oportú ho puguin al·legar. En segon lloc, tot girarà al voltant d'un conveni de col·laboració com hi ha altres convenis amb altres entitats que són ONG o no lucratives, com pot ser l'Ajuntament i Creu Roja amb el servei d'ambulància. La idea és fer un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'associació. Ambdues parts tindran obligacions. Com vostè diu el que no farem és gastar-nos uns diners d'inversió perquè després d'aquí a un any l'associació es desentengui i aquests diners els hàgim perdut. Hi haurà una sèrie de drets i obligacions per cadascuna de les parts. El que no farem és a través de subvencions gestionar un contracte de serveis, ja li he dit que no es pot fer. Ara, a través del conveni de col·laboració podrem redactar cert clausulat de col·laboració i, en tot cas, si el servei algun dia s'hagués d'alienar podrem decidir nosaltres el preu, sense haver de sentir-nos obligats pel Consell Comarcal que ens deia això és el que hi ha i això és el que heu de pagar. Nosaltres podríem treure a concurs, per exemple, per la meitat de preu la gestió dels animals. En aquest cas sí que l'associació es podria presentar, fins i tot podríem cedir-li les instal·lacions com ho hem fet amb altres fundacions o altres entitats. Estem en conversa permanent i el que sí que puc dir en aquests moments, i sinó després hi ha precís i preguntes perquè hi ha algun membre de l'associació, és que és aquesta mateixa associació la que en part ens ha empès a trencar una mica amb Argentona. I ja no és només pel tema econòmic sinó pel tractament que se'ls hi dóna als animals. Crec que també s'ha de respectar, com vostè deia, doncs els tants anys que fa que s'hi dediquen i el tant de temps que hi dediquen i en aquest cas ens hi hem posat d'acord.

Sr. Gallart: Això no serà motiu per què poblacions del voltant o gent de fora quan se n'assabenti d'això ens col·lapsin el sistema?



Sr. Rueda: En cap cas.

Sr. Gallart: Està previst això?

Sr. Rueda: Sí, sí. Nosaltres no ens farem càrrec de cap gos que no sigui del terme municipal.

Sr. Gallart: Un gos que no estigui xipat, què no sàpiguen de qui és?

Sr. Rueda: Si està en el terme municipal evidentment l'haurem de recollir.

Sr. Gallart: Això és el que li vull dir, no serà una crida?

Sr. Rueda: No és una crida. Això ens ha fet por sempre. En el fons, ja fa anys que funciona. Però també li dic una cosa la gent que abandona animals generalment no els abandona, és a dir, un ciutadà de Palafolls és poc probable que deixi el seu gos abandonat a Palafolls perquè el gos torna. La gent el que fa és agafar el gos i el deixa a Caldes de Malavella, segurament aquell gos és més difícil de que torni a casa seva. Per tant, probablement algun ciutadà de Mataró el vingui a abandonar aquí.

Sr. Alcalde: Jo volia afegir dues coses al que ja has dit tu en aquest sentit i a més saludar a la Cristina que està a aquí i que és un membre de l'associació. És veritat que sense ells no estaríem en aquest moment plantejant-nos això i també és veritat que amb això ells no són nous. Vull recordar que l'associació o aquest grup de gent que vol fer aquest treball amb els animals apareix quan la gossera queda col·lapsada i que no hi caben. Per altra banda, hi ha una sèrie de pràctiques que ells comencen a utilitzar que són desconegudes per nosaltres abans, com per exemple el tema de l'adopció, amb el qual han tingut un gran èxit, fins i tot a països de l'estranger on han promogut l'adopció, com a Alemanya que són una població més sensibilitzada en aquests temes, o no ho sé si heu vist pel pla aquestes noies joves que passen un d'aquests gossos. Crec que el passejar un gos d'aquests també estem parlant de rehabilitació, sensibilització i integració. Penso que tenen un gran potencial en el camp de la reinserció social de la gent, potser comences per passejar un gos i acabes poden passejar amb un amic o amb el teu germà. Crec que en aquest sentit sou molt d'admirar i per nosaltres és un motiu d'orgull que existiu i que estiguen aquí. Més enllà de que la televisió us faci propaganda de tant en tant, nosaltres sabem que heu fet una feina estupenda i que sí que us ajudarem.

8. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA VORERA NORD DEL CARRER CAMÍ DEL CASTELL, D'ACCÉS AL GRUP DE CONTENIDORS DE BROSSA SITUATS A L'ENTRADA OEST DE MAS CARBÓ.

Vist el projecte d'obra ordinària que té per objecte la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó, redactat per l'arquitecte municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.778,34 euros més 583,45 euros d'IVA.



Atès que el projecte d'obra ordinària inclou una relació concreta i individualitzada de béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a la seva execució.

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior d'Urbanisme de data 31 de juliol de 2013, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

“III. FONAMENTS DE DRET

Primer.- Segons estableix l'article 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, en endavant ROAS, l'obra d'inversió analitzada té la consideració d'obra local ordinària de primer establiment, reforma o gran reparació. La documentació tècnica necessària és la d'un projecte d'obra local ordinària; donat que l'esmentat projecte ha estat elaborat pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, no caldrà emetre un informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions que regulin la matèria, de conformitat amb l'article 36 ROAS.

Segon.- El projecte ha de contenir en tot cas els documents que assenyala l'article 24 del ROAS, i en relació a aquest, el Text Refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i que són els següents: la memòria, el pressupost, el plec de prescripcions tècniques particulars i els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida, de tal forma que un facultatiu competent diferent de l'autor, pugui dirigir d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres. Així mateix, si s'escau, ha de contenir la documentació addicional que assenyala l'article 25 del ROAS, entre els quals destaca l'estudi de Seguretat i higiene en el treball, el programa de control de qualitat general de l'obra, l'estudi d'impacte sobre el mitjà natural, i l'estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Tercer.- El projecte redactat inclou com a annex una relació concreta i individualitzada de béns i drets de necessària adquisició per la seva execució, classificats pel Pla General d'Ordenació com a Sistema viari.

El requisit previ de tota expropiació és la declaració de d'utilitat pública del fi de la mateixa, declaració aquesta que està implícita en l'aprovació dels instruments de planejament. L'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC) disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte.

L'aprovació definitiva del Pla general d'ordenació vigent en data de 27 d'abril de 2006 (DOGC 19/09/2006), que preveu aquesta afectació com a Sistema Viari, d'acord amb la proposta redactada per l'arquitecte municipal, suposa la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys.

Aquest projecte executa, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal les previsions del Pla General d'ordenació vigent, concretant les obres d'urbanització necessàries per tal de dotar de vorera a la part nord del carrer Camí del Castell d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó.

Es tracta, per tant, d'una expropiació urbanística definida en l'art. 110,b del TRLUC, per l'execució de sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 113. L'art. 34.8 del TRLUC, disposa que “els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui”. Els terrenys afectats per a la construcció de la vorera del carrer no estan inclosos dins de cap polígon d'actuació urbanística, tractant-se d'una actuació aïllada.

Dit això, cal considerar que el primer tràmit essencial, pròpiament dit, del procediment expropiatori és l'aprovació de la relació de béns i drets precisos de necessària ocupació per l'execució de l'obra; l'art.



112 del TRLUC, disposa que “l'expropiació forçosa es pot aplicar per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sens perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert en l'article 113, si es decideix determinar el justipreu mitjançant procediment de taxació conjunta. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats.”

En el cas de les actuacions aïllades aquesta aprovació de la relació de béns i drets es pot realitzar de dues formes: a) unint al projecte l'anomenat annex d'expropiacions comprensiu de dita relació amb el contingut que estableix la Llei d'Expropiació Forçosa, exposició al públic del projecte, resoldre les al·legacions presentades i aprovar definitivament el mateix i la relació declarant la necessitat d'ocupació. D'acord amb l'art. 17.2 de la LEF quan el projecte d'obres i serveis compregui la descripció material detallada, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte, però el beneficiari estarà igualment obligat a formular l'esmentada relació als efectes de la determinació dels interessats. o b) fer-lo de forma independent del projecte conforme a l'establert per la Llei d'Expropiació Forçosa i pel Reglament que la desenvolupa.

En el present supòsit, d'acord amb l'article 31 del ROAS s'ha inclòs en el projecte com a annex a la memòria, la relació detallada dels béns i drets que s'hagin d'ocupar i d'expropiar i també la valoració individualitzada, als efectes previstos a l'article 40.1 d'aquest reglament.

En l'esmentada relació s'han d'expressar la situació material i jurídica de cadascun dels béns i drets necessaris, com també la identitat dels titulars respectius. Aquests han de mostrar, si s'escau, la seva col·laboració i permetre les operacions de replanteig i de comprovació que els tècnics de l'administració hagin d'efectuar.

La Llei d'Expropiació Forçosa regula el contingut de la relació de béns i drets disposant en l'art. 3 de LEF que “les actuacions de l'expedient expropiatori s'entendran, en primer lloc, amb el propietari de la cosa o titular del dret objecte d'expropiació, gaudint d'aquest caràcter aquells que així constin en registres públics que produeixin presumpció de titularitat.” D'altra banda l'art. 4 de LEF, disposa al seu apartat primer que sempre que ho sol·licitin, acreditant la seva condició degudament, s'entendran les diligències amb els titulars de drets reals i interessos econòmics directes sobre la cosa expropiable, així com amb els arrendataris quan es tracti d'immobles rústics o urbans. L'apartat segon estableix que “si dels registres públics resulta l'existència dels titulars de drets als quals es refereix el paràgraf anterior serà preceptiva la seva citació en l'expedient d'expropiació”.

En la relació s'han inclòs els propietaris coneguts dels béns afectats, d'acord amb la informació obtinguda del Registre de la Propietat, i sense perjudici que durant el tràmit d'informació pública es puguin incloure també arrendataris o altres titulars de drets.

L'art. 16.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (REF) precisa que es farà constar els noms dels propietaris, amb indicació de la seva residència i domicili, i de tots els que puguin ser titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'expropiació.

Caldrà requerir als propietaris per tal de que durant el període d'informació pública informin sobre l'existència o no d'arrendataris dels terrenys, als efectes de poder efectuar les preceptives citacions en l'expedient expropiatori.

Quart.- Procediment :

El procediment per a l'aprovació del projecte d'obra ordinària i de la relació de béns i drets que es conté com a annex al mateix i que per tant, es tramita de forma simultània en el present cas, és el que preveu l'article 37 del ROAS, de tal forma que es requereix un acord d'aprovació inicial per l'òrgan competent, l'obertura d'un període de informació pública i notificació individual, durant el termini mínim de trenta dies (que s'haurà de publicar en el Butlletí oficial de la província, un dels diaris de major circulació, i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per contenir el projecte d'obra la relació de béns i drets) i un acord d'aprovació definitiva del mateix, que s'ha de publicar en el BOP, en el DOGC, i tauler d'anuncis de l'Ajuntament.



Segons l'article 37.2 ROAS, simultàniament s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti. D'acord amb el mateix article s'haurà de notificar a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 del ROAS.

Segons l'art. 19 LEF durant el tràmit d'informació pública, qualsevol persona podrà aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errades de la relació publicada, o oposar-se per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació.

Cinquè.- *D'acord amb l'art. 32 del Reglament Hipotecari "els Registradors hauran de fer constar, en el seu cas, per nota al marge de les inscripcions corresponents, que han expedit la certificació de domini i càrregues a efectes de l'expropiació i indicaran la data i procediment de que es tracti".*

La importància de la inscripció d'aquesta nota és tant per donar publicitat a possibles adquirents de drets sobre la finca de l'existència d'aquest expedient expropiatori, com per ser títol habilitant per cancel·lar tant el domini com càrregues o gravàmens, drets reals i limitacions de qualsevol classe, inscrits amb posterioritat a la nota marginal, quan s'inscrigui el bé a favor de l'Administració expropiant. Per tant, a criteri de qui subscriu, és convenient demanar la certificació de domini i càrregues a efectes de l'expropiació prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari.

Sisè.- *D'acord amb el previst en l'article 25 de la LEF un cop ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació de béns o adquisició de drets expropiables, se n'ha de determinar el preu just. El justipreu de totes les expropiacions ja siguin urbanístiques o d'un altre caràcter, es pot determinar, d'acord amb el previst en l'article 30.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, bé seguint el procediment establert en els articles 24 i següents de la LEF (mitjançant conveni de mutu acord o bé tramitant-se mitjançant peça separada, d'acord amb el previst en els articles 26 i següents de la LEF) o bé mitjançant la tramitació d'un projecte de taxació conjunta d'acord amb el previst en els articles 112 i 113 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

Setè.- Competència:

L'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa i l'article 38.1 del ROAS atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència en l'aprovació dels projectes d'obres sempre que la seva execució comporti l'expropiació forçosa de béns i drets.

D'acord amb el previst en l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local el quòrum exigít serà el de majoria simple.

Vuitè.- *L'art. 109.4 TRLUC també preveu que el cost de les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques es pot repercutir sobre les persones propietàries que resultin especialment beneficiades per l'actuació urbanística, mitjançant la imposició de contribucions especials.*

Novè.- *En cap cas es podrà portar a terme l'execució o licitació del contracte d'obres, fins que no es disposi de crèdit adequat i suficient, s'hagi aprovat definitivament el present projecte d'obra i s'hagin ocupat per part de l'Ajuntament, els béns objecte d'expropiació.*

Conclusió: *es pot procedir a l'aprovació inicial del projecte d'obra municipal de construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó i de la relació de béns i drets a ocupar i expropiar que es conté com a annex, sempre que el projecte s'ajusti a les determinacions del Pla general d'ordenació que executa, d'acord amb el procediment establert en l'article 37 del ROAS."*

Vist l'article 37 i següents del Decret 179/1995 , de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, (ROAS).



Vist que segons l'article 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Vistos els articles 18 de la Llei d'expropiació forçosa i 17 del Reglament d'expropiació forçosa, els quals imposen l'obligació de publicar la relació de bens i drets en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Vist l'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa, així com l'article 38.1 del ROAS que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència en l'aprovació dels projectes d'obres sempre que la seva execució comporti l'expropiació forçosa de béns i drets.

Atès que, d'acord amb l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la seva aprovació requereix el vot de la majoria simple dels membres presents.

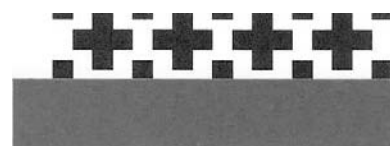
Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 23 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Massaguer Taberner, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària, que té per objecte, la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell, d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó, redactat per l'arquitecte municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.778,34 euros més 583,45 euros d'IVA.

Segon.- sotmetre'l a informació pública mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província, així com en el tauler d'edictes de la Corporació, als efectes de que durant el termini de trenta dies, comptat a partir de la darrera publicació, els interessats puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents.

Tercer.- Declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'execució del Projecte d'obra ordinària, que té per objecte, la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó.

Quart.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació o adquisició, per a l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la construcció de la vorera nord del carrer Camí del Castell d'accés al grup de contenidors de brossa situats a l'entrada oest de Mas Carbó., als



efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Cadastre

Parcel·les 1 del polígon 1 del
Cadastre de rústica.
Referència:08154A001000010000YQ

Sup.Exp.m2

92.10 m2

Finca

4438

Propietari

Purificación Trujillo Cobos

Cinquè.- Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació i adquisició aprovada inicialment, durant un període de trenta dies, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.

Sisè.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'expropiació.

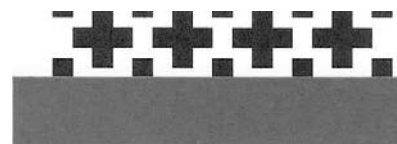
Setè.- Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar l'expropiació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis expropiatoris pertinents.

Vuitè.- Notificar aquest acord als propietaris de terrenys afectats.

Novè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

Desè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Onzè.- Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords i negociació del preu just.



Sr. Rueda: Ja ho vam parlar a la Comissió informativa, us he portat uns plànols perquè els que no hi va poder assistir us poguéu ubicar. Això és una demanda dels veïns de Mas Carbó des de fa molt de temps. A l'entrada de la urbanització, al Camí del Castell, hi ha una zona entre els contenidors soterrats de la brossa i la primera cantonada que no hi ha vorera. Com que volem construir la vorera per la seguretat de les persones que van a llençar les escombraries, els terrenys que hem d'ocupar amb aquesta vorera són de titularitat privada, per tant s'ha d'expropiar una franja d'aquesta terreny. Com que és una expropiació de béns i drets ha de passar pel Ple. És una expropiació molt petita, 92 m2 de sòl rústic, són 500 euros el que li costarà a l'Ajuntament. Ara s'aprova inicialment, els propietaris o els interessats podran fer les al·legacions que considerin oportunes i en funció de les al·legacions en 30 dies farem el pagament d'aquests 500 euros, ens quedarem amb aquest tros de sòl, construirem la vorera i acabarem amb aquesta demanda de la gent de Mas Carbó de poder tenir una vorera que els hi doni accés a aquests contenidors soterrats. En aquests plànols que he passat seria el tros pintat de color verd que dona accés a aquests contenidors d'escombraries.

Sr. Bermán: Una pregunta només. S'ha citat als propietaris? s'ha parlat amb ells?

Sr. Rueda: Està notificat.

Sr. Bermán: No si està notificat.

Sr. Rueda: El procediment administratiu s'ha de respectar Sr. Bermán.

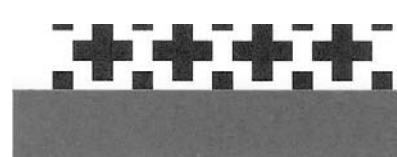
Sr. Bermán: Sr. Rueda, normalment es busca al propietari, es cita al propietari, t'asseus amb el propietari i no és com vostè diu edicte, al·legacions, si no al·lega expropiació, això no són formes de gestionar.

Sr. Rueda: No es tracta de l'expropiació d'un habitatge ni molt menys, es tracta d'una petita franja de sòl rústic que el propietari ja sabia que li anàvem al darrera. Fa dos anys vaig parlar amb ell i no demanava diners però ens demanava un punt d'aigua. Li vam haver de dir que legalment no li podíem posar aigua perquè era sòl rústic.

Sr. Bermán: Però fa dos anys m'està dient.

Sr. Rueda: Sí, sí. Després el funcionari pertinent ha parlat, hem buscat el propietari per poder expropiar, se li ha comunicat que estem al darrera i bé sembla ser que està conforme. Però és que no hi ha una altra, per imperatiu legal l'Ajuntament, per la seguretat de les persones, per construir una vorera, podem expropiar. Ho sap i bé, està d'acord que en aquesta petita franja hi construïm una vorera perquè, en el fons, també beneficiarà a la façana de la parcel·la, i la Llei de valoracions diu que són 500 euros el que li toca i no li queda una altra que acceptar.

Sr. Bermán: La segona intervenció ha estat millor que la primera, sí es que és veritat que s'ha parlat amb ells.



Sr. Rueda: Jo personalment no hi he parlat, hi vaig parlar fa dos anys i ell em deia que no volia diners que volia un punt d'aigua, però és il·legal posar aigua en un terreny rústic. Ho sé que ell ho sap perquè tinc contacte amb els treballadors de l'Ajuntament i se l'hi ha dit, se l'hi ha demanat la referència cadastral, se l'hi ha demanat escriptura. Ho sap, ell em va dir que no es posaria mai en contra de la vorera però que demanava aquest favor a l'Ajuntament i aquest favor que és posar-li aigua no es pot fer perquè és il·legal.

9. APROVACIÓ DEL TEXT REFOS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PRESENTADA PER LA SOCIETAT GERIÀTRIC PALAFOLLS, SL.

Vista la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació presentada per la societat Geriàtric Palafolls, S.L., la qual té per objecte el desplaçament del tram sud de la traça de la carretera BV-6002 i la desafectació de la protecció de sistemes generals a la cruïlla amb la BV-6001.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 7 de novembre de 2008, va acordar aprovar inicialment la citada modificació del Pla General d'Ordenació presentada per la societat Geriàtric Palafolls, SL, amb les prescripcions següents:

“corregir les qualificacions de parc urbà de les illes centrals de la rambla del Pla General vigent, eliminar el sistema –S3- per no destinar-lo a titularitat pública, i qualificar l'espai immediat a la carretera BV/2001, junt a l'equipament esportiu, de sistema de protecció S3. També caldrà aportar les superfícies de sòl qualificades.”

Vist que sotmès a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província número 278 de data 19 de novembre de 2008 i a La Vanguardia de data 15 de juliol de 2008, no es van formular al·legacions.

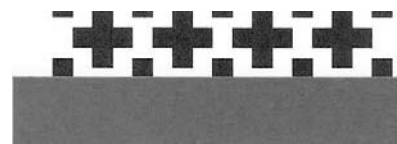
Vista la nova documentació tècnica redactada pels arquitectes Carles Molina Rodríguez i Joaquim Vivas Vidal, presentada en data 30 de desembre de 2010.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 10 de gener de 2011, d'acord amb el qual es dona compliment a les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial, proposant l'aprovació provisional de la modificació del Pla General d'Ordenació en qüestió.

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 11 de març de 2011, va acordar aprovar provisionalment la modificació del Pla General d'Ordenació presentada per la societat Geriàtric Palafolls, S.L., i remetre-la a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de la seva aprovació definitiva.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 31 de maig de 2012, va acordar:

“1-Suspendre la tramitació establerta en l'article 95 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de la modificació del Pla general d'ordenació per l'ajustament del tram sud de la traça de carretera BV-6002 i de desafectació de protecció de sistemes generals a la cruïlla amb la BV-6001,



de Palafolls, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

1.1. Cal garantir el manteniment de la superfície i funcionalitat dels terrenys destinats a espais lliures i equipament esportiu, en compliment de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol."

Vista la nova documentació tècnica redactada pels arquitectes Carles Molina Rodríguez i Joaquim Vivas Vidal, que ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament en data 24 de juliol de 2013.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 d'agost de 2013, d'acord amb el qual es pot procedir a l'aprovació del Text Refós, ja que es considera que introdueix les esmenes de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 31 de maig de 2012.

Vistos els articles 94 i 83 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aplicables en virtut de la Disposició transitòria quarta del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 23 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Massaguer Taberner, i, conseqüentment, amb el quòrum legalment exigible de majoria absoluta, acordà:

Primer.- Aprovar el Text Refós de la modificació del Pla General d'Ordenació presentada per la societat Geriàtric Palafolls, S.L., la qual té per objecte l'ajustament del tram sud de la traça de la carretera BV-6002 i de desafectació de protecció de sistemes generals a la cruïlla amb la BV-6001.

Segon.- Remetre el Text Refós de la modificació del Pla General d'Ordenació en triplicat exemplar, en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, i de l'Ordre PTO 343/2005, de 27 de juliol, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de la seva aprovació definitiva.

Sr. Rueda: Es tracta de la carretera de la Diputació de Barcelona que travessa el barri de Sant Lluís des de Malgrat de Mar i a la cantonada hi ha el Geriàtric Palafolls, que és un establiment força consolidat a aquest municipi. Doncs bé, aquest establiment tenia afectat una part del jardí, una franja aproximada d'1m i mig o 2 metres al costat del vial,



afectat per la zona de vialitat el dia que s'ampliï el vial de Diputació. Aquesta gent demanaven que al ser una activitat tant consolidada i aquest jardí ser practicat pels usuaris doncs, si us plau, si aquesta afectació la podíem urbanísticament modificar, moure-la una mica cap a l'esquerra ja que és sòl públic, és espai lliure i afectar-lo no suposa res perquè ja està afectat per això, perquè és un espai lliure. Aleshores, presenten una sèrie d'instruments urbanístics que es porten a Barcelona i es converteixen en un text refós en el que l'afectació del vial es desplaça 2 metres a l'esquerra, en el sentit de que la zona d'espai lliure de la Figuerassa quedaria afectada per la vialitat. La zona que estava afectada pel vial ja era propietat del geriàtric, vull dir que no guanyen res a nivell de propietat, ja era seu però estava afectat pel vial. En segon lloc, ni augmenta sostre ni edificabilitat, ni augmenta aprofitament perquè ja era X3, ja era jardí privat i continua quedant com ha jardí privat. Aquest desplaçament del vial no els hi suposa cap benefici especulatiu, segons el Pla General és X3 i continuarà essent jardí. Pel que fa a allò que afecta a l'Ajuntament de Palafolls continua essent patrimoni de Palafolls. Palafolls no ho perd, és un espai lliure, el que passa es que serà espai lliure vinculat a la vialitat. Nosaltres plantejem l'aprovació d'aquest text refós perquè no suposa cap cost a l'Ajuntament i que sigui la consolidació del jardí d'un equipament privat sociosanitari.

Sr. Alemany: Volíem plantejar una qüestió. El procés d'afectació inicial, el que ara permet que la residència tingui la zona enjardinada afectada, qui la realitza?

Sr. Rueda: El Pla General.

Sr. Alemany: Per tant, l'Ajuntament de Palafolls. I això es fa l'any 2006, no?

Sr. Rueda: El Pla General es va revisar l'any 2006.

Sr. Alemany: Pot ser fins i tot anterior, posem el 2006 no ve d'aquí. En aquell moment allò s'afecta per planejament perquè es preveu poder ampliar. Aquest marge és en relació a la Diputació però també el decideix l'Ajuntament de Palafolls.

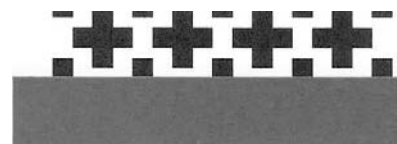
Sr. Rueda: Sí.

Sr. Alemany: I quan s'afecta en aquell moment ja es sap que s'està afectant aquesta finca i que s'està afectant aquest jardí, no és una sorpresa. Aleshores, vostè el que em diu és que la propietat "x" temps després, no ho sé quatre o cinc anys després, planteja que se li desafecti allò i que aquella afecció s'ocupi en zona d'espai lliure de l'Ajuntament.

Sr. Rueda: Es traslladi a una zona ja afectada per espai lliure on mai es podrà fer res.

Sr. Alemany: Per tant, deixem d'afectar una zona de propietat privada amb un ús determinat, que no posaria en cap dubte, per afectar una zona pública de l'Ajuntament.

Sr. Rueda: Que ja està afectada prèviament que no es podrà construir mai.



Sr. Alemany: Jo entenc que a nivell constructiu no implica res perquè un és jardí i l'altre es zona d'espai lliure, però a nivell de terreny, de porció, estem parlant que deixem d'afectar una zona privada per afectar un zona de propietat pública amb una gaia de "x" metres quadrats, és això?

Sr. Rueda: Sí. Però li continuo dient que la propietat és seva, no li estem regalant res. Afectem una zona que ja està afectada, d'iniciativa privada, amb l'informe favorable de la Generalitat de Catalunya. Ens diuen que és un jardí, un X3 d'una propietat, el vial no passa per aquest jardí sinó que és la zona de domini, enretireu-vos una mica i afecteu una zona d'espai lliure, i ho acceptem.

Sr. Alemany: Arribem a la conclusió que potser l'error va ser afectar-lo en el seu moment, no? Perquè ja ho sabem que allò existia, que allò era allà, i no haver-ho posat a l'altra banda, no?

Sr. Rueda: O durant la revisió, com vostè diu, o quan es va redactar el Pla General la propietat hagués fet alguna al·legació i haguéssim corregit segurament el límit.

Sr. Alcalde: Vostè que és de Palafolls sap què era allò, no?

Sr. Alemany: Me'n recordo perfectament.

Sr. Alcalde: El Morter. Era un bar, un hostel, on la gent hi anava a dinar i em sembla que no hi havia aquesta tanca.

Sr. Alemany: Però en el 2006 sí.

Sr. Alcalde: La data l'ha posat vostè dient que és potser anterior.

Sr. Alemany: Jo ho desconec, pregunto. No ho posava sobre la taula.

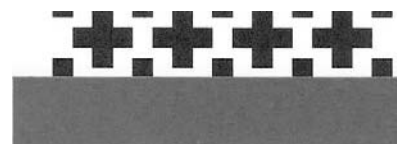
Sr. Alcalde: Segurament per l'aprovació del Pla General, a la primera, a la del 86 segurament era El Morter.

Sr. Alemany: Però pel Morter també era un jardí, què vol dir? Què El Morter no es mereixia res i ara els altres sí s'ho mereixen?

Sr. Alcalde: Era diferent.

10. DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL SENYOR JOAN GASSIOT I BENET CONTRA L'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 31 DE MAIG DE 2013 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROGRAMA D'ADEQUACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 9 "CIUTAT JARDÍ" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.

Vist que mitjançant Ordre PTO/81/2010, de 19 de febrer, es van aprovar les bases reguladores de les subvencions destinades als ajuntaments de Catalunya per tal de formular i desenvolupar el Programa d'adequació de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i la resolució PTO/433/2010, de 19 de febrer, de convocatòria de les



esmentades subvencions per a l'any 2010, promoguda pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Vist que mitjançant Decret d'alcaldia número 437/2010, de data 23 de març, es va acordar concórrer a la convocatòria de subvencions destinades als ajuntaments de Catalunya per tal de formular i desenvolupar el Programa d'adequació de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Vist que el conseller de política Territorial i Obres Públiques, en data 1 de juliol, va dictar resolució, per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Palafolls una subvenció de 300.000,00 euros, per a finançar l'execució de programes d'adequació de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, distribuïda en les següents anualitats: 69.696,97 euros per l'any 2010, 115.151,51 euros per l'any 2011 i 115.151,52 euros per l'any 2012. També va dictar resolució de correcció d'errades materials i substitució de l'annex en data 9 de juliol.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'agost de 2010 es va acordar acceptar la subvenció atorgada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, per un import total de 300.000,00 euros, per a finançar l'execució de programes d'adequació de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, distribuïda en les següents anualitats: 69.696,97 euros per l'any 2010, 115.151,51 euros per l'any 2011 i 115.151,52 euros per l'any 2012.

Vist que la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, regula en el seu capítol II els Programes d'Adequació, documents que han d'enumerar el conjunt d'actuacions administratives que es proposen per a iniciar i executar la regularització de la situació urbanística d'una urbanització, per a completar-ne les obres, per a proveir-la dels serveis corresponents i, si s'escau, per a reduir-ne parcialment o totalment l'àmbit inicialment previst d'urbanitzar.

Vist que el programa d'adequació, és un dels requisits per a acollir-se a les mesures de finançament a què fa referència el capítol IV de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Vist que mitjançant acord de l'Ajuntament en Ple de data 25 de maig de 2012 es va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment el Programa d'Adequació per al desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació número 9 “Ciutat Jardí”, del Pla general d'ordenació.

Segon.- Donar audiència als interessats a fi i efecte que en el termini de 15 dies puguin presentar al·legacions, suggeriments o comentaris al respecte.

Tercer.- Assumir el compromís d'executar el Programa d'adequació d'acord a les obligacions contingudes en aquest i el compromís de dur a terme les inversions i despeses que la seva execució comporta.



Quart.- Realitzar els tràmits necessaris per tal de procedir a la constitució d'una comissió de seguiment, tal i com disposa l'article 15 de la Llei 3/2009, de 10 de març, per a verificar el compliment del Programa d'Adequació, que haurà d'estar integrada per representants de l'Administració de la Generalitat, de l'ajuntament i dels veïns afectats. La composició, el règim de reunions i el funcionament de la comissió de seguiment s'establirà per reglament.

Cinquè.- Publicar el present acord mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Taulell d'edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Sisè.- Notificar el present acord al Departament de Territori i Sostenibilitat per al seu coneixement i als efectes oportuns.”

Vist que l'acord d'aprovació inicial del programa d'adequació per al desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació número 9 “Ciutat Jardí” del Pla general d'ordenació, es va publicar en el BOP de data 15 de juny de 2012 , al Taulell d'edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal de data 15 de juny de 2012, havent-se atorgat un termini d'audiència de 15 dies als interessats afectats.

Vist que en el termini d'informació pública i d'audiència atorgat als interessats afectats es van presentar les següents al·legacions:

-Sr.Manuel Montero Calabria en representació de la mercantil Finques Moure Moher S.L.

-Sr. Joan Gassiot i Benet en representació del senyor Francisco Cardenas i Carreño

-Joan Gassiot i Benet en representació de la senyora Rosa Maria Puig Boy

Vist que en data de 5 de juny de 2012 es va notificar l'acord d'aprovació inicial del programa d'adequació per al desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació número 9 “Ciutat Jardí” al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 31 de maig de 2013, va acordar:

“Primer.- Estimar parcialment l'al·legació formulada pel senyor Manuel Montero Calabria en representació de la mercantil Finques Moure Moher S.L., d'acord amb els motius indicats en l'informe de la Tècnica Superior d'Urbanisme, transcrit en la part expositiva del present acord.

Segon.- Desestimar les al·legacions formulades i les mesures provisionals sol·licitades pel senyor Joan Gassiot i Benet en representació dels senyors Francisco Cardenas Carreño i Rosa Maria Puig Boy, d'acord amb els motius indicats en l'informe de la Tècnica Superior d'Urbanisme, transcrit en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Aprovar definitivament el Programa d'Adequació per al desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació número 9 “Ciutat Jardí” del Pla General d'ordenació.

Quart.- Publicar el present acord mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Taulell d'edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Cinquè.- Notificar el present acord al Departament de Territori i Sostenibilitat per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Sisè.- Notificar el present acord als senyors Manuel Montero Calabria, en representació de la mercantil Finques Moure Moher S.L., i Joan Gassiot i Benet, en representació dels senyors Francisco Cardenas Carreño i Rosa Maria Puig Boy, amb la instrucció dels recursos que es considerin pertinents.”

Vist que quest acord es va notificar al senyor Joan Gassiot i Benet en representació dels senyors Francisco Cardenas Carreño i Rosa Maria Puig Boy, en data de 12 de juny de 2013.

Atès que, en data de 17 de juliol de 2013, ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament l'escrit d'interposició de recurs potestatiu de reposició, presentat en data de 12 de juliol de 2013 en el registre del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, pel senyor Joan Gassiot i Benet, en representació dels senyors Francisco Cardenas Carreño i Rosa Maria Puig Boy.

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior d'Urbanisme de l'Ajuntament, en relació a la resolució del recurs potestatiu de reposició interposat, de data 10 de setembre de 2013, que en la seva part essencial es transcriu a continuació:

“III. Fonaments de dret:

- Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú (LRRJAPPAC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 3/2009, de 10 de març, de Regularització i Millora d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

A)Termini per a interposar el recurs potestatiu de reposició:

S'interposa recurs potestatiu de reposició dins del termini legalment establert d'un mes, de conformitat amb els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/92 de RJAPPAC, per haver-se presentat l'escrit d'interposició del recurs en la forma establerta en l'article 38.4 de la Llei 30/92 de RJAPPAC, que habilita als ciutadans per presentar les sol·licituds, escrits i comunicacions que els ciutadans dirigeixin als òrgans de les Administracions Públiques, bé en els registres dels òrgans administratius a que es dirigeixin, o bé en les registres de qualsevol òrgan administratiu, que pertanyi a l'Administració General de l'Estat, a la de qualsevol Administració de les Comunitats Autònomes o a la de qualsevol Administració de les Diputacions Provincials, Cabildos i Consells Insulars, als Ajuntaments dels Municipis a que es refereix l'article 121 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local o a la de la resta de les entitats que integren l'Administració Local si, en aquest últim cas, s'hagués subscrit l'oportú conveni, en les oficines de Correus en la forma que reglamentàriament s'estableixi, en les representacions diplomàtiques u oficines consulars d'Espanya en l'estranger, o en qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents.

B)Motius en que es fonamenta el recurs potestatiu de reposició:

Primer.- Consideren que la resolució impugnada no fonamenta degudament els motius de desestimació de les al·legacions formulades, la qual cosa crea indefensió, menyscaba el legítim dret de defensa i tutela efectiva i contravé manifestament les previsions dels articles 54 i 111 de la Llei 30/92 de RJAPPAC.

Respecte a aquest motiu del recurs cal dir que en l'acord de Ple de l'Ajuntament objecte de recurs, consta transcrit l'informe jurídic i els fonaments de dret del mateix, que es transcriuen a continuació, en el qual consten degudament fonamentats els motius legals de desestimació de les al·legacions i de les mesures provisionals sol·licitades, sense que en cap cas s'hagi creat indefensió ni menyscaba del legítim dret de defensa i tutela efectiva i sense que siguin aplicables els preceptes legals al·legats, per tractar-se de sol·licitud de mesures provisionals, tal i com es justifica en l'informe jurídic:



“II.Fonaments de dret:

Respecte a aquesta al·legació cal dir que la Llei 30/92 de RJAPPAC contempla la possibilitat, en l'article 72.1 de la LRJPAC, de que un cop iniciat un procediment (qualsevol que en sigui la forma d'iniciació), l'òrgan administratiu competent per a resoldre'l adopti, d'ofici o a instància de part, les mesures provisionals que consideri oportunes per a assegurar l'eficàcia de la resolució que es pugui dictar, si hi ha elements de judici suficients.

La finalitat d'aquestes mesures és evitar que abans de què es dicti la corresponent resolució es produeixi un estat de coses que no permeti l'efectivitat de la resolució final que es pugui dictar i es poden adoptar tant en interès del particular o interessat en el procediment, com d'ofici per assegurar d'interès públic. No obstant, per a poder adoptar-les cal la concurrència dels requisits següents:

- No es poden adoptar les mesures provisionals que puguin causar un perjudici de reparació difícil o impossible als interessats o que impliquin la violació dels drets emparats per les llei, les quals no es podran adoptar en cap cas (article 72,3 de la Llei 30/92 de RJAPPAC).*
- Que es produeixin els pressupòsits del periculum in mora, fumus boni iuris i la ponderació dels interessos en conflicte, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem aplicable al procediment judicial, però també aplicable al procediment administratiu.*

La valoració del periculum in mora suposa valorar els perjudicis que té una solució impossible o difícil i que es podrien derivar de la durada del procediment, i evitar que la durada del procediment alteri l'estat de les coses fins al punt de fer ineficaç la tutela que finalment pugui arribar a atorgar la resolució que es dicti.

Amb l'expressió fumus bonis iuris es fa referència a l'aparença clara del dret que assisteix l'eventual beneficiari de la mesura, així hi haurà fumus bonis iuris quan l'administració ja hagi estimat un recurs anàleg o acordat una suspensió d'un procediment en un cas anàleg.

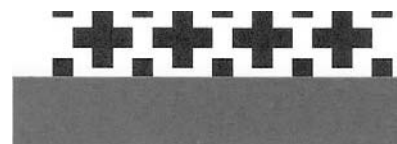
Finalment, caldrà valorar els interessos en conflicte: d'una banda, sempre hi haurà un interès general o públic que ha de defensar l'Administració en la seva actuació, i de l'altra, els interessos que pretenen satisfer els administrats que són part en el procediment.

En el present supòsit es sol·licita l'adopció d'una mesura provisional, un cop iniciat el procediment administratiu, consistent en la suspensió del mateix fins a la finalització del procediment judicial iniciat a instància dels al·legants, sense que s'acrediti la concurrència de cap dels requisits anteriorment referenciats, per a la seva adopció; endemés, un cop feta la valoració dels interessos en conflicte, es considera que suposaria un perjudici per a l'interès públic i la resta d'interessats de reparació difícil o impossible, la suspensió del procediment, doncs el Programa d'adequació és un dels requisits per acollir-se a les mesures de finançament a què fa referència el capítol IV de la Llei 3/2009, de 10 de març de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, podent-se produir la revocació de la subvenció de 300.000 euros atorgada per la Generalitat de Catalunya en el marc de la Llei 3/2009, de 10 de març, per no justificar-se en els terminis establerts en les bases de la convocatòria l'aprovació d'aquest programa i dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització aprovats en execució d'aquest.

En conseqüència es considera que per imperatiu de l'article 72,3 de la Llei 30/92 de RJAPPAC no es poden acordar les mesures provisionals sol·licitades.

Finalment respecte a la possibilitat de presentar al·legacions complementàries a l'empare del que disposa la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el TRLUC, atès que es refereix a l'ampliació en un mes, dels terminis de tramitació de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost no seria d'aplicació en el present supòsit, doncs el programa d'adequació no té la consideració ni d'un pla urbanístic ni d'un instrument de gestió urbanística establert pel TRLUC.”

Segon.- Al·leguen que consta en l'expedient que els seus representats són propietaris de la parcel·la número 143, de la urbanització Ciutat Jardí, en virtut d'escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Emilio Morancho Paniagua, en data 27 de juny de 2001, amb protocol número 1.403,



constant inscrita la titularitat en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al tom 1.753, llibre 96 de Palafolls, foli 161, finca registral 5.581, que no hi ha cap anotació marginal registral que contravingui la titularitat de la finca a favor dels seus representants i que des de la data d'adquisició de la finca fins a data d'avui han tingut i tenen la possessió pacífica de l'esmentada finca, sense que s'hagi qüestionat mai la seva titularitat i plena propietat.

Respecte a aquesta al·legació cal dir que d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de gener de 2013, es tracta d'un supòsit de doble immatriculació, corresponent al projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 9 "Ciutat Jardí" i no al Programa d'Adequació d'aquesta objecte de recurs, resoldre aquesta situació, de conformitat amb els criteris establerts en l'article 10 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Tercer.- Al·lega que els seus representats venen pagant a l'Ajuntament tots i cadascun dels Tributs municipals, tal com IBI i contribucions especials, posant en coneixement de l'Ajuntament el burofax enviat al Promotor de la urbanització, senyor Josep Ayats Call, requerint-lo per tal que s'avingués a manifestar si la parcel·la número 143 havia estat o no cedida amb anterioritat a l'Ajuntament de Palafolls, sense que hagin tingut cap resposta.

Que precisament per haver estat donada d'alta pel seu propietari en el padró de l'Impost de Béns Immobles com a parcel·la número 143, l'Ajuntament en compliment del que disposa el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, ha procedit al cobrament dels tributs corresponents, sens perjudici que, amb posterioritat el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 9 "Ciutat Jardí", aprovat inicialment, hagi pogut contemplar aquesta parcel·la com un supòsit de doble immatriculació per coincidir físicament amb una altra porció de terreny que fou cedida a l'Ajuntament pels promotors de la Urbanització mitjançant escriptura pública de data 4 de febrer de 1987, mitjançant la qual els promotors de la urbanització van cedir les zones verdes, vials i equipaments, segons el plànol del PGO de 1986, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'objecte que aquesta urbanització es pogués classificar en aquest Planejament com a sòl urbà.

C) Òrgan competent per a la resolució del recurs:

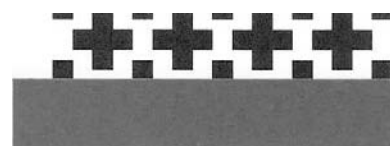
L'òrgan competent per a la resolució del recurs potestatiu de reposició interposat és, d'acord amb el previst en l'article 116.1 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú 30/92, el Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de majoria simple, en compliment de l'establert en l'article 47,1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.

III. Conclusió:

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret anteriorment referenciats es proposa al Ple de l'Ajuntament la desestimació del recurs potestatiu de reposició interposat pel senyor Joan Gassiot i Benet, en representació dels senyors Francisco Cardenas Carreño i Rosa Maria Puig Boy, contra l'acord de l'Ajuntament en Ple adoptat en sessió de data 31 de maig de 2013, mitjançant el qual es va acordar, entre d'altres, desestimar les al·legacions formulades i les mesures provisionals sol·licitades per aquest, en el termini d'informació pública de l'expedient administratiu per a l'aprovació del programa d'adequació de la Unitat d'Actuació 9 del Pla General d'ordenació vigent "Ciutat Jardí" i l'aprovació definitiva d'aquest."

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i 77 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 23 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta



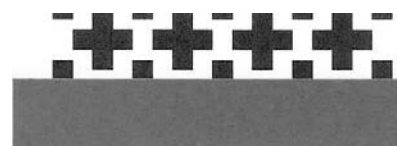
Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Massaguer Taberner, acordà:

Primer.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició, interposat pel senyor Joan Gassiot i Benet, en representació dels senyors Francisco Cardenas Carreño i Rosa Maria Puig Boy, contra l'acord de l'Ajuntament en Ple, adoptat en sessió de data 31 de maig de 2013, mitjançant el qual es va acordar, entre d'altres, desestimar les al·legacions formulades i les mesures provisionals sol·licitades per aquest, en el termini d'informació pública de l'expedient administratiu per a l'aprovació del Programa d'Adequació de la Unitat d'Actuació 9 del Pla General d'Ordenació vigent "Ciutat Jardí" i l'aprovació definitiva d'aquest.

Segon.- Notificar el present acord al senyor Joan Gassiot i Benet, en representació dels senyors Francisco Cardenas Carreño i Rosa Maria Puig Boy, amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

Sr. Rueda: Aquest punt s'emmarca en el que era la subvenció que va rebre aquest Ajuntament l'any 2010 de 300.000 euros per poder començar els treballs de reparcel·lació, el projecte d'urbanització i d'adequació de Ciutat Jardí. L'Ajuntament rep aquests 300.000 euros gràcies a la Llei de dèficits urbanístics que va crear la Generalitat de Catalunya i a canvi d'aquests diners, com sempre, les subvencions s'han de justificar. Com que és un import elevat enlloc d'una justificació simple demanen tot un programa en el que l'Ajuntament exposi en què es gastarà aquests diners, que faci una memòria, etc. Aquest programa requereix un tràmit qualificat, això vol dir que el programa s'ha d'aprovar inicialment, deixar-ho a exposició pública i finalment aprovar-lo definitivament, per si algú creu o vol aportar alguna cosa respecte el programa que justifica la subvenció. Doncs, en la informació pública, en la qual, lògicament, s'havien de fer al·legacions en contra del contingut del programa, un dels propietaris de la zona de Ciutat Jardí va fer una al·legació urbanística, que no s'hi avenia amb el contingut del programa, en la que ell té un litigi amb la Generalitat de Catalunya, amb la Comissió Territorial d'Urbanisme, perquè li qualifiquen una zona verda enlloc d'urbana, que és el que ell volia, donant-nos la raó a l'Ajuntament. Aleshores, el que ens demana és que parem la subvenció, que parem el programa i que ens esperem a aprovar-lo quan se li resolgui el litigi que té amb la Generalitat. La naturalesa no és aquesta, el programa d'adequació és un programa de justificació d'una subvenció, no qualifica terrenys, i això és una mica el que li contestem des de l'Ajuntament mitjançant un informe jurídic i resolent l'al·legació. Aquesta al·legació no toca en aquest tipus d'instrument i en segon lloc, i que és molt important, hi ha un termini màxim per justificar aquesta subvenció per aprovar aquest programa i en el cas que ho endarrerim o suspenguem perdríem aquests 300.000 euros que s'estan utilitzant per pagar part d'indemnitzacions, projectes, etc, de la zona. Per tant, el que es pretén avui és desestimar l'al·legació.

Sr. Bermán: Una pregunta Sr. Rueda, no ve ben bé amb el que vostè està comentant perquè parar la subvenció sí que seria molt greu amb tot el tràmit que s'està fent des de l'Ajuntament però, volia saber si hi ha moltes més al·legacions presentades? Cada al·legació que s'està fent ha de passar pel Ple municipal, no?



Sr. Rueda: No, no.

Sr. Bermán: Només és perquè ha pronunciat que es pari la subvenció.

Sr. Rueda: Estem parlant del programa que justifica la subvenció. Aquest senyor demana la suspensió per un tema privat, aleshores se li desestima perquè això és una subvenció pública i no ho podem aturar fins que vostè tingui el judici. Jo suposo que vostè es deu referir a totes les al·legacions que deuen sorgir ara de la reparcel·lació, que la gent voldrà al·legar que enlloc de 800m2 en tinc 812m2, no?

Sr. Bermán: Ell no ha fet al·legacions sobre la reparcel·lació? o sobre la subvenció?

Sr. Rueda: Encara no s'han resolt les al·legacions de la reparcel·lació. Això és un punt concret del programa de la subvenció. Les al·legacions al projecte de reparcel·lació, que n'hi hauran moltes, s'han de contestar una per una més un informe.

Sr. Bermán: Així doncs, aquesta ha estat la única?

Sr. Rueda: Sí. Entenc que sí perquè sinó dret a llei hauríem d'haver-les portat al Ple, m'equivoco? Sí, el Secretari diu que sí.

11. TORN OBERT DE PARAULES.

Sr. Rueda: Bé volia fer uns comentaris a nivell de territori. En primer lloc volia comentar el que ha estat un tema de lluita aquest estiu en el barri de Sant Lluís a la zona del Marineland. Crec que és un tema interessant que s'havia de portar al Ple en el que per motius de l'activitat privada que genera un munt de places de pàrquing necessàries doncs al no haver-hi un contracte que fins ara havien mantingut amb un privat que els hi permetria ocupar el sòl del seu pàrquing doncs ens hem vist afectats la via pública, no només la carretera d'accés sinó també el barri de Sant Lluís. Ha estat molt desafortunat per tots. Comentar que bàsicament les repercussions han estat que es van fer una sèrie d'obres sense llicència. En segon lloc, s'ha ocupat privadament zona de pàrquing públic de la façana de Marineland i, en tercer lloc, s'ha posat en risc, almenys un dia, i la policia hi va haver d'anar perquè s'havia aparcat en els laterals de la zona i finalment un assumpte que ens preocupa molt que és l'escàs pàrquing que hi ha en el barri de Sant Lluís, amb el volum de gent que té aquesta activitat doncs ens hem vist preocupats. Aleshores, davant d'aquestes problemàtiques, nosaltres vam prendre una sèrie d'accions; en primer lloc vam citar als responsables de Aspro Ocio, que són els directius de Marineland, he de dir que en tot moment han vingut, s'han desplaçat i hem comptat amb la seva col·laboració. S'han obert tres expedients de disciplina urbanística 12/2013, 13/2013 i el 25/2013 amb els seus corresponents expedients sancionadors per obres sense llicència, per ocupació de la via pública, etc. Molt probablement incoarem un, no a nivell urbanístic sinó a nivell de patrimoni perquè ens van agafar la part pública per a una explotació privada. I, finalment, una de les solucions que preveiem per si l'assumpte civil entre el propietari que tenia una parcel·la que els hi deixava per aparcar no es resolt l'any que ve doncs segurament farem el que han fet altres municipis amb problemes de pàrquing que és establir una zona verda única i exclusivament pels residents de Palafolls. És a dir, els mesos de juliol, agost i fins el 15 de setembre en el barri de Sant Lluís el pàrquing públic estarà reservat pels habitants de Palafolls. Creiem



que és una de les solucions. A més d'això, el dimarts anem a la Diputació de Barcelona a veure si d'una vegada ens fan cas de cara a la rotonda de Sant Lluís. I bé, demanar disculpes a les persones que s'han vist afectades per aquest desbordament de l'activitat que tampoc ens esperàvem des de l'Ajuntament. Fer un petit apunt en relació a les obres del Respir, com heu pogut veure, han començat. És el servei de donem a la població amb un alt nivell de dependència. És una inversió de 170.000 euros. Han començat aquesta setmana i segurament es perllongarà durant uns mesos. L'obra de la policia local de la qual en parlàvem abans es va formalitzar el contracte ahir; una de les clàusules era que el 80% havien de ser persones en atur de llarga durada. Hem pogut negociar amb l'empresa sobre que aquest percentatge de persones aturades de llarga durada almenys tres siguin de Palafolls, de la borsa de treball que tenim aquí. També volíem comentar el tema de la riera de Sant Sebastià que sé que els preocupa i que durant aquest estiu hem estat treballant. Finalment, amb el Sr. Oriol Bassa, hem pogut aconseguir establir-la dins el programa FEDER de rieres de l'any 2014. Crec que no hi havia cap tema més a comentar. Sí, perdó. Avui no hi és la Sra. Margarita, és la presidenta de l'Associació de Veïns de Sant Lluís, sempre està a l'aguait del que passa al barri i ens comentava que hi ha un obra abandonada molt perillosa, certament, en el carrer Sant Ramon amb l'Avinguda del Mar. Doncs, ens hem trobat una mica amb les mans lligades perquè és una obra que està a concurs, té administrador concursal, hem anat contra ells, però és impossible; una mica com el que ens ha passat amb els coloms que després n'haurem de parlar i bé, l'Ajuntament ha decretat subsidiàriament entrar a l'obra i fer una sèrie d'actuacions per treure el perill a les persones i espero que la gent de Sant Lluís estigui més segura a partir d'ara.

Sra. Colonques: Li volia fer un comentari a vostè, Sr. Alcalde, respecte l'11 de setembre. A nosaltres se'ns va convidar com a tots els partits polítics a la pujada de la senyera al Castell. Hi vam anar, vam veure que vostè va parlar, no en sabem res però ens va semblar bé perquè és el representant de l'Ajuntament, i va parlar en representació de tots nosaltres. El que no ens ha semblat tant bé és que quan va acabar de parlar va dir: "*visca Catalunya lliure*". És clar, al no ser un acte privat, ni un acte de partit i vostè parlava en nom de tots nosaltres considerem que vostè pot pensar i sentir el que li sembli més convenient en la seva vida privada, però representant a tots els partits polítics i a totes les persones que ens han votat a nosaltres, no ens ha semblat adequat que vostè fes aquesta manifestació perquè sap perfectament que no la compartim, ni nosaltres, ni algunes persones d'aquesta taula, ni molta població de Palafolls.

Sr. Alcalde: Li agraeixo aquesta pregunta perquè l'esperava. Jo crec que el tema de la llibertat és un tema, i tothom estarà d'acord, complexe. És un tema sobre el qual hi han pensat filòsofs tant importants com Hegel, com Kant, com tantes i tantes persones que d'alguna manera s'han posat a reflexionar el que significa. En aquest sentit, hi ha molts i diferents acords. Hi ha gent que pensa que la llibertat és una cosa i hi ha gent que pensa que la llibertat és una altra. Seria difícil que ens posessim tots d'acord sobre això. El que sí que és quelcom que ens agrada i que tots voldríem. Hi ha un desig comú i que per moltes raons tothom la vol. Passant a la realitat d'aquell dia, va ser un dia especial, per això ho portava una mica més preparat perquè vaig pensar que havia de situar el que era l'11 de setembre, no solament era una batalla entre Espanya i Catalunya sinó que era una batalla a nivell europeu i que es plantejava qui tindria en el futur la primacia política, si els Ausburgs o la casa del Rei de França, penso que la guerra era aquesta. El que passa és que Catalunya es va aliar amb qui va considerar que reunia més els seus



interessos i d'alguna manera es va equivocar, entre altres coses perquè en el setge a Barcelona ja estava firmat el tractat d'Utrecht. És a dir, els Ausburgs i els francesos borbons això ja ho tenien pactat mentre es sacrificava una ciutat per quelcom que ja no existia, que era una corona que havia pactat el que havia de pactar. Això em va interessar expressar-ho així com després vaig explicar que pocs anys després la Revolució Francesa va liquidar als borbons i poc després el mateix Napoleó va conquerir mitja Europa a través del que la Revolució Francesa havia atorgat, que era el poder en el poble, la llibertat, la igualtat i la fraternitat. Bé, dit això, quan va sonar l'himne de Catalunya i com cada any anava a dir el crit de vista Catalunya, i que moltes vegades algú per darrera meu diu lliure, aquell dia hi havia molta gent i hi havia molta gent que precisament venia per la Via Catalana, els hi vaig donar la benvinguda i penso que va ser especial també per això. Aleshores, vaig pensar, ara quan diguis visca Catalunya, li juro que no va ser d'una manera preparada sinó que em va venir d'una manera en el cap molt clara, ara algú o molts diran lliure, i dic jo també vull Catalunya lliure, perquè jo vull una Catalunya que sigui una república, i sigui una república federal. Jo penso que aquesta Catalunya que jo vull és lliure. Això va ser molt ràpid perquè era en aquest moment que algú et dirà això i vaig pensar ho diré jo, visca Catalunya lliure. Perquè jo crec, i estic segur, que entre les diferents maneres que vosaltres voleu aquest país tots el volem lliure, no solament els que volen separar-se d'Espanya sinó que els altres també perquè, qui és més lliure? el que viu a casa seva? o el que viu a fora de casa seva i no té diners per menjar? Tot això és molt complicat. Penso que hi ha un moment en que s'ha de dir prou, la Catalunya lliure també és la meua. O què vol dir? Que jo vull una Catalunya que sigui esclava de no sé qui? No. I per això ho sento però va ser un crit que sí que vaig fer en aquell moment. He de dir, a més, que va haver-hi per part de l'Alcalde un lapsus lingüe, com és avui habitual; vaig dir: fa trenta anys que cada any venim aquí etc., i enlloc de dir la senyera vaig dir l'estelada. És veritat ho vaig dir. Va ser un lapsus lingüe perquè jo no sóc independentista, vull repetir-ho, tothom sap qui sóc, però sembla ser que el meu inconscient sí que és independentista, per això ho diu. Part de la feina que tenim nosaltres a la vida és lligar, i això Freud ho explica molt bé en el seu llibre sobre els somnis; lligar el que és la nostra part més inconscient amb la part més conscient, els nostres desitjos amb el nostre superior, que és la raó moral o les coses que un ha d'aprendre a través de la cultura. Ho sento, això no ho volia dir, ho retiro, però aquell dia ho vaig dir perquè el meu inconscient és independentista.

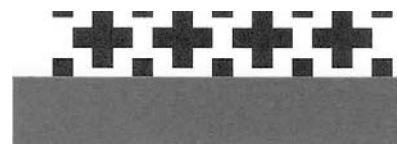
Sr. Bermán: Sr. Alcalde, amb tots els meus respectes no comparteixo amb vostè la seva exposició i no entraré en que si vostè va dir estelada o que si era lliure; jo entraré més amb el que és l'acte institucional. Normalment vostè o la Sra. Tinent d'Alcalde ens fan una invitació a un acte institucional i jo suposo que els actes institucionals van regulats, és a dir, quan vas a un acte institucional normalment coneixes la norma sobre com es desenvoluparà aquest acte. El que no és normal és que un Alcalde digui que parlarà, que doni la benvinguda, que em sembla perfecta, a tots els que estaven en l'acte i que no tingui cap consideració en dir que parlarà en nom propi o en nom de l'Ajuntament. Vostè m'està demostrant que va parlar en nom del consistori, però va parlar en nom propi precisament per les raons següents: república i federalisme. Aleshores, allò normal d'un Alcalde en un acte institucional és que les formacions que estem aquí almenys sapiguem que vostè parlarà i si té la bonança institucional de compartir el document d'allò que vostè dirà en un acte institucional, perquè no ho sé fins a quin punt sap el què és un acte institucional. És la veu d'un Alcalde que parla en la veu del



consistori i vostè, Sr. Alcalde, en aquell moment no ho va fer. Vostè va parlar en nom del seu partit, no ens va deixar a cap grup poder dir res, però jo ja ho entenia que era un acte institucional i el que havia de parlar era l'Alcalde. Però amb els seus arguments i el que va dir, el grup Popular no es va sentir en l'acte. Jo li demanaria que per la propera vegada que es faci l'acte de l'11 de setembre si és que té la intenció de parlar, perquè va ser la primera vegada, en l'acte de l'11 de setembre a dalt del castell mai s'havia parlat, doncs que convidi als altres grups a si volem dir alguna cosa. Així com, quan fa l'acte d'en Companys deixa que les diferents formacions puguin parlar. Per això dic que no ho comparteixo i el tema de l'estelada i allò de lliure és una anècdota perquè ja sabem com és i no li donem més importància de la que té però sí que és una falta de respecte cap a nosaltres. Dit això, vaig a fer les següents preguntes pel control de govern. El Sr. Rueda ens ha explicat, a intenció nostra i ja no va ser en aquest Ple ordinari passat sinó l'anterior, per registre vam presentar una sèrie de fotos d'un edifici del barri de Sant Lluís, no ho sé si s'en recordarà, que es va comentar, i avui mateix vostè ho ha dit, que d'ofici l'Ajuntament podria actuar. Vostè ha fet una retòrica a una associació de veïns però això no venia de l'associació de veïns, això ja venia de molt enrera. Vostè va dir que no ho sabia si es podia fer d'ofici, que això crearia uns costos i jo vaig dir que normalment sí que es pot fer d'ofici i a l'hora de la veritat ho ha fet l'Ajuntament. Però ho ha fet l'Ajuntament perquè allà es va produir un contratemps i vostè ho sap igual com jo. Vostè sap, com jo ho sé, que hi ha més edificis en la mateixa situació; la meua pregunta és, a part de d'aquesta actuació que ha fet l'Ajuntament en farà alguna més?

Sr. Rueda: Com vostè sap les obres i les parcel·les privades cada propietari és responsable de tenir-les en condicions de seguretat i de salubritat. En el cas que detectem obres abandonades o parcel·les abandonades o poc acondicionades el que fem és requerir al propietari, que és el que està obligat a mantenir-les. Sí és veritat, que en aquests últims temps hi ha obres abandonades perquè les empreses fan fallida, desapareixen, hem d'estar constantment perseguint a l'administrador concursal o al jutjat mercantil pertinent. Hem anat fent execucions subsidiàries de les obres més greus o de les situacions més greus perquè l'Ajuntament ha de fer alguna cosa per a garantir la seguretat dels vianants i dels ciutadants responent allà on no arriba la part privada.

Sr. Bermán: També ha fet un comentari amb el tema del Marineland i això va ser un debat a raó també d'una instància que vam presentar. Vostè sap igual com jo que aquest estiu, i ja ho ha explicat, s'ha passat un límit. A part que aquesta empresa va fer obres on nosaltres denunciàvem, aquesta empresa va seguir fent obres. Vostè ha vist el canvi d'ubicació del semàfor que van posar inicialment, l'han col·locat a dalt de tot i han col·locat una rotonda. A part d'això, aquest estiu molts veïns del barri de Sant Lluís volien aparcar a baix i eren guardies jurats qui els feien fora. No ho sé si ho sap vostè? Sap que no els deixen aparcar allà? Jo ja li avanço. I això ja va passar a l'estiu. Vostè només ha de preguntar al davant mateix, en el bloc que hi ha, molts veïns aparcaven a baix; a part que ells mateixos han pintat per aparcar autocars, els seus cotxes oficials i ja han envaït tota la zona pública, ja s'ho han fet seu Sr. Alcalde. Jo crec que no són maneres, però tot i l'expedient disciplinari com diu el Sr. Rueda han seguit. Aquest estiu han actuat per quelcom fora de sèrie, ja no era l'invasió de cotxes que cada cap de setmana havia en tot el barri de Sant Lluís, és que ja no els deixaven ni aparcar a dins, ni al vespre. Jo li demanaria que posi fil a l'agulla i que aclareixi la zona pública.



Sr. Rueda: Ja ho comentava abans. Per evitar que torni a passar i demanant disculpes per una activitat privada que ha generat un problemàtica però que nosaltres com a administració hem estat al darrera intentant que es minimitzessin els efectes, són quatre els expedients disciplinaris i un cinquè que s'obrirà més sancionador. Crec que hem respost almenys durant l'estiu. Vostè ho diu, nosaltres volem separar físicament perquè no hi ha cap barrera física, com passava altres vegades, entre el que delimita el pàrquing privat del públic a la façana de la mateixa activitat. En el moment que hi hagi una separació física, és a dir, una línia pintada o gràcies a la rotonda, poder arribar a un acord amb aquesta propietat i dir, miri reordenem el sòl, aquesta part d'aquí serà de l'Ajuntament i aquesta part d'aquí serà la de Marineland. Doncs segurament tindrem l'oportunitat de millorar-ho. Ens estem plantejant com a tercera acció, a la part del darrera de la Figuerassa, la que dona cap a la part de Malgrat que hi ha una zona verda immensa, el poder habilitar més pàrquing, no només pel tema de Marineland sinó perquè el barri de Sant Lluís necessita més aparcaments. En quart lloc, crec que és molt interessant el que han fet ciutats com Barcelona o pobles petits o del voltant com Blanes, que és establir zones residencials. Nosaltres no tenim un turisme tan important com un municipi de la costa però aquella zona concreta sí, hi ha una influència a l'estiu pel parc aquàtic, doncs establir zones residencials verdes on lliurament puguin aparcar tots els habitants de Palafolls i estigui prohibit aparcar per les persones que no ho són.

Sr. Bermán: Només donar una solució perquè cada vegada el tema està més delicat. També volia fer-li un comentari sobre el que he escoltat en la seva intervenció en relació al tema del respir, ja que és un projecte que no hem vist. Ara estan fent les obres.

Sr. Rueda: El projecte va estar publicat.

Sr. Bermán: Sí, però que no hem vist la raó del projecte del que li comentaré. Ara s'estan fent obres a dins del casal del avis, una barra.

Sr. Rueda: Ja s'ha acabat. La primera part del bar s'ha acabat avui.

Sr. Bermán: Tot això quedava introduït dins del mateix projecte?

Sr. Rueda: Sí.

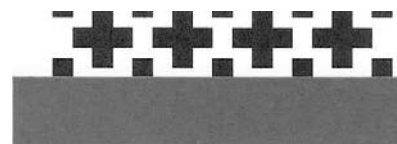
Sr. Bermán: Però del primer o del segon?

Sr. Rueda: De l'aprovat definitivament. Del modificat i aprovat definitivament per aquest Ple o per la Junta de Govern. Del segon, està aprovat i va estar en exposició pública trenta dies.

Sr. Bermán: Per Junta de Govern. Quedava contemplada l'ampliació?

Sr. Rueda: L'ampliació del bar, l'ampliació dels lavabos de baix, totes les instal·lacions de baix i de dalt.

Sr. Bermán: D'acord, m'ho havien preguntat i no ho sabia; com que això no va passar pel Ple municipal perquè va ser aprovat per la Junta de Govern.



Sr. Rueda: Es va aprovar inicialment i definitivament, va estar en exposició pública en el taulell trenta dies; vull dir que qualsevol que volia tenia accés.

Sr. Bermán: Sí, si ja ho sé, si per vostè tot allò jurídic és molt maco.

Sr. Rueda: No digui que aquest projecte ha estat amagat, la tramitació del projecte és la que és.

Sr. Bermán: Però quan a vostès els hi interessa ho passen pel Ple municipal i quan no ho aproven per la Junta de Govern.

Sr. Rueda: Les competències estan delimitades.

Sr. Bermán: Sí, sí, però a vegades per cortesia es pot aprovar per Junta de Govern i es passa a Ple municipal. Per cortesia, ho hem dit més d'una vegada. D'altra banda jo preguntaria i no ho sé per a qui seria. M'enrecordo que fa anys el Sr. Osorio va fer una intervenció, i consta en acta, sobre el tema d'estalviar corrent. Jo no acabo d'entendre que la torre de guaita encara estigui encesa com si fos Nadal. Han passat les festes i anem gastant. No veig que el Sr. Osorio digui res, s'enrecorda? Hi ha una acta. Doncs ja que forma part de l'equip de govern i no ho sé qui em pot contestar al que vostè sempre deia.

Sr. Alcalde: La torre des de que es va fer es va il·luminar d'aquesta manera i ara està normal.

Sr. Bermán: No hem d'estalviar Sr. Alcalde?

Sr. Alcalde: La despesa d'aquesta torre és mínima. Si jo li expliqués els carrers on hauríem de baixar la llum es quedaria parat. Penso que aquest és un símbol del poble; a mi m'han arribat algunes cartes d'alguns nens que diuen que quan està apagada no poden dormir, que l'encengui. A més aquesta il·luminació s'assembla molt a la que hi ha en l'Empire State de New York, és pràcticament igual.

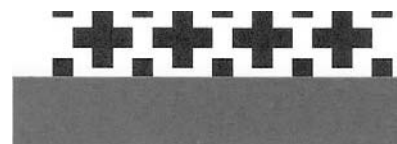
Sr. Bermán: Per això la té en funcionament perquè li agrada. Ja ens ho apuntarem, no Sr. Gallart?. Bona contestació Sr. Alcalde. A vostè li agrada molt els Estats Units i tot és Estats Units i americans. Ho deixarem estar perquè entrarem en un discurs que no vull. Jo només li demanaria estalviar i estem fent al revés. Després demanaria al Sr. Rueda que expliqués el tema de la zona esportiva de Ciutat Jardí. Amb tota cortesia, vostè està tot el dia dins del despatx, pel que veig, tot el dia.

Sr. Rueda: Avui per exemple he estat caminant sota el sol per veure el pont, per veure el pàrquing de darrera del Condis que hem de millorar.

Sr. Bermán: Només es mou Sr. Rueda quan el truco o li envio un missatge.

Sr. Alcalde: Això no és veritat. Jo he estat aquest matí amb el Sr. Rueda passejant pel poble.

Sr. Bermán: Però escolti, ell ja és gran per defensar-se, per què heu de parlar tots?



Sr. Alcalde: Sí, però jo en sóc testimoni, ell no ho diu perquè vostè no s'ho creurà. Hem anat a veure la passera sobre la carretera i hem anat a veure una cosa que em sembla molt interessant i que hem començat a pensar com a inversió per a l'any que ve i és un petit pont de fusta sobre la riera que comunicui el carrer Fonolleda amb l'institut. Això ho hem fet a les 14 hores de la tarda. Penso que és una idea realment interessant. El Sr. Rueda m'ha dit que anessim a veure aquest pas.

Sr. Bermán: El Sr. Rueda s'està rient perquè vostè s'ho inventa.

Sr. Rueda: No s'ho està inventant, si ens acompanyava un funcionari com és l'aparellador.

Sr. Bermán: Bé, com estava dient. A la urbanització Ciutat Jardí, vostè hi va? Vostè sap que tot aquest estiu i part de l'anterior hivern no hi heu anat ni una vegada? Només quan us cridem. Vostè sap com està la zona esportiva de la urbanització de Ciutat Jardí?

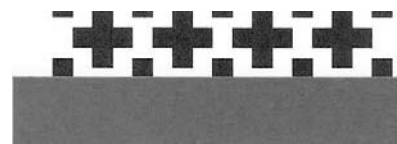
Sr. Rueda: Sí. Justament aquests dies s'està arreglant.

Sr. Bermán: Sí, fa dos dies i ho ha dit corrents perquè hi havia Ple municipal i sabia que cauria i perquè vostè mira el blog i veu les fotos que anem col·locant.

Sr. Rueda: Li puc assegurar que jo no em dedico a mirar els blogs ni coses d'aquestes. A més jo no he donat l'ordre, l'ha donada la regidora de parcs i jardins.

Bermán: Vostè creu que la urbanització es mereix la qualitat del servei que vosaltres esteu donant? Ha vist com està la zona esportiva? A part de que hi hagin anat ahir i avui. I al famós local tampoc se li ha donat cap ús des de que vosaltres el vau inaugurar. Has vist com està el camp de futbol?

Sr. Rueda: El camp de futbol ha estat justament netejat per una ordre no meva sinó per part de la regidora de parcs i jardins, tot i que es considera una instal·lació esportiva. Si que és veritat que és un equipament relativament nou i que, per exemple, en els contractes de manteniment no apareix cap empresa que hagi de mantenir aquella zona. També és veritat que no tenim ni un sol pla ocupacional com altres vegades, que la Generalitat ens permetia als ajuntaments contractar gent en atur i es dedicaven a la neteja, aquest any subvencions zero, ens ho han retallat tot. En tercer lloc, i vostè ho sap perquè és de Ciutat Jardí, tampoc hem rebut ni un sol cèntim per fer la franja de protecció perimetral contra els incendis per la seguretat de les persones que viuen a la urbanització. Tot això està passant i ens ho estan retallant als ajuntaments. Massa estem fent per intentar complir amb els ciutadans. Sí, pujem a Ciutat Jardí; de fet no fa ni quinze dies que hem visitat el carrer Gladiols, el carrer Llorer, l'Avinguda dels Arbres, l'Avinguda de les Flors, perquè abans d'urbanitzar-se farem una petita actuació ja que ha arribat un punt que l'asfalt està impracticable. Respecte els usos del local social, sí que és veritat que s'ha endarrerit perquè hi ha un problema de constitució d'una nova associació de veïns. Però, per exemple, si no m'equivoco, demà els geganters faran ús d'aquesta instal·lació; també s'ha fet alguna reunió, a allà es va explicar el projecte de reparcel·lació. Ens falta poder donar-li vida a aquell local però estem treballant amb l'associació per fer una programació estable d'activitats.



Sr. Bermán: Però si no hi ha places Sr. Rueda.

Sr. Rueda: Quines places?

Sr. Bermán: Les places que té la mateixa urbanització. Tiri a la dreta, aquella que vau inaugurar per les eleccions municipals, miri com està.

Sr. Rueda: No sé quina plaça em diu.

Sr. Bermán: La plaça que puja a la urbanització, a mà dreta, la que tira cap amunt. Hi ha una plaça que vau inaugurar i està per mirar-ho. La urbanització fa pena. Ja no dic des de la nevada, que s'han fet coses, però s'hi hauria d'anar.

Sr. Rueda: Hem invertit 300.000 euros d'una subvenció de la Generalitat de Catalunya, hem fet un nou equipament.

Sr. Bermán: La gent del centre del poble com qualsevol veí paga els seus impostos, doncs com a mínim que tinguin la zona esportiva en condicions. Jo no he pogut anar amb el meu nen allà.

Sra. Torrent: Està tot tancat.

Sr. Bermán: No, es pot entrar.

Sra. Torrent: La porta està tancada, has de saltar.

Sr. Bermán: No, no has de saltar. Tens una entrada per darrera, hi ha unes escales que baixen.

Sra. Torrent: Per la part principal està tot tancat. Allà no hi ha accés, s'ha quedat tot parat.

Sr. Bermán: Volia que em donés una explicació la senyora de governació sobre per què tota la setmana passada fa el servei un sol agent? Què està passant que continuament, i fins i tot de nit, hi ha de servei un agent?

Sra. Petit: Tenim en aquests moments dos caporals i dos agents de baixa. Estem fent els tràmits per substituir-los el més aviat possible.

Sr. Bermán: Vostè creu què estan fent un bon servei?

Sra. Petit: Si estan de baixa no poden fer el servei i ens estem organitzant amb els que tenim, que no és fàcil. De setze agents n'hi ha un 25% de baixa, i baixes que semblen de llarga durada, doncs és difícil, i estem intentant el més aviat possible substituir-los per algu interí. També hi ha un altre agent que serà pare recentment i, per tant, s'haurà d'agafar els seus dies corresponents. Estem en aquesta situació. És això el que passa.

Sr. Bermán: I no hi ha pensament d'ampliar la plantilla?



Sra. Petit: Ampliació no però sí contractar algun agent interí per substituir aquestes baixes i poder solventar això.

Sr. Bermán: No ho sé si ho sabeu però si hi ha algun contratemps un agent sol no farà res.

Sra. Petit: Ho sabem.

Sr. Bermán: Volia que la Sra. Loli m'expliquéss sobre el reglament del mercat que es va aprovar en l'anterior Ple. Volia saber si ja s'ha fet l'exposició pública dels trenta dies? Quin termini hi ha per fer la licitació?

Sra. Agüera: L'exposició pública sí s'ha fet, està pendent l'aprovació definitiva i després es faràn les bases. Això no sé quan de temps pot ser.

Sr. Bermán: La gent fa instàncies.

Sra. Agüera: Sí, sí, les tinc jo.

Sr. Bermán: Aquestes instàncies són vàlides? O quan sorti la licitació s'han de presentar una altra vegada? S'han de presentar una altra vegada.

Sra. Agüera: El procediment serà molt diferent no tindrà res a veure.

Sr. Bermán: En relació al local social de Mas Carbó. Hem tingut problemes en el casal de Palafolls amb qui s'encarregava del servei de bar, ara hem tingut problemes a Mas Carbó amb qui s'encarregava del servei; sembla ser que la mateixa associació va posar un cademat i va fer fora a la persona que regentava aquest servei. L'Ajuntament regularà tots els espais públics que puguin oferir un servei de bar? O ho deixarà en mans de les entitats? Seguirem amb aquest buit?

Sra. Agüera: Això va ser un pacte que va fer l'associació de veïns amb una senyora.

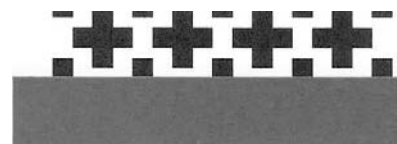
Sr. Bermán: Però donava el servei de bar i era una zona pública.

Sra. Agüera: El local el gestiona una associació; aquesta associació amb una persona de Mas Carbó, perquè era una veïna, van arribar a l'acord de donar-li la gestió del bar. Ara s'han barallat i ja saps el que passa, no? Quan dues persones es barallen cadascú vol tenir la raó i surten coses personals, no t'explicaré res que no sapigues.

Sr. Bermán: Per això li dic si, l'Ajuntament regularà d'una vegada per totes les entitats que té i tots els serveis que hi ha de bar? Si s'ha de licitar doncs a licitar, perquè si arriba un moment que hi ha divergències l'Ajuntament ha d'actuar.

Sra. Agüera: L'Ajuntament els regularà, s'hauran de treure a concurs.

Sr. Bermán: En això ja va incidir una mica el company d'Esquerra, hem de posar-hi mà al tema.



Sra. Agüera: Han estat molt de temps que les entitats que ho gestionaven no tenien cap mena de problema perquè eren ells mateixos que formaven part de la junta. Ha donat la casualitat que en ambdós casos hi ha hagut enfrontaments i a partir d'aquí l'Ajuntament ho va estar estudiant i estar treballant per treure a concurs els que s'hagin de treure i si algun per la raó que sigui s'ha de tancar doncs es tancarà.

Sr. Bermán: En relació a l'obra del vestuari de la Figuerassa, quina data tenia d'acabament?

Sr. Rueda: El projecte de la Figuerassa s'ha modificat.

Sr. Bermán: Una altra vegada?

Sr. Rueda: No, no, està en fase de modificació per rebaixar el cost de l'obra que queda restant i està pendent de l'informe tècnic, està sobre la taula. Aquests dies hem tingut el tema del respir, les actes de replanteig, etc. Hauria d'haver estat informat la setmana passada, esperem que aquesta setmana estigui informat i seguirà el tràmit d'aprovació. Està entrat per l'arquitecte redactor el Sr. Alcolea.

Sr. Bermán: Ja es mereixen tenir un vestuari.

Sr. Rueda: Sí, sí, ja ho sabem que s'ho mereixen.

Sr. Bermán: L'obra del sector industrial de Mas Reixac, en el sector 27, es començarà d'una vegada? Ja s'ha solucionat el tema de la UTE?

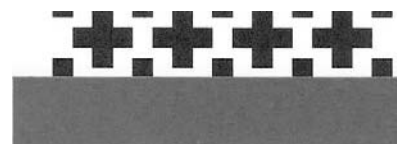
Sr. Rueda: El jutjat mercantil encara no ens ha enviat cap aixecament d'embargament. El tema econòmic està igual, està als jutjats i, en segon lloc, estem pactant la via executiva, a veure si Diputació es decideix a subhastar la propietat per poder cobrir els deutes de les quotes d'urbanització. S'ha obert la possibilitat de la negociació privada a través d'una entitat financera depenent d'aquesta empresa deutora amb la qual es vol pactar quedar-se la propietat a canvi de les despeses urbanístiques. Aquí l'Ajuntament ni entra ni surt perquè és un tracte privat. Però bé, estem esperantçats en que si una via, la via de la subhasta no en sortís doncs que segurament un privat se la quedés i acceptar o subrogar-se amb les obligacions que té aquesta empresa Escolor que ha fet fallida.

Sr. Bermán: Però ja havia sortit la subhasta, no?

Sr. Rueda: No, no ha sortit la subhasta encara. Està aprovat l'expedient expropiatori però la Diputació de Barcelona fa més d'un any que no fa cap subhasta. L'última dada que tenim facilitada pel cap de l'àrea que va estar aquí amb nosaltres, ens va dir que intentaria que fós la pròxima subhasta, però hi ha molts ajuntaments demanant ja que no és la única situació d'obres aturades. Cap a la primera quinzena de desembre.

Sr. Bermán: Estem parlant de gairebé 1.000.000 d'euros, no?

Sr. Rueda: Sí, sí. El que passa és que nosaltres tenim la competència delegada.



Sr. Bermán: El tema dels perímetres de les urbanitzacions que vostè ha comentat, ja s'han començat?

Sr. Rueda: Ja està adjudicada l'obra, s'ha adjudicat avui. El dilluns passa per Junta de Govern el requeriment de la garantia definitiva i l'inici de l'execució serà la primera setmana d'octubre.

Sr. Bermán: Això no s'hauria d'haver fet cap el mes de març o d'abril?

Sr. Rueda: Aquest any era una prova pilot. Generalment amb l'estiu, a partir del 15 de març es prohibeixen els treballs amb guspies, amb maquinària que pugui generar risc d'incendis i aquest any, com que l'obligació sempre és bianual dins de l'exercici, ens hem esperat a la tardor. A banda i ho sé que sóc una mica obsessiu però per primera vegada la Generalitat de Catalunya, tant que s'estima el territori, ha deixat absolutament desertes les ajudes contra els incendis d'aquest país. Per tant, ens hem vist sense un cèntim i en aquest cas serà l'Ajuntament qui amb diners nostres farà aquesta cura del territori.

Sr. Bermán: I quan començarà?

Sr. Rueda: La primera setmana d'octubre; avui s'ha adjudicat i el dilluns per Junta de Govern es requereix la garantia definitiva a l'empresa adjudicatària i es començarà la franja que és el manteniment des de la banda del caravaning i anar seguint i desbrossant.

Sr. Bermán: He vist que per Junta de Govern heu adjudicat per fi el tema de la passera. Posa data dos mesos començar i acabar. Quan començarà?

Sr. Rueda: L'acta de replanteig es fa el dimarts. El dimarts dia 1 d'octubre es signa l'acta de replanteig i s'haurà de comptar dos mesos a partir d'aquesta acta sempre que no sorti algun tipus d'inconvenient que justifiqui una mica el retard en el compliment.

Sr. Bermán: El cost de licitació he vist que són 61.408,59 més l'IVA, 74.000. Això és totalment acabat?

Sr. Rueda: Teòricament sí. Segons projecte sí. Més les sis millores que ha presentat l'empresa adjudicada.

Sr. Bermán: Aleshores, es podrà dir que el total de l'obra seran 697.667?

Sr. Rueda: D'acord amb les subvencions rebudes, amb l'intenció d'aquest Ajuntament i el projecte aprovat sí. Després la realitat com vostè sap és la realitat.

Sr. Bermán: La realitat és que quan s'acabi ho veurem. I per últim; on està la llibreria Mompió, pujant cap a l'institut, hi ha una parcel·la que fa cantonada per on passen molt nois i diuen que hi ha puces. Demanen a l'Ajuntament que hi vagi.

Sr. Alemany: Tot i que haig de reconèixer que han incentivat les ganes d'introduir la nostra visió sobre tot aquest tema del dia de la diada no hi entrarem. Sí que el que farem serà primer de tot agrair i felicitar a totes les entitats del municipi que han participat en



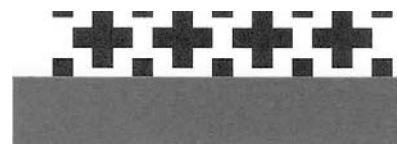
la Festa Major i l'han fet possible una vegada més; a Ràdio Palafolls que aquesta vegada a banda de comunicar també ha participat, fins i tot organitzant, i a l'Ajuntament també perquè ha estat al darrera de tot això i també és correcte felicitar quan pertoca. Tot i això, i degut als problemes i a les incidències metereològiques que hem tingut aquest any, sí que hi ha gent que ens comenta, gent de Palafolls i gent de fora de Palafolls que també ve als actes de la Festa Major, que hi ha hagut una capacitat de reacció molt minsa amb les eines que podem tenir ara com és el twitter de l'Ajuntament que no ha piulat per avisar de les cancel·lacions o dels canvis que s'han anat fent en els diversos actes que no s'han pogut donar tal i com estaven previstos. Aquesta tasca l'ha fet Ràdio Palafolls, en principi, però Ràdio Palafolls no és l'Ajuntament de Palafolls ni té les responsabilitats que té l'Ajuntament, estarà en nòmina però no té les responsabilitats de l'Ajuntament de Palafolls i en tot cas, com que tenim un twitter com a puntualització per les properes ocasions que funcioni perquè hi ha gent que se'l mira i hi ha actes que van molt més enllà de les nostres fronteres municipals. Dit això també creiem que més enllà, i som conscients que la majoria dels regidors del Ple no combreguen amb l'acte de la cadena humana de la Via Catalana i és absolutament lícit, només faltaria, però sí que volíem i creiem que era necessari agrair també la dedicació de l'ANC de Palafolls perquè s'ha fet un esforç enorme per una situació que ha significat un volum molt important de gent que ha vingut de fora, que ens consta que ha marxat encantada, contenta de l'esforç que s'ha fet i que més enllà del que s'hi anava a fer, sí que ha representat una situació complicada de gestionar i que s'ha fet amb molt d'encert i que per tant també felicitem des d'aquest punt de vista i reitero més enllà en el fet que estiguem d'acord o no amb l'acte en qüestió, és a dir, era una situació realment complicada que ha sortit molt bé i la gent ha marxat contenta. Després d'aquests dos temes positius anem a altres temes. El Sr. Rueda avui tindrà un apartat especial. Primer de tot comencem amb un aspecte que ja fa bastants plens vam comentar que s'hi iniciava i que voldríem saber quin és el seu estat d'execució i sobretot, si està acabat, quines són les principals conclusions i les actuacions que se'n derivaran de la redacció del PAES de Palafolls. Com que parlaven vostès del tema energètic, la torre il·luminada, l'estalvi... el tema del PAES va molt més enllà d'aquesta torre. Voldríem que ens comentés com està aquesta situació, ara que ja han passat uns mesos.

Sr. Rueda: Hi ha hagut un impàs; el mes de juliol la tècnica de la Diputació ha estat de vacances, alguns de nosaltres també hem fet vacances i justament avui hem rebut un correu electrònic en el que ens demanen que ens quadrem les agendes per visitar els equipaments que hem triat per fer el que és el diagnòstic de l'actuació.

Sr. Alemany: Estem en la fase de diagnòstic encara; anem endarrerits en aquest sentit potser?

Sr. Rueda: Si anem endarrerits? No, perquè som dels últims municipis que ens hem adherit al PAES; la Diputació de Barcelona ha fet com una espècie de conveni per no perdre les ajudes de subvenció europea, per exemple Montgat també l'ha fet per evitar l'impacte del retard. Hem entrat dins del programa però ens permet allargar els terminis de redacció. I per tant, aquesta por que teníem tots aquesta primavera de córrer doncs, sembla ser, que guanyarem una mica més de temps.

Sr. Alemany: Tenen una pròrroga de sis mesos en aquest sentit.



Sr. Rueda: Sí, però no és un pròrroga que hagi sortit d'una norma que digui que us donem un pròrroga de tan, no. Sembla ser que fent un dictàmen previ de la Diputació els requeriments d'Europa s'afluixaven.

Sr. Alemany: Ho dic perquè com vostè comenta i no li treuré pas la raó amb això, tant amb l'Agenda 21 i en aquest sentit en aquest document sí que és més aplicatiu el tema del PAES amb el tema de l'estalvi energètic sí que anem tard, anem molt tard.

Sr. Rueda: Ja que treu el tema, recorda vostè una Comissió Informativa que em deia que era poc probable o que li semblava estrany que fóssin tan pocs equipaments, només tres. Ho recorda?

Sr. Alemany: Sí.

Sr. Rueda: Li dic ara públicament que tenia vostè raó; són més, són deu. Jo em pensava que eren tres.

Sr. Alemany: Perfecte. Doncs hem d'esperar a que d'aquí a mig any puguem tenir ja les conclusions. En un altre Ple, varem comentar la situació de l'illa urbana que existeix entre els carrers Francesc Macià, Major, del Mig i de Baix, en què hi havia uns greuges comparatius entre diversos propietaris, etc. Fins i tot es va comentar que hi havia la possibilitat d'equiparar el tracte que rebien tots els propietaris que els havien agafat en mig d'un canvi de legislació i es va deixar sobre la taula la possibilitat de que mitjançant algunes eines de compensació doncs en un altre àmbit territorial es pogués solucionar aquests greuges.

Sr. Rueda: Tot just estan aprovats inicialment aquests plans de millora urbana; aquests dos estan en exposició pública i volíem convidar als veïns a què l'estudiessin profundament i a que valoressin les diferents opcions perquè com ja hem dit més d'una vegada i ho hem comentat també amb l'Alcaldia qualsevol ampliació o augment d'aprofitament requereix cessions i és una cosa que s'ha d'explicar molt bé. Estem pendent de convocar-los. Crec que és més addient per evitar l'enrenou que va passar la primera vegada i amb l'assessora jurídica al costat perquè ho expliqui.

Sr. Alemany: Però l'intenció des de l'Ajuntament és repartir aquests costos que puguin implicar ...

Sr. Rueda: Podríem computar una zona verda, que és el que havíem parlat amb l'Alcalde.

Sr. Alemany: No és repartir? És a dir, aquells que tenen assumit el guany no tindran cap obligació i els que vulguin tenir aquest guany...

Sr. Rueda: És que teòricament hauria prescrit.

Sr. Alcalde: Els dos projectes que s'han aprofitat d'aquesta avantatge no han fet cap cessió de terreny. Penso que si ara ho fem a tothom hauríem de fer un tractament igualitori i si la Generalitat ens exigeix que hi hagi una cessió de zones públiques doncs d'alguna manera tenim les que hi ha al voltant de l'església que han estat incorporades



al patrimoni municipal per res, no venen d'un planejament urbanístic en el que hi ha cessions. Jo crec que es podria compensar amb això. Però si l'Ajuntament decideix que això és una regularització i que hi ha habitatges que ja s'han aprofitat d'això que s'aprofiti tothom em sembla bastant lògic. Ara, anar a demanar cessions amb terrenys que no hi ha i reconvertir-ho en diners em sembla que és la forma per no fer-ho perquè no ho voldrà ningú i amb raó.

Sr. Alemany: Per tant, en principi els veïns rebran tota la informació. Respecte el tema de la passera, que en principi volia preguntar també els terminis, una puntualització perquè va ser matèria de discussió en un Ple de no fa gaire. Vostè, Sr. Rueda, comentava que faltava un 5% per acabar. Només comentar-li també que mirant les Juntes de Govern i les adjudicacions fas un càlcul ràpid de la despesa que ha significat, que podríem tornar a discutir si val la pena aquests 700.000 euros o no però és igual ja està fet, però sí que sembla que aquests 74.300 euros amb IVA inclòs són més del 10%. És a dir, el que li plantejava en el seu moment és que semblava difícil que només falti un 5% per acabar una obra que semblava molt inacabada.

Sr. Rueda: Sí, però pensi només amb la pujada de l'IVA des de que es va licitar la primera vegada, i no em vull equivocar però em sembla que ha pujat un 5%, pot ser? Són cinc punts només amb impostos. Nosaltres hem licitat ara amb el 21 i en el seu moment es va licitar amb el 16.

Sr. Alemany: És igual, li he tret l'IVA per fer el càlcul. El tema és que sembla que falta més, que no és pas un 5% .

Sr. Rueda: Segurament quan dèiem 5% és perquè els informes tècnics parlen d'un 5% d'execució, no d'un 5% de finançament o econòmic. Segurament em volia referir, i és el que diu l'informe de l'Aparellador, que faltava un 4,8 de volum d'execució d'obra. No ho sé si em volia referir també amb termes econòmics, ho podem repassar.

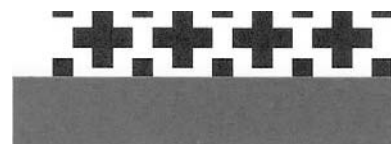
Sr. Alemany: Ja m'hi fixaré amb l'acta. En tot cas, es tractarà d'una despesa al final, d'un cost total, i ja li he restat el tema dels 27.720 euros que es recuperen de la garantia de l'empresa que no l'ha acabat; estem parlant de 710.000 euros. Una part d'ells ja els hi reconeixem injustos que és l'IVA que estem d'acord que l'Ajuntament no hauria de pagar l'IVA però el paga. És un valor enorme per a una infraestructura que de moment no ha tingut, per sort o per desgràcia, utilitat i ja veurem quina tindrà.

Sr. Alcalde: L'important és que estem amb xifres del que vam subhastar.

Sr. Alemany: Sí, però ja no hi estàvem d'acord amb aquelles xifres, imaginis ara. Seguim amb un tema que serà més delicat. Tornem al tema dels coloms de la finca de Francesc Macià, del que es va arribar a fer allà i de les repercussions. Per començar l'evidència, en base a queixes i en base a aspectes visuals, és que no s'ha acabat amb el problema, que el problema s'ha traslladat, que ara majoritàriament està sobre els pisos de la Caixa Laietana i que és una plaga.

Sr. Rueda: A la Caixa Laietana d'aquí davant? Vols dir?

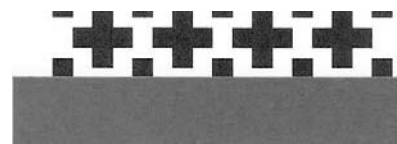
Sr. Alemany: Sí, hi ha un pis buit.



Sr. Rueda: En el carrer Major?

Sr. Alemany: Sí. A Laietana o Bankia. Obviament es tracta d'uns animals que tenen la seva intel·ligència i que es buscaran la vida i que trobaran un altre lloc on ubicar-se. Anirem traslladant aquesta problemàtica d'una finca a una altra, per tant, en principi l'actuació com ja vam comentar en el seu moment hauria de ser sobre el que genera el problema, no allà on es genera el problema. Dit això, suposo que en algun moment o altre vostès prendran les decisions convenients. Li vam demanar en el seu moment i vostè molt amablement ens va traslladar un informe sobre quina havia estat la despesa per aquesta finca i nosaltres en paral·lel també vam demanar les factures vinculades a aquesta finca i a les actuacions per aquesta temàtica. Aleshores, hi ha dos aspectes que creiem que són necessaris a destacar. Primer, és que seguint el comentari que vostè anomenava abans del principi de proporcionalitat, és a dir, que el valor del que es faci tingui una repercussió, que sigui coherent, estem parlant que en el seu informe vostè ens comentava que s'havien gastat un total de 9.269 euros més IVA per fer tot una sèrie d'actuacions en aquella finca. Tenim una factura de Palafums, S.L. que ho corrobora. Després hi ha una segona factura d'una altra empresa Anticimecs per valor de 2.598,68 euros més IVA per un concepte de servei contractat per la col·locació de flash packs i xarxes per les balconades realitzades a les instal·lacions de Francesc Macià, 16. Per tant, sumem sense IVA, estem parlant de gairebé 12.000 euros i amb IVA cap a 13.000 euros. Aleshores, estem parlant d'una actuació amb un valor molt important que ha tingut una repercussió pràcticament nul·la, perquè hem traslladat el problema a altres finques, però és que a més aquest valor quan un llegeix la factura com a mínim per començar veiem duplicitat de tasques, per tant, no es va fer bé la primera vegada i es va contractar una altra empresa per fer una segona vegada el tema de col·locació de les xarxes per dificultar als coloms poder accedir a la finca. Però és que a més es parla d'un tema que això sí que ens ha generat dubtes existencials, i fins i tot m'atreveria a dir-li que no és cert, i en tant que no és cert és mentida, i és a banda de que cinc rotllos de xarxa de filferro puguin costar 1.000 euros, i hem anat a alguns magatzems palafollencs i aquestes xarxes, les mateixes perquè la fotografia de la xarxa l'hem posat sobre la taula ens han dit que per 200 euros teníem aquests cinc rotllos, a banda d'això diu que hi ha un equip de 4 treballadors, 7 hores diàries durant 12 dies i això no és cert, segur. Perquè a més vostès saben que per sort o per desgràcia aquella finca ens és fàcil de controlar. No és cert. No han estat 12 dies 4 treballadors tot el dia realitzant tasques en aquella finca que inclou el trasllat del que puguin treure d'allà a un altre lloc. No han estat 12 dies ni en broma, ni hi han estat una setmana. Per tant, tenim dubtes evidents sobre la veracitat d'aquesta factura i ens agradaria que ens ho expliqués molt i molt bé això. Creiem que vostè pot dir que sí, que sí i ja està, però creiem que també vostè sap que no és correcte això, per tant, potser s'han equivocat a l'hora de posar aquestes tasques, perquè aquests 12 dies són gairebé el 70% del valor d'aquesta factura, són 6.720 euros d'hores treballades per 4 operaris durant 12 dies tota una jornada sencera.

Sr. Rueda: Si vostè acusa de falsedat d'un document públic a l'empresa Palafums, està dient que és mentida i que la factura és falsa i que està controlant als treballadors de Palafums, que quedi clar, doncs vagin als jutjats o si volen posin la reclamació financera. Vostè diu que és mentida, que l'empresa que ens fa la neteja ha mentit amb un document que ha entrat públicament, la responsabilitat és penal. Si vostè vol continuar endavant faci-ho per escrit.



Sr. Alemany: Vostè creu què he de fer aquest pas? Vostè no em pot explicar això?

Sr. Rueda: Jo li puc explicar, però crec que li he donat tantes explicacions sobre el tema dels coloms i crec que no hi ha mala fe per part de l'Ajuntament, que no li tocava fer allò dels coloms i que ha perseguit a l'empresa.

Sr. Alemany: Què no li tocava?

Sr. Rueda: No, no, li tocava al privat. I buscant aquests diners que vostè acusa que s'ha gastat l'Ajuntament repercuteix en el privat perquè es gravarà a la finca en el registre de la propietat. I si vostè considera que tots els esforços que ha fet l'Ajuntament són absolutament nuls i tot ha anat tan malament doncs, com diu l'Alcalde, no entraré més en aquesta discussió perquè com vostè diu tenen molt controlada aquesta finca i fer un ús polític d'un problema que afecta a molta gent crec que no toca.

Sr. Alemany: Ús polític? Vostè m'està dient això a mi?

Sr. Alcalde: Jo el que crec és que li hem de contestar. Jo personalment m'agradaria parlar amb Palafums i jo mateix em comprometo a donar-li un informe dels nostres tècnics, perquè aquesta qüestió és la segona vegada que passa per aquí i em pensava que estava resolt.

Sr. Alemany: Torna perquè el problema persisteix.

Sr. Alcalde: Amb això no hi estic d'acord. Vostè diu que la situació és la mateixa perquè els coloms han volat a un altre lloc. Però allà hi havia un immoble que era impossible d'aguantar, anava contra la sanitat, i s'ha netejat. Una altra cosa és que els coloms volen i van a un altre lloc aleshores tenim el problema dels coloms. Però el problema d'aquell edifici em sembla que ha millorat notablement, car o barat s'ha netejat allò. Però bé, jo el que no faria seria perllongar aquesta qüestió. Jo ja em comprometo a contestar-li personalment.

Sr. Alemany: Li agraiem que ens ho contesti. I per últim, tenint en compte que un dels comentaris que es van fer a nivell de fer plens bimensuals enlloc de mensuals era perquè portaven molta feina, etc, i tenint en compte que hem incorporat avanços tecnològics que faciliten molt fins al punt que per primera vegada tenim una preacta que incorpora totes les tasques jurídiques que van acompanyades a cada punt, posem sobre la taula si aquesta davallada de tasca podria aprofitar-se perquè fem plens ordinaris més sovint, cosa que permetria que fossin més curts, etc.

Sr. Alcalde: Penso que després del número dels coloms demanar-me això, quan vostès són capaços de repetir un tema un Ple i un altre doncs no va massa a favor de fer més Plens, perquè no ens assegura que no ens estarem fins a les dotze de la nit. I perdoni que li digui això, però el que he sentit aquesta nit penso que no s'allunya molt del que vaig sentir en l'últim Ple de fa dos mesos.



Sr. Alemany: Llegeixi l'acta i veurà que és molt diferent. En tot cas, nosaltres no repetim els temes almenys des del grup d'Esquerra i crec que puc parlar per la resta, si el problema no es soluciona nosaltres el tornem a exposar, és diferent.

Sr. Alcalde: Però vostè no m'ha donat cap idea de com podem resoldre el tema dels coloms que és el que tenim. Vostè m'ha tornat a parlar dels costos de la finca la qual cosa ja estava en principi resolt.

Sr. Alemany: Quedarà registrat a l'acta que just abans de comentar els costos li dèiem que la primera vegada que vam parlar d'aquest tema, i ara estàvem tornant a parlar, focalitzàvem el problema en la plaga que signifiquen els coloms i no pas allà on afecta i que per tant actuar sobre la plaga era la solució que nosaltres proposàvem. Això ho acabem de dir fa tres minuts.

Sr. Alcalde: Amb això estem d'acord, però ha acabat amb una denúncia cap a una entitat que està fent un servei a l'Ajuntament.

Sr. Alemany: Perquè són dos temes que van lligats i agraiem les explicacions en aquest sentit.

Sr. Alcalde: Jo crec que són dues coses diferents; una cosa és la plaga dels coloms i una altra cosa és que hi ha una empresa que suposadament ens ha enredat, d'acord. Estiguin els coloms a Laietana o estiguin on estiguin, si hi ha una empresa que per la gent que l'ha estat observant ens ha estafat perquè ens ha dit una cosa que és falsa, què és el que vostè ha dit, doncs ho hem de perseguir. No ens queda un altre remei. Estiguin els coloms vius o morts.

Sr. Alemany: Però vostè enten que aquesta empresa ha actuat sobre aquesta finca dels coloms i que estàvem parlant del tema dels coloms i què hi ha un nexa evident entre els dos temes? O no?

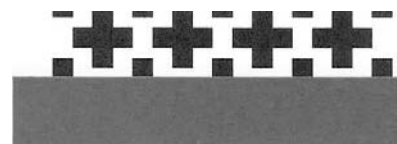
Sr. Alcalde: No. Jo penso que això crida molt l'atenció i que per això l'utilitza vostè. El tema dels coloms és un i és veritat que no el tenim resolt i no solament allà; hem tingut una conversa amb el capellà, la setmana passada, i es queixa que han tornat a omplir al darrera a on estan les punxes.

Sr. Alemany: Per tant, existeix el problema, no?

Sr. Alcalde: Sí, sí, d'això en som conscients, el que passa és que no ho sé com resoldre'l. Però bé si hi ha una solució la trobarem. I una altra cosa és aquest immoble de com s'ha netejat, els costos que ha tingut i si l'empresa que ha netejat ho ha fet honradament o ens ha estafat.

Sr. Alemany: Per nosaltres el nexa és evident. És obvi que estem parlant d'un cost i d'una actuació i ja està, deixem-ho aquí. No tenim res més a dir.

Sr. Gallart: Primer de tot voldria començar la intervenció, que intentaré que sigui curta com sempre, perquè molts temes, com diu vostè, surten repetidament i gairebé vostès ja



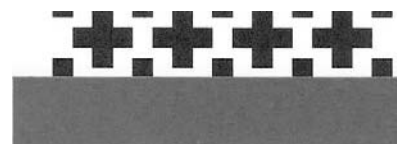
se'ls saben de memòria i també quines preguntes els hi farem. Dit això, bé el Sr. Rueda sempre porta un guió molt ben estudiat.

Sr. Rueda: He d'improvitzar? He fet un repàs de tot el territori.

Sr. Gallart: Deixim dir-li perquè a la legislatura passada era el primer que em tocava parlar i em deixava coses o coses que pensava se'm passaven, però ara tinc una ventatge i és que escolto ambdues parts i aleshores em vaig fent la meua composició amb la minsa experiència que tinc. No com l'Alcalde que pràcticament fa trenta anys que diu que està aquí.

Sr. Alcalde: Trenta-dos.

Sr. Gallart: Bé, doncs trenta-dos. El que sí voldria dir-li és que en relació a les respostes que es donen em fa gràcia, bé no em fa gràcia, em sobta o és curiós que sempre estigui en marxa o es va posar ahir o s'arrencarà demà passat, és molt curiós. Perquè quan tornem a venir a un ple d'aquí a dos mesos estic segur que moltíssimes de les coses que estem parlant aquí, i ara li diré un exemple i no s'ho agafi malament, jo faig la meua exposició, vam començar amb els Plans d'Autoprotecció el 2011 i veig que per Junta de Govern al final s'han aprovat els de Mas Carbó, Ciutat Jardí i Mas Reixac, que evidentment m'alegro, el seguiment que s'hagi de fer després ja sap vostè el que va contractar i el tècnic que té aquí per fer aquesta tasca. En qualsevol cas, la nostra aportació ha de ser sempre amb clau positiva i amb clau d'afavorir al màxim els nostres ciutadans. Dit això, entraré ja a fer un comentari que em sembla que és una aportació també, que en el seu dia ja vam posar sobre la taula. El Sr. Alcalde va dir que no feia falta perquè a les cinc de la tarda ja pleguen del col·legi, a què em refereixo? Em refereixo a que quan va fer vostè el pregó, penso que amb encert en el lloc, però que per accedir allà a peu, jo no ho sé si li ha arribat algun comentari a vostè o al Sr. Rueda de que si realment es podria fer l'esforç de posar com a mínim un fanal, dos, tres o cinc, no ho sé quants. Això ho ha previst? Li han dit? Però sí que ho poso sobre la taula perquè faci vostè un estudi sobre si realment val la pena o no. Perquè potser els fanals que tenim a l'Avinguda Pau Casals es podrien aprofitar per posar allà perquè de l'estalvi energètic que estem parlant doncs s'hauria de veure a on s'ha de fer i com s'ha de fer. Jo li faria aquesta aportació perquè ho tingui en compte. Referent a la carta que li ha enviat el Sr. Amancio Ortega, que em sembla correctíssima, però nosaltres li demanàriem ja que vostè té tan bon rotllo amb ell parlant clar, a veure si poguéssim solucionar el tema del polígon industrial de Mas Puigvert. Jo no ho sé com explicar-li allò. Ja li he dit moltes vegades que aquell polígon està abandonat i suposo que aquelles fàbriques paguen els seus impostos per tenir els serveis que han de tenir. El tema de l'enllumenat ja no hi entraré perquè és un tema que s'ha deixat perdre i quan es vulgui agafar una altra vegada costarà una fortuna tornar a posar en marxa. Sí que li agrairia que contacti amb el Sr. Amancio Ortega, o amb qui toqui d'Inditex, perquè els camions que aparquen allà, aquesta gent que ve de mils de quilòmetres d'aquí i que fan unes acampades que allò sembla, no ho sé si ho han vist, però realment ens preocupem de les persones, jo penso que això es podria solucionar. No deixen aparcar els camions en el Massimo Dutti, en aquella zona il·luminada i asfaltada, la gent menjant allà amb els llums dels camions encesos; no ho sé, jo penso que potser s'ha de tenir una mica de sensibilitat i dir-li munteu aquí una espècie de picnic i uns serveis perquè en puguin fer



ús. Jo penso que això seria fer una aportació de qualitat per a la gent que treballen per aquestes empreses i que són persones.

Sr. Alcalde: No ho sé si ha vist que s'està construint un hangar de 5.000 m². Hi ha una empresa Marcotrans que és la que d'alguna manera va comprar el 10% de l'Ajuntament del sector i ara està fent aquesta construcció. Crec que amb això netejaran el 80% dels camions que hi ha allà i l'altre 20% estem estudiant d'ubicar-los en un altre espai que a l'Ajuntament encara li resta en aquest sector. És veritat que el tema elèctric ens preocupa a tots molt i que haurem de buscar un dia o altre una solució. Però bé la imatge que hi ha ara amb els camions així és molt lletja, té tota la raó. Veiem que hi ha una entitat que d'alguna manera ha assumit aquesta iniciativa i els estem ajudant a que acabin de fer les obres i així puguin tancar els camions.

Sr. Gallart: Jo ho dic en el sentit que d'alguna manera estem tan sensibles amb el tema social que penso que té una importància cabdal, que realment aquestes persones que es dediquen a això i que treballen per guanyar-se la vida amb això que hagin d'estar d'aquesta manera, allà a fora al carrer, fins i tot amb perill perquè a vegades es posen fins i tot envaint la calçada, sentats allà, i entre la poca llum i tot, penso que això es mereix un estudi. Voldria fer una altra pregunta. No ho sé si va ser el passat Ple que vaig fer una altra proposta sobre si es podia fer una valoració de l'estat de la pavimentació general que hi ha dins el nucli de Palafolls. No ho sé si algú m'ha fet cas? Si això s'ha fet? Si no es fa?

Sr. Rueda: La zona de les llambordes ha vençut segurament perquè al no estar enformigonades unes amb les altres, al passar-hi l'aigua, la sorra ha anat cedint. Sí que és una cosa que ens hem adonat i que segurament que a algunes de les empreses a les que estem demanant pressupostos per arreglar alguns dels vials públics, doncs haurem de fer una estimació del que suposa arreglar aquest carrer.

Sr. Gallart: Jo aniria més enllà i quan s'autoritza a fer una rasa, s'autoritza a fer una connexió a una empresa de gas o a qui sigui, jo per mi que no es revisa perquè al cap de quatre dies està esfonsat. Aquests mateixos que han passat la fibra òptica, si no m'equivoco, jo em pensava que era una empresa seriosa perquè treballen bé, al final em pensava que això ho repassarien, no ho sé si està pendent.

Sr. Rueda: Sí, està pendent. Quan acabin a Tordera. Quan acabin de recepcionar fan una batuda des de Tordera fins aquí.

Sr. Gallart: Veig que a l'Avinguda Pau Casals s'està posant ordre a tot el tema de camions, cotxes aparcats i la vull felicitar perquè veig que amb els recursos que tenim s'està fent i val la pena reconèixer. També per vostè, es podria fer una valoració de la senyalització del que és Palafolls, tant si entres per un costat com per l'altre?

Sra. Petit: Ho estem fent. El que passa que l'empresa que ens ho fa està trigant molt, fins al punt que hem hagut de buscar una altra empresa. Perquè si s'hi fixa davant de l'Spar, i m'estranya que no vingui una fotografia d'aquestes que passen de vegades, hi ha un pal que està posat fa dies però els senyals estem pendent de que ens arribin fins al punt que hem hagut de buscar una altra empresa. Vam fer treure aquells senyals que eren perillosos perquè estaven mig caiguts, de seguida vam posar el pal però els cartells



estaven pendents i com que no arriben hem buscat una altra empresa i no crec que trigui gaire. Ho estem fent.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 22:50 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.



AJUNTAMENT
Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE
DE
PALAFOLLS



Sergi Ribas Beltrán
SECRETARI