



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Ordinari

Data: 26 de novembre de 2013

Hora que comença: 20:00 hores

Hora que acaba: 23:25 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí i Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera Tinent d'Alcalde: M^a Dolores Agüera Martín

Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas i Maynou (abandona la sessió en el transcurs del punt núm. 15 de l'ordre del dia, essent les 22:02 hores)

Maria Antonieta Petit Jornet

José Manuel Rueda García

Ester Torrent Flores

Oscar Bermán Boldú

Francisca Colonques Garrido

Francesc Alemany i Martínez

Susanna Pla i Capdevila

Joan Gallart i Pedemonte

Maria Masaguer i Taberner

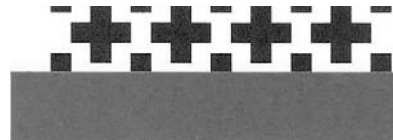
Juan Andrés Osorio Piñeiro

ACTUA COM A SECRETARI

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

ORDRE DEL DIA

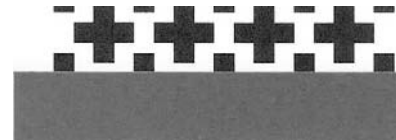
1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES ELS DIES 24 DE SETEMBRE DE 2013, 27 DE SETEMBRE DE 2013 I 21 D'OCTUBRE DE 2013.



2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.
3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 829/2013 A 995/2013 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.
4. MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS REGIDORS.
5. SOL·LICITUD AL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES D'AUTORITZACIÓ PER REPOSAR UNA PLAÇA DE SERGENT DE POLICIA LOCAL.
6. APROVACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ PER L'ENERGIA SOSTENIBLE DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS
7. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REVISIÓ DEL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.
8. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA URBANITZACIÓ MAS CARBÓ.
9. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA URBANITZACIÓ MAS REIXAC.
10. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ.
11. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA REPARACIÓ D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SANT PERE VIVELLES.
12. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INFRAESTRUCTURA "SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I XARXA DE SANEJAMENT", DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD DE PALAFOLLS.
13. APROVACIÓ DEL TEXT REFOS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 25 "CAMÍ DEL ROIG" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.
14. MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIDO POPULAR DE PALAFOLLS PARA LA CREACIÓ DE UNA COMISIÓ DE ESTUDIO PARA ANALIZAR LA SITUACIÓ EMPRESARIAL A PALAFOLLS.
15. TORN OBERT DE PARAULES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sr. Alcalde: Bona nit, farem el Ple ordinari que correspon a aquest mes de novembre. Els Plens estan fixats per l'últim divendres del mes però a vegades passen aquestes coses; aquest divendres, que tocava fer el Ple, hi ha dos actes que són importants pel poble i que els regidors que puguin voldran assistir. Aquests són la inauguració d'una nova implantació a la zona industrial, un garatge de 5.000 m² que donarà servei a Bershka, i l'altre és la Mostra Gastronòmica, que és una festa anual a la qual, normalment, hi assistim tots. Per tant, es mereixien, un perquè és a les 19h i l'altre perquè és a les 21h, que canviéssim el dia. Així ho hem pactat amb tots els regidors.



1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES ELS DIES 24 DE SETEMBRE DE 2013, 27 DE SETEMBRE DE 2013 I 21 D'OCTUBRE DE 2013.

Es sotmet a aprovació l'esborrany de les actes de les sessions celebrades els dies 24 de setembre de 2013, 27 de setembre de 2013 i 21 d'octubre de 2013, distribuïdes als assistents juntament amb la convocatòria, que són aprovades, per unanimitat, sense cap esmena.

2. SOL·LICITUDS, COMUNICACIONS I DISPOSICIONS D'INTERÉS PER A L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL.

Sr. Ribas: A nivell de comunicació; per Junta de Govern del passat 18 de novembre vam aprovar el calendari fiscal, el qual n'haviem parlat l'últim Ple. Per tant, comunicar-vos que el que s'ha fet és, tal i com havíem parlat en el Ple, intentar flexibilitzar i donar més terminis en el pagament de la majoria d'impostos i taxes. En aquest sentit, pel que fa a l'Impost de vehicles de tracció mecànica, es fa en dos terminis, ara era un; per tant, hi haurà dos possibles terminis. En tots els casos que diré, per la gent que ho té domiciliat, és un dia en concret. Aquest dia és l'últim dia de pagament en voluntària i, pel cas dels que no ho tenen domiciliat, també se'ls hi farà igualment però tindran com sempre el període des del dia que s'inicia la possibilitat del pagament, des què es fa la notificació, dos mesos per fer-ho, però ells hauran d'estar atents perquè no ho tenen domiciliat, això és com sempre, no canvia res. En el cas de l'Impost de béns immobles són tres fraccions. En el cas de l'Impost d'activitats econòmiques pels qui ho tenen domiciliat dues fraccions i pels qui no ho tenen domiciliat una. La Taxa de recollida d'escombraries són tres fraccions. L'entrada de guals dues fraccions. I ja està; la resta de tributs són habituals. Passem a tres fraccions amb els que abarquen més a tothom, tal i com he dit, dels quals sempre en voluntària seran els últims dies legals de pagament, no en voluntària pels qui ho tenen domiciliat, i els qui ho tenen en voluntària tenen el període de dos mesos en cadascun d'aquests cicles. Val a dir que, en principi, hem pactat amb la Diputació que, conjuntament, al gener, en el moment d'enviar el calendari fiscal a tots el veïns, s'adjuntarà una carta explicant aquests canvis i també adjuntarem amb aquesta carta els beneficis fiscals que estan incorporats a les ordenances com a recordatori.

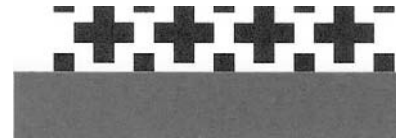
Sr. Bermán: Sr. Ribas, però no ha comentat quelcom de l'IBI, serà el mateix?

Sr. Ribas: De l'Impost de béns immobles, ja ho he dit, són tres.

Sr. Bermán: Sí, però tant per qui ho tingui domiciliat com per qui no ho tingui domiciliat?

Sr. Ribas: Tothom igual. El sistema és el mateix, l'únic que passa és que qui ho té domiciliat tindrà una data fixa de pagament; per exemple, si el primer termini és des de l'1 d'abril al 2 de juny, qui ho té domiciliat se li cobrarà el 2 de juny, qui no ho té domiciliat té des de l'1 d'abril al 2 de juny, té aquest període per fer el pagament.

Sr. Alcalde: Suposo que la majoria de la gent ja ho sap perquè passeja pel poble i ho veu però no estaria de més dir que s'han començat les obres interiors d'ampliació del Respir. Per les famílies que tenen allà persones acollides que sapiguen que d'aquí a uns mesos tindrem que ubicar-los forçosament en un altre lloc perquè haurem d'entrar a on s'està



fent aquesta activitat. Sabeu que el Respir és el centre que està a sobre del Casal d'Avis i que dona servei a persones que comencen a tenir uns trastorns de demència vinculats a l'edat. El lloc que s'ha escollit, en principi, per ubicar a aquestes persones durant els mesos que durin aquestes obres, com si diguéssim la segona part perquè la primera ja s'està fent ara, serà el que ha estat l'ampliació del CAP, és a dir, on anteriorment estava la llar d'infants. Allà tenim un espai que l'ubicarem perquè estiguin còmodes i que puguin estar el temps que faci falta. I l'altra obra que ha començat és el tema de Jutjat i Policia en la plaça del Forum Palatiolo. Pot ser que generi algunes molèsties als nois que fan el casal del dissabte, ja hem parlat amb l'empresa perquè l'esbandida de coses que els primers dies d'obres ha tingut aquest espai sigui més petita, és reduïda, i es puguin fer les activitats del casal amb normalitat. Vull demanar a tothom que entengui que quan es fan obres es creen molèsties i que intentarem, amb la mesura que puguem, disminuir-les tant com sigui possible.

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA 829/2013 A 995/2013 I CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN.

Sr. Alcalde: Algú té alguna qüestió? No, doncs passem al punt número 4.

4. MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS REGIDORS.

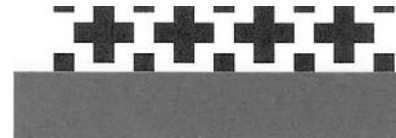
Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 8 de juliol de 2013, relatiu a l'establiment de retribucions als membres corporatius que desenvolupen les seves funcions en règim de dedicació exclusiva i parcial, en virtut del qual i entre d'altres, hi ha el règim de dedicació parcial de 20 hores/setmanals de la regidora Sra. Ester Torrent Flores, amb una retribució anual de 16.197,00 euros.

Vist que la Sra. Ester Torrent Flores ha manifestat verbalment a aquesta Alcaldia la seva renúncia a la seva situació actual de dedicació parcial de l'exercici del càrrec per motius personals i professionals.

De conformitat amb els articles 75 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, 166 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 13 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Massaguer Taberner, acordà:

Primer.- Restar assabentat de la renúncia presentada per la Regidora Delegada d'Esports i Parcs i Jardins d'aquest Ajuntament, senyora Ester Torrent Flores, pertanyents al Grup Municipal del Partit Socialista de Catalunya, al seu règim actual de dedicació parcial en l'exercici del càrrec establert mitjançant acord plenari de data 8 de juliol de 2013.



Segon.- Modificar el règim de dedicació de la Regidora Delegada d'Esports i Parcs i Jardins d'aquest Ajuntament i establir que passarà a exercir el seu càrrec en règim de dedicació parcial, concretament, amb una dedicació mínima a aquesta Corporació de 7,5 hores setmanals i amb dret a percebre una retribució anual de 6.080 EUR, sotmesa al règim establert per l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Tercer.- Tramitar l'avantddita modificació al Règim General de la Seguretat Social.

Quart.- Publicar aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 75.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la interessada excepte en el cas que assisteixi a la present sessió plenària, que es dona per notificada a tots els efectes.

Sra. Torrent: Bàsicament dir que per motius personals i laborals he demanat que baixin l'increment, és a dir, estava a 20 hores i ara baixaran a 7,5 hores setmanals i, per tant, la meva dedicació a l'Ajuntament serà menor.

Sr. Alemany: Bona nit, respecte a aquest tema que òbviament res a dir, només era saber si fins ara dedicava 20 hores, la tasca que duia a terme ella qui la pren? Qui s'encarrega? O com les distribueix? Bàsicament, qui es fa càrrec?

Sr. Alcalde: En principi ho farà ella mateixa, no hi ha canvis. El que passa és que al cap del temps ella ja té una certa experiència, els temes van funcionant, no? I esperem que no sigui necessari incrementar personal. L'ajudarem entre tots perquè no es noti aquesta rebaixa necessària de l'horari de la regidora que per motius laborals és necessari que faci. Si vols afegir alguna cosa més?

Sr. Alemany: És un precedent perillós perquè en principi tots aneu agafant més pràctica i... no ho sé, jo només ho dic pel tema de la dedicació. Jo estaria més tranquil que la seva feina, si no pot dedicar-hi més temps que s'entén perfectament, la fes algú altre.

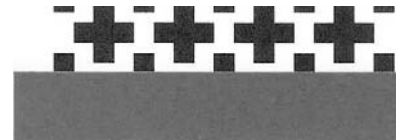
Sr. Alcalde: No tinc més gent.

Sr. Alemany: D'acord.

Sr. Alcalde: En el cas que fos necessari hauríem de fer alguna contractació.

5. SOL·LICITUD AL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES D'AUTORITZACIÓ PER REPOSAR UNA PLAÇA DE SERGENT DE POLICIA LOCAL.

Vist el Decret d'Alcaldia 1038/2012, de data 20 de novembre de 2012, on es resolgué en el seu apartat primer, deixar sense efecte la pròrroga de l'adscripció en comissió de serveis del funcionari d'aquest ajuntament del senyor Marc Peña Sánchez, Sergent de la Policia



Local – Cap de la Policia Local, per un període d'un any més, a comptar des de l'1 d'abril de 2012 i fins el 31 de març de 2013.

Atès que a l'apartat segon del referit Decret, es va declarar al senyor Marc Peña Sánchez, funcionari de plantilla d'aquest ajuntament, Sergent de la Policia Local – Cap de la Policia Local, Grup C1 (antic C), pertanyent a l'escala d'Administració Especial, Sots Escala de Serveis Especials, classe policia local, en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat, per raó de passar a prestar serveis a l'Ajuntament de Vilanova del Camí.

Atès que la situació d'excedència voluntària per incompatibilitat fou efectiva a partir de l'1 de desembre de 2012, moment en què el senyor Marc Peña Sánchez prenia possessió de la nova plaça a l'Ajuntament de Vilanova del Camí.

Vista la plantilla de personal d'aquesta Corporació corresponent a l'annualitat 2013, aprovada inicialment per acord plenari, de data 30 de novembre de 2012, en la que figura com a vacant una plaça de Sergent Subgrup C1 (antic C), pertanyent a l'Escala d'Administració Especial, Sots Escala de Serveis Especials, classe Policia Local.

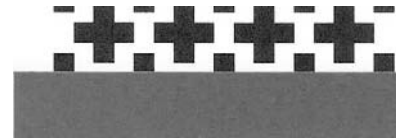
Atès que exposat al públic el Pressupost municipal per a l'exercici 2013 amb les seves bases d'execució i la plantilla de personal, en no haver-se presentat reclamacions, els acords inicials van esdevenir definitius i es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 14 de gener de 2013.

Vista la necessitat de proveir la plaça de Sergent amb caràcter urgent per tal de garantir un correcte funcionament del Cos de la Policia Local, per Decret d'Alcaldia 195/2013, de data 26 de febrer de 2013, es resolgué adscriure en comissió de serveis a aquest Ajuntament al funcionari de l'Ajuntament d'Olot, senyor Antonio Carrera Sánchez, per un període de sis mesos, comprés entre l'1 de març i el 31 d'agost de 2013, amb caràcter prorrogable com a màxim de sis mesos, per tal de proveir el lloc de treball d'aquest Ajuntament de Sergent de la Policia Local.

Vist el Decret d'Alcaldia 735/2013, de data 2 d'agost de 2013, pel qual es resolgué mantenir l'adscripció en comissió de serveis a aquest Ajuntament el funcionari de l'Ajuntament d'Olot, Sr. Antoni Carrera Sánchez, per un període de sis mesos més, compresos entre l'1 de setembre de 2013 i el 28 de febrer de 2014, per tal de proveir el lloc de treball d'aquest Ajuntament de Sergent.

Atès que aquesta Alcaldia considera convenient que es proveeixi la plaça de Sergent de la Policia Local amb caràcter fix i d'acord amb els procediments legalment establerts a l'efecte.

Vist que d'acord amb la lletra C, del paràgraf segon, de l'apartat primer, de l'article 23 de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013, es possibilita l'assoliment del 100% de la taxa de reposició d'efectius de les places corresponents al personal de la Policia Local, sempre i quan es compleixin les condicions que tot seguit es relacionen:



- a) que l'Entitat Local compleixi o no superi els límits que fixi la legislació reguladora de les Hisendes Locals o, en el seu cas, les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, en matèria d'autorització d'operacions d'endeutament.
- b) que l'Entitat Local compleixi el principi d'estabilitat al que es refereix l'article 114 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera tant en la liquidació del pressupost de l'exercici immediat anterior com en el pressupost vigent.
- c) que, en relació al pressupost vigent, els respectius Plens de les Entitats Locals aprovin un pla econòmic financer en què s'inclouï la mesura a què es refereix la norma i es posi de manifest que, igualment, es dona compliment al citat principi d'estabilitat pressupostària.
- d) aquests aspectes hauran de ser acreditats davant el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, prèviament a l'aprovació de la convocatòria de places.

Vist l'informe emès per la Interventora-accidental d'aquest Ajuntament, Sra. Roser Corbera Safont, en data 11 de juliol de 2013, i tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en data 6 de setembre de 2013, el qual literalment diu:

"Na Roser Corbera Safont, Interventora accidental de Fons d'aquest Ajuntament, en compliment del que disposa la lletra C, del paràgraf segon, de l'apartat primer, de l'article 23 de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2013,

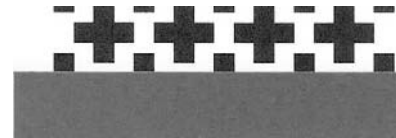
INFORME D'INTERVENCIÓ

Complimentant el Decret de Alcaldia que precedeix, i havent estudiat l'informe presentat per la tècnica de Recursos Humans d'aquest Ajuntament, ha examinat que la plantilla de personal d'aquesta Corporació corresponent a l'anualitat 2013, va ser aprovada inicialment per Acord de Ple, de data 30/11/2012, en la que hi figura una plaça de Sergent Subgrup C1, pertanyen a l'Escala d'Administració Especial, Sots Escala de Serveis Especial, classe policia Local, vacant del passar 1 de desembre de 2012.

Atès que per Decret d'Alcaldia 195/2013, de 26 de febrer de 2013, es va resoldre adscriure en comissió de Serveis a aquest Ajuntament al funcionari de l'Ajuntament d'Olot, senyor, Antonio Carrera Sánchez, amb caràcter prorrogable com a màxim de sis mesos més, per tal de proveir el lloc de treball d'aquest Ajuntament de Sergent de la Policia Local.

Atès que la plaça esmentada esta integrada en la plantilla de l'Ajuntament del pressupost de l'exercici corrent, i que **no existeix increment econòmic** en la dotació de l'aplicació pressupostària per al pressupost 2013 ni en la retribució anual assignada en el lloc de treball especificat.

Que d'acord a la lletra C de l'article 23 de la llei 17/2012, de 27 desembre, de pressupostos Generals de l'Estat, s'ha de tenir present els compliment dels límits en matèria d'autorització d'operacions d'endeutament, i el principi d'estabilitat, d'acord a l'article 11.4, de la L.O. 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, tant en la liquidació del pressupost 2012 com en el pressupost de l'exercici 2013.



En conseqüència, de l'examen previ dels compliments comentats anteriorment, es dedueix el següent:

AUTORITZACIÓ D'OPERACIONS D'ENDEUTAMENT

Les dades de l'endeutament segons la liquidació de l'exercici 2012 i deute pendent a 30.06.2013 són:

DEUTE VIU 30/06/2013

DETALL OPERACIÓ	DEUTE PENDENT 30/06/2013	Anualitat Teòrica
Préstecs a llarg termini	3.454.295,00	726.399,00
BANKIA-1311	60.455,00	21.070,00
BANKIA-0622	37.959,00	13.530,00
BANKIA-1102	149.682,00	53.352,00
BANKIA-2165	237.525,00	64.554,00
BANKIA-3841	275.167,00	60.818,00
BANKIA-6722	875.160,00	129.278,00
LA CAIXA-7151	149.155,00	39.547,00
LA CAIXA-0406	133.123,00	48.583,00
ICO 2011	211.624,00	116.237,00
RD 4/2012	1.324.445,00	179.430,00
Devolució PIE	385.960,18	
Devolució FNCM 2008	64.958,86	
Devolució FNCM 2009	321.001,32	
Préstecs a curt termini	400.000,00	
O.T. 1/2013	400.000,00	
TOTAL DEUTE VIU	4.240.255,18	726.399,00



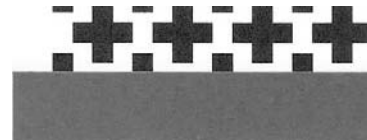
PRINCIPALS RÀTIOS SOBRE ENDEUTAMENT

	LIQUIDACIÓ EX. 2012
+ DRETS RECONEGUTS OPERACIONS CORRENTS (CAP. 1 A 5)	8.333.239,19
- Ingressos finalistes	28.766,15
- OBLIGACIONS RECONEGUDES OPERACIONS CORRENTS (CAP. 1-2-4)	6.783.704,50
+ Despeses cap. 1-2-4 finançades amb romanent líquid	262.409,51
ESTALVI BRUT LIQUIDACIÓ 2012	1.783.178,05
- ANUALITAT TEÒRICA OPERACIONS VIGENTS 31/12/2012	726.399,00
ESTALVI NET LIQUIDACIÓ 2012	1.056.779,05
INGRESSOS OPERACIONS CORRENTS - Ingressos finalistes	8.304.473,04
TOTAL DEUTE VIU 31/12/2012 (CURT I LLARG TERMINI - DEUTAJE) (PIE)	3.854.295,00
RATIO DEL DEUTE PÚBLIC	46,41%

En aquest sentit, el **ratio del deute públic**, calculat segons estableix la disposició final trigèsim primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2013, es situa a 30/06/2013 en un 46,41 % sobre els ingressos ordinaris liquidats, sense considerar el deute per devolució de la participació de tributs de 2008 i 2009, inferior al límit legal establert que es situa en un 75% segons Llei de Pressupostos per a 2013, i el 110% recollit al RDL 2/2004, text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. Respecte a la liquidació d'aquest exercici, l'**estalvi net**, es situa en un import de 1.056.779,05 €, complint amb la limitació legal de no ésser negatiu. Per tant, en aplicació de la normativa vigent per a 2013, l'Ajuntament de Palafolls, es situa dins dels paràmetres legals que permeten la concertació de noves operacions d'endeutament, per al finançament d'inversions.

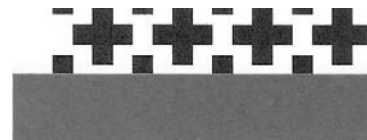
LIQUIDACIO DEL PRESSUPOST 2012

D'acord als càlcul realitzats per l'Ajuntament, la liquidació del pressupost de l'exercici 2012, compleix el principi **d'estabilitat pressupostària**, quantificant-se una capacitat de finançament per import de **724.065,46 €**



Ajustos contemplats a l'informe d'Avaluació per relacionar el saldo resultant de Ingressos i Despeses del Pressupost amb la capacitat o necessitat de finançament calculada conforme a les normes del Sistema Europeu de Comptes

1. Ingressos equilibri pressupostaris		8.942.293,45	
2. Despeses equilibri pressupostaris		7.620.897,27	
	EQUILIBRI PRESSUPOSTARI	1.321.396,18	
			(Imports en €)
Identif	Concepte (Previsió d'ajust a aplicar als imports de ingressos i despeses)	Import Ajust a aplicar al saldo pressupostari 2013 (+/-)	Observacions
GR000	Ajustos per recaptació ingressos Capítol 1	-444.970,79	Annex III.1
GR000b	Ajustos per recaptació ingressos Capítol 2	45.139,08	Annex III.1
GR000c	Ajustos per recaptació ingressos Capítol 3	-70.936,38	Annex III.1
GR001	(+) Ajustos per liquidació PTE 2008	21.653,04	Annex III.1
GR002	(+) Ajustos per liquidació PTE 2009	80.250,36	Annex III.1
GR006	Interessos	0,00	Annex III.3
GR006b	Diferències de canvi	0,00	Annex III.3
GR015	No execució	0,00	
GR009	Inversions realitzades per compte de la Corporació Local (2)	0,00	Annex III.5
GR004	Ingressos per Vendes d'accions (privatitzacions)	0,00	Annex III.7
GR003	Dividends i Participacions en beneficis	0,00	Annex III.8
GR016	Ingressos obtinguts del pressupost de la Unió Europea	0,00	Annex III.9
GR017	Operacions de permuta financera (SWAPS)	0,00	Annex III.10
GR018	Operacions de reintegrament i execució d'aval	0,00	Annex III.11
GR012	Aportacions de Capital	0,00	Annex III.12
GR013	Asunció i cancel.lació de deutes	0,00	Annex III.13
GR014	Despeses realitzades a l'exercici pendents d'aplicar a pressupost	9.790,48	Annex III.14
GR008	Adquisicions amb pagament aplaçat	0,00	
GR008a	Arrendaments financers	0,00	
GR008b	Contractes d'associació públic privada (APP's)	0,00	
GR010	Inversions realitzades per la corporació local a compte d'altre Admon. Pública (3)	0,00	
GR019	Prèstecs	0,00	
GR099	Altres (1)	0,00	
	Devolucions d'ingressos pendents aplicar a pressupost	0,00	Annex III.14
	Desviacions positives	-622.595,84	Desviacions + (Annex III.9)
	Desviacions negatives	403.920,29	Desviacions - (Annex III.9)
	Total d'ajustos a Pressupost de l'Entitat	-359.074,21	
1. Ingressos equilibri pressupostaris AJUSTATS		8.354.753,21	
2. Despeses equilibri pressupostaris AJUSTATS		7.630.687,75	
	EQUILIBRI PRESSUPOSTARI AJUSTAT SEC'95	724.065,46	
Import de l'ajust: Quantitat amb signe (+) incrementa el saldo pressupostari (incrementa la capacitat de finançament), (-) disminueix el saldo pressupostari (disminueix la capacitat de finançament)			
(1) Si s'inclou aquest ajust, en "Observacions", s'haurà de fer una breu explicació del contingut d'aquest ajust. En aquest apartat s'inclouran, entre altres, si existeixen, les "devolucions de ingressos pendents d'aplicar a pressupost"			
(2) Ajust per inversions realitzades per una enttat no integrada a la Corporació Local per a la Entitat Local			
(3) Ajust per inversions realitzades per la entitat per a una entitat que no pretany a la Corporació Local			

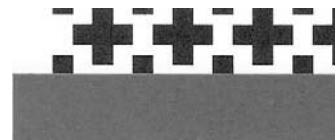


PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2013

D'acord als càlcul realitzats per l'Ajuntament, el pressupost de l'exercici 2013, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, quantificant-se una capacitat de finançament per import de 550.420,00 €

INGRESSOS		EUROS
		2.013
Capítol I	IMPOSTOS DIRECTES	4.130.473,00 €
Capítol II	IMPOSTOS INDIRECTES	90.000,00 €
Capítol III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	6.936.192,78 €
Capítol IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.787.390,00 €
Capítol V	INGRESSOS PATRIMONIALS	612.335,69 €
Capítol VI	ALIENACIÓ DE BENS REALS	644.770,52 €
Capítol VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	976.573,80 €
INGRESSOS EQUILIBRI PRESSUPOSTARI		15.177.735,79 €
Capítol VIII	ACTIUS FINANCERS	0,00 €
Capítol IX	PASSIUS FINANCERS	0,00 e
INGRESSOS DE CAPITAL		0,00 €
TOTAL PRESSUPOST INGRESSOS		15.177.735,79 €

DESPESES		EUROS
		2.013
Capítol I	DESPESES DE PERSONAL	3.423.949,00 €
Capítol II	DESPESES BENS CORRENTS I SERVEIS	3.154.699,00 €
Capítol III	DESPESES FINANCERES	192.804,00 €
Capítol IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	521.330,00 €
Capítol VI	INVERSIONS REALS	7.334.533,79 €



Capítol VII TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL 0,00 €

DESPESA EQUILIBRI PRESSUPOSTARI 14.627.315,79 €

Capítol VIII ACTIUS FINANCERS 0,00 €
Capítol IX PASSIUS FINANCERS 550.420,00 €

DESPESA DE CAPITAL 550.420,00 €

TOTAL PRESSUPOST DESPESES 15.177.735,79 €

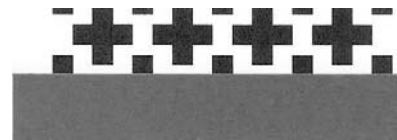
DIFERENCIA POSITIVA S/EQUILIBRI PRESSUPOST 550.420,00 €

La no existència d'increment econòmic en la dotació de l'aplicació pressupostària per al pressupost 2013 en la plantilla de personal d'aquesta Corporació per l'annualitat del 2013, no representa alteració en el compliment de l'equilibri de l'estabilitat pressupostària estimada en el mateix pressupost 2013.

Ateses les consideracions anteriors i donat que no hi cap increment que alteri les dotacions existents en el pressupost 2013, estima l'informant que es compleix amb els límits fixats en la lletra C, del paràgraf segon, de l'apartat primer, article 23, de la llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat 2013, en matèria d'autorització d'operacions d'endeutament i que la liquidació de l'exercici 2012 i pressupost 2013, assoleix l'objectiu d'equilibri pressupostari, el que es deurà ser acreditat davant al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, prèviament a la aprovació de la convocatòria de places."

Vist l'escrit del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, de data 16 de setembre de 2013, en què, en relació a la documentació tramesa per aquest Ajuntament, manifesta que un dels requisits que exigeix la Llei 17/2012 de Pressupostos Generals de l'Estat per assolir el cent per cent de la taxa de reposició d'efectius és l'adopció d'un acord plenari en què es sol·liciti la reposició de la plaça vacant i es posi de manifest que amb aquesta mesura es dona compliment al principi d'estabilitat pressupostària i a la regla de la despesa.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:



Primer.- Sol·licitar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques autorització per reposar una plaça de Sergent Subgrup C1 (antic C), pertanyent a l'Escala d'Administració Especial, Sots Escala de Serveis Especials, classe Policia Local de la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, vacant des del passat 1 de desembre de 2012.

Segon.- Determinar que amb la present mesura, això és amb la reposició de la plaça de Sergent, es dóna compliment al principi d'estabilitat pressupostària i a la regla de la despesa d'acord amb l'informe emès per la Interventora-accidental d'aquest Ajuntament, en data 11 de juliol de 2013, transcrit en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Notificar el present acord al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Sra. Petit: Una vegada l'anterior Cap de la Policia ja ha quedat en una altra localitat, es supleix aquesta plaça que fins ara s'està fent de forma interina.

Sr. Bermán: Sobre aquesta plaça, el que es fa és amortitzar-la? No. Del que es tracta és de posar-la en concurs? Està previst quan es posarà en concurs? I, serà obert o tancat?

Sra. Petit: S'estaven treballant les bases en relació a això, no?

Sr. Secretari: Bé, és el que vam explicar l'altre dia en la Comissió Informativa, el que estem fent ara és demanar autorització al Ministeri d'Hisenda perquè puguem aprovar l'oferta pública i convocar la plaça. Sense aquesta autorització no es pot tirar el procediment endavant.

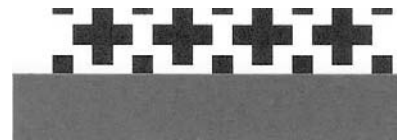
Sr. Bermán: Llavors, està previst.

Sr. Gallart: Bona nit, això vol dir que vam contractar el Sergent, que ara sortirà el concurs i que no sabem si serà aquest Sergent el que es quedarà?

Sr. Ribas: Això era un pas imprescindible, és a dir, contractar aquest Sergent que substituïa l'altre, a en Marc. Un cop en Marc ja té la plaça definitiva, que ja no pot ser amb caràcter temporal o d'excedència, s'ha de crear o convocar la plaça per la nova persona. Era l'acord que ens havien dit quan es va parlar, si no recordo malament, l'Alcalde i la Regidora amb l'Ajuntament d'on prové el Sergent que tenim ara, que la convoquéssim perquè sinó ells estaven en una situació de precari, és a dir, el que no pot ser és que tu després em diguis que no la convoques i que aquest senyor després hagi de tornar. S'ha de convocar i tot el que faci falta.

Sr. Gallart: Però es podran presentar més...?

Sr. Ribas: Sí. No sé com funciona això. El fet és que això era una cosa que podíem fer, era un tràmit només del Ple, però ara, en aquests moments, amb la situació que hi ha s'ha de demanar permís al Ministeri d'Hisenda per poder crear una plaça.



Sr. Alcalde: No sé si la teva pregunta va per preguntar clarament, la pot perdre?

Sr. Gallart: Si ho entén així?

Sr. Alcalde: És una plaça pública, es pot presentar qui vulgui i la podria perdre. Jo espero que la guanyi.

6. APROVACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ PER L'ENERGIA SOSTENIBLE DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.

Atès que el Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses és una iniciativa nascuda l'any 2008 i que impulsa la Comissió Europea amb la voluntat d'esdevenir un mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra el canvi climàtic.

Atès que l'Ajuntament de Palafolls es va adherir al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses per acord de Ple de data 27 de gener de 2012.

Atès que el Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses compromet als municipis adherits a aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle mitjançant actuacions relacionades amb l'eficiència energètica i l'aprofitament d'energies renovables.

Atès que els Alcaldes signants del Pacte es comprometen a reduir les emissions de GEH en els seus territoris en més d'un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES), que inclou un inventari de les emissions de referència i la definició de les accions a endegar per fer realitat aquests valors de reducció.

Vist que en l'esmentat acord d'adhesió al Pacte, l'Ajuntament es comprometé a elaborar un Pla d'Acció d'Energia Sostenible, havent de respondre l'abast d'aquest document a les directrius que s'estableixin per part de la Comissió de Transport i Energia de la Unió Europea i d'incloure una estimació de les emissions i una proposta de les accions a seguir per aconseguir els objectius plantejats.

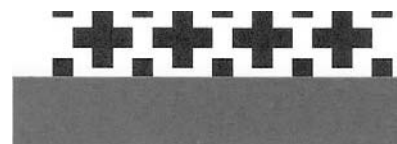
Vist el "Pla d'acció per a l'energia sostenible del municipi de Palafolls", elaborat per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal, senyor Joan Bantí i Castañer, que literalment diu:

*"Assumpte: Pla Municipal d'Acció
per l'energia sostenible (PAES)*

Vist el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible del Municipi de Palafolls, redactat per l'Oficina Tècnica de Canvi Climàtic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, de Maig de 2013, que inclou els documents del propi Pla d'Acció i del Pla de Participació.

Vist l'índex de continguts del Pla, que inclou inventari i avaluació d'emissions, diagnosi i estratègia energètica i plans d'acció, així com procés de seguiment, que s'estima adient en funció de les característiques pròpies del municipi, i en el ben entès que caldrà portar a terme planificació per seguiment conjunt de les actuacions.



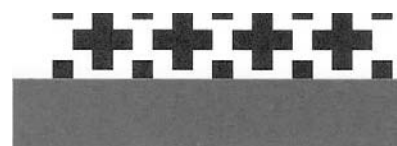
ES PROPOSA aprovar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible del Municipi de Palafolls, elaborat des de la Diputació de Barcelona."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar el "Pla d'acció per a l'energia sostenible del municipi de Palafolls", elaborat per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona

Segon.- Notificar el present acord a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

Sr. Rueda: Bona tarda, estem en el punt de l'aprovació del Pla d'actuació del PAES. Tot això neix de la Comissió Europea quan proposa als ajuntaments de les ciutats i dels pobles que s'uneixin per fer front al canvi climàtic sumant esforços. Aquest programa tracta de disminuir l'emissió de gasos d'efecte hivernacle en un 20% amb l'horitzó de l'any 2020. En aquest sentit, l'Ajuntament de Palafolls accepta el repte i s'adhereix al Pla PAES el passat 27 de gener de 2012. Després de l'adhesió ens tocava fer el Pla d'accions. És un Pla que recull un inventari de la situació actual del municipi pel que fa a les emissions d'aquests gasos hivernacle, tant a nivell privat com públic, industrial, des dels propis habitatges, des dels equipaments municipals, l'enllumenat públic, etc. A una de les conclusions que hem arribat és que la procedència del CO2 que emet Palafolls, bàsicament, és de l'electricitat, del gas natural i del combustible líquid que fem servir pels vehicles de transport. Si bé, l'emissió respecte a l'estudi s'ha fet entre el 2005 i el 2008, la tendència era créixer una mica aquesta emissió de gasos hivernacles, sobre un 3%, i sí, és veritat que en el sector transport i en el sector primari hi ha hagut un cert augment. Això pel que fa a l'activitat privada. A nivell domèstic l'emissió de gasos és gairebé invariable. Sí és cert que a nivell municipal, a nivell públic de l'Ajuntament hem millorat moltíssim en l'enllumenat públic, hem baixat un 10% la despesa energètica però ens ha augmentat en els equipaments esportius, culturals, etc. Per tant, aquest Pla d'actuació que preveu un horitzó d'actuacions fins el 2020 per baixar aquests gasos d'efecte hivernacle farà incidència, sobretot, en els equipaments públics i amb campanyes a nivell de ciutadans perquè suposaran un estalvi energètic, i per tant econòmic, i de rebot, que és el motiu principal, una millor qualitat ambiental. A tall d'exemple i tenint aquí el document, bàsicament es toquen coses molt tècniques. Ens toca reduir unes 8.000 tones de CO2 a nivell de municipi, el que suposa que d'aquí a l'any 2020 cada ciutadà hauria de reduir un 37,2 d'aquest volum de gasos hivernacle, bàsicament de monòxid de carboni. D'aquestes 65 accions, com hem dit, n'hi ha previstes de cara als edificis i equipaments municipals. Hi ha algunes que són més fàcils d'aconseguir, com per exemple col·locar rellotges termòstats en els equipaments municipals perquè saltin i les calefaccions siguin més eficients i hi ha altres més complexes com tenir un gestor, una persona o un programa gestor que es dediqui a fiscalitzar el consum exacte d'electricitat, de gas, etc, de totes les instal·lacions. Hi ha actuacions previstes de cara a l'enllumenat públic com pot ser el canvi de làmpades a leds o a un altre tipus de làmpada molt més eficaç energèticament. També hi ha actuacions de cara al sector domèstic, com pot ser la campanya de renovació d'electrodomèstics, etc., campanyes d'educació a les escoles, en fi, tot un seguit de 65 accions que estan molt bé i que si les féssim totes ara fins el 2020 suposaria una inversió



de 400.000 euros; és una inversió molt alta, sempre s'ha dit que la sostenibilitat és molt cara. Evidentment, tenim fins l'any 2020 per fer-ho però caldrà fer un programa de prioritització i això és el que ens tocarà fer ara; avui aprovar aquestes 65 actuacions i estudiar-les cas per cas i fer un programa de desenvolupament per tal de poder aconseguir la fita final, que d'aquí a 7 anys Palafolls hagi disminuït almenys 8.000 tones de CO2 a nivell de tots els àmbits.

Sr. Bermán: Sr. Rueda, només volia preguntar una cosa. Això està previst començar-ho ja? I si està previst començar-ho ja, hi ha la previsió de que es pugui demanar alguna subvenció? Perquè a través del Consell Comarcal n'hi havia fa anys. Això ho va comentar en Joan Gallart el tema de l'estalvi energètic i que se'n podien demanar.

Sr. Rueda: Com deia, el primer pas que vam fer va ser adherir-nos al Pla. Avui ens toca aprovar el Pla d'actuació, aprovar aquestes accions. I ara el que hem de fer és prioritzar, és a dir, hem de fer un programa, junt amb l'Agenda 21 que també va passar per aquest Ajuntament, prioritzant i fent un calendari de desplegament de les accions que considerem que són, a curt termini, més eficaces. Un cop tinguem ben clar quines volem posar en marxa, de manera més o menys imminent, sí que podem recórrer a diferents subvencions. Recordo que fa poc l'Ajuntament va rebre 200.000 euros d'Europa, gràcies al Programa FEDER, per poder fer front a aquestes petites coses. També és veritat que hi ha línies contínues de subvenció, tant a nivell del Consell Comarcal com de la Diputació, sobretot per tot el que és l'estalvi energètic. De fet, tot i que la Generalitat encara no s'ha pronunciat, perquè va tard en aquest cas amb els PUOSC, el 2013 es va dedicar tota una anualitat del PUOSC encara que no tenim la resolució, justament a això, en la millora i en l'estalvi energètic.

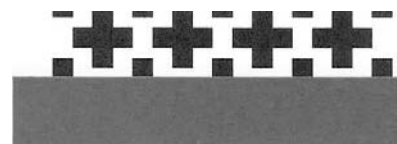
Sr. Alemany: Sr. Rueda, en el PAES s'adquireixen uns compromisos, com vostè comentava, dels quals, el més important o el més controlable seria la reducció d'aquest 20% d'emissió de gasos. Llegint el document s'indica el compromís adquirit pel municipi de Palafolls perquè no només s'adhereix l'Ajuntament sinó que està tot el municipi sencer excepte el sector industrial i el sector primari que sembla que funcionen per un altre àmbit. Un càlcul fàcil d'emissions diu que actualment s'emeten una mica més de 42.000 tones de les quals l'Ajuntament és responsable del 2% i la resta del municipi del 98%. Aleshores, vist això i vist el fet de que en principi el compromís que es pren és per tot el municipi, no només per l'Ajuntament, sembla evident que és molt important incentivar, fer participar o que la gent del municipi es faci seu aquest projecte, perquè sinó és impossible complir. A partir d'aquí, voldria fer dos o tres preguntes. La primera és, en el Pla de participació, i ja saben que el tema de la participació ens preocupa en tots els àmbits, he pogut llegir que es tractava bàsicament de no sé quantes reunions a nivell intern i extern de l'Ajuntament, tenint en compte que el 98% de la responsabilitat d'aquesta rebaixa és de la gent del municipi, no he sabut veure que hi hagués hagut cap tipus de contacte durant la redacció d'aquest document amb la gent, per tant, aquesta seria la primera pregunta. La segona pregunta seria, llegint el document, he vist que hi havia una Comissió de seguiment formada per tècnics, per responsables polítics en la seva figura, l'equip redactor i la Diputació. Informant-nos una mica ens comenten que el llistat d'accions, aquestes 65 accions, que ja estan ponderades amb nivells alt, mitjà o baix de prioritat, en principi per la Comissió de seguiment i, per tant, l'Ajuntament ja hi ha participat en l'elaboració d'aquest llistat, en principi, ja s'ha posicionat en què era més important, atribuint un alt, i en les que eren menys importants atribuint un mitjà o un baix. Si això és així, expliqui'ns, si pot ser, si



us plau, algunes de les que són d'alt perquè són les més importants. I per últim el tema relacionat amb el fet que el document diu que aconseguir aquest 20,1% de reducció d'emissions implica que la reducció per càpita, com vostè deia, és del 37% de les emissions, per cada persona. El que ens preocupa, a banda de les subvencions, òbviament, perquè sense elles serà difícil però crec que la Unió Europea té una línia per aquest tema, és fins a quin punt prioritzaran vostès com a govern, mentre ho siguin, l'arribar a aquestes fites, vista, a priori, la dificultat d'assolir aquest objectiu.

Sr. Rueda: Com molt bé diu, de les 80.000 tones aproximadament que emet Palafolls cada any, a l'Ajuntament només li corresponen 700. Som segurament el subjecte que menys emissió crea de CO₂. Respecte a la participació, si es fixa una mica en el Pla d'acció hi ha un gran desplegament d'accions dirigides cap a l'àmbit domèstic, cap a l'àmbit empresarial, etc., de col·laboració a través de campanyes. Sí és veritat que el que és la participació en sí, tant en el procés o en el tràmit d'elaboració del PAES com en l'execució de les actuacions, està molt poc definit almenys en aquest document. Una de les intencions és posar en connexió, justament, el que comentàvem abans del PUOSC 2013 amb l'Agenda 21 que està per desenvolupar i el PAES que tenim definit fins el 2020 i poder fer una espècie de línia marc i així crear, que és una de les qüestions que a vegades s'ha comentat en el Ple, la Comissió de Medi Ambient o de sostenibilitat del poble, en la qual formarien part ciutadans, entitats, etc. Respecte a les prioritats, sí estan establertes amb línies més beneficioses, menys beneficioses, a curt termini i a llarg termini. Però creiem que s'ha d'acotar més perquè, com he dit, arribar a aquesta fita el 2020 estem parlant de més de 400.000 euros. Aleshores, el que hem de fer és prioritzar, que algunes es duguin a terme i les que es posin en pràctica que realment siguin eficaces tenint en compte el moment econòmic en el que estem. Crec que no em deixo res més.

Sr. Alemany: Li recondueixo una mica les preguntes. Ens hem llegit els objectius, les accions i aquestes campanyes i creiem que és un error no haver comptat amb la gent a l'hora d'elaborar el document perquè la gent se'n desentén, en general. Ja té tendència a desentendre's del que es generi a esquenes seves i en un tema en el qual estem parlant que el 98% de les emissions és responsabilitat del sector extern de l'Ajuntament, de la gent, creiem que la balança està molt desequilibrada i el fet que no hi hagin participat és un problema. La compensació seria aquestes campanyes que hem llegit que hi havia, que si més no, la majoria són de nivell alt, és a dir prioritàries, això ja està bé. La dotació per fer aquestes campanyes són d'aproximadament 3.000 o 4.000 euros per cadascuna. Aquestes campanyes, em permetrà que li digui, són bastant estèrils; no arriben a sensibilitzar a ningú perquè són díptics, fulletons i poca cosa més ja que per 3.000 euros tampoc es pot fer res més. Llavors la pregunta seria, ara sí més concretament, per aconseguir aquest tipus de reducció d'emissions òbviament implica millorar els tancaments de les vivendes, millorar la producció d'energia per part dels habitatges amb plaques, implica millorar la despesa d'aigua amb la utilització d'alguns dispositius, implica tot una sèrie d'aspectes també a la recollida, i això, aquests aspectes, impliquen una inversió per part de l'Ajuntament, que si facilita o subvenciona o corresponsabilitza obté un tipus de benefici. Sinó la gent es llegeix el fulletó i diu sí, sí això està molt bé però jo tinc aquí un període d'amortització de 10 anys i no ho faré. En aquest sentit, per això preguntava el seu nivell de prioritat com a govern, d'acord? Perquè sinó l'impacte encara que estiguem a 7 anys vista és gairebé ciència ficció reduir aquests percentatges d'emissió. Per això li preguntava el nivell de prioritat que tenien previst de desenvolupar, independentment que hi hagi o no subvencions. Això és un



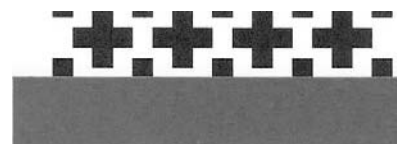
compromís pres amb l'Unió Europea i si no anem mal entesos et poden expulsar del pacte d'Alcaldes sinó compleixes amb els compromisos.

Sr. Rueda: Només dir que en el Pla d'acció una de les divisions és justament els beneficis fiscals per aquelles persones que compleixin o que s'adhereixin a campanyes, com pot ser l'abaratiment de l'aigua, una taxa justa d'escombraries depenen de la producció, etc. D'incentius fiscals i ajuts n'hi ha fins a quatre accions concretes, com pot ser fomentar l'autocompostatge o fomentar l'adquisició de vehicles d'alguna manera a través dels impostos que es computen a nivell municipal. Torno a dir que la sostenibilitat és cara. Una cosa que és molt eficaç és la creació, ja no parlo tant a nivell domèstic sinó municipal, d'una figura que és el gestor energètic que pugui monitoritzar exactament quan s'apaguen els llums, quan es tanquen les calefaccions, etc, però això costa 30.000 euros, vull dir que és una acció molt important però també és cara. Per això, amb el nostre enginyer municipal parlàvem de mesures més beneficioses i menys beneficioses; és posar en una balança el cost de l'acció i el que representaria després a nivell d'emissions de CO2. Estem en aquest cas abaixar el consum domèstic però sobretot en el transport, i aquí segurament hauríem de parlar amb la Regidora de transports i, inclús, per donar nosaltres exemple hauríem de renovar la nostra flota o apostar pels nous vehicles híbrids o elèctrics en un futur.

Sr. Alemany: En les accions hi ha també un càlcul d'amortització de cadascuna, per tant, no és tant la despesa que es fa sinó quan tardes en amortitzar-la. En aquests càlculs també hi ha una acció el programa del 50-50 que és corresponsabilitzar, per exemple, la gestió dels equipaments, és a dir, la gent que utilitza els equipaments si afavoreix l'estalvi doncs que el 50% de l'estalvi aconseguit en despesa es reinverteixi en l'equipament en qüestió o en la gent que l'utilitza. Aquest tipus de polítiques, tenint en compte la despesa, i que d'aquí a poques setmanes discutirem a nivell de pressupost, per il·luminació dels carrers, dels equipaments i d'altres, etc., doncs, seria interessant que tots els estalvis aconseguits amb les millores que estan clares que a nivell d'enllumenat s'han de fer es poguessin reinvertir en incentivar, i llastimosament a nivell econòmic és un incentiu bàsic sinó és difícil d'aconseguir-ho, que la gent del municipi faci aquest mateix esforç a nivell de l'habitatge, perquè sinó, i ho reitero, no surten els números de cap de les maneres. És a dir, si hi ha un compromís per part de l'Ajuntament hem de dir que una part important de l'estalvi que aconseguim doncs l'utilitzarem, en la mesura que hi hagi també subvencions, per fer unes línies de subvenció perquè la gent pugui acollir-se a aquestes línies i pugin facilitar aquests canvis a nivell de tancaments, a nivell de generació, etc.

Sr. Gallart: Voldríem afegir que li donarem suport sempre i quan ens conscienciem tots que és una fita que s'ha d'aconseguir sí o sí. Tots ens omplim la boca d'estalvis però a l'hora de la veritat és l'impressió que ens atura i s'haurien de buscar els recursos per tirar això endavant. És veritat que les famílies generem una despesa força important i pel compte que ens té ja ens anem ajustant a aquest estalvi perquè al cap i a la fi surt de la nostra butxaca. No són el mateix les cases d'ara que les de fa 10 anys enrere quan ningú mirava prim. Penso que és un bon tema, és un tema apassionant, a mi m'agrada. Ja s'han fet actuacions però penso que s'han de fer seriosament i els hi donarem suport tant com puguem.

Sr. Osorio: Des del grup d'Iniciativa i Esquerra Unida donarem suport perquè dins del nostre programa les polítiques medi ambientals i de sostenibilitat són un eix essencial. El que sí entenem són els dubtes que es poden generar perquè no és el millor moment



per començar, però el que tenim clar és que des de l'equip de govern ho comencem amb ganes de complir-ho.

7. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REVISIÓ DEL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.

La Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica estableix a l'article 9 que els Ajuntaments han de confeccionar un mapa de capacitat acústica amb els nivells d'immissió dels emissors acústics a que és aplicable aquesta llei, que estiguin inclosos a les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, les zones del medi natural, a l'efecte de determinar la capacitat acústica del territori mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica en l'àmbit del municipi respectiu.

La zonificació acústica del territori s'ha de dur a terme en base al que estableix el capítol II de la referida Llei 16/2002, el capítol III del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, i el Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica. D'aquesta zonificació se'n deriven els objectius de qualitat acústica i els valors límit d'immissió sonora aplicables d'acord amb la normativa vigent.

Vista la proposta de Mapa de Capacitat Acústica tramesa pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 8 de febrer de 2013.

Atès que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió de data 31 de maig de 2013 es va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment la revisió del mapa de capacitat acústica del municipi de Palafolls.

Segon.- Sotmetre l'acord d'aprovació inicial a un període d'informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web municipal, per un termini de trenta dies hàbils, per a la formulació, si s'escau, de reclamacions i al·legacions.

Tercer.- Concedir audiència als municipis limítrofs, als efectes de compatibilitzar les zones acústiques i els objectius de qualitat acústica en compliment de l'article 10.6 del Decret 176/2009. El termini de l'audiència serà de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de recepció de la notificació.

Quart.- En el supòsit de no es formulessin al·legacions ni reclamacions en el tràmit d'informació pública l'acord inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat de nou acord.

Cinquè.- Aprovada definitivament la revisió del mapa de capacitat acústica del municipi de Palafolls es publicarà íntegrament l'articulat de les seves normes en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

Sisè.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Setè.- Un cop aprovada definitivament, trametre un certificat de l'acord i una còpia del mapa al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- Així mateix, un cop aprovat definitivament, publicar el mapa de capacitat acústica del municipi de Palafolls a la pàgina web municipal a fi i efecte de possibilitar-ne la consulta per part dels ciutadans.



Novè.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura i gestió de la documentació que calgui per a l'efectivitat d'aquests acords.”

Vist que s'ha concedit audiència als municipis limítrofs, als efectes de compatibilitzar les zones acústiques i els objectius de qualitat acústica en compliment de l'article 10.6 del Decret 176/2009 i que en el termini d'audiència atorgat de trenta dies hàbils, no han formulat cap al·legació.

Vist que havent transcorregut el termini d'informació pública de la revisió del mapa de capacitat acústica, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de data 12 de juny de 2013, en la pàgina web de l'Ajuntament de data 13 de juny de 2013, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 26 de juny de 2013, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de Catalunya de data 19 de juny de 2013 i en el Punt Diari de data 14 de juny de 2013, s'ha presentat l'al·legació següent:

- Josep M. Reichardt Berini.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal, de data 24 de setembre de 2013 en relació a l'al·legació presentada, el qual es transcriu a continuació:

“ASSUMPTE:

AL·LEGACIÓ A L'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA MUNICIPAL

Amb relació a l'al·legació presentada pel Sr. Josep M. Reichardt Berini (DNI 37263287K), objecte de l'escrit RE. 2926 de 20 de juliol de 2013, sol·licitant la inclusió en el Mapa de Capacitat Acústica Municipal del sector 12 – Tronc Vell com a Zona de Sensibilitat Acústica Alta.

Atès que el vigent Pla General d'Ordenació Territorial i Urbana qualifica el referit sector com a Zona de Creixement en Ciutat Jardí.

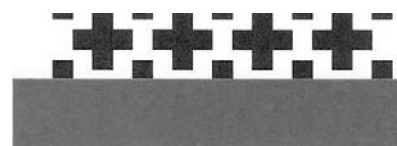
Atès que la qualificació com a Zona A3 o la d'habitatges situats al medi rural, sol·licitada per l'interessat, és únicament admissible per a habitatges ubicats en sòl no urbanitzable, d'acord amb la definició donada per la Memòria Tècnica del propi Pla, pel que la qualificació que correspon al sector de referència és la A4.

ES PROPOSA estimar parcialment l'al·legació formulada per l'interessat i incloure el sector 12 - Tronc Vell de Sant Genís com a àrea de predomini de sòl d'ús residencial (A4), per tant qualificada com a Zona de Sensibilitat Acústica Alta en el Mapa de Capacitat Acústica Municipal, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 31 de maig de 2013.”

De conformitat amb l'article 9.5 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i els articles 7.4 i 26 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Estimar parcialment l'al·legació presentada pel senyor Josep M. Reichardt Berini i en conseqüència incloure en el mapa de capacitat acústica el sector 12 “Tronc Vell”, de Sant Genís, com a àrea de predomini de sòl d'ús residencial (A4) i per tant qualificada com a Zona de Sensibilitat Acústica Alta en el Mapa de Capacitat Acústica, d'acord amb l'informe de l'Enginyer municipal de



data 24 de setembre de 2013, transcrit en la part expositiva de la present proposta d'acord.

Segon.- Aprovar definitivament la revisió del mapa de capacitat acústica del municipi de Palafolls.

Tercer.- Publicar íntegrament l'articulat de les seves normes en el BOP, entrant en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL. Així mateix, s'insserirà l'anunci en el tauler de la Corporació i en el DOGC, anunciant la referència al BOP en el que s'hagués publicat íntegrament el text.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma, dins del termini dels quinze dies següents a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Trametre un certificat de l'acord i una còpia del mapa al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Publicar el mapa de capacitat acústica del municipi de Palafolls a la pàgina web municipal a fi i efecte de possibilitar-ne la consulta per part dels ciutadans.

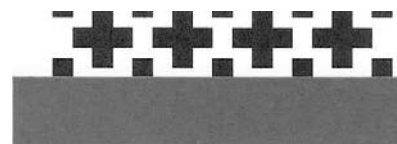
Setè.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura i gestió de la documentació que calgui per a l'efectivitat d'aquests acords.

Sr. Rueda: Bé, després de l'aprovació inicial del mapa de capacitat acústica del municipi, després d'haver estat a exposició pública durant 30 dies es va produir una al·legació en el sector 12 anomenat "Tronc Vell". És el sector que hi ha quan arribes a la carretera d'accés a Sant Genís, la dispersió d'uns vuit o deu habitatges que, certament, havien quedat desclassificats. Se'ls hi va classificar la zona de sensibilitat acústica i un dels veïns va entrar una al·legació dient que, si us plau, cataloguéssim la seva zona com a una zona A3 que vol dir que el nivell màxim que han de suportar està dins dels catalogats "cases o habitatges amb entorn rural". En aquest cas, nosaltres acceptem l'al·legació i l'Ajuntament, a través de l'enginyer municipal, l'inclou en el mapa de capacitat acústica però en comptes d'una classificació A3 se li estableix una classificació A4 ja que el Pla General d'Ordenació parla del Tronc Vell com un sector de creixement de la ciutat, com un futur sòl urbanitzable, per tant, una espècie de sòl urbà no consolidat que li recau la categoria A4, això és zona residencial. Avui portem l'aprovació definitiva del mapa de capacitat acústica que ens permetrà regular el nivell d'emissió sonora de l'espai públic.

De conformitat amb l'article 21.1.c) de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, el punts núms. 8, 9 i 10 de l'ordre del dia són votats en unitat d'acte per la similitud del seu objecte.

8. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA URBANITZACIÓ MAS CARBÓ.

Atès que l'Ajuntament de Palafolls, té atribuïdes les competències sobre prevenció i extinció d'incendis, així com en matèria de protecció del medi, d'acord amb el que preveuen l'art. 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, l'art. 25.2,



lletres c) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i l'art. 66.3, lletres c), d) i f) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'art. 84.2, f) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol.

Vist que l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona van redactar l'any 2005 els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals de les urbanitzacions Ciutat Jardí, Mas Carbó i Mas Reixac, de conformitat amb el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Atès que l'execució dels Plans de Prevenció esmentats anteriorment obliga a desenvolupar un conjunt de procediments tècnics i administratius complexos i llargs, que per el seu volum i especialització fan necessari un suport extern, que complementi la tasca que pot realitzar el municipi.

Atès que executar els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals de les Urbanitzacions és important per millorar la seguretat dels seus habitants en cas d'incendi i per assegurar que l'Ajuntament compleix les seves obligacions legals.

Vist que l'Ajuntament de Palafolls ha sol·licitat a la Diputació un ajut econòmic per al finançament de la tramitació administrativa del Pla de prevenció d'incendis forestals de diverses urbanitzacions.

Atès que la sol·licitud anterior s'ha formalitzat administrativament mitjançant el conveni subscrit en data 10 d'octubre de 2012.

Atès que forma part del suport acordat en aquest conveni la revisió dels projectes inclosos al Pla i que són:

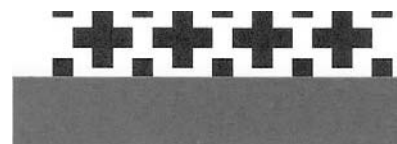
- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral.
- Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes.

Vist el Decret d'Alcaldia 976/2012, de data 8 de novembre de 2012, mitjançant el qual es resolgué adjudicar a l'empresa Tapada Enginyeria, SCP els treballs de redacció del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de les urbanitzacions Ciutat Jardí, Mas Carbó i Mas Reixac, per un import de 10.388,43€ més 2.181,57€ en concepte d'IVA.

Vist el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de la urbanització Mas Carbó redactat coordinadament per l'Ajuntament de Palafolls i l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, de data 15 d'agost de 2013, el qual literalment diu:

“L'article 40 de la Llei 6/1988, del 30 de març, forestal de Catalunya, determina que l'Ajuntament de Palafolls te atribuïdes les competències de prevenció i extinció d'incendis, així com les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi han de disposar d'un pla de prevenció que ha de contenir les mesures operatives i administratives que calgui prendre i ha de determinar els equips i les infraestructures necessaris per a afrontar els incendis forestals i disminuir-ne el risc.



Mitjançant el Decret 64/1995, del 7 de març, es va regular un seguit de mesures per a prevenir els incendis forestals. Aquestes mesures afectaven també les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.

Pel Pla Especial per Emergències per Incendis Forestals INFOCAT de 2012, s'estableix la vulnerabilitat alta del municipi de Palafolls pel que fa als incendis forestals.

Finalment, els PPU de les urbanitzacions de Palafolls vigents fins a l'actualitat van ser redactats el 2005, de conformitat amb el que s'estableix a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i que es feia necessària la seva revisió i manteniment per adequar-la a la situació actual de les esmentades urbanitzacions. Pel compliment d'aquesta normativa, s'han realitzat les actuacions i manteniments dels Plans de Prevenció de les urbanitzacions de Ciutat Jardí, Mas Reixac i Mas Carbó, els quals van ser entregats per la Diputació de Barcelona el passat 26 de juliol de 2013, d'acord amb el que s'estableix al conveni núm 1197/12 signat entre ambdues administracions, de data 10 d'octubre de 2012.

Per tot això, aquest tècnic informa:

Informar favorablement a l'aprovació dels documents tècnics de les actualitzacions dels PPU de les urbanitzacions Mas Reixac, Mas Carbó i Ciutat Jardí, els quals s'adjunten al present informe a l'Annex 1."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte, Maria Massaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de la urbanització Mas Carbó, el qual conté els projectes revisats i actualitzats de:

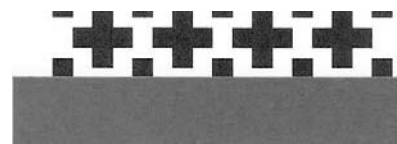
- **Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Carbó.**
- **Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes de la urbanització Mas Carbó.**

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la web municipal.

Tercer.- Transcorregut l'esmentat termini sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

9. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA URBANITZACIÓ MAS REIXAC.

Atès que l'Ajuntament de Palafolls, té atribuïdes les competències sobre prevenció i extinció d'incendis, així com en matèria de protecció del medi, d'acord amb el que preveuen l'art. 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, l'art. 25.2, lletres c) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i



l'art. 66.3, lletres c), d) i f) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'art. 84.2, f) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol.

Vist que l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona van redactar l'any 2005 els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals de les urbanitzacions Ciutat Jardí, Mas Carbó i Mas Reixac, de conformitat amb el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Atès que l'execució dels Plans de Prevenció esmentats anteriorment obliga a desenvolupar un conjunt de procediments tècnics i administratius complexos i llargs, que per el seu volum i especialització fan necessari un suport extern, que complementi la tasca que pot realitzar el municipi.

Atès que executar els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals de les Urbanitzacions és important per millorar la seguretat dels seus habitants en cas d'incendi i per assegurar que l'Ajuntament compleix les seves obligacions legals.

Vist que l'Ajuntament de Palafolls ha sol·licitat a la Diputació un ajut econòmic per al finançament de la tramitació administrativa del Pla de prevenció d'incendis forestals de diverses urbanitzacions.

Atès que la sol·licitud anterior s'ha formalitzat administrativament mitjançant el conveni subscrit en data 10 d'octubre de 2012.

Atès que forma part del suport acordat en aquest conveni la revisió dels projectes inclosos al Pla i que són:

- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral.
- Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes.

Vist el Decret d'Alcaldia 976/2012, de data 8 de novembre de 2012, mitjançant el qual es resolgué adjudicar a l'empresa Tapada Enginyeria, SCP els treballs de redacció del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de les urbanitzacions Ciutat Jardí, Mas Carbó i Mas Reixac, per un import de 10.388,43€ més 2.181,57€ en concepte d'IVA.

Vist el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de la urbanització Mas Reixac redactat coordinadament per l'Ajuntament de Palafolls i l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, de data 15 d'agost de 2013, el qual literalment diu:

“L'article 40 de la Llei 6/1988, del 30 de març, forestal de Catalunya, determina que l'Ajuntament de Palafolls te atribuïdes les competències de prevenció i extinció d'incendis, així com les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi han de disposar d'un pla de prevenció que ha de contenir les mesures operatives i administratives que calgui prendre i ha de determinar els equips i les infraestructures necessaris per a afrontar els incendis forestals i disminuir-ne el risc.”



Mitjançant el Decret 64/1995, del 7 de març, es va regular un seguit de mesures per a prevenir els incendis forestals. Aquestes mesures afectaven també les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.

Pel Pla Especial per Emergències per Incendis Forestals INFOCAT de 2012, s'estableix la vulnerabilitat alta del municipi de Palafolls pel que fa als incendis forestals.

Finalment, els PPU de les urbanitzacions de Palafolls vigents fins a l'actualitat van ser redactats el 2005, de conformitat amb el que s'estableix a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i que es feia necessària la seva revisió i manteniment per adequar-la a la situació actual de les esmentades urbanitzacions. Pel compliment d'aquesta normativa, s'han realitzat les actuacions i manteniments dels Plans de Prevenció de les urbanitzacions de Ciutat Jardí, Mas Reixac i Mas Carbó, els quals van ser entregats per la Diputació de Barcelona el passat 26 de juliol de 2013, d'acord amb el que s'estableix al conveni núm 1197/12 signat entre ambdues administracions, de data 10 d'octubre de 2012.

Per tot això, aquest tècnic informa:

Informar favorablement a l'aprovació dels documents tècnics de les actualitzacions dels PPU de les urbanitzacions Mas Reixac, Mas Carbó i Ciutat Jardí, els quals s'adjunten al present informe a l'Annex 1."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte, Maria Massaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de la urbanització Mas Reixac, el qual conté els projectes revisats i actualitzats de:

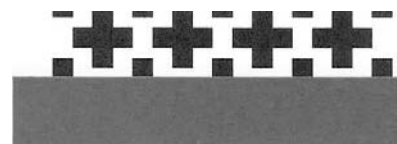
- **Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Mas Reixac.**
- **Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes de la urbanització Mas Reixac.**

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la web municipal.

Tercer.- Transcorregut l'esmentat termini sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

10. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ.

Atès que l'Ajuntament de Palafolls, té atribuïdes les competències sobre prevenció i extinció d'incendis, així com en matèria de protecció del medi, d'acord amb el que preveuen l'art. 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, l'art. 25.2, lletres c) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i l'art. 66.3, lletres c), d) i f) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de



Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'art. 84.2, f) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol.

Vist que l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona van redactar l'any 2005 els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals de les urbanitzacions Ciutat Jardí, Mas Carbó i Mas Reixac, de conformitat amb el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Atès que l'execució dels Plans de Prevenció esmentats anteriorment obliga a desenvolupar un conjunt de procediments tècnics i administratius complexos i llargs, que per el seu volum i especialització fan necessari un suport extern, que complementi la tasca que pot realitzar el municipi.

Atès que executar els Plans de Prevenció d'Incendis Forestals de les Urbanitzacions és important per millorar la seguretat dels seus habitants en cas d'incendi i per assegurar que l'Ajuntament compleix les seves obligacions legals.

Vist que l'Ajuntament de Palafolls ha sol·licitat a la Diputació un ajut econòmic per al finançament de la tramitació administrativa del Pla de prevenció d'incendis forestals de diverses urbanitzacions.

Atès que la sol·licitud anterior s'ha formalitzat administrativament mitjançant el conveni subscrit en data 10 d'octubre de 2012.

Atès que forma part del suport acordat en aquest conveni la revisió dels projectes inclosos al Pla i que són:

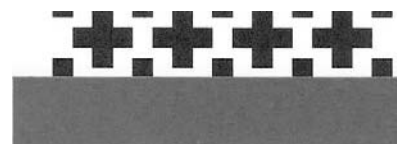
- Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral.
- Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes.

Vist el Decret d'Alcaldia 976/2012, de data 8 de novembre de 2012, mitjançant el qual es resolgué adjudicar a l'empresa Tapada Enginyeria, SCP els treballs de redacció del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de les urbanitzacions Ciutat Jardí, Mas Carbó i Mas Reixac, per un import de 10.388,43€ més 2.181,57€ en concepte d'IVA.

Vist el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de la urbanització Ciutat Jardí redactat coordinadament per l'Ajuntament de Palafolls i l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, de data 15 d'agost de 2013, el qual literalment diu:

“L'article 40 de la Llei 6/1988, del 30 de març, forestal de Catalunya, determina que l'Ajuntament de Palafolls te atribuïdes les competències de prevenció i extinció d'incendis, així com les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi han de disposar d'un pla de prevenció que ha de contenir les mesures operatives i administratives que calgui prendre i ha de determinar els equips i les infraestructures necessaris per a afrontar els incendis forestals i disminuir-ne el risc.”



Mitjançant el Decret 64/1995, del 7 de març, es va regular un seguit de mesures per a prevenir els incendis forestals. Aquestes mesures afectaven també les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.

Pel Pla Especial per Emergències per Incendis Forestals INFOCAT de 2012, s'estableix la vulnerabilitat alta del municipi de Palafolls pel que fa als incendis forestals.

Finalment, els PPU de les urbanitzacions de Palafolls vigents fins a l'actualitat van ser redactats el 2005, de conformitat amb el que s'estableix a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i que es feia necessària la seva revisió i manteniment per adequar-la a la situació actual de les esmentades urbanitzacions. Pel compliment d'aquesta normativa, s'han realitzat les actuacions i manteniments dels Plans de Prevenció de les urbanitzacions de Ciutat Jardí, Mas Reixac i Mas Carbó, els quals van ser entregats per la Diputació de Barcelona el passat 26 de juliol de 2013, d'acord amb el que s'estableix al conveni núm 1197/12 signat entre ambdues administracions, de data 10 d'octubre de 2012.

Per tot això, aquest tècnic informa:

Informar favorablement a l'aprovació dels documents tècnics de les actualitzacions dels PPU de les urbanitzacions Mas Reixac, Mas Carbó i Ciutat Jardí, els quals s'adjunten al present informe a l'Annex 1."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte, Maria Massaguer Taberner i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Francesc Alemany i Martínez i Susanna Pla i Capdevila, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de la urbanització Ciutat Jardí, el qual conté els projectes revisats i actualitzats de:

- **Projecte de reducció de combustible a la franja perimetral de la urbanització Ciutat Jardí.**
- **Projecte de reducció de combustible a les parcel·les no edificades i zones verdes de la urbanització Ciutat Jardí.**

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la web municipal.

Tercer.- Transcorregut l'esmentat termini sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

Sr. Rueda: Estem en el punt de l'aprovació inicial dels Plans contra incendis de les tres urbanitzacions del municipi: Mas Carbó, Mas Reixac i Ciutat Jardí. Els ajuntaments tenim la competència amb matèria de prevenció i control d'incendis, per tant, la llei ens obliga a assumir certes responsabilitats contra els incendis forestals tant en la seva prevenció com en la seva extinció. De fet l'Ajuntament ja disposa d'alguns instruments però que calia actualitzar. Llavors, a través de la Diputació de Barcelona s'han demanat, tal i com determina la llei, els Plans de Prevenció contra Incendis, que són tres, un per cada urbanització, que contenen la franja perimetral que és aquella franja que ha



d'envoltar tota la urbanització, ha de fer una amplada de 25 metres, ha d'estar sempre neta i ha d'estar en unes zones determinades d'arbrat perquè si hi ha un incendi per les persones que estan a dins hi hagi menys risc per la seva vida; també conté tot un inventari de totes les zones verdes, parcel·les no edificades que es troben amb massa forestal i que, per tant, són combustible en el cas que es produís un incendi i finalment el PPU de cada urbanització també conté l'estat de les carreteres d'accés a la pròpia urbanització i la distribució interna de les carreteres. Aquesta setmana ja hem començat a executar la franja de Ciutat Jardí i la neteja de zones verdes municipals; són molts metres quadrats, gairebé unes 12 hectàrees i que està assumint l'Ajuntament de cara a la propera campanya contra incendis gràcies també al programa FEDER que ens ve directament d'Europa i que ens suporta el 50% dels costos. La franja de Ciutat Jardí, com deia abans, s'ha començat i com també he dit alguna vegada en algun Ple per primer cop la Generalitat no ha donat ni un sol cèntim per poder fer la franja i protegir les persones de Ciutat Jardí i a través de diferents tràmits hem aconseguit que el 50% el pagui l'Ajuntament i l'altre 50% el pagui Europa. Tots aquests documents són molt importants que estiguin integrats per cada urbanització delimitant a on comença la franja, quina amplada té i, sobretot, un instrument molt important és saber exactament com estan totes les parcel·les sense edificar, conèixer el seu titular, quines actuacions s'han de fer i una valoració econòmica del que costa fer la neteja. Així sabem qui és el propietari i amb un termini molt més breu podem reclamar-li que l'arregli i si és el cas posar-li multes coercitives o sancionar-lo fins que netegi la parcel·la i deixi de posar en risc a les persones. Per tant, són tres documents molt complets i avui passem l'aprovació inicial. Aquests documents estaran en exposició pública trenta dies i si no hi ha al·legacions o si n'hi ha i es resolen s'aprovaran definitivament.

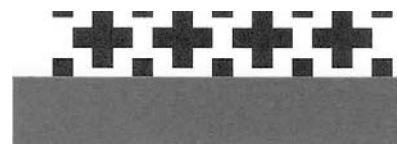
Sr. Bermán: Jo volia comentar només una cosa. Aquests tres que presenta, l'Ajuntament farà el manteniment anual?

Sr. Rueda: L'Ajuntament només és responsable de que subsidiàriament les franges estiguin mantingudes. Aquest any toca Ciutat Jardí i ja s'està fent. L'any que ve tocarà Mas Reixac i Mas Carbó. Respecte a les parcel·les que no estan edificades i que tenen massa forestal, nosaltres som responsables de les que són de titularitat pública, per tant, nosaltres vetllem, i ja ho hem fet i ho estem fent com ja he dit, dels 12.000 m2 de zones verdes que estem netejant. De cara a l'any que ve continuarem mantenint les nostres zones verdes perquè són nostres i continuarem al darrera d'aquelles persones que són més incíviques i que no compleixen amb la llei del sòl ni amb la llei contra incendis, reclamant i requerint que les tinguin netes.

Sr. Bermán: Em refereixo al perímetre.

Sr. Rueda: El manteniment del perímetre és bianual; com vostè sap l'any passat vam fer Mas Reixac i Mas Carbó, aquest any toca Ciutat Jardí i l'any que ve tornarà a tocar Mas Reixac i Mas Carbó.

Sr. Alemany: En la seva explicació ha comentat que el manteniment és bianual, però entenc que la responsabilitat subsidiària és anual, és per sempre. Per tant, que d'un any per l'altre no es toqui un àmbit, i entenc que Ciutat Jardí és prou gran com perquè es tracti a part, respecte les altres dues, és perquè hi ha un càlcul que amb un any no s'embruta el suficient com perquè sigui un perill o s'entengui que és un perill. Entenc que és aquesta l'explicació?



Sr. Rueda: Bàsicament és perquè la llei va requerir que a les urbanitzacions que tenien continuïtat amb la massa forestal, és a dir, urbanitzacions no integrades en la trama urbana se'ls havia d'executar una franja perimetral de 25 metres, etc., i pel manteniment aquesta llei exigeix mínim cada 2 anys. Per llei, els ajuntaments estan obligats a fer-la cada 2 anys. Suposo que el fonament del Parlament de Catalunya, que és qui va aprovar-la, un dels motius seria aquest.

Sr. Alemany: Vostè diu mínim.

Sr. Rueda: Evidentment, es pot donar el cas que si la franja la vas fer l'any passat i aquest any no toca però t'ha caigut un arbre com Ajuntament el podem recollir, però el manteniment gros, l'actuació, l'adjudicació del concurs, etc., i el tancament, ja que després es fa una acta conforme la franja ha quedat complerta, es fa cada 2 anys, per requeriment legal, no per una altra cosa.

Sr. Alemany: Per tant, ens afegim als mínims que ens demanen en aquest sentit, només per constatar-ho. Com li deia abans la responsabilitat subsidiària sí que és anual, per tant, si hi ha veïns, i entenc o vull entendre que l'Ajuntament dona exemple i sempre manté netes les seves parcel·les, i aquest any perquè toca Ciutat Jardí però no toca ni a Mas Reixac ni a Mas Carbó, doncs que no mantenen la seva parcel·la de Mas Reixac o d'on sigui, se'ls hi pot exigir igualment encara que aquest any no hi hagi les accions de l'Ajuntament en aquestes urbanitzacions?

Sr. Rueda: Em sembla que s'està confonent. Una cosa és la franja perimetral, que nosaltres vam establir una servitud de pas, vam indemnitzar als propietaris i l'Ajuntament pot entrar cada 2 anys, com ens exigeix la llei i netejar encara que no sigui nostre, perquè subsidiàriament responem de que aquella franja estigui neta. I una altra cosa, són les parcel·les que hi ha dins de les urbanitzacions que estan brutes i això és responsabilitat sempre del propietari. Tu has de tenir la teva parcel·la sempre en condicions de salubritat, de salut pública, d'ornament i, per tant, ets tu el màxim responsable; en cap cas ets responsable civil per ningú. Ara bé, la franja sí perquè té una afectació administrativa.

Sr. Alemany: No anava confós entenc la diferència, però si el manteniment de les parcel·les no és el que ...

Sr. Rueda: Els 365 dies de l'any tu has de tenir la teva parcel·la com casa teva.

Sr. Alemany: I l'Ajuntament actua en conseqüència? Ha fet algun tipus d'actuacions?

Sr. Rueda: Sí. Requeriments de parcel·les es fan anualment.

Sr. Gallart: La franja perimetral, el cost l'assumeix el propietari?

Sr. Rueda: Les franges perimetrals teòricament les han d'assumir els propietaris que formen part de la urbanització a no ser que hi hagi una Junta Urbanística o alguna entitat de dret administratiu que llavors són ells, com que tenen capacitat de recaptar, com la Junta Urbanística de Ciutat Jardí, que passa uns cobraments i assumeix la despesa. En aquest cas, com que la Junta Urbanística de Ciutat Jardí està dissolta o està en fase de



dissolució i com que si la Junta no respon l'Ajuntament subsidiàriament ho ha d'assumir perquè sinó és posar en risc als veïns, doncs, com ha passat en altres ocasions, l'Ajuntament executa la franja però, sortosament, aquest any comptem amb una subvenció del 50% a través d'Europa.

Sr. Gallart: Això és al que em referia jo, és a dir, vosaltres podeu fer d'intermediaris en quan a solucionar temes d'aquests que per motius ics no es poden executar. El que no pot ser és que el meu tros el pugui pagar perquè em guanyi bé la vida però que hi hagi altre gent que no arriba i que realment no té manera de poder-ho fer. Llavors és intentar de solucionar-ho d'alguna manera, això és el que volia saber.

11. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA REPARACIÓ D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SANT PERE VIVELLES.

Vist el projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles, que es troba esllavissat per acció de la pluja, tal i com figura en el plànol topogràfic del terreny d'estat actual (plànol número 5), redactat per l'Enginyer, Sr. Francesc Heras i Perellon, per encàrrec de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 22.449,71 euros més 4.714,44 euros d'IVA.

Atès que el projecte d'obra ordinària inclou una relació concreta i individualitzada de béns i drets de necessària ocupació per a la seva execució.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, de data 7 d'octubre de 2013, que es transcriu a continuació:

“INFORME:

El projecte té per objecte la reparació d'un tram de camí municipal ja existent, que queda grafat en el cadastre de rústica de 1954 i en el de 1986, coincidint amb la topografia actual, d'acord amb l'obligació de conservació i de millora dels béns de titularitat municipal establerta en l'article 93 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

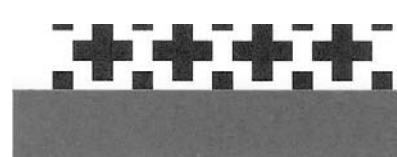
Aquest projecte actua sobre terrenys de propietat municipal, si bé d'acord amb l'annex cinquè del mateix, hi ha dues finques de necessària ocupació durant la realització de les obres de construcció del mur de formigó i de rocalla.

Conclusió: s'informa favorablement l'aprovació del projecte d'obra municipal de “Reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles”, i de la relació de béns i drets a ocupar que es conté en el mateix.”

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior d'Urbanisme, de data 8 d'octubre de 2013, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

“III. FONAMENTS DE DRET

Primer.- Segons estableix l'article 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, en endavant ROAS, l'obra d'inversió analitzada té la consideració d'obra local ordinària de primer establiment, reforma o gran reparació. La documentació tècnica necessària és la d'un projecte d'obra local ordinària; donat que l'esmentat projecte no ha estat elaborat pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, aquests l'han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions que regulin la matèria, de conformitat amb l'article 36 ROAS.



Segon.- El projecte ha de contenir en tot cas els documents que assenyala l'article 24 del ROAS, i en relació a aquest, el Text Refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i que són els següents: la memòria, el pressupost, el plec de prescripcions tècniques particulars i els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida, de tal forma que un facultatiu competent diferent de l'autor, pugui dirigir d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres. Així mateix, si s'escau, ha de contenir la documentació addicional que assenyala l'article 25 del ROAS, entre els quals destaca l'estudi de Seguretat i higiene en el treball, el programa de control de qualitat general de l'obra, l'estudi d'impacte sobre el mitjà natural, i l'estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Tercer.- L'aprovació de la relació de béns i drets es pot realitzar de dues formes: a) unint al projecte l'anomenat annex d'expropiacions compressiu de dita relació amb el contingut que estableix la Llei d'Expropiació Forçosa, exposició al públic del projecte, resoldre les al·legacions presentades i aprovar definitivament el mateix i la relació declarant la necessitat d'ocupació. D'acord amb l'art. 17.2 de la LEF quan el projecte d'obres i serveis compregui la descripció material detallada, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte, però el beneficiari estarà igualment obligat a formular l'esmentada relació als efectes de la determinació dels interessats. b) fer-lo de forma independent del projecte conforme a l'establert per la Llei d'Expropiació Forçosa i pel Reglament que la desenvolupa.

En el present supòsit, d'acord amb l'article 31 del ROAS s'ha inclòs en el projecte com a annex a la memòria, la relació detallada dels béns i drets que s'hagin d'ocupar i també la valoració individualitzada, als efectes previstos a l'article 40.1 d'aquest reglament.

En l'esmentada relació s'han d'expressar la situació material i jurídica de cadascun dels béns i drets necessaris, com també la identitat dels titulars respectius. Aquests han de mostrar, si s'escau, la seva col·laboració i permetre les operacions de replanteig i de comprovació que els tècnics de l'administració hagin d'efectuar.

La Llei d'Expropiació Forçosa regula el contingut de la relació de béns i drets disposant en l'art. 3 de LEF que "les actuacions de l'expedient expropiatori s'entendran, en primer lloc, amb el propietari de la cosa o titular del dret objecte d'expropiació, gaudint d'aquest caràcter aquells que així constin en registres públics que produeixin presumpció de titularitat." D'altra banda l'art. 4 de LEF, disposa al seu apartat primer que sempre que ho sol·licitin, acreditant la seva condició degudament, s'entendran les diligències amb els titulars de drets reals i interessos econòmics directes sobre la cosa expropiable, així com amb els arrendataris quan es tracti d'immobles rústics o urbans. L'apartat segon estableix que "si dels registres públics resulta l'existència dels titulars de drets als quals es refereix el paràgraf anterior serà preceptiva la seva citació en l'expedient d'expropiació".

En la relació s'han inclòs els propietaris coneguts dels béns afectats, d'acord amb la informació obtinguda del Registre de la Propietat, i sense perjudici que durant el tràmit d'informació pública es puguin incloure també arrendataris o altres titulars de drets.

L'art. 16.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (REF) precisa que es farà constar els noms dels propietaris, amb indicació de la seva residència i domicili, i de tots els que puguin ser titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'expropiació.

Caldrà requerir als propietaris per tal de que durant el període d'informació pública informin sobre l'existència o no d'arrendataris dels terrenys, als efectes de poder efectuar les preceptives citacions en l'expedient expropiatori.

Quart.- Procediment :

El procediment per a l'aprovació del projecte d'obra ordinària i de la relació de béns i drets que es conté com a annex al mateix i que per tant, es tramita de forma simultània en el present cas, és el que preveu l'article 37 del ROAS, de tal forma que es requereix un acord d'aprovació inicial per l'òrgan competent, l'obertura d'un període de informació pública i notificació individual, durant el termini mínim de trenta dies (que s'haurà de publicar en el Butlletí oficial de la província, un dels diaris de major circulació, i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per contenir el projecte d'obra la relació de béns i drets) i un acord



d'aprovació definitiva del mateix, que s'ha de publicar en el BOP, en el DOGC, i tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Segons l'article 37.2 ROAS, simultàniament s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti. D'acord amb el mateix article s'haurà de notificar a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 del ROAS.

Segons l'art. 19 LEF durant el tràmit d'informació pública, qualsevol persona podrà aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errades de la relació publicada, o oposar-se per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació.

Cinquè.- *D'acord amb l'art. 32 del Reglament Hipotecari "els Registradors hauran de fer constar, en el seu cas, per nota al marge de les inscripcions corresponents, que han expedit la certificació de domini i càrregues a efectes de l'expropiació i indicaran la data i procediment de que es tracti".*

La importància de la inscripció d'aquesta nota és tant per donar publicitat a possibles adquirents de drets sobre la finca de l'existència d'aquest expedient expropiatori per l'ocupació temporal, com per ser títol habilitant per cancel·lar tant el domini com càrregues o gravàmens, drets reals i limitacions de qualsevol classe, inscrits amb posterioritat a la nota marginal, quan s'inscriu el bé a favor de l'Administració expropiant. Per tant, a criteri de qui subscriu, és convenient demanar la certificació de domini i càrregues a efectes de l'expropiació prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari.

Sisè.- Competència:

L'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa i l'article 38.1 del ROAS atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència en l'aprovació dels projectes d'obres sempre que la seva execució comporti l'expropiació forçosa de béns i drets.

D'acord amb el previst en l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local el quòrum exigít serà el de majoria simple.

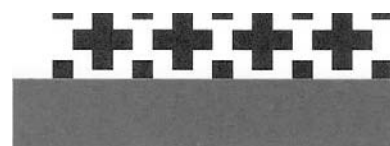
Setè.- *En cap cas es podrà portar a terme l'execució o licitació del contracte d'obres, fins que no es disposi de crèdit adequat i suficient, s'hagi aprovat definitivament el present projecte d'obra i s'hagin ocupat per part de l'Ajuntament, els béns objecte d'ocupació temporal.*

Conclusió: *es pot procedir a l'aprovació inicial del projecte d'obra municipal de "Reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles", i de la relació de béns i drets a ocupar, d'acord amb el procediment establert en l'article 37 del ROAS i 17 i següents de la LEF."*

Vist l'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que segons l'article 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Vistos els articles 18 de la Llei d'expropiació forçosa i 17 del Reglament d'expropiació forçosa, els quals imposen l'obligació de publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.



Vist l'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa, l'article 38.1 del ROAS que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència en l'aprovació dels projectes d'obres sempre que la seva execució comporti l'expropiació forçosa de béns i drets, així com l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb el qual és competent el Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació dels projectes d'obra que no estiguin encara previstos en el pressupost.

Atès que, d'acord amb l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la seva aprovació requereix el vot de la majoria simple dels membres presents.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Joan Gallart Pedemonte i Maria Massaguer Taberner, acordà:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles, que es troba esllavissat per acció de la pluja, tal i com figura en el plànol topogràfic del terreny d'estat actual (plànol número 5), redactat per l'Enginyer, Sr. Francesc Heras i Perellon, per encàrrec de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 22.449,71 euros més 4.714,44 euros d'IVA.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província, així com en el tauler d'edictes de la Corporació, als efectes de que durant el termini de trenta dies, comptat a partir de la darrera publicació, els interessats puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents.

Tercer.- Declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'un tram del camí de Sant Pere Vivelles.

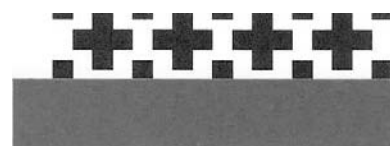
Quart.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per a l'execució del Projecte d'obra ordinària que té per objecte la reparació d'una part del camí de Sant Pere Vivelles, als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Cadastre

Referència cadastral

**Parcel·les 35 i 54 del polígon 15 del
Cadastre de rústica.**

**08154A015000350000YM (parcel·la 35)
08154A015000540000YM (parcel·la 54)**



<u>Ocup.Temp.</u>	<u>Finca registral</u>	<u>Titulars en pro-indivís</u>
81,05 m2 de la parcel·la 35	2893	José Hidalgo Gallego i Angustias Rodriguez Fontana
181,77 m2 de la parcel·la 54	2893	José Hidalgo Gallego i Angustias Rodriguez Fontana

Cinquè.- Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada inicialment, durant un període de trenta dies, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.

Sisè.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'ocupació.

Setè.- Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis pertinents.

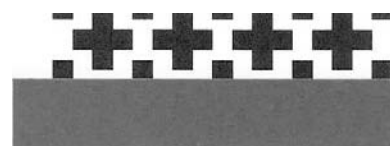
Vuitè.- Notificar aquest acord als propietaris de terrenys afectats.

Novè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

Desè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Onzè.- Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords i negociació de la indemnització per ocupació temporal.

Sr. Rueda: Es tracta d'un camí municipal que discorre per Sant Genís fins a arribar a l'ermita de Sant Pere de Vivelles. Des de fa uns anys està malmès i no es pot accedir amb el trànsit rodat, bàsicament, perquè hem tingut molts problemes amb el propietari dels dos llocs del camí. Com que el camí està en el patrimoni municipal i creiem que és de tots hi hem enviat una brigada d'obres. Hem tingut problemes amb els propietaris i fins i tot han hagut d'accedir el cos de seguretat dels Mossos d'Esquadra. Aquesta vegada el que hem fet, tot i que considerem que és municipal i que podem actuar, és definir un projecte on hi constessin els béns i drets que s'han d'expropiar, que no s'han d'expropiar, simplement hem d'ocupar el seu sòl amb les màquines per poder arreglar el camí. Un cop aprovat aquest projecte amb la relació de béns i drets, tindrem títol suficient per poder ocupar i posar-nos a treballar i per molt que aquest senyor surti o amenaci o vinguin els cossos de seguretat també serà títol suficient perquè els jutjats ens protegeixin per reparar aquest camí que dona accés a l'ermita que, certament, també caldria que en el futur poder preveure algun tipus de subvenció o pactar amb el Bisbat algun tipus d'acondicionament o almenys fer-ne ús, ja que és una demanda que històricament ha fet sempre el poble de Sant Genís.



Sr. Bermán: Yo quería hacer una pregunta. ¿Por qué no se ponen de acuerdo con el propietario? A parte de la indemnización que hubo de 6.000 euros al mismo propietario por un accidente que hubo allí.

Sr. Rueda: No nos hemos puesto de acuerdo con el propietario y usted lo sabe Sr. Bermán, pero no solo conmigo sino históricamente con todos los concejales que ha habido antes. Usted sabe que hay gente que cree que por tener una parcela en un sitio le da ciertos derechos o se los coge. Yo le he atendido muchísimas veces a éste señor, usted lo sabe; la última vez que lo atendí tuve que salir de mi despacho y pedir ayuda al personal administrativo. Yo creo que lo voy a dejar aquí. Usted ya lo sabe y a parte no me apetece explicarlo porque es una cosa que a mí me pareció muy triste y nunca me había pasado el hecho de, en cierto modo, tener que pedir casi socorro.

Sr. Bermán: Pero en si el problema ¿Cuál es? ¿Qué dice? ¿Qué el vial es suyo?

Sr. Rueda: No. Lo único es que no deja ocupar sus terrenos, ni mucho menos que le expropiemos. Y es que no se trata de expropiar. En principio había que expropiarle 3 metros de uno de los laterales pero es que ni le vamos a expropiar, simplemente le vamos a ocupar la finca con las máquinas el tiempo que duren las obras. Yo entiendo que al igual tendría pretensiones de que aquello tuviera un cierto valor, pero en este caso es que hay un camino que está roto y que no se puede hacer uso.

Sr. Alcalde: Hay una historia de esta ermita. Esta persona la tuvo alquilada al Obispado de Gerona durante unos años, nadie sabe cuántos; después esto se dejó de pagar y desde el Obispado de Gerona se ha intentado reconducir el asunto con poco éxito. Hay un documento que el mismo Obispado envió al Ayuntamiento de la cesión de éste lugar para que lo devolviéramos al culto, cosa que me parece bastante complicada porque en este momento se ha convertido en un gallinero, está en ruinas y este señor lo defiende como un numantino, que supongo que tendría unos derechos antiguos, pero lo que pasa es que no tenemos ningún papel sobre esto. Crec que una vegada fem el més important, que és l'obertura d'aquest camí sobretot pels bombers o per si hi ha algun tipus d'accident, i en aquest sentit, sí que és important que aquesta via es torni a obrir, sinó algun dia podríem tenir algun problema, doncs una vegada fet això, potser, podríem arribar a consumir la cessió d'aquesta església i respondre a aquest desig que repetidament, com bé ha dit el company, el poble de Sant Genís ha manifestat, tornar a tenir Vivelles per fer actes durant l'any.

Sr. Alemany: Voldria preguntar primer, quan fa que dura aquest problema amb aquest senyor? Aproximadament.

Sr. Alcalde: 20 anys.

Sr. Alemany: 20 anys, molt bé. Entenc que en l'inventari de béns o de camins del municipi, en aquest cas, o com a mínim el camí deu ser de titularitat indiscutiblement pública, vull dir que cadastralment és públic i que no hi ha discussió sobre això. Pregunto i miro al Secretari perquè normalment és ell el que diu que això és així. Sí és així. D'acord.

Sr. Alcalde: Ja es suposa.



Sr. Alemany: A vegades això no és automàtic, a vegades les discussions a nivell de camins..., per tant ho pregunto.

Sr. Alcalde: Per nosaltres sí que és nostre. Segurament ell deu pensar que és seu.

Sr. Alemany: Aquí està el tema, és a dir, si l'Ajuntament està segur que la titularitat del camí és pública i a més el Sr. Alcalde afegia, i em sembla que és un tema que és cabdal, que el que sí que té segur és la responsabilitat de mantenir certa xarxa de camins per si hi ha algun tipus de necessitat a nivell de problemes amb incendis, etc., que aquest tema hagi durat 20 anys és sorprenent.

Sr. Alcalde: No, no ens hem entès. El problema del bloqueig d'aquest camí és de fa un parell d'anys. El problema del galliner és més antic. Però el que ens ha fet finalment moure'ns, perquè aquesta documentació de l'església ja fa com 10 anys que existeix i això ve de més lluny, quan ens hem posat ja en serio és per aquesta qüestió d'aquesta zona de Sant Genís, que no està comunicada d'una manera normal amb l'exterior.

Sr. Alemany: Jo anava aquí amb el tema aquest de que ens hem posat en serio. Ho dic també perquè vostè comentava o el Sr. Rueda comentava que hi havia un cessió del Bisbat a l'Ajuntament per l'ús, per la rehabilitació de Sant Pere de Vivelles, que en principi està dins del catàleg de patrimoni del municipi si no tinc mal entès.

Sr. Alcalde: És un edifici del segle XI, en ruïnes. És un edifici important.

Sr. Alemany: Aleshores, entenc que l'Ajuntament, i coneixent la sensibilitat a nivell arquitectònic de l'Alcaldia, té la intenció o ha tingut sempre la intenció de dur a terme aquesta rehabilitació més enllà de que el camí ho dificultés o no. La pregunta és, com és que s'ha tardat? Per què es deixa dilatar tant aquest tema i gangrenar fins i tot, i no s'actua abans?

Sr. Alcalde: El tema del camí o el tema de l'església?

Sr. Alemany: Ambdós. Jo diria que ambdós perquè em sembla que la gent de Sant Genís amb aquest tema de Sant Pere de Vivelles no ho pot entendre o no ho entén directament.

Sr. Alcalde: Sant Pere de Vivelles té una comunitat de veïns que ha pres accions legals i han fet intervencions per aconseguir recuperar l'església i davant del Bisbat no se n'han sortit. I ja ho ha explicat el Sr. Rueda que en aquest últims dos anys ell ha tingut la mala sort que ha coincidit que ha hagut de parlar diverses vegades amb aquesta persona. Tots pensàvem que arribaríem a un acord, però no ha estat així. La veritat és que dos anys per depèn de quines coses passen són molts anys, però no té res a veure amb el tema de l'església que aquest sí que porta més temps i segurament haguéssim pogut actuar abans.



12. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INFRAESTRUCTURA "SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I XARXA DE SANEJAMENT", DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD DE PALAFOLLS.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 30 de setembre de 2010, va acordar aprovar definitivament el Pla especial d'infraestructures dels sectors industrials de Mas Puigvert de Palafolls (DOGC 10 de febrer de 2011).

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 3 de desembre de 2010, va acordar:

“Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per l'empresa Robama S.A., de conformitat amb els motius indicats en l'informe de l'enginyer municipal i la tècnica superior en urbanisme, transcrits en la part expositiva del present acord.

Segon.- Estimar l'al·legació formulada per en Francesc Raich Puig, respecte a la titularitat de les finques de la seva propietat, d'acord amb l'informe emès per la tècnica superior en urbanisme, transcrit en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Estimar parcialment les al·legacions formulades pels senyors Salvador Manresa Serra actuant com a legítim representant de la Comissió Gestora del sector Sud-33 Activitats econòmiques nord de Palafolls, Miquel Illas Massó, Damià Romaguera Mercader, Josep Maria Romaguera Casadesús, Marta Romaguera Casadesús, Lluís Romaguera Casadesús, Maria Fàtima Romaguera Casadesús i Elisabet Romaguera Casadesús, d'acord amb els informes emesos per l'enginyer municipal i la tècnica superior en urbanisme, transcrits en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Aprovar definitivament el “Projecte d'urbanització per a l'execució de l'obra d'infraestructura “subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament” dels sectors industrials nord, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.661.498,30 euros, dels sectors i unitats d'actuació industrials nord, en execució del Pla Especial d'Infraestructures aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 30 de setembre de 2010.

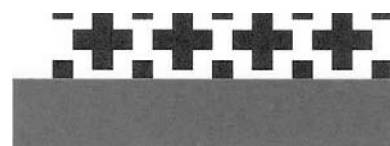
Quart.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOP, i tauler d'anuncis de la corporació.

Cinquè.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a l'execució de les previsions del “Projecte d'urbanització per a l'execució de l'obra d'infraestructura “subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament”, que consta en l'annex, incorporant la rectificació de les persones titulars i de la constitució només d'una servitud de pas de la canonada de clavegueram i aigua, de les parcel·les 30 del polígon 2 i 29 del polígon 7, d'acord amb els informes emesos per l'enginyer municipal i la Tècnica Superior en Urbanisme, transcrits en la part expositiva del present acord.

Sisè.- Publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada definitivament, mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de major circulació i exposar-ho al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Setè.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença la indemnització que els correspon. Si en aquest termini l'Ajuntament no rep cap proposta o bé l'Ajuntament rebutja les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

Vuitè.- Notificar el present acord a l'empresa Robama S.A i als senyors Salvador Manresa Serra actuant com a legítim representant de la Comissió Gestora del sector Sud-33 Activitats econòmiques nord de Palafolls, Francesc Raich Puig, Miquel Illas Massó, Damià Romaguera Mercader, Josep Maria



Romaguera Casadesús, Marta Romaguera Casadesús, Lluís Romaguera Casadesús, Maria Fàtima Romaguera Casadesús i Elisabet Romaguera Casadesús.”

Vist que l'Enginyer municipal ha presentat una proposta, d'acord amb la sol·licitud dels propietaris de les finques afectades, de modificació de la relació de béns i drets afectats, del projecte d'urbanització per l'execució de l'obra d'infraestructura “subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament”, dels sectors industrials nord, proposant substituir l'expropiació dels terrenys prevista en l'annex 7 del Projecte, per una servitud de pas de canonada de 3 metres d'amplada i una ocupació temporal de 6 metres d'amplada per treballs d'implantació de la canonada, amb una profunditat d'implantació d'aquesta, pel cap baix, d'un metre en la seva part superior, per tal de no interferir en les labors del conreu.

Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 19 de juliol de 2013, va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació o adquisició afectats, del projecte d'urbanització per l'execució de l'obra d'infraestructura “subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament”, dels sectors industrials nord (annex 7), redactada per l'Enginyer municipal, als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Descripció de les afectacions:

Les afectacions en terrenys privats suposaran la constitució d'una servitud de pas de canonada (aqüeducte) i d'una ocupació temporal, amb les següents amplades i profunditat de 6 m. i d'acord amb la següent relació de superfície per a cada finca:

- Amplada objecte de servitud de pas de canonada: 3 m.*
- Amplada objecte d'ocupació temporal: 6 m.*
- Profunditat servitud de pas de canonada: 1m*

Sector accés a Mas Roquet

FINCA 1:

Titulars:

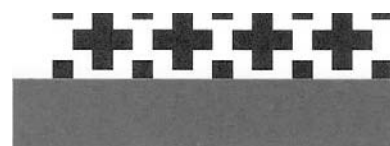
*Demià Romaguera Mercader
Josep Maria Romaguera Casadesús
Marta Romaguera Casadesús
Lluís Romaguera Casadesús
Maria Fàtima Romaguera Casadesús
Elisabet Romaguera Casadesús*

*Ref. Cadastral 08154A002000300000YS
Polígon 2 Parcel·la 30
Tipologia del sòl: Rústic
Superfície servitud de pas: 511'50 m2.
Superfície ocupació temporal: 1.023'00 m2.
Servitud de pas de canonada (aqüeducte): 4.347'50 €
Ocupació temporal: 2.158'53 €
Total afectació: 6.506'28 €*

FINCA 2:

Titulars:

*Miquel Illas Massó
Ref. Cadastral 08154A002000290000YU*



Polígon 2 Parcel·la 29
Tipologia del sòl: Rústic
Superfície servitud de pas: 279'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 558'00 m2.
Servitud de pas de canonada (aqüeducte): 2.371'50 €
Ocupació temporal: 177'38 €
Total afectació: 3.548'88 €

Sector Rec de Can Comas

FINCA 1:

Titulars:
Remedios Vales Rodríguez
Ana Maria Samblas Vales
Ref. Cadastral 08154A007000190000YL
Polígon 7 Parcel·la 19
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 204'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 408'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 1.734'00 €
Valoració ocupació temporal: 860'88 €
Total afectació: 2.594,88 €

FINCA 2:

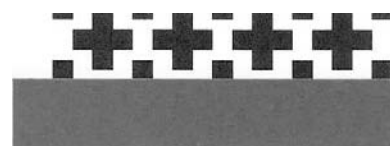
Titulars:
Ramon Comas Sabater
Ref. Cadastral 08154A007000200000YQ
Polígon 7 Parcel·la 20
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 90'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 180'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 765'00 €
Valoració ocupació temporal: 379'80 €
Total afectació: 1.144'80 €

FINCA 3:

Titulars:
Hereus de Josep Pla Balmes
Ref. Cadastral 08154A007000210000YP
Polígon 7 Parcel·la 21
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 114'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 228'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 969'00 €
Valoració ocupació temporal: 478'80 €
Total afectació: 1.447'80 €

FINCA 4:

Titulars:
José Sadurní Crosas
Ref. Cadastral 08154A007000220000YL
Polígon 7 Parcel·la 22
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 126'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 252'00 m2.



Valoració servitud de pas (aqüeducte): 1.071'00 €
Valoració ocupació temporal: 531'72 €
Total afectació: 1.602'72 €

FINCA 5:

Titulars:

*Joaquín Torrent Ribas
Maria Torrent Ribas
Ref. Cadastral 08154A007000230000YT
Polígon 7 Parcel·la 23
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 168'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 336'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 1.428'00 €
Valoració ocupació temporal: 708'96 €
Total afectació: 2.136'96 €*

FINCA 6:

Titulars:

*Jose Parrilla Vivancos
Ref. Cadastral 08154A007000240000YF
Polígon 7 Parcel·la 24
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 114'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 228'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 969'00 €
Valoració ocupació temporal: 478'80 €
Total afectació: 1.447'80 €*

FINCA 7:

Titulars:

*Dolores Mateu Pica
Ref. Cadastral 08154A007000250000YM
Polígon 7 Parcel·la 25
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 120'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 240'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 1.020'00 €
Valoració ocupació temporal: 506'40 €
Total afectació: 1.526'40 €*

FINCA 8:

Titulars:

*Francisco Raich Puig
Jaime Raich Puig
Jose M. Raich Puig
Pilar Raich Puig
Rosa Raich Puig*

Arrendatari:

*Llorenç Torrent i Agell
Ref. Cadastral 08154A007000290000YD
Polígon 7 Parcel·la 29
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 255'00 m2.*



*Superfície ocupació temporal: 510'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 2.167'50 €
Valoració ocupació temporal: 1.076'10 €
Total afectació: 3.243'60 €*

Segon.- Exposar al públic la modificació de la relació de béns i drets de necessària ocupació i adquisició aprovada inicialment, durant un període de quinze dies, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació de la província i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars de drets i interessos legítims sobre aquest bé.

Tercer.- Requerir als propietaris perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'expropiació.

Quart.- Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar la indemnització per la constitució de la servitud de pas sobre els terrenys de la seva titularitat, per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis pertinents.

Cinquè.- Notificar aquest acord a tots els titulars de béns i drets a expropiar que contenen en la relació.

Sisè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

Setè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Vuitè.- Facultar al Sr. Alcalde per l'execució d'aquests acords i negociació del preu just."

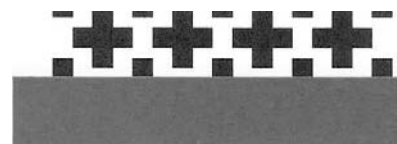
Vist que transcorregut el termini d'informació pública, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 d'agost de 2013, al diari El Punt Avui de data 2 d'agost de 2013, en el tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial en data 30 de juliol de 2013 i en la pàgina web oficial de l'Ajuntament, en data 30 de juliol de 2013, i el termini conferit individualment als interessats, no s'han formulat al·legacions.

Vist l'article 31 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, (ROAS).

Vist que d'acord amb l'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC), l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys.

Vist que segons l'article 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Vist l'article 3.4 del Reglament d'expropiació forçosa que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin caràcter de recurribles en la via administrativa o en la via contenciosa, així com l'article 38.1 del ROAS que atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència en



l'aprovació dels projectes d'obres sempre que la seva execució comporti l'expropiació forçosa de béns i drets.

Vist l'article 30.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i l'article 113 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, respecte al procediment per a la determinació del justipreu.

Atès que, d'acord amb l'article 47.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la seva aprovació requereix el vot de la majoria simple dels membres presents.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació o adquisició afectats, del projecte d'urbanització per l'execució de l'obra d'infraestructura "subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament", dels sectors industrials nord (annex 7), redactada per l'Enginyer municipal, als efectes establerts a la Llei d'Expropiació forçosa (art. 15 i següents), que s'inclou a continuació:

Descripció de les afectacions:

Les afectacions en terrenys privats suposaran la constitució d'una servitud de pas de canonada (aqüeducte) i d'una ocupació temporal, amb les següents amplades i profunditat de 6 m. i d'acord amb la següent relació de superfície per a cada finca:

- Amplada objecte de servitud de pas de canonada: 3 m.
- Amplada objecte d'ocupació temporal: 6 m.
- Profunditat servitud de pas de canonada: 1m

Sector accés a Mas Roquet

FINCA 1:

Titulars:

**Demià Romaguera Mercader
Josep Maria Romaguera Casadesús
Marta Romaguera Casadesús
Lluís Romaguera Casadesús
Maria Fàtima Romaguera Casadesús
Elisabet Romaguera Casadesús**

Ref. Cadastral 08154A002000300000YS

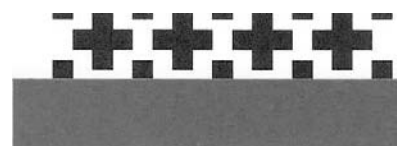
Polígon 2 Parcel·la 30

Tipologia del sòl: Rústic

Superfície servitud de pas: 511'50 m2.

Superfície ocupació temporal: 1.023'00 m2.

Servitud de pas de canonada (aqüeducte): 4.347'50 €



Ocupació temporal: 2.158'53 €
Total afectació: 6.506'28 €

FINCA 2:

Titulars:

Miquel Illas Massó
Ref. Cadastral 08154A002000290000YU
Polígon 2 Parcel·la 29
Tipologia del sòl: Rústic
Superfície servitud de pas: 279'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 558'00 m2.
Servitud de pas de canonada (aqüeducte): 2.371'50 €
Ocupació temporal: 177'38 €
Total afectació: 3.548'88 €

Sector Rec de Can Comas

FINCA 1:

Titulars:

Remedios Vales Rodríguez
Ana Maria Samblas Vales
Ref. Cadastral 08154A007000190000YL
Polígon 7 Parcel·la 19
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 204'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 408'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 1.734'00 €
Valoració ocupació temporal: 860'88 €
Total afectació: 2.594,88 €

FINCA 2:

Titulars:

Ramon Comas Sabater
Ref. Cadastral 08154A007000200000YQ
Polígon 7 Parcel·la 20
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 90'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 180'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 765'00 €
Valoració ocupació temporal: 379'80 €
Total afectació: 1.144'80 €

FINCA 3:

Titulars:

Hereus de Josep Pla Balmes



Ref. Cadastral 08154A007000210000YP
Polígon 7 Parcel·la 21
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 114'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 228'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 969'00 €
Valoració ocupació temporal: 478'80 €
Total afectació:1.447'80 €

FINCA 4:

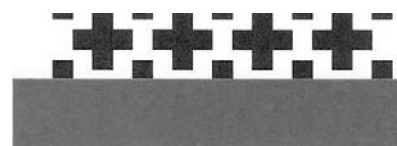
Titulars:
José Sadurní Crosas
Ref. Cadastral 08154A007000220000YL
Polígon 7 Parcel·la 22
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 126'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 252'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 1.071'00 €
Valoració ocupació temporal: 531'72 €
Total afectació:1.602'72 €

FINCA 5:

Titulars:
Joaquin Torrent Ribas
Maria Torrent Ribas
Ref. Cadastral 08154A007000230000YT
Polígon 7 Parcel·la 23
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 168'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 336'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 1.428'00 €
Valoració ocupació temporal: 708'96 €
Total afectació:2.136'96 €

FINCA 6:

Titulars:
Jose Parrilla Vivancos
Ref. Cadastral 08154A007000240000YF
Polígon 7 Parcel·la 24
Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari
Superfície servitud de pas: 114'00 m2.
Superfície ocupació temporal: 228'00 m2.
Valoració servitud de pas (aqüeducte): 969'00 €
Valoració ocupació temporal: 478'80 €
Total afectació:1.447'80 €



FINCA 7:

Titulars:

Dolores Mateu Pica

Ref. Cadastral 08154A007000250000YM

Polígon 7 Parcel·la 25

Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari

Superfície servitud de pas: 120'00 m2.

Superfície ocupació temporal: 240'00 m2.

Valoració servitud de pas (aqueducte): 1.020'00 €

Valoració ocupació temporal: 506'40 €

Total afectació: 1.526'40 €

FINCA 8:

Titulars:

Francisco Raich Puig

Jaime Raich Puig

Jose M.Raich Puig

Pilar Raich Puig

Rosa Raich Puig

Arrendatari:

Llorenç Torrent i Agell

Ref. Cadastral 08154A007000290000YD

Polígon 7 Parcel·la 29

Tipologia del sòl: Rústic - Ús agrari

Superfície servitud de pas: 255'00 m2.

Superfície ocupació temporal: 510'00 m2.

Valoració servitud de pas (aqueducte): 2.167'50 €

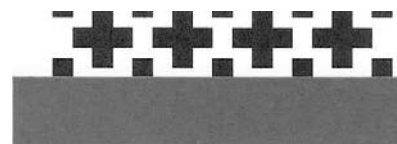
Valoració ocupació temporal: 1.076'10 €

Total afectació: 3.243'60 €

Segon.- Publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada definitivament, mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de major circulació i exposar-ho al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Determinar el procediment de taxació conjunta per expropiar els béns i drets necessaris, per a l'execució de les previsions del Projecte d'urbanització que té per objecte l'obra d'infraestructura "subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament", dels sectors industrials nord.

Quart.- Notificar el present acord a tots els titulars de béns i drets a expropiar que conte la relació, amb la instrucció dels recursos que contra el mateix es poden interposar.



Cinquè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.palafolls.cat

Sr. Rueda: Es tracta del Pla Especial d'Infraestructures en el seu pas pel sector 24 i 25. Durant l'etapa d'informació pública els pagesos que cultiven la terra d'aquella zona, on hi havia previst un carril de pas de bicicletes pel qual en el subsòl discorria una canonada, ens van demanar, si us plau, que tenint en compte el moment en el que estem, que es preveia que la urbanització es retardaria, que els seus camps ja estan prou exposats a que la gent els tregui les coses, els robin, etc., i que, de fet, ja hi ha molt trànsit a través dels camins públics, doncs que en comptes de fer el vial de bicicletes si es podia fer una servitud de pas del subsòl de la claveguera i no tocar les seves terres i així les poguessin aprofitar. Vam considerar que era una alternativa prou bona i l'únic que farem el dia que s'executi el Pla d'Infraestructures és passar la claveguera i deixar que els pagesos conreïn el 100% de la seva terra i així tampoc permetem l'accés a qualsevol persona en els seus dominis.

Sr. Gallart: Ens sembla bé que s'hagi acceptat aquesta al·legació perquè pensem que si perjudicava realment a algú el fet de que s'hagi escoltat és una molt bona acció.

Sr. Alcalde: El que esperem és que la legislatura que ve puguem fer definitivament aquestes obres després de tant de temps.

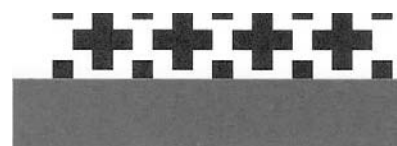
13. APROVACIÓ DEL TEXT REFOS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 25 "CAMÍ DEL ROIG" DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.

Vista la proposta de modificació del Pla parcial del sector número 25 "Camí del Roig" del Pla General d'Ordenació, que té per objecte la implantació d'un centre comercial i el trasllat de la zona verda intermitja que separa les illes sud-oest i sud-est del sector, amb la conseqüent alteració de l'ordenació dels blocs contigus, promoguda pel senyor Javier Caballo Esteban, en representació de la societat "La Selva de Palafolls, S.L".

Vist que el Pla parcial del sector 25 "Camí del Roig" del Pla General d'Ordenació fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data de 22 de juny de 2006 (DOGC número 4780 de 14 de desembre de 2006), el qual fou posteriorment modificat a l'objecte d'ampliar els usos admesos en el sistema d'Equipament de la Salut S9 als d'habitatge dotacional públic, mitjançant acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 23 de juny de 2010.

Vist que el projecte de reparcel·lació del sector número 25 "Camí del Roig" fou aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia número 261/2007, de 19 de febrer, adjudicant-se a la societat "La Selva de Palafolls S.L." la parcel·la número 6 (blocs 3 i 4) i la parcel·la número 5 (part del bloc 5), àmbit en el que es proposa la modificació del Pla parcial del sector, incloent la zona verda intermitja que separa els blocs 3 i 4 del bloc número 5, de titularitat municipal, però sense alterar la seva funcionalitat, ni la superfície ni la seva localització en el territori.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de setembre de 2012, va acordar aprovar inicialment la proposta de modificació del Pla parcial del sector número 25



“Camí del Roig” del Pla General d’Ordenació, d’acord amb l’informe emès per l’arquitecte municipal, sol·licitar informe al Departament competent en matèria de Comerç, d’acord amb l’establert en l’article 10 de la Llei 1/2009 d’Ordenació d’Equipaments Comercials, sotmetre aquest acord a un tràmit d’informació pública d’un mes, comptador des de l’endemà de la publicació d’aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica nacional de més divulgació en l’àmbit municipal, al tauler d’anuncis i a la web municipal, així com suspendre l’atorgament de llicències urbanístiques i d’altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l’àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, que consta grafiat en els plànols normatius de la proposta, no podent excedir de 2 anys i havent de finalitzar quan l’expedient hagi estat resolt definitivament si això es produeix abans.

Vist que sotmès a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 15 d’octubre de 2012, al Punt Diari de data 5 d’octubre de 2012, a la pàgina web municipal en data 15 d’octubre de 2012 i al tauler d’edictes de la Corporació en data 5 d’octubre de 2012, no es varen formular al·legacions.

Vist que es va realitzar citació personal a la societat La Selva de Palafolls SL en data de 5 d’octubre de 2012, a iniciativa de la qual es tramita aquesta modificació, sense que aquesta hagués format cap al·legació.

Vist que, en data de 4 de desembre de 2012, va tenir entrada en el registre d’aquest Ajuntament l’informe de la Direcció General de Comerç, d’acord amb el qual es considera que la proposta de modificació puntual s’adequa als criteris de localització i ordenació de l’ús comercial que s’estableixen a l’article 9 del Decret Llei 1/2009 d’ordenació dels equipaments comercials i a l’article 114 de la Llei 9/2011 (el qual resta suspès temporalment en base a l’admissió a tràmit del recurs d’inconstitucionalitat núm. 5491-2012), restant condicionada la implantació de mitjans establiments comercials i grans establiments comercials no singulars, al compliment de la normativa vigent en matèria d’equipaments comercials en el moment en què es materialitzin les seves previsions, fent-se finalment les consideracions següents, d’acord amb el Decret Llei 1/2009, les quals han de ser recollides en l’aprovació definitiva amb caràcter vinculant:

“-Que s’elimini la referència a la Llei 17/2000, d’equipaments comercials i s’afegeixi la de la legislació vigent, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d’ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorials que el substitueixi, especialment pel que fa la definició d’ús comercial i la classificació dels establiments comercials dels articles 5 i 6 del Decret Llei esmentat.

-Que pel que fa a la dotació de places d’aparcament relacionada amb els grans establiments comercials, cal tenir en compte que el càlcul de la dotació de places s’ha de realitzar segons la “tipologia comercial” que s’implanti i sempre “per cada 100 m2 de superfície de venda”, d’acord amb l’article 12.3 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d’equipaments comercials, article que continua vigent d’acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, fins el desenvolupament reglamentari d’aquest”

Vist que, en data de 18 de desembre de 2012, el senyor Javier Caballo Esteban, en representació de la societat “La Selva de Palafolls S.L.”, va presentar una nova proposta



refosa, incorporant les consideracions de l'informe emès per la Direcció General de Comerç, i que va ser informada favorablement per l'arquitecte municipal, proposant que es procedeixi a la seva aprovació provisional.

Vist que mitjançant acord de l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 25 de gener de 2013, es va acordar :

“Primer.- Aprovar provisionalment la proposta de modificació del Pla parcial del sector número 25 “Camí del Roig” del Pla General d’Ordenació, que té per objecte la implantació d’un centre comercial i el trasllat de la zona verda intermitja que separa les illes sud-oest i sud-est del sector, sense alterar la seva funcionalitat, ni la superfície ni la seva localització en el territori, amb la conseqüent alteració de l’ordenació dels blocs contigus, presentada en data de 18 de desembre de 2012 pel senyor Javier Caballo Esteban, en representació de la societat “La Selva de Palafolls, S.L.”, la qual incorpora, d’acord amb l’informe emès per l’arquitecte municipal, les consideracions de l’informe de la Direcció General de Comerç.

Segon.- Remetre la present modificació en triplicat exemplar i en format digital a la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona a efectes de la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar aquest acord a la societat “La Selva de Palafolls, S.L.”, a instància de la qual es tramita la present modificació del Pla parcial del sector 25 “Camí del Roig” del Pla General d’Ordenació.”

Vist l’acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona adoptat en sessió de data 25 d’abril de 2013, que es transcriu a continuació:

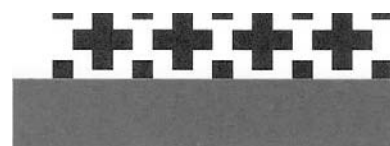
“1.Suspendre la tramitació establerta en l’article 98 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, de la Modificació del Pla parcial del sector 25 “Camí del Roig”, de Palafolls, promoguda pel senyor Javier Caballo Esteban, en representació de la mercantil La Selva de Palafolls, SL i tramesa per l’Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l’òrgan que ha atorgat l’aprovació provisional de l’expedient i diligenciat, s’incorporin les prescripcions següents:

1.1.Cal completar el tràmit d’informació pública amb la citació personal als propietaris dels terrenys inclosos en el sector 25 Camí del Roig, d’acord amb l’article 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost.

1.2.Cal suprimir l’alternativa d’ordenació que preveu usos residencials, atès que no és coherent ni aporta cap millora a l’ordenació vigent del sector.

1.3.Cal millorar la integració al teixit urbà de l’establiment comercial, segons els criteris expressats a la part valorativa de l’informe, els quals es recullen al plànol annex al present informe.

2.Indicar a l’Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d’ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l’article 17.6 del Reglament de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret



305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.”

Vist que en execució de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona anteriorment transcrit s'ha completat el tràmit d'informació pública amb la citació personal a la resta de propietaris dels terrenys inclosos en el sector 25 “Camí del Roig” del Pla General d'Ordenació, i que en el termini d'audiència atorgat s'han formulat les al·legacions següents:

- Sr. Carlos Calvo Flores com a Secretari-Administrador de la Comunitat de Propietaris C/ Les Conquilles número 1.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal, en data de 14 d'octubre de 2013, en relació a les al·legacions formulades, que es transcriu a continuació:

“INFORME

AL·LEGACIÓ DEL SR. C. CALVO EN NOM DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/ CONQUILLES 1 A L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR “CAMÍ DEL ROIG” No. 25 PER A IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE COMERCIAL ALIMENTARI “CONSUM” (R.E. 3.653)

Objecte: al·legació a l'aprovació del text refós de la modificació del Pla Parcial per a implantació d'un centre comercial alimentari, a conseqüència de l'acord de suspensió de la CTUB, basat en el tràmit qualificat

Situació: carrer de les Conquilles, a les dues illes sud del Pla Parcial del sector “Camí del roig”, nombre 25

Planejament urbanístic vigent: Pla General d'Ordenació – refós de la Revisió 2006 (aprovació definitiva del 27 d'abril del 2006, DOG 19/9/2006) (consulta a webb: palafolls.cat > pla general d'ordenació i desplegament urbanístic > normativa i plànols normatius) i Pla Parcial del sector del Camí del Roig (sector 25)

Classificació urbanística del sòl vigent: sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística del sòl vigent: zona de Creixement Dens especial (clau gràfica –VIesp.-) i Sistema de Parc urbà (clau gràfica –S6-)

Necessitats del centre comercial: uns 1.800 m2 de sostre total màxim, en baixos, i una superfície de pàrking privat per a 38 places.

Contingut de l'al·legació: a) problemes de contaminació acústica per càrrega i descàrrega de mercaderies en el mateix carrer de les Conquilles, i segons el mapa de capacitat acústica, per ser una zona de sensibilitat elevada, per emplaçar-la dins de la parcel·la, amb un horari adequat, i b) problemes de mobilitat per increment del trànsit i trobar-se la zona de càrrega i descàrrega enfront de la rampa d'accés al pàrking, sol·licitant-se el canvi de situació de la zona de càrrega i descàrrega.

Valoració de l'al·legació: a) la contaminació acústica no serà rellevant ni suposarà major increment de soroll als 30 db que en els habitatges poden produir circumstancialment els moviments de càrrega i descàrrega que es produïran, efectuats en l'emplaçament en l'estacionament del costat sud del carrer, i b) no es poden produir significatius problemes de mobilitat en la rampa d'accés al garatge soterrat de l'edifici de l'al·legant, car es tracta d'un carrer de 15 m d'amplada i permet les maniobres i girs de vehicles necessaris, amb escreix.

Conclusió: el text refós presentat no suposarà ultrapassar la contaminació acústica que el mapa de capacitat acústica admet, ordenada la càrrega i descàrrega en els horaris restringits normatius, ni es poden produir problemes de mobilitat en l'accés al garatge de la comunitat de veïns, car es tracta d'un carrer de 15 m d'amplada, que és suficient per a les esmentades maniobres dels vehicles, essent per tant procedent la desestimació de les al·legacions de l'escrit.”



Vist que d'acord amb el criteri de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la mesura en que la modificació de Pla General d'Ordenació afecta terrenys qualificats de zona verda pel planejament vigent caldrà sotmetre la present proposta de modificació al tràmit qualificat establert per l'article 98 del TRLUC -encara que d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal, en data 19 de juliol de 2012, es dona el supòsit d'excepció contemplat en el mateix article per a l'aplicació d'aquest tràmit, per considerar que el trasllat de la zona verda intermitja que separa les illes sud-oest i sud-est del sector, no altera la seva funcionalitat, ni la superfície, ni la seva localització en el territori-.

Vista la nova proposta presentada pel senyor Javier Caballo Esteban en representació de la societat "La Selva de Palafolls S.L", la qual ha estat informada favorablement per l'Arquitecte municipal, proposant l'aprovació del text refós.

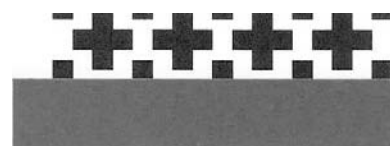
D'acord amb el que disposen els articles 96, 97 i 98,2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), els articles 23.1.b), 117 i 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC) en els que es preveu que la modificació del planejament derivat se subjectarà a les mateixes normes fixades per a la seva formació que són bàsicament els articles 85 del TRLUC i 110 del RLUC i l'article 10 del Decret Llei 1/2009 d'Ordenació d'Equipaments Comercials, modificada per la Llei 9/2011 de Promoció de l'Activitat Econòmica.

Vistos els articles 52.2,c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 22.2,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Territorials, de data 21 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable dels Srs. Valentí Agustí Bassa, María Dolores Agüera Martín, Josep Ribas Maynou, Maria Antonieta Petit Jornet, José Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores i Juan Andrés Osorio Piñeiro i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Francisca Colonques Garrido, Francesc Alemany i Martínez, Susanna Pla i Capdevila, Joan Gallart Pedemonte i Maria Massaguer Taberner, acordà:

Primer.- Desestimar l'al·legació formulada pel Sr. Carlos Calvo Flores com a Secretari-Administrador de la Comunitat de Propietaris C/ Les Conquilles número 1, d'acord amb els motius indicats en l'informe de l'Arquitecte municipal, transcrit en la part expositiva del present acord.

Segon.- Aprovar el Text Refós de la modificació del Pla parcial del sector número 25 "Camí del Roig" del Pla General d'Ordenació, que té per objecte la implantació d'un centre comercial i el trasllat de la zona verda intermitja que separa les illes sud-oest i sud-est del sector, amb la conseqüent alteració de l'ordenació dels blocs contigus, presentada pel senyor Javier Caballo Esteban, en representació de la societat "La Selva de Palafolls, S.L.", la qual incorpora, d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal, les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, transcrit en la part expositiva del present acord.



Tercer.- Remetre el present Text Refós, en triplicat exemplar i en format digital, al Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el previst en l'article 98.2 del TRLUC.

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. Carlos Calvo Flores com a Secretari-Administrador de la Comunitat de Propietaris C/ Les Conquilles número 1 i a la societat "La Selva de Palafolls S.L. en tant que promotora de la modificació del Pla parcial del sector número 25 "Camí del Roig" del Pla General d'Ordenació.

Sr. Rueda: Es tracta de la modificació del Pla Parcial del sector 25. Ja va passar l'aprovació inicial per poder instaurar una peça de caràcter o d'ús comercial. En aquest cas, després de trametre tot el planejament al Departament de Comerç de la Generalitat i a la Comissió Territorial d'Urbanisme, ens van derivar una sèrie de prescripcions com ara que s'havia de disminuir l'habitatge, que s'havien de modificar els paràmetres de la zona verda, etc., bé, una sèrie de prescripcions més aviat tècniques que finalment s'han refós en un únic text, quedant la peça com a una única planta baixa i disminuint a la meitat l'aprofitament residencial. És a dir, la meitat de la planta baixa quedarà com a ús comercial, en aquest cas un supermercat, i la planta 1 i 2 només serà el 40% de la planta d'alçada d'aquest comerç. Per tant, en el fons no significa cap tipus de canvi, l'únic que el propietari perd aprofitament, això és cert, i a més ens permet passar la zona verda a la continuïtat del pàrquing públic, bé privat en aquest cas perquè serà pel propi establiment, i ens permet fer una sèrie de millores com és que les façanes del supermercat seran totes vidriades per evitar l'impacte visual del formigó o d'aquest tipus de peces, ens permetrà posar mobiliari urbà, i de fet una de les condicions de la llicència serà l'implantació d'arbrat a tota l'illa i fer alguna millora com és desdoblar un dels ponts peatonals que travessen la Riera de la Burgada. El que passem avui és l'aprovació d'aquest Text Refós i un cop fet el planejament i aquestes pautes d'urbanització, doncs, que es pugui establir un establiment comercial.

Sr. Bermán: En la Comisión ya mantuvimos un poco de... sobre si era bueno o no el modelo de supermercado en el centro del pueblo. Ya tuvimos el primer percance cuando dejamos colocar a HT Hoteles porque la entrada del pueblo no es que sea la zona mejor indicada. Aquí se abre otro aspecto; yo digo que sí que se cambian viviendas sobre un local comercial e hice mucho hincapié al Sr. Rueda de que había visto los planos y aún no quedaba definida la carga y descarga de esta empresa, que se hiciera hacia el vial de la carretera no hacia dentro de esta misma empresa. Después habría que valorar si el equipo de gobierno con ese planteamiento, que me parece perfecto que se potencie y que se adhieran empresas para fomentar puestos de trabajo, pero también tenemos que tener acuerdo y lo comenté en la Comisión de que este modelo de comercios que son comercios grandes, no pueda achicar a los pequeños comercios que tenemos en Palafolls. Tenemos que dejar un poco claro el modelo, o apostamos por los comercios pequeños que tenemos en Palafolls si queremos conservarlos o apostamos por las grandes superficies y encima en arterias que puedan repercutir, porque dónde se va a colocar este supermercado previsiblemente está al lado de las mismas viviendas sociales y esto sí que podría repercutir un poco a nivel social de esa zona.

Sr. Rueda: En principi el tema de la càrrega i descàrrega està regularitzat, només es pot fer de 9h del matí a 21h del vespre a la via pública. I el tema que vam comentar en la Comissió de que l'accés de mercaderies es podria fer a través del pàrquing, per tant, no



té perquè estar al front del carrer, ells tenen un pàrquing d'ús privat, i ho hem parlat avui amb l'arquitecte, on hi poden accedir a fer la càrrega i descàrrega de mercaderies. A banda d'això vostè parla d'un model de poble; jo crec que sí que s'ha apostat pel model de comerç de proximitat i pel petit comerç i fa poc vam inaugurar una petita botiga que a més implica la inserció laboral d'alguns col·lectius. Vostè també diu quelcom sobre els llocs de feina; doncs bé, segurament és més important per uns que per uns altres. Crec que és un lloc d'oportunitats; quan han vingut aquí a presentar el projecte han parlat de 14 i 18 llocs de treball. I per últim, és una activitat de supermercat no és una activitat ni petroquímica ni és una discoteca, és una activitat neta que en principi no és contaminant i que conviu perfectament amb un àmbit residencial.

Sr. Alcalde: De quants metres quadrats útils estem parlant?

Sr. Rueda: De 3.000, no arriba a 3.000, amb una ocupació del 60.

Sr. Alemany: Dos aspectes. El primer, això ve del dia de la Comissió que comentàvem aquest tema. Comentava el Sr. Rueda que la càrrega i descàrrega, a petició crec que dels grups que estàvem en la Comissió també, si es podia fer dintre del pàrquing privat, que suposo que l'utilitzaran per la gent que va a comprar i el Sr. Rueda no ha acabat d'aclarir. Diu que es pot fer però no sé si incentivarà que es faci així, perquè si es pot fer però ho fan a fora al carrer. Quin paper tindrà en aquest sentit l'Ajuntament? O no, simplement amb mans de la intencionalitat de ...

Sr. Rueda: El que preveu és que hi ha una zona de càrrega i descàrrega habilitada al carrer fins a les 21 h de la nit, més enllà no es pot entrar ni a carregar ni a descarregar fins a les 8h del matí. Hi ha la possibilitat de descarregar en el pàrquing privat. Nosaltres podem ordenar el trànsit en la via pública perquè som l'Ajuntament i tenim competències en trànsit, però el que no podem fer és ordenar el pàrquing privat d'un propietari privat. El que sí que en la part discrecional de les activitats aconsellarem, i si no hi ha problemes és probable que s'instauri la zona de càrrega i descàrrega i que compleixi l'horari diürn, doncs que si descarreguen a les 15h del migdia suposo que havent una zona habilitada no suposa cap greuge, però tenint el pàrquing privat. I en el cas de molèsties es compliria la llei, just el que hem aprovat abans, el mapa de capacitat acústica i els intentàriem obligar.

Sr. Alemany: Jo entenc que aquest projecte, com qualsevol altre, és fruit d'un procés de negociacions entre l'Ajuntament i el propietari; de fet el que estem votant avui és la mostra evident de què hi ha hagut una negociació, ja que estem canviant una qualificació del sòl. Per tant, entenc que dintre d'aquesta negociació també se li pot demanar al propietari que faci el favor de que la càrrega i descàrrega, en lloc de fer-la al carrer la faci des de l'interior del seu pàrquing i així descongestionem la via pública que sí que és responsabilitat de l'Ajuntament. Això és el que li demanava.

Sr. Rueda: Sí, de fet, jo també ho he dit a l'inici que hi havia la possibilitat, el que no sabia és si hi havia la possibilitat pels radis de gir dels camions. La possibilitat hi és, jo crec que parlant amb els propietaris que suposo que voldran tenir una bona relació amb el veïnatge no hi haurà cap problema.

Sr. Alemany: Per tant, ho faran? És a dir, ja els hi demanaran que ho facin?



Sr. Rueda: És que no sé ni si faran les obres. Intentarem que ho facin.

Sr. Alemany: El tema número dos, el model de comerç. Sap vostè que vam tenir una xerrada distesa en aquest sentit. Sí que estem preocupats, coincidint una mica amb els companys del PP, perquè tenim la sensació de que, tot i que és cert que ens fem nostres certes fites com l'obertura d'aquesta botiga outlet o els altres, no veiem cap tipus o molt poc incentiu per part de l'Ajuntament per apostar per un model determinat. És a dir, estem clarament en mans de la iniciativa privada, cosa que ja està bé, però es pot ajudar o es pot incentivar a que vagi cap a una banda o cap a una altra. Ho diem això perquè aquest model d'outlet, que no discutim i que ens sembla correcte, de fet no hi ha res a dir, genera una atracció de gent que passeja pel poble i aquesta atracció de gent que passeja pel poble també pot passejar per altres comerços que hi ha i aprofitar-se, aquests altres comerços, d'aquesta activitat. Tot i això, no hi ha cap projecte o intenció de l'Ajuntament per poder generar, per exemple, uns itineraris comercials per poder apostar clarament pel tancament o no de carrers per accés peatonal que genera una vida molt més intensa a nivell comercial, per poder facilitar que les inversions a nivell de títol privat es puguin fer i en aquestes èpoques un pel agosarades per part de la gent per poder posar un comerç, tinguin unes opcions de viabilitat més possibles. En aquest sentit, sí que ens neguiteja que tot i que els 14 llocs de treball, òbviament són una bona notícia, com ho eren els 5 llocs de treball de l'Origen aquí al costat del Corral del Pollo i que ja no hi són i que vostè en el Ple també va fer-se seus, en tot cas, aquests 14 llocs que estan molt bé no es compagin amb un esforç per evitar la possible utilització d'aquest tipus d'àrees, com ho són les de Blanes o com ho pugui ser la de Santa Susanna; recordo que hi havia també una discussió sobre si l'àrea comercial de Santa Susanna no sabia si venir o no a Palafolls. És a dir, per poder compensar aquest tipus de model que es basa amb que amb el cotxe et traslades al comerç, compres i te'n vas, no hi ha interacció amb la vida de carrer del municipi, doncs, poder potenciar alguna cosa que compensi això. Nosaltres trobem a faltar en aquest sentit, a banda de que pugui tirar-se endavant aquest projecte, aquesta aposta clara i definida perquè hi hagi aquesta activitat en els carrers de Palafolls. Una possibilitat que hi hagi aquests itineraris, engrandint voreres perquè la gent pugui circular millor, tancant carrers per accés peatonal de forma clara i decidida. Coses que realment puguin afegir una mica de qualitat en el comerç. Des d'aquest punt de vista sí que ens preocupa el model pel fet de que, evidentment, obrir una superfície i que pugui haver-hi 14 llocs de treball més doncs, ... i a més amb la situació que estem doncs, res a dir.

Sr. Gallart: Sí, una pregunta. Si s'aprova aquest Text Refós la meua pregunta és la següent; penso que aquest supermercat es farà, aquesta és la intenció; en el cas de que no es fes aquest supermercat, que se'n desdissin, què es podria arribar a posar allà? en aquests 3.000 m2, què hi podria venir a fer un senyor?

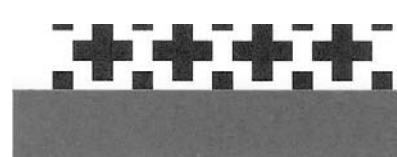
Sr. Rueda: El que aprovem avui és l'ordenació que quedarà, planta baixa amb un màxim de 60% d'ocupació comercial única i exclusivament i aproximadament el 40% de la planta superior a la planta baixa, que és planta primera i planta segona, de residencial.

Sr. Osorio: Nosaltres com part de l'equip de govern donem suport a aquest projecte perquè entenem que és la creació de llocs de feina i de la discussió de la Comissió no entenem que perill tant la petita botiga perquè de fet, potser, el que aconseguim és que la gent en lloc d'anar a Santa Susanna o a Blanes es quedi aquí, és a dir, que el trajecte serà més petit.



Sr. Alcalde: Jo volia dir un parell de coses, per això he preguntat abans el metratge final perquè estem parlant d'un supermercat, no d'una gran superfície. Les grans superfícies, com sabeu, la disponibilitat d'aprovació la té la Generalitat, la Comissió especial de centres. Això és una superfície mitja i penso també, com bé deïeu abans, de què si no es fa aquí es faria en un altre lloc. El tema de potenciar un tipus de comerç o un altre, doncs, potser s'hauria de fer en un àmbit més ampli, no perquè un poble no deixi posar comerços mitjos asseguraràs de que el petit comerç pugui sobreviure. Penso, que no està malament el que hem fet; en els últims mesos s'han inaugurat tres botigues noves en la part del centre i estem intentant millorar-la. Sí que tenim una decisió sobre la peatonalització, de moment, i tenint en compte la gent que ve el cap de setmana a les botigues outlet, no crec que tingui sentit tancar aquests carrers. El que sí que, com ja sabeu, hem fet uns trajectes dissuasoris perquè la gent hi passi el menys possible i si volen sortir ràpidament del poble doncs que ja no entrin en el casc urbà. Bé, és una decisió que en un moment determinat podem canviar. Jo us he de dir també que m'han arribat ofertes de certes empreses turístiques per portar autobusos aquí alguns dies de la setmana perquè els estrangers vinguin a comprar. És un tema que hem d'acabar de parlar i no és que em faci especial il·lusió. Sí que és veritat, que hi ha un reclam important en quan a aquestes botigues perquè són conegudes, ve gent de Girona, de Mataró, però bé, tampoc podem considerar que això sigui el carrer Pelai.

Sr. Alemany: Nosaltres deïem, en aquest sentit, que poden ser compatibles les dues coses, és a dir, que hi hagi l'implantació d'aquest comerç de 1.800 m² comercials, perquè el 60% de 3.000 m² són 1.800 m² i per tant no és una botiga petita, amb el fet d'apostar decididament. Nosaltres el que trobem a faltar és aquesta aposta decidida, és a dir, el fet que hi hagi aquestes botigues outlets, que són un reclam claríssim, i que entenc jo que el reclam a banda del fet que hi hagi una activitat que pugui afavorir unes entitats determinades, que em sembla també correcte no tinc res a dir en aquest sentit, però que la resta del teixit comercial del municipi també se'n pugui aprofitar. Quan parlàvem d'itineraris volíem dir que hi ha diversos nuclis a Palafolls, més o menys clars a nivell comercial, que podrien unir-se d'una forma més amable perquè la gent a peu pugues accedir-hi d'un lloc a un altre, pugui aparcar i pugui anar a comprar "x" cosa en un lloc, "x" cosa en un altre. El reclam de les botigues outlet pot ajudar a que la resta del comerç se'n aprofiti. Això és el que demanem, una aposta positiva. I d'altra banda, que hi hagi autocars o empreses que puguin portar turistes a comprar a aquí és un efecte secundari més que previsible en aquest sentit; perquè si s'aposta per un tipus de comerç determinat, que no hem posat en dubte, reitero, el més normal és que hi hagi una afluença de gent i això és positiu i també se'n pot aprofitar altra gent. Vostè sap, i de fet també ho portaven en el programa i deien que Palafolls també és ric en patrimoni físic, és a dir, d'edificis, alguns dels elements responsabilitat directament seva, res a dir, i també és ric en productes. Si ve més gent és més fàcil que la gent pugui conèixer, que pugui comprar, que pugui generar més demanda, etc. Però això, no és de generació espontània, implica una aposta, que segurament començaria per dotar d'un aparcament per autocars per poder fer això. Això és el que trobem a faltar, l'aposta decidida per poder fer una vialitat que sigui amable, uns aparcaments que pugui generar aquest tipus d'activitat, poder facilitar a la gent que pugui fer aquests tipus d'activitats, si és el model, cosa que podríem discutir, però ens sembla correcte. Aquí és on volíem anar i creiem o volem pensar que és compatible amb aquest supermercat, per què no?



14. MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIDO POPULAR DE PALAFOLLS PARA LA CREACIÓN DE UNA COMISIÓN DE ESTUDIO PARA ANALIZAR LA SITUACIÓN EMPRESARIAL A PALAFOLLS.

Vista la moción presentada por el grupo municipal del Partido Popular para la creación de una comisión de estudio para analizar la situación empresarial a Palafolls y dictaminada por la Comisión Informativa de Servicios Generales y Territoriales, en fecha 21 de noviembre de 2013, la cual literalmente dice:

“EXPOSICIÓN:

En esta línea, las empresas de Palafolls son conscientes de que cada vez es más necesario apostar por un nuevo modelo empresarial más competitivo. Por ello, es importante investigar los efectos de la innovación, la formación, la capitalización o la internacionalización.

Según datos ofrecidos por la Comisión Europea, el 99% de las empresas europeas está clasificada como Pequeña y Mediana Empresa (PYME), cifra que alcanza el 99,86% en el caso de España. Desde los países miembros de la Unión Europea se debe aprovechar el potencial de crecimiento e innovación que tiene la PYME, ya que ésta puede aportar prosperidad al conjunto de la economía europea. Además, la PYME es quien mejor puede hacer frente a la incertidumbre del actual mundo globalizado, debido a su capacidad de adaptación a las condiciones del mercado.

Desde Grupo Popular apostamos por potenciar el tejido empresarial de las zonas industriales y comercios, poner las herramientas suficientes con el objetivo de que se creen el máximo de puestos de trabajo, ya que Palafolls en estos momentos oscila con un 17,08% de tasa de paro, equivalente a 836 ciudadanos en paro, por ello, es interesante que la administración estudie aspectos del entorno (como el nivel de impuestos, nivel de renta, localización, nivel de educación, etc.). Es nuestra obligación y compromiso de seguir esforzándonos por un modelo que nos permita un mejor desarrollo en el municipio, trabajar para mejorar la coordinación entre la formación (DE Jóvenes, trabajadores que estén en el mercado laboral) y las necesidades de las empresas de Palafolls.

De igual manera tenemos la obligación de aportar las herramientas suficientes a las pequeñas empresas para ayudarles al crecimiento de sus empresas, como la posibilidad de poner medios para que las empresas vean Palafolls como un atractivo para implantarse.

Por este motivo el Grupo Municipal del Partido Popular de Palafolls presenta a la Comisión y se traslade al Pleno del Ayuntamiento para que se debata y aprueben las siguientes decisiones:

PROPONEMOS.

Primero: LA CREACIÓN DE UNA COMISIÓN DE ESTUDIO PARA ANALIZAR LA SITUACIÓN EMPRESARIAL A PALAFOLLS.



Segundo: LA INTENCIÓN DE INCORPORAR EN LA PARTICIPACIÓN DE ESTA COMISIÓN DE ESTUDIO; REPRESENTANTES DE LAS ZONAS INDUSTRIALES, COMERCIANTES, COMO TÉCNICOS, REPRESENTANTES DE LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTES DE LOS SINDICATOS DE PALAFOLLS.

La present moció és retirada de l'ordre del dia per part del Sr. Oscar Bermán Boldú.

Sr. Bermán: Aquesta moció senzillament és per, i el mateix títol ho diu, crear una Comissió d'estudi per analitzar la situació empresarial. Hem estat parlant fa molt poc temps sobre el tema del model de comerços, d'empreses i va encaminat en la lectura que faré ara mateix:

“En esta línea, las empresas de Palafolls son conscientes de que cada vez es más necesario apostar por un nuevo modelo empresarial más competitivo. Por ello, es importante investigar los efectos de la innovación, la formación, la capitalización o la internacionalización.

Según datos ofrecidos por la Comisión Europea, el 99% de las empresas europeas está clasificada como Pequeña y Mediana Empresa (PYME), cifra que alcanza el 99,86% en el caso de España. Desde los países miembros de la Unión Europea se debe aprovechar el potencial de crecimiento e innovación que tiene la PYME, ya que ésta puede aportar prosperidad al conjunto de la economía europea. Además, la PYME es quien mejor puede hacer frente a la incertidumbre del actual mundo globalizado, debido a su capacidad de adaptación a las condiciones del mercado.

Desde Grupo Popular apostamos por potenciar el tejido empresarial de las zonas industriales y comercios, poner las herramientas suficientes con el objetivo de que se creen el máximo de puestos de trabajo, ya que Palafolls en estos momentos oscila con un 17,08% de tasa de paro, equivalente a 836 ciudadanos en paro, por ello, es interesante que la administración estudie aspectos del entorno (como el nivel de impuestos, nivel de renta, localización, nivel de educación, etc.). Es nuestra obligación y compromiso de seguir esforzándonos por un modelo que nos permita un mejor desarrollo en el municipio, trabajar para mejorar la coordinación entre la formación (DE Jóvenes, trabajadores que estén en el mercado laboral) y las necesidades de las empresas de Palafolls.

De igual manera tenemos la obligación de aportar las herramientas suficientes a las pequeñas empresas para ayudarles al crecimiento de sus empresas, como la posibilidad de poner medios para que las empresas vean Palafolls como un atractivo para implantarse.

Por este motivo el Grupo Municipal del Partido Popular de Palafolls presenta a la Comisión y se traslade al Pleno del Ayuntamiento para que se debata y aprueben las siguientes decisiones:

PROPONEMOS.

Primero: LA CREACIÓN DE UNA COMISIÓN DE ESTUDIO PARA ANALIZAR LA SITUACIÓN EMPRESARIAL A PALAFOLLS.



Segundo: LA INTENCIÓN DE INCORPORAR EN LA PARTICIPACIÓN DE ESTA COMISIÓN DE ESTUDIO; REPRESENTANTES DE LAS ZONAS INDUSTRIALES, COMERCIANTES, COMO TÉCNICOS, REPRESENTANTES DE LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTES DE LOS SINDICATOS DE PALAFOLLS.”

Inicialment es va presentar un document de principis entre Iniciativa, Convergència i Esquerra Republicana i el debat en la Comissió amb el partit socialista. He fet les esmenes que suposo que ells ja en faran la lectura perquè estan incorporades.

Sr. Rueda: Arrel de la moció que vostè va presentar en la Comissió Informativa, es van discutir certs temes com per exemple, això que vostè diu, de fer atractiu el municipi de Palafolls a la implantació de noves empreses. Hem parlat del recorregut fet aquests últims temps; l'Ajuntament es va alienar a una parcel·la d'aprofitament mig i gràcies a això s'ha establert una empresa de transports força important i vostès estaven en contra que s'alienés aquesta parcel·la i aquesta inauguració que deia l'Alcalde d'una important empresa de transports no hagués pogut ser. També es va mostrar en contra de l'obertura del centre logístic de Bershka, en el seu moment, quan el polígon industrial començava a agafar cos. L'Ajuntament també s'ha esforçat, i vostès ho saben, tant, que vam aprovar les ordenances fiscals i va haver un important esforç d'abaixar la taxa d'escombraries a les empreses i als locals comercials mitjans. Podríem dir més casos, fins i tot l'IBI, hem tret el 10% de l'IBI que obligava Rajoy l'any passat als petits locals comercials. En canvi, vostès demanen als ajuntaments que ja han fet aquests esforços, però vostès no abaixen ni l'IVA, ni l'IRPF, ni altres impostos que estan gravant i sagnant als autònoms i a les petites i mitjanes empreses i això creiem que és molt incongruent. Finalment, li demano, perquè crec que amb una cosa tant important com que vol casar el teixit industrial, amb el comercial, amb els treballadors, amb els sindicats, amb tot el que vostè ha dit, doncs que sigui més rigorós. Aquest moció que vostè ha llegit, que és molt breu, que quedi sobre de la taula i en podríem fer una de conjunta, sobretot que hi participem tots els grups, bàsicament perquè el text està copiat i enganxat d'internet. Sí Sr. Bermán, d'un estudi d'un Ministre socialista del juny del 2010, exactament amb les mateixes paraules i amb les mateixes dades. Estem parlant d'un estudi econòmic del Ministeri d'Indústria de fa quatre anys. Com a mínim, demano als companys de l'oposició i a vostè, que és qui la presenta, que la deixem en “stand by” i en creem una d'original i rigorosa pel respecte que mereix el tema.

Sr. Bermán: Jo ho sabia, Sr. Rueda, que vostè començaria a fer com fa sempre, desmuntar una moció que presenta el Partit Popular. Ja m'agrada que ho faci. Jo li aclariré ben bé tot el que vostè m'ha comentat. Aquesta moció com sempre, no és una moció que digui el Partit Popular que presenta per primer cop, vostè sap igual que jo, que des del partit socialista s'han presentat mocions i les hem consensuat i hem redactat el document, vostè personalment amb mi. Aquesta moció va ser entregada el 12 de novembre. Des del 12 de novembre hi havia molt de temps per poder parlar, no? Es va deixar a la cubeta a tots els grups municipals i els grups municipals van contestar però un grup municipal no va dir res. Jo ja sabia el que vostè estava preparant, el que passa és que com que jo ja el conec doncs ja el vaig deixar expressament, com que donava pala doncs jo deixava pala. En la Comissió ja vam veure el teu tarannà que era, clarament, rebentar la moció. Si jo ja sabia el paper que vostè faria avui, el que passa és que aquest paper en la Comissió li va sortir malament. Li va sortir malament perquè Esquerra Republicana, Convergència i amb les subjeccions d'Iniciativa marcaven un document



d'inici, i aquest document era analitzar la situació empresarial. El document, si vostè s'hi fixa, el que vostè ha marcat, les dades del segon paràgraf, són del Ministeri, són dades d'un preàmbul.

Sr. Rueda: Estan copiades, el text està copiat tot, vol que li llegeixi la moció? Es que és el mateix text, lo ha copiado y lo ha pegado Sr. Bermán.

Sr. Bermán: Comencem a mirar paràgraf per paràgraf? El tercer paràgraf on posa grup Popular, està tot copiat?

Sr. Rueda: No ho sé.

Sr. Bermán: No digui mentides. Si vostè l'únic que fa és dir mentides.

Sr. Rueda: Si és un Estudi publicat el juny del 2010, si us plau Sr. Bermán, si està publicat.

Sr. Bermán: Vostè el que està fent és rebentar una moció.

Sr. Rueda: No l'estic rebentant, només li dic que sigui més rigorós i que en fem una d'actualitzada.

Sr. Bermán: No. El que vostè està fent aquí, en la Comissió no va dir res, no va dir res, no va obrir la boca, la van obrir els companys. El que s'ha intentat és fer un preàmbul i he agafat dades...

Sr. Rueda: Del 2010, de fa quatre anys.

Sr. Bermán: A que no has mirat el 2014? Has mirat l'informe del 2013?

Sr. Rueda: Escolti, però qui presenta la moció? Vostè o jo? Jo he de corroborar les dades?

Sr. Bermán: Però igual que mira el 2012, per què no mira el 2013? Perquè el 2013 eren les mateixes.

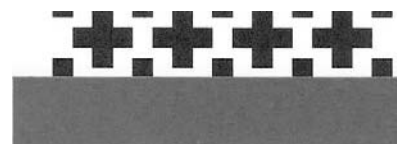
Sr. Rueda: Sr. Bermán, no eren les mateixes, no menteixi. Això està copiat amb les comes, amb els punts suspensius i amb els espais en blanc.

Sr. Bermán: Això és el que vostè diu.

Sr. Rueda: Si vol després deixo aquí la moció i la còpia de l'informe.

Sr. Bermán: Si està penjada la moció.

Sr. Rueda: És clar que ho sap que està penjada la moció. És igual Sr. Bermán, digui el que vulgui els fets són irrefutables, hi ha la ràdio, hi ha el Secretari que està prenent acta i li dic que la part dispositiva de la seva moció, que ocupa més del 50%, és una còpia directe d'un text registrat a la pàgina del Ministeri d'Indústria.



Sr. Bermán: Vostè està equivocat. Vostè el que ha intentat, com sempre, és que totes les mocions que presenta el Partit Popular no segueixin el tràmit. I és el que fa sempre. A les Comissions té el mateix costum, no parlar, i després en els Plens municipals desmuntar. Si vostè hagués volgut consensuar aquesta moció ha tingut molt de temps, Sr. Rueda, això no ho explica, i per poder parlar d'aquesta moció, però això no li ha interessat. Sempre recriminaven que les mocions que presentàvem no les presentàvem amb temps i que no teníem temps per poder treballar-la i que no teníem temps per poder retocar-la. Quan es presenta una moció amb temps, amb molt de temps, i hem tingut una Comissió, no he vist que vostè dies res.

Sr. Rueda: Si vostè presenta un text fraudulent, copiat, enganxat en un document i posant el nom del Partit Popular, vostè creu que jo li haig de dir o tenim tots més de 18 anys? Quan un grup municipal presenta una moció ha de ser més rigorós i tenir dades actuals. No atribuir-se una autoria que no té.

Sr. Bermán: Això ho diu vostè.

Sr. Rueda: Crec que ha quedat suficientment clar.

Sr. Alcalde: Jo agrairia que acabés aquesta discussió entre els dos.

Sr. Bermán: És que sempre estem amb el mateix Sr. Alcalde, el Sr. Rueda fa aquest paper, a les Comissions no obre la boca, ...

Sr. Alcalde: Vostè li posa molt fàcil, li dóna molta avantatge.

Sr. Bermán: No, jo no li dono cap avantatge.

Sr. Alcalde: No s'ho deixi fer. Sr. Alemany, si us plau, pot continuar la ronda.

Sr. Alemany: Gràcies Sr. Alcalde. Creiem des d'Esquerra que es dóna una situació curiosa, com diu la dita "*els arbres no ens deixen veure el bosc*". Ho dic perquè no som sospitosos de coincidir moltes vegades en criteris amb el PP, lògicament, estem allunyats, però en aquest aspecte, en aquesta moció que demana, i ho llegiré traduït, la creació d'una Comissió d'estudi per analitzar la situació empresarial a Palafolls, es tracta d'un objecte, i jo diria que en principi, amb el qual tothom hi pot estar d'acord si l'objectiu és millorar o afavorir. A la Comissió vam estar discutint sobre uns aspectes, sobretot a nivell expressiu i es va demanar que es canviessin i veig que recull aquests canvis. Després, també hi havia una petició per part nostre, tot i que després comentant-ho, és ben cert, que podria tenir la seva lectura negativa, de que fos una mica més concreta en quan a objectius, i amb això coincidíem amb el Sr. Rueda. Però també és cert que si el que s'està demanant és la creació d'una Comissió d'Estudi per analitzar la situació empresarial de Palafolls, deixa obert que després es puguin concretar camins, que es puguin concretar decisions a l'hora de què prioritzar i què no prioritzar. Per tant, en quan a l'objectiu de la moció, jo crec que no hi hauria d'haver dificultats per part de tots, encara que la presenti el Sr. Bermán, en votar-li a favor. Després, un parell de comentaris del que s'ha comentat aquí. Un és la petició de rigorositat que demanava el Sr. Rueda amb el tema del text. Jo desconec si és una còpia o no és una còpia, però en tot cas m'ha semblat que era una còpia d'un document que havia elaborat un ex-ministre socialista, no?



Sr. Rueda: Sí, però fa quatre anys. Parlo de les dades.

Sr. Alemany: Jo no li discuteixo, no tinc ni idea del que parlo en aquest cas concret. Aleshores, estem parlant d'un document que va elaborar un ex-ministre socialista, que en principi hauríem de pensar que és una persona prou formada com perquè tingui un criteri a l'hora de proposar coses i, si se n'ha copiat una part i aquesta part és positiva, potser és això el que hem de discutir, no el fet de que l'hagi copiat o no l'hagi copiat. Pel que fa a la rigorositat, el Sr. Rueda ha tocat el tema de la rebaixa del 10% de l'IBI a nivell unilateral per part de l'Ajuntament, que tal i com ho explica pot dur a confusió. Ja hem explicat que això no ho decideix l'Ajuntament. L'Ajuntament el que ha decidit és o rebaixar aquest 10% o no aplicar l'augment del 13% de la revisió de valors i que per tant ha decidit no aplicar el 10%. És important això perquè "*al Cèsar el que és del Cèsar*", no? I per últim, si estem parlant de la possibilitat de deixar-la sobre la taula per augmentar el nivell de consens li haig de donar la raó al Sr. Bermán. Fa bastants de dies que la tenim sobre la taula aquesta moció. Si del que estem parlant és de deixar-la sobre la taula perquè hi ha algun criteri, més enllà de que hi hagi algun paràgraf copiat o no, que pugui millorar substancialment, reitero l'objectiu inicial, la creació de la Comissió d'estudi, i jo ja entenc al Sr. Bermán quan intenta que se li aprovi aquesta moció, tenint en compte la diversitat de grups ja mira de que sigui innòcua, en no mullar-se gaire, per tant, la creació de la Comissió és el que és, no pot tenir més. Una altra cosa és que ens comprometem en què la Comissió funcioni i que tregui unes conclusions, això sí que seria més important. No trobo que hi hagi massa problemes per poder en Comissió discutir. És més, ha inclòs altres aspectes que des dels companys d'Iniciativa li demanaven, la participació de representants de l'àmbit dels sindicats. No es pot concretar molt més en aquest sentit, i em sap greu, però no es pot demanar més en aquest sentit. Per tant, jo estaria més per comprometre'ns més, si és que s'aprova, amb un calendari i a fer feina amb un sentit determinat, això sí, la resta no hi ha massa discussió.

Sr. Gallart: Jo el que volia afegir és que nosaltres vam aportar una petita cosa, que és que es tingués en compte sobretot a les petites i mitjanes empreses, era una condició que s'ha reflectit. Jo crec, Sr. Rueda, sincerament, que per votar que no, no calia fer aquesta argumentació, és una opinió personal. Penso que és un document de principis que, en qualsevol cas, si vostès hi voten en contra poca cosa més es farà perquè no hi haurà interès. Penso que s'ha explicat i expressat ben bé el que era. Jo continuo dient que no feia falta que vostè fes aquesta exposició, ni aquests retrets de què si ho havia fet un o si ho havia fet l'altre, jo m'he posat una fulla en blanc al davant i m'he quedat només amb el "proponemos", amb el que proposem, no amb tota la parafernàlia que hi ha a sobre. Igual que el company d'Esquerra tampoc sé si és així com diu vostè. En qualsevol cas, penso que es pot votar a favor sense cap problema perquè ja ho vam parlar a la Comissió, de qualsevol manera, si vostès voten en contra, evidentment, i repeteixo, no hi ha res a fer.

Sr. Osorio: Des d'Iniciativa i Esquerra Unida hem fet unes incorporacions a la moció. Sí que crec que, en aquests moments ens hauria de fer reflexionar, i ho ha dit molt bé el Sr. Gallart de sortida però primer el Sr. Alemany, que encara que votem que sí, si no arribem a un consens és perdre el temps, és fer un acte simbòlic. Nosaltres hem fet l'aportació i com en altres mocions demanaria que es comprometin en una aportació i anem tots a una perquè sinó l'esforç que hem fet no serveix per res. Nosaltres no votarem en contra però entenem que és necessari l'assentiment perquè és prou important



el tema como para que no nazca envenenada. Si el grup principal diu que no ha pogut fer l'aportació i no ho ha fet penso que tenim un problema. Vull recordar mocions anteriors com per exemple la última municipal vam decidir aquest acord perquè és prou important. La reflexió és aquesta. El text, jo desconec que l'hagi copiat. Nosaltres agraïm el poder incorporar la part que hem fet però deixo aquesta reflexió, si hi ha un compromís ferm tampoc ens hem de barallar, com deia el Sr. Bermán quan redactàvem això, és que tots hem de fer-ho, perquè si l'equip de govern, en aquest cas una part de l'equip de govern no està d'acord en crear una Comissió seria una mica absurd. No sé, jo faig aquesta petita reflexió.

Sr. Alcalde: Crec que això que m'ha dit vostè, Sr. Alemany, que a aquesta proposta no se li pot dir que no, per què qui pot dir que no a fer una anàlisi sobre la situació industrial? No? Això és com el dret a decidir, no es pot dir que no. O sigui, ara s'ha posat com de moda fer propostes a les quals ningú pot dir que no. Tampoc és lògic que tothom estigui d'acord, no? Crec que realment les nostres diferències són importants i una mica el Sr. Rueda ho ha plantejat així. El creixement més important de Palafolls, industrialment, ha estat en els últims anys el tema d'Inditex i aquí hi ha hagut una batalla política important. Hi ha uns que van votar a favor i altres que van votar en contra. Hi ha gent que considerava que destruïem una muntanya d'un gran valor ecològic i que això no es podia fer, etc., i altres que vam considerar que això s'havia de fer perquè era molt important i va ser així, no solament perquè s'han creat 500 llocs de treball, no tots són de Palafolls també són de pobles del voltant, i darrera d'això Inditex ha construït una altra nau a la zona de Tordera, en la qual també està treballant gent de Palafolls i gent de fora. En aquest sentit, vull dir que, en aquestes coses es demostra els que volen anar cap a una direcció i els que volen anar cap a una altra. Per això estan els Plens fets, els que han fet una cosa i els que han dit una altra. Fa uns mesos vam coincidir aquí que hi havia una venda per una multinacional molt important europea; Bioiberica s'ha venut i hi ha hagut una sèrie de conflictes per poder adaptar aquesta compra que es fa per una empresa molt important, que d'alguna manera ha plantejat anar a un increment molt important d'acció. En aquests moments s'està negociant que dins del terreny industrial que encara queda s'instal·li una altra estructura. Nosaltres hem estat a favor de tot això i altra gent no hi ha estat, i ara anem a fer una Comissió? Una Comissió de què? sinó estem d'acord. El mateix amb les botigues outlets. Aquestes quatre botigues outlets les ha creat una empresa que està participada per l'Ajuntament i en les negociacions que s'han fet per poder aconseguir això han anat en una direcció i són coses a les quals no es poden dir que no, però també poden ser coses que no diguis que sí, que les deixis fer i que no creguis que tinguin la importància que, per exemple, per vostè crec que sí que té, perquè ho ha manifestat fa una estona respecte a la resta de negocis i de comerç en el poble. Jo plantejaria que això és com el dret a decidir, que no es pot dir que no. Crec que hauríem de ser una mica més curosos, analitzar aquestes xifres que sembla que estan fora de temps i entre tots fer una Comissió, perquè penso que està bé, però crec que les coses són com són i en aquest sentit penso que ho hauríem de fer d'una altra manera. La meua proposta seria deixar-ho sobre la taula, aprofitar la iniciativa del PP, que en aquest sentit és bona, i penso que el que hem de fer és treballar.

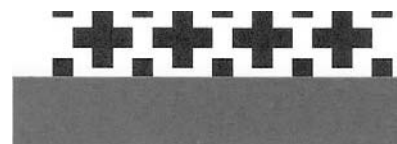
Sr. Bermán: Amb la mateixa tonalitat que vostè està parlant crec que l'equip de govern fa la seva tasca i nosaltres la nostra, que és la de control de govern. Nosaltres sempre hem recriminat al govern que dóna aquesta impressió tranquil·la, pausada, de que ens vol convèncer a tots que el poble de Palafolls meravella a tots. Vostè ha d'entendre que els demés tenim un xip i pensem i jo li recordaria, de molt bon rotllo perquè vostè ha dit



que Palafolls és una meravella i crec que hauria de reconèixer, ja que porta trenta anys de govern, que tenim totes les zones industrials sense acabar: petita indústria, sector 14, sector 27.

Sr. Alcalde: Això ho repeteix a cada Ple, ja ho sabem això.

Sr. Bermán: Si em deixa si us plau. Vostè ha parlat, parlev tots i jo solament tinc una intervenció i estic defensant una moció. Vostè sempre va encaminat en que tot és una meravella quan en realitat és al revés. Vostè sap que es va implantar Inditex i totes les forces polítiques vam votar en contra, perquè el que no era normal és que quinze dies abans d'unes eleccions municipals vostè aprovés Inditex dient que donaria 500 llocs de treball per poder guanyar les eleccions i després fins a 700 llocs de treball, això és el que li recriminem. Quan vostè fa una actuació sempre va al darrere quelcom fosc d'alguna manera. I de bon rotllo, perquè vostè sempre va de bon rotllo, també li diria que vostè ha fet aquestes botigues de Bershka, d'Inditex, però vostè és el president de la Comunitat Terapèutica d'on les seves arrels a nivell privat dominen aquestes botigues. També s'hauria d'aclarir que vostè aposta per aquestes botigues perquè vostè, Sr. Alcalde, amb la seva empresa, vostè que és el president de la Comunitat Terapèutica, també està a dintre del mateix Molí d'en Puigvert i també s'ha de puntualitzar. Vostè recrimina al Partit Popular un document que és molt simple, és un document al qual tothom podia adherir-se. La realitat d'aquest document és que només plasma la realitat política que el govern municipal té feta, totes les indústries sense infraestructures, el Pla d'infraestructures sense fer, les zones industrials ja ho he dit, els comerços ja veiem com l'Ajuntament els potència, com està el mercat municipal. Una sèrie d'aspectes que ara sí que es pot recriminar a l'equip de govern però no és la meua intenció, ho dic per la seva intenció de recriminar al Partit Popular el model diferent i el model diferent és el mateix que vostè, però vostè quan comença les obres mai les acaba; aquí té el pont, ha tingut les infraestructures de l'Isozaki, ha tingut en Miralles, i sempre en aquests trenta anys de govern sempre demana deixa'm quatre anys més de govern. Per tant, la realitat que vostè ens dóna de que tot és una meravella no és la realitat Sr. Alcalde. I aquí és on li recrimino que mai reconeix que s'equivoca. Jo no he vist mai en cap Ple que digui ostres no estem fent bé la tasca, allò més fàcil és dir que l'oposició ..., desmuntar un document I si és recolza aquest document potser s'evidencia la mala gestió que esteu fent i no anava per aquí, perquè aquest document està molt obert a ser modificat. I el Partit Popular no retirarà aquest document perquè en una intervenció seva, i faré memòria, va deixar molt clar que les mocions eren enriquidores, que fomentaven la participació de tots els equips polítics i que es donés temps per poder presentar una moció i poder-la debatre. En això va insistir molt i estic a favor del que ha dit Iniciativa, hem tingut el document per poder modificar, per poder treure, per poder posar i no ho hem fet. Hem acabat aquí, a on l'equip de govern volia, desmuntar la moció com qualsevol moció que el Partit Popular presenta perquè no porteu el lideratge. Jo la deixo sobre la taula, no la presento perquè vosaltres la lidereu, això és el que volíeu dir? Liderar aquesta moció Sr. Alcalde? Aquest és el problema? Que el PP presenta aquesta moció? Vostè creu que és normal? Una moció que presentem amb molt de temps? És normal que el Partit Popular no tingui el dret, amb tota la bona fe, de presentar una moció per analitzar la situació empresarial del poble i articular una Comissió? Vosaltres camineu més endavant, els hi desmuntem aquesta moció, per nosaltres el model de poble i el treball dels trenta anys que portem governant és el positiu, els plans urbanístics de la manera que portem i ja està i els demés, com en les ordenances, aquí, no tenim cap interès, no? Sr. Alcalde? Aquest és el seu missatge?



Sr. Alemany: Dos temes. Com que vostè m'ha buscat amb el tema del dret a decidir.

Sr. Alcalde: Quién busca encuentra.

Sr. Alemany: Està clar i jo ja em presto, encara que li sàpiga greu al Sr. Rueda, jo sé que li molesta.

Sr. Alcalde: Aquí tothom sap el que opina l'altre, en lloc de regidors semblen endevins.

Sr. Alemany: Sr. Alcalde ara que es graven els Plens haurà quedat recollit el comentari que acaba de fer el Sr. Rueda, just ara, abans de la meva intervenció, "home ja està", aquesta és la cita de sempre.

Sr. Rueda: Vull dir que em fa mandra, ara, després de dues hores de Ple.

Sr. Alcalde: No parlarà ara del dret a decidir?

Sr. Alemany: No, agafo la metàfora; entenc que ha fet una metàfora vostè, no? Jo intento treballar la metàfora que vostè ha deixat anar. Torno a l'inici de la meva intervenció que "*els arbres no ens deixen veure el bosc*" i si el Sr. Bermán, que té tot el dret del món a retirar o no retirar la moció, que faci el que cregui convenient, si decideix no retirar-la i joestic d'acord amb el Sr. Osorio que no serà positiu perquè si la majoria de l'equip de govern no recolza la moció és morir en l'intent, per tant, jo si fos el Sr. Bermán el que els hi demanaria és, què exactament ha de canviar de la moció perquè sigui aprovable? Si únicament del que es tracta és que hi ha un paràgraf que no recull exactament les dades que justificant la creació de la Comissió, home no ho sé, si hi ha 836 palafollencs, o són 750 o són 924 que estan a l'atur i si hi ha una estructura d'empresa petita i mitjana que en lloc de ser 99 és el 93, no és rellevant des del nostre punt de vista. Si la creació de la Comissió vostès la viuen com una taca a la feina realitzada per tots aquests anys, doncs, aleshores el problema és un altre, no? Perquè des de l'oposició es pot fer poques coses en aquest sentit a banda de criticar de forma més o menys constructiva l'acció de govern. Jo crec que, almenys des del nostre grup sempre hem intentat, una altra cosa és que ens en sortim o que no ens en sortim, reconèixer quan hi ha mèrits en aquest sentit. Jo en la meva darrera intervenció, en el tema anterior, li he dit que Palafolls, si no recordo malament, tenia un patrimoni important alguns elements dels quals eren atribuïbles a la seva acció directament, per tant, jo crec que no estalviem la possibilitat de reconèixer, també li dic que és interessat en intentar colar altres coses, però en tot cas, a banda de que sigui interessat és la realitat. Si la creació de la Comissió ha de viure's com una agressió a la seva tasca no avançarem mai. La seva tasca està sobre la taula, de fet jo diria que per sisena vegada consecutiva és l'Alcalde, per tant, els palafollencs deuen creure que ho fa bé i no hi ha massa més a dir, jo noestic del tot d'acord. Una altra cosa és que no pugui millorar i en aquí dues cosetes amb les quals tampoc hi estem d'acord. Vostè comenta que els grups municipals, no concretats, van estar en contra de la implantació de Bershka en el seu moment i que això ha comportat 500 llocs de treball; això és fals, és mentida, no són 500 llocs de treball, i ho hem discutit en algun que altre Ple; no és veritat perquè ni el nivell d'automatització de la planta en qüestió, ni el desenvolupament final del projecte han implicat ni molt menys 500 llocs de treball, independentment que siguin d'aquí o de fora. Després, ja que ho veiem tot de rosa, també seria de justícia parlar de la qualitat d'aquests llocs de



treball. Em sembla que amb el Sr. Osorio alguna vegada havíem coincidit, no sé si ara també ho faria, respecte a la qualitat d'aquests llocs de treball. El problema és que estem en una situació de tal complexitat que, fins i tot, un lloc de treball de condicions discutibles és millor que no tenir treball, això és ben cert, i per tant res a dir. Ara bé, la qualitat d'aquests llocs de treball és la que és. Per tant, si glosem i diem que sí, que gràcies a la seva acció hi ha una sèrie de moviments en el polígon industrial, i de creixement, que és ben cert, és la seva responsabilitat d'acció de govern, però també parlem dels altres aspectes. Per últim, el Sr. Bermán que faci el que cregui convenient però que la deixi tocada de mort no té sentit tampoc, concretem que és el que s'ha de canviar i en el proper Ple que s'aprovi i ja està; però concretem el que s'ha de canviar perquè, reitero, si només és un paràgraf que no respon amb dades exactes no és rellevant. El problema hi és, però el problema que no s'ofengui ningú, la capacitat de millora hi és. Demano concreció. El Sr. Bermán farà el que cregui convenient però demano concrecions; si només es tracta que les dades no són exactes, no m'ho he parat a mirar, jo no ho sé si la comissió europea diu que el 99% de les empreses etc., però sembla que no són del tot desencertades, és a dir, deixar-la sobre la taula per canviar aquest paràgraf i aquest paràgraf, no sé, ho dic per concretar perquè la intenció és que la Comissió pugui funcionar. He reiterat que és més important que hi hagi un calendari i uns objectius i que funcioni que no la creació i brindis al sol, no? Perquè tots tenim dret a decidir en aquest sentit.

Sr. Osorio: Jo faria això, que el Sr. Rueda arribés a un compromís amb el Sr. Bermán de concretar i en el pròxim Ple, que no trigarà perquè crec que és extraordinari, de pressupostos, podria entrar. La reflexió la fem tots, sinó neix tocada de mort. I no és qüestió de qui lidera perquè el que fem tots, des d'aquesta taula, és liderar per tots els treballadors i per totes les empreses, és igual el color, allò important és el fons.

Sr. Alcalde: Què li sembla?

Sr. Bermán: Jo sóc persona de consens, sempre he fet de consens, però en aquest cas el partit socialista no ha fet ni un gest. Vostè fins i tot ha dit, què fem? Si la solució l'ha de donar vostè, Sr. Alcalde. Si és vostè la solució. Vostè liderarà perquè vostè té aquesta majoria amb Iniciativa i liderarà aquesta creació. En la intervenció d'Esquerra ho ha dit molt clar, comença malament i acabarà malament. Jo ja li avanço que això no acabarà bé. Sí Alcalde, perquè vostè ha tingut aquest document molt de temps per poder parlar. Quan a l'Ajuntament li feia falta poder pagar les nòmines, vostè ja se'n va encarregar de poder parlar amb mi perquè li donéssim suport i vostè estava en minoria, es va moure molt. Si hi hagués hagut alguna iniciativa, aquest diàleg del qual vostè sempre parla entre el Partit Popular i el Partit Socialista, que sempre hem estat molt distanciat però que hem aconseguit estar una mica més a prop. Com que vostè és l'Alcalde del poble, vostè sempre té la paraula de la decisió i jo ho he vist durant molts anys. Si aquest tema continua o no continua és decisió de l'Alcalde i vostè ho sap. Les formes en política, i és un refrany que diuen, és molt.

Sr. Alcalde: El que em sembla lògic i no a l'Alcalde sinó al grup de govern, doncs que especialment els que ens dediquem a la tasca al voltant del tema industrial és important que estiguem en aquesta Comissió. Som els que treballem cada dia, els que sabem cada dia que passa amb les obres, els que sabem cada dia la situació d'aquestes empreses com estan i crec que és per això que hem de mirar això, som els que cada dia les patim i les gaudim, i en aquest sentit, penso que és normal. No és perquè siguem l'Alcalde o el



Regidor d'Urbanisme sinó perquè som les persones que pel que sigui estan ficades fins al coll en aquests assumptes. Em sembla bé que això sorgeixi i demanaria que com que hi ha hagut aquesta mena de malentès, o el que sigui, doncs que com deia abans el company d'Iniciativa que ens donéssim un termini fins el Ple que ve per reformular-la una mica. Jo el que veig és, bàsicament, que és poc concret, preferiria que em preguntéssim si vull que siguem independents o no, que no que em diguin el dret a decidir, no sé els altres que volen fer però a mi m'agradaria això. Li sembla que fem això? I també m'agradaria que no s'hi posés més en la meva vida personal, com a treballador. Jo sóc el president d'una cooperativa de cent membres, no d'una empresa privada, i que només treballa amb la Generalitat de Catalunya, no sóc una empresa privada. I les botigues s'han posat aquí perquè han volgut, això no està prohibit a ningú, ha pogut venir qui volgués. Aquestes coses no es poden fer perquè els polítics estem vigilats d'una manera extraordinària i el primer que es pensa sobre nosaltres és que fem les coses malament i no ens fem cap favor, apuntant coses negres ..., això no és bonic, i si continuem així no anirem gaire lluny. Tothom sap de sobres qui sóc i no porto sis legislatures com diu, en porto vuit. Així doncs, li sembla bé que fem això?

Sr. Bermán: Jo volia saber el compromís. A nivell reglamentari, i és pel Secretari, aquesta moció es pot presentar en el pròxim Ple extraordinari? La puc presentar una altra vegada?

Sr. Secretari: Encara no està convocat el Ple.

Sr. Bermán: La puc registrar una altra vegada? La registro una altra vegada pel pròxim Ple extraordinari i després es pot presentar.

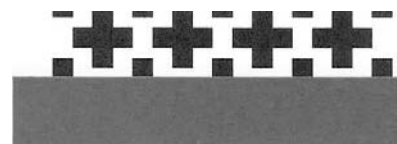
Sr. Ribas: Només volia fer una proposta.

Sr. Bermán: Anava a dir que en el pròxim Ple es presenta la mateixa moció, modificada per les propostes del partit socialista i consensuades amb tots perquè els demés també han de dir. Si no s'arriba a l'acord, doncs bé, no passa res es presenta el document i ja està.

Sr. Ribas: El sentit de la proposta i seguint el que ha dit en Francesc de concretar, de posar sobre la taula concreció, és que crec que el primer que hem de fer abans del proper Ple és escoltar que diu la nostra àrea de Promoció Econòmica. Crec que no se'ls ha tingut en compte en cap moment abans de fer la moció i abans saber quines tasques estan fent ja que part d'aquesta feina que aquí es diu, probablement, ja la tenen feta. Jo crec que estaria bé que els hi demanem als nostres tècnics de Promoció Econòmica que vinguin, ens ho expliquin i ens ho ensenyin.

Sr. Bermán: Sr. Ribas si del que es tracta és crear, després els mitjans ...

Sr. Ribas: Ho dic perquè al final seran els que ens hauran de fer la feina, punt 1. Punt 2, crec que s'ha de concretar una mica més el punt "*analitzar la situació empresarial de Palafoles*", hem de detallar més; ens hem d'asseure i dir que volem i cap a on volem anar. I tercer, jo no he vist l'última que han presentat i les modificacions. La que tinc vista és la que vaig veure divendres passat que és la primera que havien presentat. M'ha semblat sentir molta gent en la Comissió quan ho ha explicat; jo crec que les comissions amb tanta gent tenen dificultat, que molta gent hagi de participar segons el tema o el



punt que es tracti d'acord, però en la Comissió inicial tenir molta gent és per discutir-ho. Jo només dic punts que hem de discutir abans de fer la moció.

Sr. Bermán: Es va modificar la intenció.

Sr. Ribas: Però s'ha modificat després de la Comissió d'aquesta setmana, no abans. Jo ho deia per concretar coses com ha dit en Francesc.

Sr. Alcalde: Doncs quedem així. Estem d'acord?

Sr. Bermán: Pel pròxim Ple.

Sr. Alcalde: Molt bé, doncs d'acord.

15. TORN OBERT DE PARAULES.

Sr. Alcalde: Obrim el torn de paraules. El Sr. Ribas ha de marxar perquè a les quatre del matí se'n va cap a Amsterdam. Hi ha alguna pregunta pel Sr. Ribas?

Sr. Bermán: Sí. En un dels últims Plens es va aprovar el tema del conveni dels treballadors, hi ha alguna modificació en relació a aquests convenis? Hi ha la previsió del reglament de la Policia que estava parat?

Sr. Ribas: Després de l'aprovació dels convenis es van crear les meses de negociació i en aquestes meses de negociació el que s'està fent ara són temes que quedaven pendents, però no recordo aquest tema que dius de la Policia. Ho hauria de mirar, sé que hi ha diversos temes que s'estan treballant i s'estan treballant fora. Vam tenir una reunió, en Jordi em rectificarà ja que estas aquí, quan va ser? Al setembre? A finals de setembre vam tenir la reunió amb els delegats, els dels sindicats i tu, ell barreja les dues coses conveni és pels laborals i pacte és pels funcionaris, és un tema tècnic, però sí vam tenir una reunió i hi ha uns punts que ja havíem decidit que s'havien d'aclarir, vam crear les meses de negociació i s'estan tramitant, però no hi ha res més aprovat ni res canviat. Ja que m'ha fet aquesta pregunta aprofito per fer un comentari. Que sapiguen que en algun Ajuntament com el de Mataró i en algun altre en aquest país, sabeu que el Govern va treure la paga de Nadal fa un any i mig o dos a tots els treballadors, aleshores va haver alguns funcionaris i laborals que van denunciar i se'ls hi ha donat la raó. No per la paga extra sinó pels dies que havien meritat per aquella paga extra. No per la paga, que de moment no la recuperen, però sí que s'havien meritat una sèrie de dies als quals tenien dret. Estem estudiant si aquí la jurisprudència fa que aquí poguem fer el mateix. Seria poca cosa, perquè aquí la meritació de les vacances es pot fer de dues maneres o en base anual o en base semestral ja que hi ha dues pagues una al juny i l'altre al desembre. Aquí es fa en base semestral, per tant, l'error és menor. Aleshores, ho estem revisant, sembla ser que és complicat, potser hem de demanar als treballadors que denunciïn a l'Ajuntament perquè això pugui ser. Però bé, ho estem mirant. Si pot ser agafant-se a jurisprudència i aplicar-ho, l'Ajuntament de bon grat ho faria.

Sr. Alcalde: Ja està? Molt bé, gràcies, que tinguis un bon viatge.



Sr. Bermán: Sr. Rueda, això ja fa molt de temps que ho vaig comentar. La parcel·la on està el dipòsit de l'aigua del barri de Sant Lluís, en el carrer Mas Estornell, voldria saber si és de potestat municipal o és potestat d'exploració de Sorea perquè es pugui tancar i netejar, està molt malmesa i no hi ha ni vorera. Al costat hi ha l'empresa de nom Metaluminox. A veure si es fa algun pla d'actuació perquè està molt malament.

Sr. Alcalde: És de propietat municipal.

Sr. Rueda: Sí, és municipal.

Sr. Bermán: He vist que hi ha un informe fet per la Generalitat, i això també fa temps que vaig dir si l'Ajuntament posava mans a l'obra, en relació al hidrants del polígon industrial. L'informe de la Generalitat diu que en els plans d'emergència tenim hidrants que no funcionen i fins i tot hi ha llocs que no passa ni aigua. Em podria dir si després d'aquest informe que ha fet la Generalitat si s'ha fet quelcom?

Sr. Rueda: En el departament de Territori hem programat la redacció del Pla d'emergències municipal i el Pla de risc químic ja que són empreses de la indústria química. I dins de les tasques a estudiar és el cabal de l'aigua amb alta suficient per fer front a les boques d'incendi i que algunes d'elles sí que estan sense estar connectades. En tenim constància i per això hem encarregat la redacció d'aquest Pla d'emergències contra el risc químic o de qualsevol emergència del sector industrial. Hi ha alguns hidrants que sí que disposen d'aigua i hi ha d'altres que depenen de la connexió del Pla d'Infraestructures futur.

Sr. Bermán: I el Pla d'infraestructures el tenim impugnat, no?

Sr. Rueda: Està suspès. Està impugnat per tres empreses del polígon industrial. El van suspendre perquè hi havia la possibilitat de recuperar una canonada d'una antiga indústria de Tordera. Hem pogut arribar a un conveni amb Inditex i segurament retirant el contenciós.

Sr. Bermán: Però està pendent. Després, volia que em donés informació perquè sembla ser que l'empresa de l'exploració del pou que tenim de Blanes demanen aprofundir l'aqüífer i hi ha pagesos veïns que estan alarmats perquè si es deixa aquest permís els que estan al voltant podrien tenir falta d'aigua. Vostè està al corrent?

Sr. Osorio: Això em pertoca a mi Sr. Bermán.

Sr. Bermán: Això ho porta vostè? Com està el tema?

Sr. Osorio: Des del primer dia que es va entrar la sol·licitud administrativa per part d'aquesta empresa vam decidir que hi estaríem molt a sobre. De fet, el divendres el Sr. Alcalde i jo vam estar reunits amb un Diputat d'Esquerra Unida per fer arribar al Parlament la necessitat de que es reactivi la depuradora per no fer més perforacions. La nostra voluntat és no permetre que Aigües Blanes, que és la propietaria del pou, arribi al segon aqüífer. Hem parlat amb pagesos i amb el Tècnic de Medi Ambient, és un perill eminent perquè el que podem aconseguir és que el primer aqüífer es quedi buit i tot baixi al segon, per tant no ho permetem. A través de la regidoria de Polítiques Medi Ambientals i Pagesia, que és el meu cas, m'he posat en contacte amb l'Ajuntament de



Blanes perquè que aquesta mateixa qüestió es faci en el Ple de Blanes i arribi la queixa formal de l'Ajuntament de Palafolls sobre que no volem perforar més. En aquests moments no és greu però, quan arrenquin tots els hotels, Aigües de Blanes ha d'alimentar-ne molts. Per això dues qüestions, la primera no permetre que es perfori més i la segona intentar reactivar la dessaladora perquè és un element clau, un element que com deia el Sr. Alemany d'aquí a un parell de Plens haurem de parlar-ne perquè és un dels gravàmens que tenim dins del rebut de l'aigua.

Sr. Bermán: Però l'autorització l'ha de donar l'Ajuntament; sinó hi ha autorització no ho podran fer, no?

Sr. Osorio: No, i a més estan els tècnics a sobre.

Sr. Alcalde: En realitat aquests dos pous segons el pacte que es va signar en aquella època tenien que fer un servei durant aquells mesos mentrestant no es poses en marxa la dessaladora. Una vegada es posa en marxa la dessaladora s'havia de colgar. I me'n recordo bé de la paraula perquè no l'havia escoltat mai, colgar vol dir agafar el pou i destruir-lo i això no ha passat, no solament no ha passat sinó que fa un any que la dessaladora no funciona.

Sr. Osorio: Nosaltres hi estem a sobre i aprofitant en Jordi que està allà, com ha fet el Sr. Ribas, sempre anem vigilant perquè quan detectàvem que en algun moment aquest pou arrecanva, interveníem. Si s'han fixat, ara l'han blindat i ara hem d'estar molt més a sobre per evitar això. Estem molt pendents i no ho permetrem sobretot per la pagesia perquè històricament seria la segona vegada que es veuria molt afectada per la manca d'aigua i això sí que no ho permetrem.

Sr. Bermán: Gràcies. Volia fer varies preguntes. Hem vist que s'ha començat i de fet ja fa temps que s'han fet els pas de vianants, s'han pintat les senyalitzacions, però també he vist que hi ha llocs que encara fa falta. Hi ha una segona fase? Al final de les Ferreries ja ha vist com està? No es veuen les senyals.

Sra. Petit: Sí, està establert en tres fases i amb el nou pressupost començarem la segona fase.

Sr. Bermán: Quan s'aprovi el pressupost començant a fer la segona fase?

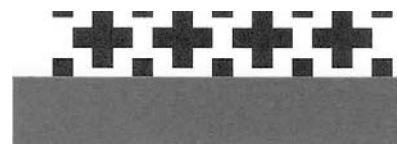
Sra. Petit: Està previst començar a fer la segona fase, falta la zona de Sant Lluís, vull dir que ho tenim previst.

Sr. Bermán: Està previst començar a fer-ho?

Sra. Petit: Sí.

Sr. Bermán: Volia comentar algunes queixes dels ciutadans que a través de les xarxes socials molts ens han recriminat tant al regidor del PP perquè no està en el govern com a l'Alcalde, doncs que a l'Ajuntament estan a 21º i que hi estan molt bé.

Sra. Petit: Parla de la Biblioteca?



Sr. Bermán: Sí. Ho han col·locat a les xarxes socials. Surto jo i surt l'Alcalde. I si que és alarmant que els nois que van a la Biblioteca doncs es troben que cada dos per tres la calefacció no funciona i diuen que estan a 17°. A mi em va almar i hi vaig anar. I sí vaig notar la fredor.

Sra. Petit: Ho sé. És un problema de l'aparell que s'ha de canviar. Es programa i quan porta unes hores funcionant salta.

Sr. Bermán: Els nois van a estudiar i si cada dos per tres estan amb les mateixes històries la gent s'enfada.

Sra. Petit: Té raó.

Sr. Bermán: També m'han comentat que quan surten per agafar la bicicleta o el que tinguin es troben amb els fanals foscos.

Sra. Petit: Això no ho sabia, al contrari se m'havien queixat veïns que estava massa il·luminat.

Sr. Bermán: Al revés. Jo hi vaig anar per contrastar i vaig veure també com estava el parc i és veritat, vaig fer fotos, el parc no està en les condicions que hauria d'estar, molta brutícia.

Sra. Torrent: Hi ha molta fulla, això és veritat.

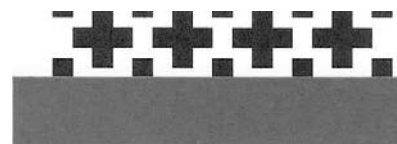
Sr. Bermán: I moltes branques trencades que estan per terra.

Sra. Torrent: Ja està tot recollit, això era perquè estaven fent una esporga massiva, han tallat dos arbres, no sé si ho has vist.

Sr. Bermán: Sí i hi he estat fa dos dies perquè m'estan acribillant.

Sra. Petit: Estem treballant en això i amb el tema de les goteres quan plou.

Sr. Bermán: Després al Sr. l'Alcalde o a Governació. Em va semblar molt bé el tema del patró de la Policia però volia aclarir una qüestió. Convoqueu el dia del patró per una data que no és el dia i ens trobem amb la situació que arribem a l'Ajuntament i veiem que es donaran unes medalles, que hi haurà un parlament i no ens doneu cap explicació del que s'hauria de fer. Jo demanaria que per la propera vegada, si s'han de donar medalles i si han de fer una conferència, perquè més aviat en lloc de celebrar el dia del patró semblava una conferència del Cap del Mossos d'Esquadra de Catalunya, jo ho hagués trobat normal del Cap de la Policia de Palafolls al qual pensava que l'Alcalde li donaria pas. Es va donar una explicació com a dia del patró i de la situació de la Policia a nivell general i no es va parlar gaire de la Policia de Palafolls ni de la seva situació. Jo demanaria que per la propera vegada si fem el dia del patró que sigui en la data del dia del patró i que es marqui un protocol i una mica d'explicació de la situació de la Policia, ja que hagués estat el correcte. Tot i això, ja va estar bé perquè era un tema que el teníem mort, feia molts anys que no s'havia fet, es va donar aquest pas però va faltar el reconeixement a la Policia i un parlament del seu Cap. Ara passo a un tema que ja fa moltes vegades que vinc reiterant i és en relació a les queixes del wifi dels veïns de la



Urbanització Ciutat Jardí. Això ja ho vaig comentar fa molt de temps i segueixen queixant-se; l'última vegada vaig parlar amb vostè i em va dir que ho miraria. S'ha fet alguna cosa?

Sr. Rueda: El wifi gratuït? El municipal? O el wifi de la companyia?

Sr. Bermán: El wifi de la companyia.

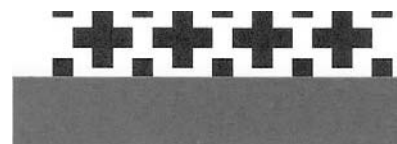
Sr. Rueda: Hem parlat amb diverses companyies i sí que és cert que hi ha una parcel·la municipal a on actualment hi ha una antena de telefonia de la companyia Vodafone; estem intentant solucionar el tema d'un conveni que hi ha de telecomunicacions per tal que s'hi puguin enganxar altres operadors i dotar de més servei d'internet. Sí que és veritat que a nivell de wifi i d'ones hi ha zones d'ombra i zones de competència on els diferents operadors s'haurien de posar d'acord. També és veritat que la pilota està una mica en la nostra teulada però també en què a l'operador privat de telefonia li sorti rendible la inversió.

Sr. Bermán: Hi ha moltes parcel·les i moltes queixes, sobretot amb Movistar. Sembla ser que Movistar-Telefònica és fatal. Hi ha doctors i un d'ells és una doctora que vostè coneix i que viu allà i que m'ha dit que ho digui, doncs que a nivell professional fan moltes guàrdies i molta feina i m'han comentat que han de sortir a fora i anar cap a un costat o cap a un altre perquè no els hi arriba bé el wifi i estant pagant una quota. Si es pot mirar de potenciar aquell sector en aquest sentit.

Sr. Alcalde: Jo a casa meva tampoc escolto bé, això és a tot arreu.

Sr. Bermán: S'hauria de mirar que passa, avisar a Movistar o fer alguna cosa ja que la gent paga. Per acabar el tema de governació, he vist que segueix de servei un agent al vespre. A mi em preocupa que un sol agent estigui de servei al vespre i que hagi d'actuar. Ara vostè em dirà que els Mossos d'Esquadra però moltes vegades els avises i et diuen que estan ocupats. Em preocupa que a l'agent li pugui passar alguna cosa i que aquest no es pugui comunicar amb ningú perquè el següent torn no entra fins a les sis del matí. Amb aquestes dues places que estic escoltant que es crearan i després dues places més que són interines, sortiran a licitació, es comença ja? Perquè el que a mi m'extranya d'aquest quadrant o d'aquests serveis que s'estant fent és que veig que hi ha tres de servei pel matí i un al vespre i a mi això no em quadra, potser és que els mateixos agents o el mateix Cap no organitza prou bé el tema de la feina. S'ha de prendre una decisió ferma i no podem perquè la plaça interina que es licitarà no sortirà calculo fins el mes de desembre més o menys; perquè si ara hi ha deu dies per poder presentar la documentació, quan es facin les proves ja arribem a Nadal. Després hi ha dues més que són pròpies, internes això és el que he sentit perquè tampoc et donen cap explicació. Es podria fer una Comissió per explicar com està la situació. I sobre aquestes si que es podrien fer ja perquè tinc entès que ja teniu els perfils, els currículums d'aquestes dues places i l'únic que falta és la decisió de l'Ajuntament. Li demanaria, quina és la situació? I si es posarà ràpidament el servei?

Sra. Petit: El procediment per aquestes substitucions penso que està bastant avançat però és un procediment en el qual hi ha unes pautes a seguir, no podem anar més ràpid. En quan a que en alguns moments hi ha agents que estan sols és com a conseqüència de les baixes mèdiques. Hi ha hagut moments que hem tingut sis agents de baixa i



moments que n'hem tingut cinc. El quadrant permet fer canvis sempre que hi hagi voluntat per part dels agents, però hi ha hagut moments que això ha estat gairebé impossible en aquest quadrant en el qual estem treballant aquest any. Ara estem treballant en el proper per mirar de millorar-ho i penso que ho solucionarem.

Sr. Bermán: I sobre aquestes dues places que hi ha internes, dels perfils?

Sra. Petit: Això dels perfils no ho sé ben bé.

Sr. Bermán: Doncs els currículums de les persones que són ja agents. No eren quatre places?

Sra. Petit: No ho sé ben bé, no ho sé a què es refereix això.

Sr. Bermán: Solament es faran dues places?

Sr. Secretari: Les bases preveuen dues places.

Sr. Alcalde: En té més?

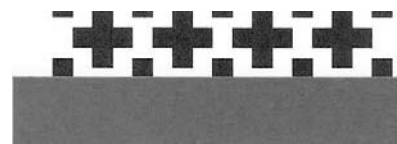
Sr. Bermán: Dues més per acabar. Aquesta és pel Sr. Alcalde. Vostè ha parlat d'aquestes botigues del carrer Major. He vist que durant varies setmanes un treballador de l'Ajuntament a la mateixa façana de la botiga està pintant un quadre, perquè he preguntat i és un quadre famós i que sembla ser que ha sortit de vostè que un treballador de l'Ajuntament pinti en una façana d'una explotació d'un privat.

Sr. Alcalde: És un carrer públic.

Sr. Bermán: És un carrer públic però la façana és d'un privat. Una empresa està explotant el local i està pintant amb diners públics, amb pintura de l'Ajuntament, una façana. Ho he preguntat i així m'ho han explicat, que l'Alcalde ha agafat un treballador de l'Ajuntament perquè pinti la façana perquè allà quedava molt maco fer un quadre meravellós. Vostè creu que és normal? I perquè a vostè li faci gràcia aquest quadre que té un nom?

Sr. Alcalde: Palafolls està ple de quadres i pintades en les seves parets. Ha estat una cosa que d'alguna manera aquest govern municipal ha considerat que era bonic i que creava bon rotllo. Per exemple, aquest passat Nadal es va pintar en la caseta de Fecsa del carrer Girona, també darrera del dispensari una altra cosa d'en Banksy, que és un famós pintor que fa grafitis pel món; també a la façana de les Ferreries, s'ha pintat aquest estiu abans del pregó de la Festa Major una sèrie de pintades sobre els elements químics a l'Institut. Vull dir que no és una cosa nova i en aquest sentit vam pensar que dins del carrer Major i tenint en compte aquesta afluença i això que s'havia dit abans de fer més agradable i posar-hi coses perquè la gent hi vagi a aquestes botigues... ara criminalitzarem les botigues, tenim una cosa que va bé i ara la criminalitzarem. Allà també hi ha una farmàcia que li van molt bé les coses i ara obren els dissabtes, hi ha una sabateria que estaven a punt de deixar-ho, hi ha una botiga de perfums que són outlets i són gent de Blanes, hi ha una botiga de flors que també funciona.

Sr. Bermán: I què vol dir això?



Sr. Alcalde: Vull dir que tot aquest carrer encara que a alguns veïns els hi produïm algunes molèsties, doncs que en aquest espai, és veritat, que ho vaig indicar a la pintora de l'Ajuntament. Per cert és una gran artista que acabava de pintar i que no sé si vostè ho ha vist en la plaça del 3 de gener a on estan els habitatges de lloguer social un escrit molt maco que explica la història d'aquelles dones de Palafolls. Pintem coses gairebé cada mes i està ple i ara al Nadal suposo que vostè s'excitarà molt més perquè haurà de veure totes les llums de colors i aquestes coses que ha fet l'Alcalde. Jo ho sento, si a mi la gent no em votés i em diguéssin no el votem perquè pinta a tot arreu, doncs, jo ja no pintaria més i és que no pintaria res, però com que no m'ho fan i penso que a la gent li agrada i també agrada fotografiar-ho. En canvi vostè això no ho podria fer perquè com que no el voten, bé sí que el voten però poquets. Si vostè ara em critica una cosa amb la qual la majoria dels palafollencs hi estan d'acord i ho troben maco ... sinó no ho faria, de veritat.

Sr. Bermán: Vostè creu?

Sr. Alcalde: No ho faig per disfrutar-ho jo, jo ja tinc quadres a casa. Penso que aquest carrer quan estigui acabat serà com tots, serà una de les marevelles d'aquell carrer, la gent ho ensenyarà als turistes. Vostè potser no perquè pensa d'una altra manera. Vostè m'ha preguntat i jo li contesto. Sembla que és la primera pintura que ha aparegut al poble i n'està ple. I aquesta persona està a Palafolls per pintar, és una dona que està contractada mitja jornada com les altres dues dones i que es dediquen a pintar. A vegades pinten interiors o parets amb un color i a vegades fan una obra artística i per què no? Ella està encantada. La veritat és que aquell quadre no ho sé si és famós, jo no el conec, crec que és obra d'ella. S'assembla a un pintor de l'època dels impressionistes que es deia Rousseau que alguns li deien "el ferroviario" i es dedicava a pintar imatges així i després hi ha una dona mig despullada que no és d'aquest sinó que em sembla que és del pintor colombià que es deia Botero. És una barreja, crec que a la gent li encantarà. I des que saben que a vostè no li agrada i em pregunta aquestes coses més encara.

Sr. Bermán: Doncs, ja ho sap a pintar tot el poble que és el que li agrada. Per acabar volia fer una pregunta al Sr. Osorio en relació a la situació que s'està creant a la zona de Can Batlle. He vist la instància, he contrastat anant allà la situació de Can Batlle, he parlat amb algun veí de la zona, he escoltat les declaracions que han sortit per Ràdio Palafolls tant d'una banda com de l'altra, però sí que volia aclarir, i li dic amb sinceritat i no vull que s'ho prengui malament, vostè diu que no hi ha informes de la policia i suposo que li hauran passat tot el que jo he demanat per registre que són els informes policials que constaten la situació dels veïns, constaten que fan festes privades, si vol li llegeixo l'informe, amb alcohol, fumant, suposo que li hauran passat.

Sr. Osorio: Si vol li contesto aquesta primera, ho dic perquè les porto totes. Aquesta que vostè té ja té un nom i cognoms que trobo molt lleig haver de dir. Però vostè ni ningú ha demanat per Joventut. És un informe de sanció del tècnic de Joventut i que li llegeixo literalment "*al no respectar les normes bàsiques del local de Can Batlle la regidoria de Joventut decideix comunicar al sol·licitant de les instal·lacions la seva sanció la qual és no poder tornar a disposar del local jove de Can Batlle*", si és que es refereix a l'11-09.

Sr. Bermán: Sí l'11-09, però n'hi ha més. Li volia comentar que prengui nota que la gent de Can Batlle no es queixa per queixar-se, es queixa per la situació que estan patint allà.



Sr. Osorio: Com que m'esperava aquesta pregunta demà en les seves gavetes tindran aquest informe redactat pel nostre tècnic de Joventut, que si volen els hi passo a llegir en el qual es donen una sèrie d'explicacions que crec que s'han de donar:

“Des del passat 25 d'octubre, el Local Jove de Can Batlle torna a disposar del servei de bar, el qual havia estat desatès des del passat mes de maig. Aquest servei és demanat per l'Ajuntament per tal de donar resposta a les necessitats que rep l'Àrea de joventut de disposar d'un punt de trobada pels joves de la població. Aquest punt ha de comptar amb ofertes d'oci gratuïtes (com les que ja tenim i oferim) així com un lloc on poder menjar i beure quan els vingui de gust. També, atès el sector de població al qual ens dirigim, hem de cobrir una franja horària molt àmplia, en què el local estigui obert, ja que per a uns és un lloc de trobada, per uns altres és el seu local d'assaig musical i, per altres, un lloc on anar a prendre alguna cosa o a menjar; per tant, creiem que el millor que podíem fer era ofertar la planta de dalt del local, la qual està preparada per acollir un bar, a una persona externa de l'Ajuntament, seguint, en tot moment, les nostres directrius i complint les normes establertes per l'Ajuntament.”

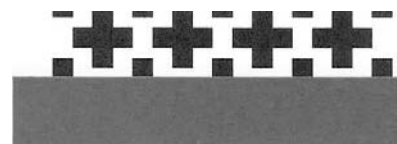
Això vol dir que ha estat amb un concurs totalment lícit i que suposo que vostè haurà seguit.

“Coneixem les queixes d'alguns veïns en referència al funcionament del bar del Local Jove. Aquestes queixes, molt puntuals, ara fa un any quan el bar va començar a funcionar, s'han intensificat fa 3 setmanes, coincidint amb la reobertura del bar i el bon funcionament del mateix. Per això afirmem:

- *Compleix estrictament l'horari que se'ls ha donat”*

Després, en el torn obert de paraules el concessionari crec que donarà la seva opinió perquè ningú fins ara li ha demanat i crec que han vingut a aquí per donar-la i hi tenen tot el dret. A mi em sembla perfecte que els veïns siguin escoltats, de fet el meu despatx està obert i només una veïna ha parlat una vegada amb mi, quan jo estic allà tots els matins.

- *“Compleix estrictament les normes sobre begudes alcohòliques, així com la resta de normes de bon funcionament i ús del local*
- *La responsabilitat del responsable del bar és només la de l'interior de l'edifici i de l'exterior immediat. La resta de l'esplanada (on se situen els bancs) no és responsabilitat seva.*
- *Som coneixedors que en aquesta esplanada, esporàdicament, s'hi troben persones, algunes de les quals, en algun moment, poden haver estat usuàries del Local, però al no trobar-se dins el nostre recinte no podem tractar-les com a usuàries, i no ens podem fer responsables de la seva actitud o conducta. Quan hem detectat algun problema, sempre hem trucat a la policia municipal.*
- *El local continua sent d'ús públic. Pot accedir-hi absolutament tothom que ho desitgi sense estar obligat a consumir, com pot ser el cas d'un altre bar. El fet de tenir el bar obert, només respon a la necessitat explicada a l'inici de l'informe, per tal de poder oferir un servei més als joves de la població.”*



Demà tots els que ho desitgin aquest informe el tindran a la seva gaveta. De totes maneres volia fer un incís. En ocasions no concretem i es tracta d'un espai jove, no d'un bar amb espai jove, no invertim els conceptes. És un espai jove que disposa de servei de bar. En el seu disseny original es pot comprovar que ja hi existia la barra, es comptava amb aquest disseny. Les activitats que fan la gent d'allà estan coordinades i programades per Joventut, en aquest cas pel tècnic i sota la meua supervisió. Si en alguna ocasió hi ha hagut algun error de forma, d'aspecte, es corregeix. Hem de tenir en compte que porten tres setmanes, per tant gaires errors no han pogut cometre. En relació a l'espai jove el dimecres passat va estar una empresa especialitzada fent els estudis d'audiometria per la correcte insonorització del mateix per tal de complir el mapa de sorolls del municipi. Va estar l'empresa que ja comunico que també es traslladarà al Forroll perquè en un futur intentarem recuperar-lo com a espai per joves. Per tant, també hem fet l'estudi de la sala de concerts. L'ha fet una empresa que fa estudis de so i que ens dóna les recomanacions pertinents per complir amb la normativa. Aleshores, amb les notícies que han aparegut sembla que allò sigui "sodoma i gomorra" i que els joves no facin res. Des de fa dues setmanes hi ha un projecte que es diu Odissea funcionant. A més hi ha una sèrie tallers, s'iniciarà ara el projecte, del qual el Secretari té ja les bases per presentar, de mobilitat internacional tal i com vam parlar amb alguns dels grups polítics que reclamava i entrem dins del conveni. Avui mateix es parlava a través de l'Escola d'Adults de començar una formació de rus en base a les demandes de l'OTG del municipi. És a dir, no només es va de farra allà. Hi ha nois que van a passar l'estona. Jo recomano amb insistència que la gent que vulgui saber més que hi vagi. Jo entenc que pot ser molest, ho sé, però no és molest l'edifici ni la gent que ho porta, és molest el pas de la gent. A joventut ja fa temps que tenim totes les denúncies i amb totes hem intervingut però, per exemple, en una del 3 de maig se'ns reclama que hi ha cotxes estacionats; automàticament es crida als policies i se'ls hi diu que sancionin perquè els únics cotxes que poden entrar d'acord amb el senyal són els músics que van a fer càrrega i descàrrega ja que allà hi ha dos locals per assajar.

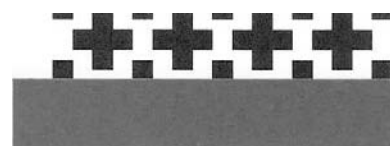
Sr. Bermán: Sr. Osorio, vostè està donant una explicació que em sembla perfecte però, vostè creu que la gent que viu allà es queixa per queixar-se? Vostè pensa que la gent que ha presentat un escrit s'ho inventa?

Sr. Osorio: Penso que no és tant el fons com la forma.

Sr. Bermán: Vostè sap que aquesta gent ha trucat als Mossos d'Esquadra, a la Policia.

Sr. Osorio: Jo no tinc cap informe dels Mossos d'Esquadra, de fet van venir un dia, van veure la llicència municipal i van dir que no podien sancionar i que marxaven.

Sr. Bermán: Jo només li dic que prengui nota. El que ha passat ja ha passat, que la gent està molt emprenyada, que Can Batlle és Can Batlle, que hi ha joves i em sembla perfecte però amb una cura i aquesta cura l'ha de posar vostè i vostè ha de posar normes. Si aquesta licitació que va ser pública, com vostè ha dit, el tema d'horaris fa que es trenqui la convivència de la zona, doncs, poder se'ls haurien de replantejar. Només li dic que es posi mans a l'obra, que prengui nota i que prengui una decisió perquè no és un veí ni dos, és tota la zona de Can Batlle i que analitzi les bases. Si la situació requereix canviar l'horari, l'Ajuntament haurà de prendre nota i canviar l'horari. Si la policia ha d'anar-hi més per la situació perquè surten beguts,... Osorio es



contrasta, doni el vot de confiança es contrasta, igual com hi ha informes de la policia que diuen que van entrar i estaven fumant, bevent i que hi havia una festa de cal deu.

Sr. Osorio: Li acabo de dir que estant sancionats.

Sr. Bermán: Bé, però també contrasti aquest document que li han donat.

Sr. Osorio: D'acord. Aquest matí a un ciutadà quan li comentava la situació em deia que ell viu a l'Avinguda de les Ferreries, si ell es queixés del soroll dels cotxes de dilluns a divendres, de cada festa que es fa a la Plaça de Poppi, de tot, hem de tenir un punt d'entendre les coses. Si hi ha una molèstia, la manera raonada de fer-ho és venir a la persona adequada i comentar-li hi ha aquestes molèsties. Durant el temps que porto allà de regidor només un veí m'ha trucat, vaig intentar raonar amb ell perquè es tractava d'una disco jove i li vaig comentar que acabava a les dotze de la nit i que era la festa de final de curs de l'institut. La veïna del costat m'ha parat en vèries ocasions però ja fins a un punt que hi ha coses que no s'han de dir i això ho deixo aquí perquè tinc educació.

Sr. Bermán: Així doncs la gent es queixa per gust?

Sr. Osorio: Mai he dit per gust, totes les molèsties hi són, però hem de fer una valoració perquè els llocs públics normalment generen molèsties. Jo en cap moment li he negat i les places generen molèsties, és cert o és mentida?

Sr. Bermán: Però hi ha graus i graus de molèsties.

Sr. Alcalde: Bé, té alguna pregunta més.

Sr. Bermán: No.

Sr. Alcalde: Esquerra Republicana.

Sra. Pla: Només una cosa amb al tema de joventut. A mi m'agradaria preguntar-li, perquè sempre començarem projectes, començarem coses i no acaben de començar, per tant, no acaba de funcionar mai, què ha fet durant aquest any? A part de cedir el local perquè s'hi facin festes o per assajar, què ha fet per joventut aquest any? Quins projectes s'han dut a terme? Què s'ha fet?

Sr. Osorio: Ara sí que m'ha deixat sense paraules. Vostè té un informe perfectament detallat.

Sra. Pla: Hi havia tres tallers; un de phoskitos, una festa jove, ...

Sr. Osorio: Tots els que s'han fet els ha oblidat. Aquí hi ha un jove que ha participat en dos dels tallers, quan tingui el torn de paraules suposo que tindrà la dignitat de respondre-li perquè ha participat en el de tècnic de so que s'ha impartit a Can Batlle, aquest l'ha oblidat? Li pregunto?

Sra. Pla: No ho recordo.

Sr. Osorio: Suposo que dels tres folis s'ha quedat amb tres línies.



Sra. Pla: Dels tres folis no, el portarem el proper Ple no pateixi. I les subvencions que li vaig demanar? Li vaig demanar que em passes totes les subvencions, tampoc ens ho ha passat.

Sr. Osorio: Les subvencions estan demanades als tècnics perquè li facin arribar.

Sra. Pla: Farà un any.

Sr. Osorio: Un any?

Sra. Pla: Un any. El proper Ple també la portaré i en seguirem parlant.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, tinc la sensació que el que vostè està fent és una defensa encesa, que entenc perfectament, perquè vostè és el responsable de l'àrea i no m'esperava menys, una defensa encesa de la gestió d'aquest equipament i de l'àrea de joventut. Com és públic i notori nosaltres tenim discrepàncies importants sobre la gestió en l'àmbit de joventut, ho hem traslladat en diverses ocasions, i fins i tot també tenim discrepàncies en l'àmbit de la gestió d'equipaments, no només de l'equipament de Can Batlle sinó d'altres equipaments, coneguda la nostra opinió de Palafolls poble de postal. Aleshores, el tema és que en aquesta defensa que fa de la gestió d'aquest equipament crec, i li demano excuses per anticipat no s'ofengui, que comet l'error de menystenir la quantitat i vostè té aquí tots els informes jo no els tinc tots però, si fos un informe, dos, tres, però aquí hi ha un llistat més o menys llarg d'informes. Per tant, algun problema d'incompatibilitat hi pot haver, hi pot existir. Podríem definir que poder resulta que ha anat a parlar o a topar amb un àmbit de veïns que són uns talibans del silenci i que no poden tolerar res més que el silenci i la meditació o l'altre extrem que la gent que utilitza l'equipament i els gestors del bar són una colla d'energúmens, uns destralers i ho rebenten tot, no? Jo penso que entremig, segurament, hi hauria una sèrie de gradacions, d'explicacions. Dit això per rebaixar el tema, en el que sí que estarem d'acord, és que és un àmbit evidentment residencial, de fet és un dels àmbits clarament més residencials del municipi, i per tant la ubicació d'un bar en un àmbit com aquest és més fàcil que generi problemàtiques que d'altres, i en aquest sentit si en aquest bar es ven alcohol i la gent beu, a tots ens ha passat una vegada a la vida que no hem acabat de respectar les coses com s'haurien de respectar; si això passa una vegada doncs, no passa res perquè una vegada és una vegada, si això es converteix en una dinàmica i inclús existeixen gravacions que recullen aquestes activitats incíviques, aleshores potser tenim un problema, una altra vegada, de model. És a dir, estem parlant d'aquest equipament en concret i potser no és allà el lloc on hi hauria d'anar això i la utilització que se'n faci és discutible. Em centraré amb el tema de joventut, és a dir, la sensació que tenim des d'Esquerra, a banda de què en aquell informe que vostè ens va passar del 2013 hi havia tres activitats Sr. Osorio, potser ara ja han recuperat però el dia que vam parlar-ho i d'això ja fa uns quants Plens hi havia tres activitats; segurament ara hi ha més. Aleshores el model d'utilització de l'equipament sembla orientat a un tipus de gent, no de gent de jovent, em refereixo a una franja no parlo de tipologia, i també tots hem estat joves i per tant hem de ser certament una mica comprensibles amb les activitats i amb el fet de què implica ser jove. La combinació d'àmbit residencial per excel·lència, la combinació d'un bar amb una activitat de bar, és un bar, i aquest senyor òbviament si vol fer rutllar el que per a ells és el seu negoci ha de fer com qualsevol altre bar i ja ho entenem això, potser no és compatible en el lloc, però ho entenem és un bar ha de poder sobreviure amb tot plegat. I per últim, els comportaments incívics que probablement es

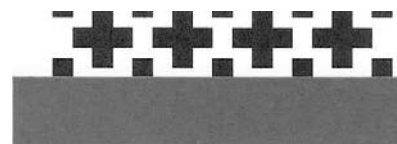


donen amb més freqüència quan un surt d'un bar, perquè després estan malmesos equipaments públics com una font, ... doncs potser no, s'han fet malbé sols, hi ha hagut informes sobre aquests aspectes, aleshores, posa sobre la taula una problemàtica; si la problemàtica la solucionen amb no és cert tot això i no està passant i nosaltres quan hi ha hagut un tema puntual hem actuat amb conseqüència, doncs des del nostre punt de vista es posar-se una bena als ulls. Ara bé, si es facilita des de l'Ajuntament algun tipus d'actuació que faci que els veïns puguin estar més tranquils, fins i tot vostè diu que el gestor de l'equipament i els veïns no parlen això, potser, des de l'Ajuntament es podria solucionar; jo li presento com a un opció. I si a partir d'aquí resulta que trobem una actitud per part, per exemple, del gestor que digui jo ja em preocuparé de recorda'ls-hi que a fora hem tingut problemes i voldríem que no n'hi haguessin, perquè ell és el primer interessat que no vol que li tanquin la concessió, per tant, ell serà el primer preocupat per dir home no em genereu problemes. Potser, si ho encarem des d'aquest punt de vista, rebaixarem la tensió. Ara mateix, la sensació que dóna vostè quan respon amb aquesta defensa encesa que fa és que menysté una queixa que no és puntual sinó que és dilatada. Per tant, jo li proposo encarar-ho d'aquesta manera perquè sinó, probablement, les dues posicions es radicalitzaran i no serà positiu, segur, ni per vostè, ni per l'equipament, ni per l'àmbit de joventut, ni pels veïns.

Sr. Osorio: Seré breu amb la resposta perquè penso que el públic ha de parlar. Estic d'acord, no vull pas que es radicalitzi, hem de trobar una eina i una solució, però les queixes no estan associades al bar perquè el bar funciona fa tres setmanes, hi ha queixes anteriors i totes relacionades amb la plaça no amb l'espai públic de Can Batlle, hi ha una petita diferència. Estic d'acord que hem de trobar una eina perquè els veïns s'entenguin. Suposo que el concessionari ho explicarà que té dues-centes signatures entre elles molts dels veïns que estan a favor de l'espai i demà entraran per registre. Penso que hem de trobar un punt intermedi on pugui conviure tothom. El poble de postal no li agrada a ningú, el poble dormitori tampoc, els pobles tenen vida, el que passa és que hem de saber conviure.

Sr. Alemany: Sr. Osorio, crec que he estat molt explícit en aquest aspecte però lideri-ho vostè perquè si això es gangrena la solució no serà positiva, segur. Canviant de tema. Teníem una sèrie de preguntes que després de la reunió que vam tenir amb al tema de pressupostos ofereixo l'opció de que es pugui explicar. Un dels compromisos electorals de l'equip de govern era fer un "skate park" i com que se'n va parlar en el moment de començar a parlar de pressupostos. Doncs bé, el problema és que ja han passat dos anys i mig i no tenim aquest equipament. Sé que el Sr. Alcalde va comentar que a la zona de l'antic institut, en la pista de formigó, hi havia nois que havien fins i tot fet un projecte per poder fer això. Podem calendaritzar, mínimament calendaritzar-ho, doncs seria una gran que.

Sr. Alcalde: Hem de tenir en compte que aquest espai, on estava l'institut, és un espai amb el qual l'Ajuntament s'ha compromès amb l'Escola Horitzó per fer una tercera escola i la Generalitat també està d'acord. El que passa és que la situació de crisi i que hem parlat amb gent vinculada a ensenyament, em sembla que això no serà immediat. Per tant, en primer lloc aquest és un espai que tenim reservat per una altra cosa, però sí que és un terreny que és suficientment interessant, està a prop de les dues escoles i que penso que estaria bé poder aprofitar aquests 10.000 m² a on hi ha una pista de formigó que podria servir per fer bàsquet i posar algun skate d'aquests que podria ser desmuntable; hem parlat amb l'Ester que podria ser així i hem començat a treballar i



aprofitant en part les idees d'aquests joves d'entre dotze i quinze anys. Jo crec que ho podem fer abans de l'estiu.

Sr. Alemany: Abans d'aquest proper estiu?

Sr. Alcalde: Sí.

Sr. Alemany: Bé, perfecte. Ho dic perquè la gent potser no ho sap però nosaltres sí, perquè cada any en els pressupostos hi és, el lloguer d'aquest terreny a l'Ajuntament li costa 12.000 euros anuals... bé no ve d'aquí, a l'Ajuntament li costa una quantitat econòmica respectable i com que s'allarga, i ves que no s'allargui més el tema de l'execució de l'escola en qüestió per la situació que és, doncs, hom té la sensació que és un malbaratament de recursos en aquest sentit. Per tant, si això s'allarga sine die...

Sr. Alcalde: Home no, tenim amb un pacte amb la família Esquena, la propietària, per incorporar-lo en el sector veí d'urbanització el dia que es faci. Anem a adquirir la propietat, l'escola no es farà si l'Ajuntament no és propietari del sòl, no podem fer una escola sobre un sòl de lloguer això està prohibit. La nostra idea és adquirir-lo. El que passa és que estem en un moment en el que estàvem pensant què fer i crec que és una bona idea i calculo que dos o tres anys això s'allargarà.

Sr. Alemany: Llavors, l'escola no es fa perquè el terreny no és municipal?

Sr. Alcalde: No, perquè no hi ha diners a la Generalitat per fer una tercera escola.

Sr. Alemany: Aleshores, l'Ajuntament espera arribar a un acord amb la família quan hi hagi diners a la Generalitat.

Sr. Alcalde: No, nosaltres volem arribar a un acord ja i estem parlant d'aquest assumpte però el que passa és que no hi ha diners per un costat i per l'altre tampoc hi ha interessos urbanístics. I si a una persona li ofereixes a canvi unes quantes parcel·les de la zona que no s'urbanitzaran en un temps doncs... i penso que 8.000 euros al més per 10.000m² no és car.

Sr. Alemany: A l'any.

Sr. Alcalde: Sí, 8.000 a l'any.

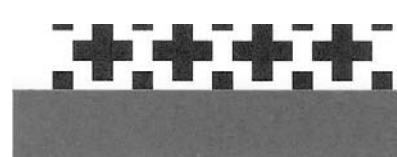
Sr. Alemany: Això sempre depèn de la utilització que se'n fa, si no se'n fa cap utilització sí que és car 8.000 euros l'any, aquest és el tema.

Sr. Alcalde: Aquest any ha estat car.

Sr. Alemany: I l'any passat i l'anterior també.

Sr. Alcalde: Hi ha hagut altres problemes perquè allò s'havia de posar en ordre.

Sr. Alemany: Bé, el següent tema hi ha risc de ser reiteratiu i sabem que això al Sr. Alcalde tampoc li agrada perquè sempre sent la mateixa cantarella, però això es pot explicar pel fet que no es soluciona. Ahir a les 06:50 del matí la màquina de netejar i el



bufador passaven per l'Avinguda Pau Casals netejant. Crec que aquest tema l'hem tractat, i amb aquest Ple crec que és la quarta vegada, i se'ns ha dit reiteradament, com a mínim dues vegades, que es parlaria amb l'empresa en qüestió per tal de que l'horari per passar fos més coherent, es va demanar a partir de les 08:00 hores del matí. Li dic ahir perquè em va enganxar a mi pel carrer, a les 06:50 del matí passava la màquina de netejar amb el bufador fent el conseqüent soroll i segurament incomplint la flamant ordenança de soroll que tenim aprovada. Segurament el Sr. Rueda ho va comentar a l'empresa però no li han fet cas.

Sr. Rueda: Demà citarem a l'empresari contractista i determinarem amb el tècnic, l'enginyer municipal, la responsabilitat.

Sr. Alemany: Faci-ho si us plau. En relació al tema de la il·luminació del municipi, hem rebut diverses queixes al voltant de sectors que estan molt deixats en aquest sentit. Concretament ens feien esment de l'àmbit de Dibamasa, també de l'àmbit de la Biblioteca i d'alguns altres àmbits de Palafolls que segons el dia no tenen pràcticament cap tipus d'il·luminació. Aleshores, la pregunta seria quina és la raó per la qual ...

Sr. Alcalde: Cap. Les ciutats tenen això, de tant en tant es queden sense llum.

Sr. Alemany: No estem parlant de tant en tant.

Sr. Alcalde: Tenim un servei de lampisteria excel·lent, tenim uns treballadors que estan a sobre a qualsevol hora del dia i van arreglant les coses que s'espantllen i de tant en tant passa això.

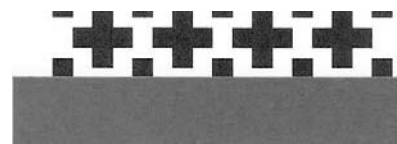
Sr. Alemany: No em referia a un tema puntual, si és un tema puntual com vostè diu doncs no hi ha res a fer, les coses fallen i ja està. Em referia a que de forma reiterada la gent comenti que hi hagi sectors que estiguin il·luminats de forma molt deficient o inclús que no s'encenguin els fanals.

Sr. Rueda: Quins? Més o menys quins carrers?

Sr. Alemany: L'àmbit de Dibamasa i l'àmbit de la Biblioteca municipal. Aquests són els dos sectors que ens han posat més a sobre de la taula. N'hi ha d'altres que de forma reiterada això va succeint.

Sr. Alcalde: Jo he parlat avui amb el lampista, en Manolo, per altres coses i no m'ha dit que tingués un problema concret perquè quan passa això ell m'ho diu, però bé, ja li tornaré a insistir.

Sr. Alemany: El següent tema és el que comentava el Sr. Ribas abans, que no li he dit res perquè ja era l'hora que havia de marxar, en relació a la possibilitat de que l'Ajuntament pugui reconèixer aquesta part meritada de finals de juny fins a l'ics de juliol que va sortir el Decret Llei i que en aquest sentit des d'Esquerra el que fem és convidar-los a que actuïn liderant el tema. És a dir, ja hi ha moltes sentències a favor d'aquest aspecte, hi ha varis ajuntaments que ho han tirat endavant i aquesta reiterada petició d'esforç a un sector molt concret de treballadors doncs home... sabem que no és molt perquè es tracta d'un mes i escaig però si se'ls hi pot reconèixer i no s'incorre en



cap tipus de ... o com a mínim és discutible perquè hi ha sentències a favor doncs que es lideri aquesta aspecte.

Sr. Alcalde: Ja ha vist que el regidor ho té en el cap i volia comunicar-ho, no hi ha cap problema.

Sr. Alemany: Un altre tema també recurrent és el de la Biblioteca. Busques les incidències i l'any passat estaven igual, l'anterior també i sembla ser que és un tema de dimensió de l'equipament en qüestió.

Sr. Rueda: Hi ha algunes mancances que ja estan estudiades i detallades, de fet havíem demanat un PUOSC 2013 pel manteniment dels equipaments i hi havia inclosa la climatització de la Biblioteca. Sí que és veritat que contínuament la brigada de lampisteria municipal hi està acudint, està regularitzant, es van canviar unes reixes d'un aparell d'aire condicionat per les vibracions. Amb el clima sí que és veritat que hem tingut d'ensurts en aquests darrers temps. Ara estem mirant la situació per canviar i redimensionar tot el que és el sistema, però tant de bo ens arribessin els diners de la Generalitat a curt termini.

Sr. Alcalde: De moment podem dir que això ho arreglarem perquè és una situació que està una mica passada.

Sr. Alemany: Una de les principals queixes en aquest sentit és que la reiteració del fet dona la sensació de que no es fa res per solucionar-ho. A més, tot això entroncaria amb aquell fet, i que vostè sap, que teníem aquells informes que deien que és una de les biblioteques amb menys utilització a nivell comarcal, és a dir, si no afavorim, si a la gent li fem passar fred per consumir cultura doncs no anem bé en aquest sentit. Per últim, em sembla que la Susanna volia comentar alguna cosa més.

Sra. Pla: Un parell de preguntes. Quin criteri han fet servir per contractar els paletes per la construcció de la nova caserna?

Sr. Alcalde: Les bases indicaven que havien de ser el 80% de l'atur i l'empresa ho ha fet així. Jo he anat avui per primera vegada i he vist que eren tots de Palafolls, em sembla que són cinc. Entre aquesta obra i l'altre hem donat set llocs de treball per la temporada que duri això. No els hem ficat nosaltres, no els hi hem dit a qui havien d'agafar, han contractat a qui han volgut. Tampoc els hi hem dit que havien de ser de Palafolls, això ho han fet per pròpia voluntat.

Sra. Pla: D'acord. Ens pregunten en relació a alguns carrers de Ciutat Jardí i concretament sobre el carrer Coloms, l'asfalt està fatal, què pensen fer? Quin calendari d'actuacions tenen previst? Si tenen previst fer alguna cosa.

Sr. Rueda: Hem reparat quatre el darrer mes, el carrer Vímets, el carrer Llorer, el carrer Arbres i l'Avinguda de les Flors. Estem estudiant fer una altra remesa de reasfaltat de la zona. Sí que és veritat que estem arreglant punts crítics perquè el que tenim pensat és que arrel de l'aprovació de la reparació, que ha de ser el mes vinent, que l'any que ve puguem iniciar les obres d'urbanització.



Sra. Pla: Aquests dies un equip de científics han estat fent un test que es diu kidscreen i eq-5d en les escoles i en l'institut de Palafolls; què ens pot dir el regidor de Sanitat? Per què s'ha fet a Palafolls? De què va?

Sr. Rueda: És una enquesta que fan sobre la percepció que tenen els infants i les famílies de la salut. És a dir, què representa per un infant tenir un mal de cap, com ho viu i quina incidència. Per què Palafolls? Bàsicament perquè és un poble model pel tipus de població que tenim. Ens han triat com a poble model i així ens ho van dir.

Sra. Pla: A mi m'han explicat que era perquè per validar aquest test necessitaven cinc-centes enquestes.

Sr. Rueda: Exacte i Palafolls complia. Palafolls s'adaptava al poble model de cara a aquestes enquestes de salut.

Sra. Pla: Què obtindrem els palafollencs que hagin fet això als nens?

Sr. Rueda: Això ens servirà per validar el test que prèviament s'ha contestat per escrit. La versió que ha donat l'infant a l'inici i per internet al cap de dos dies. Si el mal de cap ha marxat sol,... és per conèixer una mica la psicologia. Al final, quan s'acabi l'estudi tindrem les estadístiques sobre quina és la percepció que tenen de la salut els nens de primària del municipi de Palafolls, si els hi preocupa la salut dental, si suporten el dolor traumatològic més bé, etc.

Sra. Pla: En aquests tests també s'han recollit dades sobre el dormir, l'alimentació; l'Ajuntament preveu fer quelcom si es detecta que aquesta franja són nens molt sedentaris?

Sr. Rueda: El que sempre ens havia agradat molt és el programa TAO, el programa de la obesitat infantil que s'ha posat en marxa a Montgat i que ha funcionat fantàsticament bé. És un dels problemes que a vegades hem comentat amb les infermeres de Palafolls i Malgrat, el sobrepès dels infants que és un problema greu de cara a la diabetis, de cara a malalties cròniques.

Sra. Pla: Però, amb aquest test no es percebrà?

Sr. Rueda: Aquest test no l'hem encarregat nosaltres. És una associació científica i demana la col·laboració de l'Ajuntament, de l'Hospital de Calella, del CAP de Palafolls i de les escoles de la Generalitat. Han triat Palafolls per fer la validació d'aquest estudi científic i nosaltres ho hem aprofitat. Tot això ens donarà l'oportunitat de conèixer la sensació de la salut dels infants a l'escola, però com Ajuntament no som un prestador de serveis sanitaris.

Sra. Pla: És la sensació que ells tenen, no que sigui la realitat.

Sr. Rueda: Per això hi ha un equip multidisciplinari de psicòlegs, infermeres, pediatres.

Sra. Colonques: No sé a qui li he de fer la pregunta. El mes passat va haver una veïna del barri de Sant Lluís que va tenir un problema. Viu al costat d'un solar i una rata va entrar a casa seva i a part de passejar-se per tota la casa va mossegar a una nena. Tinc



entès que no s'ha fet res amb aquest solar. Crec que t'entri una rata a casa teva i que mossegui a un fill o com si et mossega a tu no és un fet anecdòtic, jo el qualificaria de greu. Aleshores, a mi aquesta persona m'ha preguntat que penseu fer amb aquest solar. Ara a l'hivern les finestres estan tancades però a l'estiu les obrim. No es cap tonteria, no ha entrat un colom sinó una rata que ha mossegat a la seva filla.

Sr. Rueda: I vostè ho sap que venia del carrer? Com sap que és culpa de l'Ajuntament i que la rata no estava a casa seva?

Sra. Colonques: T'he fet una pregunta, no estic culpant a ningú, no em canviïs les paraules. T'he fet una pregunta sobre que penseu fer vosaltres.

Sr. Rueda: Sobre?

Sra. Colonques: Sobre aquest solar.

Sr. Rueda: El solar no és nostre, això per començar, és d'una entitat privada. Li hem fet moltíssims requeriments; últimament com que va haver-hi un concurs i està a la massa concursal i encara no s'ha adjudicat, la notificació s'ha fet, fins i tot, per edicte. Hem actuat subsidiàriament. A la persona afectada, que va remetre una carta mitjançant la seva advocada exposant el tema, se li va contestar citant tots els expedients que hi ha des del 2009 fins el dia d'avui, són més de sis; multes coercitives a l'empresa propietària hi ha més de 2.500 euros i ordres de neteja més de vuit. Si vostè creu que durant tres anys és petita l'actuació que ha fet el municipi no essent una parcel·la seva doncs tinc els meus dubtes. Si a una persona la mossega qualsevol tipus d'animal, jo no dic que sigui responsabilitat ni d'uns ni d'altres, però allò més fàcil és, primer fer un ús polític de que a una nena l'ha mossegat un ratolí a casa seva, i segon culpar a la parcel·la del costat o que vingui de la via pública l'esmentat animal.

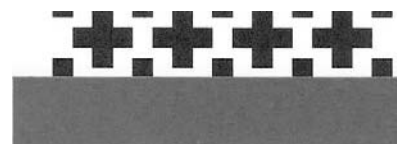
Sra. Colonques: A vostè li sembla que jo, com a regidora, no li puc fer aquesta pregunta? I que qualsevol cosa que nosaltres diguem n'estem fent un ús polític? I vostès no fan un ús polític? Nosaltres som representants perquè ens han votat, com a tots els que estem aquí, més o menys però ens han votat. Nosaltres no escalfem cadires. Que no tinguem poder de decisió perquè sempre ens voteu a tot en contra, la nostra obligació com a regidors és transmetre als que esteu governant les coses que passen al poble. El que no podem entendre és que us poseu tan nerviosos cada vegada que us fem una pregunta, us posem una cosa sobre la taula o us ensenyem una foto. Per què us poseu tan nerviosos?

Sr. Alcalde: Hem quedat dos minuts.

Sra. Colonques: D'acord, ja he acabat, però si us heu de posar així abans de començar un Ple us preneu una til·la.

Sr. Rueda: Una til·la no, jo crec que més aviat és vostè qui se l'ha de prendre. Jo li he contestat i penso que tant des de governació com d'urbanisme hem atès a la seva mare, li hem donat totes les explicacions per escrit i via telefònica.

Sra. Colonques: I passa quelcom si jo faig una pregunta?



Sr. Alcalde: No passa res. Joan el seu torn.

Sr. Gallart: Estiraré una miqueta més del fil sobre el tema de Can Batlle perquè, evidentment, com es podia esperar el Sr. Osorio i l'equip de govern això no podia quedar que només en què ho comentessin dos partits polítics sinó que el tercer més que afegir-nos és copsar informació real per veure el problema que hi ha i que entenc que o s'agafa el toro per les banyes o prendrem mal tots plegats. Li agrairia que ens fes arribar la documentació, que hi afegís el reglament d'usos de Can Batlle i el tipus de llicència. Penso que el públic que avui està aquí i que després faran les seves preguntes, doncs també donaran una mica més de llum a aquest problema que s'ha de solucionar. Dit això, passaré a comentar temes que ja he comentat altres vegades i que m'escarrasso ja fa no sé quants anys des què estic en aquest Ajuntament, a l'oposició. Un seria el tema adreçat a la poda dels arbres. Vostè ja m'ha comentat que això es fa paulatinament, que no es pot fer tot de cop i ho entenc perfectament. Però el conflicte una miqueta de soroll que diu que es fa amb la recollida d'aquestes tones de fulles, el mètode que es fa servir, que a vegades s'ha comentat al Sr. Alcalde que s'han vist altres mètodes que es fan servir en altres poblacions, i que jo no dic com ho ha de fer ni les eines que han de tenir però sí que faré la meva aportació perquè el que realment fan es sembrar de fulles cases i entrades, embossant embornals, etc. No sé si vostè em pot donar una explicació més convincent? Si això s'arribarà a podar? O passarà un altre any i no es podaran aquests arbres?. Dic aquests perquè són els que veig cada dia però segurament hi ha molts més.

Sra. Torrent: Està parlant de Pau Casals?

Sr. Gallart: Sí, concretament.

Sra. Torrent: Bé, Pau Casals aquest any no es podarà. L'esporga no s'ha de fer cada any perquè els arbres estan grans, sí que es retallaran una mica però no es farà una esporga exhaustiva. Es farà segons quins carrers, a aquests només farem un retoc. Respecte a les fulles doncs és la tardor, no podem dir res més. El que no podem fer és podar al setembre perquè el que provoquem és que l'arbre pateixi molt, té moltes malalties i després tenim uns altres problemes que són el pugó, la melassa que és com una mel que cau. Quan més s'esporga un arbre quan no és la temporada més pateix. Aleshores, nosaltres tenim un temps per fer l'esporga i ho hem de fer així. El que no farem és podar a l'agost perquè no caiguin fulles, és impossible perquè anem contra natura. O posem arbres de ferro o no ho fem.

Sr. Gallart: Vostè sap que costa econòmicament recollir tot això cada dia? Vostè s'ha fet la idea d'això? Jo no hi entenc d'arbres però si vostè em diu que hi ha una previsió de cada tres o cada quatre, però es que no s'han podat fa molts anys.

Sra. Torrent: No, Pau Casals no fa ni dos anys que estan podats. L'any passat es va fer una poda de neteja i l'anterior una d'exhaustiva.

Sr. Gallart: Seran els camions que poden. Quan passen els camions sí que poden.

Sra. Torrent: D'acord també; no poden, tallen i trenquen.

Sr. Gallart: Vostè m'ha fet l'explicació. L'any que ve si torna a passar i si encara hi sóc tornarem a la mateixa palestra. A veure si algun dia trobem una solució que alleugereixi



una mica la feina i optimitzar els recursos que tenim perquè si només tenim una màquina recollint fulles per sobre la vorera, la gent quan surt de casa seva ha d'anar en compte perquè no els atropellin, ... , és un munt de coses Ester.

Sra. Torrent: Joan, per les fulles la gent pateix? Una cosa és que hi ha unes setmanes que és increïble, que està tot ple de fulles però una vegada ha passat aquest temps no hi ha tantes fulles. Això és la tardor.

Sr. Gallart: L'any que ve si tinc la sort d'estar prejubilat li faré un reportatge i li passaré un powerpoint perquè ho vegi; la tardor és molt llarga i les fulles no només cauen el primer dia sinó que també cauen al llarg de la tardor.

Sra. Torrent: No tota la tardor, quan arriba el fred ja estan tots pelats. Però sí que és veritat que hi ha unes setmanes que són molt intenses.

Sr. Gallart: Gràcies. Sr. Rueda, em pot posar al dia de com estan els plans d'autoprotecció? Si us plau.

Sr. Rueda: Com ha vist hem passat els plans de prevenció de les urbanitzacions, els PPU, ens faltarien tres que són els que ens havíem programat per abans de finalitzar l'any: el de la cursa popular de Palafolls, el del correfoc de la festa major i em falta un que no me'n recordo, és el d'un equipament municipal, crec que és el del Palauet.

Sr. Gallart: Crec recordar que hi ha dos o tres que estan pendents i que l'obligació és preguntar per saber per on van. Si és tant amable de fer-me cinc cèntims o si em pot passar un escrit d'aquest punt li agrairia.

Sr. Rueda: Cap problema.

Sr. Gallart: Voldria afegir una cosa en relació al tema de l'enllumenat. Es segueix algun protocol d'avisos quan hi ha alguna anomalia o incidència en l'enllumenat públic?

Sr. Rueda: Sí, es fiscalitza tot i a vegades hi ha personal de guàrdia de la brigada de lampisteria o de paletteria, sinó a través de la policia local o avisos directament de la gent.

Sr. Gallart: Si vostè ho, veu entenc que també els avisa?

Sr. Rueda: Sí. Si passo pel carrer i no hi ha llum truco. Ho fem tots, més o menys, no?

Sr. Gallart: Em podria explicar, si us plau, el tema de l'aparcament del Marineland. Com ha acabat? No ho he viscut i no sé com ha quedat afectat. Els veïns com han quedat? Si han quedat amb dos aparcaments? Si ja està regulat i està autoritzat per poder fer el que han fet allà?

Sr. Rueda: Ha quedat igual a nivell de propietat. El Pla General marca una línia que defineix el que és l'espai públic, és a partir d'una miqueta més dels set metres de la seva façana i tota la carretera de Diputació fins al barri de Sant Lluís. Ha quedat de la manera que sí que hi ha una zona que els cotxes poden aparcar en pàrquing públic i una zona intermitja que és públic-privada i una altra zona privada que això sempre ha estat el



cavall de batalla, que si era públic, que si era privat. Ara que estem redactant el projecte de la rotonda de Sant Lluís, el que hem de pactar és, i l'arquitecte de Marineland vindrà la setmana vinent, que en lloc de tenir una zona comuna dividida és cedir l'espai, i en lloc de compartit que quedi ben delimitat quina és la part pública i quina és la part privada. Com que per fer la rotonda necessitem que l'entrada de Marineland sigui vial públic molt important, els hi demanarem que ens cedeixin la seva part pròxima a la rotonda i a canvi l'Ajuntament els hi cedirà la part pública, és a dir, compensarem per poder fer la rotonda.

Sr. Gallart: El tema de la fibra òptica a través del Consell Comarcal, això serà accessible als ciutadans?

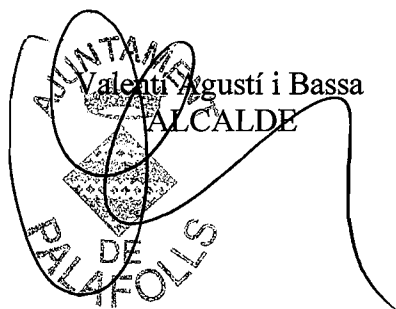
Sr. Rueda: Això passarà a ser una infraestructura més de l'Ajuntament, com pot ser una claveguera o un tub d'aigua. L'Ajuntament podrà cedir-la o posar-la a concurs perquè un tercer, una companyia, pugui explotar-la a canvi d'unes contraprestacions als usuaris i a l'Ajuntament, amb un cànon.

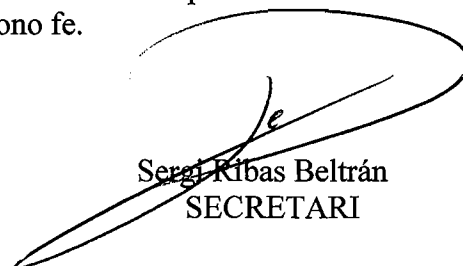
Sr. Gallart: S'ha plantejat en certs llocs, ja que han pintat els passos de vianants, de poder incorporar llum?

Sr. Rueda: Llum? En zones concretes?

Sr. Gallart: Vostè se'n recorda Sr. Alcalde? A l'Alcalde jo ja li havia comentat fa temps. Posar un fanal en el pas, il·luminar el pas, perquè una persona vestida de negre és molt difícil veure-la, potser és una ocasió per tenir-ho en compte.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 23:25 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.


Valenti Agustí i Bassa
ALCALDE


Sergi Ribas Beltrán
SECRETARI