ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Extraordinari
Data: 3 de desembre de 2010
Hora que comença: 20:15 hores
Hora que acaba: 21:30 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Valentí Agustí i Bassa, Alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera Tinent d'Alcalde: Mª Dolores Agüera Martín
Segon Tinent d'Alcalde: Josep Ribas i Maynou
Tercer Tinent d'Alcalde: Antonio Marín Marín
Quart Tinent d'Alcalde: Xavier Dalmau i Tresserras
José Manuel Rueda García (s'incorpora a la sessió en el punt núm. 2, essent les 20:25 hores)
Ester Torrent Flores
Maria Antonieta Petit Jornet
Joan Gallart i Pedemonte
Maria Masaguer i Taberner
Oscar Bermán Boldú
Jordi Pedemonte i Pica
Juan Andrés Osorio Piñeiro

ACTUA COM A SECRETARI

Sergi Ribas Beltrán, Secretari de la corporació i assisteix la Interventora-accidental, na Roser Corbera Safont.

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Tercer Tinent d'Alcalde: Antonio Marín Marín

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES EL 29 D'OCTUBRE I EL 2 DE NOVEMBRE DE 2010.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

2. EXPEDIENT 10/2010 DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER CANVI DE FINANÇAMENT I CONCESSIÓ DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS EN BASE A LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI.
3. CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER A FINANÇAR INVERSIONS DEL PRESSUPOST 2010 I LES SEVES MODIFICACIONS FINS L'IMPORT DE 900.000,00€ AMB CAIXA LAIETANA.
4. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS AMB MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL REIAL DECRET-LLEI 8/2010, DE 20 DE MAIG, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES EXTRAORDINÀRIES PER A LA REDUCCIÓ DEL DÈFICIT PÚBLIC.
5. EXPEDIENT 9/2010 DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER BAIXA PER ANUL·LACIÓ DE CRÈDITS INICIALS.
6. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INFRAESTRUCTURA "SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I XARXA DE SANEJAMENT" DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD.
7. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 1300/2010 DE DESESTIMACIÓ ÍNTEGRA DE LA RECLAMACIÓ PRÈVIA A L'EXERCICI DE LA VIA CIVIL PRESENTADA PER CHRISLEMON S.L.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS CELEBRADES EL 29 D'OCTUBRE I EL 2 DE NOVEMBRE DE 2010.

Es sotmeté a aprovació l'esborrany de les actes de les sessions celebrades el 29 d'octubre i el 2 de novembre de 2010, distribuïdes als assistents juntament amb la convocatòria, que foren aprovades, per unanimitat, sense cap esmena.

2. EXPEDIENT 10/2010 DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER CANVI DE FINANÇAMENT I CONCESSIÓ DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS EN BASE A LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI.

Vist l'expedient pel que es proposa la modificació núm. 10/2010 del Pressupost vigent aprovat definitivament per la Corporació Municipal en Ple el dia 4 de febrer de 2010, de canvi del finançament previst i de concessió de crèdits extraordinaris en base a la concertació d'una operació de préstec a llarg termini ,

Tenint en compte que la modificació de pressupost que es proposa, es destina en la seva totalitat a finançar les inversions que la Corporació Municipal està executant dins l'exercici 2010 i d'altres a incorporar a l'exercici 2011, relacionades en l'annexa a aquest document i que en la seva totalitat es finançaran amb préstec a llarg termini a concertar.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Personals i Econòmics, de data 26 de novembre de 2010, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí i Bassa, M. Dolores Agüera Martín, Josep Ribas i Maynou,

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Josep Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Maria Antonieta Petit Jornet, Xavier Dalmau Tresserras, Joan Gallart i Pedemonte i Maria Masaguer Taberner i el vot en contra dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Jordi Pedemonte i Pica i Juan Andrés Osorio Piñeiro, acordà:

Primer.- Aprovar provisionalment l'expedient núm. 10/2010 de modificació del pressupost aprovat definitivament per la corporació Municipal en Ple de 4 de febrer de 2010 de canvi del finançament previst i de concessió de crèdits extraordinaris en base a la concertació d'una operació de préstec a llarg termini

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlleti Oficial de la Província. En cas de no presentar-se reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública per resoldre-les.

Prengué la paraula el Sr. Josep Ribas i Maynou que explicà que la present modificació de pressupost tenia per objecte principalment el finançament mitjançant una operació de préstec de l'obra Pas peatonal Sant Lluís-Les Ferreries i l'obra Local social Santa Maria Can Batlle i aprofitant dita operació s'hi incorporaven una sèrie d'obres que l'any vinent es volia finançar amb préstec.

El Sr. Xavier Dalmau i Tresserras digué que el seu grup sempre havia defensat que les obres s'havien de finalitzar i no deixar-les inacabades, motiu pel qual entenien que era una bona opció la concertació de l'operació de préstec. Així mateix, comentà que tant important com les inversions són els pagaments als proveïdors i que, en aquest sentit, havia arribat a un acord amb el Sr. Alcalde per tal que el proper mes de gener es faci una pòlissa de crèdit amb la finalitat que l'Ajuntament es posi al dia en el pagament als proveïdors.

El Sr. Josep Ribas i Maynou reconegué que hi ha hagut dificultats per fer front a certs pagaments i que quan això ha passat s'ha hagut de prioritzar, optant-se per fer front a despeses de personal, despeses de seguretat social, etc. Digué que l'endeutement de l'Ajuntament era baix, cosa que permetia que es pogués concertar la present operació de préstec, sense perjudici que a 31 de desembre havia d'estar cancel·lada. Comentà que aquests mesos s'havia cobrat la segona fracció de l'IBI i de l'IAE cosa que havia permès obtenir recursos i que s'han destinat a satisfer factures de proveïdors.

Tot seguit, el Sr. Oscar Bermán Boldú digué que l'obra Pas peatonal Sant Lluís-Les Ferreries s'havia de finançar inicialment amb una subvenció i amb quotes dels propietaris del sector 8-9 però que hi havia un document de la Generalitat que deia que el PUOSC no finançava obres d'urbanització. Digué que, per aquest motiu, s'havia hagut de concertar una operació de préstec, afegint que votaria en contra doncs no estava d'acord amb la continuïtat de la política d'obres de l'equip de govern i més en l'actual situació econòmica.

A continuació, el Sr. Jordi Pedemonte i Pica digué que l'Ajuntament tenia un problema de liquiditat com ho demostrava els endarreriments en els pagaments a proveïdors. Digué que és cert que hi havia un marge d'endeutament però el problema d'aquestes

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

operacions és que després s'han de retornar els diners i això comporta que s'agreugi el problema de liquiditat. Per últim, digué que creia que no era el moment ideal per fer l'obra Pas peatonal Sant Lluís-Les Ferreries i que votaria en contra tant en el present punt com en el següent.

Prengué la paraula el Sr. Juan Andrés Osorio Piñeiro que digué que el recurs al crèdit és necessari per tal de fer front a les previsions d'un programa polític que no comparteixen. Digué que amb el crèdit augmenten els pagaments que s'han de fer cada mes, considerant que s'havia de fer un replantejament de les actuacions que es feien.

Seguidament, el Sr. Alcalde digué que l'obra de la passera estava subvencionada en un 70% i que si no s'executava hi havia el risc de perdre-la. Digué que l'obra era imprescindible per tal de superar una barrera natural, que era la carretera, que separava dues parts del poble i que ara hi havia la voluntat d'unir-les. D'altra banda, comentà que el municipi tenia problemes d'atur però que l'Ajuntament era incapaç de generar més feina i que s'havia hagut de limitar a la contractació de personal subvencionat, tot i que aquestes contractacions no resultin rendibles. Així mateix, aprofità per tranquil·litzar els treballadors de l'Ajuntament dient que no es tenia la intenció de reduir personal el proper any.

3. CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER A FINANÇAR INVERSIONS DEL PRESSUPOST 2010 I LES SEVES MODIFICACIONS FINS L'IMPORT DE 900.000,00€ AMB CAIXA LAIETANA.

En compliment del que disposa el Real Decret Legislatiu, 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 48, 49 apartats 1er i 2on., 52 apartat nº 2on i 53, apartat nº 1er i 2on, en relació a la concertació de nous crèdits,

L'Ajuntament de Palafolls , té el pressupost de l'exercici en curs aprovat definitivament en data 4 de febrer de 2010, i ha incorporat les variacions en la despesa objecte de finançament mitjançant la modificació de pressupost expt. Núm. 10/2010 de canvi del finançament previst i de concessió de crèdits extraordinaris. Realitzades d'acord amb els articles de 172 a 182 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. L'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en el Capítol VII Operacions de Crèdit art. 48 a 55.

Analitzada la documentació presentada, s'accepta per la Corporació la de l'entitat Caixa Laietana.

Vist l'informe de la Interventora acctal., de 22 de novembre de 2010, relatiu a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Personals i Econòmics, de data 26 de novembre de 2010, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí i Bassa, M. Dolores Agüera Martín, Josep Ribas i Maynou, Josep Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Maria Antonieta Petit Jornet, Xavier

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Dalmau Tresserras, Joan Gallart i Pedemonte i Maria Masaguer Taberner i el vot en contra dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Jordi Pedemonte i Pica i Juan Andrés Osorio Piñeiro, acordà:

Primer.- Concertar una operació de crèdit en la modalitat de préstec a llarg termini amb l'Entitat Caixa Laietana, per un import de 900.000,00€ per finançar la despesa d'inversió següent:

PROGRAMA CONCEPTE	Cost inversió	DESCRIPCIO INVERSIO	DIBA Xarxa Municipis	DEOSC GRAL CATAL.	Préstec llarg termini
231/622-50	140.000,00	Local social Santa Maria Can Batlle (rehabilitació)			140.000,00
453/609-55	706.860,00	Pas peatonal Sant Lluis-Les Ferreries sector 8-9 del PGO	300.000,00	133.619	273.241,00
924/622-55	55.000	Centre Civic Ciutat Jardi-treballs no contemplats al FEIL 2009			55.000,00
340/622-10	35.000	Vestuaris complex La Figuerassa treballs no contemplats al Projecte			35.000,00
453/609-32	8.092,00	Urbanització Can Poch-Mas Pedrer acord indemnitzacio expropiació Joan i Josep Mª Balmaña Durbau (acord plenari de 31/5/2006)			8.092,00
342/	60.000,00	Inversiona per millores al Pavelló Poliesportiu polivalent			60.000,00
920/622-39	60.000,00	Ampliació de l'arxiu municipal i Urbanisme.			60.000,00
321/622-43	268.667,00	Ampliació Llar d'infants municipal al Sector 3			268.667,00
453/609-56	60.000,00	Arranjament asfaltat i enllumenat diversos carrers			60.000,00
	1.333.619,00		300.000,00	133.619,00	900.000,00

Segon.- Aprovar el projecte de contracte amb l'Entitat Caixa Laietana, el qual s'adjuntarà a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents:

Caixa Laietana
Import: 900.000,00€
Comissió d'obertura: 0,75%
Termini: 10 anys (inclosos dos de carència)
Interès: Euribor anual + 2,5%

Tercer.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit es garantirà amb:

L'afectació dels ingressos procedents dels següents recursos:

-Impost sobre bens immobles.
-Taxes i/o preus públics.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

També per garantir el préstec en la part de ampliació de la llar d'infants, es demanarà subvenció de capital al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la qual tindrà una relació directa amb la despesa finançada amb l'operació de crèdit per aquest projecte.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Direcció general de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'ordre vigent.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat Caixa Laietana.

Prengué la paraula el Sr. Josep Ribas i Maynou que digué que s'havia permès que les diferents entitats bancàries del municipi presentessin la seva oferta i que la millor havia estat la de Caixa Laietana, explicant breument les condicions de l'operació de préstec.

4. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS AMB MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL REIAL DECRET-LLEI 8/2010, DE 20 DE MAIG, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES EXTRAORDINÀRIES PER A LA REDUCCIÓ DEL DÈFICIT PÚBLIC.

Vist el Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic (BOE núm. 126, de 24 de maig d'enguany).

Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, Sr. Sergi Ribas i Beltrán, en data 17 de novembre de 2010, el qual literalment diu:

"INFORME DE SECRETARIA

Assumpte

Aplicació del Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.

Relació dels fets

1.- El Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic (BOE núm. 126, de 24 de maig d'enguany) modifica l'article 22 de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2010. Aquest article estableix les retribucions bàsiques i complementàries dels empleats públics, i és d'aplicació al personal de l'Administració Local per expressa disposició de l'apartat u del citat article, el qual situa dins del sector públic les Corporacions Locals i els organismes que en depenen.

2.- L'esmentada norma comporta una disminució de les retribucions del personal al servei de l'Administració Local amb la finalitat d'aconseguir una reducció del dèficit públic. En tant que norma amb rang de llei, aquesta s'ha vingut aplicant directament per part d'aquest Ajuntament des del passat 1 de juliol de 2010, si bé hi ha diversos aspectes que, a efectes de seguretat jurídica, convé siguin acordats per l'Ajuntament en tant que el Reial Decret Llei ofereix diverses interpretacions.

3.- L'aplicació de la modificació de l'article 22 comporta:

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

a) Retribucions de gener a maig de 2010 i paga extraordinària de juny, per a tot el personal: Queden tal i com van quedar regulades a la Llei 26/2009 de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010, abans de la seva modificació pel Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.

b) Personal funcionari: Nòmines de juny a desembre i paga extraordinària de desembre.

- Sou base i triennis: S'estableix una reducció d'aquests conceptes, que aplicat mensualment a la nòmina dóna les següents quantitats:

	Quantia mensual de juny a desembre		Paga extra del desembre	
Grup/subgrup de classificació	Sou	Triennis	Sou	Triennis
A1	1.109,05 €	42,65 €	623,62 €	23,98 €
A2	958,98 €	34,77 €	662,32 €	24,02 €
B	838,27 €	30,52 €	708,25 €	25,79 €
C1	720,02 €	26,31 €	608,34 €	22,23 €
C2	599,25 €	17,90 €	592,95 €	17,71 €
Agrupació professional	548,47 €	13,47 €	548,47 €	13,47 €

- Complement de destí: Amb efectes a 1 de juny de 2010, les quanties mensuals dels complements de destí segons el nivell del lloc de treball seran les següents:

Nivell de complement de destí	Quantia mensual de juny a desembre/Quantia a incloure en la paga extra del desembre
30	968,75 €
29	868,93 €
28	832,40 €
27	795,85 €
26	698,20 €
25	619,47 €
24	582,92 €
23	546,41 €
22	509,84 €
21	473,35 €
20	439,70 €
19	417,25 €
18	394,79 €
17	372,33 €
16	349,93 €
15	327,44 €
14	305,01 €
13	282,53 €
12	260,07 €
11	237,62 €
10	215,19 €
9	203,97 €
8	192,71 €
7	181,50 €
6	170,27 €
5	159,04 €
4	142,21 €
3	125,42 €

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

2	108,57 €
1	91,75 €

- Complement específic: des de l'1 de juny 2010 experimentarà en còmput anual una reducció del 5% respecte del vigent a 31 de maig del 2010.

Pel que fa a aquest complement, l'article 24 modificat de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010 preveu que, per al personal d'agrupacions professionals (antic E), la reducció sigui només de l'1% per al personal de l'Administració General de l'Estat. Atès que d'acord amb l'article 298 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya les retribucions bàsiques dels funcionaris locals tenen la mateixa estructura i una quantia idèntica que les establertes amb caràcter general per a tota la funció pública, i les retribucions complementàries han de respectar l'estructura i el criteri de valoració objectiva de les de la resta de funcionaris públics, la reducció de l'1% en aquest cas també seria aplicable.

- Complement de productivitat: l'article 22, amb la redacció donada pel Reial Decret Llei 8/2010, preveu que, un cop aplicada la reducció de les retribucions bàsiques, respecte la resta de les retribucions es practicarà una reducció de manera que resulti, en termes anuals, una minoració del 5% del conjunt global de les retribucions.

Així, el que subscriu el present informe interpreta que existeixen dues opcions que són que la productivitat es redueix un 5 % o bé que la productivitat, vinculada als objectius fixats per a 31 de desembre de 2009, i avaluada amb els instruments dissenyats a tal efecte, i meritada durant els mesos de gener a desembre de l'any anterior, no es redueix.

- Gratificacions: l'article 22 amb la redacció donada pel Reial Decret Llei 8/2010 deixa obertes dues interpretacions:

1) L'import-base de càlcul per les gratificacions per serveis extraordinaris es redueix en la mateixa proporció que ho ha fet el salari.
2) L'import-base de càlcul per les gratificacions per serveis extraordinaris es manté amb els imports pactats, reduint en un 5 % el volum dels crèdits autoritzats per a 2010 a tal efecte.

- De conformitat amb el modificat article 24 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2010 els complements personals i transitoris i altres retribucions que tinguin caràcter anàleg, així com les indemnitzacions per raó del servei, es regiran per la seva normativa específica i per allò disposat en aquesta Llei, sense que els sigui d'aplicació la reducció del 5% prevista.

c) Personal laboral: El modificat article 22 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2010 preveu una reducció, amb efectes 1 de juny de 2010, d'un 5% de les quanties de cadascun dels conceptes retributius que integren la nòmina. El conveni col·lectiu de l'Ajuntament assimila i equipara l'estructura salarial del personal laboral a la del personal funcionari; no obstant, dita equiparació no s'ha fet efectiva, de manera que és procedent aplicar una reducció del 5 % en tots els conceptes que integren la seva nòmina i no donar-li el mateix tractament que al personal funcionari.

No obstant, dita reducció no serà d'aplicació al personal laboral les retribucions dels quals per jornada completa siguin inferiors a 1,5 vegades el salari mínim interprofessional fixat pel Reial Decret 2030/2009, de 30 de desembre.

Respecte el personal contractat per plans d'ocupació, es fa necessari acordar si, com sigui que es troba sota l'àmbit d'aplicació del conveni de l'Ajuntament se li dóna el mateix tractament que al personal laboral, o bé a l'estar la seva retribució vinculada a la subvenció aprovada pel SOC i que aquesta no es minora, no procedeix la reducció del salari pactat en el contracte de treball.

d) Personal eventual: L'article 22 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2010 es refereix al personal del sector públic. D'acord amb l'article 8 de la Llei 7/2007 de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, dintre d'aquest personal també hi ha el personal eventual; l'article 12.5 del citat text legal disposa que a aquest personal li serà aplicable el règim general del personal funcionari de carrera, en tot allò que

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

sigui adequat a la naturalesa de la seva condició. En tot cas, en els acords plenaris en què es determinar el nombre, característiques i retribucions del personal consta expressament que les retribucions anuals brutes es revisaran anualment en la mateixa proporció que es revisen les retribucions del personal al servei de la Corporació. Per tant, al personal eventual li seria aplicable la reducció corresponent al personal funcionari.

e) Càrrecs electes: les retribucions dels membres de la Corporació no estan afectades per l'àmbit d'aplicació del Reial Decret-Llei; tot i això, en sessió del Ple de l'Ajuntament, de data 1 d'octubre de 2010, es va acordar aplicar, amb efectes 1 de juny de 2010, una reducció del 5% a les retribucions dels membres de la corporació.

3.- L'aplicació de les mesures abans esmentades implica una modificació de les quanties de les retribucions del personal municipal. El Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per aprovar la fixació aquest tipus de retribucions d'acord amb 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Fonaments jurídics

1.- Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.
2.- Article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3.- Article 298 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
4.- Article 160 i ss. del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Conclusions

En aplicació del Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic, es procedent que el Ple de l'Ajuntament acordi l'aplicació de les mesures de reducció de les retribucions amb efectes 1 de juny d'enguany en els termes exposats en el present informe; en el cas que l'aplicació de l'esmentada norma prevegi diverses interpretacions serà necessari pronunciar-se per quina d'elles s'opta."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Personals i Econòmics, de data 26 de novembre de 2010, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí i Bassa, M. Dolores Agüera Martín, Josep Ribas i Maynou, Josep Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Maria Antonieta Petit Jornet, Xavier Dalmau Tresserras, Joan Gallart i Pedemonte i Maria Masaguer Taberner i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Jordi Pedemonte i Pica i Juan Andrés Osorio Piñeiro, acordà:

PRIMER.- ADOPTAR els següents acords, els quals tindran efectes a partir del mes de juny de 2010:

PRIMER.- En el cas del personal funcionari de l'Ajuntament, els seran d'aplicació les taules de sou, antiguitat i complement de destinació que han estat publicades en el Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig.

En relació a la paga extra de desembre, s'aplicarà el sou i els triennis que s'han establert a tal efecte.

Els complements personals transitoris no es reduiran.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

El complement específic, així com els diferents factors en què pugui estar desglossat, es reduirà en un 5 %. No obstant, al personal funcionari d'agrupacions professionals (antic E), seguint la mateixa interpretació que fa l'Estat per als seus funcionaris només se li redueix aquest complement en un 1% d'acord amb els principis de progressivitat enunciats a la norma.

La productivitat, vinculada als objectius fixats per a 31 de desembre de 2009, i avaluada amb els instruments dissenyats a tal efecte, i meritada durant els mesos de gener a desembre de l'any anterior, no es redueix.

L'import-base de càlcul per les gratificacions per serveis extraordinaris es redueix en la mateixa proporció que ho ha fet el salari.

SEGON.- En el cas del personal laboral, s'adopten els següents acords:

Al personal laboral que NO té l'estructura salarial equiparada se li aplica una reducció del 5 % en tots els conceptes que integren la seva nòmina

No s'aplica cap reducció si la retribució anual bruta referida a jornada completa és inferior a 13.299,3 (SMI x 1,5)

Els complements personals transitoris no es reduiran.

La productivitat, vinculada als objectius fixats per a 31 de desembre de 2009, i avaluada amb els instruments dissenyats a tal efecte, i meritada durant els mesos de gener a desembre de l'any anterior, no es redueix.

L'import-base de càlcul per les hores extraordinàries es redueix en la mateixa proporció que ho ha fet el salari.

Al personal contractat per plans d'ocupació, com sigui que la seva retribució es vincula a la subvenció aprovada pel SOC i que aquesta no es minora, no procedeix la reducció del salari pactat en el contracte de treball.

TERCER.- Pel que fa al tractament de la base de cotització, es manté la del mes de maig sense que intervinguin retribucions variables que no siguin ni fixes ni periòdiques, en els termes que preveu la D.Ad. 7a. del Reial Decret Llei 8/2010.

SEGON.- COMUNICAR aquests acords als representants del personal funcionari i laboral d'aquesta corporació.

TERCER.- COMUNICAR aquests acords als serveis econòmics municipals.

El present punt i el següent foren votats en unitat d'acte a l'empara del que disposa l'art. 21.1.c) de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local.

Prengué la paraula el Sr. Josep Ribas i Maynou que explicà que el Reial Decret Llei 8/2010 havia baixat el sou al personal funcionari i al personal laboral de les

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Administracions Públiques, com a conseqüència de la qual s'havia generat un estalvi de 68.000 euros, que es destinarien a amortitzar préstecs de l'Ajuntament.

El Sr. Xavier Dalmau i Tresserras digué que no estava d'acord amb el contingut de l'esmentat Reial Decret Llei ja que opinava que una congelació de sou hagués estat suficient, mostrant-se preocupat que aquestes mesures generin desmotivació en el treball. Comentà que el Reial Decret Llei, en tant que norma, s'havia de complir si bé reiterà que no estava d'acord amb el seu contingut.

Tot seguit, el Sr. Oscar Bermán Boldú digué que l'Ajuntament havia de tenir cura en la seva política d'inversions doncs part dels fons que s'usen per finançar-les provenen de la disminució dels sous que l'esmentat Reial Decret Llei ha realitzat al personal de l'Ajuntament. Comentà que s'abstindria en tant que es tracta d'una mesura del govern central que s'ha de complir.

El Sr. Jordi Pedemonte i Pica digué que s'abstindria ja que no estava d'acord amb la reducció de sous que efectua el citat Reial Decret Llei, considerant que es tractava d'una mesura pròpia d'un govern de dretes.

Finalment, el Sr. Juan Andrés Osorio Piñeiro digué que tampoc compartia les mesures del Reial Decret Llei.

5. EXPEDIENT 9/2010 DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER BAIXA PER ANUL·LACIÓ DE CRÈDITS INICIALS.

Vist l'apartat 1 de l'article 14 del Reial Decret Llei 8/2010 de 20 de maig, pel qual s'adopten mesures extraordinàries per a la reducció del déficit públic que diu:

"Es declaren recursos afectats els derivats de l'aplicació de les mesures de reduccicó de costos de personal en els exercicis 2010 i 2011, que s'han de destinar, amb l'ordre de preferencia en el qual estan relacionats, a les finalitats següents:

a) A sanejar el romanent de tresoreria derivat de l'última liquidació, quan aquest sigui negatiu.
b) A disminuir el nivell d'endeutament a llarg termini.
c) Al finançament d'inversions.
d) Quan no siguin d'aplicació els apartats a) o b), els recursos no aplicats en el propi exercici al finançament d'inversions, s'han de destinar en successius exercicis a les finalitats que estableixen els apartats a), b) i c), amb el mateix ordre de prelació, fins a la seva aplicació total."

Atès que de la liquidació del pressupost de l'exercici 2009, aprovada per Decret de l'Alcaldia de 26 de febrer de 2010, se'n desprén que el romanent de tresoreria no és negatiu.

Considerant que l'endeutament a llarg termini es pot reduir incrementat fins l'import minorat del Cap. 1 la previssió pressupostària prevista al capitol 9 d'amortitzar préstecs a mig i llarg termini d'ens fora del Sector públic, es proposa optar per la

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

segona opció, de forma que els **68.670,32** € que es detallen en la relació anexa a aquesta proposta, es destinaran a disminuir el nivell d'endeutament a llarg termini.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Personals i Econòmics, de data 26 de novembre de 2010, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí i Bassa, M. Dolores Agüera Martín, Josep Ribas i Maynou, Josep Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Maria Antonieta Petit Jornet, Xavier Dalmau Tresserras, Joan Gallart i Pedemonte i Maria Masaguer Taberner i l'abstenció dels Srs. Oscar Bermán Boldú, Jordi Pedemonte i Pica i Juan Andrés Osorio Piñeiro, acordà:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de pressupost núm 9/2010 de baixa pressupostària per anul·lació de crèdits en les aplicacions pressupostàries del Capítol 1 de despeses, que consten en l'anexa a aquest document i d'increment al Programa 011 Concepte 913-00 Amortització de préstecs a mig i llarg termini d'ens fora del Sector públic fins l'import de 68.670,32€

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 177.2 en relació a l'article 169 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província per un termini de 15 dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

6. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INFRAESTRUCTURA "SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I XARXA DE SANEJAMENT" DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD.

Vist l'expedient incoat per l'aprovació del projecte d'urbanització per a l'execució de l'obra d'infraestructura "subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament", dels sectors i unitats d'actuació industrials nord.

Considerant els antecedents següents:

-El Ple Municipal en sessió celebrada el dia 26 de juny de 2009, acordà aprovar inicialment el projecte d'urbanització per a l'execució de l'obra d'infraestructura "subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament", dels sectors i unitats d'actuació industrials nord, el qual conté l'annex d'expropiacions amb la relació de béns i drets afectats, la memòria i el plec de condicions facultatives, els plànols i el pressupost d'execució per contracte de 2.616.388,32 euros. També s'acordà declarar la utilitat pública de l'execució del projecte d'obra d'urbanització per l'execució de l'obra d'infraestructura, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada de béns i drets objecte d'expropiació. La seva executivitat restava condicionada a l'aprovació definitiva del Pla especial d'infraestructures de la zona industrial Nord, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

-Aquest acord ha estat notificat als propietaris afectats. També ha estat publicat en el diari "La Vanguardia" del 13 de juliol de 2009 i al BOP de 15 de juliol de 2009, i al tauler d'edictes de la corporació.

-Durant el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

En Jordi Barenys en nom i representació de l'empresa Robama, en Salvador Manresa Serra actuant com a legítim representant de la Comissió Gestora del sector Sud-33 Activitats econòmiques nord de Palafolls, en Francesc Raich Puig, en Miquel Illas Massó, En Damià Romaguera Mercader, en Josep Maria Romaguera Casadesús, na Marta Romaguera Casadesús, en Lluís Romaguera Casadesús, na Maria Fàtima Romaguera Casadesús i na Elisabet Romaguera Casadesús.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 30 de setembre de 2010 va acordar aprovar definitivament el Pla Especial d'infraestructures de la zona industrial Nord.

Vistos els informes de l'enginyer municipal , en resposta a les al·legacions de contingut tècnic formulades, que es transcriuen a continuació:

"

Expedient:	*VAR/523/09*
	RE 3952 de 14 d'agost de 2009
Assumpte:	*AL·LEGACIÓ A SEGONA FASE DEL PROJECTE COMPLEMENTARI ALS D'URBANITZACIÓ DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD*
Interessat:	*En MIQUEL ILLAS I MASSÓ*
	SECTOR ACCÉS A MAS ROQUET *POLÍGON 2 PARCEL·LA 29*

Pel que fa a l'al·legació prèvia

Les obres recollides en el Projecte de referència no han d'interferir negativament en el desenvolupament del nou àmbit industrial Activitats Econòmiques Nord (Sector 33), ja que d'acord amb el que consta en l'avenç de modificació puntual del Pla General, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 24 d'abril de 2009, les canonades discorren exclusivament per sòls classificats com a parc urbà (S6) o de protecció de torrents i fondalades (S4).

Pel que fa a l'al·legació primera i següents

ES PROPOSA estimar l'al·legació en el sentit que es pot substituir l'expropiació prevista en Projecte per l'establiment d'una servitud, d'acord amb els següents criteris d'afectació:

Servitud: A tot el llarg de la conducció s'imposarà la servitud a una franja delimitada per dues línies paral·leles a l'eix de la conducció, amb una amplada d' 1'50 m. cap a cada costat, és a dir, una amplada total de la franja de 3'00 m. just per al pas de vehicle d'accés al llarg del col·lector.

S'imposarà una servitud perpètua de pas d'aqüeducte que comprèn les següents limitacions:

A. *Dins de la franja descrita correrà soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. la canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per a la*

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

B. *Prohibició de fer-hi treballs de llaura, cavada o d'altres semblants, a una profunditat superior als cinquanta centímetres, a la franja de terreny referida a l'apartat A).*

C. *Prohibició de plantar arbres o arbusts a 5 m. a tots els costats de l'eix de la canonada.*

D. *No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, recollir terres o d'altres materials o realitzar desmunts.*

E. *Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades del personal i dels elements i mitjans per a poder vigilar, mantenir, reparar i renovar les instal·lacions esmentades, amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.*

Ocupació temporal: Serà necessària per a la realització de les obres dels projecte, ocupar temporalment els terrenys precisos per al pas de la maquinària, aplecs i tota altra necessitat per a l'execució de les obres. La durada de l'ocupació temporal serà d'uns 4 mesos des de l'inici de les obres i consistirà en una franja al llarg del traçat, d'amplada variable, dependent de l'orografia del terreny i de la seva naturalesa. En aquesta franja o pista es farà desaparèixer tota mena d'obstacles. El mínim serà de 3 m. a cada costat de l'eix o bé l'equivalent acumulat, parcial o totalment a un dels costats.

Criteri de valoració dels bens afectats

Servitud de pas: 50 % del valor del sòl.
Ocupació temporal: Arrendament per any, més collita.

Valoració de servitud de pas i ocupació temporal

Valor del sòl, segons projecte: 4.743'00 €
Servitud de pas: 2.371'50 €
Ocupació temporal (558 m2. x 2'11 €/m2.) = 1.177'38 €.
TOTAL = 3.548'88 €"

"*Expedient:* *VAR/502/09*

RE 3778 de 31 de juliol de 2009

Assumpte: *AL·LEGACIÓ A SEGONA FASE DEL PROJECTE COMPLEMENTARI ALS D'URBANITZACIÓ DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD*

Interessat: *JORDI BARENYS, actuant en representació de SA ROBAMA*

Pel que fa a la segona al·legació: Imprecisions de l'aprovació inicial del Projecte.

D'acord amb el que es defineix en la Memòria del Projecte i es justifica en el dimensionat de les infraestructures, tant l'abastament d'aigua com la xarxa de sanejament han estat projectats per tal de poder donar servei a la totalitat dels sectors industrials Nord del Terme Municipal.

No seria justificable la inversió dels recursos en unes infraestructures que, a mig o llarg termini, resultessin insuficients per abastament de tots els sectors inclosos en el Pla General d'Ordenació, que hauran d'incorporar-se al finançament de l'obra d'acord amb les condicions que l'Ajuntament estimi adients.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Així, en concordança amb el títol complet del Projecte, les noves infraestructures queden dimensionades amb capacitat suficient per servei dels sectors següents:

Sector 19-20, 15 i UA 4 i 5 - Mas Puigvert
Sector 14 - Mas Puigvert
Sector 27 - Mas Reixac
Sector 33 - Activitats Econòmiques Nord
Sector 36 - Serra de Vallplana.

Atès el que ha estat exposat es proposa desestimar l'al·legació presentada per l'interessat. "

"Expedient: VAR/571/09
RE 4352 de 21 de setembre de 2009

"Assumpte: *AL·LEGACIÓ A SEGONA FASE DEL PROJECTE COMPLEMENTARI ALS D'URBANITZACIÓ DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD*

Interessat: *En SALVADOR MANRESA I SERRA, en representació de la COMISSIÓ GESTORA DEL SECTOR SUD-33 ACTIVITATS ECONÒMIQUES NORD DE PALAFOLLS*

SECTOR ACCÉS A MAS ROQUET
POLÍGON 2 PARCEL·LES 29 i 30

Pel que fa a l'al·legació prèvia

Les obres recollides en el Projecte de referència no han d'interferir negativament en el desenvolupament del nou àmbit industrial Activitats Econòmiques Nord (Sector 33), ja que d'acord amb el que consta en l'avenç de modificació puntual del Pla General, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 24 d'abril de 2009, les canonades discorren exclusivament per sòls classificats com a parc urbà (S6) o de protecció de torrents i fondalades (S4).

Pel que fa a l'al·legació primera i següents

ES PROPOSA estimar l'al·legació en el sentit que es pot substituir l'expropiació prevista en Projecte per l'establiment d'una servitud, d'acord amb els següents criteris d'afectació:

***Servitud:** A tot el llarg de la conducció s'imposarà la servitud a una franja delimitada per dues línies paral·leles a l'eix de la conducció, amb una amplada d' 1'50 m. cap a cada costat, és a dir, una amplada total de la franja de 3'00 m. just per al pas de vehicle d'accés al llarg del col·lector.*

S'imposarà una servitud perpètua de pas d'aqüeducte que comprèn les següents limitacions:

A. *Dins de la franja descrita correrà soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. la canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.*

B. *Prohibició de fer-hi treballs de llaura, cavada o d'altres semblants, a una profunditat superior als cinquanta centímetres, a la franja de terreny referida a l'apartat A).*

C. *Prohibició de plantar arbres o arbusts a 5 m. a tots els costats de l'eix de la canonada.*

D. *No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, recollir terres o d'altres materials o realitzar desmunts.*

E. *Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades del personal i dels elements i mitjans per a poder vigilar, mantenir, reparar i renovar les instal·lacions esmentades, amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.*

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Ocupació temporal: Serà necessària per a la realització de les obres dels projecte, ocupar temporalment els terrenys precisos per al pas de la maquinària, aplecs i tota altra necessitat per a l'execució de les obres. La durada de l'ocupació temporal serà d'uns 4 mesos des de l'inici de les obres i consistirà en una franja al llarg del traçat, d'amplada variable, dependent de l'orografia del terreny i de la seva naturalesa. En aquesta franja o pista es farà desaparèixer tota mena d'obstacles. El mínim serà de 3 m. a cada costat de l'eix o bé l'equivalent acumulat, parcial o totalment a un dels costats.

Criteri de valoració dels bens afectats

Servitud de pas: 50 % del valor del sòl.
Ocupació temporal: Arrendament per any, més collita.

Valoració de servitud de pas i ocupació temporal

PARCEL·LA 29

Valor del sòl, segons projecte: 4.743'00 €
Servitud de pas: 2.371'50 €
Ocupació temporal (558 m2. x 2'11 €/m2.) = 1.177'38 €.
TOTAL = 3.548'88 €

PARCEL·LA 30

Valor del sòl, segons projecte: 8.695'50 €
Servitud de pas: 4.347'75 €
Ocupació temporal (1.023 m2. x 2'11 €/m2.) = 2.158'53 €.
TOTAL = 6.506'28 €"

"Expedient: *VAR/524/09*

RE 3953 de 14 d'agost de 2009

Assumpte: *AL·LEGACIÓ A SEGONA FASE DEL PROJECTE COMPLEMENTARI ALS D'URBANITZACIÓ DELS SECTORS INDUSTRIALS NORD*

Interessat: *En DAMIÀ ROMAGUERA I MERCADER i altres*

SECTOR ACCÉS A MAS ROQUET
POLÍGON 2 PARCEL·LA 30

Pel que fa a l'al·legació prèvia

Les obres recollides en el Projecte de referència no han d'interferir negativament en el desenvolupament del nou àmbit industrial Activitats Econòmiques Nord (Sector 33), ja que d'acord amb el que consta en l'avenç de modificació puntual del Pla General, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 24 d'abril de 2009, les canonades discorren exclusivament per sòls classificats com a parc urbà (S6) o de protecció de torrents i fondalades (S4).

Pel que fa a l'al·legació primera i següents

ES PROPOSA estimar l'al·legació en el sentit que es pot substituir l'expropiació prevista en Projecte per l'establiment d'una servitud, d'acord amb els següents criteris d'afectació:

Servitud: A tot el llarg de la conducció s'imposarà la servitud a una franja delimitada per dues línies paral·leles a l'eix de la conducció, amb una amplada d' 1'50 m. cap a cada costat, és a dir, una amplada total de la franja de 3'00 m. just per al pas de vehicle d'accés al llarg del col·lector.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

S'imposarà una servitud perpètua de pas d'aqüeducte que comprèn les següents limitacions:

A. *Dins de la franja descrita correrà soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. la canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.*

B. *Prohibició de fer-hi treballs de llaura, cavada o d'altres semblants, a una profunditat superior als cinquanta centímetres, a la franja de terreny referida a l'apartat A).*

C. *Prohibició de plantar arbres o arbusts a 5 m. a tots els costats de l'eix de la canonada.*

D. *No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, recollir terres o d'altres materials o realitzar desmunts.*

E. *Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades del personal i dels elements i mitjans per a poder vigilar, mantenir, reparar i renovar les instal·lacions esmentades, amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.*

Ocupació temporal: Serà necessària per a la realització de les obres dels projecte, ocupar temporalment els terrenys precisos per al pas de la maquinària, aplecs i tota altra necessitat per a l'execució de les obres. La durada de l'ocupació temporal serà d'uns 4 mesos des de l'inici de les obres i consistirà en una franja al llarg del traçat, d'amplada variable, dependent de l'orografia del terreny i de la seva naturalesa. En aquesta franja o pista es farà desaparèixer tota mena d'obstacles. El mínim serà de 3 m. a cada costat de l'eix o bé l'equivalent acumulat, parcial o totalment a un dels costats.

Criteri de valoració dels bens afectats

Servitud de pas: 50 % del valor del sòl.
Ocupació temporal: Arrendament per any, més collita.

Valoració de servitud de pas i ocupació temporal

Valor del sòl, segons projecte: 8.695'50 €
Servitud de pas: 4.347'75 €
Ocupació temporal (1.023 m2. x 2'11 €/m2.) = 2.158'53 €.
TOTAL = 6.506'28 €"

Vist l'informe de la Tècnica Superior en Urbanisme, en relació a les al·legacions de contingut jurídic formulades, que en la seva part essencial es transcriu a continuació:

"1.Consideracions sobre els aspectes jurídics de les al·legacions formulades:

a)Al·legació formulada per l'entitat Robama S.A:

Al·lega la inexistent aprovació del Pla Especial Urbanístic d'infraestructures i imprecisions en el document aprovat inicialment, sol·licitant que s'anul·li i es deixi sense efectes l'acord plenari de 26 de juny de 2009 i s'adoptin les mesures oportunes per què només aprovat definitivament el Pla Especial d'Infraestructures s'aprovi inicialment un projecte de subministre d'aigua potable i xarxa de sanejament.

Respecte a aquesta al·legació cal dir que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 30 de setembre de 2010 va aprovar definitivament el Pla Especial urbanístic d'infraestructures dels sectors industrials de Mas Puigvert , del que en forma part el projecte d'urbanització objecte d'al·legacions no existint cap impediment que legalment justifiqui la seva anul·lació.

b) Al·legació formulada per en Francesc Raich Puig: Sol·licita la rectificació de la relació de béns i drets acreditant mitjançant nota simple informativa del Registre de la Propietat que la nua propietat

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

d'aquesta pertany a Jose Maria Raich Puig, Pilar Raich Puig, Maria Rosa Raich Puig i Jaime Raich Puig , i que l'usdefruit de la mateixa pertany a na Montserrat Puig Coma, estant arrendada al senyor Llorenç Torrent i Agell..

Respecte a aquesta al·legació cal procedir a la rectificació de la relació de béns i drets a expropiar per haver-se acreditat degudament la titularitat de la mateixa.

c) Al·legació formulada per en Damià Romaguera Mercader, Josep Maria Romaguera Casadesús, Marta Romaguera Casadesús, Lluís Romaguera Casadesús , Maria Fatima Romaguera Casadesús, Elisabet Romaguera Casadesús: sol.liciten la rectificació de la relació de béns i drets acreditant que mitjançant escriptura pública atorgada en data 19 de juny de 2008 davant del Notari Jesús Gómez Taboada, els propietaris actuals de la finca són el senyor Damià Romaguera Mercader i els seus cinc fills, amb una sisena part indivisa cadascun d'ells respectivament:

Respecte a aquesta al·legació cal procedir a la rectificació de la relació de béns i drets a expropiar per haver-se acreditat degudament la titularitat de la mateixa.

2.Consideracions a la relació de béns i drets:

Segons l'art. 19 LEF durant el tràmit d'informació pública, qualsevol persona podrà aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errades de la relació publicada , o oposar-se per raons de fons o forma , a la necessitat d'ocupació.

L'art. 19 REF disposa que un cop acabat el termini d'exposició al públic s'obrirà un termini de 20 dies per estudiar les al·legacions presentades.

Un cop complerts els tràmits es resoldrà sobre la necessitat de l'ocupació, i s'hauran de relacionar detalladament en l'acord els béns i drets afectats, així com els titulars dels mateixos amb els quals s'hauran d'entendre els successius tràmits de l'expedient. La condició d'interessats només reconeixerà a les persones definides en els articles 3 i 4 de la Llei i 6 i 7 del Reglament.

Atès que s'han presentat al·legacions durant el termini d'informació pública procedeix rectificar les dades que consten en la relació aprovada inicialment.

D'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal redactor del projecte d'urbanització, respecte a les al·legacions formulades pels propietaris de les parcel.les 30 del polígon 2 i 29 del polígon 7 és suficient la constitució d'una servitud pel pas soterrani de la canonada d'aigua i clavegueram , la qual porta implícita la servitud de pas per a realitzar les reparacions que siguin imprescindibles.

De conformitat amb el que disposa l'art. 19 del REF, l'òrgan competent haurà de manifestar-se sobre la necessitat d'ocupació dels béns , i s'hauran de relacionar detalladament en l'acord els béns i drets afectats, així com els titulars dels mateixos amb els quals hauran d'entendre's els successius tràmits de l'expedient. Atès l'expressat anteriorment correspon confirmar la necessitat d'ocupació i la relació de béns i drets.

3. Inici expedient de preu just:

L'article 24 de la LEF disposa que l'Administració i el particular podran convenir l'adquisició dels béns que són objecte d'expropiació lliurement i per mutu acord, cas en el qual , una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat . Donat cas que en el termini de 15 dies no s'arribi a aquest acord, s'ha de seguir el procediment que estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi.

4.Competència:

L'art. 2 de la LEF reconeix que el Municipi té potestats expropiatòries. L'art. 8.1.d) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que els ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de llurs competències els correspon la potestad

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

expropiatòria. L'article 21,1,j de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local atribueix competències a l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'urbanització. L'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny , pel qual s'aprova el Reglament d'obres , activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) , estableix que quan l'execució del projecte requereix l'expropiació forçosa dels béns i drets que consten en la relació detallada incorporada al projecte, la competència per a la seva aprovació és del Ple municipal.

L'art. 3.4 del REF atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació. D'acord amb l'art. 47 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures per la modernització del govern local, l'aprovació requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents."

Atès que, d'acord amb la modificació de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit efectuada per la Llei 26/2009 de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010 amb efectes 1 de juliol d'enguany, el tipus impositiu de l'Impost Sobre el Valor Afegit a partir d'aquesta data és del 18% i no del 16%, com figura en el pressupost d'execució del projecte d'obra ordinària aprovat inicialment.

Atès que en conseqüència el Pressupost d'execució per contracte ha de ser de 2.661.498,30 euros, en lloc de 2.616.388,32 euros.

Vistos els articles 72 i 119.2 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i els articles 96,97 i 98 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Territorials, de data 26 de novembre de 2010, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acordà:

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per l'empresa Robama S.A., de conformitat amb els motius indicats en l'informe de l'enginyer municipal i la tècnica superior en urbanisme, transcrits en la part expositiva del present acord.

Segon.- Estimar l'al·legació formulada per en Francesc Raich Puig, respecte a la titularitat de les finques de la seva propietat, d'acord amb l'informe emès per la tècnica superior en urbanisme, transcrit en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Estimar parcialment les al·legacions formulades pels senyors Salvador Manresa Serra actuant com a legítim representant de la Comissió Gestora del sector Sud-33 Activitats econòmiques nord de Palafolls, Miquel Illas Massó, Damià Romaguera Mercader, Josep Maria Romaguera Casadesús, Marta Romaguera Casadesús, Lluís Romaguera Casadesús, Maria Fàtima Romaguera Casadesús i Elisabet Romaguera Casadesús, d'acord amb els informes emesos per l'enginyer municipal i la tècnica superior en urbanisme, transcrits en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització per a l'execució de l'obra d'infraestructura "subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament" dels sectors industrials nord, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.661.498,30 euros, dels sectors i unitats d'actuació industrials nord, en execució del Pla Especial d'Infraestructures aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 30 de setembre de 2010.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Quart.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOP, i tauler d'anuncis de la corporació.

Cinquè.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació i adquisició per a l'execució de les previsions del "Projecte d'urbanització per a l'execució de l'obra d'infraestructura "subministrament d'aigua potable i xarxa de sanejament", que consta en l'annex, incorporant la rectificació de les persones titulars i de la constitució només d'una servitud de pas de la canonada de clavegueram i aigua, de les parcel·les 30 del polígon 2 i 29 del polígon 7, d'acord amb els informes emesos per l'enginyer municipal i la Tècnica Superior en Urbanisme, transcrits en la part expositiva del present acord.

Sisè.- Publicar la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada definitivament, mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de major circulació i exposar-ho al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Setè.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença la indemnització que els correspon. Si en aquest termini l'Ajuntament no rep cap proposta o bé l'Ajuntament rebutja les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

Vuitè.- Notificar el present acord a l'empresa Robama S.A i als senyors Salvador Manresa Serra actuant com a legítim representant de la Comissió Gestora del sector Sud-33 Activitats econòmiques nord de Palafolls, Francesc Raich Puig, Miquel Illas Massó, Damià Romaguera Mercader, Josep Maria Romaguera Casadesús, Marta Romaguera Casadesús, Lluís Romaguera Casadesús, Maria Fàtima Romaguera Casadesús i Elisabet Romaguera Casadesús.

Prengué la paraula el Sr. Joan Gallart i Pedemonte que digué que es tractava d'una obra necessària i que s'efectuaria un estudi sobre el seu finançament.

El Sr. Alcalde digué que la present proposta té per objecte l'aprovació definitiva del projecte de l'obra i que el seu finançament ja es discutirà més endavant.

Tot seguit, el Sr. Oscar Bermán Boldú digué que estava d'acord en què la proposta té per objecte l'aprovació definitiva del projecte de l'obra però que en la Comissió Informativa el que es va debatre fou el seu finançament. Digué que votaria a favor en tant que és una obra necessària, demanant que es fes un estudi acurat sobre el seu finançament ja que estàvem en època de crisi.

A continuació, el Sr. Jordi Pedemonte i Pica digué que estava completament d'acord en què es tractava d'una obra necessària, celebrant que aquesta es dugui a terme i que, en tot cas, l'assumpte del finançament ja es discutirà. D'altra banda, preguntà si hi havia alguna data prevista d'inici d'obra.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

El Sr. Alcalde digué que no hi havia cap previsió respecte l'inici de l'obra, explicant que el tema del finançament s'havia d'estudiar i que s'havia plantejant que l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigües fos la que realitzés les obres, fet que permetria estalviar-se el benefici industrial i les despeses generals.

Per últim, el Sr. Juan Andrés Osorio Piñeiro digué que votaria a favor de la proposta ja que convenia anar dotant al polígon dels seus serveis.

7. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 1300/2010 DE DESESTIMACIÓ ÍNTEGRA DE LA RECLAMACIÓ PRÈVIA A L'EXERCICI DE LA VIA CIVIL PRESENTADA PER CHRISLEMON S.L.

Vist el Decret d'Alcaldia 1300/2010, de data 26 d'octubre, pel qual es desestima íntegrament la reclamació prèvia a l'exercici de la via civil davant de les Administracions Públiques presentada per CHRISLEMON S.L. per la quantitat de 1.603.271,88 euros, per defecte formal en la reclamació efectuada, per la manca d'obligació de pagament dels imports assenyalats, al no constar en els arxius de l'Ajuntament la presentació de les esmentades factures per al seu cobrament, el qual literalment diu:

"DECRET D'ALCALDIA 1300/2010

Vist l'escrit presentat per l'entitat CHRISLEMON S.L. en data 29 de juliol de 2010 (registre d'entrada núm. 3735), de « reclamació prèvia a l'exercici d'acció judicial civil davant les Administracions Públiques », conforme els articles 120 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per un suposat impagament de factures relatiu a l'execució d'una sèrie d'obres al municipi de Palafolls.

Atès que, segons el citat escrit, les factures tenen com a base, entre d'altres, els treballs d'obra pública en el camp de futbol de Santa Maria, essent de data 1 de juliol de 2010. S'adjunten les següents factures en la reclamació:

- 2 factures d'abonament, per imports que ja han estat satisfets per l'Ajuntament, de 95.594,11 euros i 28.976,04 euros. Corresponen a treballs no contemplats en el projecte bàsic objecte de la concessió, fet pel qual varen ésser abonats per l'Ajuntament, tal com consta a l'informe del servei d'Intervenció que figura a l'expedient.

- 3 factures del camp de futbol que suposadament estan pendents de pagar, per imports de 611.473,71 euros, 336.222,15 euros i 315.206,50 euros.

- 2 factures corresponents a obres alienes al camp de futbol de Santa Maria, com són l'"obra de Sant Genís de Palafolls", per import de 100.681,51 euros i l'obra de "Guarderia de Palafolls", per import de 8.555,00 euros.

- 1 factura per "varios" que engloba els interessos de les obres al 5,5% des de la data de la seva suposada execució, despeses bancàries, costes judicials per

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

execució de les places, i pagaments realitzats a compte del cànon del camp de futbol, per import total de 355.703,06 euros.

Vist que, en total, la reclamació que s'efectua és per un import de **1.603.271,88 euros**, tenint en compte les factures d'abonament dels imports ja pagats per l'Ajuntament, de la qual cosa es desprén que els conceptes d'aquestes factures d'abonament ja es comprenen en la resta de factures relatives al camp de futbol. A més, assenyala un deute a favor de l'Ajuntament, corresponen al cànon de la concessió, per import de 588.000 euros, essent la reclamació final efectuada de **1.015.271,88 euros**.

Atès que en data 19 de desembre de 2006, el Ple de l'Ajuntament va adjudicar a CHRISLEMON S.L. la concessió de l'us privatiu del sòl del camp de futbol de Santa Maria (primera, segona i tercera zona) per a la construcció d'aparcaments-grada, amb un cànon concessional de 10.500 euros/plaça d'aparcament (per un total de trenta-cinc places).

Atès que en data 13 de març de 2007, l'Ajuntament i l'adjudicatari varen subscriure el contracte de l'adjudicació de la concessió aprovada.

Atès que efectuada l'adjudicació, va aparèixer la possibilitat de construir un nou mòdul d'aparcaments-grada, entre les zones primera i tercera, que consta de vint places d'aparcament (anomenada cinquena zona), que comportà la modificació objectiva de la concessió, ampliant el sòl sobre le que aquesta recau.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de 20 de juliol de 2007, pel qual es modificà la concessió de l'ús privatiu, ampliant l'adjudicació a CHRISLEMON de l'anomenada cinquena zona. En el mes de setembre de 2007 es va signar el contracte de modificació de la concessió, modificació que es regeix pel mateix plec de clàusules administratives particulars.

Atès que en data 27 d'abril de 2007, el Ple de la corporació va acordar la ratificació del Decret d'Alcaldia 578/2007, pel qual s'autoritzava a CHRISLEMON S.L. a hipotecar la concessió de l'ús privatiu del sòl del camp de futbol de Santa Maria, amb l'objectiu de finançar la realització de les obres corresponents.

Atès que en data 14 setembre de 2007 es va procedir davant el Notari de Malgrat de Mar a la formalització de la concessió administrativa, la declaració d'obra nova i divisió horitzontal. S'estableix un cànon conessional a favor de l'Ajuntament de 588.000 euros, equivalents a 35 places (zones primera, segona i tercera), i 20 places (zona cinquena) d'aparcament.

Vist l'article 6 del Ple de Clàusules administratives particulars, segons el qual "*Seran a càrrec del concessionari totes les obres de construcció i les complementàries que calguin. Assumirà tanmateix les de les modificacions i desviacions que s'hagin d'introduir en els serveis públics, gestionats o no per l'Ajuntament, existents en el sòl o subsòl com conduccions elèctriques, telefòniques, enllumenat públic, clavegueram i altres canalitzacions i serveis afectats per les obres, així com els desviaments provisionals del trànsit i les seves senyalitzacions i les dels elements urbans a instal.lar.*

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

L'Ajuntament no participarà en el finançament de cap d'aquestes obres, atorgant-se la concessió a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat administrativa, civil, fiscal i laboral que es derivés de les seves activitats. L'Ajuntament no assegura al concessionari cap tipus de benefici, rendiment o concepte assimilable. "

Atès que, per tant, essent les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu aprovat per l'Ajuntament a risc i ventura del contractista, qui s'havia de fer càrrec del cost de les mateixes, únicament procedeix la reclamació d'obres que s'hagin executat i que siguin alienes al citat Projecte.

Atès que no consta la presentació de certificacions d'obra corresponents als conceptes previstos en les factures reclamades, que acreditin l'efectiva realització de les mateixes.

Vist l'informe de la Interventora accidental, Sra. Rosa Corbera Safont, de data 30 d'agost de 2010, segons el qual:

- En els arxius municipals no consta que les factures reclamades per CHRISLEMON S.L. hagin tingut entrada al registre de factures de l'Ajuntament, essent, per tant, en l'enviament del burofax, en data 29 de juliol de 2010, la primera vegada en que aquestes són requerides de pagament, fet que suposa que no constitueixin en l'actualitat un import deutor.

- Al Pressupost de despeses 2009, aprovat per la Corporació Municipal en Ple de 13/1/2009, es va preveure al concepte 452/622-11, l'import de 179.900,94€ amb la descripció: "*Palastadium Santa Maria- acabats i equipament i equipaments esportius sota grades*".

- Chrislemon va presentar factura per import de 95.594,11€, amb la descripció "*Zona 3 Camp de futbol*", despesa que va ser aprovada en Junta de Govern Local de 24/7/2009 i liquidada en xec bancari l'1 d'octubre de 2009.

- Chrislemon va presentar factura per import de 28.976,04€ amb la descripció: "*Zona 3 Camp de Futbol/ Segunda Parte*", despesa que va ser aprovada en Junta de Govern Local de 22/10/2009 i liquidada en xec bancari del dia 22 d'octubre de 2009.

Al Pressupost de despeses 2010 aprovat definitivament per la Corporació Municipal en Ple de 4 de febrer de 2010, es va preveure al concepte 342/622-11 (2009- 452/622-11) l'import de 250.000,00€ amb la descripció:

- "*Palastadium Santa Maria, acabats i equipament i equipaments esportius sota grades camp de futbol*".

- Els imports reclamats no es troben autoritzats en els pressupostos corresponents, fet pel qual no es pot procedir a l'autorització i disposició de les despeses.

- La presentació d'una factura per registre és un fet imprescindible per tal de que es reconegui la condició de creditor per una obra executada i per a fer efectiu el pagament, per la qual cosa la data de presentació és imprescindible a l'hora

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

d'establir els efectes jurídics de la mateixa, ja que a partir d'aquesta data comença el termini per a que l'Administració actuï en el sentit que procedeixi, realitzant les comprovacions que siguin pertinents per tal d'atendre el pagament.

- No procedeix la pretensió d'abonament d'interessos moratoris, tenint en compte la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i atenent a que el termini de dos mesos per a procedir al pagament s'iniciarà una vegada presentades per registre les corresponents factures per part de l'interessat.

- Que consta un crèdit a favor de l'Ajuntament, essent deutor la societat CHRISLEMON S.L., pel concepte de cànon concessional, per import total de 588.000 euros, deute que és reconegut expressament per la reclamant en el seu escrit., i del qual es va efectuar un pagament a compte en data 25 de maig de 2007, per import de 70.000 euros.

Vist l'article 99 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aplicable per raons temporals a la present reclamació, que estableix les normes sobre el pagament del preu per part de l'Administració contractant, i segons el qual *"l'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels dos mesos següents a la data de l'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització total o parcial del contracte"*.

Atès que no han estat presentades les factures que es reclamen a l'Ajuntament, fet pel qual no ha començat el termini de dos mesos per al pagament de les mateixes, prèvia comprovació dels conceptes i de la realitat i suficiència de les obres executades.

Vist l'article 184 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en quant a les fases de procediment de gestió de la despesa.

Vist l'article 59 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, segons el qual prèviament al reconeixement d'obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent la realització de la prestació o el dret del creditor, fet pel qual fins que no s'acrediti documentalment aquest dret (presentació per registre de la factura), no es podrà procedir al reconeixement de l'obligació.

Vist l'informe del Sr. Jordi Rubió Gallego, Arquitecte redactor i director de les obres objecte de la concessió, de data 20 d'octubre de 2010, segons el qual en les factures reclamades no s'especifica la data d'execució d'aquests treballs ni coincideixen els conceptes, codis, preus unitaris i amidaments, comparats amb els que figuren en el projecte cxecutiu.

Atès que en el citat informe, l'Arquitecte redactor informa desfavorablement la documentació aportada *"degut a la forta desviació entre els amidaments i preus del projecte u obra executada i els presentats per la constructors Chrislemon S.L."*.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Vist l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal, Sr. Valentí Monserrate Reig, de data 8 d'octubre de 2010 (informe núm. 092-10), segons el qual la factura núm. 006 reclamada per Chrislemon S.L. pels treballs realitzats a l'obra de Sant Genís de Palafolls, es corresponen a una obra que va executar l'empresa Boneva S.L., la qual ha presentat les factures corresponents.

Vist l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal, Sr. Valentí Montserrate Reig, de data 11 d'octubre de 2010 (informe núm. 093-10), segons el qual la factura núm. 007 reclamada per Chrislemon S.L. pels treballs realitzats a la llar d'infants de Palafolls es corresponen a una obra l'execució de la qual es va adjudicar per Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2008 a l'empresa Construccions Busquets Vilobí S.L.U.

Atès que correspon a l'Alcaldia la resolució de la reclamació prèvia efectuada, en virtut de l'article 21.1.f i k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència per a l'exercici de les accions administratives en defensa de l'Ajuntament.

Per tot això, ACORDO:

PRIMER.- DESESTIMAR íntegrament la reclamació prèvia a l'exercici de la via civil davant de les Administracions Públiques presentada per CHRISLEMON S.L. per la quantitat de 1.603.271,88 euros, per defecte formal en la reclamació efectuada, per la manca d'obligació de pagament dels imports assenyalats, al no constar en els arxius de l'Ajuntament la presentació de les esmentades factures per al seu cobrament, i en concret pels següents motius:

- Les factures 001 i 002 (factures d'abonament), per quant els conceptes derivats de les esmentades factures ja varen ésser facturats i abonats per part de l'Ajuntament, no essent procedent el seu abonament sense que existeixi una sol.licitud expressa.

- Les factures 003, 004 i 005, referents a obres executades al camp de futbol, per considerar que existeix una forta desviació entre els amidaments i preus del projecte u obra executada i els presentats per Chrislemon S.L.

- Les factures 006 i 007, referents a l'obra de Sant Genís de Palafolls i la llar d'infants de Palafolls, per quant aquestes obres han estat adjudicades i executades per altres empreses.

- La factura 008, per quant els conceptes inclosos no són exigibles a l'Ajuntament (interessos legals, despeses bancàries, costes judicials i pagaments a compte del cànon concessional).

SEGON.- DONAR COMPTE al Ple de la Corporació de la present resolució per a la seva ratificació.

TERCER.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb trasllat dels informes tècnics i d'intervenció."

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Personals i Econòmics, de data 26 de novembre de 2010, el Ple de l'Ajuntament, amb el vot a favor dels senyors Valentí Agustí i Bassa, M. Dolores Agüera Martín, Josep Ribas i Maynou, Josep Manuel Rueda García, Ester Torrent Flores, Maria Antonieta Petit Jornet, Xavier Dalmau Tresserras, Joan Gallart i Pedemonte i Maria Masaguer Taberner, el vot en contra del Sr. Oscar Bermán Boldú i l'abstenció dels Srs. Jordi Pedemonte i Pica i Juan Andrés Osorio Piñeiro, acordà:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia 1300/2010, de data 26 d'octubre, pel qual es desestima íntegrament la reclamació prèvia a l'exercici de la via civil davant de les Administracions Públiques presentada per CHRISLEMON S.L. per la quantitat de 1.603.271,88 euros, per defecte formal en la reclamació efectuada, per la manca d'obligació de pagament dels imports assenyalats, al no constar en els arxius de l'Ajuntament la presentació de les esmentades factures per al seu cobrament, transcrit en la part expositiva del present acord.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa CHRISLEMON S.L. per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Prengué la paraula el Sr. Alcalde que digué que l'empresa Chrislemon, S.L. havia presentat una reclamació contra l'Ajuntament reclamant una quantitats de diners i que els tècnics havien estudiat les diferents factures que integraven la reclamació i havien proposat desestimar-les.

El Sr. Xavier Dalmau i Tresserras digué que el seu grup votaria a favor doncs havien vist coses sorprenents en la reclamació com factures de l'any 2008 que no estaven entrades fins a l'any 2010, així com factures relatives a treballs efectuats a la llar d'infants municipal i al casal de Sant Genís, que els tècnics municipals deien que no els havia realitzat.

Seguidament, el Sr. Oscar Bermán Boldú digué que el seu grup votaria en contra, queixant-se del fet que quan hi ha algun problema el temes sempre van al Ple de l'Ajuntament. Digué que els tècnics municipals li mereixien tota la seva credibilitat però no l'Arquitecte director de les obres del camp de futbol, el qual és soci de la societat CONTRAPETJA i està expedientat per l'Ajuntament. Així mateix, demanà que s'iniciés un procediment per tal de resoldre la concessió en tant que hi ha un incompliment del contractista en les seves obligacions, denunciant que s'haguessin utilitzat diners del FEOSL per fer unes obres que havia de fer l'empresa CHRISLEMON.

A continuació, el Sr. Jordi Pedemonte i Pica digué que el seu grup s'abstindria ja que si bé és cert que la reclamació tenia alguns aspectes que no quadraven també entén que la mala gestió de l'Ajuntament havia provocat que s'arribés a la situació actual.

El Sr. Juan Andrés Osorio Piñeiro digué que el seu grup s'abstindria ja que considerava que el procediment no era molt clar ni per part de l'Ajuntament ni per part del contractista, demanant que l'Ajuntament sigui més curós en processos futurs.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

El Sr. Alcalde digué que el dimarts va estar dues hores declarant davant la Fiscalia i que la Policia judicial li va dir que hi havia dues denuncies posades, una de l'empresa CHRISLEMON i una altra del Sr. Bermán. Digué que no tenia ganes de discutir el present tema en un Ple municipal doncs el Sr. Bermán havia preferit posar una denúncia. Comentà que durant quatre anys no hi havia hagut cap reclamació referent a l'obra del camp de futbol i que el tema important ha sigut que l'empresa CHRISLEMON pretenia fer una escola de formació en un edifici del carrer Passada però que se li va denegar l'activitat ja que no era conforme a la llei i a partir d'aquí havien sortit factures i denúncies. Per últim, digué que la crisi hagués pogut fer que la situació fos catastròfica però que s'havia acabat una part de l'obra.

El Sr. Oscar Bermán Boldú digué que ell no havia posat cap querella i que li ensenyaria l'escrit que demostrava que únicament havia comparegut.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde donà per aixecada la sessió, essent les 21:30 hores, del que jo, el Secretari, en dono fe.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS

Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE

Sergi Ribas Beltrán
SECRETARI

PLAÇA MAJOR, 11 ♦08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat