

---

---

**ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE  
L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES DEL  
DIA 31 DE GENER DE 2017**

---

---

**Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinari

Número: 01/2017

Dia: 31-01-2017

Inici de la sessió: 20 hores

Fi de la sessió: 21:30 hores

Lloc de celebració: Sala de Plens l'Ajuntament de Navarcles

**Assistents a la sessió**

**Alcalde**

Llorenç Ferrer i Alòs

**Tinents d'Alcalde**

Ramon Serra i Millat

Laura Castell i Carrió

Sandra Palomino i Vega

Clara Puig i Mas

**Regidors/es**

Josep Díaz i Leiva

Eduard Padrós i Campos

Eva Tolosa Bastardas

Aleix Solé i Sellarès

Eva Subirana i Fernandez

José Juan Roda i Rubio

Conxita Padró i Riera

**Secretària**

Montserrat Sensat i Borràs

**Interventora**

Mireia Serra i Ferré

**Absents amb justificació**

M<sup>a</sup>. Carme Alòs i Pintó

**Convocatòria i Quòrum**

---

A la Sala de sessions de la Casa Consistorial de la vila de Navarcles, essent les vint hores del dia 31 de gener de 2017, es reuneixen sota la Presidència del senyor Alcalde Llorenç Ferrer i Alòs, prèvia convocatòria a l'efecte, per tal de celebrar sessió

número 1 del Ple de la Corporació amb caràcter ordinari els senyors i senyores més amunt esmentats.

Declara oberta la sessió el Sr. Alcalde i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia que tot seguit es relacionen:

## **ORDRE DEL DIA**

<b>A. SECCIÓ DISPOSITIVA .....</b>	<b>2</b>
1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS NUMERO 07/16 DE DATA 27/11/2016 I NUMERO 08/16 DE DATA 27/12/2016 .....	2
2.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL CÀRREC DE REGIDORA DE LA SENYORA EVA TOLOSA BASTARDAS .....	3
3.- DICTAMEN APROVACIÓ INICIAL PRESSUPOST MUNICIPAL EXERCICI 2017, LES BASES D'EXECUCIÓ, LA PLANTILLA DE PERSONAL I EL QUADRE RETRIBUTIU .....	3
4.- DICTAMEN APROVACIÓ CESSIÓ DE TERRENYS AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAP .....	8
5.- DICTAMEN APROVACIÓ DESAFECTACIÓ DEMANIAL DE L'EDIFICI "MAS AGUILAR" .....	11
6.- DICTAMEN APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT MUNICIPAL DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE NAVARCLES.....	12
<b>B. SECCIÓ DE CONTROL.....</b>	<b>14</b>
• RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 2017/013, MODIFICACIÓ DE LA DENOMINACIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ A GRUP MUNICIPAL DE PARTIT DEMÒCRATA "PDECAT(CIU)" .....	14
• RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 2016/332, CANVI DE CONTRACTE DE LA SRA. MONTSERRAT ALGUÉ PER INCORPORACIÓ DE LA TREBALLADORA DE L'ESCOLA BRESSOL TINET, ELISABET GARRIDO. ....	14
• CERTIFICAT DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12/01/2017 APROVANT EL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES "REURBANITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA ZONA ESPORTIVA A NAVARCLES "ÀMBIT PISTA VERMELLA I MARQUESINA" .....	15
<b>MOCIONS.....</b>	<b>15</b>
M1.- MOCIÓ PRESENTADA PER ICV-E PER LA DEFENSA DELS INTERESSOS DE LES PERSONES AFECTADES PER LES CLÀUSULES SÒL, IRPH, DESPESES EN LA FORMALITZACIÓ DE LES HIPOTEQUES I PEL SEU ACOMPANYAMENT I ASSESSORAMENT EN EL PROCÉS DE RECLAMACIÓ.....	15
<b>PRECS I PREGUNTES .....</b>	<b>18</b>

## **Desenvolupament de la sessió**

---

### **A. SECCIÓ DISPOSITIVA**

#### **1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS NUMERO 07/16 DE DATA 27/11/2016 I NUMERO 08/16 DE DATA 27/12/2016**

Es va aprovar per **UNANIMITAT** dels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació, l'acta de la sessió ordinària número 7 de data 29/11/2016 i l'acta de la sessió extraordinària número 8 de data 27/12/2016.

## **2.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL CÀRREC DE REGIDORA DE LA SENYORA EVA TOLOSA BASTARDAS**

Rebuda la credencial de regidora de la llista electoral de Convergència i Unió (CiU) (grup municipal PDeCAT(CiU) i havent presentat la interessada la declaració de béns i interessos segons consta en l'expedient, el senyor Alcalde crida a EVA TOTLOSA BASTARDAS per tal de procedir a l'acte de presa del càrrec de regidora i li formula la següent pregunta:

“Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de REGIDOR amb lleialtat al Rei, guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya?”.

Eva Tolosa contesta: PROMETO vetllar pels interessos de Navarcles

El Sr.. Alcalde convida a la senyora Eva Tolosa a incorporar-se al seu escó de Regidora

## **3.- DICTAMEN APROVACIÓ INICIAL PRESSUPOST MUNICIPAL EXERCICI 2017, LES BASES D'EXECUCIÓ, LA PLANTILLA DE PERSONAL I EL QUADRE RETRIBUTIU**

### **FETS**

Vist el projecte de Pressupost de l'Ajuntament de Navarcles per a l'exercici 2017.

Vist que a les Bases d'Execució del Pressupost 2017 s'hi regulen exhaustivament els tràmits i procediments per a l'execució efectiva de la gestió municipal i el control pressupostari.

Vist l'Estat de previsió i moviments de situació del deute.

Vista la Memòria explicativa del contingut i de les principals modificacions del pressupost 2017.

Vista la liquidació del pressupost de l'exercici 2015 i l'avanç de liquidació de l'exercici 2016.

Vist l'annex de personal de l'entitat local format per la plantilla de personal i quadre retributiu.

Vist l'annex de les inversions a realitzar al llarg de l'exercici i el quadre d'inversions plurianual.

Vist l'informe econòmic i financer, en el què s'exposen les bases utilitzades per a l'avaluació dels ingressos i de les operacions de crèdit previstes, la suficiència dels crèdits per atendre el compliment de les obligacions exigibles i les despeses de funcionament dels serveis i, en conseqüència, l'efectiva anivellació del pressupost.

Vist l'informe d'intervenció verificant de compliment de l'estabilitat pressupostària establert a la llei 2/2012 de 27 d'abril.

Vist l'annex de beneficis fiscals en tributs locals

Atès que no consta cap conveni subscrit amb les Comunitats Autònomes en matèria de despesa social, no s'adjunta l'annex al present expedient.

## FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els articles 162 a 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals sobre documentació i aprovació dels Pressupostos de l'Entitat Local, els articles 18 a 33 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de l'esmentat Text Refós.

Informada la Comissió Informativa Permanent en la sessió del dia 24 gener de 2017. Aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

## ACORDS

**Primer.- APROVAR INICIALMENT el pressupost 2017** corresponent a l'Ajuntament de Navarcles i les seves Bases d'execució, un pressupost quin resum per capítols és el següent:

PRESSUPOST DE DESPESES		PRESSUPOST D'INGRESSOS	
Capítol I. Despesa de personal	1.979.150,00€	Capítol I. Impostos directes	2.549.650,00€
Capítol II. Despesa en béns i serveis	2.051.229,39€	Capítol II. Impostos indirectes	25.000,00 €
Capítol III. Despesa financera	37.000,00 €	Capítol III. Taxes i altres ingressos	926.308,00€
Capítol IV. Transferències corrents	179.323,67€	Capítol IV. Transferències corrents	1.566.937,66€
Capítol V. Fons contingència	230.901,08€		
Capítol VI. Inversions reals	621.500,00€	Capítol V. Ingressos patrimonials	31.208,48€
Capítol VII. Transferències de capital	0,00 €	Capítol VI. Alienacions reals	0,00 €
Capítol VIII. Actius financers	0,00 €	Capítol VII. Transferències de capital	0,00 €
Capítol IX. Passius financers	410.000,00€	Capítol IX. Passius financers	410.000,00€
<b>TOTAL DESPESA</b>	<b>5.509.104,14€</b>	<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>5.509.104,14€</b>

**SEGON.- APROVAR inicialment la plantilla i el quadre retributiu** del personal al servei de la Corporació que compren tots els llocs de treball reservats als funcionaris de carrera, al personal eventual i al personal laboral, comprnent els apartats següents:

### A) PERSONAL FUNCIONARI

#### **1.- FUNCIONARIS D'ADMINISTRACIÓ LOCAL AMB HABILITACIÓ DE CARÀCTER ESTATAL**

(Article 10 del Decret 195/2008, de 7 d'octubre règim jurídic del personal funcionari amb habilitació de caràcter estatal de les entitats locals de Catalunya.

Subescala	Grup	Nombre places	Vacants
1.2 Secretaria	A1	1	1

**Diligència d'aprovació:**  
 Montserrat Sensat i Borràs, Secretària de l'Ajuntament de Navarcles  
 CERTIFICO que aquesta acta ha estat aprovada pel  
 Ple de la Corporació en sessió celebrada el 28/03/2017

1.2 Intervenció-Tresoreria	Interventor/a	A1	1	1
	Tresorer/a		1	1
1.3 Vicesecretaria		A1	1	0

## 2.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

(Article 38 i 42 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat mitjançant Decret 214/1990, de 30 de juliol)

SUBESCALA	Grup	Nombre de places	Vacants
<b>2.2 TÈCNICA</b>			
Tècnic mig	A2	1	1
<b>2.3 ADMINISTRATIVA</b>			
Administrativa	C1	4	1

## 3.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

(Article 39 i 42 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat mitjançant Decret 214/1990, de 30 de juliol)

Subescala	categoria	Grup	Número de places	Vacants
3.1 Tècnica	Arquitecte	A1	1	1
3.2 Serveis Especials	Vigilants	AP	7	0

## B) PERSONAL LABORAL . Article 77 EBEP

Tipus de lloc de treball	Jornada		Número de places	VACANT
Administratiu/va	Completa		1	
Auxiliar administratiu	Completa		3	
Auxiliar Biblioteca	Completa		1	
Bidell/Conserge/Agutzil	Completa		2	1
Arquitecte Tècnic	Completa		1	
Tècnic auxiliar territori	Completa		1	
Cap de manteniment	Completa		1	
Oficial de primera	Completa		3	
Oficial de segona	Completa		4	
Operari especialista	Completa		3	
Encarregat teatre Auditori	Completa		1	
Peons	Completa		1	1
Peó (regadiu)	Parcial		1	
Encarregat manteniment instal·lacions	Completa		1	
Treballadora social	Completa		1	
Educadora Social	completa		1	
Animadora socio-cultural	Completa		1	
Treballadora familiar	Completa		2	1
Insertora Laboral	Completa		1	
Professors de l'Escola de Música	Completa		2	
Professor d'Escola de Música	Parcial		14	
Mestres de la llar d'infants	Completa		6	
Auxiliars de la llar d'infants	Completa		2	

## C) PERSONAL EVENTUAL . No n'hi ha

**TERCER.- EXPOSAR** al públic, tant el pressupost com la plantilla, mitjançant inserció del corresponent anunci al B.O.P i al tauler d'edictes de l'Ajuntament durant el termini de quinze dies, durant els quals els interessats el podran examinar i presentar-hi

reclamacions, que hauran de ser resoltes pel Ple. Transcorregut aquest termini sense haver-hi presentat reclamacions, aquest acord esdevindrà automàticament definitiu, sense necessitat d'adopció de cap nou acord corporatiu.

**QUART.- TRAMETRE** un exemplar de l'expedient de Pressupost a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

**CINQUÈ.- TRAMETRE còpies de la plantilla** a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, en el termini de trenta dies des de la seva aprovació.

### **Intervencions**

Pren la paraula el senyor Alcalde, en primer lloc agraeix l'aportació dels diferents grups municipals diu que ha intentat recollir propostes de tots i explica a grans trets les novetats del pressupost enguany pel que fa als ingressos un augment de 250.000€ motivat principalment per la recuperació de les transferències de l'estat que amb les retallades havien sofert una disminució, també hi ha un recuperació de l'ICIO, assenyala que hi havia hagut algun any que havia estat negatiu.

En les despeses hi ha el mateix increment, el capítol 1 hi ha alguns retocs, com és el cas d'un tècnic d'esports, un suport per l'àrea de secretaria, un bidell al centre cultural, consolidació de la brigada, i la previsió d'un vuitè guàrdia.

Pel que fa al capítol 6 a les Inversions són 550.000€ que es distribueixen en diferents actuacions com parcs i jardins, pista escola vermella, enllumenat, i a les piscines

**En quan als diferents temes que s'han negociat amb els diferents grups municipals, l'alcalde explica que amb la Junta de Portaveus s'han compromès amb la municipalització dels serveis de neteja viària i enllumenat, a seguir un calendari d'estudis.**

Amb el grup de la CUP han acordat habilitar un despatx a l'edifici antic del KATNA per tenir un espai dedicat a temes d'emprenedoria, també s'ha avançat per dotar un espai per material de nadons per reciclar.

Amb el PDeCAT(CiU), s'ha acordat temes d'enllumenat, fer un casal d'infància a l'hivern, el tema del buidatge del llac que ja es disposen de les analítiques però diu l'Alcalde que es considera que és millor fer-ho a l'hivern.

Intervencions dels diferents grups:

ERC: La seva portaveu Conxita Padró diu que el seu grup farà el mateix que amb les ordenances fiscals i el seu vot serà abstenció, i respecte a la proposta que han presentat per les subvencions de moment la retiren per estudiar-ho més bé i ho presentaran més endavant.

ICV\_E: El seu portaveu diu que el seu grup volia un procés participatiu pel Mas Aguilar, que l'equip de govern s'ha compromès a fer-ho, tot i que ells haguessin preferit que s'hagués fet abans.

La seva intervenció va ser:

*“Les nostres peticions a incloure al pressupost 2017:*

*1 Campanya d'arranjament integral de totes les fonts, arranjament de camins de les diferents rutes i actualització senyalització d'aquests*

*2 Xarxa d'endolls i preinstal.lació de cablejat per megafonia als carrers comercials del centre del poble i llocs del poble susceptibles de celebració d'actes festius (des de diferents parcs i fonts fins a l'àrea de les piscines ), fires, concerts a l'aire lliure.*

*3 Ajuts per donar suport puntual i excepcional per al pagament de l'IBI de l'habitatge habitual.*

*Bé, crec que eren inversions perfectament assumibles, realistes i gens disparatades i molt i molt necessàries Reiterem: són aportacions del nostre punt de vista necessàries per poder sentir com a, en part nostre, aquest pressupost i per poder-lo assumir.*

*No es tracta només de passar el tràmit del Ple i aprovar el pressupost amb més o menys vots a favor. Toca desencallar molts temes i iniciar el camí de la recuperació, de tenir més iniciativa en polítiques que fins ara, i al nostre entendre, han estat “aletargades”, en “parada tècnica”.*

*El tema de camins, fonts, xarxa d'endolls-megafonia tindran veu pròpia i partida pressupostària pròpia.*

*En el tema d'ajuts per donar suport puntual i excepcional per al pagament de l'IBI de l'habitatge habitual aquesta se'ns ha manifestat que disposarà de la partida assignada a serveis socials amb el compromís explícit que en el cas de quedar curta aquesta s'ampliarà. També hi ha la intenció per part de l'equip de govern de fer arribar al conjunt de navarclins i navarclines la informació necessària perquè tinguin coneixement de l'existència d'aquestes línies d'ajuts.*

*Haguéssim volgut anar més enllà sobretot amb el punt de caire social, però com no ens cansem de repetir.... tenim un vot....*

***Per tot això el nostre vot serà un sí. Veiem que en general el pressupost és prou realista, factible de portar-se d'executar-se. Hem volgut ser ambiciosos en voler aplicar unes polítiques que reverteixin directament en el nostre poble.”***

L'alcalde aclareix que respecte el procés participatiu han sol·licitat un recurs tècnic a la Diputació.

CUP: El portaveu Aleix Solé diu que les negociacions no han assolit les expectatives que el seu grup esperava i que el seu vot serà en contra.

PDeCAT(CiU) El seu portaveu Josep Díaz, manifesta que aquestes pressupostos no 'son els que ells haguessin presentant però que no volen posar pals a ales rodes i el seu vot serà el de l'abstenció. El senyor Díaz agraeix l'esforç que s'ha fet per incloure peticions que ha fet el seu grup, com la neteja del llac, la situació de l'esplai, el saló de la infància, la il.luminació viària, el re asfaltat de carrers, no obstant voldria fer unes reflexions o comentaris, la despesa directa va augmentant, el capítol 1, el manteniment dels edificis nous, centre cultural i pavelló. Cada vegada costa més estalviar, diu que s'hauria de preveure el futur i com es farà, ja que ens podem trobar que no hi hagi diners per inversions.

Reprèn la paraula el senyor Alcalde, demana disculpes al grup de la CUP per les negociacions, diu que és conscient que no ha atès totes les peticions però que a l'equip de govern són 5 persones el dia a dia hi ha molts temes i de vegades el temps se't tira a sobre.

Al Josep Díaz li contesta que està d'acord amb ell i que efectivament cal una reflexió de cap a on anirà aquest Ajutament, la realitat és que els recursos són els que són, i que avui en dia tot és molt més complex hi ha molta normativa i a l'Ajuntament és necessari tenir gent especialitzada per tirar endavant les coses més senzilles.

**Votació:** Sotmès el dictamen a votació, es va aprovar per **MAJORIA SIMPLE** pels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació, amb el resultat següent:

	SUMEM	PDeCAT(CiU)	CUP	ICV-E	ERC	TOTAL
Vots a favor	5			1		6
Vots en contra			2			2
Abstencions		3			1	4

#### **4.- DICTAMEN APROVACIÓ CESSIÓ DE TERRENYS AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAP**

##### **FETS**

1. El Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, a través del Servei Català de la Salut (CatSalut) fa varis anys que té programada la construcció d'un nou CAP a Navarcles, donat que l'existent s'ha quedat petit i obsolet. Segons el programa funcional derivat de les necessitats sanitàries per una població com la de Navarcles (6.012 habitants l'any 2015), la previsió del Departament és que el nou edifici tindrà uns 1.000 m<sup>2</sup>, preferiblement en planta baixa. Aquest nou edifici s'ha d'emplaçar en uns terrenys lliures d'edificació, propietat de l'Ajuntament de Navarcles, que s'hauran de cedir al Departament.
2. Coneixedors d'aquesta necessitat, des de l'any 2004 l'Ajuntament ha analitzat les diferents opcions de terrenys que reunien aquesta condició de propietat municipal, situació, accessibilitat, dimensions, classificació, ... i ha fet diverses propostes a Catsalut.
3. Finalment el departament ha donat el vist i plau als terrenys propietat municipal situats a l'avinguda Lluís Companys amb confluència al carrer Sardana. Aquests terrenys propers a la zona escolar, formada per l'eix Escola verda, Escola bressol, Escola vermella i Institut, constitueix un pol de centralitat important del nucli de Navarcles.
4. El terreny objecte de cessió és propietat de ple domini segons consta per l'escriptura pública d'agrupació de finques formalitzada el dia 12/6/1997 davant el Notari Jesús Cembrano Zaldívar, inscrita al Registre de la Propietat de Manresa número 4, finca número 3860, tom 2458, llibre 90, foli 107. D'aquesta finca registral es practica segregació, la qual està pendent d'inscripció registral que és el que es cedeix al Servei Català de la Salut amb la següent descripció:



La finca objecte de cessió es troba situada al carrer Avinguda Lluís Companys nº2, al nucli urbà de Navarcles. Té forma rectangular, i una superfície de 2.243,10m<sup>2</sup>s. Els seus límits són:

- Al nord, façana al carrer Avinguda Lluís Companys, des del qual s'accedeix a la finca, amb una longitud de 20,89m.
- Límit lateral oest en línia recta, amb la finca de Dresca, amb una longitud de 93,92m.
- Límit posterior –sud-, amb la finca registral 3.860 de la qual es va segregar, amb una longitud de 28,19m en línia recta.
- Límit est amb la finca registral 3.860 de la qual es va segregar, amb una longitud de 89,08m.

De topografia plana, la finca actualment està delimitada per tres tanques en tres dels seus quatre costats, i no està edificada.

5. Considerant que s'ha realitzada la tramitació legalment establerta .

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. Articles 211 i 212 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
2. Articles 41, 49 i 50 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
3. Article 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Informada la Comissió Informativa Permanent en la seva sessió del dia 24 de gener de 2017. Aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

#### **ACORDS**

**PRIMER.-** Cedir gratuïtament al SERVEI CATALÀ DE LA SALUT la finca municipal situada a la confluència de l'avinguda Lluís Companys amb el carrer sardana amb una superfície de 2.243,10m<sup>2</sup>s. Segons la descripció que consta en el número 4 des antecedents, amb referència cadastral pendent de determinar, qualificat com bé patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Navarcles, amb destinació a la construcció d'un Centre d'Atenció Primària (CAP).

**SEGON.-** Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest Ajuntament del bé cedit gratuïtament, si no és destinat a l'ús previst en el terme màxim de 5 anys, i s'ha de mantenir la seva destinació els 30 anys següents.

**TERCER.-** Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada finalitzada la mateixa.

**QUART.** Facultar a l'Alcalde d'aquest Ajuntament, perquè subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'expedient, entre elles la signatura de l'Esriptura pública de cessió del bé a favor del Servei Català de la Salut

**CINQUÈ.- COMUNICAR** al Servei Català de la Salut aquest acord, que haurà de comparèixer en qualitat de cessionari al moment que sigui emplaçat per procedir a elevar a Esriptura Pública aquesta cessió.

**SISÈ.- Remetre** la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuin els oportuns seients registrals segons la Legislació hipotecària.

### **Intervencions**

El grup d'ERC manifesta el seu vot a favor.

El grup d'ICV-E també mostra la seva conformitat però diu que consultada la proposta del pressupost pel 2017 de la Generalitat de Catalunya, no hi ha cap partida destinada ni a construcció del nou CAP Navarcles ni tampoc cap destinada a estudis i projecte del nou CAP Navarcles. Diu que a nivell del seu grup parlamentari (Catalunya si que es Pot) van presentar una esmena on es demanava que es contemplés una partida pressupostària per estudi, projecte i construcció del nou CAP Navarcles.

Contesta el senyor Alcalde i diu que no hi ha cap partida perquè encara no han rebut el terreny i fins que no s'hagi materialitzat la cessió no es programarà.

El grup de la CUP mostra la seva conformitat

El grup de PDeCAT(CiU) diu que estan d'acord en que es cedeixi el terreny però que votaran en contra perquè s'han de fer tots els passos, si falta alguna cosa com el que s'ha dit de la referència cadastral doncs ens esperem fins que es tingui tot, entenem que les coses s'han de fer ben fetes seguint tot el procediment.

Contesta el senyor Alcalde i diu que els passos s'han fet bé, l'ajuntament cedeix un terreny que és de la seva propietat, inscrit al registre de la propietat, sense càrregues a punt per ser edificat, que te el vist i plau de CatSalut, però que per un tema menor com és disposar de la referència cadastral no cal esperar per adoptar l'acord de cessió, en el moment que es disposi d'aquest document es pot enviar tota la documentació a la Generalitat.

**Votació:** Sotmès el dictamen a votació, es va aprovar per **MAJORIA ABSOLUTA** pels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació, amb el resultat següent:

	<b>SUMEM</b>	<b>PDeCAT(CiU)</b>	<b>CUP</b>	<b>ICV-E</b>	<b>ERC</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Vots a favor</b>	<b>5</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Vots en contra</b>		<b>3</b>				<b>3</b>
<b>Abstencions</b>						<b>-</b>

## **5.- DICTAMEN APROVACIÓ DESAFECTACIÓ DEMANIAL DE L'EDIFICI "MAS AGUILAR"**

### **ANTECEDENTS**

1. En sessió del Ple del dia 30 de novembre de 1988 es va aprovar l'execució del contracte d'opció de compra de l'edifici anomenat "Mas Aguilar", situat a la plaça Aguilar de Navarcles, amb els propietaris Francesc Tragant Bertran i Rosa Puig Mitjans, per destinar-lo a Casal Cultural i Joventut.
2. El document privat de compra venda va ser elevat a públic mitjançant escriptura pública autoritzada davant notari el dia 20 de juliol de 1989, i es va inscriure al registre de la propietat núm.2 de Manresa a favor de l'Ajuntament de Navarcles, al tomo 2.121, llibre 75 de Navarcles, foli 19, finca número 1.614-N.
3. L'esmentat edifici consta inscrit a l'inventari Municipal de Béns amb el número de codi 1INM13900016, amb la qualificació de bé de domini públic, sense cap servei públic assignat.
4. Consta que des de la seva adquisició el 20 de juliol de 1989 l'edifici del Mas Aguilar no ha estat destinat a cap servei públic.
5. S'ha presentat a l'Ajuntament una proposta per part de l'empresa AGRUPACIÓ LLEURE dos mil per portar un projecte de dinamització cultural i demanen poder llogar una part de l'edifici del mas Aguilar per portar a terme aquest projecte.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, l'article 24 determina que es pot procedir a la desafectació de béns de domini públic si durant un període de 25 anys no s'han utilitzat d'acord amb la seva afectació prevista, i que en aquest supòsit no s'ha de tramitar l'expedient previ a que es refereix l'article 20 del reglament i l'acord de Ple ha de ser adoptat per majoria simple.

Considerant que es dona el supòsit que s'estableix a l'article 24 del reglament de patrimoni dels ens locals, informada la Comissió Informativa Permanent en la seva sessió del dia 24 de gener de 2017.

Aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

### **ACORDS**

**PRIMER.- DESAFECTAR** el bé demanial consistent en l'edifici anomenat Mas Aguilar situat a la plaça Aguilar número 3 de Navarcles, que figura inscrit a l'Inventari de Béns amb el codi núm. 1INM13900016 de l'epígraf I.2.a), i que consta inscrit al Registre de la Propietat registre de la propietat núm.2 de Manresa a favor de l'Ajuntament de Navarcles, al tomo 2.121, llibre 75 de Navarcles, foli 19, finca número 1.614-N, per no estar destinat a cap servei públic des de la data de la seva adquisició, complint-se el supòsit que determina l'article 24.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals

**SEGON.- DISPOSAR** la pertinent modificació de l'Inventari de Béns, així com que es faci constar al Registre de la Propietat la modificació de la qualificació jurídica del bé, que passa a ser patrimonial.

### **Intervencions**

Per part del grup d'ERC la senyora Conxita Padró diu que el seu grup ja va votar a favor abans i que ara també ho faran.

ICV\_E el senyor Josep Roda i exposa que l'equip de govern s'ha compromès a fer un estudi de tot el barri antic, i també vol que es contesti que el possible lloguer d'aquest espai no hipotequi el futur de l'edifici. Entenem que ha de ser un benefici per tot el poble en conjunt.

El grup de la CUP, el portaveu Aleix Solé exposa que aquest tema hi ha 3 puntals que són el fet de desafectar l'edifici, una licitació i un procés participatiu, el seu grup entén que ja que no s'ha fet en prèviament el procés participatiu almenys si que hauria de ser en paral·lel, però no consta ni que s'hagi demanat l'ajuda a la Diputació per poder fer aquest procés, manifesta que el seu vot serà el de l'abstenció.

Contesta l'Alcalde i diu que ell creia que ja s'havia sol·licitat aquest ajut i si no s'ha fet és perquè està pendent de signatura però que la voluntat hi és.

En aquest punt hi va haver un debat sobre si l'ajut s'havia sol·licitat o no.

**Votació:** Sotmès el dictamen a votació, es va aprovar per **MAJORIA ABSOLUTA** pels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació, amb el resultat següent:

	<b>SUMEM</b>	<b>PDeCAT(CiU)</b>	<b>CUP</b>	<b>ICV-E</b>	<b>ERC</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Vots a favor</b>	<b>5</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Vots en contra</b>						<b>-</b>
<b>Abstencions</b>		<b>3</b>	<b>2</b>			<b>5</b>

## **6.- DICTAMEN APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT MUNICIPAL DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE NAVARCLES**

### **FETS**

1. Segons la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local, correspon al municipi exercir competències, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de subministrament d'aigua i de clavegueram i tractament d'aigües residuals. Així mateix, l'abastament domiciliari d'aigua potable i el clavegueram es configuren com a servei públic de prestació obligatòria per a tots els municipis. L'abastament d'aigües i la depuració constitueixen un servei essencial i reservat en favor de les entitats locals. En termes similars s'expressa el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.
2. En l'àmbit sectorial l'article 5 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de

Catalunya, atribueix als ens locals les competències relatives a l'abastament d'aigua potable [apartat a)], mentre que el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

3. Aquestes amplies competències municipals, així com les novetats introduïdes en la regulació del subministrament d'aigua potable aconsellen l'elaboració del present Reglament, amb l'objectiu d'adequar la regulació local del servei d'abastament al nou marc legal.
4. El present Reglament es fonamenta en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Regim Local, la qual atribueix als municipis la potestat reglamentària en l'àmbit de les seves competències.
5. En aquest sentit, aquest Reglament té per objecte regular el servei de subministrament d'aigua potable dins del territori del municipi de Navarcles, determinar les relacions entre el prestador del servei i els abonats, i fixar els drets i les obligacions bàsiques de cadascuna de les parts, així com tots aquells aspectes tècnics, mediambientals, sanitaris i contractuals propis del servei públic.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **Normativa de règim local**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, articles 22.2 d) 23.2 b) sobre la competència indelegable del Ple per l'aprovació d'ordenances
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 178 sobre el procediment d'aprovació de les ordenances i reglaments.
- Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament, d'obres activitats i serveis, article 60 i ss.

### **. Normativa administrativa**

- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, articles 63 i 64

Informada la Comissió Informativa Permanent en la seva sessió del dia 24 de gener de 2017. Aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

## **ACORDS**

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el Reglament municipal del servei de subministrament d'aigua potable de Navarcles, quin text s'adjunta a aquest dictamen.

**SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** aquest acord juntament amb el Reglament pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província, al diari "Regió-7" i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOPB.

**TERCER.- DISPOSAR** que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, el Reglament que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, es procedirà directament a la publicació del seu text íntegre al BOPB i s'anunciarà al DOGC la referència al BOPB en què s'hagi publicat íntegrament el text.

**QUART.- OFERIR** informació d'aquest Reglament a la seu electrònica de l'ajuntament de Navarcles, mitjançant el seu Portal de Transparència, en compliment del que es disposa a la Llei 19/2014 del 29 de desembre transparència, accés a la informació pública i bon govern

**Votació:** Sotmès el dictamen a votació, es va aprovar per **MAJORIA ABSOLUTA** pels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació, amb el resultat següent:

	<b>SUMEM</b>	<b>PDeCAT(CiU)</b>	<b>CUP</b>	<b>ICV-E</b>	<b>ERC</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Vots a favor</b>	<b>5</b>	<b>3</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
<b>Vots en contra</b>						<b>-</b>
<b>Abstencions</b>			<b>2</b>			<b>2</b>

## **B. SECCIÓ DE CONTROL**

**B 1.2 Control i fiscalització del Ple dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions des de la darrera sessió ordinària , i resolucions d'alcaldia del número 2016/292 fins al 2016/337 i del 2017/001 al 2017/016 queda substituïda l'obligació de donar compte al Ple de tots els acords en virtut del lliurament de les actes que s'ha fet als portaveus dels grups municipals en compliment de l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i pel que fa al les resolucions d'alcaldia es relacionen a l'annex.**

**B 1.3 Donar compte específica dels acords de Junta de Govern i resolucions d'Alcaldia de nomenament i contractació de personal i d'altres que la legislació estableix aquest tràmit.**

- Resolució d'alcaldia 2017/013, modificació de la denominació del Grup Municipal de Convergència i Unió a Grup Municipal de Partit Demòcrata "PDeCAT(CiU)"
- Resolució d'alcaldia 2016/332, canvi de contracte de la Sra. Montserrat Algué per incorporació de la treballadora de l'escola Bressol Tinet, Elisabet Garrido.

- Certificat de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 12/01/2017 aprovant el Pla de Seguretat i Salut de les obres "Reurbanització de l'entorn de la zona esportiva a Navarcles "Àmbit pista vermella i marquesina"

## **MOCIONS**

---

### **M1.- MOCIÓ PRESENTADA PER ICV-E PER LA DEFENSA DELS INTERESSOS DE LES PERSONES AFECTADES PER LES CLÀUSULES SÒL, IRPH, DESPESES EN LA FORMALITZACIÓ DE LES HIPOTEQUES I PEL SEU ACOMPANYAMENT I ASSESSORAMENT EN EL PROCÉS DE RECLAMACIÓ**

Hem estat testimonis els darrers anys de pràctiques que podrien ser qualificades com a abusives per part de les entitats financeres cap a les persones usuàries dels serveis bancaris: clàusules terra, assegurances de cobertura hipotecària que sobrecarregaven innecessàriament les quotes de les famílies, accions preferents, deute subordinat, crèdits hipotecaris en què el preu s'havia determinat mitjançant l'índex de referència de préstecs hipotecaris, comissions bancàries abusives, despeses indegudament cobrades en la formalització de les hipoteques, entre moltes altres. Els serveis d'informació als consumidors, així com els diferents serveis d'intermediació i d'atenció de les diferents administracions, han estat testimonis d'aquest fet, fins al punt de suposar més de la meitat de les consultes ateses en aquestes oficines darrerament.

Entre 1997 i 2007 es va generalitzar l'aplicació de les anomenades "clàusules sòl i sostre" que són aquelles clàusules imposades per les entitats de crèdit en els contractes de préstec amb garantia hipotecària a tipus d'interès variable. Aquestes clàusules tenen la funció econòmica de limitar un escenari de descens de tipus d'interès ("clàusula sòl") i, paral·lelament, acotar una pujada de tipus fins a un tipus prefixat per la mateixa entitat ("clàusula sostre").

Les clàusules sòl han estat incorporades pels bancs com una condició per a la concessió de crèdits a tipus variable en una pluralitat de contractes de préstec amb garantia hipotecària, fet que constitueix un desequilibri en els drets i obligacions de les parts en perjudici de les persones consumidores, ja que la "clàusula sòl" es troba configurada de tal manera en la seva redacció que el client no es beneficia mai de les baixades dels tipus d'interès.

Segons algunes estimacions, pot haver-hi entre dos i tres milions de contractes amb aquesta clàusula.

El passat 9 de maig de 2013 el Tribunal Suprem va fer pública la sentència que declarava nul·les les clàusules sòl. A partir d'aquest moment, i de manera progressiva, diverses entitats bancàries han deixat d'aplicar els efectes d'aquesta clàusula. Existeix el dret reconegut d'iniciar un procés pel retorn de les quantitats pagades des d'aquesta data.

Finalment, i malgrat un informe de l'Advocat General del TJUE que aconsellava la no retroactivitat del retorn dels imports més enllà del 9 de maig de 2013 "per circumstàncies excepcionals", entre les que es troben "les repercussions macroeconòmiques sobre el sistema bancari d'un estat membre que ja es trobava

*debilitat*”, el TJUE ha fallat en favor de la retroactivitat des del moment de la signatura dels crèdits hipotecaris que contenien aquesta tipologia de clàusules.

És aquesta una molt bona notícia que ha de possibilitar el retorn de les quantitats pagades en excés i una esmena a la totalitat al marc legal hipotecari espanyol: cal acabar amb una llei hipotecària injusta que permet situacions abusives. Però malgrat tot, la via de retorn d'aquestes quantitats no serà fàcil, essent necessari un bon coneixement dels drets de les persones usuàries de les entitats bancàries i de la manera de poder exercir-los.

D'altra banda la sentència 705/2015 de 23 de desembre del Tribunal Suprem va declarar com a abusives les clàusules que imposen a la persona que contracta el crèdit totes les despeses de formalització d'hipoteques, quan l'haurien assumir els bancs en la seva totalitat, perquè són les entitats les interessades a registrar l'escriptura hipotecària. Des d'aquell moment, l'Audiència Provincial de Saragossa, un jutjat de Pontevedra, un altre jutjat de Granollers i un d'Oviedo, almenys, han donat la raó als i les clients. Aquesta circumstància afecta al menys a sis milions d'hipoteques a l'Estat Espanyol i aplanar el camí a tots els consumidors i consumidores que volen recuperar els diners pagats en excés en la formalització de la seva hipoteca.

En aquest context és més necessari que mai l'assessorament de les oficines d'atenció al consumidor, així com els serveis oferts des d'altres administracions a través de l'Agència Catalana de Consum. Es fa imprescindible la possibilitat d'obtenir un assessorament de primera acollida amb caràcter objectiu, gratuït i universal, no només per identificar correctament cada casuística i indicar-ne les passes a seguir, sinó per assegurar-ne un accés universal i equitatiu.

Per evitar possibles abusos o males praxis per part d'assessoreries privades que puguin trobar en la debilitat de les persones reclamants i la confusió dels mecanismes una oportunitat de lucre, pren molt de sentit aquesta primera acollida als serveis municipals. És també important poder garantir la defensa jurídica d'aquelles persones i/o col·lectius més vulnerables que no poden accedir als honoraris previs necessaris per interposar les seves demandes civils quan les entitats no l'atenguin d'ofici. En els casos que es tracti de persones afectades per l'impagament del seu crèdit hipotecari, poden ser assumits per les oficines d'intermediació de deutes en l'habitatge o les oficines municipals de l'habitatge.

A banda reclamem que les entitats financeres paguin tots els diners a les persones afectades tal i com diu la sentència del TJUE i la del Tribunal Suprem.

L'aprovació el passat 20 de gener del Reial Decret Llei 1/2017, de 20 de gener, de mesures urgents de protecció de consumidors en matèria de clàusules sòl ens sembla insuficient: les persones afectades han de recuperar tots els seus diners, sense quitances, amb els interessos que corresponen, en el menor temps possible i d'ofici.

No cal esperar que sigui la justícia, cas a cas, la que resolgui un problema que neix de les males pràctiques de les entitats bancàries, per tant ha d'operar una posició comuna harmonitzada amb el Banc d'Espanya que elimini aquesta clàusula dels contractes hipotecaris. És imprescindible articular els mecanismes normatius necessaris que permetin reparar el dany causat. No es pot oblidar que aquestes clàusules van ser un element fonamental de la crisi social de l'habitatge. Per culpa de les clàusules



abusives milers de persones es van veure obligades a deixar de pagar les quotes hipotecàries i, en última instància, van ser desnonades.

**Per tot això es proposa al Ple de l'Ajuntament de Navarcles l'adopció dels següents acords:**

1. Instar el govern de l'Estat a tramitar el Decret Llei com a projecte de llei pel procediment d'urgència per a permetre la millora de l'articulat i per establir un mecanisme general de devolucions automàtiques de les quantitats defraudades i d'aquesta manera donar compliment a la Sentència núm. 705/2015 del Tribunal Suprem de 23 de desembre de 2015 sobre condicions generals de la contractació i acció de cessament de clàusules abusives inserides en préstecs hipotecaris i altres contractes bancaris.
2. Instar el Govern de l'Estat i el Govern de la Generalitat de Catalunya que es presentin com a part interessada en el procés i que actuïn en defensa dels interessos de les nombroses persones afectades per fer complir l'establert a la sentència del TJUE.
3. Instar el Govern de l'Estat a que desenvolupi una legislació que asseguri la transparència dels productes bancaris comercialitzats, la seva correcta comunicació a les persones contractants d'aquests productes, acompanyat també d'un règim sancionador quan aquestes incorrin en pràctiques abusives o poc transparents.
4. Instar el Govern de l'Estat perquè des del respecte a l'autonomia dels diferents organismes recomani al Banc d'Espanya, la Comissió Nacional de Mercats i la Competència l'inici d'actuacions inspectores i si escau de sanció necessàries sobre l'actuació de les entitats financeres en el cas de clàusules abusives.
5. Instar el Govern de la Generalitat, mitjançant l'Agència Catalana de Consum, a canalitzar les demandes contra les entitats financeres i a reforçar els serveis destinats a les persones afectades.
6. Donar suport a totes les iniciatives legislatives i parlamentàries encaminades tant a la denúncia i divulgació de les males pràctiques abans esmentades, com a defensa i demanda de restitució dels drets de les persones afectades.
7. Instar l'Ajuntament de Navarcles a, conjuntament amb l'Oficina Comarcal d'Informació al Consumidor, oferir serveis gratuïts de primera acollida (informació i assessorament) per garantir un assessorament objectiu i equitatiu en defensa dels drets de les persones afectades per les clàusules sòl i sobre els crèdits contractes en base a l'Índex de Referència de Préstecs Hipotecaris (IRPH).
8. Demanar als ens supramunicipals el suport necessari per reforçar els serveis d'atenció a les persones afectades, per garantir un primer servei

d'assessorament professional i gratuït, independentment de la mida o les capacitats del municipi on resideixin.

9. Traslladar aquests acords a les associacions de consumidors del municipi ( Oficina Mòbil de Consum de la Diputació de Barcelona ), a les entitats bancàries del municipi, al Govern de l'Estat, al Govern de la Generalitat, a la Diputació de Barcelona (Lleida, Tarragona, Girona) a la FMC i a l'AMC.

**Votació:** Sotmesa la moció a votació, es va aprovar per **UNANIMITAT** pels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació, amb el resultat següent:

## **PRECS I PREGUNTES**

---

### **Grup ERC:**

Fibra òptica com està ?

L'Alcalde contesta que tenen la llicència per instal·lar però que no pot dir li el programa de treball previst.

### **Grup ICV-E**

#### **Enllumenat del carrer Nou és definitiu? Sembla que fan més poca llum**

Contesta el senyor Ramon Serra i diu que els 72 que s'han comprat, no son com els 6 que ja estan instal·lats perquè feien massa llum, ara s'ha posat uns quants dels que s'han comprat nous però s'ha parat perquè fa menys llum de la que es preveia i s'ha de parlar amb l'empresa, s'ha de mirar els lux que donen.

#### **S'ha mirat de poder retransmetre els plens en directe?**

Contesta la regidora Laura Castell i diu que si, que està previst que es pugui fer.

### **GRUP PDeCAT(CiU)**

Eduard Padrós: Diu que està content que s'hagi apostat per fer un parc d'infants per aquest nadal, que els hi agradaria que es pugues crear una comissió per poder seguir el projecte.

Contesta la regidora Clara Puig i diu que de fet aquest nadal passat ja es va fer la fira tió per nens petits i que ho van fer ella mateixa i el tècnic de joventut Eric Grau.

Eva Bastardas pregunta si hi haurà bar al pavelló.

Contesta el senyor Alcalde i diu que en principi es preveu un bar a dins

---

L'Aleix Solé del grup de la CUP pregunta quin tipus de contracte hi ha amb el tema del bar del camp de futbol i del pavelló.

Contesta el senyor alcalde i diu que és un contracte de serveis i que te per objecte per una part el manteniment del camp de futbol i neteja de vestidors i per aquesta feina es paga una quantitat, i per l'altra el servei de bar.

I sense haver-hi més assumptes de que tractar per ordre del Sr. Alcalde s'aixeca la sessió essent les 21.30 hores del dia 31 de gener de 2017, de la qual, com a Secretària estenc aquest acta que es transcriu amb paper segellat de la Generalitat de Catalunya núm. i correlatius fins el

HO CERTIFICO

Document signat electrònicament