

---

## **ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES DEL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2013**

---

**Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinari

Número: 7/2013

Dia: 25/09/2013

Inici de la sessió: 21 hores

Fi de la sessió: 22.45 hores

Lloc de celebració: Sala de Plens l'Ajuntament de Navarcles

**Assistents a la sessió****Alcalde**

Llorenç Ferrer i Alòs (PSC)

**Tinents d'Alcalde**

Ramon Serra i Millat (PSC)

M. Dolors Pinós i Piedra (PSC)

Josep Torradas i Riera (PSC)

Laura Castell i Carrió (PSC)

**Regidors/es**

Eva Santaularia i Soldevila (PSC)

Venanci Pellicer i Perich (CiU)

Josep Díaz i Leiva (CiU)

Ramon Riba i Argelaguet (CiU)

Anna Sentias i Coromina (CiU)

Enric Moral i Serrano (CiU)

Aleix Solé i Sellarès (CUP)

Conxita Padró i Riera (ERC)

**Secretària**

Montserrat Sensat i Borràs

**Interventor**

Albert Vilajoana i Español

**Absents amb justificació**

Cap

**Convocatòria i Quòrum**

---

A la Sala de sessions de la Casa Consistorial de la vila de Navarcles, essent les vint-i-una hores del dia 25 /09/2013, es reuneixen sota la Presidència del senyor Alcalde Llorenç Ferrer i Alòs, prèvia convocatòria a l'efecte, per tal de celebrar sessió número 7 del Ple de la Corporació amb caràcter ordinaris senyors i senyores més amunt esmentats.

Declara oberta la sessió el Sr. Alcalde i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia que tot seguit es relacionen:

## A. SECCIÓ DISPOSITIVA

- 1.- Aprovació actes sessions anteriors dels dies: ordinària 26/6, i extraordinàries del 12/8, i 5/9
- 2.- Dictamen ratificació de l'acord del Consorci TDT, del dia 8/7/13 de dissolució i liquidació de l'esmentat Consorci.
- 3.- Dictamen aprovació acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Navarcles i Sallent.
- 4.- Dictamen aprovació festes locals any 2014
- 5.- Dictamen aprovació bonificació de l'ICIO expedient obres 23/13 sol·licitat per IBADA
- 6.- Dictamen aprovació conveni de cooperació intermunicipal entre diferents ajuntaments de la comarca del Bages per la prestació conjunta del servei de taxi en l'àmbit territorial d'aquests municipis.
- 7.- Dictamen aprovació tramesa telemàtica de les convocatòries de les sessions dels òrgans col·legiats de l'ajuntament de Navarcles.
- 8.- Dictamen aprovació venda parcel·les ús residencial del PP3 "la Planota" i UA3 "Les Generes".

Assumptes d'urgència

## B. SECCIÓ DE CONTROL

---

- Donació de compte de les resolucions dictades per l'Alcalde i acords JGL si s'escau:  
Acord JGL de 27/6/2013 sobre contractació de personal Pla inserció laboral 2013  
Resolució d'Alcaldia núm. 2013202 sobre contractació de personal

## MOCIONS POLITIQUES

1. Moció CUP per encarregar un estudi a la comissió de mobilitat per la peatonalització del casc antic.
2. Moció CUP per demanar l'actualització de l'escut de Navarcles
3. Moció CUP per demanar l'inici d'un procés de licitació del subministrament elèctric a una empresa que ofereixi energia neta.
4. Moció ERC de suport al pacte nacional pel dret a decidir
5. Moció d'ERC en defensa del Dret a les dones a decidir sobre la interrupció voluntària del seu embaràs.

### Mocions presentades a l'emparedat de l'article 77 del ROM

Moció d'ICV contra l'homofòbia i la transfòbia

## PRECS I PREGUNTES

### Desenvolupament de la sessió

---

## A. SECCIÓ DISPOSITIVA

### 1.- Aprovació de les actes de les sessions 26/6, 12/8, 5/9.

**Acta dia 26/6:** Esmena per part de la CUP a la pàgina 20 al final de la seva intervenció afegir: "i arribar a acords informals si fa falta amb els particulars." Sotmesa a votació l'acta amb l'esmena es va aprovar per UNANIMITAT.

**Acta dia 12/8:** Sense esmenes s'aprova per UNANIMITAT

**Acta dia 5/9:** Esmena per part de la CUP a la pàgina 9 error en el nom de les intervencions, on diu Aleix Sole ha de dir Conxita Padró, es rectificuen i es sotmet l'acta a votació, s'aprova per UNANIMITAT

## **2.- DICTAMEN RATIFICACIÓ DE L'ACORD DEL CONSORCI TDT DEL DIA 8/7/2013 DE DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE L'ESMENTAT CONSORCI.-**

### **ANTECEDENTS**

El Ple del Consorci per a la gestió del servei de la televisió digital local pública de la demarcació del Bages/Berguedà/Solsonès, en sessió del dia 8 de juliol de 2013, va adoptar l'acord d'aprovar la liquidació i dissolució del Consorci, de conformitat amb el text que es transcriu a continuació:

*“ El Ple del Consorci per a la gestió del servei de la televisió digital local pública de la demarcació del Bages/Berguedà/Solsonès, en sessió del dia 13 de desembre de 2012, va adoptar l'acord d'iniciar el procés de dissolució, de conformitat amb el text que es transcriu a continuació:*

#### **“ Antecedents**

1. *El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió ordinària del dia 19 de juny de 2006, va aprovar inicialment la constitució del Consorci per a la Gestió del Servei de Televisió Digital Pública de la demarcació del Bages, Berguedà i Solsonès, i els seus estatuts. Alhora, va acordar sotmetre a informació pública l'acord esmentat.*
2. *Durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions, per la qual cosa els estatuts del Consorci van quedar aprovats definitivament i es van publicar al BOPB núm. 233, de 29 de setembre de 2006.*
3. *El 28 de juliol de 2009, va tenir lloc la sessió constitutiva del Consorci, que inicialment estava integrat pels municipis següents: Artés, Balsareny, Berga, Cardona, Gironella, Manresa, Navarcles, Navàs, Puig-reig, Sallent, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Vicenç de Castellet, Santpedor, Solsona i Súria. Posteriorment, i amb la signatura dels corresponents convenis, s'hi van adherir els Consells Comarcals del Bages, Berguedà i Solsonès.*
4. *El Consorci tenia per objecte gestió conjunta del servei de televisió digital local corresponent al programa del canal múltiple de la demarcació a la qual pertanyen els ajuntaments consorciats.*
5. *Atesa la crisi actual que afecta molt directament les entitats públiques, no es considera viable la posada en marxa d'un canal públic, ja que els municipis tenen serioses dificultats per fer les seves aportacions com a membres consorciats. És per això, que la majoria ja han adoptat l'acord de donar-se de baixa del Consorci, com és el cas dels municipis de Puig-reig, Sant Fruitós de Bages, Sant Vicenç de Castellet, Solsona, Súria, Balsareny, Gironella, Manresa, Sant Joan de Vilatorrada, Cardona i el Consell Comarcal del Solsonès.*

#### **Consideracions legals**

*Article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, articles 269 a 272 del Decret legislatiu 2/2003, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 113 a 115 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regulen el règim jurídic dels consorcis.*

*Article 324 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que es transcriu a continuació:*

*“ Dissolució i liquidació*

*324.1 El consorci es pot dissoldre, entre altres causes que figurin en els estatuts, per alguna de les següents:*

- a) Compliment de la finalitat del consorci.*
- b) Mutu acord dels ens consorciats.*
- c) Impossibilitat de continuar-ne el funcionament.*
- d) Separació d'algun dels membres si amb això el consorci esdevé inoperant.*
- e) Incompliment de l'objecte.*
- f) Transformació del consorci en un altre ens.*

*324.2 L'acord de dissolució l'ha d'adoptar l'òrgan superior de govern del consorci, per la majoria que estableixin els estatuts, i ha de ser ratificat pels òrgans competents dels seus membres. L'esmentat acord ha de determinar la forma en què s'hagi de procedir per a la liquidació dels béns del consorci i la reversió de les obres i instal·lacions existents a les administracions consorciades.”*

*Article 26 dels estatuts del Consorci, que estableix que el Consorci es dissoldrà per acord dels membres que l'integren o per impossibilitat legal o material de complir els seus objectius.*

*Vist l'informe emès per la Secretaria de l'Ajuntament, que consta a l'expedient.*

*Per tot això, proposo al Ple del Consorci l'adopció del següent*

**ACORD:**

**Primer.** *Iniciar el procés de dissolució del Consorci per a la gestió de la televisió digital local pública de la demarcació del Bages/Berguedà/Solsonès, de conformitat amb el que disposa l'article 26 dels Estatuts del Consorci.*

**Segon.** *Requerir als municipis que integren el Consorci la ratificació d'aquest acord de liquidació i dissolució pels seus respectius Plens, acord que requerirà per a la seva vàlida adopció el quòrum qualificat previst a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.*

**Tercer.** *Iniciar els tràmits pertinents per tal de determinar la situació patrimonial i de Tresoreria del Consorci, a l'efecte de determinar els saldos a favor o en contra dels ens consorciats, i procedir a la seva liquidació.*

**Quart.** *Iniciar els tràmits pertinents per resoldre els contractes que el Consorci manté amb tercers i, en el moment en què s'aprovi la dissolució definitiva del Consorci, instar la seva baixa al Registre d'Entitats Locals de Catalunya, als registres fiscals i als registres de qualsevol altra índole que puguin existir.*

**Cinquè.** *Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, comptats a partir de l'última publicació de l'anunci corresponent al BOPB, al DOGC i al tauler d'edictes del Consorci. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se presentat al·legacions, es presentarà al Ple l'acord d'aprovació definitiva de dissolució del Consorci.*

**Sisè.** *Facultar al president del Consorci per a la signatura de tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord”.*

*L'acord va estar exposat al públic per un període de 30 dies hàbils, comptats des del 19 de febrer fins al 26 de març de 2013, ambdós inclosos, previ anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 28 de gener de 2013, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6317, del dia 18 de febrer de 2013, i al Tauler d'Anuncis, sense que durant el període d'exposició pública s'hagi presentat cap al·legació.*

*La Intervenció del Consorci ha elaborat la liquidació del pressupost en data d'avui, que s'adjunta com a annex núm. 1 i 2, així com el Balanç de Situació i Compte de Resultat econòmic patrimonial tancats a data d'avui, que figuren com a annexos 3 i 4.*

*Així mateix, la Tresoreria del Consorci ha elaborat l'informe sobre la liquidació del saldo que figura al compte corrent, el qual s'ha de distribuir entre tals els ens consorciats en la part proporcional a les aportacions fetes al Consorci durant el període de la seva vigència, seguint el criteri de l'article 26 dels estatuts.*

*Per tot això, com a president del Consorci, en ús de les atribucions conferides pels seus estatuts i la normativa vigent de règim local, proposo al Ple del Consorci l'adopció del següent*

#### **ACORD**

- Primer. Considerar aprovada, en el necessari, la liquidació del Pressupost del Consorci de l'exercici de 2013, en data d'avui, que s'adjunta com annexos núm. 1 i 2 a la present proposta.*
- Segon. Considerar aprovats, en el necessari, el Balanç de Situació i Compte de Resultat econòmic patrimonial tancats a data d'avui, que figuren com annexos núm. 3 i 4 a la present proposta.*
- Tercer. Distribuir l'import de 16.411,18 € existents com a Romanent de Tresoreria i alhora com efectiu de Caixa i Bancs, en data d'avui, segons informe de Tresoreria, que s'acompanya com annex núm. 5.*
- Quart. Aprovar la liquidació i la dissolució del Consorci un cop distribuït l'import de 16.411,18 € abans esmentat, de conformitat amb l'article 26 dels estatuts, tota vegada que no existeixen actius ni obligacions pendents de pagament en data d'avui.*
- Cinquè. Requerir als ens locals que integren el Consorci: Ajuntaments de Berga, Manresa, Navarcles, Navàs i Sallent, el Consell Comarcal del Bages i el Consell Comarcal del Berguedà, la ratificació d'aquest acord de liquidació i dissolució pels seus respectius Plens, acord que requerirà per a la seva vàlida adopció el quòrum qualificat previst a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.*
- Sisè. Nomenar el president del Consorci, Sr. Valentí Junyent Torras, com a liquidador del Consorci, i habilitar-lo per prendre els acords necessaris per fer efectiva la seva liquidació i dissolució, així com tots els actes posteriors que se'n derivin.*
- Setè. Nomenar el secretari, l'interventor i la tesorera del Consorci perquè continuïn en el seu càrrec fins a la inscripció de la baixa del Consorci en el Registre d'Entitats Locals de Catalunya. "*

De conformitat amb el punt cinquè de l'acord, és procedent que el Ple de l'Ajuntament de Navarcles, com a membre integrant del Consorci, ratifiqui l'acord de liquidació i dissolució, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Informada la Comissió informativa Permanent en sessió del dia 18 de setembre, aquest alcalde, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

- Primer.** Donar-se per assabentat de l'acord adoptat pel Ple del Consorci TDT en sessió del dia 8 de juliol de 2013, relatiu a la liquidació i dissolució del Consorci, en els termes que han quedat transcrits en la part expositiva d'aquest dictamen.

- Segon.** Ratificar l'acord adoptat pel Ple del Consorci TDT en sessió del dia 8 de juliol de 2013, relatiu a la liquidació i dissolució del Consorci, de conformitat amb el que disposa l'article 26 dels Estatuts del Consorci.
- Tercer.** Trametre certificat d'aquest acord al Consorci per a la gestió del Servei de Televisió Digital Pública de la demarcació del Bages, Berguedà i Solsonès.

## INTERVENCIONS

Pren la paraula el regidor Ramon Serra i diu que aquest és una situació com la d'altres Consorcis que finalment han acabat amb dissolució per les dificultats econòmiques. El Sr. Serra explica que la seva posició era en contra de la liquidació del Consorci ja que era renunciar per molts anys, sinó definitivament a la possibilitat d'un canal públic de TV, i que després dels esforços per tenir-ne un finalment es renuncia. Però que finalment no es va poder fer res i la posició majoritària va ser la de dissoldre el consorci.

Per part de CiU, el seu portaveu senyor Josep Díaz pregunta quin import era la quota i si està previst a que es destinaran els diners pressupostats.

El senyor Interventor contesta que uns 750€, i en relació al destí dels diners l'alcalde contesta que no s'ha previst res, ja que encara s'ha de liquidar.

Sotmès el dictamen a votació es va aprovar assolint el quòrum de la Majoria Absoluta amb el següent resultat

VOTACIÓ	
Vots a favor	12 (PSC;CiU,ERC)
Vots en contra	0
Abstencions	1 CUP

### **3.- DICTAMEN APROVACIÓ ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE NAVARCLES I SALLENT.**

En data 2-7-2012 amb RE/1136 s'ha rebut escrit del Director General d'Administració Local en el qual indica a l'ajuntament de Navarcles que el Govern de la Generalitat ha impulsat l'elaboració del Mapa municipal i comarcal de Catalunya i atorga un termini de dos mesos per adoptar el corresponent acord plenari d'inici de l'expedient de delimitació del terme municipal de Navarcles i de nomenament de la corresponent comissió municipal de delimitació.

En sessió del Ple de data 25 de juliol de 2012 es va aprovar per unanimitat de tots els assistents l'inici de l'expedient d'elaboració del Mapa del municipi de Navarcles.

En data 3 de juliol de 2013 es va portar a terme a l'Ajuntament de Navarcles les operacions de delimitació entre els termes municipals de Navarcles i de Sallent amb l'assistència dels membres de la comissió de delimitació de cada un dels municipis i de representants de la Generalitat de Catalunya.

D'aquestes operacions s'ha estès la corresponent acta signada per totes les parts representants i que s'ha de sotmetre a l'aprovació del Ple.

Informada la Comissió Informativa Permanent en la seva sessió del dia 18-9-2013, aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

### ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Sallent i Navarcles, aixecada el dia 3 de juliol de 2013 a la seu de l'Ajuntament de Navarcles

**SEGON.- NOTIFICAR** aquest acord a la Direcció General d'Administració Local, Departament de Governació, de la Generalitat de Catalunya, i a l'Ajuntament de Sallent.

Tots els grups i van mostrar la seva conformitat i sotmès a votació es va aprovar per UNANIMITAT.

#### **4.- DICTAMEN APROVACIÓ FESTES LOCALS ANY 2014**

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors estableix que les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, aquestes dues festes locals i d'acord amb la normativa autonòmica seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació a proposta dels municipis respectius,

Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6450 de 30 d'agost l'Ordre EMO/202/2013, de 22 d'agost, per la qual s'estableix el calendari oficial de les festes laborals a Catalunya per a l'any 2014, és procedent que l'Ajuntament aprovi la seva proposta de festes locals per a l'any 2014.

Els dies proposats han de ser dos, no poden escaure's en diumenge ni han de coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen al calendari laboral publicat.

Valorant que cal mantenir les festes locals que fins ara s'han celebrat i que són Sant Valentí i el dilluns de la segona Pasqua.

Atès que la competència per a l'adopció de la proposta de festes locals és competent el Ple d'acord amb l'establert en l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juny, sobre la regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos.

La Comissió Informativa Permanent en sessió de data 18-9-2013 eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

### ACORDS

**Primer.- PROPOSAR** els dies **14 de febrer i 9 de juny** com a festes locals del municipi de Navarcles per l'any 2014.

**Segon. DONAR TRASLLAT** d'aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i a l'efecte corresponent.

## INTERVENCIONS

El portaveu de la CUP Alex Solé proposa una esmena a la totalitat d'acord amb el criteri del seu grup i és que s'ha de desvincular el fet festiu de les festes religioses en tant que estem en un estat no confesional i proposen els dies 10/12 Dia internacional dels drets humans i el dia 8/3 dia internacional de la dona treballadora.

Es va sotmetre a votació l'esmena a la totalitat i va ser rebutjada per 12 vots en contra (PSC,CiU i ERC) i 1 a favor el de la CUP

Sotmès el dictamen a votació es va aprovar amb el següent resultat:

VOTACIÓ	
Vots a favor	12(PSC,CiU, ERC)
Vots en contra	1 CUP
Abstencions	0

## 5.- DICTAMEN APROVACIÓ BONIFICACIÓ A LA INSTITUCIÓ BENÈFICA AMICS DELS AVIS DE L' ICIO

La Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA) ha sol.licitat una bonificació de l'impost sobre Construccions i Instal.lacions i Obres, d'import 1.515€, que correspon a la llicència d'obres OMn 23/13, concedida per la Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2013, per portar a terme les obres de pintat de la façana de l'edifici situat al carrer Creueta núm. 51.

La Llei reguladora de les Hisendes Locals en el punt 2 de l'article 103 estableix les bonificacions potestatives que sobre la quota de l'impost sobre construccions (ICIO) les ordenances fiscals poder regular, la llebtra a) d'aquest article assenyala una bonificació de les construccions, i instal.lacions, i obres que siguin declarades pel Ple municipal, d'especial interès o utilitat municipal per concòrrer circumstàncies socials.

Atès que en l'article 6è de l'ordenança fiscal 1.5 reguladora de l'ICIO estableix una bonificació del 90% per aquest concepte.

Informada la Comissió Informativa Permanent en la seva sessió del dia 18-9-2013 aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels següents:

### ACORDS

**PRIMER.- DECLARAR** d'interès especial i utilitat pública pel municipi de Navarcles de la llicència d'obres OMn 23/13 concedida a la Institució Benèfica Amics dels Avis (IBADA) per concòrrer circumstàncies de caràcter social.

**SEGON.- APROVAR** la bonificació del 90% a l'import de la liquidació provisional per l'impost de l'ICIO de les obres corresponents a l'expt. OMn 23/13, que ascendeix a 1.515,00 euros, quedant una quota resultant després d'aplicar la bonificació de 169,16€ euros.



**TERCER.- NOTIFICAR** aquest acord a la Institució i practicar nova liquidació tributària.

## **INTERVENCIONS**

Intervé la regidora Conxita Padró del grup municipal d'ERC i diu que el seu vot serà favorable, perquè hi ha un compromís adquirit, ens ho ha demanat el govern local, i no tenim intenció de posar traves a la gestió municipal, però tot i això des del grup municipal d'esquerra volem que consti en acta les següents apreciacions, ja que detectem un tracte de favor a una empresa privada, i tal com v dir el rei dels espanyols, tots som iguals davant la llei.

1.- Ens hem de replantejar per al futur si és convenient fer rebaixes tan fortes de taxes a empreses privades.

2. En aquests moments de forta crisi, la prioritat de rebaixes de taxes, hauria de ser per a qui més o necessita, i no per a qui s'ho pot permetre. La senyora Maria, pensionista i viuda, fa temps que vol pintar els 10 m2. de la seva malmesa façana. A ella també se li aplicarà la rebaixa?

Pren la paraula el portaveu de la CUP, Aleix Solé i manifesta que coincideix amb la postura d'ERC i que seguint aquesta lògica el seu grup considera que l'esforç que estan fent els ciutadans l'ha de fer tothom i consideren que aquesta bonificació que s'aplica a la IBADA, malgrat sigui una fundació, no està justificada ja que finalment actua com una empresa privada, amb uns beneficis a l'any 2012 de 40.000€ i a l'any 2011 de 90.000€.

Pren la paraula el portaveu de CiU, Josep Diaz, i manifesta que el seu grup hi votarà a favor perquè consideren que la fundació IBADA està fent un bé social i costa molt que ho facin empreses privades

Pren la paraula el senyor Alcalde i diu que davant les explicacions de la CUP i ERC cal fer unes matitzacions, i diu que no es pot considerar a la Fundació IBADA com una empresa privada, la Fundació està integrada per l'Associació Amics dels Avis, Càritas, la parròquia, el mateix Ajuntament i té un representant. Diu el senyor Alcalde que s'ha de ser conscient que si no hi hagués aquesta Fundació que gestionés la residència d'avis, es demanaria a l'Ajuntament que ho fes, i que els municipis on hi ha una residència de titularitat municipal, com Navàs, o Santpedor, costa 300.000€ al pressupost municipal. També destaca l'Alcalde el projecte de pisos tutelats, que no s'ha pogut tirar endavant per manca de finançament de la Generalitat, i que diu algun dia s'haurà de posar el tema sobre la taula perquè és una qüestió cada vegada més necessària.

Sotmès el dictamen a votació es va aprovar assolint el quòrum de la MAJORIA ABSOLUTA amb el següent resultat:

<b>VOTACIÓ</b>	
Vots a favor	12 (PSC,CiU,ERC)
Vots en contra	1 CUP

**6.- DICTAMEN APROVACIÓ CONVENI DE COOPERACIÓ INTERMUNICIPAL ENTRE DIFERENTS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA DEL BAGES PER LA PRESTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE TAXI EN L'ÀMBIT TERRITORIAL D'AQUESTS MUNICIPIS.**

En sessió del Ple del dia 1 d'abril de 2009 es va aprovar per unanimitat donar suport a l'Associació Comarcal de Taxistes del Bages pel projecte d'Àrea de prestació conjunta per a la millora del servei a la comarca del Bages.

En data juliol de 2012, es va rebre un escrit del Servei Territorial de Transports de la Generalitat de Catalunya en el que es demanava davant del temps transcorregut que l'Ajuntament es pronunciés, si continuava interessat en la constitució d'aquesta àrea conjunta, per la qual cosa, en sessió de Ple de data 25 de juliol de 2012, es va ratificar l'esmentat acord,

Atès que la Direcció General de Transports de la Generalitat, en data 15/07/2013, ha tramès el text de conveni a subscriure entre els ajuntaments que formalitza el procés de coordinació per a la prestació del servei de taxi als diferents municipis de la comarca del Bages,

Informada la Comissió Informativa Permanent en sessió el dia 18 de setembre, aquest alcalde, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

### ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** el text de conveni que regularà la prestació del servei del taxi a diferents municipis de la comarca del Bages.

**SEGON.- FACULTAR** a l'alcalde per la signatura d'aquest conveni.

Tots els grups hi van votar a favor i el dictamen va queda aprovat per UNANIMITAT

### **7.- DICTAMEN APROVACIÓ TRAMESA TELEMÀTICA DE LES CONVOCATÒRIES DE LES SESSIONS DELS ÒRGANS COL·LEGIATS DE L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES.**

Atès que un dels objectius de les lleis 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús de mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i 26/2010, de 3 d'agost, del regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, és la racionalització de les administracions públiques.

Atès que les administracions públiques han de complir igualment els principis de legalitat i seguretat, i mantenir la integritat de les garanties jurídiques i per assegurar la identitat, conservació i confidencialitat de la informació i de les transaccions que es duen a terme emprant mitjans electrònics.

Atès que la tramesa telemàtica de les convocatòries del ple i d'altres òrgans col·legiats suposa un evident i important estalvi en les despeses de l'Ajuntament i que alhora s'han de respectar tots els principis que regeixen les actuacions de les administracions públiques.

I vist que l'ajuntament de Navarcles s'ha integrat dins el projecte e-notum (notificacions electròniques) gestionat conjuntament amb el Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya.

Informada la Comissió Informativa Permanent en la seva sessió del dia 18-9-2013, aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

## ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** la tramesa telemàtica de les convocatòries de les sessions dels òrgans col·legiats als membres de l'Ajuntament de Navarcles, i utilitzar la plataforma de l'Administració Oberta de Catalunya

**SEGON.-APROVAR** que es considerarà suficient el justificant de recepció electrònica que emet el sistema conforme l'avís al mòbil o el sistema electrònic ha estat llegit, a efectes de la constància de la recepció de la notificació que estableix l'article 59 de la Llei 39/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques.

**TERCER.- DEMANAR** al Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya que utilitzi la llengua catalana en la seva plataforma

Tots els grups hi van votar a favor i el dictamen va quedar aprovat per **UNANIMITAT**

### **8.- DICTAMEN APROVACIÓ VENDA PARCEL·LES ÚS RESIDENCIAL DEL PP3 "LA PLANOTA" I UA3 "LES GENERES".**

L'Ajuntament de Navarcles és propietari d'unes parcel·les d'ús residencial fruit dels corresponents projectes de reparcel·lació del Pla Parcial 3 "La Planota" i la UA3 "Camí de les Generes", aprovats per Junta de Govern Local Municipal de data 20-3-2008 i per Resolució d'Alcaldia de data 3 de març de 2011 respectivament, aquestes parcel·les tenen naturalesa patrimonial i estan inscrites al registre de la Propietat número 4 de Manresa, amb les inscripcions següents

Número de parcel·la	Finca	Tom	Llibre de Navarcles	Foli
5 (PP3)	5.441	3.497	142	91
6(PP3)	5.442	3.497	142	93
7(PP3)	5.443	3.497	142	95
8(PP3)	5.444	3.497	142	97
R 1.2(UA3)	5.576	3.565	148	05
R 1.3(UA3)	5.577	3.565	148	09

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, aquestes finques formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles

D'acord amb l'article 167 del TRLU, l'alienació de terrenys del patrimoni públic del sòl i d'habitatge requereix un concurs públic

D'acord amb l'article 160.5 del TRLU, el patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destinarà a les finalitats següents: a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida; b) Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat; c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu de sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics; d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

D'acord amb l'article 40 Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, per alienar o gravar béns patrimonials s'ha de

fer la valoració pericial que acrediti l'apreuament dels béns, a aquest efecte l'Ajuntament de Navarcles ha encarregat una taxació de cada una d'aquestes parcel·les a l'arquitecte Jordi Duatis i Puigdollers, especialitzat en peritatges judicials i valoracions.

En data 13-9 s'han rebut les valoracions d'aquestes parcel·les.

Per part de la Secretaria i la intervenció municipal s'han redactat els corresponents Plecs de Clàusules Administratives particulars reguladores del contracte.

A la vista d'aquests antecedents i de la normativa aplicable, informada la Comissió Informativa Permanent en la seva sessió del dia 18-9-2013. Aquest Alcalde-President eleva al Ple l'adopció dels acords següents:

### ACORDS

**PRIMER. APROVAR** l'alienació de les parcel·les d'ús residencial de titularitat municipal incloses dins el Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge que s'han exposat en els antecedents d'aquest dictamen.

El tipus de licitació a l'alça serà :

Número de parcel·la	Preu base (€)
1.2 (Generes)	38.162,40
1.3 (generes)	38.162,40
5 (La Planota)	96.177,86
6 (La Planota)	95.278,96
7 (La Planota)	95.353,96
8 (la Planota)	97.929,23

**SEGON. APROVAR** els Plec de Clàusules Administratives que regiran l'alienació per concurs de les esmentades parcel·les i que s'adjunten com annex a aquest dictamen

**TERCER. PUBLICAR** la licitació en el *Butlletí Oficial de la Província* de Barcelona, el perfil del contractant de l'Ajuntament de Navarcles i en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament perquè en el termini de quinze dies es presentin les proposicions que es considerin convenients.

**QUART. DESTINAR** els recursos obtinguts en l'alienació a les inversions per la millora de la qualitat de vida dels ciutadans de Navarcles.

**CINQUÈ. REMETRE** l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya perquè conegui aquest procediment abans de la seva resolució definitiva tal i com s'especifica a la lletra c) de l'article 40, del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova reglament de patrimoni dels ens locals, als efectes de control de legalitat de l'alienació dels béns immobles.

### INTERVENCIONS

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme el regidor Ramon Serra, i defensa el dictamen, i explica que aquestes parcel·les són propietat de l'Ajuntament en virtut de l'aprofitament mig que correspon a l'Ajuntament de les operacions urbanístiques que es van fer a La Planota i a la unitat d'actuació de les Generes, que està situat a cal isidre de les cabres.

La taxació de les parcel·les l'ha fet un especialista en valoracions i s'espera que es presentin ofertes ja que el preu és prou competitiu.

El motiu de posar a la venda aquestes parcel·les és recuperar l'import que l'ajuntament ha aportat a la urbanització un total d'uns 500.000€ a més de disposar de recursos per destinar a inversions.

Pren la paraula, e portaveu de la CUP, Aleix Solé i manifesta que el seu grup votarà en contra, consideren que ara no és el moment, i que disposar d'aquestes parcel·les pot ser útil en un futur. Explica que cal un debat sobre el futur de Navarcles, i disposar de terrenys podrien ser útils com a canvis de cromos.

Pren la paraula e portaveu de CiU, Josep Diaz i exposa que el seu grup no vol que es pugui especular amb aquests terrenys i que per evitar-ho, proposen una esmena a l'plec, tal i com ja van proposar a la comissió informativa, en el sentit de posar com a condició el compromís d'edificar en un termini concret, i d'aquesta manera evitar especulacions.

Pren la paraula el Sr. Serra i diu que s'ha d'intentar de no posar masses condicions que encara dificultin més la compra pels particulars, diu que són parcel·les que només es pot edificar una casa i no creu que es pugui fer molta especulació, a més ja consta la clàusula de tempteig i retracte i que han de demanar autorització a l'ajuntament per vendre la parcel·la.

Contesta el senyor Venanci Pellicer, i diu que la gran especulació d'aquests darrers anys s'ha fet precisament amb la venda de terrenys i que després ha comportat l'encariment de la construcció, precisament perquè aquest preus són bons, continua el Sr. Pellicer, el seu grup el que vol és evitar que es presenti gent que vulgui especular, i posar alguna mena de condició per tal que qui es presenti sigui gent interessada en fer-se una casa i no per especular, i per això una clàusula que establis un termini per construir, o per demanar la llicència d'obres ajudaria a evitar les especulacions.

Intervé l'Alcalde i diu que tothom ha de ser conscient que hi ha una inversió que s'ha de fer al pavelló, i que calen recursos i aquesta és una manera d'obtenir-ne, diu el senyor Alcalde que no es pot comptar amb la Generalitat que es va entrevistar amb el Secretari General de l'esport i aquest li va deixar molt clar que no hi havia vies de finançament, per tant tot ha de sortir de l'ajuntament i de la Diputació.

Considera el senyor Alcalde que si es posen moltes condicions pot ser no hi hauran ofertes,

Intervé el senyor Ramon Serra i proposa una esmena en el sentit de que en la clàusula 36.2 on consta el tempteig i retracte s'afegeixi, el següent: L'import de la venda serà el de la quantia que es va satisfer per la seva compra amb l'increment del tipus de l'IPC.

Aquesta esmena es va aprovar i el punt 2 de la clàusula 36 queda redactat de la següent manera:

***La parcel·la i/o parcel·les adjudicades, sense construir, no es podran vendre sense autorització de l'ajuntament de Navarcles, abans de 10 anys. L'Ajuntament es reserva el dret de tempteig i retracte sobre la possible venda. L'import de la venda serà el de la quantia que es va satisfer per la seva compra amb l'increment del tipus de l'IPC.***

Pren la paraula Aleix Solé de la CUP per contestar a l'Alcalde i li diu que si per fer les obres del pavelló es depèn de si es venen o no les parcel·les anem arreglats i que vol

pensar que l'alcalde ha fet demagògia i que es poden trobar d'altres fons de finançament.

Sotmès el dictamen a votació amb l'esmena incorporada es va aprovar amb el següent resultat:

VOTACIÓ	
Vots a favor	12 (PSC,CiU,ERC)
Vots en contra	1 CUP

## B. SECCIÓ DE CONTROL

---

**B 1.2 Control i fiscalització del Ple dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions des de la darrera sessió ordinària, i resolucions d'alcaldia del número 2013/167 fins al 2013/227 queda substituïda l'obligació de donar compte al Ple de tots els acords en virtut del lliurament de les actes que s'ha fet als portaveus dels grups municipals en compliment de l'article 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i pel reconeixement del dret de lliure accés als llibres de resolucions de tots els membres de la Corporació, article 43 del Reglament Orgànic Municipal.**

**B 1.3 Donar compte específica dels acords de Junta de Govern i resolucions d'Alcaldia de nomenament i contractació de personal i d'altres que la legislació estableix aquest tràmit.**

**El Ple de la Corporació resta assabentat de l'acord de la JGL de 27/6/2013, sobre aprovació contractació de personal del Pla inserció laboral 2013,, que la seva part dispositiva diu el següent:**

**PRIMER.- CONTRACTAR** les persones següents que reuneixen els requisits exigits en les bases reguladores per la selecció de 3 persones pel Pla d'Inserció Laboral de Navarces i que han obtingut la major puntuació en el procés de selecció:

<b>Nom i cognoms</b>	<b>DNI</b>
ANTONIO MEDINA GARCIA	39.319.444-R
JAVIER OSUNA LUCENA	44.193.151-P
M. ANGELS MEMBRIVE MARTIN.	39.378.592-Q

**SEGON.- Subjectar la contractació a les següents condicions:**

**Tipus de contracte:** Contracte d'obra o servei determinat

**Dedicació:** 70% de la jornada laboral 26 h i 25 minuts setmanals, de dilluns a dijous , i la resta 30% formació.

**Durada:** 3 mesos

**Retribució:** 772,53 euros bruts mensuals

**Inici Contracte:** 1 de juliol de 2013

**El Ple de la Corporació resta assabentat de la Resolució d'Alcaldia núm. 2013/202 de data 16 d'agost, que a la seva part dispositiva diu el següent:**

**PRIMER.- CONTRACTAR** en règim laboral no permanent a la Sra. Maria de los Santos Vergara Aguilar amb el DNI núm.26973898G, amb domicili a Navarcles Carrer Pedraforca, núm. 2. Subjectar la contractació a les següents condicions:

*Tipus de contracte: Interinitat*

*Dedicació: 37,50 hores setmanals*

*Durada: des del dia 19 d'agost fins a la incorporació de la treballadora substituïda.*

*Retribució: les mateixes que percep la persona substituïda, en proporció a la jornada laboral.*

## **MOCIONS**

---

### **MOCIONS PRESENTADES PEL GRUP DE LA CUP**

#### **6.- MOCIÓ PER ENCARREGAR UN ESTUDI A LA COMISSIÓ DE MOBILITAT PER LA PEATONALITZACIÓ DEL CASC ANTIC.**

Pren la paraula Aleix Solé de la CUP defensa la seva moció quin contingut es transcriu literalment:

Ja fa anys que des de molts pobles i ciutats s'opta cada vegada més per la peatonalització d'espais com una forma de prioritzar la mobilitat a peu i millorar la qualitat de vida dels vianants. Navarcles en aquests últims anys també ha fet passos valents en aquesta direcció peatonalitzants al carrer Nou i parcialment el carrer Ample. El temps ha demostrat l'encert de la decisió, ara podem veure un carrer Nou molt més actiu i molt més viu del que existia abans de la peatonalització.

Tot i això, encara existeixen reticències a limitar l'accés dels vehicles al barri vell, cosa que demostra supervivència d'una forma d'entendre la mobilitat pròpia dels anys vuitanta i noranta, on la proliferació del vehicle privat es menjava els espais reduint les zones dedicades als vianants. Amb el canvi de segle la tendència ha canviat i el vianant se situa el centre de les polítiques de mobilitat en detriment del vehicle privat. El fet que s'arrossegui fins avui una concepció de la mobilitat més pròpia dels segle XX que del XXI fa que calgui actuar d'una manera molt cautelosa, progressiva i pedagògica. És per això que cal treballar de manera coordinada amb tots els agents implicats: ajuntaments, veïns, comerciants, etc...

Coincidents de la necessitat d'avançar vers la peatonalització d'espais però també conscients de les dificultats si debats que això comporta la CUP proposem al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

1 Encarregar un petit estudi a la comissió de mobilitat que contempli la peatonalització del barri antic. Aquest estudi no implicarà la seva aplicació, serà tan sols un full de ruta perquè l'ajuntament pugui afrontar, si així ho desitja, el repte de la peatonalització de més espais en els propers anys.

## **INTERVENCIONS**

La senyora Conxita Padró d'ERC, diu que no entèn perquè s'ha de fer un acord de Ple, ell mateix que és membre de la comissió ho pot proposar i fer-ho.

Per part del grup de CiU, el senyor Josep Diaz, coincideix en que ha de ser la comissió de mobilitat que faci la proposta, però que s'hauria de fer una consulta amb la gent implicada perquè puguin decidir.

Intervé el senyor Ramon Serra, i diu que no veu malament la proposta però que l'Ajuntament té un estudi de mobilitat aprovat durant la legislatura anterior, i que considera que la comissió hauria de treballar en base aquest estudi, que contempla el tema de la peatonalització.

Intervé el senyor Aleix Solé i en resposta al grup d'ERC diu que si ho ha presentat al Ple és per valoritzar la qüestió i també a la mateixa comissió, és evident que la comissió ho pot treballar sense l'encàrrec del ple.

Al grup de CiU, contesta que tal com es diu a la moció, el que es pretén és estudiar les possibilitats i fer un full de ruta, no es vol aplicar res.

Al senyor Serra li contesta que no estava al corrent de l'estudi de mobilitat i que evidentment si es disposa d'aquest estudi la comissió se l'ha d'estudiar.

Finalment pren la paraula el senyor Serra i diu que l'acord que es proposa és assumible i no creu que s'hagi de canviar de res.

Sotmesa a votació es va aprovar per **unanimitat**.

## **7.- MOCIÓ PER DEMANAR L'ACTUALITZACIÓ DE L'ESCUT DE NAVARCLES**

Pren la paraula el portaveu de la CUP, Aleix Solé i defensa la moció sobre el canvi de l'escut de Navarcles que es transcriu a continuació:

Atès que Navarcles no disposa d'escut oficial, el que es fa servir actualment de manera funcional data de 1927 i es obra de Mn. Sebastià Toscas però no compleix amb el reglament de símbols dels ens locals de Catalunya (Decret 138/2007).

Atès que l'escut dissenyat per Mn. Sebastià Toscas l'any 1927, en el qual es reflecteix en diverses finestres les diferents formes de guanyar-se la vida i els símbols que identificaven la societat dels anys vint, ja no reflecteix la societat actual.

I atès que el passat mes de juliol es va rebre una petició de la Direcció Local d'Administració Local comunicant a l'Ajuntament que no disposa d'escut oficial i ofereix el seu suport tècnic i jurídic per tal desenvolupar-lo, la CUP proposem a la corporació l'adopció del següent acord:

1. Crear una comissió oberta a tothom amb l'encàrrec d'actualitzar i dissenyar un nou escut oficial per Navarcles, cenyit a la reglamentació existent i adaptat a la societat del segle XXI.

## **INTERVENCIONS**

Conxita Padró, per part del grup d'ERC manifesta que el seu grup en principi hi està d'acord si s'ha d'adaptar a la normativa i s'ha de canviar la forma, ara bé consideren que s'hauria de respectar el contingut.



Josep Diaz, per part de CiU, diu que el seu grup hi votarà en contra perquè és un escut molt representatiu i consideren que s'ha de mantenir.

Intervé el senyor Alcalde i diu que cada legislatura es reben escrits de la Generalitat informant que s'ha de canviar l'escut, i que tots els equips de govern de diferents partits polítics no ho han fet. També diu que no tots els municipis el tenen adaptat per exemple Sant Fruitós no li te.

Explica el senyor Alcalde que els criteris que seguirà la Generalitat per l'escut nou serà el de l'Armand de Fluvià.

Diu el senyor Alcalde que no vol fer un discurs però que l'escut actual és de 1927, i que està molt arrelat a tot els veïns de Navarcles, cosa que tampoc és gents habitual, i que és un símbol i la funció dels símbols és precisament que compleixi aquesta funció d'identificació i l'escut actual la compleix, per aquesta identificació que hi ha amb els veïns.

Contesta Aleix Solé i diu que aquesta identificació s'ha de produir amb tots els sectors de la població, que pot ser uns estan molt identificats però d'altres, que hi hagi les relíquies de sant valentí no els deu identificar gaire, el senyor Solé diu que demostra una falta de valentia per tocar temes espinosos.

Sotmesa a **votació no es va aprovar pels 12 vots en contra dels grups PSC.CiU i ERC.**

#### **6.- MOCIÓ PER DEMANAR L'INICI D'UN PROCÉS DE LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A UNA EMPRESA QUE OFEREIXI ENERGIA NETA.**

Atès que l'ajuntament en data 28/11/2012, va aprovar mantenir contactes amb Som Energia SCCL i d'altres empreses de comercialització d'energia neta.

Atès que els ajuntaments representen uns consumidors molt importants d'energia com a conseqüència de tenir molts serveis a prestar (equipaments esportius i culturals, enllumenat públic etc., ) Adjuntem al l'annex un gràfic amb el consum desglossat dels ajuntaments a Catalunya.

Atès que és l'administració pública qui ha de donar exemple als ciutadans amb unes polítiques energètiques a reduir el consum de combustibles fòssils i apostar per l'energia neta i renovable.

Atès que cada vegada més el preu dels combustibles fòssils i la delicada situació ecològica en què es troba el planeta fan necessari buscar fonts d'energia netes i de proximitat.

Atès que Navarcles no s'ha adherit a la licitació col·lectiva feta des de l'Associació Catalana de Municipis, guanyada per Endesa Energia SAU, i no te tampoc unificats tots els consums en una sola factura, fet que li dona llibertat per poder escollir un nou subministrador de forma gradual per tots els consums,

La CUP proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

1. Iniciar el procés per licitar a través de concurs públic el subministrament d'energia elèctrica de tots els equipaments i serveis públics de Navarcles excepte l'enllumenat. Si convé i és possible , i per tal de no discriminar les petites empreses, es buscarà una manera per fer el procés de substitució

de proveïdor de manera gradual. El concurs haurà d'incloure necessàriament una clàusula per la qual només puguin accedir a la licitació aquelles empreses que es dediquin exclusivament a la comercialització d'energia neta. S'haurà de valorar positivament el fet de ser una empresa cooperativa i tenir la seva seu social a Catalunya.

2. La licitació es farà el més aviat possible per poder incloure el nou tarifatge al pressupost del 2014 i evitar modificacions de crèdits a mig exercici.
3. Abans del final de la present legislatura es farà una segona licitació per adjudicar l'empresa subministradora d'energia per a l'enllumenat públic. El concurs es convocarà seguint la mateixa filosofia exposada en el punt 1.

## INTERVENCIONS

Per part d'ERC la senyora Conxita Padró demana que sigui el regidor de Medi Ambient, Ramon Serra que ho expliqui.

Per part de CiU, el senyor Josep Díaz i demana que es preguntin a la cooperativa Som energia quanta energia genera i quanta ven, energia neta 100% no n'hi ha, l'energia es barreja, tothom la compra del mateix "pull. El senyor Díaz que s'ha d'intentar començar des de casa, que l'energia que generi l'ajuntament sigui neta, i intentar fer pràctiques per reduir energia.

Pren la paraula el regidor Ramon Serra i diu que ha parlat amb l'enginyer municipal d'aquest tema i que no és tant senzill si no que és bastant complicat i explica que tota l'energia generada al país, i la que no és generada però entra (bàsicament de França), es posa en comú en el que s'anomena el pull d'energia, que ve a ser com un bossa on es posa l'energia que farà falta a nivell de tot el país.

Aquesta energia es subhasta i es fixa el preu d'una forma concreta, que fa que tothom la vengui al mateix preu.

Fins aquí solament hi han intervingut les companyies que generen energia, entre les que hi ha tant les grans companyies, com els petits productors.

Aquesta energia, que s'ha subhastat, i que per tant algú ha comprat es la que es distribueix i es ven als consumidors finals. Però no la venen les mateixes empreses. Des de fa un temps es va obligar legalment a separar les empreses generadores de les empreses comercialitzadores. No poden ser les mateixes.

Això en porta a la següent conclusió. No hi ha ningú que vengui energia neta. Tothom ven l'energia que s'ha posat al sac comú. Les cooperatives també.

Aquestes cooperatives tenen, igual que les grans empreses, dues societats: la generadora i la comercialitzadora.

El senyor Serra va concloure dient que és un tema complex i que saber si l'energia que es comercialitza és neta és pràcticament impossible de saber-ho.

El senyor Serra formula la següent proposta no aprovar la moció i adoptar l'acord següent:

***crear una comissió amb regidors dels diferents grups municipals i l'enginyer Toni Vila, per veure com es pot fer una licitació pel subministrament d'energia neta.***

En aquest punt hi va haver un ampli debat en relació al tema de la contractació de l'energia neta i en la dificultat que suposa trobar empreses que la puguin servir el senyor Venanci Pellicer exposar que la única manera de mantenir l'esperit del que proposa la moció de la CUP és introduir un paràmetre a la licitació que digui que dediqui la seva inversió en la producció d'energies renovables.

L'Aleix Solé intervé i diu que si li consta que hi ha més d'una empresa que ofereixen energia neta, i diu que en principi no està gaire a favor d'anar creant comissions finalment es sotmet a votació la proposta del grup socialista i no s'aprova la moció, presentada per la CUP.

La proposta es va aprovar per UNANIMITAT

#### **MOCIONS PRESENTADES PEL GRUP D'ERC:**

#### **6.- MOCIÓ DE SUPORT AL PACTE NACIONAL PEL DRET A DECIDIR .-**

Al llarg dels darrers mesos han estat múltiples i diverses les manifestacions del poble de Catalunya a favor de la necessitat d'exercir el dret a decidir, entès com a instrument per decidir quin és el futur polític que es vol per al poble de Catalunya.

La manifestació de l'11 de setembre de 2012, la configuració del Parlament de Catalunya resultant de les eleccions celebrades el 25 de novembre de 2012, i tots els treballs parlamentaris i governamentals que s'han desenvolupat amb la finalitat de donar compliment al mandat majoritari expressat pel poble de Catalunya, acompanyat per diverses mostres de suport de la societat civil organitzada, en són alguns exemples.

S'ha iniciat un procés de transició nacional pacífic, democràtic i que té com a objectiu celebrar una consulta sobre el futur polític de Catalunya i donar millors respostes a les dificultats que Catalunya pateix, a les moltes dificultats socials que requereixen una resposta des de l'estat del benestar que tan amenaçat està avui.

En aquest camí que s'està traçant, el dia 6 de maig d'enguany es va celebrar una cimera de partits a la Generalitat de Catalunya sobre el dret a decidir i un dels resultats que se'n deriven és la constitució del Pacte Nacional pel Dret a Decidir, la primera reunió del qual es va celebrar el passat 26 de juny al Parlament de Catalunya. L'acte va aplegar una quarantena d'entitats de la societat civil, inclosos els principals agents econòmics i socials del país, a més d'una àmplia majoria política.

Posteriorment, en compliment de l'acord del Parlament de Catalunya pel qual es va aprovar la creació de la comissió parlamentària d'estudi del dret a decidir, el 4 de juliol ha quedat constituïda aquesta comissió, amb la finalitat d'estudiar i impulsar les iniciatives polítiques i legislatives que ha d'adoptar el Parlament de Catalunya en relació amb el dret a decidir i les vies possibles per poder-lo exercir.

Ens trobem immersos, doncs, en un procés democràtic cabdal i extraordinari, que requereix aplegar els màxims suports. Cal enfortir el procés que ha de culminar amb

l'exercici del dret a decidir el futur polític del poble de Catalunya amb la implicació d'una majoria democràtica, social i ciutadana.

Amb aquest objectiu i convenciment, i per a tots els motius explicats anteriorment, el grup municipal d'ERC-AM proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.** Manifestar l'adhesió de l'Ajuntament de Navarces al Pacte Nacional pel Dret a Decidir, com a mostra de suport a l'exercici de la democràcia i a l'exercici del dret a decidir del poble de Catalunya, i inscriure la corporació al registre d'institucions adherides a l'esmentat Pacte, a la pàgina [www.dretadecidir.cat](http://www.dretadecidir.cat)

**SEGON.** Promoure l'adhesió de les entitats civils, culturals, econòmiques, socials, empresarials del municipi al Pacte Nacional pel Dret a Decidir, amb la finalitat d'ampliar el suport de la societat civil al procés cap a l'exercici del dret a decidir.

**TERCER.** Fer arribar aquest acord a la Presidència del Parlament de Catalunya i a tots els grups amb representació en aquesta cambra, i a la Presidència del Govern de la Generalitat de Catalunya.

**S'aprova per UNANIMITAT**

### **7.- MOCIÓ EN DEFENSA DEL DRET A LES DONES A DECIDIR SOBRE LA INTERRUPTIÓ VOLUNTÀRIA DEL SEU EMBARÀS.**

La interrupció Voluntària de l'embaràs ha estat i és un fet controvertit en molts àmbits socials atès els diferents aspectes ètics, sanitaris i legals que es posen en qüestió amb la seva pràctica.

La llei Orgànica 2/2010 de Salut Sexual i Reproductiva i de la Interrupció Voluntària de l'Embaràs, que entrà en vigor l'1 de juny del 2010 permet la Interrupció Voluntària de l'Embaràs (IVE) sense causa justificada fins la 14a setmana de gestació. Un pas endavant en el dret de les dones a decidir sobre el propi cos, dret reconegut a l'article 41 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Aquesta llei es basa en terminis i no en supòsits com l'anterior aprovada l'any 1985 (perill per a la vida o la salut de la dona embarassada, presumpció de defectes del fetus i violació).

El Ministre de Justícia del Govern Espanyol, Alberto Ruiz-Gallardón, va anunciar fa mesos que properament presentarà l'esborrany de la reforma de la Llei de Salut Sexual i Reproductiva i de la Interrupció Voluntària de l'Embaràs. El missatge que ens arriben fan preveure una retallada i una agressió envers els drets de les dones a decidir sobre el propi cos. El Ministre, juntament amb els sector més ultraconservadors pretenen banalitzar la decisió d'una dona que decideix interrompre el seu embaràs. Una decisió difícil i meditada. Aquests mateixos, pretenen decidir sobre el nostre cos i coartar la nostra llibertat de decisió.

Entenem que el dret a la maternitat no pot passar a ser una obligació. Hem d'assegurar que aquelles que no vulguin o puguin, per diversos motius, ser mares en aquell moment de la seva vida, tinguin la llibertat de decisió, perquè el cos és seu.

Una modificació de la llei, en els termes que avança el Ministre de Justícia, per restringir l'accés de la dona a l'IVE fomentarà els avortaments clandestins en condicions precàries que posaran el risc de la salut de les dones i els viatges a països on permetin l'IVE a terminis, només permès per aquelles dones que puguin assumir la despesa econòmica.

El dret al propi cos ha de prevaldre jurídicament envers els dictats morals impulsats pels sectors ultraconservadors

Atès tot l'exposat anteriorment, el ple de l'Ajuntament de Navarres acorda el següent:

**Primer.-** Instar al Ministeri de Justícia a la no modificació de la llei en els termes previstos, o en qualsevol altra direcció que pugui significar una regressió en els drets de les dones.

**Segon.-** Demanar la despenalització de l'avortament voluntari que a dia d'avui continua tipificada dins el Codi Penal.

**Tercer.-** Sol·licitar la reducció l'IVA dels mètodes anticonceptius al 4% com a mesura de prevenció embarassos no desitjats i prevenció de malalties de transmissió sexual.

**Quart.-** Instar a la implantació d'un programa específic d'atenció a les dones que han pres la decisió d'interrompre l'embaràs, doncs aquesta decisió pot tenir conseqüències per a la pròpia dona.

**Cinquè.-** Fer arribar aquest acord a la Presidència del Parlament de Catalunya, a la Presidència del Congrés de Diputats i al Ministre de Justícia.

**S'aprova amb el següent resultat:**

**Vots a favor: 8 (Grup Socialista, CUP i ERC)**

**Abstencions: 5 (CiU)**

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'ERC DE RENUNCIAR A LES INDEMNITZACIONS DEL PLE DEL DIA 12-8**

En el Ple Extraordinari que es va celebrar el passat 12 de Agost el Grup Municipal de ERC va proposar cedir les indemnitzacions corresponents a aquell Ple fossin cedides o als Serveis Socials del Ajuntament o a Càritas.

Ates que no hi ha hagut resposta per part de cap Grup demanem posar-ho a votació

**S'aprova per unanimitat**

### **MOCIONS PRESENTADES A L'EMPARA DE L'ARTICLE 77 DEL ROM**

#### **MOCIÓ D'ICV CONTRA L'HOMOFÒBIA I LA TRANSFÒBIA**

El 17 de maig de l'any 1990 l'Organització Mundial de la Salut va eliminar l'homosexualitat de la llista de malalties mentals. Amb tot, 22 anys després l'OMS segueix considerant la transsexualitat com un trastorn mental. Des de llavors, a nivell internacional cada 17 de maig es commemora el Dia Mundial contra l'Homofòbia i la Transfòbia, com a mostra de rebuig a qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació sexual o identitat de gènere.

Així mateix, cada 28 de juny se celebra arreu del món el Dia de l'Orgull LGBT, recordant d'aquesta manera, la batuda policial en un bar d'ambient gai d'Stonewall l'any 1969.

Encara avui arreu del món existeixen una vuitantena de països que criminalitzen l'homosexualitat i condemnen les relacions sexuals entre persones del mateix sexe amb penes de presó; en vuit d'aquests fins i tot amb la pena de mort.

A l'estat espanyol, 35 anys després de la primera manifestació en favor de la no discriminació per raó d'orientació sexual, la lluita d'homes i dones homosexuals i transsexuals ha donat els seus fruits. L'any 2005 es va assolir la igualtat legal reconeixent el dret al matrimoni i a l'adopció entre persones del mateix sexe; ratificats l'any 2012 per part del Tribunal Constitucional davant el recurs del PP. En aquest mateix sentit, i malgrat mancances importants, la llei d'identitat de gènere aprovada l'any 2007 avançava també en l'eradicació de discriminacions legals de les persones transsexuals.

Però els canvis legislatius no ho són tot. És cert que els drets per poder exercir-los amb plenitud s'han de reconèixer per llei però cal canviar les condicions econòmiques, socials i també de l'entorn cultural per tal que esdevinguin reals. Encara avui dia són molts els estudis que ens demostren la persistència de certes discriminacions per raó d'orientació sexual o identitat de gèneres.

Un dels espais on persisteix amb més força aquesta discriminació és l'entorn educatiu. Si bé, entre la gent jove es té un discurs planament respectuós cap a la diversitat sexual, els estudis demostren que en els darrers anys les pràctiques i actituds discriminatòries han anat en augment; que aquestes, es multipliquen com més petits són els municipis, i que molt, sovint, resten invisibles per por al rebuig en el propi entorn familiar de les víctimes. Així, aquests mateixos estudis conclouen que el 80% de joves han presenciats en una o altra ocasió situacions de discriminació (insults, amenaces, agressions, aïllament...) cap a persones LGTB.

En aquest context les retallades en l'educació pública anunciades i aplicades pel Govern de Catalunya i Espanya, el projecte de llei orgànica de millora de la qualitat educativa, amenacen i redueixen les ja fins ara dèbils accions de prevenció del bullying LGTBòlic dutes a terme pels centres educatius.

Amb l'objectiu de fer front a aquesta realitat discriminatòria, el Parlament de Catalunya va admetre a tràmit el passat mes de juliol, la proposició de llei de drets de les persones LGTB i per l'eradicació de l'homofòbia, la lesbofòbia i la transfòbia, presentada pels grups parlamentaris de ERC, PSC ICV-EUiA i la CUP-AE.

Amb aquest mateix objectiu, són diversos els ajuntaments d'arreu de Catalunya, també de la comarca del Bages, que en els darrers anys han impulsat polítiques de lluita contra la discriminació LGBT.

És per tots aquests motius que ICV de Navarques proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

- 1- Treballar perquè l'Ajuntament de Navarques sigui una institució exemplar en la lluita per la igualtat de drets i la no discriminació per raó d'orientació sexual, tot impulsant entre d'altres les següents accions:
  - Cada 28 de juny coincidint amb el Dia de l'Orgull LGTB, a partir del moment de l'aprovació d'aquesta moció, fer onejar la bandera de l'arc de sant Martí a la façana de l'edifici consistorial com a símbol del col·lectiu LGTB.
  - Dotar a la Biblioteca de Navarques d'un fons bibliogràfic sobre diversitat afectiva.

- Realitzar any rere any, i al llarg de l'any, en coordinació amb la Biblioteca de Navarcles, "l'hora del conte" específica sobre diversitat afectiva i sexual.
  - Emprendre la coordinació necessària entre els serveis d'infància i adolescència de l'Ajuntament i els centres educatius del municipi per tal de fer front i prevenir possibles casos de bulling LGTBfòbic.
- 2.- Mostrar l'adhesió de l'Ajuntament de Navarcles a la proposició de llei de drets de les persones LGTB i per l'eradicació de l'homofòbia, la lesbofòbia i la transfòbia.
- 3.- Traslladar aquest acord al conjunt de grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a la coordinadora LGBT de Catalunya.

### **S'aprova per unanimitat**

### **PRECS I PREGUNTES**

---

#### **Per part d'ERC es formulen les següents preguntes:**

- Com estan les obres del mur de l'escola?
- Exposa el mal estat en que es troba els aparells de gimnàs per gent gran que hi ha al parc del llac, i demana si es pot arreglar.

En relació a la primera pregunta el regidor d'Urbanisme Ramon Serra diu que va finalitzar el termini per presentar ofertes i que donat que algunes podien estar en baixa temerària es va demanar als licitadors que justifiquessin els preus de les ofertes i es van passar als redactors del projecte perquè informessin sobre les justificacions.

La secretària informa que avui mateix s'ha rebut aquest informe.

El senyor Serra diu que el proper pas és ja l'adjudicació.

En relació al mal estat dels aparells de gimnàs el regidor Josep Torradas diu que li consta i que properament s'arreglarà.

#### **Per part de la CUP, Aleix Solé formula les següents preguntes:**

- 1) se sap alguna cosa sobre la qüestió de les inspeccions a les entitats bancàries que es va fer a la Diputació?.**
- 2) Sobre els pisos que tenen els bancs de municipi s'ha fet alguna gestió.?**
- 3) S'han modificat els preus dels tallers i cursos?**

En relació a la primera pregunta, la secretària informa que s'ha rebut notificació de la Diputació concedint la petició.

En relació a la segona pregunta contesta la regidora Dolors Pinos i diu que no hi ha pisos a Navarcles del banc dolent i per tant en aquest punt no hi ha res a fer.

El que s'està treballant ara és en donar assessorament jurídic a les persones afectades per la hipoteca, s'ha fet un contacte amb el degà del col·legi d'advocats de Manresa, i sembla que estan amb converses amb la Diputació, a fi i efectes que sigui des de la Diputació que pugui prestar aquest servei gratuïtament als municipis.

En relació a la tercera pregunta contesta el senyor Alcalde i diu que el que s'ha fet és seguir el criteri dels cursos d'informàtica i s'ha posat preus a cursos que abans eren gratuïts, com tai-xi, o català .

---

I sense haver-hi més assumptes de que tractar per ordre del Sr. Alcalde s'aixeca la sessió essent les 22.40 hores, de la qual, com a Secretària estenc aquest acta que es transcriu amb paper segellat de la Generalitat de Catalunya núm. i correlatius fins el

## HO CERTIFICO

Vist i Plau  
L'Alcalde

La Secretària

Llorenç Ferrer i Alòs

Montserrat Sensat i Borràs

Docs annexes.

### CLÀUSULES

#### CAPÍTOL I. ASPECTES JURÍDICS GENERALS DEL CONTRACTE

**Clàusula 1. Naturalesa, procediment d'adjudicació, tramitació i objecte del contracte. Dades de les finques a alienar.**

1. El contracte és administratiu especial, de tramitació ordinària, instruït per procediment obert, s'adjudicarà per la forma de concurs i té per objecte l'alienació de les parcel·les d'ús residencial de titularitat municipal que es troben incloses dins del Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge que es relacionen a continuació:

<b>Parcel·la 05 (PP3 Planota)</b>	
Referència cadastral:	8836607DG0283N0001PO
Superfície sòl:	807,81 m2s
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zona residencial d'unihabitatge aïllat, parc. gran (clau 4c)
Edificabilitat:	500,00 m2st
Ús:	Habitatge unifamiliar

<b>Parcel·la 06 (PP3 Planota)</b>	
Referència cadastral:	8836608DG0283N0001LO
Superfície sòl:	800,26 m2s
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zona residencial d'unihabitatge aïllat, parc. gran (clau 4c)
Edificabilitat:	500,00 m2st
Ús:	Habitatge unifamiliar

<b>Parcel·la 07 (PP3 Planota)</b>	
Referència cadastral:	8836609DG0283N0001TO
Superfície sòl:	800,89 m2s
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zona residencial d'unihabitatge aïllat, parc. gran (clau 4c)
Edificabilitat:	500,00 m2st
Ús:	Habitatge unifamiliar

<b>Parcel·la 08 (PP3 Planota)</b>	
Referència cadastral:	8836610DG0283N0001PO
Superfície sòl:	822,52 m2s
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zona residencial d'unihabitatge aïllat, parc. gran (clau 4c)
Edificabilitat:	500,00 m2st
Ús:	Habitatge unifamiliar

<b>Parcel·la 1.2 (UA3 Generes)</b>	
Referència cadastral:	9125525DG0292N0000RK
Superfície sòl:	104,00 m2s
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zona residencial d'unihabitatge en filera (clau 2b)
Edificabilitat:	240,00 m2st
Ocupació:	80,00 m2s
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Nombre d'habitatges:	1 habitatge

<b>Parcel·la 1.3 (UA3 Generes)</b>	
------------------------------------	--



Referència cadastral:	9125526DG0292N0000DK
Superfície sòl:	104,00 m2s
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Zona residencial d'unihabitatge en filera (clau 2b)
Edificabilitat:	240,00 m2st
Ocupació:	80,00 m2s
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Nombre d'habitatges:	1 habitatge

2. La titularitat dominical de les parcel·les és de l'Ajuntament de Navarcles d'acord amb les inscripcions registrals practicades pel Registrador de la Propietat de Manresa número 4, fruit dels corresponents projectes de reparcel·lació del Pla Parcial 3 "La Planota" i la UA3 "Camí de les Generes", aprovat per Junta de Govern Local Municipal de data 20-3-2008 i per Resolució d'Alcaldia de data 3 de març de 2011 respectivament, és :

Número de parcel·la	Finca	Tom	Llibre de Navarcles	Foli
5 (PP3)	5.441	3.497	142	91
6(PP3)	5.442	3.497	142	93
7(PP3)	5.443	3.497	142	95
8(PP3)	5.444	3.497	142	97
R 1.2(UA3)	5.576	3.565	148	05
R 1.3(UA3)	5.577	3.565	148	09

3. D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, aquestes finques formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles

D'acord amb l'article 167 del TRLU, l'alienació de terrenys del patrimoni públic del sòl i d'habitatge requereix un concurs públic.

4. Normativa urbanística de les parcel·les objecte d'aquest contracte són:

- Normes Subsidiàries de Planejament de Navarcles
- Planejament derivat: PP3 La Planota aprovat definitivament en data 25/1/2007
- UA3 Les Generes aprovat en data 26/3/2008

Quin resum és el següent:

<b>PP3 La Planota</b>	<b>Zona residencial d'unihabitatge aïllat, parcel·la gran (clau 4c)</b>
Ordenació:	Edificació aïllada
Parcel·la mínima:	800,00 m2s
Façana mínima:	Façana existent
Edificabilitat:	Assignada a cada parcel·la segons PP
Ocupació:	Màxim 20%, dins gàlib grafiat al PP
Separacions:	8,00m a carrer / 3,00m a termenals/ límit gràfic posterior
Alçada:	9,00m
Nombre de plantes:	PBaixa + 2 PPis
Ús dominant:	Unihabitatge familiar (1 habitatge per parcel·la)

<b>UA3 LES GENERES</b>	<b>Zona residencial d'unihabitatge en filera (clau 2b)</b>
Ordenació:	Alineació a vial, entre mitgeres
Parcel·la mínima:	Parcel·les existents (no possibilitat de dividir)
Façana mínima:	Façana existent
Edificabilitat:	Assignada a cada parcel·la, segons ED
Ocupació:	Assignada a cada parcel·la, segons ED
Alçada:	10,00m
Nombre de plantes:	PBaixa + 2 PPis
Ús dominant:	Unihabitatge familiar (1 habitatge per parcel·la)

## Clàusula 2. Règim jurídic

1. El contracte es regeix pels grups normatius següents:

- a. Aquest Plec de Clàusules administratives particulars i el Plec generals de contractació de l'Ajuntament de Navarcles.
- b. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i subordinadament a aquest pel seu reglament;
- c. RDL 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- d. Règim local, integrat, quan a les bases, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, en desenvolupament d'aquesta, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i, subordinadament i supletòriament, pel Reial Decret 2568/1986, de

28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

- e. Patrimoni, Llei 3/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques; Reglament Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1998, de 18 de novembre
- f. Procediment administratiu comú i responsabilitat administrativa de l'administració i dels contractistes, integrat per al Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- g. Supletòriament les restants normes de dret administratiu i de dret privat que hi siguin aplicables.

2. Els grups normatius es relacionen entre sí segons els vincles de competència, especialitat, jerarquia i cronològic amb preferència del posterior, per aquest ordre.

3. El contractista haurà de complir en la seva execució la totalitat de les legislacions administratives que incideixen sobre l'activitat desenvolupada i els actes que dictin les administracions competents en aplicació d'aquestes legislacions.

4. Les referències normatives recollides en aquesta clàusula s'entendran sempre referides a les disposicions vigents en el moment en què correspongui la seva aplicació, sens perjudici d'allò que es derivi de les seves disposicions sobre dret intemporal.

### **Clàusula 3. Destinació del producte de l'alienació de les finques.**

D'acord amb la clàusula 1.3 del plec, la destinació del producte de l'alienació de les finques és destinar-ho a la millora de la qualitat de vida de la població de Navarcles, complint així amb el precepte indicat.

### **Clàusula 4. Prerogatives de l'Ajuntament**

L'Ajuntament de Navarcles disposa de totes les prerogatives assenyalades en l'article 210 del TRLCSP i el seu exercici s'ajustarà a la legislació de contractació administrativa i la resta de normativa que hi pugui ser aplicable.

### **Clàusula 5. Documentació contractual**

1. L'expedient del contracte queda integrat, entre altres actes i documents, per l'informe de valoració de les finques que s'han d'alienar, aquest plec, els acords d'aprovació de l'expedient del contracte i la seva adjudicació, i la plica de l'adjudicatari.

2. El contracte es formalitzarà en escriptura pública notarial i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat número 4 de Manresa.

3. El plec de clàusules administratives particulars s'integra per aquest cos principal i pels annexos sobre models per a la plica següents:

<b>Número</b>	<b>Contingut</b>
1	Sol·licitud de presentació
2	Declaració sobre no incursió en prohibició i dels empresaris estrangers sobre subjecció als tribunals espanyols
3	Proposició

4. Les estipulacions contractuals derivades de tota la resta dels documents quedaran concretades en la forma en què ho faci l'acord d'adjudicació.

### **Clàusula 6. Competència jurisdiccional i recursos administratius**

Les qüestions que es suscitin sobre aquest contracte són competència objectiva de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, i la competència funcional i territorial en primera instància recau en els jutjats contenciós administratiu de Barcelona d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, tot això sense perjudici dels diferents recursos que facultativament es puguin interposar en via administrativa.

Així doncs, les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords dels quals posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò previst per la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en els articles 116 i 117 d'ela Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

## **CAPÍTOL II. DADES ECONÒMIQUES**

### **Clàusula 7. El pressupost de licitació**

El pressupost de licitació de cada una de les parcel·les es detallen a continuació:

<b>Número de parcel·la</b>	<b>Preu base (€)</b>
1.2 (Generes)	38.162,40
1.3 (generes)	38.162,40
5	96.177,86
6	95.278,96

7	95.353,96
8	97.929,23

Sobre el preu d'adjudicació s'aplicarà l'IVA corresponent, tipus vigent.

**Clàusula 8. Despeses**

El contracte no comportarà cap despesa per l'Ajuntament de Navarcles.

**Clàusula 9. Preu**

El preu del contracte serà el pressupost que figurarà en l'acord d'adjudicació i que coincidirà amb el preu licitat del qui resulti adjudicatari.

**Clàusula 10. Revisió de preus.**

No procedirà en cap cas la revisió del preu del contracte.

**Clàusula 11. Anuncis**

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels anuncis de licitació. El pagament haurà de ser satisfet abans de la formalització del contracte.

**Clàusula 12. Unitat de compte.**

La unitat de compte a tots els efectes d'aquest contracte serà l'euro.

### CAPÍTOL III. COMPETÈNCIES ORGÀNIQUES

**Clàusula 13. Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Navarcles.

### CAPÍTOL IV. EL CONTRACTISTA - ADJUDICATARI

**Clàusula 15 Capacitat contractual**

1. El contractista gaudirà de la capacitat per a contractar amb les administracions públiques i l'acreditarà en la forma indicada als paràgrafs següents:

- Si es tracta de persona física, l'acreditarà mitjançant el DNI no caducat. En cas de persona física que no tingui nacionalitat espanyola, l'acreditació es farà mitjançant el document fefaent equivalent.
- Si es tracta de societats l'acreditarà mitjançant escriptura de constitució de la societat, i en el seu cas, la de modificació, degudament inscrites en el Registre Mercantil.
- S'entendran per empresa, a efectes d'aquest plec, les persones físiques o jurídiques capacitades per a contractar amb l'Ajuntament de Navarcles.
- Podran presentar-se empreses agrupades amb caràcter temporal, cadascuna de les quals haurà d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat, i donaran compliment al què estableix a l' article 59 del TRLCSP, designant la persona que serà representant de l'esmentada agrupació, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa. En cas de resultar adjudicatàries, hauran d'acreditar la formalització en escriptura pública davant l'òrgan de contractació en l'acte de formalització i actuaran sota el principi de responsabilitat solidària dels seus socis. La durada de la unió temporal d'empresaris ha de ser coincident amb la del contracte fins que s'extingeixi.

**Clàusula 16 Representació**

Quan actui a través de representant, aquest haurà de ser òrgan o apoderat amb títol suficient.

La representació s'acreditarà d'acord amb l'article 32.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i haurà de ser suficient. Si el licitador fos persona jurídica el poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, llevat que es tracti de poder per a acte concret.

**Clàusula 17 No incursió en prohibició**

El contractista no haurà d'incórrer en prohibició per a contractar que vingui establerta en l'article 60 del TRLCSP.

**Clàusula 18 Solvència**

La solvència econòmica i financera requerida als licitadors serà la necessària per a l'adquisició dels béns immobles objecte d'aquest contracte i es deduirà a través d'algun dels mitjans que es descriuen en l'article 75 del TRLCSP:

- a) Declaracions d'entitats financeres
- b) Comptes anuals presentades en el registre mercantil que correspongui o llibres de comptabilitat.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis, referits als últims 3 anys

**Clàusula 19.Unions Temporals d'Empreses**

1. Si dues o més empreses pretenen licitar conjuntament, únicament ho podran fer sota la forma de la unió temporal d'empreses.

2. Cada una de les empreses integrades en la unió haurà d'acreditar la seva capacitat, solvència i no incursió en prohibició.
3. La separació voluntària o forçosa de qualsevol empresari de la unió temporal d'empreses comportarà la inadmissibilitat de l'oferta, si aquesta separació es fa abans o durant l'adjudicació, i l'extinció del contracte, si es fa després d'aquesta.
4. Els empresaris donaran compliment a allò que estableix l'article 59 del TRLCSP, i a aquests efectes:
- Indicaran la identitat i les circumstàncies de cadascun dels membres de la unió en els termes exigits per la resta de licitadors.
  - Declararan la voluntat de concórrer formant la unió temporal d'empreses.
  - Indicaran la participació de cada empresari a la unió.
  - Declararan el seu compromís de constituir-se en escriptura pública.
  - Designaran un representant únic amb poders generals, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.
5. En el cas de resultar adjudicatàries, les empreses hauran d'acreditar la constitució de la unió temporal d'empreses en escriptura pública davant l'òrgan de contractació en l'acte de formalització i actuaran sota el principi de responsabilitat solidària dels seus socis.
6. La durada de la unió temporal d'empreses ha de ser coincident amb la del contracte fins que s'extingeixi.

## CAPÍTOL V. PLIQUES

**Clàusula 20. Documentació de les pliques:** documentació de l'article 146 del TRLCSP.

### Documentació administrativa.

1. El primer dels sobres contindrà l'expressió a l'anvers exterior:

SOBRE NÚMERO 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (Alienació mitjançant concurs de 6 parcel·les residencials del PP3 La Planota i UA3 Camí de les Generes)

2. Aquest sobre contindrà:

- La documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i la solvència en els termes exigits en aquest plec.
- Personalitat jurídica de l'empresari i el títol de la representació, si escau aquesta.
- La declaració sobre no incursió en prohibició segons el model annex 2.
- La declaració del licitador sobre submissió als òrgans jurisdiccionals espanyols, quan es tracti d'empresaris estrangers, respecte a les qüestions que es derivin del contracte, amb renúncia expressa a la competència dels òrgans jurisdiccionals estrangers que li puguin correspondre, conforme a l'annex 2.
- Garantia provisional equivalent al 3% de l'import base de la parcel·la sol·licitada, mitjançant qualsevol de les formes esmentades en aquest plec.

**Clàusula 21. Documentació de les pliques: Proposició Econòmica**

1. El segon dels sobres indicarà l'expressió a l'anvers exterior:

SOBRE NÚMERO 2: PROPOSICIÓ ECONÒMICA (Alienació mitjançant concurs de 6 parcel·les residencials del PP3 La Planota i UA3 Camí de les Generes)

2. Aquest sobre contindrà:

- Oferta econòmica sobre una única parcel·la determinada que no podrà ser inferior al seu pressupost base establert en la clàusula 8 d'aquest plec. Aquesta oferta es plasmarà en el format establert en l'annex d'aquest plec.
- Els licitadors podran oferir successivament per ordre de preferència, les altres parcel·les sobre les quals exercitarà la compra, en el supòsit de no resultar adjudicatari de la primera elecció.

**Clàusula 22. Presentació d'ofertes: Lloc**

El lloc de presentació de les ofertes serà a Secretaria planta 2ª de l'ajuntament de Navarcles (plaça de la Vila 1. – 08270 Navarcles). També es podran admetre a aquest registre per correu.

**Clàusula 23. Presentació d'ofertes: Termini**

El termini per a la presentació d'ofertes serà de quinze dies naturals comptats des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Les ofertes seran admeses fins a les 14 hores del darrer dia del termini de presentació d'ofertes en el Registre General de l'Ajuntament de Navarcles. L'edicta també es publicarà durant el termini de presentació d'ofertes en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Navarcles, i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Navarcles [http://www.navarcles.cat/2\\_6\\_1\\_perfilcontractant.php](http://www.navarcles.cat/2_6_1_perfilcontractant.php)

**Clàusula 24. Obtenció d'informació sobre la licitació.**

1. Aquest plec i la resta de documentació de l'expedient del contracte podran obtenir-se a la secretaria de l'Ajuntament. Si es sol·licita la tramesa per correu d'aquests documents, l'Ajuntament practicarà aquesta tramesa en el termini màxim de sis dies naturals al de la recepció d'aquesta sol·licitud.

2. La data límit per a sol·licitar la tramesa d'informació serà el sisè dia natural anterior al de la finalització del termini de presentació d'ofertes, sense perjudici que el licitador pugui obtenir la documentació referida fins que s'extingeixi aquest termini, personant-se en les dependències de la secretaria municipal.

3. La data límit es computarà per referència a l'entrada de la sol·licitud al Registre General Municipal.

#### **Clàusula 25. Presentació de les pliques per correu.**

1. Quan la documentació es trameti per correu, l'empresari justificarà la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciarà a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

2. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i l'hora de la finalització del termini indicat en l'anunci.

3. Transcorreguts, tanmateix, els deu dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

#### **Clàusula 26. Efectes de la presentació de l'oferta**

1. Una vegada lliurada o tramesa la documentació no podrà ser retirada, llevat que concorri causa justificada.

2. La presentació de l'oferta implicarà la declaració del licitador que les manifestacions sobre capacitat, solvència i no incursió en prohibició són certes i vigents, que accepta íntegrament i sense cap reserva o condició la totalitat de les estipulacions contingudes en aquest plec i que s'obliga al seu compliment per les obligacions que derivin com a licitador i, si s'escau, com a contractista, especialment en aquest darrer cas, pel que fa al compliment del contracte en els termes de la seva oferta amb les concrecions, que s'esdevinguin, hagi inserit l'òrgan de contractació en l'acord d'adjudicació, en els termes admesos per aquest mateix plec.

### **CAPÍTOL VI. ADJUDICACIÓ**

#### **Clàusula 27. Qualificació sobre l'admissibilitat de les ofertes.**

1. Als efectes de la qualificació de la documentació presentada, prèvia constitució de la mesa de contractació, la sessió de la qual es durà a terme l'endemà a la conclusió del termini de presentació de pliques, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 i la secretaria municipal certificarà la relació de documents que constin en cadascun d'aquests en el cos de l'acta de la sessió.

#### **Clàusula 28. Qualificació i valoració de proposicions**

1. Havent resolt prèviament sobre l'admissibilitat de les ofertes, i segons la convocatòria que practicarà el president de la mesa de contractació, es procedirà, en la mateixa sessió que la qualificació sobre admissibilitat, si procedís, o, en un altre cas, en sessió posterior, a valorar les ofertes.

2. L'acte d'obertura dels sobres número 2 serà públic i tindrà lloc a la sala de plens de l'Ajuntament el dia que s'indiqui. Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran d'estar excloses per no ajustar-se a les bases d'aquest Plec. Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un preu inferior al de licitació.

3 La mesa avaluarà segons el barem del procediment cadascuna de les ofertes admeses i formularà proposta d'adjudicació en favor del licitador que hagi obtingut major puntuació. En cas d'empat, es dirimirà la qüestió mitjançant una puja a mà alçada entre els licitadors prèviament convocats. En cas d'incomparança es decidirà per sorteig. Aquesta proposta s'adreçarà a l'alcalde, a fi que, per inclusió en l'ordre del dia de la primera sessió del Ple de la Corporació que es faci, s'elevi al coneixement d'aquest òrgan per a la seva resolució.

#### **Clàusula 29. Criteris d'adjudicació**

1. La Mesa de contractació valorarà les ofertes presentades, d'acord amb un únic criteri de valoració, aquest serà el preu. Resultarà adjudicatari el licitador que presenti l'oferta del preu més alt.

#### **Clàusula 30. Variants**

No s'admeten variants del contracte.

#### **Clàusula 31. Declaració de procediment desert.**

La mesa no podrà declarar desert el procediment, llevat que cap licitador no fos admissible, o no es presentés cap oferta.

#### **Clàusula 33. Mesa de contractació.**

1. La mesa de contractació estarà presidida per l'alcalde president, o regidor en qui delegui. Estarà integrada també com a vocals la secretaria municipal, l'interventor municipal, l'arquitecte municipal, l'aparellador municipal i un regidor de cada grup municipal.

Actuarà com a secretària de la mesa la funcionaria adscrita a Secretaria.

2. Sense perjudici de l'apartat anterior, els membres de la mesa de contractació seran designats per l'alcalde. De cada membre, en podrà designar un titular i un suplent.

#### **Clàusula 33. adjudicació i formalització del contracte.**

L'òrgan de contractació, vista la proposta de la Mesa, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions. Si en aquest termini màxim no es dicta resolució d'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposició.

## **CAPÍTOL VII. GARANTIES**

### **Clàusula 34. Garantia provisional**

La garantia provisional ascendirà al tres per cent de l'import del pressupost de licitació (3%), i s'haurà de constituir en la forma prevista en la legislació sobre contractes de les administracions públiques davant de la tresoreria municipal. El document que es lliuri per part dels serveis municipals esmentats acreditatiu de la constitució de la garantia provisional s'haurà d'incloure en el corresponent sobre, d'acord amb allò indicat en aquest plec.

### **Clàusula 35. Garantia definitiva**

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, no es considera necessari l'establiment d'una garantia definitiva que respongui del compliment de l'adjudicatari, atès que les seves obligacions principals s'esgoten en l'acte de pagament del preu de la parcel·la.

## **CAPÍTOL VIII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RÈGIM SANCIONADOR**

### **Clàusula 36. Obligacions de l'adjudicatari**

1. L'adjudicatari assumeix les següents obligacions

- a) Executar per sí mateix i d'acord amb aquest plec el contracte, especialment el que disposen les dues clàusules següents a aquesta.
- b) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de compravenda el dia, hora i en el lloc que li indiqui l'Ajuntament.
- c) Pagar la totalitat del preu en el termini indicat i sempre abans de la formalització de l'escriptura de compravenda.
- d) Inscriure la transmissió en el Registre de la Propietat.
- e) Les parcel·les es destinaran per l'adjudicatari a usos propis, comproment-se a respectar íntegrament les normes urbanístiques vigents a la zona.
- f) Complir les obligacions que la legislació sobre contractes de les administracions públiques imposa sobre la cessió i la subcontractació del contracte.

2. La parcel·la i/o parcel·les adjudicades, sense construir, no es podran vendre sense autorització de l'ajuntament de Navarcles, abans de 10 anys. L'Ajuntament es reserva el dret de tempteig i retracte sobre la possible venda. L'import de la venda serà el de la quantia que es va satisfer per la seva compra amb l'increment del tipus de l'IPC.

3. L'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta clàusula facultaran a l'ajuntament per a resoldre el contracte per causa imputable al contractista.

### **Clàusula 37. Transmissió de la finca**

1. L'Ajuntament de Navarcles transmetrà la propietat de la finca lliure de tota mena de càrrega, ja sigui real o personal.

2. El termini màxim perquè el contractista ingressi en la seva integritat l'import d'adjudicació del contracte en el número de compte de l'entitat financera que designi l'Ajuntament en la formalització administrativa d'aquest serà d'un mes, comptat des del dia següent al de la data d'aquesta formalització.

3. La formalització del contracte en escriptura pública notarial es farà dins del termini d'un mes comptat des del dia següent a la data de l'ingrés referit en l'apartat anterior.

4. Totes les despeses i els tributs, llevat de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plus vàlua), derivats de l'alienació de la finca seran a càrrec del contractista. Les despeses comprendran les notaries i les registrals.

5. L'adquisició de la finca per part del contractista d'acord amb el que disposen els apartats anteriors d'aquesta clàusula i els altres concordants d'aquest plec, i la normativa aplicable extingirà aquest contracte, sense perjudici del que disposa la clàusula següent.

### **Clàusula 38. Condicions resolutòries del contracte.**

1. Aquest contracte quedarà rescindit de ple dret i amb transcendència real, a instància de l'Ajuntament de Navarcles, per l'incompliment de les condicions establertes en aquest plec. En concret es considera incompliment del contracte els casos següents:

- a) La manca de pagament per part del contractista.
- b) L'alienació de la parcel·la a un tercer sense permís de l'Ajuntament abans del termini indicat en el plec.

2. L'exercici d'aquest dret per part de l'Ajuntament de Navarcles, comportarà una penalització per l'adjudicatari en el 5% del preu del contracte, sense perjudici de la indemnització que li correspongui per danys i perjudicis.

3. El procediment per a l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta clàusula, serà el següent:

a) Constatat l'incompliment de l'adjudicatari, l'Ajuntament el requerirà per tal que procedeixi a complir el contracte en els seus termes.

b) si transcorregut 2 mesos a comptar des de la data de notificació del requeriment, no s'ha donat compliment al mateix, l'Ajuntament podrà notificar a l'adjudicatari la resolució del contracte amb els efectes assenyalats en aquesta clàusula.

c) Seguidament es procedirà a practicar la corresponent liquidació i posteriorment l'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari per atorgar, en el termini de 3 mesos, escriptura pública per a la reversió dels béns alienats al Patrimoni Municipal, essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura i la pràctica d'inscripcions registrals.

#### **Clàusula 39. Condicions relatives a la inscripció**

1. L'Ajuntament de Navarcles formalitzarà mitjançant escriptura pública les parcel·les objecte d'alienació.
2. Totes les despeses i contribucions que es derivin de l'atorgament de l'escriptura aniran a càrrec de l'adjudicatari.
3. El comprador s'obliga a donar-se d'alta en el centre de gestió cadastral corresponent a efectes d'IBI.
4. Atès que el transmissor és una entitat pública es sol·licitaran les exempcions fiscals corresponents.

### **CAPÍTOL IX. TRACTAMENT DE DADES**

#### **Clàusula 40 Utilització de les dades pel contractista.**

1. L'accés per part de l'adjudicatari a les dades necessàries per a l'execució del contracte no té la consideració de comunicació de dades i restarà subjecte a les condicions que s'assenyalen a continuació. En qualsevol cas, serà d'aplicació allò previst en l'article 12 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal.

2. L'adjudicatari únicament tractarà les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament. No les aplicarà o utilitzarà amb finalitat diferent a la referent a l'objecte d'aquest contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a una altra persona.

3. Un cop s'hagi complert la prestació contractual, les dades de caràcter personal han de ser destruïdes o retornades al responsable del tractament, com també qualsevol suport o documents en què consti alguna dada de caràcter personal objecte del tractament.

4. En cas que l'encarregat del tractament destini les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions del contracte, serà considerat també responsable del tractament, responen de les infraccions en les quals hagués incorregut.

5. En tot cas, l'encarregat del tractament haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva modificació, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

La Secretària i l'Interventor de l'Ajuntament de Navarcles, que subscriuen a l'empara d'allò que disposa l'article 275.1 lletra c) del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, informen favorablement el Plec de Clàusules Administratives Particulars, reguladores de la contractació administrativa especial per la venda de 6 parcel·les d'ús residencial.

Montserrat Sensat i Borràs  
Secretària

Albert Vilajoana i Español  
Interventor

Navarcles, 18-9-2013

---

---

**ANNEX I. SOL·LICITUD DE PRESENTACIÓ**

---

---

**Dades generals del sol·licitant**

Nom

NIF/CIF

Domicili

**Representant**

Nom

NIF

Domicili

Dades escriptura

Vist l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data \_\_\_\_\_, referent al procés licitador del contracte administratiu especial d'alienació de les parcel·les situades en el sector del Pla Parcial 3 denominat "La Planota" i UA3 "Camí de les Generes" de Navarcles,

**ES SOL·LICITA PARTICIPAR** en el procés licitador abans esmentat adjuntant la corresponent documentació d'acord amb el plec de clàusules administratives.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2013 (*lloc i data*)

*Signatura*

**ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES**



---

---

**ANNEX II. DECLARACIONS**

---

**Número d'expedient:** 2013136CNTAD  
**Nom del contracte:** Alienació de 6 parcel·les d'us residencial  
**Entitat contractant:** Ajuntament de Navarcles  
**Òrgan de contractació:** Ple Corporació  
**Correu electrònic:** [navarcles@diba.cat](mailto:navarcles@diba.cat)

**DECLARACIONS**

En/Na amb DNI número..... veí de....., amb domicili al carrer.....núm. amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest lliurament i que actua en nom propi (o representació de....., pel poder que acompanyo) DIU QUE:

**DECLARA RESPONSABLEMENT** que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per presentar-me a aquesta licitació.

**DECLARO RESPONSABLEMENT** que ni qui signa la declaració, ni la entitat a la que represento, ni cap dels seus administradors o representants, es troben en alguns dels supòsits de prohibició de contractar als que es refereix l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**DECLARO RESPONSABLEMENT** que l'entitat a la que represento es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que cas de resultar adjudicatari presentaré, abans de l'adjudicació definitiva la documentació que ho justifica.

**AUTORITZO** de conformitat amb l'article 151.2 TRLCSP a l'òrgan de contractació a obtenir les dades que consten en l'administració i que siguin necessàries per a la comprovació de la veracitat de les declaracions realitzades.

(Signatura del licitador o representant)  
\_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de 2013 (lloc i data)

---

**ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES**

---

---

**ANNEX III. PROPOSICIÓ**

---

“El senyor/la senyora amb domicili a carrer número , amb DNI número , una vegada assabentat/da de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació de les parcel·les residencials propietat municipal, es compromet a comprar la parcel·la/ o parcel·les que s'indicarà, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives del contracte.

**Preu ofertat (IVA NO INCLÒS)***Número de parcel·la**En lletres – expressat en euros**En números – €**signatura*, de de 2013 (*lloc i data*)**ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES**