

*Esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de
l'Ajuntament el 27 de maig de 2013*

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DEL PLE
celebrat en data 27 de maig de 2013

Matadepera, vint-i-set de maig de dos mil tretze.

Essent les dos quarts de vuit del vespre, a la sala de sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, senyora Mireia Solsona i Garriga, assistida de la secretària general de la Corporació senyora Rosa Castellà i Mata, que dóna fe de l'acte, i de l'interventor senyor Santiago Vaamonde Juanatey, es reuní, prèvia citació en forma, el Ple de l'Ajuntament amb l'objecte de celebrar la sessió ORDINARIA, convocada per al dia d'avui a aquesta hora.

- Senyor Jordi Roca i Llongueras, primer tinent d'alcalde i regidor delegat d'urbanisme i joventut (CIU)
- Senyor Christian Codony i Castell, segon tinent d'alcalde i regidor delegat de governació i de medi ambient (CIU)
- Senyor Carles Iribarren i Donadeu, tercer tinent d'alcalde i regidor delegat d'economia i hisenda i de noves tecnologies (CIU)
- Senyora M. Carmen Querol i Badosa, regidora delegada d'ensenyament, de benestar social i de festes (CIU),
- Senyor Marcel Sayol i Quadres, regidor delegat de salut i de cultura (CIU),
- Senyor Joan Figueras i Peña, regidor delegat d'obres i serveis (CIU),
- Senyor Francesc Sala i Soriano, regidor delegat d'esports i de comunicació (CIU),
- Senyora Montserrat Royes i Vila, regidora delegada de participació i atenció ciutadana i de comerç (CIU),
- Senyor Francisco Javier Argemí i Boldó (PP),
- Senyora M. Rosa Boix i Solanes (PP),
- Senyor Santiago Pavon i Fernández (ERC-UM),
- Senyor Pau Carbó i Pascual (SI)

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que formen la Corporació municipal, el President obra l'acte i seguidament requereix al Secretari per a que procedeixi a donar lectura als dictàmens dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, prenent-se els acords següents:

A continuació l'alcalde, senyora Solsona, demana la votació per la inclusió d'urgència de la Modificació de les tarifes del servei d'aigua a Matadepera, no inclòs a la Comissió informativa.

Practicada la votació queda aprovada la inclusió d'urgència per unanimitat: grup polític CIU (Mireia Solsona Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila); grup polític ERC-UM

(Santi Pavón Fernández), grup polític SI (Pau Carbó Pascual) i grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes).

Motiu de la sessió

A) ACTES SESSIONS ANTERIORS:

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25 DE MARÇ DE 2013

D'acord amb l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local se sotmet a votació l'acta de la sessió ordinària del Ple realitzat el dia 25 de març de 2013.

El President pregunta als membres del consistori si han de formular cap objecció al contingut de l'esborrany de l'acta que es va trametre a cada portaveu juntament amb la convocatòria de la sessió plenària d'avui.

Posada a votació l'aprovació de l'acta, queda aprovada per unanimitat. En compliment de l'article 111 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es transcriurà al Llibre d'Actes signant-se per l'alcalde i la secretària.

B) DICTAMENS

REGIDORIA D'URBANISME

2.- DESESTIMACIÓ DEL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ A L'ACORD DE PLE DE 28.1.2013 EN L'EXPEDIENT RRFA I OJV 5/2012.

Dictamen: El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28.1.2013, va adoptar l'acord quina part dispositiva és com segueix:

“Primer.- Requerir a DG PROPERTY 2010, SL, representada per Dolors Guerrero Pozo perquè en el termini d'1 mes, comptat d'ençà de la notificació corresponent, executi les mesures de restauració de la realitat física alterada consistents en la retirada de les lames de fusta col·locades entre els perfils metàl·lics de la tanca de carrer de la finca situada al passeig del Pla, 83, de Matadepera.

Segon.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'article 267.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), si transcorregut el termini d'1 mes no s'ha procedit a la restauració, l'òrgan competent procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes de l'article 225.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el

text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i l'article 277 del RLU, o a l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades pel seu coneixement i efectes oportuns, i donar-ne trasllat als serveis tècnics municipals."

En data 5.3.2013, Registre General d'entrada número 1008, dins el termini d'1 mes per interposar recurs potestatiu de reposició, que finalitzava el dia 7.3.2013, DG PROPERTY 2010, SL, representada per Dolors Guerrero Pozo, ha presentat recurs de reposició on resumidament s'exposa:

1. Desacord amb el tracte rebut pel tècnic municipal encarregat d'inspeccionar l'obra durant el seu transcurs i una vegada finalitzada.
2. Existència de pressió innecessària del tècnic municipal que ha provocat molèsties i pèrdua de temps, en unes obres que s'ajusten escrupolosament a la llicència.
3. Finalitzades les obres, es va realitzar una actuació en la tanca per salvaguardar el dret a la intimitat mitjançant una solució en consonància amb el projecte, sense ocupar espai públic, sense manteniment i dins de les normes.
4. Manca de flexibilitat del tècnic municipal.
5. Se'ls va requerir perquè sol·licitessin llicència per una actuació insignificant que no requereix nova construcció i posteriorment se'ls hi diu que ha finalitzat el termini per sol·licitar-la.
6. Es tracta d'un problema de criteri.
7. Comprovat l'estat de finques veïnes, no es comprèn aquest procediment sinó és per un afany recaptatori.

Consta a l'expedient informe jurídic de data 18.4.2013 que conclou el següent:

"Conclusions

Cap dels punts al·legats en el recurs potestatiu de reposició desvirtua els motius o fonaments de l'acord de Ple de data 28.1.2013.

Concretament, ja van ser desestimades al·legacions amb el mateix contingut essencial durant el tràmit d'audiència i, per tant, es donen per reproduïts els motius de la desestimació de les al·legacions que es va produir mitjançant el Decret d'Alcaldia 383 de data 25.10.2013, pel que fa els següents punts:

- 3. Les obres s'ajusten escrupolosament a la llicència.*
- 4. Finalitzades les obres, es va realitzar una actuació en la tanca per salvaguardar el dret a la intimitat mitjançant una solució en consonància amb el projecte, sense ocupar espai públic, sense manteniment i dins de les normes.*

Els següents punts cal desestimar-los per contenir únicament i exclusiva elements de valoració subjectiva o de queixa que, a més, no tenen una relació directa amb l'objecte del procediment (l'existència d'uniques obres sense llicència que no són legalitzables d'acord amb la normativa i planejament vigents):

1. *Desacord amb el tracte rebut pel tècnic municipal encarregat d'inspeccionar l'obra durant el seu transcurs i una vegada finalitzada.*
2. *Existència de pressió innecessària del tècnic municipal que ha provocat molèsties i pèrdua de temps.*
5. *Manca de flexibilitat del tècnic municipal.*
7. *Es tracta d'un problema de criteri.*
8. *Comprovat l'estat de finques veïnes, no es comprèn aquest procediment sinó és per un afany recaptatori.*

Finalment, pel que fe el punt 6, on s'al·lega que se'ls va requerir perquè sol·licitessin llicència per una actuació insignificant que no requereix nova construcció i posteriorment se'ls hi diu que ha finalitzat el termini per sol·licitar-la, cal dir el següent:

- *Efectivament, mitjançant el Decret d'Alcaldia 383 de data 25.10.2012, es va requerir a DG PROPERTY 2010, SL, representada per Dolors Guerrero Pozo que en el termini de 2 mesos sol·licitessin llicència per a les obres consistents en la modificació de la tanca de carrer, tapant la part calada del tancament format per perfils metàl·lics amb lames de fusta, deixant la totalitat de la tanca opaca, sense la preceptiva llicència municipal.*
- *El fet de requerir a la persona interessada la sol·licitud de llicència és degut a què l'actuació en si és legalitzable, tal i com es fa constar en l'acord d'incoació de l'expedient (Decret 5 de data 27.9.2012 del regidor delegat d'Urbanisme), evidentment sempre i quan es compleixin els requisits de la normativa i planejament vigents.*
- *El termini per a sol·licitar la llicència va finalitzar el dia 14.1.2013, 2 mesos després de notificar-se en data 12.11.2012 el requeriment de legalització, sense que consti que la interessada hagués sol·licitat la llicència.*
- *Per això, d'acord amb el previst en els articles 206.1 del TRLU i 267.4 del RLU, un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant corresponent o aquest és denegat, o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al seu contingut, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o les actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè l'atorgament seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.*

Per tot això, es proposa que el Ple de l'Ajuntament acordi la desestimació del recurs de reposició interposat per DG PROPERTY 2010, SL, representada per Dolors Guerrero Pozo contra l'acord del Ple de data 28.1.2013, en l'expedient RRFA I OJV 5/2012."

La competència per a l'adopció del present acord correspon al Ple de l'Ajuntament, en compliment de l'article 206.1 del TRLU.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Admetre a tràmit el recurs potestatiu de reposició interposat per DG PROPERTY 2010, SL, representada per Dolors Guerrero Pozo, mitjançant escrit amb Registre General d'entrada número 1008 de data 5.3.2013, per haver-se presentat en les condicions i forma establertes als 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJ-PAC).

Segon.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat per DG PROPERTY 2010, SL, representada per Dolors Guerrero Pozo, mitjançant escrit amb Registre General d'entrada número 1008 de data 5.3.2013, pels motius adduïts en l'informe jurídic quin apartat de conclusions es transcriu literalment en la part expositiva d'aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats pel seu coneixement i efectes oportuns.

Defensa :

El regidor d'urbanisme, senyor Jordi Roca i Llongueras, diu que es tracta de restaurar la realitat física alterada, per haver-se modificat la tanca d'una façana situada al *passeig del Pla, 83, en l'àmbit de la normativa de restauracions urbanístiques.*

Arran de diverses reunions amb la propietat i els arquitectes, i amb una bona disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament, s'intentarà resoldre amb la màxima celeritat possible.

Intervencions :

El regidor del grup polític PP, senyor Xavier Argemí i Boldó, diu que com sempre, confia en que els tècnics de l'Ajuntament donaran solucions dintre del marc de la legalitat i de les ordenances urbanístiques pertinents.

No obstant això, diu que és una llàstima que hagi d'intervindre la justícia, però en qualsevol cas i confia en el bon enteniment entre les parts.

Manifesta la intenció de vot favorable.

El senyor Roca diu que els tècnics van a controlar les llicències, i sovint troben alguna anomalia, per això de celebracions no n'hi ha gaires, tot i que sempre hi ha alguna persona mes comprensiva. En aquest cas els tècnics ho tenien clar que havien d'actuar d'acord a la normativa.

El regidor del grup polític ERC-UM, senyor Santi Pavon i Fernandez diu que votarà a favor ja que s'ha actuat d'acord a la Llei, i segons reflexa l'informe sembla que la queixa vingui més del tracte que de les normes imposades, tot i que dubta de que el comportament dels tècnics que van fer la gestió actuessin de males maneres.

El regidor del grup polític SI, senyor Pau Carbó i Pascual també expressa la voluntat de vot favorable.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

REGIDORIA D'HABITATGE

3.- RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 103 DE DATA 20.03.2013 D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE NUMERO 20 DE L'AVINGUDA DEL MAS SOT 3-9 DE MATADEPERA, AMB LA PLAÇA D'APARCAMENT NÚMERO 20, AL SENYOR/A AMB DNI 52146706W PEL PERIODE DE CINC ANYS.

Dictamen: L'alcaldesa, en data 20.03.2013, va dictar el Decret número 103 que transcrit literalment és com segueix:

“DECRET 103

L'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, disposa:

“1. Els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en els condicions usuals de la pràctica civil i mercantil, be directament per l'ens local, o per mitjà dels particulars.

2. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs.

3. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció, i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció econòmica, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.”

Fent ús d'aquestes previsions reglamentàries, l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH), va considerar convenient que els habitatges de titularitat municipal situats a l'avinguda Mas Sot 3-9, es destinessin a règim de lloguer per a persones amb escassos recursos econòmics que reunissin els requisits exigits per una normativa aprovada pel mateix PMH.

Mitjançant acord de Ple de data 29.5.2006 el PHM es va dissoldre amb efectes a les vint-i-quatre hores del dia 31.5.2006, subrogant-se l'Ajuntament de Matadepera en tots els drets i obligacions del Patronat, sota les mateixes clàusules i termini de duració, així com en els plecs de clàusules que van servir de base per a la corresponent

contractació i, en concret, també en els contractes d'arrendaments dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Matadepera, situats a l'Avinguda Mas Sot 3-9.

La Junta de Govern Local de data 28.10.2009 va aprovar derogar la normativa d'adjudicació habitatges de titularitat municipal aprovada pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Matadepera en data 17.10.2001 i aprovar les bases reguladores per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges municipals situats a l'avinguda Mas Sot 3-9. Els següents acords han anat aprovant noves bases reguladores i derogant les anteriors o bé modificant les anteriors:

- Decret d'Alcaldia 245 de 2.7.2010 ratificat per la Junta de Govern Local de 7.7.2010 que va aprovar el seu Text refós.
- Decret d'alcaldia 347 de 14.9.2011.
- Decret d'Alcaldia número 34 de data 12.2.2013

Les vigents Bases reguladores per l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges municipals situats a l'Avinguda Mas Sot, 3-9, aprovades mitjançant el Decret d'Alcaldia número 34 de data 12.2.2013, preveuen una reserva especial d'un habitatge de la promoció per atendre situacions socials desfavorides.

En data 4.3.2013, el cap de Serveis Socials ha emès un informe considerant convenient l'adjudicació de l'habitatge públic reservat per atendre situacions socials desfavorides al/la senyor/a amb DNI 52146706W.

En data 7.3.2013 el/la senyor/a amb DNI 52146706W ha presentat la documentació requerida per a l'adjudicació del contracte d'arrendament de l'habitatge número 20 del Mas Sot.

S'ha donat compte a la Comissió Especial d'Habitatge creada per acord de Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 7.11.2011, reunida a tal efecte en data 11.2.2013 i 19.3.2013.

L'Alcaldia ha dictat, en data 20.3.2013, el Decret número 102 pel qual s'acorda adjudicar a la persona amb DNI 45645171S l'habitatge municipal número 20 en règim de lloguer de l'avinguda Mas Sot 3-9, juntament amb la plaça d'aparcament vinculada amb el mateix número.

L'adopció de l'acord d'adjudicació del contracte d'arrendament és competència del Ple, d'acord amb el previst a la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, per superar el termini dels quatre anys. No obstant, la urgència en justifica la seva adopció mitjançant Decret d'alcaldia a ratificar en la propera sessió del Ple.

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte d'arrendament de l'habitatge número 20 de propietat municipal situat a l'avinguda del Mas Sot de Matadepera, amb la plaça d'aparcament número 20, al senyor/a amb DNI 52146706W, per un període de cinc

anys, des del dia 1.4.2013 fins al 31.3.2018 i per una renda mensual de 519,10 euros, corresponent 494,10 euros a l'habitatge i 25,00 euros a la plaça d'aparcament.

Segon.- Requerir al senyor/a amb DNI 52146706W perquè dipositi l'import de 1.038,20 euros en concepte de fiança.

Tercer.- Notificar aquest acord al senyor/a amb DNI 52146706W pel seu coneixement i efectes oportuns.

Quart.- Ratificar el Decret d'Alcaldia número 103 de data 20.3.2013 en tot el seu contingut a la propera sessió del Ple.”

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, es proposa l'adopció del següent ACORD :

Primer.- Ratificar el decret d'alcaldia 103 de data 20.3.2013 en tot el seu contingut.

Defensa :

El regidor d'habitatge, senyor Jordi Roca i Llongueras expressa satisfacció perquè tant l'adjudicació d'aquest contracte com la renovació dels punts següents, han estat fruit d'estudi per la comissió d'habitatge, casos amb problemes socials i personals.

Intervencions :

El regidor del grup polític PP, senyor Xavier ARGeméi i Boldó, diu que la finalitat de la comissió és la d'intentar donar solucions als ciutadans, estudiant cas per cas les necessitats reals i intentar ser el màxim de justos.

El regidor del grup polític ERC-UM, senyor Santi Pavon i Fernandez diu que ha estat degudament informat de tots els casos i circumstàncies que envolten les renovacions de contracte i que desgraciadament sempre hi ha alguna situació delicada.

Diu que votarà a favor.

El regidor del grup polític SI, senyor Pau Carbó i Pascual diu que tot i que no ha pogut ser-hi a les reunions de la comissió, ha estat degudament informat i expressa la voluntat de vot favorable.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

4.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE NUMERO 37 DE L'AVINGUDA DEL MAS SOT 3-9 DE MATADEPERA, AMB LA

PLAÇA D'APARCAMENT NÚMERO 37, AL SENYOR/A AMB DNI 39157396B PEL PERIODE DE CINQ ANYS.

Dictamen: L'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, disposa:

"1. Els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en els condicions usuals de la pràctica civil i mercantil, be directament per l'ens local, o per mitjà dels particulars.

2. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs.

3. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció, i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció econòmica, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica."

Fent ús d'aquestes previsions reglamentàries, l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH), va considerar convenient que els habitatges de titularitat municipal situats a l'avinguda Mas Sot 3-9, es destinessin a règim de lloguer per a persones amb escassos recursos econòmics que reunissin els requisits exigits per una normativa aprovada pel mateix PMH.

Mitjançant acord de Ple de data 29.5.2006 el PMH es va dissoldre amb efectes a les vint-i-quatre hores del dia 31.5.2006, subrogant-se l'Ajuntament de Matadepera en tots els drets i obligacions del Patronat, sota les mateixes clàusules i termini de duració, així com en els plecs de clàusules que van servir de base per a la corresponent contractació i, en concret, també en els contractes d'arrendaments dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Matadepera, situats a l'Avinguda Mas Sot 3-9.

La normativa aprovada pel PMH en data 17.10.2001 va ser derogada expressament mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 28.10.2009. La disposició transitòria segona de les vigents Bases reguladores per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges municipals situats a l'avinguda del Mas Sot 3-9 de Matadepera, aprovades mitjançant Decret 347 de data 14.9.2011, disposa el següent:

"Els contractes d'arrendament formalitzats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes Bases seran renovables, sempre i quan no existeixi cap deute pendent en concepte de rendes impagades de l'arrendament, incloses les despeses repercutibles, i es compleixin els requisits previstos a les Bases reguladores per a l'adjudicació de l'habitatge que estiguin vigents en aquell moment. A aquest efecte, caldrà presentar la documentació exigida en dites Bases. No obstant, no els hi serà d'aplicació els requisits següents:

- *Ràtio d'ocupació mínima i màxima establert en el punt 5 c).*
- *Ingressos mínims establert en el punt 5 e)."*

En data 19.6.2005, es va signar un contracte d'arrendament de durada 5 anys inclosa la plaça d'aparcament, entre el PMH i el senyor/a amb DNI 39157396B, de l'habitatge número 37 de l'avinguda Mas Sot 3-9 de Matadepera.

En data 18.6.2010 es produeix el venciment de dit contracte, i posteriorment en les dates 19.6.2010, 19.6.2011 i 19.6.2012 es formalitzen tres pròrrogues d'un any cada una.

En data 9.5.2013 amb número de registre d'entrada 2076, el/la senyor/a amb DNI 39157396B presenta la documentació per a la renovació del contracte d'arrendament del/de la qual és titular.

Consta a l'expedient certificat de la tesorera municipal de data 13.5.2013 que constata que en aquella data l'arrendatari/ària de l'habitatge número 37 de l'avinguda Mas Sot 3-9 no té cap deute pendent amb l'Ajuntament.

S'ha donat compte a la Comissió Especial d'Habitatge creada per acord de Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 7.11.2011, reunida a tal efecte en data 14.5.2013.

Consta a l'expedient informe dels serveis tècnics de data 15.5.2013.

L'adopció de l'acord del contracte d'arrendament és competència del Ple, d'acord amb el previst a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per superar els quatre anys.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament de l'habitatge número 37 situat a l'avinguda Mas Sot 3-9 de Matadepera, que inclou plaça d'aparcament, al senyor/a amb DNI 39157396B, pel període de cinc anys, que va des del dia 19.6.2013 al dia 18.6.2018 i per una renda mensual de 519,10 euros.

Segon.- Notificar aquest acord al senyor/a amb DNI 39157396B pel seu coneixement i efectes oportuns.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

5.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE NUMERO 53 DE L'AVINGUDA DEL MAS SOT 3-9 DE MATADEPERA, AMB LA

PLAÇA D'APARCAMENT NÚMERO 53, AL SENYOR/A AMB DNI 40816712J PEL PERIODE DE CINQ ANYS.

Dictamen: L'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, disposa:

"1. Els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en els condicions usuals de la pràctica civil i mercantil, be directament per l'ens local, o per mitjà dels particulars.

2. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs.

3. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció, i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció econòmica, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica."

Fent ús d'aquestes previsions reglamentàries, l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH), va considerar convenient que els habitatges de titularitat municipal situats a l'avinguda Mas Sot 3-9, es destinessin a règim de lloguer per a persones amb escassos recursos econòmics que reunissin els requisits exigits per una normativa aprovada pel mateix PMH.

Mitjançant acord de Ple de data 29.5.2006 el PMH es va dissoldre amb efectes a les vint-i-quatre hores del dia 31.5.2006, subrogant-se l'Ajuntament de Matadepera en tots els drets i obligacions del Patronat, sota les mateixes clàusules i termini de duració, així com en els plecs de clàusules que van servir de base per a la corresponent contractació i, en concret, també en els contractes d'arrendaments dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Matadepera, situats a l'avinguda Mas Sot 3-9.

La normativa aprovada pel PMH en data 17.10.2001 va ser derogada expressament mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 28.10.2009. La disposició transitòria segona de les vigents Bases reguladores per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges municipals situats a l'avinguda del Mas Sot 3-9 de Matadepera, aprovades mitjançant Decret 347 de data 14.09.2011, disposa el següent:

"Els contractes d'arrendament formalitzats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes Bases seran renovables, sempre i quan no existeixi cap deute pendent en concepte de rendes impagades de l'arrendament, incloses les despeses repercutibles, i es compleixin els requisits previstos a les Bases reguladores per a l'adjudicació de l'habitatge que estiguin vigents en aquell moment. A aquest efecte, caldrà presentar la documentació exigida en dites Bases. No obstant, no els hi serà d'aplicació els requisits següents:

- *Ràtio d'ocupació mínima i màxima establert en el punt 5 c).*
- *Ingressos mínims establert en el punt 5 e)."*

En data 19.6.2005, es va signar un contracte d'arrendament de durada 5 anys inclosa la plaça d'aparcament, entre el PMH i el senyor/a amb DNI 40816710J, de l'habitatge número 53 de l'avinguda Mas Sot 3-9 de Matadepera.

En data 18.6.2010 es produeix el venciment de dit contracte, i posteriorment en les dates 19.6.2010, 19.6.2011 i 19.6.2012 es formalitzen tres pròrrogues d'un any cada una.

En data 2.5.2013 amb número de registre d'entrada 1917, el senyor/a amb DNI 40816710J presenta la documentació per a la renovació del contracte d'arrendament del/de la qual és titular.

Consta a l'expedient certificat de la tesorera municipal de data 13.5.2013 que constata que en aquella data l'arrendatari/ària de l'habitatge número 53 de l'avinguda Mas Sot 3-9 no té cap deute pendent amb l'Ajuntament.

S'ha donat compte a la Comissió Especial d'Habitatge creada per acord de Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 7.11.2011, reunida a tal efecte en data 14.5.2013.

Consta a l'expedient informe dels serveis tècnics de data 15.5.2013.

L'adopció de l'acord del contracte d'arrendament és competència del Ple, d'acord amb el previst a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per superar els quatre anys.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament de l'habitatge número 53 situat a l'avinguda Mas Sot 3-9 de Matadepera, que inclou plaça d'aparcament, al senyor/a amb DNI 40816710J, pel període d'un any que va des del dia 19.6.2013 al dia 18.6.2018 i per una renda mensual de 519,10 euros.

Segon.- Notificar aquest acord al senyor/a amb DNI 40816710J pel seu coneixement i efectes oportuns.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

REGIDORIA D'ECONOMIA I HISENDA

6.- APROVACIÓ DE LA BONIFICACIÓ DEL 25% DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, EN RELACIÓ A LES OBRES A EFECTUAR A LA CASA ANDREU VIDAL.

Dictamen: En data 22 d'abril de 2013, amb registre d'entrada 1764, la senyora Maria Asunción Bogunà va presentar una sol·licitud de bonificació per unes obres de canvi de fusteria a la casa Andreu Vidal, al tractar-se d'obres en un edifici inclòs al Catàleg de Béns Arquitectònics del POUM.

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pels qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el seu article 103.2.a) disposa que les ordenances fiscals poden regular una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació, i amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'ordenança fiscal municipal núm. 2.5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, disposa en el seu article 5, punt 2.a.2 el següent:

- a) Les obres en edificis i elements inclosos en el Catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Matadepera:*
 - a.1) Edificis i elements amb grau de protecció integral: una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost*
 - a.2) Edificis i elements amb grau de protecció parcial: una bonificació del 25% sobre la quota de l'impost*
 - a.3) Elements arqueològics : una bonificació del 75% sobre la quota de l'impost*

Segons informe de la tècnica municipal l'obra a realitzar és cataloga com un Bé Cultural d'Interès Local amb un nivell de protecció parcial.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General,

Es proposa el següent acord:

Primer.- Declarar l'obra corresponent a la casa Andreu Vidal, com a obra d'especial interès per ser un edifici inclòs en el Catàleg de Béns Arquitectònics del POUM, amb grau de protecció parcial, d'acord amb l'art 103.2 a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i l'article 5.2.a.2 de l'Ordenança fiscal número 2.5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al Departament d'Intervenció i al d'Urbanisme de l'Ajuntament de Matadepera.

Defensa :

El regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i Donadeu, diu que segons el que recullen les ordenances fiscals en impost de construccions, és un edifici inclòs al catàleg de bens arquitectònics, i per tant amb dret a la bonificació del 25%.

El regidor d'urbanisme, senyor Jordi Roca i Llongueras afegeix que la casa està situada al carrer Sant Llorenç i la llicència sol·licitada ha estat per canviar la fusteria de la façana de marcs i finestres tot mantenint l'estructura que tenia.

Intervencions :

El regidor del grup polític PP, senyor Xavier Argemí i Boldó diu que tenir una casa catalogada ja es bastant perjudici per tant entén que els ciutadans s'acullin a les avantatges fiscals que contenen les ordenances. Diu que votaran a favor i intentarà que de cara l'any que ve es millorin les bonificacions.

Els regidors del grup polític ERC-UM, seyor Santi Pavon i Fernan i del grup polític SI, senyor Pau Carbó i Pascual, manifesten la intenció de vot favorable.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

7.- RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE L'AJUNTAMENT DE MATADEPERA EXERCICI 2013.

Dictamen: L'article 176.1 de del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa que amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada pressupost només es podran contreure obligacions derivades de despeses que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari.

Vista la relació de factures per despeses realitzades durant l'exercici 2012 i que no han pogut ser imputades en el propi exercici per recepció de les mateixes fora de termini per poder ser aprovades amb càrrec als pressupostos de l'exercici 2012, i que fa necessària la seva imputació amb càrrec a partides de 2013.

Vistos els informes dels tècnics responsables dels servei gestor de la despesa i tota la documentació necessària que ha de constar en l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit, segons la base 35, de les Bases d'execució del Pressupost per l'exercici 2013.

Vist l'informe d'Intervenció núm. 15 /2013.

L'òrgan competent per a l'aprovació del reconeixement extrajudicial del crèdit és el Ple de la Corporació d'acord amb l'article 60.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos i l'article 50.12 R.D. 2568/86, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General,

Es proposa que s'adopti el següent acord:

Primer.- Aprovar el reconeixement extrajudicial, per un import total de 1.271,53 Euros, dels següents crèdits per serveis prestats positivament per a l'Ajuntament durant l'exercici 2012:

Data	Núm Factura	Tercer	Import	Aplic. Pres.
18/04/2012	P1201NA0325910	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	1.235,53	05 340 22100
19/11/2012	295	SOLÀ & MONTAGUT	36,00	07 920 22105
TOTAL IMPORT			1.271,53	

Defensa :

El regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i _Donadeu explica que es tracta d'aprovar per Ple les factures que arriben un cop tancat l'exercici de l'any anterior. En aquest cas són dues factures, Endesa de 1.235 euros i de Montagut de 36 euros.

Intervencions :

A la regidora del grup polític PP, senyora Rosa M. Boix i Solanes li sembla bé que es paguin les factures sempre que siguin correctes i que l'interventor estigui d'acord.

Els regidors del grups polítics ERC-UM i SI senyors Santi Pavon i Fernandez i Pau Carbó i Pascual també manifesten la intenció de vot favorable.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

8.-FIXACIÓ DEL PREU PÚBLIC DE VENDA DE PUBLICACIONS MUNICIPALS I ALTRES ARTICLES CORPORATIUS I APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL 4.6 REGULADORA DEL MATEIX.

Dictamen: L'article 41 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals estableix que les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no es doni cap de les circumstàncies que especifica l'article

20.1.B) d'aquesta llei que provoquen que l'activitat o servei estigui subjecte a una contraprestació mitjançant una taxa:

“La prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi de manera particular al subjecte passiu, l'afecti o el benefici està quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

a) Que els administrats no les hagin de sol·licitar o rebre de manera voluntària. A aquests efectes no es considera voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

Quan estigui imposada per disposicions legals o reglamentàries.

Quan els béns, els serveis o les activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.

b) Que no les presti o realitzi el sector privat, n'estigui o no establerta la reserva a favor del sector públic de conformitat amb la normativa vigent.”

L'objecte d'aquesta ordenança es regular els preus públics per a la venda d'edicions corporatives municipals i altres objectes de similar naturalesa, materials en els que no concorren les circumstàncies a dalt esmentades i per tant no han de ser considerades la prestació de un servei remunerat mitjançant una taxa.

Consta en l'expedient l'informe de la Tècnica de cultura de l'ajuntament que justifica la venda de les publicacions per sota del cost en aplicació de l'article 44.2 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals: *“Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat pot fixar preus públics per sota del límit del cost del servei o activitat. En aquests casos s'han de consignar als pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per cobrir la diferència resultant si n'hi ha.”*

En el mateix informe es relacionen els costos directes de cadascú dels serveis prestats per a la determinació del preu públic. Consta, així mateix, informe econòmic i de fiscalització de la intervenció municipal.

El Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals, aplicable a la fixació d'un preu públic.

L'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació en virtut de lo disposat en l'article 47.1 de Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals i 22.2 e) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General,

Es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Acordar la fixació del preu públic de venda d'edicions i publicacions corporatives municipals.

Segon.- Aprovar inicialment la l'aprovació fiscal 4.6 reguladora del preu públic de venda d'edicions i publicacions corporatives amb el següent tenor literal:

“Ordenança Fiscal núm. 4.6

PREU PÚBLIC DE VENDA DE PUBLICACIONS MUNICIPALS I ALTRES ARTICLES CORPORATIUS.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 i 148 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Matadepera estableix els preus públics per la prestació de serveis de comunicació i edició culturals de la seva competència.

Article 2. Objecte

Es regulen els preus públics per la prestació del servei de venda de publicacions editades per l'Ajuntament de Matadepera i altres articles corporatius, tals com llibres, revistes, catàlegs i altres productes adreçats als ciutadans, la societat civil i les administracions públiques.

Article 3. Meritació

L'obligació del pagament dels preus públics en aquesta ordenança neix en el moment del lliurament de la publicació, edició o article corporatiu.

Article 4. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics les persones físiques i jurídiques de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la mateixa Llei que sol·licitin, es beneficiïn o resultin afectades pels serveis objecte d'aquesta ordenança.

Article 4. Quantia

La Tarifa d'aquest preu públic serà la següent:

- Llibre d'aquareles, “Matadepera: Veus i Mirades” __20,00€
- “Targetons diada d'Reis” _____ 12,00€

Als preus públics establerts se'ls aplicarà l'impost sobre el valor afegit vigent en cada moment, que s'entén inclòs en els imports anteriors.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada a Matadepera, a 27 de maig de 2013, i publicada definitivament al BOP , començarà a regir el dia i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.”

Tercer.- Exposar al públic els acords precedents, així com el text de l'ordenança modificada, per a un període de 30 dies hàbils, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el BOP. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes.

Quart.- En el cas que no es formuli cap reclamació en el termini establert, els presents acords es consideraran definitius, i es procedirà a la publicació en el BOP del text modificat de l'ordenança aprovada, i regiran mentre no se n'aprovi la modificació o derogació expressa.

Defensa :

El regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i Donadeu diu que es vol recollir el preu de venda que es fixarà pel llibre amb motiu del mil·lenari del municipi. Així mateix, s'intenta recollir altres possibles publicacions municipals.

Especifica que com que es necessita vendre aquest article, es necessari una ordenança que reguli el preu, en el cas d'aquest llibre serà 20 euros, deixant obert a futures publicacions o objectes que es puguin posar a la venda.

Intervencions :

La regidora del grup polític PP, senyora Rosa M. Boix i Solanes, agraeix la iniciativa i troba raonable el preu del llibre. Diu que el seu vot serà favorable.

El regidor del grup polític ERC-UM, senyor Santi Pavon i Fernandez diu que votarà a favor i pregunta si la ordenança només fixa el preu del llibre i quants exemplars s'ha pensat editar.

El senyor Iribarren li respon que efectivament només es fixa el preu del llibre però restant oberta a qualsevol altre objecte que es comercialitzi en un futur, i que s'ha pensat en 1000 exemplars amb la opció d'una segona edició en el cas que fessin falta.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

9.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 3.17 DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN LA ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA FREDERIC MOMPOU I APROVACIÓ DE L' ORDENANÇA FISCAL 3.17

Dictamen: L'article 2.2 a de la Llei General Tributària defineix el concepte de taxa com aquells tributs el fet imposable del qual consisteix en la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, la prestació de serveis o la realització d'activitats en règim de dret públic que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular a l'obligat tributari, quan els serveis o activitats no siguin de sol·licitud o recepció voluntària per als obligats tributaris o no es prestin o realitzin pel sector privat. S'entendrà que els serveis es presten o les activitats es realitzen en règim de dret públic quan es portin a terme mitjançant qualsevol de les formes previstes en la legislació administrativa per a la gestió del servei públic i la seva titularitat correspongui a un ens públic.

L'ajuntament de Matadepera presta el servei d'ensenyament musical en la modalitat de gestió directa mitjançant la societat de capital íntegrament local SIFASOL S.M.R.L., d'acord amb el que preveu l'article 85.2 A lletra d. de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de les bases del règim local. No consta que el servei d'ensenyament musical es presti pel sector privat dins del terme municipal de l'Ajuntament de Matadepera i per tant la contraprestació que satisfan els usuaris s'ha de considerar com a un tribut en la seva categoria de taxa.

El Ple de 28 de maig de 2012 va aprovar inicialment l' Ordenança Fiscal 3.17 Taxa per la prestació dels serveis de l'escola municipal de Música municipal Frederic Mompou, norma legal que va publicar-se definitivament al BOP del 31 de juliol de 2012 amb vigència a partir d'aquesta data

L' article 6 contempla el següent:

Article 6è . Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments musicals que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les tarifes següents:

Matrícula i material didàctic (un sol pagament anual)

Matrícula

79,25€

Material didàctic

18,50€

LLENGUATGE MUSICAL	
	Tarifa
Llenguatge sensibilització	31,70
Llenguatge elemental	43,02
Llenguatge Avançat	45,29
INSTRUMENT	

	Tarifa
Instrument 30´	66,80
Instrument 45´	71,33
Col·lectiva 30´	14,72
Col·lectiva 45´	22,64
QUOTA CONJUNTA	
	Tarifa
Llenguatge sensibilització + instrument 30´	98,50
Llenguatge elemental + instrument 30´	109,82
Llenguatge elemental + instrument 45´	114,35
Llenguatge avançat + instrument 45´	116,62
POST AVANÇAT¹	
	Tarifa
Llenguatge modern	43,02
Instrument 30´	73,59
Instrument 45´	79,25
Llenguatge modern + instrument 30´	116,62
Llenguatge modern + instrument 45´	122,28
¹ programa d'aprofundiment musical per a alumnes que o bé:: <ul style="list-style-type: none"> - hagin finalitzat el programa avançat o per alumnes: - entre 13 i 18 anys (els 18 anys s'han d'haver complert dins de l'any natural en que s'efectua la matriculació) 	

CANT CORAL	
	Tarifa
Sensibilització i 1r cicle elemental	10,19
Assignatura única	23,78

ADULTS Programa per a alumnes de més de 18 anys	
	Tarifa
Llenguatge musical	47,55
Instrument 30´	79,25
Instrument 45´	88,21
Llenguatge adults + instrument 30´	125,67
Llenguatge adults + instrument 45´	133,60

L'informe que presenta la tècnica d'ensenyament manifesta la necessitat de modificar l'Ordenança 3.17 l' article 6, pel que fa a un augment de les taxes dels serveis de l'escola de música per aplicar-los- donat que les escoles funcionen per cursos escolars- el proper curs 2013-14

Així mateix consta en el preceptiu informe d'Intervenció número 14/2013

El Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de l'ajuntament en compliment de l'article 22.2 d) i e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General,

Es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la Ordenança Fiscal 3.17 Taxa per la prestació de serveis de l'escola municipal de música Frederic Mompou de l'Ajuntament de Matadepera, pel que fa al' article 6. *Quota Tributària* amb la següent regulació:

Article 6è . Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments musicals que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les tarifes següents:

Matricula	79,25
Material	15,00

LLENGUATGE MUSICAL PROGRAMA DEPARTAMENT ENSENYAMENT	
Llenguatge sensibilització	33,60
Llenguatge elemental	45,61
Llenguatge avançat	48,01
Llenguatge accés	45,61
INSTRUMENT PROGRAMA DEPARTAMENT ENSENYAMENT	
Instrument 30´	70,81
Instrument 45´	75,61
Col·lectiva 30´	15,60
Col·lectiva 45´	24,00
LLENGUATGE+ INSTRUMENT PROGRAMA DEPARTAMENT ENSENYAMENT	
Llenguatge sensibilització+ instrument 30´	104,41
Llenguatge elemental + instrument 30´	116,41

Llenguatge elemental + instrument 45´	121,21
Llenguatge avançat + instrument 45´	123,61
PREADULTS (ALUMNES FINS A 18 ANYS QUE NO FAN LLENGUATGE) FORA DE PROGRAMA	
Instrument 30´	78,01
Instrument 40´	84,01
Instrument 45´conjunta´t 2 persones	63,43
CANT CORAL	
Assignatura única	25,20
ADULTS (A PARTIR DE 18 ANYS)	
Instrument 30´	84,57
Instrument 40´	96,33
Instrument 45´ - conjunta´t 2 persones	63,43

Segon.- Exposar al públic els acords precedents, així com el text de l'ordenança aprovada, per un període de 30 dies hàbils, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el BOP. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes.

Tercer.- En el cas que no es formulï cap reclamació en el termini establert, els presents acords es consideraran definitius, i es procedirà a la publicació en el BOP del text modificat de l'ordenança aprovada, i regiran mentre no se n'aprovi la modificació o derogació expressa.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la gerència, junta general i consell d'administració de la societat mercantil de capital íntegrament municipal SIFASOL SMRL.

Defensa :

El regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i Donadeu diu que aquesta ordenança ha d'afrontar dos reptes, per una banda la davallada important de la subvenció de La Generalitat de Catalunya sobre els usuaris menors de 18 anys de l'escola de música, i per altra, donada per la impossibilitat de l'Ajuntament d'incrementar les plantilles de personal, i poder absorbir la demanda de nens sense saturar algunes de les classes d'instruments específiques. Ressalta que la conjugació d'aquests objectius no ha estat fàcil.

Recorda que l'any anterior que va haver-hi una davallada important amb la subvenció rebuda de la Generalitat, es va aprovar una ordenança amb l'increment dels preus de l'11%, enguany s'ha previst un augment de les quotes del 6%, igual que s'ha fet amb l'escola bressol municipal, una norma d'aplicació general, excepte en les tarifes que

fan referència als col·lectius dels adults que l'Ajuntament entén que igual que no reben cap subvenció de la Generalitat, tampoc les ha de rebre per part de l'Ajuntament, i això significaria un increment del 18% aproximadament.

Comenta que altra iniciativa que s'ha fet per maximitzar la capacitat de les classes amb els nombres de professors, és reduir el temps de 45 a 40 minuts i s'ha incorporat la possibilitat de fer classes conjuntes, pensat sobre tot en els adults que donada la pujada del 18% puguin tenir dificultats per fer front a les quotes. S'ha congelat la quota de matrícula i s'ha reduït la quota de material, de 18 a 15 euros, etc.

Recorda que fa uns anys el manteniment de l'escola de música era compartit per La Generalitat, l'Ajuntament i els pares a 1/3 cada un d'ells, que actualment la participació de La Generalitat va baixant i que tot i l'increment als pares, és l'Ajuntament qui suporta la part important de la davallada de la subvenció amb un import pel curs 2013/2014 de 211.000 euros.

Intervencions :

La regidora del grup polític PP, senyora Rosa M. Boix i Solanes, diu que ja els va quedar clar a la darrera reunió mantinguda amb els regidors senyora Querol i senyor Iribarren, que els propers dos anys es pujarien progressivament per no haver de fer-ho tot de cop. Diu que votaran a favor.

El regidor del grup polític ERC-UM, senyor Santi Pavon i Fernandez també manifesta la intenció de vot favorable ja que la pujada no es massa significativa tot comparant-la amb altres municipis. Comparteix el desig de que cada any no s'hagi de destinar una despesa per fer front a l'escola de música

El regidor del grup polític SI, senyor Pau Carbó i Pascual, ressalta una vegada més que és el resultat d'una economia pobre, difícil i d'un espoli que pateixen els qui depenen de La Generalitat. Diu que votarà a favor.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

10.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT NÚM. 9 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE MATADEPERA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2013.

Dictamen: Constatada la necessitat d'atendre determinades despeses específiques i determinades, la realització de les quals no pot demorar-se fins l'exercici següent, i per a les quals no existeix o no hi ha crèdit suficient, es genera la següent modificació pressupostària.

El regidor d'hisenda emet la providència d'incoació d'expedient de la modificació pressupostària número 9 per crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals.

L'alcalde, mitjançant decret número 59 de 28 de febrer de 2013, ha aprovat la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament, exercici 2012, que ha donat un romanent de tresoreria per despeses generals de 994.860,58.

L'article 32 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera disposa que en el cas que la liquidació pressupostària se situï en superàvit, aquest es destinarà, en el cas de l'Estat, Comunitats Autònomes, i Corporacions Locals, a reduir l'endeutament net. El superàvit en termes de capacitat de finançament (SEC95) després d'ajustos es situa en 227.417,20, quantitat que es objecte d'un crèdit extraordinari en el capítol 9 de despeses Passius financers.

Els articles 177,179 i 180 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els articles 35 i ss. del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos i les bases 7.2 i 9 i 10 de les Bases d'Execució del vigent Pressupost, regulen les modificacions de crèdits.

L'òrgan competent per a l'aprovació de la present modificació pressupostària és el Ple de la Corporació d'acord amb l'art. 177 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 21.1.f) L7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'interventor de l'Ajuntament ha emès informe (número 17 i 18 /2013).

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa.

Es proposa que s'adopti el següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient número 9 de modificació de crèdits del Pressupost de l'Ajuntament de Matadepera de l'any 2013 per un import total de 853.085,20 €:

CRÈDITS EXTRAORDINARIS

Aplicació	Descripció	Import
01 164 62223	Columbaris	40.000,00
02 151 62102	Expropiació terreny Manent	158.000,00
03 450 60912	Clavegueram	40.000,00
04 332 63215	Millores biblioteca	30.000,00
05 342 22727	Projecte camp de hoquei (redacció)	45.000,00
07 912 22666	Actes del Mil.lenari	18.668,00
09 324 62221	Tanca escola bressol Ralet-ralet	8.000,00
10 171 21008	Actuació neteja riera	10.000,00

10 171 62406	Vehicle tipus furgó ADF	30.000,00
13 162 62222	Deixalleria- fase II	180.000,00
17 337 14300	Dinamitzador	6.000,00
06 011 91305	Amortització extraordinària per superàvit 2012	227.417,20
	TOTAL	793.085,20

SUPLEMENTS DE CRÈDITS

Aplicació	Descripció	Import
03 450 61902	Voreres	30.000,00
05 340 62512	Equipament esportiu inventariable	30.000,00
	TOTAL	60.000,00

Total Crèdits extraordinaris i suplementes 853.085,20

FINANÇAMENT

ROMENT DE TRESORERIA

Concepte	Denominació	Import
0 87000	Romanent de tresoreria per despeses generals	853.085,20
	TOTAL	853.085,20

TOTAL INCREMENT PRESSUPOST DESPESES 853.085,20

TOTAL INCREMENT PRESSUPOST INGRESSOS 853.085,20

Segon.- Modificar l'Annex d'Inversions del Pressupost General incorporant els següents projectes de inversió:

CODI IDENTIFICACIÓ	DENOMINACIÓ	ANY INICI FINALITZACIÓ	IMPORT ANUALITAT	FINANÇAMENT	VINCULACIÓ CREDITIS	ÓRGAN ENCARREGAT GESTIÓ
2013/G/3	Columbaris	2013	40.000,00	40.000,00 Romanent despeses Gral. 40.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució Pressupost	Regidoria Governació
2013/U/1	Expropiació	2013	158.000,00	158.000,00 Romanent	En si mateixos	Regidoria

	terreny Manent			despeses Gral. 158.000,00 total	excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució Pressupost	Urbanisme
2013/O/5	Clavegueram	2013	40.000,00	40.000,00 Romanent despeses Gral. 40.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució Pressupost	Regidoria Obres
2013/C/1	Millores Biblioteca	2013	30.000,00	30.000,00 Romanent despeses Gral. 30.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució Pressupost	Regidoria Cultura
2013/EN/2	Tanca Escola bressol Ralet-ralet	2013	8.000,00	8.000,00 Romanent despeses Gral. 8.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució Pressupost	Regidoria Ensenyament
2013/MA/1	Vehicle tipus Furgó ADF	2013	30.000,00	30.000,00 Romanent despeses Gral. 30.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució	Regidoria Medi ambient
2013/MA/2	Deixalleria Fase II	2013	180.000,00	180.000,00 Romanent despeses Gral. 180.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució	Regidoria Medi ambient
2013/O/1	Voreres	2013	30.000,00	30.000,00 Romanent despeses Gral. 30.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució	Regidoria Obres
2013/E/1	Equipament esportiu inventarable	2013	30.000,00	30.000,00 Romanent despeses Gral. 30.000,00 total	En si mateixos excepte 8ª.2 d) Bases D'Execució Pressupost	Regidoria Esports

Tercer.- Exposar al públic aquests acords en els termes establerts en l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart.- El present acord s'entendrà elevat a definitiu si en les termes d'exposició pública no es presenta cap reclamació contra el mateix.

Defensa :

El regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i Donadeu diu que el tancament de l'exercici 2012 va donar un resultat positiu pel romanent de tresoreria permetent donar un ús als estalvis per afrontar nous serveis al municipi.

Es proposa destinar 40.000 euros per a un projecte de columbaris pel cementiri, que fins aleshores hi havia unes tombes que no complien normativa, 158.000 euros per l'expropiació d'un terreny, 40.000 euros per reforçar actuacions de clavegueram, 30.000 euros per millorar l'equipament en general de la biblioteca, 45.000 euros per la redacció del projecte del futur camp de hoquei a la zona esportiva, 18.668 euros per l'edició del llibre del mil·lenari, 8000 euros per reforçar la tanca de l'escola bressol municipal, 10.000 euros per dur a terme l'actuació de la neteja de la riera, 30.000 euros per l'adquisició d'un vehicle furgó per l'ADF, 180.000 euros per una ampliació i reforma del pati de la deixalleria que inclou moviment de terres, Vallat, pavimentació, etc. i 30.000 euros addicionals en actuacions de voreres i 30.000 en equipament esportiu.

Resumeix dient que tot plegat sumen 625.000 euros que es finançaran íntegrament en romanent de tresoreria positiu que van quedar en lliure disposició després de destinar la part d'amortització de deutes marcat per la Llei.

Intervencions :

El regidor del grup polític PP, senyor Xavier Argemí i Boldó diu que com ha manifestat altres vegades a l'haver participat poc a l'elaboració dels pressupostos fa que la responsabilitat i l'ordre de prioritats la prengui l'equip de govern, això no vol dir que comparteixen algunes de les propostes com el tema de l'expropiació del terreny que és un tema que s'ha d'endreçar, o posar la tanca a l'escola bressol, etc.

Amb tot, diu que no és exactament l'ús que haguessin donat al romanent, a banda que són més partidaris de que el ciutadà organitzi a la seva manera com disposar els seus diners amb menys pressió fiscal i menys impostos, en comptes de que l'administració destini els diners en temes concrets.

Diu que el seu vot serà d'abstenció.

El regidor del grup polític ERC-UM, senyor Santi Pavon i Fernandez diu que en un primer anàlisi fa pensar que més de la meitat de les partides no són extraordinàries i que segurament s'haguessin hagut d'encabir en el pressupost ordinari de l'Ajuntament. Actuacions de neteja, clavegueram, millora de la biblioteca, el vehicle, etc. amb lo qual diu que l'ordre de prioritats a l'hora de fer les actuacions, haurien estat de caire social, com ara dinamitzar i fomentar el comerç local en tots els seus àmbits, sense deixar de

banda que hi ha projectes que s'han quedat a mitges. Recorda que l'auditori-escola de música s'ha quedat només en escola de música, que cal reformar el camp de hoquei, etc. en definitiva destinar-lo en pal·liar projectes inacabats que són importants tal i com alleugerar el pavelló saturat d'activitats i adequar la sala del casal de cultura.

Finalitza suggerint que el propers exercicis i en el cas de superàvit, intentar fer aquelles coses més urgents.

Manifesta la intenció d'abstenir-se.

L'alcaldessa, senyora Solsona diu que sempre es pensa en els projectes mencionats, però són tan grans que no s'arriba.

El regidor d'urbanisme senyor Jordi Roca i Llongueras diu que el projecte de l'auditori està aprovat però s'està parlant d'1.200.000 euros.

El regidor del grup polític SI, senyor Pau Carbó i Pascual pregunta si el romanent queda tancat amb la llista d'actuacions que ha relacionat el senyor Iribarren.

El senyor Iribarren diu que encara queden aproximadament 35.000 euros.

El senyor Carbó s'adhereix a les explicacions donades pels regidors de l'oposició i argumenta que el fet de no estar a l'equip de govern les prioritats es veuen diferents. No obstant això, reconeix que s'ha intentat fer de la millor manera possible pensant en el que necessiten actualment els veïns.

Diu que no vol posar pals a les rodes i expressa la voluntat de vot favorable.

El senyor Pavon es refereix a l'informe d'intervenció i pregunta si es contempla la legalitat de les actuacions.

El senyor Iribarren respon que tot i que el govern central va informar de que desenvoluparia la Llei per informar dels usos que s'havien de donar als romanents de tresoreria positius, no ho ha fet. Amb lo qual el que s'ha fet és el que diu la Llei vigent.

L'interventor, senyor Vaamonde diu que a dia d'avui és legal.

El senyor Argemí pregunta quan s'han de concretar l'amortització dels 227.000 euros de superàvit.

El senyor Vaamonde diu que la normativa estableix que s'ha de fer a l'any següent.

El senyor Argemí diu que lo lògic seria fer-ho abans, de manera que s'obtingués un estalvi en els interessos.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per deu vots a favor: grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila) i grup polític SI (Pau

Carbó Pascual) i tres abstencions : grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes) i grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández).

REGIDORIA DE GOVERNACIO

11.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 36 DE DATA 13.02.2013 DE FORMALITZACIÓ DE QUATRE CONTRACTES DE TREBALL TEMPORAL COM A INFORMADORS DEL PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC PER A LA CAMPANYA 2013.

Dictamen: L'alcaldesa en data 13.02.2013, va dictar el Decret número 36 que transcrit literalment és com segueix:

“ Decret núm. 36

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2013 es va aprovar l'Acta del conveni de cooperació i col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Matadepera, per a la realització de serveis d'informació al parc natural de Sant Llorenç del Munt i de l'Obac, per a l'any 2013.

En l'esmentat conveni es fa constar que per portar a terme la campanya d'enguany, es necessari formalitzar, de forma imminent i amb caràcter d'urgència, la contractació de quatre persones, per desenvolupar les tasques d'informació del Parc.

El cap de recursos humans emet un informe amb data 12 de febrer de 2013 en el que fa constar que, d'acord amb l'article 3 dos del Real Decret Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, s'ha valorat la necessitat urgent i inajornable de la contractació d'aquests quatre informadors ja que els llocs de treball a cobrir són considerats prioritaris.

Vist l'informe dels serveis jurídics de la Diputació de Barcelona 2012/05

Vistes les sol·licituds presentades, així com els requisits específics de les places a cobrir.

L'article 12 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, estableix els supòsits en què es pot nomenar personal temporal.

L'article 15.1.a del Decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova la Llei de l'estatut dels treballadors, i el Reial decret 2720/1998, de 18 de desembre, que desenvolupa el citat article, regula els contractes per obra o servei determinat.

L'article 21.1 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 i) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estipulen que l'òrgan competent per a la vàlida adopció d'aquest acord és l'alcaldia.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Primer.- Contractar com informadors del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac per a l'any 2013, a la senyora M. Teresa Masdefiol Petit, per cobrir el punt i sector d'informació de Can Robert, al senyor Josep Mirabet Gómez per cobrir el punt i sector d'informació de l'Alzina del Sal-lari, al senyor Albert Cantón Gil per cobrir el punt i sector d'informació del Monestir de Sant Llorenç del Munt, i al senyor Ferran Yera Díaz per cobrir el punt i sector d'informació de la Torre de l'Àngel, des del dia 16 de febrer fins al dia 15 de desembre de 2013, conforme les condicions establertes a l'Acta del conveni de cooperació i col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Matadepera, per a la realització de serveis d'informació al parc natural de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac, per a l'any 2013.

Segon.- El servei es prestarà segons el quadre horari establert per l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació

Tercer.- La retribució establerta serà de 11,61€ preu hora en concepte de remuneració, amb pagues extres i vacances incloses, i de 0,19€/km, en concepte de desplaçaments,

Quart .- Imputar la despesa amb càrrec a les partides corresponents del pressupost vigent núm. 10 172 14301 i 10 172 16000 per import total de 20.540,79€.

Cinquè.- Ordenar l'afiliació en el règim general de la Seguretat Social.

Sisè .- Notificar aquest decret als interessats i al servei de personal d'aquest Ajuntament .

Setè.- Donar compte d'aquesta contractació al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es convoqui i disposar la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

Vist l'informe de la Comissió Informativa General,

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat

REGIDORIA D'ENSENYAMENT

12.- RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 128 DE DATA 10.4.2013 D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT PER L'ESCOLA DE MUSICA MUNICIPAL CORRESPONENT AL CURS 2011-12

Dictamen: L'alcaldesa, en data 10.4.2013, va dictar el Decret número 128 que transcrit literalment és com segueix:

“*DECRET 128*

El municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències pot promoure tota classe d'activitats i prestar els serveis públics que consideri convenients i que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la seva comunitat de veïns i, concretament, en virtut del que disposa l'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (LBRL), i l'article 66.3.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), per participar en la programació de l'ensenyament i cooperar amb l'Administració educativa en la creació, construcció i sosteniment dels centres docents públics, intervenir en els seus òrgans de gestió i participar en la vigilància de l'acompliment de l'escolaritat obligatòria.

El conveni marc, de data 9 de juliol de 2008, entre l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d' ensenyament, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques estableix el marc de finançament de les escoles de música i de dansa de titularitat de l'administració local de Catalunya.

D'acord amb les disponibilitats pressupostàries del Departament d'Ensenyament, el mòdul de subvenció que s'aplica per la curs 2011-12 és de 230€ per alumne i curs d'edat compresa entre 4 i 18 anys escolaritzat a l'escola de música

L'escola municipal de música Frederic Mompou de Matadepera està inscrita en el Registre de Centres Docents amb el número 08044235

El 9 de juliol de 2012, amb número de registre de sortida 1945, es tramet la sol·licitud de subvenció i el corresponent llistat dels alumnes matriculats al centre, concretament 231 alumnes, d'edat compresa entre els 4 i els 18 anys.

En data 3 d'abril de 2013, l'Ajuntament rep escrit del Departament d'Ensenyament (Direcció General de Centres Públics) on comunica la resolució per la qual s'atorga la subvenció a l'escola de musica de titularitat de l'Ajuntament de Matadepera per import de 43.240€ corresponents al curs 2011-12

La resolució contempla que, per al pagament de la subvenció del curs 2011-12, la corporació local haurà de trametre a la Direcció General de Centres, abans del 30 d'abril de 2013, la documentació següent:

- a) Acord del Ple de la Corporació Local pel qual s'accepta la subvenció.*
- b) Certificació del secretari/a o interventor/a de la corporació sobre la despesa de capítol I i II del servei prestat del curs escolar 2011-2012, indicant els ingressos percebuts pel servei prestat.*
- c) Declaració relativa a altres subvencions rebudes pel mateix concepte, concedides per altres entitats públiques o privades, nacionals o internacionals.*

L'adopció d'aquest acord és competència de l'Alcaldia, d'acord amb la clàusula residual de competències a què fan referències els articles 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC). No obstant, d'acord amb la Resolució de la Conselleria

d'Ensenyament de 8.3.2013 per la qual s'atorga la subvenció a l'escola de música Frederic Mompou de Matadepera, la seva acceptació requereix acord del Ple. La manca de previsió de celebració d'un Ple municipal abans del 30.4.2013, data límit de tramesa de la justificació de la subvenció, fa convenient aprovar la seva acceptació mitjançant Decret d'Alcaldia que es portarà a la ratificació del proper Ple municipal.

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Acceptar la subvenció concedida pel Departament d' Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per un import de 43.240€, destinada a col·laborar en el sosteniment de les despeses de personal docent i de funcionament de l'escola de música Frederic Mompou de Matadepera, en compliment del que disposa la Resolució de la Conselleria d'Ensenyament de 8 de març de 2013.

Segon.- Trametre a la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'extranet de les administracions públiques catalanes (EACAT), la documentació, requerida en el punt 5) de la Resolució de la Conselleria d'Ensenyament de 8 de març de 2013, següent:

- d) Acord del Ple de la Corporació Local pel qual s'accepta la subvenció.*
- e) Certificació del secretari/a o interventor/a de la corporació sobre la despesa de capítol I i II del servei prestat del curs escolar 2011-2012, indicant els ingressos percebuts pel servei prestat.*
- f) Declaració relativa a altres subvencions rebudes pel mateix concepte, concedides per altres entitats públiques o privades, nacionals o internacionals.*

Tercer.- Ratificar aquest Decret al proper Ple que se celebri.

Quart.- Donar compte d'aquest acord a la Regidoria d'Economia i Hisenda de l'Ajuntament."

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, es proposa l'adopció del següent ACORD :

Primer.- Ratificar el decret d'alcaldia 128 de data 10.4.2013 en tot el seu contingut.

Defensa :

La regidora d'ensenyament, senyora Carme Querol i Badosa diu que es tracta d'acceptar la subvenció de 230 euros per alumne d'entre 4 i 18 anys que es dona pel curs 2011/2012 amb un total de 43.240 euros que rebrà l'Ajuntament.

Intervencions :

La regidora del grup polític PP, senyora Rosa M. Boix i Solanes diu que sempre és gratificant rebre alguna subvenció i espera que es mantingui de cara l'any pròxim.

Diu que votaran a favor de la proposta.

Els regidors dels grups polítics ERC-UM i SI senyors Santi Pavon i Fernandez i Pau Carbó i Pascual, també votaran a favor.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernández) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

URGENCIA

U1.- MODIFICACIO DE LES TARIFES DEL SERVEI D'AIGUA A MATADEPERA

Proposta d'acord: El Ple de l'Ajuntament en data 28.11.2011 va aprovar les següents tarifes del servei d'aigua a Matadepera per a l'any 2012:

TARIFES DEL SERVEI	APROVADES PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 28.11.2011	DIFERÈNCIA AMB LES TARIFES APROVADES PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 31.1.2011	INCREMENT SUPOSAT
ESCOMESSES CASC URBÀ:	506,79 €	14,7600 €	3,00%
ESCOMESSES FORA CASC URBÀ:	783,21 €	22,8100 €	3,00%
ESCOMESSES SANT LLORENÇ DELS PINS:	552,86 €	16,1000 €	3,00%
SEGONES CONTRACTACIONS:	129,00 €	22,0500 €	3,00%
CANVI DE NOM:	18,44 €	12,4000 €	3,00%
CANVI AFORAMENT PER COMPTADOR:	156,65 €		
CONNEXIÓ D'UN HIDRANT:	757,04 €	3,7600 €	3,00%
TRASLLAT ESCOMESA I COMPTADOR:	425,83 €	0,5400 €	3,02%
DESPESES DE DEVOLUCIÓ:	2,93 €	4,5600 €	3,00%
DESPESES ADMINISTRATIVES:	2,93 €	0,1700 €	6,16%
DESPESES DE REOBERTURA:	12,68 €	0,1700 €	6,16%
QUOTA DE SERVEIS INCENDIS ANUAL:		0,7200 €	6,02%
1 BOCA:	199,69 €		
RESTA BOQUES:	39,49 €	5,8200 €	3,00%
FIANÇA DE SUBMINISTRAMENT:	70,39 €	0,6500 €	1,67%

En data 11.3.2013, el senyor Marc Galí Segués, en nom i representació d'Aigües de Matadepera, S.A. ha presentat un escrit amb Registre General d'entrada número 1076, sol·licitant l'aprovació de les següents tarifes del servei d'aigua a Matadepera:

TARIFES DEL SERVEI	PROPOSADES	DIFERÈNCIA AMB LES	INCREMENT SUPOSAT
--------------------	------------	--------------------	-------------------

		TARIFES APROVADES PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 28.11.2011	
TARIFES DE CONTRACTACIÓ			
ESCOMESSES CASC URBÀ:	524,5300 €	17,7400 €	3,50%
ESCOMESSES FORA CASC URBÀ:	810,6200 €	27,4100 €	3,50%
ESCOMESSES SANT LLORENÇ DELS PINS:	572,2100 €	19,3500 €	3,50%
CONNEXIÓ SERVEI D'INCENDIS	783,5400 €	26,5000 €	3,50%
TRASLLAT CONNEXIÓ I COMPTADOR	440,7300 €	14,9000 €	3,50%
ALTRES TARIFES DEL SERVEI			
SEGONES CONTRACTACIONS:	133,5200 €	4,5200 €	3,50%
CANVI DE NOM:	19,0900 €	0,6500 €	3,52%
CANVI AFORAMENT PER COMPTADOR:	162,1300 €	5,4800 €	3,50%
DESPESES DE DEVOLUCIÓ:	3,1100 €	0,1800 €	6,14%
DESPESES ADMINISTRATIVES:	3,1100 €	0,1800 €	6,14%
DESPESES DE REOBERTURA:	13,4400 €	0,7600 €	5,99%
QUOTA DE SERVEIS INCENDIS ANUAL:			
1 BOCA:	206,6800 €	6,9900 €	3,50%
RESTA BOQUES:	40,8700 €	1,3800 €	3,49%
FIANÇA DE SUBMINISTRAMENT:	84,4700 €	14,0800 €	20,00%
CONSERVACIÓ COMPTADORS (segons diàmetre comptador)			
PER A CLIENTS AMB ÚS DOMÈSTIC	0,8200 € abonat/mes	---	---
PER A CLIENTS AMB ÚS COMERCIAL I INDUSTRIAL			
FINS A 15 MM	0,8200 € abonat/mes	---	---
DE 20 MM	1,0400 € abonat/mes	---	---
DE 30 MM	2,1400 € abonat/mes	---	---
DE 40 MM	2,6400 € abonat/mes	---	---
DE 50 MM	7,0000 € abonat/mes	---	---
DE 65 MM	7,7000 € abonat/mes	---	---
DE 80 MM	9,8900 € abonat/mes	---	---
DE 100 MM O MÉS	11,4600 € abonat/mes	---	---

L'article 299 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), disposa la tramitació per a l'aprovació de les tarifes dels serveis:

“Procediment d'aprovació

- 1. correspon al Ple de l'ens local aprovar definitivament la creació i la modificació de les tarifes dels serveis de la seva competència sempre que no estiguin*

subjectes a autorització, sens perjudici del que estableix l'article 301.2 d'aquest reglament.
(...)"

Consten a l'expedient informes d'intervenció i de l'enginyera municipal, ambdós de data 14.3.2013.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar les següents tarifes del servei d'aigua a Matadepera, proposades per Aigües de Matadepera, S.A., d'aplicació a partir de l'1 de juny de 2013:

TARIFES DEL SERVEI	PROPOSADES	DIFERÈNCIA AMB LES TARIFES APROVADES PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 28.11.2011	INCREMENT SUPOSAT
TARIFES DE CONTRACTACIÓ			
ESCOMESSES CASC URBÀ:	524,5300 €	17,7400 €	3,50%
ESCOMESSES FORA CASC URBÀ:	810,6200 €	27,4100 €	3,50%
ESCOMESSES SANT LLORENÇ DELS PINS:	572,2100 €	19,3500 €	3,50%
CONNEXIÓ SERVEI D'INCENDIS	783,5400 €	26,5000 €	3,50%
TRASLLAT CONNEXIÓ I COMPTADOR	440,7300 €	14,9000 €	3,50%
ALTRES TARIFES DEL SERVEI			
SEGONES CONTRACTACIONS:	133,5200 €	4,5200 €	3,50%
CANVI DE NOM:	19,0900 €	0,6500 €	3,52%
CANVI AFORAMENT PER COMPTADOR:	162,1300 €	5,4800 €	3,50%
DESPESES DE DEVOLUCIÓ:	3,1100 €	0,1800 €	6,14%
DESPESES ADMINISTRATIVES:	3,1100 €	0,1800 €	6,14%
DESPESES DE REOBERTURA:	13,4400 €	0,7600 €	5,99%
QUOTA DE SERVEIS INCENDIS ANUAL:			
1 BOCA:	206,6800 €	6,9900 €	3,50%
RESTA BOQUES:	40,8700 €	1,3800 €	3,49%
FIANÇA DE SUBMINISTRAMENT:	84,4700 €	14,0800 €	20,00%
CONSERVACIÓ COMPTADORS (segons diàmetre comptador)			
PER A CLIENTS AMB ÚS DOMÈSTIC	0,8200 € abonat/mes	---	---
PER A CLIENTS AMB ÚS COMERCIAL I INDUSTRIAL			
FINS A 15 MM	0,8200 € abonat/mes	---	---
DE 20 MM	1,0400 € abonat/mes	---	---
DE 30 MM	2,1400 € abonat/mes	---	---
DE 40 MM	2,6400 € abonat/mes	---	---

DE 50 MM	7,0000 €	abonat/mes	---	---
DE 65 MM	7,7000 €	abonat/mes	---	---
DE 80 MM	9,8900 €	abonat/mes	---	---
DE 100 MM O MÉS	11,4600 €	abonat/mes	---	---

Segon.- Notificar el present acord a Aigües de Matadepera pel seu coneixement i efectes oportuns.

Defensa :

El regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i Donadeu diu que el que es porta a aprovació són les tarifes d'alta de servei de les escomeses i canvis de nom amb un increment mitjà del 3,5%, acordat en les diferents reunions mantingudes amb la Companyia d'Aigües.

Afegeix que pugen una mica més les despeses administratives relacionades amb la devolució de rebuts perquè les despeses bancàries també han pujat. En aquest cas seria un increment del 6%.

Intervencions :

El regidor del grup polític PP, senyor Xavier Argemí i Boldó, assumeix que forma part d'un acord entre les forces polítiques del consistori, i ressalta que l'esperit de l'acord es mostrar-se a favor de l'increment però, amb un compromís de revisar les tarifes a principis de l'any 2014.

Afegeix que la filosofia de l'acord respon a acordar la pujada important de les tarifes en els dos nivells per tal de poder invertir en els tres propers anys de 60 a 70.000 euros anuals, per poder fer front les despeses fixes que té, però a la vegada comprometre's en revisar de nou les tarifes a principis del pròxim any.

El regidor del grup polític ERC-UM, senyor Santi Pavon i Fernandez planteja el dubte de si és la Comissió de preus qui fixa la regularització que es faci a principis de l'any.

El senyor Iribarren respon que el tema va quedar emplaçat al ple de les ordenances per analitzar l'estudi de costos, la comparativa amb altres companyies de subministraments, de diferenciar nucli antic, eixample i urbanitzacions, etc, a fi de poder entrar en vigor l'1 de gener.

El regidor del grup polític SI, senyor Pau Carbó i Pascual, diu que és un tema complicat el de pujar l'aigua, però entén la resposta de la companyia : hi ha moltes coses mes que el pujar l'aigua sobre el matadeperenc. Agraeix que s'hagi pogut aconseguir que sigui sobre dos trams i no tot de cop. Espera que a principi d'any es puguin revisar els preus.

Votació: practicada la votació, l'acord queda aprovat per unanimitat : grup polític CIU (Mireia Solsona i Garriga, Jordi Roca Llongueras, Carles Iribarren Donadeu, Christian Codony i Castell, M. Carmen Querol Badosa, Marcel Sayol Quadres, Quico Sala Soriano, Joan Figueras Peña i Montserrat Royes Vila), grup polític PP (Xavier

Argemí Boldó i M. Rosa Boix Solanes); grup polític ERC-UM (Santi Pavón Fernàndez) i grup polític SI (Pau Carbó Pascual)

C) INFORMES DE GESTIÓ

13.- INFORMES DE GESTIÓ

L'alcaldesa, senyora Solsona inicia l'apartat informant d'un trist esdeveniment ocorregut el passat dissabte al caure a una fosa sèptica un jardiner d'una finca particular, ocasionant-li la mort.

Mostra el nou planell del municipi que la regidora de comerç senyora Montserrat Royes ha deixat a cada un dels llocs dels regidors, tot ressaltant les avantatges del nou planell, més còmode, amb millores a la informació dels carrers, senyalització dels aparcaments del parc natural i un recull de informació amb telèfons i adreces d'interès. Afegeix una novetat important : es reflecteix les entrades i sortides de Matadepera.

La regidora d'ensenyament, senyora Carme Querol i Badosa informa de la recent reunió del Consell Escolar Municipal que van prendre part totes les escoles tant públiques com concertades, que el tema principal ha estat entorn al tancament d'una línia a l'escola Ginesta per manca d'alumnes i la conseqüent problemàtica generada per la decisió del Departament d'ensenyament de la Generalitat, al ocupar espais de la Ginesta amb alumnes de l'institut de Matadepera sobresaturat per excés d'alumnat. Aquesta problemàtica diu que preocupa a pares i docents per la convivència d'alumnes d'edats molt diferents.

Diu que aquest tema intensament valorat ha finalitzant formant una comissió permanent que farà un escrit conjunt que s'aprovarà pel Consell municipal i anar de manera unànime al Departament.

A banda d'això assenyala que durant el període de matriculació de les escoles i en particular la l'escola bressol municipal Ralet-Ralet, que de les vint-i-quatre vacants s'han obtingut 40 sol·licituds, havent d'obrir una altra línia per donar servei a totes les sol·licituds.

Relaciona que de "P-0" de vuit vacants han hagut tretze sol·licituds, i de "P-2", de catorze vacants s'han rebut vint-i-quatre sol·licituds.

Diu que pel que fa l'escola de música s'ha iniciat el període de preinscripció pel curs vinent i que s'han organitzat una sèrie de xerrades "Espai escola" amb la col·laboració dels Mossos d'Esquadra, en aquesta última, amb el tema "Internet segura".

Respecte de Benestar Social informa de la festa de la Gent Gran, celebrada el passat 28 d'abril, amb èxit de participació, de la inauguració de controlers, una iniciativa de la Diputació de Barcelona, presentat al Casal de Cultura del 21 al 31 de maig, pel Diputat

senyor Josep Oliva, i per on passaran tots els alumnes de l'ESO tant del Montcau com de l'Institut amb una especial acollida dels tallers segons diferents comunicats del professorat.

També el senyor Oliva va fer acte de presència a la presentació del CD pels exercicis d'entrenament de la memòria que es va fer el passat 5 d'abril al Casal de la Gent Gran, amb molta afluència de gent, alhora que de la presentació dels tallers per exercitar un envelliment amb bona salut presentat el passat 21 d'abril.

Conjuntament amb la regidora de salut es fa una xerrada al Casal de la Gent Gran, del "càncer de mama" coincidint amb el dia internacional de la salut de la dona i amb la participació del catedràtic d'oncologia, doctor Jordi Estapé i la psicòloga Tània Estapé.

Informa que el proper 13 de juny també al Casal de la Gent Gran es fa la cloenda de tots els cursos del voluntariat amb una exposició dels treballs que s'han anat realitzant durant tot el curs, una petita representació dels grups de teatre, de cant, etc. per finalitzar amb un berenar al qual convida a tots els presents.

La senyora Solsona afegeix la valoració feta des de les escoles al voluntariat i de la importància de la col·laboració entre grans i petits, la presentació al Consell Escolar Municipal del programa de cultura "Coneixem Matadepera" ofert per les escoles amb motiu del mil·lenari, i en el que s'inclouran visites a la biblioteca, a l'Ajuntament, a la deixalleria i a l'arxiu municipal, i un aprenentatge del ball de l'arbre de Sant Sebastià, on, a la pàgina web municipal apareixeran la música i els passos a seguir.

Continua dient que el temps no ha deixat que es comencessin les actuacions de millora de les voreres, però que de seguida que el temps sigui favorable es començaran.

Dintre de les accions per dinamitzar el comerç, que segons recorda el senyor Pavon suggeria, va ser oferir la primera mitja hora d'aparcament de forma gratuïta, actualment l'empresa "Opciones Viales" està satisfeta pels resultats, el temps d'estada a la zona blava s'allargat i que per norma, a l'aparcament es veu rotació.

La senyora Royes especifica que en números concrets es passa de 745 entrades de cotxes a l'aparcament a l'any 2011, a 2.640 d'enguany, amb lo qual la senyora Solsona assegura que un punt important de l'alça ha estat la mitja hora gratuïta.

El regidor d'esports, senyor Quico Sala i Soriano informa que es farà una reunió informativa el proper dimecres dia 29 al golf municipal, per tal d'evitar conflictes com l'any anterior a l'hora de les inscripcions als cursets de natació.

La senyora Solsona diu que el proper 6 de juny es farà la celebració dels vint-i-cinc anys de La Gasetta de Matadepera, tot relacionat amb el mil·lenari afegit a les diferents entitats i associacions que també celebren els seus aniversaris i els seus actes corresponents.

Recorda que fa temps, des que es va implantar la TDT ha hagut problemes de cobertura en alguns àmbits, i que tot i no ser causa municipal, preocupa el fet que hi ha famílies que no poden veure bé la televisió. Es va transmetre al delegat territorial

de La Generalitat de Catalunya, senyor Fernando Marea, la problemàtica i va dir que conscient de la dificultat, farien una visita a Abertis Telecom la qual va reconèixer el problema de Matadepera i va observar que a l'antena de Can Prat li faltava 4 múltiplex de la TDT i que les antenes enfocades cap a Collserola provoquen interferències de les Illes Balears agreujat per la calor.

Diu que, es farà una campanya informativa tant als veïns com al personal tècnic autoritzat perquè canviïn l'orientació de les antenes i les enfoquin cap a Can Prat i d'aquesta manera es molt possible que els problemes de captació del senyal es redueixin.

El senyor Carbó dubta de que es pugui solucionar el problema i diu que ha hagut d'instal·lar-se un aparell per poder veure la TV3, que als domicilis de la part alta del municipi, no hi ha altra solució que no sigui instal·lar una parabòlica.

El senyor Sala diu que qui ha de fer l'actuació és l'empresa Catalunya Connecta, organisme de La Generalitat, responsable de la cobertura de tot Catalunya. No obstant això, clarifica que la Llei diu que amb un 80/90% de cobertura ja s'ha complert, que a partir d'aquest percentatge s'han de fer altres actuacions per cobrir zones fosques.

La senyora Solsona demana al senyor Sala que expliqui la millora que s'ha dut a terme en la xarxa del camp de golf per evitar la fuga d'alguna de les boles. Diu que s'avançarà el tir de sortida del forat 1 darrera de la xarxa que hi ha dins del camp, de manera que s'obligarà al jugador a enfocar la bola directament al green del forat 1, minimitzant la distància i que l'impacte sigui tan fort que alguna bola passés per sobre de la xarxa.

Afegeix que momentàniament s'han avançat els tirs de sortida de manera informal mentre no es faci l'actuació, i en horaris d'entrada i sortida dels nens de l'escola bressol, s'obliga fer la sortida des dels tirs mes avançats evitant que es piqui gaire fort.

Paral·lelament diu que s'avança en el projecte i l'elaboració dels pressupostos, per aixecar la tanca de l'escola bressol un tram més i finalitzar en un angle interior que aturaria qualsevol impacte frontal. Afegeix que la tanca seria del mateix color de la existent i que el pressupost gairebé està llest per l'execució de l'obra.

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN

14.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ALTRES ÒRGANS DE GOVERN

No se'n presenten.

15.- PRECS I PREGUNTES

A continuació s'inicia el torn de precs i preguntes, amb el regidor del grup polític PP, senyor Xavier Argemí i Boldó :

Primera.- Dirigida al regidor d'urbanisme, senyor Jordi Roca i Llongueras, pregunta com està el tema de la comissió d'urbanisme per l'aprovació del nou POUM que segons les previsions pel mes de juny havia d'aprovar-se definitivament.

Segona.- També dirigida al senyor Roca, pel seguiment de la rotonda de Can Candi.

Tercera.- Dirigida al regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i Donadeu del preestudi del cadastre conforme els valors dels immobles, parlat al ple passat, que segons sembla disposen d'un mostreig de municipis de Catalunya, perquè creu que s'ha de començar a treballar. Diu que es posa a disposició de l'Equip de Govern per quantes reunions vulguin convocar.

Quarta.- Indistintament als regidors senyors iribarren o Sala, de convocar una reunió per estudiar l'evolució del camp de golf en matèria comercial i fer un seguiment de la rendibilitat.

Cinquena.- Al regidor de cultura, senyor Marcel Sayol Quadres com en altres ocasions pel tema de la biblioteca i si s'ha pres alguna determinació.

Seguint amb el mateix grup polític, la regidora senyora Rosa M. Boix i Solanes pregunta:

Sisena.- Al regidor de governació, senyor Christian Codony i Castell per les accions a fer que es va comentar al ple passat, de cotxes mal aparcats. Li mostra unes fotos.

Setena.- Dirigida al senyor Sayol pregunta si el bar del Casal de cultura està al dia de pagaments i si el personal que té contractat està amb els TC1, la seguretat social i els contractes al dia.

Vuitena.- El senyor Argemí pregunta al senyor Codony li demana algun detall dels fets que es van produir amb una persona del poble arran d'una problemàtica amb un patinet.

A continuació és el regidor del grup polític ERC-UM, senyor Santi Pavon i Fernandez, pregunta :

Novena.- Demana explicació sobre el moviment o plataforma engegada al municipi, d'uns d'horts pels veïns, de com ha de tirar endavant la iniciativa i quin pensament té l'Equip de Govern.

El regidor del grup polític SI, senyor Pau Carbó i Pascual pregunta :

Desena.- Si s'ha avançat en l'adhesió a l'Associació de Municipis per la Independència.

Onzena.- Li agradaria tirar endavant la proposta del rocòdrom. Està convençut de que és un projecte atractiu i que funcionaria bé. Suggereix que es demanin pressupostos.

Respostes :

El senyor Roca diu que en referència a l'estat del POUM recorda que un cop aprovat en el ple extraordinari del passat febrer, finalitzat el període d'exposició pública, havent-se rebut 3 o 4 al·legacions i rebuts els informes dels diferents Departaments de La Generalitat, Medi Ambient, Comerç i Cultura, d'aquest últim no va poder entrar la ponència el passat mes de maig sinó que entrarà el proper 19 de juny i ha ocasionat un lleu retard. No obstant això, aquest retard ha permès que s'inclogui al ple de juliol l'aprovació inicial, per passar-lo posteriorment a la comissió de Barcelona i pugui passar pel Ple del mes de setembre.

Respecte del tema de la rotonda diu que a partir de la signatura del conveni produïda el passat mes de gener, segons converses dels tècnics de la Diputació, els tràmits de licitació no s'escorcen mai de 6-8 mesos, confirmant així mateix els tècnics que l'inici d'obra es durà a terme a mitjans d'octubre.

Del preestudi del cadastre el senyor Iribarren recorda que a plens anteriors s'havia informat d'haver rebut notificació del cadastre conforme s'havien revisat diversos municipis comparant els preus de mercat actuals envers als preus de mercat de la última revisió, en el cas de Matadepera, a l'any 2005.

Diu que el document en qüestió cita que en el cas de Matadepera no havien notat ni un increment ni un decrement significatiu dels preus de previsió. Amb lo qual venien a dir que no aconsellaven una revisió cadastral perquè entenien que els preus estaven al mateix nivell.

El senyor Argemí suggereix treballar el tema bo i agafant un mostreig d'entre els IBI's del municipi, i oferint els seus coneixements tècnics al respecte, i sempre seria responsabilitat de l'Ajuntament demanar una revisió de la mateixa manera que es va fer la última vegada a petició de l'Ajuntament.

El senyor Iribarren recorda que es recomana fer la revisió cada 10 anys, per tant tocaria fer-la l'any vinent.

El senyor Argemí afegeix que hi ha tres coses a fer: des de l'Ajuntament fer l'exercici dependent del cadastre, normalment al seu criteri. La segona, si es considera que hi ha indicis per millorar o perquè està equivocada o desfasada, fer la sol·licitud de revisió, i si després al cadastre no n'hi ha diners, o no volen o no poden, poca cosa més pot fer l'Ajuntament.

El senyor Iribarren informa de que juntament amb el Departament d'Intervenció i Secretaria s'està fent un plec per actualitzar l'inventari municipal amb l'objectiu de contractar una assessoria i consultora externa per fer l'actualització de l'inventari que inclou bens mobles i immobles, etc. Relacionat amb aquest tema diu que una de les empreses que s'avalua com a possible proveïdor, ha ofert un servei relacionat amb l'actualització de la realitat de les finques del poble. Un servei fet a altres ajuntaments amb un resultat força positiu. Amb lo qual, d'aquells terrenys on en teoria no hi ha res,

i resultat que hi ha una casa, el seu èxit es aconseguir un increment de recaptació verídica. És a dir, el cost seria pràcticament nul perquè l'empresa cobraria només aquell increment de recaptació aconseguït.

Sobre l'activitat del camp de golf el senyor Sala apunta que es va avançant malgrat d'haver tingut uns mesos complicats perquè si bé les pluges han beneficiat al camp deixant-lo en un estat excel·lent, han perjudicat l'activitat.

Informa dels cursos d'aprenentatge que fa l'escola Ginesta cada divendres a la tarda, a banda de les pràctiques a nivell individual, els tornejos que s'estan organitzant i que funcionen força bé, com el de "Interclubs" on han participat 40 jugadors, que la setmana anterior es va iniciar la lliga que durarà fins el mes d'octubre, en els campus d'estiu també s'ofereix com una possibilitat d'aprenentatge, s'han millorat els llacs, solucionant el problema de les males olors, etc. En definitiva diu que s'està en una línia ascendent, i que el camp de golf s'està utilitzant com a entitat integrada dins de l'activitat social de Matadepera fent servir les seves sales, eixugant en moltes ocasions actes que els altres espais municipals no poden acollir.

La senyora Solsona fa un afegit simpàtic dient que recorda com el Jordi Flotats va començar al golf com una activitat extraescolar i va guanyar recentment la copa d'Andalusia, així com el Jordi Samsó.

El senyor Sala puntualitza que des del 2 de maig s'ha incorporat la figura d'un comercial que "ven" el camp a fi de generar moviment i flux de gent.

El senyor Iribarren afegeix que s'ha signat un conveni de col·laboració amb el Club Natació Terrassa, un club que compta amb 16.000 socis.

El senyor Sayol explica pel que fa al tema de la biblioteca que s'ha decidit no obrir la primera quinzena d'agost. Que no s'ha fet per caprici i exposa diferents raons, però bàsicament es parteix per l'informe fet per la directora senyora Ma. Àngels Alfonso en el sentit de la baixa demanda.

D'altra banda, diu que la biblioteca de Matadepera està classificada dintre del grup L1 que respon a unes exigències bàsicament del nombre d'habitants, el volum de llibres, l'envergadura de l'estick, etc. amb un llistat de 16 biblioteques del mateix nivell a Catalunya de les quals la de Matadepera està inclosa i del que només hi ha tres, que obren a l'estiu.

Afegeix que un altre motiu important és perquè als mesos d'estiu s'aprofita per fer tasques de remodelació, donant moltes més facilitats de préstec als pocs usuaris que hi ha.

El senyor Sayol informa que un altre motiu de pes és perquè enguany durant l'època d'estiu es farà una remodelació important : es canviarà la moqueta, la porta i es farà una rampa d'accés pels minusvàlids, etc.

El senyor Sayol, fa una mica d'antecedents i explica que el contracte es va fer al maig del 2011 i en aquest any i mig aproximat, s'han detectat una sèrie d'incompliments del

contracte, el mes greu, l'impagament dels canons mensuals i d'un 3% que hi ha sobre els beneficis anuals que s'haurien d'haver pagat.

Afegeix que la setmana passada va haver-hi una reunió i el dia següent a la mateixa va ingressar tot el que devia, excepte el 3% que ho ha ingressat avui.

Això no obstant, no es un motiu per considerar la postura perquè les mensualitats les havia d'haver pagat de forma regular i no ho ha fet. Afegeix que hi ha un informe de la tècnica de cultura i de l'interventor al respecte, en els que citen dades com incompliment de la netedat, de l'organització del servei al públic, etc. Amb tot això, es vol entrar en un procediment de resolució que es faria amb una sèrie de fases, com és l'informe de de cultura i intervenció, el decret d'inici de la resolució donant un termini d'audiència de 10 dies que marca la Llei AL qual pot respondre i que donant-se el cas que això passés, hauria d'anar a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat que pot trigar de 3 a 4 mesos.

Si dintre d'aquests 10 dies accepta, no caldria la Comissió, i únicament caldria valorar l'aportació de mobles i electrodomèstics que va fer en el seu dia i veure si ho deixa o si s'ho emporta.

Una vegada s'arriba a l'acord i en el cas que no fos necessari anar a la Comissió Jurídica Assessora, es podria presentar la proposta al ple del 29 de juliol d'enguany i un cop aprovat s'iniciaria la licitació de la nova concessió demanial que es podria programar pel ple del 29 de setembre.

El regidor del PP, senyor Xavier Argemí pregunta que diuen exactament els informes de la tècnica de cultura i de l'interventor.

El senyor Sayol diu que a banda dels pagaments, que de fet ja els ha fet, hi ha algun altre incompliment del contracte com el de no poder modificar els preus si prèviament no ho comunica i s'aproven, i aquesta persona va apujar els preus pel seu compte.

També hi ha un recull de queixes dels usuaris, mes de tres i quatre i potser de deu, que si be no son proves feaents perquè no hi ha testimoni, però que amb el nombre de les persones que ho han fet es pot considerar que té el seu pes de mal servei, mal caràcter, retràs en el servei, falta de netedat, etc. tot i que també s'ha de dir que ha passat la revisió de salut.

El senyor Codony respon del tema "patinet" que s'han produït uns fets en els quals la policia ha actuat, tot i que no vol entrar en cap valoració d'uns esdeveniments que de bon principi puguen de volum sense raó i el que toca es tornar-les al seu tó fins que s'arriben a punts d'acord.

A demanda del senyor Argemí, diu que l'origen va ser anar amb un patinet contra direcció produint-se un seguit de paraules i fets.

Del tema dels vehicles diu que pel que veu a les fotografies aportades per la senyora Boix, majoritàriament són d'urbanitzacions. Amb això diu que s'ha de buscar un equilibri perquè la policia pot ser el màxim d'escrupolosos i sancionar a tothom, però del que es tractaria és buscar quan és objecte de sanció, si es motiu de danys a

tercers, i quan no. No obstant això diu que es preparà un treball de camp per part de la policia analitzant els carrers de Matadepera tant de les urbanitzacions com del centre i a partir d'aquí es prendran decisions.

A la pregunta el senyor Pavón d'horts urbans, el senyor Roca diu un determinat col·lectiu van presentar una proposta per utilitzar espais municipals per convertir-lo en hort urbà de la mateixa manera que a Terrassa i Sant Cugat han estat pioneres en aquesta iniciativa.

Mentre no es faci major difusió del projecte s'han ofert uns terrenys al costat del cementiri de Can Roure, un espai molt gran, amb aigua, que dona per treballar en la proposta del col·lectiu.

Pel que fa a la pregunta del senyor Carbó de l'Associació de Municipis per la Independència, diu que s'ha entrevistat amb algun proveïdor per tal que facin una proposta d'elaboració del cartell d'adhesió del municipi a l'AMI.

En quant al rocòdrom, es barallen diferents punts de vista i finalment l'alcaldeessa, senyora Solsona diu que s'estudiarà la millor i més segura de les propostes.

I sense res més a tractar per la Presidència s'alça la sessió a les 21,35 hores, de la qual s'estén la present acta que signa l'Alcalde President, amb mi, la Secretària de la Corporació, que en dono fe.

L'ALCALDESSA-PRESIDENTA,

LA SECRETÀRIA,

Mireia Solsona i Garriga

Rosa Castellà i Mata