



CONSORCI PARC CENTRAL
Plaça Major, 1
08241 Manresa

ACTA DEL PLE DEL CONSORCI PARC CENTRAL

Identificació de la sessió

Número: 2/2014

Dia: 23 de setembre de 2014

Horari: 12.40 a 13.20 h

Lloc: Sala de reunions de Gerència de l'Ajuntament de Manresa (Plaça Major, 1, 4a. planta)

Caràcter: ordinari

- **Assistents**

President

Valentí Junyent Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa

Vicepresidenta

Sílvia Gratacós González, regidora delegada de Promoció Econòmica.

Representants de l'Ajuntament de Manresa

Josep Ma. Sala Rovira

Ramon Bacardit Reguant

Pere Culell Oliveras

Representants de l'Associació Parc Central

Pere Casals Perramon, Cambra Oficial de Comerç i Indústria

Josep Ma. Ribas Serra, president de Projectes Territorials del Bages, SA.

Esther Hernández Herrero, Cambra Oficial de Comerç i Indústria

Coordinador

Jacint Serriols Sibila, Cap de Secció d'Activitat Econòmica de l'Ajuntament de Manresa.

Personal tècnic

Josep Simon Carreras, Cap de Servei de Gerència de l'Ajuntament de Manresa.

Ester Subirana, tècnica de Projectes Territorials del Bages, SA.

Secretari

José Luis González Leal

Interventor

Josep Trullás Flotats

- **Absents justificats**

Ajuntament de Manresa

José Luis Irujo Fatuarte,
Domingo Beltran Arnaldos

Es fa constar que el senyor Josep M. Ribas Serra s'incorpora a la sessió en el coneixement del punt 2 de l'ordre del dia.

El president comprova l'existència del quòrum necessari per a la vàlida constitució de l'òrgan i obre la sessió. Fa constar l'absència justificada del senyor Irujo i comenta que el representant de la Fundació Caixa Manresa continua vacant.

Tot seguit s'entra en el coneixement de l'ordre del dia.

Ordre del dia

I. PART DISPOSITIVA

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió del Ple del dia 29 d'abril de 2014.
2. Aprovació, si escau, de la sol·licitud a l'Ajuntament de Manresa, perquè procedeixi a l'inici dels procediments adients per a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana i/o de les figures de planejament derivades i de gestió urbanística, necessaris per a la redefinició dels usos admesos al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, així com per a la reordenació del sostre edificable.
3. Aprovació, si escau, de la modificació de l'acord de despesa plurianual adoptat pel Ple del Consorci en sessió del dia 6 de novembre de 2013, relatiu al finançament per a la construcció d'unes marquesines a una zona d'aparcament del Parc Tecnològic de la Catalunya Central.
4. Aprovació, si escau, del Compte General del Pressupost del Consorci de l'exercici 2013.
5. Aprovació, si escau, del nomenament dels membres que han d'integrar la Comissió Especial de Comptes del Consorci.

II. CONTROL DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA I DE LA PRESIDÈNCIA

6. Donar compte de les resolucions dictades pel president del Consorci en exercici de les atribucions conferides per delegació de la Comissió Executiva.
7. Informes de Presidència
8. Informes de Coordinació

9. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

Desenvolupament de la sessió

I. PART DISPOSITIVA

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió del dia 29 d'abril de 2014

El president sotmet a votació l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el dia 29 d'abril de 2014, una còpia de la qual s'ha entregat a tots els membres del Consorci, juntament amb la convocatòria i demana si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

Atès que no hi ha cap observació a formular respecte al contingut de l'acta, el Ple l'aprova per unanimitat dels membres presents.

2. Aprovació, si escau, de la sol·licitud a l'Ajuntament de Manresa, perquè procedeixi a l'inici dels procediments adients per a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana i/o de les figures de planejament derivades i de gestió urbanística, necessaris per a la redefinició dels usos admesos al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, així com per a la reordenació del sostre edificable.

El secretari dóna compte de la proposta del president, de 17 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“ El Parc Tecnològic va ser concebut l'any 2002 per acollir empreses que dedicaven una part important dels seus recursos a investigació, desenvolupament i recerca. En el context econòmic d'aleshores, el sector industrial estava immers en un procés de deslocalització. La indústria cercava disminuir costos laborals mitjançant un trasllat de les fàbriques a països on la mà d'obra resultava més assequible, com podria ser la Xina o l'Índia. Qualsevol pla estratègic redactat en aquells anys, des d'alguna empresa, ens o administració, apostava per un model industrial dicotòmic, amb la vessant productiva ubicada en un indret amb mà d'obra econòmica i amb el centre de decisions establert prop del mercat. Des d'aquest segon punt, es prenen les decisions, es dissenyen els productes i s'investiga. La deslocalització era assumida, aleshores, com un procés irreversible.

Però en el context econòmic actual, com que l'estalvi en costos laborals no compensa els costos derivats de la separació física entre el centre de decisió i els centres productius, s'ha revertit l'escenari industrial de deu anys enrere. Així doncs, en l'actualitat, les estratègies econòmiques elaborades des de diversos nivells tenen un punt en comú: gairebé totes elles aposten per la reindustrialització. Aquesta nova concepció adopta, gairebé, el sentit invers de la deslocalització. La reindustrialització considera ubicar producció, centre de decisions i R+D+I (recerca, desenvolupament i innovació) en un mateix indret.

S'ha de tenir present que la intenció inicial de fer del Parc Tecnològic del Bages un polígon d'empreses punteres en innovació es manté intacta i l'aposta pel Parc Tecnològic del Bages és, a dia d'avui, ben ferma.

El Conveni urbanístic pel desenvolupament del Parc Tecnològic del Bages, signat el 13 de juny de 2005 entre l'Ajuntament de Manresa i la societat Projectes Territorials del Bages, SA, per desenvolupar l'àmbit conegut com a Serrat del Guix preveia com un dels seus objectius principals la transformació de l'activitat econòmica, tot promovent un canvi de posicionament de l'activitat econòmica tradicional. Amb aquest Projecte es buscava atreure empreses d'alt valor afegit dedicades als camps de la recerca, el desenvolupament i la innovació.

En aquest sentit, el mateix conveni en l'annex núm. 1, i els posteriors documents urbanístics tramitats defineixen la zona de parc tecnològic de forma que les empreses interessades a instal·lar-se al parc han de destinar la major part de la activitat, mesurada en metres quadrats de sostre, a l'ús de serveis tecnològics, essent majoritàriament adreçats al camp de la R+D+i (recerca, desenvolupament i innovació). La resta es pot destinar a una activitat productiva compatible, de les relacionades a la Normativa.

Aquesta relació entre la superfície destinada a la R+D+I i la resta de superfície d'un establiment que es pot destinar a activitats productives, no ha estat un impuls per a la instal·lació d'empreses d'alt valor afegit, com es pretenia en el moment d'iniciar el projecte. Les empreses que incorporen la recerca al seu procés productiu, encara que siguin de forma important, no destinen la majoria de la superfície de les seves instal·lacions a aquest àmbit. Al menys, no de forma genèrica. Aquest fet s'ha fet palès en diverses ofertes d'empreses per instal·lar-se al parc que els promotors del sector han rebut en els darrers anys. Així doncs, la concreció normativa que relaciona la superfície destinada a usos de recerca i a usos productius i compatibles, més que afavorir la implantació d'empreses n'està resultant un escull, en determinats casos, insalvable.

El Parc tecnològic hauria de permetre el desenvolupament d'un ampli ventall d'activitats en els camps de la recerca i la innovació, com ara incubadores d'empreses, grans empreses amb els seus centre d'I+D associats, empreses focalitzades en la innovació i/o en el disseny, noves empreses basades en el coneixement i empreses de serveis, així com d'empreses innovadores en metodologies organitzatives i de treball. La limitació en els usos incorporada en els documents urbanístics restringeix en excés als candidats a instal·lar-s'hi i per a les empreses ja en funcionament, pot limitar el seu creixement.

Així doncs, les modificacions proposades van en la línia de flexibilitzar les determinacions urbanístiques del sector, tot mantenint els objectius inicials del parc tecnològic. Els usos permesos s'ampliarien, atès que la generació i transferència de coneixement pot tenir lloc en qualsevol sector econòmic, i no només en el dels serveis tecnològics (com es fixa actualment). Es proposa suprimir l'obligació de destinar una part majoritària de la superfície de l'establiment a la R+D+I tot afavorint la implantació de seves empresarials que desenvolupin un procés productiu complet, i també noves empreses, que sorgides o no de processos de R+D+I, aprofitin la plataforma del parc per créixer però sense tenir, en si mateixes, internalitzada a la R+D+I, així com empreses de serveis i empreses innovadores en les metodologies organitzatives i de treball.

Com a derivació de l'anterior és possible que dels estudis que es duguin a terme resulti la necessitat de l'adequació de la distribució del sostre de manera diferent a l'actualment definida, per la qual cosa també es considera adient que es tingui en compte alhora el factor de l'ocupació i adequació dels espais a les noves determinacions, tot estudiant la reordenació del sostre edificable. Cosa que comportaria la modificació del planejament derivat i/o dels instruments de gestió urbanística aprovats fins el moment.

És per l'anterior que es proposa al Ple del Consorci del Parc Central l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Sol·licitar formalment a l'Ajuntament de Manresa l'inici dels procediments adients per a la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana i/o de les figures de planejament derivades i de gestió urbanística, necessaris per a la redefinició dels usos admesos al parc tecnològic de la Catalunya central, de tal manera que es flexibilitzin, mitjançant la supressió de l'obligació de destinar una part majoritària de la superfície de l'establiment a la R+D+I, tot afavorint la implantació de seus empresarials, de producció i/o de serveis que desenvolupin un procés productiu complet, i també noves empreses, que sorgides o no de processos de R+D+I aprofitin la plataforma del parc per créixer però sense tenir, en si mateixes, internalitzada a la R+D+I. Així com empreses de serveis i empreses innovadores en les metodologies organitzatives i de treball.

Segon.- Demanar l'Ajuntament de Manresa que, dins les modificacions que es puguin introduir, es tingui en compte alhora el factor de l'ocupació i adequació dels espais a les noves determinacions, tot estudiant la reordenació del sostre edificable. Cosa que pot comportar la modificació del planejament general, derivat i/o dels instruments de gestió urbanística aprovats fins el moment.

Tercer.- Comunicar aquests acords a l'Ajuntament de Manresa, tot autoritzant el Sr. President, o persona en qui aquest delegui, per a la signatura de quanta documentació sigui necessària a l'efectivitat dels acords presos”.

El president diu que tal com ja es va comentar en l'anterior plenari, haurien de valorar si el Consorci fa aquesta sol·licitud de canvi d'usos a l'Ajuntament, ja que aquest, a través de l'INCASOL, els ha fet avinent que té una oferta per ocupar una de les parcel·les. Concretament, l'empresa que s'hi voldria ubicar és MACSA, i amb els usos actuals, no seria possible que MACSA pogués instal·lar-s'hi.

MACSA ha estat premiada com a empresa d'innovació dos anys seguits, se li ha donat aquesta consideració a nivell europeu. Però independentment que sigui aquesta empresa, creu que les possibilitats d'aquest Parc Tecnològic, tal com es va concebre en els moments de la bombolla immobiliària i econòmica, era possible pensar que podrien fer un *Silicon Valley 2*, però ara que no hi ha ni bombolla immobiliària ni tecnològica i el que hi ha és uns espais erms que l'INCASOL vol vendre i el PTB també, però aquesta finca concreta seria de l'INCASOL, i seria necessari que demanessin un canvi d'usos a l'Ajuntament perquè pogués haver-hi empreses d'una certa vinculació. Aquesta és una empresa que té I+D, per tant, és interessant la seva ubicació al Parc Tecnològic.

Si engeguen aquest procés, tot i que no és una cosa immediata, hauria de servir perquè aquest espai es pogués comercialitzar amb empreses que tinguessin la vessant tecnològica i d'innovació amb els paràmetres que s'exigeix al Parc Tecnològic.

Evidentment que aquest procés necessitaria d'un consens polític, però prèviament el Consorci hauria de donar conformitat a aquesta sol·licitud a l'Ajuntament, si ho consideren oportú.

Tot seguit, dona la paraula a la senyora Sílvia Gratacós, regidora de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Manresa.

La senyora Sílvia Gratacós explica que quan es va concebre el Parc Tecnològic el 2002, el context era diferent d'ara, el sector industrial estava immers en un procés de deslocalització, s'anaven a buscar costos més econòmics i semblava que les empreses havien de tenir la part més important d'I+D. Per tant, es va concebre aquest Parc pensant que les empreses que s'hi poguessin instal·lar tinguessin els departaments de recerca i desenvolupament com una part important de la seva activitat.

En aquell moment un 50 % aproximadament de l'activitat havia de ser dedicada a R+D+I i, actualment, i després de tota la crisi econòmica, s'està veient un procés econòmic contrari, és a dir, s'està relocalitzant la producció, estan tornant a portar aquells conceptes que havien externalitzat per anar a buscar mà d'obra més econòmica i estan ubicant en un mateix espai tant la part d'I+D, com la part de la producció.

És cert que al Parc Tecnològic li han de buscar alguna sortida. Si tenen aquesta cotilla que no els permet que gairebé cap de les empreses properes i no tan properes es pugui ocupar en aquell espai, serà un espai erm durant molt temps. Per això creu que com a Consorci, el que han de fer és que es dinamitzi el Parc i per fer-ho han de fer un reestudi de tots aquests usos i han d'obrir el ventall sense caure en el parany de convertir el Parc Tecnològic en un polígon industrial a l'ús com n'hi ha tants a la comarca i a la mateixa ciutat de Manresa.

El que es porta avui al Ple és una proposta que aquest Consorci presentarà a l'Ajuntament, en la qual es detalla tot això i en la qual se sol·licita que es faci una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, de la qual se'n deriven dos conceptes:

1. Modificar els usos, de manera que es doni una amplitud als usos permesos i es respecti els processos d'R+D+I, però que també s'hi pugui fer producció i, per tant, tinguin un procés productiu complet.
2. Demanar a l'Ajuntament que, fruit de les modificacions que es puguin introduir, es faci una reordenació del sostre edificable.

La idea principal es veure com totes aquestes empreses que tenen un caire innovador, tant empreses productives com de serveis, poden tenir cabuda al Parc, sense tenir aquesta cotilla que no deixa que cap empresa de les que s'han acostat a l'Ajuntament demanant per aquest Parc s'hi puguin instal·lar. Aquest és el cas, com a comentat el president, de MACSA, que té molt interès en ubicar-se al Parc.

El senyor Pere Casals diu que la clau està en veure com es posen els límits sense posar obstacles

El president diu que hi ha dos elements que s'han de posar clarament sobre la taula: Un és que des del 2005 no s'ha fet res. Han passat deu anys, i diu deu anys perquè si aproven fer aquesta petició, l'Ajuntament no resoldrà pas abans de gener de 2015, i tenen un espai on no s'hi ha fet res. Aquest sol fet ja demostra que aquest Parc segurament no té cabuda tal com va ser concebut. L'altra és que segurament que si fan aquesta modificació podran venir altres peticions, però de moment, l'única és d'una empresa manresana, respectuosa amb l'entorn. L'INCASOL, va notificar un principi d'acord amb MACSA, però perquè pugui esdevenir acord ha d'anar acompanyat d'una modificació dels usos.

Si s'arriba a un acord, han d'acabar de negociar amb la resta de grups, ja que es tracta de l'activitat econòmica de Manresa. Això no posa en perill l'ampliació del Parc de l'Agulla ni les 19 Ha que s'han de cedir.

El senyor Josep M. Ribas, diu que fa temps que hi ha converses sobre aquest aspecte, i que MACSA ja formava part de les empreses que s'instal·laven al Parc en el projecte original. Creu que no té sentit posar a aquí coses que poden anar a parar en altres polígons i per això cal fer una modificació dels usos, de manera que quedi en un àmbit prou ampli però regulat. MACSA té un component de tecnologia molt elevat i una necessitat real d'instal·lar-se al polígon, com ho demostra el pas entremig que han fet, de Manresa a Sant Joan de Vilatorrada.

El senyor Pere Culell diu que s'abstindrà en la votació, i que això no dificultarà la seva aprovació, a l'espera de com queden definits el usos.

El senyor Ramon Bacardit diu que vol remarcar un aspecte purament tècnic, ja que si el sistema d'actuació fos per compensació, caldria reformular la petició perquè la sol·licitud no la pot fer l'Ajuntament sinó la Junta de Compensació.

El secretari diu que l'Ajuntament diu que tant en planejament general com derivat, l'Ajuntament ho pot iniciar d'ofici.

El president proposa que s'introdueixi una esmena oral perquè quedi clar quin és l'acord que s'adopta.

Així, la part resolutòria de la proposta, quedaria redactada com segueix;

Primer. Sol·licitar formalment a l'**Ajuntament de Manresa i a la Junta de Compensació del Pla Parcial de delimitació del Parc Tecnològic de la Catalunya Central, segons escaigui**, l'inici dels procediments adients per a la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana i/o de les figures de planejament derivades i de gestió urbanística, necessaris per a la redefinició dels usos admesos al parc tecnològic de la Catalunya central, de tal manera que es flexibilitzin, mitjançant la supressió de l'obligació de destinar una part majoritària de la superfície de l'establiment a la R+D+I, tot afavorint la implantació de seus empresarials, de producció i/o de serveis que desenvolupin un procés productiu complet, i també noves empreses, que sorgides o no de processos de R+D+I aprofitin la plataforma del parc per créixer però sense tenir, en si mateixes, internalitzada a la R+D+I. Així com empreses de serveis i empreses innovadores en les metodologies organitzatives i de treball.

Segon.- Demanar a l'**Ajuntament de Manresa i a la Junta de Compensació del Pla Parcial de delimitació del Parc Tecnològic de la Catalunya Central, segons escaigui**, que, dins de les modificacions que es puguin introduir, es tingui en compte alhora el factor de l'ocupació i adequació dels espais a les noves determinacions, tot estudiant la reordenació del sostre edificable. Cosa que pot comportar la modificació del planejament general, derivat i/o dels instruments de gestió urbanística aprovats fins el moment.

Tercer.- Comunicar aquests acords a l'**Ajuntament de Manresa i a la Junta de Compensació del Pla Parcial de delimitació del Parc Tecnològic de la Catalunya Central**, tot autoritzant el Sr. President, o persona en qui aquest delegui, per a la signatura de quanta documentació sigui necessària a l'efectivitat dels acords presos

Tot seguit, el president sotmet la proposta a votació, amb la incorporació de l'esmena oral descrita anteriorment, i el Ple l'aprova per 7 vots afirmatius (Valenti Junyent, Sílvia Gratacós, Josep M. Sala, Ramon Bacardit, Pere Casals, Josep M. Ribas i Esther Hernández) i 1 abstenció (Pere Culell) i, per tant, es declara acordat:

“ El Parc Tecnològic va ser concebut l'any 2002 per acollir empreses que dedicaven una part important dels seus recursos a investigació, desenvolupament i recerca. En el context econòmic d'aleshores, el sector industrial estava immers en un procés de deslocalització. La indústria cercava disminuir costos laborals mitjançant un trasllat de les fàbriques a països on la mà d'obra resultava més assequible, com podria ser la Xina o l'Índia. Qualsevol pla estratègic redactat en aquells anys, des d'alguna empresa, ens o administració, apostava per un model industrial dicotòmic, amb la vessant productiva ubicada en un indret amb mà d'obra econòmica i amb el centre de decisions establert prop del mercat. Des d'aquest segon punt, es prenen les decisions, es dissenyen els productes i s'investiga. La deslocalització era assumida, aleshores, com un procés irreversible.

Però en el context econòmic actual, com que l'estalvi en costos laborals no compensa els costos derivats de la separació física entre el centre de decisió i els centres productius, s'ha revertit l'escenari industrial de deu anys enrere. Així doncs, en l'actualitat, les estratègies econòmiques elaborades des de diversos nivells tenen un punt en comú: gairebé totes elles aposten per la reindustrialització. Aquesta nova concepció adopta, gairebé, el sentit invers de la deslocalització. La reindustrialització considera ubicar producció, centre de decisions i R+D+I (recerca, desenvolupament i innovació) en un mateix indret.

S'ha de tenir present que la intenció inicial de fer del Parc Tecnològic del Bages un polígon d'empreses punteres en innovació es manté intacta i l'aposta pel Parc Tecnològic del Bages és, a dia d'avui, ben ferma.

El Conveni urbanístic pel desenvolupament del Parc Tecnològic del Bages, signat el 13 de juny de 2005 entre l'Ajuntament de Manresa i la societat Projectes Territorials del Bages, SA, per desenvolupar l'àmbit conegut com a Serrat del Guix preveia com un dels seus objectius principals la transformació de l'activitat econòmica, tot promovent un canvi de posicionament de l'activitat econòmica tradicional. Amb aquest Projecte es buscava atreure empreses d'alt valor afegit dedicades als camps de la recerca, el desenvolupament i la innovació.

En aquest sentit, el mateix conveni en l'annex núm. 1, i els posteriors documents urbanístics tramitats defineixen la zona de parc tecnològic de forma que les empreses interessades a instal·lar-se al parc han de destinar la major part de la activitat, mesurada en metres quadrats de sostre, a l'ús de serveis tecnològics, essent majoritàriament adreçats al camp de la R+D+i (recerca, desenvolupament i innovació). La resta es pot destinar a una activitat productiva compatible, de les relacionades a la Normativa.

Aquesta relació entre la superfície destinada a la R+D+I i la resta de superfície d'un establiment que es pot destinar a activitats productives, no ha estat un impuls per a la instal·lació d'empreses d'alt valor afegit, com es pretenia en el moment d'iniciar el projecte. Les empreses que incorporen la recerca al seu procés productiu, encara que siguin de forma important, no destinen la majoria de la superfície de les seves instal·lacions a aquest àmbit. Al menys, no de forma genèrica. Aquest fet s'ha fet palès en diverses ofertes d'empreses per instal·lar-se al parc que els promotors del sector han rebut en els darrers anys. Així doncs, la concreció normativa que relaciona la superfície destinada a usos de recerca i a usos productius i compatibles, més que afavorir la implantació d'empreses n'està resultant un escull, en determinats casos, insalvable.

El Parc tecnològic hauria de permetre el desenvolupament d'un ampli ventall d'activitats en els camps de la recerca i la innovació, com ara incubadores d'empreses, grans empreses amb els seus centre d'I+D associats, empreses focalitzades en la innovació i/o en el disseny, noves empreses basades en el coneixement i empreses de serveis, així com d'empreses innovadores en metodologies organitzatives i de treball. La limitació en els usos incorporada en els documents urbanístics restringeix en excés als candidats a instal·lar-s'hi i per a les empreses ja en funcionament, pot limitar el seu creixement.

Així doncs, les modificacions proposades van en la línia de flexibilitzar les determinacions urbanístiques del sector, tot mantenint els objectius inicials del parc tecnològic. Els usos permesos s'ampliarien, atès que la generació i transferència de coneixement pot tenir lloc en qualsevol sector econòmic, i no només en el dels serveis tecnològics (com es fixa actualment). Es proposa suprimir l'obligació de destinar una part majoritària de la superfície de l'establiment a la R+D+I tot afavorint la implantació de seves empresarials que desenvolupin un procés productiu complet, i també noves empreses, que sorgides o no de processos de R+D+I, aprofitin la plataforma del parc per créixer però sense tenir, en si mateixes, internalitzada a la R+D+I, així com empreses de serveis i empreses innovadores en les metodologies organitzatives i de treball.

Com a derivació de l'anterior és possible que dels estudis que es duguin a terme resulti la necessitat de l'adequació de la distribució del sostre de manera diferent a l'actualment definida, per la qual cosa també es considera adient que es tingui en compte alhora el factor de l'ocupació i adequació dels espais a les noves determinacions, tot estudiant la reordenació del sostre edificable. Cosa que comportaria la modificació del planejament derivat i/o dels instruments de gestió urbanística aprovats fins el moment.

És per l'anterior que es proposa al Ple del Consorci del Parc Central l'adopció dels següents:

Primer. Sol·licitar formalment a l'**Ajuntament de Manresa i a la Junta de Compensació del Pla Parcial de delimitació del Parc Tecnològic de la Catalunya Central, segons escaigui**, l'inici dels procediments adients per a la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana i/o de les figures de planejament derivades i de gestió urbanística, necessaris per a la redefinició dels usos admesos al parc tecnològic de la Catalunya central, de tal manera que es flexibilitzin, mitjançant la supressió de l'obligació de destinar una part majoritària de la superfície de l'establiment a la R+D+I, tot afavorint la implantació de seus empresarials, de producció i/o de serveis que desenvolupin un procés productiu complet, i també noves empreses, que sorgides o no de processos de R+D+I aprofitin la plataforma del parc per créixer però sense tenir, en si mateixes, internalitzada a la R+D+I. Així com empreses de serveis i empreses innovadores en les metodologies organitzatives i de treball.

Segon.- Demanar a l'**Ajuntament de Manresa i a la Junta de Compensació del Pla Parcial de delimitació del Parc Tecnològic de la Catalunya Central, segons escaigui**, que, dins les modificacions que es puguin introduir, es tingui en compte alhora el factor de l'ocupació i adequació dels espais a les noves determinacions, tot estudiant la reordenació del sostre edificable. Cosa que pot comportar la modificació del planejament general, derivat i/o dels instruments de gestió urbanística aprovats fins el moment.

Tercer.- Comunicar aquests acords a l'**Ajuntament de Manresa i a la Junta de Compensació del Pla Parcial de delimitació del Parc Tecnològic de la Catalunya Central**, tot autoritzant el Sr. President, o persona en qui aquest delegui, per a la signatura de quanta documentació sigui necessària a l'efectivitat dels acords presos”

3. Aprovació, si escau, de la modificació de l'acord de despesa plurianual adoptat pel Ple del Consorci en sessió del dia 6 de novembre de 2013, relatiu al finançament per a la construcció d'unes marquesines a una zona d'aparcament del Parc Tecnològic de la Catalunya Central.

El secretari dóna compte de la proposta del president, de 19 de setembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“Per resolució del president del Consorci Parc Central del 19 de setembre de 2013 es va contractar el servei de redacció d'un projecte i memòria valorada per a la construcció de marquesines per a l'aparcament situat al Parc Tecnològic de la Catalunya Central i es va adjudicar a l'entitat mercantil OFI-7 Enginyeria, SLP (CIF B-60987401, Cr. Bonsuccés 1, 1a de Manresa).

L'empresa adjudicatària va presentar la memòria, l'estat d'amidaments i el pressupost de la pavimentació, de l'estructura i de la coberta. El pressupost de l'estructura i la coberta de les marquesines és de 23.865,48 € més l'Iva corresponent.

El 6 de novembre de 2013 es va aprovar l'autorització de la modalitat de despesa plurianual per a la construcció d'unes marquesines a una zona de l'aparcament situat al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, per un import de 26.000,00 €.

Es va fixar la despesa plurianual de la forma següent:

Any 2013: 2.000,00 €

Any 2014: 24.000,00 €

Total: 26.000,00 €

Es va consignar en el Pressupost del Consorci Parc Central de l'exercici 2014, l'anualitat de 24.000,00 €, per atendre les obligacions de pagament corresponents a l'esmentada anualitat.

En conseqüència, es proposa al Ple del Consorci Parc Central l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Modificar la inversió prevista per a la construcció d'unes marquesines a una zona de l'aparcament situat al Parc Tecnològic de la Catalunya Central i reduir-la a un import de 14.000,00 €, enlloc del 26.000,00 € previstos inicialment.

SEGON.- La despesa plurianual queda de la forma següent:

Any 2013: 2.000,00 €

Any 2014: 12.000,00 €

Total: 14.000,00 €

El president dóna la paraula al coordinador del Consorci, senyor Jacint Serriols.

El senyor Jacint Serriols explica que el 6 de novembre de 2013 es va aprovar l'autorització de modalitat de despesa plurianual per a la construcció d'unes marquesines a una zona de l'aparcament situat al Parc Tecnològic de la Catalunya Central per un import global de 26.000, 00 €, i es va fixar la despesa plurianual de la forma següent:

Any 2013: 2.000,00 €

Any 2014: 24.000,00 €

Total 26.000,00 €

En el seu moment es va preveure construir unes marquesines per una capacitat de 40 vehicles i l'any passat ja es va fer la primera pavimentació per adequar l'espai. Actualment es considera oportú que, en comptes de fer tota la inversió, se'n faci només una part, acabar de col·locar l'estructura per aguantar les marquesines i fer-ne per 12 places d'aparcament.

Per això es proposa modificar la despesa plurianual, de manera que per a l'any 2014, en comptes d'una inversió de 24.000,00 € es fes una inversió de 12.000,00 €. Amb aquesta modificació, la despesa plurianual quedaria de la forma següent:

Any 2013: 2.000,00 €

Any 2014: 12.000,00 €

Total 14.000,00 €

No es faria tota la inversió però sí que serviria perquè hi hagués disponibilitat pressupostària per atendre altres necessitats que tingués el Consorci Parc Central i l'Edifici Impuls, i destaca l'adequació de l'aire condicionat .

El senyor Josep M. Ribas afegeix que l'aparcament s'ha vist també alleugerit d'ençà que varen autoritzar el CTM a poder aparcar a la parcel·la del davant, és a dir hi ha menys necessitat de places.

El president sotmet la proposta a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels membres presents

4. Aprovació, si escau, del Compte General del Pressupost del Consorci de l'exercici 2013.

El secretari dóna compte de la proposta del president, de 2 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“ El Compte General del Pressupost, corresponent a l'exercici de 2013, ha estat informat favorablement, per la Comissió Executiva del Consorci, en la reunió del 29 d'abril de 2014, i exposat al públic, juntament amb els seus justificants i l'informe de l'esmentada Comissió, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 12 de maig de 2014, i en el tauler d'anuncis, no havent-se presentat durant el termini de quinze dies i vuit dies més, cap reclamació en contra, per tot el qual, el President que subscriu, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el Compte General del Pressupost de l'exercici de 2013, rendit pel President, integrat pels comptes i estats anuals que consten en l'expedient i que ha estat informat favorablement per la Comissió Executiva d'aquest Consorci i exposat al públic pel termini previst a l'art. 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, sense que s'hagi presentat cap reclamació.

SEGON.- L'aprovació del Compte General a que fa referència l'acord anterior, s'entén sens perjudici de la fiscalització externa de la Sindicatura de Comptes, en virtut d'allò que disposa l'article 223 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.”

El president dóna la paraula a l'interventor del Consorci, senyor Josep Trullàs.

L'interventor explica que el 29 d'abril es va reunir la Comissió Executiva constituïda en Comissió Especial de Comptes per tal d'informar els comptes de l'exercici 2013, integrats, bàsicament, pel Balanç de situació, el compte de resultats, l'estat de liquidació, la memòria i l'acta d'arqueig. Aquests comptes van ser informats favorablement i, com és preceptiu, varen ser exposats al públic pel període reglamentari, durant el qual no hi ha hagut ni reclamacions ni suggeriments. Abans

de trametre-ho a la Sindicatura de Comptes d'una banda i, de l'altra, al Ministeri, cal la seva aprovació pel Ple del Consorci.

Afegeix l'interventor que aquests comptes ja van ser explicats quan es van informar, però resta a disposició dels assistents per a qualsevol dubte i aclariment.

El president demana si algun membre vol intervenir. Com que ningú no fa ús de la paraula sotmet la proposta a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels membres presents i, per tant, esdevé acord del Ple amb el contingut que ha quedat reproduït.

5. Aprovació, si escau, del nomenament dels membres que han d'integrar la Comissió Especial de Comptes del Consorci.

El secretari dóna compte de la proposta del president, de 18 de novembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“ El Ple del Consorci Parc Central, en sessió del dia 29 d'abril de 2014, va aprovar inicialment la modificació dels estatuts del Consorci. Aquesta aprovació inicial ha esdevingut definitiva en no haver-se presentat al·legacions durant el període d'informació pública

Una de les modificacions aprovada fa referència a l'article 8 dels estatuts del Consorci, en el sentit d'incorporar la Comissió Especial de Comptes com a un dels òrgans del Govern del Consorci.

L'article 15.bis dels estatuts modificats estableix que la Comissió Especial de Comptes estarà integrada pel president del Consorci, la vicepresidenta i un vocal per cadascuna de les entitats consorciades, i que la designació dels membres es farà per acord del Ple del Consorci.

De conformitat amb l'article 15 bis.3, la Comissió Especial de Comptes tindrà atribuïdes les funcions d'examen, estudi i informe dels comptes del Consorci, en els termes indicats a la legislació d'Hisendes Locals.

Per tot això, proposo al Ple del Consorci l'adopció del següent

ACORD

Primer. Nomenar els membres següents com a integrants de la Comissió Especial de Comptes del Consorci:

- President: Valentí Junyent Torras
- Vicepresidenta: Sílvia Gratacós González
- Vocals: Josep M. Sala Rovira
Pere Casals Perramon

Segon. El mandat de la Comissió Especial de Comptes coincidirà amb el del Ple del Consorci. Després de cada renovació de la composició del Ple,

el Ple del Consorci elegirà d'entre els seus membres els de la Comissió Especial de Comptes”.

El president dóna la paraula al secretari del Consorci, senyor José Luis González Leal.

El secretari explica que aquesta proposta deriva de la modificació dels estatuts del Consorci, que es va portar a terme per adaptar-los a la LRSAL, però, a la vegada, tal com ja es va comentar el dia que es van aprovar, es va detectar que la mateixa Comissió Executiva actuava com a Comissió Especial de Comptes. A part del fet que és obligatori que existeixi una Comissió Especial de Comptes diferenciada, no deixa de ser un contrasentit que l'Executiva que fa els comptes, posteriorment els fiscalitzi.

És per això que ara procedeix nomenar els membres de la Comissió, de manera que quan s'hagin d'informar els comptes de l'any 2014, ja es podrà convocar la Comissió d'acord amb la legislació aplicable.

En principi, aquesta Comissió es reuneix un cop l'any a l'efecte d'informar els comptes de l'exercici anterior i, en el supòsit que hi hagués al·legacions durant el període d'exposició pública, cosa bastant inèdita, s'hauria de tornar a reunir la Comissió per resoldre-les.

El president demana si algun membre vol intervenir. Com que ningú no fa ús de la paraula sotmet la proposta a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels membres presents i, per tant, esdevé acord del Ple amb el contingut que ha quedat reproduït.

II. CONTROL DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA I DE LA PRESIDÈNCIA

6. Donar compte de les resolucions dictades pel president del Consorci en exercici de les atribucions conferides per delegació de la Comissió Executiva.

Es dóna compte de la Resolució del president, de 25 de juny de 2014, per la qual s'aproven les tarifes dels trasters ubicats a la planta soterrani de l'Edifici Impuls del Parc Tecnològic i el contracte d'arrendament d'un traster a favor de Caixabank, SA, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent Torras, president del Consorci Parc Central, dicto la Resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i fonaments legals que a continuació s'exposen:

Antecedents

I. Per resolució del vicepresident del Consorci Parc Central de data 16 d'agost de 2013 (21/2013) fou adjudicat el contracte d'arrendament dels locals núm. 0, 2 i 3 de la planta primera i els locals núm. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la planta segona, tots ells de l'edifici Impuls del Parc Tecnològic de Manresa a la societat CAIXABANK SA (CIF A08663619), en virtut de l'expedient de licitació per procediment negociat dels contractes privats d'arrendament de diversos locals i naus del mateix edifici. El contracte d'arrendament fou signat el 15 de novembre de 2013.

II. La societat CAIXABANK SA ha sol·licitat poder fer ús d'un dels dos trasters de què disposa l'edifici Impuls a la planta soterrani, de 60 m2 de superfície, i que es troben a disposició dels llogaters dels diferents espais.

III. Per part del coordinador del Consorci Parc Central, en data 10 de juny de 2014 s'ha emès un informe proposta en relació amb les tarifes a aplicar per l'arrendament dels trasters esmentats. En el mateix informe, el coordinador proposa l'arrendament d'un dels dos trasters disponibles, a favor de Caixabank SA, pel període de temps de vigència del contracte d'arrendament dels espais de l'edifici Impuls subscrit el 15 de novembre de 2013.

IV. Per part del serveis jurídics de l'Ajuntament s'ha redactat la minuta del contracte d'arrendament que forma part adjunta d'aquesta resolució.

V. En data 25 de juny de 2014, el Tècnic d'Administració General de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic on conclou que la fixació de tarifes i l'arrendament dels trasters de l'edifici Impuls, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret.

La competència per establir les condicions de l'ús dels trasters de l'edifici Impuls, en relació amb l'expedient de contractació administrativa que motiva aquesta resolució, correspon a la Comissió Executiva del Consorci Parc Central, en virtut de l'article 16.1.e) dels seus Estatuts. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la presidència del Consorci mitjançant acord de la Comissió Executiva de data 25 de gener de 2013.

El contracte d'arrendament que forma part d'aquesta resolució té la qualificació de contracte privat per al Consorci, tal i com ho estableix l'article 4.1.p) del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El contracte es regirà per les normes civils pròpies d'aquesta figura i, en particular, per la vigent Llei d'Arrendaments Urbans i les altres normes de dret privat que li siguin aplicables.

Per tot això, com a president del Consorci Parc Central

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar les tarifes corresponents a l'ús dels trasters ubicats a la planta soterrani de l'edifici Impuls del Parc Tecnològic de Manresa, que es concreten de la forma següent:

- Tarifa mensual per traster durant els anys 2014 i 2015: **75,00 €.**
- Tarifa mensual per traster a partir de l'any 2016: actualització anual en funció de l'evolució de l'IPC (índex de la Comunitat Autònoma de Catalunya) durant els 12 mesos immediatament anteriors.

SEGON.- Arrendar a la societat CAIXABANK SA (CIF A08663619) el traster núm. 1 de la planta soterrani de l'edifici Impuls, per un import inicial de setanta-cinc euros (75 €) mensuals (més IVA), i pel temps de vigència del contracte d'arrendament dels espais subscrit en data 15 de novembre de 2013.

TERCER.- Aprovar la minuta del contracte d'arrendament annexa amb aquesta resolució i procedir a la seva signatura.

QUART.- Donar compte d'aquesta Resolució a la Comissió Executiva del Consorci Parc Central, en la primera sessió que tingui lloc.”

“ CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN TRASTER DE L'EDIFICI IMPULS DEL PARC TECNOLÒGIC DE MANRESA A FAVOR DE CAIXABANK SA

A Manresa, el dia

R E U N I T S

D'una banda l'Il·lm. Sr. VALENTÍ JUNYENT TORRAS, president del Consorci Parc Central, domiciliat, a efectes d'aquest document, a la plaça Major, núm. 1 de Manresa.

I de l'altra, el Sr. JAUME MASANA RIBALTA, amb domicili, a efectes d'aquest document, a l'avinguda Diagonal, 621 de Barcelona (08000), i amb NIF núm. 39.338.821-N.

I N T E R V E N E N

El Sr. VALENTÍ JUNYENT TORRAS, en la seva condició de president del Consorci Parc Central, en exercici de les funcions que li atorga la vigent legislació sobre règim local, i en representació de l'esmentat Consorci, entitat amb domicili a Manresa, Plaça Major, 1, i CIF P0800231C, assistit en aquest acte pel secretari general del Consorci, Sr. José Luís González Leal.

El Sr. JAUME MASANA RIBALTA, en nom i representació de l'entitat mercantil CAIXABANK SA (CIF A-08663619), domiciliada a l'avinguda Diagonal, 621 de Barcelona (08000). La seva representació és en virtut dels poders atorgats mitjançant escriptura de data 12 de juny de 2013, formalitzada davant del notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Tomás Giménez Duart.

Reconeixent-se mútua capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, les parts

M A N I F E S T E N

I. Que en data 15 de novembre de 2013 fou subscrit el contracte d'arrendament de diversos locals i naus de l'edifici Impuls, a favor de la societat Caixabank SA, per un termini de 5 anys prorrogables per 5 més.

II. Que per resolució del president del Parc Central de 25 de juny de 2014 foren aprovades les tarifes corresponents a l'ús dels trasters ubicats a la planta soterrani de l'edifici Impuls.

III. Que Caixabank SA ha sol·licitat l'arrendament d'un dels trasters disponibles de l'edifici Impuls, per l'import aprovat pel president del Consorci.

IV. Que el coordinador del Consorci Parc Central, en data 10 de juny de 2014 ha emès una proposta favorable a l'arrendament d'un traster a la societat Caixabank SA pel període de vigència del contracte d'arrendament d'espais signat el 15 de novembre de 2015.

V. Que el Consorci Parc Central i l'entitat mercantil CAIXABANK SA, mostren la seva conformitat en subscriure el present CONTRACTE D'ARRENDAMENT, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte. Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'arrendament del traster assenyalat amb el núm. 1, situat a la planta soterrani de l'edifici Impuls del Parc Tecnològic de Manresa, a favor de la societat CAIXABANK SA.

Segona. Lliurament. Per mitjà d'aquest contracte el Consorci Parc Central, en la seva qualitat d'arrendador, lliura a CAIXABANK SA el traster descrit en el punt anterior, per a ser destinat única i exclusivament a l'ús pel qual ha estat dissenyat.

Tercera. Preu de l'arrendament, actualització i pagament. El preu inicial de l'arrendament del traster és de setanta-cinc euros (75 €) mensuals, més l'IVA corresponent, durant els anys 2014 i 2015. Aquest preu s'actualitzarà a partir de l'any 2016 en funció de l'evolució de l'IPC (índex de la Comunitat Autònoma de Catalunya) durant els 12 mesos immediatament anteriors.

El primer pagament serà per la quantia proporcional que resulti dels dies que restin per acabar el mes, comptats des de la data de signatura d'aquest contracte.

El pagament es farà mitjançant domiciliació bancària del rebut corresponent al compte corrent que designi l'arrendatari, amb caràcter mensual, a partir del mes següent al de l'adjudicació, entre els dies 1 i 10 de cada mes. També es possibilita que l'arrendatari realitzi el pagament mitjançant autofacturació.

L'arrendatari haurà de satisfer puntualment la renda mensual del contracte, més els impostos legalment vigents.

Quarta. Naturalesa i règim jurídic del contracte. Aquest contracte d'arrendament té la qualificació de contracte privat per al Consorci, tal i com estableix l'article 4.1.p) del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Els contracte es regirà per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular per la Llei d'Arrendaments Urbans i altres normes de dret privat.

Cinquena. Vigència. La vigència inicial d'aquest contracte serà coincident amb la del contracte d'arrendament de diversos locals i naus de l'edifici Impuls, a favor de CAIXABANK SA, subscrit en data 15 de novembre de 2013, amb data d'entrada en vigor des de l'1 de desembre de 2013.

D'acord amb l'anterior, el present contracte serà vigent des de la data de la seva signatura fins al dia 30 de novembre de 2018, a partir d'aquesta data serà prorrogable per períodes anuals successius fins a un màxim de cinc anys més, sempre i quan la pròrroga coincideixi amb la del contracte dels locals.

La denúncia del contracte al finalitzar el termini inicial, o de qualsevol pròrroga es farà per escrit i amb un mes d'anticipació. No obstant això l'arrendatari podrà renunciar al contracte en qualsevol moment, sempre i quan ho anunciï amb un mes d'antelació.

Sisena. Cessió a tercers. L'arrendatari no podrà subarrendar el traster, ni tampoc cedir o traspasar els drets i obligacions del contracte, sense l'autorització expressa del Consorci.

Setena. Restitució. Un cop exhaurit el termini de vigència de l'arrendament, en els termes de la clàusula cinquena, l'arrendatari s'obliga a restituir el trastrer en el mateix estat que el va rebre, exceptuant el deteriorament natural per l'ús legítim.

Vuitena. Resolució del contracte. El contracte podrà extingir-se per alguna de les causes de resolució anunciades a la Llei d'Arrendaments Urbans i altres normes de dret privat, i per les normes civils pròpies. Així mateix, seran causes de resolució l'incompliment de qualsevol de les obligacions fixades en aquest plec de clàusules, especialment la falta de pagament del preu mensual del contracte.

Novena. Jurisdicció competent. L'ordre jurisdiccional competent per a resoldre les controvèrsies que puguin plantejar-se entre les parts en relació amb els efectes i extinció d'aquest contracte és el civil. Les parts se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de Manresa.

I, en prova de conformitat i als efectes legalment oportuns, signen aquest contracte, per duplicat exemplar, en el lloc i la data que figuren en l'encapçalament”.

El president demana si hi ha cap membre del Ple que vulgui intervenir. Ningú no fa ús de la paraula i els assistents es donen per assabentats d'aquesta Resolució.

7. Informes de Presidència

El president explica que la transcendència del que han aprovat en el punt 2, és el que pot definir si aquest Parc Tecnològic l'aprofitaran per la ciutat d'una forma activa com a promoció econòmica o es quedarà en un projecte sense més possibilitat que un espai sense ús ni capacitat per generar activitat econòmica. Per tant, el que cal ara es moure el procés, amb el consens dels grups polítics, perquè hi hagi uns usos definits que no defugin molt de l'esperit inicial però que tampoc converteixin el Parc en un polígon industrial. Sap que plasmar això en un paper no serà fàcil, però s'han de posar a treballar-hi perquè aquest Parc no pot tirar endavant amb els termes que havia estat concebut, fruit d'una època i d'un moment que han canviat molt. Cal adaptar-se a la realitat de deu anys després i convertir aquest espai conegut com a Serrat del Guix en un espai de promoció econòmica de la ciutat.

Demana la màxima celeritat a tots els que hagin d'intervenir en el procés perquè el gener de 2015 puguin presentar un projecte a totes les forces polítiques.

8. Informes de Coordinació

El coordinador del Consorci, senyor Jacint Serriols, explica que, tal com ja van comentar en l'última reunió, estan intentant buscar empreses susceptibles d'arrendar les naus industrials de la planta baixa. Han tingut contactes amb alguna, però per diferents motius, ja sigui per preu o per metres, no s'ha concretat. Des de la Secció d'Activitat Econòmica de l'Ajuntament el fet d'ubicar-hi alguna empresa és una prioritat. En aquests moments, amb el que tenen llogat, que són les plantes soterrània, primera i segona, arriben a 6.200 € mensuals d'ingressos per

arrendament. Intentaran, com més aviat millor, trobar alguna empresa interessada en ubicar-se a la planta baixa.

9. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

El senyor Pere Casals demana si hi ha alguna previsió per a la tercera fase de l'Edifici Impuls.

La senyora Sílvia Gratacós explica que per al pressupost 2015 han de veure si hi ha més demanda d'espai, ara tenen encara una part de l'edifici desocupat. I amb les condicions en què van sol·licitar el FEDER per a la tercera fase, tenen una cotilla important, ja que els restringeix molt el tipus d'empresa que pot anar en aquesta fase. Per tant, no tenen encara decidit què faran en el pressupost 2015. El que saben és que tenen una pròrroga fins a 31 de desembre de 2015, i si no l'executen perdrien el finançament del FEDER.

El president diu que el seu vot seria favorable a desenvolupar la tercera fase abans del 31 de desembre de 2015, ja que no es poden permetre ni perdre els fons FEDER ni completar l'espai públic, que és el que s'ha de convertir en el motor del Parc Tecnològic.

El senyor Josep M. Ribas afegeix que els espais desocupats són els que en el seu dia van destinar a espai taller, perquè va semblar que s'omplirien més aviat. Vol dir que està d'acord amb què hi ha espais desocupats al darrere, i que la tipologia de metres que sortiria de l'última fase serien de més fàcil sortida.

La senyora Sílvia Gratacós acaba dient que de la tercera fase, un 75 % és amb finançament FEDER i un 25 % correspon a l'Ajuntament.

No havent-hi més intervencions, el president agraeix a tots els membres la seva assistència i aixeca la sessió, de tot el qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president