



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

ACTA DEL PLE DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 29 DE MARÇ DE 2017

La Granada el dia 29 de març de 2017 essent 2/4 de 9 del vespre (20.30 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió extraordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez d'Entesa pel Progrés Municipal-Entesa (EPM-E), assisteixen a la mateixa el Tinent d'Alcalde Sr. Joan Amat Domènech d'Entesa pel Progrés Municipal-Entesa (EPM-E) i els Regidors/es Sra. Mercè Villar Pausas, Sr. Jordi Capellades Palau, Roser Marrugat Via d'Entesa pel Progrés Municipal-Entesa (EPM-E), Sr. Joan Cols Canals, Sr. Miguel Angel Sanz González, Sra. Beatriz Casillas Moreno de Convergència i Unió (CiU), Sr. Jordi Miralles Piñero d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (ERC-AM), i Sr. Joan Iniesta Zarza del partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP).

Es fa constar l'absència justificada del Sr. Richard Martin Vidal de Convergència i Unió (CiU).

Assistits per la Secretària de la Corporació Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Seguidament s'obre la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer l'únic assumpte inclòs en l'ordre del dia.

1- URBANISME

1.1- APROVACIÓ INICIAL 3ª DEL POUM DE LA GRANADA.

Abans d'entrar en debat el Sr. Alcalde-President diu que es presenta, com diu l'enunciat la 3ª aprovació inicial del POUM, això ens ha de fer pensar, essent la tercera vegada, que potser no hem fet les coses prou bé, ens hi fiquem nosaltres també.

Es preveu amb aquesta proposta rebaixar molt les densitats, que venien marcades per les Normes Subsidiàries del 1995.

A part d'actualitzar algun tema de normativa també ha esdevingut aquests anys un tema que condiona força aquest nou POUM, que és el tema de la modificació de NNSS a la zona de les antenes de Telefónica de España SA.

Aquesta modificació, condicionada per Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, s'ha d'incloure al POUM.

Altres trets importants a destacar són la zona del Celler Cooperatiu i la zona del Castell que es deixa igual.

Ara només dir que ens agradaria poder arribar a un consens, i si pot ser aprovar el POUM per unanimitat.

Pren la paraula la Sra. Mercè Villar Pausas regidora d'Urbanisme.

Explica que s'ha tingut que arribar a aquesta aprovació inicial 3ª ja que els canvis proposats es consideren substancials i per tant d'obligada aprovació inicial i exposició pública, que igual a la 2ª es farà també per 60 dies.

Continuant el què ha dit l'Alcalde-President, s'ha incorporat al POUM la modificació de NNSS de la zona de Telefónica de España SA i destacar també la disminució de les densitats, això es pot veure a la zona del Castell, per exemple.

Ara s'obre un nou període d'exposició pública de 60 dies, on tots els interessats poden tornar a presentar propostes i al·legacions.

Aquest nou POUM porta implícita la suspensió de llicències. Això no vol dir que no es puguin fer obres, sinó que les obres hauran de respectar les dues normatives, l'antiga que continua vigent encara i el nou POUM.

Després d'això el Sr. Alcalde-President dóna el torn de paraules als altres grups polítics.

Comença el Sr. Joan Iniesta Zarza del grup del PSC-CP dient que té la sensació que en aquest Ple, com en molts dels d'aquesta legislatura, s'aprovarà el POUM amb el vot del grup d'ERC-AM.

El seu vot el donarà després d'escoltar tots els partits i té molt d'interès en escoltar el grup d'ERC-AM.

Fins aquí s'ha arribat tant amb promeses com amb mentides i creu que aquest POUM no calia tornar-lo a fer. S'haguessin estalviat molts diners. Urbanisme de la Generalitat de Catalunya ha canviat algun criteri, i el tema de les antenes es podia resoldre via modificació.

Però vosaltres -dirigint-se a l'equip de govern- teniu molt interès amb aquesta 3ª aprovació, retocant alguns sectors i bàsicament per tornar favors, és la meva opinió.

En aquest moment el Sr. Joan Iniesta Zarza parla d'altres acords que s'han aprovat amb el vot favorable d'ERC-AM, per exemple tema ordenances i impostos, com ara l'IBI, parla del pacte que es va fer a la televisió. També es va dir que no s'apujarien impostos a l'haver-hi superàvit, i això tampoc s'ha fet, també mentida, tot això gràcies al vot d'ERC-AM.

Segueix dient que van presentar un calendari del POUM, amb reunions de veïns molt tranquil·les, cosa que no va passar amb el POUM de quan ell estava a l'equip de govern, on persones afins a EPM-E van alterar-ho molt.

Deien que amb l'altre POUM s'arribaria a 5.000 habitants, cosa que era mentida, tot mentida. Ell ja va dir que ni amb l'altre POUM ni amb aquest s'arribaria a 5.000 habitants.

Després d'aquesta intervenció el Sr. Joan Iniesta Zarza diu que el seu vot el dirà després i que en política no tot si val.

Pren la paraula el Sr. Jordi Miralles Piñero d'ERC-AM.

Diu que després de la reunió que varen tenir amb tots els grups, ERC-AM ha decidit donar un sí al POUM, per els següents motius:

- No volen gastar més diners en aquest tema, ja se n'han gastat prou durant aquests anys.
- Hi ha el tema de les antenes i dels 800.000 € que s'han de tirar endavant, no es pot retardar més.
- Ara començarà un termini de 60 dies per presentar esmenes i propostes i mirar de consensuar el POUM.

Per últim, agrair a tots els grups polítics la reunió conjunta que van tenir i per l'esforç fet entre tots.

Ara pren la paraula el Sr. Joan Cols Canals de CiU.

Primer pregunta si els carrers han d'estar acotats al POUM, ells creuen que sí, però hi ha plànols en que no ho estan.

El Sr. Alcalde-President li contesta que si abans no hi estaven ara tampoc hi han d'estar, això es regula amb la Normativa.

El Sr. Joan Cols Canals diu que no té clar aquest tema i vol que consti en acta que CiU no es vol fer responsable de les conseqüències que pot portar en el futur el que els carrers no estiguin acotats.

El Sr. Alcalde-President diu que es desenvolupa això en la normativa amb el detall de tot.

El Sr. Joan Cols Canals referent al tema de Telefónica de España SA diu que això, tal i com diu el conveni, es pot tirar endavant amb la modificació de NNSS.

El que sí que és clar és que amb aquest POUM es dóna un tracte de favor a dues famílies de dos regidors membres de l'equip de govern. Parla dels PAU-F i PAU-A, un carrer que abans era de 14 m d'amplada ara passa a 12 m, la qual cosa vol dir que els propietaris, que són família de regidors de l'equip de govern, guanyen molt terreny.

Quan l'any 2006 es va voler tirar endavant el Pla del Castell, no es va poder aprovar perquè afectava a un regidor i no podia votar.

Ara per ètica, per vergonya i honestedat aquestes dos membres el consistori, familiars d'afectats pel POUM demana que abandonin el Ple o almenys que no votin.

Per últim vol demanar al partit del PSC-CP que voti en contra d'aquest planejament i també a ERC-AM.

El seu grup així ho farà, CiU votarà en contra d'aquest POUM i aniran fins al final per denunciar el què es fa.

Demana que es deixi aquest tercer POUM sobre la taula i que s'aprovi el segon.

Intervé ara el Sr. Alcalde-President dient que si ell creu que es fa un tracte de favor el que ha de fer és demostrar-ho via judicial. Ell no és ningú ni té cap poder per negar a ningú el vot ni per convidar-los a abandonar el Ple. El POUM el pot votar tothom.

Ha parlat del tema de Telefónica de España SA, un tema molt complexa, que al final qui ha portat el comandament ha estat Telefónica de España SA. Amb el conveni i la modificació feta s'ha fet una primera fase i la segona és la que s'ha d'incloure al POUM.

No entrarà en el tema de favoritisme que diu, si de cas l'ha de demostrar i li pregunta com és que té aquesta animadversió contra aquestes persones. S'ha de pensar amb els drets de la gent i no només amb els deures.

És de justícia si tot un tram de carrer que l'any 1982 era urbà, després es tragués d'urbà en les normes de l'any 1995. Creu que és ara quan s'ha de reparar i tornar a urbà aquell tram. Va ser una injustícia que es va fer en aquell sector.

Contestant després al Sr. Joan Iniesta Zarza li diu que ha volgut barrejar temes urbanístics amb temes econòmics. Ara no tocava, però només dir que el grup d'EPM-E no ha apujat mai l'Impost de Béns Immobles (IBI) i si de cas el que han fet és rebaixar-lo un 3% i no apujar-lo. Si va ser un error que cadascú es mengi els seus. El compromís d'EPM-E després de la rebaixa del 3% és no tocar-lo durant quatre anys, el que no pot ser es rebaixar un impost un 10% per al cap de dos anys o tres tenir que apujar-lo un 5%, això no és coherent.

Referent el que diu del superàvit, sempre es destina al municipi.

Entre en debat en el tema d'impostos, taxes, etcètera...exemple de l'aigua.

Diu que han d'intentar ser més constructius, no han d'anar a retreure tant. S'obre pas a un nou termini d'exposició pública del POUM i llavors ja veuran si està a l'alçada o no.

En aquest moment el Sr. Miguel Angel Sanz González del grup de CiU pregunta com és que aquest Ple s'ha fet extraordinari.

Contesta el Sr. Alcalde-President dient que creu que el POUM s'ho mereix i que és competència de l'Alcalde-President la convocatòria dels Plens i ell així ho va considerar.

El Sr. Miguel Angel Sanz González es reitera en el tema de sessions ordinàries i extraordinàries donant lloc a un debat sobre el tema amb l'Alcalde-President.

Després d'això se sotmet la proposta de l'aprovació inicial 3ª del POUM a votació i s'aprova per 6 vots a favor, 5 d'EPM-E i 1 d'ERC-AM i 4 en contra amb 3 vots de CiU i 1 del PSC-CP.

La proposta que s'aprova és la següent:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de març de 2014, va aprovar inicialment per segona vegada el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la Granada.

Des de les hores s'han produït importants canvis tant a nivell polític com territorial que han fet prendre la decisió de tornar a fer una tercera aprovació inicial per adequar la documentació.

Amb aquesta nova proposta s'han reconsiderat els criteris de creixement, que tot i ser bastant mesurats, s'ha cregut oportú tornar a repensar amb una nova disminució d'habitatges.

Així mateix s'ha produït una important Modificació Puntual al sector de les antes que també s'ha de contemplar en el document refós que ara es presenta.

Per tot l'exposat, havent estudiat la nova proposta presentada i dictaminada favorablement per la comissió d'Urbanisme, el Ple de la Corporació aprova l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer: Aprovar inicialment, per tercera vegada, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Granada (POUM) amb tota la documentació que conté i que tot seguit es detalla:

- Memòria justificativa i descriptiva.
- Estudi econòmic i financer i pla d'etapes.
- Estudi de mobilitat generada.
- Memòria social.
- Informe de sostenibilitat ambiental (ISA).
- Normativa urbanística.
- Document de síntesis.
- Plànols d'informació, diagnosi i ordenació i xarxes de serveis.

Segon: Obrir un període d'informació pública per un termini de 60 dies d'acord amb les previsions de l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al setmanari El 3 de Vuit, i a un diari de difusió provincial, per què es puguin formular les al·legacions que es considerin pertinents.

També se'n farà publicitat a la pàgina web del municipi, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer: Concedir novament audiència a tots els Ajuntaments dels municipis limítrofs, per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que estimin convenients.

Quart: Sol·licitar d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, l'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, simultàniament al tràmit d'informació pública.

Cinquè: Indicar que l'expedient administratiu i tots els documents que integren el POUM podran ser consultats, durant tot el termini d'informació pública, al web municipal i a les oficines de l'Ajuntament, c/ de l'Estació núm. 25, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores i en hores convingudes, per tal que els interessats puguin formular les al·legacions que considerin pertinents.

Les al·legacions es podran presentar al registre general de l'Ajuntament de la Granada o per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Sisè: Adoptar un nou acord de suspensió de llicències conjuntament amb aquesta aprovació inicial, donat a que han transcorregut més de tres anys des de la suspensió de l'any 2011, d'acord amb l'article 73.1 del D.L 1/2010.

La suspensió de tramitacions i llicències comprèn la delimitació de 2 àmbits:

-Àmbit de suspensió 1: En sòl urbà consolidat es suspendran les llicències en totes les zones. En aquest àmbit es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació d'obra nova, d'implantació o ampliació d'activitat o usos i de moviment de terres.

-Àmbit de suspensió 2: Inclou tots els sectors en sòl urbanitzable i els àmbits de gestió en sòl urbà tan consolidat com no consolidat plantejats pel POUM.

En aquest àmbit es suspèn la tramitació de tots els plans urbanístics derivats, dels projectes de gestió urbanística, projectes d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació d'obra nova, d'implantació o ampliació d'activitat o usos i de moviment de terres.

Aquesta suspensió de llicències abastarà el termini d'un any des de la seva publicació i es publicarà al BOPB, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent $\frac{1}{4}$ de 10 del vespre (21.15 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.