



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

ACTA DEL PLE DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 13 DE FEBRER DE 2015

La Granada el dia 13 de febrer de 2015 essent les 2 del migdia (14:00 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió extraordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals de Convergència i Unió (CiU), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya- Progrés Municipal (PSC-PM), el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors/es Sr. Miguel Angel Sanz González i Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU), Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sra. Mercè Villar Pausas, Sr. Joan Amat Domènech i Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Oberta la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1- URBANISME.

1.1- ESMENA DE L'ACORD PLENARI DEL 18 DE DESEMBRE DE 2014 D'ACCEPTACIÓ DE SÒL OFERTAT PER TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.

En sessió plenària del dia 18 de desembre de 2014 es va acceptar la cessió de 43.672,66 m² de sòl en ple domini, ofertats per Telefónica de España, S.A.

En posterioritat, concretament el 22 de gener de 2015 es va aprovar inicialment una modificació puntual de les Normes Subsidiàries en aquell sector i arrel d'aquest expedient s'ha constatat que la cessió de sòl és de 44.552,66 m², provinents de la següent finca:

“Naturaleza: Rústica.

Descripción de la finca: ESTACIÓN TERRENA DE SATÉLITES construída sobre una porción de terreno de cabida ciento ocho mil cincuenta y tres metros cuadrados, situada en el término municipal de la Granada y partida de Sant Cugat Sesgarrigues, en la que se hallan construidos: A) EDIFICIO PRINCIPAL, de una sola planta baja, con una superficie total de cinco mil ciento cincuenta y un metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, tiene nueve fachadas, es de forma poligonal, y se halla compuesto de entrada, hall, recepción, centralita, sala de control, laboratorio, archivo, sala de visitas, paso, sala de Juntas, aseos, seis despachos, sala de reuniones, almacén, garaje, cocina, descanso-comedor, botiquín; sala de transmisión y control, vestuarios, aseos, distribuidos, taller y almacén, cuarto de transformadores, cuarto de cuadro de acometidas, cuarto de grupos electrógenos, cuarto de cuadro de fuerza y cuarto de baterías; y B) EDIFICIO DE CONTROL, tiene nueve fachadas y es de forma poligonal-estrella; compuesto de planta sótano, de superficie construída de treinta y nueve metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, integrada de aseo, armero, y Centro de Control de Seguridad; y de planta baja, de superficie construída treinta y nueve

metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, compuesta de aseo, y Centro de Control de Acceso; y planta cubierta. LINDA: al Este, con Andrés Mil, Juan Trabé y Pedro Montserrat, al Sur, con cañí Sant Cugat Sesgarrigues a la Granada, al Oeste, con José Canals, Jaime Font y Alberto Vendrell; y al Norte, con carretera de Sant Cugat Sesgarrigues o línea divisoria del término de Avinyonet.

Referencia catastral 001502300CF98A0001UK

Dichos terrenos están clasificados como suelos no urbanizables, y calificados con la clave "11", propia de la subsana de suelo de actividades industriales y servicios, según el planeamiento gener vigente."

Per tant, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat, amb 9 vots a favor; 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, aprova esmenar l'acord d'acceptació de sòl ofertat per Telefónica de España, S.A en el següent redactat:

"D'acord amb les previsions del pacte tercer del conveni signat amb Telefónica de España S.A. el dia 15 de desembre de 2014 s'aprova per unanimitat:

Primer: Acceptar la cessió 44.552,66 m² de sòl, en ple domini i lliures de càrregues i gravàmens, i que un cop aprovada definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries, seran generadors de 13.000 m² de sostre, acceptant ajustos del 0,05% fins que es realitzi l'ajustament de delimitacions corresponents a la superfície indicada en la finca registral.

Segon: La superfície compensatòria: 63.500,34 m² de sòl, generadors de 32.916 m² de sostre un cop s'aprovi definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries, en que queda fixada l'ordenació, acceptant ajustos del 0,05% fins que es realitzi l'ajustament de delimitacions corresponent a la superfície indicada en la finca registral.
S'adjunta plànol de la cessió i compensació.

Tercer: Es declara formalment la innecessarietat de llicència de segregació per la tramitació de l'expedient.

Quart: En compensació a aquesta cessió de sòl, l'Ajuntament de la Granada requalificarà urbanísticament, mitjançant modificació puntual de planejament, la totalitat dels terrenys de propietat de Telefónica de España S.A de la zona de la Carrerada on hi ha ubicat l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit.

Cinquè: En cas que no es compleixi aquesta condició resolutòria del conveni aprovat, tant el conveni com aquest acta de cessió quedaran resolta de forma automàtica, revertint immediatament els terrenys a Telefónica de España S.A.

Sisè: Les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura pública i els derivats de la inscripció al Registre de la Propietat, aniran a càrrec de l'Ajuntament de la Granada, incloent-hi l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, si fos el cas.

Setè: Legitimar expressament a l'Alcaldia de l'Ajuntament de la Granada per què realitzi els tràmits adients per elevar a escriptura pública el present acord, així com la resta de resolucions complementàries que puguin sorgir."

I no havent-hi cap més assumpte a tractar l'Alcalde-President aixeca la sessió essent 2/4 de 3 de la tarda (14:30 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.

