



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

## **ACTA DEL PLE DE SESSIÓ ORDINÀRIA DE 1ª CONVOCATÒRIA DEL DIA 27 D'ABRIL DE 2015**

---

La Granada el dia 27 d'abril de 2015 essent dos quarts de nou del vespre (20:30 h), a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió ordinària de 1ª convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals de Convergència i Unió (CiU), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Iniesta Zarza del Partit dels Socialistes de Catalunya- Progrés Municipal (PSC-PM), el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján i els Regidors/es Sr. Miguel Angel Sanz González i Sr. Jose Puga León del grup de Convergència i Unió (CiU), Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, Sra. Mercè Villar Pausas, Sr. Joan Amat Domènech i Sra. Sara Murillo Aguirre del grup d'Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Oberta la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1- APROVACIÓ ACTA DE LES SESSIONS ANTERIOR.**

Tenint els Srs/Sres regidors/es còpies de les actes dels Plens dels dies 26 de febrer i 25 d'abril de 2015 aquestes són aprovades per unanimitat.

### **2- URBANISME.**

#### **2.1- APROVACIÓ INICI D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ PER MÚTU ACORD D'UNA FINCA AL C/DE L'ESTACIÓ DEL MUNICIPI.**

Presenta aquest punt el Sr. Joan Cols Canals, com a regidor d'Urbanisme, amb la lectura del següent dictamen:

En data 24 d'abril de 2015 s'ha arribat a un acord amb els titulars de la finca del c/de l'Estació núm. 23 d'aquest municipi, per adquisició de mutu acord per aquest Ajuntament.

Per desenvolupar aquest acord l'Ajuntament inicia l'expedient i els tràmits legals que pertocuen per l'adquisició de l'immoble i d'acord amb el que disposen els article 10 a 21 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Iniciar l'expedient d'expropiació per mutu acord i determinació del preu just de la finca que consta a la relació adjunta i que s'incoï el procediment legal establert. La finca afectada i les dades dels titulars són les següents:

- Referència cadastral: 3016034CF9831N0001IL
- Superfície afectada: 184,92 m2..
- Titulars: Sra. Dolors Via Ferrando, Sra. Mercè Marrugat Via i Sra. Roser Marrugat Via.

**Segon:** Constatar el fet de la declaració implícita de la utilitat pública i la necessitat d'ocupació de la finca esmentada.

La utilitat pública i l'interès social es concreten en l'ampliació de l'edifici municipal, actualment insuficient per encabir tots els serveis. Es fa constar que l'actual edifici municipal va ser remodelat l'any 1990, amb 900 habitants a la Granada, i actualment el número d'habitants és de 2.085, per tant, els serveis necessàriament s'han incrementat.

**Tercer:** Aprovar els pactes de la compareixença, inclòs el preu just pactat, que d'adjuntarà a aquest acord.

Manifestar explícitament que l'impost de plusvàlua serà bonificat al 100% i igualment serà bonificada al 100% la taxa de placa de gual.

**Quart:** L'Ajuntament de la Granada abonarà l'import fixat en 80.000 euros en el mateix moment de signatura de l'acta d'ocupació, amb tres xecs nominatius, a nom dels titulars i amb els percentatges següents:

Sra. Dolors Via Ferrando - 50% - 40.000 euros.

Sra. Mercè Marrugat Via - 25% - 20.000 euros.

Sra. Roser Marrugat Via - 25% - 20.000 euros.

**Cinquè:** Si transcorreguts 5 anys des de l'ocupació de la finca l'Ajuntament no ha procedit als fets que justifiquen l'interès públic, es podrà procedir a les previsions de l'article 54. de la Llei d'expropiació forçosa.

Es fa constar igualment que l'Ajuntament actuant no podrà alienar aquest bé durant el mateix termini.

**Sisè:** Publicar el present acord en la forma prevista en l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb notificació individual a tots els interessats.

Intervé el portaveu del grup d'EPM Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez dient que entenen que tirar endavant aquest tema ara mateix és oportuniste. Consideren que tant aquest com altres temes s'haurien d'esperar a tractar-los després de les eleccions locals del 24 de maig. Per tant, s'abstindran en aquest punt.

Intervé el Sr. Joan Iniesta Zarza dient que ell està totalment d'acord en iniciar aquest expedient, no és un tema d'oportuniste, sinó que ha sorgit en aquest moment.

Finalment l'Alcalde-President Sr. Joan Cols Canals sotmet la proposta a votació i s'aprova per 5 vots a favor 4 de CiU i 1 dels PSC-PM i 4 abstencions d'EPM.

## **2.2- APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES PER L'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC D'UNA FINCA DE LA ZONA DE LA CARRERADA.**

Presenta també aquest punt el regidor d'Urbanisme Sr. Joan Cols Canals.

Es procedeix a la lectura del dictamen, per la Secretària de la Corporació.

En data 28 d'octubre de 2014 va quedar definitivament aprovat el conveni urbanístic entre aquest Ajuntament i Telefónica de España S.A. per la cessió de sòl de part dels terrenys ocupats per l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit.

La cessió d'aquests terrenys va ser formalitzada mitjançant escriptura pública el 14 d'abril de 2015, davant el notari Sr. Leopoldo Martínez de Salinas Alonso.

Paral·lelament i en compliment del conveni signat, l'Ajuntament està tramitant la modificació puntual de les Normes Subsidiàries a l'àmbit del sòl ocupat per l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit, per tal de requalificar els terrenys.

La proposta de l'Ajuntament consisteix en alienar el sòl, actualment propietat municipal, de 44.552,66 m<sup>2</sup>, mitjançant concurs públic.

L'article 42 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals preveu que l'alienació dels béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la Llei de contractes.

Per part dels serveis jurídics s'han redactat els Plecs de clàusules per procedir a l'alienació d'aquests terrenys.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Iniciar l'expedient per l'alienació de 44.552,66 m<sup>2</sup> de sòl de propietat municipal a l'àmbit dels terrenys ocupats per l'antic Centre de comunicacions via satèl·lit.

**Segon:** Aprovar els Plecs de clàusules econòmico-administratives del concurs públic que haurà de regir aquesta alienació.

**Tercer:** Exposar al públic els referits plecs durant un termini de vint dies hàbils mitjançant edicte al BOPB, al DOGC, al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

En cas que en aquest termini no es presentin al·legacions es consideraran aprovats definitivament.

Simultàniament i a l'empara de l'article 277 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya s'anuncia concurs públic per a l'alienació, si bé condicionat a l'aprovació definitiva del Plec.

**Quart:** Donar a conèixer aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos a l'article 40.c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

**Cinquè:** Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents que calgui per a l'efectivitat dels presents acords.

Intervé el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, en representació del grup d'EPM dient que no estan d'acord amb aquest tema per una sèrie de qüestions:

1. Com és que hi ha una declaració d'innecessarietat de segregació. Entenen que s'ha de segregar.
2. En quan a la descripció de la finca, ara mateix és una parcel·la rústica, per tant estan venent sòl rústic.
3. També diu que és fruit de la cessió del 15% d'aprofitament urbanístic, això no és cap regal, ve marcat per llei, per tant no ens regalen res.

Finalment dir que la clàusula 14 diu que no es podrà formalitzar la compraventa fins que no sigui aprovada definitivament i publicada la modificació de normes per la requalificació dels terrenys, per tant, no cal córrer tant.

La seva pregunta és què guanyen aprovant els Plecs avui, si encara no s'ha aprovat definitivament la modificació de les Normes Subsidiàries.

Intervé el Sr. Joan Iniesta Zarza dient que perquè hi hagi eleccions locals d'aquí a un mes no vol dir que s'hagi de paralitzar l'Ajuntament, les coses continuen i no cal parar el tràmit dels expedients.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez contesta dient que és igual, ja que fins el moment d'aprovació de la modificació de les Normes Subsidiàries no tindrà cap efecte.

Intervé el Sr. Alcalde-President dient que amb això té raó, però el dia 23 d'abril la modificació de les Normes Subsidiàries ja va passar per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i ho van aprovar.

Estan seguint totes les pautes i fent el que s'ha de fer amb l'expedient.

Finalment es sotmet la proposta a votació i s'aprova per 5 vots a favor, 4 de CiU, 1 del PSC-PM i 4 en contra d'EPM.

### **3- HISENDA.**

#### **3.1- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRESSUPOST 2015.**

Presenta aquest punt el regidor d'Hisenda Sr. Carles Tello Luján.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2015, va aprovar inicialment el Pressupost per l'exercici 2015.

Dins del període d'exposició pública del mateix es va presentar una al·legació per part de la Sra. Carme Rovirosa Reverté, en representació del grup de Bastoners de la Granada, sol·licitant una partida específica per aquesta entitat, d'acord amb el pressupost que varen presentar.

Des de la regidoria de Cultura s'ha considerat que el pressupost presentat s'estudiarà en el moment de planificar cada festa i dins del programa d'actes conjunt.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació per unanimitat, amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, aprova els següents acords:

**Primer:** Desestimar l'al·legació presentada per la Sra. Carme Rovirosa Reverté, en representació del grup de Bastoners de la Granada, pels motius expressats més amunt. Manifestar igualment que el grup de Bastoners està inclòs dins la partida 489.04 del pressupost 2015 "Transferències a les entitats culturals".

**Segon:** Aprovar definitivament el pressupost 2015.

**Tercer:** Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

### **3.2- SOL·LICITUD D'AJUT DE CAIXA A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

Segueix amb aquest punt el regidor d'Hisenda Sr. Carles Tello Luján.

En el pressupost 2015 es va preveure la sol·licitud de dos ajuts de caixa per finançar la compra d'un tractor per la brigada municipal i d'adquisició de la finca del c/Estació núm. 23 per futura ampliació de l'edifici municipal.

Havent-se iniciat els tràmits per ambdues adquisicions, es preveu la sol·licitud dels ajuts de caixa pertinents. Les diferències de cost poden ser finançades amb ingressos ordinari.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Sol·licitar a la Diputació de Barcelona dos ajuts de caixa, per imports de 50.000 € i 40.000 € per tal de finançar les compres de béns immobles i mobles respectivament.

**Segon:** Autoritzar a l'Alcalde-President a tramitar les sol·licituds.

Intervé el Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, en representació del grup d'EPM dient que estan totalment en contra d'aquestes tramitacions. Entenen que tot això pot esperar a després de les eleccions locals, no hi ha res tant urgent.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per 5 vots a favor, 4 de CiU i 1 del PSC-PM i 4 en contra d'EPM.

## **4- SANITAT I MEDI AMBIENT.**

### **4.1- APROVACIÓ DEL CONVENI MARC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA SUPRAMUNICIPAL DE DROGUES DE L'ALT Penedès 2015-2018.**

Presenta el punt el regidor de Sanitat Sr. Miguel Angel Sanz González.

Per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, juntament amb la Mancomunitat Penedès-Garraf s'ha presentat el Pla Supramunicipal de Drogues de l'Alt Penedès 2015-2018, que és la continuació del ja signat per tots els Ajuntaments pel període 2010-2013.

Aquest és un instrument per donar resposta a les necessitats d'un marc orientador i regulador de les activitats i d'un treball organitzat i coordinat en matèria de drogues.

Dictaminat favorablement l'esmentat Pla, el Ple de la Corporació l'aprova per unanimitat amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM.

## **5- JOVENTUT, CULTURA I FESTES.**

### **5.1- APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT 2015-2018.**

Presenta aquest punt el Sr. Miguel Angel Sanz González, com a regidor de Joventut, Cultura i Festes.

Per part del Servei Comarcal de Joventut de l'Alt Penedès, al qual aquest Ajuntament hi està adherit, s'ha presentat el Pla Local de Joventut 2015-2018 per a la seva aprovació.

El Sr. Miguel Angel Sanz González explica que amb aquest Pla es preveu fomentar entre els joves de 15 a 20 anys la participació en activitats populars, promoció laboral i educativa, accés a l'habitatge...etcètera.

Havent-se examinat, trobat conforme i dictaminat favorablement, el Ple de la Corporació per unanimitat amb 4 vots de CiU, 1 del PSC-PM i 4 d'EPM, acorda:

**Primer:** Aprovar el Pla Local de Joventut 2015-2018 pel municipi de la Granada, presentat pel Servei del Consell Comarcal de Joventut de l'Alt Penedès.

**Segon:** Notificar aquest acord al Servei Comarcal de Joventut de l'Alt Penedès.

## **6- MOCIONS. SI N'HI HA.**

No n'hi ha cap.

## **7- DECRETS D'ALCALDIA I ACTES JUNTES DE GOVERN LOCAL.**

### **7.1-DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA EMESOS.**

Per part de la Sra. Secretària es procedeix a donar lectura a la relació de Decrets d'Alcaldia emesos del número 7 al número 13 de 2015.

### **7.2-DONAR COMPTE DE LES JUNTES DE GOVERN CELEBRADES.**

Es dona compte de les actes de les Juntes de Govern Local dels dies 19 de febrer, 12 de març i 26 de març de 2015.

## **8- INFORMES REGIDORIES.**

No n'hi ha cap.

## **9- PRECS I PREGUNTES.**

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez manifesta que havent sentit el comentari de l'Alcalde-President de que no valia la pena contestar en l'anterior punt, doncs bé, no cal preguntar res més. No hi ha cap pregunta a fer.

Finalment pren la paraula el regidor de CiU el Sr. Carles Tello Luján.

Explica que ha decidit deixar la política activa i ja no es torna a presentar a les properes eleccions locals del 24 de maig.

Demana disculpes a tots aquells que s'hagin sentit ofesos per alguna cosa durant aquests vuit anys. Ha estat sense voler.

Així mateix manifesta que ha estat un plaer treballar pel poble i agrair a tots, concretament també a tu Diego, per la feina que han fet en la regidoria d'Hisenda. Ha estat una regidoria molt complicada, sobretot en aquest temps de crisis.

Dir també que quan va arribar va trobar un Ajuntament sanejat i que ara marxa deixant-lo també sanejat i amb un endeutament força baix.  
Gràcies a tots per aquests 8 anys i sort a tothom.

El Sr. Joan Cols Canals li agraeix la tasca feta durant aquestes dues legislatures.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar l'Alcalde-President aixeca la sessió essent un quart de deu del vespre (21:15 h) i signa la present juntament amb la Secretaria, que certifica.